

12、获得采购合同的供应商将采购项目中的 45%分包给一家或者多家中小企业的  
响应承诺

上海市虹口区人民政府欧阳路街道办事处（采购人）：

我方参加贵部组织的 310109000260106163584-09302999、老旧小区物业综合服务管理 项目招标采购活动，并对包 1进行投标。

我司承诺，完全响应招标文件要求，如我司中标此项目，我司承诺将采购项目中的 **45%** 分包给一家或者多家中小企业（分包协议附后）。

特此承诺！

投标人授权代表签字：

李江斌

投标人（公章）：上海万科物业服务集团有限公司

日期：2026 年 02 月 05 日



## 分包协议

### 分包意向协议

我方郑重声明，我方相应中小企业合同分包形式预留中小企业承担比例：  
45.00%，将获得采购合同分包给一家或多家中小微企业。

甲方（主供应商）：上海万科物业服务集团有限公司  
统一社会信用代码：913101121333848881

乙方（分包供应商）：上海万全保安服务有限公司  
统一社会信用代码：91310118078196947L

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》及《政府采购促进中小企业发展管理办法》等相关法律法规及采购文件要求，为确保本项目采购活动顺利进行，并落实预留采购份额面向中小企业采购的政策，经甲乙双方自愿平等协商，现就甲方响应 上海市虹口区人民政府欧阳路街道办事处（采购人名称）的老旧小区物业综合服务管理（项目名称）（项目编号：310109000260106163584-09302999）采购活动，并拟将中标项目中的部分内容分包给乙方实施事宜，达成如下意向：

#### 一、分包项目概况

项目名称：老旧小区物业综合服务管理  
项目编号：310109000260106163584-09302999  
采购人：上海市虹口区人民政府欧阳路街道办事处

#### 二、分包范围及内容

甲方承诺，我司成功中标在本项目，拟将本项目 45% 的部分交由乙方承担；  
双方就中标后具体条款重新签订分包协议合同

分包价款约占甲方投标总金额的 45%，具体金额及支付方式以双方后续签订的分包合同为准。

#### 三、意向声明

甲方声明，其根据采购文件要求及自身情况，自愿将上述部分工作分包给乙方实施。

乙方声明，其同意接受甲方拟分包的内容，并承诺具备履行分包内容所必需的资质、专业技术能力及经验。



双方确认，本协议仅为表达分包意向及承诺，不构成甲方必须将分包工作授予乙方或乙方必须接受的最终法律义务。双方在中标（成交）后应另行协商并签订正式的分包合同，具体权利义务以正式合同为准。

#### 四、中小企业身份声明

乙方确认并声明，本公司为（请勾选）：

- 中型企业  
 小型企业  
 微型企业

根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定，本公司所属行业为 物业管理，符合上述划型标准，且与本项目采购人不存在直接或间接的股权控制或管理关系，非采购人的附属机构。

乙方承诺对上述声明的真实性负责。如提供虚假材料，愿意承担相关法律责任。

#### 五、其他约定

本协议一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，均具有同等法律效力。本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章（或合同专用章）后生效。

本协议未尽事宜，由双方友好协商解决。

甲方（盖章）：上海万科物业服务有限责任公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：上海万全保安服务有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：2026 年 02 月 02 日

签订地点：上海