



竞争性磋商文件

招标编号：310000000251021143876-00281940

代理机构内部编号：PCMET-25618C1251

项目名称：市局空调及制冷设备维保

采购方：上海市公安局（主管）

招标代理机构：上海浦成机电设备招标有限公司

2025年11月07日

2025年11月

2025年11月07日

第一章 谈判邀请

市局空调及制冷设备维保的潜在供应商应在上海市政府采购网获取采购文件，并于2025-11-18 15:00:00 前提交响应文件。

一、 项目基本情况

项目编号：310000000251021143876-00281940

项目名称：市局空调及制冷设备维保

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：2572000.00 元

最高限价（元）：无

采购需求：

简要规则描述：择优选取一家信誉良好、服务优质的供应商，为上海市公安局部分市局办公大院各类品牌、型号空调机组、制冷设备，提供清洗、维护保养及维修、零配件更换等相关服务。具体项目内容、招标范围及所应达到的具体要求，以采购文件相应规定为准。

服务期限：一年（2025 年度）

★如本次成交单位不是原服务单位，则新服务单位需支付给原服务单位本年度已实际发生的费用，该费用按照第三方审价机构审定的实际工作量及新成交价格进行结算，且新服务单位应承诺在下年度采购人签订新的合同前提供约定服务。（提供承诺函）

二、 申请人的资格要求：

- 1、 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、 落实政府采购政策需要满足的资格要求：

本项目执行政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持残疾人福利企业、支持中小微企业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区以及限制采购进口产品、支持脱贫攻坚和优先采购肉菜中药材等可追溯产品等相关政策。

- 3、 本项目特定的资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定

2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单

(1) 独立承担民事责任的能力；

(2) 本项目专门面向中小企业的项目；

(3) 本项目不接受联合体；

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(5) 近 3 年内未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单；

响应单位信用信息查询以采购人或者采购代理机构在评标活动开始前查询为准，查询时间 2022 年 11 月 1 日-磋商时间开始前；信用信息查询记录和证据留存的具体方式：相关网站截图；信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应将视为无效。

4、 是否接受联合体投标：不允许

三、 获取采购文件

时 间：2025-11-07 至 2025-11-14，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海政府采购网

方式：网上获取

售价（元）：0

四、 响应文件提交

截止时间：2025-11-18 15:00:00（北京时间）

地点：上海市政府采购云平台（网址：<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）网上投标，并将纸质版投标文件密封递交至上海市浦东新区商城路 618 号良友大厦 8 楼会议室。

五、 响应文件开启

开启时间：**2025-11-18 15:00:00**（北京时间）

地点：上海市政府采购云平台（网址：<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）网上解密。

六、 公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日

七、 其他补充事宜

1. 磋商所需携带其他材料：届时请供应商代表持提交首次响应文件时所使用的数字证书（CA 证书）及备用纸质响应文件（接受快递送达）前来参加磋商，另请自带无线上网卡及可无线上网的笔记本一台（笔记本电脑应提前确认是否浏览器设置、CA 证书管理器下载等，确保和 CA 证书匹配可以正常登陆上海市政府采购云平台（网址：<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）））。

2. 发布公告的媒介：以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”、“/”通知，请供应商关注。

八、 凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：上海市公安局（主管）

地址：武宁南路 192 号

联系方式：021-22021030

2、采购代理机构信息

名称：上海浦成机电设备招标有限公司

地址：上海市浦东新区商城路 618 号良友大厦 8 楼

联系方式：021-50934509

3、项目联系方式

项目联系人：高仁宗

电话：021-50934509

第二章 竞争性磋商须知

一、上海政府采购云平台线上项目操作重要提示：

1 各响应单位在操作线上项目时，碰到任何问题请及时联系上海政府采购云平台，网站电话：95763。

2 响应文件的递交：各响应单位应在递交截止时间内在网上将电子响应文件加密上传，同时提供一份正本、贰份副本共计叁份纸质文件备用，（以网上递交的响应文件为准）若系统或网络原因导致网上文件无法获取，采用纸质文件辅助评审，并供采购方留档使用。请各响应单位带好笔记本电脑、数字证书（CA 证书）和纸质磋商响应文件参加竞争性磋商。由于平台问题，建议供应商提前 1-2 个工作日将电子磋商响应文件加密上传。

3 响应文件上传：响应文件必须盖章、签字后扫描上传。

4 响应文件上传成功后，招标代理机构进行网上投标签收，完成投标签收后，在供应商列表中，投标状态为【签收完毕】，此时供应商对于当前项目的包件即视为投标成功。

5 请各供应商在递交响应文件截至时间前，在**上海政府采购网**递交保证金信息并录入投标保证金金额，否则线上未录入投标保证的投标单位将无法进行项目操作，而导致磋商响应文件被拒绝。

二、报价范围：

1、报价及优惠条件，请在响应文件中明确。

2、“总报价”为所报费用应包含整个项目过程中可能发生的所有费用。响应单位在报价时必须充分考虑本项目所要求，如果在报价中有缺项和漏项，则将被认为该项的价格已经包含在其他项中。采购人在签订合同的时候，不会对报价单位缺漏项的金额给予补偿。

三、服务期限：一年（2025 年度）

四、付款方式和报价方式：

付款方式：

合同签订后，每年度支付一次，由乙方开具符合要求的发票，甲方收到发票审核确认后，15 个工作日内支付款项。

最终的价格，按实际工作量及服务内容进行结算。采购人将委托第三方审价机构进行审价，按最终审定价支付项目款项。审定价原则上不超合同金额，如审定价出现超过合同金

额的情况，以合同金额进行结算。

报价方式：人民币。

五、响应文件的组成

（一）资质部分

- 表 1 法定代表人授权书；（原件加盖公章）
- 表 2 法定代表人身份证、被授权人代表身份证；（复印件加盖单位公章）
- 表 3 三证合一营业执照；（复印件加盖单位公章）
- 表 4 财务状况及税收、社会保障资金、缴纳情况声明函；（原件加盖公章）
- 表 5 对响应文件的真实性、合法性承诺函；（原件加盖公章）
- 表 6 无利害关系声明；（原件加盖公章）
- 表 7 没有重大违法记录的声明；（原件加盖公章）
- 表 8 主要股东或出资人信息；（原件加盖公章）
- 表 9 中小企业声明函；（复印件加盖单位公章）

资质部分为必须上传部分，若不上传则作为无效标处理。

（二）商务和技术部分

- 1 报价书；
 - 2 报价一览表；
 - 3 竞争性磋商单位的财务情况表；
 - 4 商务条款偏离表；
 - 5 技术条款偏离表；
 - 6 详细服务方案，包括但不限于：需求理解及合理化建议、项目维保服务方案、服务质量保障措施及相关承诺、技术服务装备、人员配备情况、企业内部管理规章制度、保密制度等；
 - 7 针对本项目的延伸服务；
 - 8 残疾人福利性单位声明函（非福利性单位不用填写）；
 - 9 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；
 - 10 竞争性磋商单位认为需加以说明的其他内容。
- 本项目报价有效期为 90 天。

各竞争性磋商响应单位应将响应文件装订成册，编制目录及注明页码，且将目录设置为第 1 页，依次逐页增加页码，所有分隔页包括空白页以及样本或图片等技术资料也必须连续编制页码，且采用胶装密封。

六、答疑

任何要求对磋商文件进行澄清的竞争性磋商响应单位，须在 2025 年 11 月 14 日下午 16:00 之前将须答疑的内容书面传真（并提供 e-mail）至采购代理机构。

传真号码：021-50934522

邮箱地址：grztc@126.com

七、其它具体要求

- 1 买方有权对采购货物、服务的数量予以一定的增、减，供应商不得拒绝，其中增、减部份价格按供应商原报价单价计算。
- 2 其它技术指标按照本文件之附件执行。
- 3 本文件未明确之处应按国家相应的规范、规程执行。

八、报价一览表中不得出现任何涂改、修正迹象，也不得出现任何选择性报价，否则一律视作无效报价。

九、竞争性磋商响应单位在制作响应文件时，应在递交截止时间内在网上将电子响应文件加密上传，同时提供三份纸质文件备用（以网上递交的响应文件为准）。各竞争性磋商响应单位应将响应文件装订成册，编制目录及注明页码，且将目录设置为第 1 页，依次逐页增加页码，所有分隔页包括空白页以及样本或图片等技术资料也必须连续编制页码，且采用胶装密封。

另请备好盖好公章的空白的最终报价表（附表 2-2）不用密封进响应文件中，在二次报价时使用（注：若第二次报价未作变动，仍须提供一份盖公章的最终报价表）。

响应文件若有差错时，将按下列程序、原则进行修正：

- 1、响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

- 2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- 4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经响应单位确认后产生约束力，响应单位不确认的，其响应无效。

十、磋商时间、地点和程序：

- 1、谈判时间：2025-11-18 15:00:00（北京时间）
- 2、谈判地点：上海市浦东新区商城路 618 号良友大厦 8 楼会议室
上海浦成机电设备招标有限公司
- 3、供应商按签到顺序递交响应文件（各供应商的价格不公开）；（被授权代表应提供授权书及身份证复印件）
- 4、磋商小组对供应商的响应文件进行审核，资格文件不符的供应商不能进入谈判程序；
- 5、按照签到顺序，由磋商小组与供应商分别进行谈判；
- 6、磋商小组对技术条款、商务条款等进行商讨；
- 7、第一轮谈判结束后，各竞争性磋商响应单位进行再次报价；（以上海政府采购网网页上的二次报价为准）
- 8、超过采购预算价不能成交；
- 9、第二次报价后，由磋商小组根据成交、打分原则，确定成交供应商；

十一、响应文件的评价和比较：

1、磋商小组成员

磋商小组由两名外聘专家和一名采购人代表组成或由三名外聘专家组成。

2、竞争性磋商成交原则

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上（含 3 名）成交候选供应商。

评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

评审程序：

- 1) 初步评审：检查响应文件是否实质性响应磋商文件，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理；
- 2) 磋商：磋商小组与实质性响应的供应商分别进行磋商；
- 3) 实质性评审：磋商小组独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

综合评分法

市局空调及制冷设备维保包 1 评分规则：

评分项目	分值区间	评分办法
公司业绩	0~10	根据供应商提供的 2022 年 11 月 1 日起至今同类项目业绩情况进行评分，每提供 1 个类似业绩得 2 分，满分 10 分。 (以提供的合同复印件为准)
报价分	0~10	满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100
需求理解及合理化建议	0~10	1. 投标人对项目需求的理解；2. 投标人对本项目重点、难点的分析；3. 投标人对本项目的合理化建议； 需求的理解是否准确到位，

		<p>重点、难点的分析是否准确到位，合理化建议是否准确到位。</p> <p>分析理解准确到位内容完整优秀，建议科学合理的得 10 分，分析理解较准确内容较完整，建议缺乏一定合理性得 7 分，分析理解建议有缺漏内容较差的得 3 分，未提供相关内容不得分。</p>
项目服务方案	0~25	<p>根据针对本项目的服务方案进行综合评定：</p> <p>1) 服务方案完整，科学合理且针对性强的，零配件适配性好，整体内容完全满足或优于竞争性磋商文件要求，表述清晰且完整得 25 分；</p> <p>2) 服务方案较完整，科学合理且针对性较强的，零配件适配性较好，整体内容较满足竞争性磋商文件要求，表述较为清晰得 20 分；</p> <p>3) 服务方案较不完整，针对性一般，缺乏一定合理性的，零配件适配性一般，整体内容基本满足竞争性磋商文件要求，表述较简单得 15 分；</p> <p>4) 服务方案内容较多缺漏，体现不出针对性、合理性的，</p>

		零配件适配性较差，整体内容不满足竞争性磋商文件要求，表述空洞得 10 分。 未提供相关内容不得分。
服务质量保障措施及相关承诺	0~15	<p>根据投标人的服务质量保障措施、突发事件应急服务措施、服务承诺等情况</p> <p>服务质量保障措施及相关承诺完全满足或优于竞争性磋商文件要求、符合项目特点、表述清晰且完整、针对性强，具有详细可行的应急预案，得 15 分；</p> <p>服务质量保障措施及相关承诺能够较好满足竞争性磋商文件要求、较符合项目特点、表述较清晰较完整、针对性一般，具有较详细可行的应急预案，得 10 分；</p> <p>服务质量保障措施及相关承诺较不符合竞争性磋商文件要求、个别内容表述不够清晰完整、针对性不足，提供的应急预案较简单，得 5 分；</p> <p>未提供相关内容不得分。</p>
技术服务装备	0~10	物质装备和工具：根据响应方提供的为本项目服务时提供的工作物质装备的种类齐

		<p>全程度、数量的合理性、设备的优劣等综合评审。</p> <p>装备种类齐全，数量充足能保证服务质量的，得 10 分；装备种类较齐全，数量较充足得 7 分；装备种类、数量有所欠缺，不满足本项目服务要求的，得 3 分。</p>
人员配备情况	0~10	<p>根据各响应单位针对本项目提供的技术服务团队实力综合评审，依据为本项目配备的专业服务人员的资质、人员的稳定性服务经验、技术实力、工作年限、驻场服务能力、证书的齐全程度等进行综合评审</p> <p>项目组人员配置较强、并具有相关的专业技术资质、人员数量充足、证明材料完整得 10 分。项目组人员配置一般、人员数量较少、证明材料较完整得 7 分，项目组人员配置不明确、不合理、证明材料较多缺漏得 3 分；未提供相关内容不得分。</p>
企业内部管理规章制度	0~7	<p>投标单位内部工作管理制度、操作规程健全、管理理念和目标明确、工作流程清</p>

		晰、管理措施到位且操作性强，得 7 分； 管理制度较全、有一定管理理念、目标，得 4 分； 管理制度较差或不全、管理理念目标模糊不明确，得 1 分； 未提供相关内容得 0 分。
保密制度	0~3	保密制度 投标人保护制度和措施健全，得 3 分 投标人保护制度和措施有所缺漏，得 2 分 投标人没有保护制度和措施，得 0 分

本项目涉及的优惠政策具体如下：

1、中小企业政策：

注：本项目执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号等相关规定

1、中小企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300 号）》文的相关规定认定。

2、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，本项目为专门面向中小企业，无价格优惠扣除。

3、根据《财库〔2014〕68 号》及《财库〔2017〕141 号》采购政策，监狱企业及残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受中小企业发展的政府采购政策，其中残疾人福利性单位须按规定提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

4、参加政府采购活动的中小企业应当按《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕

46 号规定提供《中小企业声明函》。未提供上述资料的报价，其价格不予扣除。

3、无效标的处理：

磋商小组对供应商的响应文件进行符合性审查，有下列情况之一的，作无效标处理：

- 1) 响应文件有效期不足；
- 2) 响应文件无或漏缺单位盖章、法定代表人或被授权代表签字或盖章的；
- 3) 由被授权代表响应，但未提供法人代表授权书的；
- 4) 不符合法律、法规和磋商文件规定的其它实质性要求的；
- 5) 竞争性磋商响应单位的资格不符合要求的；
- 6) 竞争性磋商响应单位的响应文件、资格证明未提供或不符合磋商文件要求的；
- 7) 响应文件出现明显缺陷或有明显技术偏差的；
- 8) 响应文件密封情况不符合磋商文件要求的；
- 9) 逾期送交的响应文件的；
- 10) 响应文件字迹模糊无法辨认的；
- 11) 报价超出采购预算的；
- 12) 不满足磋商文件“★”条款的（如有）；
- 13) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

十二、保证金（本项目不收取投标保证金，采购文件中有关投标保证金的相关条款均不适用）

1、保证金金额：0 元。投标保证金的有效期为 90 天。

2、投标保证金币种应与磋商报价币种相同，竞争性磋商响应单位应以电汇、网银、支票、汇票、本票、保函等形式提交投标保证金（为确保投标保证金能按时入账，建议投标单位采用电汇或网银形式），投标保证金应在递交响应文件的截止时间前到账。电汇或网银底单应密封在响应文件正本中。

如办理电汇或网银的保证金应付至以下帐号：

开户名：上海浦成机电设备招标有限公司

开户银行：浙商银行上海闵行支行

银行帐号：2900000110120100336816

摘要： PCMET-25118C1260 投标保证金

3、发生下列情况之一，保证金将不予退回：

- 1) 竞争性磋商响应单位在投标有效期内撤回响应文件；
- 2) 成交单位未在约定的期限内与买方签订合同；

4、未成交供应商的投标保证金，成交通知书发出后五个工作日内退还投标保证金。

5、成交供应商的投标保证金，将在与采购人签订合同后，退还投标保证金。

十三、中标服务费

成交单位应向代理机构按如下标准和规定支付中标服务费：

1、以《成交结果通知书》中确定的采购金额作为收费的计算基数。

2、招标代理机构按《招标代理服务收费管理暂行办法》（国家发改委计价格[2002]1980号）所规定的招标的收费标准和双方协商一致达成的要约进行收费。

附：招标代理服务收费标准

中标金额（万元）	服务费率类型	服务招标
100 万元以下		1.5%
100-500 万元		0.8%

3、中标服务费以人民币支付

4、成交单位应在收到《成交结果通知书》后的一周之内，向代理机构支付中标服务费。

十四、中标供应商应在收到《成交结果通知书》的 30 天之内与买方签订合同。

十五、本须知解释权归买方及上海浦成机电设备招标有限公司所有，当供应商对本磋商文件理解产生歧义时，采购方与上海浦成机电设备招标有限公司将依据“公开、公平、公正”的原则进行相应解释。

十六、质疑

1 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据中华人民共和国财政部令第 94 号第十条，以书面形式向采购人、采购代理机构一次性针对同一采购程序环节提出质疑。

2 采购人、采购代理机构将拒收未在法定质疑期内发出的质疑函。（法定质疑期按照

中华人民共和国财政部令第 94 号第十条、第十一条规定执行)

3 接受质疑函的方式：书面形式（盖单位公章）

联系人：高仁宗

联系电话：021-50934509

通讯地址：上海市浦东新区商城路 618 号良友大厦 8 楼

十七、中小企业划分标准所属行业

根据本项目采购标的，本项目中小企业划分标准所属行业为：“其他未列明行业”。

第三章 项目要求

一、项目概况

1.1 项目名称：空调及制冷设备维保

1.2 招标内容：择优选取一家信誉良好、服务优质的供应商，为上海市公安局部分市局办公大院各类品牌、型号空调机组、制冷设备，提供清洗、维护保养及维修、零配件更换等相关服务。

1.3 项目预算：人民币 2572000 元【包含服务期内中标单位完成本项目所需的全部费用（如：人工、运输、耗材、机械、管理费及利润、规费及其他措施费、税费、风险等）】。

1.4 服务周期：一年(2025 年度)

★如本次成交单位不是原服务单位，则新服务单位需支付给原服务单位本年度已实际发生的费用，该费用按照第三方审价机构审定的实际工作量及新成交价格进行结算，且新服务单位应承诺在下年度采购人签订新的合同前提供约定服务。（提供承诺函）

二、服务范围

项目地址	建筑面积（m²）
太阳山路**号	16387
康定路**弄*号	1766
思南路**号	29236
哈密路**号	45189
宋园路**号	7283
北艾路**号	12504
中山北一路**号	17117
中山北一路**号	66855
安汾路**号	11932
纪念路**号	2668
通南路**号	17280
建国中路**号	18076
浦东新区崇景路**号	2592

三、服务内容和标准

3.1 维保服务

3.1.1 服务内容

(1) 对本项目各服务点的空调机组每年进行二次清洁保养。具体时间分别为 5 月(夏季), 10 月(冬季), 具体时间可根据实际需求调整;

(2) 定期对冷库、冰箱等制冷机组进行检测、除霜、清洗;

(3) 每次保养、检测后递交检查运行状况报告或签收单;

(4) 遇突发故障或应急情况, 须在 4 小时内赶到现场处理解决故障;

(5) 负责保养、维修等过程中的一切安全、经济及法律责任;

(6) 投标人必须认真贯彻执行国家和上级劳动、安全主管部门颁布的有关安全生产、消防工作等重要文件和方针政策, 严格执行相关规定, 所涉服务及产品须合法合规。

3.1.2 服务标准

(1) 使用毛刷、水枪等工具对外机翅形铝箔散热片(温度交换器)进行清洗, 使用压力壶对外机冷凝器进行喷淋冲洗, 注意避免水流进入风扇轴承; 对内机外壳进行擦拭, 滤网、蒸发器使用专用的空调清洗剂清洗;

(2) 对内机外壳进行擦拭, 滤网、蒸发器使用专用的空调清洗剂清洗;

(3) 进行开机检测;

(4) 出风口, 回风口使用专用清洁剂清洗, 再进行消毒; (可采用高温蒸汽消毒清洗);

(5) 室内机用红外线温度仪测量出风温度;

(6) 室外机气管温度, 液管温度测量室外机噪音测试;

(7) 台风季节来临前对室外机支架等进行检查, 对有松动迹象的采取加固措施, 发现锈蚀严重、损坏等情况及时向业主单位汇报。

3.1.3 水处理维保

(1) 清洗主管道 Y 型过滤器;

(2) 清洗更换水, 在水中加入镀膜剂, 除垢剂, 防冻剂, 保护管道;

(3) 检查自动补水系统是否能够正常运行, 补水阀门能够正常开关;

(4) 检查循环水泵的运行状态, 噪音, 电流, 循环水压, 定期加润滑油。

3.1.4 冷库、冰箱等维保

(1) 检查冷冻油是否缺少, 冷凝风机、外风机、压缩机的运转情况及排水管是否堵塞;

(2) 检查电控箱、线路是否老化;

(3) 清洗清洗冷凝器、电控箱及外机

3.2 维修服务

3.2.1 服务内容

1、每季度为招标方提供一次常规巡检，内容包括：

(1) 控制系统:检查控制器上的 LED/LCD，显示单元是否正常，各设置参数是否正确，查看历史报警记录，对报警记录进行分析消除隐患；

(2) 风扇:检查风扇转动，有无异常噪音，运行电路是否正常。

(3) 检查室外冷凝器的电源开关，工作是否正常，绝缘是否可靠，电气接点是否紧固：

(4) 检查压力继电器，对室外风机的控制是否与设置的一致，并且根据当时的具体工作环境调整压力继电器。

(5) 检查室内风机:检查风机马达运转是否正常，有无异常噪音，并且轴承是否发热。

(6) 电路:检查主电源及各支路的各相电压、电流:对各个系统保护功能进行检测，(例如高压保护，低压保护，过热保护等)保证设备的安全运转。

(7) 制冷系统:检查制冷系统运行压力(高压，低压)是否正常，压缩机工作的声音是否正常，以判定系统的润滑程度。

3.2.2. 注意事项

- 1) 本项目由市局警务保障处统一招标和签订合同，由各大院使用单位负责分配计划、审核确认入库后，分别按供货情况组织核销。成交在服务期间所有空调机组、制冷设备维修内容应由各大院使用单位分管领导和主管民警验收并签字确认。
- 2) 本项目每个服务大院实行经费限额管理。每个服务大院在经费限额管理的前提下服务期限必须满一年，如服务大院结算经费超出限额(即年度预算经费)，则超额部分由成交自行承担。
- 3) 维修合同期内，单次维修应保证维修对象对应功能在半年内不出现故障，半年内出现故障所导致的零配件及人工费用由成交供应商自行承担。
- 4) 空调维修常用零配件结算价格原则上按投标单价进行结算。如遇市场价格波动等特殊情况的，由供应商向采购人提出书面调价申请，并提供相关证明。经双方协商，并经第三方机构审核后，方可调整价格。最终调整的价格按审价机构的审核价为准。

四、其他要求

4.1 成交单位在维保期间需做好背景审查工作，招聘无违法犯罪记录人员。

4.2 供应商中标后未经业主方同意不得私自转包业务。

4.3 投入本项目所有服务人员(即项目组人员)不少于 10 人，须为本单位正式员工，无不良信用及违法记录，并按劳动法相关规定依法缴纳社保。供应商须提供近半年内任意一个月为本项目组人员缴纳

社保的证明材料。

五、维保清单

序号	服务地址	空调设备	数量	单位	备注
1	太阳山路 38 号	分体式空调（一拖一）挂机	36	台	一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	8	台	
3		分体式空调（一拖一）嵌机	12	台	
4		中央空调内机	381	台	
5		点检	437	台	一年十二次
	太阳山路 38 号小计		874		
1	静安区康定路 460 弄 8 号	分体式空调（一拖一）挂机	5	台	一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	2	台	
3		中央空调外机	6	台	
4		中央空调内机	23	台	
5		点检	36	台	一年十二次
	静安区康定路 460 弄 8 号小计		72		
1	思南路 99 号	分体式空调（一拖一）挂机	406	台	一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	41	台	
3		分体式空调（一拖一）嵌机	55	台	
4		风管机	36	台	
5		中央空调外机	21	台	
6		中央空调内机	45	台	
7		冷库、冰箱	16	台	
8		点检	620	台	一年十二次
	思南路 99 号小计		1240		
1	哈密路 1330 号	分体式空调（一拖一）挂机	417	台	一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	60	台	
3		分体式空调（一拖一）嵌机	75	台	
4		分体式空调（一拖五）嵌机	1	台	
5		风管机	306	台	
6		中央空调外机	34	台	
7		新风内机	3	台	
8		冷库、冰箱	11	台	
9		点检	907	台	一年十二次

	哈密路 1330 号小计		1814		
1	宋园路 60 号	分体式空调（一拖一）挂机	9	台	一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	6	台	
3		分体式空调（一拖一）嵌机	2	台	
4		中央空调外机	23	台	
5		中央空调内机	138	台	
6		点检	178	台	一年十二次
	宋园路 60 号小计		356		
1	北艾路 1400 号	分体式空调（一拖一）挂机	146	台	一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	24	台	
3		分体式空调（一拖一）嵌机	15	台	
4		中央空调外机	19	台	
5		中央空调内机	181	台	
6		风管机	78	台	
7		点检	463	台	一年十二次
	北艾路 1400 号小计		926		
1	中山北一路 801 号	分体式空调（一拖一）挂机	249	台	一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	78	台	
3		分体式空调（一拖一）嵌机	40	台	
4		风管机	20	台	
5		中央空调外机	5	台	
6		中央空调内机	50	台	
7		冷库、冰箱	8	台	
8		点检	450	台	一年十二次
	中山北一路 801 号小计		900		
1	中山北一路 803 号	分体式空调（一拖一）挂机	14	台	一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	10	台	
3		分体式空调（一拖一）嵌机	39	台	
4		风口	2920	个	
5		风管机	1268	台	
6		过滤网	1200	个	
7		水处理	4	项	
8		冷库、冰箱	13	台	
9		点检	5464	台	一年十二次
	中山北一路 803 号小计		10932		
1	纪念路 252 号	分体式空调（一拖一）挂机	29	台	一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	10	台	

3		分体式空调（一拖一）嵌机	14	台	
4		吸顶机（一拖一）	2	台	
5		中央空调外机	1	台	
6		中央空调内机	5	台	
7		冰箱	4	台	
8		点检	65	台	一年十二次
	纪念路 252 号小计		130		
1	安汾路 299 号	分体式空调（一拖一）挂机	118	台	一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	13	台	
3		分体式空调（一拖一）嵌机	2	台	
4		中央空调外机	15	台	
5		中央空调内机	79	台	
6		点检	227	台	一年十二次
	安汾路 299 号小计		454		
1	通南路 99 号	分体式空调（一拖一）挂机	202	台	一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	53	台	
3		分体式空调（一拖一）嵌机	4	台	
4		点检	259	台	一年十二次
	通南路 99 号小计		518		
1	建国中路 30 号	分体式空调（一拖一）挂机	7	台	一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	5	台	
3		风管机	109	台	
4		中央空调外机	53	台	
5		中央空调内机	453	台	
6		冷库、冰箱	6	台	
7		点检	633	台	一年十二次
	建国中路 30 号小计		1266		
1	崇景路 100 号	中央空调内机	54	台	一年二次
2		中央空调外机	6	台	
3		分体式空调（一拖一）吸顶外机	8	台	
4		分体式空调（一拖一）吸顶内机	8	台	
5		点检	76	台	一年十二次
	崇景路 100 号小计		152		

备注:1、服务期间如上述地址或空调数量发生调整,由成交单位继续提供服务。

2、上述空调、制冷机组使用年限多为 12 年以上,主要品牌以大金、日立、三菱重工、三星为主。

六、维修配件报价表（表格数量为预估数量，结算以实际发生为准）

序号	维修配件及项目	预估数量	单位	备注
1	加冷媒 R22	1300	kg	
2	加冷媒 R410	1550	kg	
3	加冷媒 R134	2	kg	
4	加冷媒 R600A	2	kg	
5	加冷媒 R32	3	kg	
6	FXSP112BA 风扇电机	2	台	
7	FXSP112BA 风扇扇叶	2	个	
8	RXG250NC 变频 P 板	3	块	
9	RZQ125KMY3C 变频 P 板	1	块	
10	RZQ125KMY3C 风扇电机	2	台	
11	RXR336SCD 主板	3	块	
12	RXR336SCD 风扇电机	3	台	
13	RXM236RC 压缩机	4	台	
14	RXM235RC 主控 P 板	2	块	
15	RY71DQV2C 主控 P 板	1	块	
16	分体机 1-2P 压缩机	13	台	
17	分体机 3-5P 压缩机	9	台	
18	分体机 1-2P 拆除	2	台	
19	分体机 1-2P 安装	2	台	
20	分体机 3-5P 拆除	4	台	
21	分体机 3-5P 安装	3	台	
22	分体机 风扇电机	20	台	
23	分体机 风扇扇叶	10	台	
24	分体机 风机板	1	块	
25	分体机启动电容	37	个	
26	分体机四通阀	5	个	
27	分体机适配器	2	个	
28	分支器	4	付	
29	铜管 12*6	19	米	
30	铜管（含保温）19*10	26	米	
31	铜管（含保温）10*10	12	米	
32	铜管（含保温）10*16	14	米	
33	冰箱压缩机	1	台	
34	电源线	25	米	
35	安装辅材	4	项	
36	控制面板移位	2	台	
37	冷库空调	1	台	
38	AM200FXVAGH 变频板	2	块	
39	AM200FXVAGH 压缩机	5	台	
40	AM200FXVAGH 油分离器	2	套	
41	AM200FXVAGH 回油毛细管	2	组	
42	AM300FXVAGH 电子膨胀阀	2	套	
43	AM300FXVAGH 定频压缩机	9	台	

44	AM300FXVAGH 数码压缩机	3	台	
45	AM300FXVAGH 过滤器	2	个	
46	AM300FXVAGH 交流继电器	5	个	
47	AVXC4H112EB 主板	2	块	
48	AVXC4H112EB 风扇电机	2	台	
49	AVXC4H112EB 风扇扇叶	2	个	
50	FZFP71AB 排水泵	2	台	
51	FZFP71AB 浮子开关	2	个	
52	RUXYQ20AB 变频压缩机	10	台	
53	RUXYQ20AB 变频压缩机	12	台	
54	RUXYQ20AB 变频板（上）	3	块	
55	RUXYQ20AB 变频板（下）	3	块	
56	RUXYQ22AB 主板	4	块	
57	RUXYQ22AB 滤波板	2	块	
58	RUXYQ22AB 电子膨胀阀线圈	2	套	
59	RY71FQBV2C 主板	2	块	
60	RY71FQBV2C 风扇电机	2	台	
61	RY71FQBV2C 电流互感器	2	个	
62	氮气	41	瓶	
63	空调外机查漏	23	台	
64	空调内机查漏	129	台	
65	危险品运输	24	次	
66	系统查漏（含氮气打压、抽真空、氮气保压监测）	5	项	
67	压缩机回油管路吹扫	5	台	
68	系统清理（含氮气清洗、保压监测）	1	次	
69	三星冷冻油	3	升	
70	铜管（含保温）38*16	13	米	
71	冰柜压缩机	1	台	
72	冰柜温控器	1	个	
73	RUXYQ10AB 变频压缩机	1	台	
74	RUXYQ10AB 变频板	2	块	
75	RUXYQ10AB 主板	2	块	
76	FXDP45QPVC 排水泵	4	台	
77	FXDP45QPVC 浮子开关	3	个	
78	FTXR350WC-W 主板	1	块	
79	FTXR350WC-W 信号板	1	块	
80	FTXR226SC-W 主板	1	块	
81	RXH35JV2C 主板	1	块	
82	RXG250NC 主板	2	块	
83	维修开顶	2	项	
84	冷藏柜温控器	1	个	
85	RUXYQ22AB 风扇电机	4	台	
86	FXSP56BA 风扇电机	1	台	
87	FXSP56BA 风扇叶轮	1	个	
88	RUXYQ10AB 四通阀组件	1	套	

89	1.5P 支架	2	个	
90	AM200FXVAGH/SC 主板	1	块	
91	AM036FNLPEH1 风扇电机	1	台	
92	AM036FNLPEH1 风扇扇叶	1	个	
93	AM036FNLPEH1 接水盘	1	个	
94	AM036FNLPEH1 排水泵	2	台	
95	AM036FNLPEH1 浮子开关	1	个	
96	AM056FNLPEH1 电子膨胀阀线圈	1	套	
97	FSSP40CA 排水泵	1	台	
98	AM071FN4PEH/SC 主板	1	块	
99	AM071FN4PEH/SC 膨胀阀线圈	1	套	
100	RSQ500BBY 变频压缩机	1	台	
101	RSQ500BBY 变频板	1	块	
102	FTXG250NC 主板	2	块	
103	FTXG250NC 风扇电机	1	台	
104	RXG250NC 风扇电机	1	台	
105	打洞	1	个	
106	大金中央空调主板	2	块	
107	排水管	12	米	
108	氧气	1	瓶	
109	分体机主板	11	块	
110	铜管（含保温）28*16	3	米	
111	铜管（含保温）22*16	3	米	
112	RHXY10-16MY1 定频压缩机	9	台	
113	RHXY10-16MY1 变频压缩机	9	台	
114	RHXY10-16MY1 变频板	5	块	
115	RHXY10-16MY1 风扇 P 板	1	块	
116	RHXY10-16MY1 主控 P 板	2	块	
117	RHXY10-16MY1 电源 P 板	1	块	
118	RHXY10-16MY1 热敏电阻	3	套	
119	RHXY10-16MY1 压缩机连接线	3	根	
120	RHXY10-16MY1 交流接触器	1	个	
121	RHXY10-16MY1 压力传感器（高压）	1	只	
122	RHXY10-16MY1 压力传感器（低压）	1	只	
123	RHXY10-16MY1 底脚防震橡胶垫	72	个	
124	RHXY10-16MY1 四通阀	1	个	
125	FXYP100KBML 主板	2	块	
126	FXYP100KBML 适配器	2	个	
127	FXYP63KBML9 排水泵	2	台	
128	FXYP63KBML9 浮子开关	2	个	
129	FXYP63KBML9 主板	2	块	
130	FXYP32KBML9 电子膨胀阀	2	个	
131	FXYP32KBML9 电子膨胀阀线圈	2	套	
132	FXYP32KBML9 主板	1	块	
133	FXYP80KBML9 排水泵	2	台	

134	FXYP80KBMVL9 浮子开关	2	个	
135	FXYP125KBMVL 排水泵	1	台	
136	FXYP125KBMVL 浮子开关	1	个	
137	FXYP40KBMVL9 排水泵	1	台	
138	FXYP40KBMVL9 浮子开关	1	个	
139	RUXYQ22BA 风扇板（上）	1	块	
140	RUXYQ22BA 风扇板（下）	1	块	
141	RUXYQ22BA 风扇电机	2	台	
142	RUXYQ22BA 风扇扇叶	2	个	
143	RZP300SY1 电子膨胀阀本体	1	个	
144	RZP300SY1 电子膨胀阀线圈	1	套	
145	RZP300SY1 主板	1	块	
146	RY71DQY3C 主板	1	块	
147	RY71DQY3C 适配器	1	个	
148	RY250KMY1L 压缩机	1	台	
149	RY250KMY1L 压缩机连接线	1	根	
150	3P 支架	1	付	
151	PVC 排水管	80	米	
152	排水管保温	40	米	
153	移动脚手架	1	副	
154	RUXYQ22BA 压缩机	1	台	
155	RUXYQ22BA 变频 P 板	1	块	
156	RUXYQ22BA 滤波板	1	块	
157	RUXYQ22BA 整流桥	1	个	
158	RXQ203ABV 主板	1	块	
159	RXQ203ABV 风扇电机	1	台	
160	空调检修灯	3	个	
161	FTXG50JV2C5 风扇电机	2	台	
162	RUXYQ14BA 压缩机	2	台	
163	RUXYQ14BA 油分离器组件	2	套	
164	CHX6CQFZ 过滤器	2	个	
165	CHX6CQFZ 内机电子膨胀阀	2	个	
166	CHX6CQFZ 外机电子膨胀阀	2	个	
167	RHXYQ8-12SY1 变频 P 板	2	块	
168	RHXYQ8-12SY1 风扇电机	2	台	
169	RHXYQ8-12SY1 风扇扇叶	2	个	
170	FTXG250NC 风扇电机	2	台	
171	RHXYQ8/12/16SY1 压缩机	3	台	
172	RHXYQ8-12SY1 变频 P 板	2	块	
173	RHXYQ8-12SY1 变频 P 板	2	块	
174	RXG250NC 风扇电机	2	台	
175	4MXS100EV2C 变频板	2	块	
176	4MXS100EV2C 热敏电阻	2	套	
177	FXSP56CA 排水泵	2	台	
178	FXSP56CA 浮子开关	2	个	

179	分体机维修排水管清洗接水盘	30	台	
180	冰箱单向阀	1	个	
181	冷凝水管	100	米	
182	分体机 插件线	1	根	
183	分体机 传感器	5	根	
184	分体机 交流接触器	3	个	
185	分体机 排水嘴	1	个	
186	分体机 热敏电阻	10	个	
187	分体机 三通阀	2	个	
合计		3972		

注:本项目各服务点的空调机组、制冷设备使用年限多为 10 年以上,主要品牌以大金、日立、三星、三菱重工为主。

第四章 合同条款

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

乙方： [合同中心-供应商名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-采购单位邮编]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-采购单位传真]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

联系人： [合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规规定，本合同当事人遵循平等自愿、公平守信的原则，在本项目经过公开招标采购程序的基础上，经协商一致，同意按以下条款和约定内容签订本采购合同：

一、服务内容

1、维保部分服务要求

乙方根据本合同约定的服务范围向甲方提供一年两次空调机组、制冷设备维护保养服务（保养服务不收取上门费）。同时，乙方还需提供本合同中相关空调及制冷设备的上门检测、维修及零配件更换。

1.1 维护保养服务是指乙方根据甲方招标需求，对保养物件实施的定期清洗、检查和维保。

1.2 为不影响甲方正常办公秩序，乙方具体作业日程将同甲方协商后确定（以甲方意见为准），确保不影响甲方工作。乙方应在上门实施保养前同甲方联络。甲方也有义务在服务实施预定日期到来时，通知乙方进行工作。

1.3 乙方按照制定的检查表，每次检查结束后，填入检查内容，将检查表提交给甲方，甲方有关保养管理人员经确认无误后签字盖章。

1.4 对于维护保养物件，除本条第 1 项的维护保养服务外，乙方还将根据甲方提出的故障修理需求。在保养合同期内无偿上门服务。

1.5 维护保养作业期间，乙方相关人员，应严格遵守甲方现场管理规定，在甲方指定范围内作业，未经许可不得擅自进入其他区域。

1.6 乙方作业人员在维护保养过程中应做好相关防护措施，严格执行安全生产作业相关规定，其

不当行为及人身安全均由乙方负责。

1.7 保养物件因安装工程等其他非保养及整修内容引起的连带事故（例如，造成其他设备损坏），相关损失由甲方承担；因乙方及其员工上门延误、技术处理不当等原因，致使相关设备损坏或引起其他损失，相关责任将由乙方承担。

2、维修部分服务要求

乙方根据本合同约定的服务期限、服务范围及服务标准向甲方提供空调机组、制冷设备的维修服务。

2.1 乙方根据本合同约定，对服务范围内的空调机组、制冷设备进行上门维修。

2.2 乙方接到甲方报修后，须安排人员在4小时内至现场进行排查、维修，一般故障须在12小时内排除；如需更换配件的，则由双方协商后确定时间。

2.3 如遇应急抢修，乙方须安排人员在2小时内到现场对故障进行排查、维修，并采取有效的应对措施，如确实无法立即修复的，提出相关解决方案报甲方现场负责人。

2.4 遇甲方特殊工作任务需求，需乙方协助，甲方需提前与乙方沟通，乙方应尽最大可能配合甲方（相关费用可由双方另行商定，并签订补充协议）。

2.5 为不影响甲方正常办公秩序，乙方维修作业期间须由甲方安排专人陪同（以甲方意见为准），在确保及安全及不影响现场办公秩序的前提下进行维修。

2.6 乙方维修作业完成后，须填写并提交维修工单，由甲方现场负责人签字确认。

2.7 乙方作业人员在维修过程中应做好相关防护措施，严格执行安全生产作业相关规定，其不当行为及人身安全均由乙方负责。

2.8 非乙方原因造成的（如前期安装工程质量引起）连带事故，相关责任及损失由甲方承担；因乙方及其员工上门延误、维修技术或处理不当等原因，致使相关设备损坏或引起其他损失，相关责任由乙方承担。

3、服务范围

太阳山路**号、康定路**弄**号、思南路**号、哈密路**号、宋园路**号、北艾路**号、中山北一路**号、中山北一路**号、安汾路**号、纪念路**号、通南路**号、建国中路**号、崇景路**号的一切制冷设备。【本协议服务期限内，若上述服务地址发生变化或新增其他项目，乙方需一并提供服务。】

4、应急响应

4.1 乙方接到甲方报修后，应在2小时内响应，并安排人员至报修地点，进行检查和故障修理工作。

4.2 遇甲方特殊工作任务需求，需乙方协助，应提前与乙方沟通，乙方应尽最大可能配合甲方（相关费用可由双方另行商定）。

二、双方权力、责任和义务

1、甲方权力、责任和义务

1.1 甲方负责提供乙方维保期间必要的水、电等能耗资源（工具及相关耗材、清洗剂等均有乙方提供），并安排专人负责协调作业现场。

1.2 乙方作业完毕后，甲方将安排专人检查验收。并对服务质量进行评价，若不符合验收标准，甲方有权要求乙方进行返工。

2、乙方权力、责任和义务

2.1 乙方人员在维修、维保作业期间，乙方相关人员应严格遵守甲方现场管理规定，服从甲方现场管理人员安排，在甲方指定范围内作业，未经许可不得擅自进入其他区域。

2.2 乙方安排的高空作业人员须持证上岗，维护保养过程中乙方负责做好相关安全防护措施，并负责为其所属员工办理地方法律法规以及国家要求办理的特种行业保险及其他保障乙方从事本合同项目的责任险及人身意外险，

2.3 作业过程中（含路途中）乙方人员发生意外事故由乙方负责承担全部责任。

2.4 乙方维保作业完成后，应负责做好现场清理等相关工作。

三、违约责任

1、甲乙双方任意一方，如单方面无理由终止合同，应对另一方由于此违约行为而遭受的损失予以赔偿。如乙方单方解除合同的，甲方有权拒付前期已产生的维修费用等条款。

2、甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

2.1 乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的限期内，完成相关物件的维保服务。

2.2 乙方提供的服务不符合质量要求标准或发生有责安全事故的。

2.3 乙方未履行合同规定内容和义务的。

3、乙方可在下列情况下向甲方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

3.1 甲方未能按合同约定提供乙方水、电等硬件或能耗资源，致使乙方无法正常开展维保作业。

3.2 甲方逾期未付款，经协商仍未解决的。

4、因乙方维修操作过错或失误造成甲方空调设备损毁的，乙方应负责按原价赔偿或更换全新同品牌同型号设备。

四、服务期限

一年（2025 年度）

服务期限：**[合同中心-合同有效期]**

五、合同费用及支付方式

甲方按照标准向乙方支付该合同维修、维保费用：

1、乙方在维修过程中更换的零配件，须按本合同约定的报价清单进行结算，如超出合同中所列配件品种，乙方须向甲方另行提供报价。

2、自合同签订之日起，如合同约定品种单价发生调整，乙方须提前向甲方提交新的报价清单，经甲方审

核同意后方可调整。

3、合同总价（暂定价）不超[合同中心-合同总价]元（大写：[合同中心-合同总价大写]），实际结算以甲方验收合格的各大院实际工作量清单为准，乙方需提供各大院确认签订的实际工作量验收单。

4、支付方式：**[合同中心-支付方式名称]**

合同签订后，每年度支付一次，由乙方开具符合要求的发票，甲方收到发票审核确认后，15个工作日内支付款项。

最终的价格，按实际工作量及服务内容进行结算。采购人将委托第三方审价机构进行审价，按最终审定价支付项目款项。审定价原则上不超合同金额，如审定价出现超过合同金额的情况，以合同金额进行结算。

项目付款行为不是对项目的验收，对乙方因自身原因造成返工的工作量，甲方将不予计量和支付。

5、本合同总价包含合同签订之日前（合同服务限内）甲方与原供应商所需结算的维修费用。如乙方非甲方原供应商，须与原供应商结算本合同服务期内产生的维修费用（按已发生的实际费用结算）。

六、不可抗力

1、如遇“不可抗力”因素（指不可预见、无法避免、难以克服的事件；包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改变；不包括任何一方的违约和疏忽）或其他双方约定的情形而导致合同实施延误或不能履行合同约定的，均不承担误期赔偿或不履行合同义务的责任，双方可以协商变更或解除合同。

2、在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力情况和原因通知对方，合同双方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受“不可抗力”影响的其他合同事项。合同双方应通过友好协商的方式在合理时间内达成进一步履行合同的约定或补充协议。

七、争议的解决

1、本合同在履行过程中发生争议，双方应当协商解决或请求调解，当事人不愿协商（调解）或协商（调解）不成的，任何一方可在合同签订地（上海市静安区）人民法院提起诉讼。

2、协商（调解）或诉讼事项不影响合同其它部分履行的，则在此期间，除涉及协商（调解）或诉讼事项外，本合同的其它部分应继续履行。

八、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效，招标文件、中标文件均作为合同附件；合同附件（或补充协议）为合同不可分割部分，具有同等法律效力。

九、本合同如需变动或补充，另行签订补充协议须经双方签字盖章方能生效。

十、本合同未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让。

附件1 保密承诺书

附件2 廉洁协议

附件 3 质量安全责任协议

[合同中心-补充条款列表]

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间_1]

合同签订点：网上签约

本合同版本为格式文件。

附件 1

保密承诺书

_____（单位名称，以下简称“服务方”）为市局空调机制冷设备维保项目（以下简称“本项目”）中标供应商。因本项目需要，服务方相关人员需出入上海市公安局办公大院（以下简称“市局大院”），并可能在此过程中接触到市局大院部分敏感信息、涉密事项。根据《中华人民共和国保密法》等相关法律法规规定，为保护市局各机关办公大院的合法权益，服务方就可能接触到的市局公安办公大院涉密信息和事项向甲方（上海市公安局警务保障处）作如下承诺：

一、服务方可能接触到的涉密事项是指与市局机关办公大院业务有关的、且具有价值或社会影响力的、不为公众所知悉的一切信息、文件、图片、影响等资料或内容。

二、无论相关信息内容或涉密事项是市局机关办公大院业务部门提供的或是服务方在开展服务过程中接触、了解到的，均属服务方承诺的保密范围。

三、服务方的保密承诺

1、未经市局机关办公大院业务部门及甲方书面同意，服务方不得以任何理由将听到或看到的有关公安内部的任何信息内容、文件资料、图片影像等以任何形式公开发表或向任何第三方透露；

2、服务方不得擅自翻看、拿取市局机关办公大院内的任何文件、图片、影像等资料，不得以任何理由擅自查看、使用大院办公人员计算机上的资料，擅自将任何存储介质与市局机关办公大院内的任何计算机进行连接或通过其他形式进行传输。

四、服务方的责任

服务方未履行上述承诺的保密责任和义务，甲方有权立即终止与服务方的合同，并将依法追究服务方相应责任和由此造成的损失。

五、保密期限

服务方的保密义务不因相关工作人员的调整及本合同终止而终止。

六、服务方涉及本项目人员备案登记

（一）明确指定接触本项目的人员名单（必须是服务方的正式员工），如人员调整须及时通知甲方，并完备相关手续。

（二）其他事项

1、服务方人员出入市局各机关办公大院，需听从甲方人员管理，在指定区域内完成相关维保、维修等服务，不得进入其他无关场所，严禁摄影、摄像及录音，严格遵守甲方及大院有关管理规定及保密规章制度。

2、未尽事项按照《中华人民共和国保密法》及相关法律法规规定要求实施管理。

七、本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（委托代理人）：

日 期： 年 月 日

附件 2

廉 洁 协 议

甲方：上海市公安局警务保障处

乙方：_____

为加强甲、乙双方人员在工程建设、物资采购、技术服务等商务活动中自觉遵守国家有关法律、法规，贯彻落实党中央、国务院、中央纪委关于党风廉政建设的各项规定，防止各种不廉洁行为的发生，根据甲方加强党风廉政建设、预防商业贿赂的有关要求，特制定本协议。

一、甲方的权利义务

（一）甲方有义务对本单位参与乙方工程建设、物资采购、技术服务等商务活动的人员进行党风廉政及反腐倡廉教育。甲方有权向乙方介绍本单位党风廉政建设的各项制度和规定，并要求乙方严格遵守。

（二）甲方人员必须严格遵守党风廉政建设各项规定，应当保持与乙方正当的业务往来，不得利用参与工程建设、物资采购、技术服务等商务活动之便为个人谋取私利。

（三）甲方人员不得以任何方式、任何理由向乙方索要回扣、好处费；不得接受乙方馈赠的有价证券和贵重物品；不得在乙方报销应由个人承担的费用；不得参加对开展工作有影响的娱乐活动和宴请；不得借婚丧嫁娶之机收受乙方的财物；不得要求乙方为其本人及亲属购置或低于合理价格长期提供住房、交通工具、通讯器材等物品设施；不得向乙方介绍家属、亲友从事与该招标采购项目有关的物资、设备供应和项目分包等经济活动；不得要求乙方为本人及家属、亲友安排工作、留学、旅游等。

（四）甲方人员应邀参加乙方举办的会议或活动，须经甲方主管领导同意，会议所发礼品，须严格按《礼品登记制度》等党风廉政建设规定执行。

（五）甲方人员有权对乙方在工程建设、物资采购、技术服务等商务活动过程中执行党风廉政建设各项规定的情况进行监督，发现乙方有不廉洁行为应立即采取制止措施，并告知甲方主管领导和纪检监察部门。

二、乙方的权利义务

（一）乙方有义务对本单位参加甲方工程建设、物资采购、技术服务等商务活动的人员进行反腐倡廉教育，有权了解甲方有关党风廉政建设的各项制度规定。

（二）乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得采取不正当手段利用甲方人员在工程建设、物资采购、技术服务等交易中弄虚作假损害甲方利益。

（三）乙方的有关人员在合同执行过程中，不得向甲方人员行贿、提供回扣或其他好处费；不得向甲方人员馈赠有价证券和贵重物品；不得给甲方人员报销应由个人承担的费用；不得邀请甲方人员参加

对执行公务有影响的娱乐活动和宴请；不得借婚丧嫁娶之机向甲方人员赠送财物；不得为甲方人员及其家属、亲友购置或低于合理价格长期提供住房、交通工具、通讯器材及其他用品等；不得接受甲方人员介绍的家属、亲友从事与该项目有关的物资、设备供应或分包等交易活动；不得为甲方人员及其家属、亲友安排工作、留学、旅游等。

（四）乙方在工程建设、物资采购、技术服务等商务活动中发现甲方人员有不廉洁行为应立即采取制止措施，并及时告知甲方主管领导和纪检监察部门。

三、违约责任

（一）甲方人员违反廉洁义务，经查证属实的，甲方将依据有关规定，对当事人给予党纪政纪处分，对涉嫌犯罪的人员移送司法机关查处。

（二）乙方人员违反廉洁义务，经调查属实的，甲方及其招标代理机构有权退回其投标（采购申请）；对中标（成交）的乙方，甲方及其代理机构有权撤销中标通知（成交决定），或根据情节轻重一次性扣减与其签订合同总价款的 1—10%；乙方人员违反廉洁义务涉嫌犯罪的，甲方有权自司法机关立案之日起解除合同，由此造成的全部损失由乙方承担。今后，甲方不再考虑与乙方进行任何领域的商务合作。

四、附则

本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方代表签字之日起生效，在主合同（协议）履行期间同步有效。

甲方名称：上海市公安局警务保障处

乙方名称：

法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：

盖 章：

盖 章：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

附件 3

质量安全责任协议

甲方：上海市公安局警务保障处

乙方：_____

为确保该本项目服务质量及作业安全，根据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》等有关法律法规的规定，现甲、乙双方签订安全协议如下：

一、乙方不得向甲方提供国家禁止使用的危险产品，维保过程中所使用的相关工具及材料应符合相关标准，并对相关操作安全承担法律责任和赔偿责任。

二、乙方向甲方提供的维保服务应符合国家对消防安全的相关标准和规定，并具有相应资质。

三、乙方在开展维保、维修服务过程中须设立安全防护和警示标志，确保人员和财产安全。

四、乙方在维保过程中须对所有检查内容及检查情况做好登记并建立台账，如发现问题或安全隐患应立即反馈甲方，并提出具体改进方案。

五、乙方人员在前往各大院开展服务的途中应严格遵守《道路交通安全法》及《上海市道路安全管理条例》等相关规定，不得以为公安大院服务为名，实施非法运输、超载等违法行为并具有相关部门颁发的货物运输资质。途中发生的任何安全事故均由乙方自行承担。

六、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方代表签字之日起生效，在主合同（协议）履行期间同步有效。

甲方名称：上海市公安局警务保障处

乙方名称：

法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：

盖 章：

盖 章：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

磋 商 响 应 文 件

招标编号：310000000251021143876-00281940

代理机构内部编号：PCMET-25618C1251

项目名称：市局空调及制冷设备维保

采购方：上海市公安局（主管）

采购代理机构：上海浦成机电设备招标有限公司

响应单位名称（盖公章）：_____

2025 年 月

资质部分

- 表 1 法定代表人授权书；（原件加盖公章）
- 表 2 法定代表人身份证、被授权人代表身份证；（复印件加盖单位公章）；
- 表 3 三证合一营业执照；（复印件加盖单位公章）；
- 表 4 财务状况及税收、社会保障资金、缴纳情况声明函（原件加盖公章）
- 表 5 对响应文件的真实性、合法性承诺函；（原件加盖公章）
- 表 6 无利害关系声明；（原件加盖公章）
- 表 7 没有重大违法记录的声明；（原件加盖公章）
- 表 8 主要股东或出资人信息；（原件加盖公章）
- 表 9 中小企业声明函（复印件加盖单位公章）；

表1 法定代表人授权书

致：上海浦成机电设备招标有限公司

本授权书声明：注册于_____（地方名称）的_____公司（响应单位全称），在下面签字的_____（被授权代表姓名、职务）为本单位的合法代理人，就项目_____（项目名称）合同响应及合同执行、完成有关服务事项，以本单位名义全权处理一切与之有关事宜。

法定代表人签字（盖章）：_____

响应单位全称（公章）：_____

日 期：_____

代理人（被授权人）签字（盖章）：_____

职 务：_____

通讯地址：_____ 邮 编：_____

电 话：_____ 传 真：_____

表2 法定代表人身份证、被授权人代表身份证

（复印件加盖单位公章）

表3 三证合一营业执照

（复印件加盖单位公章）

表4 财务状况及税收、社会保障资金、缴纳情况声明函（原件加盖公章）

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

表 5 对响应文件的真实性、合法性承诺函
(原件加盖公章)

我方承诺对所递交响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

响应单位被授权代表签字：

响应单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

表 6 无利害关系声明

我方承诺与采购人及其代理机构不存在隶属关系或者其他利益关系。

响应单位被授权代表签字：

响应单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

表 7 没有重大违法记录的声明

我方声明在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营收到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

响应单位被授权代表签字：

响应单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

表 8 主要股东或出资人信息；

序号	名称 (姓名)	统一社会信用代码 (身份证号)	出资方式	出资金额 (万元)	占全部股份比例	备注

我方承诺，以上信息真实可靠；如填报的股东出资额、出资比例等与实际不符，视为放弃中标资格。

注：1. 主要股东或出资人为法人的，填写法人全称及统一社会信用代码（尚未办理三证合一的填写组织机构代码）；为自然人的，填写自然人姓名和身份证号。

2. 出资方式填写货币、实物、工艺产权和非专利技术、土地使用权等。

3. 供应商应按照占全部股份比例从大到小依次逐个股东填写，股东数量多于 10 个的，填写前 10 名，不足 10 个的全部填写。

响应单位被授权代表签字：

响应单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

表 9 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为_____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据（如上年度财务数据未出，请填写上上年度），无上一年度数据的新成立企业可不填报。

根据本项目采购标的，本项目中小企业划分标准所属行业为：“其他未列明行业”。

附：关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营

业 收 入 50 万 元 以 下 的 为 微 型 企 业 。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；

从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以

下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

商务和技术部分

附件 1

报价书

上海浦成机电设备招标有限公司：

_____（竞争性磋商响应单位全称）授权
（全权代表姓名）_____（职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的
（项目编号、项目名称）有关活动，并对_____项
目进行磋商响应。为此：

1、 我方提供报价须知规定的全部竞争性磋商文件。
2、 总报价为（大写）：_____元整人民币，服务期
为_____。

3、 我方保证遵守报价须知中的有关规定。
4、 我方保证忠实地执行买卖双方所签署的经济合同，并承担合同规定的责任义
务。

5、 我方愿意向贵方提供任何与该项目报价有关的数据、情况和技术资料。

6、 我方愿意履行自己在竞争性磋商文件中的全部承诺和责任。

7、 本报价自开标之日起 90 个日历日内有效。

8、 与本报价有关的一切往来通讯请寄：

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

响应单位被授权代表签字：

响应单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

附件 2 -1

报价一览表 (1)

首轮报价表

响应单位名称: _____

项目编号: _____

市局空调及制冷设备维保包 1

服务期限	维保部分报价	维修部分报价	备注(最终报价=维保部分报价+维修部分报价)	最终报价(总价、元)

注: 供应商必须据实填写此表, 应与响应文件的有关内容一致。

响应单位被授权代表签字:

响应单位名称 (盖公章):

日期: 年 月 日

附件 2—2

报价一览表（2）

最终报价表

响应单位名称：_____

项目编号：_____

最终总报价	磋商报价（大写）： 小写：
服务期限	
首轮参考报价	¥：
其他说明和承诺	维保部分报价： 维修部分报价：

注：1、需要在上海政府采购云平台上进行二次报价

2、为了便于后期合同执行，若供应商对最终报价进行调整，需提供具体对应调整项目及对应单价，并提供更新后的对应部分分项报价表。

响应单位被授权代表签字：

响应单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

附件 2-3

分项报价表

响应单位名称: _____

项目编号: _____

投标报价=维保部分报价+维修部分报价

1、维保部分分项报价表

序号	服务地址	空调设备	数量	单位	单次单价 (元/台)	单次合价 (元)	年度总价 (元)	备注
1	太阳山路 38 号	分体式空调（一拖一）挂机	36	台				一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	8	台				
3		分体式空调（一拖一）嵌机	12	台				
4		中央空调内机	381	台				一年十二次
5		点检	437	台				
	太阳山路 38 号小计		874					
1	静安区康定路 460 弄 8 号	分体式空调（一拖一）挂机	5	台				一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	2	台				
3		中央空调外机	6	台				
4		中央空调内机	23	台				一年十二次
5		点检	36	台				
	静安区康定路 460 弄 8 号小计		72					
1	思南路 99 号	分体式空调（一拖一）挂机	406	台				一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	41	台				
3		分体式空调（一拖一）嵌机	55	台				
4		风管机	36	台				
5		中央空调外机	21	台				
6		中央空调内机	45	台				
7		冷库、冰箱	16	台				
8		点检	620	台				一年十二次
	思南路 99 号小计		1240					

1	哈密路 1330 号	分体式空调（一拖一）挂机	417	台				一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	60	台				
3		分体式空调（一拖一）嵌机	75	台				
4		分体式空调（一拖五）嵌机	1	台				
5		风管机	306	台				
6		中央空调外机	34	台				
7		新风内机	3	台				
8		冷库、冰箱	11	台				
9		点检	907	台				一年十二次
	哈密路 1330 号小计		1814					
1	宋园路 60 号	分体式空调（一拖一）挂机	9	台				一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	6	台				
3		分体式空调（一拖一）嵌机	2	台				
4		中央空调外机	23	台				
5		中央空调内机	138	台				
6		点检	178	台				一年十二次
	宋园路 60 号小计		356					
1	北艾路 1400 号	分体式空调（一拖一）挂机	146	台				一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	24	台				
3		分体式空调（一拖一）嵌机	15	台				
4		中央空调外机	19	台				
5		中央空调内机	181	台				
6		风管机	78	台				
7		点检	463	台				一年十二次
	北艾路 1400 号小计		926					
1	中山北一路 801 号	分体式空调（一拖一）挂机	249	台				一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	78	台				
3		分体式空调（一拖一）嵌机	40	台				
4		风管机	20	台				
5		中央空调外机	5	台				
6		中央空调内机	50	台				
7		冷库、冰箱	8	台				

8		点检	450	台				一年十二次
	中山北一路 801 号小计		900					
1	中山北一路 803 号	分体式空调（一拖一）挂机	14	台				一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	10	台				
3		分体式空调（一拖一）嵌机	39	台				
4		风口	2920	个				
5		风管机	1268	台				
6		过滤网	1200	个				
7		水处理	4	项				
8		冷库、冰箱	13	台				
9		点检	5464	台				一年十二次
	中山北一路 803 号小计		10932					
1	纪念路 252 号	分体式空调（一拖一）挂机	29	台				一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	10	台				
3		分体式空调（一拖一）嵌机	14	台				
4		吸顶机（一拖一）	2	台				
5		中央空调外机	1	台				
6		中央空调内机	5	台				
7		冰箱	4	台				
8		点检	65	台				一年十二次
	纪念路 252 号小计		130					
1	安汾路 299 号	分体式空调（一拖一）挂机	118	台				一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	13	台				
3		分体式空调（一拖一）嵌机	2	台				
4		中央空调外机	15	台				
5		中央空调内机	79	台				
6		点检	227	台				一年十二次
	安汾路 299 号小计		454					
1	通南路 99 号	分体式空调（一拖一）挂机	202	台				一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	53	台				

3		分体式空调（一拖一）嵌机	4	台				
4		点检	259	台				一年十二次
	通南路 99 号小计		518					
1	建国中路 30 号	分体式空调（一拖一）挂机	7	台				一年二次
2		分体式空调（一拖一）柜机	5	台				
3		风管机	109	台				
4		中央空调外机	53	台				
5		中央空调内机	453	台				
6		冷库、冰箱	6	台				
7		点检	633	台				一年十二次
	建国中路 30 号小计		1266					
1	崇景路 100 号	中央空调内机	54	台				一年二次
2		中央空调外机	6	台				
3		分体式空调（一拖一）吸顶外机	8	台				
4		分体式空调（一拖一）吸顶内机	8	台				一年十二次
5		点检	76	台				
	崇景路 100 号小计		152					
	合计金额（元）							

2、维修部分分项报价表

序号	维修配件及项目	预估数量	单位	单价（元）	小计（元）
1	加冷媒 R22	1300	kg		
2	加冷媒 R410	1550	kg		
3	加冷媒 R134	2	kg		
4	加冷媒 R600A	2	kg		
5	加冷媒 R32	3	kg		
6	FXSP112BA 风扇电机	2	台		
7	FXSP112BA 风扇扇叶	2	个		
8	RXG250NC 变频 P 板	3	块		
9	RZQ125KMY3C 变频 P 板	1	块		
10	RZQ125KMY3C 风扇电机	2	台		
11	RXR336SCD 主板	3	块		

12	RXR336SCD 风扇电机	3	台		
13	RXM236RC 压缩机	4	台		
14	RXM235RC 主控 P 板	2	块		
15	RY71DQV2C 主控 P 板	1	块		
16	分体机 1-2P 压缩机	13	台		
17	分体机 3-5P 压缩机	9	台		
18	分体机 1-2P 拆除	2	台		
19	分体机 1-2P 安装	2	台		
20	分体机 3-5P 拆除	4	台		
21	分体机 3-5P 安装	3	台		
22	分体机 风扇电机	20	台		
23	分体机 风扇扇叶	10	台		
24	分体机 风机板	1	块		
25	分体机启动电容	37	个		
26	分体机四通阀	5	个		
27	分体机适配器	2	个		
28	分支器	4	付		
29	铜管 12*6	19	米		
30	铜管（含保温）19*10	26	米		
31	铜管（含保温）10*10	12	米		
32	铜管（含保温）10*16	14	米		
33	冰箱压缩机	1	台		
34	电源线	25	米		
35	安装辅材	4	项		
36	控制面板移位	2	台		
37	冷库空调	1	台		
38	AM200FXVAGH 变频板	2	块		
39	AM200FXVAGH 压缩机	5	台		
40	AM200FXVAGH 油分离器	2	套		
41	AM200FXVAGH 回油毛细管	2	组		
42	AM300FXVAGH 电子膨胀阀	2	套		
43	AM300FXVAGH 定频压缩机	9	台		
44	AM300FXVAGH 数码压缩机	3	台		
45	AM300FXVAGH 过滤器	2	个		
46	AM300FXVAGH 交流继电器	5	个		
47	AVXC4H112EB 主板	2	块		
48	AVXC4H112EB 风扇电机	2	台		
49	AVXC4H112EB 风扇扇叶	2	个		
50	FZFP71AB 排水泵	2	台		
51	FZFP71AB 浮子开关	2	个		
52	RUXYQ20AB 变频压缩机	10	台		
53	RUXYQ20AB 变频压缩机	12	台		
54	RUXYQ20AB 变频板（上）	3	块		

55	RUXYQ20AB 变频板（下）	3	块		
56	RUXYQ22AB 主板	4	块		
57	RUXYQ22AB 滤波板	2	块		
58	RUXYQ22AB 电子膨胀阀线圈	2	套		
59	RY71FQBV2C 主板	2	块		
60	RY71FQBV2C 风扇电机	2	台		
61	RY71FQBV2C 电流互感器	2	个		
62	氮气	41	瓶		
63	空调外机查漏	23	台		
64	空调内机查漏	129	台		
65	危险品运输	24	次		
66	系统查漏（含氮气打压、抽真空、氮气保压监测）	5	项		
67	压缩机回油管路吹扫	5	台		
68	系统清理（含氮气清洗、保压监测）	1	次		
69	三星冷冻油	3	升		
70	铜管（含保温）38*16	13	米		
71	冰柜压缩机	1	台		
72	冰柜温控器	1	个		
73	RUXYQ10AB 变频压缩机	1	台		
74	RUXYQ10AB 变频板	2	块		
75	RUXYQ10AB 主板	2	块		
76	FXDP45QPVC 排水泵	4	台		
77	FXDP45QPVC 浮子开关	3	个		
78	FTXR350WC-W 主板	1	块		
79	FTXR350WC-W 信号板	1	块		
80	FTXR226SC-W 主板	1	块		
81	RXH35JV2C 主板	1	块		
82	RXG250NC 主板	2	块		
83	维修开顶	2	项		
84	冷藏柜温控器	1	个		
85	RUXYQ22AB 风扇电机	4	台		
86	FXSP56BA 风扇电机	1	台		
87	FXSP56BA 风扇叶轮	1	个		
88	RUXYQ10AB 四通阀组件	1	套		
89	1.5P 支架	2	个		
90	AM200FXVAGH/SC 主板	1	块		
91	AM036FNLPEH1 风扇电机	1	台		
92	AM036FNLPEH1 风扇扇叶	1	个		
93	AM036FNLPEH1 接水盘	1	个		
94	AM036FNLPEH1 排水泵	2	台		
95	AM036FNLPEH1 浮子开关	1	个		
96	AM056FNLPEH1 电子膨胀阀线圈	1	套		
97	FSSP40CA 排水泵	1	台		

98	AM071FN4PEH/SC 主板	1	块		
99	AM071FN4PEH/SC 膨胀阀线圈	1	套		
100	RSQ500BBY 变频压缩机	1	台		
101	RSQ500BBY 变频板	1	块		
102	FTXG250NC 主板	2	块		
103	FTXG250NC 风扇电机	1	台		
104	RXG250NC 风扇电机	1	台		
105	打洞	1	个		
106	大金中央空调主板	2	块		
107	排水管	12	米		
108	氧气	1	瓶		
109	分体机主板	11	块		
110	铜管（含保温）28*16	3	米		
111	铜管（含保温）22*16	3	米		
112	RHXY10-16MY1 定频压缩机	9	台		
113	RHXY10-16MY1 变频压缩机	9	台		
114	RHXY10-16MY1 变频板	5	块		
115	RHXY10-16MY1 风扇 P 板	1	块		
116	RHXY10-16MY1 主控 P 板	2	块		
117	RHXY10-16MY1 电源 P 板	1	块		
118	RHXY10-16MY1 热敏电阻	3	套		
119	RHXY10-16MY1 压缩机连接线	3	根		
120	RHXY10-16MY1 交流接触器	1	个		
121	RHXY10-16MY1 压力传感器（高压）	1	只		
122	RHXY10-16MY1 压力传感器（低压）	1	只		
123	RHXY10-16MY1 底脚防震橡胶垫	72	个		
124	RHXY10-16MY1 四通阀	1	个		
125	FXYP100KBML 主板	2	块		
126	FXYP100KBML 适配器	2	个		
127	FXYP63KBML9 排水泵	2	台		
128	FXYP63KBML9 浮子开关	2	个		
129	FXYP63KBML9 主板	2	块		
130	FXYP32KBML9 电子膨胀阀	2	个		
131	FXYP32KBML9 电子膨胀阀线圈	2	套		
132	FXYP32KBML9 主板	1	块		
133	FXYP80KBML9 排水泵	2	台		
134	FXYP80KBML9 浮子开关	2	个		
135	FXYP125KBML 排水泵	1	台		
136	FXYP125KBML 浮子开关	1	个		
137	FXYP40KBML9 排水泵	1	台		
138	FXYP40KBML9 浮子开关	1	个		
139	RUXYQ22BA 风扇板（上）	1	块		
140	RUXYQ22BA 风扇板（下）	1	块		

141	RUXYQ22BA 风扇电机	2	台		
142	RUXYQ22BA 风扇扇叶	2	个		
143	RZP300SY1 电子膨胀阀本体	1	个		
144	RZP300SY1 电子膨胀阀线圈	1	套		
145	RZP300SY1 主板	1	块		
146	RY71DQY3C 主板	1	块		
147	RY71DQY3C 适配器	1	个		
148	RY250KMY1L 压缩机	1	台		
149	RY250KMY1L 压缩机连接线	1	根		
150	3P 支架	1	付		
151	PVC 排水管	80	米		
152	排水管保温	40	米		
153	移动脚手架	1	副		
154	RUXYQ22BA 压缩机	1	台		
155	RUXYQ22BA 变频 P 板	1	块		
156	RUXYQ22BA 滤波板	1	块		
157	RUXYQ22BA 整流桥	1	个		
158	RXQ203ABV 主板	1	块		
159	RXQ203ABV 风扇电机	1	台		
160	空调检修灯	3	个		
161	FTXG50JV2C5 风扇电机	2	台		
162	RUXYQ14BA 压缩机	2	台		
163	RUXYQ14BA 油分离器组件	2	套		
164	CHX6CQFZ 过滤器	2	个		
165	CHX6CQFZ 内机电子膨胀阀	2	个		
166	CHX6CQFZ 外机电子膨胀阀	2	个		
167	RHXYQ8-12SY1 变频 P 板	2	块		
168	RHXYQ8-12SY1 风扇电机	2	台		
169	RHXYQ8-12SY1 风扇扇叶	2	个		
170	FTXG250NC 风扇电机	2	台		
171	RHXYQ8/12/16SY1 压缩机	3	台		
172	RHXYQ8-12SY1 变频 P 板	2	块		
173	RHXYQ8-12SY1 变频 P 板	2	块		
174	RXG250NC 风扇电机	2	台		
175	4MXS100EV2C 变频板	2	块		
176	4MXS100EV2C 热敏电阻	2	套		
177	FXSP56CA 排水泵	2	台		
178	FXSP56CA 浮子开关	2	个		
179	分体机维修排水管清洗接水盘	30	台		
180	冰箱单向阀	1	个		
181	冷凝水管	100	米		
182	分体机 插件线	1	根		
183	分体机 传感器	5	根		

184	分体机 交流接触器	3	个		
185	分体机 排水嘴	1	个		
186	分体机 热敏电阻	10	个		
187	分体机 三通阀	2	个		
合计					

响应单位被授权代表签字：

响应单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

附件 3

竞争性磋商单位的财务情况表（格式）

响应单位名称：_____

项目编号：_____

一、基本资料				
资 产 总 额		其 中	固定资产	
			流动资产	
负 债 总 额		其 中	长期负债	
			流动负债	
年平均完成营业额				
最高年营业额				
从业人员				
二、近三年完成的营业额				
年 度		完成金额		
2022				
2023				
2024				

响应单位被授权代表签字：

响应单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

附件 4

商务条款偏离表

响应单位名称：_____

项目编号：_____

序号	磋商文件商务条款	响应文件的商务条款	偏离	说明
	服务期			
	付款方式			
	合同条款			
	其他			

响应单位被授权代表签字：

响应单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

附件 5

技术条款偏离表

响应单位名称：_____

项目编号：_____

序号	采购要求	磋商响应	偏离情况	说明

按照第三章 技术规格及要求逐条响应

响应单位被授权代表签字：

响应单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

附件 6 详细服务方案

包括但不限于:需求理解及合理化建议、项目维保服务方案、服务质量保障措施及相关承诺、技术服务装备、人员配备情况、企业内部管理规章制度、保密制度等;

响应单位被授权代表签字:

响应单位名称 (盖公章):

日期: 年 月 日

附件 7 针对本项目的延伸服务；

内容自拟

响应单位被授权代表签字：

响应单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

附件 8

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

若响应单位非残疾人福利性单位，可以不提供该声明函。

响应单位被授权代表签字：

响应单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

附件 9 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）
出具的属于监狱企业的证明文件；

（若响应单位不属于监狱企业，可不提供）

附件 10 竞争性磋商响应单位认为需加以说明的其他内容

（如业绩清单及相关证明材料等）