

### 3、分项报价表

项目名称：南汇新城镇养老机构运营管理服务项目（2026年）

招标编号：310115145251117153270-15290784

包件号：包一

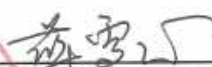
包名称：芦潮港社区综合为老服务中心运营管理服务项目

单位：元/人民币

序号	内容	单价 (元)	频次	单位	金额（元）	备注
1	日常态化康乐活动	150	240	天	36000	
2	传统节日活动	1500	8	次	12000	
3	老年人健康监测服务	150	365	天	54750	
4	健康讲座/心理咨询	200	240	天	48000	
5	活动材料	3000	12	月	36000	
6	社区衔接推广活动	500	12	月	6000	
7	资料管理服务	6000	12	月	72000	
8	培训费	1000	5	人	5000	
9	康复训练指导服务	200	240	天	48000	
10	场所清洁服务	100	365	天	36500	
11	特种设备维护	4166.66	12	月	50000	
12	办公类消耗品	700	12	月	8400	
13	食材清洗服务	150	365	天	54750	
14	食材加工服务	200	365	天	73000	
15	餐饮管理服务	200	365	天	73000	
16	餐厅卫生清洗服务	80	365	天	29200	
17	非户籍常住老人餐补贴	208.33	240	天	50000	
18	认知社区筛查服务	3000	12	月	36000	
19	认知照护记忆康复训练	10500	12	月	126000	
20	认知照护特色疗法	6166.66	12	月	74000	

21	认知照护系列活动	3500	4	季度	14000	
22	生活/餐厨垃圾清运	1500	12	月	18000	
23	消防安全管理	400	365	天	146000	
24	安全巡查/资料	100	365	天	36500	
管理费10%					114310	
总计					1257410	

投标人法定代表人或授权代表签字或盖章：



投标人（加盖公章）：上海杏圆养老事业服务中心

#### 注

- 1) 所有价格均系用人民币表示，单位为元。
- 2) 如果单价汇总与总价不符时，以单价汇总为准，并修正总价。
- 3) 表格行数投标人自行增加。

### 三、分项报价表

项目名称：南汇新城镇养老机构运营管理服务项目(2026 年)

招标编号：310115145251117153270-15290784

包件号：310115145251117970470

包名称：申港社区综合为老服务中心运营管理服务项目

单位：元/人民币

序号	项目名称	数量	单价	总价	备注
1.	中心院长（1 位）	12 个月	12000	144000	负责中心的运营管理
2.	社工（1 位）	12 个月	8000	96000	前台接待/养老顾问咨询及活动组织等
3.	护理员（1 位）	12 个月	5500	66000	负责日托老人的护理工作
4.	护理员（2 位）	12 个月	6500	156000	负责长照入住老人的护理工作
5.	保洁（1 位）	12 个月	4000	48000	负责中心的清洁工作
6.	康复师（2 位/兼职）	12 个月	2500	60000	负责日托及综老的康复保健及认知症康复活动
7.	营养师（1 位兼职）	12 个月	2500	30000	负责助餐膳食指导工作
8.	心理咨询师（1 位兼职）	12 个月	2500	30000	负责中心老人的心理辅导及咨询
9.	财务（1 位）兼职	12 个月	2500	30000	负责中心的财务工作
10.	助餐补贴	1 年	50000	50000	社区助餐补贴
11.	日托及综老活动物料	12 个月	7000	84000	日托/综老活动经费及耗材/日托老人下午茶食材
12.	中心管理费	1 年	79400	79400	按总费用的 10%收取
合计				873400	

投标人法定代表人或授权代表签字或盖章： 

投标人（加盖公章）：上海福寿康居家养老康复护理服务社

注：

- 1) 所有价格均系用人民币表示，单位为元。
- 2) 如果单价汇总与总价不符时，以单价汇总为准，并修正总价。
- 3) 表格行数投标人自行增加。

三、分项报价表

三、分项报价表

分项报价表

项目名称：南汇新城镇养老机构运营管理服务项目（2026年）

招标编号：310115145253270-15290784

包件号：310115145251117970471

包名称：欧景综合为老服务中心及老年日间照护中心运营管理服务项目

单位：元/人民币

服务项目	序号	服务板块	明细内容	单位	数量	单价（元）	总价	备注
欧景综合为老服务中心	1	基础服务	社区文娱	场	360	250	90000	定期举办健康团操、社区文娱、视听影音等活动
	2		政策宣介	场	24	150	3600	
	3		主题活动	场	6	5000	30000	
	4		银龄学堂	场	96	250	24000	
	5		心理健康	场	24	800	19200	
	6	专业服务	养老管家	场	12	200	2400	养老服务咨询与转介
	7		认知症科普	场	12	250	3000	
	8		家庭照护培训	场	45	280	12600	
	9		康复体锻	场	240	150	36000	长者健康运动之家
	10		生活照料（日托）	场	240	200	48000	
	11		长者生日会	场	10	1000	12000	日托与长照月度按需开展
	12		健康管理（日托）	场	240	100	24000	
	13		康乐活动（日托）	场	240	250	60000	
	14		生活照料（长照）	月	12	9125	109500	

	15		健康管理（长照）	月	12	4562.5	54750	
	16		康乐活动（长照）	月	12	7604	91250	
	17		长者食堂运营管理	季度	4	62500	250000	
	18	特色服务	名家有约	场	24	800	19200	养老联盟类活动
	19		邻居你好	场	96	800	76800	社区辐射类活动
老年日间照护中心	1	社区活动	社区文娱	场	240	250	60000	定期举办健康团操、社区文娱、视听影音等活动
	2		主题活动	场	4	1500	6000	
	3		银龄学堂	场	12	250	3000	
	4		家护培训	场	4	280	1120	
	5		政策宣介	场	4	150	600	
	6		健康联盟	场	12	400	4800	
	7	社区助餐	社区助餐	-	-	-	50000	中心非户籍老人助餐补贴
	8	日间照护	生活照料（日托）	场	170	200	34000	
	9		健康管理（日托）	场	170	100	17000	
管理费			办公费用		12	8000	96000	
			宣传费用		12	2250	27000	
			维护费用		12	1200	14400	
			其他费用		12	5000	60000	投标、年度审计、行业协会、行政费用等
人力资源			运营团队	人	26	/	1929000	
合计					3272220			

投标人法定代表人或授权代表签字或盖章：

投标人（加盖公章）：上海浦惠养老服务（集团）有限公司

注：