

# 长征镇社区党群服务中心：2026 年房屋租赁费

投标文件（正本）

310107102250929139439-07284970

上海新曹杨（集团）有限公司

2025 年 12 月

## 目录

响应函 .....	3
法定代表人（单位负责人）证明 .....	4
法定代表人授权书 .....	5
响应报价一览表（开标一览表） .....	6
报价分类表（首次报价明细） .....	7
中小企业声明函 .....	8
供应商资格声明 .....	9
无重大违法记录的声明 .....	10
营业执照 .....	11
近三年类似项目实施情况一览表 .....	12
供应商基本情况表 .....	15
财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函 .....	17
服务内容、应急方案 .....	18
售后服务条款和售后服务承诺以及培训计划 .....	19
本市固定经营场所 .....	20
项目负责人基本情况表 .....	22
针对本项目委派所有人员情况表 .....	23
项目负责人详细情况表 .....	24
项目管理人员详细情况表 .....	25
租赁房屋房产证信息 .....	26
财务报表 .....	28

---

纳税证明 .....	30
社保缴纳证明 .....	31
信用中国 .....	32

# 响应函

上海新曹杨（集团）有限公司

## 响应函

致：上海市普陀区长征镇社区党群服务中心

上海亿越工程咨询有限公司

根据贵方采用单一来源方式为上海市普陀区长征镇社区党群服务中心：2026年房屋租赁费项目采购服务的要求（项目编号：310107102250929139439-07284970），签字代表杨海斌、招商专员经正式授权并代表供应商上海新曹杨（集团）有限公司、上海市普陀区怒江北路239弄79号提交响应文件。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 我方已详细研究了全部单一来源文件，包括单一来源文件的澄清和修改文件（如果有的话），我们已完全理解并接受单一来源文件的各项规定和要求，对单一来源文件的合理性、合法性不再有异议。

2. 我方对所附报价一览表中规定的应提供和交付的服务首次报价为：（大写）人民币贰佰壹拾肆万叁仟陆佰捌拾捌元捌角整，（小写）人民币2143688.8（元）整。以我方最后报价为准。

3. 如我方成交，响应文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按单一来源文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。

4. 本响应文件有效期自递交响应文件截止之日起90个日历天。

5. 我方同意提供按照贵方可能要求的与本项目有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的响应文件或收到的任何响应文件。

6. 我方已充分考虑到响应文件提交期间网上操作可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险，并对因网上操作的任何技术故障、操作失误造成响应文件内容缺漏、不一致或响应文件提交失败的，承担全部责任。

7. 与本项目有关的一切正式往来信函请寄：

地址：上海市普陀区中江路868号 邮编：200333 电话：021-52820808

供应商名称：（公章）上海新曹杨（集团）有限公司

供应商代表签字：杨海斌

日期：2025年12月12日

3

3



# 法定代表人（单位负责人）证明

上海新曹杨（集团）有限公司

## 法定代表人（单位负责人）证明

供 应 商：上海新曹杨（集团）有限公司  
地 址：上海市普陀区怒江北路 239 弄 79 号  
成立时间：1992 年 12 月 31 日  
姓 名：戴许敏  
性 别：女  
年 龄：47 岁  
职 务：董事长  
系上海新曹杨（集团）有限公司（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。特此证明。

供应商：上海新曹杨（集团）有限公司

日 期：2025 年 12 月 12 日



法定代表人授权书

上海新曹杨（集团）有限公司

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于中国上海的上海新曹杨（集团）有限公司在下面签字的戴许敏、董事长（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的杨海斌、招商专员（授权代理人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的长征镇怒江党群服务中心：2026 年房屋租赁费项目（项目编号：310107102250929139439-07284970），以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 2025 年 12 月 12 日签字生效，有效期为 15 天，特此声明。

法定代表人（单位负责人）签字或盖章：\_\_\_\_\_

供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司

被授权人签字：\_\_\_\_\_



响应报价一览表（开标一览表）

上海新曹杨（集团）有限公司

响应报价一览表（开标一览表）

长征镇怒江党群服务中心：2026 年房屋租赁费包 1

服务期限	最终报价（总价）
2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日	2143688.8 元

- 注：
- （1）所有价格均系用人民币表示，单位为元。
  - （2）报价应包括必不可少的服务在内全部费用。
  - （3）响应总价须包含满足招标文件要求所发生的全部费用。

供应商代表签字： 杨海斌

供应商（公章）： 上海新曹杨（集团）有限公司

日期： 2025 年 12 月 12 日



报价分类表（首次报价明细）

上海新曹杨（集团）有限公司

报价分类表（首次报价明细）

（ 可以根据响应供应商的实际情况进行更改，采购需求中要求填报的项目不得遗漏）  
 供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司  
 项目编号：310107102250929139439-07284970  
 货币单位：元（人民币）

序号	明细内容	单位	数量	单价 (元)	总价(元)	备注
1	长征镇怒江党群服务中心： 2026 年房屋租赁费	平方米	1468.28	4.0	2143688.8	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
费用报价合计		平方米	1468.28	4.0	2143688.8	

说明：（1）没有提供报价明细表的将视为未实质性响应单一来源文件。

（2）报价明细表的合计总价应与报价一览表总价相等。

供应商代表签字： 

供应商：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025 年 12 月 12 日

# 中小企业声明函

上海新曹杨（集团）有限公司

## 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市普陀区长征镇社区党群服务中心的长征镇怒江党群服务中心：2026年房屋租赁费采购活动，项目的投标单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

长征镇怒江党群服务中心：2026年房屋租赁费，属于租赁和商务服务业；承建企业为上海新曹杨（集团）有限公司，从业人员13人，营业收入为18739万元，资产总额为126863万元，属于小型企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025年12月12日

# 供应商资格声明

上海新曹杨（集团）有限公司

## 供应商资格声明

（一）基本情况：

- 1、单位名称：上海新曹杨（集团）有限公司
- 2、地址：上海市普陀区怒江北路 239 弄 79 号
- 3、邮编：200333
- 4、电话/传真：021-52829559
- 5、成立日期或注册日期：1992 年 12 月 31 日
- 6、行业类型：

（二）基本经济指标（到上年度 12 月 31 日止）：

- 1、注册资本：8850 万元
- 2、资产总额：126863 万元
- 3、负债总额：10878 万元
- 4、营业收入：18739 万元
- 5、净利润：22116 万元
- 6、上交税收：1092 万元
- 7、在册人数：13 人

我方承诺上述情况是真实、准确的，我方同意根据招标人进一步要求出示有关资料予以证实。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_



供应商：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025 年 12 月 12 日

# 无重大违法记录的声明

上海新曹杨（集团）有限公司

## 无重大违法记录的声明

致：上海市普陀区长征镇社区党群服务中心  
上海亿越工程咨询有限公司

我单位参加此次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



单位名称：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025 年 12 月 12 日

营业执照

上海新曹杨（集团）有限公司

营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91310000132930250Q  
证照编号 00000000201801230029

名称	上海新曹杨（集团）有限公司
类型	其他有限责任公司
住所	上海市怒江北路 239 弄 79 号
法定代表人	戴许敏
注册资本	人民币 8850.0000 万元整
成立日期	1992 年 12 月 31 日
营业期限	1992 年 12 月 31 日 至 2030 年 12 月 30 日
经营范围	高新技术工业园区开发，实业投资，国内贸易，房屋租赁服务。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关  
2018 年 01 月 23 日



2018 年 01 月 23 日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/notice>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

供应商: 上海新曹杨（集团）有限公司

日期: 2025 年 12 月 12 日




近三年类似项目实施情况一览表

上海新曹杨（集团）有限公司

近三年类似项目实施情况一览表

序号	项目名称	实施时间	项目规模 (万元)	采购单位	联系人	联系方式	备注
1	上海市疾病预防控制中心保障辅助用房租赁项目	2022.8.4	217	上海市疾病预防控制中心	陈雷杰	13816879835	
2	上海市疾病预防控制中心保障辅助用房租赁项目	2023.10.9	217	上海市疾病预防控制中心	陈雷杰	13816879835	
3	上海市疾病预防控制中心保障辅助用房租赁项目	2024.8.5	217	上海市疾病预防控制中心	陈雷杰	13816879835	

供应商代表签字：    
 供应商：上海新曹杨（集团）有限公司  
 日期：2025 年 12 月 12 日

上海新曹杨（集团）有限公司

供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司

项目编号：SHXM-00-20220719-1122

项目名称：上海市疾病预防控制中心保障辅助用房租赁项目

### 中标(成交)通知书

上海新曹杨（集团）有限公司：

你方于 2022-08-04 所递交的上海市疾病预防控制中心保障辅助用房租赁项目（包名称：上海市疾病预防控制中心保障辅助用房租赁项目）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：2171714.00元(贰佰壹拾柒万壹仟柒佰壹拾肆元整)。

特此通知

采购代理机构：上海财瑞建筑管理有限公司

地址：上海市长宁区金虹桥路1010号10楼

邮编：

联系人：朱佳

电话：13918470259

传真：

日期：2022-08-08

供应商代表签字：

杨永斌

供应商：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025年12月12日

上海新曹杨（集团）有限公司

供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司

项目编号：310000000230224114235-00037196

项目名称：上海市疾病预防控制中心保障辅助用房租赁项目

### 中标(成交)通知书

上海新曹杨（集团）有限公司：

你方于 2023-10-09 所递交的上海市疾病预防控制中心保障辅助用房租赁项目（包名称：上海市疾病预防控制中心保障辅助用房租赁项目）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：2171714.00元(贰佰壹拾柒万壹仟柒佰壹拾肆元整)。

特此通知

采购代理机构：上海财瑞管理咨询有限公司

地址：上海市长宁区延安西路1269号10楼

邮编：

联系人：朱佳

电话：13918470259

传真：

日期：2023-10-11

供应商代表签字：



供应商：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025年12月12日

上海新曹杨（集团）有限公司

供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司  
项目编号：310000000231214146127-00131435  
项目名称：上海市疾病预防控制中心保障辅助用房租赁项目

中标(成交)通知书

上海新曹杨（集团）有限公司：  
你方于 2024-07-26 所递交的上海市疾病预防控制中心保障辅助用房租赁（0024-00073621）（包名称：保障辅助用房租赁）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。  
中标价：2171714.00元(贰佰壹拾柒万壹仟柒佰壹拾肆元整)。  
特此通知

采购代理机构：上海财瑞建设管理有限公司  
地址：上海市长宁区延安路  
邮编：  
联系人：王璐  
电话：15001951689  
传真：  
日期：2024-08-05



1/1

供应商代表签字： 杨海斌  
供应商：上海新曹杨（集团）有限公司  
日期：2025 年 12 月 12 日



供应商基本情况表

上海新曹杨（集团）有限公司

供应商基本情况表

基 本 情 况	公 司 名 称	上海新曹杨（集团）有限公司		
	地 址	上海市普陀区怒江北路 239 弄 79 号		
	经营范围	高新技术工业园区开发，实业投资，国内贸易，房屋租赁服务		
	成立时间	1992 年 12 月 31 日	经济性质	其他有限责任公司
	法定代表人	戴许敏	联系电话	13817789915
	注册资金	8850 万	技术人员数	25 人
	资产总额	126863 万	净资产	102621 万
	工商登记号	91310000132930250Q	税务登记号	91310000132930250Q
	是否依法纳税	是	是否参加社保	是
	近三年业绩、 信誉	合同履行情况：正常		
单位优势及服务特点： 一直以来，公司以“追求卓越，打造精品，客户至上，优质服务”为宗旨，不断锐意进取，开拓创新，公司各项业务发展蒸蒸日上。多年来，公司注重“团结协作，多元发展”的公司文化，倡导团队合作精神和个人多元发展导向，关注每位员工的发展和成长，关心职工生活状况，让每位员工都有家的感觉。				

供应商代表签字：  

供应商：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025 年 12 月 12 日

# 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

上海新曹杨（集团）有限公司

## 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方上海新曹杨（集团）有限公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

- 1、具有健全的财务会计制度；
- 2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025 年 12 月 12 日



# 服务内容、应急方案

上海新曹杨（集团）有限公司

## 服务内容、应急方案

上海新曹杨（集团）有限公司成立于 1992 年 12 月 31 日，办公地址位于怒江北路 239 弄 79 号，公司主营高新技术工业园区开发，实业投资，国内贸易，房屋租赁服务，注册资金 8850 万，实力雄厚，在业内具有良好的口碑。一直以来，公司以“追求卓越，打造精品，客户至上，优质服务”为宗旨，不断锐意进取，开拓创新，公司各项业务发展蒸蒸日上。多年来，公司注重“团结协作，多元发展”的公司文化，倡导团队合作精神和个人多元发展导向，关注每位员工的发展和成长，关心职工生活状况，让每位员工都有家的感觉。

公司严格遵守国家相关法律法规，加强对员工的法律法规教育，增强员工的法制意识，全体员工未发现治安事件和无邪教人员的“四类”案件。物业公司一直坚持建立客户意见反馈机制，投诉处理机制和快速响应机制，客户信息保护到位，客户满意度高的机制。

【追求目标】 实施规范管理，提供优质服务，培养优秀人才

【服务理念】 客户的需求，就是我们努力的方向

【管理原则】 以人为本的制度化管理

【企业风格】 真挚礼貌、亲切周到、整洁舒适、安全便捷

为确保及时、有效地解决问题，物业管理公司健全各种应急预案的同时，还提前培养、造就有应急服务技能的队伍，并能够对事件的起因和变化做调查分析，以不断丰富应急处理预案，确保为客户提供更满意的应急服务。

供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025 年 12 月 12 日

18

18

# 售后服务条款和售后服务承诺以及培训计划

上海新曹杨（集团）有限公司

## 售后服务条款和售后服务承诺以及培训计划

本次需要出租的房屋位于中江路 875 号 108、110、111、112、208、209、210、211、212、213 室，建筑面积为 1468.28 平方米，我公司服务承诺如下：

1. 我公司保证房屋符合质量标准，能用于正常的办公要求和标准。
2. 我公司保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷。
3. 采购方在经营证照办理及经营过程中，如需房屋所有权证，我公司负责提供。
4. 房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费按国家规定各自承担。
5. 交房时，我公司保证提供水、电等公共事业管线给采购方租赁的房屋使用。采购方自行承担租赁房屋发生的水费、电费、煤气费、通讯费等公共事业费。
6. 房屋租赁范围内的房屋或设施的维修由采购方负责。租赁范围之外的公共设施设备由双方协商解决。
7. 物业共用部位的维修、养护和管理，包括对物业区域内共用部位的日常维护和修理，确保其处于良好状态。
8. 物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理，涉及对物业区域内共用设施设备的正常运行、维护和保养，确保其功能正常。
9. 物业管理区域内的巡视、检查，物业管理公司会对物业区域进行定期巡视和检查，及时发现并解决问题，确保区域内的安全和秩序。
10. 我司制定员工培训计划，定期对员工培训，提升员工素养，提高服务质量。

供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025 年 12 月 12 日



19

19



# 本市固定经营场所

上海新曹杨（集团）有限公司

## 本市固定经营场所

单位名称	地址	电话	传真
上海新曹杨（集团）有限公司 招商服务中心	中江路868号	021-52820808	021-52820808



20

20

上海新曹杨（集团）有限公司

附 记

房屋门牌号：中江路969、876、882、888、898、918号  
地下车库汽车库  
11778

号 ( 2020 ) 第 字	不动产权第 025689 号
权利人	上海新曹杨（集团）有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	中江路844号
不动产单元号	310107011008600013F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地权利性质：划拨
用 途	土地用途：工业用地/房屋用途：厂房
面 积	建筑面积：4979.09平方米/ 占地面积：13248.28平方米
使用期限	土地权利：无期限 房屋所有权：2009年12月29日/3丘： 房屋所有权：相应的土地面积； 房屋所有权：全幢； 房屋所有权：地上、地下、附属物； 房屋所有权：自2009年12月29日起。
其他状况	

供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025年 12月 12日

项目负责人基本情况表

上海新曹杨（集团）有限公司

项目负责人基本情况表

姓名	胡志君	出生年月	1984. 8	文化程度	本科	职务	主任
最高学历 毕业院校 时间和专业	地质大学，2007 年 7 月毕业，经济管理		从事相关 工作年限	7 年		联系方式	13761366228
执业资格 及获得年限	无		技术职称 及获得年限	无		学位	无
主要工作经历							
时间	工作单位		所属部门	担任职务		证明人	联系电话
2017. 1 至 2020. 11	上海新曹杨(集团) 有限公司		党群办	党委书记		陈铭	13818782377
2020. 11 至今	上海新曹杨(集团) 有限公司		招商办	主任		潘懿	13611787326

供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025年12月12日

针对本项目委派所有人员情况表

上海新曹杨（集团）有限公司

针对本项目委派所有人员情况表

序号	姓 名	性 别	出生年月	文化程度	职称等级	从事专业	本项目中职务
1	胡志君	男	1984. 8	大学本科	无	租赁	项目负责人
2	杨海斌	男	1973. 5	大学专科	无	租赁	招商专员
3	汤傲杰	男	1982. 3	大学专科	无	物业	物业部经理
4	张慧	男	1982. 10	大学专科	无	电工	物业工程部

供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025 年 12 月 12 日

项目负责人详细情况表

上海新曹杨（集团）有限公司

项目负责人详细情况表

姓名	胡志君	性别	男	身份证号码	310107198408194910
工作单位	上海新曹杨（集团）有限公司			联系电话	13761366228
行政职务				招商主任	

供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025 年 12 月 12 日

项目管理人员详细情况表

上海新曹杨（集团）有限公司

项目管理人员详细情况表

姓名	杨海斌	性别	男	身份证号码	310107197305122012
工作单位	上海新曹杨（集团）有限公司			联系电话	13917885101
行政职务				招商专员	

姓名	汤傲杰	性别	男	身份证号码	310107198203034913
工作单位	上海新曹杨集团物业管理有限公司			联系电话	13817714342
行政职务				物业部经理	

姓名	张慧	性别	男	身份证号码	310107198210134939
工作单位	上海新曹杨集团物业管理有限公司			联系电话	52802368
行政职务				物业部电工	

供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司  
日期：2025 年 12 月 12 日





## 租赁房屋房产证信息

上海市  
房地产权证  
Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地一普字(一)第 2008 001139 号

登记日：2008年1月10日

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定，为保护土地使用权人、房屋所有权人的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其它附着物，经审核，准予登记，颁发此证。

本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Real Estate Administration of the People's Republic of China and Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legitimate rights and interests of the owner of land-use rights and the house owner, registration is hereby granted and this certificate is given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

This certificate is the proof of the ownership rights to the real estate on State-owned land lot.

上海市房屋土地资源管理局  
Shanghai Housing and Land Resources Administration Bureau

权利人	上海新曹杨(集团)有限公司		
房地坐落	中江路879弄1号等		
土地状况	使用权来源	划拨	
	用途	工业用地	
	地号	普陀区长征镇213街坊11丘	
	宗地(丘)面积	81643	
	使用期限		
情况	总面积		
	其中 独用面积 分摊面积		

房屋状况	幢号	详见登记信息
	室号或部位	详见登记信息
	建筑面积	105960.11
	类型	详见登记信息
	用途	详见登记信息
	层数	详见登记信息
竣工日期	详见登记信息	

填证单位：普陀区房地产登记处

面积单位：平方米

上海新曹杨（集团）有限公司



供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025年12月12日



财务报表

上海新曹杨（集团）有限公司

财务报表


资产负债表							
单位名称：上海新曹杨（集团）有限公司 2024年11月							
资产	代码	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	代码	期末余额	年初余额
一、流动资产合计	1	443339896.97	391835635.01	一、流动负债合计	32	59458027.77	93982461.02
（一）货币资金	2	406061324.99	361703467.41	（一）短期借款	33	10000000.00	10000000.00
（二）短期投资	3	0.00	0.00	（二）应付票据	34	0.00	0.00
（三）应收票据	4	0.00	0.00	（三）应付账款	35	646642.93	817127.03
（四）应收账款	5	24583512.98	6229736.92	（四）预收账款	36	0.00	0.00
（五）预付账款	6	0.00	0.00	（五）应付职工薪酬	37	0.00	0.00
（六）应收股利	7	0.00	0.00	（六）应交税费	38	256287.26	10924450.22
（七）应收利息	8	0.00	0.00	（七）应付利息	39	0.00	0.00
（八）其他应收款	9	12695059.00	23902430.68	（八）应付利润	40	0.00	0.00
（九）存货	10	0.00	0.00	（九）其他应付款	41	48555097.58	72240883.77
其中：原材料	11	0.00	0.00	（十）其他流动负债	42		
在产品	12	0.00	0.00	二、非流动负债合计	43	14300000.00	14800000.00
库存商品	13	0.00	0.00	（一）长期借款	44	14300000.00	14800000.00
周转材料	14	0.00	0.00	（二）长期应付款	45	0.00	0.00
（十）其他流动资产	15	0.00	0.00	（三）递延收益	46	0.00	0.00
二、非流动资产合计	16	801543197.86	876802957.18	（四）其他非流动负债	47		
（一）长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	48	73758027.77	108782461.02
（二）长期股权投资	18	76569422.37	76569422.37				
其中：内部投资	19	76569422.37	76569422.37				
（三）固定资产原值	20	1196503523.46	1199039633.36				
（四）累计折旧	21	531386955.29	479224198.41				
（五）固定资产净值	22	665116568.17	719815434.95				
（六）在建工程	23	9852375.66	5650677.38				
（七）工程物资	24	0.00	0.00	三、所有者权益合计	49	1171125067.06	1159856131.17
（八）固定资产清理	25	0.00	0.00	（一）实收资本（或股本）	50	88500000.00	88500000.00
（九）生产性生物资产	26	0.00	0.00	（二）资本公积	51	167767395.20	167767395.20
（十）无形资产	27	0.00	0.00	（三）盈余公积	52	53719125.07	53719125.07
（十一）开发支出	28	0.00	0.00	（四）未分配利润	53	861138546.79	849869610.90
（十二）长期待摊费用	29	50004831.66	74767422.48				
（十三）其他非流动资产	30	0.00	0.00				
资产总计	31	1244883094.83	126868592.19	负债和所有者权益总计	54	1244883094.83	126868592.19
单位负责人： 制表人： 制表时间：2024-12-10							

上海新曹杨（集团）有限公司

利润表			
单位名称: 上海新曹杨(集团)有限公司 2024年 01月-11月			
指标名称	代码	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	151972830.04	151972830.04
其中: 房屋租赁收入	2	151972830.04	151972830.04
建设用地租赁收入	3	0.00	0.00
减: 营业成本	4	30064942.51	30064942.51
营业税金及附加	5	7829499.07	7829499.07
其中: 消费税	6	0.00	0.00
营业税	7	0.00	0.00
城市维护建设税	8	379932.06	379932.06
资源税	9	0.00	0.00
土地增值税	10	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	11	7069634.94	7069634.94
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	12	379932.07	379932.07
销售费用	13	0.00	0.00
其中: 商品维修费	14	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	15	0.00	0.00
管理费用	16	103747799.68	103747799.68
其中: 开办费	17	0.00	0.00
业务招待费	18	35922.42	35922.42
研究费用	19	0.00	0.00
财务费用	20	-3686906.79	-3686906.79
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	21	-3688212.69	-3688212.69
加:投资收益(损失以“-”号填列)	22	2559527.15	2559527.15
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	23	16577022.72	16577022.72
加: 营业外收入	24	731519.53	731519.53
其中:政府补助	25	0.00	0.00
减: 营业外支出	26	384510.98	384510.98
其中:坏账损失	27	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	28	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	29	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	30	0.00	0.00
税收滞纳金	31	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	32	16924031.27	16924031.27
减: 所得税费用	33	5655095.38	5655095.38
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	34	11268935.89	11268935.89
单位负责人:                      制表人:                      制表时间:2024-12-10			




纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 331015241100269753

填发日期：2024 年 11 月 11 日 税务机关：国家税务总局上海市普陀区税务局第一税务所


纳税人识别号		91310000132930250Q		纳税人名称		上海新曹杨（集团）有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		数据 关联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
331016241100267826	城市维护建设税	县城、镇	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-11	10,061.02		
331016241100267826	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-11	4,024.41		
331016241100267826	教育费附加	增值税教育费附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-11	6,036.61		
331016241100267826	增值税	租赁服务	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-11	201,220.47		
金额合计 (大写) 人民币贰拾贰万壹仟叁佰肆拾贰元伍角壹分					¥221,342.51		
		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报上海市怒江北路239弄79号主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市普陀区税务局第十八税务所			


第2次打印 妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 62411111239953686

填发日期：2024年11月11日 税务机关：国家税务总局上海市普陀区税务局第一税务所



纳税人识别号		91310000132930250Q		纳税人名称		上海新曹杨（集团）有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
624111111239943957	个人所得税	工资薪金所得	2024. 10. 01-2024. 10. 31		3,878.31		
624111111239943957	个人所得税	劳务报酬所得	2024. 10. 01-2024. 10. 31		575.15		
金额合计 (大写) 人民币肆仟肆佰伍拾叁圆肆角陆分					¥4,453.46		
		填票人 系统管理员		备注: 国家税务总局上海市普陀区税务局			

妥善保管

社保缴纳证明

上海新曹杨（集团）有限公司

社保缴纳证明

社会保险费缴费记录

缴费人名称：上海新曹杨（集团）有限公司		缴费人识别号：91310000329902500							
电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
43936241200300288	国家税务总局上海市普陀区税务局	上海市社会保险事业管理中心普陀分中心	0000396	企业职工基本养老保险(个人缴纳)	基本养老保险(个人缴纳)		2024年11月至2024年11月	2024-12-09	33,602.40
43936241200300288	国家税务总局上海市普陀区税务局	上海市社会保险事业管理中心普陀分中心	0000396	工伤保险费	工伤保险		2024年11月至2024年11月	2024-12-09	1,075.29
43936241200300288	国家税务总局上海市普陀区税务局	上海市社会保险事业管理中心普陀分中心	0000396	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024年11月至2024年11月	2024-12-09	2,100.20
43936241200300288	国家税务总局上海市普陀区税务局	上海市社会保险事业管理中心普陀分中心	0000396	企业职工基本养老保险(单位缴纳)	基本养老保险(单位缴纳)		2024年11月至2024年11月	2024-12-09	67,204.80
43936241200300288	国家税务总局上海市普陀区税务局	上海市社会保险事业管理中心普陀分中心	0000396	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024年11月至2024年11月	2024-12-09	35,702.60
43936241200300288	国家税务总局上海市普陀区税务局	上海市社会保险事业管理中心普陀分中心	0000396	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024年11月至2024年11月	2024-12-09	2,100.20
43936241200300288	国家税务总局上海市普陀区税务局	上海市社会保险事业管理中心普陀分中心	0000396	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024年11月至2024年11月	2024-12-09	8,400.60
43936241200300288	国家税务总局上海市普陀区税务局	上海市社会保险事业管理中心普陀分中心	0000396	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024年11月至2024年11月	2024-12-09	2,100.20
合计			--	--	--	--	--	--	152,286.29



供应商名称：上海新曹杨（集团）有限公司

日期：2025 年 12 月 12 日





# 信用中国



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫  
领福利

## 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：

上海新曹杨(集团)有限公司

统一社会信用代码：

91310000132930250Q

报告编号：

202412101454561854F334

报告生成日期	2024年12月10日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

上海新曹杨（集团）有限公司

报告编号: 202412101454518547334  
生成时间: 2024年12月10日 14:54:56

扫一扫

公共信用信息概览

上海新曹杨(集团)有限公司

下载

宁夏回族自治区

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91310000132930250Q	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	熊冲敏
企业类型	其他有限责任公司	成立日期	1992-12-31
住所	上海市普陀区慈江北路239弄79号		

信用信息概要

行政管理	22条	诚实守信	0条
严重违法	0条	经营异常	0条
信用承诺	4条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2024年12月10日	报告出具单位	国家公共信用信息中心
--------	-------------	--------	------------

供应商名称: 上海新曹杨（集团）有限公司  
日期: 2025 年 12 月 12 日

