

上海市闵行区房屋管理事务中心962121物业服务中心费用单一来源单一来源公示

来源：上海市闵行区房屋管理事务中心 发布时间：2026-03-16 浏览次数：76

一、项目信息

采购人：上海市闵行区房屋管理事务中心

项目名称：962121物业服务中心费用

拟采购的货物或服务的说明：

标项名称：962121物业服务中心费用

数量：1

预算金额（元）：1282575

单位：批次

简要规格描述：962121物业服务热线一口受理全市住宅小区综合管理的投诉、咨询、物业报修、重大事项报告等业务，全天24小时运作，通过受理、派单、处置、反馈、回访、统计等六个环节，实现事事有回应、件件有着落、全过程有监管和服务质量有提高的工作目标。

备注：

拟采购的货物或服务的预算总金额（元）：1282575

采用单一来源采购方式的原因及说明：该公司以房屋经营管理服务为主营业务、以接受区政府委托为基本功能，更好地服务住房民生。公司具体承接区房管局委托的962121物业呼叫服务等业务。公司已配备了962121物业服务网络系统和话务系统，目前已对接12345市民服务热线及12319城建服务热线等职能，负责区房管局365天、全天24小时日常值班，并及时报告突发事件。根据《上海市政府采购实施办法》【上海市人民政府令第65号】第十九条（单一来源的适用情形）“（一）使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，只能从唯一供应商处采购的”的规定，拟采用单一来源方式实施采购。

二、拟定供应商信息

名称：上海闵房建筑工程有限公司

地址：秀文路526号

三、公示期限

2026年03月16日 至 2026年03月23日

四、其他补充事宜

五、联系方式

1. 采购人

联系人： 机构管理员
联系地址： 闵行区水清路189号房屋管理事务中心
联系电话： 64923896

2. 财政部门

联系人： 朱靖涛
联系地址： 沪闵路6358号
联系电话： 021-33234811

3. 采购代理机构

联系人： 张琴
联系地址： 上海市普陀区曹杨路528弄35号
联系电话： 021-62445266

六、附件

专业人员论证意见（格式见附件）

附件信息:

[单一论证-962121物业服务中心费用项目.pdf](#) (998.7 KB)