

2 分项报价表

项目名称：2025-2026 年度 X2 停保场物业服务采购

招标编号：GQ310000000251113200193

单位：元/人民币

2.1 汇总表

序号	项目	服务期限 (月)	含税单价 限价 (元/ 月)	含税限价 合计 (元/ 年)	含税单价 (元/月)	含税合计 (元/年)
1	综合管理费		142809	1713708	140925	1691100
1.1	管理人员薪资福利	12	139920	1679040	138050	1656600
1.2	保险费	12	875	10500	875	10500
1.3	饮水机租赁	12	2014	24168	2000	24000
2	清洁卫生服务		75964	911571	73722	884664
2.1	保洁人员费	12	63600	763200	61380	736560
2.2	除虫费（四害消杀）	12	750.25	9003	750	9000
2.3	保洁物料	12	4794	57528	4792	57504
2.4	油烟管道清洁	12	6820	81840	6800	81600
3	秩序维护服务		119220	1430640	119000	1428000
3.1	保安人员费	12	119220	1430640	119000	1428000
4	绿化日常维护服务		2148	25776	2148	25776
4.1	室内绿植租摆	12	2148	25776	2000	24000

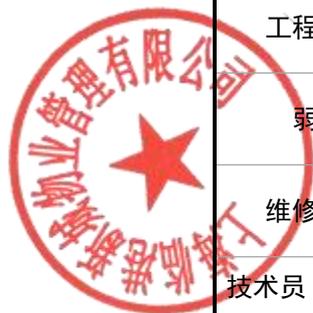


序号	项目	服务期限 (月)	含税单价 限价 (元/ 月)	含税限价 合计 (元/ 年)	含税单价 (元/月)	含税合计 (元/年)
5	设备、保养、维修服务		90830	1089960	90830	1089960
5.1	高压系统	12	46650	559800	46650	559800
5.2	清洗水箱、蓄水池	12	590	7080	590	7080
5.3	给排水保养	12	4030	48360	4030	48360
5.4	避雷系统检测	12	3520	42240	3520	42240
5.5	空调系统清洗	12	7250	87000	7250	87000
5.6	电梯定期检测	12	3720	44640	3720	44640
5.7	日常零星维修	12	24800	297600	24800	297600
5.8	隔油池清掏	12	270	3240	270	3240
6	含税总计 (元)			5171655		5119500



2.2 基础物业服务人员报价明细表

岗位名称	岗位	人数/岗	总人数	工资/人/元(含税)	月度报价/元(含税)	年度报价/元(含税)	备注
物业经理	1	1	1	21950	21950	263400	
综合主管	1	1	1	19150	19150	229800	
综合内勤	1	1	1	11950	11950	143400	
小计	3		3		53050	636600	
工程主管	1	1	1	19150	19150	229800	
弱电	1	1	1	10250	10250	123000	
维修班长	2	1	2	17550	35100	421200	
技术员(万能维修)	2	1	2	10250	20500	246000	
小计	6		6		85000	1020000	
管理人员薪资福利合计					138050	1656600	
安保领班(带替休)	1	1	1	8000	8000	96000	
场库门岗(人车)	1	2	2	7700	15400	184800	
场库门岗(进口)	1	2	2	7700	15400	184800	
场库门岗(出口)	1	2	2	7700	15400	184800	
公区及楼层巡岗	2	2	4	7700	30800	369600	
监控岗	2	2	4	8500	34000	408000	



岗位名称	岗位	人数/岗	总人数	工资/人/元(含税)	月度报价/元(含税)	年度报价/元(含税)	备注
保安人员费合计	8		15		119000	1428000	
办公区楼层保洁	3	1	3	4980	14940	179280	
停保场	3	1	3	4980	14940	179280	
维修车间	1	1	1	4980	4980	59760	
楼宇外公区	2	1	2	4980	9960	119520	
保洁领班(带机动)	1	1	1	6600	6600	79200	
替班岗	1	1	1	4980	4980	59760	
垃圾清运及分类	1	1	1	4980	4980	59760	
保洁人员费合计	12		12		61380	736560	



2.3 保洁易耗品物料清单报价明细

类别	物品名称	规格	单位	含税单价 (元)	X2 公交停保场		备注
					用量	月费用报价 /元 (含税)	
保洁 耗材 费用	牛筋垃圾袋	60mm*80mm	个	3.00	149	447	
	洗衣粉	1KG	袋	15.00	5	75	
	消毒液	750ML	瓶	10.00	10	100	
	垃圾桶		个	9.00	30	270	
	洁厕剂	3.78L	桶	50.00	10	500	
	洗手液	3.78L	瓶	50.00	10	500	
	垃圾袋	100mm*120mm	只	1.00	20	20	
	百洁布		块	1.00	10	10	
	雅尘推	60CM	套	70.00	8	560	
	卷纸	180 克	提	30.00	25	750	
	自制铁扫把		把	15.00	6	90	
	雨鞋		双	28.00	6	168	
	刮玻璃器	2.4 米	套	90.00	5	450	
	加厚丝光毛巾		条	8.00	20	160	
	防风垃圾铲簸箕		只	50.00	5	250	
	室内扫把畚箕		套	27.60	5	138	
	室外竹扫把		把	18.00	5	90	
	钢丝球	12 个/包	包	14.40	5	72	

类别	物品名称	规格	单位	含税单价 (元)	X2 公交停保场		备注	
					用量	月费用报价 /元 (含税)		
保洁 耗材 费用	塑料水桶	50L	只	12.00	6	72		
	牛筋橡胶手套		副	7.00	10	70		
	小计						4792	
	合计小计 (元)						4792	
含税总计 (元)						57504		



2.4 绿植租赁报价清单

序号	分类	规格 (H-高度) (cm)	品种 (植物品种)	单价元/盆/月 (含税)	盆数	费用合计 (含税)	备注
1	小型植物	15—40	常春藤、白掌、文竹、吊绿萝、发财树、富贵竹、龟背竹、虎皮兰、吉祥红、节节高、金边也门铁、开运竹、琴叶榕、如以、水培植物、四季杜鹃、万年青、文竹、仙人球、袖珍椰子、鸭脚木、一叶兰、钻石翡翠、花叶芋、粉掌	14.00	40	560	大行政人事部 4*5, 领导行政人事部 10*1, 其他 5*1, 餐厅 1*5
2	中型植物	45—100	白掌、斑马、变叶木、白玉、大叶散、发财树、菲律宾铁、龟背竹、红章、虎皮兰 (80cm)、节节高 (80 以内)、龙须兰、龙血树、绿萝、平安树、袖珍椰子	25.00	28	700	大行政人事部 4*3, 领导行政人事部 6*1, 餐厅 1*2, 会议室 6*1, 前台 2*1
3	大型植物	100—180	巴西木、白玉、白掌、大叶散、发财树、非洲茉莉、龟背竹、虎皮兰、吉祥红、龙须兰、龙血树、绿萝、玛丽安、盆栽榕树、平安树、琴叶榕、散尾葵、天堂鸟、夏威夷椰子、杏叶藤	36.00	10	360	会议室 6*1, 领导行政人事部 4*1
4	精致植物	25—50	凤梨组合 (3 棵)、罗汉松艺术盆景、绿宝、苹果芋、仙人球、紫焦、	38.00	10	380	领导行政人事部 8*1, 前台 2*1
小计 (月)						2000	

