

项目编号：310115137260213179050-15318485

2026 年度航头镇市政
基础设施养护一体化
项目

招标文件

集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心
2026 年 3 月

2026年03月20日

2026年03月20日

目录

电子投标特别提醒 5

投标邀请 7

第一章投标人须知及前附表 9

一、投标人须知前附表.....	9
（一）说明	12
1 总则	12
2 招标范围和内容	13
3 投标人的资格要求	13
4 合格的货物和服务	13
5 投标费用	13
6 现场踏勘	13
7 答疑会（本项目不适用）	13
（二）招标文件	13
8 招标文件的内容	13
9 招标文件的澄清和修改	14
（三）投标文件的编制	14
10 投标文件的组成	14
11 投标报价	14
12 投标有效期	15
13 投标保证金	15
14 投标文件的编制、加密和上传	15
15 投标截止时间	15
16 迟到的投标文件	16
17 投标文件的修改与撤回	16
（四）开标与评标	16
18 开标	16
19 投标文件解密和开标记录的确认	16
20 评标委员会组成	16
21 投标文件的资格审查及符合性审查	16
★22 异常低价投标审查	17
23 投标文件的澄清	17
24 评委评审	17
（五）询问与质疑	18
25 询问与质疑	18
（六）诚信记录	18
26 诚信记录	18
（七）授予合同	19
27 中标通知书	19

- 28 合同授予的标准 19
- 29 授标合同时更改采购服务数量的权利 19
- 30 合同协议书的签署 19
- 31 履约保证金 19

第二章项目招标需求 20

一、说明.....	20
1 总则 20	
二、项目概况.....	20
2 项目名称 20	
3 项目地点 20	
4 招标范围与内容 20	
5 承包方式 20	
6 合同的签订 21	
7 结算原则和支付方式 21	
三、技术质量要求.....	21
8 技术规范和规范性文件 21	
9 招标内容与质量要求 22	
10 人员及设备要求 55	
11 安全文明作业及应急处置要求 58	
12 养护作业用房配备要求 59	
13 考核管理与售后服务要求 59	
四、投标报价须知.....	80
14 投标报价依据 80	
15 投标报价内容 80	
16 投标报价控制性条款 81	
五、政府采购政策.....	81
17 促进中小企业发展 81	
18 促进残疾人就业（注：仅残疾人福利单位适用） 81	

第三章合同条款 82

第四章投标文件格式 96

一、投标人提交的商务部分相关内容格式.....	98
1 投标承诺书格式 98	
2 投标函格式 99	
3 法定代表人身份证明及授权委托书格式 100	
4 保证金（银行保函）格式（本项目不适用） 102	
5 投标人基本情况表格式 102	
6 投标人应提交的资格证明材料 104	
7 开标一览表格式 107	
8 标报价明细表格式 108	

9 投标人提供的其他证明材料	137
10 拟分包项目一览表格式（本项目不适用）	138
11 投标人可提交的商务部分其他证明材料格式	139
11.1 近三年类似项目承接及履约情况一览表格式	139
二、投标人提交的技术部分相关内容格式	141
1 项目实施方案（应含必要的图、表）	141
2 拟投入本项目的人员组成情况	141
4 安全文明作业方案	144
5 应急预案、应急准备和处置措施	144
6 其他需说明的问题或需采取的技术措施	144

第五章项目评审 145

一、资格及符合性检查表	145
二、评委评审	147

电子投标特别提醒

一、注册登记与安全认证

为确保电子采购平台数据的合法、有效和安全，各参与主体均应在上海市政府采购管理信息平台（以下简称“电子采购平台”）上注册登记并获得账号和密码。采购人、投标人、集中采购机构还应根据《上海市数字证书使用管理办法》等规定，向本市依法设立的电子认证服务机构申请用于身份认证和电子签名的数字证书（CA 证书），并严格按照规定使用电子签名和电子印章。

二、招标文件下载

投标人使用数字证书（CA 证书）登陆《上海政府采购网》（上海政府采购云平台），在电子政府采购平台下载并保存招标文件。如招标公告要求投标人在下载招标文件前进行报名登记，并查验资格证明文件的，投标人应当按照招标公告的要求先行登记后，再下载招标文件。

三、招标文件的澄清、补充与修改

采购人和集中采购机构可以依法对招标文件进行澄清、补充与修改。澄清、补充与修改的文件将在电子采购平台上予以公告，并通过电子采购平台发送至已下载招标文件的供应商工作区。

四、投标文件的编制、加密和上传

投标人下载招标文件后，应使用电子采购平台提供的投标工具客户端编制投标文件。

在投标截止前，投标人在“网上投标”栏目内选择要参与的投标项目，按照网上投标系统和招标文件要求填写网上投标内容。对于有多个包件的招标项目，投标人可以选择要参与的包件进行投标。只有投标状态显示为“标书提交”时，才是有效投标。

投标人和电子采购平台应分别对投标文件实施加密。投标人通过投标工具，使用数字证书（CA 证书）对投标文件加密后，上传至电子采购平台，再经过电子采购平台加密保存。由于投标人的原因，造成其投标文件未能加密，导致投标文件在开标前泄密的，由投标人自行承担责任。

投标人在网上投标系统中，应提交投标文件彩色扫描件（PDF 文件），投标文件组成内容详见招标文件要求。本项目恕不接受电子采购平台以外其他形式的投标。

投标人应根据招标文件的要求编制投标文件，投标文件内容应规范完整、简洁明了、编排合理有序，其中的扫描文件应清晰完整。考虑到电子采购平台运行现状，上传电子加密标书最大支持150M，详细技术问题可咨询电子采购平台运维单位。

投标人组成联合体形式投标，由联合体中的主体方进行网上投标操作，投标流程和要求参照以上条款。

投标文件内容不完整、格式不符合要求，导致投标文件被误读、漏读，由投标人自行负责，为此投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。

五、投标截止

投标截止后电子采购平台不再接受供应商上传投标文件。

投标截止与开标的时间以电子采购平台显示的时间为准。

六、开标

开标程序在电子采购平台进行，投标人在完成网上投标后，按照招标文件规定的时间和地

点，由其法定代表人，或经授权的代理人携带要求的材料及设备【笔记本电脑、无线网卡、数字证书（CA 证书）】，登录《上海政府采购网》（上海政府采购云平台）（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）参加开标。

为确保您所参与的招投标工作的顺利进行，避免在此期间因数字证书办理更新、变更等而导致您的投标文件解密失败，特提示您：在开标业务未完成期间，请勿进行数字证书的更新、变更等操作。您可以在投标前或开标业务完成后再进行数字证书更新、变更等操作，以避免因此给您的招投标工作带来不便。

七、投标文件解密

投标截止、电子采购平台显示开标后，投标人进行签到操作，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人签到完成后，由集中采购机构解除电子采购平台对投标文件的加密，投标人应在电子采购平台规定时间内使用数字证书（CA 证书）对其投标文件解密，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾期未完成签到或解密的投标人，其投标将作无效标处理。

八、开标记录的确认

投标文件解密后，电子采购平台根据各投标人通过投标客户端填写并提交的《开标一览表》中的报价，自动汇总生成《开标记录表》。为此，投标人应正确填写，使投标客户端的《开标一览表》和投标文件中的《开标一览表》所填报价保持一致。

投标人应及时检查《开标记录表》的数据与其投标文件中的《开标一览表》是否一致，并作出确认。投标人因自身原因未作出确认的，视为其认可《开标记录表》内容。

九、其他

根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采〔2014〕27号）的规定，本项目招投标相关活动在电子采购平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）电子招投标系统进行。投标人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。

本项目实施过程中因以下原因导致的不良后果，集中采购机构不承担责任，投标人参加本项目投标即被视作同意下述免责内容：

- 1、电子采购平台的程序设置对本项目产生的影响；
- 2、集中采购机构以外的单位或个人，在电子采购平台中的不当操作，对本项目产生的影响；
- 3、电子采购平台发生技术故障或遭受网络攻击对本项目所产生的影响；
- 4、其他无法预计或不可抗拒的因素。

十、电子采购平台技术咨询联系方式

联系电话：95763（市级）

投标邀请

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《上海市电子政府采购管理暂行办法》之规定，受采购人的委托，集中采购机构对采购项目进行国内公开招标采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2、根据《上海市政府采购供应商信息登记管理办法》已登记入库的供应商。
- 3、其他资格要求：
 - 3.1 本项目面向中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）采购。
 - 3.2 本项目不接受联合体形式投标。
 - 3.3 符合《政府购买服务管理办法》第六、七、八条规定。
 - 3.4 未被列入《信用中国网站》（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

二、项目概况：

- 1、项目名称：2026年度航头镇市政基础设施养护一体化项目
- 2、招标编号：310115137260213179050-15318485
- 3、预算编号：1526-137187104、1526-13727572、1526-K13732351
- 4、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

本项目是航头镇市政基础设施综合养护一体化，包括对航头镇域内，镇属各等级道路（大居道路、建成区支路等）、农村公路、村级主干道路（2.5 米以上）及沿线绿化、绿地、集镇区垃圾箱房、集镇区公共厕所、路灯（含太阳能）、下立交泵站、轨交地铁站停车场、镇公交站点及其附属设施、镇托管公园、市容环境、乱张贴小广告等整治、沿街商铺、老旧小区、大麦湾工业区垃圾分类上门收集（拉条管理）、镇域内由镇财力托管或市、区建设的移交属地街镇托管的各类项目以及镇养护主管部门认定的各类养护设施量和因应急需要产生的各类养护作业事件。农村地区养护设施量主要包括：大件垃圾临时堆放点、宣传设施、村内道路（支路、进户路等）、村内绿化（组团绿化）、栅栏、健身点、停车场、广场、村道路灯、标识标牌。2026 年-2027 年满足一年质保期后需要移交新增的预养护项目 20 个项目。协同业主及其它相关部门，实现管养路段各类设施安全良好、规范齐全、通（运）行状况良好。

按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目采购的市政基础设施综合养护一体化属于其他未列明行业。

- 5、交付地址：上海市浦东新区航头镇范围内。
- 6、服务期：自合同签订之日起1年。
- 7、采购预算金额：83,790,000.00元，最高限价：83,788,930.00元。
- 8、采购项目需要落实的政府采购政策情况：促进中小企业发展、促进残疾人就业。

三、招标文件的获取

时间：2026 年 03 月 23 日至 2026 年 03 月 30 日，每天上午 00:00:00-12:00:00，下午 12:00:00-23:59:59（北京时间，法定节假日除外）。

合格的供应商可于本公告发布之日起至公告截止时间内，登录《上海政府采购网“对标改革专窗”》（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）在网上招标系统中上传如下材料：

无

合格供应商可在上述规定的时间内下载招标文件并按照招标文件要求参加投标。

四、投标截止时间及开标时间：

1、投标截止时间：2026年04月20日10:00时（电子采购平台显示时间）。

2、开标时间：2026年04月20日10:00时（电子采购平台显示时间）。

五、投标地点和开标地点

1、投标地点：上海政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）。

2、开标地点：上海政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA证书）参加开标。

3、开标所需携带其他材料：

自行携带无线上网的笔记本电脑、无线网卡、数字证书（CA证书）。

六、发布公告的媒介：

以上信息如果有变更我们会通过《上海政府采购网》通知，请供应商关注。

七、其他事项

1、根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27号）的规定，本项目招投标相关活动在电子采购平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）电子招投标系统进行。投标人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。

八、联系方式

采购人：上海市浦东新区航头镇人民政府 集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心

地址：上海市浦东新区行政路18号 地址：上海市浦东新区民生路1399号16楼

邮编：201316 邮编：200135

联系人：许丽婷 联系人：曲冰、刘若晨

电话：58225367 电话：68541155-963

传真：58225367 传真：68542614

第一章投标人须知及前附表

一、投标人须知前附表

本表关于项目的具体要求是对投标人须知的具体补充，两者如有矛盾，应以本表为准。

条款号	内容规定	备注
1.1.	项目名称：2026 年度航头镇市政基础设施养护一体化项目	
6.1	关于现场踏勘	<u>本项目不适用</u>
7.1	关于澄清答疑 （1）提问递交截止时间：2026 年 03 月 31 日 10:00 时整（北京时间） （2）提问递交方式：以书面形式（必须加盖投标人公章）递交至“《投标邀请》/八联系方式”集中采购机构地址。	
7.2	答疑会时间：****年**月**日**:**时（北京时间） 地点：上海市浦东新区民生路 1399 号 16 楼 16A11 室	<u>本项目不适用</u>
10.1.1	投标人提交的投标文件商务部分应包括以下内容（不局限于以下内容）： （1）投标承诺书 （2）投标函 （3）法定代表人身份证明及授权委托书 （4）投标保证金（ <u>本项目不适用</u> ） （5）投标人基本情况表 （6）投标人应提交的资格证明材料 ①财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函； ②《中小企业声明函》 （7）开标一览表 （8）投标报价明细表 （9）根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料： ① <u>养护机械配置承诺书</u> ； ② <u>现场一线主要劳动力配置承诺书</u> 。 （10）拟分包项目一览表（本项目不适用） （11）投标人可提交的商务部分其他证明材料（不仅限于以下资料） ①投标人综合实力介绍，包括投标人认为可以证明其履约能力和水平的《近三年类似项目承接及履约情况一览表》（详见“投标文件格式”），获得的有关荣誉证书，质量管理体系和质量保证体系等方面的认证证书 ②投标人认为可以证明其信誉和信用的其他材料； ③残疾人福利性单位声明函。（注：仅残疾人福利单位提供）	投标文件内容不完整、格式不符合要求，导致投标文件被误读、漏读，由投标人自行负责，为此投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。
10.1.2	投标人提交的投标文件技术部分应包括（不局限于以下内容）：	投标文件内容不

条款号	内容规定	备注
	<p>(1) 项目实施方案 包括总体方案、分项实施方案、项目实施进度计划等</p> <p>(2) 拟投入本项目的组织管理体系及主要管理人员、技术人员、劳动力配备 详见“投标文件格式”中《拟派管理人员汇总表》、《拟派主要技术工人（骨干）基本情况表》；</p> <p>(3) 拟投入本项目的设备、种类、数量、性能及其他信息 详见“投标文件格式”中《拟投入主要机械设备表》；</p> <p>(4) 安全文明作业方案</p> <p>(5) 应急预案、应急准备和处置措施（包括突发事件应急措施等）</p> <p>(6) 其他需说明的问题或需采取的技术措施。</p>	完整、格式不符合要求，导致投标文件被误读、漏读，为此投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。
12.1	投标有效期：投标截止日期之后的 <u>90</u> 天（日历天）	
13.1	投标保证金：**元	<u>本项目不适用</u>
13.3	<p>投标保证金提交方式：支票、汇票、本票、保函等非现金形式</p> <p>投标保证金有效期：同“投标有效期”</p> <p>注：投标保证金（纸质原件）须在投标截止时间前提交集中采购机构</p> <p>提交地址：上海市浦东新区民生路 1399 号**室</p> <p>联系人：*****</p>	<u>本项目不适用</u>
15.1	投标截止时间详见《投标邀请》	
★21.1	<p>开标结束后，采购人或集中采购机构对投标人的资格进行审查。投标人不满足“前附表”所列情形之一的，其投标文件不予符合性审查。</p> <p>(1) 投标人符合招标文件“投标人须知”第3条规定的资格条件的；</p> <p>(2) 投标人按“投标人须知前附表”第 10.1.1（6）条款规定提交资格证明材料。</p>	<p>1、本条款所涉及内容均为实质性要求条款。</p> <p>2、投标人证明材料提供不完整，关键信息模糊、难以辨认或甄别的，视作未按要求提供资格证明材料。</p>
★21.3	<p>评标委员会如发现投标人及其投标文件不满足下列情形之一的，经评标委员会审定后，该投标文件作无效标处理。</p> <p>(1) 投标文件中的下列内容按招标文件要求签署、盖章的（具体详见“投标文件格式”要求）：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 投标承诺书 ➤ 投标函 ➤ 授权委托书 ➤ 开标一览表 	本条款所提及内容均为实质性响应条件，若所列实质性检查内容判断标准与其他各处有矛盾之处，以此处所列要求为准。

条款号	内容规定	备注
	<p>（2）投标人未提交两个以上不同的投标报价；（注：招标文件要求提交备选投标的除外）</p> <p>（3）投标人接受招标文件规定的投标有效期的；</p> <p>（4）接受招标文件规定的项目实施或服务期限；</p> <p>（5）未出现投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的；</p> <p>（6）投标报价未超过招标文件中规定的【最高限价】；</p> <p>（7）经评标委员会审定，投标报价未存在招标文件“第二章”第 16.4 条款所列情形之一的；</p> <p>（8）根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料： ①<u>养护机械配置承诺书</u>； ②<u>现场一线主要劳动力配置承诺书</u>。</p> <p>（9）按“投标人须知”第 21.4 条款规定，对投标报价算术性错误修正予以确认的；</p> <p>（10）投标接受“项目招标需求”中明确的结算原则和支付方式的；</p> <p>（11）投标人未出现《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条所列的串通投标情形之一的；</p> <p>（12）投标人未出现提供虚假材料、行贿等违法行为；</p> <p>（13）未因电子文档本身的计算机病毒、或电子文档损坏等原因造成投标文件无法打开或打开后无法完整读取的；</p> <p>（14）满足招标文件规定的以下要求： ①接受并满足招标文件的实质性响应要求和条件。</p> <p>（15）遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定的。</p>	
24.3	本项目授权评标委员会依照评标办法确定中标人	
29.1	采购服务数量的更改： 依据《中华人民共和国政府采购法》，需要继续从原供应商处添购的，添购资金总额不超过原合同采购金额的 10%。	
31.1	履约保证金金额：（单位：**元） 履约保证金提交方式： 支票、汇票、本票、保函等非现金形式 履约保证金提交时间：签订合同协议书之前	<u>本项目不适用</u>

二、投标人须知

（一）说明

1 总则

1.1 本项目（即“投标人须知前附表”写明的项目，以下简称“前附表”）已纳入本年度政府集中采购预算。本项目年度预算已经批准，招标范围、招标方式和招标组织形式已经核准。

1.2 本招标文件及今后的招标补充文件等是本项目招标过程中的规范文件，是采购人与中标人签订服务承包合同的依据，作为项目承包合同附件之一，具有同等法律效力。

1.3 如该项目组织踏勘，则各投标人应认真踏勘项目现场，熟悉项目现场及周围地形、地貌、水文、地质、施工空间、交通道路等情况，并在投标文件中考虑可能影响投标报价的一切因素。中标后，不得以不完全了解现场及周边等情况为理由要求提出经济补偿，否则，由此引起的一切后果由中标人负责。

1.4 各投标人必须认真阅读全部招标文件（包括招标补充文件），并不得擅自改变上述文件条款的规定，一旦作出投标决定，即视作投标人已完全理解和确认招标文件（含招标补充文件等）的一切内容并要求，已不需要作出任何其它解释和修改。凡投标人对上述文件条款的文字与数字的误读、漏读而引起投标文件的错误、遗漏、费用计算有误等，形成投标报价内容的差异，均属投标人失误，采购人和集中采购机构对此均不承担任何责任。开标后，除招标文件明确作相应调整外，一律不得作出其他任何调整。

1.5 投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害采购人或其他投标人的合法权益；投标人不得与采购人串通投标。评标委员会在评标阶段，对投标文件的审查、澄清、评议的过程中，一旦发现投标人有上述行为或对采购人、评标委员会以及其他有关人员施加影响的任何行为，其投标文件作无效标处理。

1.6 采购人不一定接受最低报价投标或收到的全部投标。

1.7 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的有关要求，采购人和集中采购机构将在开标后、评标开始前，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关投标人信用记录，并对供应商信用记录进行甄别，对被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单，以及上述网站查询中其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。各供应商的信用信息查询记录作为采购文件一并归档。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

1.8 本招标文件中的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。应包括重大自然灾害（如台风、洪水、地震等）、政府行为（如征收、征用）、社会异常事件（如战争、骚乱）。

1.9 本招标文件中的政策性调价是指经政府授权的相关部门对职工最低工资标准、社保金和公积金缴存基数和比例的调整。

1.10 本招标文件未尽之处，或者与相关法律、法规、规范性文件要求不一致的，均按相关法律、法规、规范性文件要求执行。

1.11 本招标文件中出现前后矛盾的，以在招标文件中出现顺序在后的解释为准（招标文件中有特别说明的除外）

1.12 本招标文件中标有“★”的内容为实质性响应要求和条件。

1.13 本招标文件由采购人和集中采购机构负责解释。

2 招标范围和内容

2.1 本项目招标范围和-content 详见招标文件“第二章”。

3 投标人的资格要求

3.1 合格的投标人应满足《投标邀请》中“合格的投标人必须具备以下条件”的要求。

3.2 投标人应当提供相应资格证明材料，具体详见“投标人须知前附表”第 10.1.1（6）要求。

3.3 为该采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.5 符合《关于对接国际高标准经贸规则推进试点地区政府采购改革的指导意见》（沪财采〔2024〕12号）第17条规定的供应商，不得参加本项目的采购活动。

4 合格的货物和服务

4.1 投标人所提供的货物和服务应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权利，同时应当符合招标文件的招标需求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

5 投标费用

5.1 投标人在投标过程中的一切费用，不论中标与否，均由投标人承担。

6 现场踏勘（本项目不适用）

6.1 采购人或集中采购机构将在“前附表”中载明的地址和时间，统一组织投标人对现场及其周围环境进行现场踏勘，以便使投标人自行查明或核实有关编制投标文件和签订合同所必需的一切资料。

6.2 现场踏勘期间的交通、食宿由投标人自行安排，费用自理。

6.3 如果投标人认为需要再次进入现场考察，应向采购人事先提出，采购人应予支持，费用由投标人自理。

6.4 除采购人的原因外，投标人自行负责在现场踏勘中所发生的人员伤亡和财产损失。

7 答疑会（本项目不适用）

7.1 在“前附表”规定的截止时间以前，投标人可以通过“前附表”明确的方式和途径向集中采购机构提出关于招标文件、提供资料及项目现场踏勘中存在的对本次投标的疑点问题。

7.2 采购人和集中采购机构在“前附表”规定的时间、地点召开答疑会。

7.3 采购人和集中采购机构将对收到的书面问题作统一解答，但不包括问题的来源。采购人和集中采购机构也可以主动对招标文件进行澄清、修改与补充。

（二）招标文件

8 招标文件的内容

8.1 本项目招标文件包括下列文件及所有按本须知第 7.3 和 9.1 条款发出的招标补充文件。

8.1.1 电子投标特别提醒

8.1.2 投标邀请

8.1.3 投标人须知及前附表

8.1.4 项目招标需求

8.1.5 采购合同

8.1.6 投标文件格式

8.1.7 项目评审

8.1.8 附件（如果有）

8.2 投标人应仔细阅读招标文件，按招标文件的规定与要求编写投标文件。如果投标文件与招标文件的规定与要求不符合，则投标人应自行承担投标风险。凡与招标文件的规定有重大不符合的投标文件，按本招标文件有关规定办理。

9 招标文件的澄清和修改

9.1 在投标截止时间之前，采购人或集中采购机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改将通过“上海市政府采购网”以公告形式发布，并通过采购云平台发送至已下载招标文件的供应商工作区。如果澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制，且距投标截止时间不足15天的，则将顺延提交投标文件的截止时间，延长后的具体投标截止时间以最后发布的澄清或修改公告中的规定为准。

9.2 澄清或者修改内容为招标文件的组成部分，对招投标各方起约束作用，当原招标文件与澄清或者修改内容表述不一致时，以最后发布的内容为准。

（三）投标文件的编制

10 投标文件的组成

10.1 投标文件由商务部分和技术部分组成。

10.1.1 投标人提交的投标文件商务部分，应包括内容详见“前附表”要求。

10.1.2 投标人提交的投标文件技术部分，应包括内容详见“前附表”要求。

10.2 投标文件编制的注意事项

10.2.1 投标人按上述内容及顺序排列编制投标文件，投标文件内容应规范完整、简洁明了，编排合理有序，其中的扫描文件应清晰完整。

10.2.2 技术部分标书应遵循以下要求

（1）投标人应针对本项目的具体情况和工作要求，通过对工作的重点和难点分析，从服务实施的方法和措施、服务流程、实施过程的质量控制管理、人员和设备配备（如果有）、售后服务（如果有）等方面编制技术标。

（2）技术部分标书内容要求表达精炼、准确、简要。

（3）技术部分标书文字部分统一采用宋体小四号字体，行距采用 1.5 倍行距。

10.2.3 投标人应按照电子采购平台要求的格式填写相关内容，凡招标文件要求签字、盖章之处，均应由投标人的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签字和加盖公章。

10.2.4 投标人应按招标文件要求的内容、格式和顺序编制投标文件，凡招标文件提供有相应格式（详见“投标文件格式”）的，投标文件均应完整的按照招标文件提供的格式填写，并按要求在电子采购平台进行有效上传。

10.2.5 投标文件内容不完整、格式不符合，而导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任，投标人应承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。

11 投标报价

11.1 除招标需求另有说明外，投标报价应包括完成招标范围内全部工作内容；为达到招标要求所发生的一切辅助性、配合性的相关费用；按规定应计取的规费、保险、税金等；并且充

分考虑合同包含的责任、义务和一般风险等各项全部费用。投标报价原则及计算方法见本招标文件“第二章”要求。

11.2 如项目中包含多个包件，且投标人同时响应两个（含两个）以上包件的，各包件应单独报价。

11.3 本项目的采购预算金额或最高限价详见《投标邀请》中“项目概况”，投标报价或各包件报价均不得超过公布的预算金额或最高限价。

11.4 投标人所报的投标报价（包括各子目单价及取费标准）在合同执行过程中是固定不变的（合同或招标文件中约定的变更除外），不得以任何理由予以变更。

11.5 本项目的报价按人民币计价，单位为元。

12 投标有效期

12.1 投标文件在前附表中所述的投标有效期内保持有效，投标有效期不足的投标将被作为无效标。

12.2 在原定投标有效期满之前，如出现特殊情况，集中采购机构可以向投标人提出延长投标有效期的要求，对此投标人应立即向集中采购机构作出答复，这种要求和答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝集中采购机构的要求，且不会被作不良诚信记录和不予退还投标保证金的处理，但拒绝延长投标有效期的投标文件将不会列入评审范围。接受延长投标有效期的投标人不允许修改其投标文件，但评标委员会认为需对投标文件作出澄清的除外。

13 投标保证金

13.1 投标人应提交“前附表”规定金额的投标保证金，并作为其投标的一部分。

13.2 投标保证金是为了保护采购人和集中采购机构免遭因投标人的行为而蒙受损失。采购人和集中采购机构在因投标人的行为受到损害时可根据投标人须知第 13.5 条款的规定不予退还投标人的投标保证金，统一上缴国库。

13.3 投标保证金应按“前附表”中规定的其中一种方式提交，投标保证金有效期为投标有效期期满后（“前附表”规定的天数）天。

13.4 凡没有根据本须知第 13.1 和 13.3 条款的规定提交投标保证金的投标，应按本须知第 21 条的规定视为无效标。

13.5 下列任何情况发生时，投标保证金将不予退还：

13.5.1 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；

13.5.2 中标后不能按照投标文件的承诺签订合同的。

13.6 投标保证金的退还

13.6.1 未中标人的投标保证金在中标通知书发出后五个工作日内退还；

13.6.2 中标人的投标保证金在合同签订后五个工作日内退还。

14 投标文件的编制、加密和上传

具体详见《电子投标特别提醒》中相关要求。

15 投标截止时间

15.1 投标人应在规定的投标截止时间前，使用电子采购平台提供的客户端投标工具编制加密、上传投标文件，并打印“投标确认回执”。（如果有）

15.2 在特殊情况下，采购人和集中采购机构如果决定延后投标截止时间，至少应在原定的投标截止时间 3 日前将此决定书面通知所有的投标人。在此情况下，采购人、集中采购机构和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务，适用于延长后新的投标截止时间。

15.3 投标截止与开标的时间以电子采购平台显示的时间为准。

16 迟到的投标文件

16.1 投标截止后，不再接受投标人上传投标文件。

17 投标文件的修改与撤回

17.1 在投标截止时间之前，投标人可以使用电子采购平台提供的客户端招标工具，对投标文件进行修改。投标文件修改完成后，应在规定的时间内重新加密、上传投标文件，并确保投标状态显示为“正式投标”。

17.2 在投标截止时间之前，投标人可以使用电子采购平台提供的客户端招标工具，对投标文件进行撤回。

17.3 在投标有效期内，投标人不能修改或撤回投标文件，否则将按照本须知的规定作不良诚信记录。

（四）开标与评标

18 开标

18.1 开标程序在电子采购平台进行，所有上传投标文件的投标人应登录电子采购平台参加开标。

19 投标文件解密和开标记录的确认

19.1 投标截止、电子采购平台显示开标后，投标人进行签到操作，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人签到完成后，由集中采购机构解除电子采购平台对投标文件的加密。投标人应在规定时间内使用数字证书（CA 证书）对其投标文件解密，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾期未完成签到或解密的投标人，其投标将作无效标处理。

19.2 投标人因自身原因，未能在电子采购平台规定的解密时限内，将其投标文件解密的，视为放弃投标。

19.3 投标文件解密后，电子采购平台根据投标文件中《开标一览表》的内容自动汇总生成《开标记录表》。

19.4 投标人应及时检查《开标记录表》的数据与其投标文件中的《开标一览表》是否一致，并作出确认。投标人因自身原因未作出确认的，视为其确认《开标记录表》内容。

20 评标委员会组成

20.1 评标委员会由 5 人以上（含 5 人）的单数组成，其中政府采购评审专家所占比例不少于成员总数的三分之二。采购人派代表参加评标委员会，集中采购机构不参与评标。

21 投标文件的资格审查及符合性审查

★21.1 开标结束后，采购人或集中采购机构对投标人的资格进行审查。投标人不满足“前附表”所列情形之一的，其投标文件不予符合性审查。

21.2 在评审中，评标委员会将根据招标文件规定，对每份投标文件进行符合性审查，详细审查每份投标文件是否实质性响应了招标文件的要求。投标文件与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符且没有重大偏离为实质性响应；投标文件对招标文件要求的实质性条文存在偏离、保留或者反对为非实质性响应。

★21.3 评标委员会如发现投标人不满足“前附表”所列情形之一的，经评标委员会审定后，将作无效标处理。

21.4 对于实质上响应招标文件要求的投标文件，投标报价有计算上和累计上的算术性错误的差错，经评标委员会审定，按下列方法进行修正。

21.4.1 电子采购平台自动汇总生成的《开标记录表》内容与投标文件中的《开标一览表》内容不一致的，以《开标记录表》内容为准；

21.4.2 《开标记录表》内容与《投标报价分类明细表》及投标文件其它部分内容不一致的，以《开标记录表》内容为准；

21.4.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《开标记录表》的总价为准，并修改单价；

投标文件中如果同时出现上述两种或两种以上错误或矛盾的，则根据以上排序，按照序号在先的方法进行修正。

上述修正或处理结果对投标人具有约束作用，投标人不确认的，其投标文件无效。

★22 异常低价投标审查

22.1 项目评审中出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标审查程序：

（1）投标报价低于全部通过符合性审查供应商投标报价平均值 50%的，即 $\text{投标报价} < \text{全部通过符合性审查供应商投标报价平均值} \times 50\%$ ；

（2）投标报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标报价 50%的，即 $\text{投标报价} < \text{通过符合性审查且报价次低供应商投标报价} \times 50\%$ ；

（3）投标报价低于采购项目最高限价 45%的，即 $\text{投标报价} < \text{采购项目最高限价} \times 45\%$ ；

（4）其他评标委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。

22.2 评标委员会启动异常低价投标审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间范围内对投标价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。

22.3 如果投标人不能在评标委员会规定的时间内提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

23 投标文件的澄清

23.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者修改。

23.2 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明或者补正内容作为投标文件的组成部分，对投标人具有约束力。

23.3 经评标委员会审定，可以接受投标文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规范的内容。

24 评委评审

24.1 评标委员会对通过资格性及符合性检查的投标文件，根据招标文件规定的评标办法进行综合评审，未经评标委员会确认的价格和优惠条件在评标时不予考虑。

24.2 计算评标总价时，以满足采购人要求提供的全部服务内容为依据，评标价包括实施和完成全部内容所需的劳务、管理、利润、风险等相应费用，对所有列入评审范围的投标文件应适用相同计算口径，在同一基准上进行评定。

24.3 本项目中标人的确定方式详见“前附表”。

（五）询问与质疑

25 询问与质疑

25.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或集中采购机构提出询问。询问可采取电话、当面或书面等形式。采购人或集中采购机构将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

25.2 投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 10 日内，以**书面形式**（具体格式可通过中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 右侧的“下载专区”下载）向采购人或集中采购机构提出质疑，否则视为未递交。（采购人联系方式详见“投标邀请”）

质疑函的递交应当采取当面递交形式，否则视为未递交。质疑联系部门：上海市浦东新区政府采购中心办公室或者采购人相关部门。

集中采购机构地址：上海市浦东新区民生路 1399 号 16 楼 16A15 室

集中采购机构联系电话：（021）68542111。

25.3 投标人应知其权益收到损害之日，是指：

25.3.1 对招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日。

25.3.2 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日。

25.3.3 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

25.4 投标人不得以捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑。

25.5 投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，超过次数的质疑将不被受理。

25.6 投标人提起的询问和质疑，应该按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）的规定办理。质疑函的内容和格式若不符合《投标人须知》第 25.2 条规定的，采购人或集中采购机构将当场一次性告知投标人需要补正的事项，投标人超过法定质疑期或未按要求补正并重新提交的，视为放弃质疑。

（六）诚信记录

26 诚信记录

26.1 投标人在本招标项目的竞争中应自觉遵循诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背诚信原则的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报、隐瞒事实，损害采购人的利益，包括投标人之间串通投标（递交投标书之前或之后），人为地使投标丧失竞争性，损害采购人从公开竞争中所能获得的权益。

26.2 如果采购人或集中采购机构有证据表明投标人在本招标项目的竞争中存在腐败、欺诈、报名截止之日前三年内在政府采购活动中有不良行为记录的或其他严重违背诚信原则的行为，则将拒绝其投标。

26.3 投标人有下列情形之一，采购人和集中采购机构将取消其评标资格，并将相关情况报浦东新区政府采购监督管理部门：

26.3.1 提供虚假材料谋取中标、成交的；

26.3.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

26.3.3 与采购人、其他投标人或者集中采购机构恶意串通的；

26.3.4 向采购人、集中采购机构行贿或者提供其他不正当利益的；

26.3.5 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；

- 26.3.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- 26.3.7 开标后擅自撤销投标，影响招标继续进行的；
- 26.3.8 中标、成交后无正当理由拒绝签订政府采购合同的；
- 26.3.9 无正当理由拒绝履行合同的；
- 26.3.10 提供假冒伪劣产品或走私物品的；
- 26.3.11 拒绝提供售后服务，给采购人造成损害的；
- 26.3.12 政府采购管理部门认定的其他有违诚实信用的行为。

（七）授予合同

27 中标通知书

27.1 在公告中标（成交）结果的同时，采购人、采购代理机构应向中标（成交）供应商发出中标（成交）通知，且一并以书面方式告知未中标（成交）供应商未中标（成交）的原因（但不得泄露其他供应商的商业秘密），前述原因包括以下与该供应商相关的内容：资格审查、符合性审查的情况及被认定为无效投标（响应）的原因，评审得分与排序，评标委员会对该供应商的总体评价。

27.2 中标通知书是合同文件的组成部分，对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书自发出后，如采购人自行改变中标结果或中标人自行放弃中标项目的，将依法承担法律责任。

28 合同授予的标准

28.1 除第 26 条的规定之外，采购人将把合同授予按第 24.3 条款确定的中标人。

29 授标合同时更改采购服务数量的权利

29.1 依据《中华人民共和国政府采购法》，需要从原供应商处添购的，添购资金总额不超过原合同采购金额的 10%。

30 合同协议书的签署

30.1 采购人与中标人应当在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

30.2 采购人和中标人应当按照政府采购相关法律法规的规定签订书面合同，合同的标的物、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。

30.3 对于因采购人原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，采购人应当依照合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿。

31 履约保证金

31.1 中标人在收到中标通知书后三十日内，并在签订合同协议书之前，应按“前附表”规定向采购人提交履约保证金，联合体的履约保证金由联合体主办人提交或联合体成员共同提交（招标文件另有规定的除外）。合同存续期间，履约保证金不得撤回。

31.2 如果中标人未按上述规定签订合同或提交履约保证金，采购人和集中采购机构将取消原中标决定。

第二章项目招标需求

一、说明

1 总则

1.1 投标人应具备国家或行业管理部门规定的，在本市实施本项目所需的资格（资质）和相关手续（如果有），由此引起的所有有关事宜及费用由投标人自行负责。

1.2 投标人对所提供的服务应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。

1.3 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

1.4 投标人在投标前应认真了解项目的实施背景、应提供的服务内容和质量、项目考核管理要求等，一旦中标，应按照招标文件和合同规定的要求提供相关服务。

1.5 投标人认为招标文件（包括招标补充文件）存在排他性或歧视性条款，自收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起 10 日内，以书面形式提出，并附相关证据。

★1.6 投标人提供的服务必须符合国家强制性标准。

二、项目概况

2 项目名称

项目名称：2026 年度航头镇市政基础设施养护一体化项目

3 项目地点

项目地点：上海市浦东新区航头镇范围内

4 招标范围与内容

4.1 项目招标范围及内容

本项目是航头镇市政基础设施综合养护一体化，包括对航头镇域内，镇属各等级道路（大居道路、建成区支路等）、农村公路、村级主干道路（2.5 米以上）及沿线绿化、绿地、集镇区垃圾箱房、集镇区公共厕所、路灯（含太阳能）、下立交泵站、轨交地铁站停车场、镇公交站点及其附属设施、镇托管公园、市容环境、乱张贴小广告等整治、沿街商铺、老旧小区、大麦湾工业区垃圾分类上门收集（拉条管理）、镇域内由镇财力托管或市、区建设的移交属地街镇托管的各类项目以及镇养护主管部门认定的各类养护设施量和因应急需要产生的各类养护作业事件。农村地区养护设施量主要包括：大件垃圾临时堆放点、宣传设施、村内道路（支路、进户路等）、村内绿化（组团绿化）、栅栏、健身点、停车场、广场、村道路灯、标识标牌。2026 年-2027 年满足一年质保期后需要移交新增的预养护项目 20 个项目。协同业主及其它相关部门，实现管养路段各类设施安全良好、规范齐全、通（运）行状况良好。

4.2 本项目服务期限为 1 年，具体以合同签订日期为准。

5 承包方式

5.1 依据本项目的招标范围和内容，中标人以包工、包料、包施工、包质量、包安全、包进度的方式实施总承包。

5.2 本项目不允许分包。

6 合同的签订

6.1 本项目合同的标的、价格、质量及验收标准、考核管理、履约期限等主要条款应当与招标文件和中标人投标文件的内容一致，并互相补充和解释。

7 结算原则和支付方式

7.1 结算原则

本项目的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准，中标人的中标单价和结算下浮率（如果有）在合同履行期内不变（合同约定除外）。

7.2 支付方式

7.2.1 一类养护经费

一类养护经费按季度支付，次季度首月 30 日内，采购人支付上季度养护费用。前三季度每季度支付日常养护费用的 25%，累计支付至整年养护金额 75%时停止支付，最终根据审计结果和考核评分结果 30 天内支付剩余金额。

7.2.2 二类养护经费

二类养护经费的支付，中标人每季度提供工作量预算表，经采购人审批后，中标人组织实施。二类经费的支付按实际工作量结算，在服务期满后 30 个工作日内送审，最终根据审计结果和考核评分结果 30 天内支付剩余金额。

7.3 采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者延迟支付中小企业款项。如发生延迟支付情况，应当支付逾期利息，且利率不得低于合同订立时 1 年期贷款市场报价利率。

三、技术质量要求

8 技术规范和规范性文件

本项目的养护质量检查评定、养护维修技术标准及养护施工安全文明要求适用国家现行法律、规范、规程、标准以及上海市现行规范标准，具体包括：

- (1) 《公路技术状况评定标准》(JTG 5210-2018)
- (2) 《公路养护技术规范》(JTG H10-2009)
- (3) 《公路桥梁技术状况评定标准》(JTG/T H21-2011)
- (4) 《公路桥涵养护规范》(JTG H11-2004)
- (5) 《公路沥青路面养护技术规范》(JTJ073.2-2001)
- (6) 《公路水泥混凝土路面养护技术规范》(JTJ073.1-2001)
- (7) 《公路桥涵养护规范》(JTG H11-2004)
- (8) 《公路沥青路面养护技术规范》(JTG 5142-2019)
- (9) 《公路水泥混凝土路面养护技术规范》(JTJ 073.1-2001)
- (10) 《公路沥青路面养护技术规范》(JTG 5142-2019)
- (11) 《城市高架道路养护技术规范》(DB31/T678-2012)
- (12) 《公路排水沥青路面养护技术规程》(T/CECS G: M55-01-2023)
- (13) 《公路绿化养护管理规范》(T/ZS 0532-2023)
- (14) 《公路养护安全作业规程》(JTG H30-2015)
- (15) 《公路养护安全作业规程实施细则》(沪市政建[2004]859 号)
- (16) 《市管公路日常养护安全文明施工设施设置规范》(试行)

- (17) 《城市道路工程技术规范》(GB 51286-2018)
- (18) 《城市道路养护维修作业安全技术规程》(DG/TJ08-2183-2015)
- (19) 《城镇排水管渠与泵站维护技术规程》(CJJ68-2016)
- (20) 《城镇排水管道维护安全技术规程》(CJJ6-2009)
- (21) 《园林绿化养护技术规范》(T/ZS 0405-2022)
- (22) 《城市市容和环境卫生管理条例》(中华人民共和国国务院令第 101 号)
- (23) 《上海市道路和公共场所清扫保洁服务管理办法》(沪府令 83 号)
- (24) 《上海市城市道路清扫保洁作业规范》
- (25) 《上海市市容环境卫生管理条例》
- (26) 《上海市建设工程文明施工管理规定》
- (27) 《上海市建设工程文明施工标准》
- (28) 《上海市城市桥梁桥孔管理规定》、《城市道路检查井盖技术规范》、《上海市城市道路无障碍设施施工及验收规程》、《彩色人行道施工及验收技术规范》
- (29) 《上海市工程建设规范道路照明设施运行养护标准》 DG/TJ 08 2215-2016J13607-2016
- (30) 国家、交通部、上海市以及市公路主管部门和公路管理机构颁布的其它相关规范和技术标准。

各投标人应充分注意，凡涉及国家或行业管理部门颁发的相关规范、规程和标准，无论其是否在本招标文件中列明，中标人应无条件执行。标准、规范等不一致的，以要求高者为准。

9 招标内容与质量要求

9.1 日常养护经费（一类经费）设施量清单

9.1.1 大居 16 条城市道路综合养护清单汇总

序号	分部工程项目	单位	工程量	备注 (具体见 9.4 日常养护工作基本要求)
一	市政			
1	一般道路（5 年以下）沥青路面	万 m ²	21.55	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
2	一般道路（10 年以下）沥青路面	万 m ²	9.14	面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
3	非机动车道（不分等级）	万 m ²	4.98	面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
4	预制人行道板	万 m ²	12.46	翻修预制块及基础，旧料外运等
5	侧石	万 m	4.35	翻修侧石平石，旧料外运等
6	平石	万 m	4.35	翻修侧石平石，旧料外运等
7	路名牌	100 套	1.28	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。
8	人行道隔离护栏	100m	109.08	油漆、修理、巡视、扶正。

9	车行道隔离护栏	100m	17.18	油漆、修理、巡视、扶正。
10	机非隔离护栏	100m	12.59	
11	水泥隔离墩	百块	6	油漆、修理、巡视、扶正。
12	红白警示杆	百根	10.55	油漆、修理、巡视、扶正。
13	闪烁警示灯	只	94	
14	道路巡视检查	100m	217.55	巡视检查缺陷部分、记录、通讯用具维修 年检等。
15	钢筋混凝土桥	千m ²	31.3	桥面修补（沥青混凝土、水泥混凝土）， 混凝土结构缺损修补（环氧砂浆），伸缩 缝维修保养、调换，支座保养，栏杆油漆、 保洁，桥名牌擦洗，桥梁日常保养，巡视 检查，检测费等
二	下水道			
1	雨水管中型（Φ600-Φ1000）	100M	210.82	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运， 巡视检查等
2	连管	100M	97.53	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运， 巡视检查等
3	窨井	100 座	12.01	清捞窨井，调换窨井盖座，升降窨井，修 理窨井，污泥外运等 134/40/100
4	进水口	100 座	15.64	清捞，调换进水口盖座，污泥外运等
5	截污挂篮清捞	只	1294	清捞，污泥外运，巡视检查等。
6	结构性检测	100M	210.82	
7	功能性检测	100M	210.82	
三	园林			
1	行道树（中树）	株	4892	保养工作内容：剥芽、修建，喷药除虫， 施肥，中耕松土，扶正，浇水，护树桩， 绑扎，树干扎绳，树干刷白，数目淘汰， 普查等。
2	绿地（三级绿地）	m ²	25500	保养工作内容：绿篱整形，喷药除虫，施 肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁， 除草，普查等。
四	环卫			
1	三级道路人工清扫路面	千m ²	244.416	人工清扫每日 1.5 班次。
2	80 米垃圾箱保洁	只	555	清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础 松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底 刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双 体干湿垃圾桶）

9.1.2 建成区 61 条支路综合养护清单汇总

序号	分部工程项目	单位	工程量	备注
一	市政小计			
1	水泥混凝土路面（不分等级）	万 M ²	9.02639	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
2	一般道路（5 年以下）沥青路面	万 M ²	5.807951	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
3	一般道路（10 年以下）沥青路面	万 M ²	1.0264	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
4	一般道路（15 年以下）沥青路面	万 M ²	2.68678	面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
5	预制人行道板	万 M ²	4.8609	翻修预制块及基础，旧料外运等
6	侧石	万 M	2.20017	翻修侧石平石，旧料外运等
7	平石	万 M	1.445446	翻修侧石平石，旧料外运等
8	路名牌	100 套	0.79	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。
9	人行道隔离护栏	100M	35.902	油漆、修理、巡视、扶正。
10	车行道隔离护栏	100M	0.04	油漆、修理、巡视、扶正。
11	道路巡视检查	100M	204.81	巡视检查缺陷部分、记录、通讯用具维修年检等。
12	钢筋混凝土桥	千 M ²	4.957	桥面修补（沥青混凝土、水泥混凝土），混凝土结构缺损修补（环氧砂浆），伸缩缝维修保养、调换，支座保养，栏杆油漆、保洁，桥名牌擦洗，桥梁日常保养，巡视检查等
13	钢结构人行立交桥	千 M ²	0.07	日常保养、擦洗，巡视检查等
14	红白警示杆	百根	2.41	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、除锈刷漆等。
二	下水道小计			
1	雨水管小型（<Φ600）	100M	113.15	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等

2	雨水管小型（Φ600-Φ1000）	101M	39.878	
3	雨水管大型（Φ1000-Φ1500）	100M	5.88	
4	污水管（不分管径）	100M	2.6	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
5	连管	100M	51.902	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
6	窨井	100 座	7.71	清捞窨井，调换窨井盖座，升降窨井，修理窨井，污泥外运等
7	进水口	100 座	13.81	清捞，调换进水口盖座，污泥外运等
8	截污挂篮清捞	只	846	清捞，污泥外运，巡视检查等。
9	结构性检测	100M	154.708	
10	功能性检测	100M	154.708	
三	园林小计			
1	行道树（特大树）	株	355	剥芽、修建，喷药除虫，施肥，中耕松土，扶正，浇水，护树桩，绑扎，树干扎绳，树干刷白，数目淘汰，普查等。
2	行道树（大树）	株	1352	剥芽、修建，喷药除虫，施肥，中耕松土，扶正，浇水，护树桩，绑扎，树干扎绳，树干刷白，数目淘汰，普查等。
3	行道树（中树）	株	873	剥芽、修建，喷药除虫，施肥，中耕松土，扶正，浇水，护树桩，绑扎，树干扎绳，树干刷白，数目淘汰，普查等。
4	行道树（小树）	株	280	
5	道路绿化（三级绿地）	M ²	39867.35	绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。
四	环卫小计			
1	三级道路人工清扫路面	千平方米	163.09821	人工清扫每日 1.5 班次。
2	50 米垃圾箱保洁	只	32	清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加

				固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶）
3	80 米垃圾箱保洁	只	6	清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶）

9.1.3 54 条农村公路养护清单汇总

序号	分部工程项目	单位	工程量	
一	道路工程			
1	沥青混凝土路面（三级）（5 年以下）	万 m ²	9.364	面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
2	沥青混凝土路面（三级）（10 年以下）	万 m ²	34.87248	面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
3	沥青混凝土路面（三级）（15 年以下）	万 m ²	26.8024	面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
4	沥青混凝土路面（非机动车道）	万 m ²	1.8911	面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
5	彩色人行道板	万 m ²	11.28475	面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
6	石材类侧平石	万米	20.9058	面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
7	钢筋混凝土桥梁	千 m ²	28.16454	桥面修补（沥青混凝土、水泥混凝土），混凝土结构缺损修补（环氧砂浆），伸缩缝维修保养、调换，支座保养，栏杆油漆、保洁，桥名牌擦洗，桥梁日常保养，巡视检查，检测费等
二	沿线设施			
1	人行护栏、车行道隔离栏	万米	0.0234	油漆、修理、巡视、扶正。

2	车行道隔离护栏	百米	52.75	油漆、修理、巡视、扶正。
3	波形钢护栏	千米	18.079	油漆、修理、巡视、扶正。
4	标志 I 型（路名牌）	百套	1.66	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。
5	标志 I 型（桥梁吨位牌）	百套	1.8	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。
6	标志 II 型（里程碑）	百块	5.99	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。
7	标志 II 型（百尺桩）	百块	46.433	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。
8	红白警示杆	百根	9.72	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。
9	标志牌	百平方	8.144	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。
10	广角镜	套	49	
11	道路及设施巡视	千米	76.163	巡视检查缺陷部分、记录、通讯用具维修年检等。
三	排水			
1	小型雨水管 $\Phi < \Phi 600$	百米	83.97	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
2	中型雨水管 $600 \leq \Phi \leq 1000$	百米	209.88	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
3	雨水管大型 $1000 < \Phi \leq 1500$	百米	7.09	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
4	接户管、连管	百米	118.089	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
5	检查井	百座	7.89	清捞窨井，调换窨井盖座，升降窨井，修理窨井，污

				泥外运等
6	雨水口	百座	15.87	清捞，调换进水口盖座，污泥外运等
7	截污挂篮清捞	只	1587	清捞，污泥外运，巡视检查等。
8	结构性检测	百米	310.44	
9	功能性检测	百米	310.44	
四	绿化			
1	行道树胸径 $\phi \leq 15$ cm	千株	0.805	剥芽、修建，喷药除虫，施肥，中耕松土，扶正，浇水，护树桩，绑扎，树干扎绳，树干刷白，数目淘汰，普查等。
2	行道树胸径 15.1 cm~30.0 cm	千株	15.813	剥芽、修建，喷药除虫，施肥，中耕松土，扶正，浇水，护树桩，绑扎，树干扎绳，树干刷白，数目淘汰，普查等。
3	行道树胸径 > 30 cm	千株	1.658	剥芽、修建，喷药除虫，施肥，中耕松土，扶正，浇水，护树桩，绑扎，树干扎绳，树干刷白，数目淘汰，普查等。
4	提升标准绿地（三级）	m ²	156881.85	绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。
五	环卫			
1	人工清扫路面：三级公路路面	千m ²	485.5138	人工清扫每日 1 班次。
2	废物箱（双体）	只	287	清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶）

9.1.4 13 个村级道路养护清单汇总

序号	分部工程项目	单位	工程量	备注
一	道路工程			

1	水泥混凝土路面（三级）	万 M ²	72.6269	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
2	沥青混凝土路面（三级）（5 年以下）	万 M ²	13.947711	面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
3	沥青混凝土路面（三级）（10 年以下）	万 M ²	12.346	面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
4	沥青混凝土路面（非机动车道）	万 M ²	0.42	面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
5	彩色人行道板	万 M ²	0.4396	翻修人行道及基础，旧料外运等
6	钢筋混凝土桥梁	千 M ²	26.246	桥面修补（沥青混凝土、水泥混凝土），混凝土结构缺损修补（环氧砂浆），伸缩缝维修保养、调换，支座保养，栏杆油漆、保洁，桥名牌擦洗，桥梁日常保养，巡视检查，检测费等
7	侧石	万米	0.0149	翻修侧石平石，旧料外运等。
8	平石	万米	0.9433	翻修侧石平石，旧料外运等。
9	车行道隔离护栏	百米	1.98	油漆、修理、巡视、扶正
10	机非隔离护栏	百米	22.42	
11	红白警示杆	百根	26.85	油漆、修理、巡视、扶正
12	波形钢护栏	千米	18.6061	油漆、修理、巡视、扶正
13	广角镜	套	1	
14	门式限高杆	个	7	油漆、修理、巡视、扶正
15	防腐木栏杆	百米	2.944	油漆、修理、巡视、扶正
	合计			
二	下水道小计（日常）			
1	小型雨水管 $\Phi < \phi 600$	百米	62.241	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等。
2	连管	百米	2.63	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等。
3	窨井	百座	6.64	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等。
4	雨水口	百座	0.48	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等。
三	园林小计（日常）			

1	行道树胸径 $\phi < 10$ cm	千株	0.176	剥芽、喷药除虫，施肥，中耕松土，扶正，浇水，树干刷白，普查等。
2	绿地(三级绿地)	M ²	20339.7	绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。
四	环卫小计（日常）			
1	人工清扫：三级公路路面	千 M ²	972.3193	人工清扫每日 1 班次。

9.1.5 148 块公共绿地养护清单汇总

序号	项目	面积（m ² ）	备注
1	公共绿地(三级绿地)	1238350.47	由草皮、乔木、绿篱等；工作内容：绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。
2	草花绿地	40810	整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。
3	口袋公园绿地	45603.76	绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。

9.1.6 航头镇村内绿化养护清单汇总

序号	项目	面积（m ² ）	备注
1	村内绿化	367958.48	由草皮、乔木、绿篱等；工作内容：绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等

9.1.7 公共厕所保洁清单汇总

序号	管理保洁项目	规模	设施量（座）	备注
1	一类公厕	11-20 厕位	5	一类公厕为商业区、重要公共设施、重要交通客运设施，公共绿地及其他环境要求高的区域的独立式公厕；二类公厕为城市主、次干路及行人交通量较大的道路沿线的独立式公厕；三类公厕为其他街道和区域的独立式公厕。每日派遣保洁员 1 名，公厕 6:00—20:00 免费开放。主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等；
2		11-20 厕位(居家室)	1	
3	二类公厕	1-10 厕位	8	
4		11-20 厕位	4	
5	三类公厕	1-10 厕位	10	

		移动公厕	4	
		合计	32	

9.1.8 航头村庄长效管理（12 个村）清单汇总

序号	分部工程项目	单位	工程量	备注
一	沿线设施小计			
1	禁入栅	千米	31.595	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等
2	标志 I 型(路名牌)	百套	11.00	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等
二	提升标准绿地(三级)	m ²	65076.08	由 35%草皮（马尼拉、果岭草）；35%乔木（香樟、桂花、绿篱等）；30%苗木（红叶石楠、金边黄杨等）组成。工作内容：绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。
三	公厕 11-20 厕位（一类公厕）	座	2.00	一类公厕为商业区、重要公共设施、重要交通客运设施，公共绿地及其他环境要求高的区域的独立式公厕，主要为检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等
四	健身点	个	70.00	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、修补钢构件破损、除锈刷漆等
五	路灯	只	788.00	检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等，检修人员应具备相应电工操作证书

9.1.9 墙面美化处理（铲除墙面小广告）

序号	项目名称	单位	工程量	备注
1	墙面美化处理(铲除墙面小广告)	km ²	60	航头镇 60 平方公里市政道路两侧每日巡查、发现小广告并迅速铲除，保证养护范围内的的墙面无黑色小广告。

9.1.10 路灯养护

序号	项目名称	单位	工程量	备注
1	路灯养护	只	6566	检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等，检修人员应具备相应电工操作证书

9.1.11 航头镇下立交泵站

序号	名称	单位	数量	备注
1	林海公路长达路下立交泵站	座	1	排水量 189 立方每小时，排水设施进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理。协同采购人及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持排水设施处于良好的技术状态，运行状况良好并实行 24 小时运转，用于防汛时下立交积水排除。
2	牌楼村 18、19 组下立交泵站	座	2	
3	林海公路沈庄路下立交泵站	座	1	
4	S32 沈钱路下立交泵站	座	1	
5	鹤涛路绿地雨水提升泵站	座	4	
6	梅园沙北新村雨水提升泵站	座	1	
7	梅园 15 组雨水提升泵站	座	1	
	合计		11	

9.1.12 航头镇地铁站、车站、停车站保洁清扫

序号	名称	面积 (m ²)	备注
1	鹤沙航城地铁站保洁清扫	2000	日常清扫保洁、捡拾白色垃圾等；要求 365 天，作业频率为每天 2 次，作业时间 上午 6:00-10:00，下午 13:00-16:00
2	航头东地铁站保洁清扫	2000	
3	航瑞路 451 汽车站保洁清扫	1000	
4	鹤雷路 624 汽车站保洁清扫	1000	
5	市民广场保洁清扫	1000	

6	沈庄老街北侧停车场保洁清扫	500	
---	---------------	-----	--

9.1.13 地铁 16、18 号线设施量明细表

序号	工程名称	项目名称	单位	工程量	备注
1	16 号线航头东地铁站	硬化广场（混凝土）	m ²	2656	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
		混凝土路面	万 m ²	0.27398	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
		一般道路（5 年以下） 沥青路面	万 m ²	0.0402	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
		雨水管雨水管（ $\phi < 600$ ）	m	418	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
		污水管	m	270	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
		三级道路人工清扫路面	千 m ²	3.1418	人工清扫每日 1 班次。
		红白杆	百根	0.27	油漆、修理、巡视、扶正
		人行道隔离护栏	百米	5.6	油漆、修理、巡视、扶正
		预制人行道板	万 m ²	0.0396	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
		雨棚	m ²	572	
		绿化	m ²	1857	绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。
2	16 号线鹤沙航城地铁站	硬化广场	m ²	2360	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
		雨水管	m	395	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
		污水管	m	130	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
		绿化（三级绿地）	m ²	1748	绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。
3	18 号线航	站外人行道	万 m ²	0.133	面层、基层翻修，旧料外运等

	头站 外设施	人行道保洁	千m ²	1.33	人工清扫每日1班次。
4	18号 线下 沙站 外设施	站外人行道	万m ²	0.201908	面层、基层翻修，旧料外运等
		人行道保洁	千m ²	2.01908	人工清扫每日1班次。
5	18号 线鹤 涛路 站外 设施	站外人行道	万m ²	0.47699	面层、基层翻修，旧料外运等
		人行道保洁	千m ²	4.7699	人工清扫每日1班次。
		人行道隔离护栏	百米	1.04	油漆、修理、巡视、扶正
		红白警示杆	百根	0.63	油漆、修理、巡视、扶正
		水泥混凝土路面（三级）	万m ²	0.08	
		防护栏杆	千米	0.042	
		三级道路人工清扫路面	千m ²	0.8	
	合计				

9.1.14 东升家园绿地改造工程养护

序号	项目	单位	工程量	备注
1	公共绿地（三级绿地）	m ²	5520.95	由草皮、乔木、绿篱等；工作内容：绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等
2	健身步道与场地	m ²	397.95	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等
3	植草砖停车位	m ²	538.98	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固等。
4	健身器材	套	10	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、修补钢构件破损、除锈刷漆等。

9.1.15 规划一路设施工程量

序号	名称	单位	数量	备注
1	雨水管 DN1350	米	175.5	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等。

2	雨水管 DN1200	米	296.3	
3	雨水管 DN1000	米	325.2	
4	雨水管 DN800	米	140	
5	雨水井	座	40	
6	雨水泵站	座	1	排水设施进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理。

9.1.16 航头镇污水治理一期工程设施量养护

序号	定额项目名称	单位	数量	备注
1	雨水管（ $\phi < 600$ ）	米	9431.2	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
2	雨水管（ $600 \leq \phi \leq 1000$ ）	米	1708.2	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
3	窨井	座	1113	清捞窨井，调换窨井盖座，升降窨井，修理窨井，污泥外运等
4	雨水口		1418	
5	水泥混凝土路面	万 m^2	0.118956	补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
6	沥青混凝土路面	万 m^2	0.757857	补坑，伸缩缝养护、旧料外运等

9.1.17 中市路环境综合整治工程设施量养护

序号	设施量名称	单位	数量	备注
1	水泥混凝土路面	m^2	79	补坑，伸缩缝养护、旧料外运等

2	人行道	m ²	301.06	补坑，旧料外运等
3	侧石	米	134	具体见道路养护要求
4	绿化	m ²	98.9	由草皮、乔木、绿篱等；工作内容：绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等
5	雨水管（Φ<600）	米	110	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
6	污水管（不分管径）	米	98	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
7	雨水口	座	7	清捞窨井，调换窨井盖座，升降窨井，修理窨井，污泥外运等
8	检查井	座	40	清捞，调换进水口盖座，污泥外运等
9	化粪池	座	2	必须保持排水设施处于良好的技术状态，运行状况良好。
10	健身点	个	1	维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、修补钢构件破损、除锈刷漆等

9.1.18 航头镇公交站点养护清单汇总

序号	清单	单位	工程量	备注
1	简易公交站点	个	113.00	无候车亭的为简易公交站点，有一档座位候车亭为一般公交站点，有二档以上座位候车亭为大型站点。工作内容：维护保养、破损修补调换、基础松动扶正加固、修补钢构件破损、除锈刷漆等
2	一般公交站点	个	37.00	
3	大型公交站点	个	47.00	

9.1.19 航头镇垃圾收集及清运保洁

序号	项目	数量	单位	备注
1	航头镇沿街商铺垃圾上门收集	1672	户	采用一日二次收集制度（上下7:30-11:00，下午12:30-16:30）每日一次收集且实行干湿垃圾分类制度，预计每年干垃圾200吨，湿垃圾150吨。
2	航头镇下沙、航南社区垃圾上门收集	808	户	

3	航头镇生活垃圾清运保洁	2114	户	
---	-------------	------	---	--

9.1.20 湿垃圾处置站养护

序号	管理保洁项目	单位	数量	备注
1	湿垃圾处置站养护	座	7	采用一日二次收集制度（上午 6:30-10:30，下午 1:30-16:30）处置设施现场环境整洁，各类标志标牌规范齐全，现场无明显异味，处置设施设有车辆冲洗设备；车辆和场地冲洗废水应纳入城镇污水管网进行排放并执行《污水综合排放标准》严禁排入城镇雨水管网。处置场所应无烟气、污水、臭气污染物超标排放，应符合市级以上巡查督查的要求，无相关单位行政执法检查处罚记录。并确保设施完好，无破损、锈蚀。分类标识规范、清晰、无破损（侧面标识和顶部标识）。

9.1.21 垃圾箱房管理保洁

序号	管理保洁项目	单位	数量	备注
1	镇区垃圾箱房管理保洁	座	22	采用一日二次收集制度（上午 6:30-10:30，下午 1:30-16:30）设施现场环境整洁，各类标志标牌规范齐全，现场无明显异味。
2	村内垃圾房养护	座	28	
	合计	座	50	

9.1.22 大麦湾工业区生活垃圾分类上门收集

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	大麦湾工业区生活垃圾分类上门收集	户	94	采用一日二次收集制度（采用一日二次收集制（上午 6:30-10:30，下午 1:30-16:30）每日一次收集且实行干湿垃圾分类制度，预计每月干垃圾 200 吨，湿垃圾 150 吨，收集后运送至就近的垃圾厢房。

9.1.23 航头镇绿化改造工程附属设施养护

序号	项目	单位	工程量	备注 (具体见 9.4 日常养护工作基本要求)

1	钢栏杆	米	270	维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等
2	人行道	m ²	2469	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
3	人行道保洁	m ²	2469	巡查、保洁
4	沥青路面步道	m ²	19897.4	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
5	< φ600 雨水管	米	2212	疏通，清捞，污泥外运，巡视检查等
6	雨水窨井	座	141	疏通，清捞，污泥外运，巡视检查等
7	雨水口	座	13	清捞，污泥外运，巡视检查等
8	照明设施（路灯）	只	423	检修调换照明器具等
9	座椅	个	50	巡查、保洁
10	垃圾箱	只	24	维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等
11	健身设施点	个	4	
12	侧石	米	153.5	翻修侧石平石，旧料外运等
13	平石	米	422.5	翻修侧石平石，旧料外运等
14	大理石广场	万m ²	0.2277	面层、基层翻修，补坑，旧料外运等
15	石球	个	32	
16	定制宣传栏	处	3	
17	鹤羽公交站台	个	10	
18	成品凉亭	座	2	
19	老石板坐凳	个	5	
20	绿地景观灯	只	500	
21	照明电力电缆	米	21790	
22	照明配电箱（非标电箱）	台	10	

9.1.24 小流域综合整治工程设施量清单

序号	设施量名称	单位	数量	备注
1	水泥混凝土路面（三级）	万 m ²	0.13674	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
2	沥青混凝土路面（三级）（5 年以下）	万 m ²	0.5340	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
3	木栈道（景观桥）	座	10	油漆、修理、巡视、扶正。
4	人行桥（钢结构）	千 m ²	0.4977	油漆、修理、巡视、扶正。
5	人行桥（混凝土）	千 m ²	0.76173	油漆、修理、巡视、扶正。
6	钢筋混凝土桥梁	千 m ²	0.1088	油漆、修理、巡视、扶正。
7	桥梁箱涵	座	5	油漆、修理、巡视、扶正。
8	亲水平台	座	12	油漆、修理、巡视、扶正。
9	人行步道	万 m ²	0.30901	翻修预制块及基础，旧料外运等
10	座椅、坐凳	个	136	油漆、修理、巡视、扶正。
11	廊架	座	9	油漆、修理、巡视、扶正。
12	凉亭	座	1	油漆、修理、巡视、扶正。
13	成品分类垃圾桶	只	13	油漆、修理、巡视、扶正。
14	绿地景观灯	只	82	
15	乔木（中树）	株	57	保养工作内容：剥芽、修建，喷药除虫，施肥，中耕松土，扶正，浇水，护树桩，绑扎，树干扎绳，树干刷白，数目淘汰，普查等。
16	公共绿地（三级）	m ²	6213	保养工作内容：剥芽、修建，喷药除虫，施肥，中耕松土，扶正，浇水，护树桩，绑扎，树干扎绳，树干刷白，数目淘汰，普查等。

9.1.25 暂定 20 个移交项目预养护设施

大麦湾工业区周边环境综合整治工程（一期）（2026 年 11 月-2027 年 4 月）				备注
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	水泥混凝土路面（三级）	万 m ²	0.128	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
2	车行道隔离护栏	百米	14.8	油漆、修理、巡视、扶正。

3	雨水管小型 (<Φ600)	百米	2.9	疏通, 通沟, 水冲沟管, 清捞, 污泥外运, 巡视检查等
4	雨水管中型 (Φ600-Φ1000)	百米	23.47	疏通, 通沟, 水冲沟管, 清捞, 污泥外运, 巡视检查等
5	路灯	只	151	
6	三级道路人工清扫路面	千m ²	1.28	人工清扫每日 1.5 班次。
2025 年航头路灯安装工程 (2027 年 4 月)				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	路灯	只	36	
航头镇 2025 年临水临河隐患整治工程 (2026 年 11 月-2027 年 4 月)				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	防撞护栏	千米	0.756	油漆、修理、巡视、扶正。
2	红白警示杆	百根	4.58	油漆、修理、巡视、扶正。
2024 年村内道路大中修 (第三批) (2026 年 9 月-2027 年 4 月)				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	防撞护栏	千米	0.105	油漆、修理、巡视、扶正。
2	雨水管小型 (<Φ600)	百米	4.247	疏通, 通沟, 水冲沟管, 清捞, 污泥外运, 巡视检查等
3	窨井	百座	0.16	清捞窨井, 污泥外运等
鹤洁路 (航瑞路-鹤恒路) 沿线提升工程 (2026 年 7 月-2027 年 4 月)				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	雨水连管	百米	8.32	疏通, 通沟, 水冲沟管, 清捞, 污泥外运, 巡视检查等

2	雨水口	百座	1.06	清捞，调换进水口盖座，污泥外运等
3	红白警示柱	百根	1.15	油漆、修理、巡视、扶正。
4	绿化（三级绿地）	m ²	768	保养工作内容：绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。
果园村环镇东路 88 弄雨污水分流改造工程（2026 年 7 月-2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	雨水管小型（ $\lt \Phi 600$ ）	百米	4.100	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
2	窨井	百座	0.5	清捞窨井，污泥外运等
海州桃园西侧咸塘港人行景观桥维修工程（2026 年 9 月-2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	钢结构人行立交桥	千 M ²	0.324	油漆、修理、巡视、扶正。
下沙街西段路面修复工程（2027 年 9 月-2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	雨水管小型（ $\lt \Phi 600$ ）	百米	3.366	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
2	连管	百米	0.64	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
3	窨井	百座	0.23	清捞窨井，污泥外运等
4	雨水口	百座	0.4	清捞，调换进水口盖座，污泥外运等
2025 年积水点改造工程（2027 年 1 月-2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	

1	雨水管小型（ $\Phi < 600$ ）	百米	0.943	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
2	雨水管中型（ $\Phi 600 - \Phi 1000$ ）	百米	1.008	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
3	雨水一体式泵站	座	1	
鹤沙航城社区短板地块景观提升工程（2027 年 2 月 - 2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	公共绿地	m ²	17628.86	保养工作内容：绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。
2	人行步道	m ²	334	翻修预制块及基础，旧料外运等
2025 年航头镇农村道路维修工程（2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	水泥混凝土路面（三级）	万 M ²	0.015	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
2	防撞护栏	千米	0.212	油漆、修理、巡视、扶正。
航潭路（航梅路-航鹤路）新建工程（2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	一般道路（5 年以下） 沥青路面	万 m ²	1.01629	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
2	预制人行道板	万 m ²	0.27108	翻修预制块及基础，旧料外运等
3	侧石	万米	0.1235	翻修侧石平石，旧料外运等
4	平石	万米	0.1235	翻修侧石平石，旧料外运等
5	人行道隔离护栏	百米	4.8	油漆、修理、巡视、扶正。
6	警示杆	百根	0.52	油漆、修理、巡视、扶正。

7	路名牌	百套	0.06	油漆、修理、巡视、扶正。
8	钢筋混凝土桥	千m ²	0.64	油漆、修理、巡视、扶正。
9	道路巡视检查	百米	6.57	
10	雨水管中型 (Φ600-Φ1000)	百米	6.37	疏通, 通沟, 水冲沟管, 清捞, 污泥外运, 巡视检查等
11	雨水管大型 (Φ1000-Φ1500)	百米	1.87	疏通, 通沟, 水冲沟管, 清捞, 污泥外运, 巡视检查等
12	连管	百米	2.8	疏通, 通沟, 水冲沟管, 清捞, 污泥外运, 巡视检查等
13	雨水窨井	百座	0.38	清捞窨井, 污泥外运等
14	雨水口	百座	0.72	清捞, 调换进水口盖座, 污泥外运等
15	结构性检测	百米	8.24	
16	功能性检测	百米	8.24	
17	行道树(中树)	株	178	
18	绿化(三级)	m ²	2855	保养工作内容: 绿篱整形, 喷药除虫, 施肥, 中耕松土, 浇水, 树木淘汰, 保洁, 除草, 普查等。
19	路灯	只	43	
20	三级道路人工清扫路面	千m ²	6.2678	人工清扫每日 1.5 班次。
怡谷路(A2A-06 地块北边界-航圆路)新建工程 (2027 年 4 月)				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	一般道路(5 年以下) 沥青路面	万m ²	0.0091	面层、基层翻修, 补坑, 伸缩缝养护、旧料外运等
2	预制人行道板	万m ²	0.0046	翻修预制块及基础, 旧料外运等

3	侧石	万米	0.006	翻修侧石平石，旧料外运等
4	平石	万米	0.006	翻修侧石平石，旧料外运等
5	警示杆	百根	0.04	油漆、修理、巡视、扶正。
6	路名牌	百套	0.03	油漆、修理、巡视、扶正。
7	钢筋混凝土桥	千m ²	0.97	油漆、修理、巡视、扶正。
8	道路巡视检查	百米	0.3	
9	行道树（中树）	株	7	
10	绿化（三级）	m ²	59	保养工作内容：绿篱整形， 喷药除虫，施肥，中耕松土， 浇水，树木淘汰，保洁，除 草，普查等。
11	路灯	只	2	
12	三级道路人工清扫路面	千m ²	0.137	人工清扫每日 1.5 班次。
航头镇口袋公园供电工程（2026 年 11 月-2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	照明电力电缆	米	100	
2	照明电力电缆	米	155	
3	照明电力电缆	米	307	
4	照明电力电缆	米	200	
沉香村“美丽村”建设工程（一期）（2026 年 11 月-2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	水泥混凝土路面（三级）	万 M ²	0.08	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
2	防撞护栏	千米	1.065	油漆、修理、巡视、扶正。
航头镇 2025 年 05-02 口袋公园建设项目（2027 年 1 月-2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	景观绿地	m ²	4230.78	保养工作内容：绿篱整形， 喷药除虫，施肥，中耕松土， 浇水，树木淘汰，保洁，除

				草，普查等。
沈庄村乡村振兴示范村建设工程（一期）（2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	水泥混凝土路面（三级）	万 M ²	0.16	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
2	沥青混凝土路面（三级）（5 年以下）	万 M ²	1.8500	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
3	侧石	万米	0.0085	翻修侧石平石，旧料外运等
4	平石	万米	0.515	翻修侧石平石，旧料外运等
5	植草砖停车位	m ²	950	
6	雨水井	百座	1.89	清捞窨井，污泥外运等
7	警示柱	百座	0.36	油漆、修理、巡视、扶正。
8	波形防撞护栏	千米	0.23	油漆、修理、巡视、扶正。
9	绿化	m ²	683.4	保养工作内容：绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。
沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）（2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	雨水井	百座	0.12	清捞窨井，污泥外运等
2	侧石	万米	0.007	翻修侧石平石，旧料外运等
3	人行步道	m ²	814	翻修预制块及基础，旧料外运等
4	垃圾箱	只	5	
5	水泥混凝土路面（三级）	万 M ²	0.1552	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等

6	亲水平台	座	1	
7	绿地	m ²	10550	保养工作内容：绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。
8	三类公厕（移动公厕）	座	1	
9	三级道路人工清扫路面	千m ²	1.552	人工清扫每日 1.5 班次。
福善村乡村振兴示范村建设工程（一期）（2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	沥青混凝土路面（三级）（5 年以下）	万 M ²	2.7093	面层、基层翻修，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等
2	健身设施	个	10	油漆、修理、巡视、扶正。
3	雨水管小型（ $\lt \Phi 600$ ）	米	271.5	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
4	绿化	m ²	145	保养工作内容：绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。
福善村乡村振兴示范村建设工程（一期）（2027 年 4 月）				
序号	设施量名称	单位	工程量	
1	绿化	m ²	3705	保养工作内容：绿篱整形，喷药除虫，施肥，中耕松土，浇水，树木淘汰，保洁，除草，普查等。

说明：投标人不得对表内工作量进行缩减。

9.2 专项养护经费（二类经费）设施量清单

序号	维修项目	单位	工程量	备注
一	市政道路			
1	沥青面层铣刨加罩（5cm）	m ²	10000	建筑垃圾外运

2	沥青道路翻修（含 15cmC20 砼基础，10cm 碎石，8 粗 4 细沥青砼）	m ²	5000	建筑垃圾外运
3	翻修混凝土面层（C30 砼 22cm）	m ²	10000	建筑垃圾外运
4	翻修人行道砖	m ²	5000	建筑垃圾外运
5	翻修人行道（含 10cmC20 砼，10cm 碎石基础）	m ²	1000	建筑垃圾外运
6	裂缝机械灌缝	m	1000	机械灌缝
7	钢筋混凝土桥梁栏杆损坏维修	m ³	20	建筑垃圾外运
8	桥梁栏杆油漆	m ²	500	
9	平石维修	m	500	建筑垃圾外运
10	侧石维修	m	500	建筑垃圾外运
二	下水道			
11	升高 750×750 以内窨井 30cm 以内	座	100	建筑垃圾外运
12	降低 750×750 以内窨井 30cm 以内	座	100	建筑垃圾外运
三	绿化			
13	绿地草坪更换/补种	m ²	2000	草坪满铺
14	绿地花草更换	m ²	3000	49 株/m ²
15	树木更换/补种乔木 15cm 以内	株	500	胸径 15cm, 苗木为拟定
16	绿化带绿篱更换/补种	m ²	1000	高度 30cm, 25 株/m ² , 苗木为拟定
四	环卫			
17	更换塑料垃圾方桶 240L	只	300	塑料垃圾方桶 240L
五	长效管理设施二类			
18	路灯控制箱损坏维修	只	50	控制箱损坏维修

说明：投标人不得对表内工作量进行缩减。

9.3 日常养护工作基本要求

9.3.1 总则

供应商对合同条款中市政、水务、绿化和环卫设施等进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理，根据设施的实际状况制定养护计划，及时修复被损设施。协同业主及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持市政、水务、绿化和环卫设施处于良好的技术状态，实现管养路段各类设施安全良好、规范齐全、运行状况良好。

9.3.2 道路养护要求

（1）经常性巡查

经常性巡查应由经过培训的专职道路管理人员或养护技术人员负责，以目测为主，每日一次对包件内的所有养护设施进行全覆盖巡视检查，并及时记录，定期存档，提出处理意见。

巡查过程中发现设施明显损坏，影响车辆和行人安全，应及时采取相应养护措施，并立即上报，特殊情况可设专人看护。

（2）路面小修养护及掘路修复符合质量要求，每月完成指令性小修及重点养护项目，完成率 100%。

（3）车行道要求“一平、四无、一新”，即道路平整；无下水道堵塞和晴天积水、无人行道板和侧平石缺损；无违章占路和搭建；无路名牌歪斜、缺损和污垢；车行隔离栏和人行护栏整洁一新。

（4）各类附属设施保持清洁完好，完成指令性小修。隔离护栏的设置位置、高度、固定式垂直度、相邻隔栅错缝高差符合规范；路名牌字体、指向高度、垂直度、位置等符合规范。

（5）建立合同路段内所有桥梁的基本状况卡片，一桥一卡；合同路段内所有桥梁的桥面设施、上结构、下部结构及附属构造物应进行每月一次的经常性检查，填写桥梁经常检查记录表；桥梁结构应保持原设计荷载等级的承载要求及设计通行能力，各部件技术状况应维持在 A、B 类桥梁的状态，经常性检查中若发现有部件缺损达到 C、D、E 类桥梁技术状况、或其他不明原因的严重病害时，应立即以书面形式将情况上报业主。

（6）桥面应及时清扫、保持整洁，桥面铺装坚实平整、纵横坡顺适、排水顺畅，无开裂、破损、跳车以及漏水现象；及时清除伸缩装置内沉积物，确保其无阻塞、开裂现象；泄水孔应保持结构完好，及时疏通，无破损和堵塞。保持支座各部分完整清洁，位置正确，无错位、变形、破损、脱空现象。及时清除墩台表面杂物，保持其表面整洁；墩台及基础无滑动、倾斜、下沉，基础下无冲刷现象，台背填土无沉降或挤压隆起。混凝土构件结构完好无破损，无混凝土剥落、钢筋锈胀现象。桥孔应无建筑垃圾，无违章搭建和堆物，无擅自占用。栏杆和防撞墙应结构完好，边缘顺直，无积尘；桥上相关标志系统齐全完好；桥名牌保持整洁，无残缺和裂纹，桥名规范、醒目。

设施项目	保洁内容	保洁周期
桥梁伸缩缝	钩除缝内杂物	每月1次
桥梁支座	清理支座周围垃圾	每月1次
桥面泄水孔	清理孔口垃圾	每月2次

设施项目	保洁内容	保洁周期
桥面排水	疏通排水管	每月2次
人行天桥	人工清扫和擦拭	每天1次

（7）桥梁巡视频次要求：

养护类别	说明	频率
I	特大桥梁及特殊结构桥梁	一天一次
II	城市快速路上桥梁	一天一次
III	城市主干路上桥梁	一天一次
IV	城市次干路上桥梁	三天一次
V	城市支路上及街坊路上桥梁	三天至七天一次

（8）附属设施养护频次要求：

道路护栏、桥梁护栏、隔离墩和反光立杆宜 2 月清洗一次，表面采用油漆处理的设施宜每年油漆一次；路名牌和桥名牌每月清洗一次。如遇重大节庆和活动期间增加保养频率，并保持设施清洁。

9.3.3 水务养护要求

（1）管道检查项目可分为功能状况和结构状况两类，功能状况方面的主要检查项目应包括管道积泥（泥沙、碎砖石、固结的水泥浆及其它异物），检查井积泥，雨水口积泥，排放口积泥，泥垢和油脂，树根，水位和水流；结构状况方面的主要检查项目应包括裂缝，变形，腐蚀，错口，脱节，破损与孔洞，渗漏。

（2）排水管道养护应符合下列规定：

①无错口、脱节、破损、孔洞、异管穿入、渗漏、冒溢等情况。

②压力管养护应采用满负荷开泵的方式进行水力冲洗，至少每三个月一次。

③定期清除透气井内的浮渣。

④保持排气阀、压力井、透气井等附属设施的完好有效（5）定期开盖检查压力井盖板，发现盖板锈蚀、密封垫老化、井体裂缝、管内积泥等情况应及时维修和保养。

⑤每年汛期前，应对雨水小型管、雨水中型管、接户管、连管、检查井、雨水口、排放口进行检查，对雨水大型管、雨水特大型管进行抽查，并及时进行维修和保养。

（3）管道、检查井和雨水口内不得留有石块等阻碍排水的杂物。

管道、检查井和雨水口的允许积泥深度

设施类别	允许积泥深度
管道	小型管 管径的 1/4
	大型管 管径的 1/5

检查井	落底井	管底以下 50mm
	半落底	不超过管底
	平底井	小型管 管径的 1/4
大型管 管径的 1/5		
雨水口	有沉泥槽	管底以下 50mm
	无沉泥槽	管底以上 50mm

备注：管道分类标准：

管道： 小型管 DN600 mm 及以下

大型管 DN600 mm 以上

检查井： 落底井 管底以下沉泥槽深度大于 30cm

半落底 管底以下沉泥槽深度小于 30cm

平底井 井底与管底齐平

（4）下水道养护频率要求：

下水管道养护频次

设施类型	属性	疏通率
雨水小型管	< Φ600	2 次/年
雨水中型管	Φ600-Φ1000	1.5 次/年
雨水大型管	Φ1000-Φ1500	1 次/年
雨水特大型管	> Φ1500	1 次/年
接户管、连管	不分管径	2 次/年
检查井	不分规格	3 次/年
雨水口	不分型号	6 次/年
排放口		1 次/年

备注：各类管道和窨井养护频率根据实际作业情况调整

泵站养护管理标准

①雨污水泵站的机械、电气设备设施应早晚各巡视一次；巡视宜按先外后内，先上后下的顺序，通过勤看、勤听、勤嗅、勤摸、勤动手五勤工作法进行；并应做好泵站机械、电气设备的日常保洁维护工作。

②水泵开机排水时应不间断巡视，巡视内容应包括水泵电气控制柜电压电流、控制信号灯的显示状态；水泵、电机运行状态；集水井水位、进水流速状态；格栅除污机耙齿上下运行的平稳性等。

③集水井最高水位可与进水管水位持平，并在公路旱流积水点之下；暴雨台风期间集水井最高水位应在水泵开车技术水位之上。集水井池水面应无浮渣；进水口管道积淤深度应小于等于管径的 1/5。

④高压开关柜室、变压器室每班每天应巡视一次，每周应夜间巡视一次高压开关柜室、变压器室，特殊情况应增加巡视次数（如雷击后）。高压开关柜室、变压器室不允许渗水，门、窗、照明应完好，百叶门窗应镶有防范小动物的细钢丝网；室内应通风良好，在高温季节室内温度应通过降温措施控制在 40℃；电缆过墙管应密封可靠无渗水，室内电缆沟内无积水。

⑤雨水泵站的机械、电气设备设施完好率应符合下表规定。

设备设施名称	完好率	设备设施名称	完好率
各类水泵	98%	高压电气设备	100%
格栅除污机、闸门等辅助设备	98%	低压电气设备	100%

⑥泵站构筑物、机电设备设施具体养护内容、要求、周期应符合相关规程，以及上述标准转引的参考标准和规范。

⑦泵站运行养护单位、泵站管理工符合上海市相关管理规定及要求。

9.3.4 保洁养护要求

(1) 道路机械作业符合作业要求，频次按环卫作业质量标准执行。路面应干净，无大面积积水。冬天 4 度以下不宜冲洗，夏天气温 30℃ 以上，每天洒水不少于二次。

(2) 道路每天按规定清扫养护，人行道路面、下水口、树穴、隔离障栏、窨井面板、废物箱等应整洁，路面应见本色。

(3) 养护作业时，要充分利用机械设备，车行道上操作时要求避开上、下班高峰时间，养护作业人员必须统一着装，穿戴有反光标志的马夹。

(4) 保持道路废物箱设施完好，箱体周围地面应无抛散存留垃圾，废物箱不满溢。

(5) 日常养护内业资料齐全，定期上报养护作业计划，做到有计划、有记录、有统计，并且资料与实际养护情况相符。

(6) 雾霾天气应视雾霾严重程度每日至少增加一次道路机械冲洗。

(7) 遇到突发事件或自然灾害，必须服从发包人的指挥与安排及时进行处理。包括道路红线外到建筑物之间的保洁、道路路面上市容保障任务和市容整治任务（如：清除渣土、油滞、道路红线内黑色广告等不可预见的因素）。

(8) 保洁频次要求

类别	设施项目	保洁内容	保洁周期
路面系	机动车道	机械清扫、冲洗	一类区域清扫每天 3 次,冲洗每周 ≥2 次; 二类区域清扫每天 2 次,冲洗每周 ≥1 次; 三类区域清扫每天 1 次,冲洗每周 ≥1 次;
	非机动车道	人工清扫、冲洗	一类区域清扫每天 2 次,冲洗每周 ≥1 次

类别	设施项目	保洁内容	保洁周期
			二类、三类区域清扫每天1次, 冲洗每周≥1次及其他规定
	人行道	人工清扫、冲洗	一类区域清扫每天2次, 冲洗每周≥1次 二类、三类区域清扫每天1次, 冲洗每周≥1次
附属设施	人行道护栏、中央隔离带护栏、机非分隔带护栏	人工擦拭	每月1次
	废物箱	人工清理	每天2.5次
	泄水孔	人工疏通	每月1次
	桥栏杆、防冲护栏、声屏障	人工清洗	每月1次
	各类标志	高架车人工擦拭	每月1次
	其他交通安全设施	人工擦拭	每月1次
绿地	绿化保洁	人工捡拾	每天早晚各1次

9.3.5 公厕设施养护要求

(1) 公厕标识设置合理。公厕入口处及其附近设置易见的导向标识。公共建筑内公厕应在建筑物内设置明显的导向牌。公厕内应在明显位置设置公厕“六定”标示及“上海市公共厕所服务管理公约”等标识。公示内容应完整清晰。

(2) 环境整洁:

- ① 地面保洁做到地面整洁无污物，清洗冲刷地面时应设置国家规定的防滑标志。
- ② 立面保洁做到墙壁、门窗、隔断板等无乱涂乱画污迹。
- ③ 环境保洁做到便器及时冲刷，无污迹、异味。及时做好灭蚊蝇工作，保持公厕内保持空气流通，提高除臭效果。

④ 公厕外墙、屋顶及卫生责任区内保持环境整洁，无杂物。

(3) 设施齐全。设施完好率达 98%以上。公厕内部指示标识按规定的标准设置并保持齐全完好；按规定设置老年人、残疾人、儿童专用等无障碍设施并正常开放使用；按公厕等级标准设置各类设施并保持齐全完好；保洁工具摆放有序、干净整洁；除臭设备正常运行并及时加液。

(4) 服务文明。保洁管理人员统一着装，用语文明；按要求提供合格的卫生纸等用品；对已提供的物品（如：肥皂、洗手液等）保证持续提供。

(5) 文明上岗。服务人员需持证上岗。杜绝出现脱岗、代岗现象；杜绝出现上班时间公厕关门现象。

(6) 遇到突发事件或自然灾害，必须服从指挥并安排及时进行处理。包括公厕延长开放时间，增加保洁人员等。

9.3.6 路灯养护要求

(1) 亮灯率:城市主干道路灯、景观灯亮灯率达到 100%。城市次干道及其它道路路灯、景观灯和广场、休闲景点路灯、景观灯亮灯率达到 95%。

(2) 事故处理率:自接到通知之时起,有可能危及人身安全和扩大设备损失的故障,在 30 分钟内到现场处理;线路短路、断线、设备零部件损坏等一般性故障在 24 小时内修复;线路、设备被盗或其他原因造成路灯不亮 24 小时内无法修复的,应及时向主管部门报告,并在主管部门规定的时间内修复,线路、设备被盗应同时向公安部门报案。故障修复及时率合格标准为 100%。

(3) 灯具:灯具保持整洁、安装稳固、部件完整、连接可靠、运行安全。

(4) 灯杆:灯杆(包括金属灯杆和刚劲混凝土灯杆)保持无倾斜、弯曲、安埋稳固、链接可靠、部件齐全、外观整洁、接地可靠有效。

(5) 电缆:电缆绝缘良好、接地可靠、连接牢固、无漏电、无接头过热现象、定期进行绝缘测试。

(6) 配电箱:配电箱保持平整稳固,箱体内外清洁、无异物、标志明显、齐全、出入箱导线连接良好,箱内电器工作正常,电器导线排列整齐,连接可靠,箱体无破损,箱门锁闭灵活有效,箱体接地可靠。

(7) 地下线路:定期巡视,防止植树、打桩、开挖、重压、化学腐蚀等因素及自然灾害原因而影响安全运行;线路保持配件完好齐全,对查出的缺陷、隐患等及时维修,认真处理;窨井内应整齐清洁,不积水,井盖完好平整,不沉陷,井内线路走向、标志牌保持字迹清楚。

(8) 照明设施:要求每天巡查。更换失效的灯泡、镇流器、触发器、破损的瓷插等;检修更换破损的门盖、灯具、检修门锁等;定期清洗灯具,确保灯具输出效率不低于 0.6;检查灯杆垂直度,确保灯杆垂直度不超过 2%;每年进行一次接地电阻测试,做好记录;定期进行灯杆、地脚螺栓等的防腐检查和处理。

(9) 保持灯容整洁。灯具整洁率(包括灯罩无积污、灯具灯挑整齐、电源部分不外露等)必须达到 95%及以上。

(10) 日常维修、定期检修和巡检等都要做好纪录,内容包括:原始记录,详细记载照明设施工作情况,日常例行检查保养情况,发生故障的现象、原因、排除故障的方法、更换器材的情况等。建立维修档案和设备资料档案。

9.3.7 绿化养护要求

公共绿地要求:养护工人着装规范、无枯枝死树、黄土不裸露、修剪规范、施肥合理、病虫害防治及时有效、绿地整洁无垃圾、无责任性投诉,保持良好的景观面貌。

行道树要求:树种规格统一,植株青枝绿叶、修剪规范、整体面貌良好、树穴盖板平整(黄土不裸露)无垃圾积水、无倾斜株缺株死株、病虫害防治及时有效、护树桩绑扎规范无缺损、防台工作准备充分。

绿地及行道树附属设施以及其他相关设施养护得当、完整无缺损,保持良好的景观效果。花箱(花钵)养护保证每季至少换花一次,换花方案须经管理单位审核,换花期黄土裸露时间不超过 24 小时。日常养护措施到位,花卉植物配置效果良好,无杂物垃圾,花箱(花钵)清洁美观、损坏后及时维修或更新。

施肥浇水:灌溉时间视土壤的水分含量和气温变化进行控制,每次浇水必须浇透,使水分

真正到达植物的根系，如有需要，可对植株整体进行喷淋。高温橙色、红色预警时，应严格按绿化保养计划进行绿化浇水维护，浇水时间应在早上 9 点前或傍晚日落后，避开温度最高的时段。

植物种植时间多为每年下半年，植物施肥须等植物根系损伤恢复并开始生长后才能进行，即苗木种植约半年后，乔木施肥以复合肥为主；部分喜酸植物可增施硫酸亚铁肥料；喜肥植物如海桐需多施磷肥；草坪种植 3-6 个月后，可施用肥料为硫酸铵，以 1:1000 浓度进行叶面喷洒和根部浇灌，施肥间隔须大于三个月。

对管理区域内的毁绿、占绿现象能及时发现，及时采取有效措施进行阻止并及时向相关科室反馈沟通，同时请求城管、公安等执法部门支持。

绿化养护作业文明规范、安全操作，无不文明、不安全事故发生、无投诉事件。

认真完成重大任务、重大检查以及管理部门布置的其他养护任务。

认真完成浦东绿化养护信息管理平台各类数据的更新维护，包括养护企业信息的录入、设施量的更新、养护计划上报、养护记录台账录入等。

胸径大于 40cm 为特大树，25cm-40cm（含 40cm）为大树，15cm-25cm（含 25cm）为中树，小于等于 15cm 为小树

绿化养护频次要求：

项目	保养内容	保养周期	保养要求
日常巡视检查	检查绿化生长损坏和病虫害情况	1 次/天	存在问题及时汇总上报养护管理
绿化修剪	乔木	1 次/年	无病虫枝、徒长枝、遮挡标志牌枝条等
绿化修剪 剥芽	花灌木	2 次/年	无病虫枝、徒长枝等
	绿篱、色块	4 次/年	定型修剪 5-11 月
	草皮修剪		生长旺盛期半月一次
	乔木剥芽	2 次/年	无明显萌蘖
病虫害防治	预防和防治病虫害	3 次/年	无明显病虫害
浇水	植物浇水	随时	保证树木生长需要
施肥	施肥	1 次/年	花灌木花后增施一次
除草	除草	随时	草高不得超过 15 厘米
扶正	扶正	随时	及时对倾倒树木扶正
冬季翻土	冬季翻土	1 次/年	每年冬季进行翻土
刷白	乔木刷白	1 次/年	每年 12 月份进行
栏杆油漆	栏杆油漆	2 次/年	/
绿化普查	绿化普查	1 次/年	乔灌木进行普查

9.3.8 其他服务要求

(1) 沿街商铺回收垃圾：收运单位建立上门收集体系，落实分类收运车辆，合理安排收运频率，定时实施上门收集，且建立每日收运台账，收运服务规范，收运实效良好。商铺周边

无明显零散垃圾、袋装垃圾等。收运装备收运车辆和容器整洁，严格执行分类收运。

（2）居民区、农村生活垃圾回收：根据垃圾清运相关工作要求，做好清运车辆的及时更新。车辆涂装规范，分类标识规范、清晰。车辆行驶过程中无拖挂散落、残液滴漏现象。清运作业车辆无超载现象。转运、处置设施现场环境整洁，各类标志标牌规范齐全，现场无明显异味。按照《本市生活垃圾清运工作指导意见》严格执行生活垃圾分类清运要求，对不符合分类质量标准的生活垃圾拒绝收运。转运、处置场所应落实干、湿垃圾分区作业。

（3）湿垃圾处置：处置设施现场环境整洁，各类标志标牌规范齐全，现场无明显异味，处置设施设有车辆冲洗设备；车辆和场地冲洗废水应纳入城镇污水管网进行排放并执行《污水综合排放标准》严禁排入城镇雨水管网。处置场所应无烟气、污水、臭气污染物超标排放，应符合市级以上巡查督查的要求，无相关单位行政执法检查处罚记录，并确保设施完好，无破损、锈蚀。分类标识规范、清晰、无破损（侧面标识和顶部标识）。

9.3.9 应急处置要求

（1）中标人应具有社会责任意识，针对各级各类可能发生的灾害天气和突发事件，积极响应管理单位的安排并应建立应急处置预案。

（2）按照“上海市灾害性气候应急处置手册”、“浦东新区突发事件应急处置预案”要求，启动相应预警等级的应急响应。

（3）组建一支应急救援队伍，一旦紧急情况发生，能在最短时间内到达现场进行应急处置。建立应急值守制度，安排专职人员，监测、收集各类信息；一旦发现突发性的紧急事件，在启动应急响应的同时，必须及时将情况上报管理单位。

10 人员及设备要求

10.1 人员要求

10.1.1 投标人拟派的项目经理、管理人员和专业技术人员，实际以养护专业要求为准，且必须是本单位职工，且为该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。未经采购人同意，中标人不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

10.1.2 管理人员配备要求

管理人员配置表

岗位	专业要求	本专业工作年限要求	职称或资格要求	数量要求	备注
项目经理	项目经理	5 年以上	中级职称及以上 (如有请提供)	1	市政、道桥、绿化类等养护相关专业
市政技术人员	市政类专业工程师	5 年以上	中级职称及以上 (如有请提供)	1	市政类专业
	城市桥梁类专业工程师	5 年以上	中级职称及以上 (如有请提供)	1	城市桥梁类专业
	给排水或水务	5 年以上	中级职称及以上	1	给排水或水务类专业

	类专业工程师		（如有请提供）		
园林技术员	绿化林业类工程师	5 年以上	中级职称及以上 （如有请提供）	1	绿化林业类
环卫技术员	环卫工程师	5 年以上	中级职称及以上 （如有请提供）	1	环卫类专业
其他专业技术人员	安全员	5 年以上		1	
	资料员	5 年以上		1	
	巡视员	5 年以上		1	
合计				9	
备注：表中人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。					

10.1.3 主要技术工人（骨干）配备要求

根据项目设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事道路、绿化、环卫等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人和一线主要劳动力配备必须满足以下要求：

主要技术工人（骨干）配置表

岗位	专业要求	职称或资格要求	本专业工作年限要求	数量要求	备注
道路养护工	道路		5 年以上	5	
绿化养护工	绿化		5 年以上	5	
下水道养护工	下水道		5 年以上	5	
电工	路灯		5 年以上	2	
合计				17	

10.1.4 一线主要劳动力配置表

序号	岗位类别	岗位名称	配置岗位人数 （最低要求）	备注
1	一线劳动力	市政养护工	18	
		水务养护工	24	
		绿化养护工	75	
		道路保洁工	88	
		公厕保洁工	28	
	合计		233	

10.2 机械设备配置表

序号	机械名称	单位	数量	配置要求	备注
1	路面清扫车	辆	4		自有/租赁
2	洒水冲洗车	辆	2		自有/租赁
3	多功能清洗车	辆	1		自有/租赁
4	路况巡视车	辆	2		自有/租赁
5	大型泵车	辆	1	排量： \geq 4000m ³ /h, 扬程： \geq 16m 吸程： \geq 9.0m, 功率 \geq 75kw	自有/租赁
6	灌缝机	台	1		自有/租赁
7	发电机（5kW）	台	1		自有/租赁
8	发电机（15kW）	台	1		自有/租赁
9	发电机（25kW）	台	1		自有/租赁
10	排水泵	台	4		自有/租赁
11	管道冲洗车	辆	1		自有/租赁
12	养护工程车	辆	2		自有/租赁
13	切缝机	台	1		自有/租赁
14	无人机	台	1	具备视频、图片 传输功能及 gps 信号，配备一英 寸影像传感器、 可拍摄 5.4k 超高 清视频、12 公里 1080p 图像传输	自有/租赁
15	应急设备与物资				企业自报

注：（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家 and 上海市的有关标准。严禁使用黄标车

车辆。

（2）投标人承诺中标后一个月内提供以上自有或租赁机械相关证明（如购买发票、租赁合同等原件及复印件），否则采购人有权不签订合同。

11 安全文明作业及应急处置要求

11.1 安全文明施工措施与要求

11.1.1 主要负责人、项目经理、安全管理人员培训合格并具有相应证书。中标人对养护人员进行全员培训，有针对性地开展安全交底活动，重点强调其岗位的安全风险及防范措施；特种作业人员必须接受专业培训，持证上岗。

11.1.2 建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合同，为其办理国家规定的相关保险，并按规定标准安排专业健康体检和配备劳动防护用品。

11.1.3 建立健全安全生产工作责任体系和组织管理网络，设置安全生产监管部门，配备专职安全监管人员，对施工作业安全进行现场监督；按照“横向到边，纵向到底”责任制要求将安全责任分解，中标人法定代表人与项目部、项目部与下属各责任部门必须签订安全协议书；定期召开安全生产工作会议，每月不少于一次；组织开展安全生产检查，每周不少于一次。

11.1.4 凡占用机动车道进行的养护工程作业，必须按照规范要求设置养护维修作业控制区，并配置专用标志车（防撞车）和各项安全器材；养护人员上路作业必须统一着装，乘坐专用车辆，不得乘坐无专用设施的货车车斗内。

11.1.5 进入养护作业现场的作业机械和车辆，应按规定配置警示标志、灯具。

11.1.6 严格执行 JGJ4688-2005《施工现场临时用电安全技术规范》规定，采用三级配电系统、TN-S 接零保护系统、三级漏电保护系统；所有的配电箱、开关电箱符合要求，临时用电工程所用电器装置、元器件、电线电缆等电工产品必须按国家规定通过“3C”认证，并经市建设工程安全协会登记备案的进行配置。

11.1.7 如养护施工过程中发生重特大安全事故，中标人应快速、及时赶到现场，实施紧急处置，并协同有关单位和部门做好善后处理和稳定工作；紧急处置的结果须及时上报采购人。

11.1.8 创建文明工地，做到养护工地规范有序，便民利民，工完料清场地清，将养护工程对交通的影响降到最低，每周至少进行一次文明工地检查。凡施工过程中可能产生扬尘的环节，必须采用降尘措施控制扬尘。

11.1.9 开展多方面的共建联建活动；开展文明样板路创建活动，已创建的合同标段须保持既有创建成果。

11.2.10 项目过程中产生的垃圾由中标人做好垃圾分类后集中到采购人指定地点堆放，统一处理。

11.2 应急处置要求

11.2.1 按照其性质、严重程度、可控性等因素，灾害性天气、突发事件的等级划分为 I 级（特别重大）、II 级（重大）、III 级（较大）、IV 级（一般）四级。

11.2.2 中标人应具有社会责任意识，针对各级各类可能发生的灾害天气和突发事件，积极响应发包人的安排并应建立应急处置预案。应急预案包括组织领导体系、预警和预防机制、应急响应工程措施、临时交通组织方案、保障措施（包括应急人员、物资、机械设备、资金等）等内容。

11.2.3 建立应急指挥领导小组，负责应急救援总体指挥，并落实各部门职责和相关措施。

11.2.4 组建一支具有综合救援能力的应急救援队伍（人员总数不得少于 15 人），一旦紧急

情况发生，能在最短时间内到达现场进行应急处置。

11.2.5 定期检查应急救援物资与机具，确保物资储备数量充足、机具设备完好可用。

11.2.6 与气象部门建立热线联络制度，及时掌握灾害性天气的预警信息，特别在灾害性天气易发季节，需密切关注气象变化情况，针对其可能带来城市道路通行障碍做好相关防御措施。

11.2.7 与交警、消防、医疗等部门建立联动机制，一旦发生紧急情况，能与交警及其它相关部门协调配合，维持道路的正常运行和良好秩序，并将实施情况及时上报采购人。

11.2.8 按照“上海市灾害性气候应急处置手册”、“浦东新区突发事件应急处置预案”要求，启动相应预警等级的应急响应。

11.2.9 定期或不定期开展多方式多类别的应急演练，提高应急队伍的响应速度、救援水平和协同能力，并根据演练过程总结和结果评估，完善应急预案。

11.2.10 建立应急值守制度，安排专职人员，监测、收集各类信息；一旦发现突发性的紧急事件，在启动应急响应的同时，必须及时将情况上报采购人，上报的应急信息必须实事求是，不得瞒报、谎报和拖延不报，上报形式可用电话口头初报，随后再书面报告；采购人应急值班联系电话。

11.2.11 积极做好全市性或全区性重大活动的市容环卫等保障任务。

12 养护作业用房配备要求

中标人应确保道班房的使用安全和设施设备的完好，并承担使用期间的所有运行费用和房屋及设施设备的维修维护费用。

13 考核管理与售后服务要求

13.1 考核管理要求或考核管理办法

浦东新区航头镇城市综合养护管理考核办法

本办法考核内容指纳入航头镇养护一体化范围内的市政、排水、绿化、环卫综合养护标段（以下简称养护标段）。考核内容包括

1.1 “五位一体”设施养护

1.1.1 市政设施。本办法所称市政设施指城市道路、下立交、桥梁及其附属设施（包括护栏、路名牌、红白杆、天桥电梯等）等。

1.1.2 排水设施。本办法所称排水设施指公共排水设施中的污水管、雨水管、合流管及其附属设施。

1.1.3 绿化设施。本办法所称绿化设施包括公共绿地、行道树、绿地附属设施（景观灯光、喷灌设施、景观雕塑、园林小品、园路地坪、花坛等）、容器花卉、景观花卉等。

1.1.4 道路保洁。本办法所称道路保洁包括对车行道、人行道、天桥、地下通道的保洁，以及对道路废物箱的保洁和维护等。

1.1.5 公厕。本考核办法主要适用于航头镇域所属产权范围内的公共厕所（其他公厕参照执行）。

1.2 二类养护经费使用

根据相关行业《二类养护经费管理办法》等文件的要求，对各养护标段二类养护经费的使用进行考核。

1.3 内业资料

内业资料包括基础资料、日常记录、计划预案、二类养护经费相关资料等四部分内容。

1.3.1 基础资料：包含养护标段内设施量、养护标段示意图、养护作业分配情况、日常养护管理网络、安全管理网络、防台防汛网络、节日值班网络、养护作业联系网络、标段管理岗位职责等。

1.3.2 日常记录：包含日常养护日记、养护设施处理记录、巡查记录等

1.3.3 计划预案：包含综合养护计划（年度、月度、阶段）、防灾害性天气计划、各类工作总结、各类安全应急预案等。

1.3.4 二类养护经费相关资料：包含二类养护经费计划、开竣工资料、过程影像资料等。

1.4 信访投诉处理

包括网格办、12345 市民服务热线、浦东 e 家园等信访投诉件处理。

1.5 应急保障工作。

1.5.1 各类重大活动的保障；市、区两级检查、第三方测评中发现问题的处置；突发事件的应急处置。

1.5.2 防台防汛工作。完善的防汛组织体系，每年定期开展防汛演练，完成防汛抢险工作。

1.5.3 配合养护标段所在街镇、社区做好各项应急保障工作。

2. 考核方式及标准

考核包括行业考核、社会评价、社会责任和其他四个方面。考核总分采用100分制，总分由行业考核（15%）、镇级考核（40%）、村居评价（20%）、社会评价（20%）、应急保障（5%）五部分分数组成（详见附件1表1：养护标段考核总分表）。每季度对养护单位进行一次综合评分，考核总分合格分为85分。

2.1 行业考核

行业考核采用100分制，考核权重25%，由行业技术考核（70%）、二类经费考核（30%）。（行业考核评分表见附件1表2）。

行业技术考核：采用100分制，养护标段季度行业技术考核分数，为市政（20%）、排水（20%）、绿化（20%）、环卫（20%）、公厕（20%）五个条线的季度行业技术考核分数的加权平均值。行业技术考核严格按照行业规范要求和相应专业处室规定进行考核。其中：

市政条线行业技术考核分数由道路养护评分标准（附件2表1）、桥梁养护评分标准（附件2表2）、市政小修及掘路修复评分标准（附件2表3）加权组成，三部分的分值均为100分，权重分别为0.48、0.04、0.48。市政小修及掘路修复由车行道和人行道两部分加权组成，两部分的分值均为100分，权重均为0.5。

排水条线行业技术考核分数由排水管网养护评分标准计算得出（附件2表4），该分数由雨水井和污水井两部分加权组成，两部分的分值均为100分，权重均为0.5。

绿化条线行业技术考核分数由园林绿化养护评分标准计算得出（附件2表5）。

环卫条线行业技术考核分数由道路保洁检查考核评分标准计算得出，其中日常保洁实效考核（附件2表6）占60%、内部管理考核（附件2表7）占40%。

公厕条线行业技术考核按照上海市公厕管理办法，包括设置合理、管理有序、环境整洁、设施齐全、服务文明、重大信访投诉、其他（附件2表8）

二类经费考核：采用100分制，养护标段季度二类养护经费考核分数为市政（25%）、排水（25%）、绿化（25%）、环卫（25%）四个条线的季度二类经费考核分数的加权平均值。（相关表格详见附件2表9-表12）。

2.2 镇级考核

考核总分100分，考核权重40%，镇城运办牵头组织对养护单位及各标段的季度专项检查，抽取行业技术标准中市政、环卫、公厕、排水、绿化等考核项目中核心要素及部件进行专项考核评分，被考核标

段按实际考核得分，未被检查到的标段，得平均分，浦发养护按各标段平均分计。（见附件1表3）。

2.3 村居考评

考评总分100分，考核权重20%，按照一网统管网格化管理要求，各村居对所辖养护标段的养护质量、响应程度、配合程度、设施运养情况进行整体定性评价，填写《综合养护评分表》（详见附件1表4）。一个养护标段对应多个村居时，其得分按平均分计，浦发养护得分按各标段平均分计。

2.4 社会评价

社会评价考核总分100分，考核权重20%。其中有效信访投诉和有责超期工单各占50%。按照以下标准扣分，扣完为止。

2.4.1 有效信访投诉，权重50%，在养护作业中，产生的因不文明施工，破坏性施工等造成养护范围内的投诉，由镇信访部门认定，并报镇城运办判定的投诉，每件有效投诉扣2分，满分50分，扣完为止。

2.4.2 有责超期工单：因各标段养护区域特点不同，在每个考核周期内产生的超期工单，由城运中心提供数据支持，会同浦靛航公司进行工单判定，并报城运办，对于考核期内出现一起有责超期、返工的每件工单扣1分。满分50分，扣完为止。

2.5 应急保障工作

应急保障工作考核满分5分，考核权重5%，按以下标准扣完为止。应急保障工作受到镇层面表扬的加1分，受到市、区层面表扬的加2分。本项奖励加分，最多加2分。

2.5.1 防台防汛期间，防台防汛物资、设施、人员不到位的，发现1次扣1分；整改不及时，加扣1分。防台防汛抢险不及时，出现1次扣1分；防台防汛抢险不到位，出现1次扣1分。

2.5.2 对发生的突发事件（市政、水务、绿化、环卫）等应急处置措施不及时或不到位，出现1次扣1分。

2.5.3 在重大活动保障期间，未能按要求完成任务，一次扣1分；造成不良影响的，一次扣2分。

3. 惩罚项目

由于工作失职发生的责任性问题，将根据问题的严重程度和影响情况直接扣除发生问题标段的综合养护经费。

3.1 对违法违规侵占、损坏直管设施行为制止不力，不及时报案等，发现一次扣除养护标段当月综合养护经费的1%。

3.2 在市、区两级及第三方测评检查结果中被点名通报批评、整改不及时、不达标的路段/村，根据影响程度不同，扣除相应标段养护经费1000-50000元不等。

3.3 重大活动保障不力，受到局（含）以上批评或造成不良影响的，扣除相应标段当月综合养护经费的2%。

3.4 发生重大媒体曝光的责任性事件或发生人员伤亡的安全生产事故并造成不良影响的，扣除相应养护标段当月综合养护经费的2%。

3.5 对使用二类经费维修的项目，经主管部门检查后，不合格的，责令整改，对于多次整改后质量仍达不到要求的养护单位，由主管部门另派单位维修，维修产生的一切费用，从该养护标段的二类经费中扣除。

4. 经费核拨

4.1 每季度考核与当季度护经费挂钩。考核总分在合格分以上的，核发当季度养护经费；考核总分

在合格分以下的，以合格分为基准，每低1分（小数点部分按去尾法取整）暂扣该养护标段100000元。

4.2 考核暂扣养护经费的使用：一是由镇城运办统筹使用，主要用于日常养护、二类养护项目欠缺部分及各类应急突发处置事件；二是归还财政。

名词解释：

1、综合考核：是指对养护标段内“五位一体”设施当季度养护质量的考核综合评定。由行业技术考核和二类经费考核两部分组成。

2、行业技术考核：由城运办组织各业务科室，按各自市、区两级行业标准，对养护标段内设施的养护质量、作业规范等进行的专业技术考核。

3、社会评价：本办法所称社会评价指网格、12345 市民服务热线平台等反应的信访投诉等。

4、社会责任：本办法所称社会责任指各类应急保障、重大活动保障及配合镇、村居做好区域日常环境保障，解决居民急难愁问题。

5、有责投诉：由于养护作业单位未按行业要求进行养护作业，由此产生“设施损坏”、“文明规范作业”等方面的投诉，且“设施损坏”未纳入其当月养护作业计划；上述投诉反映内容造成实际物损人损的有关投诉。

6、二类养护经费：根据局相关行业《二类养护经费管理办法》等文件的要求，养护经费划分为一类养护经费、二类养护经费（市政含预养护经费）。城市道路市政、绿化和环卫设施日常养护发生的经费为一类养护经费。一类养护经费项目的养护数量、质量达到标准和要求的，按合同标的支付。二类养护经费根据实际发生的实物工作量，由城运办及相关科室审核，并报领导批准后，与一类养护经费统筹结算。

附件 1：综合养护考核评分表（样张）

附件 2：综合养护评分标准

附件1：综合养护考核评分表（样张）

表1、浦发及养护标段考核总分表

年月

序号	标段	综合考核 (15%)		镇级考核 (40%)	村居评价 (20%)	社会评价 (20%)		应急保障 (5%)	合计 (100分)
		行业技术 (70%)	二类经费考核 (30%)			信访与投诉 (50%)	有责超期工单 (50%)		
1	标段 1								
2	标段 2								
3	标段 3								
4	标段 4								
5	得分小计								
6	得分合计								

表2、行业考核评分表

行业： 年 月

序号	标段	行业技术 (70分)	二类经费 (30分)	合计 (100分)
1	标段 1			
2	标段 2			
3	标段 3			
4	标段 4			

表3、镇级考核评分表

序号	考核内容	考核标准	标准分	得分
1	公厕	公厕内小便池、台盆等设施是否完好，正常使用	10	
		是否做到地面整洁无污物，立面是否有乱涂乱画污迹		
		是否做到空气流通，除臭		
		有人看管厕所，工作人员是否定时在岗，是否文明服务		
2	垃圾箱房	垃圾房设施设备是否完好，是否正常使用	15	
		操作看护人员是否文明规范操作		
		垃圾收集容器摆放混乱，垃圾厢房内存在散落、存留垃圾和污水现象		
		垃圾收集容器是否按规范标有四分类标识		
		蚊蝇孳生季节，垃圾收集点是否定时喷洒消毒、灭蚊蝇药物		
3	道路及果壳箱等附属设施	道路及沿线是否有暴露垃圾，垃圾滞留时间小于 20 分钟；窞井进水口是否清洁，无堵塞	20	
		人行道侧石、行道树树穴内等无各类废弃物，无小包垃圾，见本色，无设摊污染、油污等		
		附属设施无乱涂写、乱招贴、乱刻画等		
		废物箱箱门整洁无缺损，门关好，垃圾不外溢；箱体外无污渍，标识清晰；		
		垃圾收集容器：垃圾倾倒后应将垃圾收集容器复位，摆放整齐，无洒落，容器内无留存垃圾及污水		
		保洁人员认真履行职责，工作期间不得聚众聊天（2人以上）、干私活的		
4	林带	树木生长正常、树干挺直、枝繁叶茂，无死株缺株，无枯枝断枝	10	
		树穴盖板基本无缺损、起撬或地被基本生长良好无空秃、无垃圾		
		是否定期修剪，是否存在安全隐患（如高压线）		
		保洁到位，无漂浮垃圾		
		林带内无外来种植作物		
5	绿地	无明显杂草	10	
		植物修剪规范、及时		
		土壤肥沃、不板结、适时施肥、及时浇水		
		草坪草种纯、生长茂盛、修剪后平整、无枯黄、病虫害、空秃		
6	桥梁	桥面平整，无裂缝沉降，	10	
		吨位牌完好，指示明显		
		泄水孔畅通，泄水孔无堵塞，溢水，无破损，引水槽无破损及堆物		
		栏杆等附属设施完好		
7	雨污水设施设备	窞井盖框完好，无破损	10	
		进水口通常，无杂物堵塞		
		进水口盖框完好无缺损		
8	应急处置	是否有应急队伍	10	
		应急响应是否及时		
		应急处突设备设施是否正常完好		
	二类经费	对使用二类经费维修的项目检查不达标的酌情扣分	5	
得分			100分	

表4、综合养护村居评分表

村居及科室名称（盖章）：

年 月

综合养护评分表

序号	评分标准	标准分	得分
1	村居网格内所管辖标段道路保洁情况（如是否定时保洁，道路清洁情况等）	20分	
2	村居网格内所管辖标段暴露垃圾清运情况（如是否有暴露垃圾，垃圾是否及时清运等）	20分	
3	村居网格内环卫设施清洁使用情况（如果壳箱、垃圾桶等是否有大量破损，是否更新，环卫设施设备是否完好、是否定期清洁等）	20分	
4	村居网格内道路沿线绿化、林带等保洁情况（如是否有暴露垃圾，杂草是否修剪等）	20分	
5	村居网格指挥长指令执行情况（如是否听从指挥长指挥，响应是否及时，事件及工单完成情况等）	20分	
得分		100分	

附件2：综合养护评分标准

表 1：道路养护评分标准

部位	类型	项目	内容	类别		项目总分	单项扣分
				主次干道	一般道路		
车行道部分 (70%)	松散类	坑塘	路面材料松散脱落成坑（黑色路面雨后3天无坑塘），用一米直尺量最大值不能超过	直径10厘米或宽度5厘米，黑色路面深度≥3CM，白色路面深度>1.5CM	同主干道	20	5
		剥落（脱皮）	黑色路面面层细料散失	直径10厘米或宽度5厘米，深度小于<3厘米	直径15厘米或宽度5厘米，深度小于<3CM		3
		啃边	黑色路面边缘材料剥落破损不能超过	长15厘米，最宽处4厘米	长20厘米，最宽处5厘米		3
	变形类	沉塘	路面上在3公尺范围内的沉塘不能超过	沥青类2厘米	沥青类2.5厘米	20	5
		车辙	在行车作用下沿车轮带形成的相对于两侧的凹槽	以3米直尺横向测量，凹深>30mm	同主干道		5
		高堡	路面上1米水平范围内的路面局部拱起	沥青类1.5厘米	沥青类2厘米		5
		错台	白色路接缝处板面的高差	1.5厘米	2厘米		3
	裂缝类	线裂	不论纵向、横向、斜向	长度>1米，宽度≥2mm且未予处理	长度>1.5米，宽度≥2mm且未予处理	15	3
		碎裂	黑色龟裂、块裂及砼路面角隅碎裂，接边碎裂（包括井边碎裂）	沥青类龟裂及块裂每处0.25平方米 白色板块边30厘米内（角隅碎裂，接边碎裂）	同主干道		3
	其他	路框差	各类窨井，开关箱其框高于或低于路面，不能超过（用一米直尺居中测量）	1.5厘米	2厘米	15	3
		缝料散失	白色路面填缝料老化脱落不能超过	长度>1.5米，深度>2厘米	长度>2米，深度>2厘米		3
		路料	路料要求	堆放整齐，有醒目的安全措施，工完料清以及无废弃建筑材料	同主干道		3

		车行护栏	铁件要求	完整无缺损，无锈蚀，不歪斜	同主干道		3
人行道部分 (30%)	松散类	坑塘	人行道上损坏面积不能超过（包括树穴边缘及道板缺损）	砼类：直径 10 厘米,最深处为 2 厘米 预制板类直径 15 厘米,深度不限	同主干道	10	2
		碎裂	预制类道板	不允许	普通道板 10 m ² 内不超过 2 块,并且裂缝不能超过 1 条。其他类型不允许		2
		平稳度	预制类道板平稳程度	不跷动	不跷动		2
		侧平石	侧平石残缺损坏程度	每块缺损不能超过 15 厘米并且无明显局部沉降和潭水现象	每块缺损不能超过 20 厘米并且无明显局部沉降和潭水现象		3
	变形类	沉塘	在 3 公尺范围内纵向、横向沉塘不能超过	2 厘米	2.5 厘米	10	2
		高低差	预制板不能低于侧石顶面板与板之间高差不能超过	1.5 厘米	2 厘米		2
	其他	路框差	各类窨井,开关箱其框高于或低于路面,不能超过用一米直尺居中测量	1.5 厘米	2 厘米	10	2
		路名牌	要求	竖直: 不超过 5 厘米,玻璃钢路牌无歪斜、脱落,不得有遮挡现象	同主干道		3
		护栏(包括隔离墩及反光立杆)	要求	完整无擦痕,无脱落,无锈蚀歪斜 隔离墩及反光立杆完好无缺损	同主干道		2
		路料	要求	堆放整齐,有醒目的安全措施,工完料清以及无废弃建筑材料	同主干道		2
		景观	要求	不得有杂草及高出路面废弃障碍物	同主干道		2

表 2: 桥梁养护评分标准

类别	检查项目	具体要求	本项总分	单项扣分	
钢筋砼桥钢结构桥	上部结构	桥面	检查发现：坑塘、沉塘、高堡、裂缝参照“道路养护要求”扣分	15	5
		伸缩缝	平钢板：缺损，跳动现象，电焊平缝脱落超过 50cm 橡胶填缝：橡胶带头翘出路面长超过 20cm，高超过 3cm，角铁翘出路面超过 3cm 其他：缝凹槽内有硬物及其他杂物	10	5
		吨位牌	字迹完整清晰，外型竖直，歪斜不超过 5cm	5	5
		人行道	检查发现：坑塘、沉塘、高堡、裂缝参照“道路养护要求”扣分	10	5
		泄水孔	泄水孔畅通，泄水孔无堵塞，溢水，无破损，引水槽无破损及堆物	5	5
		栏杆	铁栏杆：松动，缺损，锈损长度超 5cm；花色铁栏杆：松动，以上二项油漆剥落长度累积不超过 20cm，芝麻点超过单构件 1/3；砼栏杆：露筋，开裂变形	5	5
		桥名牌	字迹完整清晰，无破损剥落，无污染	5	5
		端柱	断裂，倾斜、移位	5	5
		扶梯	缺损，油漆剥落长度超过 20cm，锈蚀长度累计超过 20cm，水泥构件露筋超过 3 处	5	5
	梁构件	砼梁：不露筋，面层剥落累计不超过 0.04 平方米，裂缝不超过 0.5 毫米，长度不超过 50cm。钢梁：组合结构锈蚀面积累计不超 0.01 平方米	15	5	
钢筋砼桥钢结构桥	下部结构	挡土墙	外型整洁，牢固完整，性能完好，无污秽，无沉陷，无破损与开裂变形	5	5
		桥台	损坏：缺损、露筋，砂浆面层剥落累计超过 0.04 平方米裂缝：宽度超过 0.4 毫米，长度超过 0.5 米	5	5
		桥墩	裂缝宽度超 0.4 毫米，无空洞	5	5
		支座	支座垫板构件无损、无锈，辊轴油料饱满，不老化，支座无污染、垃圾	5	5

表 3：市政小修及掘路修复评分标准

项目		质量要求	本项总分	单项扣分
车行道（100分）	凿边	1、四周修凿整齐不歪斜，白色路面凿角不得小于 90 度。	5	5
		2、四周修凿垂直不倾斜，深度为 3 厘米。白色路面不得附有损伤碎片。（不凿边者无分）		
	接边	1、接边平整和顺，用一米直尺校验新老之间，黑色路面高低差不超过 0.5 厘米，白色路面不超过 0.3 厘米。	25	5
		2、与平石相接不低于平石，用一米直尺校验黑色路面高不超过 0.5 厘米。		
		3、封边密实无起壳松散现象。		
	盖框	1、窞井盖框或护边及公用事业盖框与路面间高低差用一米直尺校验，黑色路面不超过 0.5 厘米，白色路面不超过 0.3 厘米。	10	5
		2、白色路面盖框四周应做活络护边，便于盖框调换（原无护边者可不设）。		
	平整度	用三米直尺校验，黑色路面不超过 0.5 厘米，白色路面不超过 0.3 厘米。	15	5
	铺筑	1、黑色路面表面粗细均匀，滚压紧密无松散、空隙及明显轮迹，无毛细裂缝。	25	5
		2、白色路面水灰比、级配、厚度符合设计要求或和原路面相适应，材料清洁，拌和均匀，震捣或夯捣密实，表面无露骨、麻面。		
伸缩缝	1、顺直不歪扭。	5	5	
	2、深浅按原规定、宽度不小于规定。			
	3、嵌缝密实，高低差不超过 0.3 厘米。			
横坡度	与原有路面横坡一致，不得有潭水现象。	15	5	
人行道（100分）	铺筑	1、预制板铺筑平整不动摇，缝道细密饱满	20	5
		2、纵横缝顺直，排列整齐，纵向偏差不得大于 10mm		
		3、铺筑人行道板要完整，不得有裂缝		

	4、现浇水泥人行道强度、厚度符合设计要求，振捣坚实，表面无露骨、麻面		
平整度	预制板和现浇水泥人行道平整度不得大于 5mm，大理石人行道平整度不得大于 3mm	15	5
盖框	1、窨井及公用事业盖框和人行道高低差不得大于 5mm	10	5
	2、大理石及现浇水泥人行道不得大于 3mm		
接边	新老接边齐平，高低差不得大于 5mm，大理石及现浇水泥人行道不得大于 3mm，人行道面高出侧石顶面 5mm	15	5
凿边和滚花	1、现浇水泥人行道四周凿边整齐不斜，四周不得有损伤碎石	20	5
	2、现浇混凝土人行道粉面平整，无泥板痕迹和膏药状等		
	3、划线纵横垂直齐整、缝宽和缝深均匀，滚花要整齐，花眼不模糊（原无滚花者不滚）		
侧石	1、线型顺直，正面凹凸不得大于 5mm（花岗石不得大于 10mm）	10	5
	2、相邻侧石顶面连接平整，高低不得大于 3mm		
	3、侧石顶面的平整度缝隙不得大于 5mm		
	4、侧石接头处砂浆嵌缝密实，勾凹缝，缝宽 8mm，凹槽深 5mm		
平石	1、平石与路面接边平整，平石之间缝宽 10mm，与侧石间的缝隙不得小于 10mm，平石与侧石错缝对中相接	10	5
	2、相邻平石连接平整，高低差不得大于 3mm		
	3、平石不得低于雨水口，高不得大于 10mm		
	4、平石落水和顺，无潭水和阻水现象		
	5、平石接头处相邻侧石连接平整，接头处嵌缝密实，勾平缝		

表 4：排水管网养护评分标准

部位	项目	具体要求	本项总分	检查数量	单项扣分
雨水井	管道	沟管畅通无阻无门槛，管内积泥深度不能超过：大中型沟管 1/5 管径；小型沟管 1/4 管径	26	2	13
	窨井	井内无硬块、杂物，积泥深度不能超过：落底窨井，管底以下 5 厘米（不分管径），半落底窨井，不能超过管底。 平底（流槽）窨井，不能超过：大中型沟管 1/5 管径，小型沟管 1/4 管径	12	3	4
	井内清洁	井内清洁，四壁无老膏	6	3	2
	窨井盖框完好	盖框平稳不动摇，无损坏。盖框内高差不能超过 2 厘米	6	3	2
	连管畅通	保持畅通，管口无硬块，积泥深度不能超过 1/6 管径	20	5	4
	进水口	积泥深度不能超过：落底，半落底：连管底以下 5 厘米，平底：3 厘米	20	5	4
	进水口盖框	盖座及侧向格栅完好无缺损，盖框结合密闭，单边累积宽度不超过 2 厘米。盖框内高差不能超过±1.5 厘米	10	5	2
污水井	管道	同雨水管	40	2	20
	窨井	同雨水井	24	3	8
	井壁清洁	四壁清洁无老膏	24	3	8
	盖框完好	盖框平稳不动摇，无损坏。盖框内高差不能超过 2 厘米	12	3	4

表 5：园林绿化养护评分标准

类别	检查内容	标准	本项总分	单项问题扣分
行道树管理	树木长势	树木生长正常、树干挺直、枝繁叶茂	10	1
		无死株缺株		1
		无枯枝断枝		1
	养护作业	树洞处理规范、及时	10	1
		剥芽修剪规范、及时		1
		绑扎扶正规范、树干基本挺直、无明显嵌入及悬挂物		1
		树穴盖板基本无缺损、起撬或地被基本生长良好无空秃、无垃圾		1
	绿地管理	景观面貌	群落结构合理、层次分明	20
无明显杂草			1	
保洁到位，无漂浮垃圾			1	
绿地地形完好，无积水				
植物长势		植物生长正常，长势健壮	20	1
		无枯枝断枝		1
		无死株缺株		1
		无明显枯黄、空秃		1
养护作业		植物修剪规范、及时	20	1
		有害生物防治及时、有效，无明显病虫害发生		1
		土壤肥沃、不板结、适时施肥、及时浇水		1
		草花配置合理、养护精细、长势好		1
	草坪草种纯、生长茂盛、修剪后平整、无枯黄、病虫害、空秃	1		
绿地附属设施	设施完好情况	设施完好、无损坏	10	2
	设施整洁	设施整洁，及时保养维护	5	1
	设施管理情况	灯光、喷灌、水池等绿地附属设施有专人养护	5	1

表 6：道路保洁检查考核评分标准（日常保洁实效）

考核指标	考核项目	考核标准	评分标准
保洁质量（50分）	路面（15分）	无各类废弃物	未达要求一次扣1分
		无痰迹、粪便、污水、污物、大面积泥钉等	
		路面见本色	
	沟底、沟眼（10分）	窞井进水口清洁	一次扣1分
		沟底无垃圾，无残留污水、无残积沙土。	
		隔栅板沟眼畅通，无堵塞	
	人行道（15分）	无小包垃圾	一次扣1分
		见本色，无设摊污染、油污等。	
		人行道侧石、行道树树穴内等无各类废弃物	
	道路整体（10分）	垃圾滞留时间小于20分钟，每超过2分钟	一次扣1分
附属设施无乱涂写、乱招贴、乱刻画等。			
作业规范（35分）	保洁员着装规范（5分）	保持衣冠整齐，并佩戴工号牌，且有所属单位的明显标志。	一次扣1分
		夜间作业应佩戴反光安全标志。	
	文明作业（15分）	保洁人员认真履行职责，工作期间不得聚众聊天（2人以上）、干私活的。	一次扣1分
		早晚高峰时段（7:00-9:00, 16:30-18:30）机械化作业，机扫车、冲洗车、小型电动机具作业应遵守交通规则。	
		保洁员要用语文明，礼貌待人，要文明作业，掌握气候特点，顺风扫，注意扬尘，不影响过往行人；遇到雨天积水清扫时，注意不使泥浆飞溅过往行人。道路垃圾即扫即清，无小堆垃圾。	
	工具摆放（10分）	手推车应顺道路方向摆放，不阻挡通道及将车辆停放在绿化带内。	一次扣1分
工具不超过手推车范围0.6米，且与车辆平行			
垃圾收集车不得横向占道。			

	作业标准（5分）	有巡回保洁制度，落实到位。	
设施管理（15分）	废物箱（5分）	箱门整洁无缺损，门关好，垃圾不外溢。	一次扣1分
		箱体外无污渍，标识清晰。	
		废物箱与周围地坪保持整洁	
	收集容器（5分）	垃圾倾倒后应将垃圾收集容器复位，摆放整齐，无洒落，容器内无留存垃圾及污水。	一次扣1分
手推车（5分）	外表清洁；相对密封，不渗漏，车体外无悬挂物；公司名称、编号清晰；使用方便，整体保持完好。	一次扣1分	

表 7：道路保洁检查考核评分标准（内部管理）

考核指标	考核项目	考核标准	评分标准	
制度管理（45分）	组织领导（10分）	领导重视，政令畅通，组织健全	一次扣1分	
		开展培训、安全教育		
	巡查制度（15分）	项目经理	每天不少于一次标段内道路全覆盖巡查	一次扣1分
		分管经理	每周不少于一次标段内道路全覆盖巡查	
		总经理	每月不少于一次标段内道路全覆盖巡查	
	规章制度（15分）	设施量、组织机构、管理制度等上墙、内容明确		一次扣1分
规章制度完善（内部有管理网络，具有完善的员工工作考核奖惩办法）				
安全及应急制度（5分）	建立安全作业制度和有效的应急保障机制		一次扣1分	
文明班组建设（10分）	班务会（5分）	定期召开班组例会，加强班组政治、业务学习，落实创建工作，提高员工素养。	一次扣1分	
	培训（5分）	对作业人员开展岗位培训和创建知晓率培训达100%		
基础管理（45分）	一路一档（10分）	做好“一路一档”道路基础台账管理	一次扣1分	
	一车一档 （机械清扫车、机械冲洗车） （30分）	机械作业比率符合定额规定频率	机械作业装备应安装GPS和清扫过程记录仪，工作台账中未达要求一次扣1分	
		作业路线按规定路线、规定时间进行清扫		
		机械清扫保洁作业车速不得超过8公里/小时，机械冲洗保洁作业车速每小时为6-10公里，严禁高速行驶及违反交通规则的行为，在保证安全的前提下，完成当日规定的清扫保洁任务		
清扫作业时喷水装置必须喷水、严防扬尘；交通要道机械保洁作业应避让市民上下班高峰等交通拥堵时段				

	当气温低于 4℃或黄梅季节、雨天（以当日开始作业时天气情况为准）不适宜道路清洗的情况时，应暂停道路清洗作业	
统计数据、信息等上报（5 分）	各类统计数据及时上报，每月至少上报 1 篇工作信息	未达要求一次扣 1 分

表 8：公厕考核标准

管理单位：

公厕地址：

考核时间：

类别	内容	其他区域要求	本项总分	单项扣分	扣分及原因
设置合理 10分	导向标示	入口处及其附近未设易见导向标识	5	2.5	
	公共建筑内公厕导向标示	建筑物内未配有明显导向牌	5	2.5	
管理有序 10分	服务范围和收费标准	未公示服务范围和收费标准的	2	1	
	“六定”标示	未在明显位置设置“六定”标示	3	3	
		“六定”标示不清		1	
上岗情况	服务人员未持证上岗，有脱岗、代岗等违纪现象的	5	2.5		
环境整治 20分	地面保洁	未做到地面整洁无污物	3	1.5	
		清洗冲刷地面时未设置国家规定的防滑标识	3	1.5	
	立面保洁	墙壁、门窗、隔断板等有乱涂乱画污迹	3	1.5	
	环境保洁	便器未及时冲刷，有污迹，有异味的	3	1.5	
		未能尽职做到空气流通，除臭	4	2	
责任区保洁	外墙、屋顶及卫生责任区内环境不整洁、有杂物的	4	2		
设施齐全 10分	公厕内指示标志	公厕内部指示标志未按规定的标准设置，未保持齐全完好	2	1	
	用厕设施	未按等级标准设置，未保持齐全完好	2	1	
	保洁工具	已设置老年人、残疾人、儿童专用设施，未按规定开放使用	2	1	
		未能做到各类工具摆放有序、干净整洁	2	1	
	除臭设备	除臭器未定时加液、运行	2	1	
服务文明 25分	服饰着装	未统一着装	5	2.5	
	亮牌服务	未亮牌服务的	5	2.5	
	文明用语	用语不规范	3	1.5	
	物品供应	未按照要求提供合格卫生纸等用品	5	2.5	
	文明上岗	上班时间，有关门现象	4	2	
对于原有提供的物品（如：肥皂、洗手液等）不能保证持续提供		3	1.5		
重大事件及信访投诉 20分	媒体曝光	因保洁责任原因导致媒体曝光，在市、区级检查和重大活动检查等中收到批评或扣分、违反重点考核内容作业质量标准的	扣季度考核 10 分，并扣减当月作业费 1%。		
	投诉	有责投诉	10	5	
在规定时限内不及时处理投诉、不回访（复）投诉人的		5			
其他 5分	报表	各类报表不及时上报	3	1.5	
	台账	作业公司内部的巡查台账及服务人员的保洁台账上交不及时	2	1	

表 9：市政二类经费评分标准

类别	检查内容	标准	本项总分	单项扣分
二类经费计划（15分）	二类经费实施上报计划书	内容准确，合理	5	1
		按照要求，上报及时	5	1
		预算、进度安排合理	5	1
二类经费实施质量（60分）	按照市政二类经费实施计划及《市政小修及掘路修复评分标准》，确保市政二类经费项目施工质量。	车行道项目实施不到位	30	3
		人行道项目实施不到位	30	3
内业资料（25分）	开竣工资料齐全	过程资料齐全（含施工前后对比照片或视频资料等）	20	2
		报告上报及时	5	1

表 10：排水二类经费评分标准

类别	检查内容	标准	本项总分	单项扣分
二类经费计划（15分）	二类经费实施上报计划书	内容准确，合理	5	1
		按照要求，上报及时	5	1
		预算、进度安排合理	5	1
二类经费实施质量（60分）	按照计划及时进行管道疏通和管道检测，保证管道畅通率。	指标考核项目（管道功能）实施不到位	30	3
		实物量考核项目（管道结构）实施不到位	30	3
内业资料（25分）	开竣工资料齐全	过程资料齐全（含施工前后对比照片或视频资料等）	20	2
		报告上报及时	5	1

表 11：绿化二类经费评分标准

类别	检查内容	标准	本项总分	单项扣分
	二类经费实施上报计划书	内容准确，合理	5	1

二类经费计划（15分）		按照要求，上报及时	5	1
		预算、进度安排合理	5	1
二类经费实施质量（65分）	按照时间和季节及时使用肥料和药剂增强植物抗性，保证植物健壮，同时对非植物元素进行预防性维护，对5%红线外设施及时养护	每发现一处不施肥或实施不到位的	10	2
		每发现一处不使用药剂或使用不到位的	10	2
		每发现一处非植物元素破损，未及时进行维护的	10	2
		每发现1处对红线外设施不养护或养护不到位的	10	2
	景观提升和亮点营造	实施效果好	25	5
内业资料（20分）	开竣工资料齐全	过程资料齐全（含施工前后对比照片或视频资料等）	15	3
		报告上报及时	5	1

表 12：道路保洁二类经费评分标准

类别	检查内容	标准	本项总分	单项扣分
二类经费计划（15分）	二类经费实施上报计划书	内容准确，合理	5	1
		按照要求，上报及时	5	1
		预算、进度安排合理	5	1
二类经费实施质量（60分）	各类应急处置、废物箱维修、保洁工具（架子车、桶等）的维修更新和小型冲洗机械的维修更新等	未能按要求完成应急处置的	15	3
		未能按要求完成废物箱维修的	15	3
		未能按要求完成保洁工具维修更新的	15	3
		未能按要求完成小型冲洗机械的维修更新的	15	3
内业资料（25分）	开竣工资料齐全	过程资料齐全（含施工前后对比照片或视频资料等）	15	3
		报告上报及时	10	2

四、投标报价须知

14 投标报价依据

14.1 投标报价计算依据包括技术规范、本项目的招标文件（包括提供的附件）、招标文件答疑或修改的补充文书、设施量清单、项目现场条件等。

14.2 招标文件明确的养护范围、养护内容、养护期限、养护质量要求、养护标准及考核要求等。

14.3 各投标人可以参考以上资料进行投标，也可结合自身企业实力、行业标准、市场行情等内容综合考虑后进行报价。

14.4 设施量清单

14.4.1 本次招标设施量清单中所列设施量是经项目主管部门核定的当年计划养护设施量，只作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

14.4.2 设施量清单应与投标人须知、合同条件、项目质量标准和要求等文件结合起来理解或解释。

14.4.3 采购人提供的设施量清单是截至上一年年底的数据，与目前的实际数据可能存在小的出入，各投标人应自行认真踏勘现场。投标人不得修改设施量清单，如发现设施量和现场工作内容不一致时，应立即以书面形式通知采购人核查，除非采购人以答疑文件或补充文件予以更正，否则，应以设施量清单中所列的内容为准。除在承包期内发生大面积设施量新增外，采购人将不会因为招标文件提供的设施量清单与目前实际数据存在小的出入而调整投标人所报的日常养护维修及运行管理费用。

14.4.4 设施量清单中给出了各细目设施量，其中 I 类项目设施量为包干设施量，投标人除特别注明以外，均指实际养护期和招标期限相同。

14.4.5 各细目设施量中 II 类项目是每年（一个整年度）的暂定工程量，投标单价应按照实际单价进行投标。

15 投标报价内容

15.1 投标报价包括项目招标范围内确定的工作内容，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、缺陷修复、管理、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。投标人用于本合同工程各类设备的提供、运输、拆卸、拼装、折旧等支付的费用，已包括在设施量清单的单价与投标总价之中。按照养护作业的特点和性质，投标总价分为一类经费、二类经费和托底费。

15.1.1 一类经费是指完成设施量清单中明确的 I 类项目设施量，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所发生的费用，由投标人根据市场价格、自身实力在投标时自由竞价。一类经费为总价包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除），除遇不可抗力因素、采购人要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外，不做任何调整。采购人不会因承包人在投标报价时的遗漏和疏忽而调整一类经费，也不能免除承包人在日常养护维修及运行管理费用规定内容和范围内的任何责任。

15.1.2 二类经费是指对完成设施量清单中 II 类项目，并达到质量标准所发生的费用，该部分费用将根据实际发生情况按实结算。

15.1.3 托底费包括以下内容：防汛防台（含抢险物资）费用；设施（如防撞水箱、反光标志等设施）被盗及意外损失修复经费；综合整治、清理土方污染、飞车垃圾、清理黑色广告等各类费用；保险以及各类创建活动支出经费；窞井盖托底管理、投诉处理及三八线整治等，该部分费

用按一、二类经费之和的*%测算计取。

15.2 投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。投标报价应将所有工作内容考虑在内，如有漏项或缺项，均属于投标人的风险，其费用视作已分配在报价明细表内单价或总价之中。投标人应逐项计算并填写单价、合计价和总价。

15.3 在项目实施期内，对于政策调整因素、主材、人工价格上涨以及可能存在的其它任何风险因素，投标人应自行考虑，在合同履约期内，中标单价和结算下浮率（即投标报价下浮率）不作调整，如合同另有约定除外。投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。

15.4 投标人只需在《开标一览表》中报出对应服务期限的投标价格即可。（

16 投标报价控制性条款

16.1 投标报价不得超过公布的预算金额或最高限价，其中各包件或各分项报价（如有要求）均不得超过对应的预算金额或最高限价。

16.2 本项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

16.3 投标人提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。不得违反法规标准规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性低价竞争，扰乱正常市场秩序。

★16.4 经评标委员会审定，投标报价存在下列情形之一的，该投标文件作无效标处理：

16.4.1 投标报价中缩减设施量清单中工作量的；

16.4.2 投标报价和技术方案明显不相符的。

五、政府采购政策

17 促进中小企业发展

★17.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）的划定按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业【2011】300号）执行，参加投标的中小企业应当提供《中小企业声明函》（具体格式见“投标文件格式”），反之，视作非中、小微企业，不具备参与投标资格。如项目允许联合体参与竞争的，则联合体中各方均应为中小企业，并按本款要求提供《中小企业声明函》。

★17.2 事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

★17.3 如项目允许联合体参与竞争的，组成联合体的中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

★17.4 供应商如提供虚假材料以谋取成交的，按照《政府采购法》有关条款处理，并记入供应商诚信档案。

18 促进残疾人就业（注：仅残疾人福利单位适用）

18.1 符合财库【2017】141号文中所示条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

18.2 残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当按财库【2017】141号规定的《残疾人福利性单位声明函》（具体格式详见“投标文件格式”），并对声明的真实性负责。

第三章合同条款

本合同为中小企业预留合同

航头镇市政基础设施养护一体化项目合同

采购人：

中标人：

项目名称：

中标价：（大写）：（小写）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规以及浦东新区财政部门下达的采购通知，属于公开招标投标的等道路综合养护工程（以下简称“本工程”由乙方承包本工程，经过甲乙双方充分协商，为了进一步明确各自权利和义务，明确双方的责任，结合本工程具体情况制定本合同，以资遵守：

1 项目合同内容

1.1 项目名称：

1.2 项目内容：

1.3 项目地点：

1.4 承包形式：包工包料、包安全、包质量、包文明施工、包进度。

1.5 养护工期：暂定起讫日期为年月日至年月日。

1.6 质量等级：达到交通部养护技术标准及上海市有关标准。

1.7 根据工程量清单所列的数量和单价，本工程暂定合同总价为人民币（大写）：元。（小写）：元。包括一类经费、二类经费。

1.8 本工作量清单实际养护过程中可能会发生变动，采购人将与中标人于每年度末根据当年审批的养护决算签订养护经费合同。新增设施量的养护根据上级部门的有关规定，并结合日常养护的考核结果确定。养护工作量最终按实决算，决算总价按标段报价的下浮率。

1.9 本工程如涉及上级调整新的养护标准或要求的，按新要求实施。

2 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：

下列文件为本合同的组成部分，文件应相互解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1.1 合同协议书（含附件 1、2、3）；

2.1.2 本合同实施期间洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.1.3 本合同协议书条款（含补充招标文件中与此有关的部分）；

2.1.4 中标通知书；

2.1.5 投标书及其附件（含乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件、承诺书、投标的工程量清单或工程预算书等）；

- 2.1.6 招标文件；
- 2.1.7 工程概况及技术规范要求（含补充招标文件中与此有关的部分）；
- 2.1.8 养护质量规范及考核；
- 2.1.9 甲方在合同期内发布的管理考核及其他文件；
- 2.1.10 招标文件中规定的其他文件。

3 合同文件使用的语言文字、标准和使用法律

- 3.1 合同文件的语言：本合同文件使用中华人民共和国汉语。
- 3.2 适用法律法规：适用中华人民共和国的法律。
- 3.3 适用标准规范：中华人民共和国和上海市的有关本养护工程适用的各专业标准规范。

4 甲方责任

- 4.1 负责向乙方提供本标段设施量清单。
- 4.2 负责组织召开养护作业技术交底会。
- 4.3 协助乙方办理养护施工所需的有关证件、批件等。
- 4.4 负责乙方的日常养护作业及小修保养工程的管理和检查（定期检查和抽查相结合）。每月对乙方做出养护工作计划的布置和对当月度养护工作进行考核，考核按照招标文件中的考核办法进行。
- 4.5 甲方每月对乙方的养护质量进行检查考核，按照本合同的有关条款支付相应的养护经费。
- 4.6 甲方负责合同期间的路政业务协调工作，如遇突发事件，协调乙方在作业过程中与其他管理部门的关系。
- 4.7 对乙方的施工进度、质量、安全、文明施工、立功竞赛等进行指导、检查和监督。
- 4.8 甲乙双方应做的其他工作，双方在补充条款内约定。

5 乙方责任

- 5.1 根据甲方批准的养护工作计划，乙方承担招标设施的日常养护及小修保养等养护作业。
- 5.2 做好日、周统计报表，并按时做好月、季、年度上报养护工作完成情况表，按照甲方规定的格式要求，建立路况及养护工作台帐（册），做好各类养护信息平台的维护，并在规定的时间内上报各类甲方规定的报表。
- 5.3 应按甲方提出的对周围建筑物和各种管线的要求，落实保护措施。
- 5.4 建立巡视报告制，每天有专人进行对路况和绿化、下水道等道路设施的巡视，并做好每日巡视记录。发现养护范围内公用设施和管线井盖等缺损，在原位置设置明显地安全防护措施，及时与有关管线单位联系，并把结果及时报告甲方，否则乙方将承担相应责任。
 - 5.4.1 巡视中如发现市政设施损坏，应在 24 小时内处理完毕，如发现人为造成的市政设施损坏，必须在 24 小时内书面报告甲方。如发现紧急抢修的情况或设施异常损坏情况，应立即通知甲方。新区环保市容局有特殊要求的按其要求执行。
 - 5.4.2 巡视中发现道路绿地内有违章搭建及无证掘路、桥涵下有违章搭建、乱倒垃圾、偷倒渣土和人为破坏城市道路等现象，必须当场予以制止并立即报告甲方并协助甲方做好有关工作。危及行车、行人安全的，应派人做好现场维护工作。
 - 5.4.3 发现公用设施损坏或缺损，及时向甲方报告并与相应的有关管理部门进行联系。
 - 5.4.4 发现管养段内发现窨井盖失落，必须在 2 小时内派人到现场，采取保护措施，并及时

修复。

5.5 小修保养及超出常规小修范围的工作，需提前报甲方审批。

5.6 及时解决来信、来访，并根据甲方要求及时处理。

5.7 按时按量完成甲方交办的其它突击性任务和指令性任务，按照要求做好重大活动的保障工作。

5.8 加强法定节假日的正常养护维修工作。

5.9 甲方应作的其他工作，双方在补充条款内约定。

6 综合养护工程款支付办法

6.1 采购人按中标金额支付年度的养护经费。当年度合同执行完成后，针对合同余款（主要为二类经费按考核办法执行的奖惩款），由甲方的项目主管部门根据项目安排委托第三方开展审计，在审计完成后，按照审计结果进行清算。其中：二类养护经费支付条款按照《航头镇市政基础设施一体化考核办法》中涉及二类经费考核及使用规定执行，同时采购人有权根据年度预算执行和综合养护考核情况进行支付进度和支付方式的调整。

6.2 一类养护经费按季度支付，次季度首月 30 日内，采购人支付上季度养护费用。前三季度每季度支付日常养护费用的 25%，累计支付至整年养护金额 75%时停止支付，最终根据审计结果和考核评分结果 30 天内支付剩余金额。

6.3 二类养护经费

二类养护经费的支付，中标人每季度提供工作量预算表，经采购人审批后，中标人组织实施。二类经费的支付按实际工作量结算，在服务期满后 30 个工作日内送审，最终根据审计结果和考核评分结果 30 天内支付剩余金额。

7 综合养护工程质量

7.1 为确保综合养护工程质量，乙方应严格按照甲方招标文件中的“养护工作内容与质量要求、养护频率要求”等条款和《浦东新区环保市容局城市道路综合养护管理考核办法》执行，同时甲方有权委托第三方对乙方进行养护质量考核，考核结果将与养护经费的核拨、企业退出机制等直接挂钩。

8 人员材料设备和施工工艺

8.1 乙方应按照招标文件的要求及投标承诺，在相应的标段足额配置养护作业人员和机械设备，同时在中标后 3 个月内到甲方进行备案登记并锁定，甲方有权随时对乙方提供的人员及设备清单进行现场抽查，发现问题计入考核。

8.2 采购的材料和制品的材质、品种、规格等质量应当符合国家规定的标准和本工程原有的设计，如与原设计有变化，必须征得甲方书面同意，甲方可以指定乙方使用新型材料或甲方认为必须使用的材料。

8.3 有中央分隔设施的快车道清扫等养护操作，必须进行机械化操作，其他维修操作应以机械操作为主。

8.4 其它材料设备及施工工艺要求以专用条款为准，专用条款内未作约定的，以招标文件及投标文件内相关内容为准。

9 文明安全养护施工

9.1 养护工程作业应遵循《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》。

9.2 乙方应遵循有关规定，严格按照作业、操作规程进行作业，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受甲方或有关部门的监督检查和社会监督。

9.3 由于乙方管理不善，引起的相关处罚和整改、措施不到位造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

9.4 发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按照规定立即上报有关部门并通知业主代表，同时按照政府有关部门的要求进行处理，如因乙方养护不当造成的事故，乙方应承担赔偿费用。

9.5 严格按照新区城市网格化管理的要求，建立相应的组织网络。

9.6 经过网格化管理系统上报的所有案件，投标人必须及时受理、处理和反馈，有问题即查，有情况即处理，时间要求均要符合《网格化管理指挥手册》中的时限规定。

9.7 投标人必须按照管理方（甲方）的要求实施对清扫车等重点养护设备的 GPS 定位装置的安装工作，并服从管理方（甲方）相应的管理办法。

10 争议

10.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

10.2 如合同各方协商解决不成，可以向有关部门申请调解，或就争议事项向浦东新区人民法院提起诉讼。

10.3 发生纠纷后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续性：

10.3.1 符合《中华人民共和国民法典》第五百八十条规定的“履行不能”的情形；

10.3.2 双方协议停止施工；

10.3.3 调解要求停止施工，且为双方接受；

10.2.4 法院要求停止施工。

11 违约

11.1 乙方没有很好地履行合同约定义务，达不到技术规范中明确的养护技术质量要求的，甲方向乙方发出违约通知书。乙方必须按照通知书要求进行整改。

11.2 乙方收到甲方发出的违约通知书后的 7 日内（或由甲方以书面同意的时间内）尚未纠正其违约的行为，甲方可以终止合同或部分终止合同。

11.3 如甲方终止合同或部分终止合同，给甲方造成费用增加，增加费用由乙方承担，该费用将由甲方在合同价款支付中予以扣除。未终止部分的义务乙方仍应继续履行。

12 合同生效与终止

12.1 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

12.2 本合同待工程养护工期到期后财务结算结束之日起自行终止。

12.3 乙方在招标后提出与投标和招标文件不相符的条款或异议，甲方有权取消其中标资格，甲方不承担任何费用。

12.4 如乙方资金使用不当而造成后果的，甲方无需对乙方进行补偿，可在任何时间内书面通知乙方终止合同，并仅承担合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.5 若乙方由于投标策略有误，而无力继续承担日常养护维修工程，甲方有权终止合同，乙方应承担对甲方所造成的任何损失。

12.6 合同期内，非甲方原因造成的所有安全、责任事故、引起社会重大反响的事件等由乙方承担相应的损失及法律责任和后续处理。由于乙方违反有关操作规程，发生责任事故并产生严重后果的，按照《浦东新区环保市容局城市道路综合养护管理考核办法》中有关退出机制的规定，甲方有权终止或部分终止合同，并同时，由甲方临时指定一家养护公司作为代养护单位直至重新招投标产生新的中标人。

12.7 乙方承包养护的道路工程项目，由于整体规划的需要而废弃的，养护合同自然终止，甲方不承担任何责任，仅支付合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.8 若乙方提出合同终止的，应在合同终止日期 60 天前以书面形式告知甲方。乙方应承担甲方为使养护工程正常实施而支付的包括重新招标等一切费用以及所造成的任何损失。

12.9 鉴于上海市路政局已经正式启动综合养护资质备案，乙方必须按照在甲方规定的期限内完成养护企业定级备案登记，如乙方不能在甲方规定的期限内完成定级备案登记，甲方有权终止合同，并由乙方承担相应的损失及法律责任。

12.10 乙方应严格执行招标文件中规定的最低工资标准，同时按规定缴纳相应的社会保险费等。甲方每年两次会同劳动稽查部门对乙方工资福利等相关执行情况进行检查，如乙方不能按照甲方的要求执行，甲方有权终止合同，并纳入企业诚信体系，同时由乙方承担相应的损失及法律责任。

13 合同转让与分包

13.1 未经甲方事先同意，乙方不得向他人转让或转包中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。乙方按照招标文件及具体工程施工合同的约定或者事先经甲方书面同意，可以将具体工程中部分非主体、非关键性工作分配给他人完成。

13.2 接受分包的施工单位应当具备招标文件及本合同规定的资质(资格)条件，并不得再次分包。

13.3 乙方应将分包合同送至甲方处备案，分包合同与本合同规定不一致的，以本合同为准。乙方就分包工程向甲方负全责，接受分包的施工单位就分包工程承担连带责任。

13.4 除此以外如甲方一旦发现乙方有任何分包行为时，甲方有权立即终止合同，并且，由此产生的一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

14 合同份数

14.1 本合同一式十份，其中：正本二份，副本八份，具有同等效力。由双方签字盖章后分别保存，甲乙双方各执正本一份，副本四份。

15 其它

15.1 本合同如遇和政策、上级有关规定不符时，按上级有关规定履行。

15.2 本合同附件作为合同的一部分，与合同具备同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商，以补充协议的形式解决。

附件一

上海市建设工程承发包安全管理协议

立协单位：发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

甲方将综合养护项目发包给乙方，为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据《上海市招标、承包工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保安全，双方在签订工程施工承包合同时，签订本协议。

1 承包工程项目

1.1 工程名称：

1.2 工程内容：

1.3 工程地点：

1.4 承包形式：包工包料、包安全、包质量、包文明施工、包进度。

2 工程项目期限

养护期自___年___月___日至___年___月___日止。

3 协议内容

3.1 甲乙双方必须认真贯彻并严格执行国家、上海市以及相关主管部门颁发的有关安全生产、劳动保护、消防工作等法律法规、条例和相应的规定。

3.2 乙方施工现场文明施工设置要根据上海市《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》执行。甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括配备抓安全生产的主要领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。乙方严格执行《关于进一步加强在沪建筑施工企业外来从业人员综合保险工作的若干规定》（沪建（2004）349号）规定，办好外来从业人员的综合保险。

3.3 甲乙双方在施工前要认真勘察现场，工程项目由乙方编制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划，并报甲方确认，乙方应严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

3.4 甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

3.5 施工前，甲方应对乙方的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求；乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方有关人员出席会议，介绍施工中有安全、防火等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。根据工程项目的内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式两份，由甲乙双方各执一份。

3.6 施工期间，乙方指派同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派

同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。乙方应定期向甲方汇报有关安全、防火等方面的工作，甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

3.7 乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

3.8 在生产操作过程中的个人防护用品，由乙方自理，乙方应每天督促施工现场人员自觉穿戴好安全标志服，保证施工作业的安全。

3.9 甲乙双方人员对各自所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果自负。

3.10 乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备，并在安全情况下使用。

3.11 特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗。并按规定定期审证，进沪施工的外省市特种作业人员还需经上海市有关特种作业考核站进行审证教育；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

3.12 甲乙双方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及使用明火，消防器材不准挪作他用。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

3.13 乙方不得擅自乱拉电器线路，造成后果均由肇事者单位负责。

3.14 贯彻先定合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

3.15 乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

3.16 乙方在签订施工工程合同后，应自觉地向地区（县）劳动局、劳动保护监察科（股）等有关部门办理开工报告手续。

3.17 贯彻谁施工谁负责安全的原则。甲乙双方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故（包括甲乙双方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及上海市有关事故报告规定，在事故发生后的二十四小时内，及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故损失和善后处理费用，应按责任协商解决。

3.18 其他未尽事宜：

3.19 本协议定的各项规定适用于立协单位双方，如遇有同国家和上海市的有关法规不符者，按国家和上海市的有关规定执行。

3.20 本协议经立协双方签字、盖章方有效，作为施工合同正本和副本的附件。

3.21 本协议同工程合同正本同日生效，甲乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

附件二**文明施工协议书**

甲方：

乙方：

为了加强施工工程中的文明施工管理，本着为民、便民、利民的原则，依据上海市市政工程施工管理局市政工程文明施工若干规定，经双方协商一致，签订如下文明施工协议，以资信守。

1 甲方责任：

1.1 积极向乙方宣传文明施工若干规定，为乙方提供文明施工检查、考核办法，并定期进行检查、考核、评比活动。

1.2 若乙方违反文明施工规定，甲方则参照城管署综合养护管理考核办法对乙方进行处罚。

2 乙方责任：

2.1 认真贯彻执行管理单位文明施工检查考核要求，保证做到文明标段，争创文明工地。

2.2 负责组织每月的文明施工活动和评议工作，并每月向甲方上报文明施工活动情况。

2.3 认真教育职工做到遵纪守法，并会同地方搞好治安保卫工作。

2.4 认真搞好工地卫生，创造良好的工作环境。

2.5 若违反市政工程文明施工若干规定，则愿意接受处罚。

3 其它条款：

3.1 甲乙双方必须共同履行本协议。

3.2 本协议作为施工合同正本和副本的附件，自签字之日起生效。

附件三**廉政协议**

立协单位：

甲方：

乙方：

为了在施工工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和上海市有关建设工程承发包和廉政建设的各项规定以及参照《上海市建设工程承发包双方签订廉洁协议的暂行规定》，结合工程建设的特点，特订立本协议如下：

1 甲乙双方应当自觉遵守国家和上海市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

2 甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

3 甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销应由个人支付的费用。

4 甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

5 甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

6 甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

7 乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

8 乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

9 乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

10 乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

11 乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

12 甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程造价 1—5% 的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

13 本协议作为施工合同正本和副本的附件，与工程施工合同具有同等法律效力，经协议双方签署后立即生效。

通用条款

1 名词解释

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由业主通知承包商中标的书面文件。

1.3 技术规范、规定、规程、标准及规范性文件：是指合同履行中应当遵守的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.4 业主：是指与承包商签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 承包商：是指与业主签订合同协议书的，具有相应养护承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 分包：是指承包商按照法律规定和合同约定，通过将部分专业项目给符合相应条件的法人实施的方式。

1.7 合同期限：是指在合同协议书约定的承包商提供养护（运行）服务的起止日期。

1.8 合同价格：是指业主用于支付承包商按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额。

1.9 合同履行开始日：合同履行开始日是指合同协议书中明确的合同履行期限的起始日期。

1.10 合同服务范围：合同服务范围是指本合同中承包商需要提供服务的设施养护或运行管理的所有服务范围。

2 合同生效

2.1 本合同由双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖公章后生效。甲乙双方必须严格执行，任何一方违约，则追究违约方的责任及相应的经济责任。

2.2 本合同中双方的地址、传真等联系方式为各自文书、信息送达地址。以专人传送的，受送达人签收即构成送达；以邮件或快递形式送达的，对方签收、拒签、退回之日视为送达；甲乙双方可以采用能够确认对方收悉的电子方式送达文书，电子送达可以采用传真、电子邮件等即时收悉的特定系统作为送达媒介，以送达信息到达受送达人特定系统的日期为送达日期。前述地址同时也作为双方争议发生时的各自法律文书送达地址（包括原审、二审、再审、执行及仲裁等），变更须提前书面通知对方，原送达地址在收到变更通知之前仍为有效送达地址。

3 合同履行筹备

3.1 承包商应参加业主组织的技术评估检查、各类设施设备的清点及交接验收以及业主召开的筹备会议。

3.2 承包商必须在业主的指导下与原承包商进行移交工作。在移交期间，承包商应从中标通知书发出之日起，10 天以内建立一个至少有五人组成的移交工作小组，并进驻现场，负责与原承包商的交接所有事宜。

3.3 在合同履行开始日之前，承包商应按照投标文件中的承诺向业主递交一份履行本合同的与投标文件一致的养护机械设备量清单（包括车辆、养护机械设备等）以及一份人员进场计划，并注明岗位、资格、经历等。

3.4 在合同履行开始日之前，承包商应及时与公用事业、路政管理、交警、消防、治安等部门建立联系，获得必需的相关许可、批准、办理证照，并承担所有的费用。

3.5 在合同履行开始日之前，承包商应向业主提交养护（运行）维修大纲（计划）及应急预案，供业主审批。

4 业主的权利和义务

4.1 业主在合同期内根据工作需求向承包商发出提供服务的指示或要求，承包商须应遵照业主的指示或要求执行。

4.2 业主在考核承包商人员的管理水平时。若发现由于承包商人员缺少无法完成原承诺的，可以要求承包商增加员工。

4.3 因承包商管理人员处理事务不当、不称职或是疏忽职守造成社会影响或其他严重后果的，业主可要求承包商辞退或更换该员工。

4.4 业主在本合同的服务范围内搭建、陈列或批准搭建、陈列通告、标识或其它装置，不影响承包商合同履行的，无需事先经过承包商的同意。

4.5 如果承包商未在合同履行开始日提供服务或者未按本合同的要求履行义务，在不影响本合同中规定的业主权利的情况下，业主有权接管上述所涉及的合同内容和项目，同时不影响承包商的其它合同责任，承包商因此而遭受的损失不能获得赔偿。

4.6 业主应按照合同条款规定的时间和方式向承包商支付合同价款。

4.7 业主应做好定期检查及日常抽查工作，对检查出的问题或缺陷及时反馈给承包商，承包商应在规定时间内进行整改。

4.8 业主应对承包商的应急预案进行审核，对应急设备、物资、人员进行检查，在突发性事件发生时，承包商应按业主要求及时启动应急预案，统一指挥、统一管理，组织好应急抢险和交通组织工作。

4.9 业主负责审核承包商的日常养护（运行）大纲（计划）、专项养护（运行）计划，对专项养护（运行）项目进行验收和结算审核。

4.10 业主依照本合同及相关规范、规程、标准对承包商的服务质量、安全、文明施工、内业资料等进行监督、检查和考核。

4.11 业主应委托第三方银行对承包商进行必要的资金监管，保证养护（运行）经费的合理使用。

5 承包商的权利和义务

5.1 业主在合同履行过程中要求承包商提供合同范围额外的服务内容超过合同价的 5%，承包商有权向业主申请支付相关费用。

5.2 承包商有权对合同服务范围内的专业分包项目，在符合相关条件的分包单位中进行比选并确定分包单位，分包单位确定后需报业主备案。

5.3 承包商应按技术要求规定保证员工的人数和服务水平。承包商所聘用、使用和安排岗位的人员必须满足招标文件中所规定的技能、经验要求的最低标准，相关人员配置须事先获得业主的书面认可。

5.4 承包商应恰当按职位分类情况记录员工的变动情况，并实时更新。必要时应呈交业主核查。应当及时向业主报告在合同开始前及合同期内无论因何种原因离职的关键岗位人员情况，同时在获得业主的书面许可后选择适当的人选接替工作，新接替的人员须满足关键岗位人员的技能和经验标准的最低要求，并应得到业主的书面许可。

5.5 承包商应对其为履行本合同而进行的工作和所有人员的安全负全部责任。

5.6 承包商应建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合

同，按国家规定办理相关保险。

5.7 承包商应承担所有发生的与履行本合同义务和责任相关的公用事业费用。

5.8 承包商完成业主合同外的指示和要求，如产生费用，由业主和承包商予以协商解决。

5.9 承包商在合同履行中若发生下述行为应承担相关费用。

5.9.1 因承包商、承包商职工的疏忽、过失或故意行为而违反合同条款或法律规定，对人员和财产造成的伤害或损失所产生的费用；

5.9.2 因承包商未遵守本合同产生的违法、行政处罚等造成的所有索赔、追索、诉讼、损坏等应发生的费用。

5.10 在获得业主书面许可前，承包商不得在本合同服务范围内开展或批准开展本合同规定以外的业务。若发现已开展的，承包商应按业主要求立即停止此行为，业主不对由此而产生的损失负任何责任，且承包商应将所有因上述行为的所得上交业主。

5.11 在没有业主书面同意的情况下，承包商不得在本合同服务范围内改变、附加及安装设备设施，不得竖立任何构架或机械。

5.12 承包商除专业分包外，不得将本合同全部或部分合同内容进行转包。专业分包内容需报业主备案。承包商应对专业分包给他人的工作进行必要的监督和管理，专业分包商在工作时出现的过失，失职等其它情况均由承包商承担总包责任。

5.13 若无业主的书面同意，承包商在本合同的服务范围内不得向任何人收取其他费用。

5.14 承包商应保证一线职工的人员工资发放，对每年的人员经费按照行业公布的增长水平进行必要增长。

5.15 承包商应接受业主委派的第三方银行对本合同资金的使用监管，并出具接受监管同意书（详见附件）。

6 合同保密

6.1 业主和承包商在任何时间内不得泄露或与他人交流（除原本就知道的人）关于本合同的国家机密或者商业秘密，政府机构的监管和司法调查除外。

7 合同金额变更及修订

7.1 合同履行过程中，发生应国家、上海市、上海市道路管理部门等有关部门发布新的规范、规程和标准，参照新标准执行的，合同中有设施移交其他单位或从其他单位接管的，作业频率表中相关作业频率调整的，合同总价按照招标文件的规定相应调整，具体金额由双方另行协商确定。

7.2 本合同条款以及附表中的内容原则上不得修改，若需修订需双方另行签订书面协议，且该书面协议应作为本合同的附件。

8 不可抗力

8.1 本合同中的不可抗力指按国家有关法律规定明确的不可抗力。

8.2 承包商因不可抗力无法履行合同规定的责任和义务，应及时向业主发出书面通知。

8.3 承包商因不可抗力无法履行合同规定的责任和义务，而不可抗力依然持续存在，承包商不因此赔偿业主，除此情况外，合同中的其它规定仍然生效。

8.4 若不可抗力已经发生，并将持续存在，业主有权在提前七天发给承包商书面通知的前提下提前解除合同。合同自通知到达另一方时终止。

9 合同解除与终止

9.1 承包商有下列情形之一的，业主有权提前解除合同，但不排除业主对承包商进行追索的权利。

9.1.1 破产、或接到破产指示、或申请破产，或与债权人订立契约，或在面临破产的情况下将财产转让于债权人，或同意在债权人的监管委员会的监管下履行本合同或（公司）进入清算（无论是主动还是被动的），但不包括在有偿债能力时的重组和合并；

9.1.2 没有合理的原因而在合同履行开始日时无法开始提供服务的；

9.1.3 将本合同的全部或部分违规分包，指派或转让给第三方的（合同中指明的专业分包除外）；

9.1.4 承包商没有按本合同规定履行义务，并且在业主整改通知单下达后仍未及时整改的；

9.1.5 被指控违反法律或其它相关地方法规，从而导致无法履行本合同中规定的义务。

9.2 年终考核综合评分不合格的，业主有权终止本养护合同，不予补偿承包商任何费用，并由承包商承担由此引起的损失和法律责任；

9.3 合同有效期内如发生因改扩建、设施量权属调整等原因造成业主不能继续有效履行合同的，合同可部分或全部终止。具体补偿条款由双方另行协商确定。

9.4 有下列情况之一，业主有权终止合同。

9.4.1 承包商没有遵守国家有关法律法规，受到国家职能部门整改或处罚；

9.4.2 承包商安全生产措施不力，违反安全操作规程，导致工伤事故；

9.5 承包商须承担，因整改、处罚和工伤事故造成经济损失和法律责任。

10 合同到期、解除与终止前的工作

10.1 在合同到期、解除或终止至少两个月前，业主或业主指派人员应开展相关检查工作，检查范围包括合同所有服务范围。承包商应为业主或业主指派人员提供协助或设备，以完成交接的准备工作。

10.2 在合同到期、解除或终止时，承包商应当安全有序地撤离本合同区域，并按业主的移交计划将所有设施交接给业主或业主指定人，同时移交相关资料、业主提供的所有设备和相关设施。对于因承包商自身失职、恶意行为或违规运行而造成的对业主财产的损失应按业主要求予以更换或维修；对于未经业主书面许可自行对本合同工程范围内的设施和建筑做出的更改或附加的应按业主要求恢复原状；同时应移走本合同工程范围内的所有的承包商财产以及那些不需要移交给业主的物品。

11 适用法律及规范标准

11.1 本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以国家现行法律和法规为准。

11.2 本合同约定的条款若出现无效、不能执行或不合法的情况，则参照国家现行法律和法规的相应条款执行，且不影响本合同任何其它条款的有效性。

11.3 在合同执行期间，国家或上海市行业管理部门等颁布的有关法律、法规、规范、标准及规章制度等出现修改、变更或增发，均应按新的版本执行。

11.4 本合同和招标文件中约定的标准，低于行业标准的按行业最高现行标准执行，否则按合

同和招标文件中约定标准执行；合同和招标文件中未提及但执行合同过程中又涉及到的，按行业规范中最高现行标准执行。

12 违约责任

12.1 如业主未履行合同，由此影响承包商合同指标的实现或给承包商造成直接经济损失，业主应予补偿，补偿方法由双方协商；

12.2 如承包商未完成本合同约定的义务或考核指标，承包商必须承担相应的经济责任；

12.3 如承包商未完成本合同范围内的作业内容，业主有权组织其他单位进场承担承包商未完成作业内容，其涉及经费全额由承包商承担，并在此基础上增加 20% 违约金，费用在合同总价中扣除。

12.4 如在合同期内发生因承包商养护（运行）措施不规范造成的媒体曝光、有责投诉及其他严重问题，或发生因承包商安全措施不规范造成安全事故，按相关职责追究承包商责任。

12.5 确因不可抗力因素影响本合同规定的各项考核指标的完成，致使本合同未能全面履行的，双方可另行协商解决。

13 争议解决

13.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

13.2 如合同各方协商解决不成，可以向有关部门申请调解，或就争议事项向浦东新区人民法院提起诉讼。

13.3 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续履行。败诉一方应当承担包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用等。

第四章投标文件格式

说明：1、投标人未按本投标文件格式填写的，或相关证书与证明材料提供不完整的，投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被评标委员会否决的风险。2、相关表式不够，可另附页填写。

与评审相关的投标文件内容索引表

（本表置于投标文件首页）

项目名称或包件号：_____

序号	招标文件内容说明	是否提供/满足	对应投标文件起始页码	备注
一、商务部分				
1	投标承诺书			<u>经投标人盖章、法定代表人或授权代理人签字或盖章</u>
2	投标函			<u>经投标人盖章、法定代表人或授权代理人签字或盖章</u>
3	法定代表人身份证明及授权委托书			<u>经投标人盖章和法定代表人签字或盖章</u>
4	投标保证金 <u>（本项目不适用）</u>			投标保证金（支票、汇票、本票、保函等非现金形式） 投标文件中提供原件扫描件加盖公章（注：原件在投标截止时间之前提交集中采购机构）
5	投标人基本情况表			
6	投标人应提交的资格证明材料			<u>经投标人盖章的《财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函》</u> ； <u>经投标人盖章的《中小企业声明函》</u> ；
7	开标一览表			<u>经投标人盖章、法定代表人或授权代理人签字或盖章</u>
8	投标报价明细表			此表的价格总计须与“开标一览表”总报价保持一致
9	根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料： ② <u>养护机械配置承诺书</u> ； ② <u>现场一线主要劳动力配置承诺书</u> ；			
10	拟分包项目一览表			<u>（本项目不适用）</u>
11	投标人可提交的商务部分			近三年承揽的类似项目情况表；残疾人福利性单位声明函（注：仅残疾人福利单位须提供）；

序号	招标文件内容说明	是否提供/满足	对应投标文件起始页码	备注
	其他证明材料			供应商认为可以证明其能力、信誉和信用的其他材料等
二、技术部分				
1	项目实施方案			总体方案、分项实施方案、项目实施进度计划等
2	人员情况表			《拟派管理人员汇总表》、《拟派主要技术工人（骨干）基本情况表》等
3	设备、材料表			《拟投入主要机械设备表》
4	安全文明作业方案			
5	应急预案、应急准备和处置措施			
6	其他需说明的问题或需采取的技术措施。			

一、投标人提交的商务部分内容格式

1 投标承诺书格式

投标承诺书

本公司郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加项目的投标。

一、不提供有违真实材料。

二、不与采购人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向采购人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。

四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的质疑或投诉。

六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

七、保证所提供的所有货物、服务均无专利权、商标权、著作权或其他知识产权等有侵害他方的行为。

八、已对照“投标人须知”第 3 条要求进行了自查，承诺满足招标文件对投标人的资格要求，且在参加此次采购活动前 3 年内，在经营活动中无重大违法记录。

九、满足招标文件关于不接受整体进口产品的要求。

十、我方承诺投标文件中提供的相关资料均真实有效。

十一、保证中标之后，按照投标文件承诺履约、实施项目。

十二、接受招标文件规定的结算原则和支付方式。

十三、按照招标文件和相关规范性管理文件要求，按时足额发放员工的工资，且员工工资、社会保障、福利等各类费用符合国家、地方相关管理部门的规定，我方将积极配合采购人和第三方履约过程中的员工工资支付情况的监督。

十四、已按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》相关法律法规的规定，充分行使了对招标文件（含补充文件）提出质疑的权利，已完全理解和接受招标文件（含补充文件）的所有内容及要求，无需做进一步解释和修正。

十五、我方承诺严格按照《上海市电子政府采购管理暂行办法》、《上海市数字证书使用管理办法》等有关规定和要求参加本次投标。

十六、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年月日

提示：投标人未按要求提供本承诺书的，经评标委员会审定后，作为非实质性响应投标而不纳入详细评审。

2 投标函格式

投标函

项目名称：

致：（采购人全称）

上海市浦东新区政府采购中心

1、我方已详细审查全部招标文件（包括答疑文件）以及全部参考资料和附件，我方已完全理解和确认招标文件对本项目的一切内容与要求，已不需要作出任何其它解释，我方同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

2、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，并遵守在此期限内，本投标文件对我方一直具有约束力，随时可接受中标。

3、如果我方的投标文件被接受，我方将提供履约担保（如果有）。我方保证在投标文件承诺的服务期限内完成合同范围内的全部内容，保证本项目服务质量全部达到投标文件承诺的标准和要求。

4、除非并直到制定并实施正式协议书，本投标文件及你方书面中标通知，应构成你我双方间有约束力的合同文件。

5、我方提供人民币 0 元整的投标保证金（**支票、汇票、本票、保函等非现金形式**）（如果有），若我方在投标有效期内撤回我方的投标，或在收到贵方的书面中标通知书后不在规定的期限内签订承包合同，则我方同意贵方没收我方的投标保证金，并对我方参与政府采购项目予以不良诚信记录。

6、我方已按照本项目招标文件中所附的《资格性及符合性检查表》进行了自查，对评标委员会根据《资格性及符合性检查表》判定的非实质性响应投标无任何异议。

7、我方同意按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律法规的规定提出询问或质疑。我方已经充分行使了对招标要求提出质疑和澄清的权利，因此我方承诺不再对招标要求提出质疑。

8、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

3 法定代表人身份证明及授权委托书格式

3.1 法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

请选择以下一项：1) 国家行政企业、公私合作企业、中外合资企业、社会组织机构、国际组织机构、外资企业、私营企业、集体企业、国防军事企业、其他（请填写）

地址：

成立时间：年月日

营业期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

时间：年月日

法定代表人身份证扫描件粘贴处

3.2 授权委托书格式

授权委托书

本授权书声明：注册于（公司注册地点）的（公司名称）法定代表人（姓名）代表本公司授权：

（公司名称）（职务）（姓名）为正式的合法代理人，参加（项目名称、包件）的投标工作，以投标人的名义签署投标书、进行投标、签署合同并处理与此有关的一切事务，本授权书不得转委托。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

时间：年月日

授权代理人身份证扫描件粘贴处

备注：

请授权代理人如实填写以下联系方式，以便在有需要时能够及时与您取得联系。

授权代理人联系电话（手机）：_____

授权代理人邮箱：_____

4 保证金（银行保函）格式（本项目不适用）

投标保证金（银行保函）

致：_____（采购人全称）

上海市浦东新区政府采购中心

本保函作为（投标人名称、地址）（以下简称投标人）参加贵方（项目名称和招标编号）项目投标的投标保证金。

（银行名称）不可撤销地保证并约束本行及其继承人和受让人，一旦收到贵方提出下列**任何一种情况**（如以联合体形式投标的，则联合体各方均适用）的书面通知后，不管投标人如何反对，立即无条件、无追索权地向贵方支付总额为****元人民币。

（1）投标人在开标后至投标有效期期满前撤回投标；

（2）投标人不接受贵方按照招标文件规定对其投标文件错误所作的修正；

（3）投标人在收到中标通知书后三十天（30）内，未能和贵方签订合同或提交可接受的履约保证金；

（4）投标人有招标文件规定的腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序行为。

除贵方提前终止或解除本保函外，本保函自开标之日起到投标有效期期满后三十（30）天（即至**年**月**日）有效，以及贵方和投标人同意延长的并通知本行的有效期内继续有效。

出证行名称：_____

出证行地址：_____

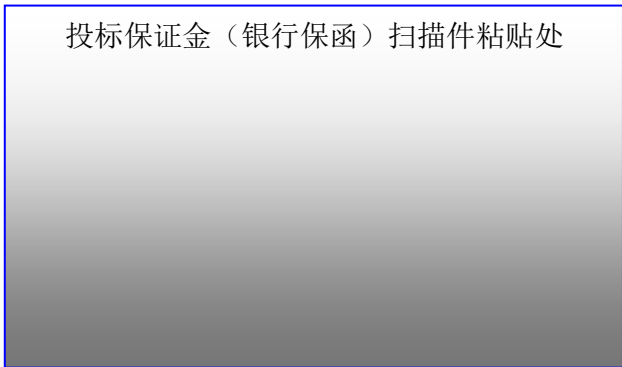
经正式授权代表本行的代表的姓名和职务（打印和签字）：_____

银行公章：_____

出证日期：_____

说明：

- 1、本保函应由商业银行的总行或者分行出具，分行以下机构出具的保函恕不接受。
- 2、如以联合体形式投标的，银行保函可由联合体中任意一方提供。
- 3、投标人如同时参加同一项目多个包件投标的，各包件的投标保证金应独立开具。



5 投标人基本情况表格式

投标人基本情况表

项目		内容及说明		
一、营业基本情况				
单位名称		经营场所地址		
注册编号		注册日期/有效期限		
企业类型及单位性质		经营范围		
法定代表人		电话/传真		
二、基本经济指标（截止到上一年度 12 月 31 日止）				
实收资本		资产总额		
负债总额		营业收入		
净利润		上缴税收		
上一年度资产负债率		上一年度主营业务利润率		
三、人员情况（以报名的时间为时点统计并填写）				
技术负责人		联系电话		
在册人数				
其中职称等级		其中执业资格		
职称名称	级别 (如：高级、中级、 初级、技工、其他)	人数	执业资格名称	人数
四、其他				
开户银行名称 (供应商是法人的， 填写基本存款账户信 息)		开户银行地址 (供应商是法人的， 填写基本存款账户信 息)		
开户银行账号 (供应商是法人的， 填写基本存款账户信 息)		所属集团公司（如有）		
企业资格（资质）（如 有，需提供彩色扫描 件加盖公章）		质量体系认证（如有， 需提供彩色扫描件加 盖公章）		
近三年内因违法违规 受到行业及相关机构 通报批评以上处理的 情况				
其他需要说明的情况				

我方承诺上述情况是真实、准确的，同意根据采购人（进一步）要求出示有关资料予以证实。

6 投标人应提交的资格证明材料

说明：以下扫描件均应为 A4 纸大小

6.1 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
 2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

称（公章）

供应商名

日期：

6.2 中小企业声明函的格式

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加的（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：（1）本声明函适用于所有在中国境内依法设立的所有制和各种组织形式的企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

（2）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：各行业划型标准：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

6.3 法人或其他组织的资格（资质）证书

法人或其他组织的资格（资质）证书扫描件粘贴处

7 开标一览表格式**开标一览表**

项目名称或包件号：

单位：元（人民币）

包号	服务期	备注	金额
投标总价（元）			
投标总价（元）（大写）			

说明：

- 1、所有价格均系用人民币表示，单位为元。
- 2、投标人应按照《项目招标需求》和《投标人须知》的要求报价。
- 3、包号填写所投项目对应包件号，如果投标人投多个包件，则每个包件的《开标一览表》须分开单独填制。
- 4、“金额”一栏即填写投标总价，且各包件投标总价不得超过公布的**最高限价**！
- 5、如此表中的内容与投标文件其它部分内容不一致的，以此表内容为准。
- 6、投标人应准确填写此表，并和通过电子采购平台的投标工具客户端提交的《开标一览表》保持一致。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：****年**月**日

8 标报价明细表格式

8.1 投标报价明细表

项目名称或包件号：
(人民币)

单位：元

项目名称	养护经费 (投标总价)	其中：		备注
		一类费用	二类费用	

填写说明：

- 1、上述报价包括了满足招标文件需求所有工作内容的费用。如中标，除非发生合同另有约定的价格调整的情况，否则报价不做调整。
- 2、所有人员费用，包括按照国家、地方法律、法规规定的**工资及各类补贴补助、保险、个人所得税金**等费用，中标后人员费用均为包干价。
- 3、此表的总计与“**开标一览表**”保持一致。

8.2 设施量清单报价表

8.2.1 日常养护经费（一类经费）设施量报价汇总表

序号	分项	小计（元）
1	大居 16 条城市道路综合养护	
2	建成区 61 条支路综合养护	
3	54 条农村公路养护	
4	13 个村级道路养护	
5	148 块公共绿地养护	
6	航头镇村内绿化	
7	32 座 公共厕所保洁	
8	航头村庄长效管理（12 个村）	
9	墙面美化处理（铲除墙面小广告）	
10	航头镇路灯养护	
11	航头镇下立交泵站养护	
12	地铁站车站停车场保洁	
13	16、18 号线周边设施养护	
14	东升家园绿地改造工程量设施养护	
15	规划一路雨污管道及泵站养护	
16	航头镇污水治理一期工程设施量养护	
17	中市路环境整治工程设施量养护	
18	航头镇公交站点养护	
19	航头镇垃圾收集及清运保洁	
20	湿垃圾处置站养护	
21	垃圾箱房管理保洁	
22	大麦湾工业区生活垃圾分类上门收集	
23	航头镇绿化改造工程附属设施养护	
24	小流域综合整治工程设施养护	
25	暂定 20 个移交项目预养护设施	
26	其它费用（（如有，投标人自行填报））	
	合计（元）	

说明提示：1、本表应和设施量清单一一对应。

2、此表的合计应与“8.1 投标报价明细表”内“一类费用”保持一致。

8.2.2 日常养护经费（一类经费）设施量报价分表

（一）大居 16 条城市道路综合养护清单汇总

单位:元

序号	分部工程项目	单位	工程量	单价	小计
一	市政				
1	一般道路（5 年以下）沥青路面	万 m ²	21.55		
2	一般道路（10 年以下）沥青路面	万 m ²	9.14		
3	非机动车道（不分等级）	万 m ²	4.98		
4	预制人行道板	万 m ²	12.46		
5	侧石	万 M	4.35		
6	平石	万 M	4.35		
7	路名牌	100 套	1.28		
8	人行道隔离护栏	100M	109.08		
9	车行道隔离护栏	100M	17.18		
10	机非隔离护栏	100M	12.59		
11	水泥隔离墩	百块	6		
12	红白警示杆	百根	10.55		
13	闪烁警示灯	只	94		
14	道路巡视检查	100M	217.55		

15	钢筋混凝土桥	千 M2	31.3		
	合计				
二	下水道				
1	雨水管中型 (Φ600-Φ1000)	100M	210.82		
2	连管	100M	97.53		
3	窨井	100 座	12.01		
4	进水口	100 座	15.64		
5	截污挂篮清捞	只	1294		
6	结构性检测	100M	210.82		
7	功能性检测	100M	210.82		
三	园林				
1	行道树 (中树)	株	4892		
2	绿地 (三级绿地)	M ²	25500		
四	环卫				
1	三级道路人工清扫路面	千平方米	244.416		
2	80 米垃圾箱保洁	只	555		
	合计				

(二) 建成区 61 条支路综合养护清单汇总

单位:元

序号	分部工程项目	单位	工程量	单价	小计
一	市政小计				

1	水泥混凝土路面 (不分等级)	万m ²	9.02639		
2	一般道路(5年以下) 沥青路面	万m ²	5.807951		
3	一般道路(10年以下) 沥青路面	万m ²	1.0264		
4	一般道路(15年以下) 沥青路面	万m ²	2.68678		
5	预制人行道板	万m ²	4.8609		
6	侧石	万M	2.20017		
7	平石	万M	1.445446		
8	路名牌	100套	0.79		
9	人行道隔离护栏	100M	35.902		
10	车行道隔离护栏	100M	0.04		
11	道路巡视检查	100M	204.81		
12	钢筋混凝土桥	千M ²	4.957		
13	钢结构人行立交桥	千M ²	0.07		
14	红白警示杆	百根	2.41		
	合计				
二	下水道小计				
1	雨水管小型(<Φ 600)	100M	113.15		
2	雨水管小型(Φ 600-Φ1000)	101M	39.878		
3	雨水管大型(Φ 1000-Φ1500)	100M	5.88		

4	污水管(不分管径)	100M	2.6		
5	连管	100M	51.902		
6	窨井	100 座	7.71		
7	进水口	100 座	13.81		
8	截污挂篮清捞	只	846		
9	结构性检测	100M	154.708		
10	功能性检测	100M	154.708		
三	园林小计				
1	行道树（特大树）	株	355		
2	行道树（大树）	株	1352		
3	行道树（中树）	株	873		
4	行道树（小树）	株	280		
5	道路绿化(三级绿地)	M ²	39867.35		
四	环卫小计				
1	三级道路人工清扫路面	千平方米	163.09821		
2	50 米垃圾箱保洁	只	32		
3	80 米垃圾箱保洁	只	6		
合计					

(三) 农村公路养护清单汇总 单位:元

序号	分部工程项目	单位	工程量	单价	小计
一	道路工程				
1	沥青混凝土路面(三级)(5年以下)	万m ²	9.364		
2	沥青混凝土路面(三级)(10年以下)	万m ²	34.87248		
3	沥青混凝土路面(三级)(15年以下)	万m ²	26.8024		
4	沥青混凝土路面(非机动车道)	万m ²	1.8911		
5	彩色人行道板	万m ²	11.28475		
6	石材类侧平石	万米	20.9058		
7	钢筋混凝土桥梁	千m ²	28.16454		
	合计				
二	沿线设施				
1	人行护栏、车行道隔离栏	万米	0.0234		
2	车行道隔离护栏	百米	52.75		
3	波形钢护栏	千米	18.079		
4	标志 I 型(路名牌)	百套	1.66		
5	标志 I 型(桥梁吨位牌)	百套	1.8		

6	标志Ⅱ型（里程碑）	百块	5.99		
7	标志Ⅱ型（百尺桩）	百块	46.433		
8	红白警示杆	百根	9.72		
9	标志牌	百平方	8.144		
10	广角镜	套	49		
11	道路及设施巡视	千米	76.163		
三	排水				
1	小型雨水管 $\Phi < \Phi$ 600	百米	83.97		
2	中型雨水管 $600 \leq$ $\Phi \leq 1000$	百米	209.88		
3	雨水管大型 1000 $< \Phi \leq 1500$	百米	7.09		
4	接户管、连管	百米	118.089		
5	检查井	百座	7.89		
6	雨水口	百座	15.87		
7	截污挂篮清捞	只	1587		
8	结构性检测	百米	310.44		
9	功能性检测	百米	310.44		
四	绿化				
1	行道树胸径 $\Phi \leq 15$ cm	千株	0.805		
2	行道树胸径 15.1 cm ~ 30.0 cm	千株	15.813		

3	行道树胸径>30 cm	千株	1.658		
4	提升标准绿地（三级）	m ²	156881.85		
五	环卫				
1	人工清扫路面：三级公路路面	千m ²	485.5138		
2	废物箱（双体）	只	287		
合计					

(四) 13 个村级道路养护清单汇总 单位:元

序号	分部工程项目	单位	工程量	单价	小计
一	道路工程				
1	水泥混凝土路面（三级）	万m ²	72.6269		
2	沥青混凝土路面（三级）（5年以下）	万m ²	13.947711		
3	沥青混凝土路面（三级）（10年以下）	万m ²	12.346		
4	沥青混凝土路面（非机动车道）	万m ²	0.42		
5	彩色人行道板	万m ²	0.4396		
6	钢筋混凝土桥梁	千 M2	26.246		
7	侧石	万米	0.0149		
8	平石	万米	0.9433		
9	车行道隔离护栏	百米	1.98		
10	机非隔离护栏	百米	22.42		
11	红白警示杆	百根	26.85		
12	波形钢护栏	千米	18.6061		
13	广角镜	套	1		

14	门式限高杆	个	7		
15	防腐木栏杆	百米	2.944		
	小计				
二	下水道小计(日常)				
1	小型雨水管 $\Phi < \Phi$ 600	百米	62.241		
2	连管	百米	2.63		
3	窨井	百座	6.64		
4	雨水口	百座	0.48		
三	园林小计(日常)				
1	行道树胸径 $\Phi < 10$ cm	千株	0.176		
2	绿地(三级绿地)	M2	20339.7		
四	环卫小计(日常)				
1	人工清扫: 三级公路 路面	千 M2	972.3193		
合计					

(五) 148 块公共绿地养护清单汇总

单位:元

序号	项目	面积 (m ²)	单价	小计
1	公共绿地(三级绿地)	1238350.47		
2	草花绿地	40810		
3	口袋公园绿地	45603.76		
合计				

(六) 航头镇村内绿化养护清单汇总

序号	项目	面积 (m ²)	单价	小计
1	村内绿化	367958.48		
合计				

(七) 公共厕所保洁清单汇总 单位:元

序号	管理保洁项目	规模	设施量 (座)	单价	小计
1	一类公厕	11-20 厕位	5		
2		11-20 厕位(居家室)	1		
3	二类公厕	1-10 厕位	8		
4		11-20 厕位	4		
5	三类公厕	1-10 厕位	10		
6		移动公厕	4		
合计			32		

(八) 航头村庄长效管理 (12 个村) 清单汇总 单位:元

序号	分部工程项目	单位	工程量	单价	小计
一	沿线设施小计				
1	禁入栅	千米	31.595		
2	标志 I 型 (路名牌)	百套	11.00		
二	提升标准绿地 (三级)	m ²	65076.08		
三	公厕 11-20 厕位 (一类公厕)	座	2.00		
四	健身点	个	70.00		
五	路灯	只	788.00		

合计		
----	--	--

(九) 墙面美化处理 (铲除墙面小广告) 单位:元

序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计
1	墙面美化处理(铲除墙面小广告)	km ²	60		

(十) 路灯养护 单位:元

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
1	路灯养护	只	6566		

(十一) 航头镇下立交泵站 单位:元

序号	名称	单位	数量	单价	小计
1	林海公路长达路下立交泵站	座	1		
2	牌楼村 18、19 组下立交泵站	座	2		
3	林海公路沈庄路下立交泵站	座	1		
4	S32 沈钱路下立交泵站	座	1		
5	鹤涛路绿地雨水提升泵站	座	4		
6	梅园沙北新村雨水提升泵站	座	1		
7	梅园 15 组雨水提升泵站	座	1		
	合计		11		

(十二) 航头镇地铁站、车站、停车站保洁清扫 单位:元

序号	名称	面积 (m ²)	单价	小计
1	鹤沙航城地铁站保洁清扫	2000		
2	航头东地铁站保洁清扫	2000		
3	航瑞路 451 汽车站保洁清扫	1000		
4	鹤雷路 624 汽车站保洁清扫	1000		
5	市民广场保洁清扫	1000		
6	沈庄老街北侧停车场保洁清扫	500		
	合计			

(十三) 16、18 号线设施量明细表 单位:元

序号	工程名称	项目名称	单位	工程量	单价	小计
1	16 号线航 头东地铁 站	硬化广场(混凝土)	m ²	2656		
		混凝土路面	万 m ²	0.27398		
		一般道路(5 年以下) 沥青路面	万 m ²	0.0402		
		雨水管雨水管 ($\phi < 600$)	m	418		
		污水管	m	270		
		三级道路人工清 扫路面	千 m ²	3.1418		

		红白杆	百根	0.27		
		人行道隔离护栏	百米	5.6		
		预制人行道板	万m ²	0.0396		
		雨棚	m ²	572		
		绿化	m ²	1857		
2	16号线鹤沙航城地铁站	硬化广场	m ²	2360		
		雨水管	m	395		
		污水管	m	130		
		绿化（三级绿地）	m ²	1748		
3	18号线航头站外设施	站外人行道	万m ²	0.133		
		人行道保洁	千m ²	1.33		
4	18号线下沙站外设施	站外人行道	万m ²	0.201908		
		人行道保洁	千m ²	2.01908		
5	18号线鹤涛路站外设施	站外人行道	万m ²	0.47699		
		人行道保洁	千m ²	4.7699		
		人行道隔离护栏	百米	1.04		
		红白警示杆	百根	0.63		
		水泥混凝土路面（三级）	万m ²	0.08		
		防护栏杆	千米	0.042		
		三级道路人工清扫路面	千m ²	0.8		
合计						

（十四）东升家园绿地改造工程养护

单位：元

序号	项目	单位	工程量	单价	小计
----	----	----	-----	----	----

1	公共绿地（三级绿地）	m ²	5520.95		
2	健身步道与场地	m ²	397.95		
3	植草砖停车位	m ²	538.98		
4	健身器材	套	10		
	合计				

（十五）规划一路设施工程量 单位：元

序号	名称	单位	数量	单价	小计
1	雨水管 DN1350	米	175.5		
2	雨水管 DN1200	米	296.3		
3	雨水管 DN1000	米	325.2		
4	雨水管 DN800	米	140		
5	雨水井	座	40		
6	雨水泵站	座	1		
合计					

（十六）航头镇污水治理一期工程设施量养护 单位：元

序号	定额项目名称	单位	数量	单价	小计
1	雨水管（ $\phi < 600$ ）	米	9431.2		
2	雨水管（ $600 \leq \phi \leq 1000$ ）	米	1708.2		

3	窨井	座	1113		
4	雨水口	座	1418		
5	水泥混凝土路面	万m ²	0.118956		
6	沥青混凝土路面	万m ²	0.757857		
合计					

(十七) 中市路环境综合整治工程设施量养护 单位:元

序号	设施量名称	单位	数量	单价	小计
1	水泥混凝土路面	m ²	79		
2	人行道	m ²	301.06		
3	侧石	米	134		
4	绿化	m ²	98.9		
5	雨水管 (Φ<600)	米	110		
6	污水管 (不分管径)	米	98		
7	雨水口	座	7		
8	检查井	座	40		
9	化粪池	座	2		
10	健身点	个	1		
合计					

(十八) 航头镇公交站点养护清单汇总 单位:元

序号	清单	单位	工程量	单价	小计
1	简易公交站点	个	113.00		

2	一般公交站点	个	37.00		
3	大型公交站点	个	47.00		
合计					

(十九) 航头镇垃圾收集及清运保洁 单位:元

序号	项目	数量	单位	单价	小计
1	航头镇沿街商铺垃圾上门收集	1672	户		
2	航头镇下沙、航南社区垃圾上门收集	808	户		
3	航头镇生活垃圾清运保洁	2114	户		
合计					

(二十) 湿垃圾处置站养护 单位:元

序号	管理保洁项目	单位	数量	单价	小计
1	湿垃圾处置站养护	座	7		
合计					

(二十一) 垃圾箱房管理保洁费 单位:元

序号	管理保洁项目	单位	数量	单价	小计
1	镇区垃圾箱房管理保洁	座	22		
2	村内垃圾房养护	座	28		
合计					

(二十二) 大麦湾工业区生活垃圾分类上门收集 单位:元

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
1	大麦湾工业区生活垃圾分类上门收集	户	94		
合计					

(二十三) 航头镇绿化改造工程附属设施养护 单位:元

序号	项目	单位	工程量	单价	小计
1	钢栏杆	米	270		
2	人行道	m ²	2469		
3	人行道保洁	m ²	2469		
4	沥青路面步道	m ²	19897.4		
5	<φ600 雨水管	米	2212		
6	雨水窨井	座	141		
7	雨水口	座	13		
8	照明设施(路灯)	只	423		
9	座椅	个	50		
10	垃圾箱	只	24		
11	健身设施点	个	4		
12	侧石	米	153.5		
13	平石	米	422.5		
14	大理石广场	万m ²	0.2277		
15	石球	个	32		
16	定制宣传栏	处	3		
17	鹤羽公交站台	个	10		
18	成品凉亭	座	2		

19	老石板坐凳	个	5		
20	绿地景观灯	只	500		
21	照明电力电缆	米	21790		
22	照明配电箱 (非标电箱)	台	10		
合计					

(二十四) 小流域综合整治工程设施量清单

单位:元

序号	项目	单位	工程量	单价	小计
1	水泥混凝土路面(三级)	万m ²	0.13674		
2	沥青混凝土路面(三级)(5年以下)	万m ²	0.5340		
3	木栈道(景观桥)	座	10		
4	人行桥(钢结构)	千m ²	0.4977		
5	人行桥(混凝土)	千m ²	0.76173		
6	钢筋混凝土桥梁	千m ²	0.1088		
7	桥梁箱涵	座	5		
8	亲水平台	座	12		
9	人行步道	万m ²	0.30901		
10	座椅、坐凳	个	136		
11	廊架	座	9		
12	凉亭	座	1		
13	成品分类垃圾桶	只	13		
14	绿地景观灯	只	82		
15	乔木(中树)	株	57		
16	公共绿地(三级)	m ²	6213		
	合计				

(二十五) 暂定 20 个移交项目预养护设施

单位:元

大麦湾工业区周边环境综合整治工程（一期） （2026 年 11 月-2027 年 4 月）						预养护时 间
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 （元）	总价（元）	6 个月（元）
1	水泥混凝土路面（三级）	万m ²	0.128			
2	车行道隔离护栏	百米	14.8			
3	雨水管小型（<Φ600）	百米	2.9			
4	雨水管中型（Φ600-Φ1000）	百米	23.47			
5	路灯	只	151			
6	三级道路人工清扫路面	千m ²	1.28			
小计						
2025 年航头路灯安装工程（2027 年 4 月）						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 （元）	总价（元）	1 个月（元）
1	路灯	只	36			
小计						
航头镇 2025 年临水临河隐患整治工程（2026 年 11 月-2027 年 4 月）						
序号	设施量名称	单位	工程量			
1	防撞护栏	千米	0.756			
2	红白警示杆	百根	4.58			
小计						
2024 年村内道路大中修（第三批）（2026 年 9 月-2027 年 4 月）						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 （元）	总价（元）	8 个月（元）
1	防撞护栏	千米	0.105			

2	雨水管小型(< Φ600)	百米	4.247			
3	窨井	百座	0.16			
小计						
鹤洁路(航瑞路-鹤恒路)沿线提升工程(2026年7月-2027年4月)						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 (元)	总价(元)	10个月 (元)
1	雨水连管	百米	8.32			
2	雨水口	百座	1.06			
3	红白警示柱	百根	1.15			
4	绿化(三级绿 地)	m ²	768			
小计						
果园村环镇东路88弄雨污水分流改造工程(2026年7月-2027年4月)						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 (元)	总价(元)	10个月 (元)
1	雨水管小型(< Φ600)	百米	4.100			
2	窨井	百座	0.5			
小计						
海州桃园西侧咸塘港人行景观桥维修工程(2026年9月-2027年4月)						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 (元)	总价(元)	8个月(元)
1	钢结构人行立 交桥	千M ²	0.324			
小计						
下沙街西段路面修复工程(2027年9月-2027年4月)						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 (元)	总价(元)	8个月(元)
1	雨水管小型(< Φ600)	百米	3.366			

2	连管	百米	0.64			
3	窨井	百座	0.23			
4	雨水口	百座	0.4			
小计						
2025年积水点改造工程（2027年1月-2027年4月）						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 (元)	总价（元）	4个月(元)
1	雨水管小型(< Φ600)	百米	0.943			
2	雨水管中型 (Φ600-Φ 1000)	百米	1.008			
3	雨水一体式泵 站	座	1			
小计						
鹤沙航城社区短板地块景观提升工程（2027年2月-2027年4月）						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 (元)	总价（元）	3个月(元)
1	公共绿地	m ²	17628.86			
2	人行步道	m ²	334			
小计						
2025年航头镇农村道路维修工程（2027年4月）						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 (元)	总价（元）	1个月(元)
1	水泥混凝土路 面（三级）	万M ²	0.015			
2	防撞护栏	千米	0.212			
小计						
航潭路（航梅路-航鹤路）新建工程（2027年4月）						
序号	设施量名称	单位	工程量			
1	一般道路（5年 以下）沥青路 面	万m ²	1.01629			
2	预制人行道板	万m ²	0.27108			

3	侧石	万米	0.1235			
4	平石	万米	0.1235			
5	人行道隔离护栏	百米	4.8			
6	警示杆	百根	0.52			
7	路名牌	百套	0.06			
8	钢筋混凝土桥	千m ²	0.64			
9	道路巡视检查	百米	6.57			
10	雨水管中型 (Φ600-Φ1000)	百米	6.37			
11	雨水管大型 (Φ1000-Φ1500)	百米	1.87			
12	连管	百米	2.8			
13	雨水窨井	百座	0.38			
14	雨水口	百座	0.72			
15	结构性检测	百米	8.24			
16	功能性检测	百米	8.24			
17	行道树(中树)	株	178			
18	绿化(三级)	m ²	2855			
19	路灯	只	43			
20	三级道路人工 清扫路面	千m ²	6.2678			
小计						
怡谷路(A2A-06地块北边界-航圆路)新建工程(2027年4月)						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 (元)	年养护经 费(元)	1个月(元)

1	一般道路（5年以下） 沥青路面	万m ²	0.0091			
2	预制人行道板	万m ²	0.0046			
3	侧石	万米	0.006			
4	平石	万米	0.006			
5	警示杆	百根	0.04			
6	路名牌	百套	0.03			
7	钢筋混凝土桥	千m ²	0.97			
8	道路巡视检查	百米	0.3			
9	行道树（中树）	株	7			
10	绿化（三级）	m ²	59			
11	路灯	只	2			
12	三级道路人工清扫路面	千m ²	0.137			
合计						

航头镇口袋公园供电工程（2026年11月-2027年4月）

序号	设施量名称	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	6个月（元）
1	照明电力电缆	米	100			
2	照明电力电缆	米	155			
3	照明电力电缆	米	307			
4	照明电力电缆	米	200			
小计			762			

沉香村“美丽村”建设工程（一期）（2026年11月-2027年4月）

序号	设施量名称	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	6个月（元）
1	水泥混凝土路面（三级）	万M ²	0.08			
2	防撞护栏	千米	1.065			
小计						

航头镇 2025 年 05-02 口袋公园建设项目（2027 年 1 月-2027 年 4 月）						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 (元)	总价 (元)	4 个月(元)
1	景观绿地	m ²	4230.78			
小计						
沈庄村乡村振兴示范村建设工程（一期）（2027 年 4 月）						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 (元)	总价 (元)	1 个月(元)
1	水泥混凝土路面（三级）	万 M ²	0.16			
2	沥青混凝土路面（三级）（5 年以下）	万 M ²	1.8500			
3	侧石	万米	0.0085			
4	平石	万米	0.515			
5	植草砖停车位	m ²	950			
6	雨水井	百座	1.89			
7	警示柱	百座	0.36			
8	波形防撞护栏	千米	0.23			
9	绿化	m ²	683.4			
小计						
沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）（2027 年 4 月）						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价 (元)	总价 (元)	1 个月(元)
1	雨水井	百座	0.12			
2	侧石	万米	0.007			
3	人行步道	m ²	814			
4	垃圾箱	只	5			

5	水泥混凝土路面（三级）	万 M ²	0.1552			
6	亲水平台	座	1			
7	绿地	m ²	10550			
8	三类公厕（移动公厕）	座	1			
9	三级道路人工清扫路面	千m ²	1.552			
小计						
福善村乡村振兴示范村建设工程（一期）（2027年4月）						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	1个月（元）
1	沥青混凝土路面（三级）（5年以下）	万 M ²	2.7093			
2	健身设施	个	10			
3	雨水管小型（<Φ600）	米	271.5			
4	绿化	m ²	145			
小计						
福善村乡村振兴示范村建设工程（一期）（2027年4月）						
序号	设施量名称	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	1个月（元）
1	绿化	m ²	3705			
小计						
合计						



（二十六）其他费

其他费（养护单位利用新技术新方法科学创新养护，如有创新养护技术措施可以列明清单自行报价，格式自拟，如无可以0元报价）。

说明提示：1、此处各表合计应和 8.1 投标报价明细表内“一类经费”保持一致。

8.3 二类经费设施量清单报价表

序号	维修项目	单位	工程量	综合单价 (元)	小计 (元)
一	市政道路				
1	沥青面层铣刨加罩 (5cm)	m ²	10000		
2	沥青道路翻修 (含 15cmC20 砼基础, 10cm 碎石, 8 粗 4 细沥青砼)	m ²	5000		
3	翻修混凝土面层 (C30 砼 22cm)	m ²	10000		
4	翻修人行道砖	m ²	5000		
5	翻修人行道 (含 10cmC20 砼, 10cm 碎石基础)	m ²	1000		
6	裂缝机械灌缝	m	1000		
7	钢筋混凝土桥梁栏杆损坏维修	m ³	20		
8	桥梁栏杆油漆	m ²	500		
9	平石维修	m	500		
10	侧石维修	m	500		
二	下水道				
11	升高 750×750 以内窨井 30cm 以内	座	100		
12	降低 750×750 以内窨井 30cm 以内	座	100		
三	绿化				
13	绿地草坪更换/补种	m ²	2000		
14	绿地花草更换	m ²	3000		
15	树木更换/补种乔木 15cm 以内	株	500		
16	绿化带绿篱更换/补种	m ²	1000		
四	环卫				
17	更换塑料垃圾方桶 240L	只	300		
五	长效管理设施二类				
18	路灯控制箱损坏维修	只	50		
	合计 (元)				

说明提示：1、此表合计应和 8.1 投标报价明细表内二类经费保持一致。



9 投标人提供的其他证明材料

提示：投标人应按招标文件“前附表”第**10.1.1（9）**要求提供相应证明材料

10 拟分包项目一览表格式（本项目不适用）

拟分包项目一览表

项目名称或包件号: _____

序号	分包内容	价格	分包人名称	分包人资格（资质）	以往做过的类似项目的经历
1					
.....					

说明:

1、各分包内容附分包意向协议书，格式自拟。

分包意向协议书（参考格式）

为参加 （采购人单位名称） 的 （项目名称） 采购项目，（甲方：投标人）与（乙方：承担分包供应商）通过友好协商，就分包事宜达成以下协议：

一、在本次投标有效期内，乙方同意甲方代理上述投标事宜。若中标，各方按照本协议中约定的分工事项，完成各方对应的工作。

二、各方分工：

1、本项目投标工作由甲方负责。

2、本项目由甲方授权人员负责与采购人联系。

3、甲方拟承担的工作和责任: _____。

4、乙方拟承担的工作和责任: _____。

（注：本项目采购需求明确的非主体、非关键性工作允许投标单位分包。乙方不得承担本项目主体、关键性工作，不得再次分包。）

5、乙方承担的合同份额为合同总额的____%

6、分包承担主体应具备承担分包合同的专业资格（资质）或经营范围，并具备履约所必须的设备和专业技术能力。但中小企业享受中小企业扶持政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或者转包给大型企业。

7、如中标，各方应按照招标文件的各项要求和内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

三、本协议自签署之日起生效，投标有效期内有效，如获中标资格，协议有效期延续至合同履行完毕之日。

四、本协议书一式肆份，随投标文件装订壹份，送采购人壹份，分包意向协议成员各壹份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期： 年 月 日

11.2 投标人认为可以证明其能力、信誉和信用的其他材料

说明：扫描件应为 A4 纸大小

投标人需提交的可以证明其能力、信誉和信用的其他材料扫描件粘贴处

11.3 残疾人福利性单位声明函格式（仅残疾人福利性单位提供）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

二、投标人提交的技术部分相关内容格式

1 项目实施方案（应含必要的图、表）

说明：具体组成内容和编写要求详见“前附表”

2 拟投入本项目的人员组成情况

2.1 拟派管理人员汇总表格式

拟派管理人员汇总表

项目名称或包件号：_____

岗位名称	姓名	年龄	专业	从事本专业 工作年限	职称（或执业资格 或上岗证）
	...				
	...				
	...				
	...				
	...				

说明：

- 1、 请按岗位类别及职务详细罗列参与本项目的人员名单及其基本情况。
- 2、 除招标文件另有规定外，上述人员必须为本单位在职人员，不得是兼职人员和退休人员。
- 3、 本表所填内容应与第二章招标需求 10.1.2 条款一一对应。
- 4、 上表如若行数不够，可自行扩充。

2.3 主要人员基本情况表格式

5、主要人员基本情况表

姓名		年龄		从事本专业 工作年限	
职称或职业 资格		执业资格（如 果有）		拟在本合同 中担任的职 务	
毕业院校和 专业					
主要工作经历					
年~ 年	参加过的项目		担任何职		备注

说明：

- 1、主要人员需每人填写一份此表。“主要人员”是指实际参与本项目的管理人员、主要技术工人（骨干）等。
- 2、表后需附相关证书（包括职称/职业资格、执业资格、学历等）和在职证明材料等，所附证书和证明材料均为原件扫描件。
在职证明材料是指：投标人单位提供相关人员在职承诺书（格式自拟）。
- 3、如果表格填写不准确，或证书（证明材料）提供不完整的，投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效标。
- 4、表式不够，可另附页填写。

3 拟投入主要机械设备表

项目名称或包件号: _____

序号	设备名称	型号规格	配置情况	单位	数量	设备年限	车牌号	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								

填写说明:

- 1、本表后需附相关证明材料。
- 2、“配置情况”栏填写设备实际技术配置情况，如路面清扫车配有 GPS 装置的，则“配置情况”栏内应如实填写设备的配置情况。
- 3、本表所填内容应与第二章招标需求 10.2 条款一一对应。
- 4、如果表格填写不完整、准确，或后附相关证明材料不完整的，投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被评标委员会否决的风险。

4 安全文明作业方案

5 应急预案、应急准备和处置措施

6 其他需说明的问题或需采取的技术措施

第五章项目评审

一、资格及符合性检查表

资格性及符合性检查表

序号	检查内容	检查结果
一、资格性检查		
1	投标人满足招标文件“投标人须知”第 3 条规定的投标人应具备资格条件的	
2	投标人按“投标人须知前附表”第 10.1.1（6）条款提交资格证明材料	
二、符合性检查		
1	投标文件中的下列内容按招标文件要求签署、盖章的（具体详见“投标文件格式”要求）： ▲ 投标承诺书 ▲ 投标函 ▲ 授权委托书 ▲ 开标一览表	
2	未发现投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；（注：招标文件另有规定除外）	
3	接受招标文件规定的投标有效期	
4	接受招标文件规定的项目实施和服务期限	
5	未出现投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的；	
6	投标报价未超过招标文件中规定的最高限价	
7	未发现投标报价存在“第二章”第 16.4 条款所列情形之一的	
8	按规定交纳投标保证金（本项目不适用）	
9	根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料的：无	
10	按“投标人须知”第 21.4 条款规定，对投标报价算术性错误修正予以确认的	

序号	检查内容	检查结果
11	接受招标文件规定的结算原则和支付方式	
12	未出现《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条所列的串通投标情形之一的	
13	未出现提供虚假材料、行贿等违法行为	
14	未发现因电子文档本身的计算机病毒、或电子文档损坏等原因造成投标文件无法打开或打开后无法完整读取的	
15	满足招标文件规定的以下要求： ①接受并满足招标文件的实质性响应要求和条件；	
16	未发现投标人违反《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定的	

注意：

1、以上符合性检查内容由评标委员会负责最终审定，未通过资格性及符合性检查的投标将被作为非实质性响应投标而不纳入详细评审范围。

2、集中采购机构详细列出资格性及符合性检查的目的在于方便投标人进行自查，请投标人对照招标文件（包括答疑和补充文件）的内容进行自查，以避免投标文件出现非实质性响应的情况。本表中所列实质性检查内容判断标准与“前附表”中所列要求有矛盾之处，以“前附表”中所列要求为准。

二、评委评审

【2026 年度航头镇市政基础设施养护一体化项目】评标办法

（一）评标原则

- 1、本评标办法作为本项目择优选定中标人的依据，在评标全过程中应遵照执行，违反本评标办法的打分无效。
- 2、评标委员会负责对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查。对通过符合性审查的投标文件按此评标办法进行详细评审，未通过符合性审查的投标文件将被作为无效标而不纳入详细评审范围。
- 3、本次评标采用“综合评分法”，分值保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 4、评标委员会根据招标文件（包括答疑和补充文件）的规定，对各投标人商务标的完整性、合理性、准确性进行评审，确认商务标的有效性和评标价，以此为基础计算各投标人的商务标得分。
- 5、如果评标委员会认定投标人的报价存在异常低价情形的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标价格作出解释。评标委员会应当按照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）的规定对报价合理性进行判断，投标人不能在规定时间内提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，应当将其作为无效投标处理。审查相关情况应当在评审报告中记录。
- 6、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人做出必要的澄清、说明或者更正。
- 7、（本项目不适用）按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库【2022】19号），对于非专门面向中小企业采购的项目，小型和微型企业参加投标的，享受以下扶持政策，用扣除后的价格参与评审：
 - （1）小型、微型企业的最终投标价格给予 **10%** 的扣除；
 - （2）如项目允许联合体参与竞争的，且联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业，其报价给予 **10%** 的扣除。反之，依照联合体协议约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 **30%** 以上的，给予联合体 **4%** 的价格扣除。
- 8、监狱企业视同小型、微型企业，其投标价格享受小型和微型企业同等的价格扣除政策。
- 9、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，其投标价格享受小型和微型企业同等的价格扣除政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 10、评标委员会成员对投标人的投标文件进行仔细审阅、评定后各自独立打分，评委应并提出技术标的详细评审意见（方案的优缺点均加以评述），打分可在规定幅度内允许打小数。
- 11、本项目技术标评审项中标有“*”内容属于客观评审因素，根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》要求，评标委员会成员对客观评审因素评分应一致。
- 12、技术标、商务标两者之和为投标人的最终得分，评标委员会按照各有效投标人

最终得分由高到低顺序排列，推荐得分最高者为第一中标候选人，依此类推。如得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术标得分由高到低顺序排列。依照上述排序方法后仍出现得分相同时，由评委记名投票表决，得票多者排名靠前。

(二) 评审内容及打分细则

类别	分值	项目		权重	评分办法	评定分
商务	20	价格	投标报价	20	<p>投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×20</p> <p>注：评标基准价为通过资格性及符合性检查的所有投标中的最低投标报价。</p>	
技术	80	技术及服务水平	养护维修管理作业方案	36	<p>一、评审内容：</p> <p>1、需求理解；</p> <p>2、各专业养护作业方案；</p> <p>3、各项质量保障措施；</p> <p>4、养护作业新思路及“四新”推广应用情况。</p> <p>二、评审标准：</p> <p>1、采购需求理解的准确、到位程度，服务定位的准确程度、服务目标的清晰程度，得4~6分；</p> <p>2、各专业养护作业方案的科学合理及可操作性程度，得7~12分；</p> <p>3、各项质量保障措施的建立及落实计划对于实现养护维修管理作业要求的保障程度，得7~12分；</p> <p>4、养护作业新思路的新颖可操作性及“四新”推广应用程度，得4~6分。</p>	
			安全、文明保证措施	10	<p>一、评审内容：</p> <p>1、安全生产、文明养护措施等。</p> <p>二、评审标准：</p> <p>1、措施的科学完善程度，得6~10分；无安全生产、文明养护措施，得0分。</p>	
			应急管理	6	<p>一、评审内容：</p> <p>1、应急措施。</p> <p>二、评审标准：</p> <p>1、应急管理机制、应急维护的设备材料储备的完善程度，得4~6分；无配套应急措施，得0分。</p>	

类别	分值	项目		权重	评分办法	评定分
			拟派人员情况	15	一、评审内容： 1、管理人员的专业水平、业绩及相关资料提供情况。 二、评审标准 人员学历或职称等相关证书按招标文件要求提供完整的，按以下内容进行评审；未完整提供的，得9分。 1、人员整体水平高于招标文件要求，专业水平较强，有丰富的同类型项目工作经验，得14~15分； 2、人员整体水平符合招标文件要求，专业水平一般，有同类型项目工作经验，得11~14（不含14）分； 3、人员整体水平低于招标文件要求，专业水平较差，缺乏同类型项目工作经验，得9~11（不含11）分。	
			机械配备情况	7	一、评审内容： 1、拟投入设备（包括设备类型、数量、配置等）。 二、评审标准： 1、拟投入设备的类型、数量及配置等与采购需求要求的匹配程度，得5~7分。	
		投标人的履约能力	投标人综合实力	6	一、评审内容： 1、近三年有效类似项目的承接情况； 2、投标人的综合履约能力。 二、评审标准： 1、是否属于近三年有效类似项目由评标委员会根据投标人提供的项目承接情况在业务内容、技术特点等方面与本项目类似程度进行认定。有一个得2分，在此基础上每增加一个加1分，最高得分为4分，没有得0分； 2、近三年承接的有效类似项目获得的用户或第三方评价情况、与本项目相关的第三方技术认可情况，得0~2分。	
合计				100		

采购人：上海市浦东新区航头镇人民政府

集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心
2026年3月

开标一览表 2026 年度航头镇市政基础设施养护一体化项目包 1

包号	服务期	备注	金额(总价、元)

小微企业价格扣除比例:

本项目不允许联合体投标;

本项目招标文件获取时间: 2026-03-23 至 2026-03-3000:00:00~12:00:0012:00:00~23:59:59

合同条款
包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

乙方： [合同中心-供应商名称]

法定代表人： [合同中心-供应商法人姓名]

性别： （ [合同中心-供应商法人性别] ）

地址： [合同中心-采购单位所在地]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-采购单位邮编]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-采购单位传真]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

联系人： [合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规以及浦东新区财政部门下达的采购通知，属于公开招标的等道路综合养护工程（以下简称“本工程”由乙方承包本工程，经过甲乙双方充分协商，为了进一步明确各自权利和义务，明确双方的责任，结合本工程具体情况制定本合同，以资遵守：

1 项目合同内容

1.1 项目名称： [合同中心-项目名称]

1.2 项目内容：本项目是航头镇市政基础设施综合养护一体化，包括对航头镇域内，镇属各等级道路（大居道路、建成区支路等）、农村公路、村级主干道路（2.5米以上）及沿线绿化、绿地、集镇区垃圾箱房、集镇区公共厕所、路灯（含太阳能）、下立交泵站、轨交地铁站停车场、镇公交站点及其附属设施、镇托管公园、市容环境、乱张贴小广告等整治、沿街商铺、老旧小区、大麦湾工业区垃圾分类

上门收集（拉条管理）、镇域内由镇财力托管或市、区建设的移交属地街镇托管的各类项目以及镇养护主管部门认定的各类养护设施量和因应急需要产生的各类养护作业事件。农村地区养护设施量主要包括：大件垃圾临时堆放点、宣传设施、村内道路（支路、进户路等）、村内绿化（组团绿化）、栅栏、健身点、停车场、广场、村道路灯、标识标牌。2026年-2027年满足一年质保期后需要移交新增的预养护项目20个项目。协同业主及其它相关部门，实现管养路段各类设施安全良好、规范齐全、通（运）行状况良好。具体详见采购文件。

1.3 项目地点：浦东新区采购人指定范围内

1.4 承包形式：包工包料、包安全、包质量、包文明施工、包进度。

1.5 养护工期：**[合同中心-合同有效期]**。

1.6 质量等级：达到交通部养护技术标准及上海市有关标准。

1.7 根据工程量清单所列的数量和单价，本工程暂定合同总价为人民币(大写)：**[合同中心-合同总价大写]**。（小写）：**[合同中心-合同总价]元**。包括一类经费、二类经费。

1.8 本工作量清单实际养护过程中可能会发生变动，采购人将与中标人于每年度末根据当年审批的养护决算签订养护经费合同。新增设施量的养护根据上级部门的有关规定，并结合日常养护的考核结果确定。养护工作量最终按实决算，决算总价按标段报价的下浮率。

1.9 本工程如涉及上级调整新的养护标准或要求的，按新要求实施。

2 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：

下列文件为本合同的组成部分，文件应相互解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1.1 合同协议书（含附件1、2、3）；

2.1.2 本合同实施期间洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.1.3 本合同协议书条款（含补充招标文件中与此有关的部分）；

2.1.4 中标通知书；

-
- 2.1.5 投标书及其附件(含乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件、承诺书、投标的工程量清单或工程预算书等)；
 - 2.1.6 招标文件；
 - 2.1.7 工程概况及技术规范要求(含补充招标文件中与此有关的部分)；
 - 2.1.8 养护质量规范及考核；
 - 2.1.9 甲方在合同期内发布的管理考核及其他文件；
 - 2.1.10 招标文件中规定的其他文件。

3 合同文件使用的语言文字、标准和使用法律

- 3.1 合同文件的语言：本合同文件使用中华人民共和国汉语。
- 3.2 适用法律法规：适用中华人民共和国的法律。
- 3.3 适用标准规范：中华人民共和国和上海市的有关本养护工程适用的各专业标准规范。

4 甲方责任

- 4.1 负责向乙方提供本标段设施量清单。
- 4.2 负责组织召开养护作业技术交底会。
- 4.3 协助乙方办理养护施工所需的有关证件、批件等。
- 4.4 负责乙方的日常养护作业及小修保养工程的管理和检查(定期检查和抽查相结合)。每月对乙方做出养护工作计划的布置和对当月度养护工作进行考核，考核按照招标文件中的考核办法进行。
- 4.5 甲方对乙方的养护质量进行检查考核，按照本合同的有关条款支付相应的养护经费。
- 4.6 甲方负责合同期间的路政业务协调工作，如遇突发事件，协调乙方在作业过程中与其他管理部门的关系。
- 4.7 对乙方的施工进度、质量、安全、文明施工、立功竞赛等进行指导、检查和监督。
- 4.8 甲乙双方应做的其他工作，双方在补充条款内约定。

5 乙方责任

- 5.1 根据甲方批准的养护工作计划，乙方承担招标设施的日常养护及小修保养等养护作业。
- 5.2 做好日、周统计报表，并按时做好月、季、年度上报养护工作完成情况表，按照甲方规定的格式要求，建立路况及养护工作台帐(册)，做好各类养护信息平台的维护，并在规定的时间内上报各类甲方规定的报表。
- 5.3 应按甲方提出的对周围建筑物和各种管线的要求，落实保护措施。
- 5.4 建立巡视报告制，每天有专人进行对路况和绿化、下水道等道路设施的巡视，并做好每日巡视记录。发现养护范围内公用设施和管线井盖等缺损，在原位置设置明显地安全防护措施，及时与有关管线单位联系，并把结果及时报告甲方，否则乙方将承担相应责任。
 - 5.4.1 巡视中如发现市政设施损坏，应在 24 小时内处理完毕，如发现人为造成的市政设施损坏，必须在 24 小时内书面报告甲方。如发现紧急抢修的情况或设施异常损坏情况，应立即通知甲方。新区环保市容局有特殊要求的按其要求执行。

-
- 5.4.2 巡视中发现道路绿地内有违章搭建及无证掘路、桥涵下有违章搭建、乱倒垃圾、偷倒渣土和人为破坏城市道路等现象，必须当场予以制止并立即报告甲方并协助甲方做好有关工作。危及行车、行人安全的，应派人做好现场维护工作。
 - 5.4.3 发现公用设施损坏或缺损，及时向甲方报告并与相应的有关管理部门进行联系。
 - 5.4.4 发现管养段内发现窨井盖失落，必须在 2 小时内派人到现场，采取保护措施，并及时修复。
 - 5.5 小修保养及超出常规小修范围的工作，需提前报甲方审批。
 - 5.6 及时解决来信、来访，并根据甲方要求及时处理。
 - 5.7 按时按量完成甲方交办的其它突击性任务和指令性任务，按照要求做好重大活动的保障工作。
 - 5.8 加强法定节假日的正常养护维修工作。
 - 5.9 甲方应作的其他工作，双方在补充条款内约定。

6 综合养护工程款支付办法

6.1 采购人按中标金额支付年度的养护经费。当年度合同执行完成后，针对合同余款（主要为二类经费按考核办法执行的奖惩款），由甲方的项目主管部门根据项目安排委托第三方开展审计，在审计完成后，按照审计结果进行清算。其中：二类养护经费支付条款按照《航头镇市政基础设施一体化考核办法》中涉及二类经费考核及使用规定执行，同时采购人有权根据年度预算执行和综合养护考核情况进行支付进度和支付方式的调整。

6.2 一类养护经费按季度支付，次季度首月 30 日内，采购人支付上季度养护费用。前三季度每季度支付日常养护费用的 25%，累计支付至整年养护金额 75%时停止支付，最终根据审计结果和考核评分结果 30 天内支付剩余金额。

6.3 二类养护经费

二类养护经费的支付，中标人每季度提供工作量预算表，经采购人审批后，中标人组织实施。二类经费的支付按实际工作量结算，在服务期满后 30 个工作日内送审，最终根据审计结果和考核评分结果 30 天内支付剩余金额。

7 综合养护工程质量

7.1 为确保综合养护工程质量，乙方应严格按照甲方招标文件中的“养护工作内容与质量要求、养护频率要求”等条款和《浦东新区环保市容局城市道路综合养护管理考核办法》执行，同时甲方有权委托第三方对乙方进行养护质量考核，考核结果将与养护经费的核拨、企业退出机制等直接挂钩。

8 人员材料设备和施工工艺

8.1 乙方应按照招标文件的要求及投标承诺，在相应的标段足额配置养护作业人员和机械设备，同时在中标后 3 个月内到甲方进行备案登记并锁定，甲方有权随时对乙方提供的人员及设备清单进行现场抽查，发现问题计入考核。

8.2 采购的材料和制品的材质、品种、规格等质量应当符合国家规定的标准和本工程原有的设计，如与原设计有变化，必须征得甲方书面同意，甲方可以指定乙方使用新型材料或甲方认为必须使用的材料。

8.3 有中央分隔设施的快车道清扫等养护操作，必须进行机械化操作，其他维修操作应以机械操作为主。

8.4 其它材料设备及施工工艺要求以专用条款为准。

9 文明安全养护施工

9.1 养护工程作业应遵循《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》。

9.2 乙方应遵循有关规定，严格按照作业、操作规程进行作业，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受甲方或有关部门的监督检查和社会监督。

9.3 由于乙方管理不善，引起的相关处罚和整改、措施不到位造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

9.4 发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按照相关规定立即上报有关部门并通知业主代表，同时按照政府有关部门的要求进行处理，并承担相应的费用。

9.5 严格按照新区城市网格化管理的要求，建立相应的组织网络。

9.6 经过网格化管理系统上报的所有案件，投标人必须及时受理、处理和反馈，有问题即查，有情况即处理，时间要求均要符合《网格化管理指挥手册》中的时限规定。

9.7 投标人必须按照管理方（甲方）的要求实施对清扫车等重点养护设备的 GPS 定位装置的安装工作，并服从管理方（甲方）相应的管理办法。

10 争议

10.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

10.2 如合同各方协商解决不成，可以向有关部门申请调解，或就争议事项向浦东新区人民法院提起诉讼。

10.3 发生纠纷后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工的连续性：

10.3.1 符合《中华人民共和国民法典》第五百八十条规定的“履行不能”的情形；

10.3.2 双方协议停止施工；

10.3.3 调解要求停止施工，且为双方接受；

10.3.4 法院要求停止施工。

11 违约

11.1 乙方没有很好地履行合同约定义务，达不到技术规范中明确的养护技术质量要求的，甲方向乙方发出违约通知书。乙方必须按照通知书要求进行整改。

11.2 乙方收到甲方发出的违约通知书后的 7 日内（或由甲方以书面同意的时间内）尚未纠正其违约的行为，甲方可以终止合同或部分终止合同。

11.3 如甲方终止合同或部分终止合同，给甲方造成费用增加，增加费用由乙方承担，该费用将由甲方在合同价款支付中予以扣除。未终止部分的义务乙方仍应继续履行。

12 合同生效与终止

12.1 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

12.2 本合同待工程养护工期到期后财务结算结束之日起自行终止。

12.3 乙方在招标后提出与投标和招标文件不相符的条款或异议，甲方有权取消其中标资格，甲方不承担任何费用。

12.4 如乙方资金使用不当而造成后果的,甲方无需对乙方进行补偿,可在任何时间内书面通知乙方终止合同,并仅承担合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.5 若乙方由于投标策略有误,而无力继续承担日常养护维修工程,甲方有权终止合同,乙方应承担对甲方所造成的任何损失。

12.6 合同期内,非甲方原因造成的所有安全、责任事故、引起社会重大反响的事件等由乙方承担相应的损失及法律责任和后续处理。由于乙方违反有关操作规程,发生责任事故并产生严重后果的,按照《浦东新区环保市容局城市道路综合养护管理考核办法》中有关退出机制的规定,甲方有权终止或部分终止合同,并同时,由甲方临时指定一家养护公司作为代养护单位直至重新招投标产生新的中标人。

12.7 乙方承包养护的道路工程项目,由于整体规划的需要而废弃的,养护合同自然终止,甲方不承担任何责任,仅支付合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.8 若乙方提出合同终止的,应在合同终止日期 60 天前以书面形式告知甲方。乙方应承担甲方为使养护工程正常实施而支付的包括重新招标等一切费用以及所造成的任何损失。

12.9 鉴于上海市路政局已经正式启动综合养护资质备案,乙方必须按照在甲方规定的期限内完成养护企业定级备案登记,如乙方不能在甲方规定的期限内完成定级备案登记,甲方有权终止合同,并由乙方承担相应的损失及法律责任。

12.10 乙方应严格执行招标文件中规定的最低工资标准,同时按规定缴纳相应的社会保险费等。甲方每年两次会同劳动稽查部门对乙方工资福利等相关执行情况进行检查,如乙方不能按照甲方的要求执行,甲方有权终止合同,并纳入企业诚信体系,同时由乙方承担相应的损失及法律责任。

13 合同转让与分包

13.1 未经甲方事先同意,乙方不得向他人转让或转包中标项目,也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。乙方按照招标文件及具体工程施工合同的约定或者事先经甲方同意,可以将具体工程中部分非主体、非关键性工作分配给他人完成。

13.2 接受分包的施工单位应当具备招标文件及本合同规定的资质(资格)条件,并不得再次分包。

13.3 乙方应将分包合同送至甲方处备案,分包合同与本合同规定不一致的,以本合同为准。乙方就分包工程向甲方负全责,接受分包的施工单位就分包工程承担连带责任。

13.4 除此以外如甲方一旦发现乙方有任何分包行为时,甲方有权立即终止合同,并且,由此产生的一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

14 合同份数

14.1 本合同一式十份,其中:正本二份,副本八份,具有同等效力。由双方签字盖章后分别保存,甲乙双方各执正本一份,副本四份。

15 其它

15.1 本合同如遇和政策、上级有关规定不符时,按上级有关规定履行。

15.2 本合同附件作为合同的一部分,与合同具备同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜,双方可通过协商,以补充协议的形式解决。



附件一

上海市建设工程承发包安全管理协议

甲方将综合养护项目发包给乙方，为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据《上海市招标、承包工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保安全，双方在签订工程施工承包合同的同时，签订本协议。

1 承包工程项目

1.1 工程名称：2026 年度航头镇市政基础设施养护一体化项目

1.2 工程内容：本项目是航头镇市政基础设施综合养护一体化，包括对航头镇域内，镇属各等级道路（大居道路、建成区支路等）、农村公路、村级主干道路（2.5 米以上）及沿线绿化、绿地、集镇区垃圾箱房、集镇区公共厕所、路灯（含太阳能）、下立交泵站、轨交地铁站停车场、镇公交站点及其附属设施、镇托管公园、市容环境、乱张贴小广告等整治、沿街商铺、老旧小区、大麦湾工业区垃圾分类上门收集（拉条管理）、镇域内由镇财力托管或市、区建设的移交属地街镇托管的各类项目以及镇养护主管部门认定的各类养护设施量和因应急需要产生的各类养护作业事件。农村地区养护设施量主要包括：大件垃圾临时堆放点、宣传设施、村内道路（支路、进户路等）、村内绿化（组团绿化）、栅栏、健身点、停车场、广场、村道路灯、标识标牌。2026 年-2027 年满足一年质保期后需要移交新增的预养护项目 20 个项目。协同业主及其它相关部门，实现管养路段各类设施安全良好、规范齐全、通（运）行状况良好。具体详见采购文件。

1.3 工程地点：上海市浦东新区航头镇范围内。

1.4 承包形式：包工包料、包安全、包质量、包文明施工、包进度。

2 工程项目期限

养护期：**[合同中心-合同有效期]**。

3 协议内容

3.1 甲乙双方必须认真贯彻并严格执行国家、上海市以及相关主管部门颁发的有关安全生产、劳动保护、消防工作等法律法规、条例和相应的规定。

3.2 乙方施工现场文明施工设置要根据上海市《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》执行。甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括配备抓安全生产的主要领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。乙方严格执行《关于进一步加强在沪建筑施工企业外来从业人员综合保险工作的若干规定》（沪建（2004）349 号）规定，办好外来从业人员的综合保险。

3.3 甲乙双方在施工前要认真勘察现场，工程项目由乙方编制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划，并报甲方确认，乙方应严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

3.4 甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

3.5 施工前，甲方应对乙方的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求；乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育

会议，并通知甲方有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。根据工程项目的内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式两份，由甲乙双方各执一份。

3.6 施工期间，乙方指派同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。乙方应定期向甲方汇报有关安全、防火等方面的工作，甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

3.7 乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

3.8 在生产操作过程中的个人防护用品，由乙方自理，乙方应每天督促施工现场人员自觉穿戴好安全标志服，保证施工作业的安全。

3.9 甲乙双方人员对各自所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果自负。

3.10 乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备，并在安全情况下使用。

3.11 特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗。并按规定定期审证，进沪施工的外省市特种作业人员还需经上海市有关特种作业考核站进行审证教育；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

3.12 甲乙双方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及使用明火，消防器材不准挪作他用。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

3.13 乙方不得擅自乱拉电器线路，造成后果均由肇事者单位负责。

3.14 贯彻先定合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

3.15 乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

3.16 乙方在签订施工工程合同后，应自觉地向地区（县）劳动局、劳动保护监察科（股）等有关部门办理开工报告手续。

3.17 贯彻谁施工谁负责安全的原则。甲乙双方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故（包括甲乙双方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及上海市有关事故报告规定，在事故发生后的二十四小时内，及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故损失和善后处理费用，应按责任协商解决。

3.18 其他未尽事宜：

3.19 本协议定的各项规定适用于立协单位双方，如遇有同国家和上海市的有关法规不符者，按国家和上海市的有关规定执行。

-
- 3.20 本协议经立协双方签字、盖章方有效，作为施工合同正本和副本的附件。
- 3.21 本协议同工程合同正本同日生效，甲乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

附件二

文明施工协议书

为了加强施工工程中的文明施工管理，本着为民、便民、利民的原则，依据上海市市政工程项目文明施工若干规定，经双方协商一致，签订如下文明施工协议，以资信守。

1 甲方责任：

- 1.1 积极向乙方宣传文明施工若干规定，为乙方提供文明施工检查、考核办法，并定期进行检查、考核、评比活动。
- 1.2 若乙方违反文明施工规定，甲方则参照城管署综合养护管理考核办法对乙方进行处罚。

2 乙方责任：

- 2.1 认真贯彻执行管理单位文明施工检查考核要求，保证做到文明标段，争创文明工地。
- 2.2 负责组织每月的文明施工活动和评议工作，并每月向甲方上报文明施工活动情况。
- 2.3 认真教育职工做到遵纪守法，并会同地方搞好治安保卫工作。
- 2.4 认真搞好工地卫生，创造良好的工作环境。
- 2.5 若违反市政工程文明施工若干规定，则愿意接受处罚。

3 其它条款：

- 3.1 甲乙双方必须共同履行本协议。
- 3.2 本协议作为施工合同正本和副本的附件，自签字之日起生效。

附件三

廉政协议

为了在施工工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和上海市有关建设工程承发包和廉政建设的各项规定以及参照《上海市建设工程承发包双方签订廉洁协议的暂行规定》，结合工程建设的特点，特订立本协议如下：

- 1 甲乙双方应当自觉遵守国家和上海市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。
- 2 甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。
- 3 甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销应由个人支付的费用。
- 4 甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。
- 5 甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。
- 6 甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。
- 7 乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。
- 8 乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。
- 9 乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。
- 10 乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。
- 11 乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。
- 12 甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程造价1—5%的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。
- 13 本协议作为养护承包合同正本和副本的附件，与养护承包合同具有同等法律效力，经协议双方签署后立即生效。

通用条款

1 名词解释

- 1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。
- 1.2 中标通知书：是指构成合同的由业主通知承包商中标的书面文件。
- 1.3 技术规范、规定、规程、标准及规范性文件：是指合同履行中应当遵守的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。
- 1.4 业主：是指与承包商签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 承包商：是指与业主签订合同协议书的，具有相应养护承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 分包：是指承包商按照法律规定和合同约定，通过将部分专业项目给符合相应条件的法人实施的方式。

1.7 合同期限：是指在合同协议书约定的承包商提供养护（运行）服务的起止日期。

1.8 合同价格：是指业主用于支付承包商按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额。

1.9 合同履行开始日：合同履行开始日是指合同协议书中明确的合同履行期限的起始日期。

1.10 合同服务范围：合同服务范围是指本合同中承包商需要提供服务的设施养护或运行管理的所有服务范围。

2 合同生效

2.1 本合同由双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖公章后生效。甲乙双方必须严格执行，任何一方违约，则追究违约方的责任及相应的经济责任。

2.2 本合同中双方的地址、传真等联系方式为各自文书、信息送达地址。以专人传送的，受送达人签收即构成送达；以邮件或快递形式送达的，对方签收、拒签、退回之日视为送达；甲乙双方可以采用能够确认对方收悉的电子方式送达文书，电子送达可以采用传真、电子邮件等即时收悉的特定系统作为送达媒介，以送达信息到达受送达人特定系统的日期为送达日期。前述地址同时也作为双方争议发生时的各自法律文书送达地址（包括原审、二审、再审、执行及仲裁等），变更须提前书面通知对方，原送达地址在收到变更通知之前仍为有效送达地址。

3 合同履行筹备

3.1 承包商应参加业主组织的技术评估检查、各类设施设备的清点及交接验收以及业主召开的筹备会议。

3.2 承包商必须在业主的指导下与原承包商进行移交工作。在移交期间，承包商应从中标通知书发出之日起，10天以内建立一个至少有五人组成的移交工作小组，并进驻现场，负责与原承包商的交接所有事宜。

3.3 在合同履行开始日之前，承包商应按照投标文件中的承诺向业主递交一份履行本合同的与投标文件一致的养护机械设备量清单（包括车辆、养护机械设备等）以及一份人员进场计划，并注明岗位、资格、经历等。

3.4 在合同履行开始日之前，承包商应及时与公用事业、路政管理、交警、消防、治安等部门建立联系，获得必需的相关许可、批准、办理证照，并承担所有的费用。

3.5 在合同履行开始日之前，承包商应向业主提交养护（运行）维修大纲（计划）及应急预案，供业主审批。

4 业主的权利和义务

4.1 业主在合同期内根据工作需求向承包商发出提供服务的指示或要求，承包商须应遵照业主的指示或要求执行。

4.2 业主在考核承包商人员的管理水平时。若发现由于承包商人员缺少无法完成原承诺的，可以要求承包商增加员工。

-
- 4.3 因承包商管理人员处理事务不当、不称职或是疏忽职守造成社会影响或其他严重后果的，业主可要求承包商辞退或更换该员工。
 - 4.4 业主在本合同的服务范围内搭建、陈列或批准搭建、陈列通告、标识或其它装置，不影响承包商合同履行的，无需事先经过承包商的同意。
 - 4.5 如果承包商未在合同履行开始日提供服务或者未按本合同的要求履行义务，在不影响本合同中规定的业主权利的情况下，业主有权接管上述所涉及的内容和项目，同时不影响承包商的其它合同责任，承包商因此而遭受的损失不能获得赔偿。
 - 4.6 业主应按照合同条款规定的时间和方式向承包商支付合同价款。
 - 4.7 业主应做好定期检查及日常抽查工作，对检查出的问题或缺陷及时反馈给承包商，承包商应在规定时间内进行整改。
 - 4.8 业主应对承包商的应急预案进行审核，对应急设备、物资、人员进行检查，在突发性事件发生时，承包商应按业主要求及时启动应急预案，统一指挥、统一管理，组织好应急抢险和交通组织工作。
 - 4.9 业主负责审核承包商的日常养护（运行）大纲（计划）、专项养护（运行）计划，对专项养护（运行）项目进行验收和结算审核。
 - 4.10 业主依照本合同及相关规范、规程、标准对承包商的服务质量、安全、文明施工、内业资料等进行监督、检查和考核。
 - 4.11 业主应委托第三方银行对承包商进行必要的资金监管，保证养护（运行）经费的合理使用。

5 承包商的权利和义务

- 5.1 业主在合同履行过程中要求承包商提供合同范围额外的服务内容超过合同价的5%，承包商有权向业主申请支付相关费用。
- 5.2 承包商有权对合同服务范围内的专业分包项目，在符合相关条件的分包单位中进行比选并确定分包单位，分包单位确定后需报业主备案。
- 5.3 承包商应按技术要求规定保证员工的人数和服务水平。承包商所聘用、使用和安排岗位的人员必须满足招标文件中所规定的技能、经验要求的最低标准，相关人员配置须事先获得业主的书面认可。
- 5.4 承包商应恰当按职位分类情况记录员工的变动情况，并实时更新。必要时应呈交业主核查。应当及时向业主报告在合同开始前及合同期内无论因何种原因离职的关键岗位人员情况，同时在获得业主的书面许可后选择适当的人选接替工作，新接替的人员须满足关键岗位人员的技能和经验标准的最低要求，并应得到业主的书面许可。
- 5.5 承包商应对其为履行本合同而进行的工作和所有人员的安全负全部责任。
- 5.6 承包商应建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合同，按国家规定办理相关保险。
- 5.7 承包商应承担所有发生的与履行本合同义务和责任相关的公用事业费用。
- 5.8 承包商完成业主合同外的指示和要求，如产生费用，由业主和承包商予以协商解决。
- 5.9 承包商在合同履行中若发生下述行为应承担相关费用。
 - 5.9.1 因承包商、承包商职工的疏忽、过失或故意行为而违反合同条款或法律规定，对人员和财产造成的伤害或损失所产生的费用；
 - 5.9.2 因承包商未遵守本合同产生的违法、行政处罚等造成的所有索赔、追索、诉讼、损坏等应发生的费用。

5.10 在获得业主书面许可前，承包商不得在本合同服务范围内开展或批准开展本合同规定以外的业务。若发现已开展的，承包商应按业主要求立即停止此行为，业主不对由此而产生的损失负任何责任，且承包商应将所有因上述行为的所得上交业主。

5.11 在没有业主书面同意的情况下，承包商不得在本合同服务范围内改变、附加及安装设备设施，不得竖立任何构架或机械。

5.12 承包商除专业分包外，不得将本合同全部或部分合同内容进行转包。专业分包内容需报业主备案。承包商应对专业分包给他人的工作进行必要的监督和管理，专业分包商在工作时出现的过失，失职等其它情况均由承包商承担总包责任。

5.13 若无业主的书面同意，承包商在本合同的服务范围内不得向任何人收取其他费用。

5.14 承包商应保证一线职工的人员工资发放，对每年的人员经费按照行业公布的增长水平进行必要增长。

5.15 承包商应接受业主委派的第三方银行对本合同资金的使用监管，并出具接受监管同意书（详见附件）。

6 合同保密

6.1 业主和承包商在任何时间内不得泄露或与他人交流（除原本就知道的人）关于本合同的国家机密或者商业秘密，政府机构的监管和司法调查除外。

7 合同金额变更及修订

7.1 合同履行过程中，发生应国家、上海市、上海市道路管理部门等有关部门发布新的规范、规程和标准，参照新标准执行的，合同中有设施移交其他单位或从其他单位接管的，作业频率表中相关作业频率调整的，合同总价按照招标文件的规定相应调整，具体金额由双方另行协商确定。

7.2 本合同条款以及附表中的内容原则上不得修改，若需修订需双方另行签订书面协议，且该书面协议应作为本合同的附件。

8 不可抗力

8.1 本合同中的不可抗力指按国家有关法律规定明确的不可抗力。

8.2 承包商因不可抗力无法履行合同规定的责任和义务，应及时向业主发出书面通知。

8.3 承包商因不可抗力无法履行合同规定的责任和义务，而不可抗力依然持续存在，承包商不因此赔偿业主，除此情况外，合同中的其它规定仍然生效。

8.4 若不可抗力已经发生，并将持续存在，业主有权在提前七天发给承包商书面通知的前提下提前解除合同。合同自通知到达另一方时终止。

9 合同解除与终止

9.1 承包商有下列情形之一的，业主有权提前解除合同，但不排除业主对承包商进行追索的权利。

9.1.1 破产、或接到破产指示、或申请破产，或与债权人订立契约，或在面临破产的情况下将财产转让于债权人，或同意在债权人的监管委员会的监管下履行本合同或（公司）进入清算（无论是主动还是被动的），但不包括在有偿债能力时的重组和合并；

9.1.2 没有合理的原因而在合同履行开始日时无法开始提供服务的；

9.1.3 将本合同的全部或部分违规分包，指派或转让给第三方的（合同中指明的专业分包除外）；

9.1.4 承包商没有按本合同规定履行义务，并且在业主整改通知单下达后仍未及时整改的；

9.1.5 被指控违犯法律或其它相关地方法规，从而导致无法履行本合同中规定的义务。

9.2 年终考核综合评分不合格的，业主有权终止本养护合同，不予补偿承包商任何费用，并由承包商承担由此引起的损失和法律责任；

9.3 合同有效期内如发生因改扩建、设施量权属调整等原因造成业主不能继续有效履行合同的，合同可部分或全部终止。具体补偿条款由双方另行协商确定。

9.4 有下列情况之一，业主有权终止合同。

9.4.1 承包商没有遵守国家有关法律法规，受到国家职能部门整改或处罚；

9.4.2 承包商安全生产措施不力，违反安全操作规程，导致工伤事故；

9.5 承包商须承担，因整改、处罚和工伤事故造成经济损失和法律责任。

10 合同到期、解除与终止前的工作

10.1 在合同到期、解除或终止至少两个月前，业主或业主指派人员应开展相关检查工作，检查范围包括合同所有服务范围。承包商应为业主或业主指派人员提供协助或设备，以完成交接的准备工作。

10.2 在合同到期、解除或终止时，承包商应当安全有序地撤离本合同区域，并按业主的移交计划将所有设施交接给业主或业主指定人，同时移交相关资料、业主提供的所有设备和相关设施。对于因承包商自身失职、恶意行为或违规运行而造成的对业主财产的损失应按业主要求予以更换或维修；对于未经业主书面许可自行对本合同工程范围内的设施和建筑做出的更改或附加的应按业主要求恢复原状；同时应移走本合同工程范围内的所有的承包商财产以及那些不需要移交给业主的物品。

11 适用法律及规范标准

11.1 本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以国家现行法律和法规为准。

11.2 本合同约定的条款若出现无效、不能执行或不合法的情况，则参照国家现行法律和法规的相应条款执行，且不影响本合同任何其它条款的有效性。

11.3 在合同执行期间，国家或上海市行业管理部门等颁布的有关法律、法规、规范、标准及规章制度等出现修改、变更或增发，均应按新的版本执行。

11.4 本合同和招标文件中约定的标准，低于行业标准的按行业最高现行标准执行，否则按合同和招标文件中约定标准执行；合同和招标文件中未提及但执行合同过程中又涉及到的，按行业规范中最高现行标准执行。

12 违约责任

12.1 如业主未履行合同，由此影响承包商合同指标的实现或给承包商造成直接经济损失，业主应予补偿，补偿方法由双方协商；

12.2 如承包商未完成本合同约定的义务或考核指标，承包商必须承担相应的经济责任；

12.3 如承包商未完成本合同范围内的作业内容，业主有权组织其他单位进场承担承包商未完成作业内容，其涉及经费全额由承包商承担，并在此基础上增加20%违约金，费用在合同总价中扣除。

12.4 如在合同期内发生因承包商养护（运行）措施不规范造成的媒体曝光、有责投诉及其他严重问题，或发生因承包商安全措施不规范造成安全事故，按相关职责追究承包商责任。

12.5 确因不可抗力因素影响本合同规定的各项考核指标的完成，致使本合同未能全面履行的，双方可另行协商解决。

13 争议解决

13.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

13.2 如合同各方协商解决不成，可以向有关部门申请调解，或就争议事项向浦东新区人民法院提起诉讼。

13.3 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续履行。败诉一方应当承担包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用等。

[合同中心-补充条款列表]

[合同文档模版-其他补充事宜]

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间]

合同签订点：网上签约