

目 录

第一部分、商务部分	5
一、投标函	5
二、法定代表人证明书/法定代表人授权书	7
1、法定代表人证明书	7
2、法定代表人授权书	8
三、开标一览表	9
四、报价分类表	10
五、资格条件响应表	11
六、符合性要求响应表	13
七、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	16
八、中小企业声明函	17
九、企业相关资质	21
十、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	27
十一、供应商信用查询网页截图	57
十二、企业综合实力	61
第一节、投标人基本情况简介	61
第二节、企业类似项目业绩一览表	62
第三节、相关人员缴纳社会保障金证明材料	63
第四节、投标人类似项目业绩合同	70
第五节、其他证明资料	137
第二部分、技术部分	146
景观灯维修服务组织实施方案	146
第一章、项目理解	146
第一节、综合说明	146
一、项目概况	146
二、工程特点	147
三、投标单位简介及承接本项目优势	147
四、日常维修服务总体部署	148

第二节、本项目内灯具设施维修所属区域的维修现场情况	149
第三节、本项目内各种景观灯光设施设备统计明细	151
F 第四节、针对本项目各包件景观灯设施维修所属区域的维修现场情况的了解程度	158
第五节、针对本项目本包件内各种景观灯光设施设备的了解情况及专项维修方法	161
第六节、针对本包件内各处景观灯光供电管线了解情况及维修方法	173
第二章、项目总体方案	176
第三章、重难点分析	179
第四章、养护维修管理作业方案	184
第一节、日常养护计划、作业时间及实施细则	184
第二节、维修服务组织结构及管理措施方案	185
第三节、日常防盗巡视方案	188
第四节、日常维修服务方案	189
第五节、人员配备方案	191
第六节、机具设备配置方案	193
第七节、经济合理性分析	194
第五章、质量保障措施	195
第一节 质量控制措施	195
一、设施安全巡视与检修	195
二、控制系统维护管理	196
三、亮灯率保障措施	198
第二节 质量管理制度	200
一、质量监督体系构建	200
二、设施变更管理规范	202
第六章、安全施工保证措施	205
第一节 安全施工制度	205
一、安全生产法规遵循	205
二、专项安全制度建立	205
三、岗位安全职责明确	206
四、安全培训计划实施	206

第二节 高空坠物风险预防措施.....	207
一、高空作业安全检查.....	207
二、作业人员防护配备.....	208
三、警戒区域设置管理.....	208
四、高空灯具定期检修.....	209
五、恶劣天气作业管控.....	209
第三节 专职安全管理人员设置.....	210
一、安全员日常巡查制度.....	210
二、安全员资质与经验.....	211
三、安全日志记录规范.....	211
四、安全培训监督机制.....	211
第七章、文明施工保证措施.....	213
第八章、维修保障应急预案.....	217
第一节、应急抢修保障预案.....	217
第二节、防台、防汛期间的保障实施方案.....	221
第三节、重大节日、重大活动的亮灯保障实施方案.....	222
第九章、日常维修管理工作的各种资料采集及管理办法.....	223
第一节、景观灯具设施设备的接管和建档.....	223
第二节、各系统设备设施的管理要点及措施.....	226
第十章、针对本包件投入的工程抢修作业专项车辆（专项黄色工程作业车）.....	230
第一节、专项施工作业车辆行驶证复印件：.....	230
第二节、专项施工作业车辆彩色照片：.....	231
第十一章、项目经理与主要管理人员资历.....	233
第一节、项目经理及技术负责人简历表.....	233
第二节、针对本项目拟委派主要管理人员一览表.....	243
第十二章、各工种维修服务人员配备.....	244
第一节、针对本包件各工种维修服务人员.....	244
第十三章、资格证书.....	245
第一节、项目管理人员资格证书.....	245

第二节、特种作业操作资格证书.....	262
1、高处作业、低压电工作业.....	262
2、建筑电工、焊工.....	265
3、焊接与热切割作业、高处作业.....	268
4、焊接与热切割作业.....	270
5、电工作业.....	271
第十四章、备品、备件保障供应方案.....	272
第一节、备品备件保障承诺.....	272
第二节、发生突发情况维修人员赶到现场时间.....	272
第三节、备品备件保障供应方案.....	272
第四节、本项目主要备品备件清单表.....	274
第五节、灯具生产厂家保障情况.....	276
第六节、制造厂商授权书.....	276
第十五章、服务承诺.....	282
第一节、亮灯率承诺及奖罚措施.....	282
第二节、服务响应承诺.....	282
第三节、付款方式.....	282
第四节、设施及备品仓库情况.....	283
一、设施及备品备件仓库.....	283
二、设施及备品备件仓库、维修人员居住地实景照片.....	287
三、设施及备品备件仓库平面布置图.....	292
第十六章、主要机械设备表.....	293
第十七章、主要检测仪器设备表.....	294

第一部分、商务部分

一、投标函

致：上海市普陀区市容管理中心（招标人名称）

根据贵方 2026 年景观灯光维修养护项目、310107000251209159532-07298925，0726-00004541（项目名称、招标编号）采购的招标公告及投标邀请，王萍、职员（姓名和职务）被正式授权代表投标人上海港怡建设安装工程有限公司、上海市崇明县工业园区秀山路 68 号（投标人名称、地址），按照网上投标系统规定向贵方提交投标文件 1 份，同时递交纸质版投标文件正本 1 份，副本 6 份。

据此函，投标人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定，我方的投标总价为 2328600(贰佰叁拾贰万捌仟陆佰)（大写）元人民币。

2. 我方已详细研究了全部招标文件，包括招标文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性 不再有异议。

3. 投标有效期为自开标之日起 90 日历天。

4. 如我方中标，投标文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按招标文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。

5. 如果我方有招标文件规定的不予退还投标保证金的任何行为，我方的投标保证金可被贵方没收。

6. 我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本投标有关的一切证据或资料。

7. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或其他任何投标。

8. 我方已充分考虑到投标期间网上投标可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险，并对因网上投标的任何技术故障、操作失误造成投标内容缺漏、不一致或投标失败的，承担全部责任。

9. 我方同意开标内容以电子采购平台开标时的《开标记录表》内容为准。我方授权代表将及时使用数字证书对《开标记录表》中与我方有关的内容进行签名确认，授权代表未进行确认的，视 为我方对开标记录内容无异议。

10. 为便于贵方公正、择优地确定中标人及其投标货物和相关服务，我方就本次投标有关事项 郑重声明如下：

（1）我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。

（2）以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

地址：上海市崇明县工业园区秀山路 68 号

电话、传真：021-66373324、021-66373324

邮政编码：200442

开户银行：农行上海沪太支行

银行账号：03361000040009410

投标人授权代表签名：_____

投标人名称（公章）：_____

日期：2026 年 01 月 14 日



二、法定代表人证明书/法定代表人授权书

法定代表人证明书和法定代表人授权书按以下格式填写，如由法定代表人报价并 签署投标文件，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法定代表人授权书。

1、法定代表人证明书

王礼俊现任（上海港怡建设安装工程有限公司）（总经理），为法定代表人，特此证明。

附：

代表人性别：王礼俊 年龄：47 岁 身份证号码：320481197801251616

营业执照号码：91310230760884814T

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：许可项目：各种工程建设活动；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；检验检测服务一般项目：钢结构制作、安装，机电设备维修，空调设备安装，管道安装，建设工程造价咨询，建筑材料，金属材料，装饰材料，电梯、五金交电、道具的销售，机械设备租赁。



投标人名称（加盖公章）：上海港怡建设安装工程有限公司

日期：2026 年 01 月 14 日

2、法定代表人授权书

本授权书声明：注册于上海市崇明县工业园区秀山路 68 号的上海港怡建设安装工程有限公司的在下面签字的王礼俊、总经理代表本公司授权在下面签字的（王萍、职员）为本公司的合法代理人，就贵方组织的 2026 年景观灯光维修养护项目（包件七） 项目（项目编号：310107000251209159532-07298925，0726-00004541）办理招投标事宜，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 2026 年 01 月 14 日签字生效，特此声明。

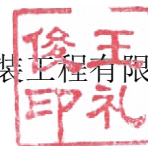


投标人名称（加盖公章）：上海港怡建设安装工程有

法定代表人签字或盖章：

被授权人签字：

日期：2026 年 01 月 14 日



王礼俊

王萍

三、开标一览表

项目编号：310107000251209159532-07298925，0726-00004541

包号：包件七

货币单位：元（人民币）

2026 年景观灯光维修养护项目 包 7

项目名称	包件名	合同履约期限	备注	最终报价 (总价、元)
2026 年景观灯光 维修养护项目	包件七：景观灯光 维修养护（音乐广 场等楼宇景观灯 光）	一年	付款方式：1、签订合同后， 2026 年 6 月底前支付合同 价的 40% 2026 年 12 月底 前支付余额 。 2、年底最终支付余额前，由 乙方向甲方提供的年度决算 书等相关审价材料，甲方安 排第三方审价， 少于合同金额的以审价为 准，大于合 同的以合同金额 为准进行支付。年度总支付 不得超过合同价。	2328600（贰 佰叁拾贰万 捌仟陆佰）元

注：1、以上报价包含本项目产生的所有费用，投标报价精确到整数。

2、上述投标总价应为投标人认为完成本项目所需全部费用。

投标人授权代表签字：

投标人（公章）：上海港怡建设安装工程有限公司

日期：2026 年 01 月 14 日

四、报价分类表

项目编号：310107000251209159532-07298925，0726-00004541

包号：包件七

货币单位：元（人民币）

序号	分类名称	费用（元）	小计	备注
1	人员工资费用	776000	776000	
2	人员福利费用	58000	58000	
3	设备、材料费用	1005000	1005000	
3	管理费用	108000	108000	
4	保险费用	113500	113500	
5	加班费用	31000	31000	
6	开办费	15000	15000	
7	税金	70000	70000	
8	利润	150000	150000	
9	其他（可另加）	2100	2100	
费用报价合计			2328600	
。 。 。 。				

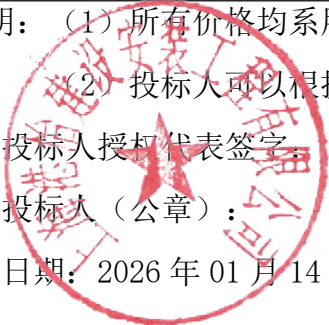



说明：（1）所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到个数位。

（2）投标人可以根据自身情况自行调整表格。

投标人授权代表签字：

投标人（公章）：

日期：2026 年 01 月 14 日

五、资格条件响应表

项目名称：2026 年景观灯光维修养护项目

项目编号：310107000251209159532-07298925，0726-00004541

包号：包件七

包件七

项目内容	具备的条件说明	投标检查 项（响应内 容说明（是 /否））	详细内容所 对应电子投 标文件名称	备 注
法定基本条件	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：提供营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）符合要求；提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函； 2、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。	是	详见投标文件第 22 页、第 27 页、第 57 页	
供应商资质	1、具有城市及道路照明工程专业承包二级及以上资质； 2、有效期内的安全生产许可证。	是	详见投标文件第 23 页、第 24 页	
联合投标	本项目不接受联合投标。	是	/	

	1、在投标文件由法定代表人(单位负责人)授权代表签字(或盖章)的情况下,应按法定代表人(单位负责人)授权书;2、按招标文件要求提供法定代表人(单位负责人)、被授权人身份证复印件。	是	详见投标文件第 8 页	
专门面向中小企业采购	请根据要求上传《中小企业声明函》。具体要求及格式以采购文件为准。	是	详见投标文件第 17 页	

投标人授权代表签字:

投标人(公章): 上海港怡建设安装工程有限公司

日期: 2026 年 01 月 14 日



六、符合性要求响应表

项目名称：2026 年景观灯光维修养护项目

项目编号：310107000251209159532-07298925，

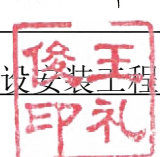

0726-00004541

包号：包件七

项目内容	具备的条件说明（要求）	投标检查 项（响应内 容说明（是 /否））	详细内容所 对应电子投 标文件名称	备 注
投标文件内 容、密封、 签署等要求	符合招标文件规定： 1、投标文件按招标文件规定格式提供《投标函》、 《开标一览表》、《资格条件响应表》及《符合 性要求响应表》； 2、投标文件按招标文件要求密封（适用于纸质 投标项目），电子投标文件须经电子加密（投标 文件上传成功后，系统即自动加密）。	是	详见投标文 件第 5 页、 第 9 页、第 13 页	
投标有效期	不少于 90 天。	是	详见投标文 件第 5 页	

投标报价	<p>1、不得进行选择性的报价（投标报价应是唯一的，招标文件要求提供备选方案的除外）；</p> <p>2、不得进行可变的或者附有条件的投标报价；</p> <p>3、投标报价不得超出招标文件标明的采购预算金额及项目最高限价；</p> <p>4、投标报价出现前后不一致，投标人未按招标文件规定确认投标报价的修正；</p> <p>5、投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，投标人不能证明其报价合理性的；</p> <p>6、投标报价有缺漏项的，缺漏项部分的报价按照其他投标人相同项的最高报价计算，计算出的缺漏项部分报价不得超过投标报价的 10%。</p>	是	详见投标文件第 9 页	
合同履约期限	1 年。	是	详见投标文件第 9 页	
付款方法	<p>1、签订合同后，2026 年 6 月底前支付合同价的 40%，2026 年 12 月底前支付余额。</p> <p>2、年底最终支付余额前，由乙方向甲方提供的年度决算书等相关审价材料，甲方安排第三方审价，少于合同金额的以审价为准，大于合同的以合同金额为准进行支付。年度总支付不得超过合同价。</p>	是	详见投标文件第 9 页	
合同转让与分包	合同不得转让与分包。	是	详见投标文件第 5 页	

公平竞争和 诚实信用	不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、妨碍其他供应商的竞争、损害采购人或者其他供应商的合法权益、扰乱政府采购正常秩序的行为。	是	详见投标文件第 5 页	
关联供应商	1、单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目投标的，相关投标均无效。 2、与本项目采购代理机构的负责人为同一人或者存在直接控股和管理关系的供应商不得参加本次政府采购活动。 3、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本次政府采购活动。	是	详见投标文件第 5 页	



投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：上海港怡建设安装工程有限公司

日期：2026 年 01 月 14 日

七、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：上海市普陀区市容管理中心

我公司承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。

（注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

投标人授权代表签字：

投标人（公章）：上海港怡建设安装工程有限公司

日期：2026 年 01 月 14 日



王俊礼

王初子

八、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加上海市普陀区市容管理中心的 2026 年景观灯光维修养护项目（包件七）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 2026 年景观灯光维修养护项目（包件七），属于 其他未列明 行业；承建（承接）企业为上海港怡建设安装工程有限公司，从业人员 80 人，营业收入为 55904.4585 万元，资产总额为 15747.2290 万元¹，属于小型企业；

2. （标的名称），属于其他未列明 行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海港怡建设安装工程有限公司

日期：2026 年 01 月 14 日

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附：

《工业和信息化部国家统计局国家发展和改革委员会财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部国家统计局
国家发展和改革委员会财政部
二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》(国发〔2009〕36号),制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型,具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标,结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括:农、林、牧、渔业,工业(包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业,批发业,零售业,交通运输业(不含铁路运输业),仓储业,邮政业,住宿业,餐饮业,信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业,房地产开发经营,物业管理,租赁和商务服务业,其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)。

四、各行业划型标准为:

(一)农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入 500 万元及以上的为中型企业,营业收入 50 万元及以上的为小型企业,营业收入 50 万元以下的为微型企业。

(二)工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 300 人及以上,且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业;从业人员 20 人及以上,且营业收入 300 万元及以上的为小型企业;从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

(三)建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入 6000 万元及以上,且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业;营业收入 300 万元及以上,且资产总额 300 万元及以上的为小型企业;营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

(四)批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 20 人及以上,且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业;从业人员 5 人及以上,且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业;从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

(五)零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 50 人及以上,且营业收入 500 万元及以上的为中型企业;从业人员 10 人及以上,且营

业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

九、企业相关资质

上海港怡建设安装工程有限公司简介

我上海港怡建设安装工程有限公司于 2004 年成立，注册地为上海崇明工业园区。公司资质情况为：房屋建筑总承包二级，市政工程总承包二级，地基基础一级，装饰装修一级，机电设备安装工程一级，钢结构工程二级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程二级，古建筑工程二级，城市及道路照明工程二级。公司成立经营至今已有 10 多年，现状态为：注册资金 10000 万元，通过三大管理体系认证。

我公司将一如既往地坚持“努力为用户提供优质的产品和满意服务”的宗旨，针对本工程标书规定及工程设计意图，依照国家有关的规程，精心施工，使工程产品达到安全性、功能性、经济性和完善性的统一。公司全体员工以工作质量来确保工程质量，工程质量的目標为：如本公司中标项目部在工程施工中努力贯彻公司“严、细、实、快，优质高效”的质量方针，采用科学先进的项目管理技术，确保该工程质量达到目标。根据我公司的施工经验和能力，合理安排每一个分部分项工程，采取合理先进的施工工艺，使工程在确保质量的前提下，争时间、抢速度，使业主的投资尽快地产生经济效益。

公司全体同仁将一如既往地坚持“诚实经营、质量第一、信誉第一、服务第一”的宗旨，以对人民负责，对历史负责的使命感和责任感，向用户、社会提供优质的产品和满意的服务。近年来，公司牢固树立“质量第一，信誉至上”的经营宗旨，以用户的要求为目标，以优质服务为手段，打出牌子，树立了信誉，深受社会各界的青睐。公司年竣工工程优良率一直保持在 95%以上。

本公司一贯遵循“质量第一、用户至上”的宗旨，坚持“勤奋、团结、求实、创新”的企业精神，在施工实践中积累了优质、高速的丰富经验，取得了广大合作单位的一致好评，真诚期待着与贵单位友好合作！

上海港怡建设安装工程有限公司



统一社会信用代码

91310230760884814T

证照编号: 30000000202012150464

营 业 执 照

(副 本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称

上海港怡建设安装工程有限公司

类 型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

王礼俊

经营范围

许可项目: 各类工程建设活动; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理; 检验检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 钢结构制作、安装, 机电设备维修, 空调设备安装, 管道安装, 建设工程造价咨询, 建筑材料、金属材料、装饰材料、电梯、五金交电、道具的销售, 机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册 资本

人民币10000.0000万元整

成 立 日 期

2004年04月06日

营 业 期 限

2004年04月06日 至 2034年04月05日

住 所

上海崇明工业园区秀山路68号

登记机关

崇明区市场监督管理局

2020 年12 月15 日

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
	
企业名称： 上海港怡建设安装工程有限公司	
注册地址： 上海市崇明区崇明工业园区秀山路68号	
统一社会信用代码： 91310230760884814T	法定代表人： 王礼俊
营业执照注册号：	
注册资本： 10000.0000万人民币	经济性质： 有限责任公司
证书编号： D231233022	有效期： 2030年8月13日
资质类别及等级： 建筑工程施工总承包二级，电力工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）	
本使用件仅用于：业务洽谈及招投标	
	
	发证机关： 批准日期： 2025年8月14日
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。	

本件生成日期：



统一社会信用代码：91310230760884814T



安全生产许可证

编号：(沪) JZ安许证字[2016]016318

企业名称：上海港怡建设安装工程有限公司

法定代表人：王礼俊

单位地址：上海市崇明区崇明工业园区秀山路68号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月21日 至 2028年08月20日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年8月21日



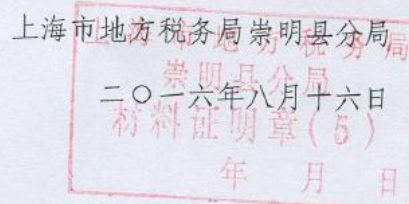
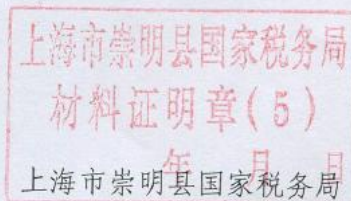
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

开户许可证	
核准号: J2900038906104	编号: 2900- 00672670
经审核, 上海港怡建设安装工程有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 王礼俊	中国农业银行上海市闸北区沪
	开户银行 太支行
账 号 03361000040009410	
发证机关(盖章) 2006 05 02 年 月 日 户管理 专用章	

关于上海港怡建设安装工程有限公司增值税
一般纳税人认定情况的说明

上海港怡建设安装工程有限公司(91310230760884814T)是我局第十税务所管辖的纳税人，经金税三期税收管理系统查询，该纳税人于2016年4月11日认定为增值税一般纳税人资格，有效起始日期为2016年5月1日。

特此说明



十、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方上海港怡建设安装工程有限公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任

供应商名称（盖章）：上海港怡建设安装工程有限公司

日期：2026 年 01 月 14 日



上海港怡建设安装工程有限公司

2024 年度审计报告

欣谊审字【2025】第 N903 号



北京欣谊会计师事务所（普通合伙）
中国·北京



目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京欣盛会计师事务所（普通合伙）



审计报告

欣谊审字【2025】第 N903 号

上海港怡建设安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海港怡建设安装工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充

分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京欣源会计师事务所(普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师:

2025 年 02 月 26 日

资产负债表

编制单位：上海港建设安装工程有限公司				2024年12月31日		单位：人民币元	
资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	19,806,554.16	6,657,449.22	短期借款	35		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	135,836,114.66	146,380,761.11	应付账款	39	486,211.24	1,256,552.55
应收款项融资	6			预收款项	40		
合同资产	7			合同负债	41		
其他应收款	8	35,500.00	65,000.00	应付职工薪酬	42		
存货	9	115,214.69	14,063,221.32	应交税费	43	7,842,515.83	5,575,465.70
合同资产	10			其他应付款	44	28,512.36	35,650.00
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13			其他流动负债	47		
流动资产合计	14	155,793,383.51	167,166,431.65	流动负债合计	48	8,357,239.43	6,867,668.25
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22	1,678,906.92	1,940,502.30	递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59	-	-
使用权资产	26			负债合计	60	8,357,239.43	6,867,668.25
无形资产	27			所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61	21,000,000.00	21,000,000.00
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30			优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65	41,107,197.75	56,697,197.75
				减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
				盈余公积	69	32,500.00	32,500.00
非流动资产合计	33	1,678,906.92	1,940,502.30	未分配利润	70	86,975,353.25	84,509,567.95
				所有者权益（或股东权益）合计	71	149,115,051.00	162,239,265.70
资产总计	34	157,472,290.43	169,106,933.95	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	157,472,290.43	169,106,933.95

制表人：

主管会计工作负责人：

公司负责人：

利润表

编制单位：上海港怡建设安装工程有限公司		2024年度	单位：人民币元
项 目	行次	本期累计数	本期审定数
一、营业收入	1	559,044,584.99	559,044,584.99
减：营业成本	2	543,034,194.95	543,034,194.95
税金及附加	3	4,757,439.70	4,757,439.70
销售费用	4		-
管理费用	5	10,804,121.51	10,804,121.51
研发费用	6		-
财务费用	7	-25,844.19	-25,844.19
加：其他收益	8		-
投资收益（损失以“-”号填列）	9		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	11		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	12		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	474,673.02	474,673.02
加：营业外收入	18	20,262,000.00	20,262,000.00
减：营业外支出	19		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	20,736,673.02	20,736,673.02
减：所得税费用	21	5,184,168.26	5,184,168.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	15,552,504.76	15,552,504.76
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	23	15,552,504.76	15,552,504.76
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	24		
五、其他综合收益的税后净额	25	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27		
六、综合收益总额	28	15,552,504.76	15,552,504.76
七、每股收益：	29		
（一）基本每股收益	30		
（二）稀释每股收益	31		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：上海港怡建设安装工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项	行次	本期累计数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	601,235,122.32
收到的税费返还	2	6,907,000.00
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,542,451.00
经营活动现金流入小计	4	614,684,573.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	585,259,660.38
支付给职工以及为职工支付的现金	6	9,730,696.00
支付的各项税费	7	-
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,545,112.00
经营活动现金流出小计	9	601,535,468.38
经营活动产生的现金流量净额	10	13,149,104.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	13,149,104.94
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,657,449.22
六、期末现金及现金等价物余额	35	19,806,554.16

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

所有者权益变动表

2024年度												单位：人民币元
项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债 其他									
一、上年年末余额	21,000,000.00			56,697,197.75	-	-	-	32,500.00	84,509,567.95	162,239,265.70		
加：会计政策变更										-		
前期差错更正												
其他									-13,086,719.46	-13,086,719.46		
二、本年初余额	21,000,000.00			56,697,197.75	-	-	-	32,500.00	71,422,848.49	149,152,546.24		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			-15,590,000.00	-	-	-	-	15,552,504.76	-37,495.24		
（一）净利润									15,552,504.76	15,552,504.76		
（二）其他综合收益										-		
上述（一）和（二）小计	-			-		-	-	-	15,552,504.76	15,552,504.76		
（三）股东投入和减少资本	-			-15,590,000.00		-	-	-	-	-15,590,000.00		
1. 股东投入资本	-			-15,590,000.00						-15,590,000.00		
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
（四）利润分配	-			-		-	-	-				
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（五）所有者权益内部结转	-			-		-	-					
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（六）专项储备	-					-	-					
1. 本期提取												
2. 本期使用（以负号填列）												
（七）其他												
四、本年年末余额	21,000,000.00			41,107,197.75	-	-	-	32,500.00	86,975,353.25	149,115,051.00		

公司负责人：

制表人：

上海港怡建设安装工程有限公司

会计报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

（除特殊说明，以人民币元表述）

一、公司简介

上海港怡建设安装工程有限公司设立于 2004 年 04 月 06 日，法定代表人：王礼俊。经崇明区市场监督管理局核准并颁发了企业法人营业执照，统一社会信用代码：91310230760884814T；注册资本：10000 万人民币。住所：上海崇明工业园区秀山路 68 号。

经营范围：许可项目：各类工程建设活动；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：钢结构制作、安装，机电设备维修，空调设备安装，管道安装，建设工程造价咨询，建筑材料、金属材料、装饰材料、电梯、五金交电、道具的销售，机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》，42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

根据企业准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具

和和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务

（1）外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，对外币货币性项目，按资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或确认为其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决

于其分类。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融工具的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法：

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。

5. 金融工具减值

（1）金融工具减值计量和会计处理

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者本公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

7. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- （1）债务人发生严重的财务困难；
- （2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- （3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- （4）其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

- （1）单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款

项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

8. 存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

9. 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

10. 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

1. 合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

11. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融

资费。

12. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

13. 无形资产

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各

项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

15. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

16. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

17. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

18. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表有关项目注释

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
货币资金	19,806,554.16	6,657,449.22
合计	19,806,554.16	6,657,449.22

2、应收账款

(1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	135,836,114.66	146,380,761.11
合计	135,836,114.66	146,380,761.11

3、其他应收款

(1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	35,500.00	65,000.00
合计	35,500.00	65,000.00

4、存货

项目	期末余额	期初余额
存货	115,214.69	14,063,221.32
合计	115,214.69	14,063,221.32

5、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,678,906.92	1,940,502.30
合计	1,678,906.92	1,940,502.30

6、应付账款

(1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	486,211.24	1,256,552.55
合计	486,211.24	1,256,552.55

7、应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交税费	7,842,515.83	5,575,465.70
合计	7,842,515.83	5,575,465.70

8、其他应付款

(1) 账龄情况:

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	28,512.36	35,650.00
合计	28,512.36	35,650.00

9、实收资本

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

实收资本	21,000,000.00	21,000,000.00
合计	21,000,000.00	21,000,000.00

10、资本公积

项目	期末余额	期初余额
资本公积	41,107,197.75	56,697,197.75
合计	41,107,197.75	56,697,197.75

11、盈余公积

项目	期末余额	期初余额
盈余公积	32,500.00	32,500.00
合计	32,500.00	32,500.00

12、未分配利润

项目	本年累计数
期初未分配利润	84,509,567.95
以前年度损益调整	-13,086,719.46
提取盈余公积	0.00
本年净利润	15,552,504.76
对所有者（或股东）的分配	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	86,975,353.25

13、营业收入

项目	本年累计数
营业收入	559,044,584.99
合计	559,044,584.99

14、营业成本

项目	本年累计数
营业成本	543,034,194.95
合计	543,034,194.95

15、税金及附加

项目	本年累计数
税金及附加	4,757,439.70
合计	4,757,439.70

16、管理费用

项目	本年累计数
管理费用	10,804,121.51
合计	10,804,121.51

17、财务费用	
项目	本年累计数
财务费用	-25,844.19
合计	-25,844.19
18、营业外收入	
项目	本年累计数
营业外收入	20,262,000.00
合计	20,262,000.00
19、所得税费用	
项目	本年累计数
所得税费用	5,184,168.26
合计	5,184,168.26

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司董事会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

上海港怡建设安装工程有限公司

2024 年 12 月 31 日



统一社会信用代码
91110105057358740M

营业执照

(副本) (1-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 北京欣道会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

出资人 林晓凤

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 100万元

成立日期 2012年11月14日

主要经营场所 北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室



登记机关

2024年 08月 02日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

第 52 页

 会计师事务所 执业证书 名称：北京中宣会计师事务所（普通合伙） 首席合伙人：林晓风 主任会计师： 经营场所：北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室 组织形式：普通合伙 执业证书编号：11010171 批准执业文号：京财会许可[2012]0087号 批准执业日期：2012年10月26日	说明 证书序号：0022577 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。  发证机关：北京市财政局 2024年9月29日  中华人民共和国财政部制
---	--

	
	
	
	
	
姓名 林晓凤	性别 男
出生日期 1973-02-04	工作单位 湖北源信会计师事务所有限公司
身份证号 420106197302042817	

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from	
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2023 年 2 月 13 日 /y /m /d	事务所 CPAs
同意调入 Agree the holder to be transferred to	
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2023 年 2 月 23 日 /y /m /d	事务所 CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from	
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2024 年 8 月 16 日 /y /m /d	事务所 CPAs
同意调入 Agree the holder to be transferred to	
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2024-08-2 日 /y /m /d	事务所 CPAs



刘庆祥 410900070009



中国注册会计师协会



姓 名	刘庆祥
Full name	刘庆祥
性 别	男
Sex	男
出 生 日 期	1952-06-15
Date of birth	1952-06-15
工 作 单 位	北京欣谊会计师事务所（普
Working unit	通合伙）
身份证号码	410928195206150157
Identity card No.	410928195206150157



中华人民共和国

税收完税证明

No. 331015251200650282
国家税务总局上海市崇明区税务局第二税务所

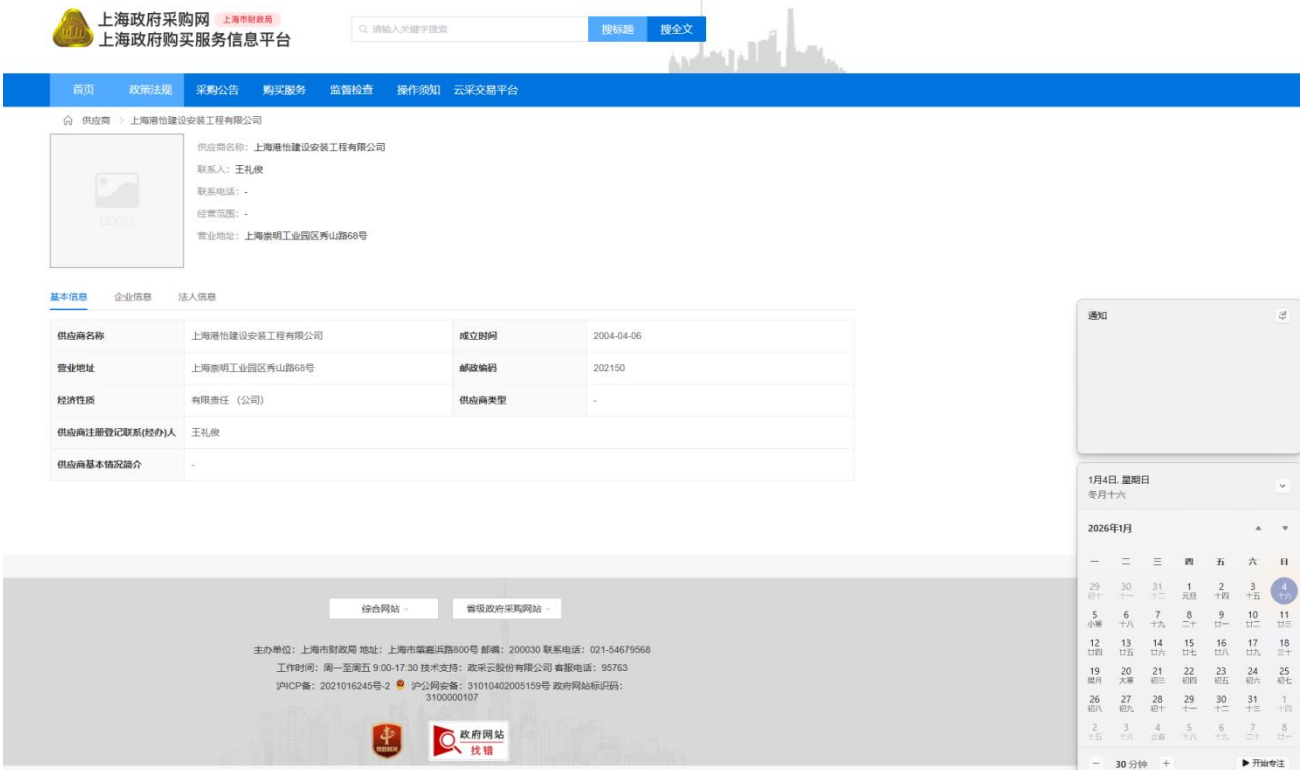
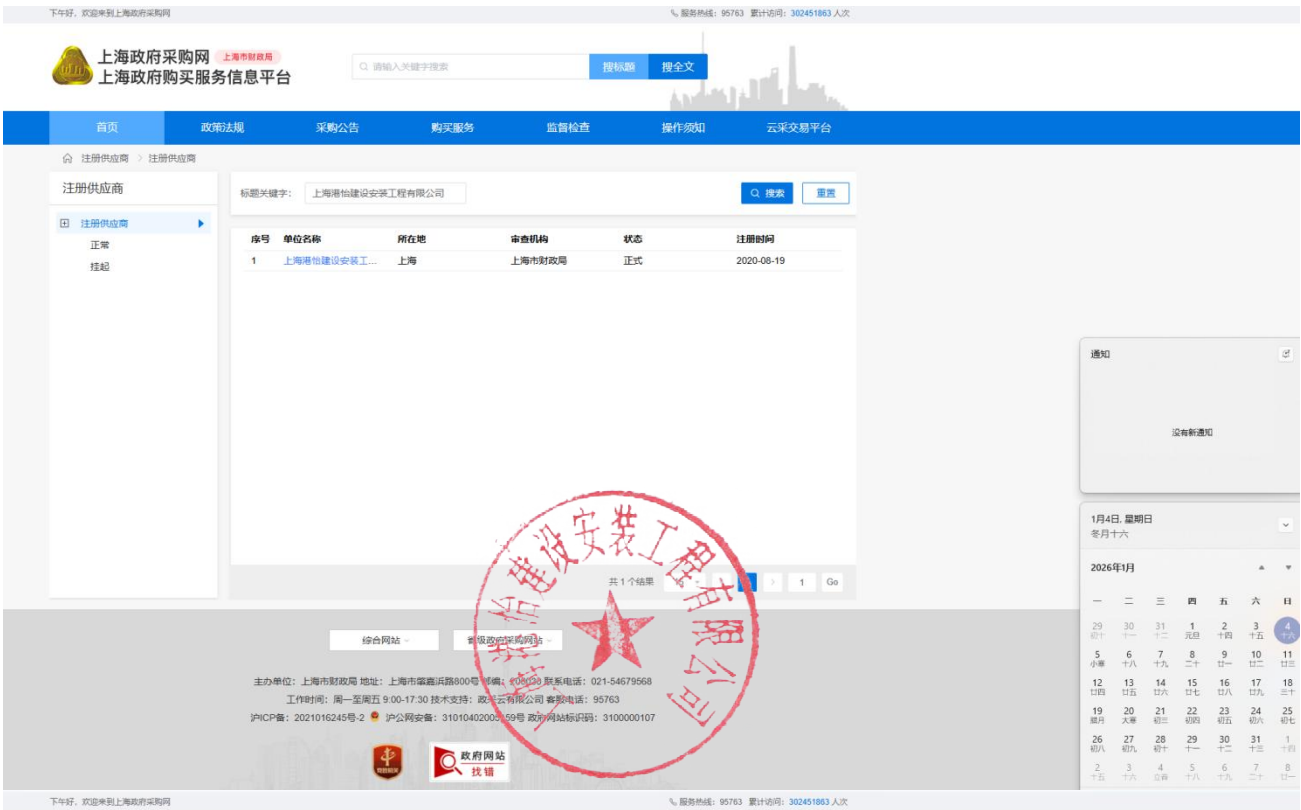
填发日期：2025 年 12 月 15 日

纳税人识别号	91310230760884814T		纳税人名称	上海港怡建设安装工程有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016251200616413	城市维护建设税	县城、镇	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-15	51,871.28
331016251200616413	增值税	商业	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-15	35,903.75
331016251200616413	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-15	20,748.51
331016251200616413	教育费附加	增值税教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-15	31,122.77
331016251200616413	增值税	租赁服务	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-15	1,001,521.93
金额合计	(大写) 人民币壹佰壹拾肆万壹仟壹佰陆拾捌元贰角肆分				¥1141168.24
		填 票 人 电子税务局	备注：正常申报一般申报正税自行申报上海崇明工业园区秀山路 68 号主管税务所(科、分局)；国家税务总局上海市崇明区税务局第二税务所		

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥 善 保 管

十一、供应商信用查询网页截图



财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置： 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/


企业名称: 上海港怡建设安装工程有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 重置 查找 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容:</p> <p>企业名称: 上海港怡建设安装工程有限公司</p> <p>查询时间: 2026年01月04日 17时11分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]520号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭西西	4104821995****3836

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****9771
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 上海港怡建设安装工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: BUR7 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 上海港怡建设安装工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设, 对失信被执行人进行信用惩戒, 促使其自动履行生效法律文书确定的义务, 根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定。

通知

没有新通知

1月4日 星期日


冬月十六

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八
19 十九	20 二十	21 廿一	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五
26 初六	27 初七	28 初八	29 初九	30 十	31 十一	1 十二
2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索


信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

上海港怡建设安装工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

没有新通知

1月4日，星期日
冬月十六

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八
19 十九	20 二十	21 廿一	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五
26 初六	27 初七	28 初八	29 初九	30 十	31 十一	1 十二
2	3	4	5	6	7	8

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

上海港怡建设安装工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

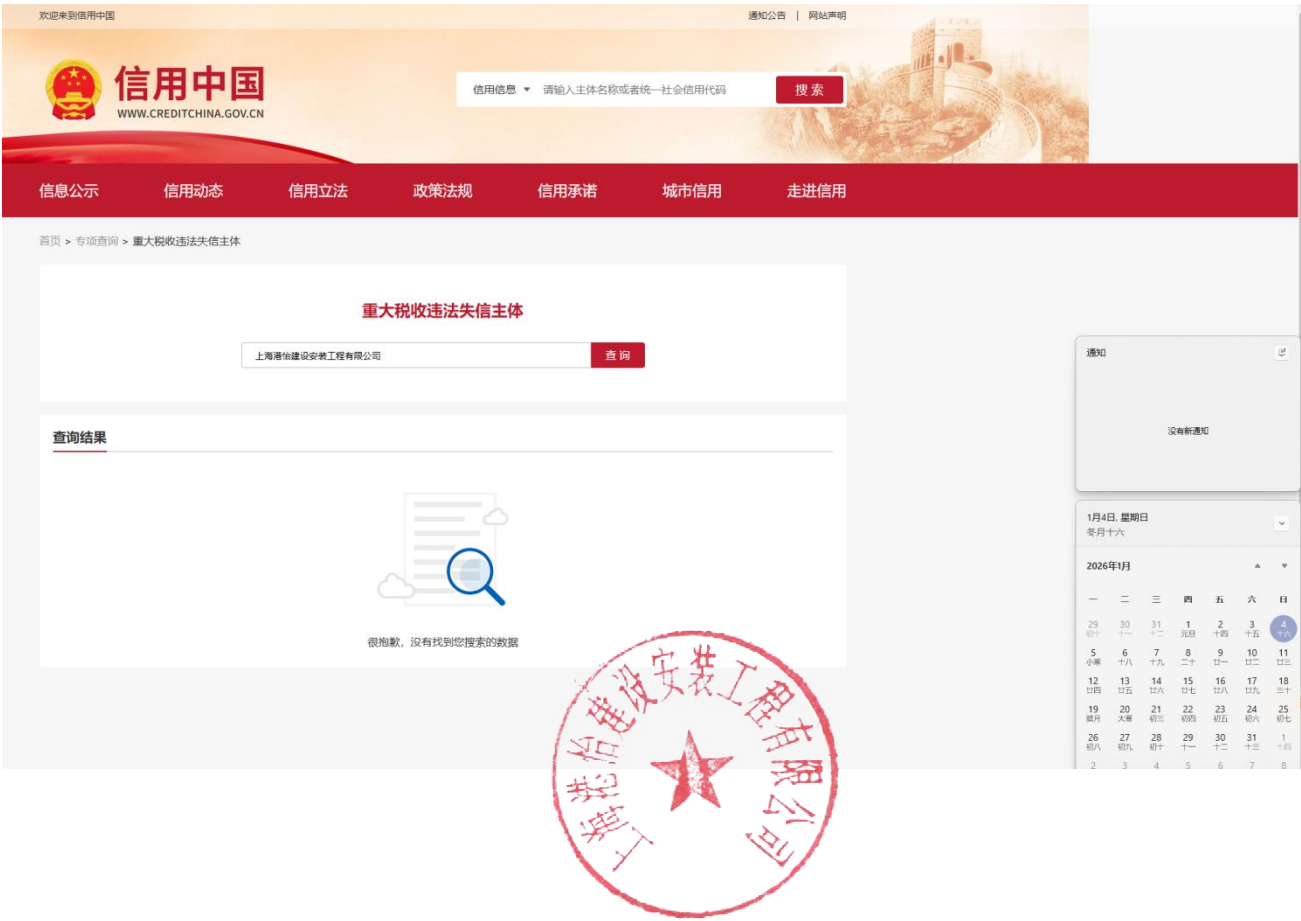
通知

没有新通知

1月4日，星期日
冬月十六

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八
19 十九	20 二十	21 廿一	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五
26 初六	27 初七	28 初八	29 初九	30 十	31 十一	1 十二
2	3	4	5	6	7	8



十二、企业综合实力

第一节、投标人基本情况简介

（一）基本情况：

- 1、单位名称：上海港怡建设安装工程有限公司
- 2、地址：上海市崇明县工业园区秀山路 68 号
- 3、邮编：200442
- 4、电话/传真：021-66373324
- 5、成立日期或注册日期：2004.4.6
- 6、行业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

（二）基本经济指标（到上年度 12 月 31 日止）：

- 1、实收资本：15747.2290 万元
- 2、资产总额：15747.2290 万元
- 3、负债总额：835.7239 万元
- 4、营业收入：55904.4585 万元
- 5、净利润：1555.2505 万元
- 6、上交税收：518.4168 万元
- 7、从业人数：80 人

（三）其他情况：

- 1、专业人员分类及人数：项目经理 10；高级职称人员 8；中级职称人员 35；初级职称人员 37
- 2、企业资质证书情况：城市及道路照明工程专业承包二级
- 3、其他需要说明的情况：无

我方承诺上述情况是真实、准确的，我方同意根据招标人进一步要求出示有关资料予以证实。

投标人授权代表签字：_____

投标人名称（公章）：上海港怡建设安装工程有限公司

日期：2026 年 01 月 14 日

第二节、企业类似项目业绩一览表

年份	业主名称	项目名称	项目完成概况	合同金额	证明联系方式	备注
2025 年	上海市普陀区市容管理中心	2025 年景观灯光维养护项目（秋水云庐等楼宇景观灯光）	完工	237.36 万元	021-52243722	
2024 年	上海市普陀区市容管理中心	2024 年景观灯光维养护项目	完工	266.2 万元	021-52243722	
2024 年	上海市浦东新区市容景观管理事务中心	景观灯光养护-原养护设施包件 4	完工	395.1100 万元	18116080455	
2025 年	上海市浦东新区市容景观管理事务	景观照明养护-2026 年新一轮合同：黄浦江沿岸景观照明设施养护	完工	565.9830 万元	58363731	
2025 年	上海市浦东新区市容景观管理事务	景观照明养护-2026 年新一轮合同：新区重要道路沿线景观照明设施养护	完工	385.1540 万元	58363731	
2022 年	上海市浦东新区市容景观管理中心	景观灯光养护的合同（包件 4）	完工	409.5568 万元	58363729	
2022 年	上海市宝山区绿化和市容管理局	共和新路牡丹江路等若干路段景观灯光维护	完工	170.4815 万元	66033200	

投标人名称：上海港怡建设安装工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：2026 年 01 月 14 日

王礼印 王礼印

第三节、相关人员缴纳社会保障金证明材料

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：上海港怡建设安装工程有限公司

社会保险码：00389328

参加社会保险登记年月	2010年03月	
参保所在地	宝山	
住所或地址	上海市普陀区新村路877号106室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王礼俊	
统一社会信用代码	91310230760884814T	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	78
	缴费人数	78
	领取养老待遇人数	2
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025 年 12 月 05 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海港怡建设安装工程有限公司

社会保险码：00389328

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
9	卢玥岑	320621199805067553	参保缴费
43	王芬	320423197402141627	参保缴费
53	史松涛	320481199204261612	参保缴费
62	常河	413026197903095894	参保缴费
68	姜玉奎	342421197702096910	参保缴费
243	王萍	32048119911215764X	参保缴费
245	陈月香	321283198308290045	参保缴费
261	孙晓菲	310112198703070321	参保缴费
269	杨雪峰	320626197312090010	参保缴费
270	张树斌	372926196901220832	参保缴费
287	周海鹏	342601198409200696	参保缴费
300	史峻豪	320481198708162218	参保缴费
303	李荣	321027198201197818	参保缴费
304	谢明文	341125198612243977	参保缴费
313	成元柱	320882199004082431	参保缴费
315	姚正标	320828197508214613	参保缴费
317	姚德美	32082819680915463X	参保缴费
329	徐冬华	320481198110076614	参保缴费
331	宋欣阳	320481199210252229	参保缴费
332	蔡先进	342426197812295412	参保缴费
334	洪素霞	342623198807015726	参保缴费
336	黄力平	32042319731117161X	参保缴费
343	吕俊香	429006198105257322	参保缴费
344	谢宗启	341125198003133975	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海港怡建设安装工程有限公司

社会保险码：00389328

345	钱军豪	320481199303111038	参保缴费
349	谈燕	320481197805221625	参保缴费
351	汪得来	342623196607307119	参保缴费
352	汪德平	342623197509157115	参保缴费
354	王华	320423197811021618	参保缴费
362	徐向东	342623198010155721	参保缴费
378	陈炜	330681198410172379	参保缴费
381	张经林	342426197207144819	参保缴费
387	李华川	320423197610146019	参保缴费
393	谢宗巍	341125198711203970	参保缴费
397	唐纪军	320925198701145411	参保缴费
405	张辉	420921198501103872	参保缴费
407	段晓涛	310104197507284010	参保缴费
415	汤培伟	310110196910305857	参保缴费
418	毛胜	330681199405252379	参保缴费
421	吴健	341126199411132534	参保缴费
422	解云飞	342130196712065613	参保缴费
424	颜廷春	320925197905295433	参保缴费
430	陈丙财	320925197007145150	参保缴费
432	张磊	320282199411285014	参保缴费
435	徐浩	34112519910910523X	参保缴费
436	陆胜杰	320681198911106247	参保缴费
440	程文进	362204199102024355	参保缴费
443	李昊翰	320404199908013112	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海港怡建设安装工程有限公司

社会保险码:00389328

446	任 鸽	320481199205282431	参保缴费
447	严朝金	362330199509294216	参保缴费
450	项 项	342426199507314831	参保缴费
451	史 磊	32048119930624141X	参保缴费
458	罗 婕	321323198412062324	参保缴费
459	王笑昂	220103200105244514	参保缴费
473	丁雅雯	320925199512115429	参保缴费
474	徐 利	320324198410062166	参保缴费
475	曾明荷	342622197601265518	参保缴费
476	李家飞	341821200011014813	参保缴费
480	王隽譚	320481200110180024	参保缴费
501	丁德洪	320925196808155418	参保缴费
504	董菊花	32111119801030614X	参保缴费
505	陈凯健	320681198502120814	参保缴费
507	蒋雷磊	32048119960513741X	参保缴费
508	吴开礼	330105198206072510	参保缴费
509	金钢钢	310115198608146024	参保缴费
510	高 慧	320624197302122012	参保缴费
511	周曼琳	330621199412104722	参保缴费
512	邓波宁	511011199407113236	参保缴费
518	张立万	342622197201208135	参保缴费
519	高利东	320923198111114006	参保缴费
520	张慧平	32012119860916053X	参保缴费
525	周 冶	220112199610221031	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海港怡建设安装工程有限公司

社会保险码:00389328

556	谢名阳	341125198705193972	参保缴费
558	蔡先俊	342426198312085413	参保缴费
559	程焕	320321198308050629	参保缴费
561	黎晓凤	440923199009290304	参保缴费
562	王志建	32092519880212541X	参保缴费
563	彭光清	320925197705025412	参保缴费

第 4 页

上海市社会事业管理中心

打印日期: 2025 年 12 月 05 日

社会保险费缴费记录

缴费人名称：上海港怡建设安装工程有限公司 缴费人识别号：91310230760884814T

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016251200283176	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心宝山分中心	00389328	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025年11月至2025年11月		56,486.07
431016251200283176	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心宝山分中心	00389328	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年11月至2025年11月		3,322.71
431016251200283176	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心宝山分中心	00389328	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025年11月至2025年11月		106,326.72
431016251200283176	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心宝山分中心	00389328	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2025年11月至2025年11月		13,290.84
431016251200283176	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心宝山分中心	00389328	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年11月至2025年11月		3,322.71
431016251200283176	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心宝山分中心	00389328	工伤保险费	工伤保险		2025年11月至2025年11月		6,910.96
431016251200283176	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心宝山分中心	00389328	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025年11月至2025年11月		53,163.36
431016251200283176	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心宝山分中心	00389328	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025年11月至2025年11月		3,322.71
合计									246,146.08



开具日期：2025年12月05日

税收业务专用章

1



中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015251200350282

填发日期：2025 年 12 月 15 日

税务机关：国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所

纳税人识别号		91310230760884814T		纳税人名称		上海港怡建设安装工程有限公司	
原凭证号		税 种	品 目 名 称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
331016251200616413		城市维护建设税	县城、镇	2025-11-01 至 2025-11-30		2025-12-15	51,871.28
331016251200616413		增值税	商业	2025-11-01 至 2025-11-30		2025-12-15	35,903.75
331016251200616413		地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30		2025-12-15	20,748.51
331016251200616413		教育费附加	增值税教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30		2025-12-15	31,122.77
331016251200616413		增值税	租赁服务	2025-11-01 至 2025-11-30		2025-12-15	1,001,521.93
金额合计		(大写)人民币壹佰壹拾肆万壹仟壹佰陆拾捌元贰角肆分					¥1141168.24
<div><div><div>国家税务总局上海市崇明区税务局第一所</div><div>（盖章）</div></div></div>			填 票 人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报上海崇明工业园区秀山路68号主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市崇明区税务局第二税务所		

征税专用章

妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明

第四节、投标人类似项目业绩合同

中标(成交)通知书

上海港怡建设安装工程有限公司：

你方于 2025-04-21 所递交的 2025 年景观灯光维修养护项目（包名称：景观灯光维修养护(秋水云庐等楼宇景观灯光)）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：2373600.00 元(贰佰叁拾柒万叁仟陆佰元整)。

特此通知

采购代理机构：上海普陀区政府采购中心

地址：大渡河路1668号

邮编：

2025年04月23日

联系人：冯老师

电话：021-52564588*8482

传真：

日期：2025-04-23

2025 年景观灯光维修养护项目（秋水云庐等楼宇景观灯光）的合同

合同统一编号：11N4248502792025404

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市普陀区市容管理中心

乙方：上海港怡建设安装工程有限公司

法定代表人：王礼俊（男）

地址：上海市普陀区管弄路 61 弄 1 号

地址：上海崇明工业园区秀山路 68 号

邮政编码：200061

邮政编码：200030

电话：021-62041032

电话：13801653486

传真：

传真：

联系人：王子东

联系人：王礼俊

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，
本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署
本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1.1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见合同附件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格

本合同价格为 2373600 元整（贰佰叁拾柒万叁仟陆佰元整）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 服务地点

2.3 服务期限

本服务的服务期限：1 年。

3. 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4.2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5. 验收

5.1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的10个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5.2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5.3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5.4 甲方根据《采购需求》中考核办法等相关要求进行考核验收。

5.5 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

6. 保密

6.1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7. 付款

7.1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7.2 本合同款项按照以下方式支付。

7.2.1 付款内容：

7.2.2 付款条件：

分期付款

（1）签订合同后支付合同价的 50%；2025 年 12 月底前支付余额。

（2）年底最终支付余额前，由乙方向甲方提供的年度决算书等相关审价材料，甲方安排第三方审价，少于合同金额的以审价为准，大于合同的以合同金额为准进行支付。年度总支付不得超过合同价。

8. 甲方（甲方）的权利义务

8.1、甲方有权在合同规定的范围内享受，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8.2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8.3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8.4 甲方在合同规定的服务期限内有为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8.5 当或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以

便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8.6 如果甲方因工作需要需要对原有进行调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9. 乙方的权利与义务

9.1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9.2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9.3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9.4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9.5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9.6 乙方在履行服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。

9.7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9.8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服

务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

10. 补救措施和索赔

10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10.2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

（2）乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

（3）如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11. 履约延误

11.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及

时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12. 误期赔偿

12.1 除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14. 履约保证金

14.1 在本合同签署之前，乙方应向甲方提交一笔金额为 0 元人民币的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部服务按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部服务按本合同规定验收合格后 15 日内，甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。

14.2 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的保函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14.3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

15. 争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15.2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15.3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

16. 违约终止合同

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17. 破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18. 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19.2 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标（响应）文件、中标（成交）通知书等。

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21. 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约名称

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2025年04月29日

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2025年04月30日

合同签订点：网上签约

中标(成交)通知书

上海浩怡建设安装工程公司：

你方于 2024-04-17 所提交的 2024 年景观灯光维养护项目（包名称：景观灯光维养护（秋永云亭静楼等景观灯站））投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：2662000.00 元(贰佰陆拾贰万贰仟元整)。

特此通知



采购代理机构：上海市普陀区政府采购中心

地址：大渡河路1668号

邮编：

联系人：冯老师

电话：021-52564588*8482

传真：

日期：2024-04-18

2024 年景观灯光维修养护项目的合同

合同统一编号：11N4248502792024405

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市普陀区市容管理中心

乙方：上海港怡建设安装工程有限公司

法定代表人：王礼俊（男）

地址：上海市普陀区管弄路 61 弄 1 号

地址：上海市普陀区新村路 877 号 106

室

邮政编码：200061

邮政编码：202150

电话：021-52243722

电话：021-66373324

传真：

传真：

联系人：王子东

联系人：史松涛

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，
本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署
本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1.1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见合同附件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格

本合同价格为 **2662000** 元整（**贰佰陆拾陆万贰仟元整**）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 服务地点

2.3 服务期限

本服务的服务期限：

1 年

3. 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4.2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权

利。

4. 4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5. 验收

5. 1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的 10 个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5. 2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5. 3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5. 4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

6. 保密

6. 1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7. 付款

7. 1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7. 2 本合同款项按照以下方式支付。

7. 2. 1 付款内容：（分期付款）

7. 2. 2 付款条件：

分期付款

签订合同后支付合同价的 50%；2024 年 7 月底前支付合同价的 20%；2024 年 12 月底前支付合同价的 30%。

年底最终支付余额前，由乙方向甲方提供的年度决算书等相关审价材料，甲方安排第三方审价，少于合同金额的以审价为准，大于合同的以合同金额为准进行支付。年度总支付不得超过合同价。

8. 甲方（甲方）的权利义务

8. 1、甲方有权在合同规定的范围内享受，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8. 2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8. 3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8. 4 甲方在合同规定的服务期限内义务为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8.5 当或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8.6 如果甲方因工作需要对外进行调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9. 乙方的权利与义务

9.1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9.2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9.3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9.4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9.5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9.6 乙方在履行服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。

9.7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9.8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服

务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

10. 补救措施和索赔

10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10.2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

（2）乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

（3）如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11. 履约延误

11.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及

时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12. 误期赔偿

12.1 除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14. 履约保证金

14.1 在本合同签署之前，乙方应向甲方提交一笔金额为 0 元人民币的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部服务按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部服务按本合同规定验收合格后 15 日内，甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。

14.2 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的保函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14.3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

15. 争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15.2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15.3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

16. 违约终止合同

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

（1）如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

（2）如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17. 破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18. 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19.2 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标（响应）文件

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21. 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。



签约甲方：

甲方（盖章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2024-04-26



乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2024-04-26

合同签订点：网上签约

中标(成交)通知书

上海浩怡建设安装工程二程有限公司：

你方于 2024-01-19 所递交的 景观灯光养护（包名称：景观灯光养护-原养护设施包件4）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：3951100.00元(叁佰玖拾伍万壹仟壹佰元整)。

特此通知

采购代理机构：上海市浦东新区政府采购中心

地址：民生路1399号16楼

邮编：

联系人：林沁楠

电话：68542626

传真：

日期：2024-01-23



景观灯光养护-原养护设施包件 4 的合 同

本合同为中小企业预留合同

合同统一编号：11N42516844X2024202

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市浦东新区市容景观管理事务 乙方：上海港怡建设安装工程有限公司

中心

法定代表人：王礼俊（男）

地址：浦东新区崂山路 551 弄 20 号

地址：

邮政编码：

邮政编码：202150

电话：18116080455

电话：021-66373324

传真：

传真：

联系人：李迪

联系人：史松涛

合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规以及浦东新区财政部门下达的采购通知，属于公开招标投标景观灯光养护-原养护设施包件4养护工程（以下简称“本工程”）由乙方承包本工程，经过甲乙双方充分协商，为了进一步明确各自权利和义务，明确双方的责任，结合本工程具体情况制定本合同，以资遵守：

第一条 工程合同内容

1.1 工程名称：景观灯光养护-原养护设施包件 4

1.2 工程内容：景观灯光养护-原养护设施包件 4，具体详见招标文件第二章项目招标需求 9.1 工作量清单

1.3 工程地点：详见招标文件第二章项目招标需求 3 项目地点

1.4 承包形式：包工包料、包安全、包质量、包文明施工、包进度。

1.5 养护工期：项目招一续一，合同逐年签订，首轮考核合格可续签，首次服务期为 2024 年 2 月 1 日至 2025 年 1 月 31 日。

1.6 根据一类经费设施量清单及二类经费工程量清单所列的数量和单价，本工程暂定合同总价为人民币大写(叁佰玖拾伍万壹仟壹佰元整元整)（小写）：3951100 元，最终以主管部门与财政审核清算结果为准。

1.7 本工程量清单实际养护过程中可能会发生变动，采购人将与中标人于每年度末根据当年审批的养护决算签订养护经费合同。新增设施量的养护根据上级部门的有关规定，并结合日常养护的考核结果确定。

1.8 本项目一类经费为总价包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除），除遇不可抗力因素、设施量增减、采购人要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外，不做任何调整；二类养护经费投标单价不变，将根据实际发生情况按实结算。本项目的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准。

如在养护合同周期内发生设施量减少的情况，则根据减少设施量占包件内总设施量的百分比，以中标单位商务投标文件的金额为基础，按比例扣除一类经费中巡查、检修、除锈等人员经费（9.1 工作量清单一类经费中包件 1.4 第 1、2、3、4、5、7、8、9、10、12 条/包件 5 第 1、2、3、4、5、9、11、12、13、15 条）。如在养护合同期内设施量增加的，养护经费不作调整。

1.9 本工程如涉及上级调整新的养护标准或要求的，按新要求实施。

第二条合同文件及解释顺序

下列文件为本合同的组成部分，文件应相互解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 合同协议书（含附件 1、2、3）；

2.2 本合同协议书专用条款（含补充招标文件中与此有关的部分）；

2.3 本合同协议书通用条款；

2.4 中标通知书；

2.5 投标书及其附件（含乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件、承诺书、投标的工程量清单或工程预算书等）；

2.6 招标文件；

2.7 本合同实施期间洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.8 工程概况及技术规范要求（含补充招标文件中与此有关的部分）；

2.9 养护质量规范及考核；

2.10 甲方在合同期内发布的管理考核及其他文件；

2.11 招标文件中规定的其他文件。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和使用法律

3.1 合同文件的语言：本合同文件使用中华人民共和国汉语。

3.2 适用法律法规：适用中华人民共和国的法律、法规和上海市的地方条例。

3.3 适用标准规范：中华人民共和国和上海市的有关本养护工程适用的各专业标准规范。

第四条 甲方责任

4.1 负责向乙方提供本标段设施量清单。

4.2 负责组织召开养护作业技术交底会。

4.3 负责乙方的日常养护作业的管理和检查（定期检查和抽查相结合）。每月对乙方做出养护工作计划的布置和对当月度养护工作进行考核，考核按照招标文件中的考核办法进行。

4.4 甲方每月对乙方的养护质量进行检查考核，按照本合同的有关条款支付相应的养护经费。

4.5 甲方负责合同期间的业务协调工作，如遇突发事件，协调乙方在作业过程中与其他管理部门的关系。

4.6 对乙方的养护、质量、安全、文明施工、立功竞赛等进行指导、检查和监督。

4.7 甲方应做的其他工作，双方在补充条款内约定。

第五条 乙方责任

5.1 根据甲方养护考核要求，乙方承担招标设施的日常养护、景观提升及托底等养护作业。

5.2 做好日、周统计报表，并按时做好月、季、年度上报养护工作完成情况表，按

照甲方规定的格式要求，建立养护工作台帐（册），做好各类养护信息平台的维护，并在规定的时间内上报各类甲方规定的报表。

5.3 建立巡视报告制，每天有专人进行景观灯光设施巡视，对景观灯光设施进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理，根据设施的实际状况制定养护计划，及时修复被损设施。协同业主及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持景观灯光设施处于良好的技术状态。

5.4 二类经费及超出二类经费使用范围的工作，需提前报甲方审批，否则甲方有权不予确认。

5.5 及时解决来信、来访，并根据甲方要求及时处理。

5.6 按时按量完成甲方交办的其它突击性任务和指令性任务，按照要求做好重大活动的保障工作。

5.7 加强法定节假日的正常养护维修工作。

5.8 对包件区域内的人为破坏现象能及时发现，及时采取有效措施进行阻止并及时向相关部门或部门科室反馈沟通，同时请求城管、公安等执法部门支持。

5.10 切实按招标文件要求和投标文件承诺内容履行合同。

5.11 乙方应作的其他工作，双方在补充条款内约定。

第六条 养护经费支付办法

6.1 每月支付标准按年中标金额 95%的十二分之一(包含一类经费、二类经费)进行拨付。若有设施增减或月度考核有扣减经费等情况发生，则按调整后的金额支付。当月无法调整的，下一个月进行调整。待整个合同工期考核结束后按实结算支付合同剩余金额（包含一类经费、二类经费）。同时采购人有权根据项目进度和财政资金下达拨付的时间要求(或执行率考核的要求) 进行支付进度和支付方式的调整。如项目发生养护清算时，采购人与中标人均应配合上级主管部门委托第三方进行清算工作，在清算完毕后，按照清算报告进行经费清算，如有核减金额，采购人有权对中标人进行追缴。

第七条 养护质量

7.1 为确保综合养护工程质量，乙方应严格按照甲方招标文件中的《景观照明日常养护工作质量规范》等条款。

第八条 人员材料设备和施工工艺

8.1 乙方应按照招标文件的要求及投标承诺，在相应的标段足额配置养护作业人员和机械设备，同时在中标后 1 个月内到甲方进行备案登记并锁定，甲方有权随时对乙方提供的人员及设备清单进行现场抽查，发现问题计入考核。

8.2 乙方采购的材料和制品的材质、品种、规格等质量应当符合国家规定的标准和本工程原有的设计，如与原设计有变化，必须征得甲方书面同意，甲方可以指定乙方使用新型材料或甲方认为必须使用的材料。

8.3 其它材料设备及施工工艺要求以专用条款为准。

第九条文明安全养护施工

9.1 养护工程作业应遵循《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》。

9.2 乙方应遵循有关规定，严格按照作业、操作规程进行作业，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受甲方或有关部门的监督检查和社会监督。

9.3 由于乙方管理不善，引起的相关处罚和整改、措施不到位造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

9.4 发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按照相关规定立即上报有关部门并通知业主代表，同时按照政府有关部门的要求进行处理，并承担相应的费用。

9.5 严格按照新区城市网格化管理的要求，建立相应的组织网络。

9.6 经过网格化管理系统上报的所有案件，投标人必须及时受理、处理和反馈，有问题即查，有情况即处理，时间要求均要符合《网格化管理指挥手册》中的时限规定。

第十条争议

10.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

10.2 如合同各方协商解决不成，可以向有关部门申请调解，或就争议事项向浦东新区人民法院提起诉讼。

10.3 发生纠纷后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工的连续性：

10.3.1 符合《中华人民共和国民法典》第五百八十条规定的“履行不能”的情形；

10.3.2 双方协议停止施工；

10.3.3 调解要求停止施工，且为双方接受；

10.3.4 上级机关要求停止施工；

10.3.5 法院要求停止施工。

第十一条违约

11.1 乙方没有很好地履行合同约定义务，达不到技术规范中明确的养护技术质量要求的，甲方向乙方发出违约通知书。乙方必须按照通知书要求进行整改。

11.2 乙方收到甲方发出的违约通知书后的 7 日内（或由甲方以书面同意的时间内）尚未纠正其违约的行为，甲方可以终止合同或部分终止合同。

11.3 如甲方终止合同或部分终止合同，给甲方造成费用增加，增加费用由乙方承担，该费用将由甲方在合同价款支付中予以扣除。未终止部分的义务乙方仍应继续履行。

第十二条 合同生效与终止

12.1 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

12.2 本合同待工程养护工期到期后财务结算结束之日起自行终止。

12.3 乙方不得向他人转让或转包中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。乙方按照具体工程施工合同的约定或者预先经甲方同意，可以将具体工程中部分非主体、非关键性工作分配给他人完成。接受分包的中标人应当具备相应的资质(资格)条件，并不得再次分包。乙方就分包工程向甲方负全责，接受分包的施工单位就分包工程承担连带责任。除此以外如甲方一旦发现协议采购乙方有任何分包行为时，甲方有权立即终止其本项目协议采购的乙方中标人资格，终止本合同，并且，由此产生的一切法律责任和经济损失均由该乙方承担。

12.4 乙方在招标后提出与投标和招标文件不相符的条款或异议，甲方有权取消其中标资格，甲方不承担任何费用。

12.5 如乙方资金使用不当而造成后果的，甲方无需对乙方进行补偿，可在任何时间内书面通知乙方终止合同，并仅承担合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.6 若乙方由于投标策略有误，而无力继续承担日常养护维修工程，甲方有权终止合同，乙方应承担对甲方所造成的任何损失。

12.7 合同期内，非甲方原因造成的所有安全、责任事故、引起社会重大反响的事件等由乙方承担相应的损失及法律责任和后续处理。由于乙方违反有关操作规程，发生责任事故并产生严重后果的，按照《浦东新区景观照明设施养护管理制度》中有关退出机制的规定，甲方有权终止或部分终止合同，并同时，由甲方临时指定一家养护公司作为代中标人直至重新招投标产生新的中标供应商。

12.8 乙方承包养护的景观灯光养护工程项目，由于整体规划的需要而废弃的，养护合同自然终止，甲方不承担任何责任，仅支付合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.9 若乙方提出合同终止的，应在合同终止日期 60 天前以书面形式告知甲方。乙方应承担甲方为使养护工程正常实施而支付的包括重新招标等一切费用以及所造成的任何损失。

第十三条 合同份数

13.1 本合同一式十份，其中：正本二份，副本八份，具有同等效力。由双方盖章后分别保存，甲乙双方各执正本一份，副本四份。

第十四条 其它

14.1 本合同如遇和政策、上级有关规定不符时，按上级有关规定履行。

14.2 本合同附件作为合同的一部分，与合同具备同等法律效力。

14.3 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商，以补充协议的形式解决。



签约各方

甲方（盖章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2024-01-26



乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2024-01-26

合同签订点：网上签约

2022/11/28 牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护的中标（成交）结果公告

牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护的中标（成交）结果公告

来源：上海市宝山区绿化和市容管理局 发布时间：2021-11-08 浏览次数：178

- 一、项目编号：SHXM-13-20211013-1009
- 二、项目名称：牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护
- 三、中标（成交）信息

序号	标项名称	中标（成交金额）	中标供应商名称	中标供应商地址
1	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护	2860252.00元	上海港怡建设安装工程有限公司	上海市普陀区新村路877号106室

四、主要标的信息

序号	包名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护，维保时间12个月	12个月	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护，维保时间12个月

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

赵萍, 鲍纪梅, 高晴, 石江萍, 李建

六、代理服务收费标准及金额：

2022/11/28

牡丹江路、泰山路同济路等景观灯光设备维护的中标（成交）结果公告

1. 代理服务收费标准：无

2. 代理服务收费金额（元）：0.0

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

上海港怡建设安装工程有限公司技术标较为完整,主要维保方案得力可行,安全文明施工措施,防台防汛措施较好满足项目要求,通过业绩2项,人员配备8名,服务较优。根据评标办法规定,推荐上海港怡建设安装工程有限公司为中标候选人。

九、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：上海市宝山区绿化和市容管理局

地址：上海市宝山区淞青路18号

联系方式：021-66033200

2. 采购代理机构信息

名称：上海市宝山区政府采购中心

地址：宝山区友谊支路238号

联系方式：56153207

3. 项目联系方式

项目联系人：陆秀峰

电话：56153207

www.zfcg.sh.gov.cn/ZcyAnnouncement/ZcyAnnouncement/KZcyAnnouncement8004/dCexbqwgzJP65G9ilG8b+Q==.html?utm=site_group_front710... 2/3

2022/11/28

牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护的中标（成交）结果公告

附件信息：

[牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护.pdf](#) 865.0K

www.zfcg.sh.gov.cn/ZcyAnnouncement/ZcyAnnouncement4/ZcyAnnouncement8004/dCexbqwgzJP65G9ilG8b+Q==.html?utm=ites_group_front710... 3/3

景观灯光养护的合同（包件 4）

合同统一编号：11P42916444X2022407

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市浦东新区市容景观管理事务中心 乙方：上海瑞怡建设安装工程有限公司

地址：浦东新区崂山路 551 弄 20 号

地址：

邮政编码：

邮政编码：202150

电话：58363729

电话：021-66373324

传真：

传真：

联系人：吴海洋

联系人：史松涛

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规以及浦东新区财政部门下达的采购通知，属于公开招标投标的等道路综合养护工程（以下简称“本工程”）由乙方承包本工程，经过甲乙双方充分协商，为了进一步明确各自权利和义务，明确双方的责任，结合本工程具体情况制定本合同，以资遵守：

1 工程合同内容

1.1 工程名称：景观灯光养护

1.2 工程内容：景观灯光养护。

1.3 工程地点：见中标相应包件。

1.4 承包形式：包工包料、包安全、包质量、包文明施工、包进度。

1.5 养护工期：**本项目招一接一。一次招标，两年有效，首年从 2022 年 2 月 1 日起开始实施，考核合格后续签第二年合同。**

1.6 质量等级：达到国家技术标准及上海市有关标准。

1.7 根据工程量清单所列的数量和单价，本工程合同总价为人民币（大写）：**肆佰零玖万伍仟伍佰陆拾捌元整**，（小写）：**4095568** 元。

1.8 本工程量清单实际养护过程中可能会发生变动，采购人将与中标人于每年度末根据当年的养护决算签订养护经费合同，新增（减少）设施量的养护根据上级部门的有关规定，并结合日常养护的考核结果确定。

1.9 本工程如涉及上级调整新的养护标准或要求的，按新要求实施。

2 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：

下列文件为本合同的组成部分，文件应相互解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

序如下：

2.1.1 合同协议书（含附件 1、2、3）；

2.1.2 本合同实施期间洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.1.3 本合同协议书条款（含补充招标文件中与此有关的部分）；

2.1.4 中标通知书；

2.1.5 投标书及其附件（含乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件、承诺书、投标的工程量清单或工程预算书等）；

2.1.6 招标文件；

2.1.7 工程概况及技术规范要求（含补充招标文件中与此有关的部分）；

2.1.8 养护质量规范及考核；

2.1.9 甲方在合同期内发布的管理考核及其他文件；

2.1.10 招标文件中规定的其他文件。

3 合同文件使用的语言文字、标准和使用法律

3.1 合同文件的语言：本合同文件使用中华人民共和国汉语。

3.2 适用法律法规：适用中华人民共和国的法律。

3.3 适用标准规范：中华人民共和国和上海市的有关本养护工程适用的各专业标准规范。

4 甲方责任

4.1 负责向乙方提供本标段设施量清单。

4.2 负责组织召开养护作业技术交底会。

4.3 协助乙方办理养护施工所需的有关证件、批件等。

4.4 负责乙方的日常养护作业及小修保养工程的管理和检查（定期检查和抽查相结合），每季对乙方做出养护工作计划的布置和对当季度养护工作进行考核，考核按照招标文件中的考核办法进行。

4.5 甲方每季度对乙方的养护质量进行检查考核，按照本合同的有关条款支付相应的养护经费。

4.6 甲方负责合同期间的路政业务协调工作，如遇突发事件，协调乙方在作业过程中与其他管理部门的关系。

4.7 对乙方的施工进度、质量、安全、文明施工、立功竞赛等进行指导、检查和监督。

4.8 甲乙双方应做的其他工作，双方在补充条款内约定。

5 乙方责任

5.1 根据甲方在招标书中所列的日常养护工作要求，乙方承担包件内设施的日常养护作业。

5.2 做好日、周统计报表，并按时做好月、季、年度上报养护工作完成情况表，按照甲方规定的格式要求，建立养护工作台帐（册），做好各类养护信息平台的维护，并在规定的时间内上报各类甲方规定的报表。

5.3 做好养护设施的安全措施，避免发生各类重大安全事故。

5.4 及时解决媒体曝光、网络投诉和来信、来访案卷，并根据甲方要求及时处理。

5.5 按时按量完成甲方交办的其它突击性任务和指令性任务。

5.6 加强法定节假日的各项亮灯保障工作。

5.7 甲方应作的其他工作，双方在补充条款内约定。

6 养护工程款支付办法

日常养护经费根据浦东新区财政资金拨付进度，根据合同金额按月度平均在在当月末前支付，累计支付至整年养护金额 75% 时停止支付，待全年考核结束后按实结算支付年度剩余金额。

7 养护工程质量

为确保综合养护工程质量，乙方应严格按照甲方招标文件中的《景观照明日常养护工作质量规范》等条款

8 人员材料设备和施工工艺

8.1 乙方应按照招标文件的要求及投标承诺，在相应的标段足额配置养护作业人员和机械设备，同时在中标后 3 个月内到甲方进行备案登记并锁定，甲方有权随时对乙方提供的人员及设备清单进行现场抽查，发现问题计入考核。

8.2 采购的材料和制品的材质、品种、规格等质量应当符合国家规定的标准和本工程原有的设计。

8.3 其它材料设备及施工工艺要求以专用条款为准。

9 文明安全养护施工

9.1 养护工程作业应遵循《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》。

9.2 乙方应遵循有关规定，严格按照作业、操作规程进行作业，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受甲方或有关部门的监督检查和社会监督。

9.3 由于乙方管理不善，引起的相关处罚和整改、措施不到位造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

9.4 发生重大人身死亡事故的，招标单位有权立刻终止承包合同，同时中标单位应承担相应的法律责任。

9.5 发生其他安全事故，乙方应按照政府有关部门的要求进行处理，并承担相应的责任和费用。

10 争议

10.1 甲乙双方因合同发生争议，可以选择协商、调解、仲裁、或起诉的，若双方同意选择

仲裁，则必须签订同意仲裁协议书。

10.2 发生纠纷后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续性：

10.2.1 由双方委托的第三者认为，本合同继续履行的客观条件不复存在；

10.2.2 双方协议停止施工；

10.2.3 调解要求停止施工，且为双方接受；

10.2.4 仲裁机关要求停止施工；

10.2.5 法院要求停止施工。

11 违约

11.1 乙方没有很好地履行合同约定的义务，达不到技术规范中明确的养护技

术质量要求的，甲方向乙方发出违约通知书，乙方必须按照通知书要求进行整改。

11.2 乙方收到甲方发出的违约通知书后的 7 日内（或由甲方以书面同意的时间内）尚未纠正其违约的行为，甲方可以终止合同或部分终止合同。

11.3 如甲方终止合同或部分终止合同，给甲方造成费用增加，增加费用由乙方承担，该费用将由甲方在合同价款支付中予以扣除。未终止部分的义务乙方仍应继续履行。

12 合同生效与终止

12.1 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

12.2 本合同待工程养护工期到期后财务结算结束之日起自行终止。

12.2.1 乙方不得向他人转让或转包中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。如采购人一旦发现协议采购中标人有任何分包行为时，采购人有权立即终止其本项目协议采购的中标人资格，并且，由此产生的一切法律责任和经济损失均由该中标人承担。

12.2.2 乙方在招投后提出与投标和招标文件不相符的条款或异议，甲方有权取消其中标资格，甲方不承担任何费用。

12.2.3 如乙方资金使用不当而造成后果的，甲方无需对乙方进行补偿，可在任何时间内书面通知乙方终止合同，并仅承担合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.2.4 若乙方由于投标策略有误，而无力继续承担日常养护维修工程，甲方有权终止合同，乙方应承担对甲方所造成的任何损失。

12.2.5 合同期内，非甲方原因造成的所有安全、责任事故、引起社会重大反响的事件等由乙方承担相应的损失及法律责任和后续处理。由于乙方违反有关操作规程，发生责任事故并产生严重后果的，甲方有权终止合同，并同时，由甲方临时指定一家养护公司作为代养护单位直至重新招投产生新的中标人。

12.2.6 若乙方提出合同终止的，应在合同终止日期 60 天前以书面形式告知甲

方，乙方应承担甲方为使养护工程正常实施而支付的包括重新招标等一切费用以及所造成的任何损失。

13 合同份数

13.1 本合同一式三份，以中文书写，签字各方各执一份，另有一份报财政部门备案。

14 其它

14.1 本合同如遇和政策、上级有关规定不符时，按上级有关规定履行。

14.2 本合同附件及通用条款、专用条款（见招标文件另附）作为合同的一部分，与合同具备同等法律效力。

14.3 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商，以补充协议的形式解决。

签约各方：

甲方（盖章）



法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2022-01-26

乙方（盖章）



法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2022-01-26

合同签订点：网上签约

中标(成交)通知书

上海港怡建设安装工程有限公司：

你方于 2025-12-24 所递交的 景观照明养护-2026年新一轮合同（包名称：黄浦江沿岸景观照明设施养护-包件6）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：5659830.00元(伍佰陆拾伍万玖仟捌佰叁拾元整)。

特此通知

采购代理机构：上海市浦东新区政府采购中心

地址：民生路1399号16楼

邮编：200000

联系人：鲍超

2025年12月29日

电话：021-33830853

传真：

日期：2025-12-29



景观照明养护-2026 年新一轮合同的合同

本合同为中小企业预留合同

合同统一编号： 11N42516844X20254604

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市浦东新区市容景观管理事务中心 乙方：上海港怡建设安装工程有限公司

地址：浦东新区崂山路 551 弄 20 号 地址：上海崇明工业园区秀山路 68 号

邮政编码： 邮政编码： 202150

电话： 58363731 电话： 13801653486

传真： 传真：

联系人： 李迪 联系人： 王礼俊

合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规以及浦东新区财政部门下达的采购通知，属于公开招标投标的黄浦江沿岸景观照明设施养护包件 6 养护工程（以下简称“本工程”）由乙方承包本工程，经过甲乙双方充分协商，为了进一步明确各自权利和义务，明确双方的责任，结合本工程具体情况制定本合同，以资遵守：

第一条 工程合同内容

1.1 工程名称：黄浦江沿岸景观照明设施养护包件 6

1.2 工程内容：包括但不限于针对浦东新区黄浦江沿岸景观灯光设施(吴淞口-源深路)进行日常性养护维修。景观灯光设施主要为室外电气设施,为了保证其正常运行,完成

各项亮灯任务,对其进行日常性维护和修理。

1.3 工程地点: 上海市浦东新区黄浦江沿江楼宇及公共区域（吴淞口-源深路）

1.4 承包形式: 包工、包料、包施工、包质量、包安全、包进度。

1.5 养护工期: 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日

1.6 根据一类经费设施量清单及二类经费工程量清单所列的数量和单价, 本工程暂定合同总价为人民币大写(伍佰陆拾伍万玖仟捌佰叁拾元整) (小写): 5659830 元, 最终以主管部门与财政审核清算结果为准。

1.7 本工程量清单实际养护过程中可能会发生变动, 新增设施量的养护根据上级部门的有关规定, 并结合日常养护的考核结果确定。

1.8 本项目一类经费为总价包干 (如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除), 除遇不可抗力因素、设施量增减、甲方要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外, 不做任何调整; 二类养护经费投标单价不变, 将根据实际发生情况按实结算。本项目的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准。

如在养护合同周期内发生设施量减少的情况, 则根据减少设施量占包件内总设施量的百分比, 以乙方商务投标文件的金额为基础, 按比例扣除一类经费中巡查、检修、除锈等人员经费 (9.1 工作量清单一类经费中第 1、2、3、4、5、10、11、12、13、15 条)。如在养护合同期内设施量增加的, 养护经费不作调整。

1.9 本工程如涉及上级调整新的养护标准或要求的, 按新要求实施。

第二条 合同文件及解释顺序

下列文件为本合同的组成部分, 文件应相互解释, 互为说明。除合同另有约定外, 其组成和解释顺序如下:

2.1 合同协议书 (含附件 1、2、3);

2.2 本合同协议书专用条款 (含补充招标文件中与此有关的部分);

2.3 本合同协议书通用条款;

2.4 中标通知书;

2.5 投标书及其附件 (含乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件、承诺书、投标的工程量清单或工程预算书等);

2.6 招标文件;

2.7 本合同实施期间洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;

2.8 工程概况及技术规范要求 (含补充招标文件中与此有关的部分);

2.9 养护质量规范及考核;

2.10 甲方在合同期内发布的管理考核及其他文件;

2.11 招标文件中规定的其他文件。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和使用法律

3.1 合同文件的语言：本合同文件使用中华人民共和国汉语。

3.2 适用法律法规：适用中华人民共和国的法律、法规和上海市的地方条例。

3.3 适用标准规范：中华人民共和国和上海市的有关本养护工程适用的各专业标准规范。

第四条 甲方责任

4.1 负责向乙方提供本标段设施量清单。

4.2 负责组织召开养护作业技术交底会。

4.3 负责乙方的日常养护作业的管理和检查（定期检查和抽查相结合）。每月对乙方做出养护工作计划的布置和对当月度养护工作进行考核，考核按照招标文件中的考核办法进行。

4.4 甲方每月对乙方的养护质量进行检查考核，按照本合同的有关条款支付相应的养护经费。

4.5 甲方负责合同期间的业务协调工作，如遇突发事件，协调乙方在作业过程中与其他管理部门的关系。

4.6 对乙方的养护、质量、安全、文明施工、立功竞赛等进行指导、检查和监督。

4.7 甲方应做的其他工作，双方在补充条款内约定。

第五条 乙方责任

5.1 根据甲方养护考核要求，乙方承担招标设施的日常养护、景观提升及托底等养护作业。

5.2 做好日、周统计报表，并按时做好月、季、年度上报养护工作完成情况表，按照甲方规定的格式要求，建立养护工作台帐（册），做好各类养护信息平台的维护，并在规定的时间内上报各类甲方规定的报表。

5.3 建立巡视报告制，每天有专人进行景观灯光设施巡视，对景观灯光设施进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理，根据设施的实际状况制定养护计划，及时修复被损设施。协同业主及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持景观灯光设施处于良好的技术状态。

5.4 二类经费及超出二类经费使用范围的工作，需提前报甲方审批，否则甲方有权不予确认。

5.5 及时解决来信、来访，并根据甲方要求及时处理。

5.6 按时按量完成甲方交办的其它突击性任务和指令性任务，按照要求做好重大活动的保障工作。

5.7 加强法定节假日的正常养护维修工作。

5.8 对包件区域内的人为破坏现象能及时发现，及时采取有效措施进行阻止并及时

向相关部门或部门科室反馈沟通，同时请求城管、公安等执法部门支持。

5.10 切实按招标文件要求和投标文件承诺内容履行合同。

5.11 乙方应作的其他工作，双方在补充条款内约定。

第六条 养护经费支付办法

6.1 每月支付标准按中标金额 95%的十二分之一(包含一类经费、二类经费)进行拨付。若有设施增减或月度考核有扣减经费等情况发生，则按调整后的金额支付。当月无法调整的，下一个月进行调整。待整个合同工期考核结束后按实结算支付合同剩余金额（包含一类经费、二类经费）。同时甲方有权根据项目进度和财政资金下达拨付的时间要求(或执行率考核的要求)进行支付进度和支付方式的调整。如项目发生养护清算时，甲方与乙方均应配合上级主管部门委托第三方进行清算工作，在清算完毕后，按照清算报告进行经费清算，如有核减金额，甲方有权对乙方进行追缴。

第七条 养护质量

7.1 为确保综合养护工程质量，乙方应严格按照甲方招标文件中的《景观照明日常养护工作质量规范》等条款。

第八条 人员材料设备和施工工艺

8.1 乙方应按照招标文件的要求及投标承诺，在相应的标段足额配置养护作业人员和机械设备，同时在中标后 1 个月内到甲方进行备案登记并锁定，甲方有权随时对乙方提供的人员及设备清单进行现场抽查，发现问题计入考核。

8.2 乙方采购的材料和制品的材质、品种、规格等质量应当符合国家规定的标准和本工程原有的设计，如与原设计有变化，必须征得甲方书面同意，甲方可以指定乙方使用新型材料或甲方认为必须使用的材料。

8.3 其它材料设备及施工工艺要求以专用条款为准。

第九条 文明安全养护施工

9.1 养护工程作业应遵循《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》。

9.2 乙方应遵循有关规定，严格按照作业、操作规程进行作业，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受甲方或有关部门的监督检查和社会监督。

9.3 由于乙方管理不善，引起的相关处罚和整改、措施不到位造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

9.4 发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按照相关规定立即上报有关部门并通知业主代表，同时按照政府有关部门的要求进行处理，并承担相应的费用。

9.5 严格按照新区城市网格化管理的要求，建立相应的组织网络。

9.6 经过网格化管理系统上报的所有案件，投标人必须及时受理、处理和反馈，有问题即查，有情况即处理，时间要求均要符合《网格化管理指挥手册》中的时限规定。

第十条 争议

10.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

10.2 如合同各方协商解决不成，可以向有关部门申请调解，或就争议事项向浦东新区人民法院提起诉讼。

10.3 发生纠纷后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续性：

10.3.1 符合《中华人民共和国民法典》第五百八十条规定的“履行不能”的情形；

- 10.3.2 双方协议停止施工；
- 10.3.3 调解要求停止施工，且为双方接受；
- 10.3.4 上级机关要求停止施工；
- 10.3.5 法院要求停止施工。

第十一条 违约

11.1 乙方没有很好地履行合同约定义务，达不到技术规范中明确的养护技术质量要求的，甲方向乙方发出违约通知书。乙方必须按照通知书要求进行整改。

11.2 乙方收到甲方发出的违约通知书后的 7 日内（或由甲方以书面同意的时间内）尚未纠正其违约的行为，甲方可以终止合同或部分终止合同。

11.3 如甲方终止合同或部分终止合同，给甲方造成费用增加，增加费用由乙方承担，该费用将由甲方在合同价款支付中予以扣除。未终止部分的义务乙方仍应继续履行。

第十二条 合同生效与终止

12.1 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

12.2 本合同待工程养护工期到期后财务结算结束之日起自行终止。

12.3 乙方不得向他人转让或转包中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。乙方按照具体工程施工合同的约定或者预先经甲方同意，可以将具体工程中部分非主体、非关键性工作分配给他人完成。接受分包的中标人应当具备相应的资质(资格)条件，并不得再次分包。乙方就分包工程向甲方负全责，接受分包的施工单位就分包工程承担连带责任。除此以外如甲方一旦发现协议采购乙方有任何分包行为时，甲方有权立即终止其本项目协议采购的乙方中标人资格，终止本合同，并且，由此产生的一切法律责任和经济损失均由该乙方承担。

12.4 乙方在招标后提出与投标和招标文件不相符的条款或异议，甲方有权取消其中标资格，甲方不承担任何费用。

12.5 如乙方资金使用不当而造成后果的，甲方无需对乙方进行补偿，可在任何时间内书面通知乙方终止合同，并仅承担合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.6 若乙方由于投标策略有误，而无力继续承担日常养护维修工程，甲方有权终止合同，乙方应承担对甲方所造成的任何损失。

12.7 合同期内，非甲方原因造成的所有安全、责任事故、引起社会重大反响的事件等由乙方承担相应的损失及法律责任和后续处理。由于乙方违反有关操作规程，发生责任事故并产生严重后果的，按照《浦东新区景观照明设施养护管理制度》中有关退出机制的规定，甲方有权终止或部分终止合同，并同时，由甲方临时指定一家养护公司作为代中标人直至重新招投标产生新的中标供应商。

12.8 乙方承包养护的景观灯光养护工程项目，由于整体规划的需要而废弃的，养护合同自然终止，甲方不承担任何责任，仅支付合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.9 若乙方提出合同终止的，应在合同终止日期 60 天前以书面形式告知甲方。乙方应承担甲方为使养护工程正常实施而支付的包括重新招标等一切费用以及所造成的任何损失。

第十三条 合同份数

13.1 本合同一式十份，其中：正本二份，副本八份，具有同等效力。由双方盖章后分别保存，甲乙双方各执正本一份，副本四份。

第十四条 其它

- 14.1 本合同如遇和政策、上级有关规定不符时，按上级有关规定履行。
- 14.2 本合同附件作为合同的一部分，与合同具备同等法律效力。
- 14.3 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商，以补充协议的形式解决。

中标(成交)通知书

上海港怡建设安装工程有限公司：

你方于 2025-12-24 所递交的 景观照明养护-2026年新一轮合同（包名称：新区重要道路沿线景观照明设施养护-包件4）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：3851540.00元(叁佰捌拾伍万壹仟伍佰肆拾元整)。

特此通知

采购代理机构：上海市浦东新区政府采购中心

地址：民生路1399号16楼

邮编：200000

联系人：鲍超

2025年12月29日

电话：021-33830853

传真：

日期：2025-12-29



景观照明养护-2026 年新一轮合同的合同

本合同为中小企业预留合同

合同统一编号： 11N42516844X20254801

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市浦东新区市容景观管理事务中心 乙方：上海港怡建设安装工程有限公司

地址：浦东新区崂山路 551 弄 20 号

地址：上海崇明工业园区秀山路 68 号

邮政编码：

邮政编码：202150

电话：58363731

电话：13801653486

传真：

传真：

联系人：李迪

联系人：王礼俊

合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规以及浦东新区财政部门下达的采购通知，属于公开招标投标新区重要道路沿线景观照明设施养护包件 4 养护工程（以下简称“本工程”）由乙方承包本工程，经过甲乙双方充分协商，为了进一步 明确各自权利和义务，明确双方的责任，结合本工程具体情况制定本合同，以资遵守：

第一条 工程合同内容

1.1 工程名称：新区重要道路沿线景观照明设施养护包件 4

1.2 工程内容：新区重要道路沿线景观照明设施养护包件 4，具体详见招标文件第二章项目招标需求 9.1 工作量清单

1.3 工程地点：详见招标文件第二章项目招标需求 3 项目地点

1.4 承包形式：包工、包料、包施工、包质量、包安全、包进度。

1.5 养护工期：**2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。**

1.6 根据一类经费设施量清单及二类经费工程量清单所列的数量和单价，本工程暂定合同总价为人民币大写叁佰捌拾伍万壹仟伍佰肆拾元整（小写）：3851540 元，最终以主管部门与财政审核清算结果为准。

1.7 本工程量清单实际养护过程中可能会发生变动，甲方将与乙方于每年度末根据当年审批的养护决算签订养护经费合同。新增设施量的养护根据上级部门的有关规定，并结合日常养护的考核结果确定。

1.8 本项目一类经费为总价包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除），除遇不可抗力因素、设施量增减、甲方要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外，不做任何调整；二类养护经费投标单价不变，将根据实际发生情况按实结算。本项目的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准。

如在养护合同周期内发生设施量减少的情况，则根据减少设施量占包件内总设施量的百分比，以乙方商务投标文件的金额为基础，按比例扣除一类经费中巡查、检修、除锈等人员经费（9.1 工作量清单一类经费中第 1、2、3、4、5、10、11、12、13、15 条）。如在养护合同期内设施量增加的，养护经费不作调整。

1.9 本工程如涉及上级调整新的养护标准或要求的，按新要求实施。

第二条 合同文件及解释顺序

下列文件为本合同的组成部分，文件应相互解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 合同协议书（含附件 1、2、3）；
- 2.2 本合同协议书专用条款（含补充招标文件中与此有关的部分）；
- 2.3 本合同协议书通用条款；
- 2.4 中标通知书；
- 2.5 投标书及其附件（含乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件、承诺书、投标的工程量清单或工程预算书等）；
- 2.6 招标文件；
- 2.7 本合同实施期间洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- 2.8 工程概况及技术规范要求（含补充招标文件中与此有关的部分）；
- 2.9 养护质量规范及考核；
- 2.10 甲方在合同期内发布的管理考核及其他文件；
- 2.11 招标文件中规定的其他文件。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和使用法律

- 3.1 合同文件的语言：本合同文件使用中华人民共和国汉语。
- 3.2 适用法律法规：适用中华人民共和国的法律、法规和上海市的地方条例。
- 3.3 适用标准规范：中华人民共和国和上海市的有关本养护工程适用的各专业标准规范。

第四条 甲方责任

- 4.1 负责向乙方提供本标段设施量清单。
- 4.2 负责组织召开养护作业技术交底会。
- 4.3 负责乙方的日常养护作业的管理和检查（定期检查和抽查相结合）。每月对乙方做出养护工作计划的布置和对当月度养护工作进行考核，考核按照招标文件中的考核办法进行。
- 4.4 甲方每月对乙方的养护质量进行检查考核，按照本合同的有关条款支付相应的养护经费。
- 4.5 甲方负责合同期间的业务协调工作，如遇突发事件，协调乙方在作业过程中与其他管理部门的关系。
- 4.6 对乙方的养护、质量、安全、文明施工、立功竞赛等进行指导、检查和监督。
- 4.7 甲方应做的其他工作，双方在补充条款内约定。

第五条 乙方责任

- 5.1 根据甲方养护考核要求，乙方承担招标设施的日常养护、景观提升及托底等养护作业。
- 5.2 做好日、周统计报表，并按时做好月、季、年度上报养护工作完成情况表，按照甲方规

定的格式要求，建立养护工作台帐（册），做好各类养护信息平台的维护，并在规定的时间内上报各类甲方规定的报表。

5.3 建立巡视报告制，每天有专人进行景观灯光设施巡视，对景观灯光设施进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理，根据设施的实际状况制定养护计划，及时修复被损设施。协同业主及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持景观灯光设施处于良好的技术状态。

5.4 二类经费及超出二类经费使用范围的工作，需提前报甲方审批，否则甲方有权不予确认。

5.5 及时解决来信、来访，并根据甲方要求及时处理。

5.6 按时按量完成甲方交办的其它突击性任务和指令性任务，按照要求做好重大活动的保障工作。

5.7 加强法定节假日的正常养护维修工作。

5.8 对包件区域内的人为破坏现象能及时发现，及时采取有效措施进行阻止并及时向相关部门或部门科室反馈沟通，同时请求城管、公安等执法部门支持。

5.10 切实按招标文件要求和投标文件承诺内容履行合同。

5.11 乙方应作的其他工作，双方在补充条款内约定。

第六条 养护经费支付办法

6.1 每月支付标准按年中标金额 95%的十二分之一（包含一类经费、二类经费）进行拨付。若有设施增减或月度考核有扣减经费等情况发生，则按调整后的金额支付。当月无法调整的，下一个月进行调整。待整个合同工期考核结束后按实结算支付合同剩余金额（包含一类经费、二类经费）。同时甲方有权根据项目进度和财政资金下达拨付的时间要求（或执行率考核的要求）进行支付进度和支付方式的调整。如项目发生养护清算时，甲方与乙方均应配合上级主管部门委托第三方进行清算工作，在清算完毕后，按照清算报告进行经费清算，如有核减金额，甲方有权对乙方进行追缴。

第七条 养护质量

7.1 为确保综合养护工程质量，乙方应严格按照甲方招标文件中的《景观照明日常养护工作质量规范》等条款。

第八条 人员材料设备和施工工艺

8.1 乙方应按照招标文件的要求及投标承诺，在相应的标段足额配置养护作业人员和机械设备，同时在中标后 1 个月内到甲方进行备案登记并锁定，甲方有权随时对乙方提供的人员及设备清单进行现场抽查，发现问题计入考核。

8.2 乙方采购的材料和制品的材质、品种、规格等质量应当符合国家规定的标准和本工程原有的设计，如与原设计有变化，必须征得甲方书面同意，甲方可以指定乙方使用新型材料或甲方认为必须使用的材料。

8.3 其它材料设备及施工工艺要求以专用条款为准。

第九条 文明安全养护施工

9.1 养护工程作业应遵循《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》。

9.2 乙方应遵循有关规定，严格按照作业、操作规程进行作业，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受甲方或有关部门的监督检查和社会监督。

9.3 由于乙方管理不善，引起的相关处罚和整改、措施不到位造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

9.4 发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按照规定立即上报有关部门并通知业主代表，同时按照政府有关部门的要求进行处理，并承担相应的费用。

9.5 严格按照新区城市网格化管理的要求，建立相应的组织网络。

9.6 经过网格化管理系统上报的所有案件，投标人必须及时受理、处理和反馈，有问题即查，有情况即处理，时间要求均要符合《网格化管理指挥手册》中的时限规定。

第十条 争议

10.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

10.2 如合同各方协商解决不成，可以向有关部门申请调解，或就争议事项向浦东新区人民法院提起诉讼。

10.3 发生纠纷后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续性：

10.3.1 符合《中华人民共和国民法典》第五百八十条规定的“履行不能”的情形；

10.3.2 双方协议停止施工；

10.3.3 调解要求停止施工，且为双方接受；

10.3.4 上级机关要求停止施工；

10.3.5 法院要求停止施工。

第十一条 违约

11.1 乙方没有很好地履行合同约定义务，达不到技术规范中明确的养护技术质量要求的，甲方向乙方发出违约通知书。乙方必须按照通知书要求进行整改。

11.2 乙方收到甲方发出的违约通知书后的7日内（或由甲方以书面同意的时间内）尚未纠正其违约的行为，甲方可以终止合同或部分终止合同。

11.3 如甲方终止合同或部分终止合同，给甲方造成费用增加，增加费用由乙方承担，该费用将由甲方在合同价款支付中予以扣除。未终止部分的义务乙方仍应继续履行。

第十二 条合同生效与终止

12.1 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

12.2 本合同待工程养护工期到期后财务结算结束之日起自行终止。

12.3 乙方不得向他人转让或转包中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。乙方按照具体工程施工合同的约定或者预先经甲方同意，可以将具体工程中部分非主体、非关键性工作分配给他人完成。接受分包的中标人应当具备相应的资质(资格)条件，并不得再次分包。乙方就分包工程向甲方负全责，接受分包的施工单位就分包工程承担连带责任。除此以外如甲方一旦发现协议采购乙方有任何分包行为时，甲方有权立即终止其本项目协议采购的乙方中标人资格，终止本合同，并且，由此产生的一切法律责任和经济损失均由该乙方承担。

12.4 乙方在招标后提出与投标和招标文件不相符的条款或异议，甲方有权取消其中标资格，甲方不承担任何费用。

12.5 如乙方资金使用不当而造成后果的，甲方无需对乙方进行补偿，可在任何时间内书面通知乙方终止合同，并仅承担合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.6 若乙方由于投标策略有误，而无力继续承担日常养护维修工程，甲方有权终止合同，乙方应承担对甲方所造成的任何损失。

12.7 合同期内，非甲方原因造成的所有安全、责任事故、引起社会重大反响的事件等由乙方承担相应的损失及法律责任和后续处理。由于乙方违反有关操作规程，发生责任事故并产生严重后果的，按照《浦东新区景观照明设施养护管理制度》中有关退出机制的规定，甲方有权终止

或部分终止合同，并同时，由甲方临时指定一家养护公司作为代中标人直至重新招投标产生新的中标供应商。

12.8 乙方承包养护的景观灯光养护工程项目，由于整体规划的需要而废弃的，养护合同自然终止，甲方不承担任何责任，仅支付合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.9 若乙方提出合同终止的，应在合同终止日期 60 天前以书面形式告知甲方。乙方应承担甲方为使养护工程正常实施而支付的包括重新招标等一切费用以及所造成的任何损失。

第十三条 合同份数

13.1 本合同一式十份，其中：正本二份，副本八份，具有同等效力。由双方盖章后分别保存，甲乙双方各执正本一份，副本四份。

第十四条 其它

14.1 本合同如遇和政策、上级有关规定不符时，按上级有关规定履行。

14.2 本合同附件作为合同的一部分，与合同具备同等法律效力。

14.3 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商，以补充协议的形式解决。

[合同中心-补充条款列表]

投标文件

中标(成交)通知书

上海越怡建筑装饰工程有限公司：

你方于 2022-01-13 所提交的 景观灯光维护（包名称：景观灯光维护-包件4）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：4095568.00元(含税费及任何可能发生的税费)；希中标单位配合工程项目的实施情况，严格按照高空作业和电气操作规程进行工程的实施，如须实施能保障各项安全管理措施，

特此通知。

采购代理机构：上海市浦东新区政府采购中心

地址： 21

邮编：

联系人：甘文强

电话：68541155-905

传真：

日期：2022-01-20

合同通用条款及专用条款

合同统一编号: 11B06245244920226-01

甲方: 上海市宝山区绿化和市容管理局

乙方: 上海梅怡建筑装饰工程有限公司

地址: 上海市宝山区淞青路 18 号

地址:

邮政编码:

邮政编码: 202150

电话: 66033200

电话: 021-66373324

传真:

传真:

联系人: 经办人

联系人: 史松涛

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定, 本合同当事人在平等、自愿的基础上, 经协商一致, 同意按下述条款和条件签署本合同:

1、乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务:

1.1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定, 服务的内容、要求、服务质量等详见本项目 **共和新路牡丹江路等若干路段景观灯光维护** 采购文件。

采购文件是指招标文件、竞争性谈判文件、竞争性磋商文件、询价文件、单一来源谈判文件。

2 合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格

本合同价格为 1704813 元整 (壹佰柒拾万零肆仟捌佰壹拾叁元整)。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2. 2 服务地点: 详见采购文件《采购需求》

2. 3 服务期限: 详见采购文件《采购需求》

2. 4

3. 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务标准按照国家标准、行业标准或地方标准确定，均有标准的以高者（严格者）为准。没有国家标准、行业标准或地方标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所提供的服务还应符合国家和上海市之有关规定。

3.3 如本项目涉及商品包装和快递包装的，除招标文件或采购文件中的采购需求另有要求外，乙方所提供的货物包装应当参照财政部办公厅、生态环境部办公厅以及国家邮政局办公室联合发布的《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》执行。

4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其提供的服务享有合法的权利，甲方接受乙方服务不会因此而侵犯任何人的合法权益。

4.2 乙方保证在提供服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。甲方接受乙方服务不会因此而在合同外义务的负担。

4.3 乙方保证其提供服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如所提供服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5. 验收

5.1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的10个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5.2 如果属于乙方原因致使合同未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5.3 如果属于甲方原因致使合同未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5.4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

6. 保密

6.1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7. 付款

7.1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7.2 本合同款项按照以下方式支付。

7.2.1 付款方式：详见采购文件《采购需求》。

7.2.2 付款条件：

合同签订后首付 30%、服务期满六个月支付进度款 40%、服务期满后结清尾款，并按照以下情况执行：

（1）第一笔付款为预付款：在本合同签订且甲方收到乙方按本合同第 14 条规定提交等额的履约保证金和预付款的银行保函和收款凭证后十个工作日内，甲方支付价款；

（3）第二笔服务付款：当乙方提供服务时间达到本合同服务期限二分之一并完成合同规定的相应服务事项时，甲方收到发票后十个工作日内支付价款；

（4）第三笔付款服务最终验收付款：当乙方完成合同服务期限内规定的服务事项后，服务验收单或验收报告出具后十个工作日内，甲方支付剩余合同款项。服务验收单或验收报告出具后十个工作日内，甲方支付剩余合同款项。

8. 甲方的权利义务

8.1 甲方有权在合同规定的范围内享受，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8.2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲

方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8.3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8.4 甲方在合同规定的服务期限内有为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8.5 当或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8.6 如果甲方因工作需要调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9. 乙方的权利与义务

9.1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9.2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9.3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9.4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9.5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9.6 乙方在履行服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。

9.7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和服务质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9.8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

10. 补救措施和索赔

10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10.2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

(2) 乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

(3) 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11. 履约延误

11.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12. 误期赔偿

12.1 除合同第13条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一

周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14. 履约保证金

14.1 在本合同签署之前，乙方应向甲方提交一笔采购文件规定金额的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部服务按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部服务按本合同规定验收合格后15日内，甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。

14.2 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的保函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14.3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

15. 争议的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向上海市宝山区政府采购中心或同级政府采购监管部门提请调解。

15.2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15.3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

16. 违约终止合同

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17. 破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18. 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

19. 合同生效

19.1 本合同在满足招标（采购）文件中规定的生效条件或合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19.2 本合同一式份，甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括：采购（招标）文件、响应（投标）文件。

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21. 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

22. 补充条款（如有）

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2022-12-07



乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2022-12-07



合同签订点：网上签约

第五节、其他证明资料



北京中大华远认证中心有限公司
(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

质量管理体系认证证书

证书号: 02025Q1619R4M

上海港怡建设安装工程有限公司
(统一社会信用代码: 91310230760884814T)

体系适用范围:

审 核 地 址: 中国上海市普陀区新村路 877 号 106 室

注 册 地 址: 中国上海崇明工业园区秀山路 68 号

产品/服务范围: 建筑工程、市政公用工程的施工

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》
GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

发 证 日 期: 2025 年 8 月 28 日; 有效期至: 2028 年 8 月 27 日

初次发证日期: 2013 年 9 月 4 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总 经 理 签 发 : 





中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M



THONGDAHUAYUAN CERTIFICATION CENTER CO., LTD.
北京中大华远认证中心有限公司
ZDHY
BEIJING CHINA



北京中大华远认证中心有限公司
(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

环境管理体系认证证书

证书号: 02025E1089R4M

上海港怡建设安装工程有限公司
(统一社会信用代码: 91310230760884814T)

体系适用范围: 位于中国上海市普陀区新村路 877 号 106 室的上海港怡建设安装工程有限公司的建筑工程、市政公用工程的施工的环境管理活动

注册地址: 中国上海崇明工业园区秀山路 68 号

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

发证日期: 2025 年 8 月 28 日; 有效期至: 2028 年 8 月 27 日
初次发证日期: 2013 年 9 月 4 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发: 





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M





北京中大华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号:02025S1041R4M

上海港怡建设安装工程有限公司

(统一社会信用代码: 91310230760884814T)

体系适用范围: 位于中国上海市普陀区新村路 877 号 106 室的上海港怡建设安装工程有限公司的建筑工程、市政公用工程的施工的职业健康安全管理体系活动

注册地址: 中国上海崇明工业园区秀山路 68 号

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

发证日期: 2025 年 8 月 28 日; 有效期至: 2028 年 8 月 27 日

初次发证日期: 2013 年 9 月 4 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91310230760884814T
注册号：310230000203879
法定代表人：王礼俊
登记机关：崇明区市场监督管理局
成立日期：2004年04月06日

上海港怡建设安装工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91310230760884814T

· 企业名称：上海港怡建设安装工程有限公司

· 注册号：310230000203879

· 法定代表人：王礼俊

· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

· 成立日期：2004年04月06日

· 注册资本：10000.000000万人民币

· 核准日期：2020年12月15日

· 登记机关：崇明区市场监督管理局

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 住所：上海崇明工业园区秀山路68号

· 经营范围：许可项目：各类工程建设活动；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：钢结构制作、安装，机电设备安装、空调设备安装，管道安装，建设工程造价咨询，建筑材料、装饰材料、电梯、五金交电、道具的销售，机械租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/fzxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2004年04月06日

· 营业期限至：2034年04月05日

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海港怡建设安装工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91310230760884814T

注册号： 310230000203879

法定代表人： 王礼俊

登记机关： 崇明区市场监督管理局

成立日期： 2004年04月06日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



荣誉证书

上海港怡建设安装工程有限公司：
被授予“2021 年度超千万元
纳税先进企业”。
特发此证，以资鼓励。

上海市崇明工业园区开发有限公司

二〇二一年十二月





甲方评价表

项目名称	2024 年景观灯光维修养护项目		
甲方	上海市普陀区市容管理中心	乙方联系人	史松涛
乙方	上海港怡建设安装工程有限公司	乙方联系电话	15801772521
	评价项目	评价意见	评价结论
	灯具设备维修养护情况	优秀	优秀、好、较好、一般
	配电箱维修养护情况	优秀	优秀、好、较好、一般
	维修及时性	优秀	优秀、好、较好、一般
	安全文明施工情况	优秀	优秀、好、较好、一般
	日常巡查情况	优秀	优秀、好、较好、一般
	维修养护规范性	优秀	优秀、好、较好、一般

甲方（盖章）

填表人：沈洁

填表日期：2024 年 12 月 08 日

甲方评价表

项目名称	2025 年景观灯光维修养护项目（秋水云庐等楼宇景观灯光）		
甲方	上海市普陀区市容管理中心	乙方联系人	史松涛
乙方	上海港怡建设安装工程有限公司	乙方联系电话	15801772521
	评价项目	评价意见	评价结论
	灯具设备维修养护情况	优秀	优秀、好、较好、一般
	配电箱维修养护情况	优秀	优秀、好、较好、一般
	维修及时性	优秀	优秀、好、较好、一般
	安全文明施工情况	优秀	优秀、好、较好、一般
	日常巡查情况	优秀	优秀、好、较好、一般
	维修养护规范性	优秀	优秀、好、较好、一般

甲方（盖章）

填表人：沈洁

填表日期：2025 年 12 月 04 日

第二部分、技术部分

景观灯维修服务组织实施方案

第一章、项目理解

第一节、综合说明

一、项目概况

本项目为普陀区范围内景观灯光的日常养护招标,普陀区作为上海市中心城区之一,区域内灯光设施的正常亮灯对于上海全市的夜景照明工程具有不可缺少的地位,为了确保已建成的景观灯光设施能够正常工作,招标人特组织了本次项目的招投标工作,加强城市空间夜晚的美感和立体空间。

我公司有幸参与包件七的投标,我公司一定会积极响应招标文件的要求,做好本次投标及相关事宜。

维修区域范围:

- 1、音乐广场楼宇景观灯光（江宁路 1220 弄）
- 2、祥和家园楼宇景观灯光（真光路 1433 弄）
- 3、新湖明珠城楼宇景观灯光（东新路 88 弄、99 弄）
- 4、水岸豪庭楼宇景观灯光（白玉路 699 弄）
- 5、东沙、西沙小区楼宇景观灯光（光复西路 683 弄、普雄路 26 弄）
- 6、文沁苑楼宇景观灯光（光复西路 2269 弄）
- 7、阳光大厦楼宇景观灯光（光新路 128 弄 4 号）
- 8、白玉苑楼宇景观灯光（白玉路 358 弄）
- 9、长风公园楼宇景观灯光
- 10、星港大厦 1、2、3、4、5、6 号楼楼宇景观灯光（武宁路 1040 弄）
- 11、顾宁苑 1 号楼楼宇景观灯光（武宁路 1070 号）顾宁苑(13-14 号)楼宇景观灯光（武宁路 1040 弄）
- 12、江苏饭店楼宇景观灯光（武宁路 888 号）
- 13、曹杨二村楼宇景观灯光
- 14、海上名庭 1、2 号楼楼宇景观灯光（梅岭北路 1258 弄）
- 15、曹杨八村楼宇景观灯光
- 16、溪公寓楼宇景观灯光（南石二路 135 号）
- 17、浅水湾凯悦名城楼宇景观灯光（澳门路 330 弄）

- 18、北岸长风楼宇景观灯光（大渡河路 168 弄）【含 1 号绿地锯齿状楼】
- 19、汇银铭尊楼宇景观灯光（云岭东路 599 弄）
- 20、票据交换中心楼宇景观灯光（真光路 1581 号）
- 21、杨桥第一小区(10 栋)
- 22、浅水湾凯悦名城楼宇景观灯光（澳门路 330 弄）（苏州河灯光二期工程）
- 23、水岸豪庭楼宇景观灯光（白玉路 699 弄）（苏州河灯光二期工程）
- 24、商标火花馆楼宇景观灯光（大渡河路 251 号）（苏州河灯光二期工程）
- 25、苏河工业文明展示馆楼宇景观灯光（光复西路 2690 号）（苏州河灯光二期工程）

二、工程特点

本工程多为楼宇照明，各种灯具种类繁多，规格型号不一致，且大部分都是非标定制产品。部分灯光设施投入使用已达数年以上。维修区域都是室外公共区域，人流密集，受台风、暴雨等自然灾害影响较大。维修需得到众多部门的支持配合方能进行。

三、投标单位简介及承接本项目优势

上海港怡建设安装工程有限公司成立于 2004 年 04 月 06 日。主项：城市及道路照明工程专业承包三级（见资质证书）。

公司的注册资金为 10000 万元，由上海港怡建设安装工程有限公司股东股份合作控股。本公司一直在上海、江苏、浙江等承接业务，至今已有十多年。公司有一支专业的、工作多年且资深的管理精英和技术队伍，独立的管理模式和服务体系，赢得了新老客户的信任，公司的服务宗旨是：真诚服务，保质保量。

承接本项目的优势：

1、我司在承接景观灯光等多年，对于本项目所处的地理位置、环境及各处灯光的管线已颇有了解，并与相关单位均有良好合作关系。

2、我单位具有充足的施工同类工程的施工人力资源，施工技术装备，施工成套技术和专利等技术优势，突出的施工业绩、施工经验和先进的项目管理模式，对施工本工程优势特别明显。

3、针对工程工期十分紧迫的特点，制定了详细的进度以及机械、人员的调配计划，分析了重要和关键进度节点，制定了切实可行的按期完工的保证措施。

4、安全、质量均从目标、管理体系、控制点、管理措施、技术措施等方面进行了策划，并对目标提出了承诺。

5、本工程所涉及的专业班组、工种较多，采取每天碰头会、每周协调会的方式，落实班

组之间、专业之间、施工区段之间的施工时间节点和作业面的衔接协调。

6、我们利用一星期的时间对音乐广场等楼宇景观灯光片区的灯具及管线的安装方式、位置以及供配电方式、管线走向进行了实地了解；与灯具及相关设备的生产厂家进行了积极良好沟通；与小区物业管理公司及相关人员进行了交流并相互预留联系方式，取得了他们的信任，获得了楼宇顶层的钥匙。

四、日常维修服务总体部署

为科学合理的安排维修服务工作，保证维修工作的效率和及时性，我公司将本项目根据地理位置划分为多个区段。根据各区段划分安排多个景观灯巡查小组，分别对各自所负责的区域进行每日定人定岗巡检，同时设置多个维修小组对各自区域内的设施进行每日定人定岗检查、维修。

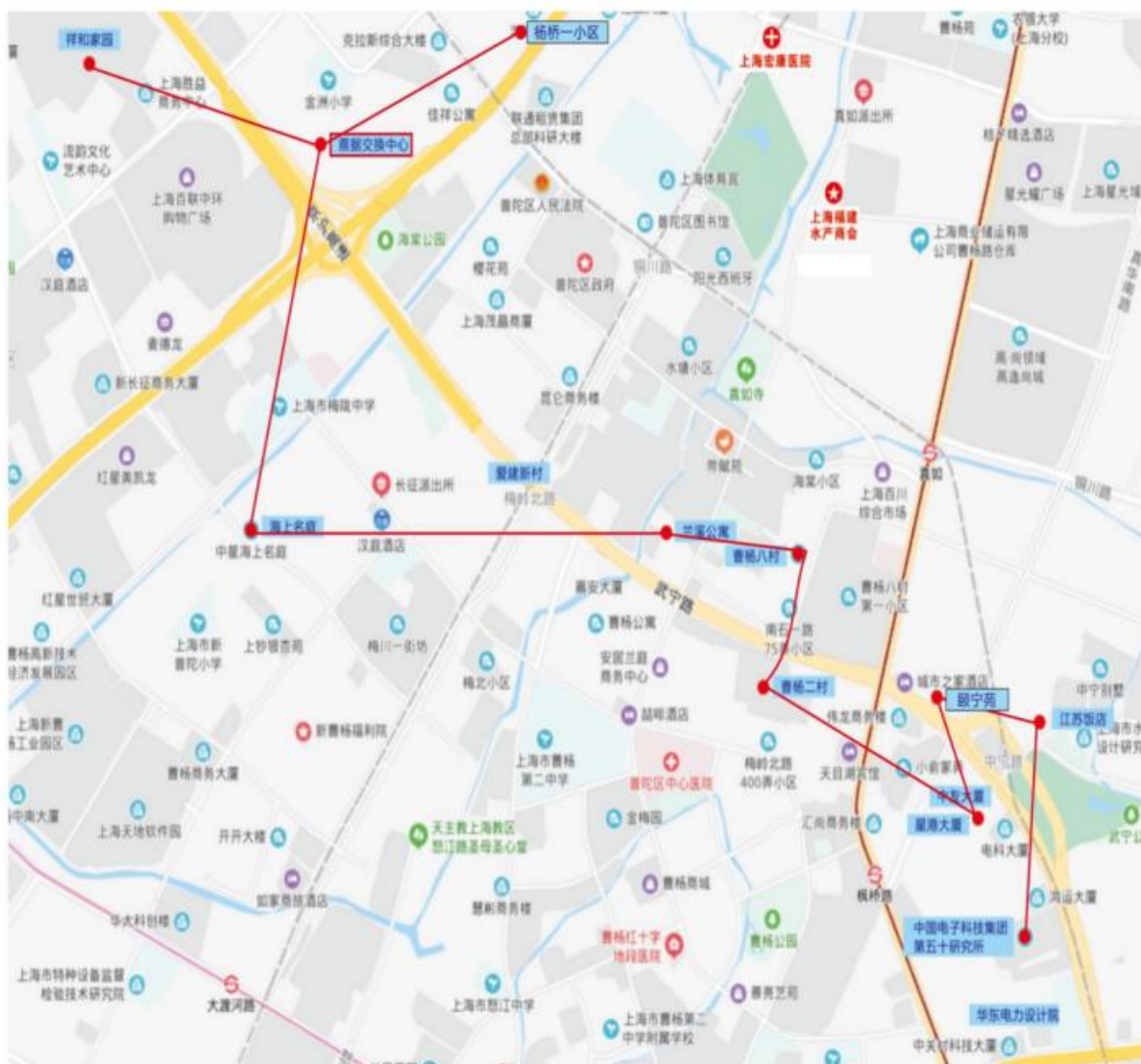
公司设置一个全年 24 小时服务中心，接收处理各方反应的故障问题，及时与维修人员沟通并及时现场处理。

我公司在本项目区域内设置二处维修服务中心，内设备品仓库及维修人员办公场所，以此为中心对本工程区域每日进行巡查、维修服务工作。

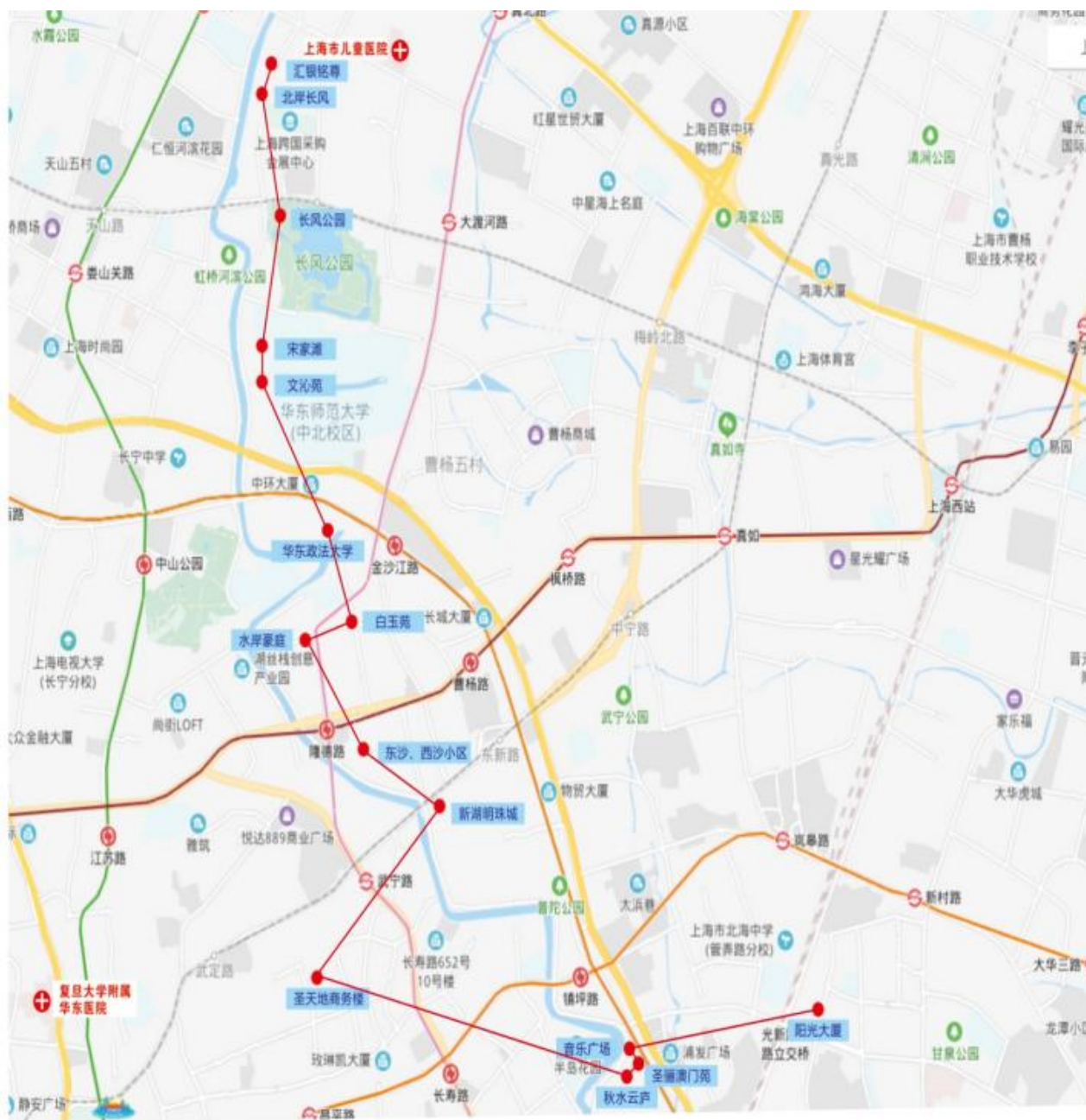
第二节、本项目内灯具设施维修所属区域的维修现场情况

根据普陀区市容局景观灯维护维修招标文件第七包件的点位，我公司由总经理率公司各部门相关人员对各个点位进行多次巡查，根据相关点位位置进行汇总，根据市容局景观灯开关时间特制定了二条巡查路线，由二班人员进行巡查。

第一班组巡查点位示意图:.



第二班组巡查示意图:



第三节、本项目内各种景观灯光设施设备统计明细

包件七主要设施设备清单

包件七主要设施设备清单

项目工程编号001：音乐广场、圣天地商务楼、祥和家园景观灯光主要设备清单（依据审计报告）（6栋、22-33层）						
供配电的箱号：长楼001-1GPB-S、长楼001-2GPB-S、长楼001-3GPB-S……长楼001-14GPB-S、长楼001-15GPB-S、长楼001-16GPB-S（共16只）、长楼002-1GPB-S、长楼						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格	单灯功率（W）	数量	单位
1	投光灯	亚翔	zz303-N400	400	20	套
2	投光灯	亚翔	zz303-N250	250	38	套
3	LED蓝色柔光灯	大盛	DS-B>1ed	12	804	套
4	LED点状灯	大盛	12-32-C	9	208	套
5	PVC电工套管	中财	DN32	/	12	米
6	PVC电工套管	中财	DN25	/	120	米
7	PVC电工套管	中财	DN20	/	1050	米
8	金属软管	中财	DN16	/	260	米
9	电力电缆	起帆	VV5*10mm ²	/	45	米
10	塑料铜芯线	熊猫	BV4mm ²	/	260	米
11	塑料铜芯线	熊猫	BV2.5mm ²	/	2100	米
12	护套线	起帆	3*1.5mm ²	/	280	米

项目工程编号002：新湖明珠城楼宇（东新路88、99弄）景观灯光设施（依据审计报告）（6栋、10-33层）						
供配电的箱号：苏楼036-1GPB-S、苏楼036-2GPB-S、苏楼036-3GPB-S……苏楼036-29GPB-S、苏楼036-30GPB-S、苏楼036-31GPB-S（共31只）						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格/型号	单灯功率（W）	数量	单位
1	LED柔光灯（黄光）	大盛	DS80-Y1ed	12	690	套
2	金卤灯	伟奥/欧司朗	M-03/ HCI-E250W/942NDL（G22）	250	58	套
3	电工套管PVC管	中财	DN25	/	220	米
4	电工套管PVC管	中财	DN20	/	256	米
5	金属软管	中财	DN15	/	180	米
6	电缆	起帆	VV5*10mm ²	/	110	米
7	绝缘导线	熊猫	BV4mm ²	/	180	米
8	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm ²	/	460	米
9	塑料护套线	起帆	RVV3*1.5mm ²	/	150	米
10	开关电源	大盛	DS-400/24V	/	22	个
11	开关电源箱	定制	300*200*150	/	9	个

项目工程编号003：水岸豪庭楼宇（白玉路699弄）景观灯光设施（依据审计报告）（5栋、22-28层）						
供配电的箱号：苏楼029-GP1B-S、苏楼029-GP2B-S、苏楼029-GP3B-S、苏楼029-GP4B-S、苏楼029-GP5B-S、苏楼029-GP6B-S、苏楼029-GP7B-S						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格/型号	单灯功率（W）	数量	单位
1	LED柔光灯（黄光）	大盛	DS80-Y1ed	12	1120	套
2	金卤灯	伟奥/欧司朗	M-03/ HCI-E250W/942NDL（G22）	250	120	套
3	金卤灯	伟奥/欧司朗	LM-02/ HQI-T150W/DNL（G12）	150	10	套
4	投光灯钠	伟奥/欧司朗	LM-03/ HQI-T250W/DNL	250	290	套
5	电工套管PVC管	中财	DN32	/	490	米
6	电工套管PVC管	中财	DN25	/	460	米
7	电工套管PVC管	中财	DN20	/	750	米
8	金属软管	中财	DN15	/	690	米
9	电缆	起帆	VV5*16mm ²	/	56	米
10	电缆	起帆	VV5*10mm ²	/	410	米
11	绝缘导线	熊猫	BV10mm ²	/	430	米
12	绝缘导线	熊猫	BV6mm ²	/	2800	米
13	绝缘导线	熊猫	BV4mm ²	/	2460	米
14	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm ²	/	3400	米
15	塑料护套线	起帆	RVV3*1.5mm ²	/	650	米
16	开关电源	大盛	DS-400/24V	/	42	个
17	开关电源箱	定制	300*200*150	/	6	个

项目工程编号004：东沙、西沙小区楼宇（光复西路683弄、普雄路26弄）景观灯光主要设备清单（依据审计报告）（2栋）						
供配电的箱号：西沙【苏楼034-1GB（苏楼034-1P-S）、苏楼034-2GB（苏楼034-2P-S）、苏楼034-3GB（苏楼034-3P-S）、苏楼034-4GB（苏楼034-4P-S）】、东沙【苏						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格/型号	单灯功率（W）	数量	单位
1	洗墙灯	伟奥/欧司朗	WA-RGD-003/ T5-28W	28	126	套
2	LED柔光灯（白光）	大盛	DS80-C>1ed	12	186	套
3	金卤灯	伟奥/欧司朗	M-03/ HCI-E250W/942NDL（G22）	250	52	套
4	投光灯	伟奥/欧司朗	LM-03/ HQ1-T250W/DNL	250	12	套
5	彩卤灯	伟奥/欧司朗	LM-03/ HIP-T250W	250	1	套
6	LED三变四点状灯	大盛	开模定制	8	4402	套
7	开关电源	大盛	DS-400/24V	/	24	个
8	铜芯线	熊猫	BV0.75mm ²	/	6840	米
9	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm ²	/	3820	米
10	铜芯软线	熊猫	BVR2.5mm ²	/	3100	米
11	绝缘导线	熊猫	BV4mm ²	/	1420	米
12	绝缘导线	熊猫	BV10mm ²	/	1040	米
13	开关电源	大盛	DS-400/24V	/	6	个
14	接地母线	宝钢	30*3	/	12	米
15	铜芯护套线	起帆	3*2.5mm2	/	60	米
16	镀锌钢管	友发	DN16	/	48	米
17	电工套管PVC管	中财	DN20	/	4270	米
18	电工套管PVC管	中财	DN25	/	540	米
19	电工套管PVC管	中财	DN40	/	32	米
20	金属软管	中财	DN20	/	180	米
21	总控制器	大盛	DS-NKW-1	/	1	台
22	同步控制器	大盛	DS-400W-N	/	1	台
23	信号放大器	大盛	DS-LED. CS	/	1	台
24	室外电源箱	定制	定制	/	30	个

项目工程编号005：文沁苑楼宇（光复西路2269弄）景观灯光主要设施清单（1栋，6层）（依据审计报告）						
供配电的箱号：苏楼023-1GB（苏楼023-1P1-S、苏楼023-1P2-S）、苏楼023-2GB（苏楼023-2P-S）						
序号	景观灯具名称	品牌	规格	单灯功率（W）	数量	单位
1	LED柔光灯	大盛	DS80-C>1ed	12	203	套
2	LED柔光灯	大盛	DS80-C>1ed	6	34	套
3	投光灯（钠）	伟奥/欧司朗	LM-03/ HQ1-T250W/DNL	250	12	套
4	投光灯（钠）	伟奥/欧司朗	LM-02/ HQ1-T150W/DNL	150	2	套
5	开关电源	明伟	DS-400/24V	/	7	台
6	绝缘导线	熊猫	BV4mm ²	/	320	米
7	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm ²	/	690	米
8	塑料护套线	熊猫	3*1.5mm2	/	46	米
9	PVC电工套管	中财	DN25	/	104	米
10	PVC电工套管	中财	DN20	/	130	米
11	金属软管	京生	Φ16	/	38	米

项目工程编号006：阳光大厦楼宇（光新路128弄4号）景观灯光设施（依据审计报告）（1栋，23层）						
供配电的箱号：苏楼040-GPB-S						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格/型号	单灯功率（W）	数量	单位
1	LED柔光灯（黄光）	大盛	DS80-C>1ed	12	263	套
3	投光灯钠	伟奥/欧司朗	LM-03/ HQ1-T250W/DNL	250	48	套
4	电工套管PVC管	中财	DN32	/	121	米
6	电工套管PVC管	中财	DN20	/	239	米
7	金属软管	中财	DN15	/	94	米
8	电缆	起帆	VV5*10mm ²	/	15	米
9	绝缘导线	熊猫	BV6mm ²	/	607	米
11	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm ²	/	908	米
12	塑料护套线	起帆	RVV3*1.5mm ²	/	104	米
13	开关电源	大盛	DS-400/24V	/	11	个
14	开关电源箱	定制	300*200*150	/	1	个

项目工程编号007：白玉苑楼宇（白玉路358弄）景观灯光设施（依据审计报告）（5栋、11-21层）						
供配电的箱号：苏楼027-1GPB-S、苏楼027-2GPB-S、苏楼027-3GPB-S、苏楼027-4GPB-S、苏楼027-5GPB-S						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格	单灯功率（W）	数量	单位
1	洗墙灯	伟奥/欧司朗	WA-RGD-003/T5-28W	28	274	套
2	洗墙灯	伟奥/欧司朗	WA-RGD-001/ T5-14W	14	18	套
3	LED柔光灯（白光）	大盛	DS80-C>1ed	12	2396	套
4	开关电源	大盛	DS-400/24V	/	116	个
5	金卤灯	伟奥/欧司朗	LM-02/ HQ1-T150W/DNL（G12）	150	66	套
6	彩卤灯	伟奥/欧司朗	LM-03/ HIP-T250W	250	10	套
7	电工套管PVC管	中财	DN25	/	3037	米
8	绝缘导线	熊猫	BV4mm ²	/	8401	米
9	金属软管	中财	DN15	/	586	米
10	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm ²	/	2091	米
11	绝缘导线	熊猫	BV6mm ²	/	327	米
12	塑料护套线	起帆	RVV3*1.5mm ²	/	480	米
13	开关电源箱	定制	300*200*150	/	5	个

项目工程编号08：长风公园楼宇景观灯光设施（5栋，米）（依据审计报告）						
供配电的箱号：长-楼001-1GPB-S、长-楼001-2GPB-S						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格	单灯功率（W）	数量	单位
1	LED大功率洗墙灯	科铃钠/CREE	定制24W/白光 3535	24	212	套
2	LED大功率洗墙灯	科铃钠/CREE	定制18W/白光 3535	18	113	套
3	LED护栏灯	科铃钠/晶元	定制U80/黄光 Φ5	12W/24V	410	套
4	LED护栏灯	科铃钠/晶元	定制U80/白光 Φ5	12W/24V	188	套
5	LED点状灯	科铃钠/晶元	定制/白光 Φ5	1W/12V	684	套
6	LED大功率软灯条	科铃钠/晶元	定制/5050	9	2549	套
7	开关电源	创联	400W/24V	400	20	套
8	开关电源	创联	400W/12V	400	45	套
9	开关电源箱	诺定	300*400*200		19	个
10	塑料线槽	李民宅通	60*30		483	米
11	不锈钢线槽		110*50*2mm		115.62	米
12	PVC电工套管	中财	DN20		1222	米
13	PVC电工套管	中财	DN50		231	米
14	金属软管	京生	DN20		322	米
15	焊接钢管	银河	DN25		6	米
16	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm2		4147	米
17	绝缘导线	熊猫	BVR4mm2		2469.74	米
18	绝缘导线	熊猫	BVR6mm2		878	米
19	橡皮线	瀛隆	RVV2*4mm2		40	米
20	起帆电力电缆线	起帆	YJV5*6mm2		249	米
21	起帆护套线	起帆	3*1.5mm2		323	米

项目工程编号09：星港大厦1、2、3、4、5、6号楼楼宇（武宁路1040弄）景观灯光主要设备清单（依据审计报告）						
供配电的箱号：武楼005-1GPB-S、武楼005-2GPB-S、武楼005-3GPB-S、武楼005-4GPB-S、武楼005-5GPB-S、武楼005-6GPB-S						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格	单灯功率（W）	数量	单位
1	大功率LED洗墙灯（暖白）	燕青/普瑞	YQ-XQ1000*61*57/3200K-24W	24	150	套
2	投光灯	罗曼/罗曼	LMTG169-II-400W/NAV-T 400W	400	59	套
3	投光灯	罗曼/罗曼	LMTG606-II-70W/NAV-T 70W	70	15	套
4	电力电缆	起帆	YJV3*2.5		78	米
5	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm2		3411	米
6	绝缘导线	熊猫	BV4mm2		2529	米
7	PVC电工套管	中财	DN25		964	米
8	PVC电工套管	中财	DN32		42	米
9	金属软管	京生	DN20		78	米

项目工程编号010：颐宁苑11#13#楼宇（武宁路1070号）景观灯光主要设备清单（依据审计报告）						
供配电的箱号：武楼027-1GPB-S、武楼027-2GPB-S						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格	单灯功率（W）	数量	单位
1	大功率LED洗墙灯（暖白）	燕青/普瑞	YQ-XQ1000*61*57/3200K-24W	24	278	套
2	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm2		997	米
3	PVC电工套管	中财	DN25		334	米
4	PVC电工套管	中财	DN32		87	米

项目工程编号011：江苏饭店楼宇（武宁路888号）景观灯光主要设备清单（依据审计报告）						
供配电的箱号：武楼028-GPB-S						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格	单灯功率（W）	数量	单位
1	大功率LED洗墙灯（暖白）	燕青/普瑞	YQ-XQ1000*47*50/2600K-18W	18	86	套
2	大功率LED两射星光灯	燕青/普瑞	YQ-XG-1W*2-2600K-220V	2	126	套
3	大功率LED四射星光灯	燕青/普瑞	YQ-XG-1W*4-2600K-220V	4	32	套
4	投光灯	罗曼/罗曼	LMTG169-II-400W/NAV-T 400W	400	20	套
5	投光灯	罗曼/罗曼	LMTG328-II-250W/NAV-T 250W	250	14	套
6	电力电缆	起帆	YJV3*2.5		96	米
7	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm2		6080	米
8	PVC电工套管	中财	DN25		741	米
9	PVC电工套管	中财	DN32		29	米
10	铝合金线槽		35*15		830	米
11	金属软管		DN20		96	米

项目工程编号012：曹杨二村楼宇景观灯光主要设施清单（6幢，6层）（依据审计报告）						
供配电的箱号：武楼007-1GPB-S、武楼007-2GPB-S、武楼007-3GPB-S、武楼007-4GPB-S、武楼007-5GPB-S、武楼007-6GPB-S、武楼007-7GPB-S、武楼007-8GPB-S						
序号	景观灯具名称	品牌	规格	单灯功率（W）	数量	单位
1	大功率LED洗墙灯（暖白）	燕青/普瑞	YQ-XQ1000*47*50/2600K-18W	18	658	套
2	大功率LED洗墙灯（暖白）	燕青/普瑞	YQ-XQ1000*47*50/3200K-24W	24	803	套
3	LED护栏管	燕青/普瑞	YQ-U-Φ50-100颗粒/黄色-220V	10	357	套
4	LED圆形幕墙灯	燕青/普瑞	YQ-XQ-Φ160-90颗粒-220V	9	32	套
5	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm2		8216	米
6	电力电缆	起帆	YJV3*2.5		378	米
7	PVC电工套管	中财	DN20		2437	米
8	PVC电工套管	中财	DN32		114	米
9	金属软管	京生	DN20		25.6	米

项目工程编号013：海上名庭1、2号楼楼宇（梅岭北路1258弄）景观灯光主要设备清单（依据审计报告）						
供配电的箱号：武楼012-1GPB-SF、武楼012-2GPB-SF						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格/型号	单灯功率（W）	数量	单位
1	大功率LED洗墙灯（暖白）	燕青/普瑞	YQ-XQ1000*61*57/2600K-18W	18	217	套
2	LED护栏管	燕青/普瑞	YQ-U-Φ50-100/黄色-10W-220V	10	116	套
3	LED球形吸顶灯	飞利浦	Φ200-LED144点白光-13W/220V	13	88	套
4	投光灯	罗曼	LMTG737-II-150W/NAV-T 150W	150	72	套
5	投光灯	罗曼	LMTG328-II-250W/NAV-T 250W	250	18	套
6	电缆	起帆	YJV3*2.5		290	米
7	电缆	起帆	YJV5*10		206	米
8	塑铜线	熊猫	BV2.5mm2		8114	米
9	PVC电工套管	中财	DN25		2264	米
10	PVC电工套管	中财	DN32		206	米
11	金属软管		DN20		234	米
12	配电箱	精达-施耐德	1200*800-6回路-63A		2	台

项目工程编号014：曹杨八村楼宇景观灯光主要设备清单（依据审计报告）						
供配电的箱号：武楼025-1GB（武楼025-1P-SF）、武楼025-2GB（武楼025-2P-SF）、武楼025-3GB（武楼025-3P-SF）、武楼025-4GP-SF、武楼025-5GP-SF、武楼025-6GP-SF						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格/型号	单灯功率（W）	数量	单位
1	大功率LED洗墙灯（暖白）	燕青/普瑞	YQ-XQ1000*47*50/2600K-18W	18	587	套
2	大功率LED洗墙灯（暖白）	燕青/普瑞	YQ-XQ1000*47*50/3200K-24W	24	574	套
3	投光灯	罗曼	LMTG328-II-250W/NAV-T 250W	250	32	米
4	电缆	起帆	YJV3*2.5		504	米
5	塑铜线	熊猫	BV2.5mm2		6940	米
6	PVC电工套管	中财	DN20		1976	米
7	PVC电工套管	中财	DN32		171	米
8	金属软管		DN20		25.6	米

项目工程编号015：兰溪公寓楼宇（南石二路135号）景观灯光主要设备清单（依据审计报告）						
供配电的箱号：武楼024-GPB-SF						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格/型号	单灯功率（W）	数量	单位
1	大功率LED洗墙灯（暖白）	燕青/普瑞	YQ-XQ1000*61*57/2600K-18W		116	套
2	投光灯	罗曼/罗曼	LMTG328-II-250W/NAV-T 250W		10	套
3	投光灯	罗曼/罗曼	LMTG169-II-400W/NAV-T 400W		12	套
4	电缆	起帆	YJV3*2.5		27	米
5	电缆	起帆	YJV5*4		113	米
6	塑铜线	熊猫	BV2.5mm2		808	米
7	PVC电工套管	中财	DN25		235	米
8	PVC电工套管	中财	DN32		113	米
9	金属软管		DN20		27	米
10	配电箱	精达-施耐德	1200*100-7回路-32A		1	台

项目工程编号016：浅水湾凯悦名城楼宇（澳门路330弄）景观灯光主要设施清单（7栋，11-18层）						
供配电的箱号：苏楼002-1GPB-S、苏楼002-2GPB-S、苏楼002-3GPB-S、苏楼002-4GPB-S、苏楼002-5GPB-S、苏楼002-6GPB-S、苏楼002-7GPB-S、苏楼002-8GPB-S、苏楼002-9GPB-S						
序号	景观灯具名称	品牌	规格	单灯功率（W）	数量	单位
1	LED洗墙灯	杭州欧鑫	OX-XQD020(ORSOM芯片) 900*76*80mm	36	560	套
2	LED洗墙灯	杭州欧鑫	OX-XQD020(ORSOM芯片) 350*76*80mm	18	380	套
3	泛光灯	杭州欧鑫	HQ1-E	250	10	套
4	LED铝条灯	杭州欧鑫	OX-XQD50	13	660	套
5	LED射光灯	杭州欧鑫	OX-LKD-50	3	7	套
6	绝缘导线	熊猫	ZRBV4mm2		8390	米
7	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm2		3250	米
8	电力电缆	上海起帆	YJV5*6mm2		1140	米
9	镀锌焊接钢管	浙江金洲	DN20		3340	米
10	镀锌焊接钢管	浙江金洲	DN50		170	米
11	金属软管	京生	DN20		830	米
12	开关电源防水箱	定制	300*150*100		270	个
13	安全变压器	上海人民电器	220/24V 350W		70	个
14	开关电源	明纬	220/24V 60W		90	个
15	开关电源	明纬	220/24V 45W		88	个
16	低压力配电箱	定制	850*600*270		7	个
17	低压力配电箱	定制	500*400*220		1	个

项目工程编号017：北岸长风楼宇景观灯光（大渡河路168弄）【含1号绿地锯齿状楼】主要设施清单（6栋，15层）（依据审计报告）

供配电的箱号：苏楼020-1GPB-S、苏楼020-2GPB-S、苏楼020-3GPB-S、苏楼020-4GPB-S、苏楼020-5GPB-S、苏楼020-6GPB-S						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格	单灯功率（W）	数量	单位
1	LED大功率软灯条	科铃钠/晶元	定制/5050	9	2514	套
2	LED大功率洗墙灯	科铃钠/CREE	定制/蓝白变光 3535	24	2658	套
	LED大功率洗墙灯	科铃钠/CREE	定制/白光 3535	24	144	
3	LED护栏灯	科铃钠/CREE	定制U80型/Φ5		90	套
4	开关电源	创联	400W/24V	400	3	个
5	开关电源	创联	400W/12V	400	68	个
6	环形变压器	恒牛	1000W	1000	75	台
7	PVC电工套管	中财	DN20		4910	米
8	PVC电工套管	中财	DN50		698	米
9	镀锌钢管	银行	DN32		51	米
10	金属软管	京生	DN20		1474	米
11	电力电缆	起帆	YJV5*6mm2		56	米
12	电力电缆	起帆	YJV5*10mm2		529	米
13	电力电缆	起帆	YJV3*25mm2+2*16mm2		37	米
14	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm2		1464	米
15	绝缘导线	熊猫	BVR4mm2		7701	米
16	绝缘导线	熊猫	BVR6mm2		16029	米
17	橡皮线	起帆	YZ3*1.5mm2		1738	米
18	塑料护套线	瀛隆	RVV2*4mm2		8	米

项目工程编号018：汇银铭尊楼宇（云岭东路599弄）景观灯光主要设施清单（3栋，米）（依据审计报告）

供配电的箱号：苏楼019-1GPB-S、苏楼019-2GPB-S、苏楼019-3GPB-S						
序号	景观灯具名称	品牌	规格	单灯功率（W）	数量	单位
1	聚光束泛光灯	大盛	250W欧司朗/ 2200K-2400K	250	22	套
2	聚光束泛光灯	大盛	150W欧司朗/ 2200K-2400K	150	34	套
3	铝条LED线影灯	上海伟奥	24V/6500K	24	2871	套
4	铝合金LED护栏灯	伟奥/欧司朗	6500K	24	560	套
5	铝合金LED数码管	伟奥/欧司朗	6500K	18	620	套
6	铝合金LED数码灯管主控	上海伟奥	24V	18	2	只
7	铝合金LED数码灯管分控	上海伟奥	24V	18	7	只
8	LED大功率洗墙灯	伟奥/欧司朗	2200K	36	311	套
9	铝条LED线影灯防水开关电源	明纬	250W		90	套
10	PVC电工套管	中财	DN20		1474	
11	PVC电工套管	中财	DN25		1425.1	
12	绝缘导线	熊猫	BV2.5mm2		12875.9	
13	电力电缆	起帆	YJV4*50mm2+1*25mm2		472.7	
14	电力电缆	起帆	YJV5*2.5mm2		118.5	
15	信号线	起帆	RVVPΦ0.5		423	
16	配电箱	定制	500*400*220		3	只

项目工程编号019：票据交换中心楼宇（真光路1581号）景观灯光主要设备清单（依据审计报告）（1栋、18层）

供配电的箱号：武楼019-GPB-S						
序号	景观灯具名称	原品牌	规格/型号	单灯功率（W）	数量	单位
1	大功率LED洗墙灯（暖白）	燕菁/普瑞	YQ-XQ1000*61*57/3200K-24W	24	137	套
2	投光灯	罗曼/罗曼	LMTG328-II-250W/NAV-T 250W	250	45	套
3	投光灯	罗曼/罗曼	LMTG169-II-400W/NAV-T 400W	400	5	套
4	电缆	起帆	YJV3*2.5	/	50	米
5	塑铜线	熊猫	BV4mm2	/	952	米
6	塑铜线	熊猫	BV2.5mm2	/	791	米
7	PVC电工套管	中财	DN25	/	262	米
8	PVC电工套管	中财	DN32	/	42	米
9	金属软管	中财	DN20	/	50	米

项目工程编号020：杨桥第一小区（10栋）主要设备清单

序号	名称	原品牌	规格	功率（W）	数量	单位
1	LED投光灯	上海金冠新能源	JD-TGD-50	16W 2200K	830	盏
2	LED洗墙灯	广东康彩	RH-W51-01	24W 3000K 1m	234	盏
3	LED洗墙灯	广东康彩	RH-W51-02	24W	84	盏
4	LED洗墙灯	广东康彩	RH-W51-03	24W 300°500mm	5	盏
5	配电箱	上海正标	KZX/32A	800mm*600mm	10	只
6	防水开关电源（小型变压器）			350W	26	套
7	电力电缆		ZR-YJY-5*4mm2	/	314.6	m
8	电力电缆		ZR-YJY-3*4mm2	/	2337.4	m
9	电力电缆		ZR-RVV-2*4mm3	/	508.8	m
10	电工套管PVC管		PVC25	/	2080.9	m
11	接地母线			/	124.8	m

项目工程编号021：浅水湾凯悦名城楼宇景观灯光（澳门路330弄）（苏州河灯光二期工程）主要设备清单（2栋楼）						
供配电的箱号：浅水湾凯悦名城						
序号	景观灯具名称	品牌	规格/型号	单灯功率（W）	数量	单位
1	LED洗墙灯	飞利浦	LED洗墙灯/15W/120度 /RGB/DC24V/DMX512	15	86	套
2	LED投光灯	飞利浦	LED投光灯(LED-12W-30° - 3000K-DC24V)	12	22	套
3	不锈钢照明配电箱	/	不锈钢照明配电箱 1200×800×300mm，挂壁安装，防护等级≥IP54	/	2	套
4	防水型开关电源	诚联	防水型开关电源 350W-AC220V/DC24V	/	22	套
5	不锈钢开关电源箱	/	不锈钢开关电源箱 600*400*300	/	20	套
6	电力电缆	起帆	电力电缆 WD2B-YJV-5*10	/	100	米
7	LED投光灯	起帆	电力电缆 WD2B-YJV-3*6	/	573	米
8	铝合金线槽	群力	铝合金线槽 MR-100×50mm	/	393	米
9	铝合金线槽	群力	铝合金线槽 MR-50×50mm	/	173	米
10	接线盒	/	钢质接线盒	/	33	套
11	金属软管	/	金属软管DN20	/	50	米
12	弱电控制箱室	/	弱电控制箱室外不锈钢箱体，参考尺寸：600×500×300mm，防水等级≥IP54	/	3	套
13	主控器	明锐	主控器	/	2	套
14	弱电控制箱	明锐	分控器	/	3	套
15	网线	/	网线	/	710	米
16	灯具支架	/	灯具支架 镀锌板 400×200×1.5mm	/	534	套
17	LED洗墙灯		LED洗墙灯/24W/120度 /RGB/DC24V/DMX512	24	124	套
18	LED洗墙灯		LED洗墙灯/12W/120度 /RGB/DC24V/DMX512	12	14	套
19	LED洗墙灯		LED洗墙灯/6W/120度 /RGB/DC24V/DMX512	6	3	套
20	LED洗墙灯		LED洗墙灯/8W/10°60度 /3000K/DC24V	8	18	套
21	LED洗墙灯		LED洗墙灯/4W/10°60度 /3000K/DC24V	4	21	套
22	护套线		护套线RVV-2*6mm2	/	483	套

项目工程编号022：水岸豪庭楼宇景观灯光（白玉路699弄）（苏州河灯光二期工程）主要设备清单（2栋楼）						
供配电的箱号：水岸豪庭						
序号	景观灯具名称	品牌	规格/型号	单灯功率（W）	数量	单位
1	LED极窄光束灯	飞利浦	LED极窄光束灯SA-T2 LED-8W-5° -3000K-DC24V-DMX512	8	8	套
2	LED投光灯	飞利浦	LED投光灯/48W/30度 /3000K/DC24V	48	24	套
3	不锈钢照明配电箱	/	不锈钢照明配电箱 1200×800×300mm，挂壁安装，防护等级≥IP54	/	1	套
4	不锈钢开关电源箱	/	不锈钢开关电源箱室外不锈钢箱体，参考尺寸：500×300×200mm，防护等级≥IP54，带风扇	/	1	套
5	风雨型开关电源	明纬	风雨型开关电源 350W-AC220V/DC24V	/	1	套
6	电力电缆	起帆	电力电缆 WWD2B-YJV-3×4mm2 0.6/1kV	/	230	米
7	护套线	起帆	护套线RVV-2*4mm2	/	190	米
8	铝合金线槽	群力	铝合金线槽 MR-50×50mm（带隔板）	/	236	米
9	金属软管	/	金属软管DN20	/	20	米
10	接线盒	/	钢质接线盒	/	24	套
11	灯具支架	/	灯具支架 镀锌板 400×200×1.5mm	/	8	套
12	灯具支架	/	灯具支架 镀锌角铁 L40×40×4mm，300×400×200mm	/	24	套
13	信号控制箱	/	信号控制箱室外不锈钢箱体，参考尺寸：600×500×300mm，防水等级≥IP54	/	1	套
14	主控器	明锐	主控器	/	1	套
15	分控器	明锐	分控器	/	1	套
16	网线	/	网线	/	260	米
17	LED极窄光束灯	飞利浦	LED极窄光束灯SA-T2 LED-8W-5° -3000K-DC24V-DMX512	8	12	套
18	LED投光灯	飞利浦	LED投光灯/48W/30度 /3000K/DC24V	48	36	套
19	不锈钢照明配电箱	/	不锈钢照明配电箱 1200×800×300mm，挂壁安装，防护等级≥IP54	/	1	套

20	防雨型开关电源	明纬	防雨型开关电源 350W-AC220V/DC24V	/	1	套
21	不锈钢开关电源箱	/	不锈钢开关电源箱室外不锈钢箱体，参考尺寸：500×300×200mm，防护等级≥IP54，带风扇	/	1	套
22	电力电缆	起帆	电力电缆 WWDZB-YJY-3×4mm ² 0.6/1kV	/	641	米
23	铝合金线槽	群力	铝合金线槽 MR-50×50mm（带隔板）	/	430	米
24	金属软管	/	金属软管DN20	/	30	米
25	接线盒	/	钢质接线盒	/	36	套
26	灯具支架	/	灯具支架 镀锌角铁 L40×40×4mm，300×400×200mm	/	36	套
27	信号控制箱	/	信号控制箱室外不锈钢箱体，参考尺寸：600×500×300mm，防水等级≥IP54	/	1	套
28	主控器	明锐	主控器	/	1	套
29	分控器	明锐	分控器	/	1	套
30	网线	/	网线	/	520	米
31	护套线	起帆	护套线RVV-2*6mm ²	/	350	米

项目工程编号023：商标火花馆楼宇景观灯光（大渡河路251号）（苏州河灯光二期工程）主要设备清单（1栋楼）						
供配电的箱号：商标火花馆						
序号	景观灯具名称	品牌	规格/型号	单灯功率（W）	数量	单位
1	LED投光灯	飞利浦	LED投光灯/48W/30度/3000K/DC24V	48	12	套
2	LED投刀片灯	飞利浦	LED投刀片灯（HH-CK1 LED-10W-10° ×110° -RGBW（W:3000K）-DC24V-DMX512）	10	12	套
3	不锈钢照明配电箱	/	不锈钢照明配电箱 800×600×300mm，挂壁安装，防护等级≥IP54	/	1	台
4	不锈钢开关电源箱	/	不锈钢开关电源箱室外不锈钢箱体，参考尺寸：500×300×200mm，防护等级≥IP54，带风扇	/	1	台
5	防雨型开关电源	明纬	防雨型开关电源 350W-AC220V/DC24V	/	1	台
6	电力电缆	起帆	电力电缆 WDZB-YJY-5×6mm ² 0.6/1kV	/	68	m
7	电力电缆	起帆	电力电缆 WWDZB-YJY-3×4mm ² 0.6/1kV	/	93	m
8	护套线	起帆	护套线RVV-2*4mm ²	/	96	m
9	铝合金线槽	群力	铝合金线槽 MR-50×50mm（带隔板）	/	93	m
10	铝合金线槽	群力	铝合金线槽 MR-50×50mm	/	56	m
11	金属软管	/	金属软管DN20	/	18	m
12	弱电控制箱	/	弱电控制箱室外不锈钢箱体，参考尺寸：600×500×300mm，防水等级≥IP54	/	1	台
13	主控器	明锐	主控器	/	1	台
14	分控器	明锐	分控器	/	1	台
15	网线	/	网线	/	232	m

项目工程编号024：苏河工业文明展示馆楼宇景观灯光（光复西路2690号）（苏州河灯光二期工程）主要设备清单（1栋楼）						
供配电的箱号：苏河工业文明展示馆						
序号	景观灯具名称	品牌	规格/型号	单灯功率（W）	数量	单位
1	LED投光灯	飞利浦	LED投光灯（LED-SW—3000K-DC24V-DMX512-1）	8	192	套
2	LED投光灯	飞利浦	LED投光灯（LED-12W-30°—3000K-DC24V）	12	30	套
3	LED投光灯	飞利浦	LED投光灯/50W/30度/3000K/DC24V	50	20	套
4	LED投光灯	飞利浦	LED投光灯/24W/3000K/DC24V	24	33	套
5	LED投光灯	飞利浦	LED投光灯（LED-SW—3000K-DC24V-DMX512-1）	8	3	套
6	LED投光灯	飞利浦	LED投光灯/72W/10°60度/3000K/DC24V DMX512	72	7	套
7	灯杆	/	灯杆 高：3.5米，直径120mm-材质：热镀锌钢管-含	/	2	套
8	不锈钢照明配电箱	/	不锈钢照明配电箱 1200×800×300mm，挂壁安装，防护等级≥IP54	/	1	台
9	不锈钢开关电源箱	/	不锈钢开关电源箱室外不锈钢箱体，参考尺寸：500×300×200mm，防护等级≥IP54，带风扇	/	4	台
10	防雨型开关电源	明纬	防雨型开关电源 350W-AC220V/DC24V	/	14	台
11	电力电缆	起帆	电力电缆 WDZB-YJV-5*10	/	86	m
12	电力电缆	起帆	电力电缆 WWDZB-YJV-3×4mm ² 0.6/1kV	/	147	m
13	护套线	起帆	护套线RVV-2*4mm ²	/	364	m
14	铝合金线槽	群力	铝合金线槽 MR-50×50mm（带隔板）	/	40	m
15	铝合金线槽	群力	铝合金线槽 MR-100×50mm（带隔板）	/	14	m
16	铝合金线槽	群力	铝合金线槽 MR-50×50mm	/	290	m
17	金属软管	/	金属软管DN20	/	7	m
18	接线盒	/	钢质接线盒	/	7	个
19	铝合金灯槽	群力	铝合金灯槽	/	40	m
20	UPVC	中财	硬聚氯乙烯管UPVC DN32mm	/	114	m
21	信号控制箱	/	信号控制箱室外不锈钢箱体，参考尺寸：600×500×300mm，防水等级≥IP54	/	1	台
22	分控箱	/	分控箱 500×300×200mm，防护等级≥IP54，带风扇	/	3	台
23	主控制器	明锐	主控制器	/	1	台
24	分控器	明锐	分控器	/	2	台
25	网线	/	网线	/	769	m
26	UPVC	中财	硬聚氯乙烯管UPVC DN25mm	/	36	m
27	LED投光灯	飞利浦	LED投光灯（LED-25W/m-16°×35°—3000K-DC24V-DMX512）	25	10	套
28	LED投光灯	飞利浦	LED投光灯，LED-150W-3000K-AC220V-DMX512	150	2	套

f 第四节、针对本项目各包件景观灯设施维修所属区域的维修现场情况的了解程度

本项目为普陀区范围内景观灯光的日常养护招标，普陀区作为上海市的中心城区，区域内灯光设施的亮灯情况对于上海全市的夜景照明工程的地位不言而喻，为了确保已安装的景观灯光设施能够顺利正常的工作，加强城市空间夜晚的美感和立体空间，组织了本次项目的招投标工作。

参加本次招标后，我司相关人员深刻领会了文件各项要求，因大部分的楼宇景观设施都安装在楼宇顶部立面，除部分无法进入的楼宇，对景观灯光设施我司均已进行详细的查看。

通过招标文件结合现场情况，我们发现部分灯具设施都是在2007年—2010年左右建造的，因前期的保养维护不太到位，大部分设施、设备破损程度较高、型号参差不齐规格不一，而且项目内各种灯光设施大多安装于公共场所，且部分因设备老化或人为原因，对周围环境的抵抗能力较弱，存在相当多安全隐患。

本公司上下领导及全体员工对本包内的所有点位场所的景观灯灯光安装位置进行了充分的巡查和了解，总结下来具有高层占比多的特点。

详细情况统计如下：

点位	20 层以上（栋）	6-20 层（栋）	6 层以下（栋）
音乐广场	4		
祥和家园	3		
水岸豪庭		6	
宋家滩小区			5
新湖明珠城	12	21	
水岸豪庭	6		
东沙西沙小区	6		
文沁苑小区			3
阳光大厦	1		
白玉苑楼宇	2	3	
长风公园楼宇			2
星港大厦	6		
颐宁苑	2		
江苏饭店	1		
海上茗庭		2	
曹杨八村			6
兰溪公寓	1		

浅水湾凯悦名城		9	
北岸长风		6	
汇银铭尊楼宇		3	
票据中心		1	
杨桥一小区			10
曹杨二村			6
总计	44	51	32

本包件内共计有 25 个点位，共有 285 栋楼宇景观灯光，其中 20 层以上为 106 栋，占比 37%，6-20 层为 118 栋，占比 41%，6 层及以下为 61 栋，占比 22%。在本包件景观灯光的高层建筑比例高，具有景观灯光维修过程中难度大，危险系数高等特点。

第五节、针对本项目本包件内各种景观灯光设施设备的了解情况及专项维修方法

（1）本公司各层领导及全体员工对其进行了全方位的巡查，对各楼宇的灯光设施有了充分的了解，对本包件内各处的景观灯光部位维修方法进行了充分的论证，现做以下汇报：

点位名称	楼栋数	层高	灯具一	灯具二	灯具三	灯具四	灯具五	灯具六	变压器型号
音乐广场	2	22 层	电源 220v 单灯功率 400w 投光灯 （纳灯）	电源 220v 单灯功率 250w 投光灯 （纳灯）					
祥和家园	4	6-19 层	电源 220v 单灯功率 150w 投光灯 （纳灯）	电源 220v 单灯功率 250w 投光灯 （纳灯）	D80 蓝色 护栏管灯 电源 24v 单灯功率 12w	LED 点状灯源 电源 24v 单灯功率 8w			220V/24V 变压器
圣天地商务楼	1	22 层	电源 220v 单灯功率 250w 投光灯 （纳灯）	电源 220v 单灯功率 400w 投光灯 （纳灯）					

圣骊奥门苑	6	15-22层	电源 220v 单灯功率 400w 投光灯 (纳灯)	电源 220v 单灯功率 250w 投光灯 (纳灯)	D80 蓝色 护栏管灯 电源 24v 单灯功率 12w	D50 (12w) 24V 柔光护栏 灯			220V/24V 变压器
新湖明珠城	6	18-33层	电源 220v 单灯功率 250w 投光灯 (金卤灯)	电源 220v 单灯功率 250w 投光灯 (纳灯)	D80 护栏管灯 电源 24v 单灯功率 12w 色温 2200k		半圆吸顶灯 (24W)		220V/24V 变压器
水岸豪庭	6	22-28层	电源 220v 单灯功率 250w 投光灯 (纳灯)	电源 220v 单灯功率 400w 投光灯 (纳灯)	D80 护栏管灯 电源 24v 单灯功率 12w 色温 6000k				220V/24V 变压器
东沙、西沙小区	2	22 层	电源 220v 单灯功率 250w 投光灯 (纳灯)	电源 220v 单灯功率 36w 投光灯 (LED)	D80 护栏管灯 电源 24v 单灯功率 12w 色温 6000k		三点四变灯 电源 24v 单灯功率 8w	T5 洗墙灯 电源 220v 单灯功率 18w	220V/24V 变压器
文芯苑	3	6 层	电源 220v 单灯功率 250w 投光灯 (金卤灯)						220V/24V 变压器

阳光大厦	1	23 层	电源 220v 单灯功率 250w 投光灯 （金卤灯）	D80 护栏管灯 电源 24v 单灯功率 12w 色温 6000K					220V/24V 变压器
白玉苑	5	11-21 层	电源 220v 单灯功率 250w 投光灯 （金卤灯）	D80 护栏管灯 电源 24v 单灯功率 12w 色温 6000K		T5 洗墙灯 电源 220v 单灯功率 18w			220V/24V 变压器
长风公园	5	2-4 层	LED 洗墙灯 电源 220v 单灯功率 24w 色温 6000K		D80 护栏管灯 电源 24v 单灯功率 12w 色温 2200K	D50 护栏管灯 电源 24v 单灯功率 12w 色温 2200K			220V/24V 变压器
星港大厦	6	18-28 层	电源 220v 单灯功率 400w 投光灯 （金卤灯）	电源 220v 单灯功率 70w 投光灯 （金卤灯）	LED 洗墙灯 电源 220v 单灯功率 18w 色温 2800K				
颐宁苑	2	22 层	LED 洗墙灯 电源 220v 单灯功率 18w 色温 2800K						

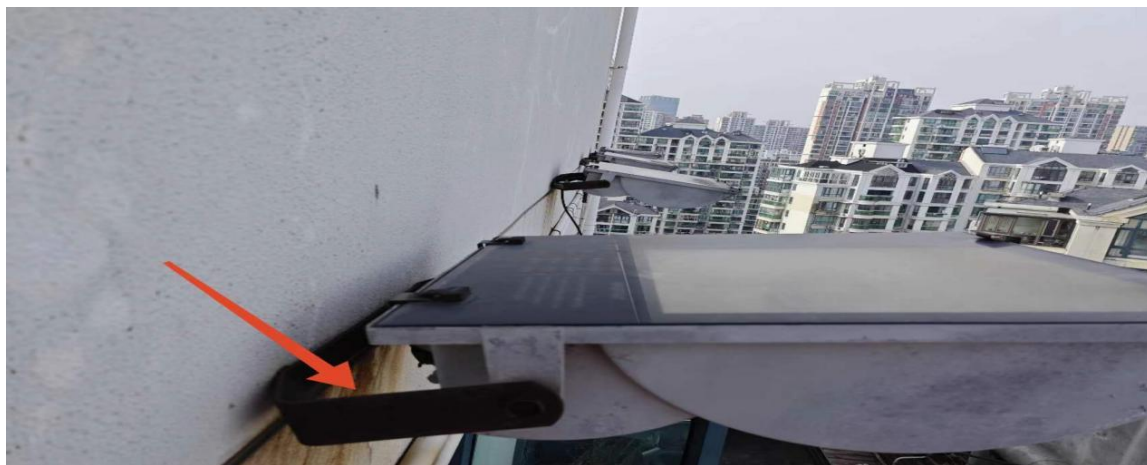
江苏饭店	1	22 层	LED 洗墙灯 电源 220v 单灯功率 18w 色温 2800K		LEd 四射星光灯电 源 220v 单灯功率 4w				220V/24V 变压器
曹杨二村	6	6 层	LED 洗墙灯 电源 220v 单灯功率 24w 色温 3200K	电源 220v 单灯功率 400w 投光灯 (金卤灯)					
海上铭庭	2	15 层	LED 洗墙灯 电源 220v 单灯功率 18w 色温 2600K	LED 点状灯源 电源 220v 单灯功率 15w					220V/24V 变压器
曹杨八村	7	6 层	LED 洗墙灯 电源 220v 单灯功率 24w 色温 2600K						
兰溪公寓	1	20 层	电源 220v 单灯功率 400w 投光灯 (金卤灯)	LED 洗墙灯 电源 220v 单灯功率 18w 色温 3200K					

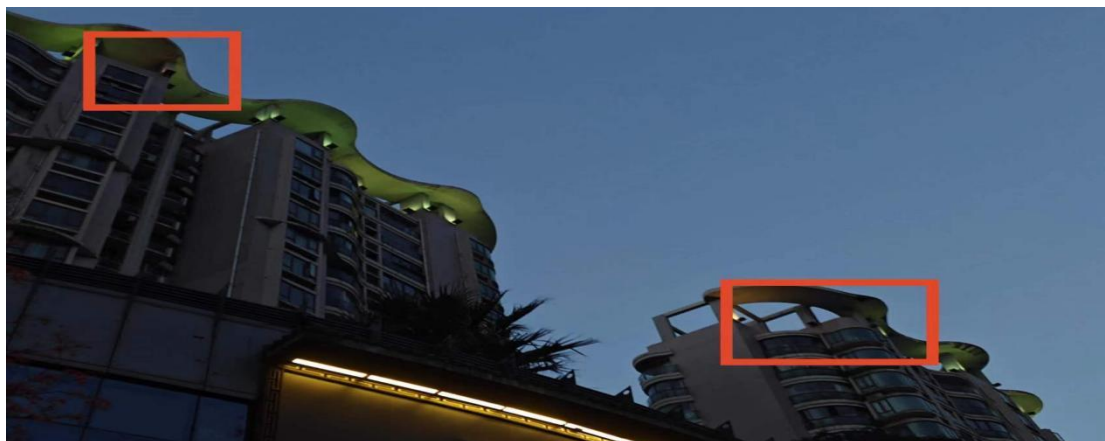
浅水湾凯瑞名城	9	11-22 层	LED 洗墙灯 电源 24v 单灯功率 18w 色温 6000K	LED 灯条 电源 24v 单灯功率 9w	电源 220v 单灯功率 250w 投光灯 (金卤灯)				220V/24V 变压器
北岸长风	6	6-28 层	LED 蓝白变光 洗墙灯 电源 24v 单灯功率 24w	LED 软灯条 电源 24v 单灯功率 9w					220V/24V 变频器
汇银铭尊	3	8-15 层	聚光束光灯 电源 220v 单灯功率 250w	LED 护栏灯 电源 24v 单灯功率 12w	LED 护栏灯 电源 24v 单灯功率 12w	LED 洗墙灯 电源 220v 单灯功率 24w	D50 线影灯 电源 24v 单灯功率 9w		220V/24V 变压器
票据中心	1	12 层	电源 220v 单灯功率 400w 投光灯 (金卤灯)	LED 洗墙灯 电源 220v 单灯功率 18w 色温 6000K					
杨桥一小区	10	6 层	LED 投光灯 电源 220v 单灯功率 16w 色温 2200K	LED 投光灯 电源 24v 单灯功率 16w 色温 3000K					220V/24V 变压器

（2）主要灯具的故障修理方法（单灯故障）

我公司派出专业检测人员和维修人员对普陀区市容局景观灯招标文件中（包件七）的各个点位进行了多次的实地详细查看，到达各点位后寻找物业公司负责人进行沟通，取得各栋楼宇钥匙，相关人员穿戴好劳防用品，做好防护措施对安装景观灯的位置进行详细的了解，对各点位的配电箱总电源接驳地进行了详细了解，对各种景观灯的分路控制方式进行了排摸。对实地对景观灯查看后发现部分问题，现将我公司检测人员和维修人员发现的部分问题进行汇总，做出我公司对部分点位问题维护维修方案如下：

问题（1）：音乐广场





问题描述:

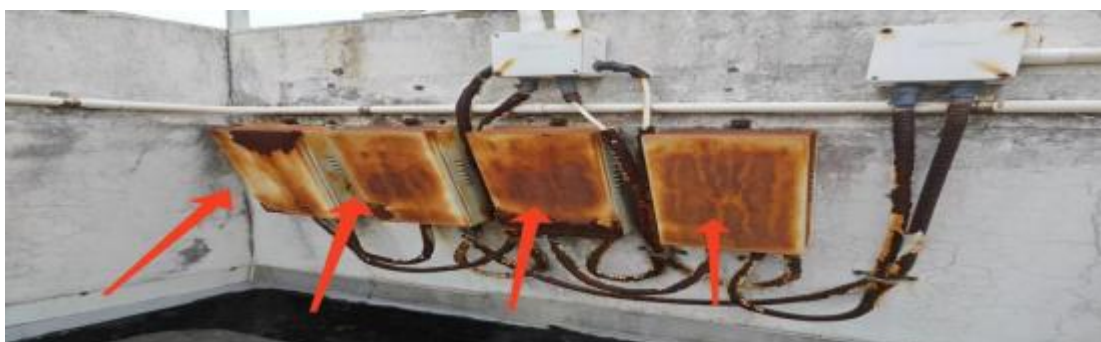
- 1:由于点位景观灯安装时间比较久远，部分灯具支架有锈蚀情况。
- 2:经过晚上巡查发现有部分地方景观灯灯具不亮造成有阴影没有达到景观灯效果。

我公司维修方案：我公司出动维修人员 4 人，均持证上岗 1 人看护配电箱，1 人警戒，2 人维修。穿戴好劳防用品，做好防护措施。

1:对部分锈蚀灯具支架进行检查安全评估，对达到安全要求的具支架进行除锈后再刷防锈漆进行处理，如果达不到安全要求坚决给予更换排除安全隐患（此点位灯具电源 220v，单灯功率 250W-400W）。

2:根据我公司维修人员的经验像这种阴影部分基本上是单个灯具出现损坏，需要拆开灯具检查 先进行总开关断电，再检查进线供电是否正常，再检查灯管，触发器，镇流器，电容，根据损坏配件进行维修更换，更换完成后再开灯运行，观察灯具正常运行后再进行配电箱复位后维修结束离开。

问题（2）白玉苑



**问题描述:**

- 1:部分变压器防水盒有锈蚀现象。
- 2:由于景观灯安装久远部分电源线护套管有老化现象。
- 3:部分灯具不亮影响景观灯效果。

我公司维修方案：我公司出动维修人员 4 人，均持证上岗 1 人看护配电箱，1 人警戒，2 人维修。穿戴好劳防用品，做好防护措施。

- 1:对部分有锈蚀现象的变压器防水盒进行除锈后再涂刷防锈漆以延长使用效果。
- 2:对部分老化护套线管进行更换处理以保证灯光安全正常运行。

3:根据我公司专业维修人员经验对部分不亮的灯具进行分步排除，先用万能表排查电源进线供电是否正常，供电如若正常再用万能表排查变压器供出电源是否正常，（此变压器是进电 220v 变出口电是 24v），以上都正常的话进行总开关断电再有由专业人员用专用作业工具进行灯具更换维修，（此灯具是色温 6000K 的护栏管灯具），更换维修完成后再送电观察灯具是否正常运行，观察正常运行后复位配电箱做好善后工作再离开。

问题（3）新潮明珠城



问题描述:

1:少数灯具有破损情况，这种破损情况在雨天的时候雨水容易进去导致变压器损坏，变压器损坏后就造成一路景观灯不亮而影响景观灯效果。

2:下层的景观灯一半不亮影响景观灯效果。

我公司维修专业人员维修方法：我公司出动维修人员 4 人，均持证上岗 1 人看护配电箱，1 人警戒，2 人维修。穿戴好劳防用品，做好防护措施。

1:对破损的景观灯更换前把配电箱总电源断电，戴好防护用品做好防护措施再进行维修更换，（此灯具为电压用变压器出来 24v 电压，色温为 2200K 的护栏管灯具），更换完成后送电景观灯进行运行观察。

2:这种半边景观灯不亮一般不会是变压器损坏，正常情况是一路变压器带动的，配电箱总电源断电后穿戴好防护用品做好安全防护措施后检查灯具的字母快速接头是否有损坏，把损坏的子母线头重新连接，连接完成后送电检查是否正常运行，观察正常运行后把配电箱复位做好善后工作再离开。

问题（4）颐宁苑



问题描述:

1:景观灯具固定方式不对，原有灯具没有拆除。

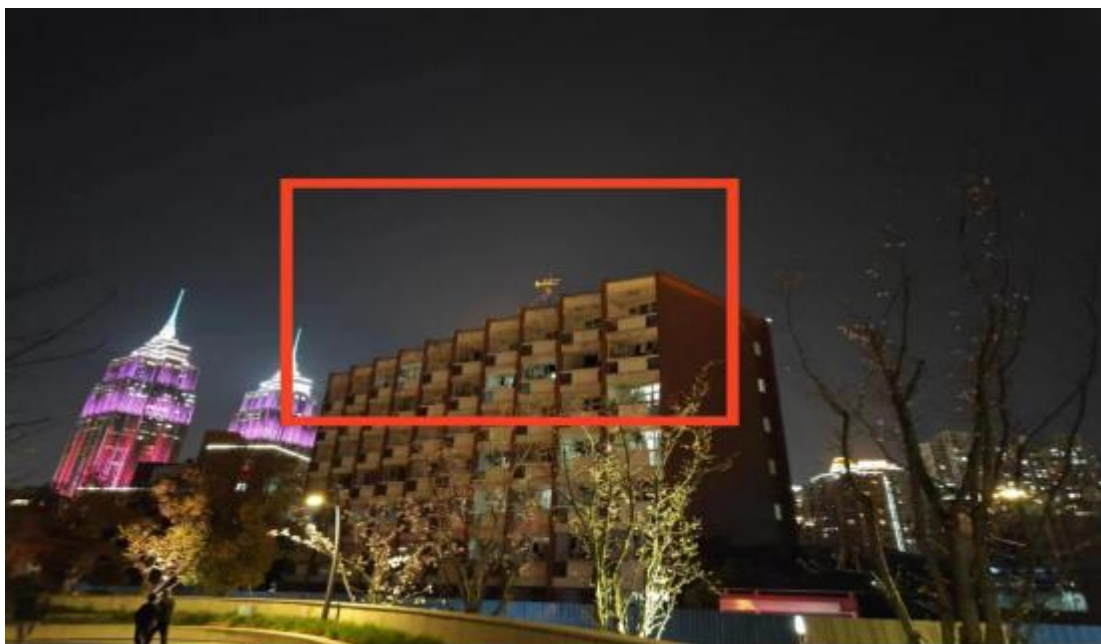
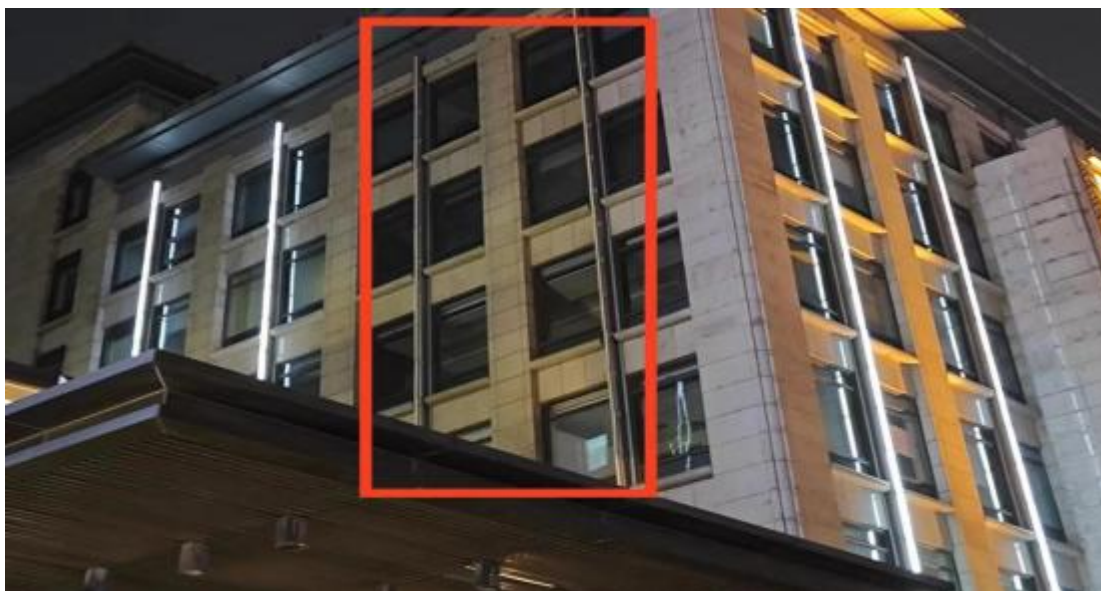
2:景观灯具角度没有调整好，使景观灯效果不理想而造成阴影部分。

我公司专业人员维修方案：我公司出动维修人员 4 人，均持证上岗 1 人看护配电箱，1 人警戒，2 人维修。穿戴好劳防用品，做好防护措施。

1:穿戴好劳防用品，做好防护措施，配备专用作业工具，先把配电箱总电源断开，由专业维修人员对原有灯具拆除，采用相同支架的进行更换，（此灯具电源为 220v，单灯功率是 24W，色温是 2800K 的），更换完成后开灯运行观察，观察运行正常后配电箱复位，做好善后工作再离开。

2:对灯具角度不对的灯具由专业维修人员先穿戴好劳防用品,做好防护措施,调理好灯具角度并用相关工具重新固定好螺丝,再开灯观察灯具是否正常,是否有阴影,正常运行后复位配电箱做好善后工作再离开。

问题（5）汇银铭尊



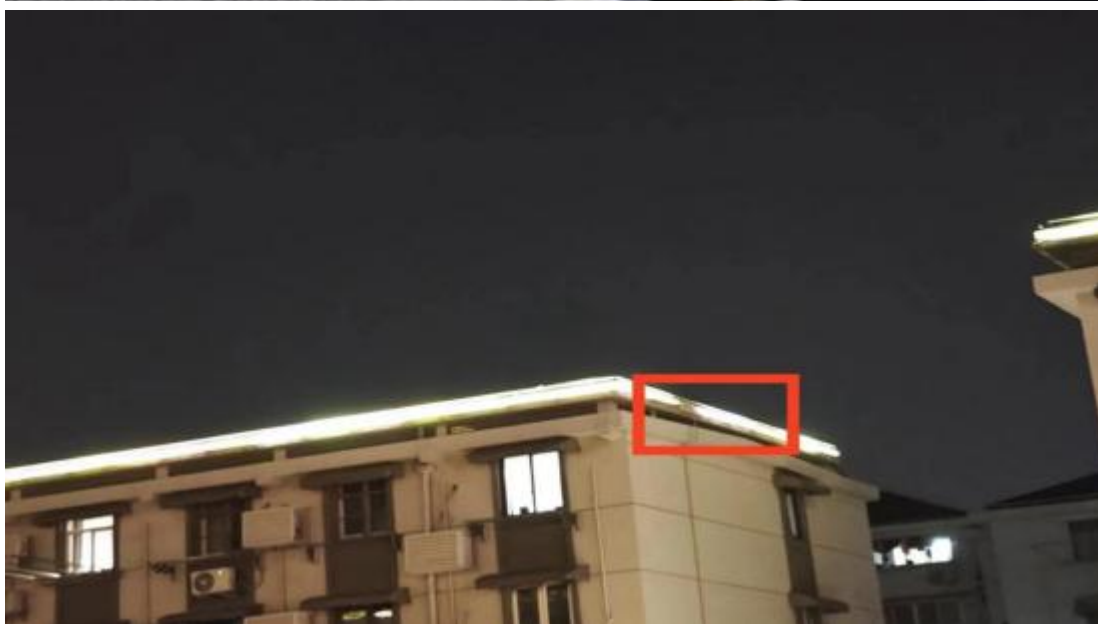
问题描述:巡查发现有部分景观灯不亮影响景观灯效果。

我公司专业人员维修方案:我公司出动维修人员 4 人,均持证上岗 1 人看护配电箱, 1 人警戒, 2 人维修。穿戴好劳防用品,做好防护措施。

我公司专业维修人员对这二个点位按照经验分析造成这种景观灯不亮的情况属于同一类型。先穿戴好劳防用品做好防护措施用万用表检查配电箱电源是否正常,配电箱电源如正常再

用万用表测量进变压器电源正常，上述如若正常再用万用表测量变压器出电是否正常，这种情况基本都是因为损坏的变压器导致的，（此变压器电压进口是 220v 的，出口电压是 24v 的，关断配电箱总电源后更换相同型号的变压器，更换完成后送电观察，观察景观灯正常运营后做好善后工作再离开。

问题（6）曹杨八村



问题描述:

- 1:有小部分分线盒盖板缺失容易导致加速电线老化。
- 2:有少数景观灯不亮造成阴影影响景观效果。

我公司专业人员维修方案：我公司出动维修人员 4 人，均持证上岗 1 人看护配电箱，1 人警戒，2 人维修。穿戴好劳防用品，做好防护措施。

1:我公司出动维修人员 4 人，均持证上岗，1 人看护配电箱，1 人警戒，2 人维修。穿戴好劳防用品，做好防护措施，对分线盒缺失的盖板使用相同大小的盖板重新安装固定。

2:穿戴好劳防用品，做好防护措施，对这种单个灯具进行更换，（此灯具电源是 220v,单灯功率是 24W，色温为 3200K），更换完成后开灯运行，观察景观灯正常运行后做好善后工作再离开。

第六节、针对本包件内各处景观灯光供电管线了解情况及维修方法

1. 供电管线认知情况

本包件所用配电管为 PVC-U 管，电缆、电线采用起帆牌。

所有电工管均采用明敷。

灯具至配电箱的 PVC-U 管是沿配电间引至过道再穿孔引至女儿墙体防水线上方,进行水平直线布设,在转弯处用弯头,出线处用接线盒;外立面 PVC-U 管沿配电间至过道再穿孔直接引至女儿墙外再引至需要位置,外立面采用垂直敷设。

采用塑料膨胀管植入墙体,用不锈钢骑码进行固定。

3) 配电箱供电情况

由配电间内电梯备用处用电缆采用明敷引至各配电箱的上桩头。借用大楼电梯备用电时,均安装了双电源切换设备,出现故障时,立即切换到备用电,同时切断楼宇景观灯光用电。

4) 管内穿线情况

配电箱出线端均为单项三线制，引出的回路线径基本一致。

楼宇外立面的电工管均为单相三线制。

接线头用防水电工胶布包扎两道,对接线头分离、隔开、固定。

为保证景观灯光的正常运行，本包件各层领导要求维修人员对本包件内所有楼宇景观灯线路做了详细的工作调查，对每一栋楼宇的供电管线的总电源接驳口、配电箱位置、分开关控制有详细的了解，在维修过程中强化安全生产意识、持证上岗、维修人员熟悉掌握配电箱设施的运行方式、控制方式等，在景观灯光供电线路出现故障保证有持证人员（正常情况下为 3 至 5 人）进行诊断后，关闭总电源并使用万能表测试无电后进行维修。故障维修完成后进行运行观察，无障碍后方可离开。以下为本包件内所有点位总电源、控制箱的运行方式及维修方法总结如下

电路点位地点表

点位名称	地址	楼栋数	层高	配电箱位置	总电源接驳地	来线路	分路控制
音乐广场	江宁路	2 栋	22 层	电梯机房	电梯机	三相四	三路漏电开

	1020 弄			旁	房内	线	关控制
祥和家园	真光路 1433 弄	4 栋	6-9 层	顶楼楼梯 旁	电梯机 房内	三相四 线	五路漏电开 关控制
圣天地商 务楼	江宁路 1165 号	1 栋	22 层	顶楼楼梯 旁	电梯机 房内	三相四 线	四路
圣骊奥门 苑	奥门路 58 弄	6 栋	15-22 层	顶楼楼梯 旁	地下室 配电房	三相四 线	五路
新湖明珠 城	东新路 99 弄	6 栋	19-33 层	楼顶墙面	国家电 网配电 箱	三相四 线	四路
水岸豪庭	白玉路 699 弄	6 栋	22-28 层	电梯机房 旁	国家电 网配电 箱	三相四 线	六路
东沙、西沙 小区	光复西 路 683 弄、普雄 路 26 弄	2 栋	22 层	一楼墙面	国家电 网配电 箱	三相四 线	六路
文芯苑	光复西 路 2269 弄	3 栋	6 层	一楼墙面	国家电 网配电 箱	三相四 线	三路
阳光大厦	光复路 128 弄	1 栋	23 层	一楼墙面	国家电 网配电 箱	三相四 线	四路
白玉苑	白玉路 358 弄	5 栋	11-21 层	一楼墙面	国家电 网配电 箱	三相四 线	三路
长风公园	大渡河 路	5 栋	2-4 层	屋顶墙面	国家电 网配电 箱	三相四 线	四路
星港大厦	武宁路 1049 弄	6 栋	18-28 层	屋顶墙面	地下室 配电房	三相四 线	五路
颐宁苑	武宁路 1070 弄	2 栋	22 层	屋顶墙面	地下室 配电房	三相四 线	四路
江苏饭店	武宁路 888 弄	1 栋	212 层	屋顶墙面	地下室 配电房	三相四 线	五路
曹杨二村	武宁路	6 栋	6 层	二层墙面	国家电 网配电 箱	三相四 线	四路
海上茗庭	梅岭北 路 158 弄	2 栋	25 层	屋顶墙面	国家电 网配电 箱	三相四 线	四路
兰溪公寓	南石二 路 135	1 栋	20 层	电梯机房 旁	国家电 网配电	三相四 线	五路

	弄				箱		
浅水湾凯悦名城	奥门路 330 弄	9 栋	11-22 层	电梯机房旁	国家电网配电箱	三相四线	六路
北岸长风	大渡河路 168 弄	6 栋	6-28 层	电梯机房旁	国家电网配电箱	三相四线	五路
江银铭尊	云岭东路 599 弄	3 栋	8-15 层	电梯机房旁	国家电网配电箱	三相四线	六路
票据交换中心	真光路 1581 号	1 栋	12 层	电梯机房旁	国家电网配电箱	三相四线	四路
杨桥一小区	真北路 2857 弄	10 栋	6 层	一楼墙面	国家电网配电箱	三相四线	六路

维修方案

- 1、施工前期准备：查清损坏后需调换的原有管线和现场情况，使电缆敷设环境符合规定。对盘上电缆进行质量检查，应无异常情况。
- 2、断开上级电源，挂禁止合闸警示牌，并专人守护。
- 3、打开受损线路两端的灯具，解开电缆胶布，将已破损的电缆抽出。
- 4、确认钢管受损部位，将被损坏位置的镀锌钢管全部挖开，使收损部分全部暴露出来，并开挖至受损部位两端 0.5 米处，开挖过程中，设立专人检查，切实注意地下公共管线及地下构筑物不受损坏。
- 5、用电动切割机切断受损钢管两端，取出受损部分的镀锌钢管。
- 6、重新敷设镀锌钢管，钢管两端采用套管焊接方式同原有镀锌钢管连接。如果原有位置无法重新敷设镀锌钢管（如遇到树根等）可重新设计管线走向，绕开障碍物。焊接部分注意刷防锈漆。
- 7、使用与原规格型号一致的电缆，重新敷设电缆。将 2 端灯具设备线路接头接好，包好绝缘胶布和防水胶布。
- 8、注意检查原有灯具支架，对有松动处进行重新紧固，注意防水密封。
- 9、将灯具重新安装，通电试验确认灯具运行正常。
- 10、重新检查确认无误，测试合格，。
- 11、将挖开的土回填，修复地坪或绿化时尽量恢复到与原来一致的效果。

12、填写维修养护记录表，并在原有管线图纸上做好记录。

13、移交资料员归档立卷。

第二章、项目总体方案

1、项目背景与定位

随着城市化进程的加速，景观灯光已成为城市形象的重要组成部分。然而，长时间的使用和自然环境的影响可能导致景观灯光设备出现老化、损坏等问题，影响城市形象和夜间安全。因此，本项目的定位是通过对景观灯光进行定期维修养护，确保其正常运行和美观效果，提升城市形象，保障市民夜间出行安全。

2、项目目标

确保景观灯光设备的正常运行，减少故障率。

提升景观灯光的整体效果，美化城市环境。

保障市民夜间出行的安全和便利。

3、项目实施范围

本项目涵盖了公共区域的景观灯光设备，包括景观灯具、电缆、控制系统等。

4、维修养护方案

定期巡查：制定巡查计划，定期对景观灯光设备进行巡查，发现问题及时处理。

设备检修：对出现故障或老化的设备进行检修和更换，确保设备性能稳定。

清洁保养：定期对灯具进行清洁，保持灯具表面的光洁度，提高照明效果。

控制系统升级：根据实际需要，对控制系统进行升级，提高控制精度和稳定性。

5、资源保障与人员配备

人员配备：组建专业的维修养护团队，包括电气工程师、维修工人等，确保项目的顺利实施。

物资保障：根据项目需求，采购必要的维修工具、备品备件等物资，确保维修养护工作的顺利进行。

6、风险管理

对可能出现的设备故障、人为损坏等风险进行预测和评估，制定相应的应对措施。

建立应急响应机制，确保在突发事件发生时能够迅速响应并处理问题。

7、项目绩效评估

制定项目绩效评估体系，包括设备故障率、维修响应时间、市民满意度等指标。

定期对项目实施情况进行评估，总结经验教训，优化维修养护方案。

8、沟通与协调

与相关部门和单位建立有效的沟通机制，确保项目信息的及时传递和协调配合。

加强与市民的沟通，收集市民对景观灯光效果的意见和建议，不断改进和提升维修养护工作。

我公司派出专业检测人员和维修人员对普陀区市容局景观灯招标文件中（包件七）的各个点位进行了多次的实地详细查看，到达各点位后寻找物业公司负责人进行沟通，取得各栋楼宇钥匙，相关人员穿戴好劳防用品，做好防护措施对安装景观灯的位置进行详细的了解，对各点位的配电箱总电源接驳地进行了详细了解，对各种景观灯的分路控制方式进行了排摸。对实地对景观灯查看后发现部分问题，现将我公司检测人员和维修人员发现的部分问题进行汇总，做出我公司对部分点位问题维护维修方案如下：

问题（1）：音乐广场

问题描述：

- 1:由于点位景观灯安装时间比较久远，部分灯具支架有锈蚀情况。
- 2:经过晚上巡查发现有部分地方景观灯灯具不亮造成有阴影没有达到景观灯效果。

我公司维修方案：我公司出动维修人员 4 人，均持证上岗 1 人看护配电箱，1 人警戒，2 人维修。穿戴好劳防用品，做好防护措施。

1:对部分锈蚀灯具支架进行检查安全评估，对达到安全要求的具支架进行除锈后再刷防锈漆进行处理，如果达不到安全要求坚决给予更换排除安全隐患（此点位灯具电源 220v，单灯功率 250W-400W）。

2:根据我公司维修人员的经验像这种阴影部分基本上是单个灯具出现损坏，需要拆开灯具检查 先进行总开关断电，再检查进线供电是否正常，再检查灯管，触发器，镇流器，电容，根据损坏配件进行维修更换，更换完成后再开灯运行，观察灯具正常运行后再进行配电箱复位后维修结束离开。

问题（2）白玉苑

问题描述：

- 1:部分变压器防水盒有锈蚀现象。
- 2:由于景观灯安装久远部分电源线护套管有老化现象。
- 3:部分灯具不亮影响景观灯效果。

我公司维修方案：我公司出动维修人员 4 人，均持证上岗 1 人看护配电箱，1 人警戒，2 人维修。穿戴好劳防用品，做好防护措施。

1:对部分有锈蚀现象的变压器防水盒进行除锈后再涂刷防锈漆以延长使用效果。

2:对部分老化护套线管进行更换处理以保证灯光安全正常运行。

3:根据我公司专业维修人员经验对部分不亮的灯具进行分步排除，先用万能表排查电源进线供电是否正常，供电如若正常再用万能表排查变压器供出电源是否正常，（此变压器是进电 220v 变出口电是 24v），以上都正常的话进行总开关断电再有由专业人员用专用作业工具进行灯具更换维修，（此灯具是色温 6000K 的护栏管灯具），更换维修完成后再送电观察灯具是否正常运行，观察正常运行后复位配电箱做好善后工作再离开。

问题（3）新湖明珠城

问题描述:

1:少数灯具有破损情况，这种破损情况在雨天的时候雨水容易进去导致变压器损坏，变压器损坏后就造成一路景观灯不亮而影响景观灯效果。

2:下层的景观灯一半不亮影响景观灯效果。

我公司维修专业人员维修方法：我公司出动维修人员 4 人，均持证上岗 1 人看护配电箱，1 人警戒，2 人维修。穿戴好劳防用品，做好防护措施。

1:对破损的景观灯更换前把配电箱总电源断电，戴好防护用品做好防护措施再进行维修更换，（此灯具为电压用变压器出来 24v 电压，色温为 2200K 的护栏管灯具），更换完成后送电景观灯进行运行观察。

2:这种半边景观灯不亮一般不会是变压器损坏，正常情况是一路变压器带动的，配电箱总电源断电后穿戴好防护用品做好安全防护措施后检查灯具的字母快速接头是否有损坏，把损坏的子母线头重新连接，连接完成后送电检查是否正常运行，观察正常运行后把配电箱复位做好善后工作再离开。

问题（4）颐宁苑

问题描述:

1:景观灯具固定方式不对，原有灯具没有拆除。

2:景观灯具角度没有调整好，使景观灯效果不理想而造成阴影部分。

我公司专业人员维修方案：我公司出动维修人员 4 人，均持证上岗 1 人看护配电箱，1 人警戒，2 人维修。穿戴好劳防用品，做好防护措施。

1:穿戴好劳防用品，做好防护措施，配备专用作业工具，先把配电箱总电源断开，由专业维修人员对原有灯具拆除，采用相同支架的进行更换，（此灯具电源为 220v，单灯功率是 24W，

色温是 2800K 的），更换完成后开灯运行观察，观察运行正常后配电箱复位，做好善后工作再离开。

2:对灯具角度不对的灯具由专业维修人员先穿戴好劳防用品，做好防护措施，调理好灯具角度并用相关工具重新固定好螺丝，再开灯观察灯具是否正常，是否有阴影，正常运行后复位配电箱做好善后工作再离开。

问题（5）汇银铭尊

问题描述:巡查发现有部分景观灯不亮影响景观灯效果。

我公司专业人员维修方案：我公司出动维修人员 4 人，均持证上岗 1 人看护配电箱，1 人警戒，2 人维修。穿戴好劳防用品，做好防护措施。

我公司专业维修人员对这二个点位按照经验分析造成这种景观灯不亮的情况属于同一类型。先穿戴好劳防用品做好防护措施用万用表检查配电箱电源是否正常，配电箱电源如正常再用万用表测量进变压器电源正常，上述如若正常再用万用表测量变压器出电是否正常，这种情况基本都是因为损坏的变压器导致的，（此变压器电压进口是 220v 的，出口电压是 24v 的，关断配电箱总电源后更换相同型号的变压器，更换完成后送电观察，观察景观灯正常运营后做好善后工作再离开。

问题（6）曹杨八村

问题描述:

1:有小部分分线盒盖板缺失容易导致加速电线老化。

2:有少数景观灯不亮造成阴影影响景观效果。

我公司专业人员维修方案：我公司出动维修人员 4 人，均持证上岗 1 人看护配电箱，1 人警戒，2 人维修。穿戴好劳防用品，做好防护措施。

1:我公司出动维修人员 4 人，均持证上岗，1 人看护配电箱，1 人警戒，2 人维修。穿戴好劳防用品，做好防护措施，对分线盒缺失的盖板使用相同大小的盖板重新安装固定。

2:穿戴好劳防用品，做好防护措施，对这种单个灯具进行更换，（此灯具电源是 220v,单灯功率是 24W，色温为 3200K），更换完成后开灯运行，观察景观灯正常运行后做好善后工作再离开。

第三章、重难点分析

一、重难点分析

技术复杂性与多样性：景观灯光系统涵盖了多种照明技术和设备，如 LED 灯、卤素灯、投光灯等，每种设备都有其特定的维护要求和故障模式。因此，维修人员需要掌握多种照明技术

的维修技能，这无疑增加了维修的复杂性。

环境因素影响：景观灯光通常安装在户外环境中，受到风雨、雷电、高温低温等自然因素的直接影响。这些环境因素可能导致设备老化加速、电路短路、绝缘性能下降等问题，增加了维修的难度。

安全隐患：景观灯光维修涉及到高空作业和带电操作，存在一定的安全风险。如操作不当，可能导致人员受伤或设备损坏。

协调与管理：由于景观灯光系统通常分布广泛，维修工作需要多个部门和人员之间的密切配合。如何有效地组织和管理维修团队，确保维修工作的及时性和高效性，也是一个难点。

二、应对措施

提升技术水平：加强维修人员的技能培训，使其掌握多种照明技术的维修技能。同时，建立技术档案，记录设备的维修历史和故障模式，以便在维修过程中快速定位问题。

加强环境适应性：在选购设备时，应优先考虑具有良好环境适应性的产品。同时，定期对设备进行巡检和保养，及时发现并处理潜在问题。

强化安全管理：制定严格的安全操作规程，确保维修人员在高空作业和带电操作时佩戴安全防护用品。同时，加强安全教育和培训，提高员工的安全意识。

优化协调机制：建立有效的协调机制，明确各部门和人员的职责和分工。通过定期召开协调会议、建立信息共享平台等方式，促进各部门之间的沟通和协作。

设施养护运维管理是确保设施稳定运行、延长使用寿命、提升使用效率的关键环节。其中，巡视检查、维护保养、设备更新和检测监测等内容是运维管理的核心组成部分。为了全面、准确地分析这些内容的重难点，并给出相应的应对措施，将从以下几个方面进行深入探讨。

1、巡视检查的重难点及应对措施

重难点分析：

巡视检查项目繁多，容易遗漏关键细节；

人工巡视存在主观误差，难以保证检查质量；

巡视数据记录不规范，难以进行有效分析和利用。

应对措施：

制定详细的巡视检查清单，明确检查项目和标准，确保无遗漏；

采用智能化巡视系统，结合人工巡检，提高检查准确性和效率；

建立规范的数据记录体系，确保巡视数据的完整性和可追溯性。

2、维护保养的重难点及应对措施

重难点分析：

维护保养周期和方法不易确定，难以兼顾成本和效益；

维护保养人员技能水平参差不齐，影响维护效果；

维护保养过程中的安全风险难以控制。

应对措施：

根据设施运行情况和历史数据，制定科学合理的维护保养计划；

加强维护保养人员的技能培训和安全教育，提高维护水平和安全意识；

采用先进的维护保养技术和设备，提高维护保养效率和质量。

3、设备更新的重难点及应对措施

重难点分析：

设备更新成本高昂，难以承受；

新旧设备兼容性问题难以解决；

设备更新过程中的停机时间影响正常运营。

应对措施：

制定合理的设备更新计划，逐步替换老旧设备，降低更新成本；

选择与新设备兼容的旧设备，减少兼容性问题；

提前规划设备更新流程，合理安排停机时间，减少对正常运营的影响。

4、检测监测的重难点及应对措施

重难点分析：

检测监测项目众多，数据量大，处理难度大；

检测监测数据的准确性和可靠性难以保证；

检测监测结果的解读和应用存在难度。

应对措施：

建立完善的检测监测系统，实现自动化数据采集和处理；

采用先进的检测监测技术和设备，提高数据的准确性和可靠性；

加强数据分析人员的培训和能力提升，提高数据解读和应用水平。

5、项目范围广，设施种类多

难点：项目覆盖普陀区多个区域，涉及多种类型的景观灯光设施，维修养护工作量大且技术要求高。

针对性措施：

技术实力：投标人需具备全面的景观灯光维修养护能力，包括供配电系统、各类灯具、控制系统等的维修与养护经验。

详细计划：制定详细的维修养护计划，确保各项工作有序进行，合理安排人力物力资源。

6、技术要求高，标准严格

难点：招标文件对维修养护工作提出了严格的技术要求和质量标准，如设备完好率、亮灯率需达到 98%以上。

针对性措施：

技术团队：组建具有丰富景观灯光维修养护经验的技术团队，熟悉相关标准和规范。

质量管理体系：建立完善的质量管理体系，确保维修养护工作达到招标文件要求，定期进行质量检查和评估。

7、应急响应速度快

难点：需全年全天候值班，快速响应故障，自通知之时起 15 分钟内到达现场，灯具故障 30 分钟保证修复，灯光控制设备故障设备损坏，立即使用备件先行调换。如无法在 30 分钟内修复的，保证在 1 小时内修复。

针对性措施：

应急机制：建立完善的应急响应机制，明确应急响应流程 and 责任人。

人员设备：配备足够的抢修人员和设备，确保在接到故障报修后能够迅速响应并及时处理。

智慧灯杆：可考虑利用智慧灯杆的实时监测与预警、快速通信与信息传递等功能，提高应急响应效率。

8、安全生产与文明施工

难点：维修养护工作涉及高空作业、带电作业等高风险环节，需严格遵守安全生产规定，同时确保文明施工，避免对周边环境造成影响。

针对性措施：

安全计划：制定详细的安全生产计划和文明施工方案，明确安全操作规程和文明施工要求。

安全培训：加强安全教育和培训，确保作业人员熟悉安全操作规程，提高安全意识和应急处理能力。

现场管理：加强现场管理和监督，确保各项安全措施得到有效执行，及时发现并处理安全隐患。

法规遵守：严格遵守上海市普陀区景观灯光设施管理维护考核办法和上海市景观照明管理办法等法规要求。

9、资料采集与管理

难点：需建立完善的日常维修管理工作资料采集及管理办法，确保各项维修养护工作有据可查。

针对性措施：

资料制度：制定详细的资料采集和管理制度，明确各项资料的采集、整理、归档和保管要求。

信息化建设：加强信息化建设，利用现代信息技术手段提高资料采集和管理效率，如建立电子档案管理系统。

综上所述：

应对措施在景观灯光维修养护项目中占据着至关重要的地位，它们直接决定了项目能否高效、安全地运行。以下是对应对措施的详细描述：

首先，在提升技术水平方面，我们需要定期对维修人员进行专业技能培训，使他们能够熟练掌握各种照明设备的维修方法。这包括但不限于 LED 灯、卤素灯等不同类型的灯具维修，以及电路检修、控制系统调试等关键技术。同时，建立技术档案也是非常必要的，它可以帮助我们记录设备的维修历史和故障模式，从而在未来的维修工作中更加快速、准确地定位问题。

其次，在加强环境适应性方面，我们需要选择那些具有优良环境适应性的照明设备，这些设备能够在风雨、雷电等恶劣天气条件下保持稳定运行。此外，我们还需要定期对设备进行巡检和保养，及时发现并处理潜在的问题，比如紧固松动的螺丝、更换老化的线缆等，以防止设备因环境因素而损坏。

在安全管理方面，我们需要制定并严格执行安全操作规程，确保维修人员在高空作业和带电操作时佩戴齐全的安全防护用品，如安全帽、防滑鞋、防护手套等。同时，我们还需要加强安全教育和培训，提高员工的安全意识，使他们能够在面对突发情况时做出正确的应对。

在优化协调机制方面，我们需要建立明确的职责分工和有效的沟通渠道，确保各部门和人员能够紧密配合，共同完成维修养护任务。例如，我们可以定期召开协调会议，让各部门负责人分享工作进展和遇到的问题，并共同商讨解决方案。此外，我们还可以建立信息共享平台，实时更新设备的运行状态和维修记录，以便各部门随时了解项目情况。

除此之外，我们还可以引入智能化管理系统来提高维修养护的效率和准确性。通过物联网技术，我们可以实现对景观灯光系统的远程监控和故障诊断，从而及时发现并处理问题。同时，大数据技术还可以帮助我们分析设备的运行规律和故障模式，为未来的维修工作提供有力的数据支持。

这些应对措施的实施需要多方面的努力和配合，包括技术、管理、安全等多个方面。只有这样，我们才能确保景观灯光维修养护项目的顺利进行，为城市的美化和市民的安全提供有力保障。

第四章、养护维修管理作业方案

第一节、日常养护计划、作业时间及实施细则

1、我单位建立景观灯养护基础台帐资料、管理档案规范完整；做好养护、巡查、维修、抢修记录，报修处理率 100%；对检查发现问题的整改通知单及工作联系单等及时整改落实并回复；做好养护、巡查、维修、抢修记录。

中标后对合同范围内的养护设施完成一次普查工作（包括控制箱（分支箱）、各类灯具、光源、电缆、三遥设备等养护清单中的同类设施位置、数量、规格、型号、走向等），并且制作成电子文档（CAD）提交采购单位。

2、设定报修电话，安排专职值班人员进行 24H 值班，随时接报，方便群众，并做好宣传工作。配合亮化中控值班室做好电话接处、值班登记、故障回复、三遥应急处理等工作。对路灯三遥设备不定期进行检查，发现问题及时主管部门。

3、保持配电箱体完整无缺、基座无损坏、有编号、不渗水、无锈蚀、门锁完好，总电压电流三相平衡、分接触器电压电流三相平衡，箱内仪表、元部件完好、固定无松动、无损坏、无烧热变色、无异响，门警功能完好。

定期对箱内元器件进行检查，并收集资料，做好记录备查。灯杆、控制箱（分支箱）乱涂（写）贴及时清除，同时做到不伤及表层漆面，保持灯杆、表箱漆面与原有一致，油漆使用材料经采购方确认后准予实施。

4、建立巡查、养护、抢修管理网络，保证照明设施 24 小时有人维护和巡查，我单位将体系、人员名单、资料报采购方备案。维修人员必须具备相关资质，电工必须有供电部门入网操作资格，高空作业人员必须具备高空作业资质。

5、我单位自备各类景观灯养护设备、工具（包括高空作业工具、救生工具、望远镜）、车辆(包括特种车辆)等设施，满足景观灯养护要求，如因该方面原因影响维护工作正常开展，采购方有权终止合同。

6、我单位做好照明设施的编号、警示等管理工作。

7、我单位同时负责供电线路及设备维护。

1) 对电缆线路做到：电缆线路（穿管地埋线路）的路面上应无开挖、无新的建筑打桩、无植树及有可能腐蚀电缆的化学物品；电缆线路在地上部分的钢带、保护管、固定设备无锈蚀，

标桩完整无缺；接头坚固螺母（压接管）无松动、发热现象，绝缘包带无老化开裂，钢带接地良好；巡视检查对严重缺陷和损伤，并已无法处理的电缆（穿越导线）线路应分段或全部更新。线路及设备必须固定整齐，不得出现破损，飞挂现象。

2) 对架空线路做到其设施完好，确保调整导线垂度合理，保证搭头接触良好；确保无树枝影响，引下线收紧，线间距离安全。架空线路周围无影响线路正常运行的树木。

8、灯具清洁，包括设施上的非法张贴物和有碍观瞻的污迹。对照明器具的管理做到每月进行巡修、清洁，灯具、灯架完好清洁、无蛛网、无非法粘贴物无积污，断裂、脱焊及严重锈蚀，对严重影响照明安全的器件应予整修更换，灯具的亮灯率 $\geq 99\%$ 。

9、我单位承诺做好安全生产、文明生产工作，对所有责任事故负全责。

10、加强日常巡查，对偷盗、损坏的景观照明设施应在规定的时间内及时修复。维修所用的元器件应达到原设计要求，同品牌、同规格、同质量的合格产品。

11、做好有关开挖、占道等手续的办理，安全施工、文明施工，保持现场及周边环境整洁。

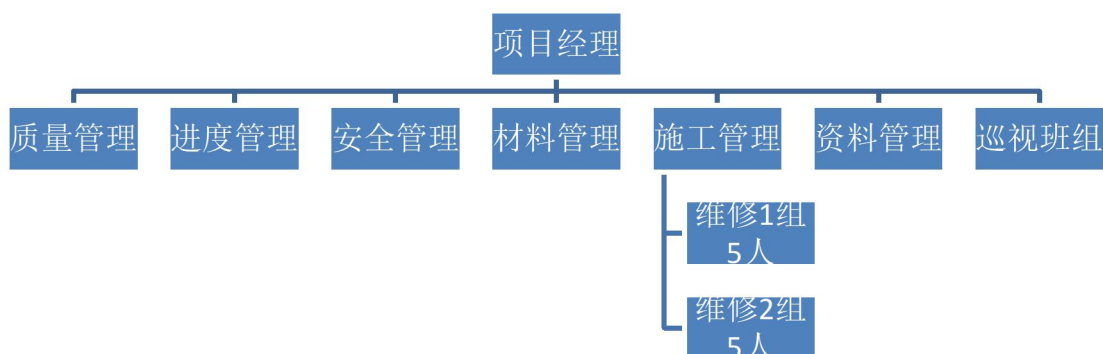
12、其他采购方要求实施的工作。

第二节、维修服务组织结构及管理措施方案

（一）公司维修服务部概述

随着公司业务的扩展,为保证和提高公司维修服务质量,为招标方提供高效、及时的维修服务。公司于 2009 年 5 月成立专门的维修服务机构—景观灯光维修服务部,并由公司的总经理领导服务工作。维修服务部设经理一名、下设各业务组,负责日常巡检、维修服务、售后服务和备品备件的供应。

（二）维修服务组织结构图



（三）组织措施

1、本项目养护施工前须先联系招标人,并借阅各区域的灯具布置及各处管线布置图纸等一

切相关工程技术资料,并认真及时组织图纸会审相关工作,做好交底、变更记录。

2、根据招标人处借阅的相关图纸,我司将组织项目经理及相关管理人员、维修人员对本项目内各处景观灯光设施进行实地查看,根据现场实际情况由项目经理领导并组织编制相关的分部分项施工方案。

3、及时、充分了解记录相关灯具的配件信息,构建合理有效的灯具配件采购渠道,根据工程的具体要求,制定充分的供应计划,消除因为组织不当造成的停工待料因素。

4、开工前组织有关人员编制好分项及单体工程工料分析表,各种灯具设施管线等数量及供应计划。

（三）项目管理人员岗位职责

1、项目经理

1) 认真贯彻国家有关劳动保护法令和制度以及公司的安全生产制度。全面负责本工程的一切事务,认真熟悉施工图纸、编制施工组织方案和施工安全技术措施。与项目部相关人员一同编制工程进度计划及人、物、机用具、设备计划,做到文明施工。贯彻“安全第一、预防为主”的方针,搞好安全防范措施,把安全工作落到实处,在各种承包中必须包括安全生产,做到要效益必须要安全,抓生产首先必须抓安全。

2) 详细制定适合本工程项目的管理细则、方案及措施,定期组织职工开会学习,合理安排、科学引导、顺利完成本工程的各项施工任务。

3) 认真履行施工合同相关条款,确保能够保证工程顺利进行,并积极维护企业的信誉、经济利益。

4) 根据施工现场实际情况合理、经济规划布局及现场平面图,安排、实施。

5) 编制总进度计划表和月进度计划表及各施工班组的月进度计划表。

6) 按单项和分部分项单独及时进行成本核算,并将核算结果及时通知通知公司有关领导,及时改进施工计划方案。

7) 向各班组及时下达施工任务书;记录好项目经理台账。

8) 切实了解员工的生活、工作情况,积极采纳员工的合理化建议,按期完成本工程的施工任务并达到质量标准。

2、技术负责人

1) 协助项目经理加强本工程的全面管理,对工程施工中的一切技术问题负全面责任。

2) 组织项目部有关人员施工图自审、踏勘现场、交底工作。

3) 负责项目的标化管理工作,贯彻执行有关的技术标准、规范及质量检验标准

- 4) 与招标人洽商项目的技术问题, 负责技术资料的签证等。
- 5) 对重要区段和关键部位进行技术交底并督促落实整改措施。
- 6) 参与调查处理质量事故和安全事故。
- 7) 自觉遵守公司财务制度, 杜绝一切不正之风和腐败现象。

3、施工员

- 1) 必须遵守公司的一切规章制度。
- 2) 一切必须听从项目经理及技术负责人工作安排。
- 3) 必须严格执行安全文明施工规范, 必须佩戴安全带、安全帽, 地面有人看护, 时刻注意行人动向, 防止行人停留在施工范围内, 拉设安全隔离防护栏, 确保安全生产。
- 4) 禁止直接抛扔工具材料。
- 5) 必须按有关电器规范要求执行施工
- 6) 配合做好各种材料的收发工作, 每天进行材料使用量汇总。
- 7) 完工之后, 零星材料要汇总回收, 不允许私自处理。

4、安全员

- 1) 积极参加安全检查及事故的调查分析和处理工作, 紧密跟踪检查整改措施的实际实施情况。
- 2) 参与制定重要工序施工的安全方案, 定期组织养护作业人员安全培训和考核。
- 3) 经常深入工地, 对施工过程检查监控, 发现违章操作及时制止和纠正。
- 4) 协助项目经理编制本工程安全、文明生产、环境保护及卫生健康的管理制度, 并组织监督实施。

5、质量员

- 1) 负责本工程的质量监督、检查和管理。
- 2) 负责制定和执行本工程的质保手册、工程质量管理程序文件。
- 3) 负责质量体系在本工程中的正常运行、监督和检查, 定期向主管领导汇报运行情况。
- 4) 积极参加质量检查及事故的调查分析和处理工作, 紧密跟踪检查整改措施的落实情况。
- 5) 负责全过程的质量保证监督措施及各阶段的检验方法、标准等。
- 6) 做好各种质量记录和试验报告的收集、整理、审核工作。
- 7) 负责工程验收的对外联络并办理签证。

6、材料员

- 1) 编制材料供应计划并及时整理。

2) 充分了解工程进度及需用材料,督促施工人员及时申报需用材料,确保材料供应满足养护的需要

3) 建立材料台帐,各种材料需办理进出场手续;

第三节、日常防盗巡视方案

为了确保本项目景观灯维护工程范围内的绝对安全,我公司加大对重点地段、重要设备、重要场所的定点、定时巡视力度,通过有效的内保制度,确保路灯照明和设备安全。

公司抽调管理人员、专职线路维护人员组成巡视小组,在 24 小时值班的基础上,实行不定期的巡逻方式对管内重要线路、重点路段、重点设备进行巡视和检查。为强化巡视人员的责任心,建立巡视日志和巡视档案,要求巡视人员填写日志时做到巡视时间、巡视地点、巡视情况一一对应。同时要求日常巡视与电缆防盗报警、火警等结合起来,做到出动及时,防患于未然。

一、巡视时间与频率

根据项目的实际情况和需要,制定明确的巡视时间与频率。通常情况下,建议每天至少进行一次全面的防盗巡视,特别是在夜晚或人员稀少的时间段,应增加巡视次数。此外,在节假日、大型活动等特殊时期,也应加强巡视力度。

二、巡视区域与重点

明确巡视的区域和重点,确保无死角、无遗漏。巡视区域应包括所有景观灯光设施及其周边环境,特别是灯光设备、电缆线路、配电箱等关键部位。同时,对于易于攀爬、隐藏的区域,如围墙、树木等,也应作为重点巡视对象。

三、巡视内容与方式

在巡视过程中,应关注以下内容:检查设施是否完好、电缆线路是否完好、配电箱是否关闭且上锁等。此外,还应注意观察周边环境,排查可疑人员、车辆等。巡视方式可以采用步行、骑行或驾驶车辆等多种方式,根据实际情况灵活选择。

四、记录与报告

每次巡视结束后,应详细记录巡视情况,包括巡视时间、巡视人员、巡视区域、发现问题等。对于发现的问题或异常情况,应及时向项目负责人或相关部门报告,并采取相应措施进行处理。同时,定期对巡视记录进行汇总和分析,以便了解设施的安全状况,为后续的防盗工作提供参考。

五、加强与安保部门的合作

与项目所在地的安保部门保持密切联系和合作,共同制定防盗措施和应急预案。在发生盗

窃或其他安全事故时，能够迅速响应、协同处理，确保设施的安全和稳定。

六、提高员工防盗意识

定期对员工进行防盗意识教育和培训，提高他们的警惕性和防范能力。同时，鼓励员工积极参与防盗工作，对于发现盗窃行为或提供有价值线索的员工给予奖励和表彰。

第四节、日常维修服务方案

景观灯维护由项目经理根据上海市照明管理处的总要求以及养护区域内景观灯实施状况每月拟定计划、有重点、有步骤地进行维护，建立巡查制度，对设施不符合要求的早发现、早处理，加强监督，落实考核制度，确保照明设施安全运行，保证亮灯率、设施的完好率。

当遇到自然灾害、外部因素、公安报警、群众反映，照明设施出现故障或影响安全时，立即组织人员实施抢修。根据照明设施影响范围、严重程度、气候条件的等级启动应给预案，实施排险，在最短的时间内恢复照明。

一、日常巡检与记录

日常巡检是维修服务方案的基础，通过定期对景观灯光设施进行全面检查，可以及时发现并处理潜在的问题。巡检内容应包括灯具、电缆、控制设备等各个部分，检查其运行状态、外观完整性以及是否存在安全隐患。巡检过程中，应详细记录设备的运行情况和发现的问题，为后续维修工作提供依据。

二、设备清洁与保养

设备的清洁与保养对于延长使用寿命和提高运行效果至关重要。日常维修服务中，应定期对灯具、反射器、灯罩等部件进行清洁，去除积尘和污渍，保持设备的外观清洁和光线透明度。同时，还需对设备的机械部分进行润滑和紧固，确保设备的正常运转。

1、设备清洁

灯具清洁：定期清洁灯具表面，包括灯罩、灯体等部分，以去除积尘、污垢和其他杂物。清洁时，应使用柔软的湿布或专用清洁工具，避免使用腐蚀性强的清洁剂，以免损坏灯具的材质和涂层。

反射器与透镜清洁：反射器和透镜是确保光线分布均匀和照明效果的关键部件。巡检时，应检查这些部件是否有污垢或尘埃，并及时进行清洁。清洁时，应使用适当的清洁剂和工具，避免刮伤或损坏其表面。

电缆与连接部分清洁：电缆和连接部分也是容易积聚灰尘和污垢的地方。巡检时，应检查这些部分是否清洁，并清除积累的灰尘和杂物。同时，要检查电缆是否有破损或老化现象，以及连接部分是否紧固可靠。

2、设备保养

润滑与紧固：对于设备的机械部分，如旋转部件、紧固件等，应定期进行润滑和紧固。这有助于减少磨损、提高运行效率，并确保设备的安全运行。

电气部件检查：检查电气部件如电源线、插头、插座等是否有松动、腐蚀或过热现象。如发现问题，应及时进行处理，以防止电气故障或安全隐患。

功能测试：定期对灯具进行功能测试，包括开关、调光等功能是否正常。这有助于及时发现潜在问题并进行修复，确保灯具的正常运行和照明效果。

此外，保养过程中还应注意以下几点：

保养工作应定期进行，具体频率可根据设备的使用情况和环境条件进行调整。

保养工作应由专业人员进行，确保操作规范和安全。

在进行清洁和保养工作时，应注意设备的防水、防尘措施，避免设备受潮或污染。

三、故障处理与更换

在巡检过程中，如发现设备存在故障或损坏，应及时进行处理。对于小问题，如灯泡损坏、螺丝松动等，可以进行现场修复和更换。对于大问题或需要更换的部件，应联系专业维修团队或生产厂家进行维修或更换。在处理故障时，应确保操作规范，避免对设备造成二次损坏。

四、应急抢修方案

1、被盗、损坏照明设施的应急抢修：

接到人民群众、派出所等部门的通知或自己在巡查发现后第一时间赶赴现场，根据现场情况采取恰当的临时处理措施，如有带电的裸线暴露在外面，即将此段线路的电源解除等措施，防止事故扩大，减小熄灯范围。同时统计设施被盗、损坏数量，向管辖此地段的派出所报案，同时请派出所确认损失数量，将确认的数量书面上报相关部门备案，作为以后的恢复依据。

2、局部供电线路停电的应急抢修：

发现景观灯控制箱内进线电源没电时，立即通知供电部门抢修，我们积极配合供电部门抢修的同时对控制箱内的控制线路或其它相关线路作相应的改动，确保计控箱控制范围在最短的时间内恢复照明，将熄灯的范围缩小到最小。

3、灾害性天气的应急抢修：

在台风、暴雨来临前我们将安排专人值班、待命，做好应急抢修车辆、设备、材料的准备并以书面形式向相关部门提供值班抢修人员名单、联系方式。首先我们根据天气情况预先处理好一些设施安全隐患，当台风、暴雨来临时加强设施巡查，发现问题及时汇报并及时采取有效措施并汇报上级单位。

五、安全管理与防护

安全管理是日常维修服务的重要环节。在进行维修工作时，应确保工作人员佩戴齐全的安全防护用品，遵守安全操作规程。同时，还需对维修现场进行安全监控，排查安全隐患，并采取相应措施加以解决和整改。对于高空作业等高风险作业，应制定详细的施工方案和安全措施，确保作业过程的安全。

六、技术支持与培训

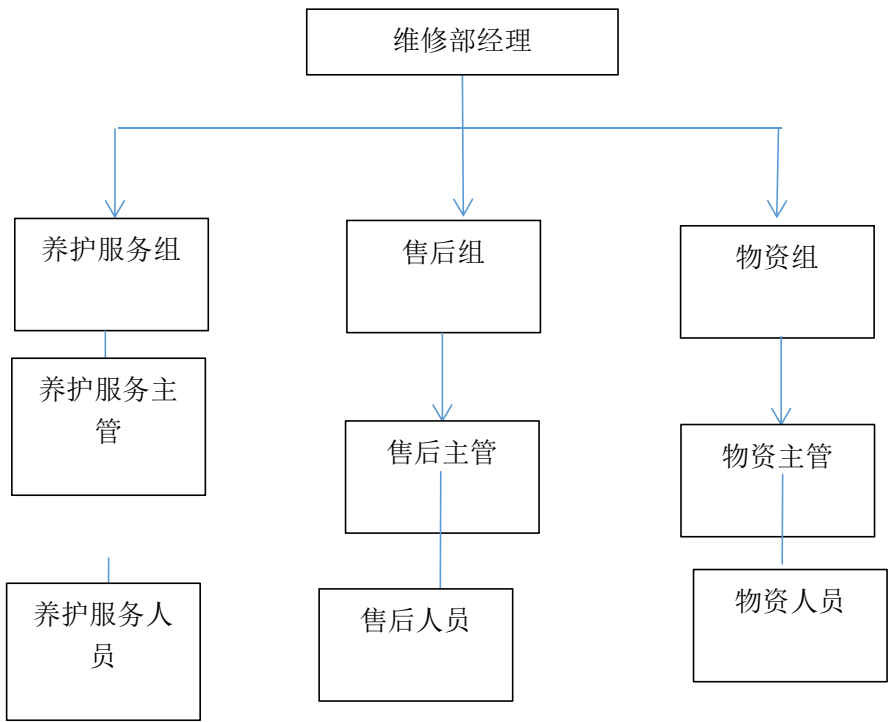
为了确保日常维修服务的顺利进行，应建立专业的技术支持团队，提供项目设施的技术支持和维修服务。同时，定期对维修人员进行技术培训，提高他们的专业技能和应对突发情况的能力。

七、文档管理与记录

建立完善的文档管理与记录系统，对日常维修服务过程中的巡检记录、维修记录、更换记录等进行归档和管理。这有助于追踪设备的运行历史和维修情况，为后续的维修工作提供参考和依据。

第五节、人员配备方案

维修组织结构图



本项目组织结构设置、管理模式和管理网络

（一）组织结构设置

1、公司董事会为最高管理机构，对本公司的发展战略、经营方针、经营规划、管理体制、重大人事任免、重大投资、重大融资、资本运营等进行决策。

2、公司组织机构由董事会、总经理及各职能科室、施工维修养护班组组成。

3、公司董事会是公司最高决策机构，拥有最高决策权；公司总经理是公司董事会决策的最高执行人，拥有最高执行权。

4、针对本项目，我公司仍沿用此组织机构，公司董事会为最高管理机构，对以下方案等进行决策：

（1）景观灯设施养护方案；

（2）配电设备养护方案；

（3）应急抢修方案；

（4）安全管理方案；

（5）人员配备方案；

（6）内部管理方案；

（7）综合协调方案等。

5、针对本项目，公司总经理必须坚决执行公司董事会对以上各方案或计划的决策；各职能科室、施工维修养护班组必须服从总经理的管理。

（二）管理模式和管理网络

针对本项目维护任务的重要性、科学性以及上海市城市景观的自身特点，我公司采用受监督的个人负责制加上垂直指挥、横向联络、检查反馈的管理模式。

1、受监督的个人负责制即在公司董事会的全盘监督下，下级对分管上级负责：各职能科室、施工维修养护班组对总经理负责；总经理对公司董事会负责；公司董事会对社会负责、对人民群众负责、对上级主管部门负责。

2、垂直指挥坚持三大原则：1、服从； 2、一个上级；3、逐级管理。公司董事会管理总经理；总经理管理各职能科室、施工维修养护班组。

3、横向联络解决的是部门与部门之间的关系。横向联络系统包括了部门职责、岗位职责、工作流程和工艺流程。部门职责即部门的职能分工，也是部门间责任、权利的划分。对于本项目，公司各职能部门、施工维修养护班组（包括财务人事管理部、资料档案管理部、仓库材料

管理部、车辆设备管理部、总控制值班室、维护一队、维护二队、防盗巡逻队）要做到各岗位权利、责任、义务的划分明确。在日常养护方案、各项抢修方案及应急预案等一系列方案中保证做到部门与部门之间，岗位与岗位之间，权利责任无重叠无空白。标准就是，在上海市城市路灯及景观日常养护方案、各项抢修方案及应急预案等一系列方案中任何一件事都有人管、任何紧急情况的发生都能很快在上海港怡建设安装工程有限公司找到直接责任人。责任权利划分清楚，在公司内部坚决不出现无人负责推委扯皮现象；坚决不出现拉帮结伙影响内部的团结现象。

4、检查反馈即在城市景观灯及景观日常维护及应急抢修等一系列工作中不断接受人民群众监督、社会监督及上级主管部门监督；在社会人民群众及上级主管部门的信息反馈中虚心接受正确意见，不断改进，不断实现公司的自我完善。

二、本项目人员配备方案

为本项目我公司人员配备如下人员：

对于本项目各岗位人员的合作，公司实行各职能部门、施工维修养护班组（包括财务人事管理部、资料档案管理部、仓库材料管理部、车辆设备管理部、总控制值班室、维护一队、维护二队、防盗巡逻队）做到各岗位权利、责任、义务的划分明确。在日常养护方案、各项抢修方案及应急预案等一系列方案中保证做到部门与部门之间，岗位与岗位之间，权利责任无重叠无空白；相互之间团结紧密合作；不出现任何空白三无范围。在日常养护方案、各项抢修方案及应急预案等一系列方案中任何一件事都有人管、任何紧急情况的发生都能找到直接责任人。责任权利划分清楚，在公司内部坚决不出现无人负责推委扯皮现象。

第六节、机具设备配置方案

本项目专用设备、车辆、工具等的保养、维修、使用方案

根据上海市景观灯维护工程保养作业范围大的特点,为了确保养护所需设备、车辆、工具等的正常使用、安全和延长设备使用寿命,制定使用、保养、维修方案如下:

1、各项设备必需责任到人,工作人员必需严格遵守各项规章制度。如果发生因违章操作造成设备损坏和人身损害的,需追究其责任。

2、各维护队配备的生产用车由各分管经理负责调度管理;其余车辆由总经理负责调度管理;必需合理使用车辆,不允许使用特种专项车辆作为货车使用;严禁私自用车和用作它用。

3、升降车、货车均应按指定车位停放;其余车辆均应有序停放,不准堵塞过道;长时间停车应切断电源,液压车应支好支腿;车辆在外停车应遵守交通法规;占道停车(施工)时,应视情况打开双跳灯、黄警灯,在适当位置设置警告牌、警告桶和警告带,需要时还可将停车

区域用警告带封闭或派专人疏导交通。

4、车辆驾驶中要注意车辆的高度，以免发生碰撞，尤其是直升高空作业车，工作斗放置于驾驶室顶部，在穿越低矮物时，要注意限高。特别是夜间行车时，更需小心，视线不清时要勘查清楚后通过。倒车、调头时请指定专人指挥。

5、所有配备的机械设备都需责任到个人；搬运机械设备时要小心轻放，摆放合理；机械设备使用中要注意安全，合理使用；使用前和使用后要对设备进行基本的检查，收工后还要对设备进行外表的清洁后归入仓库并对机械设备的使用记录下运行工时和工作情况。在使用中发现设备出现故障时责任人需即时上报领导安排维修。相关领导组织每月的车辆、工具、设备安全检查，发现问题尽量做到当场解决。对由于疏于保养而产生异常破损的要对相关责任人进行教育并整改。

第七节、经济合理性分析

我单位建立巡查、养护等相关管理网络，确保景观设施时刻有人巡查，同时将体系、人员资料等备案。维修人员具备相关资质，电工有特种操作资格，高空作业人员具备高空作业证、吊篮操作证。我单位自备各类路灯养护设备、高空作业工具及维护设备、特种车辆等设施，满足路灯养护要求，如因该方面原因影响维护工作正常开展，采购方有权终止合同。

1、人工费的控制：

1) 详尽勘察施工现场，将材料仓库位置合理布置，以方便管理操作。严格制定相关的合理现场作业顺序，尽量不阻障其它工程的施工现场，合理安排施工人员、材料及工具进场。

2) 根据维护人员数量和维修区域进行规划，合理安排组织维修队伍，避免人员窝工现象，防止人员分工不平衡，以至于维修任务不能按时完成。同时避免了人员窝工现象。

3) 针对工序及工种的情况，经过准确的测算，与班组签订单价承包合同，避免重复开工。

4) 调整项目部管理方式，防止信息沟通不畅，建立高效的联络机制，让问题能够妥善得到解决。

5) 加强各项管理，避免费时、费料、费工。

6) 每季度进行一次满意度调查。对意见进行分析，找出主要潜在问题，采取预防措施，根据满意度调查信息，对工作质量进行检查、考核、改进，将考核内容记录存档。

2、材料费的控制：

1) 完善现场材料管理，加大奖罚力度，杜绝浪费现象，把好进场材料验收，避免材料损失。

2) 严格控制各类材料的合理使用，贯彻执行材料使用计划及审核制度，杜绝乱用、乱丢，以减少浪费。

3) 优化备品、备料的采购, 汇总统计维修初期故障率及故障点, 分析正常的损坏率及波动范围, 保证日常维修需求的情况, 减少备品、备料的储存。

4) 我司与多家灯具生产厂家合作, 灯具使用同品牌或高于招标文件规定的原有设施品牌, 我司会选择价廉物美的设备、材料, 做到货比三家, 质量第一, 尽可能减少材料成本。

5) 根据照明设施的要求及特征, 需要储备常用的备品备件。对易损、易坏的设施需要确保达到总量的 10%。对耐用的备品备件达到总量的 5%。做到不影响养护维修工作。

6) 加强材料计划、采购、验收、保管、使用, 做好层层把关, 实行严格的抽检措施, 控制伪劣和不合格材料, 避免增大成本。

第五章、质量保障措施

第一节 质量控制措施

一、设施安全巡视与检修

(一) 灯具电器检修更换

我公司会派专人对维修范围内的设施进行安全巡视, 针对灯具、电器、接线盒及接头处开展全面的检修及更换工作。鉴于景观灯光的特殊性, 为确保景观灯光始终保持常亮常新的状态, 会采取更换或维修等有效手段, 避免灯具设施出现光衰、老化、锈蚀、安全和过度能耗等问题。在更换材料时, 严格遵循材料品牌不低于原设置设施品牌的原则, 以确保其能正常运行。对于设备清单中定制的各种设施零配件, 会保证与原设施完美匹配, 并获得采购人的认可。

检修部位	检修内容	处理方式	材料要求
灯具	检查发光情况、外观完整性	光衰、老化严重则更换	品牌不低于原设施
电器	检测性能、运行稳定性	故障则维修或更换	品牌不低于原设施
接线盒	查看密封性、接线牢固度	损坏则更换	品牌不低于原设施
接头处	检查接触情况、有无氧化	接触不良则维修	品牌不低于原设施

(二) 配电箱接头清理

严格按照有关规范要求, 对配电箱及内部电器、所有接头进行系统的整理、检修和清理工作, 以保障配电箱及内部电器能够正常运行。在清理过程中, 会仔细检查配电箱的各个部件, 包括开关、熔断器等, 确保其性能良好。对于内部电器和接头, 会清除灰尘、杂物, 检查连接是否牢固, 有无松动、老化等问题。若发现问题, 会及时进行维修或更换, 以保证整个配电系统的稳定性和安全性。

清理对象	清理内容	检查要点	处理措施
------	------	------	------

配电箱	清除灰尘、杂物	外观完整性、密封性	损坏则修复或更换
内部电器	擦拭表面、检查性能	运行状态、参数指标	故障则维修或更换
接头	清理氧化层、紧固连接	接触电阻、牢固程度	松动则紧固，损坏则更换

（三）恶劣气候应急处理

当遇到台风、下雨等恶劣气候时，我公司会严格做到事前断电、事后及时检查修理。在恶劣气候来临前，安排专业人员对维修范围内的灯具和电器设施进行全面检查，提前切断电源，防止因恶劣天气导致的漏电、短路等安全事故。待恶劣气候过后，迅速组织人员对设施进行逐一排查，确保灯具和电器设施处于不漏电、不短路的正常状态，保证地下管线、灯具内部和接线盒内不积水，接线处无渗水。若遇到大风、雷电、暴雨黄色及以上预警信号，在警报解除后，会立即巡查设施情况，并及时将设施损失情况上报给采购人。



景观灯台风后检查



暴雨前配电箱断电



灯具接线盒防水检查

（四）防偷盗防盗电检查

安排专人每天对配电箱和控制系统进行细致检查，做好防偷盗、防盗电工作，确保控制系统始终处于正常状态。在检查过程中，工作人员会仔细查看设备的运行情况和用电数据，一旦发现设备用电异常或现场线路、电箱搭电等情况，会立即上报给采购人，并采取合理有效的措施，防止持续盗电情况的发生。同时，会加强对维修范围内设施的安全管理，增加巡查频次，安装必要的监控设备，以保障景观灯光设施的安全运行。

二、控制系统维护管理

（一）控制系统完整性保障

1、日常检查维护

保持控制系统处于正常状态，我公司会每天对配电箱和控制系统开展检查工作，着重做好防偷盗、防盗电措施。按照相关规范要求，对配电箱及内部电器、所有接头进行细致的整理、检修和清理。通过这些日常检查维护工作，保证维修范围控制系统有效、正确且完整，为景观灯光的稳定运行提供坚实基础。

2、设备更换标准

设备更换方面，对于设备清单细目中有规格型号的设施，我公司承诺更换材料的品牌不低于原设置设施品牌，以确保设备能正常运行。对于设备清单中定制的各种设施零配件，会严格保证与原设施匹配，并在更换前获得采购人的认可，从而保障控制系统的完整性和稳定性。

（二）预警信号响应机制

1、恶劣气候应对

面对台风、下雨等恶劣气候，我公司会在事前采取断电措施，防止灯具和电器设施因天气原因遭受损坏。事后及时对设施进行检查修理，保证灯具和电器设施处于不漏电、不短路的正常状态，确保地下管线、灯具内部和接线盒内不积水，接线处无渗水。若遇大风、雷电、暴雨黄色及以上预警信号，在警报解除后，会立即巡查设施情况，并及时将设施损失情况上报。

2、信息及时上报

在预警信号期间及解除后，我公司会安排专人负责，及时、准确地将设施情况、损失情况等信息上报给采购人。通过这种方式，确保采购人能及时掌握相关情况，以便做出合理决策，保障景观灯光设施的正常运行和安全。

（三）突发损坏应急处置

1、快速响应行动

实行全年全天候（7*24 小时）值班制度，以便及时接收故障报修信息并进行处理。自接到通知之时起，会在 30 分钟内到达现场。在亮灯期间，若发生突发性灯具损坏情况，会立即采取措施，防止影响景观灯光效果，并及时通知采购人，同时做好相关记录。



突发灯具损坏应急处置

2、故障修复承诺

对于一般灯具故障，我公司保证在 2 小时内修复；若灯光控制设备故障导致设备损坏，会立即使用备件先行调换。若无法在 2 小时内修复，确保在 48 小时内完成修复。若未能做到以上承诺，由此造成的一切损失由我公司承担。具体故障类型及修复时间承诺如下：

故障类型	修复时间承诺
一般灯具故障	2 小时
灯光控制设备故障设备损坏	若无法 2 小时修复则 48 小时内修复

三、亮灯率保障措施

（一）亮灯率达标监控

1、日常安全巡视

为保障本项目维修范围内景观灯光的亮灯率，安排专业人员进行安全巡视。专业人员具备丰富的景观灯光设施检查经验，能精准识别潜在问题。在巡视过程中，着重检查灯具、电器、接线盒及接头处的状况。一旦发现灯具设施出现光衰、老化、锈蚀、安全和过度能耗等问题，立即采取更换或维修等手段进行处理。对于光衰的灯具，及时更换以保证照明效果；对于老化或锈蚀的电器及接线盒，进行修复或更换，避免因这些问题影响亮灯率。建立详细的巡视记录，记录检查时间、发现的问题及处理情况，为后续的维护工作提供数据支持。

2、控制系统检查

每天对配电箱和控制系统进行全面检查，确保控制系统处于正常状态。检查过程中，高度重视防偷盗、防盗电工作。安排专人负责检查，检查人员具备专业的电气知识和安全意识。若发现设备用电异常或现场线路、电箱搭电情况，及时上报采购人并采取合理措施。对于用电异常的设备，进行详细排查，找出问题根源；对于搭电情况，立即切断电源并进行整改，防止因系统故障导致亮灯率下降。建立健全的检查制度，明确检查人员的职责和检查流程，确保检查工作的规范性和有效性。

（二）故障即时处理流程

1、突发故障应急

在亮灯期间，若发生突发性灯具损坏，立即启动应急处理机制。

①立即安排专业维修人员携带必要的工具和备件赶赴现场。维修人员具备丰富的维修经验和快速处理问题的能力。

②在到达现场后，迅速对故障进行诊断，确定故障原因和维修方案。

③对于一般灯具故障，保证在 2 小时内修复；若遇到灯光控制设备故障设备损坏，立即使用备件先行调换。

④在维修过程中，及时通知采购人，告知故障情况和维修进度，并做好详细记录。记录内容包括故障发生时间、地点、现象、处理过程和结果等。若无法在 2 小时内修复的，保证在 48 小时内完成修复。未能做到以上承诺的，愿意承担由此造成的一切损失。

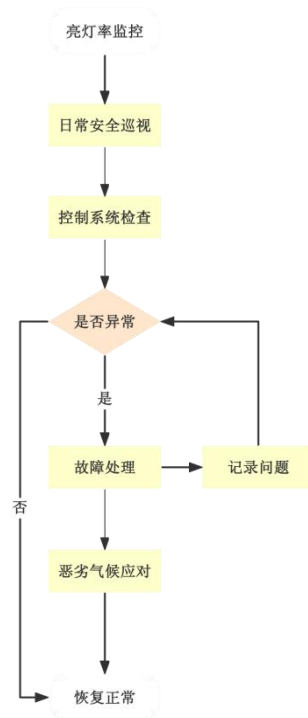


景观灯突发熄灭现场图

夜间灯具抢修作业实景

2、恶劣气候应对

逢台风下雨等恶劣气候，严格按照应对预案进行操作。在恶劣气候来临前，提前安排人员对景观灯光设施进行检查，确保设施的安全性。做到事前断电，避免因恶劣气候导致的电器故障和安全事故。在恶劣气候过后，及时组织人员进行检查修理。检查人员对灯具和电器设施进行全面排查，重点检查是否存在漏电、短路情况，确保地下管线、灯具内部和接线盒内不积水，接线处无渗水。对于发现的问题，及时进行修复，使灯具和电器设施尽快恢复正常亮灯状态。建立恶劣气候应急处理记录，记录检查和维修情况，为后续的维护工作提供参考。



第二节 质量管理制度

一、质量监督体系构建

（一）专职质量管理员设置

设立专职质量管理人员，全面负责日常质量监督、检查与考核工作。专职质量管理人员具备丰富的景观灯光维修养护经验和专业知识，能够严格把控每一个工作环节。在日常监督中，会对维修范围内的设施进行细致检查，包括灯具、电器、接线盒及接头处等，及时发现并解决潜在问题。在检查过程中，严格按照相关标准和要求，对更换材料的品牌、规格进行审核，确保不低于原设置设施品牌并能正常运行。对各项工作的执行情况进行考核，激励员工提高工作质量，从而保障景观灯光维修养护工作的整体质量，确保各项工作都能符合相关标准和要求。



景观灯光质量管理员

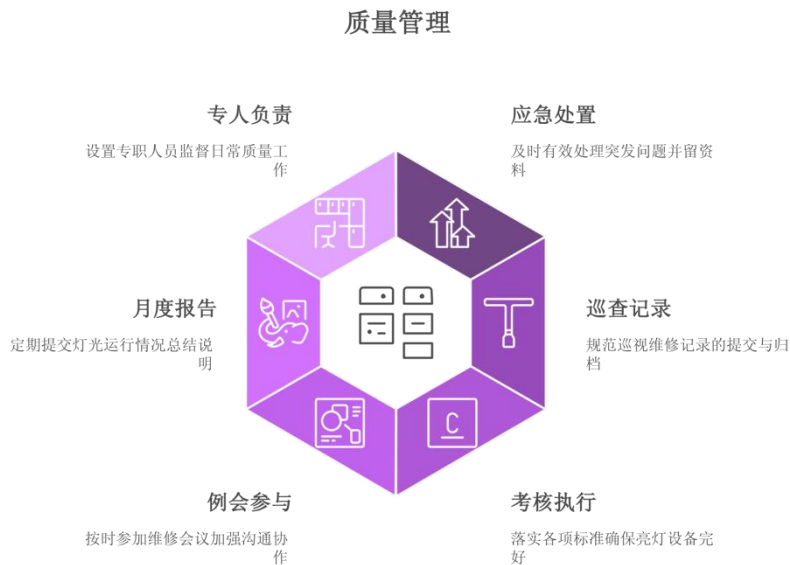
（二）月度亮灯报告编制

每月 5 日前，我公司会向采购人提交上月亮（关）灯情况总结说明书，详细记录景观灯光的运行状况。报告内容涵盖亮灯值班人员、巡查次数、巡视时间、巡视人员名单、灯具站点故障情况及处理结果、联网遥控装置故障及报修情况、处理结果情况等。通过这些详细的信息，采购人能够全面了解景观灯光的运行状态，为后续的管理和决策提供有力依据。以下是月度亮灯报告的示例表格：

亮灯值班人员	巡查次数	巡视时间	巡视人员名单	灯具站点故障情况及处理结果	联网遥控装置故障及报修情况	处理结果情况
张三、李四	5 次	每晚 8 点至 10 点	张三、李四、王五	站点 A 灯具损坏，已更换；站点 B 灯具闪烁，已维修	装置 C 故障，已报修，正在等待维修	站点 A 和 B 已恢复正常运行，装置 C 预计两天内修复

（三）维修例会参与机制

将积极参与每月的景观灯光维修例会，如遇重大节庆日或重大活动临时召开会议，也会按时参加。参会人员会提前做好充分准备，全面知晓本单位上月具体灯光设施维修情况。在例会上，会如实汇报工作进展、遇到的问题以及解决方案。通过例会，加强与采购人的沟通交流，及时了解采购人的需求和意见，共同探讨解决问题的方法。也能从其他单位的经验中汲取灵感，不断改进自身的工作方法和流程，提高景观灯光维修养护工作的效率和质量，确保各项问题能够得到及时有效的解决。



（四）考核标准执行方案

我公司将严格遵守《普陀区景观灯光设施管理维护考核办法》和《考核细则》，积极接受采购人每月的考核。为确保设备完好率达到 98%以上，亮灯率达到 98%以上，会加强日常的巡视和维护工作。安排专人负责日常巡视记录和日常维修记录的提交，保证维修及时率，妥善处置突发事件，并做好各种影像资料收集工作。以下是考核标准执行方案的示例表格：

考核项目	考核标准	执行措施	责任人
设备完好率	达到 98%以上	定期检查设备，及时更换损坏部件	设备维护人员
亮灯率	达到 98%以上	加强日常巡查，及时修复故障灯具	巡查人员
巡视人员到岗情况	按时到岗	建立考勤制度，严格监督	考勤管理人员
日常巡视记录提交	按时提交	明确记录内容和格式，定期检查	记录人员
日常维修记录提交	按时提交	规范维修记录流程，及时整理归档	维修人员
维修及时率	符合要求	优化维修流程，提高响应速度	维修负责人
突发事件处置情况	及时有效处置	制定应急预案，加强演练	应急处置小组
各种影像资料收集	完整准确	安排专人负责，定期整理	影像资料收集人员

二、设施变更管理规范

（一）品牌型号变更禁令

1、严格禁止随意变更

承诺严格遵守相关规定，禁止以任何理由改动景观灯光设施品牌、型号、设备外观和性能。对于设备清单细目中有规格型号的设施，更换材料品牌必定选择不低于原设置设施品牌的产品，以确保设备能正常运行。对于定制的设施零配件，会保证与原设施匹配，并按规定获得采购人认可。如此严格要求，是为保证景观灯光设施维修的科学性和规范性，避免因随意更换带来的风险和问题。

2、确保设施稳定运行

深知遵循品牌型号变更禁令的重要性，这直接关系到景观灯光设施的稳定运行。随意变更可能引发兼容性问题，导致设备性能下降，影响维修范围内灯光设施的质量和亮灯率。为确保设施稳定运行，我公司将做到：一是严格把控材料更换，只选用符合标准的品牌；二是加强施工管理，确保操作规范；三是定期检查维护，及时发现并解决潜在问题。总之，通过这些措施避免因变更带来的不利影响，保证景观灯光设施稳定运行。

（二）设备盗窃报案流程

1、及时报案保存受理单

一旦发现灯具设备偷盗现象，将立即采取行动。首先，会及时前往当地警署报案，这是保障自身权益的重要举措。在报案过程中，会详细准确地提供设备被盗的相关信息，配合警方调查。同时，会妥善保存好报警受理单，并做好详细记录。通过这样严谨的流程，为后续的处理工作奠定基础，确保公司的合法权益得到有效维护。

2、次日上报相关部门

完成报案并保存好受理单后，我公司会严格按照要求执行后续流程。于报案次日，受理单复印件提交给普陀区市容景观管理所。这一举措是为了让相关部门及时掌握设备被盗情况，以便进行后续处理和统计工作。通过及时上报，能使各方及时了解情况，协同配合，提高处理问题的效率，设备被盗造成的损失降到最低。

（三）影像资料收集要求

1、全面收集影像记录

全面、认真地做好各种影像资料收集工作。在日常巡视过程中，会使用专业设备对景观灯光设施进行拍照、录像，记录设备的运行状态和外观情况。在维修过程中，会对维修步骤、更换的零部件等进行详细记录，以便跟踪维修效果。会对设施现状进行全面记录，包括周边环境

等信息。这些影像资料能直观反映维修工作的开展情况和设施的实际状态，为后续的管理和考核提供有力依据。



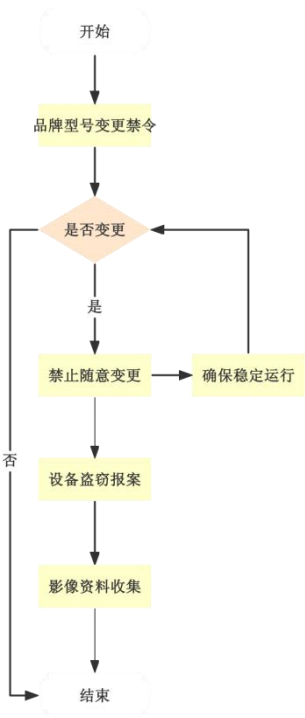
景观灯光日常巡视影像



景观灯光维修过程影像

2、配合考核与管理

收集的影像资料将在多个方面发挥重要作用。在配合采购人的考核工作上，这些资料能够直观地展示设备完好率、亮灯率等指标的实际情况，帮助采购人更准确地进行评估。在日常管理中，影像资料有助于及时发现设施存在的问题，进行问题追溯和责任认定。也能为后续的维修和保养提供参考，有助于优化维修方案，提高管理效率。



第六章、安全施工保证措施

第一节 安全施工制度

一、安全生产法规遵循

本项目的景观灯光维修养护作业中，严格遵循《中华人民共和国安全生产法》《上海市安全生产条例》及《上海市建设工程文明管理暂行规定》等法规。从施工准备阶段开始，便依据这些法规制定详细的施工计划，确保所有施工活动都在法律法规允许的范围内开展。在施工过程中，法规要求融入到每一个施工环节，保障施工安全与文明。例如，在人员管理方面，依据法规要求对施工人员进行资格审查和安全培训；在设备使用上，严格按照法规规定进行采购、安装和维护。同时，定期组织法规学习活动，让每一位施工人员都熟悉并遵守相关法规，营造一个依法施工、安全施工的良好环境。

①严格按照《中华人民共和国安全生产法》的要求，建立健全安全生产责任制，明确各岗位的安全职责，确保施工过程中的安全生产。

②依据《上海市安全生产条例》，加强对施工人员的安全教育和培训，提高施工人员的安全意识和操作技能，减少安全事故的发生。

③遵循《上海市建设工程文明管理暂行规定》，做到文明作业，保护施工周边的环境和设施，维护良好的施工秩序。

二、专项安全制度建立

确保景观灯光维修养护工作的安全进行，建立了一系列专项安全制度。针对高空作业，制定了详细的高空作业安全规范，包括作业前的设备检查、人员资质审核，作业中的安全防护措施以及应急救援预案等。对于临时用电管理，制定了临时用电管理细则，明确了用电设备的安装、使用和维护要求，确保用电安全。在设备检修方面，建立了设备检修安全流程，规定了检修前的准备工作、检修过程中的操作规程以及检修后的验收标准。这些专项制度覆盖了景观灯光维修养护中的关键环节，为施工人员提供了明确的操作指南。

①高空作业安全规范：要求施工人员进行高空作业前，必须对登高设备进行全面检查，确保设备完好无损；作业时必须系好安全带，并设置专人进行监护。

②临时用电管理细则：规定临时用电设备必须由专业电工进行安装和维护，严禁非专业人员私自接电；定期对用电设备进行检查，防止漏电、短路等事故的发生。

③设备检修安全流程：明确设备检修前必须进行断电、挂牌等操作，检修过程中必须严格按照操作规程进行，检修后必须进行全面的调试和验收。



景观灯光高空作业规范

三、岗位安全职责明确

明确各岗位安全职责是保障施工安全的重要措施。项目经理作为项目的负责人，全面负责整体施工安全的统筹与决策。在项目规划阶段，项目经理要根据项目特点和法规要求，制定合理的安全管理方案；在施工过程中，要定期组织安全检查，及时发现和解决安全问题。安全员负责日常安全监督与检查工作，要深入施工现场，对施工人员的操作行为、设备的运行状态进行实时监督，发现违规行为及时制止。维修人员则严格按照安全制度进行作业，在作业前要对设备和工具进行检查，确保其安全性；在作业过程中要遵守操作规程，不冒险、不违规。通过明确各岗位的安全职责，形成全员参与、各司其职的安全管理格局，确保施工安全。

项目经理要根据项目进度和安全状况，合理调配资源，确保安全措施得到有效落实。要与相关部门和单位保持密切沟通，协调解决施工中的安全问题。安全员要定期向上级汇报安全检查情况，提出改进建议，为项目经理的决策提供依据。维修人员要积极参加安全培训，提高自身的安全意识和操作技能，在作业中发现安全隐患要及时报告。

四、安全培训计划实施

制定并实施安全培训计划是提高施工人员安全意识和操作技能的重要手段。定期组织员工进行安全知识及操作技能培训，培训内容包括安全生产法规、专项安全制度、操作规程以及应急处理方法等。通过理论讲解、案例分析和实际操作演练等多种形式，让施工人员深入理解安全知识和操作技能。培训结束后，进行严格的考核，确保施工人员掌握所学内容。建立培训档案，记录施工人员的培训情况，为后续的培训和管理提供依据。

①法规培训：组织施工人员学习《中华人民共和国安全生产法》《上海市安全生产条例》等相关法规，让他们了解安全生产的法律责任和义务。

②制度培训：详细讲解高空作业安全规范、临时用电管理细则等专项安全制度，让施工人员熟悉制度要求，严格按照制度进行作业。

③技能培训：通过实际操作演练，让施工人员掌握正确的操作方法和技能，提高他们应对安全风险的能力。

④应急培训：开展应急处理方法培训，让施工人员了解突发事件的应急处理流程，提高他们的应急反应能力。

第二节 高空坠物风险预防措施

一、高空作业安全检查

（一）脚手架安全性检查

在进行高空作业前，会对脚手架进行全面细致的安全性检查。对搭建结构展开检查，确保其架构稳固，各部分连接紧密、布局合理，能承受作业过程中的各种压力。查看连接部件，保证其无松动、损坏或变形情况，螺栓拧紧，焊接处牢固。对脚手架的承载能力进行评估，确保符合相关安全标准。若发现问题，及时进行加固或修复，避免因脚手架问题导致高空坠物事故。同时，在作业过程中，定期对脚手架进行复查，保证其始终处于安全状态。

（二）登高用具安全性检查

检查项目	检查内容	检查标准	处理方式
梯子	材质是否完好，有无裂缝、变形；部件有无损坏，如踏板、扶手；连接是否牢固；安全锁是否正常	材质无损坏，部件完整，连接紧密，安全锁能正常工作	如有问题，及时修复或更换
吊篮	结构是否稳固，焊接处有无开裂；提升设备是否正常，钢丝绳有无磨损；安全防护装置是否齐全有效	结构牢固，提升设备运行稳定，钢丝绳无明显磨损，安全防护装置能正常发挥作用	不符合标准的，进行维修或更换部件



铝合金伸缩梯安全检查图

吊篮防坠安全锁工作状态图

二、作业人员防护配备

（一）安全帽佩戴要求

要求高空作业人员必须正确佩戴符合国家标准的安全帽。在佩戴前，检查安全帽的外观是否有破损、裂纹，帽衬是否完好，帽带是否牢固。作业人员需将帽带系紧，确保安全帽与头部紧密贴合，能有效缓冲可能受到的冲击。定期对安全帽进行检查和更换，保证其防护性能始终处于良好状态。通过严格要求安全帽的佩戴，确保作业人员头部免受可能的高空坠物伤害，降低安全事故的发生概率。

（二）安全带及防坠绳使用

作业人员需系好安全带，并将其可靠固定在牢固的结构上。在使用前，检查安全带的材质是否有磨损、断裂，卡扣是否能正常扣合。将安全带的挂钩挂在可靠的固定点上，确保连接牢固。工具应使用防坠绳进行固定。对防坠绳的长度、强度进行检查，保证其能承受工具的重量。将防坠绳的一端固定在工具上，另一端系在作业人员或牢固的物体上，防止工具掉落造成高空坠物事故，保障下方人员和设施的安全。在作业过程中，定期检查安全带和防坠绳的使用情况，确保其始终处于安全可靠的状态。

三、警戒区域设置管理

（一）警戒区域合理设置

高空作业下方设置明显的警戒区域。首先，根据作业高度和可能的坠物范围，精确计算警戒区域的大小。对于较高的作业位置，适当扩大警戒范围，确保覆盖所有可能的坠物区域。考虑风向、物体坠落轨迹等因素，合理确定警戒区域的形状和位置。使用明显的警示标识，如警

示带、警示灯等，警戒区域进行隔离。在警戒区域边界设置警示标识牌，明确告知无关人员不得进入。安排专人对警戒区域进行巡查，确保警示标识的完整性和有效性。

（二）警戒区域严格管理

安排专人对警戒区域进行严格管理。管理人员需坚守岗位，密切关注警戒区域内的情况。禁止无关人员进入警戒区域，若发现有人试图进入，及时进行劝阻和制止，并向其说明危险情况。对进入警戒区域的作业人员进行登记，确保其具备相应的作业资格和安全防护措施。在作业过程中，保持与作业人员的沟通，及时了解作业进展和安全状况。若发生紧急情况，立即采取相应的措施，保障作业现场的安全秩序。

四、高空灯具定期检修

（一）固定装置检查维护

检查项目	检查内容	检查标准	处理方式
螺栓螺母	是否松动、缺失	拧紧，无缺失	拧紧或补充
焊接处	有无开裂、脱焊	焊缝牢固，无开裂	重新焊接
支架	是否变形、损坏	结构完整，无变形	修复或更换
连接部件	连接是否紧密	连接紧密，无松动	加固

（二）锈蚀部件及时更换

仔细检查高空灯具的部件，如灯杆、灯罩、固定架等。使用专业工具，对部件表面进行全面检查，查看是否有锈蚀迹象。若发现有轻微锈蚀，及时进行除锈处理，并涂抹防锈漆。对于锈蚀严重的部件，立即更换。更换部件时，确保新部件的规格、型号与原部件一致，保证其能与灯具其他部分良好配合。更换后，对安装情况进行检查，确保灯具的整体结构安全可靠，避免因部件锈蚀导致灯具掉落。建立部件更换记录，便于后续的维护和管理。

五、恶劣天气作业管控

（一）恶劣天气停止作业

在遇到大风、雷雨等恶劣天气时，立即停止高空作业。密切关注天气预报，提前做好防范措施。当天气出现异常变化时，迅速组织作业人员撤离至安全区域。对作业现场的设备和工具进行妥善固定和保管，防止其被风吹落或被雨水损坏。在撤离过程中，确保作业人员的安全，避免发生意外事故。停止作业后，安排专人对现场进行巡查，确保无安全隐患。待天气好转后，再根据实际情况决定是否恢复作业。



（二）天气恢复后检查作业

待恶劣天气警报解除后，对作业现场的设施和设备进行全面检查。对脚手架、登高用具等进行安全性检查，查看是否有损坏、变形或松动情况。检查高空灯具的固定装置是否牢固，部件是否有损坏。对电气设备进行检测，确保其正常运行。对作业现场的环境进行清理，排除积水、杂物等安全隐患。确认安全无误后，方可重新进行高空作业。在恢复作业前，对作业人员进行安全教育，强调安全注意事项，确保后续作业过程的安全。

第三节 专职安全管理人员设置

一、安全员日常巡查制度

配备专职安全管理人员，负责日常安全巡查、隐患排查及整改监督，以确保景观灯光维修养护工作的安全进行。安全员每日会对景观灯光维修养护现场进行全面巡查，巡查区域广泛，涵盖景观道路、公园绿地、楼宇等各个区域。重点检查高空作业设备、临时用电设施、灯具固定装置等是否存在安全隐患。如发现安全问题，立即要求相关人员进行整改，并跟踪整改情况，确保隐患及时消除。

巡查区域	巡查重点	处理方式
景观道路	灯具固定是否牢固，线路有无破损	发现问题要求立即整改，跟踪至隐患消除
公园绿	临时用电设施是否规范，灯具是否有漏电	要求立即整改，跟踪整改进度

地	情况	
楼宇	高空作业设备的安全性，固定装置是否松动	责令整改，确保安全隐患排除

二、安全员资质与经验

安全员需具备相关安全管理资质及从业经验。持有有效的安全管理资格证书，熟悉《中华人民共和国安全生产法》《上海市安全生产条例》等相关法规，以及高空作业安全规范、临时用电管理细则等专项制度。具有多年景观灯光维修养护行业的安全管理经验，能够熟练应对各类安全问题。在面对高空作业安全隐患时，能依据法规和经验迅速制定解决方案；对于临时用电问题，能精准判断并指导整改。凭借丰富的经验，能在日常巡查中敏锐发现潜在安全风险，提前采取措施预防事故发生。

三、安全日志记录规范

建立安全日志制度，安全员每日记录安全检查情况及处理结果。日志内容包括巡查时间、巡查地点、发现的安全问题、处理措施及整改情况等。安全日志应真实、准确、完整，作为安全管理工作的重要档案，为后续的安全管理决策提供依据。详细的日志记录有助于分析安全问题的分布和趋势，总结经验教训，不断完善安全管理措施。

日志内容	记录要求	作用
巡查时间	精确记录	分析安全问题高发时段
巡查地点	明确具体区域	找出安全隐患频发区域
安全问题	详细描述问题情况	处理措施提供依据
处理措施	记录采取的具体方法	评估处理效果
整改情况	跟踪记录整改结果	确保隐患消除

四、安全培训监督机制

安全员参与安全培训授课，向作业人员传授安全知识和操作技能。在日常工作中，监督作业人员安全防护措施的落实情况，确保作业人员正确佩戴安全帽、安全带等防护用品，工具使用防坠绳。如发现作业人员未按要求落实安全防护措施，及时进行纠正和教育，情节严重的，按照相关规定进行处罚。安全员会定期组织安全培训课程，结合实际案例讲解安全知识和操作规范。在巡查过程中，严格检查作业人员的防护装备佩戴情况，对于违规行为及时制止并进行教育。通过持续的监督和培训，提高作业人员的安全意识和自我保护能力。

- 1) 参与安全培训授课，传授安全知识和操作技能。
- 2) 监督作业人员安全防护措施落实，确保正确佩戴防护用品。

- 3) 发现违规及时纠正教育，严重的按规定处罚。
- 4) 定期组织安全培训课程，结合案例讲解规范。
- 5) 持续监督和培训，提高作业人员安全意识。

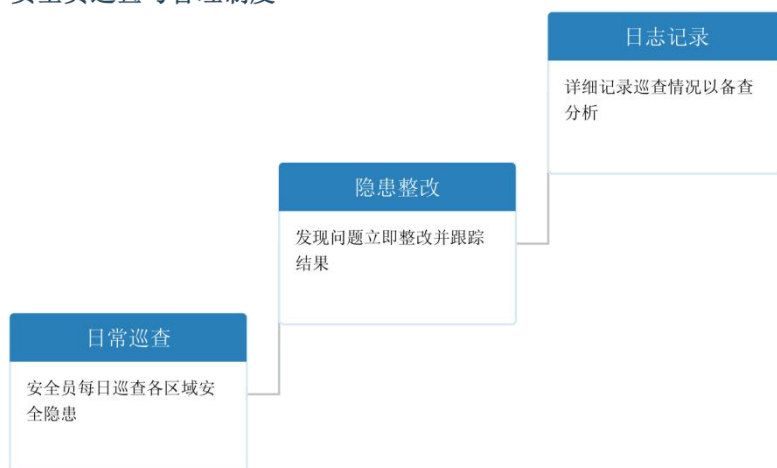


施工现场安全帽佩戴检查



高空作业安全带穿戴检查

安全员巡查与管理制度



第七章、文明施工保证措施

一、文明施工制度

1、施工组织与管理：

1.1、明确组织结构与职责

首先，需要建立清晰的组织结构，明确各个部门和岗位的职责。这包括项目经理、技术负责人、安全负责人等关键角色，他们各自负责不同的方面，共同推动维修养护工作的进行。项目经理需要对整个项目进行统筹规划和管理，确保项目目标的实现；技术负责人则需确保施工过程中的技术问题得到妥善解决；安全负责人则要确保施工现场的安全，预防和处理可能出现的安全事故。

1.2、制定详细的施工计划

根据景观灯光的实际情况和维修养护需求，制定详细的施工计划。这包括确定维修养护的范围、目标、时间节点等，以及制定具体的施工方法和流程。通过合理的计划安排，可以确保维修养护工作的有序进行。计划中还应包括应对突发情况的预案，以保证施工进度和质量不受影响。

1.3、优化资源配置

根据施工计划，合理配置所需的人力、物力和财力资源。这包括确定所需的人员数量、技能要求和培训计划，以及采购必要的维修养护设备和材料。通过优化资源配置，可以提高施工效率和质量。同时，还应考虑资源的可持续利用，减少浪费，提高资源使用效率。

1.4、加强现场管理与协调

在维修养护过程中，需要加强现场管理，确保施工现场的安全、整洁和有序。同时，需要协调各个部门和岗位之间的工作，确保施工活动的顺利进行。通过加强现场管理与协调，可以减少不必要的冲突和延误，提高施工效率。现场管理人员应定期检查施工进度和质量，及时解决施工中出现的問題。

1.5、建立质量与安全管理体系

为了确保维修养护工作的质量和安全，需要建立相应的质量与安全管理体系。这包括制定质量标准、安全操作规程和应急预案等，并进行定期的检查和评估。通过严格的质量与安全管理体系，可以确保维修养护工作的顺利进行和高质量完成。同时，应建立反馈机制，鼓励员工报告潜在的安全隐患和质量问题。

该体系还应涵盖对员工的培训和意识提升，确保每位员工都了解并遵守相关的质量和安全规定。此外，对于发现的问题和隐患，应及时记录、分析和整改，形成闭环管理，以防止类似问题再次发生。通过建立这样一套完善的质量与安全管理体系，可以全面提升维修养护工作的管理水平，为项目的顺利进行提供有力保障。

2、安全生产：

严格遵守国家安全生产法律法规，制定安全生产责任制，明确各级管理人员和操作人员的职责。安全生产责任制是确保施工现场安全的基础，它规定了每个员工在安全生产中的具体责任和义务，是预防和减少安全事故的重要措施。

定期开展安全生产教育培训，提高员工的安全意识和操作技能。通过培训，员工可以了解和掌握安全操作规程，提高应对突发事件的能力，从而有效预防安全事故的发生。

设立安全警示标识，确保施工人员明确安全操作规程，防范潜在风险。安全警示标识是提醒施工人员注意安全的重要手段，它可以帮助施工人员识别和避免潜在的安全隐患。

同时，加强施工现场的安全检查，及时发现和整改安全隐患。安全检查是预防安全事故的关键环节，通过对施工现场的全面检查，可以及时发现潜在的安全问题，并采取相应的措施进行整改，从而确保施工现场的安全。此外，还应建立健全安全事故应急预案，一旦发生安全事故，能够迅速、有效地进行应对，最大限度地减少人员伤亡和财产损失。通过加强安全生产管理，可以确保维修养护工作的安全进行，为项目的顺利完成提供有力保障。

3、环境保护：

制定环保措施，减少维修养护过程中的噪音、粉尘等污染物的排放。环保措施的制定和执行，有助于降低施工活动对环境的影响，保护生态环境。

优先使用环保材料和设备，优化维修工艺，降低能源消耗。环保材料和设备的使用，不仅可以减少环境污染，还可以提高施工效率和质量。

合理安排作业时间，减少对周边环境和居民生活的影响。通过合理安排施工时间，可以避免对居民生活造成不必要的干扰，减少施工活动对周边环境的影响。

4、文明施工宣传与教育：

4.1、宣传内容

文明施工的重要性：强调文明施工对于提升企业形象、保障施工安全、维护环境卫生的重要性，使施工人员充分认识到文明施工的必要性和紧迫性。文明施工不仅关乎企业的形象和信

誉，更是施工安全和环境保护的基本要求。

文明施工行为规范：详细介绍施工人员在施工过程中应遵守的行为规范，包括保持施工现场整洁、规范材料堆放、遵守安全操作规程等。这些规范是确保施工现场秩序井然、安全高效的基本准则。

环保与节能理念：宣传环保与节能的重要性，鼓励施工人员在维修养护过程中采用环保材料和设备，减少能源消耗和污染物排放。环保与节能是现代施工企业必须承担的社会责任，也是可持续发展的必然要求。

4.2、宣传形式

宣传栏与标语：在施工现场设置宣传栏，张贴文明施工标语和宣传画，以图文并茂的形式向施工人员传递文明施工理念。宣传栏和标语是施工现场最直观的宣传方式，可以有效吸引施工人员的注意力，增强文明施工意识。

会议与培训：定期组织施工人员参加文明施工会议和培训，通过讲解、案例分析等形式，加深施工人员对文明施工的认识和理解。会议和培训是提高施工人员文明施工水平的有效手段，有助于形成良好的施工文化。

网络平台：利用企业网站、微信公众号等网络平台，发布文明施工相关信息和动态，方便施工人员随时了解和学习。网络平台的使用，可以扩大文明施工宣传的覆盖面，提高宣传效率。

4.3、教育措施

案例教育：结合实际案例，对施工人员进行文明施工教育，通过案例分析，让施工人员深刻认识到不文明施工行为的危害和后果。案例教育是一种生动直观的教育方式，可以有效提高施工人员的文明施工意识。

互动学习：鼓励施工人员之间进行文明施工经验交流和分享，通过相互学习、相互监督，共同提高文明施工水平。互动学习可以激发施工人员的积极性和创造性，形成良好的学习氛围。

奖惩制度：建立文明施工奖惩制度，对在文明施工中表现突出的员工给予表彰和奖励，对违反文明施工规定的员工进行批评和处罚，形成有效的激励机制。奖惩制度是推动文明施工的重要手段，可以有效规范施工人员的行为。

二、保证措施

1、明确责任与监督

设立专门的文明施工管理部门，明确责任人和职责范围，确保文明施工措施得到切实执行。

文明施工管理部门是文明施工制度得以落实的关键，它负责监督和指导施工现场的文明施工工作。

加强对施工现场的监督检查力度，建立定期巡查和随机抽查相结合的机制，及时发现并纠正不文明施工行为。通过加强监督检查，可以确保施工现场始终处于良好的管理状态，有效预防和减少不文明施工行为。

2、加强施工人员培训

定期组织施工人员参加文明施工培训，提高他们对文明施工重要性的认识和理解。通过培训，施工人员可以更好地理解文明施工的意义和要求，提高自身的文明施工水平。

针对施工人员的不同岗位和技能水平，制定个性化的培训计划，确保他们能够熟练掌握文明施工的操作规范和技巧。个性化培训计划有助于提高培训的针对性和有效性，使每个施工人员都能达到文明施工的标准。

3、完善施工管理制度

制定详细、全面的文明施工管理制度，包括施工现场管理、环境保护、安全防护等方面的内容。完善的管理制度是文明施工得以顺利进行的保障，它为施工现场的各项工作提供了明确的指导和规范。

定期修订和完善管理制度，根据实际情况和反馈意见进行调整和优化，确保制度的时效性和适用性。随着施工技术的发展和施工环境的变化，管理制度也需要不断更新和完善，以适应新的要求。

4、优化施工环境

在施工现场设置明显的文明施工标识和宣传栏，营造文明施工的氛围。良好的施工环境可以提升施工人员的工作积极性，促进文明施工的实施。

合理规划施工区域和通道，确保施工现场整洁有序，减少噪音、粉尘等污染物的排放。通过合理规划，可以有效控制施工现场的环境影响，提高施工效率。

5、建立奖惩机制

设立文明施工奖励基金，对在文明施工中表现突出的员工进行表彰和奖励。奖励机制可以激励施工人员积极参与文明施工，提高施工质量和效率。

对违反文明施工规定的员工进行通报批评和相应处罚，形成有效的激励和约束机制。处罚机制可以有效遏制不文明施工行为，维护施工现场的秩序和安全。

6、引入科技手段

利用无人机、智能监控等技术手段对施工现场进行实时监控，提高监督效率和准确性。科技手段的应用可以提升施工现场的管理水平，确保施工活动的顺利进行。

采用环保型施工材料和设备，减少能源消耗和废弃物产生，提升施工的环保性能。环保型材料和设备的使用，有助于降低施工活动对环境的影响，实现绿色施工。

7、加强沟通协调

建立健全的沟通协调机制，加强与业主、社区等相关方的沟通与联系。良好的沟通协调机制有助于解决施工过程中出现的问题，促进项目的顺利进行。

定期召开文明施工座谈会或交流会，邀请相关方参与讨论和提出意见，共同推动文明施工工作的改进和提升。通过座谈会和交流会，可以收集各方面的意见和建议，不断优化文明施工措施。

设立专门的沟通协调小组，负责处理与业主、社区等相关方的日常沟通和协调工作。沟通协调小组是确保信息畅通、问题及时解决的重要机构，它可以提高施工过程中的协同效率，减少不必要的误解和冲突。

利用信息化手段，建立沟通协调平台，实现信息的实时共享和反馈。信息化平台的使用可以提高沟通协调的效率和准确性，确保各方能够及时获取施工进展和相关情况，共同推动项目的顺利进行。

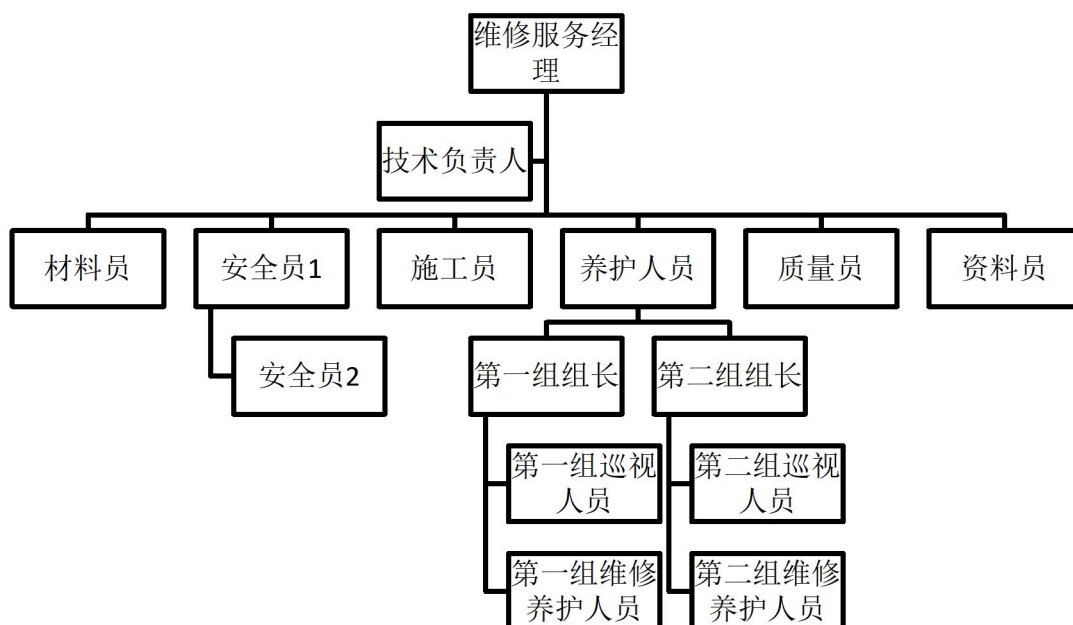
第八章、维修保障应急预案

第一节、应急抢修保障预案

（一）应急抢修组织机构及职责

为了能够迅速有效地应对和处理突发事件，确保在紧急情况发生时能够及时开展应急抢修工作，最大限度地减少人员伤亡和财产损失，保障人民群众的生命财产安全，公司针对可能发生的几种突发事件，特别成立了专门的应急抢修小组。

应急抢修组织结构图



（二）本项目内可以预见的突发情况及处理措施

1、电力设施故障引起的景观灯光大面积跳闸

处理措施：一旦发现景观灯光大面积跳闸的情况，应立即通知相关供电部门，并协助供电部门查找故障原因，以便尽快恢复正常供电。

2、景观灯光设施人为偷盗、人为损坏引起的触电、跳闸

处理措施：巡检人员在检查过程中若发现或接到招标方通知有人为偷盗或损坏的情况，应立即通知景观灯光集控中心切断该区域的电源，并保护现场，同时配合相关部门调查事故原因。

3、极端恶劣天气等造成景观设施漏电

处理措施：在极端恶劣天气发生前，公司应提前指派维修服务部和工程部调动维修人员及各施工班组进驻项目内各区域进行现场定人定岗值守，并提前切断电源，从根本上杜绝景观灯光设施发生漏电故障。

4、电力设施老化引起的事故

处理措施：对于本项目内我司负责的设施引起的事故，巡检、维修主管应立即通知景观灯光集控中心切断该区域的电源，维修小组应在 5 分钟内出动并带上相应设备物资，赶到现场排查原因，并对老化的设施立即调换。同时，发现情况第一时间通知供电部门并协助查找故障原

因。

若发生人员伤亡事故，第一时间到达现场的人员应立即采取现场保护措施，并对受伤人员进行现场急救，同时拨打 120 急救电话，汇报相关政府管理部门，并通知招标方单位负责人。

（三）应急抢修的物资储备

1、应急抢修事故发生时，维修服务点内常用备品备件、工料、机具需按照公司预先制定的应急抢修物资保障预案执行。对于专用的应急抢修设备物资，在普陀区新村路 877 号 1 幢 106 室维修服务点专门设置仓库放置，并定期派专人检查检测，以保证专用应急抢修设备物资能随时投入使用。

2、专用应急抢修设备物资表

序号	设备名称	数量	用途
1	应急抢险车	2 辆	应急
2	发电机	2 台	应急
3	灭火器	12 台	灭火
4	警示护栏板	275 米	警示
5	应急照明灯	12 个	应急
6	对讲机	8 个	通讯
7	安全帽	50 个	安全防护
8	安全绳	10 根	安全防护
9	工作绳	10 根	安全防护
10	保险带	28 付	安全防护
11	绝缘手套	28 双	安全防护
12	雨衣雨裤	28 套	安全防护
13	急救箱	5 台	急救
14	哨子	7 个	警示
15	三角锥	70 个	警示
16	施工导向指示牌	5 块	警示

（四）应急抢修现场处理措施

主管到达现场后，应先勘察了解情况，确认损坏情况，制定抢修方案，向公司负责人报告

情况、应急方案和抢修进度、传达上级命令，并做好各种信息记录，以备查用。

现场应急抢修按照“谁先到，谁负责”的原则。

应急抢修要严格执行各种安全作业制度，做好安全防护措施，不得冒险行事、违章蛮干。

应急抢修结束后，人员、机具撤至安全地带后方可送电；

在重大节日、重大活动期间，设备如发生重大故障，在灯具或设备未彻底恢复正常，但能满足临时送电亮灯的情况下，维修主管在征得公司领导小组负责人批准并现场派员驻守后，进行临时送电亮灯。待亮灯时间结束后，立即修复设备，运行良好后，方可撤离现场。

故障处理完后，维修小组要在 1 小时内将应急维修的具体情况、初步原因分析报领导小组。应急抢修机构负责人要对抢修情况、原因进行分析，形成书面报告，经服务经理审核后报公司及招标方。

（五）现场安全管控与协同机制

1. 建立抢修作业区三级警戒体系：第一警戒区设置反光锥筒与警示带，半径不小于 15 米；第二警戒区配备移动式声光报警装置，半径控制在 8-10 米；第三警戒区实施硬质围挡隔离，半径 3-5 米。每个区域均需配置专职安全员持红绿旗指挥

2. 实施抢修作业双监护制度：电气操作必须由持证电工执行，技术主管全程监护；高空作业须落实防坠器+生命绳双保险措施，安全监督员实时监控作业平台稳定性

3. 建立跨部门应急联动机制：与供电局调度中心保持 5 分钟通讯循环确认，与市政排水部门共享实时水位监测数据，与医疗救援机构预设绿色通道对接方案

（六）特殊环境应对规程

1. 暴雨积水区抢修执行“三断三测”原则：断电后需用万用表复测残余电压，断信号后核查光纤熔接点防护，断管路后检测地下电缆通道密闭性。积水深度超 30cm 时启用应急排水单元组

2. 台风过境期执行“双回路保障”：主抢修组携带卫星电话建立前线指挥部，预备组在安全区待命并配备无人机侦察分队。每小时通过北斗定位系统上报人员位置

3. 漏电事故处置增设生物侦测环节：使用非接触式验电器确认 20 米半径电场强度，布设石墨烯导电毯建立等电位作业区，配置医用除颤仪组建现场急救单元

（七）信息报送与溯源管理

1. 建立抢修过程影像存证系统：执法记录仪全程摄录，重要操作节点拍摄带时间水印的广

角/特写双镜头照片，关键参数测量留存电子签名版检测报告

2. 实施故障分级报送机制：三级故障（局部跳闸）1 小时内报运维主管；二级故障（区域断电）30 分钟内报分管副总；一级故障（人身伤害）立即启动重大事项报告程序

3. 构建事故树分析模型：运用 FTA 方法绘制电气故障逻辑图，采用红外热像仪捕捉接触点温升数据，通过绝缘电阻测试仪生成介质损耗趋势图谱

（八）抢修后评估与持续改进

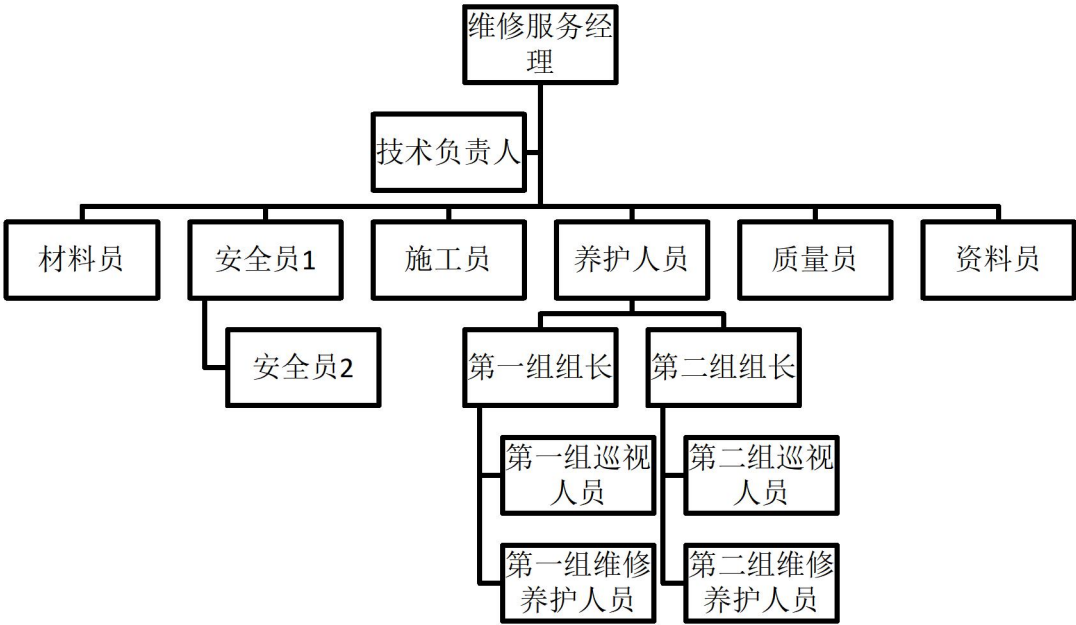
1. 执行 72 小时特巡制度：修复后第 1 小时实施 15 分钟间隔动态监测，24 小时内完成全系统红外扫描，72 小时形成设备状态评估白皮书

2. 建立抢修效能 KPI 体系：包含响应时效系数（到达时间/标准时间）×处置完整度（修复项/故障项）×安全控制率（违规项/操作项）三维度评价模型

3. 开展季度沙盘推演：模拟 12 类复合故障场景（如雷击+水浸+通讯中断），检验多部门协同处置能力，每次推演后更新应急资源拓扑图与处置预案流程图

第二节、防台、防汛期间的保障实施方案

（一）防台、防汛期间组织机构



（二）防台、防汛期间可能预见的突发情况及处理措施

1、台风、汛期、暴雨、极端恶劣天气等造成景观设施漏电

处理措施:如极端恶劣天气发生公司提前指派维修服务部和工程部调动维修人员及各施工班组进驻项目内各区域进行现场定人定岗值守,提前切断电源,从根本上杜绝景观灯光设施发生漏电故障。

（三）防台、防汛的物资储备

按照应急抢修的物资储备执行

四）防台、防汛期间突发事件预防措施

台风、汛期来临前,服务部经理应组织人员对危险点及安全隐患进行排查治理工作。重点关注高空安装的灯具设备,对老化的部件进行加固或重新更换,更换老化线路。

设立 24 小时待机电话。通过工作人员巡查及时掌握景观灯光设施损坏情况。对可能发生的事件,应及时向经理报告,及时通知各区域的值班人员,及时赶到事故现场给予抢修。

所有人员手机和固话须保持 24 小时通畅,确保发生情况时能及时、有效的排除故障。

第三节、重大节日、重大活动的亮灯保障实施方案

1、重大节日前,组织所有运维人员按照《城市景观照明设施维护标准》(QB/T 5480-2020)及公司三级巡检制度,对核心商圈、城市地标、交通枢纽等重点维修区域的景观灯光设施开展专项检查。重点排查高杆投光灯组、LED 媒体立面的结构性隐患,检测电缆沟槽防水性能、配电箱温升指标,建立包含灯具光衰程度、控制器固件版本、线缆绝缘层老化指数等参数的隐患台账,明确整改责任人与完成时限。

2、提前组织设计单位、施工总包、智能控制系统供应商组成联合工作组,实施景观灯光联动控制系统全要素测试。重点验证主备电源无缝切换、故障回路自动隔离、单灯调光响应等关键功能,通过 72 小时不间断压力测试确保系统可靠性。同步制作包含设备序列号、地理坐标、维护记录的电子档案,上传至智慧照明管理平台。

3、节日保障期间实行“1+3+N”值班制度,即由维修服务主管担任现场指挥,配备 3 名持有高压电工证的技术骨干,带领 12 名分区巡检员组成应急梯队。每日 18:00-24:00 执行网格化巡查,运用热成像仪检测接线端子温度,使用照度计校准光照均匀度。设立包含泛光灯具驱动电源、DMX512 信号放大器、防水连接器的移动备件库,确保 15 分钟内完成故障件更换。遇暴雨大风等极端天气,立即启动三级应急响应流程,通过 PLC 远程控制关闭高危区域供电。

4、建立“双回路”通讯保障机制,除常规对讲系统外,配置搭载 4G 图传模块的巡检记录仪,实时回传设备运行状态至指挥中心。在市民广场、滨江观景平台等人员密集区设置临时设备休息点,配备防爆探照灯、绝缘升降梯等特种装备,确保突发情况下 30 分钟内形成维修作业面。

第九章、日常维修管理工作的各种资料采集及管理办法

第一节、景观灯具设施设备的接管和建档

1、机电设施设备的接管

- 由公司组织公司维护中心专业人员对区域现有灯具设施进行详细检查和清点，内容涵盖设备设施的完好情况和存在的问题、备品备件的数量等，并对这些信息进行详细的记录备案，确保所有信息准确无误。
- 对设备的各种资料进行彻底的清点和移交，这包括电施的竣工图，设备设施的使用说明书（含电气原理图），设备设施的验收情况记录和相关职能部门的验收报告以及各种设备的合格证及安全检测报告，设备使用 3 年的年检报告和年检记录等，以确保所有资料的完整性和可追溯性。

2、机电设备设施档案的建立和管理

- 设备档案的建立：

a、建立一对一定档的设备档案，档案内容应包括：

设备使用说明书（含中英文对照版及电子扫描件），详细阐述设备的使用方法和注意事项，需注明适用版本号及修订日期；

设备安装及调试图纸和记录，记录设备安装过程中的关键步骤和调整细节，须附监理单位签章的施工日志复印件；

设备配套设备的使用说明书，确保配套设备的正确使用和维护，配套设备需与主机设备建立关联编码；

设备本身和配套设备的合格证，证明设备符合相关安全和质量标准，原件存保险柜，复印件加盖“与原件一致”章；

设备验收记录，记录设备验收过程中的各项检查结果，应包含空载试验数据、负载测试曲线及第三方检测报告；

设备安全检查记录，记录设备定期进行的安全检查情况，采用红黄绿三色标识系统标注设备安全等级；

设备定期检查记录，记录设备按照规定周期进行的检查和维护情况，需同步更新设备二维码标签内的维护履历；

设备维修和保养记录，记录设备的维修历史和保养情况，以评估设备的维护状况，

重大维修需附故障分析报告及改进方案。

b、建立设备台帐：对设备进行分类建立台帐（按动力设备、传输设备、终端设备三级分类），台帐内容应包括：设备型号和参数（含能效标识等级）、设备标号（采用 13 位资产编码规则）、设备名称（中英文对照）、设备安装地点（精确至建筑网格坐标）、设备资料明细（注明电子版存储路径）、主要配件的型号和参数（设置最小库存预警值）、中大型修理和配件更换记录（关联维修工单编号）等，台帐每月更新并通过 ERP 系统同步至财务资产模块，以便于设备的管理和追踪。

c、建立设施一览表和分布图：对消防系统（细分烟感探头、喷淋头等）、排水排污系统（标注管径及流向箭头）、公共照明系统（区分常明灯与感应灯）及景观、休闲设施（注明材质与保修期限）应分类编号列入表中。同时也分类标注在分布图上（采用 CAD 图层管理模式），重要设施节点植入 NFC 芯片，扫描即可获取维修手册，便于统一管理和查找，确保设施的高效利用和维护。每季度通过 GIS 系统进行设施位置校验，确保图纸与实际布局误差不超过 0.5 米。

● 设备档案的管理：

a、设备档案安排专人进行统一编号管理（实施 AB 岗双人复核制）。定期进行档案的更新（重大改造后 72 小时内完成资料归档），建立档案生命周期管理表，对超过 15 年保存期的档案组织专家评审会确定销毁或数字化处理方案，确保档案信息的时效性和准确性。

b、实行计算机管理，采用 PDMS 文档管理系统对档案实行结构化存储，设置三级权限访问机制（技术员可查看、工程师可编辑、主管可审批），系统自动生成版本变更日志，每次修改留存修改者 IP 地址与时间戳，有利于档案的不断更新和查找，提高管理效率和准确性。核心数据每日进行本地服务器与云存储双备份，采用 256 位加密算法保障信息安全。

c、档案的借阅须由工程师以上人员签写档案借阅记录（注明用途与预计归还时间），方可借阅。借阅人员不得将档案带出事务所，涉密图纸借阅需同步佩戴定位电子手环，阅毕立即归还并接受紫外线消毒处理，以确保档案的安全和完整。电子档案外发需经技术总监审批，自动添加动态水印与阅读时效限制。

d、设备安装及调试图纸管理细则：

①调试图纸按系统分类归档（强电系统细分至配电柜回路层级），包含强电系统拓扑图（标注断路器额定电流值）、弱电控制逻辑图（附带 PLC 程序注释）、景观灯具点位布置图（注明色温与光束角参数）等专业图纸，所有图纸须经监理单位签章确认并加盖骑缝章，图纸变更实施“三单制度”（设计变更单、技术核定单、现场签证单），以保证图纸的权威性和准确性；

②调试记录实行“一机一档”制，记录要素应包含调试时间（精确至分钟）、工况参数（电压波动范围 $\pm 5\%$ ）、异常代码处理方案（如 E01 接触不良需附接线端子红外热成像图、E02 电压波动需配示波器波形截图）、调试人员双签名字迹（主调与复核分离）及设备状态影像资料（720 度全景拍摄），所有调试数据同步录入 MES 系统生成 SPC 控制图，确保调试过程的透明度和可追溯性；

③电子图纸实行版本管理制度（v1.0 基础版→v2.0 改造版），每次设备改造后需在图纸目录页加盖蓝色“升版章”（含修改日期与批准人），旧版图纸单独设立历史档案柜保存（恒温恒湿环境控制），建立图纸版本树状关联图，以维护图纸的版本控制和历史记录；

④建立 BIM 三维模型数据库（LOD500 精度标准），将二维平面图纸与三维空间定位信息关联，实现灯具角度（可调范围 30° - 120° ）、照度模拟数据（达到 EN 12464-1 标准）的可视化追溯，模型数据与楼宇自控系统实时对接，当现场设备参数变更时自动触发模型更新预警，提高设计和维护的精确度。

e、调试记录动态管理机制：

①采用智能巡检系统（搭载 UWB 定位模块）自动生成电子调试日志，通过 NFC 芯片采集设备运行数据（每分钟记录电流、温度等 12 项参数），实时更新至云端服务器（采用 MQTT 通讯协议），开发移动端 APP 实现报警信息推送，设备科长可远程调阅历史数据曲线，实现数据的即时共享和分析；

②设置调试预警阈值（分黄色预警与红色报警两级），当灯具色温偏差超过 $\pm 100K$ 或功率波动超过额定值 15%时，系统自动触发橙色预警工单（2 小时内响应），同步发送短信至责任工程师，结合专家诊断系统提供故障概率分析（贝叶斯算法模型），及时响应潜在问题；

③建立调试案例库（按故障代码索引），按故障类型归档典型调试案例，包括 2019 年汛期地埋灯防水处理方案（改良型环氧树脂灌封工艺）、2021 年智慧控制系统通讯协议升

级记录（Modbus 转 OPC UA 接口开发文档）等，案例库支持模糊搜索功能，输入设备异常描述即可匹配相似度达 85% 以上的历史解决方案，为类似问题提供参考和解决方案；

④每季度开展图纸会审（采用 BIM+AR 技术），组织电气工程师、土建工程师、智能化专员进行专业交叉核查，通过平板电脑叠加显示设计图纸与实际管线走向，建立差异清单（允许误差 $\pm 3\text{cm}$ ），对隐蔽工程实施内窥镜检测并留存影像证据，确保隐蔽工程图纸与现场实际布线 100% 吻合，核查结果作为 KPI 考核重要指标，保证工程质量和施工准确性。

第二节、各系统设备设施的管理要点及措施

1. 供配电系统的管理目标

供配电系统作为景观亮化工程的核心动力源，其稳定性直接影响整体照明系统的运行效能。该系统如同人体血液循环网络，若出现供电中断或电压波动，将导致灯具频闪、线路过载甚至设备损毁。因此，为确保景观照明持续稳定运行，供配电系统管理需实现以下四维目标：

① 安全——建立三级防护体系：①操作人员须通过双重绝缘防护装备配置；②配电设施设置防雷接地装置；③高压区域实行电子围栏隔离。通过分级防护机制，彻底杜绝触电、电弧伤害等安全隐患，确保电力传输全过程零事故。

② 可靠——实施双回路供电方案，主备电源自动切换响应时间 ≤ 0.3 秒。配置智能监控终端实时采集三相电流、电压谐波等 18 项运行参数，故障预警准确率达 99.8%，确保年均停电时长不超过 5 分钟。

③ 优质——配备动态电压调节装置（DVR），将电压波动范围控制在 $\pm 5\%$ 以内。设置谐波滤波器，使总谐波畸变率（THD）低于 8%，频率偏差维持 $\pm 0.2\text{Hz}$ 标准区间，确保精密照明设备稳定运行。

④ 经济——构建能耗监测平台，采用需量控制策略优化负载分配。通过移峰填谷技术降低基本电费支出，实施照明分区定时控制，预计年度节电率可达 12%-15%。推行预防性维护制度，延长设备使用寿命至设计年限的 120%。

2. 供配电系统的管理办法：

基于 SMART 原则制定五阶管理方案：①建立设备全生命周期档案（Specific），详细记录设备从采购、安装、使用到报废的全过程信息；②设定可量化考核指标（Measurable），确保每个管理环节都有明确的量化目标；③编制可行性操作手册（Achievable），为操作人员提供详尽的操作指南；④制定应急预案响应机制（Relevant），确保在紧急情况下能够迅速有效地应对；⑤设定周期性评估节点（Time-bound），定期对管理效果进行评估和调整。每个管理环

节均设置 PDCA 循环改进流程，即计划（Plan）、执行（Do）、检查（Check）、行动（Act），以持续优化管理过程。

①供配电系统的管理原则：

参照 ISO55001 资产管理体系标准，结合 GB/T 31960《电力需求侧管理平台技术规范》，确立“三位一体”管理准则：

1.1、①技术监管层面：工程部执行“四不两直”检查制度（不发通知、不打招呼、不听汇报、不用陪同接待，直奔基层、直插现场），每月开展红外热成像检测、局部放电测试等专项检查不少于 3 次。

1.2、②政企协作层面：建立电力监管信息共享平台，实现用电数据实时上传。配合供电部门完成年度春检、秋检工作，联合开展反违章用电专项整治行动每季度 1 次。

1.3、③运维策略层面：推行 TPM 全员生产维护模式，划分三级维护责任区。采用 RCM 可靠性维护方法，对关键设备实施状态监测，非关键设备实行定期检修。

1.4、④风险管控层面：构建 FMEA 故障模式分析数据库，制定 28 类常见故障处置预案。储备应急发电车、移动式 UPS 等应急电源设备，确保突发断电 30 分钟内恢复核心区域供电。

②供配电系统的安全管理

2.1、实施“双认证+年审”准入机制：作业人员除持有应急管理部颁发的低压电工作业证外，还需取得国家能源局高压电工进网许可证。建立个人安全信用档案，每年进行理论考核与实操复训，未通过者立即暂停作业权限。

2.2、构建三级安全管控体系：

2.2.1、规程执行层面：除执行 GB 26860《电力安全工作规程》外，针对景观照明特性补充制定《特殊环境带电作业规范》《潮湿场所绝缘防护细则》等 12 项现场规程。

2.2.2、人员资质管理：

(1)建立职业健康动态监测系统，实施岗前酒精检测及血压监测，配置智能手环实时追踪作业人员生命体征。

(2)开展差异化培训体系，按岗位需求设置初级（200 课时）、中级（350 课时）、高级（500 课时）培训课程模块。

(3)组建专业急救小组，每季度开展模拟触电救援演练，要求徒手心肺复苏考核达标率 100%。

2.2.3、高压作业规范：

(1)实行电子工作票管理系统，采用 NFC 芯片识别技术验证操作权限，工作票签发、许可、终结全过程数字化留痕。

(2)配置智能安全帽集群通讯系统，作业组内成员保持实时语音互联，监护人员通过 AR 眼镜实现远程视觉监护。

(3)建立五防联锁机制：①防止误分合断路器；②防止带负荷分合隔离开关；③防止带电挂接地线；④防止带接地线送电；⑤防止误入带电间隔。配套使用电磁闭锁装置与机械程序锁双重防护。

2.3、设备全周期管理：

2.3.1、实施“三同时”验收标准：设备安装须同步完成二维码资产标签张贴、电子档案录入及三维点云建模。关键节点留存 360° 全景影像资料，验收数据库永久存档。

2.3.2、建立设备数字孪生系统，集成产品合格证电子副本、型式试验报告及 CCC 认证信息，实现“一机一码”溯源管理。

2.3.3、执行“四检三录”制度：日检测重设备外观与仪表读数；月检进行绝缘电阻测试；季检开展保护装置试验；年检实施预防性试验。所有检测数据实时上传至 EAM 系统生成趋势分析图谱。

2.3.4、应用 RBI 风险检验技术，根据设备临界值动态调整维保周期。重要变压器采用油色谱在线监测，电缆接头安装光纤测温系统。

2.4、安全防护体系：

2.4.1、建立供应商白名单制度，所有电气元件需提供全项试验报告。关键断路器选用具备 IEC60947 认证产品，防爆器件符合 GB3836 标准。

2.4.2、配置三级绝缘防护装备：基础层配备 10kV 绝缘手套及防电弧服；增强层设置绝缘操作杆及防坠安全绳；特殊作业层启用气垫绝缘平台。建立防护器具生命周期管理系统，到期强制报废。

3、优质供电保障体系

3.1、构建 QMS 质量管理体系：编制包含 137 项控制点的《供电质量管控手册》，设置电能质量在线监测终端，实时捕获电压暂降、波形畸变等异常数据，自动生成 SPC 管制图进行分析。

3.2、部署智能调压系统：配置有载调压变压器（OLTC）与静止无功发生器（SVG），通过 PLC 自动调节分接头位置，确保输出电压波动 $\leq \pm 2\%$ 。

3.3、实施 RCM 精准维护：编制设备关键性分析矩阵，对 A 类设备实行状态监测，B 类设备采取定期检修，C 类设备实施故障后维修。建立维修工艺标准库，规范 287 项作业步骤。

3.4、构建人才梯队培养机制：设置“雏鹰-飞鹰-精鹰”三级成长通道，每年选派技术骨干

参加 IEEE 标准培训。建立 AR 远程指导系统，实现专家团队在线技术支援。

3.5、实施备件战略储备：采用 ABC 分类法管理库存，A 类备件（如智能断路器模块）保持 3 个月用量，B 类（绝缘部件）保持 2 个月用量，C 类（连接件）实施 JIT 准时采购。建立供应商应急响应通道，关键部件 4 小时到货率承诺达 95%。

4、经济运行优化方案

4.1、应用 LCC 全寿命周期成本分析法，建立设备更换决策模型。通过蒙特卡洛模拟预测设备剩余寿命，优化更新改造时机。

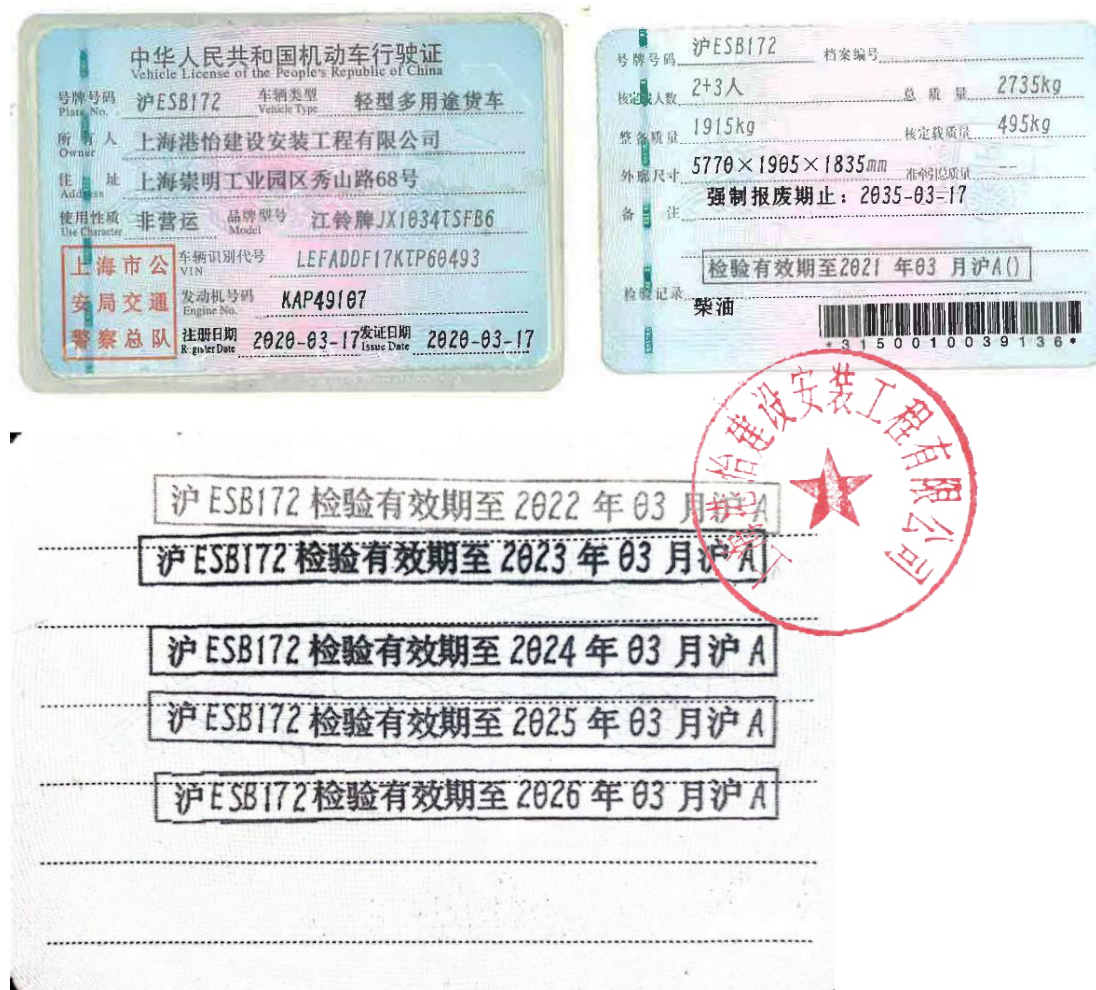
4.2、部署智能需求侧管理系统，运用模糊控制算法优化负荷分配。设置分时电价响应机制，将高峰负荷转移率提升至 30%。

4.3、构建动态无功补偿系统：配置 TSC 晶闸管投切电容器组，结合 SVG 实现无功功率毫秒级响应，使功率因数稳定在 0.95-1.0 区间。

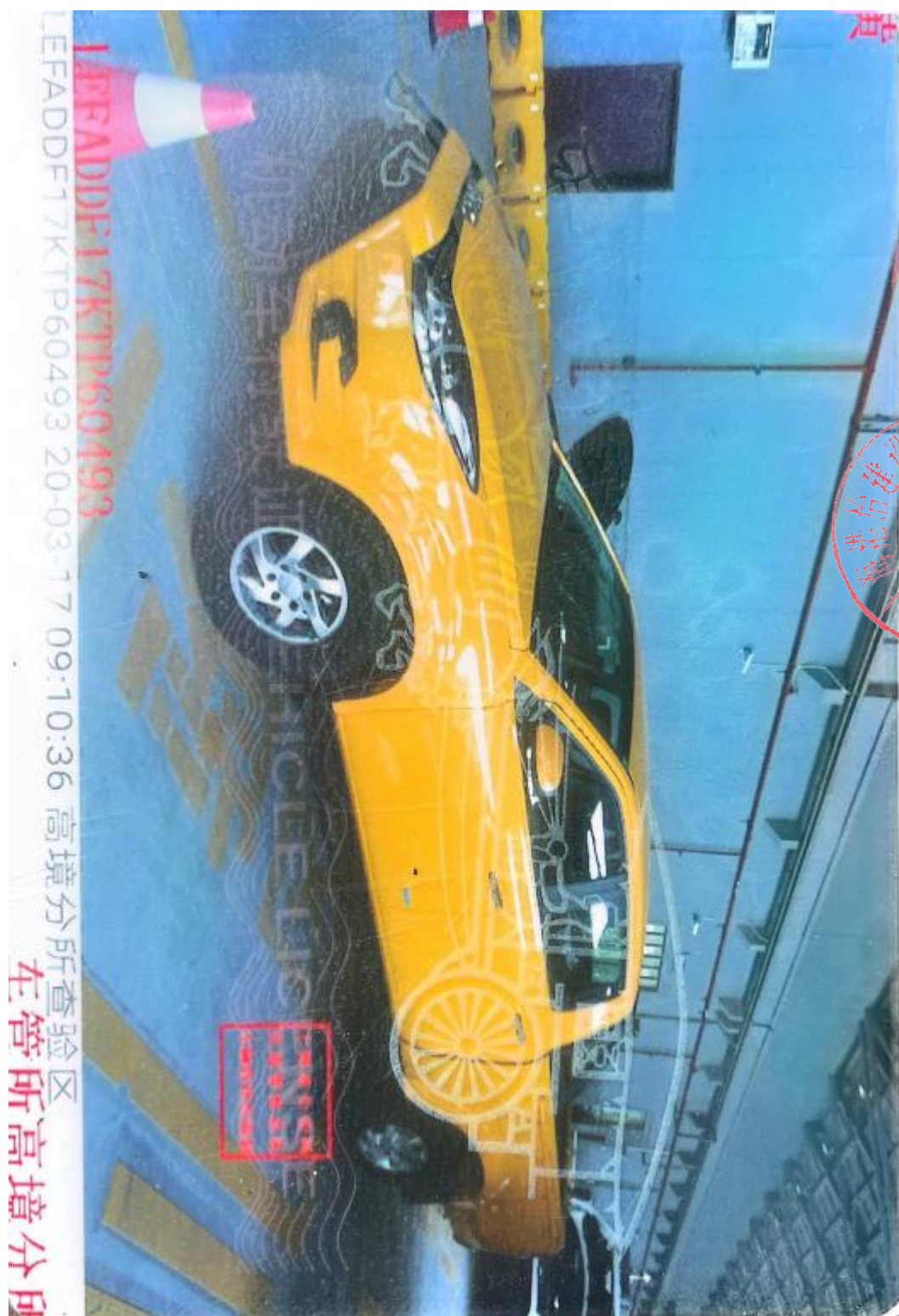
4.4、开展电能管理增值服务：为用户定制能效诊断报告，提供 LED 光源改造、光伏车棚等 8 种节能方案。设置智能电费看板，实现分回路用电量可视化呈现，促进节能意识提升。

第十章、针对本包件投入的工程抢修作业专项车辆（专项黄色工程作业车）

第一节、专项施工作业车辆行驶证复印件：



第二节、专项施工作业车辆彩色照片：





第十一章、项目经理与主要管理人员资历

第一节、项目经理及技术负责人简历表

1.项目经理简历表

姓名	李荣	出生年月	1982.01	文化程度	大学	毕业时间	2002 年
毕业院校 和专业	/		从事本类 项目工作 年限	5 年		联系方式	15801772521
职业资格	机电工程二级建造师	技术职称	工程师		聘任时间	2021 年	

主要工作经历：

2021 年至今在上海港怡建设安装工程有限公司担任项目负责人

主要管理服务项目：

在牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护项目担任项目负责人

主要工作特点：

认真勤勉，逻辑严密，具有很强的项目管理能力及相关项目管理经验

主要工作业绩：

在牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护项目担任项目负责人

胜任本项目经理的理由：

注：供应商可以根据自身情况自行调整表格。

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：上海港怡建设安装工程有限公司

日期：2026 年 01 月 14 日

2. 项目副经理简历表

姓名	成元柱	性别	男	年龄	35
职位	项目副经理	职称	工程师	学历	大学
参加工作年限		10	从事项目经理年限		5 年
已完工程项目情况					
项目名称		建设规模	开竣工日期		工程质量
牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护		286.0252 万元	服务期一年		一次性验收合格

3. 项目技术负责人简历表

姓名	史峻豪	性别	男	年龄	39
职位	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作年限		15	从事项目总工年限		1 年
已完工程项目情况					
项目名称		建设规模	开竣工日期		工程质量
牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护		286.0252 万元	服务期一年		一次性验收合格

4. 安全负责人简历表

姓名	王萍	性别	女	年龄	33
职位	安全负责人	职称	/	学历	大专
参加工作年限		11 年	从事本专业年限		6 年
已完工程项目情况					
项目名称		建设规模	开竣工日期		工程质量
牡丹江路、逸仙路同济路		286.0252	服务期一年		一次性验收
等景观灯光设备维护		万元			合格

5. 资料员简历表

姓名	徐向东	性别	男	年龄	48
职位	资料员	职称	/	学历	大学
参加工作年限		10 年	从事本专业年限		3 年
已完工程项目情况					
项目名称		建设规模	开竣工日期		工程质量
牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护		286.0252 万元	服务期一年		一次性验收合格

6. 质量员简历表

姓名	任鸽	性别	男	年龄	34
职位	质量员	职称	/	学历	大专
参加工作年限		10 年	从事本专业年限		3 年
已完工程项目情况					
项目名称		建设规模	开竣工日期		工程质量
牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护		286.0252 万元	服务期一年		一次性验收合格

7. 施工员简历表

姓名	史松涛	性别	男	年龄	32
职位	施工员	职称	/	学历	大学
参加工作年限		8 年	从事本专业年限		5 年
已完工程项目情况					
项目名称		建设规模	开竣工日期		工程质量
牡丹江路、逸仙路同济路		286.0252	服务期一年		一次性验收
等景观灯光设备维护		万元			合格

8. 材料员简历表

姓名	洪素霞	性别	女	年龄	37
----	-----	----	---	----	----

职位	材料员	职称	/	学历	大学
参加工作年限		10 年	从事本专业年限		5 年
已完工程项目情况					
项目名称		建设规模	开竣工日期		工程质量
牡丹江路、逸仙路同济路 等景观灯光设备维护		286.0252 万元	服务期一年		一次性验收 合格

9. 标准员简历表

姓名	江国秀	性别	女	年龄	36
职位	标准员	职称		学历	大学
参加工作年限		10 年	从事本专业年限		5 年
已完工程项目情况					
项目名称		建设规模	开竣工日期		工程质量
牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护		286.0252 万元	服务期一年		一次性验收合格

10. 劳务员简历表

姓名	曾明荷	性别	男	年龄	49
职位	劳务员	职称	/	学历	大学
参加工作年限		20 年	从事本专业年限		10 年
已完工程项目情况					
项目名称		建设规模	开竣工日期		工程质量
牡丹江路、逸仙路同济路		286.0252	服务期一年		一次性验收
等景观灯光设备维护		万元			合格

11. 机械员简历表

姓名	常河	性别	男	年龄	45
职位	机械员	职称	工程师	学历	大学
参加工作年限		20 年	从事本专业年限		10 年
已完工程项目情况					
项目名称		建设规模	开竣工日期		工程质量

牡丹江路、逸仙路同济路 等景观灯光设备维护	286.0252 万元	服务期一年	一次性验收 合格
--------------------------	----------------	-------	-------------

注：供应商可以根据自身情况自行调整表格。

投标人授权代表签字：

投标人（公章）：上海港怡建设安装工程有限公司

日期：2026 年 01 月 14 日



使用有效期：2025年09月03日
- 2028年09月01日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李荣

性 别：男

出生日期：1982年01月19日

注册编号：沪2312022202218328

聘用企业：上海港怡建设安装工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025年09月02日至2028年09月01日）





注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询



个人签名：李荣

签名日期：2025.09.03



住房和城乡建设管理委员会

签发日期 2025年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2021）0000705

姓 名：李荣

性 别：男

出生年月：1982年01月19日

企业名称：上海港怡建设安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年01月11日

有 效 期：2023年10月10日 至 2027年01月09日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李荣		社会保障号码		321027198201197818			证件号码		321027198201197818	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海港怡建设安装工程有限公司			2021年01月-2025年11月								
截至2025年12月，累计缴费月数						135					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCICchqHYXJF0GnNafi2qINitSPmrDUsoUzBC+fzwZICxIAiB+wek1E5FEfAKiSGgy8rHUL4X8r9rCG4PWrXwYDvC
LEQ==

2026/1/7 16:24

情况表

投标项目负责人基本情况表					
姓名	李荣	查询时间	2026-01-07 16:24:34		
证件类型	身份证	证件号码	321027198201197818		

注册及报送信息					
证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
二级注册建造师	上海港怡建设安装工程有限公司	2028-09-01	机电	沪2312022202218328	沪2312022202218328

职称信息			
职称	证书编号	通过（批准）日期	制（发）证机构
助理工程师	沪建安B（2013）5523689	2010年08月12日	上海市建筑业管理办公室

项目负责人登记信息（本市在建项目） 截止至2026年01月07日		
项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息（本市变出登记） 2025年01月07日 - 2026年01月07日				
项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市变出登记项目				



第二节、针对本项目拟委派主要管理人员一览表

岗位名称	姓名	职称	主要经历、经验及担任过项目
项目负责人	李荣	工程师	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护
项目副经理	成元柱	工程师	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护
技术负责人	史峻豪	工程师	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护
质量负责人	任鸽	质量员	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护
材料负责人	洪素霞	材料员	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护
计划负责人	史松涛	施工员	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护
安全负责人	王萍	安全员	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护
其他人员	徐向东	资料员	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护
其他人员	王佚鐔	标准员	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护
其他人员	常河	机械员	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护
其他人员	曾明荷	劳务员	牡丹江路、逸仙路同济路等景观灯光设备维护

注：供应商可以根据自身情况自行调整表格。

投标人授权代表签字

投标人（公章）：上海港怡建设安装工程有限公司

日期：2026 年 01 月 14 日

第十二章、各工种维修服务人员配备

第一节、针对本包件各工种维修服务人员

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	持何种资格证件
1	卢玥岑	男	1998.05	大专	高处作业、低压电工作业
2	夏玉奎	男	1977.02	高中	高处作业、低压电工作业
3	谢文明	男	1986.12	大专	高处作业、建筑电工、焊工
4	谢宗启	男	1980.03	大专	焊接与热切割作业、高处作业
5	吴健	男	1985.09	高中	焊接与热切割作业高处作业
6	谢名阳	男	1987.05	高中	焊接与热切割作业
7	谢宗巍	男	1987.11	高中	高处作业、低压电工作业
8	张辉	男	1985.01	高中	高处作业
9	徐浩	男	1991.09	大专	电工作业

注：供应商可以根据自身情况进行调整表格。

投标人授权代表签字：

投标人（公章）：上海港怡建设安装工程有限公司

日期：2026 年 01 月 14 日



第十三章、资格证书

第一节、项目管理人员资格证书

使用有效期：2025年12月01日
- 2026年09月25日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：成元柱

性 别：男

出生日期：1990年04月08日

注册编号：沪2312023202321574

聘用企业：上海港怡建设安装工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023年09月26日至2026年09月25日）







注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：成元柱

签名日期：2025.12.1

上海市住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2025年12月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2017）2143898

姓 名：成元柱

性 别：男

出 生 年 月：1990年04月08日

企 业 名 称：上海港怡建设安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年05月08日

有 效 期：2023年05月07日至 2026年05月06日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	成元柱		社会保障号码		320882199004082431			证件号码		320882199004082431	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海港怡建设安装工程有限公司			2021年01月-2025年11月								
截至2025年12月，累计缴费月数						116					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，仅供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIB/eh1yQTLGFN5ST2pvXBV7bB+QkZg9K71vkWaYPPPEjAiBrYrgnNGPGVXdGnhNX+ksUaBM1IBpsn16EcBvXuZZ
验证码： YcA==

2026/1/7 16:25

情况表

投标项目负责人基本情况表					
姓名	成元柱	查询时间	2026-01-07 16:25:48		
证件类型	身份证	证件号码	320882199004082431		

注册及报送信息					
证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
二级注册建造师	上海港怡建设安装工程有限公司	2026-09-25	机电	沪2312023202321574	沪2312023202321574

职称信息			
职称	证书编号	通过（批准）日期	制（发）证机构
工程师	H3 00004185	2015年12月24日	荆门市人力资源和社会保障局

项目负责人登记信息（本市在建项目） 截止至2026年01月07日		
项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息（本市变出登记） 2025年01月07日 - 2026年01月07日				
项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市变出登记项目				





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认澳[2014]06910号

史峻豪，男，中国国籍，1987年8月16日生于江苏省。

史峻豪2012年2月起在澳大利亚新南威尔士大学（The University of New South Wales）学习土木工程专业，成绩合格，于2013年7月获得该校颁发的工程科学硕士学位证书。

经核查，新南威尔士大学系澳大利亚正规高等学校，该校设有土木工程专业。史峻豪所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心

二〇一四年七月十五日

查询网址：www.cscse.edu.cn

上海市高级职称证书	
姓 名：	史峻豪
性 别：	男
出 生 年 月：	1987-08
证 件 类 型：	居民身份证
证 件 号：	320481198708162218
工 作 单 位：	上海港怡建设安装工程有限公司
职 称 名 称：	高级工程师
专 业 名 称：	施工技术
评 审 机 构：	上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间：	2025-01-20
证 书 编 号：	24GEEBCH1376
	
请下载“随申办市民云”APP 扫描二维码查询证书信息	
	







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安C3（2016）2118194	
姓 名：	王萍
性 别：	女
出 生 年 月：	1991年12月15日
企 业 名 称：	上海港怡建设安装工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年05月27日
有 效 期：	2023年06月30日 至 2026年06月29日
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期：2023年06月17日





证书编号: 0312311400010000381

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 徐向东

身份证号: 342623198010155721

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 上海建安进修学校

发证时间: 2023 年 12 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证。





第二节、特种作业操作资格证书

1、高处作业、低压电工作业







2、建筑电工、焊工



建筑施工特种作业操作资格证书

编号：沪X012024014023

姓 名：谢明文

性 别：男

操 作 类 别：建筑电工



初次领证日期：2024年04月17日

有 效 期：2024年04月17日 至 2026年04月16日



发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024 年 04 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工特种作业操作资格证书

编号: 沪X992013110117

姓 名: 谢明文

性 别: 男

操 作 类 别: 经省级以上住房和城乡建设主管部门认定的其他工种类别（建筑焊割（操作）工）



初次领证日期: 2015年05月09日

有 效 期: 2025年09月01日 至 2027年09月30日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2025 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、焊接与热切割作业、高处作业





4、焊接与热切割作业



5、电工作业



第十四章、备品、备件保障供应方案

第一节、备品备件保障承诺

承诺：我公司承诺本项目内更换的灯具及零配件不低于原有灯具及零配件的档次和质量标准，且与原灯具设备匹配，更换的灯具及零配件出现质量问题一年内包换。

第二节、发生突发情况维修人员赶到现场时间

承诺：全年全天候（7*24 小时）值班，接收故障报修并处理，自通知之时起 15 分钟内到达现场，灯具故障 30 分钟保证修复，灯光控制设备故障设备损坏，立即使用备件先行调换。如无法在 30 分钟内修复的，保证在 1 小时内修复。未能做到以上承诺的，由此造成的一切损失由乙方承担。

第三节、备品备件保障供应方案

一、备品备件保障服务方案：

我公司在普陀区新村路 877 号 1 幢 106 室有一处仓库，足以满足本项目备品备件的堆放条件，如我公司有幸中标，公司将根据本项目包件内灯光设施种类及数量对货架进行重新分区分类，并做好名牌标记，由仓库管理员专门负责整理摆放并登记成册。

1、备品备件仓库管理

(1)、项目经理

为备品备件管理，建立专用仓库，督促备品备件的品种，数量规划、周转管理、补充等工作。

(2)、材料员

负责控制维修材料备品各件数量，不足及时补充，保证维修工作及应急抢修工作开展，定期核对备品备件仓库。

(3)、仓库保管员职责：

- a、控制、调整备品备件仓库的规模，潮汐及重大节日期间多备维修材料，以满足需要。
- b、管理备品备件的出入库，确保备品备件在库的品种、数量，确保正常运转。
- c、当备件数量不足，应及时上报，材料员对备件进行采购补充；
- d、统计备品备件库的使用情况，定期向项目经理报告。

上述方案将保证项目所需的各种灯具设施设备的正常、安全、有效。

二、主要供应商技术支持、备品备件供应保障措施：

1、备品备件供应承诺：

我司承诺，本包件内更换的全部灯具和零配件均采用原厂生产的同型号、同规格配件，保

证维修后与原灯具一致，光源电器不低于原有配套设施的档次和质量标准，与原灯具匹配，保证灯具能够正常使用。

2、供应商技术支持及供应保障

我司与供应商有着良好的合作关系，针对本次“2026 年景观灯光维修养护项目”项目我公司获得了供应商的唯一授权，如我公司有幸中标，供应商将指派专人为本包件工程的备品备件提供保障供应服务及技术支持。

第四节、本项目主要备品备件清单表

序号	景观灯具名称	原品牌	规格	单灯功率	单位	数量
1	LED程控器	(空白)	DMX512协议		个	1
2	LED大功率软灯条	科锐钠/晶元	定制/5050	9	套	20
3	LED大功率洗墙灯	科锐钠/CREE	定制/白光 3535	24	套	20
4	LED点状灯		12-32-C	9	套	20
5	LED护栏灯	科锐钠/CREE	定制U80型/Φ5		套	10
6	LED护栏管	燕青/普瑞	YQ-U-Φ50-100/黄色-10W-220V	10	套	10
7	LED护栏管(蓝白色)	科锐钠/晶元	定制Φ50、Φ80/Φ5	12W/24V	米	20
8	LED蓝色柔光灯		DS-B>led	12	套	20
9	LED铝条灯	杭州欧鑫	OK-XQD50	13	套	20
10	LED模组灯	杭州欧鑫	OK-MZD	21	套	20
11	LED球形吸顶灯	飞利浦	Φ200-LED144点白光-13W/220V	13	套	10
12	LED全彩数码管	燕青/普瑞	Φ50-144颗粒/RGB-220V	14	套	10
13	LED柔光灯(白光)		DS80-C>led	12	套	20
14	LED柔光灯(黄光)		DS80-C>led	12	套	20
15	LED柔光灯(混蓝)		DS80-B/G. B>led	12	套	20
16	LED三变四点状灯		开模定制	8	套	20
17	LED射光灯	杭州欧鑫	OK-LKD-50	3	套	10
18	LED投光灯	杭州欧鑫	OK-XQD50	25	套	2
19	LED洗墙灯	杭州欧鑫	OK-XQD020(ORSOM芯片)350*76*80	18	套	20
20	LED圆形幕墙灯	燕青/普瑞	YQ-MQ-Φ160-90颗粒-220V	9	套	20
21	PVC电工套管	公元	DN25		米	100
22	PVC电工套管	中财	DN20	/	米	100
23	PVC电工套管		DN32	/	米	100
24	PVC电工套管		DN50		米	100
25	T5 洗墙灯	伟奥/欧司朗	WA-RGD-003/ T5-28W	28	套	20
26	安全变压器	上海人民电器	220/24V 350W		个	20
27	半圆吸顶灯	北京松下	Φ350	32	套	20
28	不锈钢线槽	(空白)	110*50*2mm		米	100
29	彩鹼灯	伟奥/欧司朗	LM-03/ HIP-T250W	250	套	10
30	大功率LED两射星光灯	燕青/普瑞	YQ-XG-1W*2-2600K-220V	2	套	10
31	大功率LED洗墙灯(暖白)	燕青/普瑞	YQ-XQ1000*47*50/2600K-18W	18	套	10
32	低压动力配电箱	定制	500*400*220		个	1
33	电缆	起帆	VV5*10mm2	/	米	100
34	电缆	起帆	VV5*16mm2	/	米	100
35	电缆	起帆	YJV5*4		米	100
36	电力电缆	起帆	VV5*10mm2	/	米	100
37	电力电缆	起帆	VV5*6mm2	/	米	100
38	电力电缆	起帆	YJV3*2.5		米	100
39	电力电缆	起帆	YJV3*25mm2+2*16mm2		米	100
40	电力电缆	起帆	YJV4*50mm2+1*25mm2		米	100
41	电力电缆	起帆	YJV5*2.5mm2		米	100
42	电力电缆	上海起帆	YJV5*6mm2		米	100
43	镀锌钢管	银行	DN32		米	100
44	镀锌钢管	友发	DN16	/	米	100
45	镀锌钢管	浙江金洲	DN20		米	100
46	镀锌钢管		DN50		米	100
47	泛光灯	杭州欧鑫	HQ1-E	250	套	24
48	环形变压器	恒牛	1000W	1000	台	20
49	接地母线	宝钢	30*3	/	米	100
50	金鹼灯	伟奥/欧司朗	LM-02/ HQI-T150W/DNL(G12)	150	套	25

51	金属软管	京生	DN16		米	100
52	景观路灯	科铃钠/晶元	Φ80/全彩内控/3535	200W/AC	套	21
53	聚光束泛光灯		150W欧司朗/2200K-2400K	150	套	34
54	绝缘导线	熊猫	BV10mm ²	/	米	100
55	绝缘导线		BV2.5mm ²	/	米	100
56	绝缘导线		BV4mm ²	/	米	100
57	绝缘导线		BV6mm ²	/	米	100
58	开关电源	创联	24/400W	400	套	4
59	开关电源		DS-400/24V	/	个	10
60	开关电源	明纬	220/24V 45W		个	10
61	开关电源防水箱	定制	300*150*100		个	10
62	开关电源箱	定制	300*200*150	/	个	1
63	铝合金LED护栏灯	伟奥/欧司朗	6500K	24	套	10
64	铝合金LED数码灯管分控	上海伟奥	24V	18	只	7
65	铝合金LED数码灯管主控	上海伟奥	24V	18	只	2
66	铝合金LED数码管	伟奥/欧司朗	6500K	18	套	620
67	铝合金线槽	(空白)	35*15		米	100
68	铝条LED线影灯	上海伟奥	24V/6500K	24	套	20
69	铝条LED线影灯防水开关	明纬	250W		套	10
70	配电箱	定制	500*400*220		只	3
71	配电箱	精达-施耐德	1200*100-7回路-32A		台	1
72	配电箱		1200*800-6回路-63A		台	2
73	屏蔽信号线	(空白)	RVVP4*0.75		米	100
74	起帆电力电缆线	起帆	YJV5*6mm ²		米	100
75	起帆护套线	起帆	3*1.5mm ²		米	100
76	室外电源箱	定制	定制	/	个	10
77	塑料护套线	起帆	RVV3*1.5mm ²	/	米	100
78	塑料铜芯线	熊猫	BV2.5mm ²	/	米	100
79	塑料线槽	李民宅通	60*30		米	100
80	同步控制器		DS-400W-N	/	台	6
81	铜芯护套线	起帆	3*2.5mm ²	/	米	100
82	铜芯软线	熊猫	BVR2.5mm ²	/	米	100
83	铜芯线	熊猫	BV0.75mm ²	/	米	100
84	投光灯	朗辉/欧司朗	定制/G12-150W	150	套	20
85	投光灯	罗曼	LMTG 328-II-250W/NAV-T 250W	250	套	20
86	投光灯	伟奥/欧司朗	LM-02/ HQI-T150W/DNL	150	套	20
87	投光灯	亚翔	zr202-N150	150	套	20
88	投光灯(钠)	伟奥/欧司朗	LM-02/ HQI-T150W/DNL	150	套	20
89	洗墙灯	伟奥	DS-C28	28	套	20
90	洗墙灯	伟奥/欧司朗	WA-RGD-001/ T5-14W	14	套	20
91	橡皮线	起帆	YZ3*1.5mm ²		米	100
92	橡皮线	熊猫	3*1.5mm ²		米	100
93	橡皮线	瀛隆	RVV2*4mm ²		米	100
94	橡皮线	卓众	YZ2*2.5mm ²		米	100
95	信号放大器		DS-LED. CS	/	台	6
96	信号线	起帆	RVVP Φ0.5		米	100
97	艺术发光体灯饰	(空白)	Φ2000-304不锈钢/亚克力-LED		套	9
98	总控制器		DS-NKW-1	/	台	6

第五节、灯具生产厂家保障情况

为最大限度保证本项目内所有景观灯具正常维修所需的各种灯具配件正常供应，我公司与本项目内主要灯具生产厂家进行了沟通并等到了灯具生产厂家的承诺。保证及时按量提供该项目内灯具所需零配件，并承担全部质量保证责任。

第六节、制造厂商授权书

2026 年景观灯光维修养护项目原主要灯具生产厂家品牌表

包件七	大盛、科铃纳、伟奥、康彩、飞利浦
-----	------------------

根据相关资料显示大盛公司已注销（如下图）：

20:37



企业详情

天眼查 ...

ⓘ 该公司已被注销

详情 >

大盛

中山市古镇大盛灯饰厂

注销 ▾

◎1万+

简介：中山市古镇大盛灯饰厂，位于广东省中山市，... 更多

经营者
黄小芳

资金数额
2万人民币

成立日期
—

国标行业 照明器具制造 ▾ | 规模 ③ 微型

2024-03-17更新

☎ 电话

✉ 邮箱

📍 地址

🌐 官网

天眼图谱

会员



股权结构全景

SVIP



企业股权关系



企业关系

企业背景



工商信息



对外投资

0



受益所有人

HOT

0



实际控制人



实际控制权

0

HOT



财务数据



财产线索

NEW

0



求职检测

NEW



企业关系

📍
监控

★
关注

☰
服务

📄
商业报告

制造厂商授权书

上海市普陀区政府采购中心：

广东康彩照明科技有限公司（制造商家名称）是在中国（国名）依法登记注册的，其厂址现在中山市古镇镇同福南路 11 号。

上海港怡建设安装工程有限公司（被授权公司名称）是在中国（国名）依法登记注册的，其主要营业地点现上海市普陀区 877 号 106 室。

广东康彩照明科技有限公司（制造商家名称）授权上海港怡建设安装工程有限公司（被授权公司名称）为我方制造的康彩品牌产品的合法销售商，参加贵单位组织的2026 年景观灯光维修养护项目（项目编号：

310107000251209159532-07298925、标项七）的投标，全权处理与该产品投标的有关事宜，并对我方具有约束力。

作为制造商，我方承诺，为本次招标提供的货物为原厂制造、合法渠道供应的全新产品。我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同承担和分别承担招标文件中所规定的义务。

授权单位名称：广东康彩照明科技有限公司（盖章）

授权单位法定代表人或授权代表（签字）：

被授权单位名称：上海港怡建设安装工程有限公司（盖章）

被授权单位法定代表人或授权代表（签字）：

授权日期：2026 年 1 月 6 日

制造厂商授权书

针对 2026 年景观灯光维修养护项目（标项七）授权

上海市普陀区政府采购中心：

上海伟奥灯具照明电器有限公司（制造商家名称）是在 中国（国名）依法登记注册的，其厂址现在 上海市松江区泖港镇叶新公路 2588 号 329 室。

上海港怡建设安装工程有限公司（被授权公司名称）是在 中国（国名）依法登记注册的，其主要营业地点现 上海市普陀区 877 号 106 室。

上海伟奥灯具照明电器有限公司（制造商家名称）授权 上海港怡建设安装工程有限公司（被授权公司名称）为我方制造的伟奥品牌产品的合法销售商，参加贵单位组织的 2026 年景观灯光维修养护项目（招标编号：

310107000251209159532-07298925 标项七）的投标，全权处理与该产品投标的有关事宜，并对我方具有约束力。

作为制造商，我方承诺，为本次招标提供的货物为原厂制造，合法渠道供应的全新产品。我方保证以投标合作者来约束自己，并对此投标共同承担和分别承担招标文件中所规定的义务。

授权单位名称：上海伟奥灯具照明电器有限公司（盖章）

授权单位法定代表人或授权代表（签字）：

被授权单位名称：上海港怡建设安装工程有限公司（盖章）

被授权单位法定代表人或授权代表（签字）：

授权日期：2026 年 1 月 8 日

制造厂商授权书

上海市普陀区政府采购中心：

上海科铃纳光电科技有限公司（制造商家名称）是在 中国（国名）依法登记注册的，其厂址现在 上海市松江区联营路 333 号 3 幢 3 层。

上海港怡建设安装工程有限公司（被授权公司名称）是在 中国（国名）依法登记注册的，其主要营业地点现 上海市普陀区 877 号 106 室。

上海科铃纳光电科技有限公司（制造商家名称）授权 上海港怡建设安装工程有限公司（被授权公司名称）为我方制造的 科铃纳 品牌产品的合法销售商，参加贵单位组织的 2026 年景观灯光维修养护项目（项目编号 310107000251209159532-07298925、标项七） 的投标，全权处理与该产品投标的有关事宜，并对我方具有约束力。

作为制造商，我方承诺，为本次招标提供的货物为原厂制造、合法渠道供应的全新产品。我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同承担和分别承担招标文件中所规定的义务。

授权单位名称：上海科铃纳光电科技有限公司（盖章）

授权单位法定代表人或授权代表（签字）：

英徐
印建



被授权单位名称：上海港怡建设安装工程有限公司（盖章）

被授权单位法定代表人或授权代表（签字）

授权日期：



侯王
印礼



编号:【E12026A009】

工程授权函(证明函)

敬致：上海市普陀区市容管理中心

兹证明上海港怡建设安装工程有限公司为2026景观灯光维修养护项目（项目编号310107000251209159532-07298925、标项七）中我司的“飞利浦”品牌的照明产品的分销商，其将作为独立缔约人向贵司销售我司的“飞利浦”品牌的灯具产品。我司将根据我司签署的相关协议的规定供应相应的产品和提供相应的质保和服务。

有效期：2026 年 01 月 09 日至 2026 年 12 月 31 日（或我司通知的更早的终止日期）。

顺祝

商祺

昕诺飞(中国)投资有限公司

2026 年 01 月 09 日



第十五章、服务承诺

第一节、亮灯率承诺及奖罚措施

亮度率承诺：若我公司中标，本项目区域范围内景观灯亮灯率及设备完好率达到 98%以上。

奖罚措施：若我公司在招标方不定期巡查及每次考核过程中对亮灯率及设备完好率低于 98%，每低于 1%扣除当年合同价 2%，以此类推，每年度累积 5 次考核不能达到招标方可终止合同履行。

第二节、服务响应承诺

承诺：全年全天候（7*24 小时）值班，接收故障报修并处理，自通知之时起 15 分钟内到达现场，灯具故障 30 分钟保证修复，灯光控制设备故障设备损坏，立即使用备件先行调换。如无法在 30 分钟内修复的，保证在 1 小时内修复。未能做到以上承诺的，由此造成的一切损失由乙方承担。

处罚：（1）巡视人员未到岗的每次 1000 元；

（2）日常巡视记录不全的每次 2000 元，无日常巡视记录的每次 5000 元；

（3）日常维修记录不全的每次 2000 元，无日常维修记录的每次 5000 元；

（4）维修不及时（指设备完好率及亮灯率达到 98%）每次 2000 元；

（5）突发事件处置不利的扣除当年合同价 5%，造成重大影响和重大事故（依国家、上海市相关法律法规及行业相关标准）的甲方有权终止合同履行，由乙方承担相应损失和法律责任；

（6）维修养护人员未持证上岗的每次扣除 8000 元，维修养护作业中未采取安全措施的每次扣除 8000 元，；

承诺：我公司承诺本项目内更换的灯具及零配件不低于原有灯具及零配件的档次和质量标准，且与原灯具设备匹配，更换的灯具及零配件出现质量问题一年内包换。

承诺：备品备件仓库已满足

我公司在普陀区新村路 877 号 1 幢 106 室有一处仓库，满足本项目备品备件的堆放条件。

第三节、付款方式

1、 签订合同后， 2026 年 6 月底前支付合同价的 40% 2026 年 12 月底前支付余额。

2、 年底最终支付余额前，由乙方向甲方提供的年度决算书等相关审价材料，甲方安排第三方审价，

少于合同金额的以审价为准，大于合同的以合同金额为准进行支付。年度总支付不得超过合同价。

第四节、设施及备品仓库情况

一、设施及备品备件仓库

一、备品备件仓库及抢修人员住宿地位置

本司在普陀区新村路 877 号 1 幢 106 室有备品备件仓库，有备品、仓库、办公室，空间可用作堆放大件材料、材料加工和车辆停放。仓库位置离项目维修车程不超过 25 分钟。此仓库将作为公司维修服务点，一旦接到维修抢险任务，维修抢险人员和物资可立即从仓库出发赶到维修抢险地点。

二、突发事件到场时间

1、依据公司指定的日常维修二大片区划分，项目经理指定各自责任区的相关班组负责突发事件的各项处置工作，如遇班组不能解决的第一时间报告项目经理，由项目经理调动公司各级相关技术人员及时抵达现场处置，各责任区接到突发事件的报告后抵达现场处置的时间为：

(1)、第一班组从公司出发到达责任片区的时间为 10~30 分钟(依据抢修人员居住地距突发事件地点而定)。

(2)、第二班组从公司出发到达责任片区的时间为 10~30 分钟（依据抢修人员居住地距突发事件地点而定）。

2、III级预警及以上等级由领导层工作小组统一指挥紧急抢修线路安排根据项目部制定的应急方案。

我司的员工宿舍、仓库的位置离施工区域比较近，日常巡视、维修，紧急抢修、抢险都能做到第一时间响应。

上海市房屋租赁合同

(合同编号:)

本合同双方当事人:

出租方(甲方): 上海生庚物业管理有限公司

承租方(乙方): 上海港怡建设安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方出租给乙方的房屋座落在本市普陀区新村路 877 号 1 幢 106 室(以下简称该房屋)。该房屋出租建筑面积为 396 平方米。该房屋的平面图见本合同附件(一)。

1-2 甲方作为该房屋的出租方与乙方建立租赁关系。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为办公使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定,如乙方经营中涉及金融、保健品销售、古董行业,按乙方违约处理,无需任何书面形式及法律程序甲方有权单方解除本租赁合同。本园区办公楼使用性质为工业用房,不能注册特殊行业许可证。

2-2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定,房屋租赁期自 2023 年 10 月 20 日起至 2026 年 10 月 19 日止。

3-2 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的,则应于租赁期届满前一个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定,月租金总计为人民币 37000 元。(大写叁万柒仟元整)。

4-2 乙方应于每期租金到期提前七日向甲方支付租金。逾期支付的,逾期一日,则乙方需按日租金的 3% 支付滞纳金。第一期租金及押金在合同签订后三日内,向甲方付清首期租金及押金,逾期合同无效,甲方有权向乙方追偿甲方的损失。

4-3 乙方支付租金的方式如下:付叁押二,每叁月为一期支付租金

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为 2 个月的租金(押金)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

5-2 双方约定:2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日租赁期间,使用该房屋的物业管理费用由甲方承担。电费 1.42 元/度,分户电表,按抄表数结算,其他有关费用,网络、电话等,均由乙方承担。

5-3 乙方在租赁期间不得随意停放车辆，应在安保人员的指导下停放，确保园区道路的畅通无阻。车位，暂定 400 元/月/辆(过夜车每月 600 元)。如客人来访按时结算。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的 7 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前 7 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 乙方的物品货物应自行参加投保，如乙方不参加投保（遇不可抗力等自然条件所造成损失），与甲方无关。

6-5 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定应向政府有关部门审批的，由乙方报政府有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的 7 日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应向甲方支付该房屋三倍租金的占用使用费。还应承担该房屋在占用期间内的物业管理费和其他费用。如因乙方逾期不迁出该房屋而造成甲方其他损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、解除本合同的条件

8-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地出借方依法收回土地的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

九、违约责任

甲方责任：

9-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的 7 日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9-2 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9-3 甲方有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同。违反合同的甲方仅向乙方支付二个月的租金作为违约金。

- (一) 甲方交付的该房屋不能实现租赁目的；
- (二) 甲方交付的房屋经权威部门鉴定存在严重缺陷，实际危及乙方安全的；
- (三) 甲方擅自中止合同。

乙方责任：

9-4 乙方同意，有下列情形之一的，甲方书面通知乙方解除本合同。乙方应向甲方按月租金的二倍支付违约金；给甲方造成损失的，支付的违约金不足抵付甲方损失的，还应赔偿造成的直接经济损失；

- (一) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(二)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(三)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(四)乙方逾期不支付租金累计超过一个月的;

(五)乙方所租赁物业,使用时须遵守国家的法律及地方政府的法规和安全规定;(如受行政处罚与甲方无关)

9-5 乙方如需装修的,应提前提供装修图纸获得甲方认可并根据装修图纸的装修内容支付装修押金,乙方退租恢复原样后,甲方在3个工作日内无息退还装修押金。乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,退场时乙方应恢复原状,如未恢复原状,按甲方装修的价值,乙方赔偿给甲方。

9-6 租赁期间,非本合同规定的情况,乙方中途擅自退租的,乙方应按月租金的二倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的,不足部分则由乙方另行支付。

9-7 乙方在此造成公共安全、环境卫生包括噪音等影响他人正常办公生产生活的,本合同终止,乙方应承担相应的责任;

十、转租:乙方不能将所租赁区域转租给其他公司或个人。

十一、其他条款

11-1 租赁期间,产权方需抵押、出让该房屋所有权,并向乙方承诺该房屋抵押或出让后在本合同租赁期内,本租赁合同保证有效。

11-2 本合同自双方签字盖章后立即生效。

11-3 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分,本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-4 甲、乙双方在签署本合同时,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权按本合同规定索赔。

11-5 乙方租赁区域内的消防器材(灭火器等)由乙方自行提供。

11-6 乙方必须合法经营,维护员工的合法权益。(如与员工发生权益纠纷与甲方无关)

11-7 乙方在得到甲方书面许可后,方可开始乙方工程。乙方应在得到许可后尽快开始乙方工程并迅速完成,进行装修或增设附属设施不得影响甲方及其他租赁户正常上班(乙方尽可能安排装修时间为双休日、节假日、下班时间),装修垃圾由乙方自行处理,如乙方委托甲方处理按该区域价格标准收费。

11-8 国家电力部门、水务部门电信网络供应商对该地区线路进行维修或临时停供及本大楼物业管理对上述项目维修时造成乙方临时不能正常工作,甲方免责。

11-9 本合同签订之日起三日之内,乙方应向甲方支付所约定的租金及押金,如逾期未付本合同自然无效。

11-10 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议,应通过协商解决;协商解决不成的,双方同意选择下列第二种方式解决:

(一)、提交上海市仲裁委员会仲裁;

(二)、依法向甲方住所地人民法院起诉。

11-10 本合同连同附件一式贰份。其中:甲、乙双方各持一份,均具有同等效力。

附 件 一

该房屋的平面图

(粘贴处)

(骑缝章加盖处)

附 件 二

安全责任书

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

附 件 三

现有装修、附属设施及设备状况和甲方同意乙方自行
装修和增设附属设施及设备的约定

(粘贴处)

(骑缝章加盖处)

出租方(甲方):

国籍:

法定代表人:

注册证明/身份证号码:

住址:

邮编:

电话: 63063088

委托代理人:

签名盖章:

签约日期: 2023 年 10 月 18 日

签约地点: 上海·普陀

承租方(乙方):

国籍:

法定代表人:

注册证明/身份证号码:

住址:

邮编:

电话:

委托代理人:

签名盖章:

签约日期: 2023 年 10 月 18 日

签约地点: 上海·普陀

二、设施及备品备件仓库、维修人员居住地实景照片

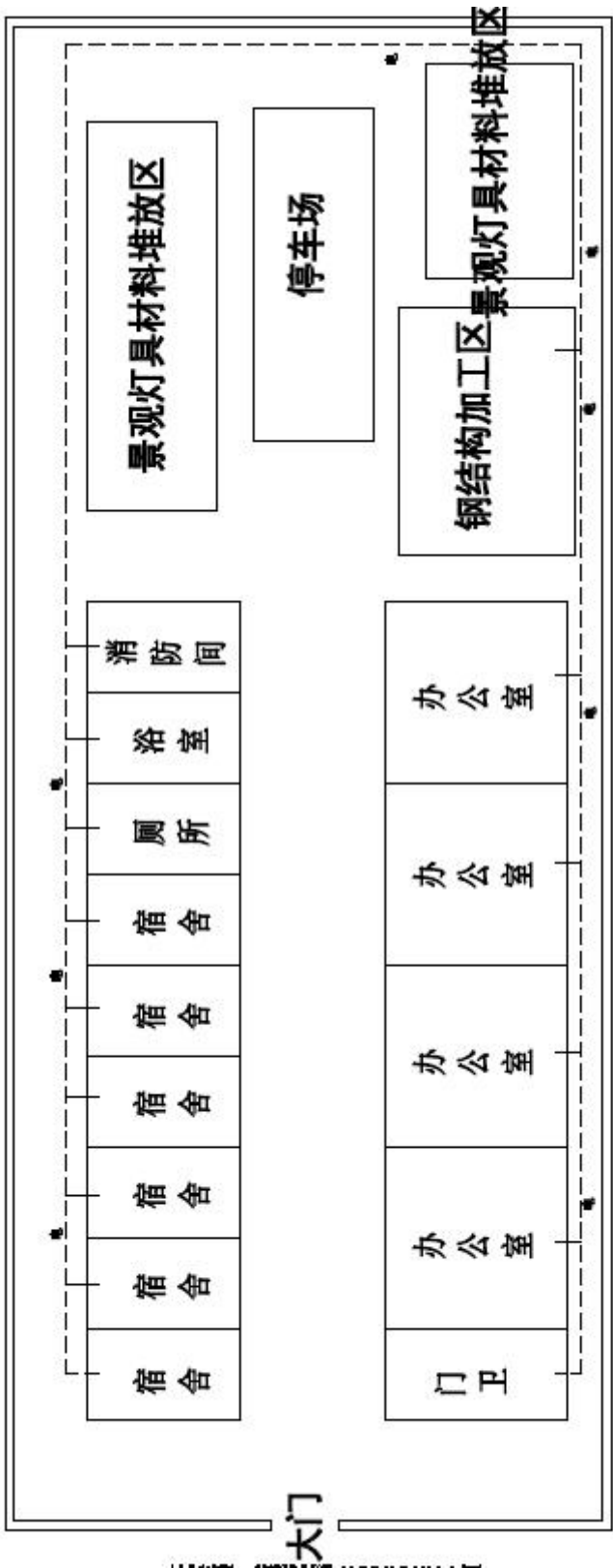








三、设施及备品备件仓库平面布置图



第十六章、主要机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	自有、租赁
1	汽车吊	25吨	1台		好	整个项目	自有
2	交流电焊机	BXL-300-3	2台	14	好	整个项目	自有
3	冲击电钻	Φ12	2台	4.5kw	好	整个项目	自有
4	手枪钻	Φ6	5台	2.4kw	好	整个项目	自有
5	交流电焊机	BX3 型	2台	23kw	好	整个项目	自有
6	台钻	ZQ4113	2台	3.7kw	好	整个项目	自有
7	手提电焊机	160 型	2台	9kw	好	整个项目	自有
8	电锤	4DSC	5台	6.75kw	好	整个项目	自有
9	手推车		12辆		好	整个项目	自有
10	应急灯		6台		好	整个项目	自有
11	高处吊篮		5台		好	整个项目	自有
12	工程用车		2台		好	整个项目	自有

第十七章、主要检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	用途	自有、租赁
1	接地电阻测试仪	C40	6台	测试	自有
2	电流表		6台	测试	自有
3	测试仪		3台	测试	自有
4	专用笔记本电脑		3台	测试	自有