

巾帼园大楼综合改造

竞争性磋商文件

项目编号：310000000250711937773

采购单位：上海市妇女儿童服务指导中心（巾帼园）

代理单位：上海碧凌工程咨询有限公司

日期：2025 年 11 月

2025年11月14日 2025年11月14日

目 录

第一章 邀请书	2
第二章 服务商须知及附表	4
第三章 服务商须知	5
第一部分 磋商程序	5
第二部分 磋商文件	6
第三部分 磋商响应文件的编制	6
第四部分 磋商响应文件的递交	8
第五部分 磋商响应文件的评审	8
第四章 竞争性磋商评审细则	10
第五章 合同条款及格式	14
第六章 服务内容及要求	14
第七章 磋商响应文件格式	58
第八章 招标服务费	256

第一章 邀请书

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规之规定，上海碧凌工程咨询有限公司受委托，对巾帼园大楼综合改造进行国内竞争性磋商采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2、其他资格要求：

1)具有独立承担民事责任的能力；

2) 本次招标需要网上投标，投标人必须获得上海市电子签名认证证书（CA 认证证书）；

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4) 具备**建筑工程施工总承包三级及其以上资质**；

5) 项目拟派项目经理：**建筑工程专业二级**（及以上）注册建造师执业资格。

6) 本项目不接受联合体投标。**不允许**

7) 本项目仅接受中小型企业投标。

注：供应商应提供满足上述资格要求的充分证明。所提供的各类证件、证书、证明、说明，具有有效期的，投标时均应在有效期内，否则不予认可。

二、项目概况：

1、项目名称：巾帼园大楼综合改造

2、招标编号：/（代理机构内部编号：）

3、预算编号：0025-00010395

4、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍： 主要工程内容详见工程量清单。施工工期（日历天）：160 日历天。本项目招标控制价：188.7700 万元。

5、交付地址：按照甲方要求

6、交付日期：按照甲方要求

7、采购预算金额：1,887,700.00 元

8、采购项目需要落实的政府采购政策情况：本采购项目执行中小企业、福利企业等的政府采购政策。

三、招标文件的获取

1、凡愿参加投标的合格供应商可在 **2025-11-17** 至 **2025-11-24** 的时间内下载（获取）招标文件并按照招标文件要求参加投标。

2、获取招标文件其他说明：

逾期提交资料者或提交资料不符合要求者视作自动放弃投标资格。注：投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

四、投标截止时间及开标时间：

1、递交磋商响应文件时间：2025 年 11 月 28 日上午 09:30，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

磋商响应截止时间：2025 年 11 月 28 日上午 09:30

竞争性磋商时间：2025 年 11 月 28 日上午 10:00

五、投标地点和开标地点

1、投标地点：www.zfcg.sh.gov.cn

2、开标地点：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢软件大厦 9 楼 D 座，届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标。

3、开标所需携带其他材料：

（1）法定代表人授权委托书

（2）可以无线上网的笔记本电脑、无线 3G 或 4G 上网卡、投标时所使用的上海市电子签名认证证书（CA 认证证书）。

六、发布公告的媒介：

以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”通知，请供应商关注。

七、其他事项

1) 投标文件递交方式：电子投标文件由投标人在采购平台电子招投标系统上传提交。纸质投标文件由投标人授权代表当面递交。

2) 电子投标文件递交网址：www.zfcg.sh.gov.cn。

3) 纸质投标文件递交地点：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢漕河泾软件大厦 9 楼 D 座

4) 递交投标文件（电子及纸质）在截止时间后（以采购平台电子招投标系统显示时间为准）送达的，均将拒绝接受。

5) 投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商将被视为无效投标。查询网址如下：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)

八、联系方式

1、采购人：上海市妇女儿童服务指导中心（巾帼园）

地址：/

邮编：/

联系人：/

联系电话：/

2、采购代理机构：上海碧凌工程咨询有限公司

地址：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢软件大厦 9 楼 D 座

邮编：200233

联系人：蔡俊杰

电 话：64083316-609

传 真：64083316-610

第二章 服务商须知及附表

前附表

序号	内 容
1	项目名称：巾帼园大楼综合改造 采购单位：上海市妇女儿童服务指导中心（巾帼园） 地 址：/
2	采购代理机构：上海碧凌工程咨询有限公司 地址：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢软件大厦 9 楼 D 座 联系人：蔡俊杰 电 话：64083316-601 传 真：64083316-610
3	磋商保证金：本项目不收取
4	竞争性磋商文件：/
5	项目基本情况：主要工程内容详见工程量清单。
6	招标服务费：由中标单位支付按规定支付（详见附表）。
7	磋商有效期：90 日历天。
8	磋商相应文件：正本：1 份，副本：3 份，每份文件需清楚的表明“正本”、“副本”。 若正本与副本不符，以正本为准。
9	递交磋商响应文件时间：2025 年 11 月 28 日上午 09:30 磋商响应截止时间：2025 年 11 月 28 日上午 09:30 竞争性磋商时间：2025 年 11 月 28 日上午 10:00
10	地 点：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢软件大厦 9 楼 D 座
11	评审方法：详见评审方法
12	工程服务商的法定代表人或法定代表人的委托人携带有关资料参加竞争性磋商，采购代理机构将核对有关代表的身份证件（携带身份证原件）。竞争性磋商顺序原则上按照响应文件递交的先后顺序确定，先到的先进行竞争性磋商，后到的后进行竞争性磋商。

第三章 服务商须知

第一部分 磋商程序

1、采购方式

本次采购采用竞争性磋商的方式，采购人及其委托代理机构采用以国家法律规定的邀请方式确定参加磋商的工程服务商。

2. 磋商程序

2.1 在规定的时间内由工程服务商将磋商响应文件提交给采购代理机构，由评审委员会对磋商响应文件进行评审。

2.2 就工程服务、商务及价格进行磋商，经过评审委员会的评审确定最终中标服务商。

3. 合格服务商的条件

3.1 具有本项目实施能力，符合、承认并承诺履行本磋商文件各项规定的国内工程服务商均可参加投标。

3.2 工程服务商必须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续的服务商，并且其所持有的由工商行政管理局所合法的有效的营业执照上所载明的营业期限余额应当不少于本次采购的相关合同基本义务履行所需期限。否则，评审委员会有权视情况决定是否拒绝其本次投标。

3.3、服务商应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》和本文件中规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力（含各种所有制结构）；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的服务管理能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.5 具有法人资格且与其他法人具有控股关联关系的服务商的特别规则如下：

(1) 同一集团、总公司或母公司等，连同其下属的全资子公司或（持股 50%以上的）绝对控股子公司等（非控股子公司除外），只能由一家参加同意分包的投标，否则评标委员会有权视情况决定是否允许其自行决定撤回部分服务商只保留其中一家，或径行决定对该集团、总公司、母公司等连同其下属子公司一并拒绝。

(2) 法定代表为同一个人的两个及两个以上法人、或者具有直接管理和被管理关系的母子公司（含子公司的子公司），参加同一项目的投标时，评审委员最多只择优选择一家单位（以最终排名顺序）为排名前三的中标候选人。

3.6、本次磋商不允许联合体投标；

3.7、工程服务商领取磋商文件时应登记备案。

3.8、如工程服务商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》（按磋商文件格式填写）。

4. 磋商费用

服务商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

第二部分 磋商文件

1. 服务商应认真阅读竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和技术规格等。如服务商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商相应文件没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应是服务商的风险，并可能导致其报价被拒绝。

2. 磋商文件的澄清及修改

2.1 任何要求对磋商文件进行澄清的服务商，磋商截止时间前均应以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构应以书面形式予以答复，并将书面答复发给每个购买磋商文件的服务商（答复中不包括问题的来源）。

2.2 采购单位可主动地或在解答服务商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改，磋商文件的修改应以书面形式通知采购代理机构，由采购代理机构通知所有购买磋商文件的服务商，并对其具有约束力。服务商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构以书面形式回函确认。

2.3 为使服务商有足够的时间对磋商响应文件的修改部分进行研究，采购单位有权决定是否延长磋商截止期。

第三部分 磋商响应文件的编制

1. 磋商范围及磋商相应文件中计量单位的使用

1.1 服务商应对磋商文件中提供的工程量清单进行报价，不得擅自调整磋商文件中的工程量清单，不得出现“0”报价，不得就其中一项进行报价。

1.2 磋商响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 磋商响应文件构成

服务商应完整的按磋商文件提供的磋商相应文件格式填写磋商响应文件，磋商响应文件应包括以下内容：（磋商响应文件所有内容必须装订成一册；所有文件左侧装订，应牢固、美观，不得采用活页方式装订。所有内容均应采用不褪色的黑色墨粉材料双面打印，封皮可单面打印，不得采用硬封面。）

- (1) 投标人情况简介;
- (2) 报价函和磋商报价表(工程量清单报价表)
- (3) 法定代表人授权委托书(原件)
- (4) 施工组织设计(工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施;质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划;施工总进度计划及保证措施;资源配备计划(劳动力、主要设备、主要原材料);特殊气候条件下的施工方案;紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施;成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺;对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案;与发包人、项目管理单位、监理(包括财务监理)及设计人的配合;项目管理机构(含项目负责人、技术负责人及其他主要人员的资格与业绩);施工总平面布置规划。(如有))
- (5) 投标人营业执照、投标人的组织机构代码证、安全生产许可证、税务登记证、相关资质证书、项目经理证书(复印件,加盖投标人公章)
- (6) 质量管理体系和质量保证体系等方面的认证证书(如果有的话);
- (7) 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函;
- (8) 2022年1月1日至2024年12月31日以来相关工程的业绩(以证明文件为准)。
- (9) 投标人认为可以证明其能力、信誉和信用的其他材料;
- (10) 中小企业声明函
- (11) 服务商认为应提供的其他证明文件

3. 报价

3.1 所有价格均为人民币报价,包括提供本项目规定的全部管理、工程所发生的一切人工、管理等一切费用。服务商须提供本次采购的全面工程服务管理,保证项目的正常运行。报价单中只允许有一个报价,任何有选择的报价将不予接受。服务商应根据服务要求、工程量清单进行报价。报价单中不得漏填项目。

3.2 服务商认为其他将会发生的费用。

4. 保证金

4.1 本项目不收取保证金

5. 有效期

5.1 服务商的磋商响应文件应在规定的递交磋商响应文件截止日后 90 天内保持有效,有效期不满足要求的磋商响应文件将被视为非实质性响应而予以拒绝。

5.2 采购单位可根据实际情况,在原有效期截止之前,要求服务商同意延长有效期。接受该要求的服务商将不得要求修正其报价,服务商可以拒绝采购单位的这种要求。上述要求和答复都应书面提交。

6. 磋商响应文件的签署及规定

6.1 服务商应准备磋商响应文件**正本 1 份、副本 3 份**，每份文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

6.2 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由服务商的法定代表人或经其授权的代表在磋商响应文件上签字并加盖单位印章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权书”（标准格式附后），并将其附在磋商响应文件中。如磋商响应文件需进行修改，则应有服务商的法定代表人或经其授权的代表在修改的每一页上签字。磋商响应文件的副本可以是正本的复印件。

6.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应文件签字人签字或盖章后才有效。

6.4 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由服务商负责。

第四部分 磋商响应文件的递交

1. 磋商响应文件的密封和标记

1.1 递交磋商响应文件时，服务商应将磋商响应文件正本和所有的副本密封装在标袋中。

1.2 所有标袋上均应：

- (1) 采购项目名称、采购编号
- (2) 投标单位名称
- (3) XXXX 年 XX 月 XX 日之前不得启封
- (4) 在标袋封口处加盖服务商公章及法人章

1.3 如果服务商未按上述要求密封及加写标记，采购单位对磋商响应文件的误投或过早启封概不负责。

第五部分 磋商响应文件的评审

1. 组建磋商小组

磋商小组根据采购内容的特点进行组建，并负责评审磋商工作。

2. 磋商响应文件的初审与澄清

2.1 磋商响应文件的初审分为资格性检查和符合性检查。

2.1.1 资格性检查依据法律、法规和磋商问价的规定，对磋商响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定服务商是否具备报价资格。第四章《服务内容及要求》中带星号的为关键参数，对这些关键参数的任何负偏离将导致中期与其磋商。

2.1.2 符合性检查：依据磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

3. 磋商响应文件的澄清

3.1 在评审期间，评审委员会以书面方式要求服务商对其磋商响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做必要的澄清。服务商澄清应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出磋商响应文件范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

3.2 澄清文件将作为磋商响应文件内容的一部分。

4. 比较与评价

4.1 经审查合格的磋商响应文件，磋商小组将根据磋商文件确定的评审标准和方法、最终报价，对其服务部分和商务部分作进一步的比较和评价。

4.2 评审严格按照磋商文件的要求和条件进行。评审时将考虑以下因素：

- (1) 服务商资信实力；
- (2) 服务总价的合理性；
- (3) 服务措施；
- (4) 商务响应；

4.3 本次评审将采用下列方法：

(1) 低价高分法：即指在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行评审后，以打分最高的服务商为中标服务商的评分办法。

(2) 评审因素：详见评分标准。

5. 评审过程及保密原则

5.1 磋商响应文件递交后，直接授予中标服务商合同止，凡与本次采购有关人员对属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及授标意向等，均不得向服务商或其他无关的人员透露。

5.2 在磋商评审期间，服务商试图影响采购单位和磋商小组的任何活动，将导致其报价被拒绝，并承担相应的法律责任。

6. 磋商标准详见附表《磋商评审细则》

第四章 竞争性磋商评审细则

1、评审说明

(1) 此次评审本着公开、公平、公正的精神，以《中华人民共和国政府采购法》为法律依据。

(2) 磋商小组由采购人的代表和有关专家组成，成员人数为三人及以上的奇数，其中专家均为市政府采购咨询专家库中的成员，并于评审前随机抽取产生。

(3) 任何人不得干预磋商小组成员的评审权利，评审表要保存备查。

评审步骤

(一) 资格检查

通过资格检查的报价单位进入磋商程序，先到的先进行竞争性磋商，后到的后进行竞争性磋商。

资格符合性检查表			
序号	项目内容	具备的条件说明	满足情况
1	磋商响应文件中工程量清单	擅自调整磋商文件中的工程量清单、出现“0”报价或就其中一项进行报价，将被视为无效投标；	☐ 满足 ☐ 不满足
2	报价函和磋商报价表	报价函和磋商报价表未按照磋商文件格式要求填写和签字盖章，将被视为无效投标；	☐ 满足 ☐ 不满足
3	证明文件	未提供营业执照、安全生产许可证、相关资质证书、项目经理证书（复印件，加盖投标人公章），将被视为无效投标；	☐ 满足 ☐ 不满足
4	投标报价	投标报价超过项目控制价 188.7150 万元为无效投标；	☐ 满足 ☐ 不满足
5	法定代表人授权委托书、法定代表授权委托书人的投标人员情况表	企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）、委托代理人未签章，将被视为无效投标；	☐ 满足 ☐ 不满足
6	中小企业声明函	中小企业声明函	☐ 满足 ☐ 不满足
7	企业财务状况报告，企业依法缴纳税收和社会保障资金缴纳情况	提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函（详见附件8），否则将被视为无效投标；	☐ 满足 ☐ 不满足
8	投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人	投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法	☐ 满足 ☐ 不满足

	人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被视为无效投标；	法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被视为无效投标。	
--	---	--	--

(二) 谈判：

1、磋商小组与进入谈判程序的供应商进行谈判。

2、磋商结束后，供应商将作最终报价。

投标报价 总分 10 分

依据财库【2014】214 号文，价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求的最低的最终报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他服务商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分：（磋商基准价/各供应商最终报价）*10。计算分数时四舍五入取小数点后两位。超过预算的投标按无效投标处理。

中小企业执行参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号），以及
与本项目有关的现行法律法规要求为准。

2、技术部分：总分 90 分，最小评分单位为 0.5 分（如有缺项的，则该项得“0”分）。

序号	评审内容	分值	评审标准
1	内容的整体编制水平	3-6 分	综合评价好的得（6 分），较好得（4-5 分），一般得（3 分）
2	施工方案与技术措施，包括工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施	10-30 分	综合评价好的得（26-30 分），较好得（16-25 分），一般得（10-15 分）
3	质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	3-6 分	综合评价好的得（6 分），较好得（4-5 分），一般得（3 分）
4	施工总进度计划及保证措施	3-6 分	综合评价好的得（6 分），较好得（4-5 分），一般得（3 分）
5	资源配备计划（劳动力、主要设备、主要原材料）	3-6 分	综合评价好的得（6 分），较好得（4-5 分），一般得（3 分）
6	紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	4-8 分	综合评价好的得（7-8 分），较好得（5-6 分），一般得（4 分）

7	对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；与发包人、项目管理单位、监理（包括财务监理）及设计人的配合	3-6 分	综合评价好的得（6 分），较好得（4-5 分），一般得（3 分）
8	项目管理机构（含项目经理、技术负责人及其他主要人员的资格）	3-6 分	综合评价好的得（6 分），较好得（4-5 分），一般得（3 分）
9	三年内同类业绩（①三年指：2022 年 1 月 1 日~2024 年 12 月 31 日②同类业绩指：相关工程的业绩）需提供相关证明文件	0-5 分	业绩须提供合同，或其他有效证明材料。提供 1 个为 1 分，2 个为 2 分。以此类推，5 个及 5 个以上为 5 分
10	施工总平面布置规划	0-2 分	综合评价好的得（2 分），一般得（1 分）；如供应商此项未做说明得 0 分。
11	报价合理性 5 分。报价低于所有投标报价平均值 10%的，得 0 分，其他得 5 分	0-5 分	报价合理性 5 分。报价低于所有投标报价平均值 10%的，得 0 分，其他得 5 分
12	磋商响应文件中如出现与本项目无关的内容，每出现一次扣 0.5 分，最多扣 1 分	0-1 分	磋商响应文件中如出现与本项目无关的内容，每出现一次扣 0.5 分，最多扣 1 分
13	磋商响应文件未按要求所有内容装订成一册，未按要求左侧装订，采用了活页方式装订，所有内容均未采用不褪色的黑色墨粉材料，未按要求双面打印（封皮可单面打印），封面未按要求采用硬封面的，每出现一次扣 0.5 分，最多扣 2 分	0-2 分	磋商响应文件未按要求所有内容装订成一册，未按要求左侧装订，采用了活页方式装订，所有内容均未采用不褪色的黑色墨粉材料，未按要求双面打印（封皮可单面打印），封面未按要求采用硬封面的，每出现一次扣 0.5 分，最多扣 2 分
14	工程服务商及拟派的项目经理在 2022 年至 2024 年部门行政处罚的，有安全质量问题、违法、违规行为或其他不良纪录	0-1 分	工程服务商及拟派的项目经理在 2022 年至 2024 年部门行政处罚的，有安全质量问题、违法、违规行为或其他不良纪录
15	响应文件中有明显差错的或非针对性内容的，致使该投标文件无法评审，经磋商小组讨论通过后可不予评审。		

5、定标办法

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 2 名以上中标候选人，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后

报价相同的，按照服务部分得分由高到低推荐。采购人应当从评审报告提出的中标候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定中标供应商。

6、根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三十四条的规定，本项目招标出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 1)、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 2)、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3)、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；
- 4)、投标人的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的。
- 5)、因重大变故，采购任务取消的。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市妇女儿童服务指导中心（巾帼园）

承包人（全称）：_____

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

邮政编码： [合同中心-采购单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

传真： [合同中心-采购单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

[供应商信息-联合体]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巾帼园大楼综合改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：巾帼园大楼综合改造。
2. 工程地点：上海市徐汇区天平路 245 号。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政预算资金。
5. 工程内容：巾帼园大楼综合改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：巾帼园大楼综合改造。

二、合同工期

工期总日历天数：160天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）[合同中心-合同总价大写]（¥[合同中心-合同总价]元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ ）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市徐汇区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。**[合同中心-合同有效期]**

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

[供应商法定代表人-联合体]

合同签订点:网上签约

发包人: 上海市妇女儿童服务指导中心(巾帼园)

(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: 123100007362272162

地 址: 天平路 245 号

邮政编码: _____

法定代表人: 黄链建

委托代理人: _____

电 话: 64330001

传 真: 64330001

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: _____(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工图、设计变更、工程签证、施工组织设计、廉洁协议、安全生产及文明施工协议书、工程质量保修书及相关技术资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称 _____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ 无 _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ 如有另行协商 _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、市、区政府有关工程建设的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按照设计的图纸要求和国家相关现行法律、行政法规、施工和验收规范执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ 无 _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ 无 _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ 无 _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

无_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 投标函及其附录；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前一周内；

发包人向承包人提供图纸的数量：发包人免费向承包人提供施工用图四套（含施工单位编制竣工图）。
承包人需要增加图纸套数的，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程施工有关的完整施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、进度计划表；

承包人提供的文件的期限为：7天；

承包人提供的文件的数量为：2份；

承包人提供的文件的形式为：纸质打印文本；

发包人审批承包人文件的期限：2天。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：不得对外提供图纸。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用合同条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：如需采用，其使用费双方另行协商。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：(1)发包人提供的分部分项工程量清单项目漏项、项目多列或重复列项。(2)发包人提供的分部分项工程量清单项目数量有误。(3)未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。(4)发包人原因的设计变更、技术核定单和现场签证。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包方履行合同职责、负责工程项目一切事务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：水、电、电讯线路接至施工现场、障碍物清理、施工场地与公共道路的通道开道。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按竣工验收标准提交完整的竣工图纸和竣工验收资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：发生费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 14 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按竣工验收标准执行(书面形式和电子文件)。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，未经发包人同意，不得任意调换和撤离，按时参加工程例会等与工程有关的会议。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人至少于开工前 3 天，到发包人处办理进场施工手续。项目经理需到岗，否则按如下方式进行处罚：

(1) 缺岗时间计算方式：合同工期×80% - 实际到岗时间 = 缺岗时间（天）；

(2) 处罚金额：（处罚上限为工程合同总造价的 2%）÷ 合同工期（四舍五入至佰位）；

(3) 本项目工程监理应对本项目的项目经理出勤做好考勤记录，作为结算的依据之一。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按相关规定及文件执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：视为缺岗，每天缺岗超过 4 小时的，视为违约，发包人 can 解除合同，由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：视为分包，发包人 can 解除合同，由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 10 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：上报发包人批准后。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款，乙方不得将工程分包给其他单位或其他项目部，一经发现，甲方有权终止合同，并要求乙方承担其违规分包部分的违约金，该违约金为本合同总计的 10%，如违约金尚不足以弥补甲方损失的，所造成的一切损失均由乙方负责。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：/。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：从工程开工至工程竣工的全过程工程施工监理。

关于监理人的监理权限：(1) 在施工承包合同实施过程中，全面负责对工程的监督、管理和检查，协调业主与承建单位之间的关系，负责对合同文件作出解释和说明，处理矛盾，以确保合同圆满执行，但无权修改合同。

(2) 施工阶段设计变更需经监理工程师签认后方可下发。承建单位的工程变更请求需经监理工程师签认后，由施工单位提请业主和设计单位审查批准。监理工程师的签认不影响设计单位所承担的技术责任。

(3) 当发现工程进度比计划拖期时，有权指令承包单位采取措施，尽快纠正。在施工进度严重延误，并经多次警告仍未纠正的情况下，有权提出补救方案或终止合同的建议。

(4) 当监理工程师认为工程质量或安全没有足够保障时，有权下达停工令，并提出处理意见。审查承

建单位复工报告，发布复工令。没有监理工程师的复工令，不得复工。

(5)对不符合质量要求或无法证明质量符合要求的工程（含未经签证的隐蔽工程）有权要求承建单位返工、复查、撤换人员。必要时可建议业主更换承包单位。

(6)指定试验单位可或批准承建单位提出的试验单位，核查试验结果。对试验结果有怀疑时，有权要求复试。

(7)签证付款凭证（含临时付款及最终付款）。未经监理工程师签证，一律不付款。

(8)有权拒绝不合格的或未经证明合格的设备和材料运入现场。对已运入现场的，经查不合格的设备
和材料,有权指令承建单位在规定时间内运出现场。

(9)考察承建单位的进场人员素质，包括技术水平、工作能力、工作态度，可以随时要求承建单位撤
换不称职的项目经理、技术负责人和不听从管理的施工班组和人员。

(10)检查违约事件。代表业主向承包单位索赔，同时处理承包单位提出的各种索赔。经与业主及承
建单位协商后决定处理意见。任何一方如不同意监理工程师的决定，可以提交有关部门仲裁。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由甲方提供办公用房一
间。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 依据本合同约定_____；

(2) 依据法律、法规规定。_____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准
的要求。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。
监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织生产，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经包含在合同价款内。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 7 天提供。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按工程进度款同步支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____

施工方案、施工现场平面布置图、施工进度计划和保证措施、劳动力及材料供应计划、质量保证体系及措施、安全生产、文明施工措施、环境保护、成本控制措施等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 天提供。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

按投标文件相关承诺执行，若没有执行通用条款，如投标文件未载明，通用条款亦无相关约定的，则按日万分之五计算。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按投标文件相关承诺执行，若没有执行通用条款，如投标文件未载明，通用条款亦无相关约定的，则按日万分之五计算。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：地勘资料未涉及的障碍物、与地勘资料不符的地质条件和水文条件、停水、停电等。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 地震；
- (2) 暴风雪
- (3) 台风、暴雨；
- (4) 国家规定的其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：本工程无发包人供应材料设备。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___无___。

施工现场需要配备的试验设备：___无___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___无___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：___增加或减少合同中的任何工作、或追加额外的工作；改变合同中任何工作的质量标准或其他特性___。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：___关于变更估价的约定：本款项第（3）目细化为：___

①变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单列明的该项目工程量的变化幅度超过 15%的，确定变更工作单价的原则为：当工程量增加超过 15%的，其超过 15%部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少超过 15%的，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。调整公式如下：

A. 当 $Q_1 > 1.15Q_0$ 时， $S = 1.15Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.15Q_0) \times P_1$

B. 当 $Q_1 < 0.85Q_0$ 时， $S = Q_1 \times P_1$

式中：S——调整后的某一部分工程费结算价；

Q_1 ——最终完成的工程量；

Q_0 ——已标价工程量清单中列明的工程量；

P_1 ——工程量变化幅度超过 15%，调整后的综合单价；

P_0 ——已标价工程量清单中列明的综合单价。

②已标价工程量清单无相同项目及类似项目的，按下述原则确定变更工作的单价。

A. 要素消耗量：按上海市现行的相关预算定额执行（投标时有折扣率的，编制新的单价时执行同样的折扣率）。上海市现行预算定额没有适用子目的，由承包人、发包人、监理人通过现场测算确定消耗量。

B. 要素单价：按已标价工程量清单中要素投标价格，没有投标价格的要素按招标文件指定当月“信息价”（由上海市建筑建材业市场管理总站在上海建筑建材业网站 www.ciac.sh.cn——造价管理专栏上发布，余同）确定，价格为区间价格的按中值确定。既没有投标价格也没有“信息价”的要素价格通过市场调查后，经监理人、发包人、承包人协商确认。

C. 费率：按已标价工程量清单中相关费率确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：___执行通用条款___。

发包人审批承包人合理化建议的期限：___执行通用条款___。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：发生时，双方另行协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：因本工程工期短，故市场价格波动引起的人工、材料、机械设备费用的变动均不予以调整。

11.2 其它情况双方约定价格调整方法如下：

11.2.1 施工期间，设计变更必须由设计单位出具书面变更通知或设计修改补充图，招标人将及时递交承包人签收。承包人不得擅自对原工程设计进行变更，因承包人擅自变更设计所发生的费用和由此导致的损失，由承包人承担，并不得延误工期。

11.2.2 施工期间，凡发生工程业务联系单（非设计原因）、技术核定单等，A：凡由业主提出的，须经设计确认后，由业主委托业主指定的财务监理单位，按竞争性招标文件规定结算原则核定由此造成的费用增减，再通过业主、承包人、监理、财务监理单位共同协商确认后，由监理指令承包人完成工程业务联系单、技术核定单规定的工作；B：凡由承包人提出变更的，分二种情况：①由于投标失误（报价偏低），建议修改设计的，这种情况产生的变更费用增加不予考虑；②由于设计考虑不周全产生的变更，可以按“企业自报、设计确认、监理审核、业主批准”原则确定工作量，费用按竞争性招标文件规定结算原则报经业主、财务监理单位审核确定。

11.2.3 设计变更通知单（包括设计修改补充图）、业务联系单、技术核定单等，凡涉及工程量、工程费用的增减时，招标人与承包人应及时办理可供经济计算的签证手续，以作为工程竣工结算处理的依据。

11.2.4 对增加项目或变更，承包人应无条件接受并施工，结算方式按本文件结算有关条款规定执行。

11.2.5 如本工程施工期间发生设计施工图文件变更，承包人应严格按财政部、建设部印发的关于《建设工程价款结算暂行办法》的通知（财建〔2004〕369号）的时效提出变更部分工程价格的报告并提供测算依据，经发包人及其委托的工程投资监理单位确认后调整价格。变更合同价款按下列方法进行：

a、合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

b、合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

c、合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程财务监理单位确认后执行，变更合同价款的组价原则约定如下：

①工程量计算规则按GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》确定。

②人工、材料、机械的消耗量可参照《上海市建设工程施工费用计算规则（SHT0-33-2016）》（已有价格的，消耗量按照原投标时的；有类似价格的，消耗量参照原投标水平确定）。

③人工、材料、机械单价，投标报价中有相同或类似的单价参照投标报价中的单价，无类似单价则参照投标期间“信息价（指不含增值税可抵扣进项税额）”确定，价格为区间价格的按中值并下浮10%确定，若无信息参考的可由承包人提出适当的价格，报发包人和工程财务监理单位核批。

④综合费用（包括管理费、利润）及税金、下浮率按投标报价确定。

⑤增值税、折算率按已标价工程量清单中相关折算率确定，没有的按《上海市建设工程各类材料中含增值税率的折算率（试行）》确定。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

3、其他价格方式：___固定单价，按实结算___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___预付工程合同价的 30%___。

预付款支付期限：___收到乙方发票后 5 个工作日内___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：___/___。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 合同签订后，预付工程合同价的 30%。

(2) 工程竣工验收交付使用后，支付至合同价的 80%。

(3) 竣工结算审价结束后，支付至结算审定价的 100%。

乙方另行提交结算审定价的 3% 质量保证金给甲方作为质量保证金，2 年质保到期后无息退还给乙方。
付款前，乙方应提供符合甲方财务要求的相关发票，甲方因此迟延付款的不视为违约。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每个约定支付节点。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按照通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包方 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包方 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工后验收合格，颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：审价报告、与竣工结算有关的所有资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：发包人委托的审价部门审价结束，审价部门出具工程结算审价报告后 28 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：政府投资和以政府投资为主的建设项目，按照国家和本市关于竣工结算的规定执行。

14.4 最终结清

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：从工程通过竣工验收之日起 24 个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过 24 个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：审定金额的 3%。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：审定金额的3%；

(2) %的工程款；

(3) 其他方式： 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：从工程通过竣工验收之日起计算，约定 24 个月的质保期。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 。

(7) 其他： 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满30天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

1、私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，将合同的全部或部分义务转移给其他人；

2、承包人将工程转包给第三人、或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人；承包人

将工程分包给不具备相应资质条件的单位。

3、未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

4、因承包人的原因致使工程质量不符合合同约定的要求，拒绝在合理期限内无偿修理的；

5、因上述第（4）条原因，承包人对工程进行修理或者返工、改建，造成逾期交付的；

6、未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期将造成工期延误；

7、缺陷责任期末对发包人所列缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，又拒绝按照监理人的指示再进行修复；

8、承包人无法继续履行、或明确表示不履行合同；

9、承包人不按合同约定履行义务的其他情况。_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1、承包人将工程转包、违法分包的，发包人 can 解除合同，由此造成的损失由承包人赔偿；

2、因承包人的原因致使工程逾期竣工的，每逾期一天，承包人应支付相当于工程总价款万分之五的违约金；

3、承包人违反本合同约定导致发包人损失的，应当予以赔偿。_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____参见第16条的约定_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____按招标文件和相关法律法规执行_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____/_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____按国家和上海相关规定执行_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____按国家和上海相关规定执行_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____按国家和上海相关规定执行_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____5天内_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

- (1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_发包人所在地____人民法院起诉。

附件 1:

廉洁协议

发包人（全称）：上海市妇女儿童服务指导中心（巾帼园）（以下简称甲方）

承包人（全称）：_____（以下简称乙方）

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止发生各种不正当的行为，根据国家和上海市有关建设工程承发包和廉政建设的各项规定以及《上海市建设工程承发包双方签订廉洁协议的暂行规定》，结合工程建设的特点，特订立本协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家和上海市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往,不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

九、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

十、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报，甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价 1%-5% 的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

十三、本廉洁协议作为巾幗园大楼综合改造工程承发包合同的附件，与工程承发包合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

十四、本协议一式柒份，甲、乙双方各执叁份，甲方上级主管部门备案一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：
(签字或盖章)

法定代表人：
(签字或盖章)

签约日期： 年 月

附件 2:

工程质量保修书

发包人(全称): 上海市妇女儿童服务指导中心(巾帼园)(以下简称甲方)

承包人（全称）：_____（以下简称乙方）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 巾幗 园大楼综合改造工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗工程为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：上海市妇女儿童服务指导中心（巾帼园） 承包人(公章)：_____

地 址：天平路 245 号

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

承包人（全称）：_____（以下简称乙方）

一、承包工程项目

- 1、工程项目名称：巾幗園大樓綜合改造工程。
- 2、工程地點：上海市徐匯區天平路 245 號。
- 3、承包範圍：。
- 4、承包方式：固定單價按實結算、包質量、包工期、包安全、包文明施工，乙方不得分包、轉包。

工期为 160 个日历天（开工日期以开工报告为准）。

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3、甲乙双方在施工前要认真勘察现场:

- (1) 工程项目应由乙方编制施工组织设计:

(2) 工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计；制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织设计的要求施工，严格按安全标准组织施工。

4、甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

5、施工前,乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议,并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求,乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6、施工期间，乙方指派_____负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派_____负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查工程项目中有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

7、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产防火管理的各类规定，接受甲方的督促、检查的指导。甲方有协助乙方搞好安全生产防火管理以及督促定期检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，甲方有要求乙方整改的权利。

8、在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方处理，乙方都应督促施工现场人员自觉穿带好安全防护用品。

9、甲乙双方人员对所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中产生的后果自行负责。

10、现场的机械设备、脚手架等设备，在搭设、安装完毕提交使用前，乙方应按规定验收，并做好验收手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此产生的后果概由乙方负责。

11、乙方施工期间所使用的各种设备以及工具等均由乙方自备。如乙方必须租赁，应由有关人员办理借用租赁手续，乙方应保证设备和工具符合安全要求。一经接收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由乙方来承担责任，负责赔偿。

12、甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌、不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

13、特种作业必须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

14、甲乙双方必须严格执行各类防火、防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

15、乙方使用的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符安全规定的应及时整改，整改合格后方可准

使用，违反本规定或擅自乱拉电气线路造成后果均由乙方负责。

16、贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务。

17、双方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订工程施工合同后，应自觉地向当地公安派出所办理临时户口户籍手续，并向上海市城建办（建设局）安监站、劳动局劳动保护监察部门、办理施工登记手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故（包括由乙方责任造成发包人人员、它方人员、行人伤亡等），甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。事故的损失和善后处理费用，应按责任大小协商解决。

20、本协议作为《建筑安装工程施工合同》的附件，一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，经双方代表签字后即生效。

甲方（签章）：上海市妇女儿童服务指导中心（巾帼园） 乙方（签章）：

授 权 代 表：

授 权 代 表：

联 系 电 话：

联 系 电 话：

日 期：

日 期：

第六章 服务内容及要求

1、项目名称：巾帼园大楼综合改造

2、预算编号：0025-00010395

3、最高限价：188.7150 万元。

4、施工工期（日历天）：160 日历天

5、质量标准：一次验收合格率 100%

6、项目基本情况：主要工程内容详见工程量清单。

7、 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及其上海市建设工程工程量计价应用规则（两者以下简称“计价规范”）和招标文件中包括的图纸等编制。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目；计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章也未约定的，双方协商确定。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5 本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2. 投标报价说明

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

（1）本招标文件；

（2）《建设工程工程量清单计价规范》及其上海市建设工程工程量计价应用规则和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120 号）；

（3）国家或本市建设主管部门颁发的计价办法；

（4）企业定额，本市或国家建设主管部门颁发的计价标准（定额）；

（5）补充招标文件；

（6）建设工程设计文件及相关资料；

（7）施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；

（8）与建设项目相关的标准、规定等技术资料；

（9）市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

（10）其他的相关资料。

2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.3 上海市建设工程施工费用计算按照《上海市建设工程施工费用计算规则（SHT0-33-2016）》和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120 号）执行。自 2023 年 10 月 1 日起，本市建设工程费用组成中取消规费项目单列，将施工现场作业人员的人工单价中增加养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等；企业管理费中增加管理人员的养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等。

2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中（适用总价合同）。

2.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税的合计金额一致。

2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：

2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第3.3.2项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的增值税以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

2.6.3 分部分项工程量清单中涉及发包人提供的材料（设备）中列出的材料和设备，其供应至现场指定位置的采购供应价计入投标报价。

2.6.4 “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。主要分部分项项目（工程量清单中勾选的项目），投标报价中必须给出详细的综合单价组价分析，且组价内容必须包含完整的项目工作内容。

2.6.5 投标人在投标文件中递交的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。

2.7 措施项目按下列要求报价：

2.7.1 措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。

2.7.2 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，

2.7.3 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.7.4 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.8.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的。

2.8.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第3.3.2项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的金额和本节第3.3.3项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括增值税，其中：

（1）劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、个人应缴纳的社保费用、手提手动和电动器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；

（2）材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；

（3）施工机械限于在施工作业（现场）的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括增值税。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.9 增值税： 9 %。（增值税即为当期销项税额。参照《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》即沪建市管[2019]19号执行）。中小企业增值税率按相关规定计取。

2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格,应根据自身的信息渠道和采购渠道,分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势,体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑;利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.12 投标人在投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。投标总价除暂列金额、暂估价外均应按规自主确定报价,但不得低于其成本。

2.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和,为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.14 有关投标报价的其他说明:

3. 其他说明

3.1 词语和定义

3.1.1 工程量清单

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目和增值税的名称和相应数量等的明细清单。

3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价,以“项”为计量单位,工程量为整数1的子目,除专用合同条款另有约定外,总价固定包干。采用总价合同形式时,合同订立后,已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力,所有子目均是总价子目,视同按项计量(合同条款第15条约定的变更除外)。

3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价,根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量,以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码,子目编码与项目编码同义。

3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征,子目特征与项目特征同义。

3.1.6 增值税

增值税即为当期销项税额。

3.1.7 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

3.1.8 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义;就工程量清单而言,“子目”与“项目”同义。

3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述、工作内容以及“分部分项工程量清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额中已经包含与其对应的管理费、利润,但不含增值税。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税,不需要考虑除增值税以外的其他任何费用。

3.3.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润和增值税以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的管理费、利润和增值税。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外，投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的增值税。

3.3.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税。除按本招标文件规定将此类暂估价纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税以外，投标人还需要根据招标文件规定的内容考虑相应的总承包服务费以及与总承包服务费有关的增值税。

3.4 其他补充说明

4. 工程量清单与计价表

表 4-分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：标段：第 页 共 页

序号	项目 编码	项目 名称	项目特 征描述	工程 内容	计量 单位	工程 量	金 额（元）				备注
							综合 单价	合价	其中		
									人工 费	材料及工程 设备暂 估价	
本页小计											
合 计											

表 5-分部分项工程量清单综合单价分析表

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：

页码：

单体工程名称：

标段：

第 页 共 页

项目 编码		项目名称		工程数量		计量 单位						
清单综合单价组成明细												
定额 编号	定额 名称	定额 单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
人工单价		小 计										
元/工日		未 计 价 材 料 费										
清单项目综合单价												
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)	
	其它材料费								-		-	
	材料费小计								-		-	

注：

1. 不使用本市或行业建设行政管理部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

安全文明措施清单与计价明细表

工程名称：						
-------	--	--	--	--	--	--

其他措施项目清单与计价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额（元）
1		夜间施工费		
2		非夜间施工照明费		
3		二次搬运费		
4		冬雨季施工		
5		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6		已完工程及设备保护		
...	...			
合 计				

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

表 7-其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单汇总表			
工程名称：		标段：	第 页 共 页
序号	项目名称	金 额（元）	备注
1	暂列金额		填写合计数 （详见暂列金额明细表）
2	暂估价		
2.1	材料及工程设备暂估价	—	详见材料及工程设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		填写合计数 （详见专业工程暂估价表）
3	计日工	—	详见计日工表
4	总承包服务费		填写合计数 （详见总承包服务费计价表）
...	...		
合 计			

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

表 10-专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目名称	拟发包工程类别	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	金额（元）
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
合计					

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表 13-增值税项目清单与计价表

增值税项目清单与计价表

工程名称：		标段：	第 页 共 页	
序号	项目名称	计算基础	费 率（%）	金 额（元）
1	增值税	以分部分项工程费+措施项目费+其他项目费之和为基数		
合 计				



第七章 磋商响应文件格式

附件 1 报价函（格式）

致：_____

上海碧凌工程咨询有限公司

我单位收到贵公司（项目名称、编号）_____竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加组织_____项目（编号为_____）的竞争性磋商活动，为此，我方着重声明如下：

1、我方愿意按照竞争性磋商响应文件中的一切要求，提供鉴定评估服务。磋商报价为：_____元。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的服务商应当具备的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的服务管理能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3、提供磋商须知规定的全部磋商响应文件，包括磋商响应文件正本、副本、开标一览表。

4、按磋商文件要求提供和交付的服务的磋商报价详见开标一览表。

5、我方承诺：完全理解磋商报价超过磋商时公布的预算金额时，投标将被拒绝。

6、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

7、承诺完全满足和响应磋商文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在磋商响应文件商务条款偏离表中予以明确特别说明。

8、保证遵守磋商文件的规定。

9、我方完全理解贵方不一定接受最低价的磋商或收到的任何投标。

10、我方愿意向贵方提供任何与本项磋商有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

11、我方已详细审核全部磋商响应文件，包括磋商响应文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

12、我方承诺：采购人若需追回采购本项目磋商文件所列相关服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣率保证供货。

13、我方承诺接受磋商文件中《商务主要条款》的全部条款且无任何异议。

14、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，将被处理以采购金额5%以上10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他服务商的；
- (3) 与采购人、其它服务商或者代理机构工作人员恶意串通的；
- (4) 向采购人、代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- (5) 未经代理机构同意，在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查虚假情况的。

15、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系。

服务商全称（印章）：

地 址：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

授权代表：_____

_____年 _____月_____日

本授权书声明：注册于_____的_____公司的在下面签字的（法定代表人姓名）_____先生/女士现担任本公司_____职务，负责全面工作，为我单位的法定代表人。

特此证明。

法定代表人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

单位全称（盖章）：_____

_____年____月____日

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于_____的_____公司的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）先生/女士代表本公司授权在下面签字的_____先生/女士（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就_____项目的竞争性磋商活动，其在磋商中的一切活动本公司均予承认。

本授权书于_____年____月____日签字盖章生效，特此声明。

代理人无转委托，特此委托。

法定代表人身份证复印件	被授权代理人身份证复印件
-------------	--------------

要求：身份证正反面复印件及加盖公章

代理人(签字)：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

单位全称（盖章）：_____

法定代表人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

授权日期：_____ 年 ____ 月 ____ 日

附件 3 —1 磋商报价表 市帼园大楼综合改造包 1

单位工程 名称	总计	分部分项 工程量报 价	其他项目 报价	措施费报 价	增值税项 目报价	暂列金额	专业工程 暂估价	自报工期 (日历天)	自报质量	备注	最终报价 (总价、元)

采购编号： _____
项目名称： _____
工程服务商： _____

单位： 万元

单位工程名称	报 价（万元）					暂列金额	专业工程 暂估价	社会保险费 (万元)	备注
	总计	分部分项工 程量报价	其他项目 报价	措施费报价	增值税项 目报价				
合计									

备注：①总报价人民币大写：

②自报施工工期_____日历天，自报质量_____。

质量、工期奖罚条款：

③安全文明措施费（万元）：

④项目负责人姓名：_____手机号：_____身份证号码：_____

服务商：（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

- （1） 若本表与招标文件格式其他部分在内容上有出入，以本表为准。
- （2） 各投标人拟采取的竞争措施和优惠条件应在商务报价编制说明中详细列明，标后优惠条件一律不作考虑。
- （3） 投标报价应包括为完成招标文件工作内容所产生的一切费用。
- （4） 附详细费用表（详见谈判报价分项表（格式））。

附件 3—2 磋商报价分项表（格式）

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：巾帼园大楼综合改造

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量 单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		

1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：巾帼园大楼综合改造

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		

1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：巾幗园大楼综合改造

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量 单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
				品		

合 计						

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707007	已完工程及设备保护		
7	011707008	室内环境检测费、消防检测费、裂缝检测、扬尘监测、材料检测等费用；		
8	011707009	竣工档案资料编制费		
9	0117070010	工程竣工验收的配合、备案(包括消防验收的配合及检测费)等		
10	0117070011	垂直运输费（包括不限于电梯使用费等需考虑因场地原因所产生的一切费用）		
11	0117070012	赶工措施费		
12	0117070013	脚手架（包含装饰工程中的所有脚手架内容）		
13	0117070014	大型机械设备进出场及安拆		
14	0117070015	拆除及建筑垃圾外运（拆除工程包括但不限于原室内隔墙、结构开洞扩孔、室内装饰拆除、机电管线和末端点位拆除、外门窗拆除、室外地面拆除等。拆除垃圾外运及消纳、拆除材料设备残值等费用由投标单位自行考虑）总价包干，结算不做调整。		
15	0117070016	拆除后破损修补费		
16	0117070017	水电风全专业、全装修区域范围内防火封堵费用		
17	0117070018	二次结构开洞、开槽、堵洞、防火封堵、一般套管及修复费		

18	0117070019	承包人为完成本工程现场所需的一切修补工作，包括但不限于施工过程中材料及设备运输对大楼所造成的损害修复费用；施工中对墙体、楼板（包含静电地板）及天花等部位开槽、开洞、补洞、修复等		
19	0117070020	二次搬运及垃圾清运等费用		
20	0117070021	工程完工后的全面清洁费		
21	0117070022	因在办公楼内施工增加费用（含材料搬运、降效等）		

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

其他措施项目清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
22	0117070023	消防竣工检测和与消防局等政府部门的配合协调、办证费等		
23	0117070024	消防验收及评审费及通过验收所必须的检测费(不限于材料检测、测试费及试验费等)		
24	0117070025	本项目消防系统与政府部门联网涉及的相关费用		
25	0117070026	消防系统开通、其它联动调试、检验、试验费		
26	0117070027	施工排水、降水		
27	0117070028	其他（施工单位认为所需产生的其他措施费用）		

[illegible]

增值税

主要人工、材料、机械及工程设备数量与计价一览表

注：此表应作为合同附件中计价风险调整合同价款依据，由投标人填写。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 1 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		电气设备安装工程									
1	030404017001	配电箱-B1AL1、1AL2、1AL3	1. 名称:配电箱-B1AL1、1AL2、1AL3 2. 规格: 详见设计图纸 3. 安装方式: 详见设计图纸 4. 包含: 模块	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	3					
2	030404017002	配电箱-5AL1~5AL3	1. 名称:配电箱-5AL1~5AL3 2. 规格: 详见设计图纸 3. 安装方式: 详见设计图纸 4. 包含: 模块	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	3					

3	030404017003	就地隔离开关箱	1. 名称:就地隔离开关箱 2. 规格:详见设计图纸 3. 安装方式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷 (喷)油漆 4. 接地	台	3					
4	030412004001	600*600 平板灯	1. 名称:600*600 平板灯 2. 型号、规格:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	61					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 2 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	030412004002	600*600 明装灯	1. 名称:600*600 明装灯 2. 型号、规格:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	4					

6	030412005001	灯带	1. 名称:灯带 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	m	120					
7	030412002001	嵌入式筒灯 L2	1. 名称:嵌入式筒灯 L2 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	9					
8	030412002002	嵌入式筒灯 L3	1. 名称:嵌入式筒灯 L3 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	47					
9	030412002003	嵌入式筒灯(防雾)	1. 名称:嵌入式筒灯(防雾) 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	5					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程						标段：C01		第 3 页 共 39 页			
序	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)		备注		

号					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	030412002004	明装筒灯	1. 名称:明装筒灯 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	85					
11	030412002005	射灯	1. 名称:射灯 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	16					
12	030412002006	明装轨道射灯(可调节)	1. 名称:明装轨道射灯(可调节) 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	11					
13	030412002007	三头斗胆灯	1. 名称:三头斗胆灯 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	1					
14	030412001001	吊装线型灯	1. 名称:吊装线型灯 2. 型号、规格:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	6					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 4 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	030412004003	拼装吊灯	1. 名称:拼装吊灯 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	16					
16	030412004004	明装 LED 日光灯	1. 名称:明装 LED 日光灯 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	10					
17	030412004005	感应灯	1. 名称:感应灯 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	2					

18	030404034001	单控单联开关	1. 名称:单控单联开关 2. 材质:详见设计图纸 3. 规格:详见设计图纸 4. 安装方式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 接线	个	39					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾幗园大楼综合改造\巾幗园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 5 页 共 39 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
19	030404034002	单联双控开关	1. 名称:单控单联开关 2. 材质:详见设计图纸 3. 规格:详见设计图纸 4. 安装方式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 接线	个	6					

20	030404034003	双联单控开关	1. 名称:单控单联开关 2. 材质:详见设计图纸 3. 规格:详见设计图纸 4. 安装方式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 接线	个	10					
21	030404034004	空调开关	1. 名称:空调开关 2. 材质:详见设计图纸 3. 规格:详见设计图纸 4. 安装方式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 接线	个	30					
22	030404035001	二三眼插座	1. 名称:二三眼插座 2. 规格:250V, 10A	1. 本体安装 2. 接线	个	104					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 6 页 共 39 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估	

										价	
23	030404035002	二三眼插座+USB	1. 名称:二三眼插座+USB 2. 规格:250V, 10A	1. 本体安装 2. 接线	个	1					
24	030404035003	二三眼插座(埋地)	1. 名称:二三眼插座(埋地) 2. 规格:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 接线	个	6					
25	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	1. 本体安装	个	632					
26	030411001001	金属软管	1. 名称:金属软管 2. 规格:管径 20mm 以内	1. 金属软管敷设	m	387					
27	030411003001	热镀锌金属桥架 100*50	1. 名称:热镀锌金属桥架 2. 规格:100*50	1. 本体安装 2. 接地	m	25					
28	030411003002	热镀锌金属桥架 150*75	1. 名称:热镀锌金属桥架 2. 规格:150*75	1. 本体安装 2. 接地	m	103					
29	030411001002	电气配管 SC50	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:明暗配综合考虑	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 接地	m	70					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	030411001003	电气配管 SC25	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:明暗配综合考虑	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 接地	m	30					
31	030411001004	电气配管 SC20	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明暗配综合考虑	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 接地	m	775					
32	030411001005	电气配管 JDG25	1. 名称:电气配管 2. 材质:紧定式钢导管 3. 规格:JDG25 4. 配置形式:明暗配综合考虑	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 接地	m	30					
33	030411001006	电气配管 JDG20	1. 名称:电气配管 2. 材质:紧定式钢导管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:明暗配综合考虑	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 接地	m	1650					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 8 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
34	030408001001	电力电缆 WDZB-YJY-4x25+E16	1. 型号、规格:WDZB-YJY-4x25+E16 2. 其他:综合单价包含电缆头	1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 揭（盖）盖板	m	36					
35	030411004001	配线 WDZB-BYJ-16mm2	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZB-BYJ-16mm2	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	171					
36	030411004002	配线 WDZB-BYJ-6mm2	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZB-BYJ-6mm2	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝	m	112					

				缘子、槽板等)安装							
37	030411004003	配线 WDZB-BYJ-2.5mm2	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZB-BYJ-2.5mm2	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	4016					
38	030411004004	配线 WDZBN-RYJSP-2*2.5	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZBN-RYJSP-2*2.5	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	13					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 9 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估	

										价	
39	030413001001	铁构件	1. 名称:铁构件 2. 油漆要求:详见设计图纸	1. 制作 2. 安装	kg	15					
40	031002001002	抗震支架	1. 名称:抗震支架 2. 油漆要求:详见设计图纸	1. 制作 2. 安装	kg	20					
		分部小计									
		消防电气工程									
41	030404017004	应急照明集中电源箱（利旧、原有移位）	1. 名称:应急照明集中电源箱（利旧、原有移位） 2. 规格:详见设计图纸 3. 安装方式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	3					
42	030404017005	应急照明双电源箱（利旧、原有移位）	1. 名称:应急照明双电源箱（利旧、原有移位） 2. 规格:详见设计图纸 3. 安装方式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	3					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
43	030404017006	配电箱 B1APE-PY（利旧、原有移位）	1. 名称:配电箱 B1APE-PY（利旧、原有移位） 2. 规格:详见设计图纸 3. 安装方式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1					
44	030412004006	安全出口标志灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	17					
45	030412001002	壁灯	1. 名称:壁灯	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	2					
46	030412004007	单向疏散指示灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	11					

47	030412004008	多信息复合标志灯	1. 名称:多信息复合标志灯 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 11 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
48	030412004009	方向标志灯(双向可调)	1. 名称:方向标志灯(双向可调) 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	1					

49	030412004010	疏散出口标志灯(指示状态可变)	1. 名称:疏散出口标志灯(指示状态可变) 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	1					
50	030412004011	疏散指示标志(吊杆式)	1. 名称:疏散指示标志(吊杆式) 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	2					
51	030412004012	双向疏散指示灯	1. 名称:双向疏散指示灯 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 12 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设	

										备暂估 价	
52	030412004013	应急吸顶灯	1. 名称:应急吸顶灯 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	16					
53	030412004014	应急吸顶灯 E6	1. 名称:应急吸顶灯 E6 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	25					
54	030404017007	气体灭火控制箱	1. 名称:气体灭火控制箱 2. 规格:详见设计图纸 3. 安装方式:详见设计图纸 4. 包含:模块	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷 (喷)油漆 4. 接地	台	1					
55	030904001001	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码 5. 探测器调试	个	69					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
56	030904001002	感烟探测器（防爆型）	1. 名称:感烟探测器（防爆型） 2. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码 5. 探测器调试	个	1					
57	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试	个	15					
58	030904008001	短路隔离器	1. 名称:短路隔离器 2. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试	个	5					
59	030904009001	火灾显示盘	1. 总线制:火灾显示盘 2. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 本体安装 2. 校接线、摇测绝缘电阻 3. 排线、绑扎、导线标识	台	4					

				4. 显示器安装 5. 调试							
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 14 页 共 39 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
60	030904003001	手动报警按钮(带电话插孔)	1. 名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试	个	12					

61	030904003002	紧急启停按钮	1. 名称:紧急启停按钮 2. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试	个	1					
62	030904003003	消火栓按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试	个	9					
63	030904007001	消防广播	1. 名称:消防广播 2. 功率:详见图纸 3. 安装方式:吸顶安装 4. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试	个	27					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾幗园大楼综合改造\巾幗园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 15 页 共 39 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设	

										备暂估价	
64	030904009002	接线端子箱	1. 总线制:接线端子箱 2. 安装方式:详见设计图纸 3. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 本体安装 2. 校接线、摇测绝缘电阻 3. 排线、绑扎、导线标识 4. 显示器安装 5. 调试	台	3					
65	030904012001	可燃气体报警控制器	1. 规格、线制:总线制 2. 控制回路:详见图纸 3. 安装方式:详见图纸 4. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 安装 2. 校接线 3. 调试	台	1					
66	030904012002	电动排烟窗控制器	1. 规格、线制:详见图纸 2. 控制回路:详见图纸 3. 安装方式:详见图纸 4. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 安装 2. 校接线 3. 调试	台	1					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 16 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
67	030904014001	总线式电话分机	1. 规格、线制:总线制 2. 控制回路:满足设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:详见设计图纸及技术规格说明 4. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 安装 2. 校接线 3. 调试	台	1					
68	030412004015	放气指示灯	1. 名称:放气指示灯 2. 型号、规格:详见设计图纸 3. 安装形式:详见设计图纸 4. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	2					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 17 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
69	030902007001	超细干粉灭火装置（自带感温装置）	1. 介质、类型:超细干粉灭火装置（自带感温装置） 2. 型号、规格:详见图纸 3. 气体增压设计要求:详见图纸 4. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 贮存装置安装 2. 系统组件安装 3. 气体增压	套	2					

70	沪 030509003001	输入模块	1. 名称:输入模块 2. 型号:满足设计及使用方需求 3. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 本体安装、调试	块	9					
71	沪 030509003002	输入输出模块	1. 名称:输入输出模块 2. 型号:满足设计及使用方需求 3. 其他:材料选型需要与建筑主体系统兼容,满足设计及使用方需求	1. 本体安装、调试	块	7					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 18 页 共 39 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

72	030411001007	电气配管 SC65	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC65 4. 配置形式:明暗配综合考虑	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 接地	m	17					
73	030411001008	电气配管 SC32	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:明暗配综合考虑	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 接地	m	22					
74	030411001009	电气配管 SC25	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:明暗配综合考虑	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 接地	m	91					
75	030411001010	电气配管 SC20	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明暗配综合考虑	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 接地	m	669					
76	030411001011	电气配管 JDG20	1. 名称:电气配管 2. 材质:紧定式钢导管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:明暗配综合考虑	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 接地	m	652					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
77	030408001002	电力电缆 B2-BBTRZ-3*16+2*16	1. 型号、规格:B2-BBTRZ-3*16+2*16 2. 其他:综合单价包含电缆头	1. 电缆敷设 2. 揭（盖）盖板 3. 电缆头制作、安装	m	10					
78	030408001003	电力电缆 B2-WDZCN-YJY-4*6	1. 型号、规格:B2-WDZCN-YJY-4*6 2. 其他:综合单价包含电缆头	1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 揭（盖）盖板	m	15					
79	030408001004	控制电缆 B2-WDZCN-KYJY-8*2.5	1. 型号、规格:B2-WDZCN-KYJY-8*2.5 2. 其他:综合单价包含电缆头	1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 揭（盖）盖板	m	23					
80	030408001005	控制电缆 B2-WDZCN-KYJY-4*2.5	1. 型号、规格:B2-WDZCN-KYJY-4*2.5 2. 其他:综合单价包含电缆头	1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 揭（盖）盖板	m	20					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾幗园大楼综合改造\巾幗园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 20 页 共 39 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
81	030411004005	配线 B2-WDZBN-BYJ-1.5mm2	1. 名称:管内穿线 2. 规格:B2-WDZBN-BYJ-1.5mm2	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1341					
82	030411004006	配线 B2-WDZCN-BYJ-1.5mm2	1. 名称:管内穿线 2. 规格:B2-WDZCN-BYJ-1.5mm2	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	21					

83	030411004007	配线 B2-WDZBN-BYJ-2.5mm2	1. 名称:管内穿线 2. 规格:B2-WDZBN-BYJ-2.5mm2	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	515					
84	030411004013	配线 B2-WDZCN-BYJ-2.5mm2	1. 名称:管内穿线 2. 规格:B2-WDZCN-BYJ-2.5	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	50					
85	030411004012	配线 B2-WDZCN-BYJ-4mm2	1. 名称:管内穿线 2. 规格:B2-WDZCN-BYJ-4mm2	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	25					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 21 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及	

										工程设 备暂估 价	
86	030411004008	配线 B2-WDZBN-RYJSP-2*1.5	1. 名称:管内穿线 2. 型号:B2-WDZBN-RYJSP-2*1.5	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	170					
87	030411004009	配线 B2-WDZBN-RYJS-2*1.5	1. 名称:管内穿线 2. 型号:B2-WDZBN-RYJS-2*1.5	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	80					
88	030411004010	配线 B2-WDZBN-RYS-2*1.5	1. 名称:管内穿线 2. 型号:B2-WDZBN-RYS-2*1.5	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	511					
89	030411004011	配线 B2-WDZCN-RYS-2*2.5+2*1.5	1. 名称:管内穿线 2. 型号:B2-WDZCN-RYS-2*2.5+2*1.5	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	300					
90	030413001002	铁构件	1. 名称:铁构件 2. 油漆要求:详见设计图纸	1. 制作 2. 安装 3. 刷油漆	kg	15					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 22 页 共 39 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
91	030905001001	系统调试	1. 名称:系统调试 2. 线制:按照图纸设计及规范要求 3. 包含:防火门系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、自动报警系统调试、余压监控系统、可燃气体监控系统、气体灭火系统等与建筑主体系统兼容	1. 系统调试	系统	1					
		分部小计									
		消防给水工程									

92	030901001001	消火栓管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:详见设计图纸 5. 压力试验及冲洗设计要求:详见设计图纸 6. 管道标识、管道防腐:详见设计图纸	1. 管道及管件(含沟槽管件) 安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识、管道防腐	m	20					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 23 页 共 39 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

93	031003003001	沟槽法兰闸阀 DN100	1. 类型:沟槽法兰闸阀 DN100 2. 其它:明杆闸板闸阀或带有锁定装置的手动蝶阀	1. 安装 2. 调试 3. 配套法兰安装	个	2					
94	030901003001	消防喷淋头	1. 名称:消防喷头 2. 材质、型号、规格:详见图纸 3. 连接形式:231. 4. 装饰盘设计要求:详见图纸	1. 安装 2. 装饰盘安装 3. 严密性试验	个	231					
95	030901001002	水喷淋管 DN150	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:详见设计图纸 5. 压力试验及冲洗设计要求:详见设计图纸 6. 管道标识、防腐设计要求:详见设计图纸	1. 管道及管件(含沟槽管件)安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识、防腐	m	12					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
96	030901001003	水喷淋管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:详见设计图纸 5. 压力试验及冲洗设计要求:详见设计图纸 6. 管道标识、防腐设计要求:详见设计图纸	1. 管道及管件(含沟槽管件) 安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识、管道防腐	m	34					
97	030901001004	水喷淋管 DN80	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:详见设计图纸 5. 压力试验及冲洗设计要求:详见设计图纸 6. 管道标识、防腐设计要求:详见设计图纸	1. 管道及管件(含沟槽管件) 安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识、管道防腐	m	42					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 25 页 共 39 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
98	030901001005	水喷淋管 DN65	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:详见设计图纸 5. 压力试验及冲洗设计要求:详见设计图纸 6. 管道标识、防腐设计要求:详见设计图纸	1. 管道及管件(含沟槽管件) 安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识、管道防腐	m	20					

99	030901001006	水喷淋管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:详见设计图纸 5. 压力试验及冲洗设计要求:详见设计图纸 6. 管道标识、防腐设计要求:详见设计图纸	1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识、管道防腐	m	60					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 26 页 共 39 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

100	030901001007	水喷淋管 DN40	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:详见设计 图纸 5. 压力试验及冲洗设计要求:详 见设计图纸 6. 管道标识、防腐设计要求:详 见设计图纸	1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识、管道防 腐	m	37					
101	030901001008	水喷淋管 DN32	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:详见设计 图纸 5. 压力试验及冲洗设计要求:详 见设计图纸 6. 管道标识、防腐设计要求:详 见设计图纸	1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识、管道防 腐	m	171					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
102	030901001009	水喷淋管 DN25	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:详见设计图纸 5. 压力试验及冲洗设计要求:详见设计图纸 6. 管道标识、防腐设计要求:详见设计图纸	1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识、管道防腐	m	260					
103	030901010001	灭火器箱（2 具 MF/ABC5 的磷酸铵盐灭火器）	1. 安装方式:安装 2. 包含内容:2 具 MF/ABC5 的磷酸铵盐灭火器	1. 箱体 2. 配件安装	个	1					
104	030901010002	灭火器箱(2 具 MFT/ABC20 的磷酸铵盐手推灭火器）	1. 安装方式:安装 2. 包含内容：（2 具 MFT/ABC20 的磷酸铵盐手推灭火器）	1. 箱体 2. 配件安装	个	1					

105	031002001003	管道支架	1. 材质:型钢 2. 除锈、刷油:红丹防锈漆二遍; 调和漆二遍	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	kg	35					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 28 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
106	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 名称:水灭火控制装置调试 2. 其他:与建筑主体系统兼容	1. 调试	系统	1					
		分部小计									
		消防防排烟工程									

107	030108003005	新增高温消防轴流风机 SEF-B1-02	1. 名称:新增高温消防轴流风机 SEF-B1-02 2. 型号参考:HL (PYHL)-12. 5A 3. 设备基本参 数:36000CMH, 650Pa 11kW, 380V 消防电源 WT:1350 Kg 落地安 装 4. 其它:风机减震装置设置及风 机电动机检查接线	1. 本体安装 2. 拆装检查 3. 减振台座制作、安 装 4. 二次灌浆 5. 单机试运转 6. 补刷 (喷)油漆 7. 设备支架制作、安 装 8. 设备附件安装 9. 减震设置及电动 机检查接线	台	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 29 页 共 39 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

108	030108003006	原有高温消防轴流风机移位 SEF-B1-01	1. 名称:原有高温消防轴流风机移位 SEF-B1-01 2. 型号:HTF- I -7 吊装 3. 其它:风机减震装置设置及风机电动机检查接线	1. 本体安装 2. 拆装检查 3. 减振台座制作、安装 4. 二次灌浆 5. 单机试运转 6. 补刷 (喷)油漆 7. 设备支架制作、安装 8. 设备附件安装 9. 减震设置及电动机检查接线	台	1					
109	030703019003	柔性接口	1. 名称:柔性接口	1. 柔性接口制作 2. 柔性接口安装	m2	6					
110	030702003009	矩形镀锌钢板风管 δ 0.75	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:0.75mm 以内 4. 其它:包含防火堵料、风管套管 (详见暖通设计说明一 4.11 条)及风管支吊架刷油漆 (详见暖通设计总说明第二风管系统中第 (8) 条)	1. 风管、管件、法兰、套管、零件、支吊架制作、安装、防腐 2. 过跨风管落地支架制作、安装 3. 防火堵料	m2	4.9					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 30 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
111	030702003010	矩形镀锌钢板风管 δ 1.0	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:1.0mm 以内 4. 其它:包含防火堵料、风管套管（详见暖通设计说明一 4.11 条）及风管支吊架刷油漆（详见暖通设计总说明第二风管系统中第（8）条）	1. 风管、管件、法兰、套管、零件、支吊架制作、安装、防腐 2. 过跨风管落地支架制作、安装、防腐 3. 防火堵料	m2	235.6					

112	030702003011	矩形镀锌钢板风管 δ 1.2	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:1.2mm 以内 4. 其它:包含防火堵料、风管套管（详见暖通设计说明一 4.11 条）及风管支吊架刷油漆（详见暖通设计总说明第二风管系统中第（8）条）	1. 风管、管件、法兰、套管、零件、支吊架制作、安装、防腐 2. 过跨风管落地支架制作、安装 3. 防火堵料	m2	92.5					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 31 页 共 39 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

113	030702003012	矩形镀锌钢板风管 δ 1.5	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:1.5mm 以内 4. 其它:包含防火堵料、风管套管（详见暖通设计说明一 4.11 条）及风管支吊架刷油漆（详见暖通设计总说明第二风管系统中第（8）条）	1. 风管、管件、法兰、套管、零件、支吊架制作、安装、防腐 2. 过跨风管落地支架制作、安装 3. 防火堵料	m2	11.8					
114	030703007008	单层格栅风口 800*600	1. 名称:单层格栅风口 800*600 2. 形式:安装形式综合考虑,如遇装饰吊顶,风口饰面应与装饰面相匹配,具体由设计确认。	1. 风口安装	个	1					
115	030703007009	单层格栅风口 1200*600	1. 名称:单层格栅风口 1200*600 2. 形式:安装形式综合考虑,如遇装饰吊顶,风口饰面应与装饰面相匹配,具体由设计确认。	1. 风口安装	个	3					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
116	030703001027	FVD 防火阀 320*320	1. 名称:FVD 防火阀 320*320 2. 支架形式、材质:型钢制作安装	1. 阀体安装 2. 一般支架制作、安装	个	1					
117	030703001028	FVD 防火阀 900*200	1. 名称:FVD 防火阀 900*200 2. 支架形式、材质:型钢制作安装	1. 阀体安装 2. 一般支架制作、安装	个	1					
118	030703001029	FVD 防火阀 900*630	1. 名称:FVD 防火阀 900*630 2. 支架形式、材质:型钢制作安装	1. 阀体安装 2. 一般支架制作、安装	个	2					
119	030703001030	FVD 防火阀 1400*500	1. 名称:FVD 防火阀 1400*500 2. 支架形式、材质:型钢制作安装	1. 阀体安装 2. 一般支架制作、安装	个	1					
120	030703001031	FDH 防火阀 800*350	1. 名称:FDH 防火阀 800*350 2. 支架形式、材质:型钢制作安装	1. 阀体安装 2. 一般支架制作、安装	个	3					
121	030703001032	FDH 防火阀 1250*400	1. 名称:FDH 防火阀 1250*400 2. 支架形式、材质:型钢制作安装	1. 阀体安装 2. 一般支架制作、安装	个	3					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 33 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
122	030703001033	FVDH 防火阀 1000*320	1. 名称:FVDH 防火阀 1000*320 2. 支架形式、材质:型钢制作安装	1. 阀体安装 2. 一般支架制作、安装	个	3					
123	030703001034	MEC 排烟阀 320*320	1. 名称:MEC 排烟阀 320*320 2. 支架形式、材质:型钢制作安装	1. 阀体安装 2. 一般支架制作、安装	个	1					
124	030703001035	MEC 排烟阀 900*200	1. 名称:MEC 排烟阀 900*200 2. 支架形式、材质:型钢制作安装	1. 阀体安装 2. 一般支架制作、安装	个	1					
125	030703001036	MEC 排烟阀 900*630	1. 名称:MEC 排烟阀 900*630 2. 支架形式、材质:型钢制作安装	1. 阀体安装 2. 一般支架制作、安装	个	1					

126	030703001037	BEC 排烟阀 1000*320	1. 名称:BEC 排烟阀 1000*320 2. 支架形式、材质:型钢制作安装	1. 阀体安装 2. 一般支架制作、安装	个	1					
127	030703001038	止回风阀 800*350	1. 名称:止回风阀 800*350 2. 支架形式、材质:型钢制作安装	1. 阀体安装 2. 一般支架制作、安装	个	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾幗园大楼综合改造\巾幗园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 34 页 共 39 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
128	030703001039	止回风阀 1250*400	1. 名称:止回风阀 1250*400 2. 支架形式、材质:型钢制作安装	1. 阀体安装 2. 一般支架制作、安装	个	1					
129	031002001006	抗震支架	1. 名称:抗震支架 2. 油漆要求:红丹防锈漆两遍，调和漆两遍	1. 制作 2. 安装	kg	150					

130	030704001003	通风工程检测、调试	1. 风管工程量:通风工程检测、调试	1. 通风管道风量测定 2. 风压测定 3. 温度测定 4. 各系统风口、阀门调整	系统	1					
		分部小计									
		给排水工程									
131	031001006001	排水管 PVC-U De110	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U De110 4. 连接形式:粘接	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	17					
132	031001006002	排水管 PVC-U De75	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U De75 4. 连接形式:粘接	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	13					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程							标段：C01		第 35 页 共 39 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
133	031001006003	排水管 PVC-U De63	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U De63 4. 连接形式:粘接	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	20					
134	031001006004	排水管 PVC-U De50	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U De50 4. 连接形式:粘接	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	25					
135	031001006005	排水管 内外热镀锌钢管 DN65	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:内外热镀锌钢管 DN65 4. 连接形式:沟槽式	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	40					
136	031001006006	给水管 PP-R DN40	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PP-R DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计图纸	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	13					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 36 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
137	031001006007	给水管 PP-R DN32	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PP-R DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按照图纸设计及规范要求	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	20					
138	031001006008	给水管 PP-R DN25	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按照图纸设计及规范要求	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	55					

139	031001006009	给水管 PP-R DN20	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PP-R DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按照图纸设计及规范要求	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	21					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 37 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

140	031001006010	热水管 PP-R DN25	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:热水管 PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按照图纸设计及规范要求 6. 管道保温:35mm 厚难燃 B1 级 橡塑保温板材管壳进行保温	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设 7. 管道保温	m	10					
141	031001006011	热水管 PP-R DN20	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:热水管 PP-R DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按照图纸设计及规范要求 6. 管道保温:35mm 厚难燃 B1 级 橡塑保温板材管壳进行保温	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设 7. 管道保温	m	20					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程						标段：C01		第 38 页 共 39 页	
序	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)	备注	

号					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
142	031004003001	洗手盆（带水龙头）	1. 材质:白色陶瓷 2. 规格、类型:符合设计要求 3. 组装形式:台上盆 4. 附件名称、数量:含进水软管、排水附件等全套配件、附件	1. 器具安装 2. 附件安装	组	6					
143	031004007001	感应小便器	1. 材质:白色陶瓷 2. 规格、类型:符合设计要求 3. 组装形式:悬挂式 4. 附件名称、数量:含进水软管、排水附件等全套配件、附件	1. 器具安装 2. 附件安装	组	1					
144	031004006001	坐便器	1. 材质:白色陶瓷 2. 规格、类型:符合设计要求 3. 组装形式:落地安装 4. 附件名称、数量:含进水软管、排水附件等全套配件、附件	1. 器具安装 2. 附件安装	组	6					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\安装工程

标段：C01

第 39 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
145	031004004001	洗涤盆（含水嘴）	1. 名称:洗涤盆（含水嘴） 2. 其他:含进水软管、排水附件等全套配件、附件	1. 器具安装 2. 附件安装	组	1					
146	031004014001	地漏 De50	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:De50	1. 安装	个	3					
147	031003001001	闸阀 DN40	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	2					
148	031003001002	闸阀 DN32	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	2					

149	031002001004	管道支架	1. 材质:型钢 2. 除锈、刷油:红丹防锈漆二遍; 调和漆二遍	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	kg	150					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 1 页 共 87 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		砌筑工程									

1	010402001001	100 厚以上蒸压加气混凝土实心砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土实心砌块, 选用 (B05、A3.5) 砌块 2. 砂浆强度等级: 专用砂浆 M10 3. 墙体类型: 100mm 厚以上内墙 (含 200mm 厚以上墙体规格) 4. 补充说明: 综合报价需考虑砌体加筋内容	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 砌体加筋 4. 勾缝 5. 材料运输	m3	46.12					
		分部小计									
		混凝土及钢筋混凝土工程									
2	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 泵送商品砼 (含泵送费) 2. 混凝土强度等级: C25	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 2 页 共 87 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
3	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:泵送商品砼 (含 泵送费) 2. 混凝土强度等级:C25	1. 混凝土制作、运 输、浇筑、振捣、养 护	m3	2.19					
4	010503004002	导墙	1. 混凝土种类:泵送商品砼 (含 泵送费) 2. 混凝土强度等级:C20	1. 混凝土制作、运 输、浇筑、振捣、养 护	m3	5.39					
5	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:泵送商品砼 (含 泵送费) 2. 混凝土强度等级:C25	1. 混凝土制作、运 输、浇筑、振捣、养 护	m3	0.32					
6	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:综合 HPB300、HRB335、HRB400、 HRB400E 等图纸上所示的各种 规格 2. 补充说明:钢筋连接方式符合 设计图纸要求,钢筋连接包括电 渣压力焊、机械连接等,钢筋连 接相关费用包含在本项目综合 单价中	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接 (绑扎)	t	0.519					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 3 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	沪 010516005001	钢筋种植 Φ12 内	1. 材料规格:Φ12 内, 含钢筋 2. 植入深度:满足设计规范要求 3. 植筋胶品种:满足设计规范要求	1. 定位、钻孔、清孔 2. 钢筋加工成型 3. 注胶植筋 4. 抗拔试验 5. 养护	根	296					
8	010515003001	不同材料交接处钢筋网片	1. 钢筋种类、规格:专用钢筋网片铺钉 2. 部位:不同材料交接处钢筋网片处理	1. 钢筋网制作、运输 2. 钢筋网安装 3. 焊接（绑扎）	m2	114.87					
		分部小计									
		门窗工程									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 4 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	010801004001	成品乙级木质防火门 FM-01	1. 门代号及洞口尺寸:成品乙级木质防火套装门 FM-01 1400*2240（含门套、五金），双扇，具体做法详见大样图 2. 五金的品种、规格:按设计要求和功能配齐五金配件,包括门锁、闭门器、门磁开关、顺序器等,所有五金配件均需满足防火要求 3. 油漆材料的品种、遍数:调和漆一底二度 4. 补充说明:综合考虑门窗洞的处理	1. 门安装 2. 五金安装 3. 油漆	樘	3					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 5 页 共 87 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

10	010801004005	成品甲级木质防火门 FM-01	1. 门代号及洞口尺寸:成品甲级木质防火套装门 FM-01 1400*2240 (含门套、五金), 双扇, 具体做法详见大样图 2. 五金的品种、规格:按设计要求和 使用功能配齐五金配件,包括门锁、 闭门器、门磁开关、顺序器等,所有 五金配件均需满足防火要求 3. 油漆材料的品种、遍数:调和漆一 底二度 4. 补充说明:综合考虑门窗洞的处 理	1. 门安装 2. 五金安装 3. 油漆	樘	2					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 6 页 共 87 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设	

										备暂估 价	
11	010801004002	成品乙级木质防火门 FM-02	1. 门代号及洞口尺寸:成品乙级 木质防火套装门 FM-02 900*2140 (含门套、五金), 单 扇, 具体做法详见大样图 2. 五金的品种、规格:按设计要 求和使用功能配齐五金配件,包 括门锁、闭门器、门磁开关、顺 序器等,所有五金配件均需满足 防火要求 3. 油漆材料的品种、遍数:调和 漆一底二度 4. 补充说明:综合考虑门窗洞的 处理	1. 门安装 2. 五金安装 3. 油漆	樘	12					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 7 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
12	010801004006	成品乙级木质防火门 FM-04	1. 门代号及洞口尺寸:成品乙级 木质防火套装门 FM-04 900*2140 (含门套、五金), 单 扇, 具体做法详见大样图 2. 五金的品种、规格:按设计要 求和使用功能配齐五金配件,包 括门锁、闭门器、门磁开关、顺 序器等,所有五金配件均需满足 防火要求 3. 油漆材料的品种、遍数:调和 漆一底二度 4. 补充说明:综合考虑门窗洞的 处理	1. 门安装 2. 五金安装 3. 油漆	樘	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 8 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	010801004007	成品甲级木质防火门 FM-04	1. 门代号及洞口尺寸:成品甲级木质防火套装门 FM-04 900*2140（含门套、五金），单扇，具体做法详见大样图 2. 五金的品种、规格:按设计要求和功能配齐五金配件,包括门锁、闭门器、门磁开关、顺序器等,所有五金配件均需满足防火要求 3. 油漆材料的品种、遍数:调和漆一底二度 4. 补充说明:综合考虑门窗洞的处理	1. 门安装 2. 五金安装 3. 油漆	樘	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	010801002001	成品木饰面工艺套装门 D-01	1. 门代号及洞口尺寸:成品木饰面工艺套装门 D-01 900*2140 (含门套、五金、油漆), 单扇, 具体做法详见大样图 2. 门 套:铝合金型材 3. 五金的品种、规格:按设计要求和功能配齐五金配件, 包括不锈钢拉手配套门锁、门吸及不锈钢铰链等, 所有五金配件均需满足防火要求 4. 补充说明:综合报价需考虑塞口塞缝、防水封堵、洞口抹灰收口修复等费用	1. 门安装 2. 五金配件安装	樘	2					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 10 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

15	010802001001	成品 12mm 钢化玻璃套装 门 D-02	1. 门代号及洞口尺寸:成品 12mm 钢化玻璃套装门 D-02 800*2400 (含门套、五金), 单 扇, 具体做法详见大样图 2. 门框、扇材质: 铝合金型材 3. 玻璃品种、厚度: 12mm 钢化玻 璃 4. 五金的品种、规格: 按设计要 求和使用功能配齐五金配件, 包 括不锈钢拉手配套门锁、门吸及 不锈钢铰链等, 所有五金配件均 需满足防火要求 5. 补充说明: 综合报价需考虑塞 口塞缝、防水封堵、洞口抹灰收 口修复等费用	1. 门安装 2. 五金配件安装 3. 玻璃安装	樘	2					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程						标段：C01		第 11 页 共 87 页		
序	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)		备注	

号					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
16	010802003001	甲级成品钢化玻璃防火门 FM-03	1. 门代号及洞口尺寸:甲级成品钢化玻璃防火门 FM-03 1800*2240 (含门套、五金), 双扇, 具体做法详见大样图 2. 门框、扇材质:金属门套 3. 玻璃品种、厚度:25mm 复合防火玻璃, 钢框 4. 五金的品种、规格:按设计要求和功能使用配齐五金配件, 包括不锈钢竖臂拉手、不锈钢铰链、闭门器、门磁开关、顺序器等, 所有五金配件均需满足防火要求 5. 补充说明:综合报价需考虑塞口塞缝、防水封堵、洞口抹灰收口修复等费用	1. 门安装 2. 五金配件安装 3. 玻璃安装	樘	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 12 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

17	010802001003	成品钢化玻璃套装门 D-04	1. 门代号及洞口尺寸:成品钢化玻璃套装门 D-04 900*2200 (含门套、五金), 单扇, 具体做法详见大样图 2. 门框、扇材质: 铝合金型材 3. 玻璃品种、厚度: 8mm+15Ar+8mm 带框双层中空超白钢化玻璃, 金属边框 4. 五金的品种、规格: 按设计要求和功能配齐五金配件, 包括不锈钢拉手配套门锁、门吸及不锈钢铰链等, 所有五金配件均需满足防火要求 5. 补充说明: 综合报价需考虑塞口塞缝、防水封堵、洞口抹灰收口修复等费用	1. 门安装 2. 五金配件安装 3. 玻璃安装	樘	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	010802001006	成品钢化玻璃套装门 D-05	1. 门代号及洞口尺寸:成品12mm 钢化玻璃套装门 D-05 900*2200 (含门套、五金)，单扇，具体做法详见大样图 2. 门框、扇材质:铝合金型材 3. 玻璃品种、厚度:6mm+20A+6mm 带框双层中空百页超白钢化玻璃，金属边框 4. 五金的品种、规格:按设计要求和功能配齐五金配件,包括不锈钢拉手配套门锁、门吸及不锈钢铰链等,所有五金配件均需满足防火要求 5. 补充说明:综合报价需考虑塞口塞缝、防水封堵、洞口抹灰收口修复等费用	1. 门安装 2. 五金配件安装 3. 玻璃安装	樘	5					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 14 页 共 87 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

19	010804007002	成品钢制隔音套装门 D-07	1. 门代号及洞口尺寸:成品钢制 隔音套装门 D-07 1480*2240 (含门套、五金), 双扇, 具体 做法详见大样图 2. 门框、扇材质:金属门套 3. 五金的品种、规格:按设计要 求和使用功能配齐五金配件,包 括不锈钢拉手配套门锁、闭门 器、门磁开关及不锈钢铰链等, 所有五金配件均需满足防火要 求 4. 补充说明:综合报价需考虑塞 口塞缝、防水封堵、洞口抹灰收 口修复等费用	1. 门安装 2. 五金配件安装	樘	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 15 页 共 87 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
20	010804007003	成品钢制隔音套装门 D-08	1. 门代号及洞口尺寸:成品钢制 隔音套装门 D-08 900*2140 (含 门套、五金), 单扇, 具体做法 详见大样图 2. 门框、扇材质:金属门套 3. 五金的品种、规格:按设计要 求和使用功能配齐五金配件,包 括不锈钢拉手配套门锁、闭门 器、门磁开关及不锈钢铰链等, 所有五金配件均需满足防火要 求 4. 补充说明:综合报价需考虑塞 口塞缝、防水封堵、洞口抹灰收 口修复等费用	1. 门安装 2. 五金配件安装	樘	2					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	010801002002	成品木饰面工艺套装门 D-09	1. 门代号及洞口尺寸:成品木饰面工艺套装门 D-09 900*2140 (含门套、五金、油漆), 单扇, 具体做法详见大样图 2. 门 套:铝合金型材 3. 五金的品种、规格:按设计要求和功能配齐五金配件, 包括不锈钢拉手配套门锁、门吸及不锈钢铰链等, 所有五金配件均需满足防火要求 4. 补充说明:综合报价需考虑塞口塞缝、防水封堵、洞口抹灰收口修复等费用	1. 门安装 2. 五金配件安装	樘	2					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 17 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

22	010801002003	成品木饰面工艺套装门 D-10	1. 门代号及洞口尺寸:成品木饰面工艺套装门 D-10 1480*2140 (含门套、五金、油漆), 双扇, 具体做法详见大样图 2. 门 套:铝合金型材 3. 五金的品种、规格:按设计要求和功能配齐五金配件,包括不锈钢拉手配套门锁、门吸及不锈钢铰链等,所有五金配件均需满足防火要求 4. 补充说明:综合报价需考虑塞口塞缝、防水封堵、洞口抹灰收口修复等费用	1. 门安装 2. 五金配件安装	樘	2					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾幗园大楼综合改造\巾幗园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 18 页 共 87 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
23	010802003002	成品 12mm 钢化玻璃套装 门 D-11	1. 门代号及洞口尺寸:成品 12mm 钢化玻璃套装门 D-11 1500*2400（含门套、五金）， 双扇，具体做法详见大样图 2. 门框、扇材质:铝合金型材 3. 玻璃品种、厚度:12mm 钢化玻 璃 4. 五金的品种、规格:按设计要 求和使用功能配齐五金配件,包 括不锈钢竖臂拉手、不锈钢铰 链、闭门器、门磁开关、顺序器 等,所有五金配件均需满足防火 要求 5. 补充说明:综合报价需考虑塞 口塞缝、防水封堵、洞口抹灰收 口修复等费用	1. 门安装 2. 五金配件安装 3. 玻璃安装	樘	2					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 19 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

24	010807001012	隔热断桥铝合金钢化夹胶玻璃造型窗	1. 窗代号及洞口尺寸:隔热断桥铝合金钢化夹胶玻璃造型窗安装(含中空玻璃及配套五金) 2. 框、扇材质:金属隔热型材(隔热条高度 26.0mm) 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻璃 5Low-e+15A+5(中透光,在线), 传热系数 2.2W/m ² .K, 玻璃遮阳系数 0.65, 窗框系数 0.75, 可见光透射比 0.60 4. 备注说明:具体施工做法由施工单位根据招标图、施工现场情况及相关规范对本项目进行深化设计,深化设计需满足本项目设计说明外墙(外门窗)节能性能设计指标要求和建筑强制性验收指标要	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m ²	41.08						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 20 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			求,深化设计费用均已包含在投标单价中。本次报价施工方还需综合考虑深化设计导致包括但不限于系列、材质、规格、节能、节点细化等因素的调整导致增加费用的可能,最终结算综合单价不再考虑到非甲方原因导致的设计变更问题所引起的费用增加									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 21 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

25	010807001002	隔热断桥铝合金组合窗 C-01	1. 窗代号及洞口尺寸:隔热断桥铝合金组合窗 C-01 (含中空玻璃及配套五金) 2. 框、扇材质:金属隔热型材(隔热条高度 26.0mm) 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻璃 5Low-e+15A+5(中透光,在线), 传热系数 2.2W/m2.K, 玻璃遮阳系数 0.65, 窗框系数 0.75, 可见光透射比 0.60 4. 备注说明:具体施工做法由施工单位根据招标图、施工现场情况和相关规范对本项目进行深化设计,深化设计需满足本项目设计说明外墙(外门窗)节能性能设计指标要求和建筑强制性验收指标要	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	6						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 22 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			求,深化设计费用均已包含在投标单价中。本次报价施工方还需综合考虑深化设计导致包括但不限于系列、材质、规格、节能、节点细化等因素的调整导致增加费用的可能,最终结算综合单价不再考虑到非甲方原因导致的设计变更问题所引起的费用增加									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 23 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

26	010807001003	隔热断桥铝合金组合窗 C-02	1. 窗代号及洞口尺寸:隔热断桥 铝合金组合窗 C-02 (含中空玻 璃及配套五金) 2. 框、扇材质:金属隔热型材(隔 热条高度 26.0mm) 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻 璃 5Low-e+15A+5(中透光,在 线), 传热系数 2.2W/m2.K, 玻璃 遮阳系数 0.65, 窗框系数 0.75, 可见光透射比 0.60 4. 备注说明:具体施工做法由施 工单位根据招标图、施工现场情 况和相关规范对本项目进行深 化设计,深化设计需满足本项目 设计说明外墙(外门窗)节能性 能设计指标要求和建筑强制性 验收指标要	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	6					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 24 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			求,深化设计费用均已包含在投标单价中。本次报价施工方还需综合考虑深化设计导致包括但不限于系列、材质、规格、节能、节点细化等因素的调整导致增加费用的可能,最终结算综合单价不再考虑到非甲方原因导致的设计变更问题所引起的费用增加									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 25 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

27	010807001004	隔热断桥铝合金组合窗 C-03	1. 窗代号及洞口尺寸:隔热断桥铝合金组合窗 C-03 (含中空玻璃及配套五金) 2. 框、扇材质:金属隔热型材(隔热条高度 26.0mm) 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻璃 5Low-e+15A+5(中透光,在线), 传热系数 2.2W/m2.K, 玻璃遮阳系数 0.65, 窗框系数 0.75, 可见光透射比 0.60 4. 备注说明:具体施工做法由施工单位根据招标图、施工现场情况及相关规范对本项目进行深化设计,深化设计需满足本项目设计说明外墙(外门窗)节能性能设计指标要求和建筑强制性验收指标要	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 26 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			求,深化设计费用均已包含在投标单价中。本次报价施工方还需综合考虑深化设计导致包括但不限于系列、材质、规格、节能、节点细化等因素的调整导致增加费用的可能,最终结算综合单价不再考虑到非甲方原因导致的设计变更问题所引起的费用增加									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 27 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

28	010807001005	隔热断桥铝合金组合窗 C-04	1. 窗代号及洞口尺寸:隔热断桥铝合金组合窗 C-04 (含中空玻璃及配套五金) 2. 框、扇材质:金属隔热型材(隔热条高度 26.0mm) 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻璃 5Low-e+15A+5(中透光,在线), 传热系数 2.2W/m2.K, 玻璃遮阳系数 0.65, 窗框系数 0.75, 可见光透射比 0.60 4. 备注说明:具体施工做法由施工单位根据招标图、施工现场情况和相关规范对本项目进行深化设计,深化设计需满足本项目设计说明外墙(外门窗)节能性能设计指标要求和建筑强制性验收指标要	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 28 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			求,深化设计费用均已包含在投标单价中。本次报价施工方还需综合考虑深化设计导致包括但不限于系列、材质、规格、节能、节点细化等因素的调整导致增加费用的可能,最终结算综合单价不再考虑到非甲方原因导致的设计变更问题所引起的费用增加									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 29 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

29	010807001006	隔热断桥铝合金组合窗 C-05	1. 窗代号及洞口尺寸:隔热断桥铝合金组合窗 C-05 (含中空玻璃及配套五金) 2. 框、扇材质:金属隔热型材(隔热条高度 26.0mm) 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻璃 5Low-e+15A+5(中透光,在线), 传热系数 2.2W/m².K, 玻璃遮阳系数 0.65, 窗框系数 0.75, 可见光透射比 0.60 4. 备注说明:具体施工做法由施工单位根据招标图、施工现场情况及相关规范对本项目进行深化设计,深化设计需满足本项目设计说明外墙(外门窗)节能性能设计指标要求和建筑强制性验收指标要	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1							
本页小计													

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 30 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			求,深化设计费用均已包含在投标单价中。本次报价施工方还需综合考虑深化设计导致包括但不限于系列、材质、规格、节能、节点细化等因素的调整导致增加费用的可能,最终结算综合单价不再考虑到非甲方原因导致的设计变更问题所引起的费用增加									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 31 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

30	010807001007	隔热断桥铝合金组合窗 C-06	1. 窗代号及洞口尺寸:隔热断桥铝合金组合窗 C-06 (含中空玻璃及配套五金) 2. 框、扇材质:金属隔热型材(隔热条高度 26.0mm) 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻璃 5Low-e+15A+5(中透光,在线), 传热系数 2.2W/m2.K, 玻璃遮阳系数 0.65, 窗框系数 0.75, 可见光透射比 0.60 4. 备注说明:具体施工做法由施工单位根据招标图、施工现场情况和相关规范对本项目进行深化设计,深化设计需满足本项目设计说明外墙(外门窗)节能性能设计指标要求和建筑强制性验收指标要	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 32 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			求,深化设计费用均已包含在投标单价中。本次报价施工方还需综合考虑深化设计导致包括但不限于系列、材质、规格、节能、节点细化等因素的调整导致增加费用的可能,最终结算综合单价不再考虑到非甲方原因导致的设计变更问题所引起的费用增加									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 33 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

31	010807001008	隔热断桥铝合金组合窗 C-07	1. 窗代号及洞口尺寸:隔热断桥铝合金组合窗 C-07 (含中空玻璃及配套五金) 2. 框、扇材质:金属隔热型材(隔热条高度 26.0mm) 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻璃 5Low-e+15A+5(中透光,在线), 传热系数 2.2W/m².K, 玻璃遮阳系数 0.65, 窗框系数 0.75, 可见光透射比 0.60 4. 备注说明:具体施工做法由施工单位根据招标图、施工现场情况和相关规范对本项目进行深化设计,深化设计需满足本项目设计说明外墙(外门窗)节能性能设计指标要求和建筑强制性验收指标要	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 34 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			求,深化设计费用均已包含在投标单价中。本次报价施工方还需综合考虑深化设计导致包括但不限于系列、材质、规格、节能、节点细化等因素的调整导致增加费用的可能,最终结算综合单价不再考虑到非甲方原因导致的设计变更问题所引起的费用增加									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 35 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

32	010807001010	隔热断桥铝合金组合窗 C-09	1. 窗代号及洞口尺寸:隔热断桥铝合金组合窗 C-09 (含中空玻璃及配套五金) 2. 框、扇材质:金属隔热型材(隔热条高度 26.0mm) 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻璃 5Low-e+15A+5(中透光,在线), 传热系数 2.2W/m².K, 玻璃遮阳系数 0.65, 窗框系数 0.75, 可见光透射比 0.60 4. 备注说明:具体施工做法由施工单位根据招标图、施工现场情况和相关规范对本项目进行深化设计,深化设计需满足本项目设计说明外墙(外门窗)节能性能设计指标要求和建筑强制性验收指标要	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	2							
本页小计													

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 36 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			求,深化设计费用均已包含在投标单价中。本次报价施工方还需综合考虑深化设计导致包括但不限于系列、材质、规格、节能、节点细化等因素的调整导致增加费用的可能,最终结算综合单价不再考虑到非甲方原因导致的设计变更问题所引起的费用增加									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 37 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

33	010807001011	隔热断桥铝合金组合窗 C-10	1. 窗代号及洞口尺寸:隔热断桥铝合金组合窗 C-10 (含中空玻璃及配套五金) 2. 框、扇材质:金属隔热型材(隔热条高度 26.0mm) 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻璃 5Low-e+15A+5(中透光,在线), 传热系数 2.2W/m ² .K, 玻璃遮阳系数 0.65, 窗框系数 0.75, 可见光透射比 0.60 4. 备注说明:具体施工做法由施工单位根据招标图、施工现场情况和相关规范对本项目进行深化设计,深化设计需满足本项目设计说明外墙(外门窗)节能性能设计指标要求和建筑强制性验收指标要	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	2						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 38 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			求,深化设计费用均已包含在投标单价中。本次报价施工方还需综合考虑深化设计导致包括但不限于系列、材质、规格、节能、节点细化等因素的调整导致增加费用的可能,最终结算综合单价不再考虑到非甲方原因导致的设计变更问题所引起的费用增加									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 39 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
34	010809004001	石材窗台板	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 DP15 干硬性水泥砂浆粉刷层 2. 安装方式:专用粘贴剂 3. 窗台板材质、规格、颜色:20 厚大理石窗台板, 构造做法以详图为准 4. 补充说明:综合单价应包含石材磨边倒角、表面抛光、加筋、拉槽、石材防水、六面防护、镜面处理、成品保护、钢针加固等一切费用等	1. 基层清理 2. 基层处理 3. 抹找平层 4. 窗台板制作、安装	m2	16.31					

35	010808003001	木饰面装饰门套	1. 筒子板宽度:详见图纸 2. 基层材料种类:18 厚细木工板 3. 面层材料品种、规格:木质饰面板	1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 线条安装 6. 刷防护材料	m2	2.84					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 40 页 共 87 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

36	010807001013	消防排烟窗 C-08	1. 窗代号及洞口尺寸:消防排烟窗 C-08 1200*1250 2. 框、扇材质:金属隔热型材(隔热条高度 26.0mm) 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻璃 5Low-e+15A+5(中透光,在线), 传热系数 2.2W/m2.K, 玻璃遮阳系数 0.65, 窗框系数 0.75, 可见光透射比 0.60 4. 备注说明:具体施工做法由施工单位根据招标图、施工现场情况及相关规范对本项目进行深化设计,深化设计需满足本项目设计说明外墙(外门窗)节能性能设计指标要求和建筑强制性验收指标要求,深化设计费用均已包含在投标单	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 41 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			价中。本次报价施工方还需综合考虑深化设计导致包括但不限于系列、材质、规格、节能、节点细化等因素的调整导致增加费用的可能,最终结算综合单价不再考虑到非甲方原因导致的设计变更问题所引起的费用增加								
		分部小计									
		屋面及防水工程									

37	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.5 厚聚氨酯防水层或 2 厚聚合物水泥基防水涂料 2. 反边高度:泛水高度 250mm 3. 综合单价说明:清单工程量防水不含上翻面积,防水上翻工作内容需在综合单价中综合考虑	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	10.28					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 42 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
38	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.5 厚高分子防水涂膜防潮层	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	21.85					
		分部小计									

		楼地面装饰工程								
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 43 页 共 87 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

39	011107002001	块料台阶面	1. 基层处理:素水泥膏一道 2. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚 1:3 水泥砂浆找平层 3. 粘结材料种类:10 厚素水泥浆粘结层 4. 面层材料品种、规格、颜色:10mm 厚 800×800 浅色地砖 CT03 5. 勾缝材料种类:干水泥擦缝 6. 防护材料种类:满足交付要求 7. 其他说明:基层材料厚度后期施工场地实际情况调整,综合单价不做调整 8. 补充说明:不同材料交接处需做打胶处理,综合单价应包含填缝处理及切割、二次加工、磨边、倒角等一切加工费等	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	4.67					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

40	011106001001	20 厚芝麻白花岗岩楼梯 面层 ST 02	1. 基层处理:素水泥浆一道(内 掺建筑胶) 2. 找平层厚度、砂浆配合比:25 厚 1:3 干硬性砂浆 表面撒水泥 粉 3. 粘结层厚度、材料种类:10 厚 素水泥浆粘结层 4. 面层材料品种、规格、颜色:20 厚芝麻白花岗岩 ST02 (踏面带 防滑槽型) 5. 勾缝材料种类:干水泥擦缝 6. 防护材料种类:满足设计及验 收规范要求 7. 酸洗、打蜡要求:满足交付要 求 8. 其他说明:基层材料厚度后期 施工场地实际情况调整,综合单 价不做调整 9. 补充说明:不同材料交接处需 做打胶	1. 基层清理 2. 基层处理 3. 抹找平层 4. 面层铺贴、磨边 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	m2	12.24						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程标段：C01第 45 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设 备暂估 价		
			处理,综合单价应包含石材磨边 倒角、表面抛光、加筋、拉槽、 石材防水、六面防护、镜面处理、 成品保护、钢针加固等一切费用 等									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程标段：C01第 46 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
41	011102001001	20 厚芝麻白花岗岩楼地面 ST 02	1. 基层处理:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 找平层厚度、砂浆配合比:25 厚 1:3 干硬性砂浆 表面撒水泥粉 3. 结合层厚度、砂浆配合比:10 厚素水泥浆粘结层 4. 面层材料品种、规格、颜色:20 厚芝麻白花岗岩 ST02 5. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 6. 防护层材料种类:满足设计及验收规范要求 7. 酸洗、打蜡要求:满足交付要求 8. 其他说明:基层材料厚度后期施工场地实际情况调整,综合单价不做调整 9. 补充说明:不同材料交接处需做打胶处理, 综合单价应	1. 基层清理 2. 基层处理 3. 抹找平层 4. 面层铺设、磨边 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	m2	62.15					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 47 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			包含石材磨边倒角、表面抛光、加筋、拉槽、石材防水、六面防护、镜面处理、成品保护、钢针加固等一切费用等								
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 48 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

42	011102003002	800×800 地板砖地面 CT 02	1. 基层处理:素水泥膏一道 2. 找平层厚度、砂浆配合比:25 厚 1:3 干硬性砂浆 表面撒水泥 粉 3. 结合层厚度、砂浆配合比:10 厚素水泥浆粘结层 4. 面层材料品种、规格、颜 色:10mm 厚 800×800 地板砖 CT 02 5. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 6. 防护层材料种类:满足设计及 验收规范要求 7. 酸洗、打蜡要求:满足交付要 求 8. 其他说明:基层材料厚度后期 施工场地实际情况调整,综合单 价不做调整 9. 补充说明:不同材料交接处需 做打胶处理,综合单价应	1. 基层清理 2. 基层处理 3. 抹找平层 4. 面层铺设、磨边 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	m2	68.55					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程标段：C01第 49 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			包含填缝处理及切割、二次加工、磨边、倒角等一切加工费等								
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程标段：C01第 50 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设	

										备暂估 价	
43	011102003003	800×800 浅色地砖地面 CT 03	1. 基层处理:素水泥膏一道 2. 找平层厚度、砂浆配合比:25 厚 1:3 干硬性砂浆 表面撒水泥 粉 3. 结合层厚度、砂浆配合比:10 厚素水泥浆粘结层 4. 面层材料品种、规格、颜 色:10mm 厚 800×800 浅色地砖 CT03 5. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 6. 防护层材料种类:满足设计及 验收规范要求 7. 酸洗、打蜡要求:满足交付要 求 8. 其他说明:基层材料厚度后期 施工场地实际情况调整,综合单 价不做调整 9. 补充说明:不同材料交接处需 做打胶处理, 综合单价应	1. 基层清理 2. 基层处理 3. 抹找平层 4. 面层铺设、磨边 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	m2	395.23					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 51 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			包含填缝处理及切割、二次加工、磨边、倒角等一切加工费等								
44	011101005001	水泥砂浆地面找平固化地面	1. 界面剂材料种类:水泥基自流平界面剂 2. 基层材料种类、厚度:6-8mm厚水泥基自流平(封闭剂) 3. 面层材料种类:水泥自流平封闭剂 4. 其他说明:基层材料厚度后期施工场地实际情况调整,综合单价不做调整	1. 基层处理 2. 涂界面剂 3. 打磨、吸尘 4. 水泥基自流平铺设 5. 拌合自流平浆料 6. 铺面层	m2	72.69					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 52 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
45	011104002001	复合地板地面 WF 01	1. 基层处理:界面剂一道 2. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚 1:3 水泥砂浆找平层; 6-8mm厚水泥基自流平(封闭剂) 3. 基层材料种类、规格:地板专用消音垫 4. 面层材料品种、规格、颜色:12厚企口型复合地板 5. 防护材料种类:满足设计及验收规范要求 6. 其他说明:基层材料厚度后期施工场地实际情况调整,综合单价不做调整	1. 基层清理 2. 基层处理 3. 抹找平层 4. 基层铺设 5. 面层铺贴 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	190.82					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 巾幗园大楼综合改造\巾幗园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 53 页 共 87 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
46	011104004001	600*600PVC 防静电活动地板 WF 02	1. 支架高度、材料种类:配套支架 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600PVC 防静电活动地板 3. 防护材料种类:满足设计及验收规范要求	1. 基层清理 2. 固定支架安装 3. 活动面层安装 4. 刷防护材料 5. 材料运输	m2	19.19						
本页小计												
注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。												增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
47	011101003001	金刚砂地坪 SF 01	1. 基层处理:界面剂一道; 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥浆水灰比 0.4~0.5 结合层一道 3. 找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4. 面层厚度、混凝土强度等级:15 厚 1:2 水泥石粒水磨石面层 5. 面层加固做法:第一道 2/3 厚金刚砂,专用抹平机抹平,第二道 1/3 厚金刚砂,专用抹平机抹平 6. 防护材料种类:专用养护剂 7. 其他说明:基层材料厚度后期施工场地实际情况调整,综合单价不做调整	1. 基层清理 2. 基层处理 3. 抹找平层 4. 面层铺设 5. 材料运输	m2	515.26					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 55 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
48	011105006001	50 宽铝合金踢脚线 ML 02	1. 踢脚线高度:50mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:50 宽成品铝合金踢脚线 ML 02	1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 材料运输	m	836.5					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 56 页 共 87 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)	备注
---	------	------	--------	------	----	-----	--------	----

号					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
49	011108001001	大理石门槛石	1. 工程部位: 门槛石 2. 基层处理: 素水泥膏一道 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 25 厚 1:3 干硬性砂浆 表面撒水泥粉 4. 贴结合层厚度、材料种类: 10 厚素水泥浆粘结层 5. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm 大理石门槛石 6. 勾缝材料种类: 干水泥擦缝 7. 防护材料种类: 满足设计及验收规范要求 8. 酸洗、打蜡要求: 满足交付要求 9. 其他说明: 基层材料厚度后期施工场地实际情况调整, 综合单价不做调整 10. 补充说明: 不同材料交接处需做打胶处理, 综合单价	1. 清理基层 2. 基层处理 3. 抹找平层 4. 面层铺贴、磨边 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	m2	9.06					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 57 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			应包含石材磨边倒角、表面抛光、加筋、拉槽、石材防水、六面防护、镜面处理、成品保护、钢针加固等一切费用等								
		分部小计									
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 58 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

50	011207001001	100 系列双面双层石膏板隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:100 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距 400mm, 龙骨封至楼顶 2. 隔音材料种类、规格:内填 50mm 岩棉, 填充至楼顶 3. 面层材料品种、规格、颜色:封双面双层 12mm 防火纸面石膏板至楼顶, 阴角处用纸带, 阳角处用专用金属护角条。 4. 防火要求:耐火极限 2.0 小时 5. 补充说明:轻钢龙骨石膏板墙上有门扇或窗的地方, 窗框四周、门框侧框及顶面顶框处应用镀锌方钢加固	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 填充隔音岩棉 4. 面层铺贴 5. 嵌缝、塞口 6. 装钉压条	m2	88.74					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾幗园大楼综合改造\巾幗园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 59 页 共 87 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
51	011207001011	100 系列双面双层石膏板 隔墙（不做隔音填充）	1. 龙骨材料种类、规格、中 距:100 系列轻钢龙骨，主龙骨 间距 400mm, 龙骨封至楼顶 2. 面层材料品种、规格、颜色: 封双面双层 12mm 防火纸面石膏 板至楼顶，阴角处用纸带, 阳角 处用专用金属护角条。 3. 防火要求:耐火极限 2.0 小时 4. 补充说明:轻钢龙骨石膏板墙 上有门扇或窗的地方, 窗框四 周、门框侧框及顶面顶框处应用 镀锌方钢加固	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、 安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝、塞口 5. 装钉压条	m2	58.2					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 60 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
52	011207001003	100 系列单面双层石膏板隔墙（不做隔音填充）	1. 龙骨材料种类、规格、中距:100 系列轻钢龙骨，主龙骨间距 400mm, 龙骨封至楼顶 2. 面层材料品种、规格、颜色:封双层 12mm 防火纸面石膏板至楼顶，阴角处用纸带,阳角处用专用金属护角条。 3. 防火要求:耐火极限 2.0 小时 4. 补充说明:轻钢龙骨石膏板墙上有门扇或窗的地方,窗框四周、门框侧框及顶面顶框处应用镀锌方钢加固	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝、塞口 5. 装钉压条	m2	9.38					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单 价	合 价	其 中			
									人工费	材料及 工程设 备暂估 价		
53	011207001002	75 系列双面双层石膏板 隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距 400mm, 龙骨封至楼顶 2. 隔音材料种类、规格:内填 50mm 岩棉, 填充至楼顶 3. 面层材料品种、规格、颜色: 封双面双层 12mm 防火纸面石膏 板至楼顶, 阴角处用纸带, 阳角 处用专用金属护角条。 4. 防火要求:耐火极限 2.0 小时 5. 补充说明:轻钢龙骨石膏板墙 上有门扇或窗的地方, 窗框四 周、门框侧框及顶面顶框处应用 镀锌方钢加固	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、 安装 3. 填充隔音岩棉 4. 面层铺贴 5. 嵌缝、塞口 6. 装钉压条	m2	179.72						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 62 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

54	011207001010	75 系列双面双层石膏板隔墙（不做隔音填充）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：75 系列轻钢龙骨，主龙骨间距 400mm，龙骨封至楼顶 2. 面层材料品种、规格、颜色：封双面双层 12mm 防火纸面石膏板至楼顶，阴角处用纸带，阳角处用专用金属护角条。 3. 防火要求：耐火极限 2.0 小时 4. 补充说明：轻钢龙骨石膏板墙上有门扇或窗的地方，窗框四周、门框侧框及顶面顶框处应用镀锌方钢加固	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝、塞口 5. 装钉压条	m2	31.8					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾幗园大楼综合改造\巾幗园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 63 页 共 87 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设	

										备暂估 价	
55	011207001005	100 系列双面双层弧形石膏板隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:100 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距 400mm, 龙骨封至楼顶 2. 隔音材料种类、规格:内填 50mm 岩棉, 填充至楼顶 3. 面层材料品种、规格、颜色:封双面双层 12mm 防火纸面石膏板至楼顶, 阴角处用纸带, 阳角处用专用金属护角条。 4. 防火要求:耐火极限 2.0 小时 5. 补充说明:轻钢龙骨石膏板墙上有门扇或窗的地方, 窗框四周、门框侧框及顶面顶框处应用镀锌方钢加固	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 填充隔音岩棉 4. 面层铺贴 5. 嵌缝、塞口 6. 装钉压条	m2	88.23					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
56	011207001007	100 系列双面双层造型石膏板隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:100 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距 400mm, 龙骨封至楼顶 2. 隔音材料种类、规格:内填 50mm 岩棉, 填充至楼顶 3. 面层材料品种、规格、颜色:封双面双层 12mm 防火纸面石膏板至楼顶, 阴角处用纸带, 阳角处用专用金属护角条。 4. 防火要求:耐火极限 2.0 小时 5. 补充说明:轻钢龙骨石膏板墙上有门扇或窗的地方, 窗框四周、门框侧框及顶面顶框处应用镀锌方钢加固	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 填充隔音岩棉 4. 面层铺贴 5. 嵌缝、塞口 6. 装钉压条	m2	40.6					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 65 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

57	011207001008	100 系列单面双层造型石膏板隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:100 系列轻钢龙骨, 主龙骨间距 400mm, 龙骨封至楼顶 2. 隔音材料种类、规格:内填 50mm 岩棉, 填充至楼顶 3. 面层材料品种、规格、颜色:封双面双层 12mm 防火纸面石膏板至楼顶, 阴角处用纸带, 阳角处用专用金属护角条。 4. 防火要求:耐火极限 2.0 小时 5. 补充说明:轻钢龙骨石膏板墙上有门扇或窗的地方, 窗框四周、门框侧框及顶面顶框处应用镀锌方钢加固	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 填充隔音岩棉 4. 面层铺贴 5. 嵌缝、塞口 6. 装钉压条	m2	16.33					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾幗园大楼综合改造\巾幗园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 66 页 共 87 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
58	011201001001	内墙墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌块内墙 2. 基层处理:界面剂一道 3. 底层厚度、砂浆配合比:13 厚 1:2.5 水泥砂浆到底扫毛 4. 面层厚度、砂浆配合比:5 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层	m2	2909.85					
59	011201001002	外墙墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌块外墙 2. 基层处理:界面剂一道 3. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹面层	m2	355.56					
60	011304001002	墙面灯槽 (石膏板面层)	1. 灯带型式、尺寸:悬挑式灯槽 直形 2. 面层材料品种、规格:9.5 厚 双层石膏板	1. 安装、固定	m2	17.45					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
61	011210003001	超白透明玻璃中空百叶帘隔断	1. 边框材料种类、规格:黑色铝合金型材 ML 03 2. 玻璃品种、规格、颜色:双层8 厚超白钢化玻璃+内置百叶 3. 防火要求:耐火极限 1 小时 4. 嵌缝、塞口材料品种:防水嵌缝膏	1. 边框制作、运输、安装 2. 玻璃制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m2	35.65						
62	011210003003	超白烤漆玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:黑色铝合金型材 ML 03 2. 玻璃品种、规格、颜色:8 厚超白钢化玻璃 3. 防火要求:耐火极限 1 小时 4. 嵌缝、塞口材料品种:防水嵌缝膏	1. 边框制作、运输、安装 2. 玻璃制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m2	29.51						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 68 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	011210006002	超白玻璃砖隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格： Φ6 支架钢筋；Φ6 横向钢筋； Φ6 竖向钢筋 2. 隔板材料品种、规格、颜色：190*190*80 超白玻璃砖 3. 嵌缝、塞口材料品种：硅胶	1. 骨架及边框安装 2. 隔板安装 3. 嵌缝、塞口	m2	6.92					
64	011207001009	墙面银镜装饰 GL 02	1. 基层材料种类、规格：12MM 基层板 2. 面层材料品种、规格、颜色：5 厚银镜玻璃 GL 02 3. 压条材料种类、规格：5mm 宽金属条收边	1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	20.13					

65	011408001001	墙纸裱糊	1. 基层类型:抹灰层墙面 2. 裱糊部位:内墙 3. 刮腻子遍数:刮腻子三遍 4. 粘结材料种类:封闭底胶涂层 5. 面层材料品种、规格、颜色: 壁纸贴面（壁纸胶黏贴）	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 面层铺粘 4. 刷防护材料	m2	13.15					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 69 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		天棚工程									

66	010606013001	天棚反支撑	1. 构件名称:天棚钢架反支撑 2. 钢材品种、规格:热镀锌型钢 3. 要求:吊顶高度大于 1.5m 时,设置钢架反支撑	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	m2	187.59					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 70 页 共 87 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

67	011302001001	纸面石膏板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 结构基层上$\varnothing$ 10 钢筋吊钩, 双向中距小于等于 1200;$\varnothing$ 8 钢筋吊杆, 双向中距小于等于 1200, 吊杆上部与板底预留吊钩固定 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 主龙骨采用 C50 系列轻钢龙骨, 间距小于等于 1200mm, 副龙骨间距为 400mm, Φ8 吊筋固定于楼板处。 3. 面层材料品种、规格: 双层 9.5mm 厚纸面石膏板 4. 压条材料种类、规格: 满足设计及验收规范要求 5. 嵌缝材料种类: 满足设计及验收规范要求 6. 防护材料种类: 满足设计及验收规范	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	492.47						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打 $\checkmark$ 。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程标段：C01第 71 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			要求 7. 综合报价说明:综合考虑吊顶跌级、艺术造型、变形缝、开灯孔、开灯槽、开风口、风口及检修孔等加固、金属装饰线封边条等增加费用,龙骨包含灯具、灯槽、旁板等部分内容									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程标段：C01第 72 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

68	011302001003	300*300 铝扣板吊顶 AM 02	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： 结构基层上 $\varnothing$ 10 钢筋吊钩，双向中距小于等于 1200； $\varnothing$ 8 钢筋吊杆，双向中距小于等于 1200，吊杆上部与板底预留吊钩固定 2. 龙骨材料种类、规格、中距：采用 60 系列上人龙骨，吊杆采用成品的 Φ 8 的吊杆，吊杆距主龙骨端部距离不得大于 300mm，当大于 300mm 时，应增加吊杆。灯具、风口及检修口等应设附加吊杆。 3. 面层材料品种、规格：300*300 铝扣板吊顶 4. 压条材料种类、规格：满足设计及验收规范要求 5. 嵌缝材料种类：满	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	34.26					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 73 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			足设计及验收规范要求 6. 防护材料种类:满足设计及验收规范要求 7. 综合报价说明:综合考虑吊顶跌级、艺术造型、变形缝、开灯孔、开灯槽、开风口、风口及检修孔等加固、金属装饰线封边条等增加费用, 龙骨包含灯具、灯槽、旁板等部分内容									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 74 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

69	011302001004	01	600*600 铝扣板吊顶 AM	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：结构基层上$\varnothing$ 10 钢筋吊钩，双向中距小于等于 1200；$\varnothing$ 8 钢筋吊杆，双向中距小于等于 1200，吊杆上部与板底预留吊钩固定 2. 龙骨材料种类、规格、中距：采用 60 系列上人龙骨，吊杆采用成品的Φ8 的吊杆，吊杆距主龙骨端部距离不得大于 300mm，当大于 300mm 时，应增加吊杆。灯具、风口及检修口等应设附加吊杆。 3. 面层材料品种、规格：600*600 铝扣板吊顶 4. 压条材料种类、规格：满足设计及验收规范要求 5. 嵌缝材料种类：满	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	196.12						
本页小计													

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 75 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			足设计及验收规范要求 6. 防护材料种类:满足设计及验收规范要求 7. 综合报价说明:综合考虑吊顶跌级、艺术造型、变形缝、开灯孔、开灯槽、开风口、风口及检修孔等加固、金属装饰线封边条等增加费用,龙骨包含灯具、灯槽、旁板等部分内容									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 76 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

70	011302001005	600*600 矿棉板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：结构基层上$\varnothing$ 10 钢筋吊钩，双向中距小于等于 1200;$\varnothing$ 8 钢筋吊杆，双向中距小于等于 1200，吊杆上部与板底预留吊钩固定 2. 龙骨材料种类、规格、中距：采用 60 系列上人龙骨，吊杆采用成品的Φ8 的吊杆，吊杆距主龙骨端部距离不得大于 300mm, 当大于 300mm 时, 应增加吊杆。灯具、风口及检修口等应设附加吊杆。 3. 面层材料品种、规格:600*600 矿棉板吊顶 4. 压条材料种类、规格:满足设计及验收规范要求 5. 嵌缝材料种类:满	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	19.44						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 77 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			足设计及验收规范要求 6. 防护材料种类:满足设计及验收规范要求 7. 综合报价说明:综合考虑吊顶跌级、艺术造型、变形缝、开灯孔、开灯槽、开风口、风口及检修孔等加固、金属装饰线封边条等增加费用,龙骨包含灯具、灯槽、旁板等部分内容									
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 78 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

71	011302002001	木纹铝格栅(条形)吊顶 ML 01	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 铝格栅专用吊扣件 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 采用 60 系列上人龙骨, 吊杆采用成品的Φ8 的吊杆, 吊杆距主龙骨端部距离不得大于 300mm, 当大于 300mm 时, 应增加吊杆。 灯具、风口及检修口等应设附加吊杆。 3. 面层材料品种、规格: 铝方通 (宽 50MM, 高 100MM) 间隔 100MM; 铝格栅专用吊扣件与承载龙骨连接 4. 防护材料种类: 满足设计及验收规范要求 5. 综合报价说明: 综合考虑吊顶跌级、艺术造型、变形缝、开灯孔、开灯	1. 基层清理 2. 安装龙骨 3. 面层铺贴 4. 刷防护材料	m2	46.75						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 79 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			槽、开风口、风口及检修孔等加固、金属装饰线封边条等增加费用，龙骨包含灯具、灯槽、旁板等部分内容								
72	011304001001	灯槽（石膏板面层）	1. 灯带型式、尺寸:悬挑式灯槽直形 2. 面层材料品种、规格:9.5 厚双层石膏板	1. 安装、固定	m2	23.26					
73	沪 201102003001	天棚高低平顶旁板 直线 200 以内	1. 高低旁板尺寸:高低平顶旁板直线 200 以内 2. 基层材料品种、规格:18 厘木工板,阻燃处理 3. 面层材料品种、规格:9.5 厚石膏板	1. 运料 2. 制作 3. 安装	m	12.28					

74	沪 201102003004	天棚高低平顶旁板 直线 200 以外	1. 高低旁板尺寸:高低平顶旁板 直线 200 以外 2. 基层材料品种、规格:18 厘木 工板,阻燃处理 3. 面层材料品种、规格:9.5 厚 石膏板	1. 运料 2. 制作 3. 安装	m	43.03					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 80 页 共 87 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
75	沪 201102003002	天棚高低平顶旁板 弧形 200 以外	1. 高低旁板尺寸:天棚高低平顶旁板 弧形 200 以外 2. 基层材料品种、规格:18 厘木工板,阻燃处理 3. 面层材料品种、规格:9.5 厚石膏板	1. 运料 2. 制作 3. 安装	m	8.48					

76	011502001001	造型发光灯槽铝型材	1. 线条材料品种、规格、颜色： 造型发光灯槽铝型材	1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料	m	21.64					
		分部小计									
		油漆、涂料、裱糊工程									
77	011407002001	天棚喷刷涂料（石膏板顶棚）	1. 基层类型：石膏板 2. 喷刷涂料部位：天棚 3. 刮腻子要求：满批腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料一底二面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	529.68					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 81 页 共 87 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

78	011407002003	天棚喷刷白色无机涂料	1. 基层类型:混凝土顶棚 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 基层处理:素水泥砂浆一道甩毛(内掺建筑胶) 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料一底二面	1. 基层清理 2. 基层处理 3. 刮腻子 4. 刷、喷涂料	m2	593.59					
79	011407002004	天棚喷刷灰色无机涂料	1. 基层类型:混凝土顶棚 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 基层处理:素水泥砂浆一道甩毛(内掺建筑胶) 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 涂料品种、喷刷遍数:灰色无机涂料一底二面	1. 基层清理 2. 基层处理 3. 刮腻子 4. 刷、喷涂料	m2	321.39					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程						标段：C01		第 82 页 共 87 页			
序	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)			备注	

号					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
80	011406001001	墙面刷白色无机涂料 PT-01	1. 基层类型:内墙墙面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:刮腻子三遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:封闭底涂料一道;白色无机涂料内墙涂料一道;白色无机涂料一道 5. 部位:墙面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	3096.72					
81	011406001002	墙面刷防水涂料 PT-03	1. 基层类型:内墙墙面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:刮腻子三遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:封闭底涂料一道;防水无机涂料内墙涂料一道;防水无机涂料一道 5. 部位:墙面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	141.11					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾幗园大楼综合改造\巾幗园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 83 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
82	011406001003	墙面刷浅色艺术漆 PT-07	1. 基层类型:内墙墙面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:刮腻子三遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:浅色艺术漆(选样为准) 5. 部位:墙面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	82.63					

83	011406001005	外墙墙面刷白色防水涂料	1. 基层类型:外墙墙面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:刮腻子三遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:封闭底涂料一道;防水涂料外墙涂料一道;防水涂料一道 5. 部位:墙面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	142.54					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 84 页 共 87 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

84	011406001006	外墙真石漆墙面 PT 08	1. 基层类型:外墙墙面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:刮腻子三遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆 (颜色肌理同一层外墙金属板) 5. 部位:墙面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	93.76					
		分部小计									
		其他装饰工程									
85	011210006001	卫生间成品抗倍特板隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色: 成品隔断, 25mm 厚铝蜂窝板厂 家定制现场安装 2. 配件品种、规格:配套提供, 满足规范及设计要求	1. 隔断运输、安装 2. 嵌缝、塞口	m2	24.17					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 85 页 共 87 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
86	011505001001	大理石台面一体式洗漱台柜	1. 台柜规格:600mm 宽 400mm 高, 悬挂洗手台 2. 支架、配件品种、规格:热镀锌钢架基层 3. 面层材料种类、规格:25mm 厚人造石台面 (大理石胶黏贴)+ 木饰面(阻燃) WD 01 4. 补充说明:综合单价包含洗漱台挡水线、侧边石材、石材开洞、磨边等完成洗漱台所需的相关费用	1. 构架制作、安装、调运砂浆、铺贴成品石材、清理等全部操作过程	m	1.5					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程							标段：C01		第 86 页 共 87 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合 价	其 中	

							价		人工费	材料及 工程设 备暂估 价	
87	011505010001	卫生间镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:6mm 厚 低铁清镜背粘贴(四周边缘抗指 纹镀钛不锈钢装饰条包边安全 处理) 2. 龙骨材料种类:40x20x2 镀锌 方管; 热镀锌 L50x5MM 角钢 3. 基层材料种类:15mm 厚防潮 型防火板 4. 说明:整体采用白色油漆饰面 的防火板组合柜体及各配套五 金(相应设置灯带、手纸盒等需 配套开孔及预留的设备和柜体 做好匹配融合) 5. 防护材料种类:综合考虑 6. 补充说明:具体施工做法详见 公共卫生间节点图 I-40-26-09	1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运 输、安装	m2	1.28					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：巾帼园大楼综合改造\巾帼园大楼综合改造\建筑装饰工程

标段：C01

第 87 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
88	011505008001	成品不锈钢卫生纸盒	1. 材料品种、规格、颜色:成品不锈钢卫生纸盒	1. 运输、安装	个	4					
89	011505008002	成品卫生间不锈钢挂钩	1. 材料品种、规格、颜色:成品卫生间不锈钢挂钩	1. 运输、安装	个	4					
90	011505008003	成品不锈钢二合一垃圾桶抽纸盒	1. 材料品种、规格、颜色:成品不锈钢二合一垃圾桶抽纸盒	1. 运输、安装	组	1					
		分部小计									

本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

服务商：（单位公章）： _____
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） _____

日 期： _____

附件 4 服务商基本资料

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

就我们所知，兹证明上述声明是真实的、正确的、并提供了全部能提供资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示此证明文件。

服务商：（单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

日 期：_____

附件 5 公司近年承接与本需求类似项目一览表

序号	年份	项目名称	业主情况			合同金额（万元）
			单位名称	经办人	联系方式	
1						
2						
3						
4						

1、 需提供业绩证明文件。

服务商：（单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

日 期：_____

附件 6 响应表有关格式

1、相关资质、证书汇总表

项目名称：

序号	投标资质、证书名称	数量	详细内容所在 投标文件页次	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

服务商：（单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

日 期：_____

2、项目管理机构人员情况表

项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	

3、主要人员简历表

1) 项目负责人简历表

姓 名		出生年月		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似 项目名称		担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话

应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证）。

2) 主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

4、近年信誉情况（2022 年至 2024 年）

指企业是否具备管理体系证书，行贿犯罪记录，企业信用情况，荣誉情况、履约情况，有未出现重大工程质量和安全事故不良记录，是否处于破产清偿状态以及诉讼及仲裁等内容。其中诉讼及仲裁仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。应说明相关情况，法院或仲裁机构已作出判决或裁决的，应附此类判决、裁决等有关法律文书。

投标人须知前附表规定就上述内容需提供相关支持性材料的，应附有关材料复印件。

5、其他材料

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加_____的_____采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____，属于建筑业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员 _____人，营业收入为__万元，资产总额为__万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附件 8

财务状况及税收、社会保障资金

缴纳情况声明函

（样张）

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

第八章 招标服务费

1、中标通知书

1.1、中标通知书将是合同的组成部分

2、招标服务费

中标通知书发出的同时由招标单位向招标代理单位交纳招标服务费。

本项目的招标服务费按如下标准和规定交纳：

- 1) 以建安造价作为收费的计算基数。
- 2) 招标服务费按依据沪建计联[2005]834号沪价费[2005]056号文的相关规定进行收费。

具体金额为：1.2659万元

- 3) 招标服务费币种与中标签订合同的币种相同。
- 4) 招标服务费按以下方式交纳：

在签约前按上述规定，向采购招标代理单位直接交纳招标服务费。可用支票、现金等付款方式。