

上海市闵行区房屋管理事务中心区房屋应急维修费用单一来源单一来源公示

来源：上海市闵行区房屋管理事务中心 发布时间：2026-03-16 浏览次数：67

一、项目信息

采购人：上海市闵行区房屋管理事务中心

项目名称：区房屋应急维修费用

拟采购的货物或服务的说明：

标项名称：区房屋应急维修费用

数量：1

预算金额（元）：1409944

单位：批次

简要规格描述：1、负责全区境内的应急维修项目；

2、每年组织开展1次全区范围的应急演练和培训；

3、负责应急中心所有设施设备和车辆的保养与维修以及易损件的采购；

4、全区居住房屋外墙、屋顶渗漏认定。接报后3天内到现场查看，7天内出认定报告；

5、全区12345、962121物业维修类不满意案件、重复件的现场督办和托底维修；

6、为白蚁灭治存在困难的老旧小区提供托底保障；

7、承担区房管局、区房屋管理事务中心交办的其他事项

备注：

拟采购的货物或服务的预算总金额（元）：1409944

采用单一来源采购方式的原因及说明：该公司以房屋经营管理服务为主营业务、以接受区政府委托为基本功能，更好地服务住房民生。居民住房维修中“急、难、愁”问题，保障人民群众生命财产安全，提升本区房屋应急维修能力是首要保障。根据《上海市政府采购实施办法》【上海市人民政府令第65号】第十九条（单一来源的适用情形）“（一）使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，只能从唯一供应商处采购的”的规定，拟采用单一来源方式实施采购。

二、拟定供应商信息

名称：上海闵房建筑工程有限公司

地址：秀文路526号

三、公示期限

2026年03月16日 至 2026年03月23日

四、其他补充事宜

五、联系方式

1. 采购人

联系人： 机构管理员

联系地址： 闵行区水清路189号房屋管理事务中心

联系电话： 64923896

2. 财政部门

联系人： 朱靖涛

联系地址： 沪闵路6358号

联系电话： 021-33234811

3. 采购代理机构

联系人： 张琴

联系地址： 上海市普陀区曹杨路528弄35号

联系电话： 021-62445266

六、附件

专业人员论证意见（格式见附件）

附件信息:

[单一论证-区房屋应急维修费用项目.pdf](#) (1.0 M)