龙吴路5486号等9处危房拆除项目

项目施工招标

项目编号：3101121102609041324 69-12386589

投 标 文 件

投标人：上海金新建设发展有限公司（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2026年10月26日

目 录

一、商 务 标 - 3 -
1、报价函 - 4 -
2、投标承诺书 - 6 -
3、法定代表人证明书 - 7 -
4、法定代表人授权书 - 8 -
5、磋商报价表 - 9 -
6、磋商报价分项表 - 10 -
7、投标人基本情况表 - 200 -
8、公司近年承接与本需求类似项目一览表 - 215 -
9、社保交纳及纳税证明 - 235 -
10、财务审计报告 - 252 -
11、相关资质、证书汇总表 - 272 -
12、项目管理机构人员情况表 - 273 -
13、没有重大违法记录的声明 - 311 -
14、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函 - 314 -
15、中小企业声明函 - 315 -
二、技 术 标 - 316 -
第一章、编制说明 - 317 -
第二章、工程概况及特点 - 318 -
第三章、拆除施工现场平面布置 - 320 -
第四章、拆除施工技术方案 - 329 -
第五章、施工组织管理体系及保障措施 - 335 -
第六章、施工进度保证措施及施工进度计划 - 340 -
第七章、施工机械、劳动力、周转材料配置计划 - 344 -
第八章、服务质量保证措施 - 350 -
第九章、保证安全技术措施 - 353 -
第十章、保证文明施工和环境保护体系与措施 - 356 -
第十一章、施工应急预案 - 358 -
第十二章、特殊气候的应急预案 - 368 -
第十三章、与发包人、项目管理单位及监理人的配合 - 373 -
第十四章、场地看护方案 - 378 -
第十五章、服务承诺 - 380 -

龙吴路5486号等9处危房拆除项目

项目施工招标

项目编号：3101121102609041324 69-12386589

一、商 务 标

投标人：上海金新建设发展有限公司（单位公章）

2026年10月26日

1、报价函

致：上海市闵行区吴泾镇人民政府

我单位收到贵公司（龙吴路5486号等9处危房拆除项目、310112110260904132469-12386589）竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加组织龙吴路 5486 号等 9 处危房拆除项目 项目（编号为310112110260904232469-12386589）的竞争性磋商活动，为此，我方着重声明如下：

1、我方愿意按照竞争性磋商响应文件中的一切要求。

磋商报价为：元（1269416），壹佰贰拾陆万玖仟肆佰壹拾陆元（大写）。

2、我方承诺已经具备〈中华人民共和国政府采购法〉中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

3、具有独立承担民事责任的能力；

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

5、具有履行合同所必需的服务管理能力；

6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

7、参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

8、提供磋商须知规定的全部磋商响应文件，包括磋商响应文件正本、副本、电子文件。

9、按磋商文件要求提供和交付的服务的磋商报价详见开标一览表。

10、我方承诺：完全理解磋商报价超过磋商时公布的预算金额时，投标将被拒绝。

11、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

12、承诺完全满足和响应磋商文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在磋商响应文件商务条款偏离表中予以明确特别说明。

13、保证遵守磋商文件的规定，**投标有效期：90日历天**。

14、我方完全理解贵方不一定接受最低价的磋商或收到的任何投标。

15、我方愿意向贵方提供任何与本项磋商有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

16、我方已详细审核全部磋商响应文件，包括磋商响应文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

17、我方承诺：采购人若需追回采购本项目磋商文件所列相关服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣率保证供货。

18、我方承诺接受磋商文件中〈商务主要条款〉的全部条款且无任何异议。

19、我方将严格遵守〈中华人民共和国政府采购法〉的有关规定，若有下列情形之一的，将被处理以采购金额 5 %以上 1 0 %以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；

20、提供虚假材料谋取中标、成交的；

21、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

22、与采购人、其它供应商或者代理机构工作人员恶意串通的；

23、向采购人、代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；

24、未经代理机构同意，在采购过程中与采购人进行协商谈判的；

25、拒绝有关部门监督检查虚假情况的。

26、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系。

a） 供应商全称（印章）：

b） 地址：上海市虹口区东体育会路 862 号三楼

c） 开户银行：建行高境支行

d） 帐号：31001618926050006588

e） 电话：021-65149926

f） 传真：021-65148519

邮编：200437

授权代表：郑伟

2026 年 10 月 26 日

2、投标承诺书

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次投标。

一、不提供有违真实的材料。

二、不与招标人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。

四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

七、不存在《中华人民共和国反不正当竞争法》规定的不正当竞争行为。

八、按照招标文件规定及合同约定，执行合理的服务期。

九、近三年本企业及法定代表人、拟委托的项目负责人无行贿犯罪行为。

十、拟派项目负责人、技术负责人、质量负责人和安全负责人，均为本公司缴纳社保人员，退休人员除外。

十一、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任

十二、其他承诺

投标人：上海金新建设发展有限公司

企业社会统一信用代码：91310109752917743O

法定代表人：邓启祥

身份证号码：5122221969[illegible]0022072

拟任项目负责人：郑伟

身份证号码：512222197704292076

拟任项目负责人手机：13764525726

3、法定代表人证明书

本授权书声明：注册于（上海市虹口区天宝路 545 号 535 室）的（上海金新建设发展有限公司）的在下面签字的（邓启祥）先生/女士现担任本公司职务，负责本司全面工作，为我单位的法定代表人。

特此证明。





法定代表人（签字或盖章）：

单位全称（盖章）：

2025 年 10 月 26 日

4、法定代表人授权书

本授权书申明：

注册于（上海市虹口区天宝路 545 号 535 室）的（上海金新建设发展有限公司）法定代表人（邓启祥）经合法授权，特代表本公司（以下称响应人）任命：（项目经理、郑伟）为正式的合法代理人，并授权该代理人在有关（龙吴路 5486 号等 9 处危房拆除项目、）响应工作中，以响应人的名义签署响应书、进行磋商、签署合同并处理与此有关的一切事务，本授权书不得转委托。

代理人无转委权，特此委托。









要求：身份证正反面复印件及加盖公章

代理人(签字)：

单位全称（盖章）：

法定代表人(签字或盖章)：

授权日期：2026 年 10 月 26 日

5、磋商报价表

项目名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目

响应单位：上海金新建设发展有限公司

单位：元

项目名称	工期	最终报价
龙吴路 5486 号等 9 处危房拆除项目	90 天	1269416

说明:

1）自报施工工期 90 日历天，自报质量 一次性验收合格率 100% 。质量、工期奖罚条款：质量验收不合格，按合同价的 2%处罚；工期逾期，按合同的千分之三元/天计算违约金。

2）安全文明措施费（万元）： 3.4693 。

3）项目负责人姓名：郑伟 手机号：13764525726 身份证号码：512222197704292076。

4）磋商报价表内容与响应文件其他内容不一致时以磋商报价表内容为准。

5）本项目为竞争性磋商，最终需第二次报价确定。

响应供应商代表签字：

（盖公章）

日期：2026 年 10 月 26 日

龙吴路5486号等9处危房拆除项目

项目施工招标

项目编号：3101121102609041324 69-12386589

6、磋商报价分项表

投标人：上海金新建设发展有限公司（单位公章）

2026年10月26日

报建编号：0000000000

标 段 号：C01

龙吴路5486号等9处危房拆除项目

（工程名称）

龙吴路5486号等9处危房拆除项目

（标段名称）

投标总价

招 标 人：上海吴泾经济发展有限公司

（单位盖章）

投标总价（小写）：1269415.76

（大写）：壹佰贰拾陆万玖仟肆佰壹拾伍元柒角陆分

投 标 人：上海金新建设发展有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（注册造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2026 年 10 月 26 日

汇总表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）
1	建设项目分部分项工程项目费	1051316.07
1.1	单项工程	1051316.07
1.1.1	苗木种植	57812.16
1.1.2	拆除工程	537410.13
1.1.3	室外景观安装工程	9000
1.1.4	室外景观	447093.78
2	措施项目费	113285.55
2.1	其中：安全文明施工费	34693.43
2.2	其他措施项目费	78592.12
3	其他项目费	0
3.1	暂列金额	0
3.2	专业工程暂估价（含税）	0
3.3	计日工	0
3.4	总承包服务费	0
4	增值税	104814.14
合计=1+2+3+4		1269415.76

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

措施项目清单汇总表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	011601	安全文明施工	34693.43	
2	011601010001	冬雨季施工增加	0	
3	011601011001	夜间施工增加	0	
4	011601012001	特殊地区施工增加	0	
5	011601013001	二次搬运	0	
6	011601014001	已完工程、现有成品保护费及设备保护（含原有设备）	0	
7	011601015001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	0	
8	011601016001	赶工措施费	0	
9	011601017001	因现场场地狭小，施工、生活、办公临时用地、五小设施、堆料加工所需场地及场地狭小原因引起的工效降低、借地租房、机械二次翻挖等措施费用	0	
10	011601018001	脚手架搭拆	73592.12	
11	011601019001	社会维稳措施	0	
12	011601020001	涉及需拆除的所有项目（含影响施工的部分）（清单计列除外）	0	
13	011601021001	涉及所有垃圾清理、外运、办证、处置费（含影响施工的部分）	0	
14	011601022001	现有进出场道路的使用、租赁、损坏赔补偿措施	0	
15	011601023001	大型施工机械进出场、搭拆费	3000	
16	011601024001	装卸路线的确定、协调	0	
17	011601025001	工程材料检测、成品检测等所有工程相关的一切检测费	0	
18	011601026001	安全生产责任保险	0	
19	011601027001	相关部门备案费用	0	
20	011601028001	平整场地	0	
21	011601029001	因工程需要拆除市政设施的需修复	0	
22	011601030001	反季节栽植影响措施	0	
23	011601031001	施工排水费和降水费、施工水电费（含施工和生活用水用电）	0	
24	011601032001	协调办理施工相关证照和现场管线监护、保护、协	2000	
本页合计			113285.55	

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2.本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

措施项目清单汇总表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
		调工作		
25	011601033001	与其他承包商之间的配合工作和配合费用	0	
26	011601034001	室内空气污染测试费	0	
27	011601035001	竣工移交，保洁，养护，协调等	0	
28	011601036001	施工现场临水临电接驳	0	
29	011601037001	工程检测及监测费用	0	
30	011601038001	其他与本工程相关、必须的非实体工程的一切施工措施费需列明细报价，否则结算时不予计取	0	
本页合计				
合　　计			113285.55	

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2.本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	011601006001	临时设施	项	办公区设置			
1.2	011601006002			宿舍设施			
1.3	011601006003			食堂生活设施			
1.4	011601006004			现场厕所设施			
1.5	011601006005			施工现场临时用电			
2.1	011601007001	文明施工		边界设置			10513.16
2.2	011601007002			出入门及两侧设置			
2.3	011601007003			管线保护			
2.4	011601007004			施工区域设置		5256.58	
2.5	011601007005			工程内临时通风、排烟			
2.6	011601007006			现场消防设置		5256.58	
2.7	011601007007			智能化设置			
3.1	011601008001	环境保护		垃圾处理			13667.11
3.2	011601008002			噪声控制		5256.58	
3.3	011601008003			扬尘控制		8410.53	
3.4	011601008004			光污染控制			

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
4.1	011601009001	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			10513.16
4.2	011601009002			作业人员必要的安全防护		10513.16	
合　　计							**34693.43**

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	011601010001	冬雨季施工增加	项			100						
2	011601011001	夜间施工增加	项			100						
3	011601012001	特殊地区施工增加	项			100						
4	011601013001	二次搬运	项			100						
5	011601014001	已完工程、现有成品保护费及设备保护（含原有设备）	项			100						
6	011601015001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项			100						
7	011601016001	赶工措施费	项			100						
8	011601017001	因现场场地狭小，施工、生活、办公临时用地、五小设施、堆料加工所需场地及场地狭小原因引起的工效降低、借地租房、机械二次翻挖等措施费用	项			100						
9	011601018001	脚手架搭拆	项		1051316.07	7					73592.12	
10	011601019001	社会维稳措施	项			100						

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
11	011601020001	涉及需拆除的所有项目（含影响施工的部分）（清单计列除外）	项			100						
12	011601021001	涉及所有垃圾清理、外运、办证、处置费（含影响施工的部分）	项			100						
13	011601022001	现有进出场道路的使用、租赁、损坏赔补偿措施	项			100						
14	011601023001	大型施工机械进出场、搭拆费	项		3000	100					3000	
15	011601024001	装卸路线的确定、协调	项			100						
16	011601025001	工程材料检测、成品检测等所有工程相关的一切检测费	项			100						
17	011601026001	安全生产责任保险	项			100						
18	011601027001	相关部门备案费用	项			100						
19	011601028001	平整场地	项			100						

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
20	011601029001	因工程需要拆除市政设施的需修复	项			100						
21	011601030001	反季节栽植影响措施	项			100						
22	011601031001	施工排水费和降水费、施工水电费（含施工和生活用水用电）	项			100						
23	011601032001	协调办理施工相关证照和现场管线监护、保护、协调工作	项		2000	100					2000	
24	011601033001	与其他承包商之间的配合工作和配合费用	项			100						
25	011601034001	室内空气污染测试费	项			100						
26	011601035001	竣工移交，保洁，养护，协调等	项			100						
27	011601036001	施工现场临水临电接驳	项			100						

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
28	011601037001	工程检测及监测费用	项			100						
29	011601038001	其他与本工程相关、必须的非实体工程的一切施工措施费需列明细报价，否则结算时不予计取	项			100						
合计											78592.12	

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	011601010001	冬雨季施工增加	项			100						
2	011601011001	夜间施工增加	项			100						
3	011601012001	特殊地区施工增加	项			100						
4	011601013001	二次搬运	项			100						
5	011601014001	已完工程、现有成品保护费及设备保护（含原有设备）	项			100						
6	011601015001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项			100						
7	011601016001	赶工措施费	项			100						
8	011601017001	因现场场地狭小，施工、生活、办公临时用地、五小设施、堆料加工所需场地及场地狭小原因引起的工效降低、借地租房、机械二次翻挖等措施费用	项			100						
9	011601018001	脚手架搭拆	项		1051316.07	7					73592.12	
10	011601019001	社会维稳措施	项			100						

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
11	011601020001	涉及需拆除的所有项目（含影响施工的部分）（清单计列除外）	项			100						
12	011601021001	涉及所有垃圾清理、外运、办证、处置费（含影响施工的部分）	项			100						
13	011601022001	现有进出场道路的使用、租赁、损坏赔补偿措施	项			100						
14	011601023001	大型施工机械进出场、搭拆费	项		3000	100					3000	
15	011601024001	装卸路线的确定、协调	项			100						
16	011601025001	工程材料检测、成品检测等所有工程相关的一切检测费	项			100						
17	011601026001	安全生产责任保险	项			100						
18	011601027001	相关部门备案费用	项			100						
19	011601028001	平整场地	项			100						
20	011601029001	因工程需要拆除市政设施的需修复	项			100						

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
21	011601030001	反季节栽植影响措施	项			100						
22	011601031001	施工排水费和降水费、施工水电费（含施工和生活用水用电）	项			100						
23	011601032001	协调办理施工相关证照和现场管线监护、保护、协调工作	项		2000	100					2000	
24	011601033001	与其他承包商之间的配合工作和配合费用	项			100						
25	011601034001	室内空气污染测试费	项			100						
26	011601035001	竣工移交，保洁，养护，协调等	项			100						
27	011601036001	施工现场临水临电接驳	项			100						
28	011601037001	工程检测及监测费用	项			100						

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
29	011601038001	其他与本工程相关、必须的非实体工程的一切施工措施费需列明细报价，否则结算时不予计取	项			100						
合计											78592.12	

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1	011601	安全文明施工	34693.43						
2	011601010001	冬雨季施工增加							
3	011601011001	夜间施工增加							
4	011601012001	特殊地区施工增加							
5	011601013001	二次搬运							
6	011601014001	已完工程、现有成品保护费及设备保护（含原有设备）							
7	011601015001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施							
8	011601016001	赶工措施费							
9	011601017001	因现场场地狭小，施工、生活、办公临时用地、五小设施、堆料加工所需场地及场地狭小原因引起的工效降低、借地租房、机械二次翻挖等措施费用							
10	011601018001	脚手架搭拆	73592.12						
11	011601019001	社会维稳措施							
本页小计			**108285.55**						

注：1.由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2.由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3.本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
12	011601020001	涉及需拆除的所有项目（含影响施工的部分）（清单计列除外）							
13	011601021001	涉及所有垃圾清理、外运、办证、处置费（含影响施工的部分）							
14	011601022001	现有进出场道路的使用、租赁、损坏赔补偿措施							
15	011601023001	大型施工机械进出场、搭拆费	3000						
16	011601024001	装卸路线的确定、协调							
17	011601025001	工程材料检测、成品检测等所有工程相关的一切检测费							
18	011601026001	安全生产责任保险							
19	011601027001	相关部门备案费用							
20	011601028001	平整场地							
21	011601029001	因工程需要拆除市政设施的需修复							
22	011601030001	反季节栽植影响措施							
本页小计			**3000**						

注：1.由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2.由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3.本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
23	011601031001	施工排水费和降水费、施工水电费（含施工和生活用水用电）							
24	011601032001	协调办理施工相关证照和现场管线监护、保护、协调工作	2000						
25	011601033001	与其他承包商之间的配合工作和配合费用							
26	011601034001	室内空气污染测试费							
27	011601035001	竣工移交，保洁，养护，协调等							
28	011601036001	施工现场临水临电接驳							
29	011601037001	工程检测及监测费用							
30	011601038001	其他与本工程相关、必须的非实体工程的一切施工措施费需列明细报价，否则结算时不予计取							
本页小计			2000						
合　　计			113285.55						

注：1.由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2.由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3.本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

投标报价
增值税计价表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税		以分部分项工程费+措施项目费+其他项目费（扣除专业工程暂估价）之和为基数	9	104814.14
合计					104814.14

单位工程清单汇总表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	上木种植	13005.45
2	下木种植	44806.71
合计		57812.16

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 20 页

项目编码	050103001006	项目名称	榉树 高度701cm以上 冠幅451-500cm 胸径22.1-24cm	计量单位	株	工程量	3	综合单价（元）	1483.09
项目特征描述	1.种类:榉树 2.高度:高度701cm以上 3.冠幅:冠幅451-500cm 4.胸径:胸径22.1-24cm 5.树干包覆要求:满足设设计及规范要求。 6.外观要求:全冠、树干挺直、树冠开展，满足设设计及规范要求。 7.起挖方式:综合考虑 8.养护期:1年 9.设置植物铭牌:材质、尺寸、数量、安装方式等综合考虑，满足设设计及规范要求。 10.其他:规格为修建后规格					工作内容	1.栽植 2.运输 3.支撑安装 4.树干包覆 5.设置植物铭牌 6.施工期养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	05-1-2-27 栽植乔木(裸根) 胸径在28cm以内		株	1	676.15	507.13	110.49	189.32	1483.09	676.15	507.13	110.49	189.32	1483.09
合计										676.15	507.13	110.49	189.32	1483.09
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 2 页　共 20 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	05-1-2-27 栽植乔木（裸根） 胸径在28cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.8291	239	676.15	676.15		
		材料费	榉树Φ10.1-12；H421-480；P261-300		株	1	500	500	507.13		
			水		m3	1.225	5.82	7.13			
		施工机具（机械）使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0461	1164.17	53.67	110.49		
			载重汽车	8t	台班	0.0786	722.92	56.82			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	28		567.96	567.96		
综合单价											1483.09

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 3 页　共 20 页

项目编码	050103001010	项目名称	朴树 高度601-650cm 冠幅451-500cm 胸径18.1-20cm	计量单位	株	工程量	6	综合单价（元）	957.65
项目特征描述	1.种类:榉树 2.高度:高度701cm以上 3.冠幅:冠幅451-500cm 4.胸径:胸径22.1-24cm 5.树干包覆要求:满足设设计及规范要求。 6.外观要求:全冠种植、姿态优美，满足设设计及规范要求。 7.起挖方式:综合考虑 8.养护期:1年 9.设置植物铭牌:材质、尺寸、数量、安装方式等综合考虑，满足设设计及规范要求。 10.其他:规格为修建后规格					工作内容	1.栽植 2.运输 3.支撑安装 4.树干包覆 5.设置植物铭牌 6.施工期养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	05-1-2-24 栽植乔木(裸根) 胸径在20cm以内		株	1	332.07	452.91	47.6	92.98	925.56	332.07	452.91	47.6	92.98	925.56
2.2	05-1-2-95 栽植攀缘植物 地径在10cm以内		株	1	20.65	5.66		5.78	32.09	20.65	5.66		5.78	32.09
合计										352.72	458.57	47.6	98.76	957.65
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 4 页　共 20 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	05-1-2-24 栽植乔木（裸根） 胸径在20cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.3894	239	332.07	332.07		
		材料费	朴树Φ18.1-20.0		株	1	450	450	452.91		
			水		m3	0.5	5.82	2.91			
		施工机具（机械）使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1164.17	23.17	47.6		
			载重汽车	8t	台班	0.0338	722.92	24.43			
	05-1-2-95 栽植攀缘植物 地径在10cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.0864	239	20.65	20.65		
		材料费	水		m3	0.027	5.82	0.16	5.66		
			园林苗木		株	1	5.5	5.5			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	28		592.56	592.56		
综合单价											957.65

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 5 页　共 20 页

项目编码	050103002010	项目名称	紫叶李 高度301-350cm 冠幅231-250cm 地径8.1-9cm	计量单位	株	工程量	4	综合单价（元）	32.09
项目特征描述	1.种类:紫叶李 2.株高:高度301-350cm 3.冠径:冠幅231-250cm 4.地径:地径8.1-9cm 5.树干包覆要求:满足设设计及规范要求。 6.外观要求:全冠、蓬形饱满，树形优美，满足设设计及规范要求。 7.起挖方式:综合考虑 8.养护期:1年 9.设置植物铭牌:材质、尺寸、数量、安装方式等综合考虑，满足设设计及规范要求。 10.其他:规格为修建后规格					工作内容	1.栽植 2.施工期养护 3.支撑安装 4.树干包覆 5.设置植物铭牌		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	05-1-2-95 栽植攀缘植物 地径在10cm以内		株	1	20.65	5.66		5.78	32.09	20.65	5.66		5.78	32.09
合计										**20.65**	**5.66**		**5.78**	**32.09**
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 6 页　共 20 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-95 栽植攀缘植物 地径在10cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.0864	239	20.65	20.65		
		材料费	水		m3	0.027	5.82	0.16	5.66		
			园林苗木		株	1	5.5	5.5			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	28		23.12	23.12		
综合单价											32.09

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 7 页　共 20 页

项目编码	050103002011	项目名称	日本早樱 高度301-350cm 冠幅301-350cm 地径10.1-12cm	计量单位	株	工程量	4	综合单价（元）	461.29
项目特征描述	1.种类:日本早樱 2.株高:高度301-350cm 3.冠径:冠幅301-350cm 4.地径:地径10.1-12cm 5.树干包覆要求:满足设设计及规范要求。 6.外观要求:全冠、蓬形饱满，树形优美，满足设设计及规范要求。 7.起挖方式:综合考虑 8.养护期:1年 9.设置植物铭牌:材质、尺寸、数量、安装方式等综合考虑，满足设设计及规范要求。 10.其他:规格为修建后规格					工作内容	1.栽植 2.施工期养护 3.支撑安装 4.树干包覆 5.设置植物铭牌		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	05-1-2-96 栽植攀缘植物 地径在10cm以上		株	1	24.31	430.17		6.81	461.29	24.31	430.17		6.81	461.29
合计										24.31	430.17		6.81	461.29
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 8 页　共 20 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	05-1-2-96 栽植攀缘植物 地径在10cm以上	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.1017	239	24.31	24.31		
		材料费	日本早樱地径7.1-8.0高度271以上蓬径161以上球径65		株	1	430	430	430.17		
			水		m3	0.03	5.82	0.17			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	28		27.24	27.24		
综合单价											461.29

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 9 页　共 20 页

项目编码	050103002012	项目名称	大叶黄杨球 高度121-150cm 冠幅121-150cm	计量单位	株	工程量	16	综合单价（元）	22.02
项目特征描述	1.种类:大叶黄杨球 2.高度:高度121-150cm 3.冠幅:冠幅121-150cm 4.地径:满足设设计及规范要求。 5.外观要求:修剪后规格、球形饱满不脱脚，满足设设计及规范要求。 6.树干包覆要求:满足设设计及规范要求。 7.起挖方式:综合考虑 8.养护期:1年 9.设置植物铭牌:材质、尺寸、数量、安装方式等综合考虑，满足设设计及规范要求。 10.其他:规格为修建后规格					工作内容	1.栽植 2.运输 3.支撑安装 4.树干包覆 5.设置植物铭牌 6.施工期养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	05-1-2-44 栽植灌木(裸根) 冠丛高度在150cm以内		株	1	12.79	5.65		3.58	22.02	12.79	5.65		3.58	22.02
合计										12.79	5.65		3.58	22.02
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 10 页　共 20 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-44 栽植灌木（裸根） 冠丛高度在150cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.0535	239	12.79	12.79		
		材料费	水		m3	0.025	5.82	0.15	5.65		
			园林苗木		株	1	5.5	5.5			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	28		57.28	57.28		
综合单价											22.02

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 11 页　共 20 页

项目编码	050103002014	项目名称	瓜子黄杨球 高度121-150cm 冠幅121-150cm	计量单位	株	工程量	15	综合单价（元）	22.02
项目特征描述	1.种类:瓜子黄杨球 2.高度:高度121-150cm 3.冠幅:冠幅121-150cm 4.地径:满足设设计及规范要求。 5.外观要求:修剪后规格、球形饱满不脱脚，满足设设计及规范要求。 6.树干包覆要求:满足设设计及规范要求。 7.起挖方式:综合考虑 8.养护期:1年 9.设置植物铭牌:材质、尺寸、数量、安装方式等综合考虑，满足设设计及规范要求。 10.其他:规格为修建后规格					工作内容	1.栽植 2.运输 3.支撑安装 4.树干包覆 5.设置植物铭牌 6.施工期养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	05-1-2-44 栽植灌木(裸根) 冠丛高度在150cm以内		株	1	12.79	5.65		3.58	22.02	12.79	5.65		3.58	22.02
合计										12.79	5.65		3.58	22.02
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 12 页　共 20 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-44 栽植灌木（裸根） 冠丛高度在150cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.0535	239	12.79	12.79		
		材料费	水		m3	0.025	5.82	0.15	5.65		
			园林苗木		株	1	5.5	5.5			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	28		53.7	53.7		
综合单价											22.02

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 13 页　共 20 页

项目编码	050103002013	项目名称	亮晶女贞球 高度121-150cm 冠幅121-150cm	计量单位	株	工程量	7	综合单价（元）	22.02
项目特征描述	1.种类:亮晶女贞球 2.高度:高度121-150cm 3.冠幅:冠幅121-150cm 4.地径:满足设设计及规范要求。 5.外观要求:修剪后规格、球形饱满不脱脚，满足设设计及规范要求。 6.树干包覆要求:满足设设计及规范要求。 7.起挖方式:综合考虑 8.养护期:1年 9.设置植物铭牌:材质、尺寸、数量、安装方式等综合考虑，满足设设计及规范要求。 10.其他:规格为修建后规格					工作内容	1.栽植 2.运输 3.支撑安装 4.树干包覆 5.设置植物铭牌 6.施工期养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	05-1-2-44 栽植灌木(裸根) 冠丛高度在150cm以内		株	1	12.79	5.65		3.58	22.02	12.79	5.65		3.58	22.02
合计										12.79	5.65		3.58	22.02
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 14 页　共 20 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-44 栽植灌木（裸根） 冠丛高度在150cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.0535	239	12.79	12.79		
		材料费	水		m3	0.025	5.82	0.15	5.65		
			园林苗木		株	1	5.5	5.5			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	28		25.06	25.06		
综合单价											22.02

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 15 页　共 20 页

项目编码	050101005002	项目名称	绿地整理（含营养土）	计量单位	m2	工程量	183	综合单价（元）	103.69
项目特征描述	1.回填土质要求:综合考虑 2.找平找坡要求:满足设计及规范要求 3.弃渣运距:按施工现场综合考虑 4.营养土:厚度综合考虑，营养土配置按设计要求。 5.其他:土壤改良，缺土外购，满足设计及规范要求					工作内容	1.排地表水 2.就地挖填 3.清渣、耙细、平整 4.找平、找坡 5.废弃物外运、处置 6.缺土需考虑运入		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	02-1-3-1 人工挖土方 干土 深度在2m以内 一、二类土		m3	1	81.01			22.68	103.69	81.01			22.68	103.69
合计										81.01			22.68	103.69
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 16 页　共 20 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	02-1-3-1 人工挖土方 干土 深度在2m以内 一、二类土	人工费	土方工	仿古建筑	工日	0.2746	295	81.01	81.01		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	28		4150.44	4150.44		
									综合单价		103.69

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 17 页　共 20 页

项目编码	050103004019	项目名称	金森女贞 高度31-35cm 冠幅25-30cm 49株/㎡	计量单位	m2	工程量	40	综合单价（元）	23.45
项目特征描述	1.植物种类、规格:金森女贞 高度31-35cm 冠幅25-30cm 49株/㎡ 毛球苗，密实不露土，满足设计及规范要求。 2.养护期:1年 3.设置植物铭牌:材质、尺寸、数量、安装方式等综合考虑，满足设设计及规范要求。					工作内容	1.栽植 2.运输 3.设置植物铭牌 4.施工期养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
9.1	05-1-2-134 栽植屋顶植物 栽植绿篱 双排高度在40cm以内		m	1	13.93	5.62		3.9	23.45	13.93	5.62		3.90	23.45
合计										13.93	5.62		3.90	23.45

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 18 页　共 20 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-134 栽植屋顶植物 栽植绿篱 双排高度在40cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.0583	239	13.93	13.93		
		材料费	水		m3	0.02	5.82	0.12	5.62		
			园林苗木		株	1	5.5	5.5			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	28		156	156		
综合单价											23.45

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 19 页　共 20 页

项目编码	050103009004	项目名称	毛鹃 高度31-35cm 冠幅25-30cm 49株/㎡	计量单位	m2	工程量	143	综合单价（元）	174.08
项目特征描述	1.植物种类、规格:毛鹃 高度31-35cm 冠幅25-30cm 49株/㎡，毛球苗，密实不露土，满足设计及规范要求。 2.养护期:1年 3.设置植物铭牌:材质、尺寸、数量、安装方式等综合考虑，满足设设计及规范要求。					工作内容	1.栽植 2.运输 3.施工期养护 4.设置植物铭牌		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
10.1	05-1-2-80 栽植花境 草本花		m2	1	28.35	137.79		7.94	174.08	28.35	137.79		7.94	174.08
合计										28.35	137.79		7.94	174.08

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-80 栽植花境 草本花	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.1186	239	28.35	28.35		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：苗木种植
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 20 页　共 20 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	水		m3	0.05	5.82	0.29	137.79		
			园林苗木		株	25	5.5	137.5			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	28		1135.42	1135.42		
综合单价											174.08

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目\单项工程\苗木种植　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价	57812.16	9	5203.09

单位工程清单汇总表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	拆除工程	537410.13
合计		537410.13

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		拆除工程									
1	FA1703002001	拆除钢筋混凝土基础	1.构件名称:钢筋混凝土基础 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.构件表面的附着物种类:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输、处置	m3	345	331.01	114198.45	14.61		
2	FA1703001002	拆除原有砖砌房屋	1.构件名称:原有砖砌房屋 2.结构形式:综合考虑 3.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 4.构件表面的附着物种类:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输、处置	m2	1662	254.64	423211.68	22.43		
本页小计								**537410.13**			
合　　计								**537410.13**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 6 页

项目编码	FA1703002001	项目名称	拆除钢筋混凝土基础	计量单位	m3	工程量	345	综合单价（元）	331.01
项目特征描述	1.构件名称:钢筋混凝土基础 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.构件表面的附着物种类:综合考虑					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输、处置		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	拆22-3-2-1 基础结构机械拆除 钢筋混凝土基础拆除		m3	1	14.61	1.29	111.34	3.77	131.01	14.61	1.29	111.34	3.77	131.01
1.2	99510080@1 建筑垃圾外运		m3	1			200		200			200		200
合计										14.61	1.29	311.34	3.77	331.01
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 2 页　共 6 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	拆22-3-2-1 基础结构机械拆除 钢筋混凝土基础拆除	人工费	其他工		工日	0.06	243.5	14.61	14.61		
		材料费	风镐凿子		根	0.0097	12.45	0.12	1.29		
			机油		kg	0.027	7.78	0.21			
			氧气		m3	0.137	2.21	0.3			
			乙炔气		m3	0.06	10.98	0.66			
		施工机具（机械）使用费	电动空气压缩机 6 m3/min		台班	0.005	198.91	0.99	111.33		
			风镐		台班	0.02	9.69	0.19			
			履带式单斗液压挖掘机		台班	0.005	1629.87	8.15			
			液压镐头机		台班	0.034	3000	102			
	99510080@1 建筑垃圾外运	施工机具（机械）使用费	建筑垃圾外运		m3	1	200	200	200		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 3 页　共 6 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8	1300.65	1300.65		
								综合单价	331.01

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 4 页　共 6 页

项目编码	FA1703001002	项目名称	拆除原有砖砌房屋	计量单位	m2	工程量	1662	综合单价（元）	254.64
项目特征描述	1.构件名称:原有砖砌房屋 2.结构形式:综合考虑 3.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 4.构件表面的附着物种类:综合考虑					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输、处置		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	拆22-3-1-5 砖混结构 长臂液压剪拆除 高度9＜H≤16m		m2	1	8.55	1.85	19.44	2.21	32.05	8.55	1.85	19.44	2.21	32.05
2.2	拆22-5-4-11 移动喷淋降尘 高度24m以下		m2	1	1.7	2.91	0.3	0.44	5.35	1.7	2.91	0.3	0.44	5.35
2.3	拆22-5-5-3 废弃物分拣 砖混结构		m2	1	12.18			3.14	15.32	12.18			3.14	15.32
2.4	拆7-001 混合结构 1.6吨/m2		m2	1			201.92		201.92			201.92		201.92
合计										22.43	4.76	221.66	5.79	254.64
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 5 页　共 6 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	拆22-3-1-5 砖混结构 长臂液压剪拆除 高度9＜H≤16m	人工费	其他工		工日	0.0351	243.5	8.55	8.55		
		材料费	风镐凿子		根	0.0051	12.45	0.06	1.84		
			机油		kg	0.014	7.78	0.11			
			氧气		m3	0.286	2.21	0.63			
			乙炔气		m3	0.0949	10.98	1.04			
		施工机具（机械）使用费	电动空气压缩机 6m3/min		台班	0.0026	198.91	0.52	19.44		
			风镐		台班	0.0104	9.69	0.1			
			履带式单斗液压挖掘机		台班	0.0013	1629.87	2.12			
			液压镐头机		台班	0.0013	3000	3.9			
			长臂液压剪		台班	0.0016	8000	12.8			
	拆22-5-4-11 移动喷淋降尘 高度24m以下	人工费	其他工		工日	0.007	243.5	1.7	1.7		
		材料费	水		m3	0.5	5.82	2.91	2.91		
		施工机具（机械）使用费	喷水泵		台班	0.0046	65.45	0.3	0.3		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 6 页　共 6 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	拆22-5-5-3 废弃物分拣 砖混结构	人工费	其他工		工日	0.05	243.5	12.18	12.18		
	拆7-001 混合结构 1.6吨/m2	施工机具（机械）使用费	起步费		元/吨	1.6			201.92		
			申报费		元/吨	1.6					
			运费		元/吨	32	6.31	201.92			
			装车费		元/吨	1.6					
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		9622.98	9622.98		
综合单价											254.64

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目\单项工程\拆除工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价	537410.13	9	48366.91
合计					48366.91

单位工程清单汇总表

工程名称：室外景观安装工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	室外景观照明工程	9000
合计		9000

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观安装工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		室外景观照明工程									
1	030413012013	3.5m高太阳能庭院灯	1.名称:庭院灯 LED 2.型号、规格:热镀锌,喷塑/黑色亚克力，H=2500，AC 220V 1X15W LED灯，3000K ，IP55，落地安装，满足设计及规范要求。 3.安装方式:满足设计及规范要求。 4.基础技术要求:C25，满足设计及规范要求。 5.接地线材质、规格:满足设计及规范要求。 6.其他:品牌、技术标准需由建设单位确认，结算单价不作调整。	1.安装、调试 2.接线 3.接地 4.土方挖填 5.基础浇筑 6.模板、制作安装、拆除 7.预埋件制作、安装	套	20	450	9000			
本页小计								**9000**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观安装工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

合　　计	**9000**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观安装工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

项目编码	030413012013	项目名称	3.5m高太阳能庭院灯	计量单位	套	工程量	20	综合单价（元）	450
项目特征描述	1.名称:庭院灯 LED 2.型号、规格:热镀锌,喷塑/黑色亚克力，H=2500，AC 220V 1X15W LED灯 ，3000K ，IP55，落地安装，满足设计及规范要求。 3.安装方式:满足设计及规范要求。 4.基础技术要求:C25，满足设计及规范要求。 5.接地线材质、规格:满足设计及规范要求。 6.其他:品牌、技术标准需由建设单位确认，结算单价不作调整。					工作内容	1.安装、调试 2.接线 3.接地 4.土方挖填 5.基础浇筑 6.模板、制作安装、拆除 7.预埋件制作、安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	临1 3.5m高太阳能庭院灯		套	1		450			450		450			450
合计											450			450
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观安装工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 3.5m高太阳能庭院灯	材料费	临时材料费		元	450	1	450	450		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38					
综合单价											450

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目\单项工程\室外景观安装工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价	9000	9	810

单位工程清单汇总表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	平整场地	2337.04
2	新建非机动车停车场	108441.28
3	新建花池	50100.51
4	沥青混凝土路面	96502.48
5	新建挡墙	57541.45
6	新建非机动车棚	80794.81
7	雨水管敷设	36835.47
8	其他	14540.74
合计		447093.78

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		平整场地									
1	010103001010	清理翻挖平整场地	1.土石类别:综合考虑 2.其他:厚度综合考虑	1.土方挖、填、运 2.场地找平 3.素土夯实 4.建渣（含余土）场内、外运输、处置	m2	892	2.62	2337.04	0.8		
		新建非机动车停车场									
2	040202008001	300厚天然级配砂石碾实	1.石料规格:天然级配砂石 2.厚度:300厚	1.基底清理、整形 2.铺筑 3.找平 4.碾压 5.养护	m2	276	80	22080			
3	040202016001	100厚C20无砂大孔混凝土基础	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100厚 3.其他:浇筑前先将级配砂石垫层用水湿润	1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.拉毛、锯缝	m2	276	120	33120			
本页小计								**57537.04**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 2 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011102003022	300*300*80厚仿石透水砖铺装	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚1：6干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:300*300*80厚仿石透水砖，粗砂扫缝，洒水封缝 3.勾缝材料种类:满足设计及规范要求。 4.防护层材料种类:满足设计及规范要求。 5.面层处理方式:满足设计及规范要求。	1.找平层铺设 2.基层清理 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	276	64.58	17824.08	34.32		
本页小计								17824.08			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 3 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	040204004003	100*300*500石材成品路缘石	1.材料品种、规格:100*300*500石材成品路缘石 2.垫层材料品种、厚度:30厚水泥砂浆 3.基座尺寸、混凝土强度等级:满足设计及规范要求。 4.勾缝材料品种、规格:满足设计及规范要求。	1.开槽 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层铺筑、混凝土基座浇捣、养护 4.侧(平、缘)石安砌、勾缝	m	280	126.49	35417.2	26.85		
		新建花池									
6	040204004004	100*300*500石材成品路缘石	1.材料品种、规格:100*300*500石材成品路缘石 2.垫层材料品种、厚度:30厚水泥砂浆 3.基座尺寸、混凝土强度等级:满足设计及规范要求。 4.勾缝材料品种、规格:满足设计及规范要求。	1.开槽 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层铺筑、混凝土基座浇捣、养护 4.侧(平、缘)石安砌、勾缝	m	196	126.49	24792.04	26.85		
本页小计								**60209.24**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 4 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	FC0310001001	锈钢板花池制作安装	1.名称:锈钢板花池 2.材质、规格:3厚锈钢板，5厚钢肋板@500 3.其他:综合单价中包含预埋件的制作安装费用。	1.制作 2.安装 3.补刷(喷)油漆	kg	0.54	360	194.4			
8	010502022003	C20基础地圈梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C20	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	17.64	944.9	16668.04	233.97		
9	010505012004	基础地圈梁模板	1.名称:基础地圈梁模板	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	58.8	143.64	8446.03	74.01		
		沥青混凝土路面									
本页小计								**25308.47**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 5 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	040202008002	200厚5-25mm粒径砾石垫层	1.石料规格:5-25mm粒径砾石垫层 2.厚度:200厚	1.基底清理、整形 2.铺筑 3.找平 4.碾压 5.养护	m2	358	84.49	30247.42	30.05		
11	040202016002	150厚C25普通透水混凝土路基	1.混凝土强度等级:C25普通透水混凝土路基 2.厚度:150厚	1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.拉毛、锯缝	m2	358	121.23	43400.34	25.28		
12	040203006009	60厚透水沥青混凝土面层	1.厚度:60厚 2.沥青品种:满足设计及规范要求。 3.沥青混凝土种类:厚透水沥青混凝土，满足设计及规范要求。 4.石料种类、规格:满足设计及规范要求。 5.粘层:满足设计及规范要求。	1.清理下承面 2.粘层喷油、布料 3.摊铺、整形 4.碾压	m2	358	63.84	22854.72	2.93		
		新建挡墙									
本页小计								**96502.48**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 6 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	010101001020	土方开挖	1.土类别:综合考虑 2.其他:放坡部分在报价时综合考虑。	1.开挖 2.装车 3.场内运输 4.障碍物清除	m3	53.4	9.27	495.02	4.65		
14	010101003020	回填方	1.材料品种:满足设计及规范要求。 2.密实度:满足设计及规范要求。	1.运输 2.回填 3.压实	m3	39.16	27.98	1095.7	20.7		
15	010103002021	余方弃置	1.土石类别:综合考虑	1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	14.24	180	2563.2			
16	010501001015	C20垫层	1.基础形式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.材料品种、强度要求、配比:C20，商品砼	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	7.12	821.37	5848.15	140.43		
本页小计								**10002.07**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 7 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
17	010505001022	垫层模板	1.垫层部位:基础	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	35.6	87.91	3129.6	42.25		
18	010401001010	MU7.5砖墙（基础）	1.砖品种、规格、强度等级:MU7.5砖，满足设计及规范要求 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑，满足设计及规范要求	1.砂浆制作 2.砌砖	m3	7.26	759.61	5514.77	287.35		
本页小计								8644.37			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 8 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
19	010401008013	MU7.5砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU7.5砖，满足设计及规范要求 2.零星砌砖名称、部位:挡土墙 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑，满足设计及规范要求 4.防潮层材料种类:20厚1：3水泥砂浆，内掺5%防水剂，满足设计及规范要求	1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.水平防潮层铺设	m3	14.24	1079.03	15365.39	549.76		
20	010502025021	C20混凝土压顶	1.构件名称:挡土墙压顶 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级:C20	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.85	1030.73	2937.58	274.81		
本页小计								**18302.97**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 9 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
21	010505014024	压顶模板	1.构件名称:压顶	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	28.48	220.37	6276.14	105.08		
22	010506012003	现浇混凝土压顶钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑，满足设计及规范要求。	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.191	4800	916.8			
23	010608001007	方钢龙骨	1.钢材品种、规格:镀锌钢材，40*40*3镀锌方管龙骨，满足设计及规范要求。 2.加工方式:综合考虑	1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈、防腐	t	0.146	5500	803			
本页小计								7995.94			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 10 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
24	010506025003	预埋铁件	1.钢材种类:满足设计及规范要求。 2.规格:满足设计及规范要求。 3.铁件尺寸:满足设计及规范要求。	1.螺栓、铁件制作 2.螺栓、铁件安装 3.对拉螺栓端头处理	t	0.211	5500	1160.5			
25	010608001008	3厚耐候钢板	1.钢材品种、规格:3厚耐候钢板 2.构件类型:压顶顶部 3.加工方式:侧面常用穿孔耐候钢板。 4.其他:综合单价含挂件	1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈、防腐	t	2.599	4400	11435.6			
		新建非机动车棚									
26	010101001021	土方开挖	1.土类别:综合考虑 2.其他:放坡部分在报价时综合考虑。	1.开挖 2.装车 3.场内运输 4.障碍物清除	m3	120.02	9.27	1112.59	4.65		
本页小计								**13708.69**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 11 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
27	010101003021	回填方	1.材料品种:满足设计及规范要求。 2.密实度:满足设计及规范要求。	1.运输 2.回填 3.压实	m3	91.91	27.98	2571.64	20.7		
28	010103002022	余方弃置	1.土石类别:综合考虑	1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	24.47	180	4404.6			
29	010501001016	C20垫层	1.基础形式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.材料品种、强度要求、配比:C20,商品砼	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	6.2	704	4364.8	47.13		
30	010505001023	垫层模板	1.垫层部位:基础	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	15.99	87.91	1405.68	42.25		
本页小计								12746.72			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 12 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
31	010502001022	C35独立基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35 3.基础类型:独立基础	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.预留孔眼二次灌浆	m3	15.66	693.48	10859.9	39.23		
32	010505002013	独立基础模板	1.基础类型:独立基础	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	46.5	152.47	7089.86	79.89		
33	010502006012	C35混凝土柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	4.68	928.41	4344.96	224.01		
本页小计								22294.72			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 13 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
34	010505004010	混凝土柱模板	1.模板形式:混凝土柱	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	35.7	152.47	5443.18	79.89		
35	010506001020	现浇混凝土基础钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑，满足设计及规范要求。	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.476	4800	2284.8			
36	010506002020	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑，满足设计及规范要求。	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	2.34	4800	11232			
本页小计								**18959.98**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 14 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
37	010506024001	M24预埋锚栓	1.螺栓种类:预埋锚栓，Q235B，柱脚的螺栓采用双螺帽。 2.规格:M24 3.使用部位:基础 4.端头处理方式:满足设计及规范要求。 5.其他:综合单价含上下垫板、螺帽、待钢柱定位后用C40无收缩细石混凝土二次浇灌。	1.螺栓、铁件制作 2.螺栓、铁件安装 3.对拉螺栓端头处理 4.混凝土二次浇灌	套	102	10	1020			
本页小计								**1020**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 15 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
38	010603001004	钢柱	1.柱类型:H型钢 2.钢材品种、规格:H200*120*6*6，满足设计及规范要求。 3.构件涂(镀)层要求:满足设计及规范要求。 4.探伤要求:满足设计及规范要求。 5.防腐、防火要求:满足设计及规范要求。 6.其他:综合单价含上下垫板，待钢柱定位后用C40无收缩细石混凝土二次浇灌。	1.拼装 2.吊装就位 3.除锈 4.安装 5.探伤 6.补刷油漆、涂装 7.防腐、防火处理	t	1.187	4400	5222.8			
本页小计								5222.8			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 16 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
39	010604001004	钢梁	1.梁类型:H型钢 2.钢材品种、规格:(200~100)*120*5*6，满足设计及规范要求。 3.构件涂(镀)层要求:满足设计及规范要求。 4.探伤要求:满足设计及规范要求。 5.防腐、防火要求:满足设计及规范要求。	1.拼装 2.吊装就位 3.除锈 4.安装 5.探伤 6.补刷油漆、涂装 7.防腐、防火处理	t	1.964	4400	8641.6			
本页小计								8641.6			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 17 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
40	010607003003	钢檩条	1.钢材品种、规格:薄壁矩形钢管 2.构件涂(镀)层要求:120*60*3.2，满足设计及规范要求。 3.探伤要求:满足设计及规范要求。 4.防腐、防火要求:满足设计及规范要求。	1.吊装就位 2.安装 3.除锈 4.探伤 5.补刷油漆、涂装 6.防腐、防火处理	t	1.101	4400	4844.4			
41	010901007001	100*150*3厚热镀锌钢板水槽	1.构件部位:车棚屋面 2.构件品种、规格、尺寸:100*150*3厚热镀锌钢板水槽 3.接缝、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求。 4.防护材料种类:满足设计及规范要求。	1.天沟、檐沟安装 2.配件安装 3.接缝、嵌缝 4.刷防护材料	m	37.8	40	1512			
本页小计								6356.4			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 18 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
42	010901006001	膜结构屋面	1.膜布品种、规格:满足设计及规范要求。 2.钢丝绳品种、规格:满足设计及规范要求。 3.锚固基座做法:满足设计及规范要求。 4.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求。	1.膜布热压胶接 2.膜布安装 3.穿钢丝绳、锚头锚固 4.基座锚固 5.刷防护材料，油漆	m2	111	40	4440			
		雨水管敷设									
本页小计								**4440**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 19 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
43	040504009003	雨水口（树脂盖板）	1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:80x40x5厚304不锈角钢，590x290x70石材盖板，满足设计及规范要求。 2.预制盖板要求:80厚C20钢砼预制盖板,⌀8@150单层双向，满足设计及规范要求。 3.垫层、基础材质及厚度:100厚碎石或建筑废弃硬骨料垫层，80厚C15素砼，满足设计及规范要求。 4.混凝土强度等级:满足设计及规范要求。 5.砌筑材料品种、规格:120厚砖墙，满足设计及规范要	1.拆除、清理、运输、处置 2.垫层铺筑 3.混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4.土方挖填 5.模板制作、安装、拆除 6.砌筑、勾缝、抹面 7.雨水箅子安装	座	25	150	3750			
本页小计								3750			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 20 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			求。 6.抹灰面要求:20厚1：2.5防水砂浆，满足设计及规范要求。 7.砂浆强度等级及配合比:满足设计及规范要求。								
本页小计								3750			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 21 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
44	031001006006	HDPE波纹管雨水管 De400	1.介质:雨水 2.材质、规格:HDPE波纹管，满足设计及规范要求 3.连接形式:承插式连接，橡胶圈密封，满足设计及规范要求 4.过路套管要求:满足设计及规范要求 5.管道沟槽回填、土质要求:满足设计及规范要求 6.其他:不因开挖沟槽内出现大量石块、钢筋混凝土结构以及其他介质等情况而调整综合单价。	1.管道安装 2.土方挖填 3.沟槽回填 4.管件安装 5.接入市政井的所有工序 6.过路套管制作安装	m	49	309.21	15151.29	130.7		
本页小计								15151.29			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 22 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
45	031001006007	HDPE波纹管雨水管 De300	1.介质:雨水 2.材质、规格:HDPE波纹管 De300，满足设计及规范要求 3.连接形式:承插式连接，橡胶圈密封，满足设计及规范要求 4.过路套管要求:满足设计及规范要求 5.管道沟槽回填、土质要求:满足设计及规范要求 6.其他:不因开挖沟槽内出现大量石块、钢筋混凝土结构以及其他介质等情况而调整综合单价。	1.管道安装 2.土方挖填 3.沟槽回填 4.管件安装 5.接入市政井的所有工序 6.过路套管制作安装	m	29	309.21	8967.09	130.7		
本页小计								8967.09			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 23 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
46	031001006008	HDPE波纹管雨水管 De250	1.介质:雨水 2.材质、规格:HDPE波纹管 De250，满足设计及规范要求 3.连接形式:承插式连接，橡胶圈密封，满足设计及规范要求 4.过路套管要求:满足设计及规范要求 5.管道沟槽回填、土质要求:满足设计及规范要求 6.其他:不因开挖沟槽内出现大量石块、钢筋混凝土结构以及其他介质等情况而调整综合单价。	1.管道安装 2.土方挖填 3.沟槽回填 4.管件安装 5.接入市政井的所有工序 6.过路套管制作安装	m	29	309.21	8967.09	130.7		
		其他									
本页小计								8967.09			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 24 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
47	010502032002	C20混凝土台阶	1.垫层材料种类、厚度:300厚粒径10~40卵石(砾石)M2.5混合砂浆分两步灌注-B3-11A 2.踏步高、宽:详见图集12J003-B3-11A 3.混凝土种类:商品砼 4.混凝土强度等级:60厚C20混凝土，台阶面向外坡1% 5.其他:详见图集12J003-B3-11A	1.地基夯实 2.垫层材料现场拌和、铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.模板制作、安装、拆除	m2	4.35	141.27	614.52	26.36		
本页小计								614.52			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 25 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
48	011107002002	30厚花岗岩台阶	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:满足设计及规范要求。 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:素水泥浆一道(内掺建筑胶)，撒素水泥面(洒适量清水)，20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，满足设计及规范要求。 3.面层材料品种、规格:30厚花岗岩板面层，台口加厚，满足设计及规范要求。 4.勾缝材料种类:1:1水泥砂浆勾缝，满足设计及规范要求。 5.防滑条材料种类、规格:满足设计及	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶	m2	4.35	362.03	1574.83	95.81		
本页小计								1574.83			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 26 页　共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			规范要求。 6.防护材料种类:满足设计及规范要求。 7.面层处理方式:满足设计及规范要求。 8.其他:详见图集12J003-B3-11A								
49	01B072	定制停车场标识标牌	1.名称:定制停车场标识标牌 2.技术要求:满足设计及规范要求。	1.深化设计、制作、安装（含基础）	个	4	400	1600			
50	040205007004	车位划线	1.材料品种:热熔漆，满足设计及规范要求。 2.类型:满足设计及规范要求。	1.清扫 2.放样 3.画线 4.护线	m2	98.7	108.93	10751.39	16.14		
本页小计								12351.39			
合　计								447093.78			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 106 页

项目编码	010103001010	项目名称	清理翻挖平整场地	计量单位	m2	工程量	892	综合单价（元）	2.62
项目特征描述	1.土石类别:综合考虑 2.其他:厚度综合考虑					工作内容	1.土方挖、填、运 2.场地找平 3.素土夯实 4.建渣（含余土）场内、外运输、处置		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	01-1-1-2 场地机械平整 ±300mm以内		m2	1	0.8		1.61	0.21	2.62	0.8		1.61	0.21	2.62
合计										0.8		1.61	0.21	2.62

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-1-1-2 场地机械平整 ±300mm以内	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0033	243.5	0.8	0.8		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 2 页　共 106 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		施工机具（机械）使用费	履带式推土机	90kW	台班	0.0011	1461.05	1.61	1.61		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		187.32	187.32		
									综合单价		2.62

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 3 页　共 106 页

项目编码	040202008001	项目名称	300厚天然级配砂石碾实	计量单位	m2	工程量	276	综合单价（元）	80
项目特征描述	1.石料规格:天然级配砂石 2.厚度:300厚					工作内容	1.基底清理、整形 2.铺筑 3.找平 4.碾压 5.养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	临2 300厚天然级配砂石碾实		m2	1		80			80		80			80
合计											80			80

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临2 300厚天然级配砂石碾实	材料费	临时材料费		元	80	1	80	80		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 4 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	80

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 5 页　共 106 页

项目编码	040202016001	项目名称	100厚C20无砂大孔混凝土基础	计量单位	m2	工程量	276	综合单价（元）	120
项目特征描述	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100厚 3.其他:浇筑前先将级配砂石垫层用水湿润					工作内容	1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.拉毛、锯缝		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	临3 100厚C20无砂大孔混凝土基础		m2	1		120			120		120			120
合计											120			120

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临3 100厚C20无砂大孔混凝土基础	材料费	临时材料费		元	120	1	120	120		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 6 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	120

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 7 页　共 106 页

项目编码	011102003022	项目名称	300*300*80厚仿石透水砖铺装	计量单位	m2	工程量	276	综合单价（元）	64.58
项目特征描述	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚1：6干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:300*300*80厚仿石透水砖，粗砂扫缝，洒水封缝 3.勾缝材料种类:满足设计及规范要求。 4.防护层材料种类:满足设计及规范要求。 5.面层处理方式:满足设计及规范要求。					工作内容	1.找平层铺设 2.基层清理 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	01-11-2-13 地砖楼地面干混砂浆铺贴 每块面积 0.1m2以内 干混地面砂浆 DS M20.0		m2	1	34.32	21.41		8.85	64.58	34.32	21.41		8.85	64.58
合计										34.32	21.41		8.85	64.58
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 8 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-11-2-13 地砖楼地面干混砂浆铺贴 每块面积 0.1m2以内 干混地面砂浆 DS M20.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0232	243.5	5.65	34.32		
			装饰抹灰工(镶贴)	建筑装饰	工日	0.1078	266	28.67			
		材料费	地砖	300×300	m2	1.03	17.85	18.39	21.41		
			干混地面砂浆	DS M20.0	m3	0.0051	492.88	2.51			
			其他材料费		元	0.0869	1	0.09			
			石料切割锯片		片	0.003	44.32	0.13			
			水		m3	0.023	5.82	0.13			
			陶瓷砖填缝剂		kg	0.102	1.55	0.16			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		2442.6	2442.6		
综合单价											64.58

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 9 页　共 106 页

项目编码	040204004003	项目名称	100*300*500石材成品路缘石	计量单位	m	工程量	280	综合单价（元）	126.49
项目特征描述	1.材料品种、规格:100*300*500石材成品路缘石 2.垫层材料品种、厚度:30厚水泥砂浆 3.基座尺寸、混凝土强度等级:满足设计及规范要求。 4.勾缝材料品种、规格:满足设计及规范要求。					工作内容	1.开槽 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层铺筑、混凝土基座浇捣、养护 4.侧(平、缘)石安砌、勾缝		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	市04-2-4-28 排砌预制高侧平石 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5～20		m	1	26.85	92.71		6.93	126.49	26.85	92.71		6.93	126.49
合计										26.85	92.71		6.93	126.49

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 10 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	市04-2-4-28 排砌预制高侧平石 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5～20	人工费	综合人工(土建)	市政	工日	0.091	295	26.85	26.85		
		材料费	湿拌抹灰砂浆	WP M15.0	m3	0.0034	492.88	1.68	92.72		
			水		m3	0.0223	5.82	0.13			
			预拌混凝土(非泵送型)	C20粒径5～20	m3	0.0788	635.92	50.11			
			预制混凝土侧石	1000×400×120	m	1.03	28.17	29.02			
			预制混凝土平石	1000×300×130	m	1.03	11.44	11.78			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		1940.4	1940.4		
综合单价											126.49

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 11 页　共 106 页

项目编码	040204004004	项目名称	100*300*500石材成品路缘石	计量单位	m	工程量	196	综合单价（元）	126.49
项目特征描述	1.材料品种、规格:100*300*500石材成品路缘石 2.垫层材料品种、厚度:30厚水泥砂浆 3.基座尺寸、混凝土强度等级:满足设计及规范要求。 4.勾缝材料品种、规格:满足设计及规范要求。					工作内容	1.开槽 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层铺筑、混凝土基座浇捣、养护 4.侧(平、缘)石安砌、勾缝		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	市04-2-4-28 排砌预制高侧平石 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5～20		m	1	26.85	92.71		6.93	126.49	26.85	92.71		6.93	126.49
合计										26.85	92.71		6.93	126.49

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 12 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	市04-2-4-28 排砌预制高侧平石 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5～20	人工费	综合人工(土建)	市政	工日	0.091	295	26.85	26.85		
		材料费	湿拌抹灰砂浆	WP M15.0	m3	0.0034	492.88	1.68	92.72		
			水		m3	0.0223	5.82	0.13			
			预拌混凝土(非泵送型)	C20粒径5～20	m3	0.0788	635.92	50.11			
			预制混凝土侧石	1000×400×120	m	1.03	28.17	29.02			
			预制混凝土平石	1000×300×130	m	1.03	11.44	11.78			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		1358.28	1358.28		
综合单价											126.49

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 13 页　共 106 页

项目编码	FC0310001001	项目名称	锈钢板花池制作安装	计量单位	kg	工程量	0.54	综合单价（元）	360
项目特征描述	1.名称:锈钢板花池 2.材质、规格:3厚锈钢板，5厚钢肋板@500 3.其他:综合单价中包含预埋件的制作安装费用。					工作内容	1.制作 2.安装 3.补刷(喷)油漆		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	临4 锈钢板花池制作安装		kg	1		360			360		360			360
合计											360			360

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临4 锈钢板花池制作安装	材料费	临时材料费		元	360	1	360	360		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 14 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	360

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 15 页　共 106 页

项目编码	010502022003	项目名称	C20基础地圈梁	计量单位	m3	工程量	17.64	综合单价（元）	944.9
项目特征描述	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C20					工作内容	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	01-5-3-4 预拌混凝土(泵送) 圈梁 预拌混凝土(泵送型) C30粒径5～40		m3	1	233.97	649.65	0.92	60.36	944.9	233.97	649.65	0.92	60.36	944.9
合计										233.97	649.65	0.92	60.36	944.9

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-5-3-4 预拌混凝土(泵送) 圈梁 预拌混凝土(泵送型) C30粒径5～40	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.712	311	221.43	233.97		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 16 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			其他工	建筑装饰	工日	0.0515	243.5	12.54			
		材料费	水		m3	0.1417	5.82	0.82	649.65		
			塑料薄膜		m2	5.5	1.19	6.55			
			预拌混凝土(泵送型)	C30粒径5～40	m3	1.01	635.92	642.28			
		施工机具（机械）使用费	混凝土振捣器		台班	0.1	9.15	0.92	0.92		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		1064.75	1064.75		
									综合单价	944.9	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 17 页　共 106 页

项目编码	010505012004	项目名称	基础地圈梁模板	计量单位	m2	工程量	58.8	综合单价（元）	143.64
项目特征描述	1.名称:基础地圈梁模板					工作内容	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
9.1	01-17-2-64 复合模板 圈梁		m2	1	74.01	49.05	1.49	19.09	143.64	74.01	49.05	1.49	19.09	143.64
合计										74.01	49.05	1.49	19.09	143.64

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 18 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-17-2-64 复合模板 圈梁	人工费	模板工	建筑装饰	工日	0.1881	311	58.5	74.01		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0637	243.5	15.51			
		材料费	复合模板		m2	0.3084	33.74	10.41	49.06		
			其他材料费		元	0.4953	1	0.5			
			圆钉		kg	0.0479	6.47	0.31			
			中方材	55～100cm2	m3	0.0208	1819.34	37.84			
		施工机具（机械）使用费	木工圆锯机	Φ500	台班	0.0037	24.36	0.09	1.49		
			载重汽车	5t	台班	0.0029	482.56	1.4			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		1122.49	1122.49		
综合单价											143.64

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 19 页　共 106 页

项目编码	040202008002	项目名称	200厚5-25mm粒径砾石垫层	计量单位	m2	工程量	358	综合单价（元）	84.49
项目特征描述	1.石料规格:5-25mm粒径砾石垫层 2.厚度:200厚					工作内容	1.基底清理、整形 2.铺筑 3.找平 4.碾压 5.养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
10.1	01-2-1-4 200厚5-25mm粒径砾石垫层		m3	0.2	150.25	232.89	0.55	38.76	422.45	30.05	46.58	0.11	7.75	84.49
合计										30.05	46.58	0.11	7.75	84.49

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-2-1-4 200厚5-25mm粒径砾石垫层	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.0746	311	23.2	30.04		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 20 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			其他工	建筑装饰	工日	0.0281	243.5	6.84			
		材料费	黄砂	中粗	kg	83.04	0.15	12.46	46.58		
			碎石	5～70	kg	310.2	0.11	34.12			
		施工机具（机械）使用费	电动夯实机	250N·m	台班	0.0054	20.32	0.11	0.11		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		2774.5	2774.5		
综合单价											84.49

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 21 页　共 106 页

项目编码	040202016002	项目名称	150厚C25普通透水混凝土路基	计量单位	m2	工程量	358	综合单价（元）	121.23
项目特征描述	1.混凝土强度等级:C25普通透水混凝土路基 2.厚度:150厚					工作内容	1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.拉毛、锯缝		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
11.1	01-1-1-29 150厚C25普通透水混凝土路基 预拌混凝土(泵送型)		m3	0.15	168.51	595.62	0.56	43.48	808.17	25.28	89.34	0.08	6.52	121.22
合计										25.28	89.34	0.08	6.52	121.23

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-1-1-29 150厚C25普通透水混凝土路基 预拌混凝土(泵送型)	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.064	311	19.9	25.28		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 22 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			其他工	建筑装饰	工日	0.0221	243.5	5.38			
		材料费	水		m3	0.0481	5.82	0.28	89.37		
			预拌混凝土(泵送型)		m3	0.1523	584.98	89.09			
		施工机具（机械）使用费	混凝土振捣器		台班	0.0092	9.15	0.08	0.08		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		2334.16	2334.16		
综合单价											121.23

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 23 页　共 106 页

项目编码	040203006009	项目名称	60厚透水沥青混凝土面层	计量单位	m2	工程量	358	综合单价（元）	63.84
项目特征描述	1.厚度:60厚 2.沥青品种:满足设计及规范要求。 3.沥青混凝土种类:厚透水沥青混凝土，满足设计及规范要求。 4.石料种类、规格:满足设计及规范要求。 5.粘层:满足设计及规范要求。					工作内容	1.清理下承面 2.粘层喷油、布料 3.摊铺、整形 4.碾压		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
12.1	市04-2-3-10 机械摊铺中粒式沥青混凝土(AC-20) 厚4cm 中粒式沥青混凝土 AC-20		100m2	0.01	292.61	5894.36	121.58	75.49	6384.04	2.93	58.94	1.22	0.75	63.84
合计										2.93	58.94	1.22	0.75	63.84
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 24 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	市04-2-3-10 机械摊铺中粒式沥青混凝土(AC-20) 厚4cm 中粒式沥青混凝土 AC-20	人工费	综合人工(土建)	市政	工日	0.0099	295	2.92	2.92		
		材料费	其他材料费		元	0.0648	1	0.06	58.94		
			水		m3	0.0009	5.82	0.01			
			中粒式沥青混凝土	AC-20	t	0.0954	616.66	58.83			
			重质柴油		kg	0.0063	6.07	0.04			
		施工机具（机械）使用费	钢轮振动压路机	10t	台班	0.0004	1000	0.4	1.27		
			沥青混凝土摊铺机	8t带自动找平	台班	0.0005	1735	0.87			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		268.5	268.5		
综合单价											63.84

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 25 页　共 106 页

项目编码	010101001020	项目名称	土方开挖	计量单位	m3	工程量	53.4	综合单价（元）	9.27
项目特征描述	1.土类别:综合考虑 2.其他:放坡部分在报价时综合考虑。					工作内容	1.开挖 2.装车 3.场内运输 4.障碍物清除		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
13.1	01-1-1-8 机械挖土方 埋深1.5m以内		m3	1	4.65		3.42	1.2	9.27	4.65		3.42	1.20	9.27
合计										4.65		3.42	1.20	9.27

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-1-1-8 机械挖土方 埋深1.5m以内	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0191	243.5	4.65	4.65		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 26 页　共 106 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		施工机具（机械）使用费	履带式单斗液压挖掘机	1m3	台班	0.0021	1629.87	3.42	3.42		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		64.08	64.08		
									综合单价		9.27

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 27 页　共 106 页

项目编码	010101003020	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	39.16	综合单价（元）	27.98
项目特征描述	1.材料品种:满足设计及规范要求。 2.密实度:满足设计及规范要求。					工作内容	1.运输 2.回填 3.压实		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
14.1	01-1-2-3 机械回填土夯填		m3	1	20.7		1.94	5.34	27.98	20.7		1.94	5.34	27.98
合计										20.7		1.94	5.34	27.98

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-1-2-3 机械回填土夯填	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.085	243.5	20.7	20.7		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 28 页　共 106 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		施工机具（机械）使用费	电动夯实机	250N·m	台班	0.0955	20.32	1.94	1.94		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		209.11	209.11		
									综合单价		27.98

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 29 页　共 106 页

项目编码	010103002021	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	14.24	综合单价（元）	180
项目特征描述	1.土石类别:综合考虑					工作内容	1.装卸 2.外运 3.消纳		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
15.1	01-1-2-7 土方外运		m3	1			180		180			180		180
合计												180		180

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-1-2-7 土方外运	施工机具（机械）使用费	土方外运		m3	1	180	180	180		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 30 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	180

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 31 页　共 106 页

项目编码	010501001015	项目名称	C20垫层	计量单位	m3	工程量	7.12	综合单价（元）	821.37
项目特征描述	1.基础形式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.材料品种、强度要求、配比:C20，商品砼					工作内容	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
16.1	01-5-1-1 预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20粒径5～40		m3	1	140.43	644.15	0.56	36.23	821.37	140.43	644.15	0.56	36.23	821.37
合计										140.43	644.15	0.56	36.23	821.37

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 32 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-5-1-1 预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20粒径5～40	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.3554	311	110.53	140.43		
			其他工	建筑装饰	工日	0.1228	243.5	29.9			
		材料费	水		m3	0.3209	5.82	1.87	644.15		
			预拌混凝土(泵送型)	C20粒径5～40	m3	1.01	635.92	642.28			
		施工机具（机械）使用费	混凝土振捣器		台班	0.0615	9.15	0.56	0.56		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		257.96	257.96		
综合单价											821.37

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 33 页　共 106 页

项目编码	010505001022	项目名称	垫层模板	计量单位	m2	工程量	35.6	综合单价（元）	87.91
项目特征描述	1.垫层部位:基础					工作内容	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
17.1	01-17-2-39 复合模板垫层		m2	1	42.25	33.72	1.04	10.9	87.91	42.25	33.72	1.04	10.90	87.91
合计										42.25	33.72	1.04	10.90	87.91

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 34 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-17-2-39 复合模板 垫层	人工费	模板工	建筑装饰	工日	0.1083	311	33.68	42.25		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0352	243.5	8.57			
		材料费	复合模板		m2	0.2467	33.74	8.32	33.72		
			其他材料费		元	0.4064	1	0.41			
			圆钉		kg	0.0383	6.47	0.25			
			中方材	55～100cm2	m3	0.0136	1819.34	24.74			
		施工机具（机械）使用费	木工圆锯机	Φ500	台班	0.003	24.36	0.07	1.04		
			载重汽车	5t	台班	0.002	482.56	0.97			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		388.04	388.04		
综合单价											87.91

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 35 页　共 106 页

项目编码	010401001010	项目名称	MU7.5砖墙（基础）	计量单位	m3	工程量	7.26	综合单价（元）	759.61
项目特征描述	1.砖品种、规格、强度等级:MU7.5砖，满足设计及规范要求 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑，满足设计及规范要求					工作内容	1.砂浆制作 2.砌砖		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
18.1	01-4-1-1 砖基础 蒸压灰砂砖 干混砌筑砂浆 DM M10.0		m3	1	287.35	398.12		74.14	759.61	287.35	398.12		74.14	759.61
合计										287.35	398.12		74.14	759.61

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-4-1-1 砖基础 蒸压灰砂砖 干混砌筑砂浆 DM M10.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.1302	243.5	31.7	287.34		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 36 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			砌筑工	建筑装饰	工日	0.822	311	255.64			
		材料费	干混砌筑砂浆	DM M10.0	m3	0.245	483.91	118.56	398.12		
			水		m3	0.1063	5.82	0.62			
			蒸压灰砂砖	240×115×53	块	526.306	0.53	278.94			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		538.26	538.26		
综合单价											759.61

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 37 页　共 106 页

项目编码	010401008013	项目名称	MU7.5砖墙	计量单位	m3	工程量	14.24	综合单价（元）	1079.03
项目特征描述	1.砖品种、规格、强度等级:MU7.5砖，满足设计及规范要求 2.零星砌砖名称、部位:挡土墙 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑，满足设计及规范要求 4.防潮层材料种类:20厚1：3水泥砂浆，内掺5%防水剂，满足设计及规范要求					工作内容	1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.水平防潮层铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
19.1	01-4-1-20 零星砌体 蒸压灰砂砖 干混砌筑砂浆 DM M5.0		m3	1	549.76	387.43		141.84	1079.03	549.76	387.43		141.84	1079.03
合计										549.76	387.43		141.84	1079.03

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-4-1-20 零星砌体 蒸压灰砂砖 干混砌筑砂浆 DM M5.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0851	243.5	20.72	549.76		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 38 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			砌筑工	建筑装饰	工日	1.7011	311	529.04			
		材料费	干混砌筑砂浆	DM M5.0	m3	0.2144	443.59	95.11	387.44		
			水		m3	0.1112	5.82	0.65			
			蒸压灰砂砖	240×115×53	块	550.3308	0.53	291.68			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		2019.8	2019.8		
									综合单价		1079.03

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 39 页　共 106 页

项目编码	010502025021	项目名称	C20混凝土压顶	计量单位	m3	工程量	2.85	综合单价（元）	1030.73
项目特征描述	1.构件名称:挡土墙压顶 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级:C20					工作内容	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
20.1	01-5-7-13 预拌混凝土(非泵送) 零星构件 预拌混凝土(非泵送型) C30粒径5～40		m3	1	274.81	683.56	1.46	70.9	1030.73	274.81	683.56	1.46	70.90	1030.73
合计										274.81	683.56	1.46	70.90	1030.73

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 40 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-5-7-13 预拌混凝土(非泵送) 零星构件预拌混凝土(非泵送型) C30粒径5～40	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.838	311	260.62	274.82		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0583	243.5	14.2			
		材料费	水		m3	0.6266	5.82	3.65	683.57		
			塑料薄膜		m2	27.5	1.19	32.73			
			预拌混凝土(非泵送型)	C30粒径5～40	m3	1.01	640.78	647.19			
		施工机具（机械）使用费	混凝土振捣器		台班	0.16	9.15	1.46	1.46		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		202.07	202.07		
综合单价											1030.73

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 41 页　共 106 页

项目编码	010505014024	项目名称	压顶模板	计量单位	m2	工程量	28.48	综合单价（元）	220.37
项目特征描述	1.构件名称:压顶					工作内容	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
21.1	01-17-2-94 复合模板 零星构件		m2	1	105.08	85.82	2.36	27.11	220.37	105.08	85.82	2.36	27.11	220.37
合计										105.08	85.82	2.36	27.11	220.37

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 42 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-17-2-94 复合模板 零星构件	人工费	模板工	建筑装饰	工日	0.2952	311	91.81	105.08		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0545	243.5	13.27			
		材料费	复合模板		m2	0.3154	33.74	10.64	85.83		
			其他材料费		元	0.4355	1	0.44			
			圆钉		kg	0.9516	6.47	6.16			
			中方材	55～100cm2	m3	0.0377	1819.34	68.59			
		施工机具（机械）使用费	木工圆锯机	Φ500	台班	0.0059	24.36	0.14	2.36		
			载重汽车	5t	台班	0.0046	482.56	2.22			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		772.09	772.09		
综合单价											220.37

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 43 页　共 106 页

项目编码	010506012003	项目名称	现浇混凝土压顶钢筋	计量单位	t	工程量	0.191	综合单价（元）	4800
项目特征描述	1.钢筋种类、规格:综合考虑，满足设计及规范要求。					工作内容	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
22.1	临1 现浇混凝土压顶钢筋		t	1		4800			4800		4800			4800
合计											4800			4800

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 现浇混凝土压顶钢筋	材料费	临时材料费		元	4800	1	4800	4800		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 44 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	4800

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 45 页　共 106 页

项目编码	010608001007	项目名称	方钢龙骨	计量单位	t	工程量	0.146	综合单价（元）	5500
项目特征描述	1.钢材品种、规格:镀锌钢材，40*40*3镀锌方管龙骨，满足设计及规范要求。 2.加工方式:综合考虑					工作内容	1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈、防腐		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
23.1	临11 现浇混凝土压顶钢筋		t	1		5500			5500		5500			5500
合计											5500			5500

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临11 现浇混凝土压顶钢筋	材料费	临时材料费		元	5500	1	5500	5500		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 46 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	5500

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 47 页　共 106 页

项目编码	010506025003	项目名称	预埋铁件	计量单位	t	工程量	0.211	综合单价（元）	5500
项目特征描述	1.钢材种类:满足设计及规范要求。 2.规格:满足设计及规范要求。 3.铁件尺寸:满足设计及规范要求。					工作内容	1.螺栓、铁件制作 2.螺栓、铁件安装 3.对拉螺栓端头处理		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
24.1	临12 预埋铁件		t	1		5500			5500		5500			5500
合计											5500			5500

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临12 预埋铁件	材料费	临时材料费		元	5500	1	5500	5500		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 48 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	5500

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 49 页　共 106 页

项目编码	010608001008	项目名称	3厚耐候钢板	计量单位	t	工程量	2.599	综合单价（元）	4400
项目特征描述	1.钢材品种、规格:3厚耐候钢板 2.构件类型:压顶顶部 3.加工方式:侧面常用穿孔耐候钢板。 4.其他:综合单价含挂件					工作内容	1.放样、划线、截料 2.平直、钻孔 3.拼接、焊接 4.成品矫正、除锈、防腐		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
25.1	临13 3厚耐候钢板		t	1		4400			4400		4400			4400
合计											4400			4400

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临13 3厚耐候钢板	材料费	临时材料费		元	4400	1	4400	4400		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 50 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	4400

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 51 页　共 106 页

项目编码	010101001021	项目名称	土方开挖	计量单位	m3	工程量	120.02	综合单价（元）	9.27
项目特征描述	1.土类别:综合考虑 2.其他:放坡部分在报价时综合考虑。					工作内容	1.开挖 2.装车 3.场内运输 4.障碍物清除		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
26.1	01-1-1-8 机械挖土方 埋深1.5m以内		m3	1	4.65		3.42	1.2	9.27	4.65		3.42	1.20	9.27
合计										4.65		3.42	1.20	9.27

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-1-1-8 机械挖土方 埋深1.5m以内	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0191	243.5	4.65	4.65		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 52 页　共 106 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		施工机具（机械）使用费	履带式单斗液压挖掘机	1m3	台班	0.0021	1629.87	3.42	3.42		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		144.02	144.02		
									综合单价		9.27

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 53 页　共 106 页

项目编码	010101003021	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	91.91	综合单价（元）	27.98
项目特征描述	1.材料品种:满足设计及规范要求。 2.密实度:满足设计及规范要求。					工作内容	1.运输 2.回填 3.压实		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
27.1	01-1-2-3 机械回填土夯填		m3	1	20.7		1.94	5.34	27.98	20.7		1.94	5.34	27.98
合计										20.7		1.94	5.34	27.98

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-1-2-3 机械回填土夯填	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.085	243.5	20.7	20.7		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 54 页　共 106 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		施工机具（机械）使用费	电动夯实机	250N·m	台班	0.0955	20.32	1.94	1.94		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		490.8	490.8		
综合单价											27.98

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 55 页　共 106 页

项目编码	010103002022	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	24.47	综合单价（元）	180
项目特征描述	1.土石类别:综合考虑					工作内容	1.装卸 2.外运 3.消纳		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
28.1	01-1-2-7 土方外运		m3	1			180		180			180		180
合计												180		180

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-1-2-7 土方外运	施工机具（机械）使用费	土方外运		m3	1	180	180	180		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 56 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	180

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 57 页　共 106 页

项目编码	010501001016	项目名称	C20垫层	计量单位	m3	工程量	6.2	综合单价（元）	704
项目特征描述	1.基础形式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.材料品种、强度要求、配比:C20，商品砼					工作内容	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
29.1	01-5-1-1换 预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20粒径5～40		m3	1	47.13	644.15	0.56	12.16	704	47.13	644.15	0.56	12.16	704
合计										47.13	644.15	0.56	12.16	704

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 58 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-5-1-1换 预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20 粒径5～40	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.0554	311	17.23	47.13		
			其他工	建筑装饰	工日	0.1228	243.5	29.9			
		材料费	水		m3	0.3209	5.82	1.87	644.15		
			预拌混凝土(泵送型)	C20粒径5～40	m3	1.01	635.92	642.28			
		施工机具（机械）使用费	混凝土振捣器		台班	0.0615	9.15	0.56	0.56		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		75.39	75.39		
									综合单价	704	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 59 页　共 106 页

项目编码	010505001023	项目名称	垫层模板	计量单位	m2	工程量	15.99	综合单价（元）	87.91
项目特征描述	1.垫层部位:基础					工作内容	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
30.1	01-17-2-39 复合模板垫层		m2	1	42.25	33.72	1.04	10.9	87.91	42.25	33.72	1.04	10.90	87.91
合计										42.25	33.72	1.04	10.90	87.91

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 60 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-17-2-39 复合模板 垫层	人工费	模板工	建筑装饰	工日	0.1083	311	33.68	42.25		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0352	243.5	8.57			
		材料费	复合模板		m2	0.2467	33.74	8.32	33.72		
			其他材料费		元	0.4064	1	0.41			
			圆钉		kg	0.0383	6.47	0.25			
			中方材	55～100cm2	m3	0.0136	1819.34	24.74			
		施工机具（机械）使用费	木工圆锯机	Φ500	台班	0.003	24.36	0.07	1.04		
			载重汽车	5t	台班	0.002	482.56	0.97			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		174.29	174.29		
综合单价											87.91

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 61 页　共 106 页

项目编码	010502001022	项目名称	C35独立基础	计量单位	m3	工程量	15.66	综合单价（元）	693.48
项目特征描述	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35 3.基础类型:独立基础					工作内容	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.预留孔眼二次灌浆		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
31.1	01-5-1-3换 预拌混凝土(泵送) 独立基础、杯形基础 预拌混凝土(泵送型) C30粒径5～40		m3	1	39.23	643.57	0.56	10.12	693.48	39.23	643.57	0.56	10.12	693.48
合计										39.23	643.57	0.56	10.12	693.48

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 62 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-5-1-3换 预拌混凝土(泵送) 独立基础、杯形基础 预拌混凝土(泵送型) C30粒径5～40	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.105	311	32.66	39.23		
			其他工	建筑装饰	工日	0.027	243.5	6.57			
		材料费	水		m3	0.0758	5.82	0.44	643.57		
			塑料薄膜		m2	0.7177	1.19	0.85			
			预拌混凝土(泵送型)	C30粒径5～40	m3	1.01	635.92	642.28			
		施工机具（机械）使用费	混凝土振捣器		台班	0.0615	9.15	0.56	0.56		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		158.48	158.48		
综合单价											693.48

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 63 页　共 106 页

项目编码	010505002013	项目名称	独立基础模板	计量单位	m2	工程量	46.5	综合单价（元）	152.47
项目特征描述	1.基础类型:独立基础					工作内容	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
32.1	01-17-2-42 复合模板 独立基础		m2	1	79.89	50.43	1.54	20.61	152.47	79.89	50.43	1.54	20.61	152.47
合计										79.89	50.43	1.54	20.61	152.47

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 64 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-17-2-42 复合模板 独立基础	人工费	模板工	建筑装饰	工日	0.2225	311	69.2	79.89		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0439	243.5	10.69			
		材料费	复合模板		m2	0.2497	33.74	8.42	50.42		
			其他材料费		元	0.4201	1	0.42			
			圆钉		kg	0.0438	6.47	0.28			
			中方材	55～100cm2	m3	0.0227	1819.34	41.3			
		施工机具（机械）使用费	木工圆锯机	Φ500	台班	0.0037	24.36	0.09	1.54		
			载重汽车	5t	台班	0.003	482.56	1.45			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		958.37	958.37		
综合单价											152.47

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 65 页　共 106 页

项目编码	010502006012	项目名称	C35混凝土柱	计量单位	m3	工程量	4.68	综合单价（元）	928.41
项目特征描述	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35					工作内容	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
33.1	01-5-2-2换 预拌混凝土(泵送) 构造柱 预拌混凝土(泵送型) C30粒径5～40		m3	1	224.01	645.69	0.92	57.79	928.41	224.01	645.69	0.92	57.79	928.41
合计										224.01	645.69	0.92	57.79	928.41

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-5-2-2换 预拌混凝土(泵送) 构造柱 预拌混凝土(泵送型) C30粒径5～40	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.595	311	185.05	224.01		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 66 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			其他工	建筑装饰	工日	0.16	243.5	38.96			
		材料费	水		m3	0.5102	5.82	2.97	645.7		
			塑料薄膜		m2	0.3742	1.19	0.45			
			预拌混凝土(泵送型)	C30粒径5～40	m3	1.01	635.92	642.28			
		施工机具（机械）使用费	混凝土振捣器		台班	0.1	9.15	0.92	0.92		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		270.46	270.46		
									综合单价	928.41	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 67 页　共 106 页

项目编码	010505004010	项目名称	混凝土柱模板	计量单位	m2	工程量	35.7	综合单价（元）	152.47
项目特征描述	1.模板形式:混凝土柱					工作内容	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
34.1	01-17-2-42 复合模板 独立基础		m2	1	79.89	50.43	1.54	20.61	152.47	79.89	50.43	1.54	20.61	152.47
合计										79.89	50.43	1.54	20.61	152.47

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 68 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-17-2-42 复合模板 独立基础	人工费	模板工	建筑装饰	工日	0.2225	311	69.2	79.89		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0439	243.5	10.69			
		材料费	复合模板		m2	0.2497	33.74	8.42	50.42		
			其他材料费		元	0.4201	1	0.42			
			圆钉		kg	0.0438	6.47	0.28			
			中方材	55～100cm2	m3	0.0227	1819.34	41.3			
		施工机具（机械）使用费	木工圆锯机	Φ500	台班	0.0037	24.36	0.09	1.54		
			载重汽车	5t	台班	0.003	482.56	1.45			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		735.78	735.78		
综合单价											152.47

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 69 页　共 106 页

项目编码	010506001020	项目名称	现浇混凝土基础钢筋	计量单位	t	工程量	0.476	综合单价（元）	4800
项目特征描述	1.钢筋种类、规格:综合考虑，满足设计及规范要求。					工作内容	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
35.1	临1 现浇混凝土压顶钢筋		t	1		4800			4800		4800			4800
合计											4800			4800

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 现浇混凝土压顶钢筋	材料费	临时材料费		元	4800	1	4800	4800		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 70 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	4800

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 71 页　共 106 页

项目编码	010506002020	项目名称	现浇混凝土柱钢筋	计量单位	t	工程量	2.34	综合单价（元）	4800
项目特征描述	1.钢筋种类、规格:综合考虑，满足设计及规范要求。					工作内容	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
36.1	临1 现浇混凝土柱钢筋		t	1		4800			4800		4800			4800
合计											4800			4800

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 现浇混凝土柱钢筋	材料费	临时材料费		元	4800	1	4800	4800		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 72 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	4800

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 73 页　共 106 页

项目编码	010506024001	项目名称	M24预埋锚栓	计量单位	套	工程量	102	综合单价（元）	10
项目特征描述	1.螺栓种类:预埋锚栓，Q235B，柱脚的螺栓采用双螺帽。 2.规格:M24 3.使用部位:基础 4.端头处理方式:满足设计及规范要求。 5.其他:综合单价含上下垫板、螺帽、待钢柱定位后用C40无收缩细石混凝土二次浇灌。					工作内容	1.螺栓、铁件制作 2.螺栓、铁件安装 3.对拉螺栓端头处理 4.混凝土二次浇灌		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
37.1	临14 M24预埋锚栓		套	1		10			10		10			10
合计											10			10

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临14 M24预埋锚栓	材料费	临时材料费		元	10	1	10	10		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 74 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	10

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 75 页　共 106 页

项目编码	010603001004	项目名称	钢柱	计量单位	t	工程量	1.187	综合单价（元）	4400
项目特征描述	1.柱类型:H型钢 2.钢材品种、规格:H200*120*6*6，满足设计及规范要求。 3.构件涂(镀)层要求:满足设计及规范要求。 4.探伤要求:满足设计及规范要求。 5.防腐、防火要求:满足设计及规范要求。 6.其他:综合单价含上下垫板，待钢柱定位后用C40无收缩细石混凝土二次浇灌。					工作内容	1.拼装 2.吊装就位 3.除锈 4.安装 5.探伤 6.补刷油漆、涂装 7.防腐、防火处理		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
38.1	临15 M24预埋锚栓		t	1		4400			4400		4400			4400
合计											4400			4400
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 76 页　共 106 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临15 M24预埋锚栓	材料费	临时材料费		元	4400	1	4400	4400		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8					
综合单价											4400

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 77 页　共 106 页

项目编码	010604001004	项目名称	钢梁	计量单位	t	工程量	1.964	综合单价（元）	4400
项目特征描述	1.梁类型:H型钢 2.钢材品种、规格:(200~100)*120*5*6，满足设计及规范要求。 3.构件涂(镀)层要求:满足设计及规范要求。 4.探伤要求:满足设计及规范要求。 5.防腐、防火要求:满足设计及规范要求。					工作内容	1.拼装 2.吊装就位 3.除锈 4.安装 5.探伤 6.补刷油漆、涂装 7.防腐、防火处理		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
39.1	临15 钢梁		t	1		4400			4400		4400			4400
合计											4400			4400
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 78 页　共 106 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临15 钢梁	材料费	临时材料费		元	4400	1	4400	4400		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8					
综合单价											4400

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 79 页　共 106 页

项目编码	010607003003	项目名称	钢檩条	计量单位	t	工程量	1.101	综合单价（元）	4400
项目特征描述	1.钢材品种、规格:薄壁矩形钢管 2.构件涂(镀)层要求:120*60*3.2，满足设计及规范要求。 3.探伤要求:满足设计及规范要求。 4.防腐、防火要求:满足设计及规范要求。					工作内容	1.吊装就位 2.安装 3.除锈 4.探伤 5.补刷油漆、涂装 6.防腐、防火处理		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
40.1	临15 钢檩条		t	1		4400			4400		4400			4400
合计											4400			4400

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 80 页　共 106 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临15 钢檩条	材料费	临时材料费		元	4400	1	4400	4400		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8					
综合单价											4400

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 81 页　共 106 页

项目编码	010901007001	项目名称	100*150*3厚热镀锌钢板水槽	计量单位	m	工程量	37.8	综合单价（元）	40
项目特征描述	1.构件部位:车棚屋面 2.构件品种、规格、尺寸:100*150*3厚热镀锌钢板水槽 3.接缝、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求。 4.防护材料种类:满足设计及规范要求。					工作内容	1.天沟、檐沟安装 2.配件安装 3.接缝、嵌缝 4.刷防护材料		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
41.1	临16 100*150*3厚热镀锌钢板水槽		m	1		40			40		40			40
合计											40			40

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临16 100*150*3厚热镀锌钢板水槽	材料费	临时材料费		元	40	1	40	40		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 82 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	40

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 83 页　共 106 页

项目编码	010901006001	项目名称	膜结构屋面	计量单位	m2	工程量	111	综合单价（元）	40
项目特征描述	1.膜布品种、规格:满足设计及规范要求。 2.钢丝绳品种、规格:满足设计及规范要求。 3.锚固基座做法:满足设计及规范要求。 4.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求。					工作内容	1.膜布热压胶接 2.膜布安装 3.穿钢丝绳、锚头锚固 4.基座锚固 5.刷防护材料，油漆		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
42.1	临21 膜结构屋面		m2	1		40			40		40			40
合计											40			40

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临21 膜结构屋面	材料费	临时材料费		元	40	1	40	40		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 84 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	40

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 85 页　共 106 页

项目编码	040504009003	项目名称	雨水口（树脂盖板）	计量单位	座	工程量	25	综合单价（元）	150
项目特征描述	1.雨水算子及圈口材质、型号、规格:80x40x5厚304不锈角钢，590x290x70石材盖板，满足设计及规范要求。 2.预制盖板要求:80厚C20钢砼预制盖板,⌀8@150单层双向，满足设计及规范要求。 3.垫层、基础材质及厚度:100厚碎石或建筑废弃硬骨料垫层，80厚C15素砼，满足设计及规范要求。 4.混凝土强度等级:满足设计及规范要求。 5.砌筑材料品种、规格:120厚砖墙，满足设计及规范要求。 6.抹灰面要求:20厚1：2.5防水砂浆，满足设计及规范要求。 7.砂浆强度等级及配合比:满足设计及规范要求。					工作内容	1.拆除、清理、运输、处置 2.垫层铺筑 3.混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4.土方挖填 5.模板制作、安装、拆除 6.砌筑、勾缝、抹面 7.雨水算子安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
43.1	临17 雨水口（树脂盖板）		座	1		150			150		150			150
合计											150			150
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 86 页　共 106 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临17 雨水口（树脂盖板）	材料费	临时材料费		元	150	1	150	150		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8					
综合单价											150

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 87 页　共 106 页

项目编码	031001006006	项目名称	HDPE波纹管雨水管 De400	计量单位	m	工程量	49	综合单价（元）	309.21
项目特征描述	1.介质:雨水 2.材质、规格:HDPE波纹管，满足设计及规范要求 3.连接形式:承插式连接，橡胶圈密封，满足设计及规范要求 4.过路套管要求:满足设计及规范要求 5.管道沟槽回填、土质要求:满足设计及规范要求 6.其他:不因开挖沟槽内出现大量石块、钢筋混凝土结构以及其他介质等情况而调整综合单价。					工作内容	1.管道安装 2.土方挖填 3.沟槽回填 4.管件安装 5.接入市政井的所有工序 6.过路套管制作安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
44.1	安03-10-1-122 HDPE波纹管雨水管 De400		10m	0.1	1306.99	871.91	575.95	337.2	3092.05	130.7	87.19	57.6	33.72	309.21
合计										130.7	87.19	57.6	33.72	309.21

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 88 页　共 106 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	安03-10-1-122 HDPE波纹管雨水管 De400	人工费	综合人工	安装	工日	0.4476	292	130.7	130.7		
		材料费	丙酮		kg	0.0215	5.5	0.12	87.18		
			不锈钢管	DN200	m	0.965	70.93	68.45			
			不锈钢焊条		kg	0.1631	27.09	4.42			
			弹簧压力表	Y-100 0～1.6Mpa	块	0.0003	15.08				
			电		kW·h	0.0712	0.9	0.06			
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0003	5.67				
			镀锌铁丝	8#～12#	kg	0.0131	5.17	0.07			
			焊接钢管	DN20	m	0.0024	6.13	0.01			
			焊接式不锈钢管件	DN200	个	0.168	70.87	11.91			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0018	6.34	0.01			
			螺纹阀门	DN20	只	0.0007	239.24	0.17			
			尼龙砂轮片	Φ100	片	0.0831	2.86	0.24			
			破布		kg	0.0408	4.69	0.19			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 89 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			其他材料费		元	0.1341	1	0.13			
			热轧钢板(中厚板)	δ8～18	kg	0.0148	3.61	0.05			
			水		m3	0.1346	5.82	0.78			
			塑料布		m2	0.0913	3.35	0.31			
			酸洗膏		kg	0.0146	15.51	0.23			
			橡胶板	δ1～3	kg	0.0018	6.8	0.01			
			橡胶软管	DN20	m	0.001	5.73	0.01			
			压力表弯管	DN15	个	0.0003	47.91	0.01			
			氧气		m3	0.0006	2.21				
			乙炔气		kg	0.0002	16.02				
		施工机具（机械）使用费	等离子切割机	400A	台班	0.0272	200	5.44	57.58		
			电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0007	32.25	0.02			
			电动空气压缩机	1m3/min	台班	0.0274	270	7.4			
			电焊机		台班	0.0552	153.33	8.46			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 90 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			电焊条烘干箱	600×500×750	台班	0.0055	100	0.55			
			吊装机械(综合)		台班	0.0169	2000	33.8			
			试压泵	3MPa	台班	0.0003	15.13				
			载重汽车	5t	台班	0.004	482.56	1.93			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		1652.28	1652.28		
									综合单价	309.21	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 91 页　共 106 页

项目编码	031001006007	项目名称	HDPE波纹管雨水管 De300	计量单位	m	工程量	29	综合单价（元）	309.21
项目特征描述	1.介质:雨水 2.材质、规格:HDPE波纹管 De300，满足设计及规范要求 3.连接形式:承插式连接，橡胶圈密封，满足设计及规范要求 4.过路套管要求:满足设计及规范要求 5.管道沟槽回填、土质要求:满足设计及规范要求 6.其他:不因开挖沟槽内出现大量石块、钢筋混凝土结构以及其他介质等情况而调整综合单价。					工作内容	1.管道安装 2.土方挖填 3.沟槽回填 4.管件安装 5.接入市政井的所有工序 6.过路套管制作安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
45.1	安03-10-1-122 HDPE波纹管雨水管 De400		10m	0.1	1306.99	871.91	575.95	337.2	3092.05	130.7	87.19	57.6	33.72	309.21
合计										130.7	87.19	57.6	33.72	309.21

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 92 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	安03-10-1-122 HDPE波纹管雨水管 De400	人工费	综合人工	安装	工日	0.4476	292	130.7	130.7		
		材料费	丙酮		kg	0.0215	5.5	0.12	87.18		
			不锈钢管	DN200	m	0.965	70.93	68.45			
			不锈钢焊条		kg	0.1631	27.09	4.42			
			弹簧压力表	Y-100 0～1.6Mpa	块	0.0003	15.08				
			电		kW·h	0.0712	0.9	0.06			
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0003	5.67				
			镀锌铁丝	8#～12#	kg	0.0131	5.17	0.07			
			焊接钢管	DN20	m	0.0024	6.13	0.01			
			焊接式不锈钢管件	DN200	个	0.168	70.87	11.91			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0018	6.34	0.01			
			螺纹阀门	DN20	只	0.0007	239.24	0.17			
			尼龙砂轮片	Φ100	片	0.0831	2.86	0.24			
			破布		kg	0.0408	4.69	0.19			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 93 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			其他材料费		元	0.1341	1	0.13			
			热轧钢板(中厚板)	δ8～18	kg	0.0148	3.61	0.05			
			水		m3	0.1346	5.82	0.78			
			塑料布		m2	0.0913	3.35	0.31			
			酸洗膏		kg	0.0146	15.51	0.23			
			橡胶板	δ1～3	kg	0.0018	6.8	0.01			
			橡胶软管	DN20	m	0.001	5.73	0.01			
			压力表弯管	DN15	个	0.0003	47.91	0.01			
			氧气		m3	0.0006	2.21				
			乙炔气		kg	0.0002	16.02				
		施工机具（机械）使用费	等离子切割机	400A	台班	0.0272	200	5.44	57.58		
			电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0007	32.25	0.02			
			电动空气压缩机	1m3/min	台班	0.0274	270	7.4			
			电焊机		台班	0.0552	153.33	8.46			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 94 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			电焊条烘干箱	600×500×750	台班	0.0055	100	0.55			
			吊装机械(综合)		台班	0.0169	2000	33.8			
			试压泵	3MPa	台班	0.0003	15.13				
			载重汽车	5t	台班	0.004	482.56	1.93			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		977.88	977.88		
									综合单价		309.21

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 95 页　共 106 页

项目编码	031001006008	项目名称	HDPE波纹管雨水管 De250	计量单位	m	工程量	29	综合单价（元）	309.21
项目特征描述	1.介质:雨水 2.材质、规格:HDPE波纹管 De250，满足设计及规范要求 3.连接形式:承插式连接，橡胶圈密封，满足设计及规范要求 4.过路套管要求:满足设计及规范要求 5.管道沟槽回填、土质要求:满足设计及规范要求 6.其他:不因开挖沟槽内出现大量石块、钢筋混凝土结构以及其他介质等情况而调整综合单价。					工作内容	1.管道安装 2.土方挖填 3.沟槽回填 4.管件安装 5.接入市政井的所有工序 6.过路套管制作安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
46.1	安03-10-1-122 HDPE波纹管雨水管 De400		10m	0.1	1306.99	871.91	575.95	337.2	3092.05	130.7	87.19	57.6	33.72	309.21
合计										130.7	87.19	57.6	33.72	309.21

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 96 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	安03-10-1-122 HDPE波纹管雨水管 De400	人工费	综合人工	安装	工日	0.4476	292	130.7	130.7		
		材料费	丙酮		kg	0.0215	5.5	0.12	87.18		
			不锈钢管	DN200	m	0.965	70.93	68.45			
			不锈钢焊条		kg	0.1631	27.09	4.42			
			弹簧压力表	Y-100 0～1.6Mpa	块	0.0003	15.08				
			电		kW·h	0.0712	0.9	0.06			
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0003	5.67				
			镀锌铁丝	8#～12#	kg	0.0131	5.17	0.07			
			焊接钢管	DN20	m	0.0024	6.13	0.01			
			焊接式不锈钢管件	DN200	个	0.168	70.87	11.91			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0018	6.34	0.01			
			螺纹阀门	DN20	只	0.0007	239.24	0.17			
			尼龙砂轮片	Φ100	片	0.0831	2.86	0.24			
			破布		kg	0.0408	4.69	0.19			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 97 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			其他材料费		元	0.1341	1	0.13			
			热轧钢板(中厚板)	δ8～18	kg	0.0148	3.61	0.05			
			水		m3	0.1346	5.82	0.78			
			塑料布		m2	0.0913	3.35	0.31			
			酸洗膏		kg	0.0146	15.51	0.23			
			橡胶板	δ1～3	kg	0.0018	6.8	0.01			
			橡胶软管	DN20	m	0.001	5.73	0.01			
			压力表弯管	DN15	个	0.0003	47.91	0.01			
			氧气		m3	0.0006	2.21				
			乙炔气		kg	0.0002	16.02				
		施工机具（机械）使用费	等离子切割机	400A	台班	0.0272	200	5.44	57.58		
			电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0007	32.25	0.02			
			电动空气压缩机	1m3/min	台班	0.0274	270	7.4			
			电焊机		台班	0.0552	153.33	8.46			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 98 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			电焊条烘干箱	600×500×750	台班	0.0055	100	0.55			
			吊装机械(综合)		台班	0.0169	2000	33.8			
			试压泵	3MPa	台班	0.0003	15.13				
			载重汽车	5t	台班	0.004	482.56	1.93			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		977.88	977.88		
									综合单价	309.21	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　

项目编码	010502032002	项目名称	C20混凝土台阶	计量单位	m2	工程量	4.35	综合单价（元）	141.27
项目特征描述	1.垫层材料种类、厚度:300厚粒径10~40卵石(砾石)M2.5混合砂浆分两步灌注-B3-11A 2.踏步高、宽:详见图集12J003-B3-11A 3.混凝土种类:商品砼 4.混凝土强度等级:60厚C20混凝土，台阶面向外坡1%					工作内容	1.地基夯实 2.垫层材料现场拌和、铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.模板制作、安装、拆除		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
47.1	01-5-7-7 预拌混凝土(非泵送) 台阶 预拌混凝土(非泵送型) C30粒径5～40		m2	1	26.36	107.87	0.24	6.8	141.27	26.36	107.87	0.24	6.80	141.27
合计										26.36	107.87	0.24	6.80	141.27
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 100 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-5-7-7 预拌混凝土(非泵送) 台阶 预拌混凝土(非泵送型) C30粒径5～40	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.0796	311	24.76	26.37		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0066	243.5	1.61			
		材料费	水		m3	0.0225	5.82	0.13	107.87		
			塑料薄膜		m2	1.1	1.19	1.31			
			预拌混凝土(非泵送型)	C30粒径5～40	m3	0.1661	640.78	106.43			
		施工机具（机械）使用费	混凝土振捣器		台班	0.0263	9.15	0.24	0.24		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		29.58	29.58		
									综合单价	141.27	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 101 页　共 106 页

项目编码	011107002002	项目名称	30厚花岗岩台阶	计量单位	m2	工程量	4.35	综合单价（元）	362.03
项目特征描述	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:满足设计及规范要求。 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:素水泥浆一道(内掺建筑胶)，撒素水泥面(洒适量清水)，20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，满足设计及规范要求。 3.面层材料品种、规格:30厚花岗岩板面层，台口加厚，满足设计及规范要求。 4.勾缝材料种类:1:1水泥砂浆勾缝，满足设计及规范要求。 5.防滑条材料种类、规格:满足设计及规范要求。 6.防护材料种类:满足设计及规范要求。 7.面层处理方式:满足设计及规范要求。 8.其他:详见图集12J003-B3-11A					工作内容	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
48.1	01-11-7-1 石材台阶面 干混砂浆铺贴 干混地面砂浆 DS M20.0		m2	1	95.81	241.5		24.72	362.03	95.81	241.5		24.72	362.03
合计										95.81	241.5		24.72	362.03
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 102 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-11-7-1 石材台阶面 干混砂浆铺贴 干混地面砂浆 DS M20.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0627	243.5	15.27	95.81		
			装饰抹灰工(镶贴)	建筑装饰	工日	0.3028	266	80.54			
		材料费	干混地面砂浆	DS M20.0	m3	0.0302	492.88	14.88	241.49		
			其他材料费		元	0.0889	1	0.09			
			石材饰面板		m2	1.5688	143.16	224.59			
			石材填缝剂		kg	0.151	1.64	0.25			
			石料切割锯片		片	0.0224	44.32	0.99			
			水		m3	0.0385	5.82	0.22			
			素水泥浆		m3	0.0015	316.23	0.47			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		107.53	107.53		
综合单价											362.03

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 103 页　共 106 页

项目编码	01B072	项目名称	定制停车场标识标牌	计量单位	个	工程量	4	综合单价（元）	400
项目特征描述	1.名称:定制停车场标识标牌 2.技术要求:满足设计及规范要求。					工作内容	1.深化设计、制作、安装（含基础）		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
49.1	临18 定制停车场标识标牌		个	1		400			400		400			400
合计											400			400

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临18 定制停车场标识标牌	材料费	临时材料费		元	400	1	400	400		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 104 页　共 106 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	25.8				
								综合单价	400

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 105 页　共 106 页

项目编码	040205007004	项目名称	车位划线	计量单位	m2	工程量	98.7	综合单价（元）	108.93
项目特征描述	1.材料品种:热熔漆，满足设计及规范要求。 2.类型:满足设计及规范要求。					工作内容	1.清扫 2.放样 3.画线 4.护线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
50.1	市04-2-5-33 横道线热熔型涂料		100m2	0.01	1613.65	7187.55	1675.03	416.32	10892.55	16.14	71.88	16.75	4.16	108.93
合计										16.14	71.88	16.75	4.16	108.93

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	市04-2-5-33 横道线热熔型涂料	人工费	综合人工(土建)	市政	工日	0.0547	295	16.14	16.14		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外景观
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 106 页　共 106 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	反光材料	玻璃珠6950	kg	0.3	4.2	1.26	71.88		
			热熔标线底漆	1200	kg	0.12	13.15	1.58			
			热熔标线涂料	2900	kg	5.25	13.15	69.04			
		施工机具（机械）使用费	热熔底漆车	手推式	台班	0.0078	500	3.9	16.76		
			热熔釜熔解车		台班	0.0078	500	3.9			
			热熔划线车	手推式	台班	0.0078	500	3.9			
			载重汽车	6t	台班	0.007	722.91	5.06			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	25.8		410.59	410.59		
综合单价											108.93

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：龙吴路5486号等9处危房拆除项目\单项工程\室外景观　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价	447093.78	9	40238.44
合计					40238.44

7、投标人基本情况表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="8">上海金新建设发展有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4">虹口区天宝路 545 号 535 室</td><td>邮政编码</td><td colspan="2">200082</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3">郑伟</td><td>电　话</td><td colspan="2">021-65149926</td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="3">021-65147519</td><td>网　址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8">有限责任公司</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>邓启祥</td><td>技术职称</td><td>工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">65149926</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>郑伟</td><td>技术职称</td><td>工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">65149926</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2003.7.23</td><td colspan="6">员工总人数：27</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">二级</td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目负责人</td><td colspan="2">5</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91310109752917 7430</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2">1</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">5000 万元</td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2">3</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2">2</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技　工</td><td colspan="2">5</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8">房屋拆除、建筑施工、装饰装修等</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

公 司 简 介

上海金新建设发展有限公司具有上海市城乡和建设交通委员会颁发的建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程施工专业承包二级，我公司成立于二00三年七月，注册地上海虹口区天宝路545号535室、注册资金5000万元。

在公司总经理的领导下，所有职工秉承务实敬业、合作高效、锐意进取、精益求精的企业精神；在以强化管理、安全第一、以人为本、文明施工、信誉至上的工作方针上，培养出了一大批讲安全、讲质量的施工人员，公司现拥有施工人员近298人，其中各类专业技术人员和管理人员98人，具有中高级职称的工程师、会计师35名，技术人员50名，各个工种的职工均经专业技术培训后持上岗证上岗。

公司拥有机械设备日立液压挖掘机ZAXIS200（配镐头）2台、加腾液压挖掘机HD820（配镐头）2台，日本小松D85推土机2台，212油压空压机3台、0.9M^3电动空压机5台、车辆设备共计39台。

自公司成立以来，承接本市拆除施工面积上几百万平方米，曾参与市政重大工程、危旧房屋拆除工程和部份院校房屋拆除工程，如外环线道路拓宽工程、高架及轻轨的前期房屋拆除工程、吴泾化工环保动迁基地、华漕交通枢纽工程。施工安全保持零事故记录，得到建设单位和管理部门的肯定。2006年公司通过内部整合以后，更加注意施工现场管理和资料管理拆除工程创优达标从公司整合前的60%上升到90%。2008年作为虹口区抢险队伍之一，参与了安监局组织的1.25雪灾的抢险工作，圆满完成了区安监局下达的抢险任务，得到了区政府、安监局的肯定。

在公司所有人员的共同努力下，公司以严守合同、确保安全、保证质量、文明施工而著称在上海拆房行业中，多次得到了有关建设单位的赞扬和好评；曾获市、区房地局的表扬与颁发的工程优质证书、奖状、锦旗等，也曾被评为上海市重合同、守信誉先进单位。为了上海的繁荣和城市建设作出了较大的贡献。

在新的一年里，我们公司将以安全第一、质量第一、信誉第一、服务第一为宗旨为各个建设单位服务，不断创新，争创佳绩，为上海的发展作出我们更大的贡献。

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码

91310109752917743O

证照编号：02000000202302140081

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海金新建设发展有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　刘国祥

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；装卸搬运；停车场服务；物业管理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；再生资源回收（除生产性废旧金属）；专业保洁、清洗、消毒服务；劳务服务（不含劳务派遣）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；建筑材料销售；金属材料销售；机械电气设备销售；金属制品销售；高品质特种钢铁材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币5000.0000万元整

成立日期　2003年07月23日

住　　所　上海市虹口区天宝路545号535室

登记机关　上海市虹口区市场监督管理局

2023 年 02 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

使用有效期:2026年08月24日
-2026年11月23日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：上海金新建设发展有限公司

详 细 地 址：上海市虹口区大连路545号533室

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310109579157430 **经 济 性 质：**有限责任公司（国内合资）

证 书 编 号：D231A4[illegible]

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级2031年01月03日；施工劳务2031年01月03日

发证机关：

2026 年 01月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



统一社会信用代码：91310109752917743O

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2015]100536

企　业　名　称：上海金新建设发展有限公司

法　定　代　表　人：邓启祥

单　位　地　址：上海市虹口区天宝路545号535室

经　济　类　型：有限责任公司（国内合资）

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2023年12月20日　至　2026年12月19日

使用期限2023年12月22日至2026年12月19日

本使用件仅用于：承接业务

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023 年 12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业荣誉





证 书

上海金新建设发展有限公司

经上海市建设安全协会推荐，虹口区拆房管理部门审核，你单位定为“2016年度上海市房屋拆除行业虹口区应急抢险队伍”。特发此证。

上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室

二〇一六年三月二十三日



荣誉证书

上海金新建设发展有限公司：北外滩89街坊地块拆除工程：

在2013年度房屋拆除行业立功竞赛活动中，

被评为“安全文明施工创优工地”。

特颁此证，以资鼓励。

上海市住宅建设实事立功竞赛领导小组

二〇一四年二月



荣誉证书

上海金新建设发展有限公司松江区九亭镇北部商务区06A-07A旧房拆除工程：

在2012年度房屋拆除行业“比工程管理，赛安全质量”立功竞赛活动中，被评为**安全文明施工创建工地**。

特颁此证，以资鼓励。

上海市住宅建设实事立功竞赛领导小组

二〇一三年一月

格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

上海金新建设发展有限公司

统一社会信用代码: 913101097529177430

经审核，贵单位积极参与企业信用体系建设和实施，规范合同管理，完善企业信用管理制度，评定为：

AAA级重合同守信用企业

证书编号：XY3305454[illegible]3905920

有效期限：2022-10-30 至 2025-10-29

查验网址：saas.x315.com/certification

（信用视界｜认证服务平台）

扫描二维码
核验证书有效性

格兰德信用管理咨询有限公司 格兰德信用 认证专用

信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA


格兰德
saas.x315.com
企业信用认证证书
上海金新建设发展有限公司
统一社会信用代码: 913101097529177430
根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：
AAA级质量服务诚信单位
证书编号：XY330593 8905920
有效期限：2022-10-30 至 2025-10-29
查验网址：saas.x315.com/certification
（信用视界 | 认证服务平台）
扫描二维码
核验证书有效性
格兰德信用管理咨询有限公司
格兰德信用
认证专用
信用就是资本
国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年
企业征信备案机构
中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

上海金新建设发展有限公司

统一社会信用代码: 913101097529177430

根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信供应商

证书编号：XY3305754[illegible]

有效期限：2022-10-[illegible]至2025-10-2[illegible]

查验网址：saas.x315.com/certific[illegible]

（信用视界「认证服务平台」）

扫描二维码
核验证书有效性

格兰德信用管理咨询有限公司 认证专用

信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

上海金新建设发展有限公司

统一社会信用代码：91310109752917[illegible]

根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信经营示范单位

证书编号：XY33058548905920

有效期限：2022-10-30 至 2025-10-29

查验网址：saas.x315.com/certification

（信用视界｜认证服务平台）

扫描二维码
核验证书有效性

格兰德信用管理咨询有限公司 格兰德信用 认证专用

信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

格兰德
saas.x315.com

企业资信等级证书

上海金新建设发展有限公司

统一社会信用代码: 913101097529177430

根据格兰德信用评价标准，评定该公司为：

AAA级

证书编号：XY33056548905920

有效期限：2022-10-30 至 2025-10-29

查验网址：saas.x315.com/certification

（信用视界｜认证服务平台）

扫描二维码
核验证书有效性

格兰德信用管理咨询有限公司 格兰德信用 认证专用

信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

8、公司近年承接与本需求类似项目一览表

序号	签订时间	项目名称	业主名称	合同金额（万元）
1	2023.6	沪通铁路及沪渝高铁（华亭段）项目拆房工程	上海华亭城镇建设发展有限公司	449.6917 万元
2	2022.1	华新镇嵩山村等 15 个厂房拆除工程	上海华新村镇资产管理有限公司	370.9807 万元
3	2023.11	上海市闵行区莘北路 518 号地块拆除工程	上海城莘实业有限公司	234.6992 万元
4	2024.8	静安区区域医疗中心改扩建工程旧房拆除工程	上海市静安区闸北中心医院	193.9015 万元
5	2023.8	闵行区常青工业园 05A、08A 地块房屋拆除项目	上海市闵行区颛桥镇动拆迁管理办公室	1588.1860 万元

需提供业绩证明文件。

供应商：（单位公章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2026 年 10 月 26 日

嘉定区建设工程小型项目施工中标通知书

上海金新建设发展有限公司：

我单位沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	嘉定区华亭镇		
建筑面积(平方米)	*	建设规模	主要内容：沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程
中标价(万元)	449.6917	工期	60 日历天
注册建造师	郑伟	注册号	沪 231131404482
注册专业	建筑		
备注	1. 暂列金额 0.0000 万元 2. 暂估价 0.00000000 万元 3. 其中专业工程暂估价 0.00000000 万元。		
招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章）			

填报日期：2023 年 5 月 26 日

沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程

合 同 书

建设单位：上海华亭城镇建设发展有限公司

施工单位： 上海金新建设发展有限公司

时间 2023 年 5 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海华亭城镇建设发展有限公司

承包人（全称）：上海金新建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程。

2. 工程地点：沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）范围内。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：各级政府财政预算资金100%。

5. 工程内容：房屋拆除、垃圾外运等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本次仅对沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程施工工程量清单所示属于本项目的施工总承包范围内的工作内容进行包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包工程协调配合管理、包工程验收、包工程资料整理、包维修、包配合整体竣工备案的施工招标。所有专业工程暂估价工程均纳入总承包的统一管理，承包人和分包单位单位就专业工程暂估价工程承担连带责任。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 14 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰肆拾玖万陆仟玖佰壹拾柒元整（¥ 4496917 元）：

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟玖佰玖拾玖元整（¥ 127999 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）劳务人工费（不含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡瑞文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

华新镇嵩山村等15个厂房拆除工程

合同书

建设单位：上海华新村镇资产管理有限公司

施工单位：上海金新建设发展有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海华新村镇资产管理有限公司

承包人（全称）：上海金新建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华新镇嵩山村等 15 个厂房拆除工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 华新镇嵩山村等 15 个厂房拆除工程。

2. 工程地点：青浦区华新镇嵩山村等 15 个厂房。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容： 华新镇嵩山村等 15 个厂房拆除、清运工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：华新镇嵩山村等 15 个厂房拆除、清运工作，砖混结构拆除：48797.8 平方米（其中：有证：23204.33 平方米，无证 25593.47 平方米）、简易房拆除：7730.9 平方米等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 29 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾万玖仟捌佰零柒元 (¥3709807 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万陆仟玖佰柒拾捌元(¥66978 元)；

（2）社会保险费：

人民币（大写）壹拾肆万壹仟叁佰肆拾柒元 (¥ 141347 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/___元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/___元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）___/_____（¥_____/___元）。

2.合同价格形式：__单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：郑伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2022__年_11_月_29_日签订。

十、签订地点

本合同在青浦区华新镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力。发包人执3份，承包人执3份。

发包人：（公章）

上海华新村镇资产管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

上海金新建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91310109752917743Q

地　址：

邮政编码：

法定代表人：邓启祥

委托代理人：

电　话：021-65149926

传　真：021-65147519

电子信箱：425942911@qq.com

开户银行：建行高境支行

账　号：31001618926050006588

建筑物拆除工程委托合同

委托单位：上海城莘实业有限公司 （以下简称甲方）

受托单位：上海金新建设发展有限公司 （以下简称乙方）

因征收工作需要，需对上海市闵行区莘庄社区莘北路518号地块项目范围内地上建筑物进行拆除。为更好地做好拆迁工作及相关拆迁安全生产管理工作，确保按期完成，依照《中华人民共和国民法典》和《上海市房屋拆除工程施工安全管理规定》等相关法律法规，根据招标内容及双方友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：上海市闵行区莘北路518号地块拆除工程；

2、拆除面积：占地约37712 平方米；

3、工程地点、范围：规划红线内，详见规划图纸。

二、委托工作内容

按上海市闵行区莘北路518号地块拆除工程清单中所示，完成全部拆除工作。主要为地块内房屋建筑物拆除、室外道路、地坪拆除、建筑垃圾外运处理、绿化清除及搬迁、场地平整及办理相关证件等为达到净地移交要求的一切工作。工程包工包料及所有施工人员的安全、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工费、措施费、水电费、临时设施搭建费、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费。即：本合同价格为完成本合同清单范围内的全部施工。

三、工程期限

1、计划开工日期：实际开工日期以甲方通知为准。

2、合同工期总日历天数：自开工之日起计60日历天。

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 1 月 29 日

3、3、因乙方原因逾期完工的，每逾期一天，按照合同金额的万分之三支付违约金，逾期超过【30】天的，甲方有权解除合同。

四、委托拆除费用及支付方式

1、合同总价（含税）为：人民币 2346992 元整（大写：贰佰叁拾肆万陆仟玖佰玖拾贰元整，其中不含税金额为：2153203.67 元，税金为 193788.33 元，税率为 9 %。本项目固定总价包干。

2、建筑物拆除后的旧材料、建筑垃圾等全部由乙方处理，不得随意弃置，且需满足地方政府对建筑垃圾的运输、处置要求。

3、支付方式：

3.1 预付款支付：

预付款支付比例或金额：__无__。

3.2 付款周期

建筑物拆迁工程现场完工经甲方验收合格，上海市闵行区土地储备中心支付给甲方的相应资金到位，承包方提交请款申请及增值税专用发票，且投资监理出具付款审核意见，甲方收到后 60 个工作日内支付至合同价的 100%。

乙方确认，上海市闵行区土地储备中心未将工程相应资金支付给甲方的，则甲方无需向乙方付款，乙方不得以任何理由要求甲方支付和/或要求赔偿、补偿

五、拆除工作的完成

1、甲方在接到乙方拆除工作结束通知后，对委托乙方的拆除项目内容进行验收和确认，并做好场地移交手续。甲方验收合格并同意接收场地前，乙方负责现场的管理和保护，承担全部责任。

2、乙方应保证工程一次性 100%验收合格。工程质量不符合约定，乙方必须自行整改，并向甲方支付违约金，违约金为合同金额的 5%，同时乙方必须赔偿甲方因此遭受的损失。乙方拒绝整改或整改后仍不符合要求的，甲方有权终止合同，乙方返还甲方已支付款项，并赔偿甲方损失。

六、其他事项

1、本协议自双方法人代表或授权人签章，并加盖双方公章后即告生效；

2、因本协议发生的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方有权向上海国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁。

3、本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份。本协议后附的安全管理协议与本合同具有同等法律效应。

4、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

5、施工现场管理人员制度，“参照“2021 年 4 号文《上海市建设工程施工现场人员实名制管理办法》(沪住建规范[2021] 4 号) 执行。

甲方（盖章）：

法人代表

或授权人（签章）：

乙方（盖章）：

法人代表

或授权人（签章）：

签署日期：2023 年 11 月 23 日

静安区区域医疗中心改扩建工程旧房拆除工程

合 同 书

甲方：上海市静安区闸北中心医院

乙方：上海金新建设发展有限公司

根据国家及地方颁发的有关法律、法规及条例，甲方因建设工程需要，结合本工程的具体情况，委托乙方为以下工程实施单位，现经甲、乙双方友好协商，达成以下条款：

一、拆除工程概况

1、工程名称：静安区区域医疗中心改扩建工程旧房拆除工程

2、工程地址：中华新路619号

3、拆除工程建筑面积：7449.26㎡

4、施工内容：本次拆除为9个建筑单体，总建筑面积7449.26平方米，分别为变电站、影像楼、医辅楼、原美容门诊、原三产用房、四号楼、救护大队、锅炉房及职工食堂（部分）拆除施工，并完成拆除建筑垃圾的外运以及招标范围内依据招标文件、招标图纸、工程量清单与工程规范所示的内容（具体以技术要求为准）。

二、施工工期

计划开工日期：2024 年 8 月 10 日（实际以开工令为准）。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：因拆除工程特殊性，本次旧房拆除会涉及多次进出场可能，实施分阶段拆除，拆除单位需综合考虑因多次进出场可能增加的费用及配合工作，具体以建设单位指令为准。

三、质量标准

一次性验收合格100%。

四、甲方职责

1、负责提供所拆房屋的相关批文，办理拆除工程备案手续。

2、甲方为乙方提供拆除工程所需的图纸、资料和情况说明等，配合做好水、电、煤气、通讯、有线等各种管线的切断或移位工作。

3、甲方配合乙方办理占道许可证手续，便于乙方搭设脚手架，确保施工安全。

4、甲方配合乙方参与相关管理部门的协调工作，确保工程顺利进行。

5、拆除工程所需用水及用电等费用由乙方承担，甲方配合乙方办理相关手续。

6、负责安全工作监督管理，组织安全检查活动。

7、委托_____同志为工地代表，负责监督合同的执行与协调。

五、乙方职责

1、本合同签订后，按设计要求编制拆房方案。乙方需向甲方报送拆房工程施工组织设计，按规定办理拆房工程施工的开工报告及相关手续。

2、安全要求：乙方必须严格按照拆除方案精心组织施工，严格执行安全技术措施，施工期间坚决杜绝各类事故发生。

3、乙方需严格遵守拆除作业规程，执行安全保护、市容保洁、治安、防火、防台防汛、防倒塌、防坠落的安全措施，确保安全施工。

4、不得私拆电话、供电、自来水等管线；拆除工程施工前必须按甲方提供的配套施工单位联系落实范围内的管线搬移及切断工作；电表、煤气表、自来水等表具由相关专业管理部门拆除。

5、在拆除施工中必须做到以下（7）条：

（1）必须先用钢管脚手架作全封闭围挡，所搭围挡要求必须统一，脚手架按施工脚手架搭设，档笆必选密实，脚手架搭设符合相关规范要求。外面用防火网挂满，然后再进行拆房施工；

（2）必须把拆下的建筑材料运离现场，不得在施工现场出售，建筑垃圾按要求进行外运

（3）房屋的拆除以拆至即室外地坪为准（以上街沿外侧地坪为准，低于上街沿的以弄内外地坪为准），需拆除首层室内地坪，房屋拆除后及时与清运公司联系，将渣土清运到室外地坪为准（以上街沿外侧地坪为准，低于上街沿的以弄内外坪为准），完工后必须办理交地验收手续；

（4）乙方在施工范围内必须加强管理，严禁施工人员携家属居住在施工区域内；乙方负责安排施工人员住宿，不得在拆除范围房屋居住（甲方或项目部同意要求的除外）；

（5）拆房施工应认真贯彻《上海市扬尘污染防治管理办法》精神，切实做好安全防护措施，控制粉尘、防噪声措施到位，确保周围居民和行人的安全以及拆房人员自身安全。每次拆房和运离垃圾前必须上报甲方。拆房过程及现场拆落地的建筑垃圾由拆房施工单位负责归堆、覆盖、洒水等工作，运载建筑垃过程中的防尘均由清运公司负责洒水。

（6）在施工范围内必须加强管理，加强安全巡视，严禁拾荒者进入施工现场。乙方负责日常的扬尘管理，如有外来建筑垃圾倒入本场地内，由乙方负责。

（7）房屋拆除、渣土清运。

6、委托 郑伟 同志为工地代表，负责执行合同与协调。

六、乙方负责拆除工程安全工作的管理和实施，承担安全事故的处理及相应经济责任，为此应同甲方签订安全协议书。施工中的技术措施、机械设施安排均由乙方自行解决。

七、制约措施

1、乙方在整个施工周期内，严禁将空屋出租、出借、私自占用，一经举报发现，甲方将处以1万~5万元罚款，后续仍有该情形的，甲方有权终止合同。

2、乙方在施工中不能尽职，达不到进度、质量、安全要求或违反本合同各条款所规定的，甲方有权要求乙方及时调整，调整后仍不符合的，甲方有权终止合同。

3、项目经理、安全员需每天到岗履职，请假需向甲方和现场监理出具书面申请，无故或未获尊批缺岗，将处以每天5千元罚款，从当期工程款直接扣除。

4、施工现场产生的扬尘、扰民等投诉事宜，由乙方自行处理，相关责任和处罚全部由乙方承担。

八、乙方应按照开工承诺书要求施工，承诺书作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。甲、乙双方必须按照规定签订建筑工程承发包《安全管理协议》和《廉政协议》，作为本合同的附件，具有同等法律效力，乙方同时办理开工报监报告，相关资料报送区房地局安全管理部门等备案。

九、承包方式、合同价款及付款方式

1、承包方式：本工程实行包工包料双包方式。

2、签约合同暂定价为：

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万玖仟零壹拾伍元整(¥ 1939015 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万捌仟叁佰叁拾伍 元 (¥ 38335 元)；

（2）其他措施费：

人民币(大写)_____元 (¥_____元)；

3、本合同签订生效后，支付合同金额的30%作为预付款；现场拆房及建筑垃圾全部清运完毕，并经建设单位验收合格后，支付至合同价的80%；提交完整的结算资料并经审价后，支付至审定金额的100%。

4、本合同为单价合同，实际工程量按实结算。

十、合同签订后，由甲方提供相关批文，由乙方向市、区拆房拆除工程施工安全办公室办理房屋拆除工程管理有关手续。

十一、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，如有未尽事宜，双方另行协商解决。

十二、本拆房及渣土清运工程结束后，经过甲方竣工验收合格，根据审价结果付清合同费用，本合同即终止。

十三、本合同一式肆份，双方各执贰份，其余交相关部门。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

开户银行：_____

账　号：_____

上海市建设工程施工合同

工程名称：闵行区常青工业区 05A、08A 地块房屋拆除项目

建设单位：上海市闵行区颛桥镇动拆迁管理办公室

施工单位：上海金新建设发展有限公司

签订日期：2023 年 8 月 28 日

拆 房 合 同

合同编号：_____

发包单位：上海市闵行区颛桥镇动拆迁管理办公室（以下简称甲方）

立合同：

施工单位：上海金新建设发展有限公司（以下简称乙方）

根据中华人民共和国《民法典》、《市房屋拆除工程施工安全管理规定实施细则》、《建、构筑拆除技术标准》DGJ08-70-2021，J10677-2006 的规定，并根据本工程的具体情况签订本合同，以作施工过程中双方分工责任、共同遵守的法律依据。

第一条：**计划工期**：2023 年 9 月 5 日至 2024 年 3 月 4 日。共 180 天完成；具体开工日期按甲方备案表和乙方办理的开工报告为准。

第二条：工程概况：

1、工程名称：闵行区常青工业区 05A、08A 地块房屋拆除项目

2、详细地址：闵行区常青工业区 05A、08A 地块

3、拆除面积：房屋拆除及清运面积 139300 平方米、地坪拆除及清运 97510 平方米

4、结构类型：砖混结构

5、拆除范围：闵行区常青工业区 05A、08A 地块区域；（最终以甲方认定为准）

第三条：**承包方式**：双包

第四条：**合同暂定金额：结算金额根据拆除实际工程量结算，单价按照合同单价计算**（甲方支付乙方**￥ 15881860 元** 。人民币大写：**壹仟伍佰捌拾捌万壹仟捌佰陆拾元整**）。

第五条：付款方式：

1、合同签订 14 个工作日内预付合同款 30 %。

2、服务全部验收合格后 14 个工作日内支付合同款 40 %。

3、在服务完成审价后 30 个工作日内，向乙方支付至审价后合同总价的 100 %。

4、甲方付款前，乙方应提供符合甲方要求的发票，否则付款期限顺延。

5、甲方将全部款项支付至乙方开具发票中载明的开户行账户。

第六条：甲方责任：

1、负责向乙方提供拆迁许可证或拆除范围内建设项目的批准文件及 1:500 平面图。

2、按要求填写好建设单位申报备案表，并及时申报。

3、负责做好拆除范围内的绿化、水、电、煤气、通讯等各类管线的切断或移位工作。办理施工占用道路有关申请手续。

4、负责提供施工用电和防尘降尘用的水源及做好相邻单位或居民的协调工作。

5、甲方委派_____同志为工地联系人，负责双方的协调工作。

第七条：乙方责任：

1、遵守拆除工程操作规范，按规定做好拆除工程的安全防护、市容保洁、防尘降尘、消防安全等全面工作。

2、施工中确保安全，如发生火灾、伤亡事故，均由乙方负责处理。

3、按规定加强施工队伍的管理工作，施工人员必须持证上岗；加强对作业人员遵纪守法、安全生产、文明施工、防火治安等的教育，增强作业人员的自我保护意识。

4、乙方委派_____同志为工地负责人，全面负责本工程施工中的各项事宜。

第八条：违约责任：

双方应严格按照本合同约定履行各自义务，若乙方未按照本协议约定履行合同义务的，应当向甲方承担违约责任。乙方逾期完工的，每日按照合同总金额的千分之二承担违约金，甲方有权在合同款中直接予以扣除。乙方逾期超过90日的，甲方有权解除本合同，乙方按照合同总额的20%向甲方支付违约金。

双方在履行本合同过程中如发生争议，经协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。 甲方为维护或实现权利而产生的诉讼费、律师费等由乙方承担。

第九条：本工程在拆除过程中的材料归乙方所有，并及时完成清运工作。

第十条：其他事项：

1、房屋拆除的具体工期期限，为该项目范围内每户与甲方完成其房屋交接手续之后的一个月内。

2、_____

第十一条：未尽事宜，双方协商解决。

第十二条：本合同一式四份，双方各执二份，同俱法律效力。

建设单位：上海市闵行区颛桥镇动拆迁管理办公室　施工单位：上海金新建设发展有限公司

法定代表人：_____　法定代表人：_____

经办人：_____　经办人：_____

地址：_____　地址：宝山区美兰湖路8弄8029号

电话：_____　电话：021-65149926

开户银行：_____　开户银行：建行高境支行　31001618926050006588

合同签订日期：2023年__月____日

9、社保交纳及纳税证明

7 月份：

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 06 月

参保名称：上海金新建设发展有限公司
社会保险码：00444439

参加社会保险登记年月	2011年05月	
参保所在地	虹口	
联系地址	上海市虹口区东体育会路862号3楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	邓启祥	
统一社会信用代码	913101097529177430	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 06 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 06 月单位参保人数信息	账户人数	27 人
	缴费人数	27 人
	领取养老待遇人数	3 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 07 月 13日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海金新建设发展有限公司　　社会保险码:00444439

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
36	张维琴	51102[illegible]78079338[illegible]	参保缴费
37	刘小琼	5[illegible]2780219[illegible]	参保缴费
39	刘美成	51222[illegible]97506122076	参保缴费
40	胡瑞文	51222[illegible]97509202119	参保缴费
43	胡瑞均	51122119820[illegible]102075	参保缴费
48	张运权	512222197101202457	参保缴费
55	赖秀英	510321198010163247	参保缴费
60	赖富平	510321198212203139	参保缴费
62	万小均	500234198801052193	参保缴费
64	李俊	310109198810091015	参保缴费
72	邓兵	512222197306191413	参保缴费
77	杨勇彬	310105196909180814	参保缴费
82	甯小兵	500234199110052199	参保缴费
83	温启财	510321198309063793	参保缴费
86	邓文亮	512222197908172076	参保缴费
97	侯竞	500234199912102194	参保缴费
111	孟宗林	654122198111041038	参保缴费
155	侯仁兵	512222197205252096	参保缴费
157	王雨婷	210702199203200020	参保缴费
161	孟英	510321198111223800	参保缴费
162	邓启祥	512222196910022072	参保缴费
174	孟兵	510321197811063794	参保缴费
177	郑伟	512222197704292076	参保缴费
178	万春花	500234199208077060	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 07月 13日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海金新建设发展有限公司　　社会保险码:0[illegible]

179	彭易灿	512225197410255930	参保缴费
187	杨武	500234199911057037	参保缴费
188	朱捷	310107196711242859	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 07 月 13 日

业务专用章

中华人民共和国
税收完税证明

26(0713)31 证明 00004112

税务机关	国家税务总局上海市虹口区税务局第一税务所	填发日期	2026-07-13
纳税人名称	上海金新建设发展有限公司	纳税人识别号	91310[illegible]097529177430

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2026-06-01 至 2026-06-30	2026-07-13	¥885030.46
城市维护建设税	2026-06-01 至 2026-06-30	2026-07-13	¥30976.06
教育费附加	2026-06-01 至 2026-06-30	2026-07-13	¥13275.45
地方教育附加	2026-06-01 至 2026-06-30	2026-07-13	¥8850.30

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	玖拾叁万捌仟壹佰叁拾贰元贰角柒分	¥938132.27

备注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015260700410603

填发日期：2026年 7月 13日　　税务机关：国家税务总局上海市虹口区税务局

纳税人识别号	913101097529177430	纳税人名称	上海金新建设发展有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
431016260700703797	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-13	43,850.75
431016260700703797	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-13	1,370.34
431016260700703797	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-13	23,295.71
431016260700703797	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-13	1,370.34
431016260700703797	工伤保险费	工伤保险	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-13	850
金额合计	（大写）柒万贰仟柒佰叁拾柒元叁角伍分				¥72,737.35

税务机关（盖章）

税收业务专用章

填 票 人

单位社保费管理客户端

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015260700410670

填发日期：2026年 7月 13日　　税务机关：国家税务总局上海市虹口区税务局

纳税人识别号	913101097529177430	纳税人名称	上海金新建设发展有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
431016260700703797	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-13	21,925.38
431016260700703797	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-13	1,370.34
431016260700703797	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-13	5,481.34
金额合计	（大写）贰万捌仟柒佰柒拾柒元零陆分				¥28,777.06

税务机关（盖章）

税收业务专用章

填 票 人

单位社保费管理客户端

第 1 次打印　　妥善保存

8 月份：

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 08 月

参保名称：上海金新建设发展有限公司

社会保险码：00444439

参加社会保险登记年月	2011年06月	
参保所在地	虹口	
联系地址	上海市虹口区东体育会路862号3楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	邓启祥	
统一社会信用代码	913101097529177430	
截至 2026 年 07 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 07 月单位参保人数信息	账户人数	27 人
	缴费人数	27 人
	领取养老待遇人数	3 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2020 年 08 月 18日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海金新建设发展有限公司　　社会保险码:00444439

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
36	张维琴	511028197807233825	参保缴费
37	刘小琼	510522197802192225	参保缴费
39	刘美成	512222197506122076	参保缴费
40	胡瑞文	512222197509202119	参保缴费
43	胡瑞均	511221198203102075	参保缴费
48	张运权	512222197101202457	参保缴费
55	赖秀英	510321198010163247	参保缴费
60	赖富平	510321198212203139	参保缴费
62	万小均	500234198801052193	参保缴费
64	李俊	310109198810091015	参保缴费
72	邓兵	512222197306191413	参保缴费
77	杨勇彬	310105196909180814	参保缴费
82	甯小兵	500234199110052199	参保缴费
83	温启财	510321198309063793	参保缴费
86	邓文亮	512222197908172076	参保缴费
97	侯竞	500234199912102194	参保缴费
111	孟宗林	654122198111041038	参保缴费
155	侯仁兵	512222197205252096	参保缴费
157	王雨婷	210702199203200020	参保缴费
161	孟英	510321198111223800	参保缴费
162	邓启祥	512222196910022072	参保缴费
174	孟兵	510321197811063794	参保缴费
177	郑伟	512222197704292076	参保缴费
178	万春花	500234199208077060	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 08月 18日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海金新建设发展有限公司　　社会保险[illegible]444439

179	彭易灿	512225197410255930	参保缴费
187	杨武	500234199911057037	参保缴费
188	朱捷	310107196711242859	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2020 年 08月 18日

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015260800358800

填发日期：2026年 8月 12日　　税务机关：国家税务总局上海市虹口区税务局

纳税人识别号	91310109752917743O	纳税人名称	上海金新建设发展有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
431016260800699658	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	23,084.30
431016260800699658	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	49.74
431016260800699658	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	1,253
431016260800699658	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	12.44
431016260800699658	工伤保险费	工伤保险	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	5,87
金额合计	（大写）贰万肆仟伍佰叁拾元零贰角伍分				¥24,[illegible]25

税务机关（盖章）　税收业务专用章

填 票 人

单位社保费管理客户端

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015260800358980

填发日期：2026年 8月 12日　　税务机关：国家税务总局上海市虹口区税务局

纳税人识别号	91310109752917743O	纳税人名称	上海金新建设发展有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
431016260800699658	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	198.96
431016260800699658	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	1,357.90
431016260800699658	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	1,357.90
431016260800699658	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	12.44
431016260800699658	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	5,431.60
金额合计	（大写）捌仟叁佰伍拾捌元捌角贰分				¥8,358.82

税务机关（盖章）　税收业务专用章

填 票 人

单位社保费管理客户端

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015260800358962

填发日期：2026年 8月 12日　　税务机关：国家税务总局上海市虹口区税务局

纳税人识别号	91310109752917743O	纳税人名称	上海金新建设发展有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
431016260800699658	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	43,452.80
431016260800699658	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	21,726.40
431016260800699658	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	12
431016260800699658	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	1
431016260800699658	工伤保险费	工伤保险	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	82
金额合计	（大写）陆万捌仟贰佰贰拾柒元叁角玖分				4 27.39

税务机关（盖章）

填 票 人

单位社保费管理客户端

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015260800358953

填发日期：2026年 8月 12日　　税务机关：国家税务总局上海市虹口区税务局

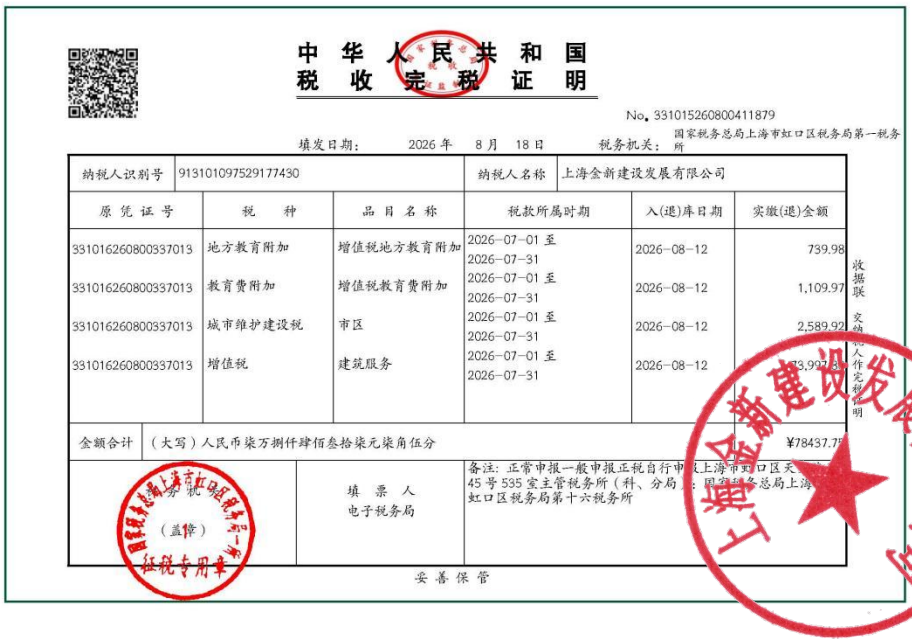
纳税人识别号	91310109752917743O	纳税人名称	上海金新建设发展有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
431016260800699658	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-08-12	397.95
金额合计	（大写）叁佰玖拾柒元玖角伍分				¥397.95

税务机关（盖章）

填 票 人

单位社保费管理客户端

第 1 次打印　　妥善保存



中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015260800411879

填发日期：2026年8月18日　　税务机关：国家税务总局上海市虹口区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310109752917743O	纳税人名称	上海金新建设发展有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016260800337013	地方教育附加	增值税地方教育附加	2026-07-01 至 2026-07-31	2026-08-12	739.98
331016260800337013	教育费附加	增值税教育费附加	2026-07-01 至 2026-07-31	2026-08-12	1,109.97
331016260800337013	城市维护建设税	市区	2026-07-01 至 2026-07-31	2026-08-12	2,589.92
331016260800337013	增值税	建筑服务	2026-07-01 至 2026-07-31	2026-08-12	73,997.8

金额合计	（大写）人民币柒万捌仟肆佰叁拾柒元柒角伍分	¥78437.75

（盖章）

填票人
电子税务局

备注：正常申报一般申报正税自行申报上海市虹口区天[illegible]45号535室主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海[illegible]虹口区税务局第十六税务所

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

9月份

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 09 月

参保名称：上海金新建设发展有限公司

社会保险码：00444439

参加社会保险登记年月	2011年06月	
参保所在地	虹口	
联系地址	上海市虹口区东体育会路862号3楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	邓启祥	
统一社会信用代码	91310109752917743O	
截至 2026 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	27 人
	缴费人数	27 人
	领取养老待遇人数	3 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2020 年 09月 17日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海金新建设发展有限公司　　社会[illegible]码:00444439

序号	姓名	证件号码	个人缴费状态
36	张维琴	511028197807233825	[illegible]保缴费
37	刘小琼	510522197802192225	[illegible]缴费
39	刘美成	512222197506122076	参保缴费
40	胡瑞文	512222197509202119	参保缴费
43	胡瑞均	511221198203102075	参保缴费
48	张运权	512222197101202457	参保缴费
55	赖秀英	510321198010163247	参保缴费
60	赖富平	510321198212203139	参保缴费
62	万小均	500234198801052193	参保缴费
64	李俊	310109198810091015	参保缴费
72	邓兵	512222197306191413	参保缴费
77	杨勇彬	310105196909180814	参保缴费
82	甯小兵	500234199110052199	参保缴费
83	温启财	510321198309063793	参保缴费
86	邓文亮	512222197908172076	参保缴费
97	侯竞	500234199912102194	参保缴费
111	孟宗林	654122198111041038	参保缴费
155	侯仁兵	512222197205252096	参保缴费
157	王雨婷	210702199203200020	参保缴费
161	孟英	510321198111223800	参保缴费
162	邓启祥	512222196910022072	参保缴费
174	孟兵	510321197811063794	参保缴费
177	郑伟	512222197704292076	参保缴费
178	万春花	500234199208077060	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 09月 17日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海金新建设发展有限公司　　社会保险编码：00014439

179	彭易灿	512225197410255930	参保缴费
187	杨武	500234199911057037	参保缴费
188	朱捷	310107196711242859	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2020 年 09 月 17 日

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015260900255727

填发日期：2026年 9月 7日　　税务机关：国家税务总局上海市虹口区税务局

纳税人识别号	91310109752917743O	纳税人名称	上海金新建设发展有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
431016260900458805	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险（个人缴纳）	2026-07-01至2026-07-31	2026-09-07	151.36
431016260900458805	基本医疗保险费	职工基本医疗保险（个人缴纳）	2026-07-01至2026-07-31	2026-09-07	37.84
431016260900458805	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2026-07-01至2026-07-31	2026-09-07	9.46
金额合计	（大写）壹佰玖拾捌元陆角陆分				¥198.66

税务机关（盖章）

填票人

单位社保费管理客户端

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015260900255708

填发日期：2026年 9月 7日　　税务机关：国家税务总局上海市虹口区税务局

纳税人识别号	91310109752917743O	纳税人名称	上海金新建设发展有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
431016260900459751	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险（个人缴纳）	2026-08-01至2026-08-31	2026-09-07	22,076.74
431016260900459751	失业保险费	失业保险（单位缴纳）	2026-08-01至2026-08-31	2026-09-07	1,379.80
431016260900459751	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2026-08-01至2026-08-31	2026-09-07	1,379.80
金额合计	（大写）贰万肆仟捌佰叁拾陆元叁角肆分				¥24,836.34

税务机关（盖章）

填票人

单位社保费管理客户端

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015260900255613

填发日期：2026年 9月 7日　　税务机关：国家税务总局上海市虹口区税务局

纳税人识别号	913101097529177430		纳税人名称	上海金新建设发展有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
431016260900458805	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-09-07	302.72
431016260900458805	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-09-07	9.46
431016260900458805	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-09-07	9.46
431016260900458805	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-07-01至2026-07-31	2026-09-07	160.82
431016260900458805	工伤保险费	工伤保险	2026-07-01至2026-07-31	2026-09-07	19.80
金额合计	（大写）伍佰零贰元贰角陆分				¥502.26

国家税务总局上海市虹口区税务局第一税务所 税务机关 税收业务专用章

填 票 人

单位社保费管理客户端

第 1 次打印　　妥善保存

上海金新建设发展有限公司

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015260900255726

填发日期：2026年 9月 7日　　税务机关：国家税务总局上海市虹口区税务局

纳税人识别号	913101097529177430		纳税人名称	上海金新建设发展有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
431016260900459751	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-08-01至2026-08-31	2026-09-07	44,153.47
431016260900459751	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-08-01至2026-08-31	2026-09-07	1,379.80
431016260900459751	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-08-01至2026-08-31	2026-09-07	23,456.53
431016260900459751	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-08-01至2026-08-31	2026-09-07	5,519.18
431016260900459751	工伤保险费	工伤保险	2026-08-01至2026-08-31	2026-09-07	2,870.01
金额合计	（大写）柒万柒仟叁佰柒拾捌元玖角玖分				¥77,378.99

国家税务总局上海市虹口区税务局第一税务所 税务机关 税收业务专用章

填 票 人

单位社保费管理客户端

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国
税收完税证明

26(0917)31 证明 00003984

税务机关	国家税务总局上海市虹口区税务局第一税务所	填发日期	2026-09-17
纳税人名称	上海金新建设发展有限公司	纳税人识别号	913101097529177430

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2026-08-01 至 2026-08-31	2026-09-15	¥510972.98
城市维护建设税	2026-08-01 至 2026-08-31	2026-09-15	¥17884.05
教育费附加	2026-08-01 至 2026-08-31	2026-09-15	¥7664.59
地方教育附加	2026-08-01 至 2026-08-31	2026-09-15	¥5109.73

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍拾肆万壹仟陆佰叁拾壹元叁角伍分	¥541631.35

税务机关
（盖章）

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

10、财务审计报告

上海金新建设发展有限公司

2025 年度审计报告

中程信天审字（2026）第 E6232 号

北京中程信天会计师事务所（普通合伙）
中国•北京

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审 计 报 告

中程信天审字（2026）第E6232号

上海金新建设发展有限公司：

一、审计意见

我们审计了上海金新建设发展有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关报表附注。

我们认为，后附的上海金新建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了上海金新建设发展有限公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海金新建设发展有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

上海金新建设发展有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，

并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海金新建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海金新建设发展有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海金新建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表

是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中程信天会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·北京

2026 年 04 月 30 日

资产负债表

会小企01表

编制单位：上海金新建设发展有限公司　　报表日期：2025年 12月 31日　　单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	5,500,067.26	4,034,175.62	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33		
应收账款	4	31,582,600.00	30,865,900.00	预收账款	34		
预付账款	5			应付职工薪酬	35		
应收股利	6			应交税费	36	270,124.54	534,326.02
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	2,631,168.63	5,125,564.63	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39		
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	270,124.54	534,326.02
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	39,713,835.89	40,025,640.25	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	270,124.54	534,326.02
固定资产原价	18	1,352,000.00					
减：累计折旧	19	357,604.00					
固定资产账面价值	20	994,396.00					
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	8,000,000.00	8,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49	27,000,000.00	27,000,000.00
长期待摊费用	27			盈余公积	50	449,0[illegible]12	[illegible]19,084.12
其他非流动资产	28			未分配利润	51	4,[illegible]23	4,[illegible]230.11
非流动资产合计	29	994,396.00		所有者权益（或股东权益）合计	52	40,43[illegible]107.35	[illegible]91,3[illegible].23
资产合计	30	40,708,231.89	40,025,640.25	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	40,708,231.89	40,025,640.25

利润表

会小企02表

编制单位：上海金新建设发展有限公司　　2025 年度　　单位：元

项目	行次	本年累计金额
一、营业收入	1	72,491,948.16
减：营业成本	2	66,784,008.05
税金及附加	3	175,467.43
其中：消费税	4	
营业税	5	
城市维护建设税	6	
资源税	7	
土地增值税	8	
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	
销售费用	11	
其中：商品维修费	12	
广告费和业务宣传费	13	
管理费用	14	4,562,164.13
其中：开办费	15	
业务招待费	16	
研发费用	17	
财务费用	18	
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	970,308.55
加：营业外收入	22	
其中：政府补助	23	
减：营业外支出	24	
其中：坏账损失	25	
无法收回的长期债券投资损失	26	
无法收回的长期股权投资损失	27	
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	
税收滞纳金	29	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	970,308.55
减：所得税费用	31	23,515.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	946,793.12

现金流量表

编制单位：上海金新建设发展有限公司　　2025 年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计金额	中介审定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	71,775,248.16	71,775,248.16
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,494,396.00	2,494,396.00
经营活动现金流入小计	4	74,269,644.16	74,269,644.16
购买商品、接受劳务支付的现金	5	69,660,267.12	69,660,267.12
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,592,502.54	1,592,502.54
支付的各项税费	7	198,982.86	198,982.86
支付的其他与经营活动有关的现金	8		
经营活动现金流出小计	9	71,451,752.52	71,451,752.52
经营活动产生的现金流量净额	10	2,817,891.64	2,817,891.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,352,000.00	1,352,000.00
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	1,352,000.00	1,352,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-1,352,000.00	-1,352,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,465,891.64	1,465,891.64
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,034,175.62	4,034,175.62
六、期末现金及现金等价物余额	35	5,500,067.26	5,500,067.26

所有者权益变动表

编制单位：上海金新建设发展有限公司　　2025 年度　　单位：人民币元

项　　目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	8,000,000.00	27,000,000.00			449,084.12	4,042,230.11	39,491,314.23
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	8,000,000.00	27,000,000.00			449,084.12	4,042,230.11	39,491,314.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						946,793.12	946,793.12
（一）净利润						946,793.12	946,793.12
（二）其他综合收益							
上述（一）和（二）小计						946,793.12	946,793.12
（三）股东投入和减少资本							
1.股东投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（五）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
（六）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用（以负号填列）							
（七）其他							
四、本年年末余额	8,000,000.00	27,000,000.00			449,084.12	4,989,023.23	40,438,107.35

北京中税信天会计师事务所(普通合伙)

上海金新建设发展有限公司

会 计 报 表 附 注

截止 2025 年 12 月 31 日

（除特殊说明，以人民币元表述）

一、公司简介

上海金新建设发展有限公司成立于 2003-07-23，法定代表人为邓启祥，注册资本为 5000 万元，统一社会信用代码为 913101097529177430，企业注册地址位于上海市虹口区天宝路 545 号 535 室，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；装卸搬运；停车场服务；物业管理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；再生资源回收（除生产性废旧金属）；专业保洁、清洗、消毒服务；劳务服务（不含劳务派遣）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；建筑材料销售；金属材料销售；机械电气设备销售；金属制品销售；高品质特种钢铁材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。企业当前经营状态为存续。

二、主要会计政策

1、 会计制度：

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《小企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、小企业会计准则应用指南、小企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“小企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

2、 会计期间：

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

3、记账原则和计价基础：

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算，资产计价以历史成本为计价基础。

4、记账本位币和外币换算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时，涉及外币业务以当月月初的市场汇率折合记账本位币记

账，每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

5、坏账核算方法

5.1 坏账确认原则：

(1) 债务人破产或死亡，以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。

(2) 因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回，经批准核销的款项。

5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价，低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账，按权益法核算。

8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a.租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b.公司具有购买资产的选择权，购买

价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产可收回金额低于账面价值的差额，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账，按 10 年分期摊销，计入各摊销期损益。

11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外，还应同时满足：

11.1 产品销售收入：公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该产品实施管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭证，并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或已取得收取价款的证据时，作为营业收入实现；跨年度收入按完工进度确认收入。

12、所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

13、税项

税　种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按税法规定

税　种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础，乘以税率，为应交增值税	按税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定

三、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

四、资产负债表日后事项：

截至 2025 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的日后事项。

五、关联方关系及其交易的说明：

公司 2025 年度无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明：

公司 2025 年度未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、企业合并、分立的说明：

公司 2025 年度未发生合并、分立事项。

八、会计报表有关项目注释

1、货币资金

项目	年　末　数	年　初　数
货币资金	5,500,067.26	4,034,175.62
合　计	5,500,067.26	4,034,175.62

2、应收账款

项目	年　末　数	年　初　数
应收账款	31,582,600.00	30,865,900.00
合　计	31,582,600.00	30,865,900.00

3、其他应收款

项目	年　末　数	年　初　数

项目	年 末 数	年 初 数
其他应收款	2,631,168.63	5,125,564.63
合 计	2,631,168.63	5,125,564.63

4、固定资产

项目	年 末 数	年 初 数
固定资产原价	1,352,000.00	0.00
累计折旧	357,604.00	0.00
固定资产账面价值	994,396.00	0.00

5、应交税费

项目	年 末 数	年 初 数
应交税费	270,124.54	534,326.02
合 计	270,124.54	534,326.02

6、实收资本

项目	年 末 数	年 初 数
实收资本	8,000,000.00	8,000,000.00
合 计	8,000,000.00	8,000,000.00

7、资本公积

项目	年 末 数	年 初 数
资本公积	27,000,000.00	27,000,000.00
合 计	27,000,000.00	27,000,000.00

8、盈余公积

项目	年 末 数	年 初 数
盈余公积	449,084.12	449,084.12
合 计	449,084.12	449,084.12

9、未分配利润

项　目	本年累计数
期初未分配利润	4,042,230.11
本期增加	946,793.12
本年净利润	946,793.12
其他增加	0.00
本期减少	0.00
提取盈余公积	0.00
其他减少	0.00
期末未分配利润	4,989,023.23

10、 营业收入

项　目	本年累计数
主营业务收入	72,491,948.16
其他业务收入	0.00
合计	72,491,948.16

11、 营业成本

项　目	本年累计数
主营业务成本	66,784,008.05
其他业务成本	0.00
合计	66,784,008.05

12、 税金及附加

项　目	本年累计数
税金及附加	175,467.43
合计	175,467.43

13、 管理费用

项　目	本年累计数
管理费用	4,562,164.13

项　目	本年累计数
合计	4,562,164.13

14、　所得税费用

项　目	本年累计数
所得税费用	23,515.43
合计	23,515.43

九、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

上海金新建设发展有限公司

2025 年 12 月 31 日

统一社会信用代码

91110105MA0046MT2H

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京中程信天会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　路秀莲

经营范围　从事会计师事务所业务。（下期出资时间为2026年03月3
日；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；
事会计师事务所业务以及依法须经批准的项目，经相关
门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本
市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　200万元

成立日期　2016年03月14日

主要经营场所　北京市通州区砖厂北里141号楼3层2320

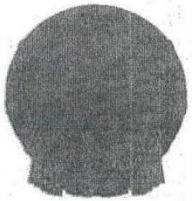
登记机关

2026 年 01 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京中程信天会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：路秀莲

主任会计师：

经营场所：北京市通州区砖厂北里141号楼3层2320

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010263

批准执业文号：京财会许可[2016]0090号

批准执业日期：2016年11月4日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2026年 3 月 2 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
路秀莲 110001630160
姓名 Full name 路秀莲
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1980-01-27
工作单位 Working unit 山东今日会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 370102198001270763
证书编号: No. of Certificate 110001630160
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2005 /y 10 /m 19 /d
年检凭证
中国注册会计师协会
路秀莲
会员编号 110001630160
最后年检时间 2025年05月
年检结果 通过
历年记录
2024年
2024-05-22
2023年
2023-05-22
2022年
2022-05-19
通过
通过
通过
注册会计师
年检合格专用章
This certificate is valid for another year after this renewal.
2024年
2025年
山东省注册会计师协会
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
山东今日
山东华飞
北京金建设发展有限公司



姓　　名 Full name　何芳
性　　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1972-06-24
工作单位 Working unit　北京精勤成志会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　330802197206243628

何芳　110100840015

证书编号：110100840015
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance　/y　/m　/d

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

何芳

会员编号 110100840015

最后年检时间	年检结果
2025年05月	通过

历年记录

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

北京注册会计师协会 注册会计师专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2025 年 11 月 17 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

注册会计师专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2025 年 11 月 17 日
/y /m /d

13

11、相关资质、证书汇总表

项目名称：龙吴路 5486 号等 9 处危房拆除项目

序号	投标资质、证书名称	数量	详细内容所在投标文件页次	备注
1	营业执照	1 份	P204	
2	资质证书	1 份	P205	
3	安全生产许可证	1 份	P206	
4	人员证书	1 份	P275	
5	信用查询	1 份	P312	
6	社保交纳证明	1 份	P235	
7	财务报告	1 份	P252	

供应商：（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2026 年 10 月 26 日

12、项目管理机构人员情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人	郑伟	工程师	建造师、B 证	贰级	沪 2312023202309753	建筑		
技术负责人	孟宗林	/	建造师、B 证	贰级	沪 2312024202417022	建筑		
安全管理	胡瑞均	/	C 证	/	C3(2024)0219918	建筑		
施工管理	孟兵	/	施工员	/	0622310200035000044	建筑		
质量管理	邓兵	/	质量员	/	0622310700035000031	建筑		
材料管理	赖富平	/	材料员	/	0622311100035000170	建筑		
劳务管理	赖秀英	/	劳务员	/	0212311300046000011	建筑		
机械管理	甯小兵	/	机械员	/	0212311200046000005	建筑		

项目负责人简历表

姓　名	郑伟	出生年月	1977.4	学历	大专
职　称	工程师	职　务	项目经理	拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			贰级	建造师专业	建筑
安全生产考核合格证书			沪建安 B（2018）6006375		
毕业学校	1999.7 年毕业于　重庆工业高等专科　学校　企业管理　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话
2023.5	沪通铁路及沪渝高铁（华亭段）项目拆房工程		项目经理	房屋拆除、垃圾外运	
2023.5	上海沛鑫包装科技有限公司房屋拆除项目		项目经理	房屋拆除、垃圾外运	
2024.9	西园弄南侧拆房及新建围墙工程		项目经理	房屋拆除、垃圾外运	

应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证）。

使用有效期：2026年09月28日
－ 2027年03月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：郑伟

性　　别：男

出生日期：1977年04月29日

注册编号：沪2312023202309753

聘用企业：上海金新建设发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026年04月03日至2029年04月02日）

注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

上　海　市
住房和城乡建设管理委员会

个人签名：郑伟

签名日期：2026年09月28日

签发日期：2026年09月28日

郑　伟
沪2312023202309753
建筑
2029.04.02

2026/10/19 21:47 情况表

投标项目负责人基本情况表

姓名	郑伟	查询时间	2026-10-19 21:46:58
证件类型	身份证	证件号码	512222197704292076

注册及报送信息

证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
二级注册建造师	上海金新建设发展有限公司	2029-04-02	建筑	沪2312023202309753	沪2312023202309753

职称信息

职称	证书编号	通过（批准）日期	制（发）证机构
工程师	04A7G01258	2005年12月05日	上海市职称工作改革领导小组办公室
助理经济师	冶金155110918	2015年12月16日	冶金工业建设工程定额总站

项目负责人登记信息（本市在建项目）
截止至2026年10月19日

项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息（本市变出项目）
2025年10月19日至2026年10月19日

项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市变出登记项目				

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）6006375



姓　　名：郑伟

性　　别：男

出 生 年 月：1977年04月24日

企 业 名 称：上海金新建设发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年01月18日

有 效 期：2023年12月14日　至　2026年12月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年12月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市拆除行业专业岗位资格培训合格证明



证书编号　沪拆房专(B)512222197704292076

身份证号　512222197704292076

证书类别　项目负责人

姓　　名　郑伟

发证日期　2025-05-01

本电子证书由上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室核发。

本证明自培训考核合格后2年内有效，且应在住建委“三类人员”证书有限期内方可使用。

关注微信<拆除工程安全>公众号扫一扫了解该人员最新信息

上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室

专业岗位资格培训合格证明

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 99003418

学生 郑伟 性别男，

一九七七 年 四 月二十九日生，于一九九六 年

九 月至一九九九 年 七 月在本校

企业管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王智生

校 名：重庆工业高等专科学校

一九九九 年 七 月 一 日

学校编号：116441200206001763

上海市建设发展有限公司

郑伟 同志

经 上海市崇明县建筑系列中级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2005.12.05

编 号 04A7G01258



姓 名 郑伟

性 别 男

出生年月 1977年4月

专 业 建筑

工作单位 上海市崇明县中兴镇建筑工程公司

项目经理业绩证明

嘉定区建设工程小型项目施工中标通知书

上海金新建设发展有限公司：

我单位沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	嘉定区华亭镇		
建筑面积(平方米)	*	建设规模	主要内容：沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程
中标价(万元)	449.6917	工期	60 日历天
注册建造师	郑伟	注册号	沪 231131404482
注册专业	建筑		
备注	1. 暂列金额 0.0000 万元 2. 暂估价 0.00000000 万元 3. 其中专业工程暂估价 0.00000000 万元。		
招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章）			发出日期：2023 年 5 月 26 日

沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程

合 同 书

建设单位：上海华亭城镇建设发展有限公司

施工单位： 上海金新建设发展有限公司

时间 2023 年 5 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海华亭城镇建设发展有限公司

承包人（全称）：上海金新建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程。

2. 工程地点：沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）范围内。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：各级政府财政预算资金100%。

5. 工程内容：房屋拆除、垃圾外运等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本次仅对沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程施工工程量清单所示属于本项目的施工总承包范围内的工作内容进行包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包工程协调配合管理、包工程验收、包工程资料整理、包维修、包配合整体竣工备案的施工招标。所有专业工程暂估价工程均纳入总承包的统一管理，承包人和分包单位单位就专业工程暂估价工程承担连带责任。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 14 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰肆拾玖万陆仟玖佰壹拾柒元整（¥ 4496917 元）：

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟玖佰玖拾玖元整（¥ 127999 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）劳务人工费（不含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡瑞文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

拆除工程合同

建设单位：上海南桥股权投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位：上海金新建设发展有限公司（以下简称乙方）

为了明确双方责任，分工协作,更好地相互配合,确保工程项目按期完工，根据上海市颁发《建筑物、构筑物拆除技术规程》及《中华人民共和国合同法》,结合本工程项目招投标文件，经双方协商一致，签定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程内容及工程造价

工程名称	结构类型及层次	拆除面积(㎡)	单价（元）	工程造价（元）	备注
上海沛鑫包装科技有限公司房屋拆除项目	砖混 3	15779.12	39.09	616963	
合计		15779.12		616963	
工程暂定价(大写)	陆拾壹万陆仟玖佰陆拾叁元整				

第二条 工程地点：奉贤区奉浦大道1189号

第三条 工程期限：2023年5月20日开工至2023年6月20日项目竣工结束。

第四条 付款方式:

(1)合同工程暂定价按乙方提供《上海沛鑫包装科技有限公司房屋拆除项目》合同约定价格为暂定616963元，低于62万入库中标价,按投标价定。

(2) 工程竣工验收通过后支付全部款项。

第五条 甲方职责:

(1)甲方应向乙方提供如下资料和情况,并进行书面交底，协助乙方单位制定拆房工程施工方案。

(2)拆除工程的有关图纸和资料。

(3)拆除工程涉及区域内的地上、地下设施及隐蔽工程的分布情况。

(4)甲方必须做好影响拆除工程安全施工的各种管线(如水、电、煤等)的切断、移位的协调工作，办理好有关手续。

(5)拆除地下基础(障碍物)前，甲方应提供详细的地下管线网图。并及时切断各种管线。

第六条 乙方职责

(1) 乙方所提供的服务来源应符合国家的相关规定，服务内容、要求、服务质量等详见招标文件和投标文件。乙方应全面了解拆除工程的图纸和资料，对被拆除物进行实地查勘,制定拆除方案,并按政府和有关部门制定的文明施工、市容、环境等规定编制施工组织设计，提出安全技术措施计划。

(2) 乙方应根据拆除方案规定和要求，划定危险区域，做好警戒和警示标志，并采取可靠的安全防护措施。拆除工程现场必须搭设全封闭脚手架和围护。

(3) 乙方要搞好工地的卫生管理，指定一名兼职的环境卫生管理员，负责对工地环境卫生的检查和落实，施工场地不准堆放生活垃圾。乙方要对工地卫生进行经常性检查，对蚊蝇滋生地要及时清除积水喷洒药水。

(4) 拆的旧建筑材料要及时整理，分类堆放，被拆房屋的渣土要防止撒落。如发生渣土撒落在道路上，要及时组织工人清扫。

(5) 拆房施工中要及时对因施工引起的建筑尘土进行水喷淋，防止尘土的散和飞扬。

(6) 拆房施工不能影响周围环境。发生因拆房堵塞下水道，妨碍化粪池清

运运或造成周围居民停水停电的，应由乙方及时排除，不得推诿拖拉。

第七条 本合同自双方签字后生效。合同生效后，如发现有转包情况,甲方有权终止合同及拒付工程款

第八条 违约责任

1、如乙方在合同履行过程中，有任何违规违约情况，并因此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部经济损失并承担违约责任。

2、如乙方延迟履行的，则每迟延一日，应当向甲方支付合同总额千分之一的滞纳金。

第八条 甲方委派 刘欢球 同志为现场负责人， 吴春德 同志为联系人。

乙方委派 侯向兵 同志为现场负责人， 侯仁兵 同志为联系人。

第十条 本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份。

第十一条 其他条款:

建设单位:

法人代表:

法人委托代理人:

施工单位:

法人代表:

法人委托代理人:

合同签订日期: 2023 年 月 日

合同协议书

发包人（全称）：奉贤区南桥镇征收管理办公室

承包人（全称）：上海金新建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西园弄南侧拆房及新建围墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西园弄南侧拆房及新建围墙工程。

2.工程地点：奉贤区。

3.工程立项批准文号：南府批（2024）54号。

4.资金来源：国内政府资金。

5.工程内容：对西园弄南侧房屋进行拆除、建筑垃圾外运及周边新建围墙。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

南桥镇指定范围内

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月8日。

计划竣工日期：2024年11月7日。

工期总日历天数：__30__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零肆万柒仟陆佰捌拾玖元 (¥1047689 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：__单价合同_____

3.最终价格以有关审计部门审价后为准。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、付款方式

待竣工验收合格且审价结束后，支付至审定金额的100%。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修

期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 30 日签订。

十一、签订地点

本合同在 奉贤南桥 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

主要项目管理人员简历表（1）

岗位名称	技术负责人		
姓　　名	孟宗林	年　　龄	45
性　　别	男	毕业学校	天津大学
学历和专业	大专	毕业时间	2000.7
拥有的执业资格	二级建造师	专业职称	/
执业资格证书编号	沪 23122024202417022	工作年限	15
主要工作业绩及担任的主要工作	2021-1-25 至 2021-4-10 南四块开发地块部分房屋拆除工程 担任技术员 2021-10-8 至 2021-11-31　3131 园区房屋拆除工程　担任技术员 2021-6-3 至 2021-7-3　轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程　担任技术员 2023-6-15 至 2023-8-14　沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程　担任技术员 2023-10-30 至 2023-11-28　菊园 50-01、50-08 地块拆房、渣土清运及场地平整工程　担任技术员 2023-3-17 至 2023-5-20　西园弄南侧拆房及新建围墙工程　担任技术员 主要工作： 一、技术负责人在企业总工程师和项目经理指导下，对本项目工程的技术工作负责。 二、技术负责人必须严格执行国家、行业相关的技术法规标准和本公司的工艺表示准，在项目经理和公司总工程师的配合下从事技术工。 三、技术负责人负责施工组织设计编制及施工方案编制等工作，同时负责整套竣工资料的编制工作并及时归档。 四、负责安全质量书面技术交底等工作。 五、技术负责人在施工中必须随工程进度提供合格的工程资料，积极做好各项技术资料收集、整理工作，必须保证技术资料的真实性和完整性。 六、技术负责人在工程施工中，应随时提供工程技术数据相关的技术规范、标准，协同施工员、材料员搞好工程质量的技术问题。 七、技术负责人必须同时接受公司以及上级部门的检查，配合项目部人员做好工程自检工作。		

使用有效期：2026年10月14日
- 2027年04月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：孟宗林

性　　别：男

出生日期：1981年11月04日

注册编号：沪2312024202411[illegible]2

聘用企业：上海金新建设发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月26日至2027年08月25日）

注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

上　海　市
住房和城乡建设管理委员会
签发日期 2026年10月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2022）0077711



姓　　名：孟宗林

性　　别：男

出 生 年 月：1981年11月04日

企 业 名 称：上海金新建设发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月29日

有　效　期：2025年07月16日　　至　2028年07月27日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025　年　07月　16日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

上海市拆除行业专业岗位资格培训合格证明



证书编号　沪拆房专(B)654122198111041038

身份证号　654122198111041038

证书类别　项目负责人

姓　　名　孟宗林

发证日期　2025-05-01

本电子证书由上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室核发。

本证明自培训考核合格后2年内有效，且应在住建委“三类人员”证书有限期内方可使用。

关注微信<拆除工程安全>公众号扫一扫了解该人员最新信息

上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室





主要项目管理人员简历表（2）

岗位名称	安全员		
姓　　名	胡瑞均	年　　龄	45
性　　别	男	毕业学校	万州水电校
学历和专业	中专、建筑工程	毕业时间	1997 年
拥有的执业资格	安全员	专业职称	/
执业资格证书编号	沪建安 C3(2024)0219918	工作年限	15 年
主要工作业绩及担任的主要工作	2021-1-25 至 2021-4-10 南四块开发地块部分房屋拆除工程 担任安全员 2021-10-8 至 2021-11-31　3131 园区房屋拆除工程　担任安全员 2021-6-3 至 2021-7-3　轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程　担任安全员 2023-6-15 至 2023-8-14　沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程　担任安全员 2023-10-30 至 2023-11-28　菊园 50-01、50-08 地块拆房、渣土清运及场地平整工程　担任安全员 2023-3-17 至 2023-5-20　西园弄南侧拆房及新建围墙工程　担任安全员 主要工作： 深入施工现场，协助项目经理及分管领导组织安全生产检查，做好安全教育与安全生产工作，经常性进行巡回检查。 发生伤亡及未遂事故，做好现场保护及抢救工作，收集掌握一手资料，并及时上报和制定范围措施。		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0219918



姓　　名：胡瑞均

性　　别：男

出 生 年 月：1982年03月10日

企 业 名 称：上海金新建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月25日

有 效 期：2024年10月25日　至　2027年10月24日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市拆除行业专业岗位资格培训合格证明



证书编号　沪拆房专(C)511221198203102075

身份证号　511221198203102075

证书类别　专职安全员

姓　　名　胡瑞均

发证日期　2025-05-01

本电子证书由上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室核发。

本证明自培训考核合格后2年内有效，且应在住建委“三类人员”证书有限期内方可使用。

关注微信<拆除工程安全>公众号扫一扫了解该人员最新信息

上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室

专业岗位资格培训合格证明

主要项目管理人员简历表（3）

岗位名称	施工员		
姓　　名	孟兵	年　　龄	48
性　　别	男	毕业学校	重庆财经学院
学历和专业	大专、计算机专业	毕业时间	2000 年
拥有的执业资格	装饰装修施工员	专业职称	/
执业资格证书编号	06223102000350000044	工作年限	24 年
主要工作业绩及担任的主要工作	2021.6　轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程　担任施工员 2023.6　沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程　担任施工员 2023-10-30 至 2023-11-28　菊园 50-01、50-08 地块拆房、渣土清运及场地平整工程　担任施工员 2023-3-17 至 2023-5-20　西园弄南侧拆房及新建围墙工程　担任施工员 主要工作： 一、协助项目经理做好工程开工的准备工作，初步审定图纸、施工方案，提出技术措施和现场施工方案。 二、编制工程总进度计划表和月进度计划表及各施工班组的月进度计划表。 三、认真审核工程所需材料，并对进场材料的质量要严格把关。 四、对施工现场监督管理，遇到重大质量、安全问题时及时会同有关部门进行解决。 五、向专业所管辖的班组下达施工任务书、材料限额领料单和施工技术交底。 六、督促施工材料、设备按时进场，并处于合格状态，确保工程顺利进行。		

证书编码：06223102000350000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：孟兵

身份证号：510321197811063794

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年02月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

主要项目管理人员简历表（4）

岗位名称	质量员		
姓　　名	邓兵	年　　龄	53
性　　别	男	毕业学校	重庆职业技术学校
学历和专业	中专	毕业时间	1992.7
拥有的执业资格	装饰装修质量员	专业职称	/
执业资格证书编号	0622310700035000031	工作年限	28
主要工作业绩及担任的主要工作	2021-1-25 至 2021-4-10 南四块开发地块部分房屋拆除工程 担任质量员 2021-10-8 至 2021-11-31　3131 园区房屋拆除工程　担任质量员 2021-6-3 至 2021-7-3　轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程　担任质量员 2023-6-15 至 2023-8-14　沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程　担任质量员 2023-10-30 至 2023-11-28　菊园 50-01、50-08 地块拆房、渣土清运及场地平整工程　担任质量员 2023-3-17 至 2023-5-20　西园弄南侧拆房及新建围墙工程　担任质量员 主要工作： 一、参与进行施工质量策划 。 二、参与制定质量管理制度 。 三、负责核查进场材料、设备质量保证资料监督进场材料抽样复验 。 四、负责监督、跟踪施工试验负责计量器具符合性审查 。		

证书编码：06223107000350000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：邵[illegible]

身份证号：[illegible]91413

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年02月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

主要项目管理人员简历表（5）

岗位名称	材料员		
姓　　名	赖富平	年　　龄	44
性　　别	男	毕业学校	四川仪表工业学校
学历和专业	中专	毕业时间	2003.7
拥有的执业资格	材料员	专业职称	/
执业资格证书编号	0622311100035000170	工作年限	22
主要工作业绩及担任的主要工作	2021-1-25 至 2021-4-10 南四块开发地块部分房屋拆除工程 担任材料员 2021-10-8 至 2021-11-31　3131 园区房屋拆除工程　担任材料员 2021-6-3 至 2021-7-3　轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程　担任材料员 2023-6-15 至 2023-8-14　沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程　担任材料员 2023-10-30 至 2023-11-28　菊园 50-01、50-08 地块拆房、渣土清运及场地平整工程　担任材料员 2023-3-17 至 2023-5-20　西园弄南侧拆房及新建围墙工程 担任材料员 主要工作： 熟悉施工工艺，编制材料计划，按计划组织材料进场，对进场材料质量负责，做好跟踪服务工作，掌握材料使用情况，对进入现场的材料根据材料性质进行防腐、防潮、防变质措施处理。 对复检的材料应及时送检，并与进场材料相对应。对现场材料损耗情况及时统计上报。		

证书编码：062231110003500017O

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：[redacted]富平

身份证号：[redacted]1198212203139

岗位名称：　　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年02月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证

主要项目管理人员简历表（6）

岗位名称	劳务员		
姓　　名	赖秀英	年　　龄	46
性　　别	女	毕业学校	自贡市卫校
学历和专业	中专	毕业时间	1999.7
拥有的执业资格	劳务员	专业职称	/
执业资格证书编号	021231130004600001	工作年限	24
主要工作业绩及担任的主要工作	2021-1-25 至 2021-4-10 南四块开发地块部分房屋拆除工程 担任劳务员 2021-10-8 至 2021-11-31　3131 园区房屋拆除工程　担任劳务员 2021-6-3 至 2021-7-3　轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程　担任劳务员 2023-6-15 至 2023-8-14　沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程　担任劳务员 2023-10-30 至 2023-11-28　菊园 50-01、50-08 地块拆房、渣土清运及场地平整工程　担任劳务员 2023-3-17 至 2023-5-20　西园弄南侧拆房及新建围墙工程 担任劳务员 主要工作： 一、参与制定劳务管理制度； 二、参与组建项目劳务管理机构； 三、负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案； 四、负责审核劳务人员身份、资格； 五、监督劳务人员进出场及用工管理； 六、负责人事管理信息系统的建设与维护； 七、负责劳务供方具体工作，组织、配合各用工单位制定年度劳动力计划，在合格劳务供方的范围内进行选择。		

证书编码：02123113000460000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　　杨秀英

身份证号：　　51032119801016324 7

岗位名称：　　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：鞍山经济开发区格致技工学校

发证时间：2023年01月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

主要项目管理人员简历表（7）

岗位名称	机械员		
姓　　名	甯小兵	年　　龄	35
性　　别	男	毕业学校	开州华城职中
学历和专业	中专	毕业时间	2011.7
拥有的执业资格	机械员	专业职称	/
执业资格证书编号	0212311200046000005	工作年限	13
主要工作业绩及担任的主要工作	2021-1-25 至 2021-4-10 南四块开发地块部分房屋拆除工程 担任机械员 2021-10-8 至 2021-11-31　3131 园区房屋拆除工程　担任机械员 2021-6-3 至 2021-7-3　轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程　担任机械员 2023-6-15 至 2023-8-14　沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程　担任机械员 2023-10-30 至 2023-11-28　菊园 50-01、50-08 地块拆房、渣土清运及场地平整工程　担任机械员 2023-3-17 至 2023-5-20　西园弄南侧拆房及新建围墙工程 担任机械员 主要工作： (1)认真执行国家和施工企业有关施工机具管理方面的方针、政策和规童制度; (2)落实建筑起重机械设备和使用登记工作，负责落实对建设主管部门及其安监机构的按拆告知制度; (3)负责现场临时用电及起重机械设备的管理、安装(拆卸)、使用、维护和保养，加强对安拆单位和安拆人员、特种作业人员的管理，加强对起重机械设备基础施工、安装、顶升加结、拆卸等重点环节的管理，监理起重机械设备及临时用电管理台帐。		

证书编码：021231120004600005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　宿小兵

身份证号：　500234199110052199

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：鞍山经济开发区格致技工学校

发证时间：2023年01月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

证号 T500234198604146318
姓名 温文灿
作业类别 高处作业
性别 男
操作项目 高处安装、维护、拆除作业
初领日期 2020-12-03
有效期限 2020-12-03 至 2026-12-02
应复审日期 2023-12-02前
签发机关 上海市应急管理局

中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

证号 T500234198910127035
姓名 周富
作业类别 高处作业
性别 男
操作项目 高处安装、维护、拆除作业
初领日期 2020-12-03
有效期限 2020-12-03 至 2026-12-02
应复审日期 2023-12-02前
签发机关 上海市应急管理局

中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

证号 T[illegible]222197202215217X
作业类别 高处作业
操作项目 高处安装、维护、拆除作业
初领日期 2020-12-03
有效期限 2020-12-03 至 2026-12-02
应复审日期 2023-12-02前
签发机关 上海市应急管理局

中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

证号 T512222197003231713
姓名 杨绪友
作业类别 高处作业
性别 男
操作项目 高处安装、维护、拆除作业
初领日期 2020-12-03
有效期限 2020-12-03 至 2026-12-02
应复审日期 2023-12-02前
签发机关 上海市应急管理局

中华人民共和国
特种作业操作证

证号 T512222197709182175
姓名 吴绍伟
作业类别 高处作业
性别 男
操作项目 高处安装、维护、拆除作业

13、没有重大违法记录的声明

本公司参加本次招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2026 年 [illegible] 月 26 日



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

上海金新建设发展有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

上海金新建设发展有限公司

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

上海金新建设发展有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据


财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站
网站服务热线：400-810-1996 | 网站服务投诉：010-63819289
中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
首页
政采法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏
当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »
政府采购严重违法失信行为信息记录
企业名称：上海金新建设发展有限公司
统一社会信用代码（或组织机构代码）：
请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）
执法单位：
请输入执法单位
重置
查找
查询前，请至少输入一个查询条件
序号
企业名称
统一社会信用代码（或组织机构代码）
企业地址
严重违法失信行为的具体情形
处罚结果
处罚依据
处罚日期
公布日期
执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
查询内容：
企业名称：上海金新建设发展有限公司
查询时间：2026年10月24日 09时27分
提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为
发布。如有疑问请联系具体执法单位。
版权所
中华人民共和国财
2026年10月24日 星期六
欢迎您，13764525726 退出 意见建议 返回主站 使用帮助
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
刑事案件
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
民族语言文书
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
已选条件：
保存搜索条件
清空搜索条件
全文：上海金新建设发展有限公司、邓启祥、郑伟
案件名称：犯罪记录
共检索到 0 篇文书
法院层级
裁判日期
审判程序
全选
批量收藏
暂无数据！

14、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方 上海金新建设发展有限公司 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体 包括：

1、具有健全的财务会计制度；

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担 相应责任。

投标人名称（公章）

日期：2026 年 10 月 26 日

15、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小 企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（ 上海市闵行区吴泾镇人民政府 ）的（龙吴路 5486 号等 9 处危房拆除项目）采购活动，服务 全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 龙吴路 5486 号等 9 处危房拆除项目，属于 建筑业 ； 承建（承接）企业为 上海金新建设发展有限公司 ，从业人员 27 人，营业收入为 7249.194816 万元，资产总额为 4070.823189 万元，属于 小型企业 。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依 法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：2026 年 10 月 26 日

龙吴路 5486 号等 9 处危房拆除项目

二、技 术 标

投标人：上海金新建设发展有限公司（单位公章）

2026 年 10 月 26 日

第一章、编制说明

一、编制说明

根据拆除建（构）筑物所处的地理位置，结合本工程的实际情况，我公司相关人员在现场踏勘的基础上，对该工程施工规划的编制原则、内容、步骤、措施进行了充分的研究和讨论，进行综合编制。

二、编制依据

1、该拆除工程的有关图纸和工程量

2、拆除工程涉及区域内及周边的地上、地下设施及隐蔽工程的分布情况，周边环境对拆除工程的要求

3、国家颁布实施现有有效的建筑工程质量检验标准、施工规范、操作规程、图集等

4、建设部《施工机械安全操作规程》

5、上海市公安局《施工现场防火规定》

6、上海市扬尘污染防治管理办法（市府第 23 号令）

7、建设工程安全生产管理条例（第 393 号令）

8、上海市建设工程文明施工管理规定（上海市政府令第 48 号）

9、施工现场临时用电安全技术规范　JGJ46-2006

10、建筑施工高处作业安全技术规范　JGJ80-91

11、特殊作业人员安全技术考核管理规定（GB5306-85）

12、建筑工地脚手架安全技术规程（JGJ130－2011）

13、建、构筑物拆除规程（DGJ08-70-2021）

第二章、工程概况及特点

2.1 工程概况

建设单位：上海市闵行区吴泾镇人民政府

施工单位：上海金新建设发展有限公司

工程名称：龙吴路 5486 号等 9 处危房拆除项目

工程地址：龙吴路 5486 号等 9 处

施工内容： 拆除砖砌建筑 1662.13 平方米、脚手架防护、场地 569.12 平方米、非机动车停车棚 109.1 平方米、花池、栏杆、雨水井、路灯 20 套、景墙、绿化 322.97 平方米等。

2.2 工程特点

a、拆除区域内，绿化树木较多，施工前建设单位需做好移栽工作。



b、区域内管线管道较多且很复杂，对施工的影响较大。



c、施工区域较大，需投入大量的管理人员，管理难度较大。

d、本次拆除的建筑物、构筑物建筑时间比较长，结构受损，需合理安排作业方法。

e、部份建筑距离居住房屋、道路较近，需做好喷淋措施、脚手架及围挡的设置，确保文明施工处于受控状态。

第三章、拆除施工现场平面布置

旧材料回收、建筑垃圾外运，施工机械站位、施工运输通道、安全消防通道、办公区域，以满足施工需要为前提，紧缩施工用地为原则，做到整齐清洁，有利文明施工、安全施工，充分利用场地现有条件，科学、合理进行施工总平面的布置。以利于施工期间有效利用有限的空间。

一、脚手架的搭设

脚手架的搭设位置与相应要求：

①脚手架的搭设委托具有相符等级的安全资质脚手架公司来进行搭设。搭设脚手架人工拆除的超过 3.6 米的必须在房屋四周均需搭满，做到全封闭，机械拆除的沿马路等需要防护的需要搭设防护脚手架。脚手架外侧必须设置立笆和密目式安全网，脚手架高度应超过房屋高度 1.5 米。

②地面平整后，铺设 H200 型槽钢，以做脚手架的基础，增强脚手架的平稳性。

③在脚手架的内侧增设“之”字形走道，便于施工人员上下，走道搭设遵循有关规范进行搭设。

④脚手架搭设完毕后经验收合格后，方可投入使用（备注：脚手架拆除应当与拆除房屋的高度下降同步进行）。

脚手架具体搭设方法：

（1）立杆横距为 1.05M，立杆纵距为每跨 1.8M，大横杆横距为 1.8M，小横杆横距为 1.05M；

（2）间隔 12-15M 设剪刀撑，剪刀撑应联系 3-5 根立杆，斜杆与地面夹角 45°-60°。剪刀撑的斜除两端用转扣与脚手架的立杆或大横杆扣紧外，其中间应增加 2-4 个扣结点；

（3）覆盖材料：竹笆、密目绿网。

施工脚手架的主要施工方法：

a、材料选择

（1）脚手架所有钢管均采用 Φ48.3×3.6 钢管。

（2）所用钢管应表面应平直光滑，不应有裂缝、结疤、分层、错位、硬弯、毛刺、压痕和深的划道；钢管外径、壁厚、断面等的偏差均应符合规范要求。所用旧钢管表面锈蚀深度、弯曲变形程度应符合规范规定。所有钢管均应涂刷色标。

（3）所用扣件应使用正规厂家产品，扣件使用前应进行检查，有裂缝、变形的

严禁使用，出现滑丝的螺栓必须更换。

（4）竹笆脚手板宜采用毛竹或楠竹制作，竹笆应完好无破损。

（5）所有构配件应按品种、规格分类，推放整齐、平稳，堆放场地不得有积水。

（6）所有进场钢管、扣件、脚手板必须进行检查验收，不合格产品不得使用于本工程。

b、落地脚手架施工：

采用 2 排单根落地Φ48.3×3.6 钢管全封闭脚手架，搭设高度最高 21 米。其中脚手架立杆横距为 1.05m，立杆纵距为 1.8m，内立杆距墙 0.3m，步距除第一步为 2m 外，其它均为 1.8m，并在距地面 0.2m 处设置一道扫地杆。脚手架与墙体采用刚性连接，按 2 步 3 跨设置，连接件水平间距不宜大于 3.6m，垂直间距不宜大于 5.4m。

c、立杆搭设

（1）立杆接长各层各步接头必须采用对接扣件。相邻立杆的对接扣件不得在同一高度，错开距离不宜小于 500mm。立杆全高范围内垂直度偏差不得大于 75mm。

（2）开始搭设立杆时，应每隔 6 跨设置一根抛撑，直至连墙件安装稳定后，方可根据情况拆除。

（3）当搭至有连墙件的构造点时，在搭设完该处的立杆、纵向水平杆、横向水平杆后，应立即设置连墙件。

d、水平杆搭设

（1）纵向水平杆宜设置在立杆内侧，其长度不宜小于 3 跨。

（2）纵向水平杆接长采用对接扣件连接。对接扣件连接应交错布置，两根相邻纵向水平杆的接头不宜设置在同步同跨内，且在水平方向错开距离不应小于 500mm，各接头中心至最近主节点的距离不宜大于立杆纵距的 1/3。

（3）在同一步中，纵向水平杆应四周交圈，用直角扣件与内外角步立杆固定，固定间距不大于 6m。

（4）主节点处必须设置一根横向水平杆，并用直角扣件扣接且严禁拆除。

（5）横向水平杆靠墙端至墙的距离不宜大于 200mm。

（6）横向水平杆的两端均应用直角扣件与立杆固定。作业层上非主节点处的横向水平杆，宜根据脚手板的需要等距设置，最大间距不应大于纵距的 1/2。

（7）脚手架必须设置纵、横向扫地杆。扫地杆距垫块 200mm。

e、剪刀撑、横向斜撑、连墙件搭设

（1）剪刀撑、横向斜撑搭设应随立杆、纵横向水平杆等同步搭设，任何情况下不得滞后超过两步。剪刀撑应沿外侧立面整个长度和高度上连续设置。

（2）剪刀撑斜杆与地面的倾角控制在 45°～60°之间，每道剪刀撑的宽度不应小于 4 跨，且不应小于 6m。

（3）除在拐角处应设横向斜撑外，中间每隔 6 跨设置一道。横向斜撑应在同一节间，由底至顶层呈“之”型连续布置。

（4）剪刀撑连接统一采用搭接形式，搭接长度≥1000mm，且一个搭接接头上不得少于两个转向扣件连接；搭接部位必须与立杆有效连接。

（5）连接件的连接杆宜水平设置。当脚手架下部暂不能设连接件时可每隔 10m 设置抛撑搭设抛撑，抛撑必须与脚手架可靠连接，且应在连墙件搭设后方可拆除，确保已有脚手架的稳定和架上作业人员的安全。**如脚手架开口搭设时两端应设置垂直剪刀撑，连墙件应做到一步一拉接。**

（6）脚手架处于顶层连墙点之上的自由高度不得大于 6m。当作业层高出其下连墙件 2 步或 4m 以上，无连墙件时，必须用钢管将脚手架上端与结构柱临时拉结。

f、脚手架的拆除

（1）架子拆除时应划分作业区，周围设围栏或竖立警戒标志，地面设有专人指挥，严禁非作业人员入内。

（2）脚手架拆除前应检查其上杂物及地面障碍物是否清除干净。

（3）拆除的高处作业人员，必须戴安全帽，系安全带，扎裹腿，穿软底鞋。

（4）拆除时要统一指挥，上下呼应，动作协调，当解开与另一人有关的结扣时，应先通知对方，以防坠落。

（5）脚手架的拆除遵循“由上而下，先搭后拆，后搭先拆”的原则，即按与搭设作业相反的程序进行拆除。即先拆栏杆、脚手板、剪刀撑、斜撑，后拆小横杆、大横杆、立杆等，并按一步一清的原则依次进行，要严禁上下同时进行拆除作业。

（6）拆立杆时，应先抱住立杆再拆开最后两个扣，拆除大横杆、斜撑、剪刀撑时，应先拆中间扣，然后托住中间，再解端头扣。

（7）连墙件应随拆除进度逐层拆除，拆抛撑前，应设置临时支撑，然后再拆抛撑。连墙件必须在位于其上的全部可拆杆件都拆除之后才能松开拆除。

（8）在拆除过程中，凡已松开连接的杆配件应及时拆除运走，避免误扶和误靠

已松脱连接的杆件。

（9）拆除时如附近有外电线路，要采取隔离措施。严禁架杆接触电线。

g、脚手架的安全措施

（1）参加搭设和拆除脚手架的施工人员必须持证上岗，对从事脚手架工作的施工人员要经常进行安全教育，并在施工前对其进行技术安全交底。

（2）脚手架搭设完成后必须按脚手架的验收标准组织有关人员进行验收，全部合格后并办妥验收程序以后方可使用。

（3）脚手架上严禁堆荷超载材料；绝对禁止振动设备与脚手架联系；禁止任何支撑与脚手架有联系。

（4）脚手架的拆除要遵循拆除工艺及施工方案。

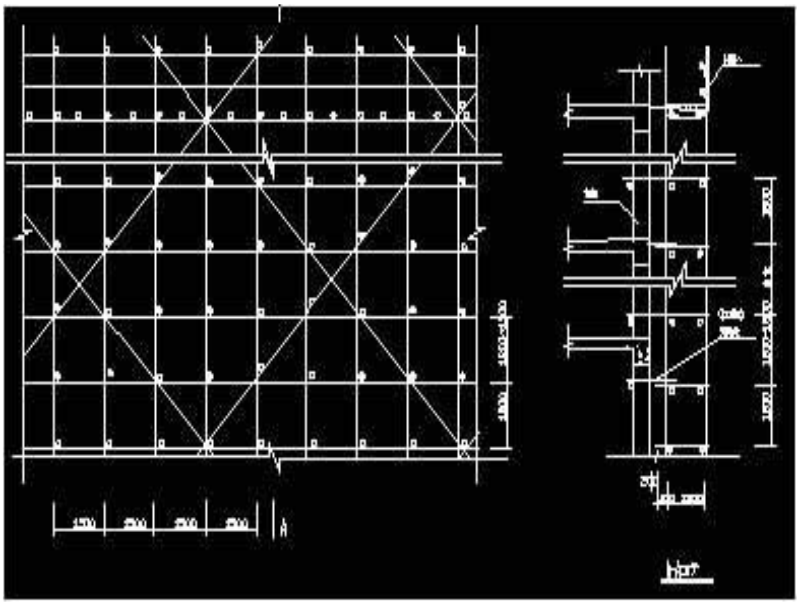
（5）由于脚手架搭设时间阶段位于台风高发期，且可能伴有大风、暴雨等恶劣天气，在脚手架未拆除前必须做好脚手架的监护工作。在台风暴雨警报发布时，拆除外侧密目绿网，采用钢管加固，确保脚手架安全。同时在房屋拆除后及时拆除脚手架。

h、脚手架的消防措施

（1）外脚手的防雷采用在建筑物的角部单独埋设接地电，其接地电阻小于 4Ω。施用电的电缆不得直接扎在脚手架上，如必须扎在脚手架上时，应有可靠的绝缘保护。

（2）以预防为主防火方针，及时清理脚手架上的易燃建材，在每个楼层处及上人坡道处设置灭火器材，动用明火要审批，并有专人进行监护。禁止在脚手架上吸烟，杜绝火种来源。

脚手架示意图





类似项目脚手架搭设

围档及警戒线的设置

拆除后，为防止外来人员及施工人员随意进入工地，保证拆除区域的封闭性，所以需要在外侧进行封闭，具体封闭采用 PVC 材料搭设围挡，沿马路搭设，施工

区域均涉及市区主干道，因此高度不低于 2.5 米。

采用 PVC 内部有型钢结构的材料立柱作为立桩，底部用砖砌 30CM 墙体和立柱焊接或预埋，用 PVC 面板（天蓝色或建设单位选定颜色）作为面板，每 4 米设置一个立柱，内部设置斜撑，保证围挡整体稳定，保证工地的封闭性，局部在拆除时需要临时打开的，在施工完毕后需要立即封闭。

同时在拆除的区域设置警戒线，派专人负责。



围挡基本样式

二、施工作业方向

施工作业中机械根据施工现场实际情况，进行切入，对整个建筑物进行拆除，特殊情况，现场作实际更改。

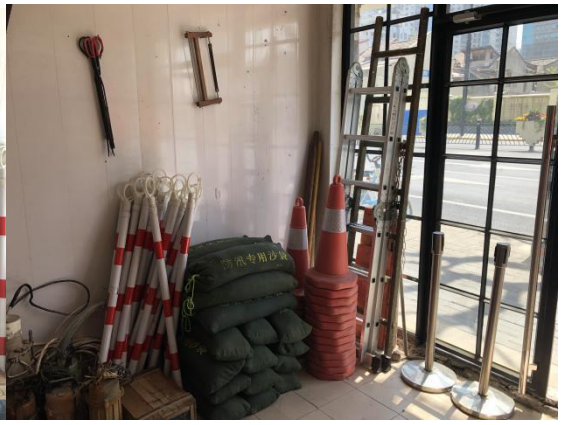
三、现场办公区域及应急物资仓库的设置

办公室及应急物质仓库：办公室布置于搬离的空房内部，办公室内部需要重新布置，设置应急抢险物资仓库及防台防汛物质仓库。









危险品仓库：由于易燃物比较多，且临近周边商务区，人员较为密集，因此现场**不设置危险品仓库**，需要的话临时调运，用完立即运出工地现场。

四、施工时间安排

所有施工人员上班时间以 7：00-17：00，下班后留守值班人员值班，看护旧材料和办公室；

五、施工准备

1、现场准备工作

（1）建设单位与拆除单位共同建立拆除工程小组，明确各自责任与分工，共同协调拆除进度，按时完成工程。

（2）建设单位办妥水、电、煤管线、管道的切断和移位工作，并进行复查，提供施工中临时用电、用水，并对施工单位下发明确施工通知单。

（3）充分做好作业人员、机械进场工作，配备好足够的管理人员，按建设单位要求及时将施工机械和工具进场。

（4）建设单位对施工单位进行工地周边管线及其他需要重点防护和注意设施的安全技术交底。

（5）充分熟悉工程本身及周围环境，按照施工步骤，进行拆除工程实施，做好安全防护和警戒措施。

（6）开工前必须对施工人员针对拆除建筑物、构筑物的特点作安全技术交底，提高施工人员安全自我保护意识，对特殊作业人员必须持证上岗。

（7）开工前必须针对周边环境和工程特点，给施工人员上好安全教育课，加强施工防火安全教育。

（8）在工地张挂五牌一图，布置安全宣传标语，设置安全标志和围挡警戒区域。形成浓厚的安全生产宣传气氛。

（9）落实好安全防护器材、器具，按规定配制消防和抢险灾火器材。

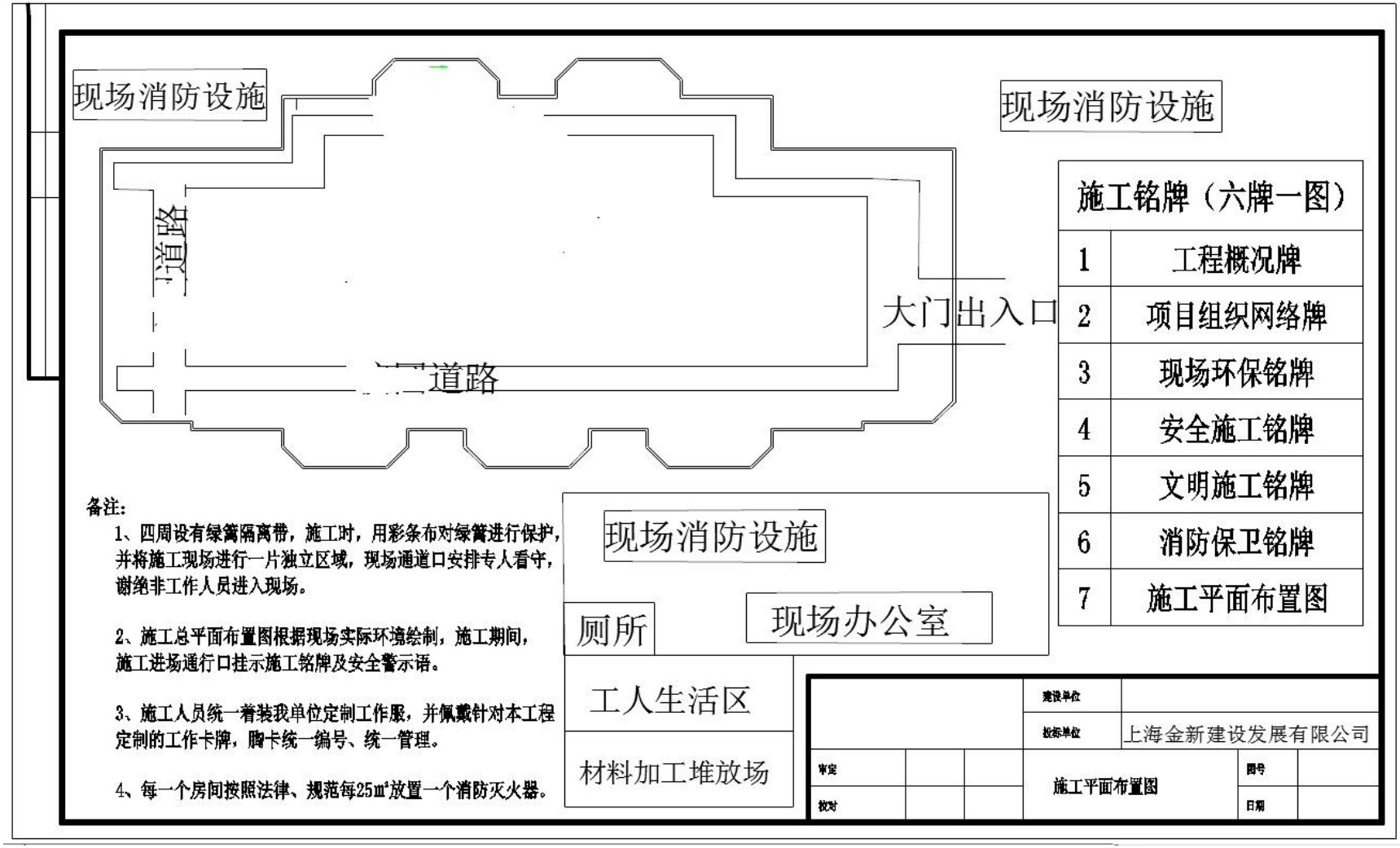
2、 技术准备工作：

（1）组织施工技术人员认真熟悉拆除工程内容及周边环境，确保各种管线的措施落实到位，做好针对性安全施工预案。

（2）按照拆除工程的施工安排，切实、认真划定危险区域及划定机械工作区域，设立警示标志并落实安全警戒人员，做好安全防护措施，合理调配机械设备及合理安排施工人员。

（3）选取调经过培训并有丰富经验的项目经理，组织具有专业知识的技术人员对本拆除内容进行周密严谨过程监控。

（4）熟悉拆除方案，对施工人员做好技术交底，使施工人员对技术措施有更深的了解，增加安全生产自觉性。在项目经理的领导下明确责任，以保证拆除施工过程中的相互配合，顺利完成拆除工作。



施工铭牌（六牌一图）	
1	工程概况牌
2	项目组织网络牌
3	现场环保铭牌
4	安全施工铭牌
5	文明施工铭牌
6	消防保卫铭牌
7	施工平面布置图

备注：

1、四周设有绿篱隔离带，施工时，用彩条布对绿篱进行保护，并将施工现场进行一片独立区域，现场通道口安排专人看守，谢绝非工作人员进入现场。

2、施工总平面布置图根据现场实际环境绘制，施工期间，施工进场通行口挂示施工铭牌及安全警示语。

3、施工人员统一着装我单位定制工作服，并佩戴针对本工程定制的工作卡牌，胸卡统一编号、统一管理。

4、每一个房间按照法律、规范每25㎡放置一个消防灭火器。

			建设单位		
			投标单位	上海金新建设发展有限公司	
审定			施工平面布置图	图号	
校对				日期	

第四章、拆除施工技术方案

一、 施工部署

1、工程管理目标

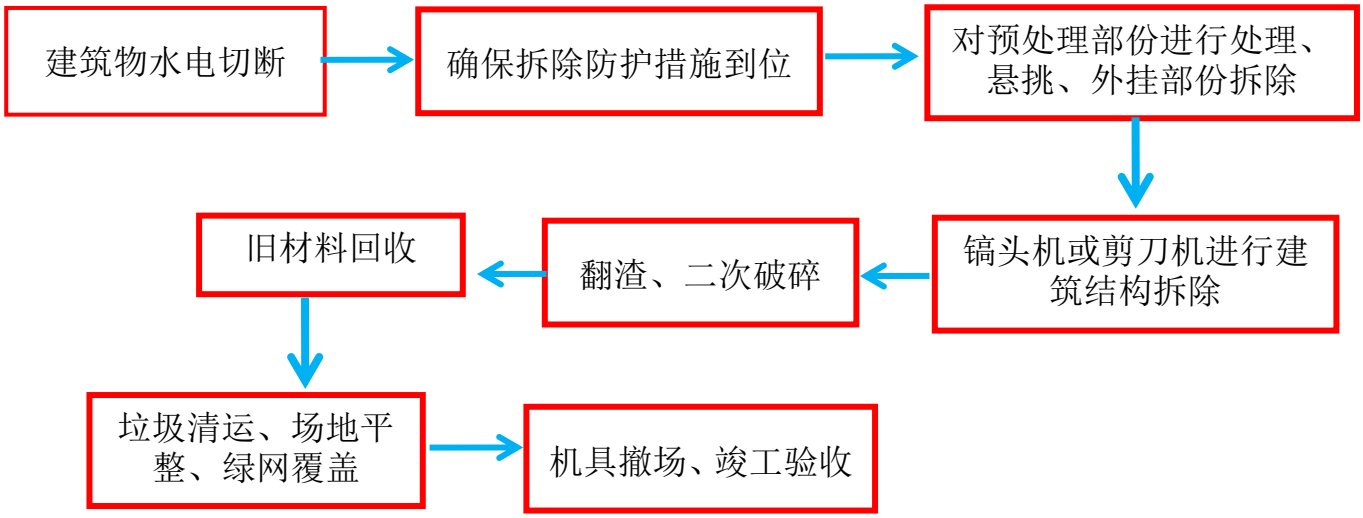
施工安全无事故。

施工进度业主满意。

本工程以机械拆除为主，人工配合为辅；落地后材料整理装车，建筑垃圾及时运走。

2、施工程序

拆除总程序：



二、拆除原则：

（1）安全第一，当经济效益与安全生产发生冲突时，应确保安全生产，施工管理中时刻提高警惕，突出安全、文明施工；

（2）严格执行施工技术人员定制的拆除方案，当方案与实际不符时，应当立即报告有关部门，重新制定确实可行的拆除方案经区拆房办审批方能进行施工；

（3）人工拆除作业必须按建造施工工序的逆顺序自上而下、逐层、逐个构件、杆件进行；屋檐、外楼梯、挑阳台、雨蓬、广告牌和铸铁落水管道等在拆除工程施工中容易失稳的外挑构件必须先行拆除；栏杆、楼梯、楼板等构件拆除必须与结构整体拆除同步进行，严禁先行拆除；承重的墙、梁、柱必须在其承载的全部构件拆除后再进行拆除；严禁垂直交叉作业。

（4）作业人员必须站在脚手架、脚手板或其它稳固的结构上操作，严禁站在墙体、挑梁等不稳固、危险的构件上作业。

（5）墙体必须自上而下粉碎性拆除，禁止采用开墙槽、砍凿墙脚人力推倒或拉倒墙体的方法拆除墙体。

（6）施工作业中必须根据建、构筑物的高度选择拆除机械，严禁超越机械有效作业高度进行作业。

（7）拆除拆除施工过程中，需要人工拆除配合时，严禁人、机上下交叉作业，并符合人工拆除工程施工的规定。

三、机械拆除

（1）机械拆除适用于该建（构）筑物的拆除。

（2）拆除机械应具有产品合格证或进口商品检验合格证明或有关技术主管部门对该机械检验合格的证明。并按机械操作人员手册的要求和《建筑机械使用安全技术规程》（JG133-2001）有关规定使用和进行日常保养，定期保养、维护和维修，确保机械完好、使用安全。

（3）拆除机械使用前或交接班中对各种安全防护装置、监测、报警装置、升降、变幅、旋转、移动等系统进行调试检查，机械各项性能应安全、安好，方可使用或交接。

（4）拆除施工现场应具备机械作业道路、水电、停机场地等必备的条件，夜间作业应设置充足的照明灯光。

（5）根据建（构）筑物的高度，应选择拆除机械镐头机，严禁超高作业，该工程采用长臂剪刀机、镐头机来实施。

（6）机械设备在作业时，应按规定与高压线保持安全距离。

（7）机械行走应严格执行机械行走的规定。操作机械时，作业人员不准站立驾驶，严禁他人进入机械操作室。机械作业人员必须持证上岗，严禁将机械交给无证人员操作。

（8）机械操作人员应按照机械操作人员手册和《建筑机械使用安全技术规程》（JG133-2001）规定操作。

（9）机械拆除混合架结构顺序应符合下列要求来进行：

A、拆除屋顶水箱、铸铁落水管、门窗和外挑结构等；

B、自上而下逐间、逐间逐跨拆除楼面板和墙体（构造柱）；

C、使用相匹配高度的机械阶梯式进行拆除。

四、具体拆除方法：

长臂剪刀机、镐头机拆除方法：

（1）机械拆除采取湿式作业，长臂剪刀机、一般镐头机进行拆除作业。（以机械为主的施工方法）

（2）机械拆除施工时，技术员按房屋实际结构进行安全技术交底，负责现场指挥，组织实施房屋解体。

（3）机械破碎时可采用气割工进行配合作业，破碎后切割作业。

（4）根据拆除建筑物实际情况，采用机械为主的施工方法进行，低层、附属建筑先采用有效高度为 9 米的普通镐头机进行解体，9M 以上的采用长臂液压剪刀机进行拆除。

9 米以上房屋拆除：

技术准备工作：

首先熟悉被拆建筑物的竣工图纸，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况，地下隐蔽设施情况。工地负责人要根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行细的交底。

对施工员进行安全技术交底,加强安全意识。对工人做好安全教育，组织工人学习安全操作规程。

踏看施工现场,熟悉周围环境、场地、道路、水电设备管路、建筑物情况等。

现场准备：

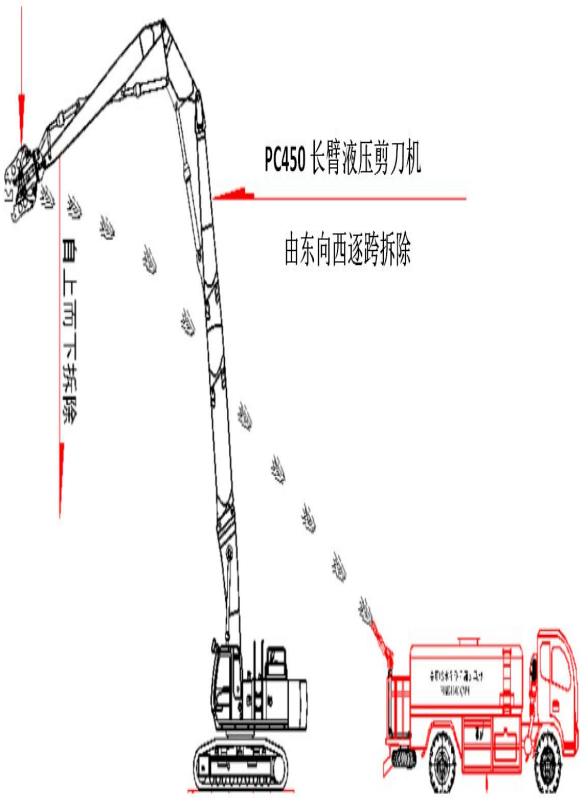
施工前，先清除拆除范围内的物资、设备；将电线、燃气道、水管、供热设备等干线与该建筑物的支线切断；向周围群众出安民告示，在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志，派专人监护，禁止非拆除人员进入施工现场。

拆除方法：

长臂剪刀机停放在待拆房屋的南面，以南面屋面为切入口，沿屋面、南面外墙、横梁、立柱进行解体，自上而下向东推进一间作业，以由南向北为主体拆除方向，向东或向西进行扩展拆除方向，长臂剪刀机解体作业时必须一跨一跨的进行解体作业，不得整体拉倒。拆除完成一跨后，长臂剪刀机向东移动，拆除下一跨，解体方法与拆除第一跨相同，就这样向东推进对该房屋进行解体，直到结束。

最后用镐头机及挖掘机对解体下来的建筑构件进行二次破碎，整理旧材料，该幢施工结束。

2、9 米以下房屋拆除：



首先熟悉被拆建筑物的竣工图纸，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况，地下隐蔽设施情况。工地负责人要根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行细的交底。

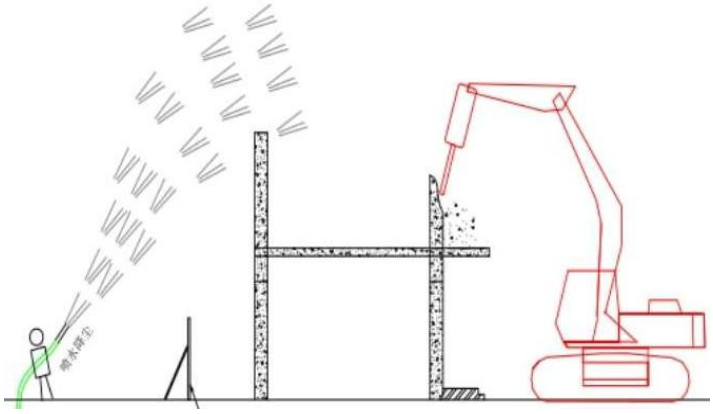
对施工员进行安全技术交底，加强安全意识。对工人做好安全教育，组织工人学习安全操作规程。

踏看施工现场，熟悉周围环境、场地、道路、水电设备管路、建筑物情况等。

现场准备：

施工前，先清除拆除范围内的物资、设备；将电线、燃气道、水管、供热设备等干线与该建筑物的支线切断；向周围群众出安民告示，在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志，派专人监护，禁止非拆除人员进入施工现场。

拆除方法：



镐头机停放在待拆除房屋的东面，从东向西自上而下对行车楼的女儿墙、外墙、屋面、横梁、立柱等进行结构解体，向西推进一间作业，逐跨、逐间、逐层进行拆除，拆除至西面三跨时，采用阶梯式的拆除方法，控制好西面外墙体的倒向，这就样对该房屋拆除完毕，其次利用铗剪机对解体下来的建筑构件进行二次破碎，整理旧

材料，垃圾外运，竣工验收。

3、地坪及地下基础拆除：采用挖掘机与镐头机相配合的拆除方式对地坪及地下基础进行拆除。

4、废弃物处置方案：拆除下的废木材和废钢材需要处置，根据招标文件的内容，废旧材料由我方负责处置。我方处置的原则根据拆除下的材料情况进行合理处置，拆除的废木材归堆后由废旧木材回收单位负责回收，废旧有色金属由有资质的废品回收单位负责回收；废钢筋也由有资质的废品回收单位负责回收处置。

处置前，我方与有废旧物品回收资质的单位签订回收合同，根据拆除下材料的情况合理分类，分批进行处置。

材料外运方案：拆除下的废材料如木材，钢材等采用 5 吨卡车进行外运。

垃圾外运方法：建筑垃圾由招标单位委托其他单位进行外运，我方进行配合工作。根据施工场地的现状，因为施工场地巨大，势必不可能一次性外运，必须分多次进行外运。基本思路为沿施工通道附近的区域如果有车辆和机械通道的话可以先行组织垃圾外运，内侧房屋拆除完毕没有施工道路的，先采取覆盖、洒水等措施，控制扬尘。

5、技术措施

1）施工前期准备

A、全面勘察建筑结构、周边管线（水、电、气、通讯）及邻近建筑，形成风险评估报告，明确重大危险源管控要求。

B、切断待拆建筑的各类管线连接，对需保留设施做隔离加固；设置≥1.8m 硬质封闭围挡，张贴安全警示标识，夜间启用警示灯。

C、组织作业人员开展三级安全教育和专项技术交底，特种作业人员需持证上岗；配齐安全帽、安全带等防护用品及灭火器、急救箱等应急物资。

2）拆除作业管控

A、严格执行“自上而下、分层分段、先非承重后承重”原则，严禁立体交叉作业；拆除承重结构前，必须搭设临时支撑体系卸荷。

B、砖混结构：墙体逐层分段拆除，禁止掏掘或整体推倒；楼板垃圾通过封闭通道清运，不得高空抛掷。

C、框架结构：按“填充墙→楼板→次梁→主梁→柱子”顺序拆除，柱子采用分段切割、起重吊装方式作业，防止结构失稳。

D、钢结构：先拆附属构件，主结构切割时划定警戒区，清除周边可燃物并设专人监护；吊装作业需精准控制构件重心。

3）专项作业安全

A、高处作业人员必须系挂安全带（高挂低用），六级及以上大风、大雨等恶劣天气立即停止室外作业。

B、拆除机械使用前检查制动、回转等系统性能，作业时划定回转半径警戒区，严禁人员进入；机械与架空线路保持安全距离，不足时采取停电或防护措施。

C、动火作业办理审批手续，清除作业点 5m 内可燃物，配备灭火器材；作业后确认无火种残留方可离场。

D、临时用电遵循“三级配电、两级保护”制度，电缆规范敷设，严禁私拉乱接；电动工具、照明使用符合安全电压标准。

4）现场管理与应急

A、每日班前检查支撑结构、防护设施及机械状态，留存检查记录；发现隐患立即停工整改，验收合格后方可复工。

B、制定坍塌、高处坠落、火灾等事故应急预案，成立应急小组，每季度组织一次应急演练。

C、 作业全程设专职安全员旁站监督，禁止无关人员进入施工区域；建筑垃圾分类堆放，清运时采取湿法降尘。

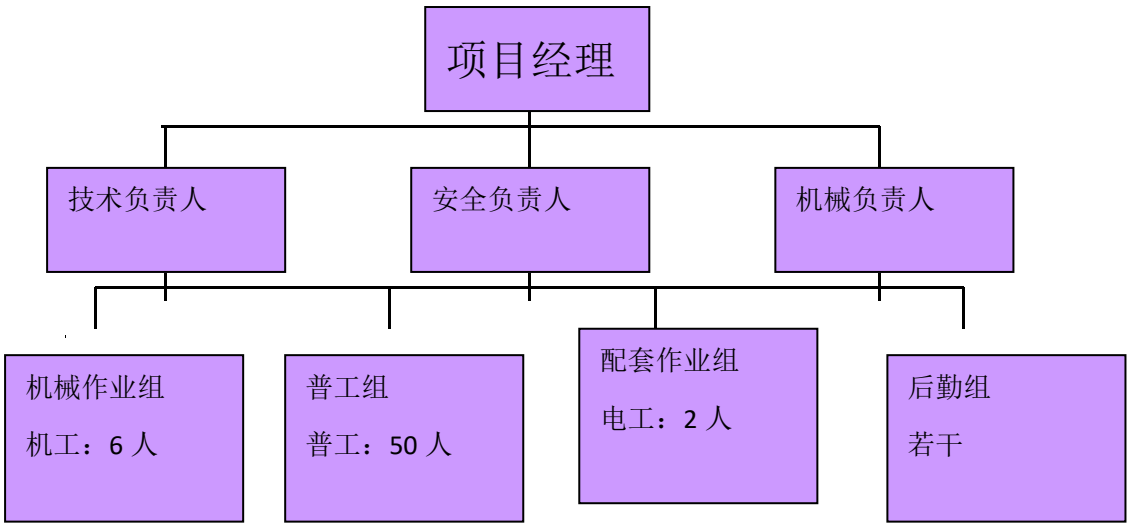
6、场地平整：

在所有房屋全部拆除及渣土外运完毕后，进行场地的平整。

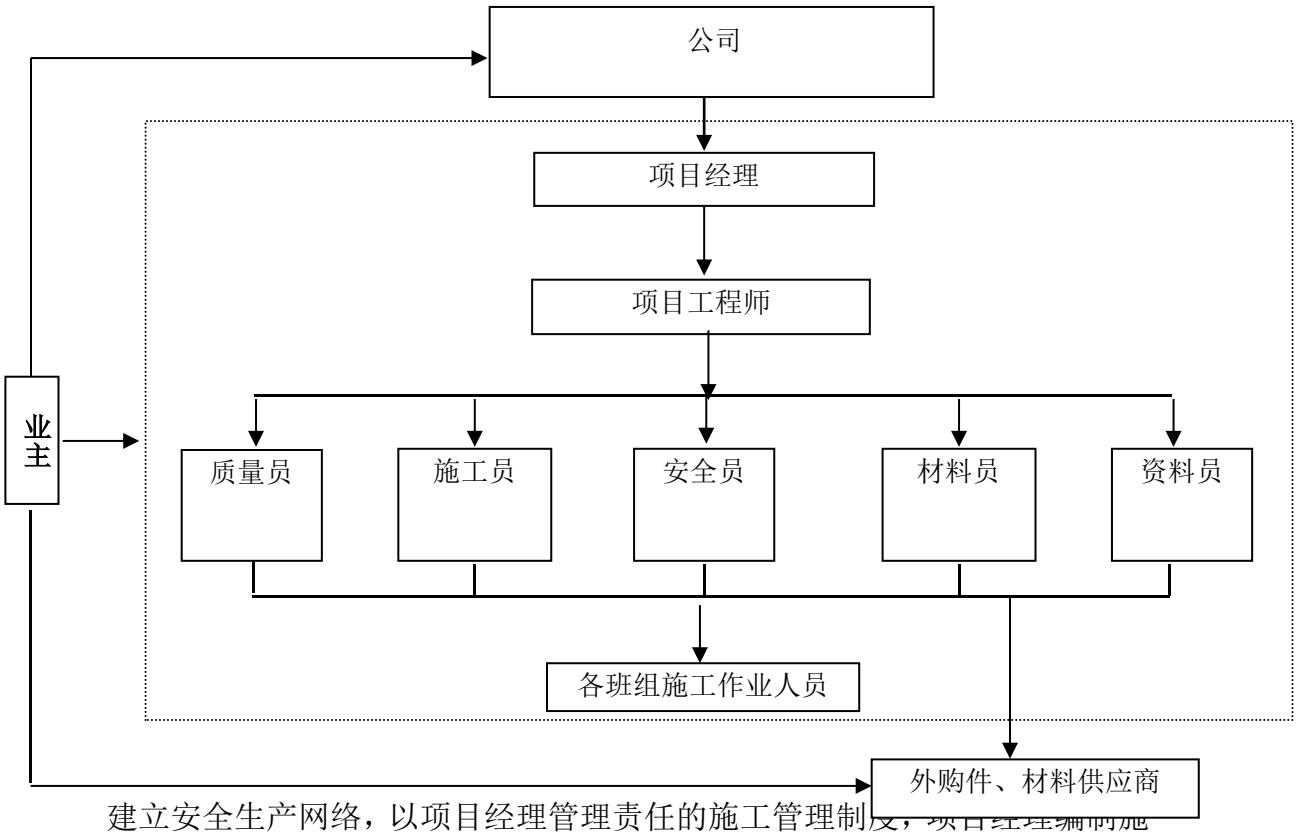
第五章、施工组织管理体系及保障措施

我公司由法人代表授权予项目经理，组建项目部，代表我司全面、正确、严格地履行所有责任和义务，行使公司内部在人力、技术、资金、设备等所有施工资源方面相应的占有和调配权利。

5.1、施工组织管理体系



5.2 保障体系



建立安全生产网络，以项目经理管理责任的施工管理制度，项目经理编制施工组织设计方案，提出安全技术措施计划，对作业人员要做好安全教育，安全技

术交底，同时填写书面记录。凡特殊作业人员必须持证上岗，办理好一切开工有关手续，落实好各级岗位责责任任制工作，施工方案应报上级主管部门批准后方可施工，在施工过程中，应由专人管理。严格按照施工组织设计的安全计划措施进行，如发现违章操作或发现隐患，应立即停止施工，限令整改等。

职业危险防治措施，做好安全施工管理，防止违章操作的发生，开展文明施工，工地卫生整治，切实做好工地围档和房屋拆除喷水清尘工作，降低噪音和污染等措施。加强施工现场预防监控措施和应急预案。

在拆除工程过程中，发生重大险肇事故，如有害气体外溢情况不明的电缆管道，火灾爆炸，倒塌淹埋，重大机械设备故障等现象，应立即停上施工，及时排除险情，组织抢救，保护好事故现场。并立即向房屋拆除工程安全管理办公室和有关部门报告，经处理后方可继续施工。

5.3 项目人员管理制度、职责

5.3.1 项目经理岗位责任制

一、全面负责房屋拆除工程施工管理，对施工安全、质量、进度、 成本实施有效控制。

二、认真贯彻执行国家安全生产方针、政策、法令法规，执行公司的规章制度和施工组织设计，严格遵守安全操作规程，严肃安全生产纪律。

三、经常进行安全生产、文明施工教育，积极参加拆除行业创优达标活动，争创优胜工地。

四、熟悉掌握拆除工地建构筑物的结构状况，正确指挥施工人员按规范操作，杜绝违章指挥、违章作业。

五、检查督促施工人员进入施工现场必须戴好安全帽、高空作业系好安全带、严禁施工人员酒后作业。

六、加强对施工过程的监管，对容易发生危险的部位，组织施工人员及时处理，消除隐患。

七、加强拆除工地扬尘污染防治工作,制定本工地扬尘污染防治措施,指导和督促有关人员抓好落实.

八、抓好施工工地的防火工作和场容管理,检查督促材料堆

场、生活区域的消防工作.

九、有权拒绝不科学、不卫生、不安全的生产指令。

十、发生工伤事故，应及时组织抢救，保护事故现场，并按规定向公司领导和上级有关部门报告。

5.3.2、技术负责人岗位职责

一、深入拆房工地了解拆除工程的概况及特点，勘察现场所获的资料、信息参与审核“施工组织设计”并有针对性制定安全防范措施，建立安全科学的管理体系。

二、拆除施工安全生产技术措施

1、根据拆除工程的结构特点、现场情况，制定施工技术措施。

2、拆除物涉及区域地上、地下的安全防范技术措施。

3、周围环境和道路的防护隔离措施，控制施工噪声、粉尘、污染的措施。

4、施工机械设备临时用电、拆除物堆积、易燃、易爆物品的安全卫生和防火措施，脚手架及防防护隔离棚的搭设、使用和拆除的安全措施。

5、对季节性施工要求：可能发生的各类事故应采取抢救、做好应急救援预防措施。

6、坚持每天上班前的安全生产教育，根据拆除物现状做“安全技术交底”使全体施工人员熟悉房屋的结构，掌握施工环节和技术要求，做到每星期开一次安全生产会议，一个月内作一次总结报告。

5.3.3 安全员安全生产职责

一、负责施工现场的安全工作，对拆除施工作业实施全程监管，对多个施工作业点，经常性的进行安全巡视，发现问题及时整改

二、做好每日开工前的安全技术交底，并做好记录，由交底双方签字确认，负责填写施工日报表。

三、贯彻执行安全生产规定，严明纪律，严肃执法，坚决制止违章指挥、违章作业。

四、经常对职工进行安全生产规章和技术知识教育，增强法制观念，不断提高职工的安全生产意识和自我保护能力。

五、对施工区域、作业环境、机械机电设备、施工工具及防火防爆设施、

脚手架等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，落实整改措施后方可施工。

六、落实施工工地扬尘污染防治措施，做好围档、喷淋、洒水等降尘工作。

七、抓好防汛防台期间的安全工作，落实防汛防台措施，对工地内的危房、排水系统进行认真检查，发现问题及时解决。

八、发生工伤事故，应及时组织人员进行抢救，保护好事故现场，并按规定向上级报告。

5.3.4 班组长安全生产岗位责任制

1、生产任务要认真进行安全技术交底，严格执行本公司安全操作规程，有权拒绝违章指挥。

2、上班前要对所使用的工具设备、防护用品及作业环境进行安全检查，发现问题立即采取措施，消除事故隐患。

3、组织班组安全生产活动，开好搬迁安全例会，并根据作业环境和职工的思想、体制、技术状况，合理分配生产任务。

4、对本班员工的违章作业，野蛮施工有权进行制止，经教育不改者，有权责令其停工并对其教育处罚。

5、经常检查并督促班组员工搞好工地宿舍、食堂等公共场所的环境卫生工作，实行门前三包责任制。

5.3.5 房屋拆除工安全生产岗位责任制

1、自觉遵守国家政府的有关政策、法令、法规、规章制度和劳动纪律，不做违法事，争当文明人。

2、必须持证上岗，上岗证到期后应立即报名进行上岗复训；上岗前必须接受安全三级教育制度。

3、使用劳动保护用品，进入施工现场必须带好安全帽，严禁赤脚或穿高跟鞋、拖鞋施工作业。

4、牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，真正做到“不伤害自己，不伤害他人，积极参加各项安全生产活动，自觉遵守各项安全操作规程。”

5、经常检查劳动用品和使用工具的完好情况，发现损坏及时修理更换。

6、绝对不允许在宿舍内胡拉乱接电源和使用电路，搞好公共场所环境和个

人卫生，注意饮食卫生和身心健康。

5.3.6、各类机械驾驶员安全生产岗位责任制

1、机械设备必须定机定人，未经培训的人员严禁使用和玩弄施工机械，定期进行机械维护和保养，严禁机械带病作业。

2、机械使用前必须对升降、变幅、旋转、移动等系统进行调试检查，达到运行情况良好安全可靠。

3、机械拆除必须严格遵守机械拆除规程，严禁盲目作业。

4、施工机械严禁在有地下管线的地面上作业，并在地下管线两侧 1 米范围内严禁用机械开挖。

5、机械拆除施工必须服从专职指挥员的指挥，按施工方案指挥信号完成建构物的解体动作。

6、机械作业时必须斜置于被拆物体建筑轴线成 45~60 度角向后退打，除机械作业和指挥人员外，其它人员必须距工作点 10 米以外。

5.4 项目管理制度

建立安全生产网络，以项目经理管理责任的施工管理制度，项目经理编制施工组织设计方案，提出安全技术措施计划，对作业人员要做好安全教育，安全技术交底，同时填写书面记录。凡特殊作业人员必须持证上岗，办理好一切开工有关手续，落实好各级岗位责责任任制工作，施工方案应报上级主管部门批准后方可施工，在施工过程中，应由专人管理。严格按照施工组织设计的安全计划措施进行，如发现违章操作或发现隐患，应立即停止施工，限令整改等。

第六章、施工进度保证措施及施工进度计划

我公司对总工期的保证承诺是根据建设单位进度而定。工期监控管理是一项重要的核心工作，在组织形式上以项目经理为主控，督导各部门管理人员（技术负责人、安全员）协同工作。

一、总施工进度计划的分解和细划

我们编制了总体进度计划，确定了总工期，但各幢拆除的进度程序、作业区域和作业任务不够详细，必须按总体计划为依据进行分解来进一步详尽的分解各幢房屋的进度计划。使项目部管理人员从概念上，从心中明确具体的施工任务有多少工作方面在哪里，多长时间完成。避免不顾大局，施工面之间工作面、阻碍多个关联工种的展开而停止不前。从而做到用近期小目标保远期大目标，用小计划保大计划。

二、施工进度计划的跟踪检查、分析和调整措施

1、及时检查施工任务完成情况，提前、滞后的原因所在；分析进度偏差对工期和后续工作的影响程度。

2、提出解决方案措施调整原计划。一般情况下，进度往往滞后。在技术上采取的加快进度的措施有：①改进施工工艺②采用更先进的施工机械；在组织上可采取的措施有：①增加作业面②加班加点③增加作业人数和机具设备。

3、项目经理和各管理人员平时努力发现各专业进度的滞后现象，要做前瞻性的工作，从而及时协调班组间的施工配合，保证工程施工的基本战术——流水作业顺利实施。

三、工程进度保证措施

第一节、技术保证

1、充分利用本公司在技术储备、专业技术人员、机械设备、试验和检验设施等方面的技术优势，为工程提供强有力的技术保证，确保工程各类技术问题的及时解决。

2、充分利用本公司的拆除专业人员优势，使工程进度和质量都得到有力保证。

3、发挥我公司的施工管理和对外协调能力强的优势，配合业主参与前期工

作，确保工期目标顺利实现。

第二节、设备、材料保证

1、依据以往施工经验，在施工前对所有设备、机具进行检修、保养。做好原始记录，确保工程顺利进行。

2、注重现场管理，施工现场拆除工作是否如期完成，在很大程度上决定于现场管理水平。管理的标准是保持连续均衡的施工，严格按设计要求和技术标准施工，对进场的人、机、料、方法、环境进行合理有效的使用，充分利用空间、时间，建立文明施工秩序，完善施工资料的积累和传递机制。

3、实行以项目经理为首的施工调度中心。

掌握和控制施工进度，及时进行人力、物力的平衡调度，保证施工按计划正常进行。

4、及时同有关部门互通信息，掌握施工动态，协调内部各专业工种之间的工作，注意后续工序的准备，布置工序之间的交接，及时解决施工中出现的各类问题。

5、及时了解材料、设备供应动态，对缺口物资要做到心中有数，并积极协助调剂，对工程进度产生影响时，要提出调整局部进度计划和有效的补救措施，使总进度计划顺利实施。

第三节、劳动力保证

1、根据方案实施要求及施工进度和劳动力需求计划，集结施工队伍，组织劳动力分批进场，并建立相应的领导体系和管理制度。

2、我们对施工人员所需生活后勤已经作了充分的考虑，可保证满足施工需要。

3、如果发生不可预见因素造成工期延误，我们将积极组织队伍，增加断面，确保工程如期竣工。

第四节、组织保证

1、项目经理部认真研究并根据实际施工经验，制定出详尽的工期进度计划，包括其施工计划的细化优化。

2、为保证工期，调整好劳动力、机械设备及各种材料的使用、供应中的各种关系，保证供应的及时性、合理性。

3、项目经理部用周计划控制拆除工程进度，按计划要求，每周召开一次平衡调度会，及时解决劳动力、机械、设备调度问题，确保工程按计划实施。

4、加快拆除速度，视拆除进展和需要，组织设备材料超常规投入，公司可以确保供应相应的设备和材料，保证工程施工顺利进行。

5、加强施工组织管理，使各拆除工序以最大限度进行合理搭接，保证施工流水能按计划正常运转。前道工序施工为后道进工序创造良好环境，提高工作效率。

6、我方承诺由于我方原因未达到合同工期要求而造成的项目延期，我方愿承担每拖延一天按合同约定的扣款。

第五节、保证工序搭接的及时性

1、房屋拆除完毕后，要及时破碎，并同时做好渣土清运的施工准备工作。

2、在施工中要做好机械与人工和渣土外运等工序的搭接配合，保证各工序及接口工艺的及时、准备、配合完好。

注：后附进度计划表

施工进度计划

序号	时间 项目名称	形象进度计划 90 日历天（每格代表 9 日历天）									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	进场准备及安全教育										
2	设置安全防护设施										
3	房屋拆除										
4	垃圾外运										
5	场地平整										
6	竣工验收										

第七章、施工机械、劳动力、周转材料配置计划

一、机械设备配备计划

序号	设备名称	型号 规格	数　量	国别 产地	备注
1	镐头机	EX-220	10 台	日本	自有
2	挖掘机	R215VS	5 台	日本	自有
3	长臂剪刀机	EX-450	2 台	日本	自有
4	空压机	/	5 台	中国	自有
5	对讲机	/	20	中国	自有
6	卡车	解放	30 台	中国	自有
7	氧、乙炔切割	/	5 套	中国	自有
8	洒水车	/	10 台	中国	自有
9	吊机	80T	3 台	中国	租赁
10	吊机	25T	3 台	中国	租赁
11	工程指挥车	/	2 台	中国	自有

200 型镐头性能

名称			单位	PC200	
工作重量			KG	23100	
额定工率			PS（KW）	170(125)	
性能	行走速度	高速	KM/H	5.5	
		中速	KM/H	4.2	
		低速	KM/H	3.1	
	镐头挖掘力（最大）		KGF	17500	
	斗杆挖掘力（最大）		KGF	13200	
尺寸	全长		MM	9885	
	全宽		MM	2980	
	全高		MM	3055	



120 型挖机/镐头性能

名称			单位	ZX120	
工作重量			KG	12200	
额定工率			Kw/rpm	66(2150)	
性能	行走速度	高速	KM/H	5.5	
		中速	KM/H	4.2	
		低速	KM/H	3.4	
	铲斗挖掘力（最大）		KN	99	
	斗杆挖掘力（最大）		KN	65	
尺寸	运输总全长		MM	7610	
	全宽		MM	2490	
	全高		MM	2740	



300 型长臂挖机性能

名称	单位	PC300	



名称	单位	PC450	

二、人力资源计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						
	施工准备	进场阶段	预拆除	机械拆除	旧材料回收	垃圾外运	竣工验收
管理工	6	6	6	6	6	6	6
机械驾驶员	20	20	20	20	20	20	2
拆除工人	30	30	30	30	30	30	10
电工	2	2	2	2	2	2	2

单位：人

三、周转材料的配备

1、柴油：5T

2、灭火器：120 只

3、黄沙：3T

四、大型机械进退场方案

（一）前期准备阶段

1. 出场申请：设备使用完毕后，使用部门提交《大型机械设备出场申请表》，说明出场原因、出场时间、设备状态等，报机械管理部审核。

2. 出场方案编制：机械管理部结合设备使用情况及现场条件，编制《设备出场实施方案》，明确设备拆卸流程、吊装方案、运输路线、安全措施等内容，报技术负责人审核、项目经理审批后实施。

3. 拆卸准备：

技术交底：组织拆卸人员、起重工、信号工等开展技术交底，明确拆卸顺序、操作要点、安全注意事项，重点强调高空作业、动火作业等风险点的防控措施。

现场清理：清理设备周围障碍物，划分拆卸警戒区域，设置警示标志，搭建安全防护平台（高空作业时），配备急救药品及消防器材。

机具准备：检查拆卸工具（扳手、千斤顶、起重机等）性能完好，配备合格

的索具、吊具，确保满足拆卸作业要求。

（二）拆卸与检查阶段

1. 设备拆卸：

拆卸作业严格按照审批的拆卸流程进行，自上而下、先附属后主体逐步拆卸，严禁违规操作；拆卸下来的零部件及时清理、编号、分类存放，避免丢失、损坏。

高空拆卸作业人员需佩戴安全带（高挂低用），穿防滑鞋，严禁酒后作业、疲劳作业；拆卸过程中，零部件吊运需平稳，严禁抛掷，下方设置警戒区域，禁止人员通行。

对于大型设备（如盾构机），需分解为若干部件拆卸，分解后的部件重量、尺寸需符合运输要求，分解部位做好密封、防护处理，防止零部件损坏或污染。

2. 出场前检查：

对拆卸后的设备及零部件进行全面清理、维护，清除设备表面的油污、泥土，检查零部件磨损情况，对损坏部件进行维修或更换，确保设备状态良好。

核查设备技术资料（合格证、检测报告、使用记录等）是否齐全，与设备实物一致；整理设备拆卸记录、维修保养记录，形成《设备出场验收资料》

（三）吊装、装车与转运阶段

1. 吊装作业：与进场卸车作业要求一致，设专人指挥，起重机支腿支垫牢固，索具绑扎可靠，严禁超负荷吊装、斜吊，回转半径内禁止站人。

2. 装车管理：

设备及零部件装车时按重量分布均匀摆放，重心居中，避免偏载；重型部件放置在车厢前部，轻型部件放置在后部，确保车辆行驶平稳。

零部件采用专用包装箱或捆扎带固定，防止运输过程中晃动、碰撞；精密部件做好防护措施（包裹气泡膜、放置缓冲材料），避免损坏。

3. 转运管理：

运输车辆按审批的路线行驶，驾驶员严格遵守交通规则，不得超速、超载；运输过程中定期检查设备固定情况，发现松动及时处理。

设备运离项目现场前，由机械管理部与租赁单位签署《大型机械设备出场交接单》，明确设备状态、零部件数量、资料交接情况等，完成退场手续。

（四）安全保障措施

1. 作业管理：所有作业人员必须持证上岗，佩戴个人防护用品（安全帽、安全带、防滑鞋、防护手套等）；严格执行班前安全讲话制度，每日作业前强调安全注意事项，排查作业人员身体状态（严禁酒后、疲劳、带病作业）。

2. 过程监督：安全负责人全程监督作业过程，重点检查吊装机具、索具使用情况，作业人员操作规范性，警戒区域设置情况等，发现安全隐患立即责令停工整改，整改合格后方可继续作业。

3. 设备维护：定期对吊装机具、运输车辆进行维护保养，建立维护台账，记录维护时间、内容、责任人等；钢丝绳断丝数超过标准（同向断丝数≥10%）、卸扣磨损超过 10%、吊带破损等情况，立即更换，严禁继续使用。

4. 天气管控：遇大风（风速≥6 级）、暴雨、大雪、大雾等恶劣天气，立即停止吊装、运输等室外作业；高温天气作业时，合理安排作业时间，避免高温时段（11:00-15:00）长时间作业，配备防暑降温用品。

（五）应急措施

1. 应急预案：针对设备倾覆、碰撞、人员伤亡、火灾等突发情况，制定专项应急预案，明确应急组织机构、应急响应流程、救援措施及物资储备。

2. 应急物资：在作业现场配备急救箱（含止血带、绷带、消毒用品等）、灭火器、千斤顶、拖车绳等应急物资，确保应急时能够快速调用。

3. 应急响应：发生突发事件时，现场人员立即停止作业，采取初步防控措施（如切断电源、设置警戒区域），同时向专项管理小组报告；管理小组接到报告后，立即启动应急预案，组织人员救援、疏散群众，控制事态扩大，并按规定上报相关部门。

第八章、服务质量保证措施

本工程质量达到委托人要求的质量标准：一次验收合格率 100%。本工程制定严密的质量保证措施，确保工程保质保量的完成。

一、本工程质量管理重点

本工程为房屋、广告牌拆除工程，根据工程特点及现场情况，我单位质量管理的重点主要有以下几个阶段：

1、拆除房屋阶段的质量管理

2、渣土清运阶段的质量管理

3、交叉施工阶段的质量管理

4、竣工清理阶段的质量管理

二、质量管理措施及管理制度

2.1 质量控制和保证的指导原则

首先建立完善的质量管理体系，配备高素质的项目管理和质量管理人员，强化“拆除合格，以人为本”。

严格过程控制和程序控制，开展全面质量管理，树立创“拆除合格”、“业主满意”的质量意识，使该工程成为我公司具有代表性的优质工程；

制定质量目标，将质量目标层层分解，质量责任、权利彻底落实到位，严格奖罚制度；

建立严格而实用的质量管理和控制办法、实施细则，在工程项目上坚决贯彻执行；

建立健全和落实“挂牌制”、“三检制”和“样板制”，严格按照标准、规范、规程以及设计要求、合同约定对工程质量进行检查把关。

大力推行“一案三工序”管理措施即“质量设计方案、监督上工序、保证本工序、服务下工序”；

利用计算机技术等先进的管理手段进行项目管理和质量管理和控制，强化了质量检测和验收系统，加强质量管理的基础性工作；

2.2 质量保证体系

本项目经理部将建立以项目经理为首的工程质量管理体系。

项目经理部根据按照项目策划及施工组织设计的要求，由项目经理部组织本项目的质量体系运行，主要管理内容有各类文件控制、机械设备管理、过程控制、

现场管理、质量记录等方面，一旦发现问题，及时发出整改通知，并采取纠正预防措施确保质量体系正常运行，确保工程施工始终处于控制状态，确保工程质量达到预期管理目标。

三、施工方案和技术、安全交底的管理

依据施工总进度计划和施工组织设计，在各拆除分项目正式施工以前，依据现场实际情况进行施工方案的细化和推敲，上报公司，经公司审批后的施工方案布置给个施工班组，在方案的执行过程中进行实时监控。

重点组织好现场勘查，做好分级技术交底工作。尤其是要做好设备拆除、危险建构筑物拆除施工，渣土的外运，交叉施工的技术安全交底工作。

四、进场机械管理与控制

4.1 机械进场管理

机械的性能对工程质量有直接影响，我们将严格做好机械的验证、年检的合格情况等环节的控制工作，确保投用到工程的所有机械设备均满足施工要求。

凡运到施工现场的机械，进场前应向项目部提交机械的出厂合格证、技术说明书、检验报告。

所有进场设备的检查，应在进场后第一时间进行。如在检验中发现机械质量问题不符合规定要求时，要求立即进行退场处理。

4.2 机械进场停放

对于机械设备，应当停放于不影响拆除施工和不影响施工通道的位置。

五、施工过程管理

1）正式施工前的质量控制

做好质量控制的准备工作。详细研究承包合同的有关条款，充分理解业主的质量意图，根据有关国家现行有效的法规、规范和标准，并针对本工程的特点，编制工程项目拆除工程质量控制文件。

对工程所需材料、设备质量进行检验和控制，防止使用不能满足施工需要的设备。

2）施工过程中的质量控制

①项目部应服从总公司的质量管理，遵守总公司制定的各种质量管理制度，总公司将对其施工程序进行监督控制和验收，并有监督责任和否决权。

②各班组之间建立定期现场工程协调例会制度，对工程施工进行统一计划管理，对出现的各方交叉配合问题进行协调。

③项目部采取“预防为主”的原则，督促各班组做好拆除质量工作，要求各班组严格遵守拆除质量管理制度及措施。

3）施工过程后的质量控制

①完成施工过程拆除完毕后及渣土清运后，项目部将组织有关人员按规定的施工及验收规范对完成的工程进行检查验收，并以书面形式通知委托单位，进行竣工验收。

②各拆除小组（拆除设备、拆除房屋、拆除构筑物）应负责其工程质量达到本单位承诺的目标标准，工期满足要求。

③工程竣工移交前，项目部负责组织监督各小组管理人员进行场地清理，以确保业主可以将平整的施工场地整体移交。

六、质量考核承诺

质量必须达到自报质量：一次验收合格率 100%，如果达不到自报质量验收标准，我单位愿意承担相应经济处罚及无偿返修。

七、后期服务保障

1、服务承诺

我公司郑重承诺：本工程施工质量完全可以满足工程质量要求， 保证工程使用的材料全部是国家优质材料， 施工队伍选用高素质专业人员， 施工过程严格按照公司质量体系进行控制， 确保工程质量的稳定和施工环节的受控。按照国家规定进行质保，质保期内出现质量问题， 我公司保证在接到通知后一小时反馈信息，

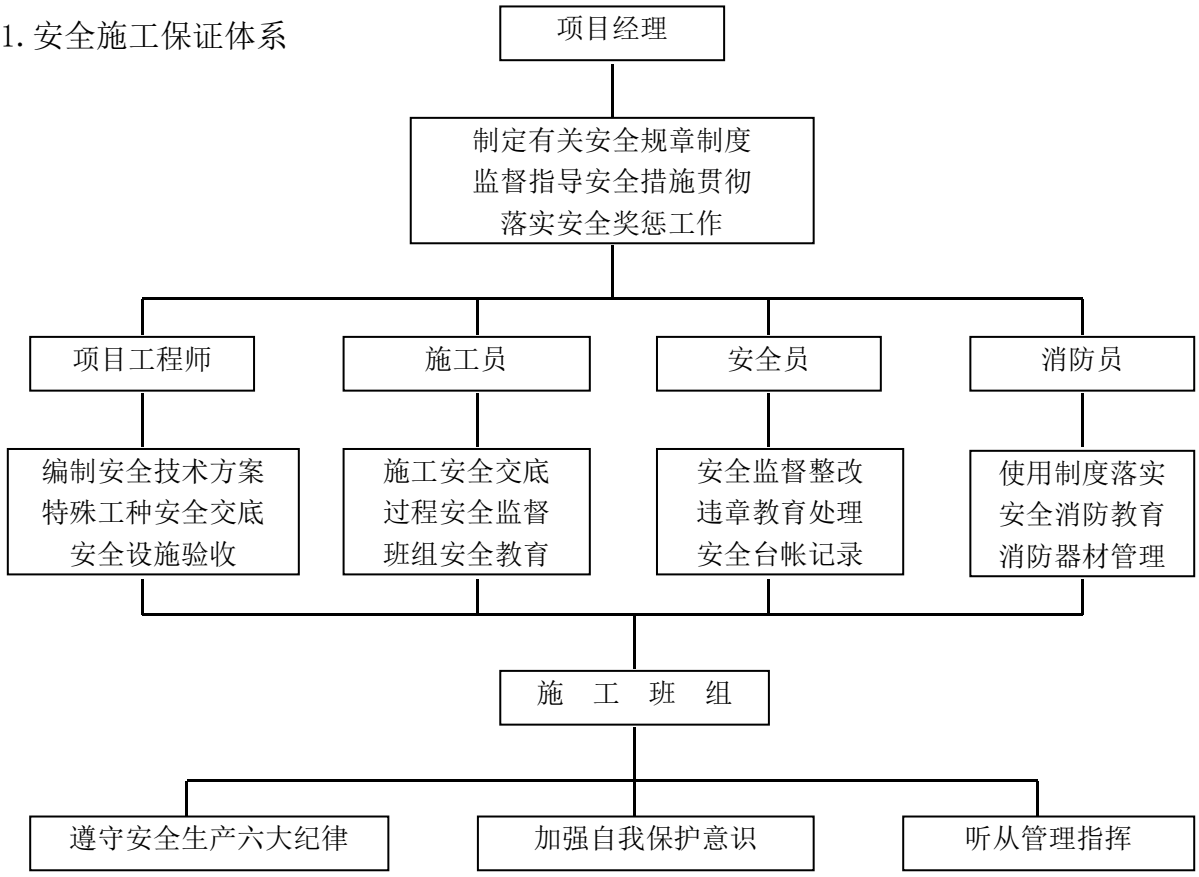
2、质量保证期

我公司承诺本工程质量保证期在在合同约定的期限内，可适当延长；

保修期内，自接到业主通知，我公司马上响应业主要求，1 小时内即反馈信息，24 小时内派工程技术人员上门进行维修，解决问题；保修期后，提供终身免费技术支持服务。

第九章、保证安全技术措施

1.安全施工保证体系



2.拆除工程安全管理的一般规定

2.1 施工前必须编制施工方案，施工方案必须贯彻安全、快速、经济、扰民少的原则，编制时必须做好三方面工作：

⑴ 通过查阅图纸，踏看现场，全面掌握拆除工程第一手资料。

⑵ 制定组织有序的、符合安全的施工顺序。

⑶ 制定针对性强的安全技术措施。在拆除过程中，如果必须改变拆除方法，调整拆除顺序，必须先修改、补充拆除方案，并以书面形式将修改、补充意见通知施工部门。

2.2 在拆除方法选择上，为了减少伤亡事故、减少噪声、粉尘对市民的危害。

2.3 施工企业的技术人员、项目负责人、安全员及从事拆除施工的操作人员，必须经过教育培训，持证上岗。

2.4 施工人员进入施工现场，必须戴安全帽，扣紧帽带；进入拆除柜内必须穿好防护服及防毒面具与防护手套等；高空作业必须系安全带、安全带应高挂低用，

挂点牢靠。

2.5 施工现场危险区域必须设置醒目的警示标志，采取警戒措施。

3.安全教育交底

3.1 拆除工程在开工以前，要组织技术人员学习安全操作规程和针对该拆除工程编制的施工方案。

3.2 拆除工程的施工，必须在工程负责人的统一指挥和经常监督下进行。工程负责人要根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底。

4.施工机械安全措施

4.1 用电机械必须有安全、可靠、有效的接地装置，操作人员必须持证上岗。

4.2 手持电动机具必须安装漏电保护器、防护罩，并有效接零，橡皮电缆不得破损。

5.高空作业安全操作规程

5.1 高空作业，禁止穿硬底和带钉易滑的鞋，必须戴好安全帽并扣好帽带，正确佩戴好安全保险带，保险带必须遵循“高挂低用”原则。

5.2 高空作业所用材料要堆放平稳，工具应随手放入工具袋(套)内，上下传递物件禁止抛掷。

5.3 凡遇大雨、大雪、大雾、雷击、六级以上大风等恶劣气候，严禁进行露天高处作业。

5.4 作业人员患有高血压、心脏病、贫血、癫痫等病史的不得进行高空作业。

5.5 没有安全防护措施，禁止在屋架上弦、支撑、桁条、挑架的挑梁和未固定的构件上行走或作业，高空作业与地面联系，应设通讯装置，并专人负责。

5.6 固定式直爬梯应用金属材料制成。梯宽不应大于 50cm，支撑应采用不小于∟70×6 的角钢，埋设与焊接均必须牢固。梯子顶端的踏棍应与攀登的顶面齐平，并加设 1~1.5m 高的扶手。使用直爬梯进行攀登作业时，攀登高度以 5m 为宜。超过 2m 时，宜加设护笼，超过 8m 时，必须设置梯间平台。

5.7 作业人员应从规定的通道上下，不得在非规定通道进行攀登，也不得任意利用吊车臂架等施工设备进行攀登。上下梯子时，必须面向梯子，且不得手持器物。

5.8 悬空作业处应有牢靠的立足处，并必须视具体情况，配置防护栏网、栏杆或其他安全设施。

5.9 悬空作业所用的索具、脚手板、吊篮、吊笼、平台等设备，均需经过技术鉴定或检证方可使用。

5.10 上下交叉作业和通道上作业应设隔离设施,距离地面 2 米以上作业(如帽梁、柱上)应设 1.2 米高防护栏杆。

5.11 使用吊笼必须搭建牢固并设安全装置，缆风绳禁止绑在树木，砖柱等处，吊笼严禁载人。

6.气割安全操作规程

6.1 气割作业前，应检查作业点周围是否有可燃气，并检查氧气瓶、乙炔瓶压力是否完好，检查供气橡胶管安装敷设是否符合要求，是否有破损泄漏，如发现有问题，应及时整改。

6.2 割炬应保持清洁，不得沾有油脂，割炬各阀门和零件及连接处应保持严密不漏气。

6.3 点火时，先开启乙炔气阀门。排放气管中的混合空气，确认有乙炔气体流出时，再少量开启或不开氧气阀门。

6.4 燃着火焰的割炬不要随便卧放在地上，操作者不得随意离开。

6.5 工作中发生回火时，应马上关闭氧气阀门，防止氧气倒流，然后再关闭乙炔气阀门，将火烟熄灭。

6.6 在正常工作中突然熄灭，应先关闭乙炔气阀门，后关闭氧气阀门。对于割炬应先关闭切割氧，再关乙炔气和氧气阀门。

6.7 操作完毕，应将割炬各阀门关闭严密，并挂在安全可靠的地方，不要随便乱放。

6.8 橡胶气管应保持清洁，特别应避免沾染油脂。氧气皮管与乙炔皮管不准混用。

6.9 橡胶气管的耐压强度和密封性，使用时要避免接触灼热金属和车辆器物的轧压。

6.10 氧气管插接接头要牢靠，加装轧箍，乙炔气管因可燃压力小，为遇事故时便于迅速拔下，以插在接头上不掉下为宜。

6.11 工作完毕后，橡胶皮管不要随便乱放，应挂置在安全可靠的地方。

第十章、保证文明施工和环境保护体系与措施

根据房屋拆除工程所处的地理位置，我们一方面在加强安全施工的同时，另一方面还要不断的加强环保和文明施工的管理。

一、现场场容、场貌布置

（1）现场布置

根据场地实际合理地进行布置。以拆除工地为主要进出通道，进出工地人员必须登记。

（2）场地

场地不乱堆乱放，无散落物；对拆除下来的建筑材料和垃圾要及时清理与搬运。

（3）材料堆放

对现场应做到对拆除材料分类堆放整齐。

二、文明拆除和环保施工措施：

（1）拆除过程中，无条件接受公安、环保、城管等职能部门的监督。

（2）施工区域周围张贴宣传标语、宣传画，营造浓厚的宣传气氛。

（3）加强对工人队伍的教育管理工作，进入施工现场佩带胸卡，统一服装，坚决杜绝不文明现象的发生，无故不得随意进出。

（4）派专人负责拆除区域内部和周边的环境卫生工作，施工场地不准堆放生活垃圾。

（5）建筑垃圾和废旧材料及时清运，保证拆除区域的整洁。

（6）项目竣工后，确保工完、料清、场地净。

三、降低对周围影响的措施

拆除施工中，对环境造成影响主要是噪声污染和粉尘污染，如果不严加控制或防护，将给拆除区域周边道路行人车辆带来伤害，影响环境，后果严重。我们在施工过程一定加大这方面的防护力度，真正体现出“安全生产、文明施工”的施工宗旨。具体采取措施如下：

（1） 控制昼间施工工作时间，控制在早 6 点至晚 6 点。

（2） 施工时，派专人负责道路位置警戒工作。

（3）工地开工前，组织管理人员集中学习上海市有关建设工程文明施工管理的文件，并在施工中一定要贯彻执行。

（4）人员安排：派人员专职负责扬尘管理工作，组织一支认真负责的保洁队伍，由公司管理人员直接督促、监督、管理；在机械、人工拆除施工中和渣土装卸过程中，将保洁(洒水、浇水)工作落实到个人，明确其职责。

（5）渣土清运时，在渣土上浇水，在渣土等运输车辆离开工地前必须将车轮上的泥土清洗干净，派专人负责验收，避免给道路造成了二次扬尘。

（6）24 小时内不能清运完毕的建筑垃圾，及时采取遮盖和洒水等防尘措施。建筑垃圾(除渣土外)密目网罩率或洒水率 100％。

四、防尘污染控制措施：

防尘控制：贯彻执行上海市人民政府令第 23 号关于《上海市扬尘污染防治管理办法》的各项规定，认真履行拆除工地环境整治、文明施工责任，保护和改善大气环境质量，全力做好工地扬尘污染防治工作。

1、确立房屋拆除扬尘污染防治责任，工地项目经理为第一责任人，委托单位和施工单位签订合同时明确扬尘污染防治条款，防尘污染的费用列入工程款概算：

2、房屋拆除施工工地开工前确定施、工范围，周围设立警示、警戒标志；

3、气象部门预报风速达到 5 级以上时，房屋拆除施工工地停止室外房屋拆除工作；

4、机械拆除作业时，对被拆除的建、构筑物进行洒水或者喷淋，机械破碎、翻运建筑垃圾采取喷淋降尘作业；

5、施工工地清运建筑材料时，采用密闭运输车运输，在工地内设置高压水泵进行车辆清洗，设置配套的排水、泥浆沉淀池，确保车辆干净驶出施工工地；

6、拆除工地内建筑垃圾、工程渣土在 24 小时内不能全部清运干净的，采取围挡、洒水或遮盖的方法进行防尘污染；

7、防尘措施方案在工程开工 3 个工作日前报施工所在地的房屋拆除工程施工安全管理部门备案，并在施工工地醒目位置公布。

8、遇有雾霾天，通过上海市拆除管理办公室平台发出的雾霾天预警后，停止拆除施工，并采取喷淋降尘的措施。

第十一章、施工应急预案

一、施工风险预测、评价与防范

重 大 危 险 源 清 单

序号	危险源类别	危险性事件	状态	控制方式
1	高处坠落	临边洞口无封闭，导致作业人员坠落受伤	非常规	制定目标、指标及管理方案、管理方案、管理制度、培训与教育、应急预案、加强现场监督检查。 在上下爬梯上拉设安全绳，必须正确佩戴双钩安全带；临边洞口要有可靠措施，做到有边必有栏，有孔必有盖。各种孔洞根据情况分别设置牢固的盖板、防护栏杆、安全网或其它防坠落的防护设施。
		安全带未挂在固定位置上，人员高坠	非常规	
		预留洞口无遮盖，人员坠落	非常规	
		无护栏护梯或固定不牢，人员坠落	非常规	
		高空敷设电缆时护栏、电缆槽固定不牢或未固定，坠落	非常规	
		高空作业时未拴安全带	非常规	
2	物体打击	高处作业时，平台周边封闭不严落物伤人	非常规	制定目标、指标及管理方案、管理方案、管理制度、培训与教育、应急预案。加强现场监督检查，严禁上下层交叉作业。高处作业时，在物体坠落半径外围设置警戒线，安排专人看守，禁止其他人进入作业范围。起重作业半径之内禁止无关人员进入，严格执行十不吊，对设备进场后检查报验，合格后发合格证。
		工具脱落伤人	非常规	
		吊装作业构件固定不牢滑下，伤人	非常规	
		高空作业用的跳板未固定，坠落伤人	非常规	
		皮带机拆除时，辊轮掉落伤人	非常规	
		吊运架管时，捆绑不牢散架，掉落砸伤人	非常规	
3	机械伤害	使用砂轮机切割时，砂轮片爆裂伤人	非常规	制定目标、指标及管理方案、管理方案、管理制度、培训与教育、应急预案、加强现场监督检查。 起重作业半径之内禁止无关人员进入，严格执行十不吊，对设备进场后检查报验，合格后发合格证，严格按专项施工方案操作，所有机械设备必须检验合格方能入场，并派专人做好日常检查维护。
		使用磨光机时，砂轮片爆裂伤人	非常规	
		使用切割机时，砂轮片爆裂伤人	非常规	
		大型机械（如剪刀机、吊机等）作业伤人	非常规	
		安装施工机具时，撬动、滚动设备压伤手、砸伤	非常规	
4	触电	电器设备线路破损，裸露造成外壳带电	非常规	制定目标、指标及管理方案、管理方案、管理制度、培训与教育、应急预案、加强现场监督检查。 电箱接地并派专人定期检查维护，用电设备接零接地，电焊机接二次漏包，临时用电电气设备实行三项五线制，一机一漏一闸一保护。设置专业电工，并对电箱每天检查做记录。
		现场临设与外电线路距离太近	非常规	
		上下通道搭设在外电线路一侧且安全距离过近	非常规	
		线路老化、破皮	非常规	
		线路通过道路无过路防护，碾压破皮	非常规	
		照明线路随地拉设，接头多，绝缘不好	非常规	
		现场没有采用 TN—S 接零保护系统	非常规	
		手持电动工具外壳，手柄破损漏电，引发触电	非常规	

		配电箱内无漏电保护器	非常规	
		用其它金属丝代替保险丝	非常规	
		手持照明未用 36V 及以下电源供电	非常规	
5	坍塌	拆除设备、管道、钢结构、皮带通廊时，拆除顺序操作不当引起坍塌	非常规	制定目标、指标及管理方案、管理方案、管理制度、培训与教育、应急预案、加强现场监督检查。拆除大型设备及构筑物时，严格按照施工方案进行拆除作业，并采取相应的安全措施。

噪音处理措施：

噪声控制：严格遵守作息时间，拆除自早 6 点开始，晚上 6 点结束。拆除工程噪声符合国家《建设施工厂界噪声限值》的规定。

严格控制镐头机的作业时间，镐头机实施拆除作业和清理构件时尽量将构件移至远离居民区的位置。

夜间施工必须到所在管理部门申请夜间施工手续，在征得同意后夜间施工同样控制机械的使用量，在不施工时机械等必须歇火等候。

拆除下的构件严禁高空抛掷，避免钢材等坠地发出刺耳的噪音，应采用人工搬下。

二、事故应急预案

1）事故预防

如上文所述，根据我公司长期的施工经验，针对本拆除工程，我们对本工程进行了施工危险性分析，并将采取严密的防护措施，确保安全生产零事故。本工程安全隐患及采取的预防措施主要体现在以下几个方面：

现场安全控制措施：

一、现场警示及标志

安全绿十字



指令标志牌



施工区域内安全警示标志必须明晰，醒目；安全指示标志必须合理规范。区域布置必须合理，施工区内堆放、拆除等要求功能必须合理。

2）事故应急救援预案

（1）可能发生事故的类别

本工程可能发生事故的类别预计有 5 种： 1、高坠，2、触电，3、机械伤害，4、物体打击，5、火灾。

（2）施工过程中控制的侧重点

按施工过程中存在的危险源分析，拆房及地下构筑物拆除分部施工时，应重点控制高处坠落、机械伤害这类事故中，高处坠落作为重点之重点，安全技术交底必须有针对性，并形成书面，，原有电源切断要有签证，端部要挂警示牌。监控人员必须高度负责，并认真作好监控过程中的各项记录。

（3）应急救援组织机构及职责

项目经理是工程应急救援工作的直接指挥者，一旦发生事故应及时，如实向上级报告，以便上级领导及时、如实掌握事故情况，组织救援和调查处理事故。项目部各职能部门人员及施工单位现场管理人员是应急救援工作的参与者。本工程项目部设立应急救援工作小组，应急救援指挥中心设在现场项目经理室，应急救援工作小组分工如下：

职务	姓名	主要职责	联系方式
组长	郑伟	向上级报告事故情况，指挥事故的应急救援处理，事故调查	
副组长	胡瑞均	编制应急预案，教育培训，定期检查应急资源，组织应急演习	

组员	邓文亮	保护现场，配合检查应急救援资源 切断电源，现场监护未接到命令严禁合闸	
组员	阳光见	应急救援资源的采购与维护保养	

注：各班组长均为组员，一旦发生事故，无条件服从组长分配、发生触电事故时，由急救员负责抢救伤员及送医院途中作人工呼吸。

（4）报警、联络办法与步骤

a、报警：火警电话：119，救护车电话：120，公司电话：65149926

b、联络办法：一旦发生事故，对讲机通知，应急救援小组成员听到消息后，按各自分工分头参加应急救援工作。并在应急救援过程中打开手机，保持联络畅通。

c、应急救援步骤（原则）：1、首先抢救伤员，保护现场；2、向上级领导及时，如实报告事故情况；3、召集目击者待命接受事故调查问讯；4、组织好事故的善后处理。抢救伤员以就近医院为原则。同时可根据受伤部位送专科医院。本工程就近医院为：

（5）应急救援资源的配置

a、对讲机 20 台。

b、工地配急救箱，箱内备有绑带，帮迪，红药水，消毒棉球等简易急救品。

c、配置干粉灭火机。

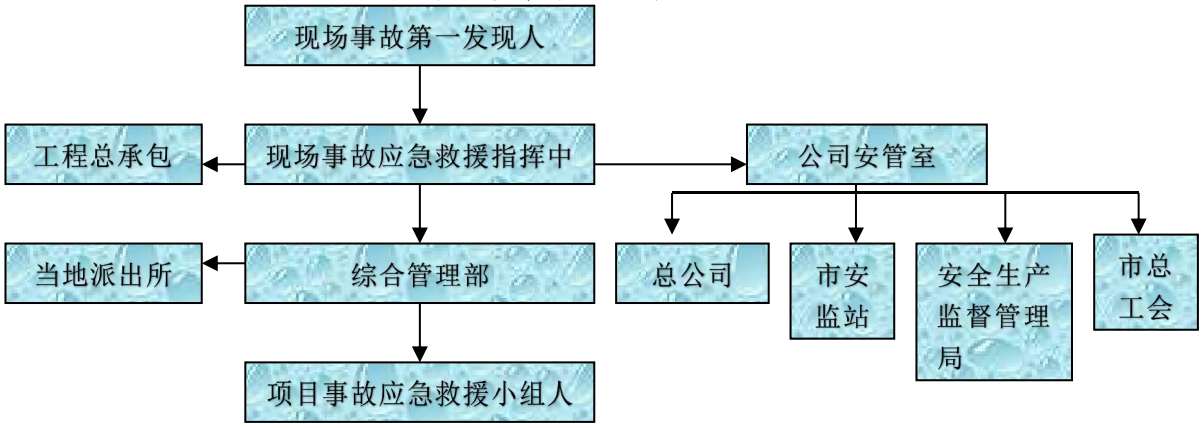
d、成立义务消防队，事故应急救援小组。

e、收集有关灭火、人工呼吸、急救包扎资料，并组织学习。

f、公司每月一次组织应急救援演练，要求项目有关人员参加。

（6）安全事故现场报告程序：现场事故第一发现者→事故应急救援指挥中心→事故应急救援人员→公司安管室。

安全事故报告程序流程图



高处坠落事故应急准备与响应预案　　编号：预－01

工程名称	龙吴路 5486 号等 9 处危房拆除项目				
期　限	90 日历天	责任人	郑伟	编制人	胡瑞文
批准人	郑伟	审核人	邓启祥	日期	2026 年 10 月 26 日

一、目的

为确保我项目部高空坠落事故发生以后，能迅速有效地开展抢救工作，最大限度地降低员工及相关方生命安全风险，特制定本预案。

二、组织机构及职责

由项目部成立应急响应指挥小组，负责指挥及协调工作。

组长： 郑伟

成员：

具体分工如下：

1、　负责现场，任务是掌握了解事故情况，组织现场抢救。

2、　负责联络，任务是根据指挥小组命令，及时布置现场抢救，保持与当地电力、建设行政主管部门及劳动部门等单位的沟通。

3、　负责维持现场秩序，做好当事人与周围人员的问讯记录。

4、郑伟负责妥善处理好善后工作，负责保持与当地相关部门的沟通联系。

三、高空坠落事故应急措施

1、迅速将伤员脱离危险场地，移至安全地带。

2、保持呼吸道通畅，若发现窒息者，应及时解除其呼吸道梗塞和呼吸机能障碍，应立即解开伤员衣领，消除伤员口鼻、咽、喉部的异物、血块、分泌物、呕吐物等。

3、有效止血，包扎伤口。

4、视其伤情采取报警直接送往医院，或待简单处理后去医院检查。

5、伤员有骨折，关节伤、肢体挤压伤，大块软组织伤都要固定。

6、若伤员有断肢情况发生应尽量用干净的干布（灭菌敷料）包裹装入塑料袋内，随伤员一起转送。

7、预防感染、止痛，可以给伤员用抗生素和止痛剂。

8、记录伤情，现场救护人员应边抢救边记录伤员的受伤机制，受伤部位，受伤程度等第一手资料。

9、立即拨打 120 向当地急救中心取得联系（医院在附近的直接送往医院），应详细说明事故地点、严重程度、本部门的联系电话，并派人到路口接应。

五、通讯联系

医院急救中心　　120　　火警　119　　匪警　　110

工地现场值班电话：

六、注意事项

1、事故发生时应组织人员进行全力抢救，视情况拨打 120 急救电话和马上通知有关负责人。

2、重伤员运送应用担架，腹部创伤及背柱损伤者，应用卧位运送；胸部伤者一般取半卧位，颅脑损伤者一般取仰卧偏头或侧卧位，以免呕吐误吸。

3、注意保护好事故现场，便于调查分析事故原因。

物体打击事故应急准备与响应预案　　编号：预－02

工程名称	龙吴路 5486 号等 9 处危房拆除项目				
期　限	90 日历天	责任人	郑伟	编制人	胡瑞文
批准人	郑伟	审核人	邓启祥	日期	2026 年 10 月 26 日

一、目的

为发生物体打击事故后，及时有效地进行救护，降低员工生命危险，最大限度减小经济损失，特制定本预案。

二、组织机构及职责

由项目部成立应急响应指挥小组，负责指挥及协调工作。

组长：郑伟

副组长：胡瑞均

成员：邓兵、孟兵、胡瑞文

具体分工如下：

1、胡瑞文负责立即组织人员抢救伤员。

2、邓兵 负责保护好事故现场。

3、孟兵 负责立即同医院、劳动等部门的联系，说明详细事故地点、事故情况，并派人到路口接应。

三、物体打击事故应急措施

1、事故发生后应立即向应急响应小组报告，组织现场抢救。

2、迅速对受伤人员进行简易包扎、止血或简易骨折固定等处理。

3、尽快与 120 急救中心取得联系，详细说明事故地点、严重程度，并派人到路口接应。

4、事故发生后应立即停止施工，及时将事故情况报告公司应急准备和响应领导小组。

5、现场安全员应对事故进行原因分析，制定相应的纠正措施，认真填写伤亡事故报告表、事故调查等有关处理报告，并上报公司应急准备和响应领导小组。

四、应急物资

常备药品：消毒用品、急救物品（绷带、无菌敷料）及各种常用小夹板、担架、止血袋、氧气袋、工具等物资。

五、通讯联系

医院急救中心　　120　　火警　　119　　匪警　　110

工地现场值班电话：

项目经理：郑伟　　手机　：13764525726

施工负责人：孟兵　　手机 ：18016233138

安全负责人：胡瑞均　　手机 ：13167209018

六、注意事项

1、应立即停止施工。

2、人工胸外心脏挤压、人工呼吸不能轻易放弃，必须坚持到底。

触电事故应急准备与响应预案　　编号：预—03

工程名称	龙吴路 5486 号等 9 处危房拆除项目				
期　限	90 日历天	责任人	郑伟	编制人	胡瑞文
批准人	郑伟	审核人	邓启祥	日期	2026 年 10 月 26 日

一、目的

为确保我项目部触电事故发生以后，能迅速有效地开展抢救工作，最大限度地降低员工及相关方生命安全风险，特制定本预案。

二、组织机构及职责

组长：郑伟

副组长：胡瑞均

成员：邓兵、孟兵、胡瑞文

具体分工如下：

1、胡瑞文负责现场，任务是掌握了解事故情况，组织现场抢救。

2、邓兵负责联络，任务是根据指挥小组命令，及时布置现场抢救，保持与当地电力、建设行政主管部门及劳动部门等单位的沟通。

3、孟兵负责妥善处理好善后工作，负责保持与当地相关部门的沟通联系。

三、触电事故应急措施

1、现场人员应当机立断地脱离电源，尽可能的立即切断电源（关闭电路），亦可用现场得到的绝缘材料等器材使触电人员脱离带电体。

2、将伤员立即脱离危险地方，组织人员进行抢救。

3、若发现触电者呼吸或呼吸心跳均停止，则将伤员仰卧在平地上或平板上立即进行人工呼吸或同时进行体外心脏按压。

4、立即拨打 120 向当地急救中心取得联系（医院在附近的直接送往医院），应详细说明事故地点、严重程度、本部门的联系电话，并派人到路口接应。

5、立即向公司应急准备和响应领导小组汇报事故发生情况并寻求支持。

6、维护现场秩序，严密保护事故现场。

四、应急物资

常备药品：消毒用品、急救物品（绷带、无菌敷料）及各种常用小夹板、担架、止血袋、氧气袋。

五、通讯联系

医院急救中心　　120　　火警　　119　　匪警　　110

工地现场值班电话：

项目经理：郑伟　　手机　：13764525726

施工负责人：孟兵　　手机　：18016233138

安全负责人：胡瑞均　　手机　：13167209018

六、注意事项

1、在未脱离电源时，切不可用手去拉触电者。

2、事故发生时应组织人员进行全力抢救，视情况拨打 120 急救电话和马上通知有关负责人。

3、注意保护好事故现场，便于调查分析事故原因。

4、心肺复苏抢救措施要坚持不断的进行（包括送医院的途中）不能随便放弃。

机械伤害事故应急准备与响应预案　　编号：预－04

工程名称	龙吴路 5486 号等 9 处危房拆除项目				
期　限	90 日历天	责任人	郑伟	编制人	胡瑞文
批准人	郑伟	审核人	邓启祥	日期	2026 年 10 月 26 日

一、目的

为确保发生机械伤害事故后，能迅速有效地实施救护，防止事故扩大，降低员工生命危险，最大限度减小经济损失，特制定本预案。

二、组织机构及职责

由项目部成立应急响应指挥小组，负责指挥及协调工作。

组长：郑伟

副组长：胡瑞均

成员：邓兵、孟兵、胡瑞文

具体分工如下：

1、胡瑞文负责立即组织人员抢救伤员。

2、邓兵负责组织人员对现场机械设备进行必要的处置，并保护好事故现场。

3、孟兵负责立即同医院、劳动等部门的联系，说明详细事故地点、事故情况，并派人到路口接应。

三、机械伤害事故应急措施

1、事故发生后应立即向应急响应小组报告，组织现场抢救。

2、现场有关人员应立即关闭运转机械、关闭（或切断）电源。

3、迅速将伤员及时脱离危险区，对受伤人员进行简易包扎、止血或简易骨折固定等处理。

4、尽快与 120 急救中心取得联系，详细说明事故地点、严重程度，并派人到路口接应。

5、在没有人员受伤的情况下，现场负责人应根据实际情况研究补救措施，在确保人员生命安全的前提下，组织恢复正常施工秩序。

6、事故发生后应立即停止施工，及时将事故情况报告公司应急准备和响应领导小组。

7、现场安全员应对事故进行原因分析，制定相应的纠正措施，认真填写伤亡事故报告表、事故调查等有关处理报告，并上报公司应急准备和响应领导小组。

四、应急物资

常备药品：消毒用品、急救物品（绷带、无菌敷料）及各种常用小夹板、担架、止血袋、氧气袋、工具等物资。

五、通讯联系

医院急救中心　　120　　火警　　119　　匪警　　110

工地现场值班电话：

项目经理：郑伟　　手机　：13764525726

施工负责人：孟兵　　手机　：18016233138

安全负责人：胡瑞均　　手机　：13167209018

六、注意事项

1、应立即停止施工。

2、人工胸外心脏挤压、人工呼吸不能轻易放弃，必须坚持到底。

火灾事故应急准备与响应预案　　编号：预－05

工程名称	龙吴路 5486 号等 9 处危房拆除项目				
期　限	90 日历天	责任人	郑伟	编制人	胡瑞文
批准人	郑伟	审核人	邓启祥	日期	2026 年 10 月 26 日

一、目的

为使发生火灾时能采取最有效的方法抢救被困人员或自救，同时尽可能不使火势蔓延，最大限度减少经济损失，特制定本预案。

二、组织机构及职责

由项目部成立应急响应指挥小组，负责指挥及协调工作。

组长：郑伟

副组长：　胡瑞均

成员：邓兵、孟兵、胡瑞文

具体分工如下：

1、胡瑞文负责现场，任务是掌握了解事故情况，组织人员进行扑救。

2、邓兵 负责组织人员疏导被困人员、维持现场秩序。

3、孟兵负责立即同医院、公安、消防部门的联系，说明详细事故地点、事故情况，并派人到路口接应。

三、火灾事故应急措施

1、立即报警。当接到汇报施工现场火灾发生信息后，指挥小组立即拨打“　　119”火警电话，并及时通知公司应急准备和响应领导小组，以便领导了解和指挥扑救火灾事故。

2、组织扑救火灾。当施工现场发生火灾后，除及时报警外，指挥小组要立即联系南方水泥能源环保部（电话：26034161）打开现场消防水开关，并组织义务消防队员和员工进行扑救，扑救火灾时按照“先控制、后灭火；救人重于救火，先重点后一般”的灭火战术原则。并派人及时切断电源，接通消防水泵电源，组织抢救伤亡人员，隔离火灾危险源和重要物资，充分利用施工现场中的消防设施器材进行灭火。

3、协助消防员灭火。在自救的基础上，当专业消防队到达火灾现场后，火灾事故应急指挥小组要简要的向消防队负责人说明火灾情况，并全力支持消防队员灭火，要听从消防队的指挥，齐心协力，共同灭火。

4、伤员身上燃烧的衣物一时难以脱下时，可让伤员躺在地上滚动，或用水洒扑灭火焰。

5、保护现场。当火灾发生时和扑救完毕后，指挥小组要派人保护好现场，维护好现场秩序，等待对事故原因及责任人的调查。同时应立即采取善后工作，及时清理，将火灾造成的垃圾分类处理并采取其他有效措施，从而将火灾事故对环境造成的污染降低到最低限度。

6、火灾事故调查处置。按照公司事故、事件管理办法的规定，项目部火灾事故应急准备和响应指挥小组在调查和审查事故情况报告出来以后，作出有关处理决定，重新落实防范措施。并报公司应急准备和响应领导小组和上级主管部门。

附：施工现场灭火器材布置图。

四、应急物资

常备药品：消毒用品、急救物品（绷带、无菌敷料）及各种常用小夹板、担架、止血袋、氧气袋、灭火器等救火物资。

五、通讯联系

医院急救中心　　120　　火警　　119　　匪警　　110

工地现场值班电话：

项目经理：郑伟　　手机　：13764525726

施工负责人：孟兵　　手机　：18016233138

安全负责人：胡瑞均　　手机　：13167209018

六、注意事项

1、贵重的书画文物及重要的档案资料等，一旦着火不可用水扑救。

2、那些比重轻于水的易燃液体着火后不宜用水扑救，因为着火的易燃体会漂在水面上，到处流淌，反而造成火势蔓延。

3、高压电器设备失火不能用水来扑救，一是水能导电容易造成电器设备短路烧毁，二是容易发生高压电流沿水柱传到消防器材上，使消防人员造成伤亡。

4、硫酸、硝酸、盐酸遇火不能用水扑救，因为这三种强酸遇火后发生强烈的发热反应，引起强酸四处飞溅，甚至发生爆炸。

5、金属钾、钠、锂和易燃的铝粉、锰粉等着火，千万不可用水扑救，因为它们会与水发生化学反应，生成大量可燃性气体一氢气，不但火上浇油，而且极易发生爆炸。

第十二章、特殊气候的应急预案

为了作好施工现场“防台防汛”工作，加强现场组织管理，认真落实抢险准备工作，以对付突发性自然灾害事故的发生，特制定本应急预案。

一、应急组织机构

防汛防台工作由各级领导负责认真做好“五个”落实，突出“四个”严查，对施工现场出现的各类问题及时组织抢险抢救确保人身与财产安全。

现场突发事故领导小组：

总 指 挥：郑伟　联系电话 13764525726（手机）

副总指挥：胡瑞均 联系电话 13167209018（手机）

警戒指挥：孟兵 联系电话 13594452119（手机）

疏散指挥：胡瑞文 联系电话 18016233138（手机）

施救指挥：甯小兵 联系电话 15768669495（手机）

组员：阳光见、曾永强、甯顺平

二、防台防汛应急预案

（一）、灾害预警

凡气象台发布特大暴雨、风暴或台风等紧急警报，应急预案领导小组全体人员进入紧急应急状态。小组成员应指挥各施工班组做好“防台防汛”准备，如准备好沙袋、加固临时建筑的窗门及各类机械设备的入库措施。同时小组领导应向公司领导报告“防台防汛”情况，听从统一调度指挥。

（二）、灾害防治

一旦发生台风或水汛的苗头，应急预案领导小组成员应立即奔赴现场，组织抢险工作。要求施工人员切断一切电源，同时有序疏散人员和物资到安全区域。若发现人员伤亡应及时组织抢救，并向上级领导及时汇报。

根据《气象灾害预警信号发布规定》台风信号分为：台风白色预警信号、台风蓝色预警信号、台风黄色预警信号、台风橙色预警信号、台风红色预警信号；暴雨信号分为：暴雨蓝色预警信号、暴雨黄色预警信号、暴雨橙色预警信号、暴雨红色预警信号。

1、台风白色预警信号（48 小时内可能受热带气旋影响）

当挂台风白色预警信号时，派专人密切注意了解热带气旋的最新情况，警惕热带气旋对当地的影响，随时做好抗台、排洪的准备。

2、台风蓝色预警信号（24 小时内可能或者已经受热带气旋影响,平均风力 6 级以上）、暴雨蓝色预警信号（12 小时内降雨量将达 50 毫米以上，或者已达 50 毫米以上）时的行动

当挂台风蓝色预警信号、暴雨蓝色预警信号时,所有管理人员、施工班(组)、都必须行动起来，进入抗台、排洪戒备状态，即采取下列措施：

(1)后勤部检查所有门、窗是否关严、门、窗的大玻璃要用胶带纸贴起来；

(2)杂工班组清理户外一切松散物品,将台风期仍存放在户外的设备、物品、机械等固牢；

(3)杂工班组保证所有屋顶、地面、地下排水系统畅通、无阻塞；

(4)仓管、电工保证应急设备（如泵、水带等）随时可用；

(5)电工班组检查供电线路、配电箱、开关箱等良好可用，具有一定的防雨抗台能力；

(6)仓管检查材料仓库的抗台、排洪措施是否完备；

(7)后勤部检查各处办公室的门、窗是否完好、关严，抗台、排洪能力是否可靠；

(8)机械组把户外精密仪器、设备能够移至室内的要移至室内，不能移至室内的要采取防雨、防雷、防台、防洪措施；

(9)机械组检查通讯线路是否可用，尤其是电话、对讲机等，所有通讯器材要处于常开状态；

(10)保安队检查可能滑坡的区域，及时搬迁可能受影响的构筑物、设备；

(11)安全员检查受台风袭击易遭受破坏的工程是否已采取了防御措施；

(12)工程部应停止易受台风影响的工作，修改工作计划（如浇砼使用等）；

(13)物资部将大型模板、物料等要统一存放，用缆风绳固定；

(14)后勤部、杂工班组检查锚固装置、设施的安全是否有效、实用，必要时进行修理。

（15）停止露天和高空等户外危险作业。

2、台风黄色预警信号（24 小时内可能或者已经受热带气旋影响,平均风力 8 级以上）、暴雨黄色预警信号（6 小时内可能或者已经受暴雨影响。）时的行动

(1)办公室协调安排 72 小时内人员的交通，随时提供抢险用车，保证台风

暴雨期间的食物储备；

(2)后勤部安排所有车辆停放在指定场所，一些危险场所止禁停车（如距边坡 10m 的范围内、取土场等处），同时车门窗要关严，高大设备、轻型车辆要停在避风场所；

(3)供电、供水、通讯等重要岗位要有专人值班；

(4)如果钢筋已经绑扎，模板的支撑应彻底检查，确保模板稳定而不产生移动，如果模板没有固定，应用重材料压在模板上（如钢筋）以防止强风掀掉模板；

(5)所有临时设施都要有可靠的固定；

(6)应系统地清理通道、模板堆场及退出区、排水沟及其四周，挖走容易堵塞水泵过滤网的物料；

(7)杂工班组检查砂袋是否充分且绑紧处于完好状态；

(8)只有必要的电源控制箱处于工作状态，检查确保这些控制箱能防水、抗风；

(9)现场临时办公室应加固并用绳索拉紧，以尽量减少损失；砂袋应堆放在现场办公室四周，特别是低洼处；

（10）切断低洼地带有危险的室外电源，暂停在空旷地方的户外作业，转移危险地带人员到安全场所避雨避风。

(10)电工班组检查并确保抽水泵在急需时能正常工作。

3、台风橙色预警信号（12 小时内可能或者已经受热带气旋影响 ,平均风力 10 级以上）、暴雨橙色预警信号（3 小时内可能或者已经受暴雨影响，降雨量 50 毫米以上）时的行动

（1）中断一切户外生产、维修活动；

（2）切断非重要场所的水、电（如户外作业点等处）；

（3）派专业人员监视重点场所、设备；

（4）重要岗位的人员要在现场；

（5）砼一旦浇筑，就不能拆掉模板，而且要牢牢地锚固好；若模板已经安装，而砼尚未浇筑，此时应把模板固定牢；

（6）运输车应停放在开阔场地，避免从高处刮起的飞行物落下损坏；

（7）砂袋应堆放垒在一起，阻止雨水进入；

（8）一旦必要，立即切断总电源。

（9）加固或拆除易被风吹动的搭建物，人员应当尽可能待在防风安全的地方，当台风中心经过时风力会减小或者静止一段时间，切记强风将会突然吹袭，应当继续留在安全处避风。

4、红色台风预警信号（6 小时内可能或者已经受热带气旋影响，平均风力 12 级以上）、红色暴雨预警信号(3 小时内可能或者已经受暴雨影响，降雨量 100 毫米以上)时的行动

除执行台风橙色预警信号、暴雨橙色预警信号的行动外，还应做到人员必须留在室内，避开迎风的门窗。

台风经过时的注意事项（黄、橙、红色台风信号）

（1）经常收听电台进行监视；

（2）任何人不得单独行动；

（3）保持集中在一起，不得分散；

（4）不站在门、窗的附近；

（5）不触摸落地电线；

（6）不外出，以免被台风掀起的高速飞行物伤害；

（7）台风中断时，除非绝对必要，否则要尽量避免外出，因为台风经常突发（在一分钟内就能重新活动）。

（三）、灾害性措施

1）、坚持安全第一的思想，管理人员和班组长必须以身作则，把具体工作落实到每一个工作人员中。

2）保证安全生产的计划、落实生产责任，确保防止灾害性天气的多项具体措施。

3）定期于季节性检查相结合，防止各类事故的发生，对事故隐患和苗子，认真分析原因，提出和落实改进方案。

4）落实天气预报上墙公布制度。设有专人负责每天将深圳中心气象台的预报内容填写好，遇台风暴雨应有警示提示。

5）所有机械设备、电气箱做好用电安全检查工作，做好防汛防台的多项设备保护工作。

6）架空电缆，过路电缆需认真检查，确保抗风抗暴雨能力，以防损害人身安全

和危及财产。

7）做好宿舍、仓库、办公室的抗灾能力，对存在隐患的住房及时做好修理和预防措施。对存在安全苗子的危房需马上做好转移与安置工作。

8）对施工现场周围水沟和井盖需采取必要防范设施，对施工中的基坑应备足水泵，作好暴雨排水准备。

（四）、救护和疏散

救护电话：120

根据“救人重于救灾”的原则和公司防灾演练操作规程，首先是拨打救护电话和抢救被围困灾害的工作人员，与此同时有序疏散人员和物资至安全区域。

（五）、台风、暴雨后的行动

（1）杂工班组开始起动排水泵。

（2）后勤部、机械员、安全员彻底检查场区机械、永久性或临时性建筑材料设备的损失，情况严重的要用摄像、照片等形式予以记录，收集有关资料，进行统计、评估；

（3）机械员要调试、检查，确保所有吊车或起吊设备的正常；

（4）测量组应彻底检查部分完工构筑物是否偏移，如有偏移则应记录并通知各方；

（5）电工班组检查所有电气设备损坏情况（位移或雨水所致），在通电之前应彻底检查；

（6）杂工班组在工作重新启动前，应拆除所有临时支撑或绳索；

（7）领导小组对台风、暴雨期间发生的特殊事件要加以分析，吸取教训。

第十三章、与发包人、项目管理单位及监理人的配合

一、总承包与发包人关系的处理

（1） 与发包人关系处理的意义

发包人是项目的所有者，对项目具有特殊的权力，而项目经理为发包人管理项目，服从发包人的决策、指令，项目经理在处理现场问题时，应尽量达到发包人的要求，获得发包人的支持。

（2）与发包人工作关系的处理

承包人和发包人之间是合同关系，双方之间的工作开展主要是依据工程施工合同，发包人根据合同要求，为承包人提供工程资料、现场施工条件、政府相关部门的手续等。作为承包人则根据工程施工合同，负责工程的施工组织与与管理，同时对指定分包、独立分包、指定供应商、独立供应商等提供总包服务和照管。

作为本工程的承包人，我们将会根据投标文件的人员组织机构和人员安排组织工程施工。根据工程招标文件的要求，行使业主赋予的权利，履行应尽的义务。

（3）项目部与发包人配合措施

认真遵守招标文件和施工总承包合同的各项约定。

积极配合发包人进行现场检查，接受发包人的监督和指导。

积极为本工程出谋划策，做好发包人的参谋。

认真核定工程进度，为发包人工程款的拨付提供准确依据。

（4）竣工后的服务

本公司不仅重视施工过程中的质量监控，而且也同样十分重视工程交工后的服务工作，按照公司质量体系文件及有关法律法规的规定，本公司承诺以下服务措施：

对于任何原因造成的任何损坏，我方将主动的先维修，后分析原因。

对发包人相关工作人员进行必要的培训。

为本工程建立保修队，并与发包人建立工程维修联系制度。

二、总承包与监理人关系的处理

（1）与监理人关系处理的意义

监理单位是代表发包人按照规定的监理程序、以设计图纸、总承包合同和国家的相关规范标准为依据、对工程的施工进度、质量、安全等覆行监督管理职责的单位。因此，配合监理人做好监理工作、尊重和理解监理单位的工作性质、处理好与监理单位的关系对于工程覆约有着重要的意义。

（2）与监理人配合、协调措施

3.1 项目部及时向监理机构提供有关生产计划、统计资料、工程事故报告等，按《建设工程监理规范》的规定和施工合同的要求，接受监理单位的监督和管理，搞好协作配合。

3.2 项目部充分了解监理工作的性质、原则，尊重监理人员，对其工作积极配合，始终坚持双方目标一致的原则，并积极主动地处理工作。

3.3 在合作过程中，项目部注意现场签证工作，遇到设计变更、材料改变或特殊工艺以及隐蔽工程等及时得到监理人员的认可，并形成书面材料，尽量减少与监理人员的摩擦。严格地组织施工，避免在施工中出现敏感问题。

3.4 一旦与监理意见不一致时，双方以进一步合作为前提，在相互理解、相互配合的原则下进行协商，项目部尊重监理人员或监理机构的最后决定。

3.5 建立积极的与监理沟通的渠道，如会议制度、报表制度等，与监理及时交换工程信息，及时解决存在的问题；

3.6 与监理意见不能达成一致时，共同与业主协商，本着对工程有利、对业主有利的原则妥善处理

3.7 公司将积极主动配合现场监理工程师代表，积极维护他们的职责的权力。

3.8 依据合同中明确规定的施工进度计划、施工组织设计等文件，及时提给监理工程师批审。

3.9 在施工全过程中，严格按照经业主及监理工程师批准的“实施性施工组织

设计”进行工程的质量管理。自检、互检、专检的基础上，接受监理工程师的验收和检查，并按照监理工程师的要求，予以整改。

3.10 贯彻已建立的质量控制、检查、管理制度，并据此对各施工工序予以监控，确保工程达到合格。

3.11 所有进入现场使用的成品、半成品、设备、材料、器具，均主动向监理工程师提交产品合格质量保证书。使用前应主动递交材料物理化学实验检测结果报告。

3.12 严格执行“上道工序不合格，下道工序不施工”的准则，主动理解、支持监理工程师接受的工作。当发生工作意见不统一的情况时，遵循“先接受监理工程师的指导，后磋商统一”的原则，在现场质量管理工作中，主动维护好监理工程师的权威性。

3.13 一切设计变更、施工变更及时通报监理人，定期就工程相关事宜进行协商沟通。

三、总承包与项目管理单位的配合处理

（1）与项目管理单位关系处理的意义

设计单位是把业主的要求和意图变为图纸，总包把图纸变为实体工程，把图纸上的系统变为可操作的有使用功能的系统，施工的依据就是图纸，把图纸变为实体工程为基本目标，所以总包和设计人的配合非常重要。

（2）与项目管理单位的关系处理

项目部应注重与设计单位的沟通，了解图纸设计的总体思路，尊重设计单位的意见，对设计中存在的问题应主动与设计单位磋商，积极支持设计单位的工作，同时也争取设计单位的支持。项目部在设计交底和图纸会审工作中应与设计单位进行深层次交流，准确把握设计，对设计与施工不吻合或设计中的隐含问题应及时予以澄清和落实。项目部在设计交底、图纸会审、设计洽商、变更、地基处理、隐蔽工程验收和交工验收等环节中与设计单位密切配合，同时接受发包人和监理工程师对双方的协调。

（3）我公司中标后，我们即与项目管理单位联系，进一步了解设计意图及工

程要求，并且提出图纸中存在的问题以及不合理的地方，尽快组织图纸会审，来解决制约本工程实施过程中的相关问题，并且也要通过发包人邀请设计方进行一次全面的设计交底。

（4）参加施工图会审，协助业主向设计院提出建议，完善设计内容和设备选型。

（5）要根据本工程的施工总进度计划，提出施工图的需求计划，来确保施工准备过程的施工图纸。

（6）在施工中，及时会同业主、设计院，按照施工总进度，进行部位验收、中间质量验收、竣工验收等。

（7）会同设计院、业主一起参加设备等的选型、选材和定货，参加新材料的定样采购。

（8）事先考虑好发生图纸会审、设计变更等情况，制定一套应急措施或方案。遇有设计变更，及时迅速地修改工程进度计划并相应调整人力、设备、材料和资金的用量。

（9）要严格按照设计要求执行，缺少工程洽谈或设计变更时，任何人无权改动施工图纸。不按照设计变更、施工图纸、工程洽谈进行施工的，除勒令其停工整改外，还追究其原因返工造成的各种经济损失和工期损失。

（10）严格遵循设计图纸要求，在对设计意图理解不明时，要立即向设计方请教，来确保设计意图的实现。

（11）在施工中加强与设计单位沟通协作，了解设计图，做好工程各分部、分项及隐蔽工程的验收等工作。

（12）在施工中发现图纸不足或不明确，要及时向监理人员及发包人反映，及时与设计人员沟通，把问题处理在施工前，已避免给工程造成损失。

（13）按总进度表计划制定的控制节点，组织协调工作会议，检查本节点实施的情况，制定、修订、调整下一个节点的实施要求。

（14）工程产品的一切性能与质量保障，设计起关键作用。为此，按图施工，满足设计要求是天经地义的事情，任何施工单位均无权修改图纸。当然施工部门

与设计部门有些问题也是值得协商沟通的。通常设计方案可能不适应项目部的施工习惯，可以通过协商进行通融变更，庞大的设计图纸，可能出现错误，为此项目部与设计单位的协调工作不可忽视。

14.1 把好设计图纸交底关：设计交底前，项目部各专业人员应充分读图，不能仅拘泥于对图纸尺寸偏差等枝节上下功夫，更应从技术角度研究问题。在充分了解设计意图的基础上，根据项目部的施工经验，可提出优化设计方案的改进措施。在图纸中设计上也可能有技术疏漏，也可以大胆地提出来。

14.2 为了防止项目部直接与设计单位碰撞，若有争议问题通过业主来转达在策略上属上策。但对于复杂、重大问题经业主来协商，可能讲不清楚而不能说服设计方，为此，可与业主一同参与协调。此外设计单位有明显的错误，这时承包方直接向设计指明，让对方主动向发包方更正错误可能效果更好。所以项目部与设计单位的协调方法、路径应灵活适用，事无定规。

第十四章、场地看护方案

（一）设立门卫看护

场地通过围挡合围，留有东侧及南侧两侧大门，为防止其它人员闯入拆除地块内，造成场地内建筑设施和相关设备的损坏而引发安全事故，给施工、建设等单位带来不必要的麻烦，实行 24 小时门卫值班制度，两班倒，对需要进出场地的人员、车辆进行严格排查并做好登记，必要时经过相关领导同意方能允许进入；

（二）场地内巡逻

但根据上海市的气候特点，夏季会有台风引起的风灾、洪水等。此类由灾害往往来势凶猛，给现场带来一定安全隐患。比如大风造成的一些临时结构设施倒塌、损坏，强降雨给现场排水系统带来的极大压力，排水不畅使基坑内大量积水，造成结构局部渗漏水等严重事故，或危及周边居民生活带来极大不便。同时，大风和强降雨还可能导致现场供电设施的损坏，引发触电事故。针对在台风、梅雨季节中容易出现的灾害事故和突发险情，制定场地巡逻制度，安排 2 人，分别在白天、夜间对场地进行巡逻、检查，配备对讲机和巡逻手电，排查现场存在哪些风险源，检查场地内供电、照明、抽水、排水等设施是否正常运转，并做好场地内的保洁工作，做好巡逻记录及交接班记录，每天工作情况由巡逻队组长进行总结汇报。

（三）设备的日常检测及维修

安排 1 名水电工，对场地内的临时供电、照明、抽水及排水等设备进行日常的检测及维修，以保证各设施设备的正常运转，出现问题时能够抢修及时不造成其他影响。

（四）物资设备材料管理与供应

场地看护期间由专人负责场地内所需的物资设备的管理及供应，保证场地内所有设施设备在发生破坏或损坏时能够及时提供维修用构配件，彻底损坏时能够及时更换，不造成其他影响。对日常的清洁、巡逻、保卫等设备进行统一管理。保证应急物资充足可用，当出现灾害事故和突发险情而启动应急预案时能够通过现有物资储备有效缓解或控制险情，不致进一步恶化。

（五）看护纪律

1、全体看护人员必须遵守劳动纪律，服从领导和队长、组长指挥，工作时思想集中，

坚守岗位，严禁酒后上班。

2、严格执行巡查制度，认真按照巡查要求，对场地内存在的安全隐患或其他问题能及时发现并上报。

3、负责维护场地内相关设施、警示挂牌，严格执行交接班制度，爱护配备的通讯、巡逻器材。

4、每天由专职人员对现场看护情况向上级汇报，并根据上级相关部门的具体要求及时调整看护方案。

第十五章、服务承诺

一、工程质量考核承诺

拆房施工及质量符合国家、上海市现行相关技术规范、规程、标准，并且一次验收合格。

二、工期承诺

拆除工期必须满足招标人要求，在施工过程中，我单位无条件满足建设单位的绝对工期；

三、建筑垃圾外运

建筑垃圾外运遵守上海市建筑垃圾处置相关规定、遵守上海市有关规定。

四、文明施工

做好扬尘防护、噪音控制，切实按上海市文明施工相关规定执行。

五、安全生产

严格执行机械拆除、人工拆除相关规定，确保安全生产处于受控状态，不得违章作业、违章指挥。

六、保修服务承诺

本着一切为用户服务的思想， 处处要为用户着想， 工程竣工验收， 但是竣工后的服务工作尚未完结。为使用户满意、放心，工程竣工后，我们将继续为用户提供方便，并做好下列工作：

向用户提供所有的工程技术档案，有关说明及各种原始资料。

执行工程竣工后回访保修制度：竣工后认真履行合同及有关规定。合同约定的保修期内做好回访，凡属施工原因造成的质量问题，

我公司将及时全面负责修复，做好修复记录，并经建设单位签字认可。

保修期内对于种种原因， 造成了在使用中所碰到的质量问题而投诉于我公司的意见，我公司认真对待，立即派人了解、调查并分析原因。凡属施工原因造成的问题，我公司负责立即派人修复。 凡属其他原因造成的质量问题， 我公司将向用户解释，并积极参与配合修复。

为了更好的服务于业主，及时解决工程施工遗留的缺陷，满足业主的需求，

在公司设有专业维修小组， 提供全方位项目维修服务， 维修工作全天候 24 小时持续服务。

保修制度

在保修期内，我公司提供免费的维修服务（施工的本身质量原因） ，维修部绝对备有足够的维修材料，并保证所有的维修材料质量好于或同于原有材料。

在保修期满后，本公司仍坚持随叫随到保证维修， 并且只收建设单位主要材料费。

每一次维修结束， 我公司都由专业人员就造成维修的原因、 维修措施、维修的可靠性等向贵方提供书面报告。

七、其它方面的承诺

（1）、取得相应等级的资质证书，并在资质等级许可的范围内承接工程。

（2）、开工前必须到拆除工程所在地的拆除施工安全管理部门提交开工报告等资料，接受拆除施工安全管理部门的监督。

（3）、必须按《建筑物、构筑物拆除规程》的规定编制拆除施工组织设计书；拆除工程凡有拆除技术规程的 5.0.1 条的情况的，其拆除施工组织设计必须通过专家论证；拆除施工应按照施工组织设计进行。

（4）、项目经理、管理人员和施工人员必须持证上岗且在拆除施工安全管理部门备案；开工前和施工过程中，必须对施工工作人员进行安全教育和安全技术交底，并有书面记录。

（5）、施工危险区域必须做好警戒和醒目的警示标志，并采取可靠的安全防护措施。

（6）、现场防火设施必须符合《施工现场防火规定〈试行〉》。拆除施工使用的电器装置、现场办公室（民工宿舍）的临时用电、机械设备、爆破器材和登高设施，必须遵守国家、地方颁布的有关标准和规定。

（7）、按规定做好围档；对粉尘、噪声有控制措施；垃圾及时清运。

（8）、不违章指挥、不违章作业。