

附件 2-2 最后报价一览表

项目名称：2025 年建设用地减量化项目评估（安基村等）

项目编号：310115117250829131690-15268878

货币单位：元/人民币

1	最后报价	总报价小写：2,000,000.00 总报价大写：贰佰万圆整
(1)	房屋评估服务费	<u>19</u> 元/平方米
(2)	其他补偿评估服务费	评估价值的 <u>1</u> %
2	首次参考报价	总报价小写：2,000,000.00 总报价大写：贰佰万圆整
(1)	房屋评估服务费	<u>19</u> 元/平方米
(2)	其他补偿评估服务费	评估价值的 <u>1</u> %
3	服务期限	合同签订后至本项目范围内评估工作全部结束并收到完整的档案资料后结束。
4	其他澄清或承诺	无

磋商响应单位名称：上海申房房地产估价有限公司

法定代表人或授权代表签字或盖章：

日期：2025 年 11 月 20 日

注：1. 请备好空白的最后报价表（不密封进响应文件），以备最后报价时使用；若最后报价未作变动，供应商仍须提供一份经法定代表人或授权委托人签字的最后报价表。

2. 各供应商均在上海政府采购网（云采交易平台）提交最后报价后，采购代理机构经办人员统一收取该书面报价表并提交磋商小组。

3. 如地块上无建筑物、构筑物等，仅有土地时，土地评估服务费参照《上海市物价局、上海市房屋土地管理局《关于本市房地产中介服务收费的通知》（沪价房（1996）第 88 号）宗地地价评估收费标准。

★4. 最终报价为固定形式 2,000,000.00 元，供应商不得修改该金额，否则将作无效响应处理。