



三、分项报价表

项目名称：2026年浦东新区产业用地综合绩效评估和更新调查技术服务

招标编号：310115000260213179083-15318499

货币单位：元/人民币

| 序号 | 项目内容 | | 数量 | 单位 | 单价(元) | 总价(元) | 备注 |
|-----------|------|--|----|----|-----------|--------|----|
| 1 | 人员费用 | 1) 项目负责人员, 月薪 50000 元/人, 投入时间约为 1 个月; | 1 | 人 | 50000 | 50000 | / |
| | | 2) 实施负责人, 月薪 50000 元/人, 投入时间约为 3 个月; | 1 | 人 | 150000 | 150000 | / |
| | | 3) 项目审核员, 月薪 30000 元/人, 各自投入时间约为 1 个月; | 3 | 人 | 30000 | 90000 | / |
| | | 4) 沟通调查及制图人员, 月薪 18000 元/人, 项目全程参与, 投入时间 5 个月; | 8 | 人 | 90000 | 720000 | / |
| | | 5) 数据处理及报告撰写人员, 月薪 18000 元/人项目全程参与, 投入时间 5 个月; | 7 | 人 | 90000 | 630000 | / |
| 2 | 调研费用 | 各街镇、管理局调研, 组织培训工作 | - | - | 100000 | 100000 | / |
| 3 | 软件费用 | CAD 制图、GIS 软件等购买费用; | 2 | - | 310000 | 620000 | / |
| 4 | 车辆费用 | 固定车辆折旧及车辆燃油费; | 3 | 辆 | 110000 | 330000 | / |
| 5 | 管理费用 | 办公区域租赁、行政管理费用等; | - | - | 437100 | 437100 | / |
| 6 | 其他费用 | 不可预见费, 图鉴打印装订等; | - | - | 35000 | 35000 | / |
| 7 | 利润 | 预计收入的 18% | - | - | 316210 | 316210 | / |
| 8 | 税金 | 预计收入的 6% | - | - | 208699 | 208699 | / |
| 首次总报价(取整) | | | | | 3687000 元 | | |

投标人法定代表人或授权代表签字或盖章:

投标人(加盖公章): 上海城市房地产估价有限公司

日期: 2026年4月15日