

目录

一、 商务文件	1
(一) 磋商响应函	1
(二) 法定代表人(单位负责人)证明、法定代表人(单位负责人)授权委托书	3
1. 法定代表人证明	3
2. 法定代表人授权委托书	4
(三) 报价一览表(首次报价)	5
(四) 工程量清单报价书	7
(五) 供应商基本资料	8
(六) 公司近年承接与本需求类似项目一览表	12
类似项目业绩-1	13
类似项目业绩-2	18
类似项目业绩-3	22
类似项目业绩-4	26
类似项目业绩-5	30
类似项目业绩-6	34
(七) 响应表有关格式	36
1. 相关资质、证书汇总表	36
2. 项目组织架构人员情况表	37
3. 主要人员简历表	39
(八) 中小企业声明函	85
(九) 残疾人福利性单位声明函	86
(十) 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的规定“参加政府采购活动的 供应商应当具备政府采购法第二十二条第一款规定的条件,提供下列材料:	87
1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;	87
2. 财务状况及税收、社会保障资金、缴纳情况声明函	90
3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料	155
4. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	156
5. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料	157
(十一) “投标人”、“法人代表”及“项目负责人”近三年来无行贿犯罪记录的声明	158
(十二) 节能产品承诺书	159
(十三) 项目负责人无在建项目承诺	160
(十四) 近年信誉情况	161

二、 技术文件	167
(一) 施工组织设计	168
第一节 施工方案及技术措施	168
第二节 质量保证措施和创优计划	194
第三节 施工安全措施计划	199
第四节 文明施工措施计划	208
第五节 施工场地治安保卫管理计划	213
第六节 施工环保措施计划	218
第七节 施工总进度计划及保证措施	233
第八节 资源配备计划	236
第九节 特殊气候条件下施工方案	241
第十节 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	246
第十一节 施工现场总平面布置	255
第十二节 与采购单位、项目管理单位（如有）、监理（包括投资监理）及设计人的配合	259
第十三节 项目组织管理机构	263
第十四节 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	270
第十五节 承包人施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作（如有）	274
附表一：拟投入本工程的主要施工设备表	275
附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表	276
附表三：劳动力计划表	277
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图	278
附表五：施工总平面图	279
附表六：临时用地表	280
(二) 其他材料	281



一、商务文件

(一) 磋商响应函

致：上海市莘庄工业区管理委员会

我单位收到贵公司：聚和项目地块场地清理、平整及调查/310112000251230162858-12302639（项目名称、编号）竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加组织聚和项目地块场地清理、平整及调查项目（编号为310112000251230162858-12302639）的竞争性磋商活动，为此，我方着重声明如下：

- 1、我方愿意按照竞争性磋商响应文件中的一切要求，提供鉴定评估服务。
 - a) 磋商报价为：2684971.72 元。
- 2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：
 - 3、具有独立承担民事责任的能力；
 - 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 5、具有履行合同所必需的服务管理能力；
 - 6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 7、参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
 - 8、提供磋商须知规定的全部磋商响应文件。
 - 9、按磋商文件要求提供和交付的服务的磋商报价详见开标一览表。
 - 10、我方承诺：完全理解磋商报价超过磋商时公布的预算金额时，投标将被拒绝。
 - 11、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。
 - 12、承诺完全满足和响应磋商文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在磋商响应文件商务条款偏离表中予以明确特别说明。
 - 13、保证遵守磋商文件的规定。
 - 14、我方完全理解贵方不一定接受最低价的磋商或收到的任何投标。
 - 15、我方愿意向贵方提供任何与本项磋商有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。
 - 16、我方已详细审核全部磋商响应文件，包括磋商响应文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

17、我方承诺：采购单位若需追回采购本项目磋商文件所列相关服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣率保证供货。

18、我方承诺接受磋商文件中〈商务主要条款〉的全部条款且无任何异议。

19、我方承诺绝不拖欠农民工工资，如有发生我方负责一切法律责任及后续问题。

20、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，将被处理以采购金额5%发上10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- 1)、提供虚假材料谋取中标、成交的；
- 2)、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 3)、与采购单位、其它供应商或者代理机构工作人员恶意串通的；
- 4)、向采购单位、代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- 5)、未经采购代理单位同意，在采购过程中与采购单位进行协商谈判的；
- 6)、拒绝有关部门监督检查虚假情况的。
- 7)、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系。

单位名称：（盖章） 上海乐烨建筑工程有限公司

地 址：上海市嘉定区菊园新区平城路811号1幢6层620室

开户银行：上海银行股份有限公司嘉定支行

账 号：03005491397

电 话：021-69895986

传 真：69895986

邮 编：201800

授权代表：（签字） 李侠

2026年2月10日

(二) 法定代表人(单位负责人)证明、法定代表人(单位负责人)授权委托书

1. 法定代表人证明

供 应 商：上海乐烨建筑工程有限公司
单位性质：有限责任公司（自然人独资）
地 址：上海市嘉定区菊园新区平城路811号1幢620室
成立时间：2018 年 10 月 19 日
经营期限：2018年10月19日至2038年10月18日
姓 名：顾妍凝 性 别：女
年 龄：24岁 职 务：执行董事
系上海乐烨建筑工程有限公司（供应商名称）的法定代表人。
特此证明。



供应商：上海乐烨建筑工程有限公司（单位公章）
2026 年 2 月 10 日

2. 法定代表人授权委托书

本人顾妍凝（姓名）系上海乐烨建筑工程有限公司（供应商名称）的法定代表人，现授权李侠（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、提交、撤回、修改聚和项目地块场地清理、平整及调查（项目名称）310112000251230162858-12302639、/（报建编号及标段号）施工响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2026年2月10日至2026年8月9日止。

代理人无转委托权。



供应商（单位公章）：上海乐烨建筑工程有限公司

法定代表人：顾妍凝（签字或盖章）

身份证号码：310114200112170024

委托代理人：李侠（签字）

身份证号码：34222119911101504X

2026年2月10日

(三) 报价一览表 (首次报价)

聚和项目地块场地清理、平整及调查包 1

工期	项目负责人	自报质量	备注	最终报价(总价、元)
30日历天	林楠	一次验收合格率100%	/	2684971.72

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查

项目编号：310112000251230162858-12302639

单位工程名称	报 价 (元)					备注
	总计	分部分项工 程量报价	措施费报价	其他项目报价	增值税报价	
聚和项目地块场地 清理、平整及调查	2684971.72	1859440.69	573836.12	30000	221694.91	/
备注：1、总报价人民币大写： <u>贰佰陆拾捌万肆仟玖佰柒拾壹元柒角贰分</u> 。 2、自报施工工期 <u>30</u> 日历天，自报质量 <u>一次验收合格率100%</u> 。 质量、工期奖罚条款： <u>质量条款：若达不到竣工验收标准，则按合同价的5%接受经济处罚，并按照发包人的要求修复或拆除重建。</u> <u>工期条款：赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）支付，直至提供服务为止；误期赔偿费的最高限额：合同价的百分之五（5%）。</u> 3、项目经理姓名： <u>林楠</u> 手机号： <u>17821201730</u> 身份证号码： <u>210102198312196027</u> 。 4、安全文明施工措施费（元）： <u>59037.39</u> 。 投标单位： <u>上海乐焯建筑工程有限公司</u> （单位公章） 法定代表人或委托代理人： <u>林楠</u> （签字或盖章） 2026年2月10日						

- (1) 若本表与竞争性磋商文件格式其他部分在内容上有出入，以本表为准。
- (2) 各供应商拟采取的竞争措施和优惠条件应在商务报价编制说明中详细列明，标后优惠条件一律不作考虑。
- (3) 投标报价应包括为完成竞争性磋商文件工作内容所产生的一切费用。
- (4) 附详细费用表（详见工程量清单报价书（格式））。

(四) 工程量清单报价书

详见后附《聚和项目地块场地清理、平整及调查工程-投标报价》。



聚和项目地块场地清理、平整及调查工程
(工程名称)

投标报价

投 标 人：

上海乐焯建筑工程有限公司

(单位盖章)



2026 年 02 月 10 日

报建编号：-----

标段号：C01

聚和项目地块场地清理、平整及调查 工程
(工程名称)

聚和项目地块场地清理、平整及调查 工程
(标段名称)

投标总价

招标人： 上海市莘庄工业区管理委员会
(单位盖章)

投标总价(小写)： 2684971.72
(大写)： 贰佰陆拾捌万肆仟玖佰柒拾壹元柒角贰分

投标人： 上海乐焯建筑工程有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： 顾妍凝
(签字或盖章)

编制人： 陆清云 陆清云
(注册造价工程师签字盖章)

编制时间： 2026年02月10日



填报说明

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查

标段：C01

第1页 共1页

- 一、工程范围
- 二、工程特征
- 三、计划工期
- 四、施工现场情况
- 五、施工组织特点
- 六、其它需要说明的问题



安全文明施工项目清单明细表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	011601006001	临时设施	项	办公区设置		3148.66	17317.64
1.2	011601006002			宿舍设施		4723	
1.3	011601006003			食堂生活设施		3148.66	
1.4	011601006004			现场厕所设施		3148.66	
1.5	011601006005			施工现场临时用电		3148.66	
2.1	011601007001	文明施工		边界设置		3148.66	22827.79
2.2	011601007002			出入口及两侧设置		3148.66	
2.3	011601007003			管线保护		3935.83	
2.4	011601007004			施工区域设置		3148.66	
2.5	011601007005			工程内临时通风、排烟		3148.66	
2.6	011601007006			现场消防设置		3148.66	
2.7	011601007007			智能化设置		3148.66	
3.1	011601008001	环境保护		垃圾处理		3148.66	12594.64
3.2	011601008002			噪声控制		3148.66	
3.3	011601008003		扬尘控制		3148.66		
3.4	011601008004		光污染控制		3148.66		

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
4.1	011601009001	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护		3148.66	6297.32
4.2	011601009002			作业人员必要的安全防护		3148.66	
合 计							59037.39

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/ (或数量)	费率(%) / (或单价)	价格构成明细(元)				金额(元)	备注
							人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润		
1	011601010001	冬雨季施工增加	项		1574331.95	0.19					2991.23	
2	011601011001	夜间施工增加	项		1574331.95	0.15					2361.5	
3	011601012001	特殊地区施工增加	项		1574331.95	0.15					2361.5	
4	011601013001	二次搬运	项		1574331.95	0.15					2361.5	
5	011601014001	已完工程及设备保护	项		1574331.95	0.15					2361.5	
6	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	项		1574331.95	0.15					2361.5	
7	011601016001	施工便道、便桥(包括施工及交通便道便桥、新建连接道)	项		50000	100					50000	
8	011601017001	施工过程中由于施工车辆出行及施工原因,造成周边道路的破损、修复所产生的费用,交通维护工程,确保周边地块交通畅通	项		30000	100					30000	
9	011601018001	垃圾清理外运,包括场地内垃圾及除搬迁苗木之外的地上附着物	项		100000	100					100000	

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/ (或数量)	费率(%) / (或单价)	价格构成明细(元)				金额(元)	备注
							人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润		
1	011601010001	冬雨季施工增加	项		1574331.95	0.19					2991.23	
2	011601011001	夜间施工增加	项		1574331.95	0.15					2361.5	
3	011601012001	特殊地区施工增加	项		1574331.95	0.15					2361.5	
4	011601013001	二次搬运	项		1574331.95	0.15					2361.5	
5	011601014001	已完工程及设备保护	项		1574331.95	0.15					2361.5	
6	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	项		1574331.95	0.15					2361.5	
7	011601016001	施工便道、便桥(包括施工及交通便道便桥、新建连接道)	项		50000	100					50000	
8	011601017001	施工过程中由于施工车辆出行及施工原因,造成周边道路的破损、修复所产生的费用,交通维护工程,确保周边地块交通畅通	项		30000	100					30000	
9	011601018001	垃圾清理外运,包括场地内垃圾及除搬迁苗木之外的地上附着物	项		100000	100					100000	

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/ (或数量)	费率 (%) / (或单价)	价格构成明细 (元)				金额 (元)	备注
							人工费	材料费	施工机具 (机械) 使用费	企业管理费和利润		
10	011601019001	考古勘察机械配合	项		300000	100					300000	
11	011601020001	投标单位认为必须的其他措施费用	项		20000	100					20000	
合计											514798.73	

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1	011601	安全文明施工	59037.39						
2	011601010001	冬雨季施工增加	2991.23						
3	011601011001	夜间施工增加	2361.5						
4	011601012001	特殊地区施工增加	2361.5						
5	011601013001	二次搬运	2361.5						
6	011601014001	已完工程及设备保护	2361.5						
7	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	2361.5						
8	011601016001	施工便道、便桥（包括施工及交通便道便桥、新建连接道）	50000						
9	011601017001	施工过程中由于施工车辆出行及施工原因，造成周边道路的破损、修复所产生的费用，交通维护工程，确保周边地块交通畅通	30000						
10	011601018001	垃圾清理外运，包括场地内垃圾及除搬迁苗木之外的地上附着物	100000						
11	011601019001	考古勘察机械配合	300000						
本页小计			553836.12						

注：1. 由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2. 由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3. 本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
合 计							

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/ (或数量)	费率 (%) / (或单价)	价格构成明细 (元)				金额 (元)	备注
							人工费	材料费	施工机具 (机械) 使用费	企业管理费和利润		
合计												

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。
 2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 2 页

项目编码	010103001001	项目名称	平整场地	计量单位	m2	工程量	20000	综合单价 (元)	26.34					
项目特征描述	1. 土石类别:按现场实际, 综合考虑 2. 说明:场地清理、平整; 按地貌情况进行土方平衡, 考虑排水要求。					工作内容	1. 土方挖、填、运 2. 场地找平							
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价 (元)					合价 (元)				
					人工费	材料费	施工机具 (机械) 使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具 (机械) 使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	01-1-1-2 场地机械平整 ±300mm以内		m2	1	0.79		1.48	0.2	2.47	0.79		1.48	0.20	2.47
1.2	01-1-1-3换 推土机推土 推距50.0m以内 推距(m):200		m3	0.6	1.91		5.38	0.47	7.76	1.15		3.23	0.28	4.66
1.3	01-1-1-4 推土机推土 推距每增加10.0m		m3	0.6	7.89		22.18	1.95	32.02	4.73		13.31	1.17	19.21
合计										6.67		18.02	1.65	26.34
清单项目综合单价明细分析 (元)														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 2 页 共 2 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人料机 分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单 价	合 价	小 计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价	
	清单人 材机分 析明细	01-1-1-2 场地机械平 整 ±300mm以内	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0033	239	0.79	0.79	239	0.79
施工机具（ 机械）使用 费			履带式推土机	90kW	台班	0.0011	1344.18	1.48	1.48	1344.18	1.48	
01-1-1-3换 推土机 推土 推距50.0m以内 推距(m):200		人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0048	239	1.15	1.15	239	1.15	
		施工机具（ 机械）使用 费	履带式推土机	90kW	台班	0.0024	1344.18	3.23	3.23	1344.18	3.23	
01-1-1-4 推土机 推 土 推距每增加10.0m		人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0198	239	4.73	4.73	239	4.73	
		施工机具（ 机械）使用 费	履带式推土机	90kW	台班	0.0099	1344.18	13.31	13.31	1344.18	13.31	
企业管 理费及 利润分 析明细		组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
		组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		33000	33000		
综合单价										26.34		

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
合 计							

- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：苗木移植工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价 单价	
绿化搬迁工程											
1	050102001001	移植乔木 柏树 Φ20-25	1. 种类:柏树 2. 胸径/干径/米径/ 地径: Φ20-25 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及 草绳绕树干等技术 措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	23	1056.64	24302.72	584.1		
2	050102001002	移植乔木 香樟 Φ20-25	1. 种类:香樟 2. 胸径/干径/米径/ 地径: Φ20-25 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及 草绳绕树干等技术 措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	225	1056.64	237744	584.1		
3	050102001025	移植乔木 香樟 Φ28-30	1. 种类:香樟 2. 胸径/干径/米径/ 地径: Φ28-30 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及 草绳绕树干等技术 措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	2	4546.91	9093.82	1612.96		
本页小计								271140.54			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：苗木移植工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价 单价		
4	050102001026	移植乔木 香樟 Φ30-36	1. 种类:香樟 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ30-36 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	2	4546.91	9093.82	1612.96			
5	050102002007	移植灌木 桂花 Φ18-20	1. 种类:桂花 2. 规格:Φ18-20 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	6	1057.74	6346.44	584.89			
6	050102001027	移植乔木 松柏 Φ32-34	1. 种类:松柏 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ32-34 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	5	5504.99	27524.95	1897.07			
本页小计								42965.21				

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：苗木移植工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价 单价		
7	050102002001	移植灌木 槐树 Φ14-16	1. 种类:槐树 2. 规格:Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	6	714.43	4286.58	368.42			
8	050102002002	移植灌木 桂花树 Φ14-16	1. 种类:桂花树 2. 规格:Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	31	714.43	22147.33	368.42			
9	050102002003	移植灌木 桃树 Φ16-20	1. 种类:桃树 2. 规格:Φ16-20 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	11	1057.74	11635.14	584.89			
本页小计								38069.05				

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：苗木移植工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价 单价		
10	050102001003	移植乔木 红松树 Φ14-16	1. 种类:红松树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	2	714.43	1428.86	368.42			
11	050102001004	移植乔木 棕树 Φ14-16	1. 种类:棕树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	35	714.43	25005.05	368.42			
12	050102001005	移植乔木 杂树 Φ16-20	1. 种类:杂树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ16-20 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	90	1056.64	95097.6	584.1			
本页小计								121531.51				

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：苗木移植工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
13	050102001006	移植乔木 银杏树 Φ20-22	1. 种类:银杏树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ20-22 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	21	1335.75	28050.75	742.33		
14	050102001007	移植乔木 黑松树 Φ25以上	1. 种类:黑松树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ25以上 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	56	1612.08	90276.48	904.08		
15	050102001028	移植乔木 椿树 Φ14-16	1. 种类:椿树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	18	714.43	12859.74	368.42		
本页小计								131186.97			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：苗木移植工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
16	050102001029	移植乔木 椿树 Φ16-20	1. 种类:椿树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ16-20 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	21	1056.64	22189.44	584.1			
17	050102001030	移植乔木 水杉 Φ14-16	1. 种类:水杉 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	11	714.43	7858.73	368.42			
18	050102001031	移植乔木 水杉 Φ24-26	1. 种类:水杉 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ24-26 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	25	1612.08	40302	904.08			
本页小计								70350.17				

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：苗木移植工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价 单价		
19	050102001032	移植乔木 水杉 Φ30-38	1. 种类:水杉 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ30-38 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	36	5504.99	198179.64	1897.07			
20	050102001033	移植乔木 栎树 Φ14-16	1. 种类:栎树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	5	714.43	3572.15	368.42			
21	050102001034	移植乔木 栎树 Φ20-22	1. 种类:栎树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ20-22 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	7	1335.75	9350.25	742.33			
本页小计								211102.04				

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：苗木移植工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
22	050102001008	移植乔木 栾树 Φ26-28	1. 种类:栾树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ26-28 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	42	5504.99	231209.58	1897.07			
23	050102001035	移植乔木 栾树 Φ30-32	1. 种类:栾树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ30-32 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	16	5504.99	88079.84	1897.07			
24	050102001009	移植乔木 朴树 Φ20-22	1. 种类:朴树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ20-22 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	7	1335.75	9350.25	742.33			
本页小计								328639.67				

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：苗木移植工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
25	050102001010	移植乔木 枇杷树 Φ20-25	1. 种类:枇杷树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ20-25 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	2	1612.08	3224.16	904.08		
26	050102001011	移植乔木 梧桐 Φ30以上	1. 种类:梧桐 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ30以上 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	64	1612.08	103173.12	904.08		
27	050102002005	移植灌木 李子树 Φ10-15	1. 种类:李子树 2. 规格: Φ10-15 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	15	750.55	11258.25	394.09		
本页小计								117655.53			
合 计								1332640.69			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 1 页 共 60 页

项目编码	050102001001	项目名称	移植乔木 柏树 Φ20-25		计量单位	株	工程量	23	综合单价（元）	1056.64				
项目特征描述	1. 种类:柏树 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ20-25 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	05-1-1-15换 起挖乔木(带土球) 土球直径在120cm以内		株	1	356.81	9	61.65	145.33	572.79	356.81	9	61.65	145.33	572.79
1.2	05-1-2-9 栽植乔木(带土球) 土球直径在120cm以内		株	1	227.29	102.33	61.65	92.58	483.85	227.29	102.33	61.65	92.58	483.85
合计									584.1	111.33	123.3	237.91	1056.64	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 2 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-15换 起挖乔木(带土球) 土球直径在120cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.0805	171.5	356.81	356.81	171.5	356.81
		材料费	草绳		kg	15	0.6	9	9	0.6	9
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0278	1106.86	30.77	61.65	1106.86	30.77
			载重汽车	8t	台班	0.0473	652.93	30.88		652.93	30.88
	05-1-2-9 栽植乔木(带土球) 土球直径在120cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.3253	171.5	227.29	227.29	171.5	227.29
		材料费	柏树 Φ20-25修剪费		株	1	100	100	102.33	100	100
			水		m3	0.4	5.82	2.33		5.82	2.33
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0278	1106.86	30.77	61.65	1106.86	30.77
载重汽车	8t		台班	0.0473	652.93	30.88	652.93	30.88			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率		合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73		5471.93	5471.93			
综合单价										1056.64	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 3 页 共 60 页

项目编码	050102001002	项目名称	移植乔木 香樟 Φ20-25		计量单位	株	工程量	225	综合单价（元）	1056.64				
项目特征描述	1. 种类:香樟 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ20-25 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	05-1-1-15换 起挖乔木(带土球) 土球直径在120cm以内		株	1	356.81	9	61.65	145.33	572.79	356.81	9	61.65	145.33	572.79
2.2	05-1-2-9 栽植乔木(带土球) 土球直径在120cm以内		株	1	227.29	102.33	61.65	92.58	483.85	227.29	102.33	61.65	92.58	483.85
合计									584.1	111.33	123.3	237.91	1056.64	
清单项目综合单价明细分析（元）														

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 4 页 共 60 页

组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-15换 起挖乔木(带土球) 土球直径在120cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.0805	171.5	356.81	356.81	171.5	356.81
		材料费	草绳		kg	15	0.6	9	9	0.6	9
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0278	1106.86	30.77	61.65	1106.86	30.77
			载重汽车	8t	台班	0.0473	652.93	30.88		652.93	30.88
	05-1-2-9 栽植乔木(带土球) 土球直径在120cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.3253	171.5	227.29	227.29	171.5	227.29
		材料费	水		m3	0.4	5.82	2.33	102.33	5.82	2.33
			香樟 Φ20-25修剪费		株	1	100	100		100	100
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0278	1106.86	30.77		61.65	1106.86
载重汽车			8t	台班	0.0473	652.93	30.88	652.93	30.88		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	53529.75	53529.75				
综合单价										1056.64	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 5 页 共 60 页

项目编码	050102001025	项目名称	移植乔木 香樟 Φ28-30		计量单位	株	工程量	2	综合单价（元）	4546.91				
项目特征描述	1. 种类:香樟 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ28-30 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	05-1-1-18换 起挖乔木(带土球) 土球直径在180cm以内		株	1	1026.43	43.26	574.63	418.06	2062.38	1026.43	43.26	574.63	418.06	2062.38
3.2	05-1-2-12 栽植乔木(带土球) 土球直径在180cm以内		株	1	586.53	1411.5	247.61	238.89	2484.53	586.53	1411.5	247.61	238.89	2484.53
合计									1612.96	1454.76	822.24	656.95	4546.91	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 6 页 共 60 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单 价	合 价	小 计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价
	05-1-1-18换 起挖乔木(带土球) 土球直径在180cm以内	人工费	种植工	园林绿化		工日	5.985	171.5	1026.43	1026.43	171.5
材料费		草绳			kg	70	0.6	42	43.26	0.6	42
		其他材料费			元	1.26	1	1.26		1	1.26
施工机具(机械)使用费		汽车式起重机	20t		台班	0.1599	1390.37	222.32	574.63	1390.37	222.32
		载重汽车	15t		台班	0.3713	948.85	352.31		948.85	352.31
05-1-2-12 栽植乔木(带土球) 土球直径在180cm以内		人工费	种植工	园林绿化		工日	3.42	171.5	586.53	586.53	171.5
	材料费	镀锌铁丝	8#		kg	2	5.17	10.34	1411.5	5.17	10.34
		水			m3	1	5.82	5.82		5.82	5.82
		香樟 Φ28-30修剪费			株	1	100	100		100	100
		种植土			m3	4.63	279.77	1295.34		279.77	1295.34
	施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	20t		台班	0.0689	1390.37	95.8	247.62	1390.37	95.8
载重汽车		15t		台班	0.16	948.85	151.82	948.85		151.82	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 7 页 共 60 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
		组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	1313.9	1313.9	
综合单价									4546.91

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 8 页 共 60 页

项目编码	050102001026	项目名称	移植乔木 香樟 Φ30-36		计量单位	株	工程量	2	综合单价（元）	4546.91				
项目特征描述	1. 种类:香樟 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ30-36 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	05-1-1-18换 起挖乔木(带土球) 土球直径在180cm以内		株	1	1026.43	43.26	574.63	418.06	2062.38	1026.43	43.26	574.63	418.06	2062.38
4.2	05-1-2-12 栽植乔木(带土球) 土球直径在180cm以内		株	1	586.53	1411.5	247.61	238.89	2484.53	586.53	1411.5	247.61	238.89	2484.53
合计									1612.96	1454.76	822.24	656.95	4546.91	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 9 页 共 60 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人 材机分 析明细	05-1-1-18换 起挖乔木(带土球) 土球直径在180cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	5.985	171.5	1026.43	1026.43	171.5	1026.43
		材料费	草绳		kg	70	0.6	42	43.26	0.6	42
			其他材料费		元	1.26	1	1.26		1	1.26
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	20t	台班	0.1599	1390.37	222.32	574.63	1390.37	222.32
			载重汽车	15t	台班	0.3713	948.85	352.31		948.85	352.31
	05-1-2-12 栽植乔木(带土球) 土球直径在180cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	3.42	171.5	586.53	586.53	171.5	586.53
		材料费	镀锌铁丝	8#	kg	2	5.17	10.34	1411.5	5.17	10.34
			水		m3	1	5.82	5.82		5.82	5.82
			香樟 Φ30-36修剪费		株	1	100	100		100	100
			种植土		m3	4.63	279.77	1295.34		279.77	1295.34
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	20t	台班	0.0689	1390.37	95.8	247.62	1390.37	95.8
			载重汽车	15t	台班	0.16	948.85	151.82		948.85	151.82

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 10 页 共 60 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
		组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	1313.9	1313.9	
综合单价									4546.91

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 11 页 共 60 页

项目编码	050102002007	项目名称	移植灌木 桂花 Φ18-20		计量单位	株	工程量	6	综合单价（元）	1057.74				
项目特征描述	1. 种类:桂花 2. 规格:Φ18-20 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	05-1-1-45换 起挖灌木(带土球) 土球直径在120cm以内		株	1	342.95	9	61.65	139.68	553.28	342.95	9	61.65	139.68	553.28
5.2	05-1-2-40 栽植灌木(带土球) 土球直径在120cm以内		株	1	241.94	102.33	61.65	98.54	504.46	241.94	102.33	61.65	98.54	504.46
合计									584.89	111.33	123.3	238.22	1057.74	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 12 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-45换 起挖灌木(带土球) 土球直径在120cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.9997	171.5	342.95	342.95	171.5	342.95
		材料费	草绳		kg	15	0.6	9	9	0.6	9
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0278	1106.86	30.77	61.65	1106.86	30.77
			载重汽车	8t	台班	0.0473	652.93	30.88		652.93	30.88
	05-1-2-40 栽植灌木(带土球) 土球直径在120cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.4107	171.5	241.94	241.94	171.5	241.94
		材料费	桂花 Φ18-20修剪费		株	1	100	100	102.33	100	100
			水		m3	0.4	5.82	2.33		5.82	2.33
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0278	1106.86	30.77	61.65	1106.86	30.77
载重汽车	8t		台班	0.0473	652.93	30.88	652.93	30.88			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率		合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73		1429.32	1429.32			
综合单价										1057.74	

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 13 页 共 60 页

项目编码	050102001027	项目名称	移植乔木 松柏 Φ32-34		计量单位	株	工程量	5	综合单价（元）	5504.99				
项目特征描述	1. 种类:松柏 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ32-34 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	05-1-1-19换 起挖乔木(带土球) 土球直径在200cm以内		株	1	1237.22	55.62	698.6	503.92	2495.36	1237.22	55.62	698.6	503.92	2495.36
6.2	05-1-2-13 栽植乔木(带土球) 土球直径在200cm以内		株	1	659.85	1734.31	346.71	268.76	3009.63	659.85	1734.31	346.71	268.76	3009.63
合计									1897.07	1789.93	1045.31	772.68	5504.99	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 14 页 共 60 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人 材机分 析明细	05-1-1-19换 起挖乔木(带土球) 土球直径在200cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	7.2141	171.5	1237.22	1237.22	171.5	1237.22
		材料费	草绳		kg	90	0.6	54	55.62	0.6	54
			其他材料费		元	1.62	1	1.62		1	1.62
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	20t	台班	0.1944	1390.37	270.29	698.6	1390.37	270.29
			载重汽车	15t	台班	0.4514	948.85	428.31		948.85	428.31
	05-1-2-13 栽植乔木(带土球) 土球直径在200cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	3.8475	171.5	659.85	659.85	171.5	659.85
		材料费	镀锌铁丝	8#	kg	2.3	5.17	11.89	1734.31	5.17	11.89
			水		m3	1.4	5.82	8.15		5.82	8.15
			松柏 Φ32-34修剪费		株	1	100	100		100	100
			种植土		m3	5.77	279.77	1614.27		279.77	1614.27
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	20t	台班	0.0965	1390.37	134.17	346.71	1390.37	134.17
			载重汽车	15t	台班	0.224	948.85	212.54		948.85	212.54

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 15 页 共 60 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
		组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	3863.4	3863.4	
综合单价									5504.99

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 16 页 共 60 页

项目编码	050102002001	项目名称	移植灌木 槐树 Φ14-16		计量单位	株	工程量	6	综合单价（元）	714.43				
项目特征描述	1. 种类:槐树 2. 规格:Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	212.61	6	44.1	86.6	349.31	212.61	6	44.1	86.60	349.31
7.2	05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12
合计									368.42	107.75	88.2	150.06	714.43	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 17 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.2397	171.5	212.61	212.61	171.5	212.61
		材料费	草绳		kg	10	0.6	6	6	0.6	6
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
			载重汽车	8t	台班	0.0338	652.93	22.07		652.93	22.07
	05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.9085	171.5	155.81	155.81	171.5	155.81
		材料费	槐树 Φ14-16修剪费		株	1	100	100	101.75	100	100
			水		m3	0.3	5.82	1.75		5.82	1.75
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
载重汽车	8t		台班	0.0338	652.93	22.07	652.93	22.07			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率		合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73		900.36	900.36			
综合单价										714.43	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 18 页 共 60 页

项目编码	050102002002	项目名称	移植灌木 桂花树 Φ14-16		计量单位	株	工程量	31	综合单价（元）	714.43				
项目特征描述	1. 种类:桂花树 2. 规格:Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	212.61	6	44.1	86.6	349.31	212.61	6	44.1	86.60	349.31
8.2	05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12
合计									368.42	107.75	88.2	150.06	714.43	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 19 页 共 60 页

组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.2397	171.5	212.61	212.61	171.5	212.61
		材料费	草绳		kg	10	0.6	6	6	0.6	6
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
			载重汽车	8t	台班	0.0338	652.93	22.07		652.93	22.07
	05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.9085	171.5	155.81	155.81	171.5	155.81
		材料费	桂花树 Φ14-16		株	1	100	100	101.75	100	100
			水		m3	0.3	5.82	1.75		5.82	1.75
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
载重汽车	8t		台班	0.0338	652.93	22.07	652.93	22.07			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	4651.86	4651.86				
综合单价										714.43	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 20 页 共 60 页

项目编码	050102002003	项目名称	移植灌木 桃树 Φ16-20		计量单位	株	工程量	11	综合单价（元）	1057.74				
项目特征描述	1. 种类:桃树 2. 规格:Φ16-20 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
9.1	05-1-1-45换 起挖灌木(带土球) 土球直径在120cm以内		株	1	342.95	9	61.65	139.68	553.28	342.95	9	61.65	139.68	553.28
9.2	05-1-2-40 栽植灌木(带土球) 土球直径在120cm以内		株	1	241.94	102.33	61.65	98.54	504.46	241.94	102.33	61.65	98.54	504.46
合计									584.89	111.33	123.3	238.22	1057.74	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 21 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-45换 起挖灌木(带土球) 土球直径在120cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.9997	171.5	342.95	342.95	171.5	342.95
		材料费	草绳		kg	15	0.6	9	9	0.6	9
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0278	1106.86	30.77	61.65	1106.86	30.77
			载重汽车	8t	台班	0.0473	652.93	30.88		652.93	30.88
	05-1-2-40 栽植灌木(带土球) 土球直径在120cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.4107	171.5	241.94	241.94	171.5	241.94
		材料费	水		m3	0.4	5.82	2.33	102.33	5.82	2.33
桃树 Φ16-20修剪费				株	1	100	100	100		100	
施工机具(机械)使用费		汽车式起重机	8t	台班	0.0278	1106.86	30.77	61.65	1106.86	30.77	
		载重汽车	8t	台班	0.0473	652.93	30.88		652.93	30.88	
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	2620.42	2620.42				
综合单价										1057.74	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 22 页 共 60 页

项目编码	050102001003	项目名称	移植乔木 红松树 Φ14-16		计量单位	株	工程量	2	综合单价（元）	714.43				
项目特征描述	1. 种类:红松树 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
10.1	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	212.61	6	44.1	86.6	349.31	212.61	6	44.1	86.60	349.31
10.2	05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12
合计									368.42	107.75	88.2	150.06	714.43	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 23 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.2397	171.5	212.61	212.61	171.5	212.61
		材料费	草绳		kg	10	0.6	6	6	0.6	6
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
			载重汽车	8t	台班	0.0338	652.93	22.07		652.93	22.07
	05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.9085	171.5	155.81	155.81	171.5	155.81
		材料费	红松树 Φ14-16 修剪费		株	1	100	100	101.75	100	100
			水		m3	0.3	5.82	1.75		5.82	1.75
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
载重汽车			8t	台班	0.0338	652.93	22.07	652.93		22.07	
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率		合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73		300.12	300.12			
综合单价										714.43	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 24 页 共 60 页

项目编码	050102001004	项目名称	移植乔木 棕树 Φ14-16		计量单位	株	工程量	35	综合单价（元）					714.43
项目特征描述	1. 种类:棕树 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
11.1	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	212.61	6	44.1	86.6	349.31	212.61	6	44.1	86.60	349.31
11.2	05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12
合计									368.42	107.75	88.2	150.06	714.43	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 25 页 共 60 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单 价	合 价	小 计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价	
	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化		工日	1.2397	171.5	212.61	212.61	171.5	212.61
材料费		草绳			kg	10	0.6	6	6	0.6	6	
施工机具(机械)使用费		汽车式起重机	8t		台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03	
		载重汽车	8t		台班	0.0338	652.93	22.07		652.93	22.07	
05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		人工费	种植工	园林绿化		工日	0.9085	171.5	155.81	155.81	171.5	155.81
		材料费	水			m3	0.3	5.82	1.75	101.75	5.82	1.75
			棕树 Φ14-16 修剪费			株	1	100	100		100	100
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t		台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
	载重汽车		8t		台班	0.0338	652.93	22.07	652.93		22.07	
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	40.73		5252.1	5252.1			
综合单价										714.43		

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 26 页 共 60 页

项目编码	050102001005	项目名称	移植乔木 杂树 Φ16-20		计量单位	株	工程量	90	综合单价（元）					1056.64
项目特征描述	1. 种类:杂树 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ16-20 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
12.1	05-1-1-15换 起挖乔木(带土球) 土球直径在120cm以内		株	1	356.81	9	61.65	145.33	572.79	356.81	9	61.65	145.33	572.79
12.2	05-1-2-9 栽植乔木(带土球) 土球直径在120cm以内		株	1	227.29	102.33	61.65	92.58	483.85	227.29	102.33	61.65	92.58	483.85
合计										584.1	111.33	123.3	237.91	1056.64
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 27 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-15换 起挖乔木(带土球) 土球直径在120cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.0805	171.5	356.81	356.81	171.5	356.81
		材料费	草绳		kg	15	0.6	9	9	0.6	9
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0278	1106.86	30.77	61.65	1106.86	30.77
			载重汽车	8t	台班	0.0473	652.93	30.88		652.93	30.88
	05-1-2-9 栽植乔木(带土球) 土球直径在120cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.3253	171.5	227.29	227.29	171.5	227.29
		材料费	水		m3	0.4	5.82	2.33	102.33	5.82	2.33
			杂树 Φ16-20修剪费		株	1	100	100		100	100
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0278	1106.86	30.77	61.65	1106.86	30.77
载重汽车			8t	台班	0.0473	652.93	30.88	652.93		30.88	
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	21411.9	21411.9				
综合单价										1056.64	

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 28 页 共 60 页

项目编码	050102001006	项目名称	移植乔木 银杏树 Φ20-22		计量单位	株	工程量	21	综合单价（元）						1335.75
项目特征描述	1. 种类:银杏树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ20-22 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护							
清单综合单价组成明细															
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）					
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计	
13.1	05-1-1-16换 起挖乔木(带土球) 土球直径在140cm以内		株	1	401.41	12	88.08	163.49	664.98	401.41	12	88.08	163.49	664.98	
13.2	05-1-2-10 栽植乔木(带土球) 土球直径在140cm以内		株	1	340.92	102.91	88.08	138.86	670.77	340.92	102.91	88.08	138.86	670.77	
合计									742.33	114.91	176.16	302.35	1335.75		
清单项目综合单价明细分析（元）															

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 29 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-16换 起挖乔木(带土球) 土球直径在140cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.3406	171.5	401.41	401.41	171.5	401.41
		材料费	草绳		kg	20	0.6	12	12	0.6	12
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0397	1106.86	43.94	88.08	1106.86	43.94
			载重汽车	8t	台班	0.0676	652.93	44.14		652.93	44.14
	05-1-2-10 栽植乔木(带土球) 土球直径在140cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.9879	171.5	340.92	340.92	171.5	340.92
		材料费	水		m3	0.5	5.82	2.91	102.91	5.82	2.91
			银杏树 Φ20-22修剪费		株	1	100	100		100	100
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0397	1106.86	43.94	88.08	1106.86	43.94
			载重汽车	8t	台班	0.0676	652.93	44.14		652.93	44.14
	企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计			
组价内容		企业管理费及利润	人工费	元	40.73	6349.35	6349.35				
综合单价										1335.75	

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 30 页 共 60 页

项目编码	050102001007	项目名称	移植乔木 黑松树 Φ25以上		计量单位	株	工程量	56	综合单价（元）	1612.08				
项目特征描述	1. 种类:黑松树 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ25以上 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
14.1	05-1-1-17换 起挖乔木(带土球) 土球直径在160cm以内		株	1	489.92	15.3	117.14	199.54	821.9	489.92	15.3	117.14	199.54	821.9
14.2	05-1-2-11 栽植乔木(带土球) 土球直径在160cm以内		株	1	414.16	103.55	103.78	168.69	790.18	414.16	103.55	103.78	168.69	790.18
合计									904.08	118.85	220.92	368.23	1612.08	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 31 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-17换 起挖乔木(带土球) 土球直径在160cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.8567	171.5	489.92	489.92	171.5	489.92
		材料费	草绳		kg	25.5	0.6	15.3	15.3	0.6	15.3
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0528	1106.86	58.44	117.14	1106.86	58.44
			载重汽车	8t	台班	0.0899	652.93	58.7		652.93	58.7
	05-1-2-11 栽植乔木(带土球) 土球直径在160cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.4149	171.5	414.16	414.16	171.5	414.16
		材料费	黑松树 Φ25以上修剪费		株	1	100	100	103.55	100	100
			水		m3	0.61	5.82	3.55		5.82	3.55
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0527	1106.86	58.33	103.77	1106.86	58.33
载重汽车			8t	台班	0.0696	652.93	45.44	652.93		45.44	
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	20620.88	20620.88				
综合单价										1612.08	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 32 页 共 60 页

项目编码	050102001028	项目名称	移植乔木 椿树 Φ14-16		计量单位	株	工程量	18	综合单价（元）	714.43				
项目特征描述	1. 种类:椿树 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
15.1	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	212.61	6	44.1	86.6	349.31	212.61	6	44.1	86.60	349.31
15.2	05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12
合计									368.42	107.75	88.2	150.06	714.43	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 33 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.2397	171.5	212.61	212.61	171.5	212.61
		材料费	草绳		kg	10	0.6	6	6	0.6	6
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
			载重汽车	8t	台班	0.0338	652.93	22.07		652.93	22.07
	05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.9085	171.5	155.81	155.81	171.5	155.81
		材料费	椿树 Φ14-16 修剪费		株	1	100	100	101.75	100	100
			水		m3	0.3	5.82	1.75		5.82	1.75
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
载重汽车	8t		台班	0.0338	652.93	22.07	652.93	22.07			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率		合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73		2701.08	2701.08			
综合单价										714.43	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 34 页 共 60 页

项目编码	050102001029	项目名称	移植乔木 椿树 Φ16-20		计量单位	株	工程量	21	综合单价（元）	1056.64				
项目特征描述	1. 种类:椿树 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ16-20 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
16.1	05-1-1-15换 起挖乔木(带土球) 土球直径在120cm以内		株	1	356.81	9	61.65	145.33	572.79	356.81	9	61.65	145.33	572.79
16.2	05-1-2-9 栽植乔木(带土球) 土球直径在120cm以内		株	1	227.29	102.33	61.65	92.58	483.85	227.29	102.33	61.65	92.58	483.85
合计									584.1	111.33	123.3	237.91	1056.64	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 35 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-15换 起挖乔木(带土球) 土球直径在120cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.0805	171.5	356.81	356.81	171.5	356.81
		材料费	草绳		kg	15	0.6	9	9	0.6	9
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0278	1106.86	30.77	61.65	1106.86	30.77
			载重汽车	8t	台班	0.0473	652.93	30.88		652.93	30.88
	05-1-2-9 栽植乔木(带土球) 土球直径在120cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.3253	171.5	227.29	227.29	171.5	227.29
		材料费	椿树 Φ16-20修剪费		株	1	100	100	102.33	100	100
			水		m3	0.4	5.82	2.33		5.82	2.33
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0278	1106.86	30.77	61.65	1106.86	30.77
载重汽车	8t		台班	0.0473	652.93	30.88	652.93	30.88			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	4996.11	4996.11				
综合单价										1056.64	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 36 页 共 60 页

项目编码	050102001030	项目名称	移植乔木 水杉 Φ14-16		计量单位	株	工程量	11	综合单价（元）	714.43				
项目特征描述	1. 种类:水杉 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
17.1	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	212.61	6	44.1	86.6	349.31	212.61	6	44.1	86.60	349.31
17.2	05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12
合计									368.42	107.75	88.2	150.06	714.43	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 37 页 共 60 页

组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.2397	171.5	212.61	212.61	171.5	212.61
		材料费	草绳		kg	10	0.6	6	6	0.6	6
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
			载重汽车	8t	台班	0.0338	652.93	22.07		652.93	22.07
	05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.9085	171.5	155.81	155.81	171.5	155.81
		材料费	水		m3	0.3	5.82	1.75	101.75	5.82	1.75
			水杉 Φ14-16修剪费		株	1	100	100		100	100
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
载重汽车			8t	台班	0.0338	652.93	22.07	652.93		22.07	
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	1650.66	1650.66				
综合单价										714.43	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 38 页 共 60 页

项目编码	050102001031	项目名称	移植乔木 水杉 Φ24-26		计量单位	株	工程量	25	综合单价（元）	1612.08				
项目特征描述	1. 种类:水杉 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ24-26 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
18.1	05-1-1-17换 起挖乔木(带土球) 土球直径在160cm以内		株	1	489.92	15.3	117.14	199.54	821.9	489.92	15.3	117.14	199.54	821.9
18.2	05-1-2-11 栽植乔木(带土球) 土球直径在160cm以内		株	1	414.16	103.55	103.78	168.69	790.18	414.16	103.55	103.78	168.69	790.18
合计									904.08	118.85	220.92	368.23	1612.08	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 39 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-17换 起挖乔木(带土球) 土球直径在160cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.8567	171.5	489.92	489.92	171.5	489.92
		材料费	草绳		kg	25.5	0.6	15.3	15.3	0.6	15.3
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0528	1106.86	58.44	117.14	1106.86	58.44
			载重汽车	8t	台班	0.0899	652.93	58.7		652.93	58.7
	05-1-2-11 栽植乔木(带土球) 土球直径在160cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.4149	171.5	414.16	414.16	171.5	414.16
		材料费	水		m3	0.61	5.82	3.55	103.55	5.82	3.55
水杉 Φ24-26 修剪费				株	1	100	100	100		100	
施工机具(机械)使用费		汽车式起重机	8t	台班	0.0527	1106.86	58.33	103.77	1106.86	58.33	
		载重汽车	8t	台班	0.0696	652.93	45.44		652.93	45.44	
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	9205.75	9205.75				
综合单价										1612.08	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 40 页 共 60 页

项目编码	050102001032	项目名称	移植乔木 水杉 Φ30-38		计量单位	株	工程量	36	综合单价（元）	5504.99				
项目特征描述	1. 种类:水杉 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ30-38 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
19.1	05-1-1-19换 起挖乔木(带土球) 土球直径在200cm以内		株	1	1237.22	55.62	698.6	503.92	2495.36	1237.22	55.62	698.6	503.92	2495.36
19.2	05-1-2-13 栽植乔木(带土球) 土球直径在200cm以内		株	1	659.85	1734.31	346.71	268.76	3009.63	659.85	1734.31	346.71	268.76	3009.63
合计									1897.07	1789.93	1045.31	772.68	5504.99	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 41 页 共 60 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人 材机分 析明细	05-1-1-19换 起挖乔木(带土球) 土球直径在200cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	7.2141	171.5	1237.22	1237.22	171.5	1237.22
		材料费	草绳		kg	90	0.6	54	55.62	0.6	54
			其他材料费		元	1.62	1	1.62		1	1.62
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	20t	台班	0.1944	1390.37	270.29	698.6	1390.37	270.29
			载重汽车	15t	台班	0.4514	948.85	428.31		948.85	428.31
	05-1-2-13 栽植乔木(带土球) 土球直径在200cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	3.8475	171.5	659.85	659.85	171.5	659.85
		材料费	镀锌铁丝	8#	kg	2.3	5.17	11.89	1734.31	5.17	11.89
			水		m3	1.4	5.82	8.15		5.82	8.15
			水杉 Φ30-38修剪费		株	1	100	100		100	100
			种植土		m3	5.77	279.77	1614.27		279.77	1614.27
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	20t	台班	0.0965	1390.37	134.17	346.71	1390.37	134.17
			载重汽车	15t	台班	0.224	948.85	212.54		948.85	212.54

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 42 页 共 60 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	27816.48	27816.48		
综合单价									5504.99

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 43 页 共 60 页

项目编码	050102001033	项目名称	移植乔木 栾树 Φ14-16		计量单位	株	工程量	5	综合单价（元）					714.43
项目特征描述	1. 种类:栾树 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ14-16 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
20.1	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	212.61	6	44.1	86.6	349.31	212.61	6	44.1	86.60	349.31
20.2	05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12	155.81	101.75	44.1	63.46	365.12
合计									368.42	107.75	88.2	150.06	714.43	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 44 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-14换 起挖乔木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.2397	171.5	212.61	212.61	171.5	212.61
		材料费	草绳		kg	10	0.6	6	6	0.6	6
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
			载重汽车	8t	台班	0.0338	652.93	22.07		652.93	22.07
	05-1-2-8 栽植乔木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.9085	171.5	155.81	155.81	171.5	155.81
		材料费	栾树 Φ14-16修剪费		株	1	100	100	101.75	100	100
			水		m3	0.3	5.82	1.75		5.82	1.75
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
载重汽车	8t		台班	0.0338	652.93	22.07	652.93	22.07			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	750.3	750.3				
综合单价										714.43	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 45 页 共 60 页

项目编码	050102001034	项目名称	移植乔木 栾树 Φ20-22		计量单位	株	工程量	7	综合单价（元）	1335.75				
项目特征描述	1. 种类:栾树 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ20-22 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
21.1	05-1-1-16换 起挖乔木(带土球) 土球直径在140cm以内		株	1	401.41	12	88.08	163.49	664.98	401.41	12	88.08	163.49	664.98
21.2	05-1-2-10 栽植乔木(带土球) 土球直径在140cm以内		株	1	340.92	102.91	88.08	138.86	670.77	340.92	102.91	88.08	138.86	670.77
合计									742.33	114.91	176.16	302.35	1335.75	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 46 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-16换 起挖乔木(带土球) 土球直径在140cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.3406	171.5	401.41	401.41	171.5	401.41
		材料费	草绳		kg	20	0.6	12	12	0.6	12
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0397	1106.86	43.94	88.08	1106.86	43.94
			载重汽车	8t	台班	0.0676	652.93	44.14		652.93	44.14
	05-1-2-10 栽植乔木(带土球) 土球直径在140cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.9879	171.5	340.92	340.92	171.5	340.92
		材料费	栾树 Φ20-22修剪费		株	1	100	100	102.91	100	100
			水		m3	0.5	5.82	2.91		5.82	2.91
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0397	1106.86	43.94	88.08	1106.86	43.94
载重汽车	8t		台班	0.0676	652.93	44.14	652.93	44.14			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	2116.45	2116.45				
综合单价										1335.75	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 47 页 共 60 页

项目编码	050102001008	项目名称	移植乔木 栾树 Φ26-28		计量单位	株	工程量	42	综合单价（元）	5504.99				
项目特征描述	1. 种类:栾树 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ26-28 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
22.1	05-1-1-19换 起挖乔木(带土球) 土球直径在200cm以内		株	1	1237.22	55.62	698.6	503.92	2495.36	1237.22	55.62	698.6	503.92	2495.36
22.2	05-1-2-13 栽植乔木(带土球) 土球直径在200cm以内		株	1	659.85	1734.31	346.71	268.76	3009.63	659.85	1734.31	346.71	268.76	3009.63
合计									1897.07	1789.93	1045.31	772.68	5504.99	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 48 页 共 60 页

	组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人 材机分 析明细	05-1-1-19换 起挖乔木(带土球) 土球直径在200cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	7.2141	171.5	1237.22	1237.22	171.5	1237.22
		材料费	草绳		kg	90	0.6	54	55.62	0.6	54
			其他材料费		元	1.62	1	1.62		1	1.62
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	20t	台班	0.1944	1390.37	270.29	698.6	1390.37	270.29
			载重汽车	15t	台班	0.4514	948.85	428.31		948.85	428.31
	05-1-2-13 栽植乔木(带土球) 土球直径在200cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	3.8475	171.5	659.85	659.85	171.5	659.85
		材料费	镀锌铁丝	8#	kg	2.3	5.17	11.89	1734.31	5.17	11.89
			栾树 Φ26-28 修剪费		株	1	100	100		100	100
			水		m3	1.4	5.82	8.15		5.82	8.15
			种植土		m3	5.77	279.77	1614.27		279.77	1614.27
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	20t	台班	0.0965	1390.37	134.17	346.71	1390.37	134.17
	载重汽车		15t	台班	0.224	948.85	212.54	948.85		212.54	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 49 页 共 60 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	32452.56	32452.56		
综合单价									5504.99

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 50 页 共 60 页

项目编码	050102001035	项目名称	移植乔木 栾树 Φ30-32		计量单位	株	工程量	16	综合单价（元）	5504.99				
项目特征描述	1. 种类:栾树 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ30-32 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
23.1	05-1-1-19换 起挖乔木(带土球) 土球直径在200cm以内		株	1	1237.22	55.62	698.6	503.92	2495.36	1237.22	55.62	698.6	503.92	2495.36
23.2	05-1-2-13 栽植乔木(带土球) 土球直径在200cm以内		株	1	659.85	1734.31	346.71	268.76	3009.63	659.85	1734.31	346.71	268.76	3009.63
合计									1897.07	1789.93	1045.31	772.68	5504.99	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 51 页 共 60 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单 价	合 价	小 计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价
	05-1-1-19换 起挖乔木(带土球) 土球直径在200cm以内	人工费	种植工	园林绿化		工日	7.2141	171.5	1237.22	1237.22	171.5
材料费		草绳			kg	90	0.6	54	55.62	0.6	54
		其他材料费			元	1.62	1	1.62		1	1.62
施工机具(机械)使用费		汽车式起重机	20t		台班	0.1944	1390.37	270.29	698.6	1390.37	270.29
		载重汽车	15t		台班	0.4514	948.85	428.31		948.85	428.31
05-1-2-13 栽植乔木(带土球) 土球直径在200cm以内		人工费	种植工	园林绿化		工日	3.8475	171.5	659.85	659.85	171.5
	材料费	镀锌铁丝	8#		kg	2.3	5.17	11.89	1734.31	5.17	11.89
		栾树 Φ30-32修剪费			株	1	100	100		100	100
		水			m3	1.4	5.82	8.15		5.82	8.15
		种植土			m3	5.77	279.77	1614.27		279.77	1614.27
	施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	20t		台班	0.0965	1390.37	134.17	346.71	1390.37	134.17
载重汽车		15t		台班	0.224	948.85	212.54	948.85		212.54	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 52 页 共 60 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	12362.88	12362.88		
综合单价									5504.99

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 53 页 共 60 页

项目编码	050102001009	项目名称	移植乔木 朴树 Φ20-22		计量单位	株	工程量	7	综合单价（元）	1335.75				
项目特征描述	1. 种类: 朴树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ20-22 3. 养护期: 1年 4. 说明: 包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
24.1	05-1-1-16换 起挖乔木(带土球) 土球直径在140cm以内		株	1	401.41	12	88.08	163.49	664.98	401.41	12	88.08	163.49	664.98
24.2	05-1-2-10 栽植乔木(带土球) 土球直径在140cm以内		株	1	340.92	102.91	88.08	138.86	670.77	340.92	102.91	88.08	138.86	670.77
合计									742.33	114.91	176.16	302.35	1335.75	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 54 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-16换 起挖乔木(带土球) 土球直径在140cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.3406	171.5	401.41	401.41	171.5	401.41
		材料费	草绳		kg	20	0.6	12	12	0.6	12
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0397	1106.86	43.94	88.08	1106.86	43.94
			载重汽车	8t	台班	0.0676	652.93	44.14		652.93	44.14
	05-1-2-10 栽植乔木(带土球) 土球直径在140cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.9879	171.5	340.92	340.92	171.5	340.92
		材料费	朴树 Φ20-22修剪费		株	1	100	100	102.91	100	100
			水		m3	0.5	5.82	2.91		5.82	2.91
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0397	1106.86	43.94	88.08	1106.86	43.94
载重汽车	8t		台班	0.0676	652.93	44.14	652.93	44.14			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率		合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73		2116.45	2116.45			
综合单价										1335.75	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 55 页 共 60 页

项目编码	050102001010	项目名称	移植乔木 枇杷树 Φ20-25		计量单位	株	工程量	2	综合单价（元）					1612.08
项目特征描述	1. 种类:枇杷树 2. 胸径/干径/米径/地径: Φ20-25 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
25.1	05-1-1-17换 起挖乔木(带土球) 土球直径在160cm以内		株	1	489.92	15.3	117.14	199.54	821.9	489.92	15.3	117.14	199.54	821.9
25.2	05-1-2-11 栽植乔木(带土球) 土球直径在160cm以内		株	1	414.16	103.55	103.78	168.69	790.18	414.16	103.55	103.78	168.69	790.18
合计									904.08	118.85	220.92	368.23	1612.08	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 56 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-17换 起挖乔木(带土球) 土球直径在160cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.8567	171.5	489.92	489.92	171.5	489.92
		材料费	草绳		kg	25.5	0.6	15.3	15.3	0.6	15.3
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0528	1106.86	58.44	117.14	1106.86	58.44
			载重汽车	8t	台班	0.0899	652.93	58.7		652.93	58.7
	05-1-2-11 栽植乔木(带土球) 土球直径在160cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.4149	171.5	414.16	414.16	171.5	414.16
		材料费	枇杷树 Φ20-25修剪费		株	1	100	100	103.55	100	100
			水		m3	0.61	5.82	3.55		5.82	3.55
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0527	1106.86	58.33	103.77	1106.86	58.33
载重汽车	8t		台班	0.0696	652.93	45.44	652.93	45.44			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率		合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73		736.46	736.46			
综合单价										1612.08	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 57 页 共 60 页

项目编码	050102001011	项目名称	移植乔木 梧桐 Φ30以上		计量单位	株	工程量	64	综合单价（元）	1612.08				
项目特征描述	1. 种类:梧桐 2. 胸径/干径/米径/地径:Φ30以上 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
26.1	05-1-1-17换 起挖乔木(带土球) 土球直径在160cm以内		株	1	489.92	15.3	117.14	199.54	821.9	489.92	15.3	117.14	199.54	821.9
26.2	05-1-2-11 栽植乔木(带土球) 土球直径在160cm以内		株	1	414.16	103.55	103.78	168.69	790.18	414.16	103.55	103.78	168.69	790.18
合计									904.08	118.85	220.92	368.23	1612.08	
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 58 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-17换 起挖乔木(带土球) 土球直径在160cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.8567	171.5	489.92	489.92	171.5	489.92
		材料费	草绳		kg	25.5	0.6	15.3	15.3	0.6	15.3
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0528	1106.86	58.44	117.14	1106.86	58.44
			载重汽车	8t	台班	0.0899	652.93	58.7		652.93	58.7
	05-1-2-11 栽植乔木(带土球) 土球直径在160cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	2.4149	171.5	414.16	414.16	171.5	414.16
		材料费	水		m3	0.61	5.82	3.55	103.55	5.82	3.55
梧桐 Φ30以上修剪费				株	1	100	100	100		100	
施工机具(机械)使用费		汽车式起重机	8t	台班	0.0527	1106.86	58.33	103.77	1106.86	58.33	
		载重汽车	8t	台班	0.0696	652.93	45.44		652.93	45.44	
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	23566.72	23566.72				
综合单价										1612.08	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 59 页 共 60 页

项目编码	050102002005	项目名称	移植灌木 李子树 Φ10-15		计量单位	株	工程量	15	综合单价（元）					750.55
项目特征描述	1. 种类:李子树 2. 规格:Φ10-15 3. 养护期:1年 4. 说明:包含支撑及草绳绕树干等技术措施						工作内容	1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护						
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
27.1	05-1-1-44换 起挖灌木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	229.12	6	44.1	93.32	372.54	229.12	6	44.1	93.32	372.54
27.2	05-1-2-39 栽植灌木(带土球) 土球直径在100cm以内		株	1	164.97	101.75	44.1	67.19	378.01	164.97	101.75	44.1	67.19	378.01
合计									394.09	107.75	88.2	160.51	750.55	
清单项目综合单价明细分析（元）														

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 60 页 共 60 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人 材机分 析明细	05-1-1-44换 起挖灌木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	1.336	171.5	229.12	229.12	171.5	229.12
		材料费	草绳		kg	10	0.6	6	6	0.6	6
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
			载重汽车	8t	台班	0.0338	652.93	22.07		652.93	22.07
	05-1-2-39 栽植灌木(带土球) 土球直径在100cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.9619	171.5	164.97	164.97	171.5	164.97
		材料费	李子树 Φ10-15修剪费		株	1	100	100	101.75	100	100
			水		m3	0.3	5.82	1.75		5.82	1.75
		施工机具(机械)使用费	汽车式起重机	8t	台班	0.0199	1106.86	22.03	44.1	1106.86	22.03
载重汽车	8t		台班	0.0338	652.93	22.07	652.93	22.07			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	2407.65	2407.65				
综合单价										750.55	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
 3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
 4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
 5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：聚和项目地块场地清理、平整及调查\单项工程\苗木移植工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。

2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。

3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。

4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。

5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：苗木移植工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
合 计							

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：苗木移植工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/ (或数量)	费率 (%) / (或单价)	价格构成明细 (元)				金额 (元)	备注
							人工费	材料费	施工机具 (机械) 使用费	企业管理费和利润		
合计												

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。
 2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

(五) 供应商基本资料

供应商基本情况表

供应商名称	上海乐烨建筑工程有限公司					
注册地址	上海市嘉定区菊园新区平城路811号1幢6层620室			邮政编码	201800	
联系方式	联系人	顾妍凝	电话	021-69895986		
	传真	69895986	网址	www.leye.sh.cn		
组织结构	91310230MA1K1UU64M					
法定代表人	姓名	顾妍凝	技术职称	助理工程师	电话	17821201730
技术负责人	姓名	沈潜	技术职称	高级工程师	电话	13296639772
成立时间	2018-10-19		员工总人数：132			
企业资质等级	建筑工程施工总承包二级，公路工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，地基基础工程专业承包二级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包一级		其中	项目负责人	17	
营业执照号	91310230MA1K1UU64M			高级职称人员	5	
注册资金	1000万元人民币			中级职称人员	15	
开户银行	上海银行股份有限公司嘉定支行			初级职称人员	42	
账号	03005491397			技工	60	
经营范围	许可项目：各类工程建设活动，住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证为准）。 一般项目：园林绿化工程施工，土石方工程施工，物业管理，建材、机械设备租赁（以上不得从事金融租赁），家具、软件销售，软件开发，专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。					
备注	/					

就我们所知，兹证明上述声明是真实的、正确的、并提供了全部能提供资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示此证明文件。

资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：上海乐焯建筑工程有限公司
注册地址：上海市嘉定区菊园新区平城路811号1幢6层620室
统一社会信用代码/营业执照注册号：91310230MA1K1UU64M **法定代表人：**顾妍凝
注册资本：1000.0000万人民币 **经济性质：**有限责任公司（自然人独资）
证书编号：D231612938 **有效期：**2029年3月20日
资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级，公路工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，城市及道路照明工程专业承包一级，地基基础工程专业承包二级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）

本使用件仅用于：**投标使用**
使用期限 2026年1月14日至2026年4月13日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：



本件生成日期：

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91310230MA1K1U64M

安全生产许可证

编号:(沪) JZ安许证字[2020]163635

企业名称: 上海乐烨建筑工程有限公司

法定代表人: 顾妍凝

单位地址: 上海市嘉定区菊园新区平城路811号1幢6层620室

经济类型: 有限责任公司(自然人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年10月24日 至 2028年10月23日

使用期限: 2026年01月23日至2026年04月30日

本使用件仅用于: 投标及其他

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年10月24日



(六) 公司近年承接与本需求类似项目一览表

序号	年份	项目名称	业主情况			合同金额 (万元)
			单位名称	经办人	联系方式	
1	2023	2023年嘉定区菊园 新区生态公益林重 点抚育项目(景观休 憩型)	上海市嘉定区菊 园新区城市建设 管理事务中心	唐老师	021-595328 05	273.80万元
2	2023	2023年闵行区口袋 公园建设项目(水清 路G60桥隧西北角绿 地)	上海市闵行区莘 庄镇城市建设管 理事务中心	/	34975906	259.60万元
3	2024	青浦区青西郊野公 园水森林二期生态 廊道建设项目	上海青西投资发 展有限公司	/	/	607.21万元
4	2025	机场联络线(莘庄段)涉西湖苑小区北侧 绿化还建工程	上海市闵行区莘 庄镇人民政府	/	/	129.49万元
5	2024	闵行区颛桥镇竖河 (银春路-西四河) 河道整治工程前期 绿化管线搬迁	上海市闵行区颛 桥镇水务管理站	/	/	179.72万元
6	2025	复旦大学附属眼耳 鼻喉科医院浦江院 区二期工程室外绿 化景观工程	上海建工二建集 团有限公司	/	/	647.85万元

1、 需提供业绩证明文件。(提供合同主要内容、签章页的复印件或其他有效材料)

供应商: 上海乐焯建筑工程有限公司 (单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 妍 颖 (签字或盖章)

日 期: 2026 年 2 月 10 日

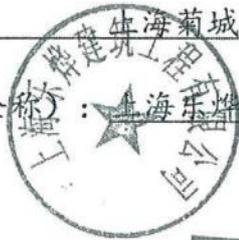
上海市林业项目施工合同

项目名称：2023 年嘉定区菊园新区生态公益林重点抚育项目（景观休憩型）

委托人：上海市嘉定区菊园新区城市建设管理事务中心（建设单位）

上海菊城建设配套工程有限公司（代建单位）

承包人（全称）：上海乐鼎建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市嘉定区菊园新区城市建设管理事务中心（建设单位）

上海菊城建设配套工程有限公司（代建单位）

承包人（全称）：上海乐烨建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《关于印发〈上海市造林项目管理办法〉等 8 个管理办法的通知》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本林业工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023 年嘉定区菊园新区生态公益林重点抚育项目（景观休憩型）。

2. 工程地点：菊园新区。

3. 工程立项批准文号：嘉绿容[2023]109 号。

4. 资金来源：政府财政资金。

5. 工程内容：苗木补植、林地整理、景观改造、基础设施建设等。

6. 工程承包范围：

共实施面积 158.26 亩。主要抚育方式包括苗木补植、林地整理、景观改造、基础设施建设等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 2 月 27 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量验收按招标文件中的“第七章技术标准和要求”及相关规范要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万捌仟零壹元整（¥ 2738001.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟肆佰零壹元玖角壹分（¥ 28401.91 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万捌仟元整（¥ 138000元）。

五、项目经理

承包人项目经理：林楠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市嘉定区菊园新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章法人章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，其中正本叁份，副本叁份，具有同等法律效力，各方各执正本壹份，副本壹份。

发包人（建设单位）：
(盖章)

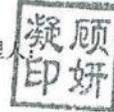


法定代表人或委托代理人： 喻芳

承包人：
(盖章)



法定代表人或委托代理人： 顾妍



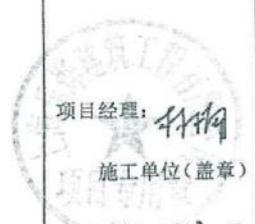
发包人（代建单位）：
(盖章)



法定代表人或委托代理人： 王冀



竣工报告

建设单位名称	上海市嘉定区菊园新区城市建设管理事务中心	代建单位名称	上海菊城建设配套工程有限公司
工程名称	2023年嘉定区菊园新区生态公益林重点抚育项目(景观休憩型)	施工单位名称	上海乐焯建筑工程有限公司
计划开工日期	2023年11月30日	实际开工日期	2023年12月20日
计划竣工日期	2024年2月27日	实际竣工日期	2024年4月30日
计划工作日期	90	实际工作日期	131
工程内容	苗木种植、林地整理、景观改造、基础设施等		
申请竣工验收说明	<p style="text-align: center;">  </p> <p>我公司已按照图纸设计(含变更)及合同约定的内容,完成了图纸所约定工程量的施工,质量控制资料基本齐全,工程质量经企业自评达到工程验收规范的合格标准,具备竣工验收条件。</p>		
竣工验收意见	符合规范及合同要求,同意竣工验收!		
施工单位竣工验收意见:	监理单位竣工验收意见:	代建单位竣工验收意见:	建设单位竣工验收意见:
 项目经理:  施工单位(盖章) 2024年4月30日	 同意 总监工程师:  监理单位(盖章) 年 月 日	 项目负责人:  实施单位(盖章) 年 月 日	 项目负责人: 实施单位(盖章) 年 月 日

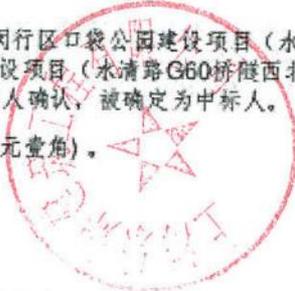
中标(成交)通知书

上海乐樟建筑工程有限公司:

你方于 2023-08-22 所递交的 2023年闵行区口袋公园建设项目(水清路G60桥隧西北角绿地) (包名称: 2023年闵行区口袋公园建设项目(水清路G60桥隧西北角绿地)) 投标文件, 经评标委员会评审推荐为中标候选人, 经采购人确认, 被确定为中标人。

中标价: 2596000.10元(贰佰伍拾玖万陆仟元壹角)。

特此通知

采购代理机构:  上海乐樟建筑工程有限公司

地址:

邮编:

联系人: 顾樱娜

电话: 15714418899

传真: 021-54991244

日期: 2023-08-23

合同通用条款及专用条款

合同统一编号： 11NMB2F0861620232602

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市闵行区莘庄镇城市建设管理 乙方：上海乐辉建筑工程有限公司

事务中心

地址：上海市闵行区莘西南路 158 号 4~5 地址：

号楼

邮政编码：

邮政编码： 201800

电话： 34975906

电话： 17821201730

传真：

传真：

联系人： 业务员

联系人： 顾妍凝

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》之规定，
本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署
本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下工程服务：

1.1 乙方所提供的工程服务其来源应符合国家的有关规定，工程的内容、要求、
工程质量等详见合同附件。

2. 合同价格、工程地点和工程期限

2.1 合同价格

本合同价格为 2596000.1 元整（贰佰伍拾玖万陆仟元壹角）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 工程地点：水清路 G60 桥隧西北角绿地

2.3 工程期限：90 日历日（开工日期以采购方开工令为准）

本工程的期限：。

3. 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的工程的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的工程还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的工程享有合法的权利。

4.2 乙方保证在工程上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的工程没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该工程构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19.2 本合同一式份，甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标(响应)文件

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21. 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）
法定代表人或授权委托（签章）：

日期：2023-09-07

乙方（盖章）
法定代表人或授权委托（签章）：

日期：2023-09-07

合同签订点：网上签约



项目编号	23LYQP0179-L01
发包方式	公开招标

上海市绿化和市容（林业）项目中标通知书

（第一联：发包单位）

上海乐烨建筑工程有限公司：

我单位青浦区青西郊野公园水森林二期生态廊道建设项目工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订合同。

建设地点	青浦区金泽镇青西郊野公园				
面积 (m ²)	46614	中标价 (万元)	607.2100	工期	150 日历天
项目负责人	姜俊仪	联系电话	17821201730		
发包单位：（盖章）	法定代表人：（盖章）				

2024年2月5日

附注：

1. 通知书一式三联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站。

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站 制
2023 版

合同编号:

青浦区青西郊野公园水森林二期生态廊道建
设项目施工合同



发包方: 上海青西投资发展有限公司

承包方: 上海乐牌建筑工程有限公司



第一节 合同协议书

发包方（全称）：上海青西投资发展有限公司

承包方（全称）：上海乐辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《关于印发〈上海市造林项目管理办法〉等8个管理办法的通知》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本林业工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青浦区青西郊野公园水森林二期生态廊道建设项目

工程地点：青浦区金泽镇青西郊野公园

工程内容：绿化种植、养护，硬质景观铺装，客土回填，土壤改良，驳岸及附属设施建设等。

工程立项批准文号：青发改投【2023】608号

资金来源：市补贴60%，其余区财政

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内工程内容

三、合同工期：

开工日期：2024年3月1日

竣工日期：2024年7月28日

合同工期总日历天数150天

四、质量标准

工程质量标准：工程质量验收按招标文件中的“第七章技术标准和要求”及相关规范要求执行。

五、合同价款

金额（人民币）：大写：陆佰零柒万贰仟壹佰元

小写：6072100.00元

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：上海市青浦区_____

本合同双方约定，自合同签订之日起_____后生效。

发包方：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



承包方：上海乐林建筑工程有限公司 (公章)
住所：上海市嘉定区洪德路333弄201号2301室
法定代表人：
委托代理人：
电话：021-31416421
传真：021-31416421
开户银行：上海银行股份有限公司嘉定支行
帐号：03005491397
邮政编码：



类似项目业绩-4

中标(成交)通知书

上海乐焯建筑工程有限公司:

你方于 2025-05-26 所递交的 机场联络线(莘庄段)涉西湖苑小区北侧绿化还建工程(包名称:机场联络线(莘庄段)涉西湖苑小区北侧绿化还建工程)投标文件,经评标委员会评审推荐为中标候选人,经采购人确认,被确定为中标人。

中标价: 1294872.34元(壹佰贰拾玖万肆仟捌佰柒拾贰元叁角肆分)。

特此通知

采购代理机构: 上海一新项目管理咨询有限公司

地址: 上海市闵行区上海闵行区江湾路223号1层

邮编:

联系人: 颜樱娜

电话: 15714418899 2025年05月26日

传真: 021-54991244

日期: 2025-05-26

合同通用条款及专用条款

合同统一编号： 11N00245151820251610

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市闵行区莘庄镇人民政府

乙方：上海乐焊建筑工程有限公司

法人姓名：女

地址：七莘路 889 号

地址：上海市嘉定区菊园新区平城路 811

号 1 幢 6 层 620 室

邮政编码：

邮政编码： 202150

电话： 54940026

电话： 13799210849

传真：

传真：

联系人：业务员 1

联系人：梁煥楚

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》之规定，
本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署
本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下工程服务：

1.1 乙方所提供的工程服务其来源应符合国家的有关规定，工程的内容、要求、
工程质量等详见合同附件。

1. 壹拾玖

2. 合同价格、工程地点和工程期限

2.1 合同价格

本合同价格为 1294872.34 元整（壹佰贰拾玖万肆仟捌佰柒拾贰元叁角肆分）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 工程地点：西湖苑小区北侧；

2.3 工程期限：60 日历天

本工程的期限：。

3. 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的工程的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的工程还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的工程享有合法的权利。

4.2 乙方保证在工程上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的工程没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该工程构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

19. 合同生效

- 19.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。
- 19.2 本合同一式份，甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

- 20.1 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标(响应)文件
- 20.2 本合同附件与合同具有同等效力。
- 20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。



21. 合同修改

- 21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）
法定代表人或授权委托人（签章）：



日期：
2025年06月03日

乙方（盖章）
法定代表人或授权委托人（签章）：



日期：
2025年06月03日

合同签订点：网上签约

类似项目业绩-5

中标(成交)通知书

上海乐焯建筑工程有限公司:

你方于 2024-12-02 所递交的 闵行区颛桥镇竖河（银春路-西四河）河道整治工程前期绿化管线搬迁（包名称：闵行区颛桥镇竖河（银春路-西四河）河道整治工程前期绿化管线搬迁）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：1797231.41元(壹佰柒拾玖万柒仟贰佰叁拾壹元肆角壹分)。

特此通知

采购代理机构：接旭澄招标咨询（上海）有限公司

地址：上海市闵行区上海市闵行区顾戴路3009号9楼909室

邮编：

联系人：何妍

电话：17721220210

传真：021-64067120

日期：2024-12-02

闵行区颛桥镇竖河（银春路-西四河）河道整治工程前期绿化
管线搬迁的合同

合同统一编号： 11N42486043420241201

合同内部编号：

合同各方

甲方：上海市闵行区颛桥镇水务管理站

乙方：上海乐焯建筑工程有限公司

法定代表人：顾妍凝（女）

地址：闵行区春都路 216 号

地址：上海上海市嘉定区上海市嘉定区菊

园新区平城路 811 号 1 幢 6 层 620 室

邮政编码：

邮政编码： 202150

电话： 64907617

电话： 13799210849

联系人： 王佳莉

联系人： 梁焕楚

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下工程：

1.1 项目名称：闵行区颛桥镇竖河（银春路-西四河）河道整治工程前期绿化管线
搬迁

1.2 项目概况：本项目需整治的河道涉及到绿化、通信管线、电力管线等。绿化苗木主要涉及：香樟、水杉、桂花等；管线主要涉及通信管线（架空通信光缆）、电力管线（10KV 架空线、0.4KV 架空线）。具体技术要求及技术标准详见工程量清单。

1.3 项目质量要求：一次性验收合格率 100%，质保期自项目竣工验收合格之日起一年

2. 合同价格、合同形式、工程地点和工期

2.1 合同价格

本合同价格为 1797231.41 元整（壹佰柒拾玖万柒仟贰佰叁拾壹元肆角壹分）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 合同形式：固定单价合同，综合单价闭口包干，竣工结算时不予调整；工程量清单数量暂定，按实结算。整体措施项目费用闭口包干。结算金额超过合同价按合同价格进行结算。

2.3 工程地点：本工程位于颛桥镇内，为镇级河道竖河。

2.4 工期：60 日历天。

3. 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的工程的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的工程服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的工程享有合法的权利。

4.2 乙方保证在工程上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21. 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方  法定代表人或授权委托人（签章）：
日期：2024-12-11

乙方（盖章）：
 法定代表人或授权委托人（签章）：
日期：2024-12-11

合同签订点：网上签约

类似项目业绩-6

报建编号	2201MH0002
标段号	Y01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海乐烨建筑工程有限公司

我单位 复旦大学附属眼耳鼻喉科医院浦江院区二期工程室外绿化景观工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区江月路2600号复旦大学附属眼耳鼻喉科医院浦江院区院内		
建筑面积	0.0000平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	20705.53平方米		
中标价	647.8447万元	工期	212日历天
注册建造师	赵益来	注册专业	注册号 /
备注	1. 暂列金额0.0000万元。 2. 暂估价0.0000万元。 其中专业工程暂估价0.0000万元。详见专业工程暂估价明细表。		

上海建工二建集团有限公司
(盖章)



2025年11月10日 09时50分55秒 2025年11月05号

项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积 (平方米)	规模描述

1	室外绿化景观工程	20705.53	本次招标内容为室外绿化景观工程，一层景观设计面积18605平方米，含一期恢复区域，下沉庭院、阶梯花园，不含沥青车道及侧石。屋顶绿化面积2100.53平方米。
---	----------	----------	--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 



(七) 响应表有关格式

1. 相关资质、证书汇总表

项目名称: 聚和项目地块场地清理、平整及调查

序号	投标资质、证书名称	数量	详细内容所在投标文件页次	备注
1	建筑业企业资质证书	1	P10	/
2	工程建设施工企业质量管理体系认证	1	P161	/
3	职业健康安全管理体系认证	1	P162	/
4	环境管理体系认证	1	P163	/
/	/	/	/	/

供应商: 上海乐焯建筑工程有限公司 (单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 妍凝 (签字或盖章)

日期: 2026年2月10日

2. 项目组织架构人员情况表

项目组织架构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人	林楠	高级工程师	工程师	高级	00285875	城市景观与风景园林	210102198312196027	/
技术负责人	沈潜	高级工程师	工程师	高级	04E4C12668	土木工程	310230197103213310	/
材料员	顾妍凝	助工	材料员	/	材料员05270	/	310114200112170024	/
质量员	俞旭威	助工	质量员	/	质量员02960	/	320681199404216614	/
安全员	陈超	助工	安全员	/	沪建安C3 (2025) 0233299	/	321322198705104915	/
中级园林绿化工	李侠	助工	中级园林绿化工	/	S000031300034244000511	/	34222119911101504X	/
合同商务负责人	陆清云	工程师	造价工程师	一级	建[造]14253100020601	安装工程	320923199605115732	/
预算员	陆清云	工程师	造价工程师	一级	建[造]14253100020601	安装工程	320923199605115732	/
资料员	葛红飞	助工	资料员	/	0312511400010000169	/	341224198805215816	/
劳务员	秦红	助工	劳务员	/	0312211300010000101	/	320621198405021826	/



MA1K1UU6-42026020402

上海市园林绿化工非进场招标

拟派施工现场管理机构名单

投标单位名称 (盖章): 上海乐伴建筑工程有限公司

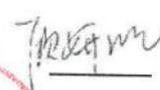
企业统一社会信用代码: 91310000MA1K1UU64M

项目编号: 310112000251230162858-12302639

标段号:

岗位	姓名	证件类型	证件号	证书编号
项目负责人	林楠	身份证	210102198312196027	沪建安B(2022)7012138
材料员	顾妍凝	身份证	310114200112170024	材料员05270
质量员	俞旭威	身份证	320681199404216614	质量员02960
安全员	陈超	身份证	321322198705104915	沪建安C3(2025)0233299
中级园林绿化工	李侠	身份证	34222119911101504X	S000031300034244000511

声明和承诺: 我公司按本次招标公告, 符合 小型工程1 项目的人员配备要求, 对提交的相关资料真实性负责。


 (法定代表人签名或盖章)
 日期: 2026年2月4日

备注:
凡提供虚假和不真实材料的, 一经查实, 纳入企业失信名单。

3. 主要人员简历表

1) 项目负责人简历表

姓名	林楠	出生年月	1983.12	学历	本科
职称	高级工程师	职务	项目经理	拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			/ 级	建造师专业	/
安全生产考核合格证书			沪建安B(2022)7012138		
毕业学校	2006年 毕业于 沈阳建筑大学 学校 园林 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话	
/	/	/	/	/	

应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证等。

上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓名：林楠

性别：女

证件类型：身份证

证件号码：2101*****6027

聘用企业：上海乐焯建筑工程有限公司

岗位类别：项目负责人



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督站

打印日期：2025年01月21日



人员信息

sys.green-gcgl.com



林楠

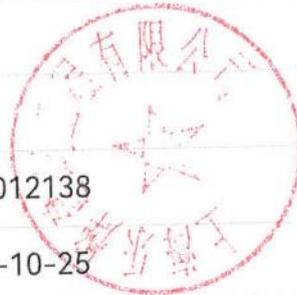
基本信息



姓名: 林楠
性别: 女
证件类型: 身份证
证件号: 2101*****6027
单位名称: 上海乐烨建筑工程有限公司

证书

岗位类别: 项目负责人
发证日期: 2025-11-03
证书编号: 沪建安B(2022)7012138
证书有效期开始时间: 2025-10-25
证书有效期结束时间: 2028-10-25



编号: 00285875
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 林楠
Name

性别 女
Sex

出生年月 1983.12
Date of Birth

工作单位 沈阳市绿化管理处
Establishment

专业名称 城市景观与风景园林

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2017年12月

Conferment Date



发证机关

Issued by

201701007020039

普通高等学校

毕业证书



学生 林楠 性别女，一九八三年十二月十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 园林 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531200605000148

二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 林楠

性别 女 民族 汉

出生 1983年12月19日

住址 沈阳市和平区云集街30号
1-6-1



公民身份号码 210102198312196027



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局

有效期限 2015.10.16-2035.10.16

投标项目负责人基本情况表

投标项目负责人基本情况表					
姓名	林楠	查询时间	2026-02-06 10:25:09		
证件类型	身份证	证件号码	210102198312196027		
注册及报送信息					
证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
无有效的注册信息					
职称信息					
职称	证书编号	通过(批准)日期	制(发)证机构		
高级工程师	00285875	2017年12月01日	辽宁省人力资源和社会保障厅		
项目负责人登记信息 (本市在建项目) 截止至2026年02月06日					
项目名称	合同信息报送编号		合同类别		
	无本市在建项目				
项目负责人登记信息 (本市变出登记) 2025年02月06日 - 2026年02月06日					
项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期	
无本市变出登记项目					

2) 主要项目管理人员简历表

(1) 技术负责人简历表

岗位名称	技术负责人		
姓名	沈潜	年 龄	54岁
性别	男	毕业学校	上海交通大学
学历和专业	专科	毕业时间	1995. 7. 1
拥有的执业资格	高级工程师	专业职称	高级工程师
执业资格证书编号	04E4C12668	工作年限	30年
主要工作业绩及担任的主要工作	青浦区青西郊野公园水森林二期生态廊道建设项目担任技术负责人		

主要项目管理人员指：拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证等，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

技术负责人相关证书及证明文件:



沈潜 同志



经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程

任职资格。

通过日期 2004.10.20

编号 04E4C12668

姓名 沈潜

性别 男

出生年月 1971年03月

专业 土木工程

工作单位 上海巨丰建筑工程有限公司

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0424770

学生沈澄性别男 现年24岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 机械工程系汽车维修及检测技术 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 上海交通大学
校(院)长 孙文烈

一九九五年七月一日
证书编号: 208013

姓名 沈澄
性别 男 民族 汉
出生 1971年3月21日
住址 上海市浦东新区高桥镇清
溪路365弄2号402室

公民身份号码 310230197103213310





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2015.12.24-2036.12.24

(2) 材料员简历表

岗位名称	材料员		
姓名	顾妍凝	年 龄	24岁
性别	女	毕业学校	/
学历和专业	专科	毕业时间	/
拥有的执业资格	材料员	专业职称	助工
执业资格证书编号	材料员05270	工作年限	3年
主要工作业绩及担任的主要工作	2023年闵行区口袋公园建设项目（水清路G60桥隧西北角绿地）担任材料员		

主要项目管理人员指：拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证等，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓 名：顾妍凝

性 别：女

证件类型：身份证

证件号码：3101*****0024

聘用企业：上海乐焜建筑工程有限公司

岗位类别：材料员

质量员



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督站



打印日期：2025年05月27日

姓名 顾妍凝

性别 女 民族 汉族

出生 2001 年 12 月 17 日

住址 上海市嘉定区嘉罗公路
455弄13号102室



公民身份号码 310114200112170024



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局嘉定分局

有效期限 2017.12.22-2027.12.22



(3) 质量员简历表

岗位名称	质量员		
姓名	俞旭威	年 龄	31岁
性别	男	毕业学校	盐城工学院
学历和专业	本科	毕业时间	2022.12
拥有的执业资格	质量员	专业职称	助工
执业资格证书编号	质量员02960	工作年限	6年
主要工作业绩及担任的主要工作	青浦区青西郊野公园水森林二期生态廊道建设项目担任质量员		

主要项目管理人员指：拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理
人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份
证、职称证等，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓名:俞旭威
性别:男
证件类型:身份证
证件号码:3206*****6614
聘用企业:上海乐焯建筑工
程有限公司
岗位类别:质量员
资料员



上海市绿化和市容(林业)工程管理局



打印日期:2024年10月23日



(4) 安全员简历表

岗位名称	安全员		
姓名	陈超	年龄	38岁
性别	男	毕业学校	江西农业大学
学历和专业	本科	毕业时间	2010.7
拥有的执业资格	安全员	专业职称	助工
执业资格证书编号	沪建安C3(2025) 0233299	工作年限	13年
主要工作业绩及担任的主要工	青浦区青西郊野公园水森林二期生态廊道建设项目担任安全员		

主要项目管理人员指：拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理
人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份
证、职称证等，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2025）0233299

姓名：陈超

性别：男

出生年月：1987年05月10日

企业名称：上海乐焯建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月25日

有效期：2025年03月25日至2028年03月24日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈超 性别 男，一九八七年五月十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 园林专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西林业大学

校(院)长：

证书编号：164101201005000357

二〇一〇年七月十日

姓名 陈超

性别 男 民族 汉

出生 1987年5月10日

住址 重庆市大渡口区建胜镇绿
地路196号6幢16-3



公民身份号码 321522198705106915



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局大渡口分局

有效期限 2018.08.03-2038.09.03

(5) 中级园林绿化工简历表

岗位名称	中级园林绿化工		
姓名	李侠	年龄	34岁
性别	女	毕业学校	上海大学
学历和专业	本科	毕业时间	2018.12
拥有的执业资格	中级园林绿化工	专业职称	助工
执业资格证书编号	S0000313000342440 00511	工作年限	10年
主要工作业绩及担任的主要工作			



职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由上海市园林绿化行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation (job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Shanghai Landscape Architecture and Gardening Trade Association.

上海市园林绿化行业协会
Shanghai Landscape Architecture
and Gardening Trade Association
发证日期：2024年12月23日
Issue date: 2024.12.23
职业技能等级认定
专用章

证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn>
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pijg.osta.org.cn>

No.00001975



姓名: 李佚
Name

证件类型: 身份证
ID Type

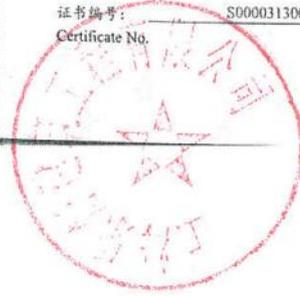
证件号码: 34222119911101504X
ID No.

职业名称: 园林绿化工
Occupation

工种/职业方向: --
Job

职业技能等级: 中级/四级
Skill Level

证书编号: S000031300034244000511
Certificate No.



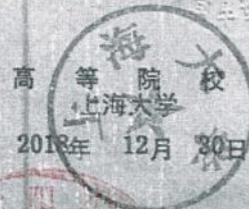


高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李侠
身份证号: 34222119911101504X
证书编号: 65314143162301095



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



姓名 李侠
性别 女 民族 汉
出生 1991年11月1日
住址 安徽省宿州市砀山县程庄镇程庄自然村243



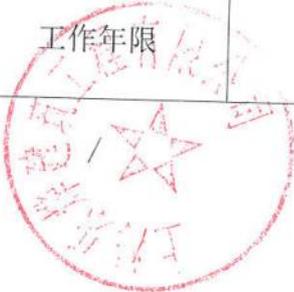
公民身份号码 34222119911101504X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 砀山县公安局
有效期限 2023.09.19-2043.09.19

(6) 合同商务负责人简历表

岗位名称	合同商务负责人		
姓名	陆清云	年 龄	30岁
性别	男	毕业学校	河海大学
学历和专业	本科	毕业时间	2024.7
拥有的执业资格	一级造价工程师	专业职称	工程师
执业资格证书编号	建[造] 14253100020601	工作年限	7年
主要工作业绩及担任的主要工作			

主要项目管理人员指：拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理
人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职
称证等，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

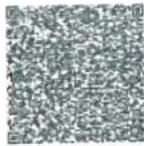
使用有效期: 2026年01月06日
-2026年04月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陆清云
性别: 男
出生日期: 1996年05月11日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14253100020601
有效期: 2025年09月19日-2029年09月18日
聘用单位: 上海乐焯建筑工程有限公司



个人签名:

陆清云

签名日期:

2026.2.10



发证日期:

8日



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

陆清云，男，一九九六年五月十一日生，于二〇二二年三月
至二〇二四年七月在本校 土木工程 专业函授学习，
修完成人高等教育 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校名：河海大学

校长：杨桂山

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945202405105711

2024 年 7 月 5 日



姓名 陆清云

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 5 月 11 日

住址 江苏省阜宁县公兴镇孙利
村五组236号



公民身份号码 320923199605115732

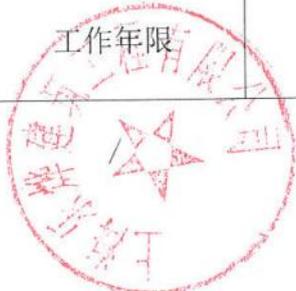


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阜宁县公安局

有效期限 2016.08.08-2026.08.08

(7) 预算员简历表

岗位名称	预算员		
姓名	陆清云	年 龄	30岁
性别	男	毕业学校	河海大学
学历和专业	本科	毕业时间	2024.7
拥有的执业资格	一级造价工程师	专业职称	工程师
执业资格证书编号	建[造] 14253100020601	工作年限	7年
主要工作业绩及担任的主要工作			

主要项目管理人员指：拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理
人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职
称证等，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

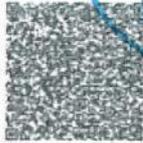
使用有效期: 2026年01月06日
-2026年04月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陆清云
性别: 男
出生日期: 1996年05月11日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14253100020601
有效期: 2025年09月19日-2029年09月18日
聘用单位: 上海乐焯建筑工程有限公司



个人签名:

陆清云

签名日期:

2026.2.10





河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

陆清云，男，一九九六年五月十一日生，于二〇二二年三月
至二〇二四年七月在本校 土木工程 专业函授学习，
修完成人高等教育 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校名：河海大学

校长：杨桂山

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945202405105711



2024年7月5日

姓名 陆清云

性别 男 民族 汉

出生 1996年5月11日

住址 江苏省阜宁县公兴镇孙利
村五组236号



公民身份号码 320923199605115732



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阜宁县公安局

有效期限 2016.08.08-2026.08.08

(8) 资料员简历表

岗位名称	资料员		
姓名	葛红飞	年 龄	38岁
性别	男	毕业学校	阜阳师范学院
学历和专业	本科	毕业时间	2013.7
拥有的执业资格	资料员	专业职称	助工
执业资格证书编号	0312511400010000169	工作年限	15年
主要工作业绩及担任的主要工作			

主要项目管理人员指：拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证等，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

证书编码: 0312511400010000169

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 葛红飞

身份证号: 341224198805215816

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海建安进修学校

发证时间: 2025年11月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 葛红飞 性别 男，1988 年 5 月 21 日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 园林专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

吴海忠

证书编号：103711201305001804

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 葛红飞

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 5 月 21 日

住址 安徽省蒙城县马集镇薛湖村谷堆洼庄 0260号



公民身份号码 341224198805215816



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蒙城县公安局

有效期限 2017.01.31-2037.01.31

(9) 劳务员简历表

岗位名称	劳务员		
姓名	秦红	年 龄	42岁
性别	女	毕业学校	上海电视大学
学历和专业	专科	毕业时间	2011.1
拥有的执业资格	劳务员	专业职称	助工
执业资格证书编号	0312211300010000101	工作年限	18年
主要工作业绩及担任的主要工作	青浦区青西郊野公园水森林二期生态廊道建设项目担任劳务员。 		

主要项目管理人员指：拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理
人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职
称证等，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

证书编码：0312211300010000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：秦红

身份证号：320621198405021826

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海建安进修学校

发证时间：2024年 1月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育 毕业证书



证书序列号: NO. 50178003
证书编号: 512525201106003064

学生 **秦红** 性别 **女** ,
学号 **088120915** ,一九八四年
五月二日生,于二〇〇八年九月
至二〇一一年一月在本校(院)
会计专业
业余学习,修完 二年制专科 教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: **张德明**

学校(院):



二〇一一年一月三十日



姓名 **秦红**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1984年5月2日**
住址 **上海市嘉定区崇信路1518
弄1号302室**



公民身份号码 **320621198405021826**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **上海市公安局嘉定分局**

有效期限 **2018.06.14-2038.06.14**

3) 项目管理人员近3个月社保缴纳证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025年12月

参保名称: 上海乐焯建筑工程有限公司

社会保险码: 01208117

参加社会保险登记年月	2018年11月	
参保所在地	嘉定	
住所或地址	上海市嘉定区城固路1331弄33号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	顾妍凝	
统一社会信用代码	91310230MA1K1UU64M	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	61 人
	缴费人数	61 人
	领取养老待遇人数	2 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海乐烨建筑工程有限公司

社会保险码: 01208117

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
135	郑红钢	310110196904130851	参保缴费
139	林楠	210102198312196027	参保缴费
143	李国梁	330501197812129419	参保缴费
145	顾妍凝	310114200112170024	参保缴费
146	秦红	320621198405021826	参保缴费
155	张龚	31010919741015043X	参保缴费
156	胡婷	321023199905301029	参保缴费
187	麦俊仪	440111198506242166	参保缴费
241	凌燕平	310108198006113811	参保缴费
255	李敏	341103198704021222	参保缴费
275	莫汉美	452130198207142723	参保缴费
276	高美娟	410102198310027040	参保缴费
277	陶卫华	320626197703308611	参保缴费
278	张立群	14011219670819041X	参保缴费
279	何敏	511523199405223565	参保缴费
283	姚存英	530127197805221822	参保缴费
284	俞旭威	320681199404216614	参保缴费
285	黄秀祥	37283119780206001X	参保缴费
287	韩文龙	321023197510092219	参保缴费
290	张艳	320923198503113918	参保缴费
316	沈潜	310230197103213310	参保缴费
317	侯杰君	310114199004030010	参保缴费
319	李侠	34222119911101504X	参保缴费
325	陈超	321322198705104915	参保缴费

第 1 页



上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025年12月05日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海乐焯建筑工程有限公司

社会保险码: 01208117

326	胡永吉	330225199010043158	参保缴费
328	汪娇	341022199208181321	参保缴费
329	吴世名	43092219930902283X	参保缴费
343	郑大玲	410881198407082023	参保缴费
345	华伟渊	412723197910252198	参保缴费
346	杨元超	310109198704201057	参保缴费
349	董世翔	360602197507171511	参保缴费
350	刘文波	36062119791123611X	参保缴费
351	丁银超	341281198412160014	参保缴费
352	吕焱	420104197412063026	参保缴费
353	童锡林	340827199305301019	参保缴费
354	叶盛	310229199410150819	参保缴费
356	周碧莹	360730199610172627	参保缴费
358	梁磊	340123198710041654	参保缴费
359	施宗辰	320684199508118735	参保缴费
361	赵益来	321202198903184839	参保缴费
362	贺靖琨	43102819820912341X	参保缴费
363	李红娟	320624197306228623	参保缴费
364	范惠杰	310226199504112312	参保缴费
365	葛红飞	341224198805215816	参保缴费
366	陆清云	320923199605115732	参保缴费
367	李火火	352626196512290036	参保缴费
368	范建忠	310226196806282057	参保缴费
369	徐千祥	362502198108073819	参保缴费

第 2 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海乐烨建筑工程有限公司

社会保险码: 01208117

370	王小平	32072319820528323X	参保缴费
371	王建成	371321198302054514	参保缴费
372	刘海龙	340825197801153914	参保缴费
373	赵英翔	420922199103206834	参保缴费
374	陈建军	152822197810124119	参保缴费
375	张发权	362330199205138812	参保缴费
376	胡康康	410328199505151534	参保缴费
377	付胜都	411324198503095517	参保缴费
379	李炬锋	320831197402192418	参保缴费
380	张祺	31011519841129631X	参保缴费
381	安慧敏	140603198509024929	参保缴费
382	杨美艳	362228198602190823	参保缴费
383	鲁亚茹	41048219921011334X	参保缴费

第 3 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海乐焯建筑工程有限公司

社会保险码：01208117

参加社会保险登记年月	2018年11月	
参保所在地	嘉定	
住所或地址	上海市嘉定区城固路1331弄33号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	顾妍凝	
统一社会信用代码	91310230MA1K1UU64M	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	61 人
	缴费人数	61 人
	领取养老待遇人数	2 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海乐焯建筑工程有限公司

社会保险码: 01208117

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
135	郑红钢	310110196904130851	参保缴费
139	林楠	210102198312196027	参保缴费
143	李国梁	330501197812129419	参保缴费
145	顾妍凝	310114200112170024	参保缴费
146	秦红	320621198405021826	参保缴费
155	张龚	31010919741015043X	参保缴费
156	胡婷	321023199905301029	参保缴费
187	麦俊仪	440111198506242166	参保缴费
241	凌燕平	310108198006113811	参保缴费
255	李敏	341103198704021222	参保缴费
275	莫汉美	452130198207142723	参保缴费
276	高美娟	410102198310027040	参保缴费
277	陶卫华	320626197703308641	参保缴费
278	张立群	14011219670819041X	参保缴费
279	何敏	511523199405223565	参保缴费
283	姚存英	530127197805221822	参保缴费
284	俞旭威	320681199404216614	参保缴费
285	黄秀祥	37283119780206001X	参保缴费
287	韩文龙	321023197510092219	参保缴费
290	张艳	320923198503113918	参保缴费
316	沈潜	310230197103213310	参保缴费
317	侯杰君	310114199004030010	参保缴费
319	李侠	34222119911101504X	参保缴费
325	陈超	321322198705104915	参保缴费

第 1 页



第 77 页

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海乐焯建筑工程有限公司

社会保险码：01208117

326	胡永吉	330225199010043158	参保缴费
328	汪娇	341022199208181321	参保缴费
329	吴世名	43092219930902283X	参保缴费
343	郑大玲	410881198407082023	参保缴费
345	华伟渊	412723197910252198	参保缴费
346	杨元超	310109198704201057	参保缴费
349	董世翔	360602197507171511	参保缴费
350	刘文波	36062119791123611X	参保缴费
351	丁银超	341281198412160014	参保缴费
352	吕隼	420104197412063026	参保缴费
353	童锡林	340827199305301019	参保缴费
354	叶盛	310229199410150819	参保缴费
356	周碧莹	360730199610172627	参保缴费
358	梁磊	340123198710041654	参保缴费
359	施宗辰	320684199508118735	参保缴费
361	赵益来	321202198903184839	参保缴费
362	贺靖琨	43102819820912341X	参保缴费
363	李红娟	320624197306228623	参保缴费
364	范惠杰	310226199504112312	参保缴费
365	葛红飞	341224198805215816	参保缴费
366	陆清云	320923199605115732	参保缴费
367	李火火	352626196512290036	参保缴费
368	范建忠	310226196806282057	参保缴费
369	徐千祥	362502198108073819	参保缴费

第 2 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海乐辉建筑工程有限公司

社会保险码: 01208117

370	王小平	32072319820528323X	参保缴费
371	王建成	371321198302054514	参保缴费
372	刘海龙	340825197801153914	参保缴费
373	赵英翔	420922199103206834	参保缴费
374	陈建军	152822197810124119	参保缴费
375	张发权	362330199205138812	参保缴费
376	胡康康	410328199505151534	参保缴费
377	付胜都	411324198503095517	参保缴费
379	李炬锋	320831197402192418	参保缴费
380	张祺	31011519841129631X	参保缴费
381	安慧敏	140603198509024929	参保缴费
383	鲁亚茹	41048219921011334X	参保缴费
384	汤金华	310113198111105531	参保缴费

第 3 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 02 月

参保名称：上海乐焯建筑工程有限公司

社会保险码：01208117

参加社会保险登记年月	2018年11月	
参保所在地	嘉定	
住所或地址	上海市嘉定区城固路1331弄33号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	顾妍凝	
统一社会信用代码	91310230MA1K1UU64M	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 01 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 01 月单位参保人数信息	账户人数	64 人
	缴费人数	64 人
	领取养老待遇人数	2 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海乐烨建筑工程有限公司

社会保险码：01208117

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
135	郑红钢	310110196904130851	参保缴费
139	林楠	210102198312196027	参保缴费
143	李国梁	330501197812129419	参保缴费
145	顾妍凝	310114200112170024	参保缴费
146	秦红	320621198405021826	参保缴费
155	张龚	31010919741015043X	参保缴费
156	胡婷	321023199905301029	参保缴费
187	麦俊仪	440111198506242166	参保缴费
241	凌燕平	310108198006113811	参保缴费
255	李敏	341103198704021222	参保缴费
275	莫汉美	452130198207142723	参保缴费
276	高美娟	410102198310027040	参保缴费
277	陶卫华	320626197703308611	参保缴费
278	张立群	14011219670819041X	参保缴费
279	何敏	511523199405223565	参保缴费
283	姚存英	530127197805221822	参保缴费
284	俞旭威	320681199404216614	参保缴费
285	黄秀祥	37283119780206001X	参保缴费
287	韩文龙	321023197510092219	参保缴费
290	张艳	320923198503113918	参保缴费
316	沈潜	310230197103213310	参保缴费
317	侯杰君	310114199004030010	参保缴费
319	李侠	34222119911101504X	参保缴费
325	陈超	321322198705104915	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海乐焯建筑工程有限公司

社会保险码：01208117

326	胡永吉	330225199010043158	参保缴费
328	汪娇	341022199208181321	参保缴费
343	郑大玲	410881198407082023	参保缴费
345	华伟渊	412723197910252198	参保缴费
346	杨元超	310109198704201057	参保缴费
349	董世翔	360602197507171511	参保缴费
350	刘文波	36062119791123611X	参保缴费
351	丁银超	341281198412160014	参保缴费
352	吕焱	420104197412063026	参保缴费
353	童锡林	340827199305301019	参保缴费
354	叶盛	310229199410150819	参保缴费
356	周碧莹	360730199610172627	参保缴费
358	梁磊	340123198710041654	参保缴费
359	施宗辰	320684199508118735	参保缴费
361	赵益来	321202198903184839	参保缴费
362	贺靖琨	43102819820912341X	参保缴费
363	李红娟	320624197306228623	参保缴费
364	范惠杰	310226199504112312	参保缴费
365	葛红飞	341224198805215816	参保缴费
366	陆清云	320923199605115732	参保缴费
367	李火火	352626196512290036	参保缴费
368	范建忠	310226196806282057	参保缴费
369	徐千祥	362502198108073819	参保缴费
370	王小平	32072319820528323X	参保缴费

第 2 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海乐炸建筑工程有限公司

社会保险码: 01208117

371	王建成	371321198302054514	参保缴费
372	刘海龙	340825197801153914	参保缴费
373	赵英翔	420922199103206834	参保缴费
374	陈建军	152822197810124119	参保缴费
375	张发权	362330199205138812	参保缴费
376	胡康康	410328199505151534	参保缴费
377	付胜都	411324198503095517	参保缴费
380	张祺	31011519841129631X	参保缴费
381	安慧敏	140603198509024929	参保缴费
383	鲁亚茹	41048219921011334X	参保缴费
384	汤金华	3101131981111105531	参保缴费
385	刘红瑜	310112198011093928	参保缴费
386	华桂震	321088197612235098	参保缴费
388	曹思华	513021199204276865	参保缴费
389	鲁太忠	320831198205252412	参保缴费
390	王亚亚	320923198004158026	参保缴费

第 3 页



无欠税证明

沪嘉税 无欠税证 (2026) 2735 号

纳税人名称：上海乐烨建筑工程有限公司，纳税人识别号：
91310230MA1K1UU64M，

有效证件类型：营业执照，有效证件号码：
310230002004776，

截至 2026 年 2 月 2 日，在税收征管信息系统未发现
有欠税情形。

特此证明。

国家税务总局上海市嘉定区税务局

(盖章专用章)

2026 年 2 月 2 日 税收业务专用章

（八）中小企业声明函

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市莘庄工业区管理委员会（单位名称）的聚和项目地块场地清理、平整及调查（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 聚和项目地块场地清理、平整及调查，属于建筑业；承建（承接）企业为上海乐焯建筑工程有限公司，从业人员132人，营业收入为9049万元，资产总额为2573万元，属于小型企业；

2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为万元，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：上海乐焯建筑工程有限公司（盖章）

日期：2026年2月10日



1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(九) 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加____/____单位的____/____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称： /（盖章）

日期： / /



安全生产许可证

统一社会信用代码: 91310230MA1K1U064M

安全生产许可证

编号: (沪) 12安许证字[2020]163635

企业名称: 上海乐烨建筑工程有限公司

法定代表人: 顾妍凝

单位地址: 上海市嘉定区菊园新区平城路811号1幢6层620室

经济类型: 有限责任公司(自然人独资)

许可范围: 建筑施工

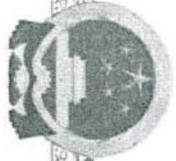
有效期: 2025年10月24日 至 2028年10月23日

使用期限: 2026年01月23日至2026年04月30日

本使用件仅用于: 投标及其他

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年10月24日



2. 财务状况及税收、社会保障资金、缴纳情况声明函

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方 上海乐烨建筑工程有限公司 (供应商名称) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(二)项、第(四)项规定条件, 具体包括:

1. 具有健全的财务会计制度;
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

供应商名称: 上海乐烨建筑工程有限公司 (盖章)

日期: 2026年2月10日

近年财务状况汇总表

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
一、注册资本	万元	1000	1000	1000
二、净资产	万元	1.5566	567.7752	27.9773
三、总资产	万元	576.3662	1144.1413	2573.6035
四、固定资产	万元	0	0	0
五、流动资产	万元	576.3662	1144.1413	2573.6035
六、流动负债	万元	574.8095	1139.2196	2411.3243
七、负债合计	万元	574.8095	1139.2196	2411.3243
八、营业收入	万元	720.0256	3329.2610	9049
九、净利润	万元	1.5566	3.3650	26.5785
十、现金流量净额	万元	651.7227	550.06	1134.3301
十一、主要财务指标				
1、净资产收益率	%	1	1	1
2、总资产报酬率	%	0.0023	0.0051	0.0051
3、主营业务利润率	%	0.2671	0.2431	0.2431
4、资产负债率	%	0.9973	0.9452	0.9452
5、流动比率	%	1.0027	1.0068	1.0068
6、速动比率	%	0.8935	0.8214	0.8214

上海乐焯建筑工程有限公司
2022年审计报告



此函用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: LP23MEYFLPGB



上海乐烨建筑工程有限公司

审计报告

沪嘉会审字(2023)第012号

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	4
2、 利润表	6
3、 现金流量表	7
4、 股东权益变动表	8
5、 财务报表附注	10



审计报告

沪嘉会审字(2023)第 012 号

上海乐焯建筑工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了上海乐焯建筑工程有限公司(以下简称公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制,公允反映了公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作,审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《小企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

审计报告第 1 页



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

除其他事项外，我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现(包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷)进行沟通。



上海市静安区灵石路 697 号 15 号楼
上海沪嘉会计师事务所（普通合伙）
SHANGHAI HUJIA ACCOUNTING FIRM

电话 021-52301138 传真 021-52381139
邮编 200072

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对当期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规不允许公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过产生的公众利益方面的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



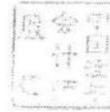
上海沪嘉会计师事务所
(普通合伙)

中国·上海

中国注册会计师：（签章）

中国注册会计师：（签章）

2023 年 2 月 8 日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：上海乐坤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	六（一）	3,808,456.26	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六（二）	1,172,547.00	
预付款项	六（三）	112,227.33	
其他应收款	六（四）	155,000.00	
存货	六（五）	515,430.07	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,763,661.55	
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计		5,763,661.55	

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 上海东坤建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六(六)	2,140,823.00	
预收款项			
应付职工薪酬	六(七)	219,543.67	
应交税费	六(八)	71,542.01	
其他应付款	六(九)	3,318,185.89	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,748,095.47	
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		5,748,095.47	
股东权益:			
实收资本(或股本)			
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	六(十)	15,566.08	
股东权益合计		15,566.08	
负债和股东权益总计		5,763,661.55	

(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

.5.



利润表
2022年度

编制单位：上海乐峰建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六(十一)	7,200,266.84	
减：营业成本	六(十一)	5,258,083.99	
税金及附加	六(十二)	18,634.82	
销售费用			
管理费用	六(十三)	1,901,842.68	
研发费用			
财务费用	六(十四)	7,629.29	
其中：利息费用			
利息收入	六(十四)	2,423.95	
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		14,066.08	
加：营业外收入	六(十五)	1,500.00	
减：营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,566.08	
减：所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,566.08	
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		15,566.08	

(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：上海东坤建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,652,839.76	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,278,646.57	
经营活动现金流入小计		10,931,486.32	
购买商品、接受劳务支付的现金		3,593,666.11	
支付给职工以及为职工支付的现金		1,576,488.74	
支付的各项税费		299,008.99	
支付其他与经营活动有关的现金		1,553,885.23	
经营活动现金流出小计		7,023,029.07	
经营活动产生的现金流量净额		3,808,456.25	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		3,808,456.25	
加：期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额			
		3,808,456.25	

(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

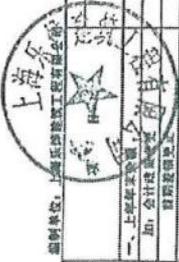
会计机构负责人：

7



所有者权益变动表

2022年度



编制单位：上海东昌燃气工程安装有限公司	金额单位：人民币元					
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额						
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额						
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
1. 归属于母公司股东的净利润						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对股东的分配						
4. 其他						
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
B. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额						
五、所有者权益合计						
六、所有者权益合计						
七、所有者权益合计						
八、所有者权益合计						
九、所有者权益合计						
十、所有者权益合计						
十一、所有者权益合计						
十二、所有者权益合计						
十三、所有者权益合计						
十四、所有者权益合计						
十五、所有者权益合计						
十六、所有者权益合计						
十七、所有者权益合计						
十八、所有者权益合计						
十九、所有者权益合计						
二十、所有者权益合计						
二十一、所有者权益合计						
二十二、所有者权益合计						
二十三、所有者权益合计						
二十四、所有者权益合计						
二十五、所有者权益合计						
二十六、所有者权益合计						
二十七、所有者权益合计						
二十八、所有者权益合计						
二十九、所有者权益合计						
三十、所有者权益合计						
三十一、所有者权益合计						
三十二、所有者权益合计						
三十三、所有者权益合计						
三十四、所有者权益合计						
三十五、所有者权益合计						
三十六、所有者权益合计						
三十七、所有者权益合计						
三十八、所有者权益合计						
三十九、所有者权益合计						
四十、所有者权益合计						
四十一、所有者权益合计						
四十二、所有者权益合计						
四十三、所有者权益合计						
四十四、所有者权益合计						
四十五、所有者权益合计						
四十六、所有者权益合计						
四十七、所有者权益合计						
四十八、所有者权益合计						
四十九、所有者权益合计						
五十、所有者权益合计						
五十一、所有者权益合计						
五十二、所有者权益合计						
五十三、所有者权益合计						
五十四、所有者权益合计						
五十五、所有者权益合计						
五十六、所有者权益合计						
五十七、所有者权益合计						
五十八、所有者权益合计						
五十九、所有者权益合计						
六十、所有者权益合计						
六十一、所有者权益合计						
六十二、所有者权益合计						
六十三、所有者权益合计						
六十四、所有者权益合计						
六十五、所有者权益合计						
六十六、所有者权益合计						
六十七、所有者权益合计						
六十八、所有者权益合计						
六十九、所有者权益合计						
七十、所有者权益合计						
七十一、所有者权益合计						
七十二、所有者权益合计						
七十三、所有者权益合计						
七十四、所有者权益合计						
七十五、所有者权益合计						
七十六、所有者权益合计						
七十七、所有者权益合计						
七十八、所有者权益合计						
七十九、所有者权益合计						
八十、所有者权益合计						
八十一、所有者权益合计						
八十二、所有者权益合计						
八十三、所有者权益合计						
八十四、所有者权益合计						
八十五、所有者权益合计						
八十六、所有者权益合计						
八十七、所有者权益合计						
八十八、所有者权益合计						
八十九、所有者权益合计						
九十、所有者权益合计						
九十一、所有者权益合计						
九十二、所有者权益合计						
九十三、所有者权益合计						
九十四、所有者权益合计						
九十五、所有者权益合计						
九十六、所有者权益合计						
九十七、所有者权益合计						
九十八、所有者权益合计						
九十九、所有者权益合计						
一百、所有者权益合计						
一百零一、所有者权益合计						
一百零二、所有者权益合计						
一百零三、所有者权益合计						
一百零四、所有者权益合计						
一百零五、所有者权益合计						
一百零六、所有者权益合计						
一百零七、所有者权益合计						
一百零八、所有者权益合计						
一百零九、所有者权益合计						
一百一十、所有者权益合计						
一百一十一、所有者权益合计						
一百一十二、所有者权益合计						
一百一十三、所有者权益合计						
一百一十四、所有者权益合计						
一百一十五、所有者权益合计						
一百一十六、所有者权益合计						
一百一十七、所有者权益合计						
一百一十八、所有者权益合计						
一百一十九、所有者权益合计						
一百二十、所有者权益合计						
一百二十一、所有者权益合计						
一百二十二、所有者权益合计						
一百二十三、所有者权益合计						
一百二十四、所有者权益合计						
一百二十五、所有者权益合计						
一百二十六、所有者权益合计						
一百二十七、所有者权益合计						
一百二十八、所有者权益合计						
一百二十九、所有者权益合计						
一百三十、所有者权益合计						
一百三十一、所有者权益合计						
一百三十二、所有者权益合计						
一百三十三、所有者权益合计						
一百三十四、所有者权益合计						
一百三十五、所有者权益合计						
一百三十六、所有者权益合计						
一百三十七、所有者权益合计						
一百三十八、所有者权益合计						
一百三十九、所有者权益合计						
一百四十、所有者权益合计						
一百四十一、所有者权益合计						
一百四十二、所有者权益合计						
一百四十三、所有者权益合计						
一百四十四、所有者权益合计						
一百四十五、所有者权益合计						
一百四十六、所有者权益合计						
一百四十七、所有者权益合计						
一百四十八、所有者权益合计						
一百四十九、所有者权益合计						
一百五十、所有者权益合计						
一百五十一、所有者权益合计						
一百五十二、所有者权益合计						
一百五十三、所有者权益合计						
一百五十四、所有者权益合计						
一百五十五、所有者权益合计						
一百五十六、所有者权益合计						
一百五十七、所有者权益合计						
一百五十八、所有者权益合计						
一百五十九、所有者权益合计						
一百六十、所有者权益合计						
一百六十一、所有者权益合计						
一百六十二、所有者权益合计						
一百六十三、所有者权益合计						
一百六十四、所有者权益合计						
一百六十五、所有者权益合计						
一百六十六、所有者权益合计						
一百六十七、所有者权益合计						
一百六十八、所有者权益合计						
一百六十九、所有者权益合计						
一百七十、所有者权益合计						
一百七十一、所有者权益合计						
一百七十二、所有者权益合计						
一百七十三、所有者权益合计						
一百七十四、所有者权益合计						
一百七十五、所有者权益合计						
一百七十六、所有者权益合计						
一百七十七、所有者权益合计						
一百七十八、所有者权益合计						
一百七十九、所有者权益合计						
一百八十、所有者权益合计						
一百八十一、所有者权益合计						
一百八十二、所有者权益合计						
一百八十三、所有者权益合计						
一百八十四、所有者权益合计						
一百八十五、所有者权益合计						
一百八十六、所有者权益合计						
一百八十七、所有者权益合计						
一百八十八、所有者权益合计						
一百八十九、所有者权益合计						
一百九十、所有者权益合计						
一百九十一、所有者权益合计						
一百九十二、所有者权益合计						
一百九十三、所有者权益合计						
一百九十四、所有者权益合计						
一百九十五、所有者权益合计						
一百九十六、所有者权益合计						
一百九十七、所有者权益合计						
一百九十八、所有者权益合计						
一百九十九、所有者权益合计						
二百、所有者权益合计						
二百零一、所有者权益合计						
二百零二、所有者权益合计						
二百零三、所有者权益合计						
二百零四、所有者权益合计						
二百零五、所有者权益合计						
二百零六、所有者权益合计						
二百零七、所有者权益合计						
二百零八、所有者权益合计						
二百零九、所有者权益合计						
二百一十、所有者权益合计						
二百一十一、所有者权益合计						
二百一十二、所有者权益合计						
二百一十三、所有者权益合计						
二百一十四、所有者权益合计						
二百一十五、所有者权益合计						
二百一十六、所有者权益合计						
二百一十七、所有者权益合计						
二百一十八、所有者权益合计						
二百一十九、所有者权益合计						
二百二十、所有者权益合计						
二百二十一、所有者权益合计						
二百二十二、所有者权益合计						
二百二十三、所有者权益合计						
二百二十四、所有者权益合计						
二百二十五、所有者权益合计						

所有者权益变动表 (续)
2022年度

金额单位：人民币元

项	股本		减：库存股	上年数		金额单位：人民币元	
	资本公积	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额							
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额							
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对股东的分配							
4. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额							



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海乐焯建筑工程有限公司 2022 年度财务报表附注

(除标明者外, 以下金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

上海乐焯建筑工程有限公司(以下简称公司)系由张元文投资,取得统一社会信用代码为 91310230MA1K1UU64M 号的企业法人营业执照,营业期限:2018-10-19 至 2038-10-18。法定代表人:顾妍凝;注册资本:人民币 1000 万元。公司注册地址:上海市嘉定区菊园新区平城路 811 号 1 幢 6 层 620 室。经营范围:许可项目:建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;建筑智能化系统设计;消防技术服务;建筑劳务分包;施工专业作业;道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:园林绿化工程施工,土石方工程施工,国内货物运输代理,物业管理,专业设计服务,专业保洁、清洗、消毒服务,建筑物清洁服务,软件开发,建筑材料、五金交电、通讯器材、日用百货、家具、软件的销售,机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照小企业会计准则的规定和“四、主要会计政策、会计估计”进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

(一) 会计准则和会计制度

本公司执行《小企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础及计价原则

以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 现金等价物的确定标准

现金等价物是指公司持有的期限短(从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金,且价值变动风险很小的投资。



(六) 坏账核算方法

1、坏账损失的确认：

(1) 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。

(2) 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的。

(3) 债务人逾期 3 年以上未清偿，且确凿证据证明已无力清偿债务的。

(4) 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的。

(5) 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

(6) 国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

2、坏账损失核算方法：应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

(七) 存货核算方法

存货是指在生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料或物料等，以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。

本公司存货包括：包括合同资产、原材料、半成品、产成品、商品、委托加工物资等。

存货的计价：本期增加的存货按实际成本入账，领用发出存货采用加权平均法计价。

领用周转材料采用一次转销法。

存货的盘存制度：采用永续盘存制。

本公司存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入。盘盈存货实现的收益计入营业外收入；本公司盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

(八) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指企业投小企业准备长期持有的权益性投资。

(2) 长期股权投资应当按照成本进行计量。

以支付现金取得的长期股权投资，应当按照购买价款和相关税费作为成本进行计量。实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，应当单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，应当按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

(3) 持有期间长期股权投资应当采用成本法进行会计处理，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，应当按照应分得的金额确认为投资收益。

(4) 处置长期股权投资，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，应当计入投资收益。



(5) 长期股权投资符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，作为长期股权投资损失，应当于实际发生时计入营业外支出：

- 1) 被投资单位依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照的；
- 2) 被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已连续停止经营 3 年以上，且无重新恢复经营改组计划的；
- 3) 对被投资单位不具有控制权，投资期限届满或者投资期限已超过 10 年，且被投资单位因连续 3 年经营亏损导致资不抵债的；
- 4) 被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已完成清算或清算期超过 3 年以上的；
- 5) 国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

(九) 固定资产及累计折旧核算方法

1、固定资产标准：固定资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过 1 年的有形资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2、固定资产的主要计价方法：

- (1) 购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等作为入账价值。
- (2) 自行建造的固定资产，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）作为入账价值。
- (3) 投资者投入的固定资产，应当按照评估价值和相关税费作为入账价值。
- (4) 融资租入的固定资产，应当按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等作为入账价值。

(5) 盘盈的固定资产，应当按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额作为入账价值。

3、固定资产折旧采用年限平均法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率（原值的 5%）确定折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率
机器设备	5 年	19.00%
电子设备	3 年	31.67%

4、固定资产的日常修理费，应当在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

5、固定资产的改建支出，应当计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出应当计入长期待摊费用。



(十) 应付职工薪酬的核算

1、应付职工薪酬包括：职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关的支出等。

2、应付职工薪酬在确认为负债的同时，应根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况进行会计处理：

(1) 应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本。

(2) 应由在建工程、无形资产开发项目负担的职工薪酬，计入固定资产成本或无形资产成本。

(3) 其他职工薪酬（含因解除与职工的劳动关系给予的补偿），计入当期损益。

(十一) 收入确认原则

1、销售商品收入

公司在发出商品且收到货款或取得收款权力时确认销售商品收入。

2、提供劳务收入

(1) 同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。

(2) 劳务的开始和完成分属不同的会计年度，应当按照完工进度确认提供劳务收入。

3、既销售商品又提供劳务

(1) 销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，应当将销售商品的部分作为销售商品收入，将提供劳务的部分作为提供劳务收入。

(2) 销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，应当作为销售商品收入。

(十二) 政府补助

政府补助，是指小企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不含政府作为小企业所有者投入的资本。

1、小企业收到与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入。

收到的其他政府补助，用于补偿本企业以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本企业已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入。

2、政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。

政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，应当按照凭据上标明的金额计量；



政府没有提供有关凭据的，应当按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量。

3、小企业按照规定实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返的，应当在实际收到退还的企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税时，计入营业外收入。

（十三）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计核算采用应付税款法，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

五、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%，3%
城市维护建设税	实缴增值税、消费税	7%
教育附加费	实缴增值税、消费税	3%
地方教育附加费	实缴增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（二）税收优惠及批文

本公司为小型微利企业，可享受六税两费优惠政策和小型微利企业所得税优惠政策。

六、财务报表主要项目说明

（一）货币资金

项目	年末余额	年初余额
现金	31,741.91	
银行存款	3,776,714.34	
其他货币资金		
合计	3,808,456.25	

（二）应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	占总额比例（%）	金额	占总额比例（%）
1年以内	1,172,547.00	100%		
1-2年	-	-		
2-3年	-	-		
3年以上	-	-		
合计	1,172,547.00	100%		

其中金额较大的有：



债务人名称	款项性质	金额
上海交通大学医学院附属瑞金医院	应收账款	1,172,547.00

(三) 预付款项

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	占总额比例 (%)	金额	占总额比例 (%)
1年以内	112,227.33	100%		
1-2年	-	-		
2-3年	-	-		
3年以上	-	-		
合计	112,227.33	100%		

其中金额较大的有:

债务人名称	款项性质	金额
上海葺和投资管理有限公司	预付账款	100,000.00
阳光财产保险股份有限公司上海市分公司	预付账款	10,496.90

(四) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	155,000.00	
合计	155,000.00	

(1) 其他应收款

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	占总额比例 (%)	金额	占总额比例 (%)
1年以内	155,000.00	100%		
1-2年	-	-		
2-3年	-	-		
3年以上	-	-		
合计	155,000.00	100%		

其中金额较大的有:

债务人名称	款项性质	金额
中国人民解放军海军军医大学收缴户	其他应收款	109,900.00
上海沪港建设咨询有限公司	其他应收款	24,000.00

(五) 存货

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合同履约成本		5,773,514.96	5,258,083.99	515,430.97
合计		5,773,514.96	5,258,083.99	515,430.97



(六) 应付账款

应付账款分类

项目	年末余额	年初余额
应付工程款	2,140,823.00	
合计	2,140,823.00	

(七) 应付职工薪酬

类别	年初余额	本年计提	本年支付	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴		1,198,046.19	1,591,857.52	219,543.67
职工福利费		648.00	648.00	-
社会保险费		574,029.00	574,029.00	-
住房公积金		19,978.00	19,978.00	-
职工教育经费		18,700.00	18,700.00	-
合计		1,811,401.19	1,591,857.52	219,543.67

(八) 应交税费

税种	年末余额	年初余额
增值税	67,024.15	
城市维护建设税	1,675.60	
教育费附加	1,005.36	
地方教育附加	670.24	
印花税	1,018.36	
个人所得税	149.20	
合计	71,542.91	

(九) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	3,316,185.89	
合计	3,316,185.89	

其他应付款

按款项性质列示

项目	年末余额	年初余额
张元文	3,316,185.89	
合计	3,316,185.89	

(十) 未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润		-



上海乐焯建筑工程有限公司 2022 年度财务报表附注

项目	本年	上年
调整年初未分配利润合计数		
调整后年初未分配利润		
加：本期归属于母公司股东的净利润	15,566.08	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	15,566.08	

(十一) 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,200,256.84	5,258,083.99		
合计	7,200,256.84	5,258,083.99		

(十二) 税金及附加

税种	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	8,777.39	
教育费附加	5,266.43	
地方教育费附加	3,510.96	
印花税	1,080.04	
合计	18,634.82	

(十三) 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,198,046.19	
办公费	52,958.24	
业务招待费	107.85	
差旅费	34,375.38	
职工教育培训	18,700.00	
社保费	574,029.00	
住房公积金	19,978.00	
招投标费	3,000.00	
福利费	648.00	
合计	1,901,842.66	

(十四) 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	2,423.95	



上海乐舜建筑工程有限公司 2022 年度财务报表附注

项目	本年发生额	上年发生额
手续费及其他	10,053.24	
合计	7,629.29	

(十五) 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	1,500.00		1,500.00
合计	1,500.00		1,500.00

1、或有事项:

截至 2022 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的重大或有事项。

2、承诺事项:

截至 2022 年 12 月 31 日, 本公司未发生影响财务报表阅读和理解的重大承诺事项。

3、资产负债表日后事项:

截至本财务报表签发日, 本公司无需要披露的日后事项。

4、其他重要事项:

截至 2022 年 12 月 31 日, 本公司无需说明的其他重要事项。

5、会计报表的批准

本财务报表经本公司批准报出。

上海乐舜建筑工程有限公司

2023 年 2 月 8 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91310108071181160W

证照编号 07000000201901140665

名称 上海沪嘉会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

主要经营场所 上海市普陀区中山北路2438号1001室

执行事务合伙人 凌红军

成立日期 2013年6月13日

合伙期限 2013年6月13日至2033年6月12日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本、出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2019年01月14日

企业信用信息公示系统网址: <https://www.gs.gov.cn/podice>

中华人民共和国国家工商行政管理总局



证书序号:0006165

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一九年四月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 上海沪嘉会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 凌红军

主任会计师:

经营场所: 上海市普陀区中山北路2438号1001室



组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 31000365

批准执业文号: 沪财会〔2013〕23号

批准执业日期: 2013年4月16日





姓 名 凌红军
 Full name 男
 性 别
 Sex
 出生日期 1969-12-22
 Date of birth 上海天行会计师事务所(普通合伙)
 工作单位
 Working unit 370305106912220735
 身份证号码
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



凌红军(370300150039)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/ /





姓 名 殷虹
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1957-02-19
Date of birth
工 作 单 位 上海天行会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身 份 证 号 码 370303570219312
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

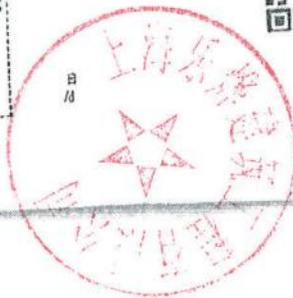
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



10

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/ /

11



2023年审计报告



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: SP24A8PGTVQM





上海安信信会计师事务所有限公司
Shanghai Ambition Certified Public Accountants Co., Ltd.

审计报告

沪信师报字[2024]第 0078 号

上海乐焯建筑工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了上海乐焯建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）本部财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表和现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司本部财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但



并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 上海

朱会红 中国注册会计师
徐会军 中国注册会计师

二〇二四年二月二十八日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：湖南华建建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	年初余额	项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		流动负债：	27		
货币资金	2	3,808,456.25	短期借款	28		
短期投资	3		应付票据	29		
应收票据	4		应付账款	30	7,155,668.82	2,140,823.00
应收账款	5	4,613,066.87	预收账款	31		
预付账款	6	1,175,192.82	应付职工薪酬	32	276,675.61	219,543.67
应收股利	7		应交税费	33	21,966.57	71,542.91
应收利息	8		应付利息	34		
其他应收款	9	152,553.28	应付利润	35		
存货	10		其他应付款	36	3,937,885.89	3,316,185.89
其他流动资产	11		其他流动负债	37		
流动资产合计	12	11,441,413.55	流动负债合计	38	11,392,196.89	5,748,095.47
非流动资产：	13		非流动负债：	39		
长期债券投资	14		长期借款	40		
长期股权投资	15		长期应付款	41		
固定资产	16		递延收益	42		
在建工程	17		其他非流动负债	43		
工程物资	18		非流动负债合计	44		
固定资产清理	19		负债合计	45	11,392,196.89	5,748,095.47
生产性生物资产	20		所有者权益：	46		
无形资产	21		实收资本	47		
开发支出	22		资本公积	48		
长期待摊费用	23		盈余公积	49	36,633.44	
其他非流动资产	24		未分配利润	50	12,583.22	15,566.08
非流动资产合计	25	-	所有者权益合计	51	49,216.66	15,566.08
资产总计	26	11,441,413.55	负债和所有者权益总计	52	11,441,413.55	5,763,661.55

*本报表适用于执行《小企业会计准则》的企业



利润表

2023年度

编制单位：上海东峰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	33,292,610.91	7,200,256.84
减：营业成本	2	31,294,689.90	5,258,083.99
营业税金及附加	3	35,211.39	18,634.82
其中：消费税	4		
城市维护建设税	5		
资源税	6		
土地增值税	7		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	8		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	9		
销售费用	10		
其中：商品维修费	11		
广告费和业务宣传费	12		
管理费用	13	2,002,487.92	1,901,842.66
其中：研究费用	14		
财务费用	15	12,180.88	7,629.29
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	16	-6,720.72	2,423.95
加：投资收益（损失以“-”号填列）	17		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18	-51,959.18	14,066.08
加：营业外收入	19	96,000.00	1,500.00
其中：政府补助	20		
减：营业外支出	21		
其中：坏账损失	22		
无法收回的长期债券投资损失	23		
无法收回的长期股权投资损失	24		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	25		
税收滞纳金	26		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27	44,040.82	15,566.08
减：所得税费用	28	10,390.24	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	29	33,650.58	15,566.08

*本报表达用于执行《小企业会计准则》的企业

现金流量表

2023年度

编制单位：上海东坤建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

	行次	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
1	1		
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	2	32,855,056.23	6,552,839.75
收到其他与经营活动有关的现金	3	1,316,442.13	4,278,645.57
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	29,511,905.87	3,593,666.11
支付的职工薪酬	5	1,657,588.11	1,576,488.74
支付的税费	6	535,508.34	299,608.99
支付其他与经营活动有关的现金	7	774,351.71	1,553,865.23
经营活动产生的现金流量净额	8	1,692,144.33	3,808,456.25
二、投资活动产生的现金流量：			
9	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收到的现金净额	12		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	13		
取得固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14		
投资活动产生的现金流量净额	15	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
16	16		
取得借款收到的现金	17		
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19		
偿还借款利息支付的现金	20		
分配股利支付的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	-	-
四、现金净增加额	23	1,692,144.33	3,808,456.25
加：年初现金余额	24	3,808,456.25	3,808,456.25
五、年末现金余额	25	5,500,600.58	3,808,456.25

*本报适用于执行《小企业会计准则》的企业



所有者权益变动表
2023年度



金额单位：人民币元

项目	2023年			2022年			2021年			2020年		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额												
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、其他												
五、本年增减变动金额（减少以“-”填列）												
（一）综合收益总额												
1. 所有者的投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 其他权益工具变动												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（三）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
六、所有者权益合计												
七、负债合计												
八、所有者权益合计												
九、所有者权益合计												
十、所有者权益合计												
十一、所有者权益合计												
十二、所有者权益合计												
十三、所有者权益合计												
十四、所有者权益合计												
十五、所有者权益合计												
十六、所有者权益合计												
十七、所有者权益合计												
十八、所有者权益合计												
十九、所有者权益合计												
二十、所有者权益合计												
二十一、所有者权益合计												
二十二、所有者权益合计												
二十三、所有者权益合计												
二十四、所有者权益合计												
二十五、所有者权益合计												
二十六、所有者权益合计												
二十七、所有者权益合计												
二十八、所有者权益合计												
二十九、所有者权益合计												
三十、所有者权益合计												
三十一、所有者权益合计												
三十二、所有者权益合计												
三十三、所有者权益合计												
三十四、所有者权益合计												
三十五、所有者权益合计												
三十六、所有者权益合计												
三十七、所有者权益合计												
三十八、所有者权益合计												
三十九、所有者权益合计												
四十、所有者权益合计												
四十一、所有者权益合计												
四十二、所有者权益合计												
四十三、所有者权益合计												
四十四、所有者权益合计												
四十五、所有者权益合计												
四十六、所有者权益合计												
四十七、所有者权益合计												
四十八、所有者权益合计												
四十九、所有者权益合计												
五十、所有者权益合计												
五十一、所有者权益合计												
五十二、所有者权益合计												
五十三、所有者权益合计												
五十四、所有者权益合计												
五十五、所有者权益合计												
五十六、所有者权益合计												
五十七、所有者权益合计												
五十八、所有者权益合计												
五十九、所有者权益合计												
六十、所有者权益合计												
六十一、所有者权益合计												
六十二、所有者权益合计												
六十三、所有者权益合计												
六十四、所有者权益合计												
六十五、所有者权益合计												
六十六、所有者权益合计												
六十七、所有者权益合计												
六十八、所有者权益合计												
六十九、所有者权益合计												
七十、所有者权益合计												
七十一、所有者权益合计												
七十二、所有者权益合计												
七十三、所有者权益合计												
七十四、所有者权益合计												
七十五、所有者权益合计												
七十六、所有者权益合计												
七十七、所有者权益合计												
七十八、所有者权益合计												
七十九、所有者权益合计												
八十、所有者权益合计												
八十一、所有者权益合计												
八十二、所有者权益合计												
八十三、所有者权益合计												
八十四、所有者权益合计												
八十五、所有者权益合计												
八十六、所有者权益合计												
八十七、所有者权益合计												
八十八、所有者权益合计												
八十九、所有者权益合计												
九十、所有者权益合计												
九十一、所有者权益合计												
九十二、所有者权益合计												
九十三、所有者权益合计												
九十四、所有者权益合计												
九十五、所有者权益合计												
九十六、所有者权益合计												
九十七、所有者权益合计												
九十八、所有者权益合计												
九十九、所有者权益合计												
一百、所有者权益合计												



上海乐焯建筑工程有限公司 2023 年度财务报表附注

(本附注是财务报表的组成部分)

一、公司基本情况

上海乐焯建筑工程有限公司(以下简称“本公司”)系由张元文投资的有限责任公司,成立于 2018 年 10 月 19 日,取得嘉定区市场监督管理局换发的统一社会信用代码为 91310230MA1K1UU64M 的《营业执照》。法定代表人:顾妍凝。本公司注册资本人民币 1000 万元。

本公司的经营范围:许可项目:建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;建筑智能化系统设计;消防技术服务;建筑劳务分包;施工专业作业;道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:园林绿化工程施工,土石方工程施工,国内货物运输代理,物业管理,专业设计服务,专业保洁、清洗、消毒服务,建筑物清洁服务,软件开发,建筑材料、五金交电、通讯器材、日用百货、家具、软件的销售,机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以企业持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照《小企业会计准则》的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循小企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《小企业会计准则》的要求,真实完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司以公历年度为会计年度,即公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(二) 记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,采用借贷记账法,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量。

(四) 短期投资核算方法

- 1、以支付现金取得的短期投资,应当按照购买价款和相关税费作为成本进行计量。
- 2、在短期投资持有期间,被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入,应当计入投资收益。
- 3、出售短期投资,出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额,应当计入投资收益。

(五) 坏账核算方法

应收及预付款项的坏账损失应于实际发生时计入营业外支出。

(六) 存货

1、存货的分类

存货指在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，以及低值易耗品。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品、库存商品、发出商品、低值易耗品、工程施工等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货取得时按成本进行初始计量，发出时按个别计价法。低值易耗品、包装物采用“一次摊销法”核算。

3、存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(七) 固定资产

1、固定资产标准：固定资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过1年的有形资产。包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、电子设备等。

2、固定资产的主要计价方法：

(1) 购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等作为入账价值。

(2) 自行建造的固定资产，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）作为入账价值。

(3) 投资者投入的固定资产，应当按照评估价值和相关税费作为入账价值。

(4) 融资租入的固定资产，应当按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等作为入账价值。

(5) 盘盈的固定资产，应当按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额作为入账价值。

3、固定资产折旧采用年限平均法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	10	5	9.50
运输设备	4	5	23.75
办公设备	3	5	31.67
电子设备	3	5	31.67

4、固定资产的日常修理费，应当在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

5、固定资产的改建支出，应当计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出应当计入长期待摊费用。

(八) 职工薪酬

1、职工薪酬内容

职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、补贴；职工福利费；社会保险费；住房公积金；工会和职工教育经费；非货币性福利；离职补偿等。

2、职工薪酬的确认原则、标准与计量方法以及会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债；根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本或劳务成本、在建工程、研发支出或当期损益。

(九) 收入确认原则

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。

2、提供劳务收入确认时间的具体判断标准

本公司提供的劳务在同一会计年度内开始并完成的，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，应当按照完工进度确认提供劳务收入。

(十) 所得税的会计处理方法

本公司所得税采用应付税款法核算。

根据主管税务机关核定，本公司所得税采取分季度预缴、年度汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴纳的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内退还。

五、会计政策、会计估计变更以及重大前期会计差错更正

(一) 会计政策变更

本报告期内，本公司无应披露未披露的会计政策变更事项。

(二) 会计估计变更

本报告期内，本公司无应披露未披露的会计估计变更事项。

(三) 重大前期会计差错更正

本报告期内，本公司无应披露未披露重大前期会计差错更正事项。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税 种	计税依据	税率 (%)
增值税	应税服务收入	3 和 9
城市维护建设税	实纳流转税额	5
教育费附加	实纳流转税额	3
地方教育附加	实纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

注：本公司符合小型微利企业的条件，2023年企业所得税享受应纳税所得额按20%的税率征收的优惠政策。

七、财务报表主要项目注释

(一) 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现金	161,685.38	31,741.91
银行存款	5,338,915.20	3,776,714.34
合计	5,500,600.58	3,808,456.25

(二) 应收账款

1、按账龄结构

项 目	期末余额		年初余额	
	账面余额	占总额比例 (%)	账面余额	占总额比例 (%)
1年以内 (含1年)	4,613,066.87	100.00	1,172,547.00	100.00
1-2年 (含2年)	-	-	-	-
2-3年 (含3年)	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-
合计	4,613,066.87	100.00	1,172,547.00	100.00

2、应收账款中金额较大的项目

项 目	款项性质	余 额
上海建工五建集团有限公司	工程款	1,750,000.00
上海国际汽车城 (集团) 有限公司	工程款	921,454.10
嘉定区南翔镇新裕村村民委员会	工程款	888,462.00

(三) 预付账款

1、按账龄结构

项 目	期末余额		年初余额	
	账面余额	占总额比例 (%)	账面余额	占总额比例 (%)
1年以内 (含1年)	1,175,192.82	100.00	112,227.33	100.00
1-2年 (含2年)	-	-	-	-
2-3年 (含3年)	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-
合计	1,175,192.82	100.00	112,227.33	100.00

2、预付账款中金额较大的项目

项 目	款项性质	余 额
张家港市凤凰镇凤凰山林场	工程款	1,080,000.00

(四) 其他应收款

1、按账龄结构

项 目	期末余额		年初余额	
	账面余额	占总额比例 (%)	账面余额	占总额比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	148,453.28	97.31	155,000.00	100.00
1—2 年 (含 2 年)	4,100.00	2.68	-	-
2—3 年 (含 3 年)	-	-	-	-
3 年以上	-	-	-	-
合 计	152,553.28	100.00	155,000.00	100.00

2、其他应收款中金额较大的项目

项 目	款项性质	余 额
上海中世建设咨询有限公司	保证金	20,000.00

(五) 应付账款

1、按账龄结构

项 目	期末余额	
	账面余额	占总额比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5,155,668.82	72.05
1—2 年 (含 2 年)	2,000,000.00	27.95
2—3 年 (含 3 年)	-	-
3 年以上	-	-
合 计	7,155,668.82	100.00

2、应付账款中金额较大的项目

项 目	款项性质	余 额
上海展通装潢通讯工程有限公司	工程款	499,680.00

(六) 应付职工薪酬

项目	期末账面余额	年初账面余额
1. 职工工资	236,630.18	219,543.67
2. 社会保险费	37,961.43	-
3. 住房公积金	2,084.00	-
合计	276,675.61	219,543.67

(七) 应交税费

税种	期末金额	年初金额
增值税	9,202.58	67,024.15
城建税	230.06	1,675.60
企业所得税	10,000.00	-
个人所得税	683.74	149.20
印花税	1,620.13	1,018.36
教育费附加	138.04	1,005.36
地方教育费附加	92.02	670.24
合计	21,966.57	71,542.91

(八) 其他应付款

1、按账龄结构

项目	期末余额	
	账面余额	占总额比例(%)
1年以内(含1年)	621,700.00	15.79
1-2年(含2年)	3,316,185.89	84.21
2-3年(含3年)	-	-
3年以上	-	-
合计	3,937,885.89	100.00

2、其他应付款中金额较大的项目

项目	款项性质	余额
张元文	往来款	3,917,885.89

(九) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积金	-	36,633.44	-	36,633.44

上海乐烽建筑工程有限公司
2023年度财务报表附注

单位：人民币元

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
任意盈余公积金	-	-	-	-
合计	-	36,633.44	-	36,633.44

(十) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
一、净利润	33,650.58	15,566.08
加：年初未分配利润	15,566.08	-
其他转入	-	-
二、可供分配的利润	49,216.66	15,566.08
减：提取法定盈余公积	36,633.44	-
提取任意盈余公积	-	-
提取职工奖励及福利基金*	-	-
提取储备基金*	-	-
提取企业发展基金*	-	-
利润归还投资**	-	-
三、可供投资者分配的利润	12,583.22	15,566.08
减：应付利润	-	-
四、未分配利润	12,583.22	15,566.08

(十一) 营业收入

	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	33,292,610.91	7,200,256.84
其他业务收入	-	-
合计	33,292,610.91	7,200,256.84

(十二) 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	31,294,689.90	5,258,083.99
其他业务成本	-	-
合计	31,294,689.90	5,258,083.99

(十三) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务税金及附加	35,211.39	18,634.82
合计	35,211.39	18,634.82

(十四) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,310,876.24	980,940.59
社保费	581,175.61	791,134.60
办公费	43,081.43	52,958.24
住房公积金	24,641.00	19,978.00
招投标费	21,745.30	3,000.00
差旅费	15,082.06	34,375.38
福利费	2,880.57	648
职工教育培训	2,659.81	18,700.00
业务招待费	345.90	107.85
合计	2,002,487.92	1,901,842.66

(十五) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-6,720.72	2,423.95
手续费	4,970.83	490.24
保函费用	13,930.77	9,563.00
合计	12,180.88	7,629.29

(十六) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	96,000.00	1,500.00
合计	96,000.00	1,500.00

(十七) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	10,390.24	-
合计	10,390.24	-

八、或有事项

截止报告日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大或有事项。

九、承诺事项

截止报告日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大承诺事项。

十、资产负债表日后的非调整事项

截止报告日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后的非调整事项。

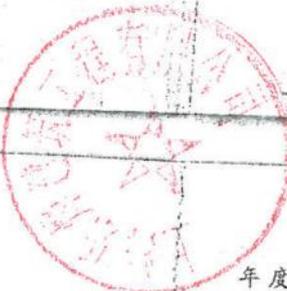
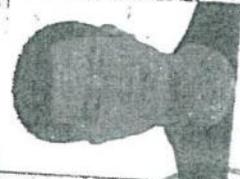
十一、其他重要事项

截止报告日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的其他重要事项。





姓名: 朱红兵
 Full name: 朱红兵
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1972-12-23
 Date of birth: 1972-12-23
 工作单位: 上海安信信会计师事务所有限公司
 Working unit: 上海安信信会计师事务所有限公司
 身份证号码: 32092671223891
 Identity card No.: 32092671223891



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

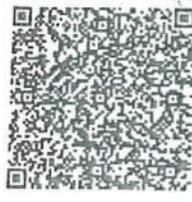


朱红兵(310000712048)
 您已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日

月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



姓名	徐军
性别	男
出生日期	1972-09-02
工作单位	上海安信信会计师事务所有限公司
身份证号码	32040219720902083X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

证书序号: 0001137

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 上海安倍信会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 朱红兵

经营场所: 上海市崇明区长江农场长江大街260号
6幢479室

组织形式: 有限责任制

执业证书编号: 31000294

批准执业文号: 沪财会 [2009] 99号

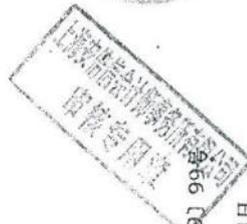
批准执业日期: 2009年12月4日



发证机关:



二〇一八年六月一日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 9131023069876882XG
证照编号 30000000201810220650

名称 上海安倍信会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 上海市崇明区长江农场长江大街 260 号 6 幢 479 室
 法定代表人 朱红兵
 注册资本 人民币 100.0000 万元整
 成立日期 2009 年 12 月 14 日
 营业期限 2009 年 12 月 14 日 至 不约定期限

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告, 基本建设年度财务决算审计, 代理记账, 会计咨询, 税务咨询, 管理咨询, 会计培训。
 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



每年1月1日
至6月30日。
请主动申报年
度报告。

登记机关



2018年10月22日

企业信用信息公示系统网址: <https://www.gs.gov.cn/notice>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

上海诚汇会计师事务所有限公司
Shanghai Chenghui Certified Public Accountants Co.,Ltd.

审计报告

诚汇会审字(2025)第0114号

上海乐焯建筑工程有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的上海乐焯建筑工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

1

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:SP25PCW9PC2K



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附送：

- 1、上海乐焯建筑工程有限公司2024年12月31日资产负债表；
- 2、上海乐焯建筑工程有限公司2024年度利润表；
- 3、上海乐焯建筑工程有限公司2024年度现金流量表；



- 4、上海乐烽建筑工程有限公司2024年12月31日股东权益变动表；
- 5、上海乐烽建筑工程有限公司2024年度财务报表附注；

上海诚汇会计师事务所



中国 上海



中国注册会计师



张建华

中国注册会计师



二〇二五年 二月 十一日





资产负债表

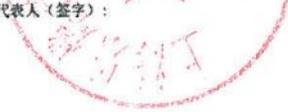
编制单位：上海乐坤建设工程有限公司

2024/12/31

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	11,343,301.31	5,500,600.58	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	16,723,756.83	7,155,668.82
应收账款	4	11,634,471.67	4,613,066.87	预收款项	34	0.00	0.00
预付账款	5	2,051,952.82	1,175,192.82	应付职工薪酬	35	394,343.63	276,675.61
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	13,656.73	21,966.57
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	678,600.00	152,553.28	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	27,709.99	0.00	其他应付款	39	6,981,485.89	3,937,885.89
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00				
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00				
其他流动资产	14	0.00	0.00				
流动资产合计	15	25,736,035.79	11,441,413.55	流动负债合计	41	24,113,243.08	11,392,196.89
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
固定资产原价	18	0.00	0.00	递延收益	44	0.00	0.00
减：累计折旧	19	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
固定资产账面价值	20	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	负 债 合 计	47	24,113,243.08	11,392,196.89
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(股本)	48	1,300,000.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	63,211.94	36,633.44
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	259,580.77	12,583.22
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	52	1,622,792.71	49,216.66
资 产 总 计	30	25,736,035.79	11,441,413.55	所有者权益(或股东权益)总计	53	25,736,035.79	11,441,413.55

法定代表人(签字)：



利 润 表

编制单位：上海乐博建筑工程有限公司

2024年度

金额单位：元

	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	90,495,114.92	33,292,610.91
减：营业成本	2	85,890,423.45	31,294,689.90
税金及附加	3	116,404.26	35,211.39
其中：消费税	4	0.00	0.00
城市维护建设税	5	0.00	0.00
资源税	6	0.00	0.00
土地增值税	7	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	8	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	9	0.00	0.00
销售费用	10	0.00	0.00
其中：商品维修费	11	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	12	0.00	0.00
管理费用	13	4,052,370.15	2,002,487.92
其中：开办费	14	0.00	0.00
业务招待费	15	57,331.15	0.00
研究费用	16	0.00	0.00
财务费用	17	168,378.47	12,180.88
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	18	-22,846.21	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	19	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	20	267,538.59	-51,959.18
加：营业外收入	21	12,641.60	96,000.00
其中：政府补助（补贴收入）	22	0.00	0.00
减：营业外支出	23	406.49	0.00
其中：坏账损失	24	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	26	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	27	0.00	0.00
税收滞纳金	28	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	29	279,773.70	44,040.82
减：所得税费用	30	13,988.69	10,390.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	31	265,785.01	33,650.58

法定代表人（签字）：

会计人员（签字）：



现金流量表

编制单位：上海晟汇建筑工程有限公司

2024年度

金额单位：元

目次	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	91,583,423.14	32,855,056.23
收到的其他与经营活动有关的现金	2	6,472,067.22	1,316,442.13
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	81,543,617.32	29,511,905.87
支付给职工以及为职工支付的现金	4	2,947,435.95	1,657,588.11
支付的各项税费	5	1,779,361.61	535,508.34
支付的其他与经营活动有关的现金	6	7,242,374.75	774,351.71
经营活动产生的现金流量净额	7	4,542,700.73	1,692,144.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	
取得投资收益收到的现金	9	0.00	
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14	0.00	
吸收投资者投资收到的现金	15	1,300,000.00	
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	
分配利润支付的现金	18	0.00	
筹资活动产生的现金流量净额	19	1,300,000.00	0.00
四、现金净增加额	20	5,842,700.73	1,692,144.33
加、期初现金余额	21	5,500,600.58	3,808,456.25
五、期末现金余额	22	11,343,301.31	5,500,600.58

法定代表人（签字）：

工作负责人（签字）：



所有者权益变动表

归属于母公司所有者权益

2024年度

金额单位：元

	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减资冲回	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额											49,216.66		49,216.66
二、会计政策变更										12,983.22			12,983.22
三、前期差错更正										0.00			0.00
四、同一控制下企业合并										0.00			0.00
五、其他										0.00			0.00
六、本年年初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,983.22	49,216.66	0.00	62,199.88
七、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,300,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,983.22	49,216.66	0.00	1,362,200.00
（一）综合收益总额										246,897.65	1,572,578.05	0.00	1,819,475.70
（二）所有者投入和减少资本	1,300,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	265,785.01	265,785.01	0.00	554,785.01
1. 股本投入的普通股	1,300,000.00									0.00	1,300,000.00	0.00	1,300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配										-265,785.01	-265,785.01	0.00	-265,785.01
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
五、本年年末余额	1,300,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	265,897.65	1,622,782.71	0.00	1,922,782.71



上海乐焯建筑工程有限公司

2024年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司基本情况

上海乐焯建筑工程有限公司(以下简称本公司或公司)由张元文出资组建,统一社会信用代码为:91310230MA1K1U064M。公司成立日期:2018年10月19日,公司类型:有限责任公司(自然人独资),法定代表人:顾妍凝,公司住所:上海市嘉定区菊园新区平城路811号1幢6层620室,注册资本:1000万人民币,实收资本:130万人民币。

公司经营范围:许可项目:建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;建筑智能化系统设计;消防技术服务;建筑劳务分包;施工专业作业;道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:园林绿化工程施工,土石方工程施工,国内货物运输代理,物业管理,专业设计服务,专业保洁、清洗、消毒服务,建筑物清洁服务,软件开发,建筑材料、五金交电、通讯器材、日用百货、家具、软件的销售,机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《小企业会计准则》的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。本公司无不符合会计核算前提的情况。

三、遵循小企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合小企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计的说明

1、会计准则和会计制度

公司执行《小企业会计准则》及其补充规定。

2、会计年度

本公司以公历年度为会计年度,即公历1月1日至12月31日。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,采用借贷记账法,以实际成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及折算方法

会计年度内涉及外币的经济业务,按发生当月月初外汇市场汇价中间价折合人民币入账,月末将外币账户余额按月末外汇市场汇价中间价折合本位币进行调整,调整后的记账本位币余额与原账面余额之间的差额列入财务费用—汇兑损益或筹建期汇兑损益。

6、现金等价物的确定标准

(1) 现金为企业库存现金以及可以随时用于支付的存款,包括现金、可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项的坏账核算方法:

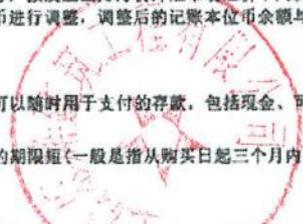
(1) 坏账的确认标准:债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销,或者被依法注销、吊销营业执照,其清算财产不足清偿的;债务人死亡,或者依法被宣告失踪、死亡,其财产或者遗产不足清偿的;债务人逾期3年以上未清偿,且有确凿证据证明已无力清偿债务的;与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后,无法追偿的;因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的;国务院财政、税务主管部门规定的其他条件;

确实无法收回的应收账款,确认为坏账,按照公司管理权限批准核销。

(2) 坏账损失的核算方法:采用直接转销法核算。

8、存货核算方法

本公司的存货分为原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。



存货取得和发出的计价方法：原材料、商品购入按实际成本计价，领用和发出按“加权平均法”计价；低值易耗品、包装物采用“一次摊销法”核算。

存货盘存采用永续盘存制。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，应当计入营业外支出或营业外收入。

9、应付职工薪酬

职工薪酬包括：职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关的支出等。

在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况：由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；由在建工程、无形资产开发项目负担的职工薪酬，计入固定资产成本或无形资产成本；其他职工薪酬（含因解除与职工的劳动关系给予的补偿），计入当期损益。

10、收入确认原则

收入是指在日常生产经营活动中形成的、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。包括：销售商品收入和提供劳务收入。

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料，下同）取得的收入。

确认销售商品收入情况：采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

提供劳务的收入，是指从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，应当按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

11、政府补助

政府补助指从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不含政府作为所有者投入的资本。

收到与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入。

收到的其他政府补助，用于补偿本企业以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本企业已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入。

政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，应当按照凭据上标明的金额计量；政府没有提供有关凭据的，应当按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量。

12、所得税的会计处理方法

按照企业所得税法规定计算的当期应纳税额，确认所得税费用。

在利润总额的基础上，按照企业所得税法规定进行纳税调整，计算出当期应纳税所得额，按照应纳税所得额与适用所得税税率为基础计算确定当期应纳税额。

13、利润分配方法

本公司本年实现的净利润按以下顺序进行分配：

- 弥补以前年度亏损；
- 提取法定盈余公积金；



提取任意盈余公积金；
应付股东利润。

五、税项

税 种	税 率%	说 明
增值税	9%	应纳税增值额
企业所得税	25%	应纳税所得额
城市维护建设税	5%	应纳流转税额
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育费附加	2%	应纳流转税额

六、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	年末数	年初数
现金	54,396.48	161,685.38
银行存款	11,288,905.83	5,338,915.20
合 计	11,343,301.31	5,500,600.58

2、应收账款

(1)、账龄分析

账龄结构	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	11,634,471.67	4,613,066.87
1-2年	-	-
2-3年	-	-
3年以上	-	-
合 计	11,634,471.67	4,613,066.87

(2)、应收账款主要明细

单位名称	金 额	占总额比例%
上海建工五建集团有限公司	4,463,888.00	38.37%
上海国际汽车城(集团)有限公司	2,685,690.13	23.06%
上海市基础工程集团有限公司	1,131,057.00	9.72%
上海国际汽车城新安亭联合发展有限公司	953,310.00	8.19%
中国五冶集团有限公司	622,883.40	5.35%
合 计	9,856,828.53	84.72%

3、预付账款

(1)、账龄分析

账龄结构	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	2,051,952.82	1,175,192.82
1-2年	-	-
2-3年	-	-
3年以上	-	-
合 计	2,051,952.82	1,175,192.82

(2)、预付账款主要明细

单位名称	金 额	占总额比例%
上海市嘉定区人民政府新成路街道办事处	28,285.00	1.28%
上海市嘉定区机关事务管理局	20,807.82	1.01%
中国人寿财产保险股份有限公司上海市分公司	4,860.00	0.24%
合 计	51,952.82	2.53%

4、其他应收款

(1)、账龄分析

账龄结构	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	678,600.00	148,453.28
1-2年	-	4,100.00
2-3年	-	-
3年以上	-	-
合 计	678,600.00	152,553.28

(2)、其他应收款主要明细

单位名称	金 额	占总额比例%
上海仁泓工程咨询有限公司	800,000.00	88.42%
上海复演房地产开发有限公司	70,000.00	10.32%
合 计	870,000.00	98.73%

5、存货

项 目	期末账面余额
生产成本	27,709.99
合 计	27,709.99

6、应付账款

(1)、账龄分析

账 龄	期末账面余额	年初账面余额
1年以内	16,723,758.83	5,155,668.82
1-2年	-	2,000,000.00
合 计	16,723,758.83	7,155,668.82

(2)、应付账款主要明细

单位名称	金 额	占总额比例%
上海东远建筑劳务有限公司	1,680,000.00	10.05%
桐乡市殷家漕苗木专业合作社	301,000.00	1.80%
上海立笙实业有限公司	283,385.00	1.69%
上海华地建设工程有限公司	200,000.00	1.20%
南京市浦口区李进美苗圃场	153,975.63	0.92%
合 计	2,618,380.63	15.66%

7、应付职工薪酬

项 目	期末账面余额	年初账面余额
1、工资	252,575.63	236,630.18



2、社会保险费	139,000.00	37,961.43
3、住房公积金	2,768.00	2,084.00
合 计	394,343.83	276,675.61

8、应交税费

税 种	期末账面余额	年初账面余额
增值税	-12,700.19	9,202.58
企业所得税	10,816.23	10,000.00
个人所得税	5,633.77	683.74
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9,906.92	1,620.13
城市维护建设税	-	230.06
教育费附加	-	138.04
地方教育费附加	-	92.02
合 计	13,656.73	21,966.57

9、其他应付款

(1)、账龄分析

账 龄	期末账面余额	年初账面余额
1年以内	3,665,300.00	621,700.00
1-2年	-	3,316,185.89
2-3年	3,316,185.89	-
合 计	5,981,485.89	3,937,885.89

10、实收资本

项 目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
欧元文	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00
合 计	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00

11、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
盈余公积	85,633.64	26,578.50	-	63,211.94
合 计	85,633.64	26,578.50	-	63,211.94

12、未分配利润

项 目	本 期 金 额	上 期 金 额
一、上年年末余额	12,583.22	15,566.08
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
二、本年期初余额	12,583.22	15,566.08
三、本期净利润	265,785.01	33,650.58
四、利润分配	26,578.50	36,633.44
1.提取盈余公积	26,578.50	36,633.44
2.对所有者（股东）分配	-	-
3.其他	-	-
五、所有者权益内部结转	7,791.04	-



1. 盈余公积弥补亏损	-	-
2. 其他	7,791.04	-
六、本年年末余额	259,580.77	12,583.22

13、营业收入与营业成本

项 目	本期发生额		
	主营业务	其他业务	合 计
营业收入	90,496,114.92	-	90,496,114.92
营业成本	85,890,423.45	-	85,890,423.45
营业毛利	4,604,691.47	-	4,604,691.47

16、管理费用本期发生额 4,052,370.15 元

项 目	本期发生额
职工薪酬	2,189,884.15
办公费	312,427.76
业务招待费	57,331.15
差旅费	56,428.44
职工教育培训	24,551.40
社保费	1,337,205.75
住房公积金	27,164.00
招投标费	34,570.76
福利费	3,843.87
工伤保险	28,982.87

17、财务费用

项 目	本期发生额
利息收入	-22,846.21
银行手续费	3,439.86
投标保证金	187,784.82
合 计	168,378.47

18、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	12,641.60
合 计	12,641.60

19、营业外支出

项 目	本期发生额
税收滞纳金	406.49
合 计	406.49

七、重要事项

1、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。



2、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。

3、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

4、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440600020025
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 07 月 01 日
Date of Issuance



年 月 日
Year Month Day



姓名: 张德洋
Sex: 男
Date of Birth: 1965.11.17
Working in: 广东德信会计师事务所
Issuing body: 广东德信会计师事务所



年度检验登记
Annual Renewal Registration

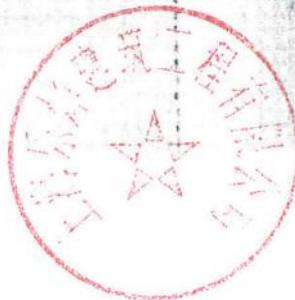
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310006970614
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 09 月 15 日
Date of Issuance

年 月 日



姓名	姜晖
Sex	男
出生日	13
Date of b	
工作	上海德勤会计师事务所有限公司
Working	
身份证	201132231
Identity card	



3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书

致：上海市莘庄工业区管理委员会

我方参加贵单位组织的聚和项目地块场地清理、平整及调查/310112000251230162858-12302639的投标，在此郑重声明：我方完全具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

一、设备保障能力

本单位已配备履行本合同所必需的全部设备，设备性能达标、数量充足、维护良好，可正常投入项目使用，无设备短缺、老化或无法满足施工需求的情形，能保障合同履约进度与质量。

二、专业技术能力

本单位拥有具备相应资质、经验丰富的专业技术团队，团队人员配置齐全，熟练掌握项目所需核心技术，能精准完成合同约定的全部工作内容，具备应对项目各类技术问题的能力。

三、承诺及责任

本单位确认，上述承诺真实有效，如果我方违反上述声明内容，愿意承担由此导致的一切不利后果和法律责任。

特此承诺！

供应商名称：上海乐焯建筑工程有限公司 (盖章)

日期：2026年2月10日

4. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

参加政府采购活动前3年内在经营活动中
没有重大违法记录的书面声明

我方在此声明，在提交本项目首次响应文件之前的 3 年内，我方没有因违法经营而受到下列处罚：

- (1) 刑事处罚；
- (2) 被责令停产停业、吊销许可证或执照；
- (3) 被处以较大数额罚款等行政处罚。

单位名称： 上海乐焊建筑工程有限公司（盖章）

日 期： 2026 年 2 月 10 日

注：若供应商提供的声明函内容与“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等官方渠道查询结果不一致，以官方渠道查询结果为准。

5. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料

投标人无债务纠纷、违法违规记录等方面的情况说明

致：上海市莘庄工业区管理委员会

我单位上海乐焯建筑工程有限公司（供应商全称）现参与你单位的聚和项目地块场地清理、平整及调查/310112000251230162858-12302639政府采购项目，针对投标人债务纠纷、违法违规记录等方面的情况，我单位特此声明并承诺如下：

1. 无债务纠纷：截至本承诺书签署之日，我单位没有任何未解决的债务纠纷，包括但不限于银行贷款、商业债务、税务债务等。

2. 无违法违规记录：我单位严格遵守国家法律法规，无任何违法违规记录，包括但不限于工商、税务、环保、安全生产等方面的违规行为。

3. 诚信经营：我单位一贯秉持诚信经营的原则，确保投标过程的合法、合规，不参与任何形式的串标、围标等不正当竞争行为。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明。

供应商名称(公章)：上海乐焯建筑工程有限公司

日期：2026年2月10日



(十一) “投标人”、“法人代表”及“项目负责人”近三年来无行贿犯罪记录的声明

近三年无行贿犯罪记录声明

致：上海市莘庄工业区管理委员会

我单位上海乐烨建筑工程有限公司（单位名称）、

法定代表人：顾妍凝（姓名）310114200112170024（身份证号码）、

拟派项目负责人：林楠（姓名）210102198312196027（身份证号码），

在近三年内（或招标要求的时间）无行贿犯罪记录，特此声明。

单位名称：上海乐烨建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：顾妍凝（签字或盖章）

拟派项目负责人：林楠（签字）

日期：2026年2月10日

(十二) 节能产品承诺书

节能产品承诺书

致： 上海市莘庄工业区管理委员会（采购单位名称）

我方参加本项目投标所采用产品中涉及政府强制节能的产品全部为节能产品,我方承诺所提供材料的真实性和完整性,如有必要我方将无条件按你方要求交验原件。

如我方所提供材料经查实属于虚假材料,我方将承担相应法律责任,并同意你方作不良诚信记录,同时接受政府采购监管部门的处罚。

企业名称：上海乐焯建筑工程有限公司（盖章）

日期：2026年2月10日



(十三) 项目负责人无在建项目承诺

项目负责人无在建项目承诺书

致：上海市莘庄工业区管理委员会（采购单位名称）

我公司项目负责人林楠（姓名），目前本人无在建项目，特此承诺。

如有违反承诺，我司愿承担一切责任。

项目负责人承诺签字：林楠

企业法定代表签字：张炳斌

企业名称：上海乐烨建筑工程有限公司（盖章）

日期：2026年2月10日

(十四) 近年信誉情况

1. 管理体系认证证书





职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: TB24S0349R0S

兹证明

上海乐焯建筑工程有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91310230MA1K1UU64M)

注册地址: 上海市嘉定区菊园新区平城路811号1幢6层620室

经营地址: 上海市嘉定区城固路1331弄33号楼

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018

认证范围: 建筑工程施工; 市政公用工程施工; 建筑装饰装修工程施工
及其相关的职业健康安全活动

核准: 陈国焯



初次发证日期: 2024年07月20日

本次发证日期: 2024年07月20日

证书有效期至: 2027年07月19日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。
本证书可在全国认证认可信息公共服务平台<http://cx.cnca.cn>上查询
也可在机构网站<http://www.jxtengbiao.com>上查询

认证机构地址: 江西省抚州市抚州高新技术产业开发区迎宾大道1888号(烟草公司对面)赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室
电话: 4000-979-838



环境管理体系认证证书

证书编号: TB24E0360R0S

兹证明
上海乐烨建筑工程有限公司
(组织机构代码/统一社会信用代码: 91310230MA1K1UU64M)

注册地址: 上海市嘉定区菊园新区平城路811号1幢6层620室

经营地址: 上海市嘉定区城固路1331弄33号楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO14001: 2015

认证范围: 建筑工程施工; 市政公用工程施工; 建筑装饰装修工程施工
及其相关的环境管理活动

核准: 陈国焯



初次发证日期: 2024年07月20日

本次发证日期: 2024年07月20日

证书有效期至: 2027年07月19日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。
本证书可在全国认证认可信息公共服务平台<http://cx.cnca.cn>上查询
也可在机构网站<http://www.jxtengbiao.com>上查询

认证机构地址: 江西省抚州市抚州高新技术产业开发区迎宾大道1888号(烟草公司对面)赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室
电话: 4000-979-838

2. 信誉截图

(1) 信用中国—未被列入失信被执行人截图



(2) 信用中国—未被列入重大税收违法案件当事人截图



(3) 信用中国-未被列入政府采购严重违法失信名单截图



(4) 中国政府采购网-未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单截图



(5) 国家企业信用信息公示系统-未被列入严重违法失信名单截图



(6) 国家企业信用信息公示系统-无行政处罚记录截图



二、技术文件

(一) 施工组织设计

目 录

第一节 施工方案及技术措施

第二节 质量保证措施和创优计划；

第三节 施工安全措施计划

第四节 文明施工措施计划

第五节 施工场地治安保卫管理计划

第六节 施工环保措施计划

第七节 施工总进度计划及保证措施

第八节 资源配备计划

第九节 特殊气候条件下施工方案

第十节 任何可能的紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的措施

第十一节 施工现场总平面布置

第十二节 与采购单位、项目管理单位（如有）、监理（包括投资监理）及设计人的配合

第十三节 项目组织管理机构

第十四节 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺

第十五节 承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

(一) 施工组织设计

第一节 施工方案及技术措施

一、编制原则

序号	编制原则	
1	工期的原则	根据合同要求的工期编制本工程的施工计划,并以此为前提配备施工队伍、机械设备、劳动力、材料等,确保工期目标的实现。
2	优化施工方案的原则	严格遵照合同协议书中的要求,结合本工程的实际情况,优化施工方案。积极推进技术与管理创新,确保工程质量,确保施工安全,努力降低工程成本。
3	重点突出、平衡生产的原则	根据工程的特点,合理安排工期,搞好工序衔接,在施工组织上优先安排,在现场管理、施工技术和物资材料供应方面重点保障,采取均衡施工的原则,科学组织施工。
4	合理安排的原则	结合施工现场的实际,合理安排施工顺序和施工场地,优化施工方案,正确处理施工建设与环境保护和交通畅通的关系,减少施工对当地交通以及群众生产生活的影响。
5	施工专业化原则	各分项工程均投入专业化队伍施工,以确保工期和质量。

二、编制依据

序号	编制依据
1	根据聚和项目地块场地清理、平整及调查工程工程量清单。
2	根据聚和项目地块场地清理、平整及调查工程招标文件。
3	根据聚和项目地块场地清理、平整及调查工程已有图纸。
4	根据国家、市现行有关施工技术标准、规范。
5	根据本公司现有的技术力量、施工手段及设备能力。
6	根据本公司已有的工作经验。

三、工程概况

项目编号	310112000251230162858-12302639
项目名称	聚和项目地块场地清理、平整及调查工程
采购单位	上海市莘庄工业区管理委员会
工程地点	上海市闵行区莘庄工业园区
工程内容	对聚和项目地块内树木进行搬迁，并对地块进行清理、平整以及考古配合等，总地块面积约 20000 平方米，本次涉及搬迁绿化乔木共计约 784 株。
质量标准	<p>质量标准：符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次验收合格率 100%。</p> <p>自报违约承诺： 若达不到竣工验收标准，则按合同价的 5%接受经济处罚，并按照发包人的要求修复或拆除重建。</p>
工期要求	<p>计划工期：30日历天，具体开工日期以甲方通知为准，其中绿化搬迁需在开工后15天内完成。</p> <p>自报工期违约承诺： 赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）支付，直至提供服务为止； 误期赔偿费的最高限额：合同价的百分之五（5%）。</p>

四、工程特点、重难点分析及针对性措施

(一) 工程特点

1. 工程内容综合化：涵盖地块清理、平整、苗木移植、考古勘察配合等多项工作，涉及建筑装饰、园林绿化、考古辅助等多个专业领域，需多工序协同推进。
2. 苗木移植规模大且种类多：涉及 784 株乔木及灌木移植，包括柏树、香樟、水杉等 20 余种，胸径/规格跨度大（ $\Phi 10-38\text{cm}$ ），养护期要求 1 年，对移植技术和后期养护管理要求高。
3. 工期约束严格：总工期仅 30 日历天，其中绿化搬迁需在开工后 15 天内完成，且需配合考古勘察工作，时间紧、任务重。
4. 场地环境特殊：位于上海市闵行区莘庄工业园区，周边有道路及既有建（构）筑物，施工需保障周边交通畅通，减少对环境及居民的影响。
5. 质量标准高：工程一次验收合格率需达 100%，苗木移植存活率、场地平整精度等均需符合现行国家及上海市相关规范要求。

(二) 重难点分析及针对性措施

1. 重难点一：多品种、大规格苗木移植存活保障

难点分析：

- (1) 苗木种类达 20 余种，不同品种生长习性差异大，移植技术要求不同。
- (2) 部分苗木胸径较大（如 $\Phi 30-38\text{cm}$ 水杉、 $\Phi 30$ 以上梧桐），起挖、运输、栽植过程中易出现根系损伤、水分流失等问题，影响存活率。
- (3) 绿化搬迁需 15 天内完成，高强度作业下难以兼顾每株苗木的精细化处理。

针对性措施：

- (1) 分类定制移植方案：提前对每种苗木进行生长状况勘察，针对常绿乔木（如香樟、柏树）制定带土球移植方案，土球直径按胸径 6-8 倍控制；对落叶乔木（如银杏、椿树）合理修剪枝条，减少水分蒸发，土球直径按胸径 5-6 倍控制，同时标注苗木朝向，确保栽植时保持原生长方位。
- (2) 创新根系保护技术：采用“保湿+防腐”双重处理，起挖后立即用浸湿的草绳紧密缠绕土球，喷洒生根剂与防腐药剂混合液；运输过程中在土球外侧包裹透气保湿棉，避免颠簸导致土球松散，车辆配备喷淋装置，定时补水。

(3) 高效栽植作业体系：搭建“起挖-运输-栽植”流水线作业模式，按苗木种类分区作业，配备3组专业团队同步推进。栽植前对种植坑进行土壤改良，混入腐熟有机肥与种植土（比例1:3），底层铺设碎石增强排水；栽植后采用“三角支撑+弹性固定”方式，支撑点包裹橡胶垫避免损伤树干，同时搭建遮阳棚（常绿苗木）或防风障（大规格落叶苗木）。

(4) 智能养护管理系统：为每株苗木建立电子档案，记录移植时间、生长状态等信息；安装土壤湿度传感器，实时监测土壤含水量，通过自动喷淋系统精准补水；养护期内定期喷洒防虫药剂，每月施加一次薄肥，确保苗木养分供应。

2. 重难点二：短工期内多工序协同施工

难点分析：

(1) 总工期30天，包含苗木移植、场地清理、土方平整、考古配合等多个工序，各工序交叉作业多，协调难度大。

(2) 考古勘察机械配合需随时响应，可能与其他施工工序冲突，影响施工进度。

(3) 场地平整需在苗木移植后快速推进，需精准控制土方挖填平衡，避免返工。

针对性措施：

(1) 三维进度计划管理：采用“总-分-日”三级进度管控，制定横道图与网络图结合的进度计划，明确各工序起止时间、搭接关系及责任人。将30天工期划分为“苗木移植期（1-15天）”“场地清理平整期（10-25天）”“考古配合及收尾期（20-30天）”，实现工序重叠高效推进。

(2) 动态资源调配机制：提前储备充足的施工机械（如履带式推土机、汽车式起重机、载重汽车），按工序需求分批次进场，其中苗木移植高峰期配备8t汽车式起重机6台、载重汽车10台，场地平整阶段增加90kW履带式推土机4台。建立设备备用库，预留20%机械作为应急替补，避免设备故障影响进度。

(3) 考古配合专项协调：设立考古配合专职联络人，与考古团队建立24小时沟通机制，提前规划考古勘察区域施工路线，预留专用作业通道。将考古机械配合工作纳入进度计划，采用“错峰施工”模式，当考古作业与其他工序冲突时，优先保障考古需求，同步调整其他工序作业区域及时间。

(4) 土方平衡智能化计算：利用BIM技术建立场地三维模型，提前计算

土方挖填量，规划土方堆放区域及运输路线。采用“边移植边平整”模式，苗木移植后的种植坑土方及时用于场地低洼处回填，减少土方外运及外购量，提高施工效率；配备 GPS 定位的平地机，确保场地平整精度（±30mm 以内）。

3. 重难点三：施工过程中周边环境及安全保障

难点分析：

(1) 施工区域周边有道路及既有建（构）筑物，施工车辆出行可能造成道路破损，需保障周边交通畅通。

(2) 场地清理及苗木移植产生的垃圾、扬尘、噪声等易对周边环境造成影响，需符合文明施工要求。

(3) 施工涉及大型机械作业、高空修剪、临时用电等，安全风险点多，需防范机械伤害、坠落等安全事故。

针对性措施：

(1) 交通及周边设施保护：

① 制定“一进一出”交通组织方案，施工车辆统一从指定入口进入，出口设置洗车台，配备高压水枪清洗轮胎及车身，避免泥沙污染道路；在周边道路设置交通警示标志、减速带及专人疏导交通，高峰期（如苗木运输时段）增加 2 名交通协管员。

② 对施工区域周边既有建（构）筑物、管线进行排查标记，采用彩钢板围挡隔离保护，围挡高度不低于 2.5m，设置反光标识；施工前与管线产权单位沟通，对地下管线采用探测仪定位，必要时采用人工开挖探查，避免机械破坏。

(2) 绿色施工环境管控：

① 扬尘控制：场地内铺设防尘网，配备 3 台雾炮机定时喷雾降尘，苗木移植及土方作业时开启；运输车辆采用全封闭渣土车，车厢顶部覆盖防水布，避免遗撒。

② 噪声控制：合理安排施工时间，避免夜间（22:00-次日 6:00）进行大型机械作业；对施工机械进行降噪处理，如在推土机、起重机等设备上安装消声器，修剪苗木时使用低噪声工具。

③ 垃圾处理：分类设置垃圾堆放点，苗木修剪枝叶、场地垃圾等及时清理外运，采用密闭式垃圾运输车运输至指定消纳场，做到“日产日清”，避免垃圾堆积。

(3) 全流程安全管控体系：

① 建立“三级安全交底”制度，施工前对全员进行安全培训，针对大型机械操作、高空作业、临时用电等关键环节进行专项交底；配备专职安全员 6 名，分区域巡查，重点监控机械作业半径、高空作业防护等。

② 大型机械作业实行“双人监护”制，操作人员持证上岗，作业前检查设备性能，划定作业禁区，禁止无关人员进入；高空修剪苗木时，作业人员系双钩安全带，搭设临时操作平台，下方设置安全警示区。

③ 临时用电采用“三级配电、两级保护”模式，配电箱配备防雨罩，线路架空铺设或穿管保护，定期检测绝缘性能；施工现场配备足够消防器材，设置消防水源，每月组织一次应急演练。

4. 重难点四：考古勘察机械配合精准高效

难点分析：

(1) 考古勘察对机械作业精度要求高，需避免机械对考古遗迹造成破坏。

(2) 考古勘察时间存在不确定性，需施工方随时提供机械支持，对施工计划灵活性要求高。

(3) 涉及考古区域的场地清理需谨慎操作，不能采用常规清理方式，效率较低。

针对性措施：

(1) 定制化机械适配改造：对参与考古配合的机械进行专项改造，在推土机、起重机等设备作业端安装橡胶防护垫，降低机械作业时对地面的冲击力；配备小型精准作业机械（如小型挖掘机、手持冲击钻），用于考古区域精细化清理。

(2) 考古机械作业专项培训：组织机械操作人员参加考古知识专项培训，了解考古勘察基本要求及遗迹保护注意事项，明确机械作业的力度、范围及禁止区域；安排考古团队人员现场指导机械作业，确保操作精准。

(3) 弹性作业响应机制：建立考古配合“15 分钟响应”制度，预留 2 台专用机械及 3 名操作人员 24 小时待命，接到考古配合需求后，15 分钟内抵达指定区域；当考古勘察范围扩大或时间延长时，及时调整其他工序资源，优先保障考古机械配合。

(4) 考古区域清理专项方案：针对考古区域采用“人工+机械”联合清理

方式，先由人工清理表层浮土及杂物，再用小型机械进行浅层开挖，避免机械直接接触可能存在遗迹的区域；清理过程中采用分层清理、逐层记录的方式，配合考古团队做好现场保护及数据记录工作。

5. 重难点五：工程质量全面达标及苗木后期养护

难点分析：

(1) 场地平整需满足土方平衡及排水要求，平整度、压实度等指标需符合规范。

(2) 苗木移植后1年养护期内，面临极端天气（高温、低温、台风）、病虫害等风险，影响存活率。

(3) 多专业交叉施工易出现质量责任划分不清，需建立全流程质量追溯体系。

针对性措施：

(1) 场地施工质量精细化控制：

① 场地平整前采用全站仪进行精准放线，设置控制点及高程标识，每5m设置一个测量断面，实时监测平整高度；土方压实采用分层压实法，每层压实厚度不超过30cm，使用振动压路机碾压，压实度达到93%以上，压实后采用灌砂法检测，不合格区域立即返工。

② 排水系统优化设计，场地按2%-3%坡度设置排水坡向，在场地边缘设置排水沟，沟底采用C15混凝土浇筑，确保排水畅通，避免积水影响苗木生长及场地使用。

(2) 苗木养护全周期保障：

① 极端天气应对：高温季节搭建遮阳棚，采用雾化喷淋系统降温保湿；低温季节对苗木主干包裹保温棉，根部覆盖秸秆或地膜防冻；台风来临前加固苗木支撑，检查并收紧固定绳，避免倒伏。

② 病虫害绿色防控：建立苗木病虫害监测网，每周巡查一次，采用生物防治与物理防治结合的方式，如释放瓢虫防治蚜虫、安装诱虫灯诱杀蛾类，必要时使用低毒环保药剂，避免污染环境。

(3) 质量追溯与责任倒查机制：

① 建立“工序-人员-机械-材料”四位一体质量追溯体系，每道工序施工前记录人员、机械信息，施工中留存影像资料，施工后经监理验收签字确认；材

料进场实行“双验收”制度，苗木、种植土等材料进场时核对品种、规格、质量证明文件，现场抽样检测，不合格材料严禁使用。

② 设立质量奖惩制度，对严格遵守质量要求、工程质量优良的班组给予奖励，对出现质量问题的班组进行处罚并限期整改，同时追溯相关责任人责任。

五、施工方案及技术措施

（一）建筑装饰工程

1. 土方挖运

(1) 前期勘察与准备：施工前组织专业人员对场地进行全面踏勘，结合地质勘察报告，逐区域明确土石类别（如粉质黏土、砂土、碎石土等），标注地下管线、构筑物及障碍物位置，绘制详细勘察分布图。同步核对工程量清单，结合现场实际地形，编制专项挖运方案，明确挖掘顺序、机械配置、运输路线及弃土场位置，报监理单位审批通过后实施。优先选用挖掘机（PC200-8 型或同级别）进行机械挖掘，机械作业半径内严禁人员停留，对边坡、边角及机械无法到达的狭窄区域，采用人工挖掘（配备铁锹、洋镐等工具），人工与机械协同作业时设置专人指挥。

(2) 挖掘作业管控：挖掘前按设计标高放出开挖边线、坡底线，设置标高控制点（每 10 米设置 1 个），采用分层开挖方式，每层开挖厚度控制在 1.5-2.0m，严禁超挖。对于砂土、碎石土等易坍塌土层，开挖边坡坡度控制在 1:1.5-1:2.0；对于粉质黏土，边坡坡度控制在 1:1.0-1:1.2，必要时采用钢板桩或土钉墙支护。挖掘过程中安排测量人员实时监测开挖深度和坡度，及时调整，避免漏挖或超挖。同时对挖掘出的土方按土石类别、粒径大小分类堆放，合格土方（粒径 $\leq 50\text{mm}$ 、无杂质）堆放于指定回填备用区，距离开挖边线不小于 2m，堆高不超过 2.5m；不合格土方及建筑垃圾单独堆放，做好标识，准备外运。

(3) 运输作业规范：运输车辆选用载重 15t 及以上的密闭式自卸货车，车辆进场前检查密闭性，确保无破损、无漏洒。运输路线提前与当地交通、城管部门沟通确认，避开学校、居民区及交通繁忙路段，合理安排运输时间（优先选择 6:00-10:00、14:00-18:00，避开交通高峰及夜间休息时段）。车辆装载时，土方装载高度不超过车厢挡板，避免洒落，装载完成后采用篷布全覆盖密闭。运输过程中安排专人沿路线巡查，发现洒落及时清理，车辆行驶速度控制在市区 $\leq 30\text{km/h}$ 、郊区 $\leq 40\text{km/h}$ 。

(4) 弃土处置要求：土方外运前办理好渣土运输许可证、弃土许可等相关手续，弃土场需符合当地环保及规划要求，进场前核对弃土场接纳范围（严禁混合堆放有毒有害垃圾）。车辆到达弃土场后，按弃土场管理人员要求有序堆放，堆放高度不超过弃土场规定限值，弃土后对堆放区域进行初步平整，覆盖防尘网，防止扬尘污染。运输车辆离场前需冲洗车轮及车厢，确保不带泥上路。

2. 土方回填与找平

(1) 回填基底处理：回填前彻底清理回填区域，清除杂物、杂草、腐殖土及建筑垃圾，对基底进行平整、压实，压实度不低于 90%（按设计要求调整）。若基底为软土、淤泥层，需先进行换填处理，换填材料选用级配砂石或合格粉质黏土，换填厚度根据软土厚度确定，分层压实后再进行回填作业。基底清理完成后，报监理单位验收合格，方可进入下一道工序。

(2) 土方平衡与回填土选择：根据场地地貌、开挖土方量及回填需求量，制定详细土方平衡方案，优先利用场地内挖掘出的合格土方进行回填，减少外运及外购土方量，降低施工成本。若场地内合格土方不足，从外部采购符合要求的回填土，采购前对回填土进行抽样检测，确保无杂质、无腐殖土，粒径 $\leq 50\text{mm}$ ，含水量控制在 18%-22%（最佳含水量范围），检测合格后方可进场使用。

(3) 分层回填与压实：回填土采用分层铺设、分层压实，每层铺设厚度控制在 25-30cm（人工回填控制在 20cm 以内），铺设后采用平地机或推土机摊平，确保层面平整、厚度均匀。压实采用振动压路机（YZ18 型或同级别），碾压速度控制在 2-3km/h，碾压次数为 3-5 遍，碾压顺序从边缘向中心、从低处向高处，重叠碾压宽度为 1/3 轮宽，确保压实均匀。压实过程中，每压实一层，采用环刀法进行压实度检测，检测点每 100 m²不少于 1 个，压实度达到设计及规范要求（一般区域 $\geq 90\%$ ，后续苗木种植区域 $\geq 85\%$ ）后，方可进行下一层回填，检测不合格的区域需重新碾压，直至合格。

(4) 场地找平作业：回填至设计标高后，进行场地整体找平作业，分为粗平及精平两个阶段。粗平采用平地机作业，根据标高控制点，调整平地机铲刀高度，对场地进行大面积摊平、修整，消除明显凸起及凹陷。精平采用人工配合水准仪作业，水准仪每 5 米设置 1 个观测点，人工用铁锹、刮杠修整，确保场地平整度误差控制在 $\pm 5\text{mm}$ 以内（按设计要求调整），表面无积水坑、无明显坡度偏差，满足后续苗木种植及其他施工工序的要求。找平完成后，对场地表面进行

轻度压实，压实度 $\geq 85\%$ ，防止后续作业产生沉降。

3. 排水规划

(1) 排水方案编制与勘察：结合场地地形地貌、周边排水系统分布、降雨量及设计要求，编制专项排水施工方案，明确排水坡度、排水路径、排水设施类型及布置位置，确保排水系统与周边市政排水管网衔接顺畅。施工前，再次勘察场地地下管线（给排水、电力、通信等），标注管线位置、埋深，避免排水设施施工时损坏原有管线，方案报监理单位审批通过后实施。

(2) 排水设施施工：根据场地实际情况，采用明沟、暗管与集水井组合的排水形式，兼顾排水效率与场地美观。

① 明沟施工：主要设置在场边边缘、低洼区域及苗木种植带周边，按设计尺寸开挖沟槽（沟宽 30-50cm，沟深 40-60cm），沟槽开挖后清理沟底杂物，铺设 10cm 厚级配砂石垫层，垫层压实度 $\geq 90\%$ 。沟壁采用 MU10 烧结砖砌筑，砌筑砂浆采用 M7.5 水泥砂浆，灰缝厚度控制在 8-12mm，砌筑完成后采用 1:2 水泥砂浆抹面（厚度 2cm），确保沟壁平整、无渗漏，明沟坡度设置为 3%-5%，流向集水井或市政排水口。

② 暗管排水：设置在场边内部、人行通道下方，采用 HDPE 双壁波纹管（管径 110-200mm，根据排水量确定），管道坡度为 3%-5%。管道沟槽开挖宽度比管径大 30cm，沟深按设计埋深（不小于 60cm）开挖，沟底铺设 10cm 厚中砂垫层，管道铺设时确保接口紧密，采用橡胶圈密封，管道安装完成后，进行灌水试验（灌水高度为管道顶部以上 20cm，保持 24 小时无渗漏），试验合格后，采用中砂分层回填压实，回填过程中避免挤压管道。

③ 集水井施工：设置在场边低洼处及排水系统末端，间距 50-80m，集水井尺寸为 1.0m \times 1.0m \times 1.2m（长 \times 宽 \times 深），井壁采用 MU10 烧结砖砌筑，抹面处理，井底铺设 15cm 厚级配砂石垫层，安装 Φ 100 排水泵，确保能及时排出集水井内积水，排水泵配备备用设备，防止故障影响排水。

(3) 坡度控制与积水防控：场地整体排水坡度设置为不小于 3%，确保雨水能快速流向排水设施，避免场地积水。对场地内局部低洼区域，单独调整坡度，增设小型排水槽，引导雨水汇入明沟或暗管。施工过程中，实时检查排水坡度及排水路径，及时修整偏差，防止出现倒坡、积水现象。

(4) 排水系统测试与整改：排水设施施工完成后，进行全面排水测试，

模拟中等降雨情况（洒水强度为 20mm/h，持续 2 小时），观察场地积水情况及排水系统运行效果，检查明沟、暗管是否畅通，集水井排水是否及时，接口是否渗漏。对测试中发现的积水、渗漏、排水不畅等问题，及时整改，整改完成后重新测试，直至满足场地排水要求，报监理单位验收合格后，完成排水工序施工。

（二）苗木移植工程

1. 苗木修剪

（1）修剪准备与时间控制：

修剪时间严格控制在苗木起挖前 7-10 天，此时修剪后苗木能有充足时间愈合伤口，减少起挖及运输过程中的水分流失，避免修剪后立即起挖导致伤口脱水、病菌感染。修剪前，对苗木进行全面排查，标注病弱枝、枯枝、过密枝及损伤枝条，根据苗木品种、规格及生长状况，制定针对性修剪方案，配备修剪工具（修枝剪、锯子、伤口愈合剂、麻绳等），工具提前进行消毒处理（采用 75%酒精擦拭），防止交叉感染。

（2）乔木修剪（柏树、香樟等）：

① 香樟：作为常绿乔木，修剪以疏枝为主、短截为辅，疏除病弱枝、枯枝、过密枝、交叉枝及下垂枝，短截过长徒长枝（短截长度为枝条总长的 1/3），保留主干及主要侧枝，保留树冠总量的 2/3 左右，避免过度修剪影响光合作用及树形美观。修剪时注意保护枝条上的新芽，减少叶片脱落，降低水分流失。

② 柏树：作为常绿针叶乔木，修剪以保持树形整齐为主，疏除内部过密枝、病弱枝、枯枝，短截过长枝条，修剪强度控制在树冠的 1/4 以内，避免修剪过度导致树形破损，同时防止针叶大量脱落，影响苗木存活。修剪后确保树冠呈圆锥形或圆柱形（根据设计树形调整），枝条分布均匀。

③ 通用要求：修剪切口要平滑，与枝条夹角呈 45°，距离芽点 0.5-1.0cm，避免切口撕裂。直径大于 2cm 的切口，修剪后立即涂抹伤口愈合剂（选用树木专用愈合膏），均匀覆盖切口，防止病菌感染及水分流失。

（3）灌木修剪（桂花、槐树等）：

① 桂花：常绿灌木，修剪以塑造饱满冠形为主，疏除内部过密枝、病弱枝、枯枝及交叉枝，修剪外部杂乱枝条、下垂枝，短截过长枝条，保留树冠外围枝条，确保冠形圆润、匀称，修剪强度控制在树冠的 1/3 以内。若苗木花期临近，适当减少修剪量，避免影响开花。

② 槐树（花灌木类）：修剪以疏枝、短截结合为主，疏除病弱枝、枯枝、过密枝，短截过长徒长枝及花后枝条，保留健壮枝条，促进新枝萌发，确保来年开花旺盛，冠形整齐。

③ 通用要求：修剪后及时清除剪下的枝叶、病枝，集中运至指定垃圾处理点，避免枝叶堆积滋生病虫害。对丛生灌木，适当疏除过密植株，保留合理株距，确保通风透光。

(4) 修剪后养护：

修剪完成至起挖前，每天对苗木枝叶喷洒少量清水（早晚各1次），保持叶片湿润，减少水分流失，同时避免伤口沾水，防止病菌感染。定期检查伤口愈合情况，若发现伤口腐烂，及时清理腐烂部分，重新涂抹伤口愈合剂。

2. 起挖作业

(1) 起挖前准备：

起挖前再次核对苗木品种、规格，确认土球直径及高度标准，绘制苗木起挖分布图，标注苗木位置、种植方向（做好朝向标记，确保移植后观赏面不变）。配备起挖设备及工具，乔木起挖选用挖掘机（小型挖掘机，如PC60型）配合人工，灌木起挖以人工为主，配备铁锹、洋镐、草绳、竹筐、木板、起重机（小型）等工具，草绳提前浸泡（浸泡24小时，增强韧性），设备及工具检查合格后投入使用。同时清理苗木周边杂物、障碍物，划定起挖作业区域，设置警示标志，禁止无关人员进入。

(2) 土球规格标准（精准匹配苗木规格）：

① 乔木：胸径 Φ 20-25cm时，土球直径为120cm，土球高度为80cm（土球高度为直径的 $\frac{2}{3}$ ）；胸径 Φ 28-30cm时，土球直径为180cm，土球高度为120cm；胸径 Φ 32-34cm时，土球直径为200cm，土球高度为130cm；胸径 Φ 15-19cm时，土球直径为100cm，土球高度为65cm。

② 灌木：规格 Φ 14-16cm（地径）时，土球直径为100cm，土球高度为65cm； Φ 18-20cm（地径）时，土球直径为120cm，土球高度为80cm； Φ 10-13cm（地径）时，土球直径为80cm，土球高度为55cm；花灌木（如小型桂花），土球直径为地径的6-8倍，土球高度为直径的 $\frac{2}{3}$ 。

③ 特殊要求：对于根系发达、易散坨的苗木（如香樟），土球直径可适当加大10-20cm；对于柏树等针叶树，土球直径为胸径的8-10倍，确保根系完整。

(3) 起挖操作流程:

① 环形沟开挖: 起挖时, 先在土球外围 30-50cm 处 (根据土球大小调整, 土球越大, 间距越大), 用挖掘机或人工开挖环形沟, 沟宽 40-60cm, 沟深逐渐加深至土球高度, 挖掘过程中避免损伤苗木根系, 若遇到粗根 (直径 ≥ 5 cm), 采用锯子切断, 切口平滑, 涂抹伤口愈合剂, 禁止暴力砍断。

② 土球修整: 环形沟开挖至设计深度后, 逐步向中心挖掘, 修整土球形状, 确保土球圆润、完整, 无破损、无松动, 土球表面修整平整, 去除多余土壤, 保留根系周围附着土。修整过程中, 若土球出现开裂, 及时用草绳缠绕加固, 防止散坨。

③ 土球包裹: 土球挖掘修整完成后, 立即进行包裹, 采用浸泡后的草绳紧密缠绕, 缠绕密度为每 10cm 缠绕一圈, 缠绕时从土球底部向上缠绕, 至土球顶部后, 再从顶部向下缠绕一圈, 形成交叉缠绕, 确保包裹紧密, 无遗漏。对于土球直径 ≥ 180 cm 的大型苗木, 在草绳外增加竹筐或木板加固, 竹筐采用铁丝固定, 木板间距 20cm, 确保土球在起挖、运输过程中不散落。

(4) 障碍物处理与起挖验收:

起挖过程中若遇到岩石、地下管线等障碍物, 立即停止挖掘, 上报现场管理人员及监理单位, 制定专项处理方案, 采用人工清理或小型机械破碎 (避免损伤管线及苗木根系), 处理完成后继续起挖。苗木起挖完成后, 检查土球完整性、根系损伤情况及包裹质量, 确认符合要求后, 报监理单位验收, 验收合格后准备运输。

3. 回土填坑

(1) 原坑位回土填坑:

苗木起挖后, 立即对原坑位进行清理, 清除坑内杂物、碎石、断根及腐殖土, 确保坑内干净。回土采用场地内合格种植土 (与苗木移植用土一致), 分层回填, 每层回填厚度控制在 20cm, 采用人工分层夯实, 避免回填土出现空洞, 回填高度与原地面平齐, 回填完成后, 对坑位表面进行平整, 覆盖一层 5cm 厚的细土, 防止扬尘及雨水冲刷。若原坑位位于道路、人行通道等区域, 回填压实度需达到 90%以上, 满足通行要求。

(2) 移植目的地坑位挖掘与处理:

① 坑位放线: 根据苗木规格、土球大小及设计种植间距, 采用白灰或木桩

放出坑位边线，坑径比土球直径大 30-50cm，坑深比土球高度大 20-30cm（预留底肥及种植土厚度），坑位形状为圆形，确保坑壁垂直、无坍塌。

② 坑底处理：坑位挖掘完成后，清理坑底杂物、碎石，对坑底进行平整、压实，压实度 $\geq 85\%$ 。若坑底为黏重土、排水不畅，在坑底铺设 10cm 厚的级配砂石作为排水层，增强排水性能；若坑底为砂土，铺设 5cm 厚的粉质黏土，增强保水保肥能力。

③ 底肥铺设：坑底处理完成后，铺设 10-15cm 厚的腐熟有机肥与种植土的混合物作为底肥，有机肥选用腐熟的羊粪、牛粪或堆肥（腐熟时间 ≥ 6 个月，无异味、无未腐熟杂质），有机肥与种植土的混合比例为 1:3，铺设后覆盖一层 5-10cm 厚的种植土，避免苗木根系直接接触底肥，防止烧根。

(3) 种植土准备与坑内修整：

移植用种植土选用疏松、肥沃、排水良好的粉质黏土或壤土，提前进行晾晒、粉碎，去除大块土块（粒径 $\leq 30\text{mm}$ ）、杂物及腐殖土，对种植土进行抽样检测，确保 pH 值在 6.0-7.5（适合乔灌木生长），无病虫害。将处理好的种植土填入坑内至坑深的 1/2 处，用铁锹耙细整平，确保坑内无大块土块、无空洞，为苗木根系生长提供良好条件。坑内修整完成后，报监理单位验收，验收合格后准备苗木栽植。

4. 苗木运输

(1) 运输车辆与设备准备：

根据苗木规格选用合适的运输车辆，乔木（胸径 $\geq 20\text{cm}$ ）选用带有遮阳、防雨设施的大型平板车（载重 $\geq 20\text{t}$ ），灌木选用中型平板车（载重 $\geq 10\text{t}$ ），车辆底板铺设软垫（土工布或稻草垫，厚度 $\geq 5\text{cm}$ ），防止运输过程中损伤苗木树皮及土球。配备起重机（小型起重机，起重量 $\geq 5\text{t}$ ）用于苗木装载及卸载，起重机吊钩处包裹软垫，避免损伤苗木。同时准备篷布、绳索、喷水壶、剪刀等工具，篷布用于遮阳、防雨、保湿，绳索用于固定苗木，喷水壶用于长途运输时苗木保湿。

(2) 苗木装载规范：

① 装载顺序：先装载大型乔木，再装载小型乔木及灌木，苗木摆放整齐，避免挤压、碰撞。乔木装载时，土球朝向车头方向，树冠朝向车尾方向，树干与车辆底板呈 45° 角，减少运输过程中树干晃动。

② 固定措施：苗木摆放好后，用绳索固定牢固，绳索与树干、土球接触处垫上软垫（土工布或橡胶垫），避免绳索挤压损伤树皮及土球。乔木每棵单独固定，灌木成捆固定（每捆不超过5株），固定力度适中，既要防止苗木晃动，又要避免损伤苗木。

③ 树冠保护：常绿苗木（香樟、柏树）装载后，用篷布覆盖树冠，避免烈日暴晒导致叶片脱水，同时防止雨水冲刷土球。落叶苗木可根据天气情况覆盖篷布，冬季运输时需做好防寒措施（包裹树干）。

(3) 运输过程管控：

① 车速控制：运输过程中严格控制车速，市区道路车速 $\leq 30\text{km/h}$ ，郊区及高速道路车速 $\leq 60\text{km/h}$ ，避免急刹车、急转弯，减少苗木晃动，防止土球散坨及树干损伤。

② 保湿养护：长途运输（运输时间 ≥ 4 小时）时，每隔2小时对苗木枝叶喷洒一次清水（少量多次），保持叶片湿润，避免水分流失，喷洒时避免水流直接冲击土球，防止土球松散。

③ 途中检查：安排专人随车押运，途中定期检查苗木固定情况、土球完整性及苗木鲜活度，若发现绳索松动，及时加固；若发现土球开裂，及时用草绳缠绕修补；若苗木出现脱水现象，增加喷水次数。

(4) 苗木卸载要求：

运输车辆到达移植地点后，及时卸载，卸载顺序与装载顺序相反，先卸载灌木，再卸载乔木。卸载时采用起重机轻吊轻放，起重机吊钩对准土球中心，缓慢提升，避免晃动，卸载高度控制在1.0m以内，轻轻放置在种植坑旁，避免土球落地撞击导致散坨。卸载后，立即检查苗木及土球情况，对损伤的枝条、土球进行处理，合格后准备栽植。

5. 栽植施工

(1) 栽植时间与天气要求：

栽植时间优先选择阴天、傍晚或雨后，避免在烈日暴晒（气温 $\geq 35^{\circ}\text{C}$ ）、暴雨或大风（风力 ≥ 5 级）天气栽植，降低苗木水分流失，提高存活率。常绿苗木（香樟、柏树）宜在春季（3-4月）或秋季（9-10月）栽植，落叶苗木（槐树）宜在秋季落叶后至春季萌芽前栽植，确保苗木适应新环境。

(2) 苗木定位与摆放：

苗木卸载后，根据设计要求及苗木朝向标记，将苗木放入种植坑内，调整苗木位置及朝向，确保苗木直立（用水平尺检查，垂直度偏差 $\leq 5\text{mm}$ ），观赏面朝向主要视线方向（如道路、广场中心），同时调整苗木间距，符合设计种植密度要求。苗木摆放时，土球顶部与地表平齐或略高于地表 5-10cm（避免栽植过深导致根系缺氧腐烂，过浅导致根系裸露），若坑底土壤沉降，及时调整种植土厚度。

(3) 分层回填与夯实：

苗木定位合格后，向坑内回填种植土，回填采用分层回填、分层夯实的方式，每层回填厚度控制在 15-20cm，回填过程中用铁锹将种植土填入土球与坑壁之间的缝隙，确保无空洞。回填至一半时，向坑内浇一次透水（定根水前的透水），水量以渗透至土球底部为准，待水分完全渗透后，继续回填种植土，直至与地表平齐（或略高于地表 5-10cm）。回填完成后，用铁锹或脚轻轻夯实，避免用力过猛导致土球散坨，确保种植土与土球紧密结合，为根系生长提供支撑。

(4) 围堰修筑与定根水浇灌：

栽植完成后，在苗木根部周围筑成圆形围堰，围堰直径大于土球直径 30cm，围堰高度为 15-20cm，围堰采用种植土修筑，压实围堰壁，防止浇水时漏水。围堰修筑完成后，立即浇灌定根水，定根水采用清水，浇灌要缓慢、均匀，水量要充足，确保水分渗透至土球底部及根系周围，浇水量为每株乔木（胸径 20-30cm）150-200L，灌木（地径 14-20cm）50-100L。定根水浇灌完成后，若种植土出现沉降，及时补充种植土，确保苗木根部不裸露。

(5) 栽植后临时覆盖：

定根水浇灌完成后，在围堰内覆盖一层 5-10cm 厚的稻草、木屑或松针，起到保湿、保温、抑制杂草生长的作用，同时避免浇水时直接冲击种植土，防止土壤板结。覆盖材料要铺设均匀，覆盖范围与围堰一致，对于冬季栽植的苗木，可增加覆盖厚度，做好防寒措施。

6. 支撑与防护

(1) 支撑固定施工（针对乔木）：

① 支撑方式选择：根据苗木高度、胸径及风力情况，选用三角支撑或四角支撑方式。胸径 $\leq 25\text{cm}$ 、高度 $\leq 6\text{m}$ 的乔木，采用三角支撑；胸径 $> 25\text{cm}$ 、高度 $> 6\text{m}$ 的乔木，采用四角支撑，确保支撑稳定可靠，能抵御 5 级以上大风。

② 支撑柱选用与安装：支撑柱选用牢固的杉木杆（直径 $\geq 8\text{cm}$ ）或钢管（直径 $\geq 5\text{cm}$ ），长度根据苗木高度确定，三角支撑柱长度为苗木高度的 $1/2-2/3$ ，四角支撑柱长度比三角支撑柱长 $10-20\text{cm}$ ，支撑柱底部插入地下 $50-60\text{cm}$ （若土壤松软，可增加插入深度至 70cm ），插入后夯实周围土壤，确保支撑柱稳固。

③ 固定连接：支撑点选择在树干高度的 $1/2-2/3$ 处，支撑柱与树干接触处垫上软垫（橡胶垫或土工布，厚度 $\geq 2\text{cm}$ ），避免支撑柱挤压损伤树皮。采用镀锌铁丝或尼龙绳将支撑柱与树干固定牢固，固定力度适中，既要防止树干晃动，又要预留一定的活动空间，避免影响树干生长。三角支撑的三根支撑柱均匀分布（夹角 120° ），四角支撑的四根支撑柱对称分布（夹角 90° ），支撑柱顶部用铁丝连接固定，增强整体稳定性。

(2) 树干防护处理：

① 草绳绕干：对香樟、柏树等常绿乔木及槐树等落叶乔木，均需进行草绳绕干处理，绕干材料选用浸泡后的草绳（增强保湿性），绕干高度从地面至树干分枝点（一般为 $1.5-2.5\text{m}$ ），缠绕密度为每 $5-8\text{cm}$ 缠绕一圈，缠绕紧密、平整，无松动、遗漏，起到保湿、防寒、防机械损伤及防止树皮开裂的作用。

② 特殊防护：对于树皮薄弱、易损伤的苗木（如桂花），在草绳外再包裹一层土工布，增强防护效果，避免运输、养护过程中损伤树皮。冬季栽植的苗木，绕干后可在草绳外包裹塑料薄膜，做好防寒措施，春季气温回升后拆除。

(3) 周边防护设置：

在苗木周围设置警示标志（如“禁止碰撞”“苗木养护中”），警示标志采用塑料或木质材质，高度为 $1.2-1.5\text{m}$ ，每棵乔木设置 $1-2$ 个，灌木成片种植区域设置连续警示围栏（高度 $\geq 80\text{cm}$ ），防止人为破坏、机械碰撞及牲畜啃食。对于种植在道路旁、施工区域附近的苗木，增加防护力度，采用钢管围栏进行防护，围栏距离苗木不小于 50cm 。

(4) 支撑与防护检查：

支撑与防护设施施工完成后，进行全面检查，检查支撑柱稳固性、绳索固定力度、草绳缠绕质量及警示标志设置情况，对松动的支撑柱及时加固，对缠绕不紧密的草绳重新缠绕，对缺失的警示标志及时补充。后续定期检查（每周至少 1 次），尤其是雨后、大风后，及时处理支撑设施的松动、损坏问题，确保苗木稳定。

7. 施工期养护管理

(1) 浇水管理：栽植后立即浇透定根水，之后根据土壤湿度情况适时浇水，保持土壤湿润但不积水（土壤含水量控制在 20%-30%）。晴天每天浇水 1 次（早晚各 1 次，避免中午烈日浇水），阴天每 2-3 天浇水 1 次，浇水时缓慢浇灌，避免水流冲击土球及根系。定期检查土壤湿度，采用手握土壤的方式判断，若土壤手握成团、松开不散，说明含水量适宜；若土壤松散，说明需浇水；若土壤泥泞、积水，及时排水。

(2) 杂草清除：定期清除苗木根部及围堰内的杂草，杂草高度不超过 5cm，清除时采用人工拔除（避免使用除草剂），拔除时注意不要损伤苗木根系，清除的杂草集中运至指定垃圾处理点，避免杂草与苗木争夺水分、养分，同时防止杂草滋生病虫害。

(3) 病虫害巡查与防治：每天巡查苗木生长情况，观察叶片、枝条、根系是否出现病虫害症状（如叶片发黄、斑点、脱落，枝条腐烂、生虫等）。发现病虫害后，及时识别病虫害种类，制定针对性防治方案，优先采用生物防治（如投放天敌、悬挂诱虫板）和物理防治（如人工捕捉、修剪病枝）方法，必要时使用低毒高效农药（如多菌灵、敌百虫），农药使用严格按照说明书操作，控制用药量及用药时间，避免药害。

(4) 苗木长势检查：定期检查苗木发芽、展叶情况，对未发芽、展叶的苗木，及时检查土球及根系情况，若发现土球散坨、根系腐烂，及时采取补栽或根系修复措施（修剪腐烂根系，重新涂抹伤口愈合剂，补充种植土并浇透定根水）。

（三）后续 1 年养护期管理方案

1. 绿化养护制度

每年三月份启动服务区域绿化植被普查工作，重点统计移植乔木（柏树、香樟、红松树等）、移植灌木（桂花、槐树、桃树等）的品种、数量、规格（胸径/干径等）、生长情况及枯枝死株情况，建立动态更新台账，为全年养护工作提供依据。

2. 绿化养护服务标准

项目名称	工作要求	验收标准
------	------	------

浇水	以移植乔灌木为主,根据天气情况调整浇水频次,新植苗木重点保障水分供给	保持植物良好长势,无大面积枯萎、缺水现象
施肥	平均 2-3 次/年,结合苗木生长周期针对性施肥	施肥均匀、充足、适度,保证绿化植物枝干强壮、枝叶茂盛
修剪整形	灌木: 4-6 次/年(根据长势调整); 乔木: 冬季修剪一遍	乔、灌木主枝分布均匀,通风透气,造型美观
病虫害防治	覆盖所有移植乔灌木,重点监测常见病虫害	及时防治,病株、虫害现象不成灾
除杂草松土	灌木及乔木树盘内除草每月一遍,雨后杂草严重时每周一遍,树盘内无高于植株的杂草	花丛下、树盘内无严重杂草,土壤疏松
补植	对生长不良、枯萎的乔灌木及时补植恢复	无黄土裸露,补植苗木与原移植苗木规格、品种一致
清理绿化垃圾	修剪产生的树枝、杂草当日清运,不就地焚烧	专人跟踪保洁,绿化区域无垃圾堆积
防风防汛	灾前对乔木加固,灾后及时清除倒树断枝、扶正植株、疏通周边环境	尽快恢复植株原状,不影响周边交通及环境
保护措施	保护移植苗木完整,防止人为损坏	出现人为损坏时及时恢复

3. 绿化养护质量标准

- (1) 生长势: 正常,达到该树种该规格的平均生长量。
- (2) 叶子正常: 叶色、大小、薄厚正常;较严重黄叶、焦叶、卷叶、带虫尿虫网灰尘的株数在 2%以下;被啃咬的叶片最严重的每株在 10%以下。
- (3) 枝、干正常: 无明显枯枝、死干;有蛀杆害虫的株数在 2%以下;介壳虫最严重处主枝主干 1 平方厘米 2 头活虫以下,较细枝条每尺长一段上在 10 头活虫以下,株数都在 4%以下;树冠基本完整,主侧枝分布匀称、树冠通风透光。
- (4) 措施: 按三级技术措施要求认真进行养护。
- (5) 移植苗木缺株在 1%以下。
- (6) 枝、叶无明显病虫害痕迹,生长状态稳定。
- (7) 绿化生产垃圾日产日清,绿地内无明显废弃物,重大节日前开展突

击清理。

(8) 无较重的人为损坏，轻微人为损坏及时处理；乔木树干无明显地钉栓刻画现象，树下距树 2 米以内无影响养护管理的堆物堆料、搭棚、圈栏等。

4. 绿化养护及补植补栽方案

(1) 乔、灌木的整形修剪

① 修剪前仔细观察苗木形态，结合树种特性、绿化需求确定修剪方法和强度。

② 遵循因地制宜、因树修剪原则，生长季节绿篱每 60 天修剪一次，新长枝不超过 20cm。

③ 修剪后及时清理枯枝、枯叶及遗留枝条，保持树形美观，减少病虫害滋生。

(2) 植物浇水

① 夏、秋季节，喷淋时间为上午 11 点前和下午 4 点后；冬、春季为上午 10 点后，下午 5 点前。

② 大面积浇水用胶管洒水，扩大浇水面；单株淋水采用人工提水方式，保证浇透。

③ 夏、秋生长季节每天浇水 1-2 次，冬、春季每周浇水 1-2 次，连续雨天不浇水，重点浇灌雨水淋不到的区域。

④ 新移植苗木因根系受损、抗旱能力差，需一次浇透水；除草后 3 天内不浇水，杀虫杀菌后 1 天内不浇水。

⑤ 每月冲洗大树二次，保持树木清洁。

(3) 松土除草

① 杂草随长随拔，优先在结籽前清除，减少繁殖。

② 小面积除草采用人工拔除，工具插入土中 3-5cm，连根清除；大面积杂草选用对应除草剂，草坪内阔叶杂草可用“使它隆”清除。

③ 冬、春季节，对灌木及乔木树盘用移植铲、锄头或小铁耙松土、除草，保障营养和水分吸收。

(4) 防风、防涝、防冻

① 平时对灌木和乔木进行培土，新移植乔木用木条或竹竿搭四脚架护架。

② 台风季节前对乔木适当修剪，减少风阻，增强抗风能力；对下沉区域填

土改造，避免积水。

③ 密切关注天气信息，大风前检查并加固树木护架；保持雨水井、明沟、暗沟畅通，确保排水良好。

④ 暴风雨后 12 小时内检查苗木倾斜倒伏情况，采用锯树、扶正、培土、支架或拉绳等方法处理，支撑物与树干间垫柔软物品，防止树皮破损。

⑤ 温度低于 8℃ 时，对不耐寒苗木采取防冻保护，用遮阳网或编织袋包扎。

(5) 补栽补种

① 明确需补种苗木的品种、地点、数量，根据实际情况翻土或挖穴，添加塘泥或粪土作为基肥。

② 挖穴尺寸比苗木根系大 10-15cm，填土高于根部 10-20cm，预留树穴便于浇水。

③ 补栽前剪去苗木包装物及部分树叶、分枝，炎热季节多剪叶并保持水分充足、适当遮荫，冬季少剪枝叶；将补种地点土壤敲细，确保根系与土壤紧密结合。

④ 新种乔木栽后用锄头柄夯实土球周边，修好穴位浇足水，搭支架保护；浇水定根时一次浇透，每天早晚各浇一次，成活后逐步减少水量。

(6) 病虫害的防治

① 贯彻“预防为主，综合防治”原则，根据病虫害发生规律提前防控，3-11 月重点防治，冬季辅助人工防治。

② 采用化学防治与人工防治结合，3-11 月清除虫茧、虫囊、病叶枯枝并配合化学防治；冬季人工清除虫茧、虫囊和枯枝病叶，松土清除土中虫茧。

③ 优先选用低毒、无毒、无味、无污染的农药，可将两种相同属性农药混合或更替使用，减弱病虫害抗药性。

④ 准确识别病虫害，对症下药，按指定范围、对象及农药使用倍数实施消杀，填写《植物修剪、施肥、病虫害防治月统计表》。

⑤ 农药由专人严格保管，消杀时记录使用情况，消杀后及时清洗器具。

(7) 植物施肥

① 根据苗木生长情况选择肥料，有机肥（垃圾肥、饼肥、农家肥）用作基肥，无机肥（氮、磷、钾、复合肥）多用撒施、喷施和根施。

② 施无机肥后及时淋水，第二天早晨再淋一次；选择阴天、傍晚、微细雨

或雨后施用。

③ 苗木发芽前、孕蕾期、花后或土壤贫瘠时多施，肥壮、发芽后、开花期、雨季少施；生长、新栽、盛暑、休眠期忌施浓肥、热肥和生肥。

5. 冬季绿植的防冻

(1) 发生树木低温危害的部位和原理

① 根系冻害：根系无自然休眠，抗冻能力差，靠近地表的根易受冻，尤其冬季少雪、干旱的沙土地，受害后春季可能出现发芽后突然死亡。

② 根颈冻害：根颈停止生长最晚、开始活动较早，抗寒力差，且接近地表温度变化大，易受低温和变温伤害，皮层变褐干枯或腐烂，可通过培土防寒。

③ 主干冻害：一是向阳面冬季日灼，昼夜温差大导致皮层组织受冻；二是冻裂，初冬气温骤降使皮层冷缩、细胞间隙结冰，造成树皮撑开裂缝。

④ 枝杈冻害：主要发生在分杈处向内一面，皮层变色、坏死凹陷或顺主干下裂，因分杈处营养积存少、抗寒能力差，且易积雪浸润树皮，可通过主干包草等方式防寒。

(2) 越冬防寒的主要技术措施

① 加强肥水管理：春季加强肥水促进新梢生长和叶片增大，提高光合作用效能；秋季控制灌水、及时排涝，适量施用磷钾肥，锄草深耕，促进枝条及早结束生长，充实组织，积累营养，增强抗寒力。

② 适时冬灌：地温低于 5℃ 前浇 1 次透水，地温低于 0℃ 土壤结冰时再浇 1 次水，保护根系；新移植大树冬季前浇灌防冻水，保障安全越冬。

(3) 加强防冻保温措施：

① 根颈培土：冬水灌完后，在树木根颈部培直径 50-80cm、高 30-50cm 的土堆，防冻伤根颈和树根，减少水分蒸发。

② 覆土：立冬前后（苗木停止生长、土壤结冻前 3-5d，气温稳定在 0℃ 左右），将苗木埋土，保持土壤温度和水分，防止冻害和生理干旱，适用于常绿针叶树幼苗和部分花灌木，易霉烂树种除外；翌年春天起苗前 1-2 周，气温稳定在 5℃ 左右时分两次撤土，撤后及时灌溉。

③ 架风障：在苗木上风方向架设高粱杆、玉米秆或芦苇捆编成的篱，高度超过树高，用杉木、竹杆支牢，漏风处披覆稻草并绑牢，适用于常绿针叶树幼苗、珍贵树种和新引进阔叶树幼苗。

④ 涂白与喷白：10月下旬至11月中旬，用石硫合剂或专门涂白剂对树干涂白，杀死越冬病虫害，减小昼夜温差对皮部的伤害；花芽萌动早的树种喷白，可延迟开花避晚霜。

⑤ 缠裹草绳：较大规格苗木缠裹草绳或草毡，外侧可加缠塑料薄膜，保湿防寒，新移植大树移栽后及时缠裹。

⑥ 塑料薄膜防寒：苗床用铁筋、竹片支撑成拱形，覆盖塑料薄膜作成小拱棚，四周埋严，覆膜前灌透底水；寒冷时可在棚上覆盖厚草帘；大树可缠裹塑料薄膜防寒保温。

⑦ 喷洒植物防冻剂：结冰前喷施3-5次营养调剂型防冻剂，增加苗木木质化程度、矿物质和多碳糖含量，提高抗寒抗逆性能。

(4) 春季养护管理

① 逐步拆除防寒材料，防风障3月底、清明过后拆除，拆除前可在东南侧打孔放风，让苗木适应环境。

② 适时浇足春水、增施有机肥，增加地温，促进生根，提高病害抵抗力。

③ 对受冻苗木加强养护，喷洒防冻剂缓解冻害。

6. 树木的伤护理

(1) 修剪造成的伤处理

疏枝后，对直径2厘米以上的大伤口，先用刀刮平削光，用2%-5%的硫酸铜溶液消毒，再涂抹保护剂（动物油1份、松香0.7份、蜂蜡0.5份加热溶化拌匀）。

(2) 大枝劈裂伤的处理

清除劈裂伤口内的杂物，刮削伤两侧树皮至露出形成层，用支柱或吊绳恢复皮部原状，塑料薄膜包严扎紧；较粗枝条可钻孔用螺丝钉固定，或采用“桥接法”连接；轻微劈裂用木板固定捆扎，半年至一年后解绑；树干刮断的大树，锯成1-1.5米高树桩，高接2-4根接穗或任其自然萌发萌蘖枝培养。

(3) 树洞的填补

挖出树洞腐烂木质，切削全部腐烂组织，消毒后用水泥和小石子按1:3比例混合填补；小树洞用木板钉楔或沥青混合3-4份锯末涂抹填平。

(4) 皮层腐烂的治疗

4-6月对皮层受损但未环状烂通的主枝和主干实行植皮手术：酒精消毒刀片刮净损伤坏死组织并消毒，沿病疤边缘向外削去3-4厘米宽的健康树皮；在同品

种健壮枝干上取同等大小健康树皮，贴于病处并紧贴木质部，塑料薄膜封严防止雨水进入。

7. 死亡苗木补种

养护期间苗木成活率需达到 100%，若发生苗木死亡等情况，免费补种同规格、品种、数量的苗木，一周内完成补种，补种苗木免费养护和质保期为一年。

（四）施工保障技术措施

1. 施工便道便桥修建与维护：

(1) 便道修建：根据施工现场交通需求，修建施工便道及连接道，便道宽度 $\geq 4\text{m}$ ，长度根据施工区域分布确定，便道采用级配砂石或混凝土铺设，级配砂石便道厚度 $\geq 20\text{cm}$ （级配砂石粒径 5-31.5mm），混凝土便道厚度 $\geq 10\text{cm}$ （强度等级 C20），便道坡度控制在 $\leq 5\%$ ，确保施工车辆（载重 $\geq 15\text{t}$ ）通行顺畅。便道两侧设置排水沟（宽 20cm、深 30cm），及时排出雨水，避免便道积水、破损。

(2) 便桥修建：若施工现场存在沟渠、洼地，需修建便桥，便桥采用钢结构或钢筋混凝土结构，便桥宽度 $\geq 3\text{m}$ ，承载能力 $\geq 20\text{t}$ ，便桥桥面铺设钢板或混凝土板，桥面平整、牢固，两侧设置防护栏杆（高度 $\geq 1.2\text{m}$ ），防护栏杆间距 $\leq 20\text{cm}$ ，确保通行安全。便桥基础采用钢筋混凝土桩基或砖砌基础，确保基础稳固，抵御水流冲击。

(3) 维护与修补：安排专人负责便道便桥的日常维护，每天清扫便道便桥，清除杂物、积水，定期检查便道便桥的平整度、稳固性，若发现便道破损、下沉，及时采用级配砂石或混凝土修补；若发现便桥栏杆松动、桥面破损，及时加固、修补，确保施工车辆通行安全顺畅。

2. 道路破损修复与交通维护：

(1) 道路破损修复：施工过程中，因施工车辆出行、施工机械作业等原因造成周边道路（市政道路、乡村道路）破损的，安排专人定期巡查（每天 1 次），发现破损及时组织修复。修复前，清理破损区域，去除松散路面材料，修整路基，路基压实度 $\geq 90\%$ ，修复材料与道路原设计标准一致（沥青路面采用原标号沥青，混凝土路面采用原强度等级混凝土），修复厚度与原路面平齐，修复完成后，进行压实、养护，确保修复后的道路平整、牢固，满足通行要求。

(2) 交通维护：安排专人负责交通维护工作（每天 24 小时值班），在施

工影响区域（道路交叉口、施工出入口）设置交通警示标志（如“前方施工”“减速慢行”“注意避让”），摆放反光锥、警示灯，引导车辆和行人通行。施工高峰期（如车辆进出频繁时段），增加交通维护人员，指挥交通，避免交通拥堵。若施工需占用部分道路，提前办理道路占用许可手续，设置临时通行便道，确保周边地块交通畅通。

3. 垃圾及地上附着物清理外运：

(1) 清理范围与内容：对场地内所有垃圾及除搬迁苗木之外的地上附着物进行全面清理，垃圾包括生活垃圾、建筑垃圾、废弃杂物等；地上附着物包括杂草、灌木（非移植苗木）、废弃构筑物、破旧设施等，确保场地清理彻底，无遗留垃圾及附着物。

(2) 清理与外运流程：清理工作采用人工与机械协同作业，大面积杂草、灌木采用挖掘机清理，小型杂物、生活垃圾采用人工清理，清理过程中分类收集，垃圾按施工垃圾、生活垃圾分类存放，地上附着物（如废弃构筑物）拆除后，分类整理，可回收利用的材料（如钢筋、木材）单独存放，统一处置。清理完成后，采用密闭式自卸货车外运至指定处理地点，生活垃圾运至环卫部门指定垃圾处理场，施工垃圾及废弃附着物运至合规垃圾消纳场，运输过程中采用篷布全覆盖，避免洒落，清理过程中避免造成二次污染，清理完成后，对场地进行初步平整。

4. 考古勘察机械配合：

(1) 前期准备：接到考古勘察配合通知后，立即停止勘察区域内的施工活动，安排专人对接考古勘察单位，了解考古勘察范围、作业时间及要求，清理勘察作业区域内的垃圾、杂物及障碍物，平整作业场地，为考古勘察机械作业提供必要的作业条件。

(2) 现场配合与协调：安排专人全程现场协调，配合考古勘察机械（如挖掘机、钻机）作业，协助考古勘察人员划定作业边界，引导机械作业，避免机械作业损伤考古遗迹。施工人员与考古勘察人员保持密切沟通，及时配合完成勘察过程中的各项辅助工作（如清理勘察现场、搬运勘察样品），协调施工与考古勘察的衔接，确保考古勘察工作顺利进行。

(3) 遗迹保护与上报：若考古勘察过程中发现文物、古遗迹等重要遗存，立即停止机械作业，保护好现场，严禁人员触碰、破坏遗存，第一时间上报考古勘察单位、当地文物部门及监理单位，按照文物保护相关规定，配合做好遗存的

保护、发掘工作，待文物部门处理完成后，方可恢复施工。

第二节 质量保证措施和创优计划

一、质量目标

结合本项目园林绿化施工与考古勘察配合同步推进的核心特性，明确分层质量目标，确保全程可控、创优达标：

1. 施工质量目标：一次验收合格率 100%，分项工程优良率 $\geq 95\%$ ，杜绝质量事故及返工隐患，场地平整、苗木移植等核心工序质量达标率 100%；
2. 专项配合目标：考古勘察配合工作零失误、零干扰，敏感区域施工合规率 100%，疑似文物/遗迹处置及时率 100%；
3. 苗木养护目标：苗木移植成活率 100%，乡土树种成活率 100%，养护期内无大面积病虫害、无苗木枯萎死亡现象；
4. 创优目标：全力争创上海市园林绿化工程优质工程，打造“生态达标、工艺规范、景观优良、配合高效”的示范项目；
5. 服务目标：缺陷责任期 1 年内无质量投诉，客户满意度 $\geq 98\%$ ，建立长效质量反馈与改进机制。

二、质量保证体系

（一）组织保障体系

1. 分级质量管理架构：以项目经理为第一责任人，成立由技术质量部、施工管控部、物资保障部、考古配合专项组组成的质量管理领导小组。明确各部门职责：技术质量部负责方案审核及技术交底，施工管控部负责现场工序管控，物资保障部负责苗木及材料验收，考古配合专项组负责与考古单位对接协调。各专业班组设兼职质量员，签订《质量责任状》，将质量责任细化至每道工序、每个岗位，制定量化考核标准（如工序合格率、苗木成活率等）。

2. 专业化管理团队配置：项目经理需具备园林专业中级及以上职称，持有《园林绿化施工企业项目负责人质量安全生产考核合格证书》，无在建项目记录，且具备 3 个及以上同类园林绿化+考古配合项目管理经验；技术负责人需具备 5 年以上类似项目技术管理经验，擅长苗木移植、场地精细化施工及考古协同作业的技术难题攻克；每个施工班组配备 1 名质量员，协助专职检查员开展现场管控，形成“全员参与、层层管控”的质量格局。

3. 专职质量检查小组：由专职质量检查员组成，分别负责苗木管控、土方施工、考古配合三大板块。严格执行“三检制”（自检、互检、交接检），推行“旁站监理

+专项巡检+月度联检”模式。关键工序（大树移植、考古敏感区施工、土方压实）实行 24 小时旁站监督，每日填写《质量巡检日志》，记录检查点位、问题描述、整改要求；每周汇总管控情况，形成质量分析报告，及时排查整改质量隐患。

4. **考古配合专项管控机制：**单独设立考古配合小组，配备 2 名具备考古协同施工经验的专职人员，负责与考古勘察单位的日常对接、现场协调及质量管控。建立考古配合工作台账，同步对接质量检查小组，每周召开协同管控会议，确保考古配合工作的质量闭环管理，杜绝因施工不当影响考古工作质量。

（二）制度保障体系

1. **技术交底制度：**施工前编制《专项技术交底手册》，按“项目级→班组级→作业人员级”分层交底，覆盖场地清理、土方平衡、苗木起挖/运输/栽植/养护、考古配合等全工序。针对考古敏感区域施工，联合考古单位开展专项交底，明确作业边界、机械操作规范（如机械作业距离考古敏感区 $\geq 1.5\text{m}$ ）及应急处置流程。交底采用“书面+现场演示+考核”模式，操作人员考核合格（理论+实操得分 ≥ 80 分）后方可上岗，交底记录、考核成绩签字归档，留存影像资料，确保交底无遗漏、无偏差。

2. **材料设备验收制度：**建立“源头核查→进场验收→过程管控→退场管理”全链条物资管控体系。苗木进场前，联合监理单位、甲方代表核查品种、胸径/地径、冠幅、健康状况等指标，核查苗木检疫证明、质量合格证明及产地溯源文件，不合格苗木一律拒收；种植土、有机肥、草绳、支撑材料等物资，需提供第三方检测报告，经监理、质量小组双重验收合格后方可入库使用，种植土额外进行 pH 值、有机质含量检测，适配苗木生长需求；施工机械（起重机、推土机、小型挖掘机等）进场前进行性能检测，考古配合专用机械需经考古单位确认适配性，定期开展维护保养并记录，建立机械使用台账，严禁不合格机械进场作业。

3. **工序验收制度：**每道工序完成后，施工班组先完成自检，填写《工序自检表》，经兼职质量员复核后，报专职质量检查小组复检；复检合格后，提交监理单位验收，验收合格签署《工序验收记录》方可进入下道工序。关键工序、隐蔽工序（土方回填、苗木根系处理、考古敏感区土方开挖）验收时，需同步邀请考古单位、甲方代表到场见证，留存影像资料及验收纪要；对验收不合格的工序，下达《整改通知书》，明确整改责任人、整改期限及整改要求，整改完成后重新组织验收，直至合格，形成“验收-整改-复核”的闭环管理。

4. **质量追溯制度：**建立“数字化+纸质化”双重质量追溯体系，搭建项目质量追

溯信息平台。苗木追溯：为每株移植苗木建立专属“身份档案”，记录品种、规格、产地、起挖时间、运输车辆及司机、栽植位置、栽植时间、养护人员、养护记录等信息，张贴溯源二维码；土方施工追溯：按施工区段记录土方开挖/回填量、压实度检测数据、检测点位、施工人员、机械信息及施工时间，每个检测点留存检测报告及影像资料；考古配合追溯：详细记录每次配合的时间、作业范围、机械使用情况、配合人员、考古单位反馈意见及现场处置情况；物资追溯：为各类施工物资建立溯源台账，记录采购渠道、验收信息、使用部位及用量。同时，留存纸质版追溯资料，归档至项目质量档案。

5. 质量例会与奖惩制度：每周召开质量例会，通报本周质量管控情况，分析质量隐患及问题根源，制定针对性整改措施，明确整改时限；每月召开质量总结会，汇总月度质量情况，考核各班组、各岗位质量履职情况。设立质量奖励基金，对质量优秀的班组和个人给予表彰奖励（如优质班组奖金 5000 元/次），对获评优良的分项工程给予班组专项奖励；对违反质量规定、造成质量缺陷或质量隐患的行为，严肃处罚（如未按交底施工罚款 1000-5000 元），情节严重者清退出场，涉嫌违规操作的，追究相关责任人责任。

6. 考古配合专项管理制度：结合项目考古配合特性，制定专项管理制度，明确配合职责、作业规范、应急处置流程及质量标准。划定考古敏感区域管控范围，建立出入登记制度，严禁无关人员、机械进入。建立与考古单位的常态化对接机制，每周召开协同管控会议，同步施工进度与考古勘察进度，及时协调解决施工与考古配合过程中的质量问题。

三、针对性质量保证措施

（一）场地清理与平整质量保证措施

1. 前期精准勘察与方案优化：施工前联合测绘单位、考古单位，复核地块边界、标高数据及考古敏感区域分布，结合设计图纸制定专项土方平衡方案。明确挖填分区、运输路线、考古敏感区避让措施（如设置防护围栏）及土方堆放地点（远离考古敏感区 $\geq 3\text{m}$ ），避免土方乱堆乱弃、扰动考古敏感区域，方案经监理单位、考古单位审核通过后实施。

2. 场地清理精细化管控：采用“人工+机械”结合的方式，分区域开展场地清理工作，优先清理考古敏感区外围区域。人工清理考古敏感区及周边 1m 范围内的杂物、植被，避免机械作业造成扰动；机械清理其他区域时，控制机械作业力度，避免破坏

场地原有地形地貌。清理完成后，采用水准仪检测场地平整度，偏差控制在±30mm内。

3. 土方施工质量控制：土方开挖前，明确开挖深度、坡度及开挖顺序，考古敏感区周边采用分层开挖（每层厚度≤30cm）。土方回填时，采用分层回填、分层压实（每层厚度≤20cm），压实度检测采用环刀法，每1000 m²设置1个检测点，检测结果≥93%方可进行下一层回填。土方运输车辆需经过清洗后方可出场，避免污染周边道路。

4. 排水系统优化：根据场地地形地貌及设计要求，设置排水坡度（≥2%），在场地周边及低洼处设置排水沟，确保排水畅通。排水沟采用砖砌或混凝土浇筑，断面尺寸符合设计要求，施工完成后进行通水试验，确保无积水、渗漏现象。

（二）苗木移植质量保证措施

1. 苗木选择与起挖：选择生长健壮、无病虫害、树形优美的苗木，苗木规格符合设计要求（胸径/地径偏差≤±1cm，冠幅偏差≤±20cm）。起挖前，对苗木进行修剪，保留主干及主要分支，修剪伤口涂抹防腐剂。起挖时，根据苗木胸径确定土球大小（胸径20-25cm，土球直径120cm；胸径28-30cm，土球直径180cm等），土球用草绳紧密缠绕，避免散球。

2. 苗木运输：苗木运输车辆需配备遮阳、保湿设施，运输过程中避免土球挤压、碰撞。运输时间控制在8小时以内，长途运输时，定期向土球喷水保湿。苗木到达现场后，及时卸载，放置在阴凉通风处，不得长时间暴晒。

3. 苗木栽植：栽植前，按设计要求开挖种植穴，种植穴尺寸比土球大30-50cm，深度比土球高10-20cm。种植穴底部铺设10-15cm厚的腐熟有机肥与种植土混合层，然后放入苗木，调整苗木垂直度及朝向，分层回填种植土并夯实，回填后做围堰。栽植完成后，及时浇定根水，确保浇透。

4. 苗木支撑与固定：根据苗木规格及树形，采用三角支撑或四角支撑，支撑点高度为苗木高度的1/3-1/2处，支撑材料选用杉木或钢管，与苗木接触处包裹软质材料，避免损伤树皮。支撑牢固，无松动现象，确保苗木不倒伏。

5. 苗木养护：养护期内，定期浇水、施肥、除草、病虫害防治。浇水遵循“浇则浇透”的原则，根据土壤墒情及天气情况确定浇水频率（干旱天气每周浇水1-2次）；施肥采用腐熟有机肥或复合肥，每年施肥2-3次；及时清除杂草，避免与苗木争夺养分；定期巡查苗木生长情况，发现病虫害及时防治，采用生物防治与化学防治

相结合的方式，减少农药使用量。

（三）考古配合质量保证措施

1. **考古敏感区施工管控：**在考古敏感区周边设置明显标识及防护围栏，严禁无关人员、机械进入。施工前，与考古单位共同确定施工边界及作业方式，考古敏感区内采用人工开挖，避免机械作业造成扰动。开挖过程中，安排专人全程监护，发现疑似文物/遗迹及时停止施工，保护现场，并第一时间通知考古单位。

2. **施工进度协同：**与考古单位密切沟通，同步施工进度与考古勘察进度。根据考古勘察结果，调整施工计划，避免施工与考古工作冲突。在考古勘察区域施工时，提前通知考古单位，配合考古单位开展勘察工作。

3. **应急处置措施：**制定考古配合应急处置预案，配备应急物资（如防护围栏、警示标识、急救药品等）。若施工过程中意外发现文物/遗迹，立即停止施工，设置防护区域，安排专人值守，同时通知考古单位及相关部门，配合开展文物保护及处置工作。

四、创优计划

1. **创优组织：**成立创优领导小组，由项目经理担任组长，技术负责人、质量负责人担任副组长，各部门负责人及技术骨干为成员。明确创优目标及职责分工，制定创优工作计划及实施方案。

2. **创优策划：**深入研究上海市园林绿化工程优质工程评审标准，结合项目特点，制定针对性的创优措施。从施工工艺、苗木质量、考古配合、安全文明施工等方面入手，打造项目亮点（如创新苗木移植技术、考古配合高效协同模式等）。

3. **过程控制：**在施工过程中，严格按照创优标准及质量保证措施执行，加强过程管控，及时发现并解决问题。定期开展创优自查工作，对照评审标准进行整改完善。加强与监理单位、甲方代表及考古单位的沟通协调，争取各方支持。

4. **资料整理：**建立健全创优资料台账，及时收集整理施工过程中的各类资料（如技术交底记录、材料验收记录、工序验收记录、质量检测报告、影像资料等）。资料整理规范、齐全、准确，符合优质工程评审要求。

5. **申报准备：**工程竣工后，及时完成竣工验收备案手续，移交全部档案资料。对照上海市园林绿化工程优质工程评审标准，准备申报材料，包括申报书、工程总结、技术资料、影像资料等。加强与评审部门的沟通协调，确保申报工作顺利进行。

第三节 施工安全措施计划

一、安全管理目标

本项目安全管理以“零事故、零伤亡、零隐患”为核心目标，严格遵循招标文件要求，确保施工全过程符合国家《建筑施工安全检查标准》《园林绿化工程安全操作规程》及上海市安全生产相关规定。

具体目标包括：施工期间无重伤及以上安全事故、无重大机械设备事故、无火灾爆炸事故、无交通事故、无环境污染事故，安全隐患整改率 100%，施工现场安全达标率 100%，从业人员安全培训覆盖率 100%。

二、安全管理组织架构

（一）安全管理领导小组

1. 组长（项目经理）：全面负责项目安全管理工作，审批安全措施计划，协调解决重大安全问题。

2. 副组长（技术负责人）：负责安全技术方案编制、安全技术交底及现场技术安全指导。

3. 组员（专职安全员）：负责日常安全巡查、隐患排查、安全培训组织及应急管理执行。

4. 组员（施工员、质量员、材料员、机械管理员）：各司其职，落实分管环节安全责任。

5. 班组安全员：每个施工班组设 1 名兼职安全员，负责班组现场安全监督及信息反馈。

（二）安全责任体系

明确从领导小组到作业人员的分级安全责任，签订《安全责任书》，将安全责任层层分解至个人。项目经理为安全第一责任人，对项目安全全面负责；专职安全员对现场安全监督负直接责任；作业人员对自身操作安全负直接责任。

三、针对性安全管理制度

（一）安全准入制度

1. 所有进场人员必须经安全培训考核合格后方可上岗，特种作业人员（起重工、电工、焊工等）必须持有有效特种作业操作证，严禁无证上岗。

2. 进场人员需进行身份登记、健康体检，患有高血压、心脏病等不适宜高处作业或重体力劳动的人员，不得安排相应岗位。

3. 进场机械设备必须经检验合格，具备安全合格证明，操作人员需熟悉设备性能及安全操作规程。

（二）安全技术交底制度

1. 施工前编制专项安全技术方案，针对场地清理、土方开挖、苗木移植、起重吊装、临时用电等关键环节，进行分级交底。

2. 技术负责人向施工员、安全员交底，明确施工安全重点及技术要求；施工员向班组交底，细化操作流程及安全注意事项；班组向作业人员交底，确保每人知晓岗位安全风险及防范措施。

3. 交底需形成书面记录，双方签字确认，存档备查。

（三）安全巡查与隐患排查制度

1. 专职安全员每日对施工现场进行全覆盖巡查，重点检查起重吊装作业、临时用电、高处作业、动火作业等危险环节，以及安全防护设施、机械设备运行状况。

2. 每周组织一次安全隐患专项排查，由项目经理带队，对施工区域、临时设施、材料堆放区等进行全面检查，建立隐患排查台账，明确整改责任人、整改措施及整改期限。

3. 实行隐患整改闭环管理，整改完成后需经安全员复检验收，确保隐患彻底消除；对重大安全隐患，立即停工整改，并上报采购单位及监理单位。

（四）安全教育培训制度

1. 新进场人员必须接受三级安全教育培训（公司级、项目级、班组级），培训内容包括安全法律法规、项目安全管理制度、作业安全操作规程、应急处置方法等，培训时间不少于 24 学时。

2. 每月组织一次全员安全再培训，结合项目施工进度及季节特点，重点培训针对性安全知识（如雨季施工安全、夜间施工安全、苗木移植安全等）。

3. 定期组织特种作业人员专项培训，确保其熟练掌握操作技能及安全防护要求，每年复训不少于 8 学时。

（五）安全考核与奖惩制度

1. 建立安全绩效考核机制，将安全工作纳入施工班组及个人月度考核，考核结果与绩效工资挂钩。

2. 对安全工作表现突出的班组及个人给予表彰奖励；对违反安全管理制度、操作规程的行为，视情节轻重给予警告、罚款、停工教育等处罚；对造成安全事故的，

依法追究相关责任。

四、危大工程安全管理措施

1. 危大工程清单

本项目起重吊装工程属于危险性较大的分部分项工程。涵盖苗木吊装、大型机械设备转运、构件吊装等作业，严格按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）要求，落实专项管控，杜绝吊装安全事故。

2. 危大工程安全管理措施

(1) **危大工程专项方案管理：**由项目技术负责人牵头，联合专职安全员、起重机械管理员、资深吊装作业人员编制《起重吊装工程专项安全施工方案》，明确吊装工艺、设备选型、受力计算、防护措施、应急预案等核心内容；方案编制完成后经企业技术负责人审批，报监理单位及建设单位审核通过，方可组织实施。若吊装作业涉及超一定规模危大工程（如单件起吊重量 $\geq 100\text{kN}$ 、吊装高度 $\geq 20\text{m}$ 等），额外组织专家论证，根据论证意见优化方案后再执行，全程留存方案审批、论证资料存档备查。

(2) **起重设备管控：**起重设备（起重机、塔式起重机、卷扬机等）进场前，核查设备出厂合格证、检测报告、备案证明，委托具备资质的第三方机构进行专项性能检测，合格后方可进场安装；安装完成后，经安装单位自检、第三方检测、监理验收合格，办理使用登记手续，方可投入作业。每日作业前，操作人员对设备的吊钩、钢丝绳、滑轮组、制动系统、限位装置等关键部件进行全面检查，填写《起重设备每日检查记录表》，发现磨损、断裂、失灵等问题立即停机，严禁设备“带病作业”；每月组织一次设备全面维保，每季度委托第三方机构进行性能复检，确保设备运行稳定。

(3) **吊具与索具管理：**根据吊装物体的重量、尺寸、形状选用匹配的吊具、索具，严禁超负荷、超规格使用；吊具、索具进场前需核查合格证明，使用前检查是否存在断丝、锈蚀、变形、破损等缺陷，不合格品立即报废，严禁重复使用。吊具、索具实行分类存放、专人管理，张贴规格标识及使用年限，定期进行保养、校验；使用过程中避免吊具、索具与尖锐物体、坚硬构件碰撞，防止磨损断裂；吊装易碎、易滑脱构件时，额外增设防护吊具（如防滑垫、兜底绳），确保吊装牢固。

(4) **作业现场管控：**吊装作业前，清理作业区域内的障碍物、无关人员，划定专门警戒区域，设置警戒绳、警示标志，配备2名专职警戒人员，全程监控作业过

程，严禁无关人员、车辆进入警戒区域。作业前组织专项安全技术交底，由技术负责人向操作人员、指挥人员、警戒人员交底，明确吊装顺序、吊点位置、指挥信号、风险点及防范措施，交底双方签字确认，未交底不得开展作业。吊装作业需由持证指挥人员统一指挥，指挥信号清晰、规范，严禁违章指挥、违章作业；操作人员严格按照指挥信号操作，严禁擅自更改作业流程，吊装过程中平稳起吊、匀速运行、缓慢降落，避免急停、急转、急升，防止物体晃动、脱落。吊装作业时，起重机械的作业半径内严禁站人、通行，吊装物体下方严禁停留、作业；吊装作业与高处作业、临时用电作业交叉时，设置隔离防护设施，划定安全作业区域，安排专人协调指挥，避免交叉作业冲突。遇大风（风力 ≥ 6 级）、暴雨、雷电、大雾等恶劣天气，立即停止吊装作业，将起重机械臂架收回原位，固定好设备，人员撤离至安全区域，待天气好转、现场核查合格后，方可恢复作业。

(5) 吊装作业监测：对大型构件、重型苗木吊装作业，采用起重设备安全监控系统，实时监测吊装重量、起升高度、幅度、风速等参数，设置超载、超幅、风速超标预警装置，一旦达到预警值，立即发出报警信号并切断设备作业电源，防止违规作业。安排专职安全员全程旁站监督吊装作业，重点核查作业流程、设备运行、人员操作是否符合专项方案及操作规程，填写《起重吊装作业旁站监督记录表》，发现违规行为立即制止，责令整改，整改合格后方可继续作业。

(6) 危大工程验收管理：起重吊装工程每完成一个分项作业，由项目经理牵头，组织技术负责人、专职安全员、监理人员进行专项验收，核查作业质量、安全防护措施落实情况，验收合格后签署《危大工程分项验收记录表》，方可进入下一环节作业。整个起重吊装工程完工后，组织全面验收，汇总检查记录、交底记录、设备检测报告、维保记录等资料，形成完整的危大工程验收档案，报监理单位、建设单位备案。

① 起重设备进场前进行性能检测，合格后方可使用；操作人员持有效操作证，严格遵守起重吊装操作规程。

② 吊装前检查吊具、钢丝绳、吊钩等部件，确保无磨损、断裂等缺陷；根据吊装物体重量选择合适吊具，严禁超负荷吊装。

③ 吊装作业前进行安全技术交底，明确吊装顺序、吊点位置、指挥信号等；吊装过程中设专人指挥，信号统一、清晰，严禁违章指挥和违章作业。

④ 吊装作业时，起重半径内禁止行人、车辆通行，设置警戒区域；遇大风、暴

雨等恶劣天气，立即停止吊装作业。

五、分部分项工程安全措施

（一）场地清理与土方工程安全措施

1. 场地清理前，对场地内地下管线、构筑物进行核查确认，设置明显标识，严禁盲目施工；必要时联系相关单位进行迁移或保护。

2. 土方开挖采用分层开挖方式，开挖坡度根据地质条件确定，严禁超挖、陡壁开挖；开挖区域设置围挡及警示标志，夜间悬挂警示灯。

3. 土方运输车辆需经检验合格，驾驶员持证上岗，运输路线规划合理，避免穿越人员密集区域；施工现场出入口设置洗车台，防止车辆带泥上路。

4. 二次搬运作业时，合理选用运输设备，货物堆放稳固，避免超载、偏载；人工搬运时统一指挥，动作协调，防止碰撞、坠落伤人。

（二）苗木移植安全措施

1. 苗木起挖、运输、栽植全过程由专人指挥，划定作业区域，设置警示标志，禁止无关人员进入。

2. 起挖大树时，使用专业起重设备，吊点选择合理，捆绑牢固，避免损伤苗木及设备；起重作业半径内严禁站人，设专人监护。

3. 苗木运输车辆车厢需铺垫柔软材料，苗木固定牢固，避免运输过程中晃动、倾倒；运输路线避开高压线路、桥梁等敏感区域。

4. 栽植作业时，坑穴开挖后及时设置警示围挡，夜间加盖防护盖板；人工下坑作业时，保证坑内通风良好，避免缺氧窒息；回填土时防止土块坠落伤人。

5. 苗木支撑牢固，支撑材料选用坚实木材或钢管，支撑点包裹防护材料，防止损伤树干；支撑结构需能抵御大风等恶劣天气，定期检查加固。

（四）临时用电安全措施

1. 临时用电工程由持证电工编制专项方案，经审批后实施；配电系统采用“三级配电、两级保护”，设置总配电箱、分配电箱、开关箱，实行一机一闸一漏一箱。

2. 配电箱、开关箱选用合格产品，防雨、防尘、防晒，安装位置合理，接地接零可靠；电线敷设规范，严禁私拉乱接，穿越道路时采取防护措施。

3. 用电设备金属外壳接地接零保护，漏电保护器定期检测，确保灵敏有效；潮湿环境作业时，使用安全电压（ $\leq 36V$ ），配备绝缘防护用品。

4. 专职电工每日巡查临时用电设施，每周进行一次全面检查，发现问题立即整

改；停工期间切断总电源，防止漏电事故。

（五）措施项目安全措施

1. 冬雨季施工：提前做好防雨、防冻、防滑措施，施工现场设置排水系统，道路铺设防滑材料；机械设备做好防冻保护，雪后及时清理场地积雪。

2. 夜间施工：配备充足照明设备，照明亮度满足施工要求；作业区域设置警示灯及反光标识，安排专人指挥交通；合理安排施工工序，避免夜间进行高风险作业。

3. 既有建（构）筑物、设施保护：施工前对周边建（构）筑物、管线等进行调查，制定保护方案；施工过程中加强监测，发现异常立即停工，采取加固措施。

4. 交通维护：施工区域与周边道路设置隔离围挡，预留通行通道；安排交通疏导员指挥交通，确保周边交通畅通；施工车辆进出场地减速慢行，避让行人。

5. 垃圾清理外运：垃圾分类堆放，及时外运，运输车辆密闭运输，防止扬尘污染；垃圾清运路线避开敏感区域，作业时配备洒水降尘设备。

6. 考古勘察机械配合：考古勘察区域设置专人监护，机械作业时严格按照勘察单位要求操作，避免破坏考古遗迹；配合过程中保持沟通畅通，及时响应勘察需求。

六、安全防护设施配置

（一）个人防护用品

为所有作业人员配备合格的安全帽、安全带、防滑鞋、防护手套、防尘口罩、反光背心等个人防护用品，定期检查更换，确保防护有效。

（二）现场防护设施

1. 施工现场设置连续封闭围挡，高度不低于 2.5m，围挡材质坚固、美观，张贴安全警示标识。

2. 坑穴、沟槽、边坡等危险区域设置防护栏杆（高度 $\geq 1.2\text{m}$ ），涂刷红白相间警示色，悬挂警示标志；夜间设置警示灯。

3. 临时用电配电箱、开关箱加装防雨罩，设置接地接零端子，配备绝缘工具。

4. 起重吊装作业区域设置警戒绳及警示标志，配备专职警戒人员。

5. 施工现场设置安全通道，标识清晰，保持畅通；作业区域与办公区、生活区严格分隔。

（三）安全警示标识

在施工现场入口、危险作业区域、机械设备旁、临时用电设施处等位置，设置明显的安全警示标识（禁止标志、警告标志、指令标志、提示标志），包括“注意安全”

“禁止入内”“必须戴安全帽”“禁止吊装”等，确保标识规范、醒目、完好。

七、安全预警体系

（一）风险辨识与分级

施工前对项目全流程进行安全风险辨识，重点识别场地清理、土方开挖、苗木移植、起重吊装、临时用电、恶劣天气等环节的安全风险，建立风险清单，分为重大风险、较大风险、一般风险、低风险四级管理。

（二）预警机制建立

1. 设立安全预警小组，由专职安全员负责日常预警信息收集、分析及发布。

2. 针对不同风险等级制定相应预警措施：

- (1) 重大风险：实时监测，每日报告，发现异常立即停工，启动应急响应；
- (2) 较大风险：每周监测，定期报告，加强巡查频次，及时整改隐患；
- (3) 一般风险：每月监测，常规巡查，确保风险可控；
- (4) 低风险：常规管理，定期排查。

（三）预警信息发布

通过施工现场广播、工作群、书面通知等方式发布预警信息，明确预警级别、影响范围、防范措施及应急要求，确保所有相关人员及时接收并响应。

八、应急管理体系

（一）应急预案编制

编制《施工现场安全应急预案》，包括高处坠落、物体打击、机械伤害、触电、火灾、坍塌、恶劣天气等专项应急预案，明确应急组织机构、应急响应程序、应急处置措施及应急物资保障。

（二）应急组织机构

成立应急救援小组，由项目经理任组长，技术负责人任副组长，专职安全员、施工员、各班组长为组员，明确各组员应急职责；与就近医院、消防部门建立应急联动机制，确保紧急情况下快速响应。

（三）应急物资储备

在施工现场设置应急物资仓库，储备充足的应急物资，包括急救箱（含急救药品、绷带、担架等）、灭火器、消防水带、应急照明、警戒绳、铁锹、撬棍、急救车辆联络方式等，定期检查物资完好性，及时补充更换。

（四）应急演练

1. 每月组织一次专项应急演练（如触电应急演练、高处坠落应急演练等），每季度组织一次综合应急演练，模拟实际事故场景，检验应急预案的可行性及应急小组的处置能力。

2. 演练前制定详细方案，明确演练内容、流程及参与人员；演练后进行总结评估，分析存在的问题，优化应急预案及应急措施。

3. 所有作业人员必须参与应急演练，熟悉应急处置流程及逃生路线。

九、安全保障手段

（一）技术保障

1. 针对关键安全环节编制专项安全技术方案，经审批后严格执行；施工过程中根据现场实际情况动态调整优化。

2. 采用先进的安全技术及设备，如起重设备安全监控系统、临时用电智能监测装置等，提升安全防控水平。

3. 加强安全技术研发与创新，结合苗木移植、场地平整等项目特性，优化施工工艺，降低安全风险。

（二）管理保障

1. 实行安全网格化管理，将施工现场划分为若干安全责任区，明确每个区域的安全责任人，实现安全管理全覆盖。

2. 建立安全管理信息化平台，实时记录安全巡查、隐患排查、整改验收、培训教育等情况，实现安全数据可追溯、可分析。

3. 定期召开安全管理会议，每周召开安全例会，每月召开安全总结会，分析安全形势，部署安全工作。

（三）监督保障

1. 接受采购单位、监理单位及政府安全监管部门的监督检查，积极配合提供相关安全资料，对提出的问题及时整改。

2. 邀请第三方安全咨询机构进行现场安全评估，定期开展安全专项审计，发现潜在安全风险，提出改进建议。

3. 设立安全举报电话及信箱，鼓励作业人员举报安全隐患及违章行为，对有效举报给予奖励。

十、安全管理持续改进

1. 每月对安全管理工作进行总结分析，梳理存在的问题及不足，制定改进措施，

持续优化安全管理体系。

2. 收集同类项目安全事故案例，组织全员学习，吸取经验教训，避免同类事故发生。

3. 跟踪国家及上海市安全生产相关法律法规、标准规范的更新变化，及时调整项目安全管理要求，确保合规性。

第四节 文明施工措施计划

一、文明施工总体目标

本项目位于上海市闵行区莘庄工业园区核心区域，周边涉及道路通行、地块相邻及生态环境维护等多重需求。

文明施工总体目标为：严格遵循上海市建设工程文明施工管理规定及招标文件要求，建立健全全流程文明施工管理体系，实现“施工不扰邻、环境不破坏、场地无乱象、安全无事故”，打造市级文明施工示范工地，确保一次验收合格率 100%，缺陷责任期内无文明施工相关投诉及处罚。

二、文明施工管理体系

（一）组织架构

1. 成立文明施工专项管理小组，由项目经理任组长，技术负责人、安全负责人任副组长，配备专职文明施工管理员，各施工班组设兼职文明施工监督员，形成“组长统筹、分工负责、全员参与”的管理网络。

2. 明确各岗位职责：组长全面负责文明施工方案落实及资源调配；环保专员负责扬尘、噪声、废弃物处理等环保措施执行；交通协调员负责施工便道维护、周边交通疏导及道路修复；场地管理员负责现场临时设施、材料堆放、环境卫生管理。

（二）管理制度

1. 文明施工责任制：签订各级文明施工责任状，将责任分解至个人，纳入绩效考核，实行“奖惩挂钩”。

2. 专项方案审批制：施工前编制针对性文明施工方案，经监理单位、建设单位审批后实施，涉及重大调整需重新报审。

3. 每日巡查制：专职管理员每日对现场文明施工情况巡查不少于 3 次，重点检查扬尘控制、噪声排放、材料堆放等，建立巡查台账，发现问题立即整改。

4. 定期会议制：每周召开文明施工专题会议，通报巡查结果，分析问题原因，优化改进措施；每月联合监理、建设单位开展文明施工综合检查。

5. 应急响应制：制定文明施工突发事件应急预案，针对扬尘超标、道路破损、投诉纠纷等情况，明确响应流程及处置措施。

三、针对性文明施工措施

（一）施工边界与场地围挡管理

1. 按招标文件要求设置封闭式围挡，围挡采用彩钢板材质，高度不低于 2.5 米，

底部设置 30cm 高防溢挡板，防止施工污水外流。围挡外侧张贴文明施工标语、工程概况、责任公示牌及投诉电话，内侧悬挂施工总平面图、进度计划及安全文明警示标识，标识清晰、规范统一。

2. 出入门设置智能化门禁系统，配备车辆冲洗设备（高压水枪+自动滚轴冲洗台），设置排水沟及沉淀池（容积不小于 5m³），所有出场车辆必须经冲洗、沥干后放行，确保车轮、车身无泥土污染道路。出入门两侧设置防撞柱及减速带，安排专人引导车辆通行。

（二）施工场地及道路管理

1. 施工场地内部道路采用 C30 混凝土硬化处理，厚度不小于 15cm，宽度满足施工车辆通行需求（主通道宽度不小于 6 米），设置双向排水坡度及排水沟，确保场地无积水。定期对道路进行养护，发现破损立即修补，避免扬尘产生。

2. 严格执行施工便道、便桥专项管理方案，对新建连接道及施工交通便道每日进行 2 次清扫、1 次洒水降尘，配备 2 台小型清扫车及 1 台洒水车（洒水频率根据天气调整，干燥天气每 2 小时洒水 1 次）。

3. 设立交通维护专班，配备 3 名交通协管员，在施工区域周边道路设置警示标识、反光锥及夜间警示灯，高峰期（7:00-9:00、17:00-19:00）协助疏导交通。施工车辆严格遵守“右进右出”原则，限速 5km/h，禁止鸣笛、违规占道。

（三）扬尘与噪声控制

1. 扬尘控制：

(1) 场地内裸露土方采用绿色防尘网全覆盖，绿化搬迁区域待移植完成后及时覆盖，避免裸露时间超过 24 小时。

(2) 土方开挖、运输作业时，采取湿法施工，边开挖边洒水，配备雾炮机（每 500 m²设置 1 台）持续降尘；垃圾清理外运时，采用密闭式运输车辆，车厢顶部加盖防水布，严禁沿途撒漏。

(3) 定期对场地周边道路进行清扫保洁，安排专人每日清理施工区域出入口及周边 100 米范围内道路，配合市政环卫部门做好道路养护。

(4) 建立扬尘监测机制，在场地边界设置 2 个扬尘监测点，实时监测 PM10 浓度，一旦超标立即启动强化降尘措施。

2. 噪声控制：

(1) 合理安排施工时间，避免夜间（22:00-次日 6:00）及午间（12:00-14:00）

进行高噪声作业；因工艺需要必须夜间施工的，提前办理夜间施工许可，并告知周边单位及居民。

(2) 选用低噪声施工设备，对推土机、起重机等大型机械进行降噪处理（加装消声器、减震垫），定期维护保养设备，避免设备运行产生异常噪声。

(3) 苗木移植、机械作业时，控制作业强度，避免野蛮施工；设置噪声监测点，每日监测噪声值，确保符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）要求。

（四）废弃物与污水处理

1. 垃圾处理：严格执行垃圾清理外运专项方案，将场地内垃圾及除搬迁苗木之外的地上附着物分类收集，设置可回收物、不可回收物及有害废弃物分类垃圾桶，由具备资质的单位定期清运，清运频率不低于每日1次，确保场地无垃圾堆积。

2. 污水处理：施工产生的污水经沉淀池沉淀、隔油池过滤后达标排放，严禁直接排入周边水体；食堂设置隔油池，定期清理油污；现场厕所配备化粪池，委托专业单位定期抽运处理，保持厕所清洁无异味。

3. 苗木移植废弃物处理：修剪产生的树枝、树叶等废弃物及时收集，粉碎后可用于场地绿化覆盖或交由园林部门统一处置，避免随意丢弃。

（五）临时设施与材料堆放管理

1. 临时设施按照施工总平面图规范设置，办公区、宿舍区、食堂、厕所等分区明确，间距符合安全消防要求。办公区设置绿化景观及宣传栏，宿舍区配备空调、淋浴等生活设施，人均居住面积不小于3 m²，保持通风干燥。

2. 施工现场设置封闭式材料仓库及堆放区，建筑材料、施工机具分类堆放，悬挂标识牌（注明名称、规格、用途及责任人），做到“堆码整齐、界限清晰”。苗木移植所需草绳、支撑材料等集中存放，避免占用施工通道及绿化区域。

3. 临时用电、用水线路规范敷设，严禁私拉乱接；施工现场设置智能化临时用电监控系统，配备应急发电机，确保供电稳定；临水管道采用防渗漏材质，定期检查维修，避免水资源浪费及污染。

（六）既有建（构）筑物及设施保护

1. 施工前对周边既有建（构）筑物、管线设施进行全面排查，会同建设单位、监理单位绘制详细分布图，设置警示标识及防护围挡，严禁施工机械碰撞、碾压。

2. 对施工影响范围内的地下管线（燃气、电力、通信等），采用人工开挖探查，

确认位置后设置防护套管或支架保护；施工过程中安排专人全程监护，发现异常立即停工处理。

3. 苗木移植过程中，对保留的绿化植被设置防护围栏，避免机械损伤；施工车辆通行路线避开既有绿化区域，确需通行的，铺设钢板保护地表及根系。

（七）考古勘察配合阶段文明施工

1. 考古勘察机械配合作业时，划定专属作业区域，设置硬质围挡及警示标识，禁止无关人员及车辆进入。

2. 机械作业前进行场地平整，避免机械振动对考古现场造成影响；配备专人指挥机械操作，控制作业力度及范围，确保考古标本及遗迹安全。

3. 考古勘察产生的土方按要求分类堆放，预留考古作业通道，及时清理作业区域废弃物，保持考古现场整洁有序。

四、保障措施

（一）资源保障

1. 投入专项文明施工费用，用于围挡设置、扬尘控制设备、污水处理设施、场地硬化等，专款专用，确保资金足额到位。

2. 配备充足的文明施工物资：雾炮机 6 台、洒水车 1 台、清扫车 2 台、防尘网 5000 m²、分类垃圾桶 30 个、围挡材料 200 m²、冲洗设备 2 套，及噪声监测仪、扬尘监测仪各 2 台。

（二）人员保障

1. 对所有施工人员开展文明施工专项培训，内容包括上海市文明施工规定、项目专项措施、岗位职责等，培训合格后方可上岗，培训覆盖率 100%。

2. 定期组织文明施工考核，考核结果与绩效工资挂钩，对表现优秀的班组及个人给予奖励，对违规行为严肃处理并督促整改。

（三）技术保障

1. 结合项目特性（苗木移植、场地平整、考古配合），编制针对性文明施工技术交底文件，对各施工环节的文明施工要求进行详细说明，确保措施落地。

2. 采用智能化管理手段，通过视频监控系统实时监控现场文明施工情况，利用线上台账系统记录巡查整改情况，实现动态管理。

（四）应急保障

1. 制定扬尘超标、噪声投诉、道路破损、管线损坏等突发事件应急预案，明确

响应流程、责任分工及处置措施，定期组织应急演练（每月 1 次）。

2. 建立应急物资储备库，储备沙袋、警示标识、应急照明、铁锹等应急物资，确保突发事件发生时能够快速响应、有效处置。

（五）沟通协调保障

1. 建立与建设单位、监理单位、周边单位及居民的常态化沟通机制，定期通报文明施工进展，听取意见建议，及时优化改进措施。

2. 在施工现场设置意见箱及投诉电话，安排专人负责接听处理，确保投诉响应时间不超过 2 小时，处理完毕后 24 小时内反馈结果。

第五节 施工场地治安保卫管理计划

一、管理目标

结合聚和项目地块场地清理、平整及调查工程特性，围绕 20000 平方米地块内 784 株绿化乔木搬迁、场地清理平整及考古配合等核心工作，建立健全治安保卫管理体系。实现施工全过程无治安案件、无人员财产损失、无设备材料被盗、无外部无关人员擅自进入施工区域、无因治安问题影响施工进度的目标，保障工程在安全有序的环境中推进，尤其是确保绿化搬迁关键阶段（开工后 15 天内）的作业安全与财产安全。

二、组织架构与职责分工

（一）治安保卫管理小组

1. 组长：项目经理（全面负责治安保卫工作统筹，对接属地公安、园区管理部门）
2. 副组长：项目安全负责人（具体落实治安保卫措施，组织日常检查与应急处置）
3. 成员：专职治安保卫员 3 名（分三班 24 小时值守）、施工班组负责人、材料管理员、后勤管理员
4. 外协单位：上海市闵行区莘庄工业园区派出所（提前备案，建立应急联动机制）

（二）核心职责

1. 组长：审批治安保卫管理制度，协调解决重大治安问题，组织与外部单位的联动协作。
2. 副组长：制定治安保卫实施细则，开展安全交底与培训，定期组织安全检查与隐患整改。
3. 专职治安保卫员：负责出入口值守、现场巡逻、人员车辆登记、监控设备运维，及时处置突发治安事件。
4. 施工班组负责人：落实本班组治安保卫责任，监督作业人员遵守治安规定，报告现场治安隐患。
5. 材料管理员：负责施工材料、机械设备的治安防护，建立进出库登记制度，定期盘点物资。
6. 后勤管理员：负责宿舍区、办公区治安管理，保障生活区域人员财产安全。

三、管理制度体系

（一）人员进出管理制度

1. 施工人员实行“实名制”管理，统一佩戴印有姓名、工种、工号的实名胸卡，无胸卡者不得进入施工区域。

2. 新进场人员必须经治安保卫培训后方可上岗，培训内容包括项目治安规定、应急处置流程等。

3. 外部访客（含监理、审计、检查人员）需在出入口登记身份证信息、事由及接待人员，领取临时访客证，离场时归还，严禁无关人员进入施工核心区域（如苗木移植区、考古配合区）。

4. 施工人员离场时，需接受治安保卫员检查，严禁携带施工材料、设备部件等离场，特殊情况需持项目经理签字的放行条。

（二）车辆进出管理制度

1. 施工车辆（含工程车、材料运输车辆、考古机械车辆）需提前在治安保卫小组备案，领取专用通行标识，按指定路线行驶，在规定区域停放。

2. 外部车辆未经允许不得进入施工场地，特殊情况（如应急救援、物资配送）需登记车牌、驾驶员信息及事由，经项目经理批准后，在治安保卫员引导下进入指定区域，严禁随意行驶或停留。

3. 车辆离场时，治安保卫员需检查车厢及货物，确认无擅自携带施工物资后放行，运输苗木、设备等物资的车辆需持材料管理员签字的出库单。

（三）物资安全管理制度

1. 施工材料（如草绳、镀锌铁丝、种植土）、机械设备（如起重机、推土机）、考古配合工具等实行分区存放，设置围栏、防护棚等防护设施，张贴警示标识。

2. 材料管理员每日对物资进行盘点，登记进出库情况，发现短缺、损坏立即上报治安保卫小组，排查是否存在盗窃情况。

3. 贵重设备（如考古勘察机械、高精度测量仪器）需单独存放，配备防盗锁具，夜间安排专人值守，监控设备 24 小时对准存放区域。

4. 苗木移植过程中，已起挖未栽植的苗木需集中堆放，设置临时防护围栏，安排专人看管，防止苗木丢失或损坏。

（四）巡逻值守管理制度

1. 实行“三班制”24 小时巡逻，巡逻时间为早班（6:00-14:00）、中班

（14:00-22:00）、晚班（22:00-6:00），每班配备 1 名治安保卫员，携带巡逻记录仪、对讲机等设备。

2. 巡逻路线覆盖整个施工场地，重点巡查区域包括：苗木存放区、材料仓库、设备停放区、出入口、考古配合作业区、临时用电设施区，每 2 小时完成一次全面巡逻，晚班每 1 小时巡逻一次。

3. 巡逻人员需详细记录巡逻情况，包括人员在岗、物资安全、设施完好等情况，发现异常（如可疑人员、设施损坏、物资移位）立即上报并处置。

4. 遇暴雨、台风等特殊天气，增加巡逻频次，重点检查临时设施、防护围栏、监控设备的完好情况，及时排除治安隐患。

（五）应急处置管理制度

1. 制定治安突发事件应急预案，包括盗窃、斗殴、外来人员闯入、火灾引发的治安问题等，明确应急响应流程、责任分工及处置措施。

2. 治安保卫小组每月组织一次应急演练，提升作业人员应对突发治安事件的能力，演练内容包括可疑人员拦截、物资被盗处置、应急联动报警等。

3. 现场配备应急物资，包括对讲机 4 台、应急照明设备 6 套、约束装备 2 套、急救箱 1 个，存放于出入口值班室，确保应急时取用便捷。

4. 发生治安事件时，现场人员立即上报治安保卫小组，组长根据事件严重程度启动相应预案，同时联系园区派出所或相关部门，配合调查处置，事后形成事件报告，分析原因并整改。

四、保障手段与实施措施

（一）物理防护措施

1. 施工场地周边设置高度不低于 2.2 米的封闭式彩钢板围挡，围挡底部用混凝土固定，防止人员翻越，围挡上张贴“施工区域，禁止入内”“治安巡逻区域”等警示标识，间隔 5 米设置一处。

2. 场地设置唯一出入口，安装伸缩门和门禁系统，配备人脸识别设备，施工人员通过人脸识别进出，访客登记后凭临时证件进出，出入口设置值班室，配备监控摄像头、登记本、对讲机等设备。

3. 苗木移植区、材料仓库、设备停放区等重点区域设置二次防护围栏，采用铁丝网围栏（高度 1.8 米），配备防盗锁具，夜间关闭上锁。

4. 办公区、宿舍区与施工区域物理隔离，设置独立出入口，配备灭火器、应急

照明等设施，严禁无关人员进入生活区域。

（二）技术防护措施

1. 施工场地安装高清监控摄像头 60 台，覆盖出入口、巡逻路线、重点物资存放区、考古作业区等所有关键区域，摄像头具备夜视功能，监控录像保存时间不少于 30 天，安排专人负责监控设备的日常运维，确保 24 小时正常运行。

2. 出入口、材料仓库、设备停放区等区域安装红外报警装置 15 套，一旦有人非法闯入，立即触发报警，值班室同步收到警报信息，巡逻人员第一时间赶赴现场处置。

3. 治安保卫人员配备对讲机 4 台，确保巡逻人员、值班室、项目经理之间实时通讯，遇到紧急情况可快速联动；项目经理、安全负责人配备应急联系电话清单，包括园区派出所、消防、医疗等部门电话，确保紧急时快速联系。

（三）人员管理措施

1. 所有施工人员进场前进行治安保卫培训，签订《治安保卫承诺书》，明确个人在治安保卫工作中的责任，培训合格后方可上岗，培训记录存档备查。

2. 定期开展治安保卫宣传教育，通过施工现场公告栏、班前会等形式，宣传防盗、防斗殴、应急处置等知识，提升施工人员的治安防范意识。

3. 严禁施工人员在施工现场酗酒、赌博、斗殴等违法行为，一经发现立即严肃处理，情节严重的移交公安机关，同时对所在班组负责人进行问责。

4. 施工人员宿舍实行实名制管理，严禁外来人员留宿，后勤管理员每日检查宿舍情况，发现违规留宿立即制止并上报。

（四）联动协作措施

1. 施工前主动与上海市闵行区莘庄工业园区派出所对接，办理施工场地治安备案手续，告知工程概况、施工周期、治安保卫方案等情况，建立日常联络机制。

2. 每月与园区派出所开展一次治安联防交流，邀请民警到现场指导治安保卫工作，排查治安隐患，更新防范措施。

3. 与周边地块项目、园区管理部门建立信息共享机制，及时获取周边治安动态，遇到突发情况时可相互支援。

4. 施工期间如涉及考古勘察等特殊作业，提前与考古单位沟通，明确治安保卫责任分工，共同做好考古设备、资料的安全防护工作。

五、管理监督与考核

1. 治安保卫小组每周开展一次治安保卫专项检查，重点检查管理制度执行情况、

防护设施完好情况、巡逻值守情况等，发现隐患立即下发整改通知书，限期整改，跟踪整改落实情况。

2. 建立治安保卫考核机制，将治安保卫工作纳入施工班组及个人的绩效考核，对严格遵守治安规定、及时发现并处置治安隐患的班组或个人给予奖励；对违反治安管理制度、造成治安事件或财产损失的，给予处罚，情节严重的追究相关责任。

3. 项目经理每月组织一次治安保卫工作总结会，分析存在的问题，优化管理措施，根据工程进度（如苗木移植阶段、场地平整阶段）调整治安保卫重点，确保管理措施与施工进度紧密匹配。

4. 接受采购单位、监理单位的监督检查，及时整改提出的问题，定期上报治安保卫工作情况，确保管理工作透明化、规范化。

第六节 施工环保措施计划

一、环保管理体系构建

结合本项目施工分区、作业流程及环保管控重点，构建“决策-执行-监督-改进”闭环管理体系，确保环保工作层层落地、责任到人、管控到位。

（一）组织架构

成立以项目经理为核心的环保管理领导小组，实行“组长统筹、副组长分管、组员落实”的分级管理模式，明确岗位职责、工作流程及协同机制，确保环保工作与施工生产同步推进、同步管控。

1. 组长（项目经理）：全面统筹本项目环保工作，审批环保专项施工方案、环保专项资金使用计划，协调解决环保工作中的重大问题，对接建设单位、当地环保部门及周边相关单位，对项目环保工作负总责。

2. 副组长（技术负责人、专职环保员）：技术负责人牵头编制针对性环保技术方案、污染防治细则及应急处置预案，优化施工工艺以降低污染排放；专职环保员负责日常环保监督、监测数据汇总分析、环保培训组织及问题整改跟踪，是环保工作的核心执行与监督岗位。

3. 组员（各施工班组负责人、质量员、安全员、物资管理员）：施工班组负责人落实本班组作业区域环保措施，组织班组人员执行污染防治要求；质量员联动管控环保施工质量，避免因施工质量问题引发环境污染；安全员将环保管控融入日常安全巡查，同步排查环保隐患；物资管理员负责环保物资采购、存储及发放，确保环保设备、材料合规可用。

设立环保管理办公室（挂靠项目部安全管理部门），配备2名专职环保管理人员及3-5名兼职环保巡查员，明确办公流程、台账管理规范，确保环保工作常态化、规范化推进。

（二）管理制度

结合本项目特性，建立健全8项核心环保管理制度，形成“有制度、有落实、有检查、有考核、有改进”的管理机制，杜绝环保工作流于形式。

1. 环保责任管理制度：将环保指标细化分解至各岗位、各施工环节，签订《环保责任认定书》，明确岗位环保职责、考核标准及责任追究机制。实行“环保一票否决制”，若因岗位履职不到位引发环境污染，严肃追究相关人员及班组责任，同时与班组绩效、个人薪酬直接挂钩。

2. 环保专项培训制度：施工前开展全员环保专项培训，内容涵盖本项目环保管控重点、污染防治技术、应急处置流程、国家及地方环保法律法规等，邀请当地环保部门专家现场授课，考核合格后方可上岗作业。施工过程中每月组织 1 次环保再培训，每季度开展 1 次环保技能考核，针对施工中的环保薄弱环节开展专项演练，强化全员环保意识及实操能力。新进场人员、转岗人员必须完成环保岗前培训，未考核合格不得参与施工。

3. 环保专项施工方案审批制度：针对本项目扬尘、噪声、污水、固体废物等污染类型，编制专项环保施工方案，明确防控措施、施工流程、设备配置及管控标准。方案需经技术负责人审核、项目经理审批后，报建设单位、监理单位及当地环保部门备案，备案通过后方可实施。若施工工艺、场地条件发生变更，需重新修订方案并完成备案流程，严禁未经审批擅自调整环保措施。

4. 常态化环保检查制度：建立“日常巡查、每周排查、每月复盘”的三级检查机制。专职环保员每日对施工现场环保措施落实情况开展全覆盖巡查，重点检查扬尘控制、污水排放、噪声管控、环保设备运行等情况，形成《每日环保巡查记录》；环保管理领导小组每周开展 1 次全面排查，针对排查发现的问题，下达《环保整改通知书》，明确整改责任人、整改措施及整改时限，跟踪闭环管理；每月召开环保工作复盘会，汇总检查结果、分析环保隐患，优化环保管控措施。

5. 环保奖惩管理制度：设立环保专项奖励资金，对环保工作表现突出的班组、个人给予现金奖励、荣誉表彰，优先推荐优秀班组参与项目评优；对违反环保规定、未落实环保措施、引发环境污染或环保投诉的班组及个人，予以罚款、停工整改、通报批评等处罚，情节严重的清退出场，并承担相应的环境污染赔偿责任。

6. 环保物资管理制度：建立环保物资专项台账，明确环保设备、材料（如防尘网、洒水车、沉淀池、吸油毡等）的采购、存储、发放、使用及维护流程。环保物资需选用符合国家环保标准的产品，采购前核查供应商资质，进场时进行质量检验，不合格产品严禁入库。定期对环保设备进行维护保养，建立《环保设备维护台账》，确保设备正常运行，避免因设备故障引发污染。

7. 环保台账管理制度：规范建立环保管理台账，涵盖环保责任认定书、培训记录、考核成绩、方案审批文件、检查记录、整改闭环资料、监测数据、应急处置记录、环保物资台账、环保资金使用记录等。台账实行电子化与纸质化双重留存，专人负责更新维护，确保数据真实、完整、可追溯，每月上报建设单位及监理单位核查。

8. 环保投诉处理制度：设立环保投诉专线及投诉信箱，公示投诉联系方式，明确专人负责接收、登记环保投诉。接到投诉后，2小时内赶赴现场核查情况，24小时内给出处理意见并反馈投诉人，跟踪处理结果直至投诉办结。建立投诉处理台账，分析投诉原因，优化环保措施，避免同类投诉重复发生。

二、针对性环保措施

（一）扬尘污染防治措施

本项目扬尘主要来源于土方开挖、场地清理、物料运输、施工机械作业及裸露场地扬尘，结合施工分区及作业节奏，采取“源头管控、过程压制、末端治理”的全方位防控措施，确保扬尘排放符合《施工场地扬尘排放标准》。

1. 源头管控：施工前对场地进行全面梳理，划分扬尘管控区域（重点管控区：土方作业区、物料堆放区；一般管控区：施工便道、办公区、生活区）。对场地内裸露地面、临时堆土采用高密度防尘网（密度 ≥ 800 目）全覆盖，堆土高度严格控制在1.5米以内，堆土边缘设置2.0米高围挡防护，围挡底部密封，防止扬尘扩散。物料堆放区采用封闭式库房存储，易产生扬尘的物料（如砂石、水泥）堆放后全覆盖，严禁露天堆放。

2. 施工过程管控：土方开挖、场地平整、基础开挖等作业时，严格采用湿法施工，配备2-3台高压洒水车、1-2台雾炮机，作业面每15-20分钟洒水一次，雾炮机全程开启，压制扬尘扩散。开挖的土方及时清运或覆盖，严禁长时间裸露；若遇大风天气（风力 ≥ 5 级），立即停止土方作业，对裸露土方、作业面进行双重覆盖，加大洒水频次。施工便道采用C30混凝土硬化处理，路面厚度不低于10cm，宽度满足施工车辆通行需求，安排专人每日清扫3-4次，洒水2-3次，保持路面整洁湿润，避免车辆行驶产生扬尘。

3. 物料运输管控：土方、砂石等物料运输采用密闭式运输车，车辆车厢密闭性符合国家标准，出场前对车轮、车身、车厢底部进行全方位冲洗（设置自动冲洗设备，冲洗时间不少于3分钟），确保车辆不带泥、不带尘上路。运输路线避开居民区、学校、医院等敏感区域，合理规划运输时间（避开早晚高峰时段），运输过程中严禁沿途撒漏物料。车辆行驶速度控制在30km/h以内，减少扬尘产生。

4. 末端治理：在施工现场出入口设置扬尘自动监测设备，实时监测PM₁₀、PM_{2.5}浓度，数据同步上传至项目部环保管理系统及当地环保部门平台，若浓度超标，立即启动预警机制，加大洒水、雾炮压制力度，停止相关作业。在施工场地周边、临时便

道两侧种植临时绿化植被（选用耐旱、易存活品种），形成宽度不低于 2 米的绿色屏障，减少扬尘扩散。施工结束后，及时对场地裸露区域进行植被恢复或硬化处理，彻底消除扬尘隐患。

（二）噪声污染防治措施

本项目噪声主要来源于施工机械（推土机、起重机、挖掘机、搅拌机等）作业、物料运输、构件加工等，结合项目周边敏感点分布（如居民区、办公区），采取“设备降噪、时间管控、距离隔离、监测预警”的综合防控措施，确保噪声排放符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》。

1. 设备降噪：优先选用低噪声施工机械及设备，设备进场前核查噪声排放指标，严禁选用超标设备。对高噪声设备（如搅拌机、起重机、挖掘机）加装隔音罩、减震垫，对设备排气口安装消声器，减少噪声传播。定期对施工机械进行维护保养，及时更换磨损部件，确保设备正常运行，避免因设备故障产生异常噪声。构件加工、钢筋切割等作业设置封闭式加工棚，加工棚采用隔音材料搭建，降低加工过程中的噪声排放。

2. 施工时间管控：严格遵守当地噪声污染防治相关规定，合理规划施工时间，严禁夜间（22:00-次日 6:00）、午间（12:00-14:00）进行高噪声作业。因施工工艺要求（如混凝土连续浇筑）必须夜间施工的，提前 7 个工作日向当地环保部门、建设单位及监理单位申请夜间施工许可，获批后及时在施工现场及周边居民区张贴公告，告知施工时间、施工内容及降噪措施，争取居民理解。夜间施工时，严格控制施工机械数量，避免多台高噪声设备同时作业，最大限度降低噪声影响。

3. 距离隔离与屏障防护：结合施工现场布局及周边敏感点分布，合理划分施工区域，将高噪声设备（如搅拌机、起重机）布置在远离居民区、办公区的区域，间距不低于 50 米。在施工现场与敏感点之间设置隔音屏障，屏障高度不低于 3 米，采用隔音板材搭建，底部密封，减少噪声传播。运输车辆进出施工现场时严禁鸣笛，设置禁鸣标识，安排专人引导车辆通行。

4. 动态管控：在施工现场及周边敏感点设置噪声监测点，实时监测噪声值，建立噪声监测台账，每日记录监测数据。若噪声值接近排放标准，立即调整施工方案，采取加大隔音措施、减少设备作业强度、调整作业时间等方式，确保噪声达标排放。

（三）水污染防治措施

本项目污水主要来源于施工污水（含泥污水、机械设备清洗污水、混凝土养护污

水)及生活污水,结合项目场地排水条件,采取“分类收集、分级处理、达标排放”的防控措施,严禁污水直排,保护周边水体环境。

1. 施工污水处理:根据施工污水类型设置专用收集设施及处理系统。在土方作业区、基础施工区设置排水沟及沉淀池(采用三级沉淀池,容积满足施工污水处理需求),施工产生的含泥污水、雨水经排水沟收集后,汇入沉淀池进行沉淀处理,去除污水中的悬浮物、泥沙等杂质,处理达标后循环用于施工洒水降尘,实现水资源回收利用,剩余达标污水经监理单位核查后,排入市政污水管网。机械设备清洗污水设置专用收集池及隔油池,污水经隔油、沉淀处理后,方可排入市政污水管网,严禁未经处理直接排放。混凝土养护污水采用专用容器收集,加入环保型养护剂,减少污水产生,收集的污水经沉淀处理后循环利用。

2. 生活污水处理:在施工现场办公区、生活区设置临时卫生间、化粪池及生活污水处理设施,生活污水经化粪池预处理后,接入临时污水处理设备进行深度处理,处理达标后委托具备相应资质的单位定期清运(每周至少清运1次),用于农田灌溉或合规处置,严禁随意排放、渗漏,避免污染地下水资源。临时卫生间配备专人负责清洁消毒,定期清理化粪池,防止污水渗漏、异味扩散。

3. 水资源保护与防渗措施:合理规划施工用水,采用节水型施工设备及器具(如节水型水龙头、高压水枪),避免水资源浪费。施工过程中严禁破坏地下水资源,对施工区域内的水井、泉眼等进行标识保护,设置防护围栏,严禁施工机械碾压、碰撞,避免污染地下水源。在污水收集池、沉淀池、化粪池、油料存储区等区域,采用防渗卷材铺设防渗层,底部及周边防渗层厚度不低于1.5mm,防止污水渗漏污染土壤及地下水资源。雨天严禁开展土方作业、混凝土浇筑作业,避免雨水冲刷作业面,携带泥沙进入周边水体。

(四) 固体废物处置措施

本项目固体废物主要来源于施工垃圾(建筑垃圾、绿化垃圾)及生活垃圾,结合项目施工进度及固体废物产生量,采取“分类收集、回收利用、合规处置”的原则,实现固体废物减量化、资源化、无害化处理,杜绝随意丢弃、堆放。

1. 分类收集:在施工现场、办公区、生活区按“施工垃圾、生活垃圾、危险废物”三类设置专用分类垃圾桶及收集点,垃圾桶张贴清晰标识,明确收集种类。施工垃圾收集点按“可回收建筑垃圾、不可回收建筑垃圾、绿化垃圾”进一步细分,生活垃圾收集点按“可回收物、其他垃圾、有害垃圾”细分,危险废物(如废机油、废油

漆桶、废电池等）设置专用密闭容器收集，单独存放，严禁与其他固体废物混放。

2. 施工垃圾处置：建筑垃圾及时清理，分类堆放至指定收集点。可回收建筑垃圾（如钢筋、木材、废旧管材等）由专人负责整理、回收，经处理后重新用于项目施工或交由合规回收单位处置，提高资源利用率；不可回收建筑垃圾（如废混凝土、废砖块等）委托具备相应资质的运输单位，运输至当地指定垃圾消纳场处置，运输过程中采用密闭式车辆，严禁沿途撒漏。绿化垃圾（如苗木修剪枝条、根系、杂草等）集中收集后，采用粉碎设备进行粉碎处理，粉碎后的物料用于场地绿化回填、改良土壤，剩余部分交由专业资源化处置单位处理，严禁焚烧、随意丢弃。

3. 生活垃圾处置：安排专人负责生活垃圾的日常清理，做到日产日清，分类转运至指定收集点。可回收生活垃圾（如废纸、塑料、废旧家电等）交由合规回收单位处置；有害垃圾（如废电池、废灯管、过期药品等）单独收集后，委托具备相应资质的单位合规处置；其他垃圾委托当地环卫部门定期清运至指定垃圾处理场，严禁在施工现场焚烧、填埋生活垃圾。

4. 危险废物处置：建立危险废物专项台账，详细记录危险废物的产生量、收集量、运输量及处置情况，实行全程追溯。危险废物收集后，存放于专用危险废物存储间（避光、防潮、防渗、通风），存放时间不超过 3 个月，及时委托具备危险废物处置资质的单位进行合规处置，签订处置合同，留存处置凭证，严禁擅自丢弃、倾倒、焚烧危险废物。

（五）生态环境保护措施

结合本项目施工区域生态环境特性（如周边植被、野生动物栖息地、土壤环境等），采取“保护优先、预防为主、综合治理”的措施，最大限度减少施工对生态环境的破坏，施工结束后及时开展生态恢复工作。

1. 植被保护：施工前对施工区域及周边植被进行全面排查，标识保护区域（如原生树木、灌木、草坪等），设置防护围栏，严禁施工机械碾压、碰撞，严禁随意砍伐、破坏植被。苗木移植过程中，严格按照施工规范操作，采用专业移植技术，减少对苗木根系、枝干的损伤，移植后及时采取支撑、浇水、施肥、病虫害防治等养护措施，提高苗木成活率。施工过程中若需砍伐树木，提前向当地林业部门申请，获批后方可实施，并按要求进行补植补种，补植品种选用原生、耐旱、易存活品种，补植数量不低于砍伐数量的 1.2 倍。施工结束后，及时对施工区域内的裸露土壤进行植被恢复，种植适合当地生长的植被，恢复区域生态环境。

2. 土壤保护：施工过程中避免大面积扰动土壤，合理规划施工路线及施工区域，减少土壤压实、流失。对表层种植土进行单独收集、存放，采用防尘网覆盖，用于后期场地绿化回填、土壤改良，严禁随意丢弃。施工过程中若发生土壤污染（如油料泄漏、污水渗漏），立即停止相关作业，采取土壤治理措施（如吸附、开挖更换、生物修复等），委托专业机构进行土壤检测，确保土壤达标后再恢复施工。施工结束后，对施工区域土壤进行全面检测，针对检测不合格的土壤，采取针对性改良措施，恢复土壤肥力及生态功能。

3. 野生动物保护：施工前委托专业机构对施工区域及周边野生动物分布情况进行排查，若发现野生动物栖息地、活动区域，立即设置保护区域，划定施工避让范围，严禁在保护区域内开展施工活动。施工过程中避免惊扰野生动物，严禁捕杀、伤害野生动物，若发现野生动物进入施工现场，及时采取驱赶、引导措施，联系当地林业部门进行专业处置。施工人员严禁食用野生动物、破坏野生动物栖息地，加强野生动物保护宣传，强化全员保护意识。

4. 生态恢复：施工结束后，制定专项生态恢复方案，明确恢复区域、恢复措施、恢复时限及责任人员。对施工便道、临时设施占用区域进行清理、平整，恢复土壤条件后开展植被种植；对土方开挖区域、堆土区域进行平整、压实，种植植被，防止土壤流失；对周边受影响的植被、水体进行修复，恢复区域生态平衡。生态恢复过程中，定期开展养护工作，跟踪恢复效果，确保生态恢复达标。

三、环保监测体系（先进化、智能化、全覆盖）

结合本项目环保管控重点，构建“智能化实时监测+第三方专业检测+内部专项核查”的三维环保监测体系，实现扬尘、噪声、污水、土壤等多维度监测全覆盖，确保监测数据精准、实时、可追溯，为环保管控及措施优化提供数据支撑。

（一）监测组织与设备配置

1. 监测组织：由专职环保员负责日常监测工作，对接第三方检测机构，统筹监测计划制定、监测数据汇总分析、监测报告编制等工作。成立监测专项小组，配备3名具备监测资质的专职监测人员，负责现场监测操作、设备维护及数据记录，确保监测工作规范开展。

2. 设备配置：配备先进的智能化监测设备，实现实时监测、数据自动上传及预警功能，具体配置如下：

（1）扬尘监测设备：在施工现场出入口、土方作业区、物料堆放区及周边敏

感点设置 6-8 台扬尘自动监测仪，可实时监测 PM10、PM2.5 浓度，监测数据精度符合国家标准，支持数据实时上传至项目部环保管理系统、监理单位平台及当地环保部门监管平台，具备超标预警功能（设置预警阈值，超标时自动发出声光预警）。

(2) 噪声监测设备：在施工现场高噪声作业区及周边敏感点设置 4-6 台噪声自动监测仪，实时监测噪声值，支持昼夜噪声分时段监测，数据自动记录、上传，具备超标预警及数据导出功能。

(3) 污水监测设备：在沉淀池、隔油池出口及生活污水处理设备出口设置 3-4 台污水在线监测仪，实时监测 pH 值、悬浮物、化学需氧量（COD）、五日生化需氧量（BOD）等指标，确保污水处理达标排放，数据实时上传至监管平台。

(4) 土壤及地下水监测设备：配备土壤采样器、地下水采样器、水质检测仪等设备，用于土壤及地下水的采样、检测，定期开展土壤及地下水质量监测，排查污染隐患。

（二）监测内容与范围

1. **扬尘监测**：监测内容为 PM10、PM2.5 浓度，监测范围包括施工现场全域（重点监测土方作业区、物料堆放区、施工便道）及周边敏感点（居民区、办公区、学校、医院等），监测范围覆盖施工影响区域，确保无监测盲区。

2. **噪声监测**：监测内容为施工机械作业噪声、运输噪声及场地边界噪声，监测范围包括施工现场高噪声作业区、场地边界及周边敏感点，监测点位根据施工进度及敏感点分布动态调整。

3. **污水监测**：监测内容包括施工污水、生活污水的 pH 值、悬浮物、COD、BOD、石油类等指标，监测范围包括沉淀池出口、隔油池出口、生活污水处理设备出口及污水排放口，确保污水处理达标后排放。

4. **土壤及地下水监测**：监测内容包括土壤 pH 值、重金属含量、有机物含量等，地下水 pH 值、溶解性总固体、重金属含量等，监测范围包括施工区域、物料堆放区、污水处理区域及周边土壤、地下水，排查土壤及地下水污染隐患。

5. **其他监测**：定期监测施工现场空气质量（除扬尘外，监测二氧化硫、氮氧化物等指标）、固体废物处置情况，结合施工进度开展生态环境监测（如植被覆盖率、苗木成活率等），全面掌握项目环保状况。

（三）监测频次与方法

1. **扬尘监测**：自动监测仪 24 小时实时监测，每 10 分钟记录一次数据；专职监

测人员每日人工核查监测数据，每周委托第三方检测机构开展 1 次人工监测，采用国标方法检测，对比自动监测数据，确保数据精准。遇大风、暴雨等恶劣天气，增加监测频次，每 5 分钟记录一次数据。

2. 噪声监测：自动监测仪 24 小时实时监测，分昼夜记录数据（昼间 6:00-22:00，夜间 22:00-次日 6:00）；每日人工监测 2 次（施工高峰期各 1 次），每次监测时间不少于 30 分钟；每月委托第三方检测机构开展 1 次全面检测，出具检测报告。夜间施工时，增加监测频次，每 15 分钟记录一次数据。

3. 污水监测：在线监测仪 24 小时实时监测，每小时记录一次数据；每周人工采样检测 1 次，委托第三方检测机构开展 1 次全面检测，检测指标全覆盖，出具检测报告；施工高峰期（如基础施工、混凝土浇筑）增加监测频次，每 3 天检测 1 次。

4. 土壤及地下水监测：施工前开展 1 次 baseline 监测，建立土壤及地下水质量基线数据；施工过程中每季度监测 1 次；施工结束后开展 1 次竣工监测，对比基线数据，评估施工对土壤及地下水的影响。采样及检测严格按照国标方法执行，确保数据精准。

5. 监测方法规范：所有监测工作严格遵循《环境空气质量标准》《建筑施工场界环境噪声排放标准》《污水综合排放标准》《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》等国家标准，监测人员持证上岗，监测设备定期校准（每半年校准 1 次），确保监测方法合规、数据可靠。

（四）监测数据管理与应用

1. 数据管理：建立智能化监测数据管理平台，实现监测数据的实时上传、存储、查询、分析及导出功能。专职监测人员每日整理监测数据，核对自动监测与人工监测数据，形成《每日环保监测台账》；每周汇总监测数据，编制《每周环保监测报告》；每月编制《每月环保监测总结报告》，上报建设单位、监理单位及当地环保部门。监测数据实行电子化与纸质化双重留存，留存期限不少于项目竣工后 5 年，确保数据可追溯。

2. 数据应用：建立监测数据分析机制，定期分析监测数据变化趋势，排查环保管控薄弱环节。若监测数据超标，立即启动预警机制，停止相关作业，组织技术人员分析超标原因，采取针对性整改措施（如加大扬尘压制力度、优化污水处理工艺、调整施工时间等），整改完成后重新监测，直至数据达标。结合监测数据，优化环保施工方案及管控措施，持续提升环保管控水平。

3. 异常处置：若发现监测数据异常（如数据突变、持续超标），立即核查监测设备运行情况（如是否故障、是否需要校准），排查施工环节环保措施落实情况，若为设备故障，及时联系专业人员维修、校准；若为施工环节问题，立即整改，同步记录异常情况及处置过程，形成《环保监测异常处置台账》，跟踪闭环管理。

四、环保应急处理措施

结合本项目可能发生的环境污染突发事件（如扬尘大面积扩散、污水泄漏、油料泄漏、噪声超标引发群体性投诉、土壤污染等），制定专项应急预案，建立“预警-响应-处置-复盘”的应急管理机制，配备充足应急物资，开展应急演练，确保突发事件得到快速、有效处置，最大限度降低环境污染损失。

（一）应急组织机构与职责

1. 应急领导小组：由项目经理担任应急领导小组组长，技术负责人、专职环保员担任副组长，各施工班组负责人、安全员、监测人员为组员，统筹突发事件应急处置工作，决策应急处置方案，协调应急资源，对接当地环保部门、建设单位及监理单位。

2. 应急工作组：下设4个专项应急工作组，明确岗位职责，确保应急处置高效推进：

① **现场处置组：**由施工班组负责人牵头，负责现场突发事件处置（如封堵泄漏口、压制扬尘、清理污染物等），组织施工人员开展应急作业。

② **技术指导组：**由技术负责人牵头，负责制定应急处置技术方案，指导现场处置工作，优化处置措施，确保处置过程科学、规范。

③ **监测预警组：**由专职监测人员牵头，负责突发事件现场监测，实时反馈监测数据，为应急处置方案制定提供数据支撑，跟踪处置后的环境质量变化。

④ **后勤保障组：**由物资管理员牵头，负责应急物资调配、运输，保障应急人员防护用品供应，协调医疗、救援等外部资源，做好后勤保障工作。

（二）应急预案编制与演练

1. 应急预案编制：结合本项目施工特性及可能发生的环境污染突发事件类型，编制《环境污染突发事件专项应急预案》，明确应急响应分级（一般、较大、重大）、应急处置流程、处置措施、责任分工、物资保障等内容。应急预案经项目经理审批后，报建设单位、监理单位及当地环保部门备案，备案通过后实施。根据施工进度、场地条件及环保管控要求，每半年修订一次应急预案，确保预案贴合项目实际。

2. **应急演练**：施工前开展 1 次全面应急演练，覆盖各类突发事件处置场景；施工过程中每季度开展 1 次专项应急演练（如扬尘扩散应急演练、污水泄漏应急演练等），每月开展 1 次应急技能培训，提升应急人员处置能力。演练结束后，及时召开复盘会，分析演练过程中存在的问题，优化应急预案及处置流程，完善应急保障措施。

（三）应急物资储备

建立应急物资专项储备库，根据突发事件处置需求，配备充足的应急物资、防护用品及救援设备，明确物资存储位置、管理责任人，定期检查物资完好情况，确保应急时能及时调配使用。具体储备物资如下：

1. **扬尘应急物资**：高密度防尘网（不少于 5000 m²）、雾炮机（备用 3-4 台）、高压洒水车（备用 1-2 台）、铁锹、扫帚、沙袋等，用于快速压制扬尘扩散、覆盖裸露场地。

2. **污水及油料泄漏应急物资**：吸油毡（不少于 1000 m²）、防渗布（不少于 2000 m²）、沙袋（不少于 500 袋）、污水收集桶（不少于 50 个）、围油栏（不少于 500 米）、吸附棉等，用于封堵泄漏口、收集泄漏污水及油料，防止污染扩散。

3. **防护用品**：安全帽、防护服、防护手套、防毒面具、护目镜、防滑鞋等（不少于 100 套），保障应急人员人身安全。

4. **监测及救援设备**：便携式扬尘监测仪、噪声监测仪、水质检测仪（各 2-3 台）、应急照明设备、对讲机（不少于 20 部）、急救箱（不少于 5 个）等，用于现场监测、应急通讯及人员急救。

5. **其他应急物资**：应急车辆（2-3 辆）、应急发电机（1-2 台）、警示标识、警戒带等，用于应急运输、现场警戒及应急供电。

建立应急物资台账，详细记录物资名称、数量、规格、存储位置、入库时间及维护情况，每月检查 1 次物资完好性，及时补充短缺物资，定期对救援设备进行维护保养，确保设备正常运行。

（四）应急响应与处置流程

1. **预警启动**：通过监测数据预警、现场巡查发现、投诉反馈等方式，发现环境污染突发事件隐患或突发事件后，现场人员立即向应急领导小组组长汇报，组长根据事件严重程度，启动相应等级应急响应，下达应急处置指令。

2. 现场处置：

(1) **扬尘大面积扩散**：立即停止土方作业、物料运输等相关作业，启动所有

雾炮机、洒水车，加大洒水、喷雾频次，对裸露场地、作业面进行双重覆盖，设置警戒区域，疏散现场无关人员，同步向当地环保部门汇报，跟踪扬尘扩散情况，直至扬尘得到有效控制。

(2) **污水泄漏：**立即关闭污水排放阀门，用沙袋、防渗布封堵泄漏口，防止污水进一步扩散，将泄漏的污水收集至专用污水收集池，采用相应工艺处理达标后合规处置。若污水泄漏至周边水体、土壤，立即联系专业机构开展污染治理，跟踪治理效果，确保污染得到彻底控制。

(3) **油料泄漏：**立即停止油料运输、存储相关作业，疏散现场人员，设置警戒区域，用吸油毡、吸附棉吸附泄漏油料，用围油栏阻挡油料扩散，收集吸附后的油料及污染物，交由具备资质的单位合规处置，对受污染的土壤、地面进行清理、治理，防止污染扩散。

(4) **噪声超标引发投诉：**立即停止高噪声作业，调整施工方案，采取加大隔音措施、调整作业时间等方式，降低噪声排放，安排专人对接投诉人，反馈处置情况，直至噪声达标，争取投诉人理解。

3. 信息上报：突发事件发生后，应急领导小组组长立即向建设单位、监理单位及当地环保部门汇报，说明事件类型、发生地点、污染范围、处置进展等情况，后续及时更新处置信息，直至事件处置完毕。

4. 处置复盘：突发事件处置完毕后，应急领导小组组织召开复盘会，分析事件发生原因、处置过程中存在的问题，优化应急预案及环保管控措施，加强相关环节的防控，避免同类事件再次发生。

(五) 后期处置

突发事件处置完毕后，监测预警组持续开展环境质量监测，跟踪污染治理效果，确保环境质量恢复达标。后勤保障组负责清理现场，回收应急物资，对损坏的应急设备进行维修、更换，补充应急物资储备。技术指导组针对事件发生原因，优化环保施工方案及管控措施，强化相关环节的环保管控，开展专项培训及演练，提升全员应急处置能力。

五、多维度环保保障措施

为确保本项目环保措施计划有效落地，构建“技术、资金、人员、沟通、监督”五位一体的保障体系，强化各项保障手段，确保环保工作持续推进、管控到位，满足项目实际环保需求。

（一）技术保障

1. **专项技术支撑：**加强与当地环保部门、科研机构、环保专业企业的合作，邀请环保专家现场指导，针对本项目环保管控重点、难点问题，制定针对性技术方案，优化施工工艺，推广应用先进的环保施工技术及设备（如智能化扬尘监测设备、高效污水处理设备、低噪声施工机械等），提升环保管控的智能化、专业化水平。

2. **技术交底与优化：**施工前针对环保专项施工方案开展全面技术交底，确保各岗位人员掌握环保施工技术、污染防治措施及操作规范。施工过程中，结合监测数据及施工实际，及时优化环保技术方案及施工工艺，解决环保施工中的技术难题，确保环保措施的有效性。

3. **环保技术创新：**结合本项目施工特性，探索环保施工新技术、新方法，如采用新型防尘材料、污水循环利用技术、建筑垃圾资源化处理技术等，实现环境污染减量化、资源化，提升项目环保施工水平。

（二）资金保障

1. **专项资金设立：**设立环保专项保障资金，足额预留环保措施实施、环保设备采购与维护、环保监测、应急处置、环保培训、生态恢复等相关费用，资金额度不低于项目总投资的 2%，确保环保工作各项支出有充足保障。环保专项资金实行专款专用，单独核算，严禁截留、挪用。

2. **资金管控与调配：**建立环保专项资金使用台账，详细记录资金使用情况，明确资金使用审批流程，由项目经理审批后方可使用。根据施工进度及环保工作需求，合理调配专项资金，优先保障环保监测、应急处置、环保设备维护等关键环节的资金需求。每月汇总专项资金使用情况，上报建设单位及监理单位核查。

3. **资金动态补充：**根据环保管控需求、政策调整及施工过程中的实际情况，动态调整环保专项资金额度，若因环保措施优化、突发事件处置等需要增加资金投入，及时上报建设单位审批，确保环保工作顺利推进。

（三）人员保障

1. **专业团队配置：**配备充足的专业环保管理人员及监测人员，确保环保管理、监测工作规范开展。环保管理人员及监测人员需具备相应的环保资质，有丰富的项目环保管理、监测经验，进场前进行专项考核，考核合格后方可上岗。

2. **技能提升培训：**建立常态化环保技能培训机制，定期组织环保管理人员、监测人员、施工人员开展环保技术、监测操作、应急处置等专项培训，邀请环保专家授

课，提升全员环保专业技能及实操能力。鼓励环保管理人员参加行业培训、技能竞赛，学习先进的环保管理经验，提升项目环保管理水平。

3. 岗位职责落实：将环保岗位职责细化至每一位人员，签订环保责任认定书，明确考核标准，定期开展岗位考核，考核结果与薪酬、绩效直接挂钩，激励员工主动履职，提升工作积极性。

（四）沟通协调保障

1. 内部沟通协调：建立环保工作常态化沟通机制，每日召开环保工作例会，汇总当日环保巡查情况、监测数据及存在的问题，协调解决环保工作中的协同问题；每周召开环保工作推进会，部署下周环保工作重点，确保各部门、各班组协同推进环保工作。

2. 外部沟通协调：加强与当地环保部门的沟通对接，定期汇报项目环保工作情况，主动接受环保部门的监督检查，及时落实环保部门提出的整改要求。加强与建设单位、监理单位的沟通，同步环保工作进展、监测数据及整改情况，配合开展环保核查工作。加强与周边居民、社区、企业的沟通，定期公示项目环保工作情况，听取各方意见和建议，及时优化环保措施，争取社会各界的支持与配合。

（五）监督考核保障

1. 内部监督：依托三级环保检查机制，加强对施工现场环保措施落实情况的日常监督、每周排查及每月复盘，对发现的问题及时整改，跟踪闭环管理。专职环保员负责日常监督核查，定期通报环保工作落实情况，对履职不到位的班组及个人进行督促整改。

2. 外部监督：主动接受建设单位、监理单位的监督核查，配合开展环保专项检查，及时落实核查意见。主动接受当地环保部门的监管，严格遵守环保法律法规及项目环保要求，按时上报环保监测报告、环保工作进展等相关资料。主动接受社会监督，公示环保投诉联系方式，及时处理环保投诉，公开投诉处理结果。

3. 考核问责：将环保工作纳入各班组、各岗位的绩效考核体系，每月开展环保考核，考核结果与班组绩效、个人薪酬、评优评先直接挂钩。对环保工作表现突出的班组及个人给予奖励；对违反环保规定、未落实环保措施、引发环境污染或环保投诉的，严肃追究相关人员责任，予以罚款、停工整改、清退出场等处罚，确保环保工作层层落实。

六、环保工作总结与持续改进

1. 工作总结：每周编制《环保工作总结》，汇总环保工作开展情况、监测数据、措施落实情况、存在的问题及整改情况，分析环保工作成效，上报建设单位、监理单位及当地环保部门。项目竣工后，编制《项目环保工作总结报告》，全面梳理项目环保工作，评估环保措施实施效果，总结经验教训。

2. 持续改进：建立环保工作持续改进机制，结合监测数据、检查结果、投诉处理情况及外部监督意见，定期分析环保管控薄弱环节，优化环保管理体系、环保措施及施工工艺。每季度开展一次环保工作评估，邀请建设单位、监理单位及环保专家参与，听取评估意见，制定改进方案，明确改进措施及整改时限，跟踪改进效果，持续提升项目环保管控水平，确保项目环保工作始终符合国家、地方环保法律法规及项目要求，实现绿色施工、低碳履约。

第七节 施工总进度计划及保证措施

一、施工总进度计划

计划工期：30日历天，具体开工日期以甲方通知为准，其中绿化搬迁需在开工后 15 天内完成。

二、进度保证措施

（一）资源调配方案

1. 人力资源调配方案

(1) 组建 3 个专业施工班组：绿化移植班组（40 人，含种植工 25 人、修剪工 8 人、运输协调 7 人）、场地平整班组（20 人，含挖掘机司机 6 人、推土机司机 4 人、普工 10 人）、配套保障班组（15 人，含安全员 3 人、材料管理员 4 人、后勤保障 8 人），总计 75 人，明确各班组岗位职责及考核标准。

(2) 建立人员动态调配机制：若某节点进度滞后超 24 小时，立即从备用人员库（10 人）调派补充；每周统计人员出勤率及工作效率，出勤率低于 95%时及时更换或增补人员。

(3) 实行“两班倒”作业制度：绿化搬迁阶段（第 6-15 天）及场地平整阶段（第 16-20 天），每日作业时间为 6:00-18:00、18:00-次日 6:00，确保关键工序连续施工。

2. 机械设备调配方案

(1) 核心设备配置：履带式推土机（90kW）6 台、汽车式起重机（8t 4 台、20t 2 台）、载重汽车（8t 8 台、15t 4 台）、挖掘机（6 台）、洒水车（3 台），所有设备提前完成检修调试，确保完好率 100%。

(2) 设备备用机制：每类核心设备预留 1 台备用设备（如备用推土机 1 台、起重机 1 台），存放于施工现场周边 3 公里范围内，故障响应时间不超过 1 小时；与设备租赁公司签订应急补充协议，若需额外增加设备，24 小时内可到位。

(3) 设备调度计划：每日提前 12 小时制定设备使用计划，明确各设备作业区域、作业时间及责任人；安排 2 名专职设备管理员，实时跟踪设备运行状态，确保设备利用率不低于 85%。

3. 材料资源调配方案

(1) 材料分类储备：草绳、镀锌铁丝、种植土等苗木移植材料，按总需求量的 120%提前采购储备，存放于施工现场临时仓库；施工便道建材、防护设施等按批

次采购，第 1 天到位 30%，第 3 天全部到位。

(2) 材料供应保障：与 3 家以上材料供应商签订供货协议，明确材料质量标准及交货时间；设立材料库存预警线，库存低于总需求量的 30%时立即启动补货流程，补货周期不超过 48 小时。

(3) 材料运输协调：每日根据施工进度确定材料运输量，安排专用运输车辆（4 台）负责材料转运，确保材料进场与施工工序精准衔接，无积压、无短缺。

（二）工期预警机制

1. 节点进度双预警机制

(1) 一级预警（黄色预警）：某节点实际进度滞后计划进度 12 小时，由项目经理组织召开现场协调会，分析滞后原因（如人员不足、设备故障、材料短缺等），制定即时整改措施，明确整改责任人及完成时间，要求 24 小时内补齐进度差距。

(2) 二级预警（红色预警）：某节点实际进度滞后计划进度 24 小时，立即启动应急响应预案，调派备用资源（人员、设备、材料）全力支援；同时向建设单位及监理单位提交书面报告，说明滞后情况及整改方案，每 12 小时汇报一次整改进度，直至进度回归计划轨道。

2. 关键工序实时监测预警机制

(1) 对绿化移植、场地平整等关键工序，实行“小时报进度”制度：施工班组每 2 小时向项目经理汇报一次工序完成量，项目经理汇总后与计划进度对比，形成《进度偏差分析表》。

(2) 利用施工进度管理 APP，实时录入各工序施工数据（人员投入、设备运行、完成工程量），系统自动生成进度曲线，当实际进度曲线偏离计划曲线超过 5%时，APP 自动推送预警信息至项目管理团队所有成员。

3. 外部因素影响预警机制

(1) 建立天气预警联动：每日关注气象预报，提前 3 天获取精准天气信息，若预测有暴雨、台风等恶劣天气，提前做好苗木防护、设备加固、场地排水等准备工作；恶劣天气结束后 1 小时内复工，最大限度减少影响。

(2) 建立周边协调预警：安排 1 名专职协调员，每日与施工现场周边社区、交通管理部门、考古勘察单位沟通，提前预判可能出现的协调问题（如交通管制、居民投诉等），制定应对方案；若出现突发协调问题，30 分钟内启动沟通协调流程，2 小时内达成解决方案。

（三）其他保障措施

1. 技术保障措施

(1) 施工前组织技术人员对施工图纸、工程量清单进行详细研读，编制专项施工方案（含苗木移植技术方案、场地平整施工方案），并对施工班组进行全员技术交底，确保每位施工人员掌握操作要点。

(2) 成立技术攻关小组，针对大规格苗木移植、复杂地形场地平整等重难点工序，制定 3 套以上备选技术方案；施工过程中及时解决技术难题，技术问题响应时间不超过 1 小时，避免因技术问题延误进度。

2. 沟通协调保障措施

(1) 建立每日例会制度：每日施工结束后 1 小时内，召开项目推进会，参会人员包括项目经理、技术负责人、各班组组长、监理工程师，汇报当日进度完成情况、次日工作计划及需协调解决的问题，形成会议纪要并跟踪落实。

(2) 建立快速沟通渠道：搭建项目管理微信群，实时共享施工进度、设备状态、材料库存等信息；与建设单位、监理单位、考古勘察单位建立每周 2 次沟通机制（电话或现场会议），及时反馈项目进展，协调解决跨单位协作问题。

3. 考核激励保障措施

(1) 设立进度奖励基金：总金额为合同总价的 2%，若按计划完成总工期，全额发放给施工团队；若某节点提前完成且质量合格，给予该节点负责班组 5000-10000 元奖励。

(2) 实行进度惩罚制度：若某节点滞后超 24 小时且无合理理由，扣除该节点负责班组负责人当月绩效工资的 30%；若总工期延误，按合同约定承担误期赔偿责任，同时追究相关管理人员责任。

第八节 资源配备计划

一、劳动力配备计划

（一）劳动力管理与保障措施

1. 施工队伍选择：选用与公司合作多年、安全记录优良、具备丰富场地清理、平整及苗木移植施工经验的劳务协会会员队伍，确保施工专业性和稳定性。
2. 合同约定保障：与劳务队伍签订的合同中，明确约定劳动力素质标准（需具备相关工种操作经验）、数量保障要求，杜绝施工期间劳动力短缺问题。同时委派经验丰富、具备相应管理资质的劳务管理人员驻场负责日常劳务管理工作。
3. 合法合规合作：依法与劳务分包承包人签订分包合同，明确工程款支付时间、结算方式及按期支付保障措施，确保工程款及时足额支付，保障劳务人员权益。

（二）劳动力调配计划

1. 统一调配机制：建立公司层面劳动力统一调配平台，根据施工进度计划（总工期 30 日历天，绿化搬迁 15 天内完成），提前规划各阶段劳动力需求，确保关键工序（如苗木起挖、场地平整）施工时，劳动力及时到位。
2. 应急储备方案：预留 15% 的备用劳动力，针对苗木移植高峰期、恶劣天气后复工等可能出现的劳动力缺口情况，实现 24 小时内快速调配补充，保障施工连续进行。

（三）劳动力现场管理细则

1. 人员资质要求：所有施工管理及作业人员必须持有省级建设行政主管部门核发的对应《职业资格证书》，并办理合法务工手续，无资质人员不得进场作业。
2. 劳动合同管理：监督劳务分包企业与所有劳动者签订劳动合同，建立劳动合同台账，对未签订劳动合同的劳动者一律禁止在施工现场从事施工活动。
3. 劳务管理架构：项目部设置 1 名专职劳务管理员，负责劳务日常管理工作，建立施工管理作业人员劳务档案，详细记录人员身份证号、职业资格证书号、劳动合同编号、业绩及信用情况等信息，实行动态更新。
4. 上岗考核培训：所有入场人员必须接受公司组织的专业知识（含苗木移植技术、场地平整规范）和安全考核，考核合格后方可上岗。建立考核登记档案和安全学习记录，每月组织不少于 2 次安全及技术交底培训。
5. 奖惩激励机制：进场前与劳务队伍签订现场施工奖罚协议书，明确工期（如绿化搬迁按期完成奖励、逾期处罚）、质量（苗木成活率、场地平整精度）、安全（无

安全事故奖励）、文明施工（现场整洁、垃圾及时清运）等方面的奖惩标准，激发劳动力积极性。

6. 现场值守要求：施工期间，技术人员对苗木移植、土方平衡等关键工序实行旁站式监督；劳务队伍管理人员全程在岗，不得擅自离现场。夜间施工时段（如需），制定现场值班表，确保 24 小时有管理人员在岗协调。

（四）各阶段劳动力配置

各阶段劳动力配置详见《附表一 劳动力计划表》

二、材料配备计划及保证措施

（一）材料管理体系

建立以项目经理为第一责任人的现场材料管理体系，明确材料管理部门职责，完善材料采购、验收、储存、领用、回收等全流程管理制度，确保材料管理规范有序。

（二）材料计划管理

1. 一次性计划：工程开工前，根据工程量清单（如苗木移植种类及数量、场地平整土方量）向企业材料部门提交一次性材料计划，明确材料名称、规格、数量、质量要求，作为备料依据。

2. 动态调整计划：施工过程中，若发生工程变更或施工预算调整，及时向企业材料部门提交调整供料计划，确保材料供应与施工进度匹配。定期检查材料计划执行情况，分析偏差原因并及时改进。

（三）材料进场验收管理

1. 验收标准：材料进场时，严格按照进料计划、送料凭证、质量保证书或产品合格证，对材料的数量和质量进行双重验收。

2. 验收流程：验收由材料管理员、质量检查员共同参与，苗木类需检查品种、胸径/规格、长势等是否符合要求；工程用料（如草绳、镀锌铁丝、种植土）需核查规格、质量是否达标。验收合格后填写验收记录，办理验收手续；对不符合计划要求或质量不合格的材料，坚决拒绝进场并及时退换。

（四）材料储存与保管措施

1. 入库管理：所有进场材料均需验收入库，建立详细台账，注明材料名称、规格、数量、进场日期、供应商等信息，实现账物相符。

2. 储存要求：现场材料按平面布置图分类存放，苗木类按品种、规格分区养护，配备洒水、遮阳等养护设施；草绳、铁丝等物资存放于防雨、防潮仓库；种植土堆置

有序，做好防尘覆盖。

3. 安全保管：落实防火、防盗、防雨、防变质、防损坏措施，配备消防器材，设置警示标识，安排专人定期巡查，确保材料储存安全。

4. 定期盘点：实行日清、月结制度，每月对库存材料进行全面盘点，核对账物差异，分析原因并及时处理。

（五）材料领发管理

1. 定额发料：凡有定额的工程用料（如苗木移植所需草绳、种植土），凭限额领料单领取；施工设施用料实行定额发料制度，以设施用料计划进行总控制。

2. 超限额管理：超限额用料需提前办理审批手续，详细说明超耗原因，经项目经理批准后方可领取。

（六）材料使用监督

1. 分工监督机制：现场材料管理责任者按施工区域、工种明确材料使用监督责任，定期检查材料使用情况，重点监督苗木移植过程中草绳缠绕、支撑等材料的合理使用，避免浪费。

2. 问题处理：对材料使用过程中发现的浪费、损坏等问题，及时记录情况、分析原因、明确责任，并采取整改措施，确保材料合理利用。

（七）材料回收管理

1. 班组回收：施工班组完成作业后，及时回收剩余材料（如未用完的草绳、铁丝），办理退料手续，并在限额领料单中登记扣除。

2. 设施用料回收：施工设施用料（如苗木支撑材料）在使用周期结束后组织统一回收，建立回收台账，妥善处置，规范经济关系。

（八）周转材料管理

1. 计划编报：根据工程量和施工方案，编报周转材料（如苗木支撑木、模板）需用计划，明确规格、数量、使用时间。

2. 使用养护：周转材料使用过程中严格按要求操作，定期进行维修保养，延长使用寿命；按规定进行报废处理，确保使用安全。

三、机械配备计划

（一）机械配备原则

1. 适配性原则：针对场地清理、平整、苗木移植等不同施工工序及工艺流程，配备性能良好、效率高、机况良好的专业化机械设备，确保各机械化作业有机配合。

2. 超额储备原则：根据招标文件工期（30 日历天）及工程量，确保机械设备能力大于进度计划指标能力，预留 20%的设备储备量，应对突发情况。

3. 经济性原则：优先选用自有机械，充分发挥现有机械效率，减少设备租赁资金投入；确需租赁的设备，选择信誉良好、设备状况优良的租赁商。

4. 高效利用原则：统筹管理施工工序，合理安排机械作业时间，减少机械窝工，提高机械利用率。

（二）主要机械配备明细

主要机械配备配备明细详见《附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表》。

（三）机械管理措施

1. 进场验收：机械设备进场前，检查其合格证、检测报告，核实机况是否良好，性能是否满足施工要求；进场后进行试运行，确认无故障后方可投入使用。

2. 操作人员要求：机械操作人员必须持有相应的操作资格证书，熟悉设备性能和操作规范，严格按操作规程作业，严禁违章操作。

3. 日常维护保养：建立机械设备台账，制定定期维护保养计划，安排专业维修人员对设备进行日常检查、保养和维修，及时更换磨损部件，确保设备始终处于良好运行状态。

4. 安全管理：机械设备作业时，设置安全警示标识，划定作业范围，禁止无关人员进入；夜间作业配备充足照明设备，确保作业安全。

5. 应急保障：储备常用机械配件，建立应急维修机制，若设备发生故障，维修人员需在 2 小时内到场处理，最大限度减少对施工进度的影响。

四、资源配备保障体系

（一）组织保障

成立以项目经理为组长的资源配备保障小组，成员包括技术负责人、劳务管理员、材料管理员、机械管理员等，明确各成员职责，定期召开资源协调会议，解决资源配备过程中的各类问题。

（二）制度保障

完善劳动力、材料、机械管理相关制度，建立资源配备计划审核制度、动态监控制度、考核奖惩制度，确保资源配备各项工作有章可循。

（三）沟通协调保障

加强与劳务队伍、材料供应商、设备租赁商的沟通协调，建立定期沟通机制，及时反馈需求信息，提前预判可能出现的供应问题，共同制定应对方案。同时，加强与采购单位、监理单位的沟通，及时响应相关要求，调整资源配备计划。

（四）资金保障

合理安排项目资金，优先保障劳动力工资、材料采购款、设备租赁费的支付，确保资源供应的连续性和稳定性。

第九节 特殊气候条件下施工方案

一、雨季施工应对措施

（一）前期预防措施

1. 施工前梳理场地排水系统，在场地周边设置 30cm 高排水明沟，间距 20m 设置集水井，配备 10 台潜水泵备用，确保雨水能快速汇集排出，避免场地积水。

2. 提前采购防雨物资，包括 500 m²防雨布、200m 排水软管、50 把雨衣雨鞋及 30 顶安全帽雨罩，分批次发放至施工班组，确保每人配备齐全。

3. 编制雨季施工专项进度计划，将场地平整、苗木起挖等受降雨影响较大的工序优先安排在没有雨时段，预留 5 天弹性工期应对降雨延误。

（二）施工过程应对措施

1. 降雨期间暂停露天土方作业和苗木起挖，对已开挖的土方边坡覆盖防雨布，边坡坡度放缓至 1:1.5，防止雨水冲刷导致塌方；对已移植苗木的种植坑周边筑 30cm 高土埂，避免雨水倒灌。

2. 雨后及时检测土壤含水率，当土壤含水率高于 25%时，采用挖掘机配合晾晒或铺设碎石垫层的方式降低湿度，待含水率降至 18%-22%之间再恢复场地平整施工。

3. 加强施工道路维护，在施工便道铺设 20cm 厚碎石，雨后及时清理路面淤泥，撒布防滑砂，确保施工车辆通行安全；安排专人巡查周边道路，发现破损及时修复，保障交通畅通。

（三）后期保障措施

1. 苗木移植后遇雨，及时疏通种植坑排水孔，雨后 24 小时内检查苗木根系积水情况，对积水严重的苗木，采用人工挖孔排水+通风透气的方式处理，防止根系腐烂。

2. 雨后对临时用电设施进行全面检查，包括配电箱、电缆线、照明设备等，确保接地良好、无漏电隐患，经电工验收合格后方可恢复施工用电。

二、高温天气施工应对措施

（一）前期预防措施

1. 提前搭建施工现场临时遮阳棚，面积不少于 200 m²，配备 10 台移动冷风机、50 瓶防暑降温药品（藿香正气水、清凉油等）及充足饮用水，在办公区、宿舍区安装空调设备。

2. 调整施工作业时间，制定“错峰施工”计划，避开 11:00-15:00 高温时段，上午施工时间调整为 6:00-11:00，下午调整为 15:00-19:00，确保施工人员休息充足。

3. 对苗木进行预处理，移植前 3 天对苗木叶片喷洒抗蒸腾剂，减少水分流失；起挖后对根系进行保湿包裹，运输车辆配备遮阳棚和洒水设备，避免苗木暴晒。

（二）施工过程应对措施

1. 安排专人负责施工人员健康监测，每日上工前测量体温，发现头晕、乏力等中暑前兆症状立即安排休息，严重时及时送医；每日定时发放绿豆汤、盐汽水等防暑饮品。

2. 苗木移植选择在清晨或傍晚进行，种植后立即浇透定根水，搭建遮阳网（遮阳率 $\geq 70\%$ ），每日早晚各洒水 1 次，保持叶片湿润，持续养护 7 天。

3. 加强施工设备维护，每日施工前检查机械设备冷却系统、液压系统，添加防冻液和润滑油；高温时段每 2 小时对设备进行 1 次降温处理，避免设备过热故障。

（三）后期保障措施

1. 建立高温预警机制，密切关注气象预报，当预报气温 $\geq 35^{\circ}\text{C}$ 时，提前调整施工计划，增加遮阳设施和防暑物资储备；若遇极端高温红色预警，暂停室外作业。

2. 对已移植苗木加强养护，延长遮阳网覆盖时间至 15 天，定期检查叶片含水量和土壤湿度，及时补充水分，必要时追加营养液，提高苗木成活率。

三、冬季施工应对措施

（一）前期预防措施

1. 专项方案编制：若工期延伸至冬季，由技术负责人牵头编制冬季施工专项方案，结合上海冬季气候及工程工序，明确施工范围、质量管控要点及安全保障措施，报监理及建设单位审批后执行，同步调整施工计划，预留 3-5 天弹性工期应对低温延误。

2. 防寒物资储备：提前采购发放冬季施工物资，建立专项台账，包括防寒布 800 m^2 、保温被 500 m^2 、草帘 300 捆（苗木及材料保温），融雪剂 50 袋、防滑砂 50 袋、除冰铲 15 把（场地除冰），便携式取暖器 20 台、电暖风机 10 台（取暖及养护），防寒服 50 套、防寒手套 100 副、防滑鞋 50 双（人员防护），确保应急可调取。

3. 设备及场地预处理：设备管理员对施工机械进行冬季检修，更换 -10°C 适配机油及防冻液，为电气部件加装保温套，每日施工前提前预热；施工便道加装 10cm 厚碎石加固，清理场地积水，修整排水系统，防止雨雪结冰。

4. 苗木及材料防护：选用适配上海冬季的耐寒苗木，移植前 3 天对根系喷洒防冻剂，枝干包裹防寒布；苗木起挖后用保温被包裹根系，运输车辆配备保温棚，缩短

暴露时间。早强型水泥等材料存放于保温仓库，垫高离地 30cm，覆盖保温被，搅拌砂浆时控制水温不低于 5℃。

5. 临时用电及取暖防护：改造临时办公及宿舍区，加装保温层及合规取暖设备，确保室内温度不低于 10℃；临时用电线路架空铺设并加装保温套，配电箱加装保温防雨罩，做好接地接零保护（接地电阻 $\leq 4\Omega$ ），配备应急照明及备用发电机。

（二）施工过程应对措施

1. 气温监测及作业管控：安排专人每日 3 次监测施工现场气温，建立台账，日均气温低于 0℃或出现霜冻、雨雪时，暂停室外土方及苗木移植作业。调整作业时间为 9:00-16:00，每日作业不超过 7 小时，施工人员全程穿戴防寒防护用品。

2. 场地及土壤防冻：已开挖边坡、种植坑每日作业后覆盖防寒布及草帘，土壤冻结时采用便携式设备局部解冻，解冻后检测土壤含水率（控制在 18%-22%），验收合格后复工。雨雪后及时清理场地及便道积雪积冰，撒布融雪剂及防滑砂，车辆行驶速度控制在 5km/h 以内。

3. 苗木种植及养护：苗木移植仅在日均气温 $\geq 5\text{℃}$ 、无霜冻的晴天进行，加快作业速度，减少根系暴露时间，种植后浇透定根水（选 10:00-14:00 温水），筑土埂并覆盖保温被，搭建小型保温棚（控制棚内温度 5-10℃）。每日清理苗木枝干积雪冰霜，定期检查保温设施，每 3 天排查土壤湿度，必要时温水补水。

4. 设备及材料管控：施工机械每 1.5 小时检查 1 次运行状态，重点排查机油温度、防冻液液位，避免设备结冰损坏，作业后停放于保温棚并做好清理养护。水泥、砂浆搅拌后及时使用，存放不超过 2 小时，浇筑后覆盖保温被养护不少于 7 天。

5. 用电及取暖安全：专业电工每日检查临时用电线路，排查结冰、短路、漏电隐患，严禁私拉乱接及使用违规取暖设备。办公及宿舍区取暖设备专人管理，下班前关闭电源，定期清理周边杂物，同时为施工人员准备热水、姜茶补充热量。

（三）后期保障措施

1. 低温预警响应：密切关注低温、霜冻预警，提前 24 小时发布通知，启动应急预案。极端低温（ $\leq -5\text{℃}$ ）或暴雪时，暂停所有室外作业，加固苗木及设备保温，人员撤离至安全区域，预警解除后排查隐患再复工。

2. 苗木养护强化：冬季移植苗木的保温防护持续至春季气温稳定在 10℃以上，逐步拆除保温设施。每 5 天喷洒 1 次防冻剂及叶面肥，修剪受冻枝叶并喷洒杀菌剂，定期排查根系状态，及时处理冻害腐烂问题。

3. 物资及设施维护：每日清点冬季施工物资，及时补充短缺耗材，定期检查保温、取暖设施，损坏后立即维修更换。冬季施工结束后，分类整理物资妥善存放，便于后续复用。

4. 工期及质量复盘：梳理冬季施工工期延误情况，调整施工计划，加快施工进度。对冬季施工工序进行质量专项检查，重点核查土方压实度、苗木成活率及材料强度，不合格工序立即返工，总结经验优化冬季施工方案。

四、台风天气施工应对措施

（一）前期预防措施

1. 施工前对临时设施进行加固，包括办公区、宿舍区、材料仓库等，采用钢管斜撑+钢丝绳拉固的方式增强稳定性；施工便道便桥增设防护栏杆和抗风拉索，确保结构安全。

2. 提前编制台风应急预案，明确应急组织机构、职责分工和响应流程，组织施工人员进行应急演练，确保每人熟悉避险路线和应急措施。

3. 苗木移植后及时搭设支撑，采用三角支撑法，支撑材料选用直径 $\geq 8\text{cm}$ 的实木杆，底部深埋 50cm ，顶部与树干固定牢固，支撑点包裹橡胶垫，避免损伤树皮；对胸径 $\geq 20\text{cm}$ 的乔木增设二道支撑。

（二）台风期间应对措施

1. 接到台风预警后，立即停止室外作业，组织施工人员撤离至安全区域；对施工机械、材料进行加固，将挖掘机、起重机等设备停放在地势较高、无障碍物的区域，材料仓库内的物资垫高存放，防止进水。

2. 切断施工现场临时用电总电源（除应急照明外），拆除易被风吹动的临时设施，对无法拆除的设施用钢丝绳拉固；安排专人24小时值班，实时监测台风影响。

3. 台风期间严禁人员外出，密切关注苗木和临时设施状态，发现险情及时上报，待台风预警解除后再进行处置。

（三）台风后恢复措施

1. 台风过后第一时间组织人员排查施工现场，清理倒伏苗木、折断枝条和散落材料，对倾斜苗木及时扶正、重新加固，断裂严重的苗木进行修剪或更换。

2. 检查临时设施和施工设备，对损毁的设施及时修复，设备经检修合格后方可投入使用；疏通排水系统，清除场地和周边道路的积水、淤泥，恢复施工条件。

3. 对已移植苗木进行全面检查，修剪受损枝叶，喷洒杀菌剂预防病害，补充浇

水和营养液，确保苗木正常生长。

五、应急保障体系

1. 成立特殊气候应急领导小组，由项目经理任组长，技术负责人、安全负责人任副组长，各施工班组长为成员，明确分工、责任到人，确保应急响应及时高效。

2. 建立气象信息实时获取机制，安排专人每日关注气象预报和预警信息，提前24小时发布特殊气候预警，为施工调整提供依据。

3. 储备充足的应急物资，包括潜水泵20台、排水软管500m、防雨布1000m²、遮阳网800m²、苗木支撑材料300根、急救箱5个、应急照明设备20套等，新增冬季应急物资纳入储备清单，定期检查物资完好性，及时补充更换。

4. 加强与当地气象部门、应急管理部門的沟通联动，遇重大特殊气候事件及时上报，争取专业指导和支援，最大限度降低气候对工程的影响。

第十节 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施

一、紧急情况分析及应对措施

(一) 极端天气紧急情况

1. 暴雨天气

(1) 提前与气象部门建立实时联动机制，安排专人每日三次查询气象预报及降雨预警信息，暴雨预警发布后 1 小时内完成施工区域人员、设备排查。

(2) 施工前完善场地排水系统，设置 30cm×40cm 主排水渠，间隔 5m 增设支排水口，配备 10 台大功率抽水泵（备用 2 台），确保积水 2 小时内排出。

(3) 暴雨期间暂停室外作业，人员转移至临时安全防护棚，对苗木移植区域采用防水布全覆盖，搭建临时挡水坝防止雨水冲刷土球。

(4) 雨后 2 小时内组织人员检查场地沉降、边坡稳定性，对积水浸泡的种植土进行翻松晾晒，重新检测土壤含水率后再恢复施工。

2. 台风天气

(1) 台风季节（6-9 月）每周开展一次防风安全检查，重点加固施工便道、临时设施及苗木支撑，乔木采用三角式钢管支撑，绑扎点增设橡胶垫保护树干。

(2) 台风预警发布后 24 小时内，完成大型机械停放固定（远离苗木及临时建筑），将施工材料移至室内仓库，对未移植苗木进行疏枝减重。

(3) 台风期间关闭临时用电总闸，人员撤离至指定安全区域，安排 3 人一组的应急巡查队，每 2 小时巡查一次场地，记录设施受损情况。

(4) 台风过后立即组织人员清理倒伏苗木、断枝及杂物，对倾斜苗木进行扶正加固，检查电气设备绝缘情况，经检测合格后方可恢复供电施工。

3. 高温天气

(1) 合理调整施工时间，避开 11:00-15:00 高温时段，实行“做两头、歇中间”的作业制度，每日作业时间控制在 8 小时内。

(2) 施工现场设置 3 处临时饮水点，配备冰镇饮用水、绿豆汤及防暑药品（藿香正气水、清凉油等），每日发放 2 次，专人记录工人健康状况。

(3) 对移植苗木采取遮阳网覆盖、早晚喷雾保湿措施，种植土表面覆盖秸秆降温保墒，确保苗木根系土壤温度不超过 35℃。

(4) 若出现工人中暑症状，立即转移至阴凉通风处，采取降温补水措施，严重者 15 分钟内送往附近医院（上海市闵行区中心医院，车程 10 分钟）。

（二）施工安全紧急情况

1. 机械伤害事故

(1) 所有施工机械操作人员必须持证上岗，岗前进行专项安全培训，每月开展一次机械安全操作规程考核，不合格者暂停上岗。

(2) 施工现场机械作业区域设置黄色警示线及警示标识，安排专职安全员全程监护，严禁非作业人员进入作业半径范围。

(3) 配备应急救援工具箱（内含止血带、纱布、骨折固定夹板等），机械作业点 50m 内设置 1 个，定期检查更新救援物资。

(4) 若发生机械伤害，立即停止机械运行，切断电源，由现场急救人员进行初步处理（止血、固定等），同时拨打 120 急救电话，全程陪同就医并保护事故现场。

2. 触电事故

(1) 施工临时用电严格执行“三级配电、两级保护”制度，电线采用绝缘电缆，架空敷设高度不低于 2.5m，严禁拖地或浸泡在水中。

(2) 每日开工前由电工检查用电设备及线路绝缘情况，配备 5 台绝缘电阻表，定期对配电箱、开关箱进行检测，做好记录。

(3) 施工现场配备 3 套绝缘手套、绝缘鞋及绝缘棒，设置 2 处应急断电开关，位置醒目易操作，作业人员岗前培训应急断电流程。

(4) 发生触电事故时，立即切断电源或使用绝缘工具使伤者脱离电源，检查伤者意识及呼吸，对心跳呼吸停止者进行心肺复苏，同时联系急救中心，保护事故现场等待调查。

3. 高处坠落事故

(1) 高处作业（如苗木修剪、机械检修）人员必须佩戴安全带，安全带采用“高挂低用”方式，作业点下方设置安全防护网，铺设安全警示垫。

(2) 搭建临时作业平台时，采用承重 $\geq 2.5\text{kN/m}^2$ 的防滑板材，四周设置 1.2m 高防护栏杆，平台下方设置警戒区域，禁止人员通行。

(3) 配备应急救援绳索、吊篮及急救药品，在施工现场设置 2 处应急救援点，每季度组织一次高处坠落应急演练，确保救援人员熟练掌握救援流程。

(4) 若发生高处坠落，立即停止作业，观察伤者意识及伤情，避免随意移动伤者（尤其是疑似骨折者），由专业急救人员进行固定处理后，送往医院救治。

（三）工程质量紧急情况

1. 苗木移植成活率突发下降

(1) 苗木进场前严格检疫，选择根系完整、无病虫害的苗木，移植前浸泡生根剂 4 小时，种植土采用腐殖土与园土按 3:7 比例混合，确保土壤透气性。

(2) 移植后每日早晚各浇水一次，采用滴灌方式避免水流冲击土球，配备 5 台土壤湿度检测仪，实时监测土壤含水率（保持在 60%-70%）。

(3) 储备 300kg 生根粉、200L 杀菌剂及 500m² 遮阳网，若发现苗木叶片枯萎、根系腐烂等情况，立即喷施杀菌剂，覆盖遮阳网，对腐烂根系进行修剪消毒后重新种植。

(4) 建立苗木养护台账，每日记录苗木生长状况，安排 2 名专业园艺师全程跟踪，发现问题 2 小时内制定处理方案并实施。

2. 场地平整压实度不达标

(1) 场地平整前进行土壤勘察，对软土区域采用换填法处理，换填厚度 \geq 50cm，分层压实（每层厚度 20cm），配备 3 台压实度检测仪，每层压实后检测，合格后方可进行下一层施工。

(2) 若发现压实度不达标区域，立即停止后续施工，分析原因（如土壤含水量过高、压实机械功率不足等），采取晾晒土壤、更换大功率压实机或增加压实遍数等措施。

(3) 储备 200m³ 级配砂石，对压实度严重不达标的区域，采用级配砂石换填处理，重新分层压实检测，确保压实度 \geq 95%。

(4) 建立压实度检测档案，每检测点留存检测报告，若因压实度问题导致场地沉降，立即组织返工处理，避免影响后续工程。

（四）公共安全紧急情况

1. 周边道路拥堵及破损

(1) 施工车辆出行避开早晚高峰（7:00-9:00、17:00-19:00），采用错峰运输，配备 2 名交通疏导员，在施工区域出入口引导车辆通行，设置交通警示标识及反光锥。

(2) 施工前对周边道路进行拍照记录，每日施工结束后清理路面散落泥土及杂物，配备 3 台高压清洗机，及时清洗路面污渍。

(3) 储备 50t 沥青混合料及 2 台路面修补机械，若因施工车辆导致道路破损，24 小时内组织修补，确保道路通行顺畅。

(4) 与当地交通管理部门建立联动机制，若发生严重拥堵，立即暂停施工车辆出行，配合交通部门疏导交通，必要时调整施工计划。

2. 考古勘察现场突发情况

(1) 考古勘察区域设置封闭围挡，配备 5 名安保人员 24 小时值守，禁止无关人员进入，施工机械作业时由考古人员现场指挥，避免触碰考古遗迹。

(2) 储备 100m² 防护布、50 套考古工具（小铲、毛刷等），若发现文物或遗迹，立即停止机械作业，用防护布覆盖保护现场，第一时间通知考古部门及文物管理部门。

(3) 制定文物保护应急方案，组织施工人员学习文物保护相关法规，明确发现文物后的报告流程及保护措施，避免损坏文物。

(4) 配合考古部门开展文物发掘工作，根据考古结果调整施工计划，必要时暂停相关区域施工，待文物处理完毕后再恢复施工。

二、重大危险源识别及防控措施

（一）重大危险源识别

1. 大型施工机械（推土机、起重机、载重汽车等）作业风险；
2. 临时用电设备及线路漏电风险；
3. 高处作业（苗木修剪、机械检修）坠落风险；
4. 苗木移植过程中人员挤压、碰撞风险；
5. 考古勘察区域文物损坏及人员误入风险；
6. 极端天气（暴雨、台风、高温）引发的次生风险。

（二）重大危险源防控措施

1. 大型施工机械作业风险

(1) 机械操作人员必须持有有效操作证，岗前进行专项培训，考核合格后方可上岗，每月开展一次机械安全操作规程培训及考核。

(2) 施工前检查机械制动、转向、灯光等系统，配备 2 名机械维修人员，每日施工结束后对机械进行保养维护，做好记录，禁止机械带病作业。

(3) 机械作业区域设置明显警示标识，划定作业半径，禁止非作业人员进入，作业时由专职安全员现场监护，指挥机械运行，避免与苗木、临时设施发生碰撞。

(4) 大型机械进出场时，安排专人引导，避开人员密集区域及考古勘察区域，运输路线提前规划，确保道路通行安全。

2. 临时用电风险

(1) 临时用电线路采用埋地敷设（深度 $\geq 0.7\text{m}$ ），穿越道路时加设保护套管，配电箱、开关箱采用防雨防尘设计，安装位置距地面 $\geq 1.5\text{m}$ 。

(2) 配备 3 名持证电工，负责施工现场用电管理，每日检查用电设备及线路，每周进行一次全面检测，对老化、破损线路及时更换，做好检测记录。

(3) 严格执行用电分级审批制度，大型用电设备（如抽水泵、压实机）单独设置开关箱，配备漏电保护器（动作电流 $\leq 30\text{mA}$ ，动作时间 $\leq 0.1\text{s}$ ），定期检测漏电保护器性能。

(4) 施工人员岗前培训用电安全知识，禁止私拉乱接电线，严禁带电作业，配备应急照明设备，确保突发断电时能安全撤离。

3. 高处作业风险

(1) 高处作业人员必须年满 18 周岁，身体健康，无高血压、心脏病等疾病，岗前进行体检，合格后方可上岗，每年复查一次。

(2) 作业前检查作业平台、防护栏杆、安全网等设施，确保牢固可靠，配备 5 套全身式安全带，定期检测安全带强度，不合格者立即更换。

(3) 高处作业时下方设置警戒区域，安排 1 名专职安全员监护，禁止人员在作业区域下方停留或通行，作业人员携带工具袋，避免工具坠落伤人。

(4) 遇暴雨、大风（风力 ≥ 6 级）等恶劣天气，立即停止高处作业，人员撤离至安全区域，待天气好转后检查设施安全后方可恢复作业。

4. 苗木移植人员安全风险

(1) 苗木移植前划分作业区域，采用警示带隔离，安排 3 名现场指挥人员，协调机械与人员配合，避免交叉作业引发碰撞、挤压事故。

(2) 作业人员佩戴安全帽、防护手套及防滑鞋，苗木起挖、运输过程中保持安全距离，禁止在机械回转半径内停留，起吊苗木时采用专用吊具，避免绳索损伤树干。

(3) 配备 2 台应急救援担架及急救药品，在移植现场设置 1 处急救点，每半年组织一次人员安全应急演练，提高作业人员自我保护意识及应急处置能力。

(4) 合理安排作业人员数量，避免超员作业，每日作业时间不超过 8 小时，确保作业人员精力充沛，减少疲劳作业引发的安全风险。

5. 考古勘察区域安全风险

(1) 考古勘察区域设置 2.2m 高封闭围挡，张贴文物保护警示标识，配备 5 名安保人员 24 小时值守，实行进出登记制度，禁止无关人员进入。

(2) 施工机械在考古区域作业时，由考古人员现场指挥，采用小型机械作业，避免大型机械碾压考古遗迹，作业前清理场地表面杂物，确保考古人员能及时发现文物。

(3) 组织施工人员学习《中华人民共和国文物保护法》，明确文物保护责任，若发现文物立即停止作业，保护现场并报告相关部门，配合文物发掘工作。

(4) 制定考古区域施工专项方案，与考古部门共同划定施工边界，严格按照方案施工，避免因施工导致文物损坏或遗迹破坏。

三、应急演练计划

(一) 演练频次

1. 每月开展一次单项应急演练（如触电、高处坠落、苗木养护应急处理等），每次演练时长不少于 1 小时；

2. 每季度开展一次综合应急演练，涵盖极端天气、安全事故、质量问题等多种紧急情况，每次演练时长不少于 2 小时；

3. 台风、暴雨等高发季节前（每年 5 月、8 月）增加一次专项应急演练，重点演练防风、防汛、排水等应急措施。

(二) 演练内容

1. 应急响应流程：包括预警发布、人员集结、物资调配、现场处置等环节，确保各部门协同配合顺畅；

2. 应急救援技能：如心肺复苏、伤口包扎、骨折固定、苗木急救、机械故障处理等，提高救援人员实操能力；

3. 应急物资使用：演练应急水泵、发电机、急救药品、防护装备等物资的使用方法，确保作业人员熟练掌握；

4. 善后处理流程：包括事故上报、现场保护、伤员送医、信息发布等，确保应急处置闭环。

(三) 演练组织

1. 成立应急演练领导小组，由项目经理担任组长，技术负责人、安全负责人担任副组长，各部门负责人为成员，明确职责分工；

2. 每次演练前制定详细演练方案，明确演练场景、参演人员、考核标准，提前

3 天通知参演人员；

3. 演练后组织复盘总结，分析存在的问题及改进措施，形成演练报告，针对薄弱环节加强培训；

4. 建立演练档案，记录演练时间、内容、参与人员、考核结果等信息，存档备查。

四、应急物资储备计划

(一) 应急救援物资

物资名称	规格型号	数量	存放位置	责任人	检查周期
急救箱	含止血带、纱布、骨折夹板等	8 个	施工现场 3 处、项目部 2 处、苗木区 3 处	安全员	每周 1 次
绝缘手套、鞋	高压绝缘等级	10 套	配电箱旁 5 处、电工房 5 套	电工	每月 1 次
应急断电开关	额定电流 \geq 200A	8 个	施工现场关键位置	电工	每日 1 次
救援绳索	承重 \geq 5kN	6 条	应急救援点	安全员	每月 1 次
吊篮	载重 \geq 200kg	3 个	应急救援点	安全员	每月 1 次
心肺复苏仪	自动体外除颤型	2 台	项目部、施工现场	急救员	每季度 1 次

(二) 防汛防风物资

物资名称	规格型号	数量	存放位置	责任人	检查周期
大功率抽水泵	流量 \geq 50m ³ /h	12 台	场地排水口附近	施工员	每周 1 次
防水布	厚度 \geq 0.5mm	800m ²	苗木区、材料仓库	材料员	每月 1 次
挡水坝	高度 \geq 50cm	50m	场地边缘	施工员	每月 1 次
钢管支撑	Φ 48mm \times 3.5mm	300 根	苗木区、临时设施旁	施工员	每月 1 次
遮阳网	遮光率 \geq 70%	600m ²	苗木区	园艺师	每月 1 次
应急发电机	功率 \geq 50kW	3 台	项目部、施工现场	电工	每周 1 次

(三) 工程质量应急物资

物资名称	规格型号	数量	存放位置	责任人	检查周期
生根粉	有效成分 ≥90%	500kg	苗木养护 区	园艺师	每月 1 次
杀菌剂	广谱性	300L	苗木养护 区	园艺师	每月 1 次
土壤湿度 检测仪	测量范围 0-100%	10 台	苗木区、场 地平整区	施工员	每周 1 次
压实度检 测仪	量程 0-100kPa	8 台	场地平整 区	施工员	每周 1 次
级配砂石	粒径 5-20mm	300m ³	材料仓库	材料员	每月 1 次
腐殖土	有机质含 量≥30%	200m ³	苗木种植 区	材料员	每月 1 次

(四) 应急保障物资

物资名称	规格型号	数量	存放位置	责任人	检查周期
应急饮用 水	500ml/瓶	2000 瓶	项目部、施工 现场	后勤员	每月 1 次
防暑药品	藿香正气水、 清凉油等	500 份	施工现场、项 目部	安全员	每月 1 次
应急食品	保质期≥6 个 月	1000 份	项目部仓库	后勤员	每季度 1 次
手电筒	强光型	30 个	各作业区、项 目部	安全员	每周 1 次
对讲机	有效距离≥ 3km	20 台	各部门负责 人、现场指挥	安全员	每日 1 次
应急车辆	可载人载物	3 辆	项目部停车场	驾驶员	每日 1 次

(五) 物资管理要求

1. 设立专门应急物资仓库，配备货架、防潮、防火设施，物资分类存放，标识清晰；
2. 明确各物资责任人，负责物资的采购、存储、发放、维护，确保物资完好可用；
3. 严格执行物资检查制度，定期检查物资数量、质量、有效期，及时补充、更换损坏或过期物资；
4. 建立物资台账，记录物资采购时间、规格、数量、使用情况等信息，做到账

物相符；

5. 应急物资实行专物专用，非紧急情况不得挪用，确需挪用的需经项目经理批准，并及时补充。

第十一节 施工现场总平面布置

一、布置原则

1. 科学合理布局：总平面布置与施工流程紧密衔接，遵循“施工区域优先、临时设施优化”原则，减少各工序交叉干扰。
2. 安全高效适配：满足施工安全防护、消防疏散、交通组织需求，提升施工效率。
3. 资源高效利用：临时用地规划精打细算，避免浪费，兼顾环保与成本控制。
4. 精细化管理：明确各区域功能边界、责任分工，适配项目小规模、短工期的施工特点。

二、施工总平面布置

（一）核心区域划分及布局

1. 施工作业区

- (1) 分区设置：按“苗木移植区、场地清理区、土方作业区、考古配合区”划分，各区边界用警示围栏隔离，设置明显标识牌。
- (2) 苗木移植区：选址于地块北侧靠近华西路区域，划分乔木起挖区、修剪区、临时堆放区（面积约 800 m²），堆放区按树种、胸径分类码放，间距预留运输通道（宽度≥4m）。
- (3) 场地清理区：覆盖地块中部及南部，按“垃圾集中点→外运通道”规划，设置 3 处垃圾临时堆放点（每处面积约 50 m²），配备防尘覆盖设施。
- (4) 土方作业区：聚焦地块地形起伏区域，规划土方挖填作业带及临时堆土区（面积约 600 m²），堆土高度≤2m，做好排水坡度（≥3%）。
- (5) 考古配合区：位于地块西侧靠近紫磊环路区域，预留机械作业空间及考古人员临时工作区（面积约 300 m²），设置考古设备存放角。

2. 临时设施区

- (1) 办公及生活设施：选址于地块东侧边缘（远离作业区），搭建活动板房作为办公室（面积约 60 m²）、宿舍（面积约 80 m²）、食堂及厕所（面积约 40 m²），生活区与作业区保持≥50m 距离。
- (2) 临时仓储区：设置材料仓库（面积约 50 m²）存放草绳、镀锌铁丝、种植土等物资，按“入库登记、分类堆放、防潮防火”管理；设置机械停放区（面积约 120 m²），停放推土机、起重机、载重汽车等设备，划分停车标线及通行通道。

(3) 临时水电区：在办公区附近设置临时配电房（面积约 15 m²），配备总配电箱及分路开关，电线采用埋地敷设并做好标识；设置临时蓄水池（容量约 20m³）保障苗木栽植及施工用水，配备水泵及洒水设备。

3. 交通及消防通道

(1) 主通道：沿地块边缘规划环形主通道（宽度≥6m），连接各作业区及出入口，采用碎石铺垫硬化处理，保障大型机械通行。

(2) 支通道：各作业区内设置支通道（宽度≥3m），衔接主通道与作业点，满足材料运输及人员通行。

(3) 消防通道：与主通道重合，确保消防车辆畅通，在仓储区、办公生活区、机械停放区设置消防栓（间距≤50m）及灭火器（每 50 m²配备 1 组），消防设施周边无遮挡。

4. 环保及防护区

(1) 扬尘控制区：在场地出入口、土方作业区、垃圾堆放区设置雾炮机（每 1000 m²配备 1 台），主通道定时洒水降尘；场地边界设置围挡（高度≥2.5m），外侧张贴文明施工标语。

(2) 噪声控制区：在靠近周边道路及居民区的一侧设置隔音屏障（长度约 200m），合理安排施工时间，避免夜间施工扰民。

(3) 排水防护区：场地内设置临时排水沟（深度≥30cm，宽度≥40cm），与周边排水系统衔接，避免雨水淤积；在苗木移植区设置临时集水井（间距≤50m），保障根系保护用水。

（二）总平面布置图说明

1. 比例及标识：总平面布置图采用 1:500 比例绘制，明确标注各区域边界、尺寸、功能名称及主要设施位置。

2. 动态调整：考虑到工程工期短、工序衔接紧凑，预留 10%的临时用地弹性空间，可根据施工进度动态调整作业区及临时设施位置。

三、临时用地规划

（一）用地规模及分配

区域类型	面积（m ² ）	用途说明
------	---------------------	------

施工作业区	1800	含苗木移植、清理、土方、考古配合等区域
临时设施区	465	含办公生活、仓储、机械停放、水电设施等
交通及消防通道	600	含主通道、支通道、消防通道
环保及防护区	300	含围挡、隔音屏障、扬尘控制设施等
弹性预留区	200	动态调整备用

（二）用地管理措施

1. 用地审批：临时用地需提前办理相关审批手续，严格按照规划范围使用，不得超范围占用周边土地及绿化。

2. 土地保护：临时用地施工前清理表层植被并妥善保存，施工过程中避免土壤污染；工程完工后及时清理临时设施，对临时用地进行复土平整，恢复场地原貌。

3. 成本控制：临时设施优先采用可回收、可周转材料（如活动板房、钢结构围挡），减少一次性投入；合理规划用地规模，避免闲置浪费，降低用地成本。

（三）资源高效利用方案

1. 材料周转：种植土、碎石等材料优先利用场地内可回收资源，减少外购运输成本；草绳、支撑材料等重复利用，降低损耗。

2. 能源节约：临时办公区采用节能灯具及节水器具，机械设备定期维护保养，提高能源利用效率；合理安排施工工序，减少机械空转及无效能耗。

3. 废弃物处理：施工垃圾按“分类收集、集中外运”处理，可回收废弃物（如钢筋、木材）回收利用，不可回收废弃物（如建筑垃圾、生活垃圾）委托专业单位清运，避免环境污染。

四、规划优化及动态调整

1. 施工前优化：结合现场最终踏勘结果，对总平面布置及临时用地规划进行细化调整，确保与现场实际完全匹配。

2. 施工中调整：每周根据施工进度、工序衔接及现场反馈，对临时用地及设施位置进行动态优化，提升施工效率。

3. 收尾阶段规划：工程后期提前规划临时设施拆除顺序及场地恢复方案，确保工程完工后及时清理现场，移交地块。

五、施工现场总平面布置图

施工现场平面布置详见“附表五 施工总平面图”。

第十二节 与采购单位、项目管理单位（如有）、监理（包括投资监理）及设计人的配合

一、配合核心原则

本项目配合工作以“目标一致、责任明确、沟通高效、协作共赢”为核心，严格遵循招标文件要求，围绕工程质量、进度、安全、成本四大控制目标，建立全流程、多维度的协同体系，确保各项工作衔接顺畅、决策高效，保障工程按计划顺利推进。

二、组织架构与责任分工

（一）专项配合小组组建

成立由项目经理牵头的专项配合小组，明确各岗位与相关方的对接职责，确保责任到人、响应及时：

1. 项目经理：作为总协调人，全面负责与发包人、项目管理单位、监理及设计人的整体沟通与决策协调，处理重大协作事项。

2. 技术负责人：专项对接设计人，负责技术方案、图纸交底、设计变更等技术层面的协作；同步对接监理单位的技术审核工作。

3. 质量安全负责人：对接监理单位的质量安全监督检查，配合开展验收、整改等工作，及时反馈现场质量安全情况。

4. 成本核算负责人：对接投资监理及发包人，负责工程量计量、进度款申报、造价变更核对等成本相关协作。

5. 进度协调专员：对接项目管理单位及发包人，负责进度计划汇报、节点达成反馈、延期预警及调整沟通等工作。

6. 专职资料员：负责各类协作文件、会议纪要、审批资料的整理、传递与归档，确保资料流转及时、完整。

（二）责任边界明确

1. 对发包人：严格执行其决策部署，主动汇报工程进展，及时响应需求，配合完成各项检查、验收及备案工作。

2. 对项目管理单位：服从其统筹协调，配合开展进度、质量、安全的综合管控，提供所需的各类数据及资料。

3. 对监理单位（含投资监理）：积极配合质量验收、安全巡查、工程量审核、造价核算等工作，对提出的问题及时整改反馈。

4. 对设计人：准确传递现场施工需求，反馈图纸疑问，配合完成设计变更交底，

确保施工与设计意图一致。

三、沟通机制建设

（一）定期会议制度

1. 周进度协调会：每周五下午 15:00 召开，参会方包括发包人、项目管理单位、监理单位、设计人及我方代表。会议内容包括：汇报本周工程进展、下周工作计划、需协调解决的问题；同步质量安全情况、造价计量争议等事项，形成会议纪要并明确责任人和完成时限。

2. 月综合评审会：每月末召开，全面复盘月度工程质量、进度、安全、成本执行情况，审议下月施工计划，协商解决跨部门、跨环节的重大协作问题，同步更新工程管控目标。

3. 技术专题会议：根据施工进度及需求，不定期组织设计交底会、图纸会审会、专项方案评审会等，针对苗木移植技术、场地平整工艺、考古配合流程等关键事项，邀请设计人、监理单位技术专家共同研讨，确保技术方案可行。

4. 紧急事项会议：遇突发情况（如极端天气影响、施工冲突、设计变更等），我方在 2 小时内发起紧急会议申请，通过现场会议或线上会议形式，联合相关方快速制定应对措施，减少对工程的影响。

（二）常态化沟通渠道

1. 建立专项工作微信群/企业微信工作群，涵盖所有协作方关键联系人，用于日常事项沟通、资料传递、进度播报等，确保信息实时共享。

2. 设立专人对接热线，工作时间（8:00-18:00）内保持畅通，非工作时间设置紧急联系机制，确保突发事件 24 小时内响应。

3. 采用“书面函件+电子备案”双轨制，对于设计变更、造价调整、进度延期等重要事项，除口头沟通外，同步出具正式书面函件，经相关方签字确认后归档，确保责任可追溯。

四、协作流程与实施细则

（一）与发包人及项目管理单位的协作流程

1. 进度管理协作：每月 25 日前向发包人及项目管理单位提交下月进度计划，每周提交周进度报表（含工程量完成情况、资源投入、存在问题及解决措施）；若预计进度偏差超过 3 天，提前提交进度调整方案，经审批后执行。

2. 决策执行协作：收到发包人及项目管理单位的指令后，24 小时内予以响应，

明确执行要求及完成时限；执行完毕后 3 日内提交书面反馈报告及相关佐证资料；对指令存在疑问的，在 12 小时内提出沟通申请，避免盲目执行。

3. 现场协调协作：配合发包人及项目管理单位的现场检查工作，提前准备相关资料，对检查发现的问题制定整改计划，明确整改责任人及完成时间，整改完成后及时申请复查。

（二）与监理单位（含投资监理）的协作流程

1. 质量管控协作：施工前向监理单位提交专项施工方案（如苗木移植方案、场地平整工艺方案等），经审批后方可施工；关键工序（如乔木起挖、土方平衡、考古机械配合等）施工前 24 小时通知监理到场见证；隐蔽工程覆盖前，提前 48 小时提交验收申请，验收合格并签署记录后再进行下一道工序。

2. 安全管理协作：每周向监理单位提交安全巡查报告，每月提交安全评估报告；施工现场设置的安全防护设施、消防器材等，接受监理单位的日常检查，对提出的安全隐患立即整改，整改完成后提交复查申请。

3. 造价管理协作：每月 5 日前向投资监理提交上月工程量计量报表及进度款支付申请，附完整的计量依据（如施工记录、验收凭证等）；配合投资监理的工程量复核工作，及时提供补充资料；对造价审核结果有异议的，通过专题会议协商解决。

（三）与设计人的协作流程

1. 图纸交底与会审：收到施工图纸后 7 日内，组织技术团队梳理图纸疑问，提交设计人；参与设计人组织的图纸交底会，明确设计意图、技术要求及关键控制点；会后 3 日内形成图纸会审纪要，经各方签字确认后作为施工依据。

2. 设计变更协作：施工过程中发现图纸与现场实际不符或需优化时，及时整理问题详情及现场照片，提交设计变更申请；配合设计人进行现场勘查，提供相关技术参数；收到设计变更文件后，24 小时内组织技术交底，确保施工人员准确理解变更内容，同步将变更文件报监理单位及发包人备案。

3. 技术支持协作：针对苗木移植养护、场地排水设计等关键技术环节，若现场遇到难题，及时向设计人咨询，邀请其提供技术指导；施工过程中形成的技术总结及反馈，定期提交设计人，为后续优化提供参考。

五、联合审查与协同机制

（一）联合审查制度

1. 方案联合审查：施工组织设计、专项施工方案（如安全文明施工方案、苗木

移植方案、应急救援预案等)编制完成后,首先内部审核,再提交发包人、项目管理单位、监理单位及设计人联合审查,根据审查意见修改完善后,方可正式实施。

2. 节点联合验收:分部分项工程完工后(如场地清理完成、乔木移植完成、场地平整完成等),发起节点验收申请,联合发包人、项目管理单位、监理单位进行现场验收,验收合格签署验收记录后,方可进入下一阶段施工;验收不合格的,按要求整改后重新申请验收。

3. 造价变更联合审查:涉及造价调整的设计变更、现场签证等,由我方提交变更申请及造价核算资料,经监理单位、投资监理、发包人联合审查确认后,作为工程结算依据。

(二) 协同保障措施

1. 建立信息共享平台:搭建线上协同平台,上传施工图纸、技术方案、进度报表、验收记录、造价资料等,供各方随时查阅,确保信息透明化。

2. 定期工作复盘:每月月综合评审会上,各方共同复盘协作过程中存在的问题,分析原因并制定改进措施,持续优化协作流程。

3. 争议解决机制:协作过程中出现争议时,遵循“先协商、后协调”的原则,首先通过专题会议协商解决;协商不成的,由发包人或项目管理单位牵头协调,确保争议不影响工程进度。

六、保障措施

1. 人员保障:专项配合小组成员均具备同类工程协作经验,熟悉相关方工作流程及要求,未经发包人同意不得擅自更换;定期组织协作培训,提升团队沟通协调能力。

2. 制度保障:制定《协作管理办法》《沟通工作细则》《资料传递流程》等内部制度,规范协作行为,确保各项配合工作有章可循。

3. 资源保障:配备必要的办公设备、通讯工具及信息化系统,保障沟通协作的高效开展;预留专项协作经费,用于会议组织、资料整理、技术咨询等工作。

4. 考核保障:将与相关方的协作情况纳入内部绩效考核,对协作高效、反馈及时、问题解决到位的岗位人员予以奖励;对协作不力、造成工作延误或争议的,予以问责。

第十三节 项目组织管理机构

一、团队配置

本项目团队配置严格遵循招标文件要求，结合项目地块清理、平整及绿化搬迁核心需求，组建专业齐全、层级清晰、经验丰富的项目管理团队，所有成员均持有对应岗位执业资格证书，无在建项目记录，确保项目高效推进。

(一) 核心管理团队

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人	林楠	高级工程师	工程师	高级	00285875	城市景观与风景园林	210102198312196027	/
技术负责人	沈潜	高级工程师	工程师	高级	04E4C12668	土木工程	310230197103213310	/
材料员	顾妍凝	助工	材料员	/	材料员05270	/	310114200112170024	/
质量员	俞旭威	助工	质量员	/	质量员02960	/	320681199404216614	/
安全员	陈超	助工	安全员	/	沪建安C3（2025）0233299	/	321322198705104915	/
中级园林绿化工	李侠	助工	中级园林绿化工	/	S000031300034244000511	/	34222119911101504X	/
合同商务负责人	陆清云	工程师	造价工程师	一级	建[造]14253100020601	安装工程	320923199605115732	/
预算员	陆清云	工程师	造价工程师	一级	建[造]14253100020601	安装工程	320923199605115732	/
资料员	葛红飞	助工	资料员	/	0312511400010000169	/	341224198805215816	/
劳务员	秦红	助工	劳务员	/	0312211300010000101	/	320621198405021826	/

各岗位人员简历及相关执业资格证及学历等证明文件详见商务部分 P45-P79。

（二）团队优势

1. 专业匹配：项目负责人、技术负责人分别深耕园林景观与土木工程领域，核心岗位人员均具备对应专业资格，贴合项目清理、平整、绿化搬迁及考古配合需求；

2. 资质齐全：团队成员持有一级造价工程师、安全员 C 证、质量员证等各项执业资格证书，符合招标文件对资质的硬性要求；

3. 经验互补：项目经理与技术负责人主导管理与技术，其他各岗位人员具体执行，层级划分清晰，分工明确无交叉，保障指令高效传达。

（三）各岗位详细岗位职责

1. 项目负责人

全面主持本项目各项管理工作，对项目工期、质量、安全、成本、文明施工及合同履行负总责；牵头对接采购单位、监理单位、考古部门及周边相关单位，协调解决项目实施过程中的各类跨单位、跨岗位协调问题；制定项目整体实施计划及节点目标，监督各岗位履职情况，统筹推进地块清理、平整及绿化搬迁等核心工序，确保总工期 30 日历天、绿化搬迁 15 天内完成的目标落地；组织召开项目例会，汇总施工进展，排查潜在风险，及时调整施工部署；负责项目竣工验收统筹工作，确保项目达标交付。

2. 技术负责人

主导项目技术管理体系搭建，负责施工技术方案、专项施工方案（含绿化搬迁、考古配合、应急处置等）的编制、审核与优化；针对项目地质条件、气候影响等技术难点，制定针对性解决方案，指导现场施工人员规范操作；监督施工工艺、技术标准的落地执行，开展技术交底、技术复核工作，杜绝技术违规导致的质量问题；负责新技术、新工艺的推广应用，优化施工流程，提升施工效率；参与质量事故、安全隐患的技术分析，制定整改方案并跟踪落实；牵头组织技术培训，提升团队技术水平。

3. 合同商务负责人

负责项目合同管理全流程工作，包括合同签订、履约跟踪、变更签证、索赔处理等，确保合同合规履约；开展工程量清单核算、造价控制工作，编制资金使用计划，监控项目成本，避免超限价风险；对接工程款支付事宜，审核工程量及付款申请，协调解决造价争议；负责采购合同管理，审核材料、劳务采购报价，

对比筛选供应商，控制采购成本；整理合同相关资料，建立合同台账，配合资料员完成竣工结算资料的编制与归档。

4. 质量员

负责项目质量管控全流程工作，建立健全质量管理制度及质量追溯体系；对照施工规范、质量标准，对施工各环节（材料验收、地块清理、土方平整、绿化移栽等）进行全程巡检、旁站监督；组织隐蔽工程、分部分项工程质量验收，填写质量验收记录，对不合格项下达整改通知，跟踪整改落实情况并复核；负责质量检测相关工作，协调第三方检测机构开展检测，确保检测结果达标；收集整理质量相关资料，参与质量事故调查处理，提出质量改进建议。

5. 安全员

牵头项目安全生产管理工作，制定安全施工管理制度、安全应急预案及文明施工方案，落实安全生产责任制；开展安全培训、安全交底工作，普及安全施工规范、消防知识、应急处置流程，提升全员安全意识及应急能力；每日开展施工现场安全巡查，排查施工机械、临时用电、消防设施、作业人员防护等方面的安全隐患，及时制止违规作业行为，下达整改通知并跟踪闭环；负责施工现场安全防护设施的配置、维护与管理，规范施工现场文明施工秩序，符合上海市文明施工管理规定；负责安全事故的上报、调查及处置工作，建立安全台账，留存安全巡查、培训、演练相关记录。

6. 材料员

负责项目施工材料全流程管理，结合施工进度制定材料采购计划，筛选合格供应商，签订采购合同，确保材料按时进场、精准匹配施工需求；负责材料进场验收工作，核查材料规格、型号、质量、数量，核对检测报告，杜绝不合格材料进场；建立材料仓储管理制度，负责材料入库、存储、出库管理，做好防潮、防火、防盗工作，减少材料损耗；跟踪材料使用情况，核算材料消耗，优化材料调配，控制材料浪费；整理材料采购、验收、使用相关资料，建立材料台账，配合造价控制及竣工资料归档工作。

7. 资料员

负责项目全过程资料的收集、整理、归档、保管工作，建立健全资料管理体系；收集施工图纸、技术文件、施工记录、验收资料、签证资料、检测报告、合同文件等各类资料，确保资料真实、完整、合规；按照规范要求整理资料，编制

竣工资料，规范资料分类、编号、装订，满足竣工验收及归档要求；负责资料的借阅管理，做好借阅记录，确保资料不丢失、不损毁；配合采购单位、监理单位、考古部门的资料核查工作，及时提供所需相关资料。

8. 劳务员

负责项目劳务管理全流程工作，制定劳务用工计划，招聘、调配劳务人员，签订劳务合同，明确劳务岗位职责及薪酬标准；负责劳务人员考勤管理，核算劳务工资，确保农民工工资按时足额发放，杜绝拖欠工资情况；开展劳务人员岗前培训、安全培训，提升劳务人员操作技能及安全意识；协调处理劳务纠纷，维护劳务人员合法权益及项目施工秩序；建立劳务管理台账，记录劳务人员信息、考勤、工资发放、培训等情况，配合相关部门的劳务核查工作。

9. 中级园林绿化工

专项负责项目绿化搬迁及移栽相关技术工作，结合 784 株乔木的生长特性，制定科学的起挖、运输、移栽、养护专项方案；指导现场施工人员开展乔木起挖、修剪、打包、运输工作，规范操作流程，减少苗木损伤；负责绿化移栽现场技术指导，把控种植深度、间距、浇水、施肥等关键环节，提升苗木成活率；制定苗木后期养护计划，指导开展养护工作，跟踪苗木生长情况，及时处理病虫害、枯萎等问题；开展绿化搬迁相关技术培训，提升团队绿化施工技术水平；参与绿化施工质量验收，确保绿化搬迁及移栽工作达标，按时完成 15 天绿化搬迁任务。

二、培训机制

为确保团队成员全面掌握项目要求、技术标准及安全规范，建立“岗前+岗中+专项”三级培训体系，覆盖所有施工及管理人员。

（一）岗前培训（项目开工前 3 天）

1. 培训内容：招标文件核心要求（工期、质量、安全标准）、施工图纸解读、工程量清单细节、上海市文明施工管理规定、考古配合专项要求；
2. 培训形式：集中授课+现场踏勘，邀请采购单位技术代表、监理工程师现场答疑；
3. 考核方式：闭卷考试+实操模拟，考试合格方可上岗，不合格者重新培训直至达标。

（二）岗中培训（施工期间每周 1 次）

1. 培训内容：施工工艺优化、特殊气候（高温、雨季）施工预案、应急处

理流程、新规范新标准更新；

2. 培训形式：案例分析+技术交底会，由技术负责人牵头，结合施工进度同步开展；

3. 培训对象：分岗位针对性培训，管理人员侧重协调管理，施工人员侧重技术操作与安全规范。

（三）专项培训（关键节点前）

1. 绿化搬迁专项培训：开工前1天，由中级园林绿化工李侠主讲，涵盖乔木起挖、运输、移栽、养护技术要点，确保15天内完成搬迁任务；

2. 安全应急专项培训：施工前及每月中旬，由安全员组织消防演练、触电应急处理、坍塌事故救援等实操培训，提升风险应对能力；

3. 考古配合专项培训：针对考古配合需求，邀请考古专业人员授课，明确施工中文物保护规范及应急处置流程。

（四）培训保障

1. 师资保障：内部由技术负责人、中级园林绿化工牵头，外部邀请行业专家、监理工程师、考古专员授课；

2. 资料保障：编制《项目培训手册》，包含招标文件要点、施工规范、安全手册等，发放至每位成员；

3. 记录留存：建立培训档案，记录培训内容、参与人员、考核结果，作为人员考核依据。

三、考核机制

建立“日常考核+阶段考核+终期考核”相结合的闭环考核体系，考核结果与薪酬挂钩，确保团队高效履职。

（一）考核指标

考核维度	核心指标	权重	考核标准
工作业绩	工期进度、质量达标率、任务完成度	40%	按施工进度计划完成节点任务，质量验收一次合格，无返工；绿化搬迁按期完成得满分
安全文明	安全事故发生率、文明施工合规性	25%	零安全事故，符合上海市文明施工

			要求,无政府部门罚款或整改通知
协作配合	跨岗位协调效率、与采购单位/监理沟通效果	15%	及时响应协作需求,无沟通推诿,采购单位及监理满意度 $\geq 90\%$
培训达标	培训参与率、考核合格率	10%	培训参与率100%,考核合格率 $\geq 95\%$
合规性	资料完整性、流程规范性	10%	施工资料及时归档,操作流程符合规范,无违规施工行为

(二) 考核方式

1. 日常考核:由项目负责人、技术负责人每日巡查,记录各岗位工作表现、安全隐患整改情况、任务完成进度,每周汇总;

2. 阶段考核:每10天(对应总工期30天的三个阶段)开展一次,结合施工节点(如绿化搬迁完成、地块清理达标)进行综合评估,邀请监理工程师参与评分;

3. 终期考核:项目竣工后,依据工期、质量、安全、资料等整体完成情况,结合采购单位及监理评价进行最终考核。

(三) 考核结果应用

1. 激励机制:考核优秀者给予现金奖励+评优表彰,优先纳入公司核心项目团队;

2. 约束机制:考核不合格者扣除当月绩效,连续两次不合格者调离岗位;因个人原因导致工期延误、质量问题或安全事故的,按合同约定承担相应责任;

3. 动态调整:根据考核结果优化团队配置,对表现薄弱的岗位及时补充培训或调整人员,确保项目整体推进不受影响。

四、保障措施

1. 组织保障:成立以项目负责人为组长的培训考核小组,明确专人负责培训组织、考核实施及档案管理;

2. 资源保障:设立专项培训经费,配备培训场地、器材及教材,确保培训工作顺利开展;

3. 制度保障:将培训考核结果纳入员工个人档案,作为岗位调整、薪酬发

放的重要依据，确保制度落地执行。

4. 通过完善的团队配置与培训考核机制，确保项目团队具备高效执行能力，全面满足招标文件要求，保障项目 30 日历天内高质量完成。

第十四节 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺

一、成品保护管理措施

(一) 成品保护责任体系

1. 成立以项目经理为组长的成品保护小组，明确技术负责人、施工员、安全员、质量员及各班组长为核心成员，划分责任区域，签订成品保护责任书，将保护责任落实到个人。

2. 设立专职成品保护员，负责日常巡查、监督各工序成品保护执行情况，记录保护情况台账，及时发现并处理保护隐患，每日向项目经理汇报保护工作动态。

(二) 分阶段成品保护措施

1. 场地清理与平整阶段

- (1) 场地清理后，对清理完成的区域设置临时围挡，悬挂“成品区域，禁止踩踏”标识，严禁施工车辆随意碾压和无关人员进入。
- (2) 平整后的场地采用防尘网覆盖，防止扬尘污染和雨水冲刷造成地面沉降或平整度破坏；对场地内预留的测量控制点进行标识保护，设置防护桩和警示标志，避免碰撞移位。

2. 苗木移植阶段

- (1) 起挖阶段：对苗木土球进行严密包裹，避免土球松散；修剪后的苗木枝条切口涂抹防腐药剂，防止水分流失和病菌感染；起挖后的苗木及时用遮阳布覆盖树冠，避免暴晒。
- (2) 运输阶段：苗木运输车辆配备专用固定装置，防止运输过程中苗木晃动、碰撞导致枝干折断或土球破损；运输路线避开颠簸路段，控制行车速度，确保苗木安全抵达栽植地点。
- (3) 栽植阶段：已栽植的苗木及时搭设支撑固定架，支撑点用软质材料包裹，避免损伤树干；栽植完成后，在苗木周围设置防护围栏，禁止人员攀爬、碰撞，围栏上悬挂“绿化苗木，禁止破坏”警示标识；浇水后及时松土、覆盖保水剂，保护根系周边土壤结构。
- (4) 养护阶段：养护期内定期巡查苗木生长状态，对倒伏、倾斜的苗木及时扶正加固；对树干缠绕草绳进行保湿防晒保护，避免树皮开裂；设置专人负责浇水、施肥、病虫害防治，确保苗木存活。

3. 措施项目实施阶段

- (1) 施工便道、便桥成品：设置限重标识，禁止超载车辆通行；定期对便道、便桥进行检查维护，及时修补破损部位，确保通行安全。
- (2) 垃圾清理外运成品：垃圾清运后对场地进行清扫保洁，确保无残留垃圾；运输车辆加盖密闭篷布，防止垃圾洒落污染周边环境和已完成的施工区域。
- (3) 考古勘察机械配合成品：考古勘察区域设置封闭围挡，禁止无关人员和机械进入；配合过程中严格按照勘察单位要求操作机械，避免破坏考古遗迹。

(三) 交叉作业成品保护措施

1. 各工序施工前，由施工员进行技术交底，明确交叉作业中的成品保护要求，避免后道工序损坏前道工序成品。
2. 交叉作业时，优先安排对成品影响较小的工序施工；对已完成的成品采取覆盖、包裹、隔离等防护措施，例如苗木栽植完成后，若需进行周边道路施工，需用彩钢板对苗木进行隔离防护。
3. 建立交叉作业沟通机制，各班组施工前提前告知相关班组成品保护范围和要求，施工过程中相互配合、相互监督，发现问题及时沟通解决。

(四) 成品保护应急措施

1. 针对暴雨、台风、高温等特殊气候，制定成品保护应急预案。暴雨前对场地排水系统进行检查疏通，对苗木支撑进行加固，对临时设施进行防护；台风来临前对苗木树冠进行适当修剪，加固支撑体系，拆除易被风吹倒的临时设施；高温天气对苗木增加浇水频次，采取遮阳降温措施。
2. 若成品发生损坏，成品保护小组立即启动应急处理程序，组织人员进行修复，分析损坏原因，采取针对性防范措施，避免类似问题再次发生，并将处理情况上报采购单位和监理单位。

二、工程保修管理措施

(一) 保修责任体系

1. 成立工程保修小组，由项目经理担任组长，技术负责人、质量员、施工班组骨干为成员，明确各成员保修职责，确保保修工作高效开展。
2. 建立保修台账，详细记录工程竣工时间、保修范围、保修期限、联系方式等信息，定期梳理保修事项，跟踪处理进度。

(二) 保修范围及期限

1. 保修范围：本项目全部工程内容，包括场地清理平整工程、苗木移植工程、措施项目工程等所有合同约定的施工内容。

2. 保修期限：按照招标文件及合同约定执行，其中苗木移植工程养护期 1 年（自工程竣工验收合格之日起算），其他工程缺陷责任期 1 年，缺陷责任期满后仍按合同约定承担保修义务。

（三）保修响应机制

1. 设立 24 小时保修服务热线，向采购单位提供保修联系人及联系方式，确保采购单位在发现问题后能及时联系到我方。

2. 接到保修通知后，市区范围内 2 小时内到达现场勘察情况，郊区范围内 4 小时内到达现场；紧急情况（如苗木大面积倒伏、场地设施严重损坏等）1 小时内响应，2 小时内到达现场处理。

3. 现场勘察后，立即制定维修方案，经采购单位和监理单位确认后，3 日内组织人员进场维修；对于复杂维修项目，明确维修工期并书面告知采购单位，确保在约定工期内完成维修工作。

（四）保修实施流程

1. 接收保修通知：通过电话、书面等形式接收采购单位保修通知，详细记录故障描述、位置、联系人及联系方式。

2. 现场勘察鉴定：保修小组赶赴现场，与采购单位、监理单位共同勘察，确定损坏原因、维修范围及维修方案。

3. 维修施工：按照维修方案组织专业人员、设备和材料进场施工，严格遵守施工规范和质量标准，确保维修质量。

4. 验收确认：维修完成后，通知采购单位和监理单位进行验收，验收合格后签署验收记录；若验收不合格，无条件返工直至合格。

5. 归档备案：将保修通知、勘察记录、维修方案、验收记录等资料整理归档，完善保修台账。

（五）保修质量保障

1. 维修所使用的材料、设备与原工程所用材料、设备规格型号一致，确保质量达标；若原规格型号材料、设备停产，选用不低于原标准的替代产品，并经采购单位书面确认。

2. 维修施工由原施工班组或具备相应资质的专业班组承担，施工前进行技

术交底，施工过程中执行质量三检制（自检、互检、交接检），确保维修工程质量符合合同约定标准。

三、工程保修承诺

1. 严格遵守招标文件及合同约定的保修义务，不推诿、不拖延保修工作，确保保修服务及时、高效、优质。

2. 保修期限内，对因我方施工原因造成的工程质量缺陷，免费提供维修、更换服务，承担全部维修费用；非我方原因造成的损坏，提供维修服务，只收取成本费用。

3. 苗木移植工程养护期内，确保苗木成活率达到 100%；若出现苗木死亡情况，在确认死亡原因后 15 日内无偿补植同规格、同品种的苗木，并继续提供养护服务直至养护期满。

4. 维修工程质量保修期自维修验收合格之日起重新计算，确保维修部位在相应期限内正常使用。

5. 工程竣工后，向采购单位提供完整的保修手册，明确保修范围、期限、责任、联系方式及保修流程，便于采购单位咨询和报修。

第十五节 承包人施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作（如有）
无。

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	载重汽车	5t	1	山东	2020年	/	优良	/	/
2	载重汽车	8t	2	山东	2020年	/	优良	/	/
3	载重汽车	15t	2	山东	2020年	/	优良	/	/
4	汽车式起重机	5t	1	上海	2023年	/	优良	/	/
5	汽车式起重机	8t	2	上海	2023年	/	优良	/	/
6	汽车式起重机	20t	2	浙江	2022年	/	优良	/	/
7	履带式推土机	90kW	10	上海	2023年	/	优良	/	/
8	吊装起重机械	综合	3	山东	2022年	/	优良	/	/
9	树木移植机	/	4	上海	2022年	/	优良	/	/
10	打支撑杆机	/	4	山东	2022年	/	优良	/	/
11	洒水车	/	2	上海	2023年	/	优良	/	/
12	垃圾清运车	/	3	山东	2022年	/	优良	/	/

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注
1	经纬仪	J2JD	2	上海	2023年	100小时	/	/
2	水准仪	DS3	2	上海	2022年	200小时	/	/
3	全站仪	/	1	上海	2022年	200小时	/	/
4	大钢尺	50m	4	上海	2023年	100小时	/	/
5	RPK 测量仪	/	2	上海	2023年	100小时	/	/
6	小钢卷尺	57	6	上海	2023年	100小时	/	/
7	水平尺	60cm	5	上海	2023年	100小时	/	/

附表三：劳动力计划表

单位：人

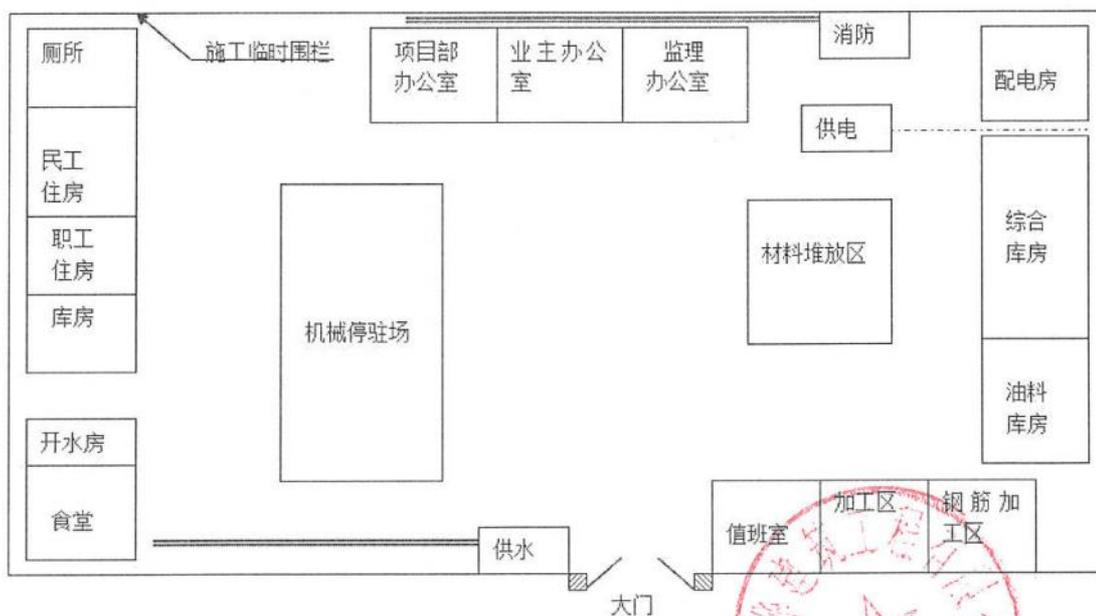
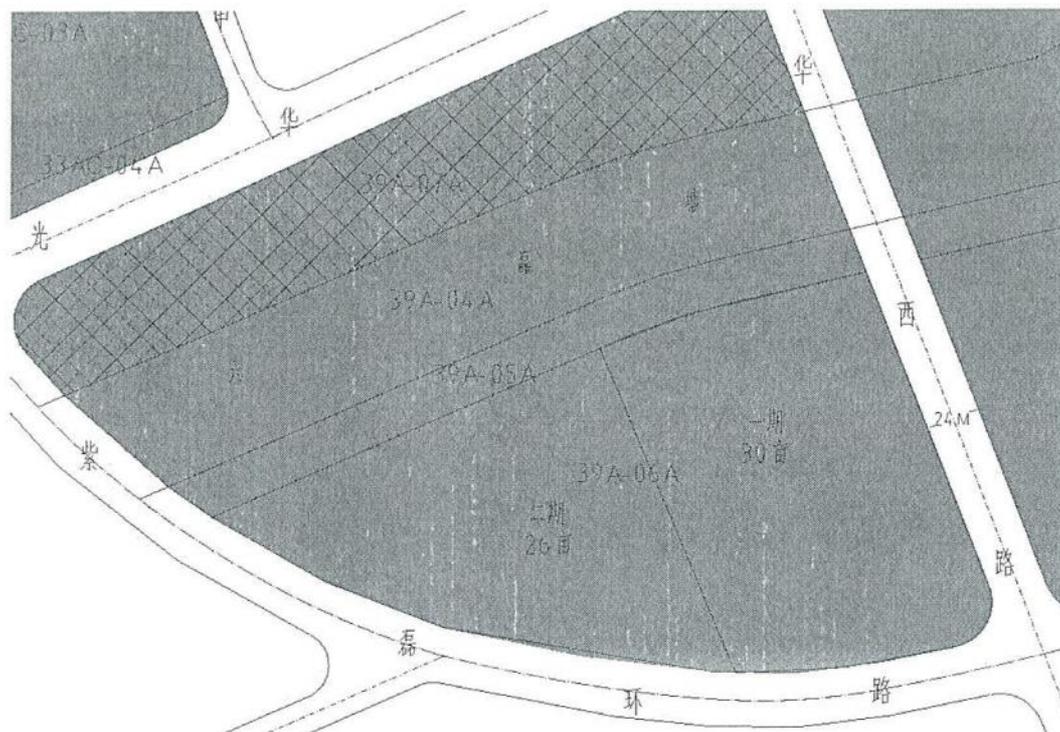
工种	按工程施工阶段投入劳动力情况		
	准备阶段	施工阶段	竣工验收
土方工	6	8	0
种植工	0	100	6
养护工	0	6	2
测量工	2	2	2
试验工	1	1	1
取样员	1	1	1
综合人工	10	20	6

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

工期：30日历天，具体开工日期以甲方通知为准，其中绿化搬迁需在开工后15天内完成。

序号	项目名称	日期(天)					
		5	10	15	20	25	30
1	施工准备	—					
2	场地清理与前期处理阶段	—	—				
3	绿化搬迁阶段 (开工后15天内完成)		—	—			
4	场地平整阶段			—	—	—	
5	考古勘察配合与收尾阶段					—	—
6	竣工验收						—

附表五：施工总平面图



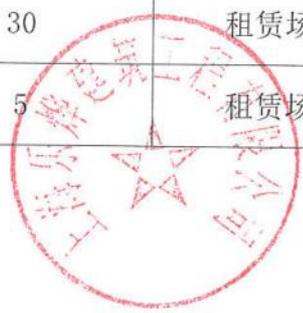
1. 拟在施工现场寻找合适位置设置临时办公及临时仓库场地(具体情况以现场情况及甲方要求做调整)。

2. 如本项目不具备现场设置临时办公、材料堆场、临时仓库及生活场地, 我司采用就近租赁的方式解决办公住宿的场地问题。

3. 现场在生活区及施工区内均设置手提式灭火器。

附表六：临时用地表

用途	面积 (m ²)	位置	需用时间
居住	100	租赁场地	同项目工期
办公	50	租赁场地	同项目工期
库房	30	租赁场地	同项目工期
堆场	30	租赁场地	同项目工期
警卫室	5	租赁场地	同项目工期



(二) 其他材料

无其他需要提供或补充材料。

