

3、分项报价表

项目名称: 南汇新城镇养老机构运营管理服务项目(2026年)

招标编号: 310115145251117153270-15290784

包件号: 包一

包名称: 芦潮港社区综合为老服务中心运营管理服务项目

单位: 元/人民币

序号	内容	单价 (元)	频次	单位	金额(元)	备注
1	日常常态化康乐活动	150	240	天	36000	
2	传统节日活动	1500	8	次	12000	
3	老年人健康监测服务	150	365	天	54750	
4	健康讲座/心理咨询	200	240	天	48000	
5	活动材料	3000	12	月	36000	
6	社区衔接推广活动	500	12	月	6000	
7	资料管理服务	6000	12	月	72000	
8	培训费	1000	5	人	5000	
9	康复训练指导服务	200	240	天	48000	
10	场所清洁服务	100	365	天	36500	
11	特种设备维护	4166.66	12	月	50000	
12	办公类消耗品	700	12	月	8400	
13	食材清洗服务	150	365	天	54750	
14	食材加工服务	200	365	天	73000	
15	餐饮管理服务	200	365	天	73000	
16	餐厅卫生清洗服务	80	365	天	29200	
17	非户籍常住老人餐补贴	208.33	240	天	50000	
18	认知社区筛查服务	3000	12	月	36000	
19	认知照护记忆康复训练	10500	12	月	126000	
20	认知照护特色疗法	6166.66	12	月	74000	

21	认知照护系列活动	3500	4	季度	14000	
22	生活/餐厨垃圾清运	1500	12	月	18000	
23	消控安全管理	400	365	天	146000	
24	安全巡查/资料	100	365	天	36500	
管理费10%						114310
总计						1257410

投标人法定代表人或授权代表签字或盖章: 薛雪云

投标人(加盖公章): 上海杏圆养老事业服务中心

注:

- 1) 所有价格均系用人民币表示, 单位为元。
- 2) 如果单价汇总与总价不符时, 以单价汇总为准, 并修正总价。
- 3) 表格行数投标人自行增加。

三、分项报价表

项目名称: 南汇新城镇养老机构运营管理服务项目(2026年)

招标编号: 310115145251117153270-15290784

包件号: 310115145251117970470

包名称: 申港社区综合为老服务中心运营管理服务项目

单位: 元/人民币

序号	项目名称	数量	单价	总价	备注
1.	中心院长(1位)	12个月	12000	144000	负责中心的运营管理
2.	社工(1位)	12个月	8000	96000	前台接待/养老顾问咨询及活动组织等
3.	护理员(1位)	12个月	5500	66000	负责日托老人的护理工作
4.	护理员(2位)	12个月	6500	156000	负责长照入住老人的护理工作
5.	保洁(1位)	12个月	4000	48000	负责中心的清洁工作
6.	康复师(2位/兼职)	12个月	2500	60000	负责日托及综老的康复保健及认知症康复活动
7.	营养师(1位兼职)	12个月	2500	30000	负责助餐膳食指导工作
8.	心理咨询师(1位兼职)	12个月	2500	30000	负责中心老人的心理辅导及咨询
9.	财务(1位)兼职	12个月	2500	30000	负责中心的财务工作
10.	助餐补贴	1年	50000	50000	社区助餐补贴
11.	日托及综老活动物料	12个月	7000	84000	日托/综老活动经费及耗材/日托老人下午茶食材
12.	中心管理费	1年	79400	79400	按总费用的10%收取
合计				873400	

投标人法定代表人或授权代表签字或盖章: 

投标人(加盖公章): 上海福寿康居家养老康复护理服务社

注:

- 1) 所有价格均系用人民币表示, 单位为元。
- 2) 如果单价汇总与总价不符时, 以单价汇总为准, 并修正总价。
- 3) 表格行数投标人自行增加。

三、分项报价表

三、分项报价表

分项报价表

项目名称: 南汇新城镇养老机构运营管理服务项目(2026年)

招标编号: 310115145253270-15290784

包件号: 310115145251117970471

包名称: 欧景综合为老服务中心及老年日间照护中心运营管理服务项目

单位: 元/人民币

服务项目	序号	服务板块	明细内容	单位	数量	单价(元)	总价	备注
欧景综合为老服务中心	1	基础服务	社区文娱	场	360	250	90000	定期举办健康团操、社区文娱、视听影音等活动
	2		政策宣介	场	24	150	3600	
	3		主题活动	场	6	5000	30000	
	4		银龄学堂	场	96	250	24000	
	5		心理健康	场	24	800	19200	
	6	专业服务	养老管家	场	12	200	2400	养老服务咨询与转介
	7		认知症科普	场	12	250	3000	
	8		家庭照护培训	场	45	280	12600	
	9		康复体锻	场	240	150	36000	长者健康运动之家
	10		生活照料(日托)	场	240	200	48000	
	11		长者生日会	场	10	1000	12000	日托与长照月度按需开展
	12		健康管理(日托)	场	240	100	24000	
	13		康乐活动(日托)	场	240	250	60000	
	14		生活照料(长照)	月	12	9125	109500	

	15	特色服务	健康管理（长照）	月	12	4562.5	54750		
	16		康乐活动（长照）	月	12	7604	91250		
	17		长者食堂运营管理	季度	4	62500	250000		
	18		名家有约	场	24	800	19200	养老联盟类活动	
	19		邻居你好	场	96	800	76800	社区辐射类活动	
老年日间照护中心	1	社区活动	社区文娱	场	240	250	60000	定期举办健康团操、社区文娱、视听影音等活动	
	2		主题活动	场	4	1500	6000		
	3		银龄学堂	场	12	250	3000		
	4		家护培训	场	4	280	1120		
	5		政策宣介	场	4	150	600		
	6		健康联盟	场	12	400	4800		
	7	社区助餐	社区助餐	-	-	-	50000	中心非户籍老人助餐补贴	
	8	日间照护	生活照料（日托）	场	170	200	34000		
	9		健康管理（日托）	场	170	100	17000		
管理费			办公费用		12	8000	96000		
			宣传费用		12	2250	27000		
			维护费用		12	1200	14400		
			其他费用		12	5000	60000	投标、年度审计、行业协会、行政费用等	
人力资源		运营团队	人	26	/	1929000			
合计							3272220		

投标人法定代表人或授权代表签字或盖章： 

投标人（加盖公章）： 上海浦惠养老服务（集团）有限公司

注：