

项目编号：310112108251125155786-12293648

2026 年梅陇大居动迁基地维保服 务项目

公 开 招 标 文 件

采购单位：上海市闵行区梅陇镇人民政府

代理单位：上海泮奕建设咨询有限公司

2026年01月06日

2026年01月06日

目录

第一章	公开招标采购公告	3
第二章	投标人须知	6
第三章	评标办法及评分标准	18
第四章	招标需求	27
第五章	政府采购合同主要条款指引	27
第六章	投标文件格式附件	38

第一章 公开招标采购公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等规定，现就下列项目进行公开招标采购，欢迎提供本国货物、服务的单位或个人前来投标：

一、项目编号：**310112108251125155786-12293648**

二、公告期限：5 个工作日

三、采购项目内容、数量及预算

包号	包名称	数量	单位	预算金额 (元)	简要规格描述 或包基本概况 介绍	最高限价 (元)	备注
1	2026 年梅陇 大居项 目动迁 基地维 保服务	1		1613716.36	为了确 保梅陇 大居动 迁基地 内正常 秩序维 持及管 理，对 该基地 进行日 常巡 查，及 时发现 各类违 法违规 行为，	1479225.00	

					聘用一支第三方队伍对基地进行秩序维持管理工作。		
--	--	--	--	--	-------------------------	--	--

四、合格投标人的资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定
- 2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单
- 3、投标单位应为在中国境内有效注册，具有独立法人资格的法人、其他组织或者自然人，遵守中国的法律、法规和条例。（法人的分公司或者分支机构须取得总公司授权）；
- 4、投标单位应具备承担本项目的能力和信誉。投标单位须保证，在本次采购工作过程中以及合同履行期限内，招标文件中要求其具备的相应能力、证明文件及其他相关的资格或要求等始终保持有效性；
- 5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
- 6、投标单位应具有公安部门颁发的“保安服务许可证”或“自行招用保安员单位备案证明”。
- 7、本项目不接受联合体。

五、投标报名：

- 1、报名时间：2026-01-07 至 2026-01-15 上午 00:00:00~12:00:00；下午 12:00:00~23:59:59（节假日除外）。
- 2、报名方式：本项目实行网上报名，不接受现场报名。供应商登录上海政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>）进行报名。

3、招标文件售价：0 元，招标文件请至公告附件处下载。

六、投标保证金：

本项目不设投标保证金。

七、投标截止时间和地点：

投标人应于 2026-01-28 14:00:00 时前于上海政府采购网
(<http://www.zfcg.sh.gov.cn>) 电子招投标系统上传电子投标文件，逾期上传的
将予以拒收。

八、开标时间及地点：

本次招标将于 2026-01-28 14:00:00 时整在上海市闵行区龙里路 318 号 201
室开标，投标人可以派授权代表出席开标会议。

九、其他补充事宜

届时请投标单位代表持提交首次投标文件时所使用的数字证书（CA 证书）
前来参加开标，另请自带无线上网卡及可无线上网的笔记本一台（笔记本电脑应
提前确认是否浏览器设置、CA 证书管理器下载等，确保和 CA 证书匹配可以正常
登陆上海政府采购网）。

第二章 投标人须知

前附表

序号	内容	要求
1	项目名称及数量	详见《公开招标采购公告》二
2	信用记录	根据财库[2016]125号文件,通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn),以开标当日网页查询记录为准。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标单位, 其投标将作无效标处理。
3	政府采购节能环保产品	投标产品若属于节能环保产品的,请提供财政部、环境保护部发布有效期内环境标志产品政府采购清单以及财政部、发改委联合发布有效期内节能产品政府采购清单。 招标需求中要求提供的产品属于节能清单中政府强制采购节能产品品目的,投标人须提供该清单内产品, 否则其投标将作为无效标处理。
4	小微企业有关政策	落实政府采购政策需满足的资格要求:本次采购执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、支持中小企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区以及限制采购进口产品等相关政策。 根据财库[2020]46号文,本项目是专门面向中小企业采购。本项目对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。__
5	答疑与澄清	投标人如对招标文件有异议,应当于公告发布之日起至公告期限满第7个工作日内,以书面形式向招标采购单位提出,逾期不予受理。
6	是否允许采购进口产品	不允许进口产品 具体要求详见第四章招标需求各标项的对应内容。
7	是否允许转包与分包	转包: 否 分包: 否
8	是否接受联合体投标	不允许 接受联合体投标的请提供联合体协议书。
9	是否现场踏勘	不组织现场踏勘 具体要求详见第四章招标需求各标项的对应内容。
10	是否提供演示	不进行演示 系统演示具体要求详见第四章招标需求各标项的对应内容。
11	是否提供样品	不要求提供样品 具体要求详见第四章招标需求各标项的对应内容。
12	中标结果公告	中标单位确定之日起2个工作日内,将在上海市政府采购网(http://www.zfcg.sh.gov.cn/)发布中标公告,并向中标单位发出中标通知书。公告期限为1个工作日。
13	投标保证金	本项目不设投标保证金。
15	合同签订时间	中标通知书发出后30日内。
16	履约保证金	合同签订时,采购人按《中华人民共和国政府采购法实施条例》有关规定自行收取项目履约保证金。采购人要求中标单位提交履约保证金的,投标单位应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。履约保证金的数额不得超过政府

序号	内容	要求
		采购合同金额的10%。
17	付款方式	国库集中支付（采购人自行支付）详见各标项的商务要求表
18	投标文件有效期	90天
19	招标方代理费用	根据合同约定，代理服务费用为1.2万元，由中标单位支付。
20	解释权	本招标文件的解释权属于上海泮奕建设咨询有限公司。
21	注意事项	<p>1、本次开标采用网上投标，投标单位应当获得数字证书（CA 证书）。 2、投标单位应自行配备网络终端，并确保网络终端的运行稳定与安全。 3、投标单位下载招标文件后，应使用电子采购平台提供的客户端投标工具编制投标文件，并按要求上传所有资料。如因上传、扫描、格式等原因导致评标时受到影响，由投标单位承担相应责任。电子投标文件由投标单位在电子采购平台上传提交。 4、开标时请投标单位代表持有效的数字证书（CA 证书）参加开标。 5、对于投标单位操作失误、网站系统故障等技术性问题导致的解密失败或者采购失败，采购人及采购代理机构概不负责。 6、本项目开标过程中因以下原因导致的不良后果，采购人及采购代理机构不承担责任： （1）电子采购平台发生技术故障或遭受网络攻击对项目所产生的影响。 （2）采购人及采购代理机构以外的单位或个人在电子采购平台中的不当操作对本项目产生的影响。 （3）电子采购平台的程序设置对本项目产生的影响。 （4）其他无法预计或不可抗拒的因素。 投标单位参加本项目开标即被视作同意上述免责内容。 7、电子采购平台帮助电话:95763。</p>

一、总则

（一）适用范围

仅适用于本次招标文件中采购项目的招标、投标、评标、定标、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

（二）定义

- 1、“招标方”系指组织本项目采购的上海泮奕建设咨询有限公司。
- 2、“投标人”系指向招标方提交投标文件的单位或个人。
- 3、“采购人”系指委托招标方采购本次货物、服务项目的国家机关、事业单位和团体组织。
- 4、“货物”系指招标文件规定投标人须向采购人提供的一切材料、设备、机械、仪器仪表、工具及其它有关技术资料 and 文字材料。
- 5、“服务”系指招标文件规定投标人须承担的劳务以及其他类似的义务。
- 6、“项目”系指投标人按招标文件规定向采购人提供的需求总称。

（三）投标人及委托有关说明

- 1、投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。投标人投标所使用的采购项目实施人员必须为投标人员工（或投标人控股公司正式员工）。
- 2、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标单位另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 4、投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

（四）投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标文件有其他相反规定除外）。

（五）质疑

- 1、投标人认为招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在中标结果公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向招标方提出质疑。

2、质疑应当以书面形式提出，格式见《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）附件范本，下载网址：上海市政府采购网(<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>)，位置：“首页-在线服务-质疑投诉模板”。投标单位提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- a 投标单位的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- b 质疑项目的名称、编号；
- c 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- d 事实依据；
- e 必要的法律依据；
- f 提出质疑的日期。

投标单位为自然人的，应当由本人签字；投标单位为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。质疑应明确阐述招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理，质疑函不符合《政府采购质疑和投诉办法》相关规定的，应在规定期限内补齐的，招标方自收到补齐材料之日起受理；逾期未补齐的，按自动撤回质疑处理。

（六）招标文件的澄清与修改

1、投标人应认真阅读本招标文件，发现其中有误或有不合理要求的，投标人应当于公告发布之日起至公告期限满第7个工作日内以书面形式向招标方提出。招标方将在规定的时间内，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件收受人。**逾期提出招标方将不予受理。**

2、招标方主动进行的澄清、修改：招标方无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件等方式进行澄清和修改。

3、招标文件澄清、答复、修改、补充的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与招标文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

二、投标文件的编制

（一）投标文件的组成

1、资质文件、报价文件、商务文件

- (1) 投标声明书(格式见附件, 含重大违法记录声明);
- (2) 法定代表人授权委托书(格式见附件);
- (3) 提供有效的营业执照复印件并加盖公司公章; 事业单位的, 则提供有效的《事业单位法人证书》副本复印件并加盖单位公章; 自然人的, 则提供有效的身份证复印件并签字;
- (4) 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函(格式见附件);
- (5) 提供采购公告中符合投标人特定条件要求的有效的其他资质复印件并加盖公司公章及需要说明的资料。
- (6) 投标报价明细表(格式见附件);
- (7) 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明(格式自拟);
- (8) 中小企业声明函(格式见附件);
- (9) 残疾人福利企业声明函(若有, 格式见附件)。
- (10) 商务响应表(格式见附件);
- (11) 服务质量保障、人员培训、售后服务的具体内容和措施;
- (12) 可选服务或增值服务内容说明(若有);
- (13) 投标人履约能力(可包含且不限于技术力量情况、投标人各项能力证书);
- (14) 案例的业绩证明(投标人业绩情况一览表、合同复印件等);
- (15) 投标方认为需要的其他文件资料。

2、技术文件

- (1) 评分对应表(格式见附件, 主要用于评委对应评分内容)
- (2) 投标项目明细清单(含货物、服务等);
- (3) 技术响应表(格式见附件);
- (4) 项目总体解决方案(可包含且不限于对项目总体要求的理解、项目总体架构及技术解决方案等);
- (5) 项目实施计划(可包含且不限于保证工期的施工组织方案及人力资源安排、项目组人员清单等);
- (6) 投标方认为需要的其他技术文件资料。

注: 法定代表人授权委托书、投标声明书、投标报价明细表必须按招标文件格式要求正确签署并加盖投标人公章。资质文件、技术及商务文件中不得出现项

目报价信息，否则将作无效标处理。

（二）投标文件的语言及计量

1、投标文件以及投标人与招标方就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文简体字书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，投标文件中以中文汉语以外的文字表述部分视同未提供。

2、投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则将作无效标处理。

（三）投标文件的有效期

1、自投标截止日起 90 天内投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将作无效标处理。

2、中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

（四）投标文件的签署和份数

1、投标人应按本招标文件规定的格式和顺序编制并标注页码，投标文件内容不完整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。

2、投标文件须由投标人在规定位置盖章并由法定代表人或法定代表人的授权委托人签署，投标人应写全称。

3、投标文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖投标单位公章或者法定代表人或授权委托人签名或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

（五）投标报价

1、投标文件只允许有一个报价，投标报价应按招标文件中相关附表格式填报，该投标报价应与明细报价汇总相等，且不允许出现报价优惠等字样（明细出现“0”元，视同赠送）。

2、投标报价应包含项目所需全部服务，不得缺漏，应包括服务费、人工、设备使用、耗材、交通、运输、保险、税金、人员培训、质量保证及售后服务等所有相关税费及其他一切费用。

3、投标报价总价金额到元为止，如投标报价总价出现角、分，将被抹除。

（六）投标保证金

本项目不设投标保证金。

（七）串通投标认定

有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- 1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。

（八）投标无效的情形

在评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：

- 1、投标方未能提供合格的资格文件、投标有效期不足的；
- 2、投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的；
- 3、投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- 4、与招标文件有重大偏离、未满足带“▲”号实质性指标的投标文件；
- 5、招标需求中要求提供的产品属于节能清单中政府强制采购节能产品品目的，投标人未提供该清单内产品的；（不适用本项目）
- 6、资质文件、技术及商务文件中出现投标价格信息的、投标报价超出招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 7、标项以赠送方式投标的、对一个标项提供两个投标方案或两个报价的；
- 8、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约，且不能证明其报价合理性的；
- 9、投标人不接受报价文件中修正后的报价的；
- 10、未按本章“二、投标文件的编制”第五点投标报价要求报价的；
- 11、投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 12、投标人被视为串通投标的；
- 13、不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

（九）错误修正

投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

（一）投标文件中报价明细表内容与投标文件中相应内容不一致的，以报价明细表为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价明细表的总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照经投标人加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

三、组织开、评标程序及评标委员会的评审程序

（一）组织开标程序

招标方将按照招标文件规定的时间、地点和程序组织开标，各投标人授权代表及相关人员应参加开标会并接受核验、签到，无关人员不得进入开标现场。投标人如不派授权代表参加开标会的，事后不得对采购相关人员、开标过程和开标结果提出异议。

1、开标会由招标方（或采购代理机构）在电子招投标交易平台上主持进行。主持人介绍开标现场人员情况，宣读投标人名单、开标纪律及回避注意事项。所有投标人代表需准时参加。

2、主持人下达指令后，投标人代表使用本单位的企业 CA 数字证书，在平台规定时间内完成投标文件的解密操作。交易平台将自动提取并导入所有成功解密的投标文件。因投标人自身原因（如 CA 证书错误、忘记密码等）导致文件未能解密的，视为撤销其投标文件；因非投标人原因造成的，则视为撤回文件。平台会生成解密记录。

3、解密完成后，商务和技术文件（均为数据电文形式）由系统直接传送至电子评标系统。评标委员会在保密环境下进行在线评审。

4、在开启报价文件阶段，系统将对投标价格等关键信息进行解密和唱标。交易平台界面会展示各投标人的名称、投标报价等招标文件规定的内容。开标记录由系统当场自动生成。

5、投标人代表在线核对开标记录。如需确认，可使用个人 CA 数字证书进行

电子签章确认。投标人代表未在线确认且未提出书面异议的，视为无异议。之后，开标记录和报价文件由系统同步至评标委员会，用于后续评审。

6、评审结束后，主持人公布中标候选投标单位名单，及采购人最终确定中标单位名单的时间和公告方式等。

（二）组织评标程序

招标方将按照招标文件规定的时间、地点和程序组织评标，各评审专家及相关人员应参加评审活动并接受核验、签到，无关人员不得进入评审现场。

1、按规定统一收缴、保存评标现场相关人员通讯工具。

2、介绍评审现场的人员情况，宣布评审工作纪律，告知评审人员应当回避情形；组织推选评标委员会组长。

3、宣读提交投标文件的投标单位名单，组织评标委员会各位成员签订《政府采购评审人员廉洁自律承诺书》。

4、采购人可以在评标前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出招标文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随采购文件一并存档。

5、根据需要简要介绍招标文件（含补充文件）制定及质疑答复情况、按书面陈述项目基本情况及评审工作需注意事项等，让评审专家尽快知悉和了解所评审项目的采购需求、评审依据、评审标准、工作程序等；提醒评标委员会对客观评审项目应统一评审依据和评审标准，对主观评审项目应确定大致的评审要求和评审尺度；对评审人员提出的有关招标文件、投标文件的问题进行必要的说明、解释或讨论。

6、采购人代表或由采购人委托的评标委员会对投标人资格文件进行审查并以开标当日为准对投标人“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用记录情况进行核实，资格不符合的，应组织相关投标人代表进行陈述、澄清或申辩。

7、评标委员会组长组织评审人员独立评审。评标委员会对拟认定为投标文件无效，应组织相关投标人代表进行陈述、澄清或申辩；招标方可协助评标委员会组长对打分结果进行校对、核对并汇总统计；对明显畸高、畸低的评分（其总评分偏离平均分 30%以上的），评标委员会组长应提醒相关评审人员进行复核或书面说明理由，评审人员拒绝说明的，由现场监督员据实记录；评审人员的评审、

修改记录应保留原件，随项目其他资料一并存档。

8、做好评审现场相关记录，协助评标委员会组长做好评审报告起草、有关内容电脑文字录入等工作，并要求评标委员会各成员签字确认。

9、评审结束后，招标方应对评标委员会各成员的专业水平、职业道德、遵纪守法等情况进行评价；同时按规定向评审专家发放评审费，并交还评审人员及其他现场相关人员的通讯工具。

（三）评审程序

1、在评审专家中推选评标委员会组长。

2、评标委员会组长召集成员认真阅读招标文件以及相关补充、质疑、答复文件、项目书面说明等材料，熟悉采购项目的基本概况，采购项目的质量要求、数量、主要技术标准或服务需求，采购合同主要条款，投标文件无效情形，评审方法、评审依据、评审标准等。

3、评审人员对各投标人投标文件的有效性、符合性、完整性和响应程度进行审查，确定是否对招标文件作出实质性响应。

4、评审人员按招标文件规定的评审方法和评审标准，依法独立对投标人投标文件进行评估、比较，并给予评价或打分，不受任何单位和个人的干预。

5、评审人员对各投标单位投标文件非实质性内容有疑议或异议，或者审查发现明显的文字或计算错误等，及时向评标委员会组长提出。经评标委员会商议认为需要投标单位作出必要澄清或说明的，应通知该投标人以书面形式作出澄清或说明。授权代表未到场或拒绝澄清说明或澄清说明的内容改变了投标文件的实质性内容的，评标委员会有权对该投标文件作出不利于投标人的评判。书面通知及澄清说明文件应作为政府采购项目档案归档留存。

6、评审人员需对招标方工作人员唱票或统计的评审结果进行确认，现场监督员应对评审结果签署监督意见。如发现分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致以及存在评分畸高、畸低情形的，应由相关人员当场改正或作出说明；拒不改正又不作说明的，由现场监督员如实记载后存入项目档案资料。

7、评标委员会根据评审汇总情况和招标文件规定确定中标候选单位排序名单。

8、起草评审报告，所有评审人员须在评审报告上签字确认。

四、评审原则

1、评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2、评审专家因回避、临时缺席或健康原因等特殊情况不能继续参加评审工作的，应按规定更换评审专家，被更换的评审人员之前所作出的评审意见不再予以采纳，由更换后的评审人员重新进行评审。无法及时更换专家的，要立即停止评审工作、封存评审资料，并告知投标人择期重新评审的时间和地点。

3、评审人员对有关招标文件、投标文件、样品或现场演示（如有）的说明、解释、要求、标准存在不同意见的，持不同意见的评审人员及其意见或理由应予以完整记录，并在评审过程中按照少数服从多数的原则表决执行。对招标文件本身不明确或存在歧义、矛盾的内容，应作对投标人而非采购人有利的解释；对因招标文件中有关产品技术参数需求表述不清导致投标人实质性响应不一致时，应终止评审，重新组织采购。评审人员拒绝在评审报告中签字又不说明其不同意见或理由的，由现场监督员记录在案后，可视为同意评审结果。

4、财政部令第 87 号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十一条规定：使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前款规定处理。

五、确定中标单位的原则

1、项目由评标委员会根据第三章《评标办法与评分标准》规定提出中标候选人排序。

2、采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，或者采购人委托评标委员会在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

3、采购结果经采购人确认后，招标方将于2个工作日内在上海市政府采购网上发布中标公告，并向中标单位发出中标通知书。公告期限为1个工作日。

六、合同授予

（一）签订合同

1、采购人与中标人应当在《中标通知书》发出之日起30日内签订政府采购合同，招标方作为合同签订的鉴证方。

2、中标人拖延、拒签合同的取消中标资格。

（二）履约保证金（本项目不设履约保证金）

1、合同签订时，采购人按《中华人民共和国政府采购法实施条例》有关规定自行收取项目履约保证金。采购人要求中标单位提交履约保证金的，投标单位应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%。

2、按合同约定办理履约保证金退还手续。

七、货款的结算

货款由采购人按招标文件规定的付款方式自行支付。若资金在采购人处的，由采购人直接支付；若资金在核算中心的，由采购人向核算中心发起支付令，由核算中心把货款打入中标商帐户。

第三章 评标办法及评分标准

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，结合本项目的实际需求，制定本办法。

一、总则

本次评标总分为 100 分。合格投标人的评标得分为各项目汇总得分，中标候选人资格按评标得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术得分由高到低顺序排列。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数 2 位。

二、分值的计算

技术、资信、商务及其他分按照评标委员会成员的独立评分结果汇总后的算术平均分计算，计算公式为：

技术、资信商务及其他分=评标委员会所有成员评分合计数/评标委员会组成人员数

投标人评标综合得分=价格分+(技术分+资信商务及其他分)

三、资格审查要求

2026 年梅陇大居动迁基地维保服务项目资格审查要求包 1

序号	类型	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	自定义	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；	符合要求。	项目级
2	自定义	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；	符合要求。	项目级
3	自定义	投标单位名称与营业执照、资质证书一致，且有效；	按要求提供有效期内的营业执照。按要求提供有	项目级

			效期内的资质证书：“保安服务许可证”或“自行招用保安员单位备案证明”。	
4	自定义	财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况；	请根据要求上传《财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函》。具体要求及格式以招标文件为准。	项目级
5	自定义	未被“中国执行信息公开网”网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)	以开标当日采	项目级

		列入失信被执行人、未被列入重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单，以在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）查询的信用记录为准；	购人或由采购人委托的评标委员会核实的查询结果为准。投标单位无需提供网站截图，但须对自身的信用状况作出符合要求的书面声明。	
6	自定义	符合国家规定和招标文件要求；	符合要求。	项目级
7	自定义	专门面向中小企业采购	请根据要求上传《中小企业声明函》。具体要求	包 1

			及格式 以采购 文件为 准。	
--	--	--	-------------------------	--

四、评标内容及标准

综合评分法

2026 年梅陇大居动迁基地维保服务项目包 1 评分规则：

评分项目	分值区间	评分办法
类似业绩	0~10	<p>投标单位自 2023 年 1 月以来承接的与本项目有关的类似业绩。</p> <p>是否属于有效类似业绩由评委根据投标单位业绩项目的服务内容、技术特点等与本项目的类似程度进行综合认定。</p> <p>每一个有效业绩得 2 分，最高得分为 10 分。</p> <p>需提供相关业绩得合同扫描件，扫描件中需体现合同的签约主体、项目名称及内容、合同金额、交付日期等合同要素的相关内容，否则将不予认可。</p> <p>需提供项目的合同复印件加盖公章，否则不予认可。</p>
项目重难点分析及对应思路	0~10	<p>能精准分析本项目难点，应对思路清晰，措施具体可行的，得 7~10 分。</p> <p>分析较为全面，能识别主要难点；应对思路基</p>

		<p>本可行的，得 4~6 分。</p> <p>分析泛泛而谈，缺乏针对性；应对思路模糊或不切实际，得 0~3 分。</p>
服务保障方案	0~20	<p>方案完全基于项目概况与保障服务要求制定，内容详实。包括但不限于：24 小时值勤与巡逻的详细排班计划、各岗位职责说明、来访登记与车辆管理流程、消防安全监控措施、突发事件处理流程。方案有创新点或优化措施，明显优于基本要求的，得 15~20 分。</p> <p>方案框架完整，各项内容均符合采购文件基本要求，排班、职责、流程等内容基本具备，但细节有待完善的，得 8~14 分。</p> <p>方案存在明显缺失（如缺少排班计划或关键岗位职责），或方案内容与本项目需求严重不符，无法满足基本服务要求的，得 0~7 分。</p>
安全文明与环保措施	0~10	<p>制定专门的安全文明工作制度，针对夜间巡逻、交通安全、防火防盗、</p>

		<p>与居民沟通等环节有具体、可操作的措施。明确文明执勤要求，强调保护居民隐私与环境整洁的，得 7~10 分。</p> <p>有基本的安全文明制度，措施较为全面，但针对性一般的，得 4~6 分。</p> <p>安全文明措施笼统，缺乏针对本项目特殊性的具体方案的，得 0~3 分。</p>
应急保障预案	0~15	<p>应急体系完整，预案针对火灾、治安事件、纠纷冲突、自然灾害等本项目可能遇到的突发事件均有详细流程。人员分工明确，响应流程清晰高效，配备必要的应急物资，并承诺定期演练的，得 11~15 分。</p> <p>有基本应急预案，保障措施和响应流程较为明确，得 6~10 分。</p> <p>预案内容空泛，保障措施和响应流程不清晰，得 0~5 分。</p>
项目负责人	0~5	<p>项目负责人资质完备、经验丰富，与项目需求高度匹配的，得 4~5 分。</p> <p>项目负责人资质和</p>

		<p>经验基本满足要求，匹配度良好的，得 2~3 分。</p> <p>项目负责人资质或经验存在明显不足，与项目关联度不高的，得 0~1 分。</p>
项目组人员	0~10	<p>团队人员配置完全满足且优于“保障人员配置”要求，人员数量充足，架构清晰。承诺保安员持证率 100%，并提供主要队员的简历，显示其符合“人员要求”且经验丰富的，得 7~10 分。</p> <p>项目团队配置基本合理，人员和资质基本满足要求的，得 4~6 分。</p> <p>团队配置不清晰，或人员数量、资质（如持证率）存在缺口的，得 0~3 分。</p>
装备配置方案	0~10	<p>提供的装备清单齐全，包括但不限于对讲机、巡逻记录仪、手电筒、反光背心、应急处理包等，且型号、数量与项目需求（24 小时、多点位巡逻）高度匹配。方案详尽，描述装备维护、更新和管理制度的，得 7~10 分。</p>

		<p>装备配置基本满足项目基本运行需求，方案合理的，得 4~6 分。</p> <p>装备配置存在明显不足，或方案简单，无法保证服务质量的，得 0~3 分。</p>
报价分	0~10	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100</p>

第四章 招标需求

一、项目名称:2026 年梅陇大居动迁基地维保服务项目

二、项目概况: 为了确保梅陇大居动迁基地内正常秩序维持及管理, 对该基地进行日常巡查, 及时发现各类违法违规行为, 聘用一支第三方队伍对基地进行秩序维持管理等工作。

三、项目预算及采购服务期:

- 1、预算费用: 161.37 万元 (壹佰陆拾壹万叁仟柒佰元整)
- 2、最高限价: 147.9225 万元 (壹佰肆拾柒万玖仟贰佰贰拾伍元整)
- 3、采购服务期 (计划): 2026 年 2 月 1 日-2026 年 12 月 31 日

四、保障服务要求

1、梅陇大居动迁基地秩序维持管理:

- (1) 全天候负责梅陇大居动迁基地区域正门、侧门、围墙 24 小时值勤、巡逻。
- (2) 对梅陇大居动迁基地区域内来访人员通报、登记、证件检查等。
- (3) 坚决制止梅陇大居动迁基地区域内的不文明及违法行为。
- (4) 对一切危及防火安全的现象和行为, 采取有效的制止措施。
- (5) 对梅陇大居基地动迁区域内定岗定人开展巡查, 发现各类违法违规行为进行制止和劝且, 督促当事人进行整改。
- (6) 引导梅陇大居基地居民对非机动车在指定区域的有序停放, 对乱停放的非机动车及时清理或搬运至指定区域。
- (7) 稳控梅陇大居基地动迁区域内外来人口服务工作。
- (8) 负责本区域的防火安全工作, 执行上级有关指示和规定。
- (9) 协助处理突发事件。必要时报警, 并通报甲方。
- (10) 处理各种突发事件。

2、梅陇大居动迁基地保障服务标准:

对梅陇大居动迁基地区域安全状况进行 24 小时值勤、巡逻, 值勤、巡逻记录保持完整, 发现火情、险情及其他异常情况应及时报警, 并通知相关人员及时赶到现场进行处理; 做好安全防范日常巡视工作, 及时发现和处理各种安全事故隐患, 迅速有效处置突发事件。重点、要害部位每小时至少巡逻 1 次, 发现违法违规行为应及时制止。

五、保障人员配置

全年无休，基地必须 24 小时有人职守，每班必须配备以下岗位。

保障人员上班时间必须符合《劳动法》规定。

(1) 动迁基地办公室门卫（含队长）：白班 1 岗/班，夜班 1 岗/班，做一休一，12 小时工作制。

(2) 农商银行门口：合计设置 4 岗，其中：白班 1 岗/班，夜班 1 岗/班，做一休一，12 小时工作制。

(3) 曹建支路 11 弄：合计配备 4 岗，其中：白班 1 岗/班，夜班 1 岗/班，做一休一，12 小时工作制。

(4) 虹梅南路东侧：合计配置 4 岗，其中：白班 1 岗/班，夜班 1 岗/班，做一休一，12 小时工作制。

(5) 虹梅南路西侧：合计配备 4 岗，其中：白班 1 岗/班，夜班 1 岗/班，做一休一，12 小时工作制。

(6) 梅陇大居区域巡查：合计设置 4 岗，其中：白班 1 岗/班，夜班 1 岗/班，做一休一，12 小时工作制。

六、人员要求

1. 人员要求

(1) 年龄 18-45 周岁，身高 172 及以上，身体健康。体貌端正，普通话标准，学历初中及以上，要求有基地动迁工作经验优先考虑。无犯罪前科。

(2) 具备一年及其以上的保障工作经验。

(3) 中标服务商需将人员信息统一在客户方登记备案。队伍保持稳定。

(4) 保障人员统着装、仪表得体，遵章守纪、言行有度。

(5) 保障人员应服从采购人和中标服务商的双向管理。

2. 行为规范：

保障人员在日常保障工作中，必须谨遵以下规定：

(1) 必须按照规定统一着装，佩戴有关证件或标志；

(2) 严格履行作息時間，不迟到，不早退；

(3) 执勤中不得搭手、背手、将手插入口袋，不得吸烟、吃东西或从事其他与工作无关的行为；

(4) 执勤中语言文明，行为规范；

(5) 严禁发生保障人员滥用职权的行为；

(6)处置情况果敢有力，对动迁区域出现的违章现象应及时制止，并立即上报基地主管部门前来处理；

(7)处置情况遇到不文明行为时，要保护好自己。做到骂不还口，打不还手。遇到过激情况，经请示领导后可报警。

七、项目考核及奖罚

1、服务未达标扣减服务经费

(1)对中标服务商的工作成效进行考核，根据考核结果，按月评分，服务期间按支付流程兑付服务费。

(2)由客户方对保障服务按月进行考核。

2、保障人员考核

考核扣分依据基地主管部门考核对每发现违反一项项目内容要求的，每次扣除0.5分，按月累计，满分100分。当月考核得分低于95分(不含95分)的，每1分扣除服务费1000元。

八、关于报价的界定

1、总报价除应包括参与保障人员、管理人员的工资（符合上海市市最低工资标准且必须缴纳社会保险费）、加班费、社保福利费、法定税费、合理利润外，还应包括装备的购置、使用、管理、劳务、服装、培训、保修、通讯、调整风险及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成采购文件规定的保安管理工作所涉及的一切相关费用(开办费及前期费用均在内)。含固定资产折旧费及企业在日常工作中所产生的易耗品的支出。如发生漏、缺、少项，都将被认为是供应商的报价让利行为，损失自负。

2、为保证保障服务质量，更好的完成采购任务，投标人应根据上海市保安服务行业协会的标准，测算服务费用。对恶意低价行为，评标委员会可将其投标予以否决。

九、其他要求

1、供应商需具有公安部门颁发的“保安服务许可证”或“自行招用保安员单位备案证明”；

2、供应商应保持从业人员的相对稳定性，遵守采购人的相关管理规定；

3、供应商应保证保障人员持保安员证上岗。(持证率达到90%以上)；

4、保障人员在岗位工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由供应

商负责处理并承担经济赔偿，采购人不承担任何责任；

5、供应商在违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由供应商负责调解与处理；

6、供应商在服务中违反相关法规和行业规范，因过失造成他人人身伤亡的，均由供应商负责处理；

7、在报价以及实施管理过程中，遇国家政策、法规对行业有特殊管理规定，并与采购要求不一致时，以国家政策为主。供应商在严格遵守国家有关政策、法规的基础上提供服务；

8、采购人将按照相关规定对供应商进行合同履行等方面考核，发现弄虚作假，偷工减料，以改充好，行业有关标准和采购文件规定及供应商响应文件所承诺内容的，一经查实，采购人有权视情况要求终止合同，并提请有关监督管理部门给予相应处罚。

十、供应商的责任

1、供应商必须在合同签订后 5 天内安排全部人员到场。否则每延误一天扣除合同价的 2%作为赔偿，赔偿总额以该项目合同价为限。

2、实际到现场人员不得低于投标配置，人员流动相对固定(人员固定率不低于 70%)。且未经采购人允许，不得随意更换投入项目的项目负责人、管理人员，否则，项目负责人每更换一次按合同价的 5%处罚；管理人员每更换一人次处以 2000 元/人次罚款，人员固定率低于 70%，每低 1%按合同价的 2%进行处罚。

十一、付款方式

1. 项目中标后，双方签订合同后，支付中标价的 50%。

2. 维保服务结束后，经验收合格后，支付中标价的余款。

▲以上承诺必须写进投标文件，否则作为废标处理。

第五章 政府采购合同主要条款指引

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号：[合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方：[合同中心-采购单位名称]

地址：[合同中心-采购单位所在地]

邮政编码：[合同中心-采购人单位邮编]

电话：[合同中心-采购单位联系人电话]

传真：[合同中心-采购人单位传真]

联系人：[合同中心-采购单位联系人]

[供应商信息-联合体]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1. 1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见合同附件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2. 1 合同价格

本合同价格为[合同中心-合同总价]元整（[合同中心-合同总价大写]）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2. 2 服务地点：甲方指定地点。

2. 3 服务期限

本服务的服务期限：[合同中心-合同有效期]。

3. 质量标准和要求

3. 1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企

业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3. 2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4. 1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4. 2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4. 3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4. 4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5. 验收

5. 1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的10个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5. 2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5. 3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5. 4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

6. 保密

6. 1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7. 付款

7. 1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7. 2 本合同款项按照以下方式支付。

7. 2. 1 付款内容：（分期付款）

7. 2. 2 付款条件：

[合同中心-支付方式名称]

1. 项目中标后，双方签订合同后，支付中标价的 50%。
2. 维保服务结束后，经验收合格后，支付中标价的余款。

本合同付款按照上述付款内容和付款次序分期付款。

8. 甲方（甲方）的权利义务

8. 1、甲方有权在合同规定的范围内享受，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8. 2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8. 3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8. 4 甲方在合同规定的服务期限内义务为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8. 5 当或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8. 6 如果甲方因工作需要调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9. 乙方的权利与义务

9. 1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9. 2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9. 3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9. 4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9. 5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统

运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9.6 乙方在履行服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。

9.7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9.8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第10条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

10. 补救措施和索赔

10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10.2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

（2）乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

（3）如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11. 履约延误

11.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12. 误期赔偿

12.1 除合同第13条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲

方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14. 履约保证金

14.1 在本合同签署之前，乙方应向甲方提交一笔金额为元人民币的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部服务按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部服务按本合同规定验收合格后15日内，甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。

14.2 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的保函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14.3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

15. 争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15.2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15.3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

16. 违约终止合同

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17. 破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18. 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19.2 本合同一式份，甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括：招标(采购)文件、投标（响应）文件

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21. 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

[供应商法定代表人-联合体]

合同签订点:网上签约

第六章 投标文件格式附件

1、资质文件、报价文件、商务文件

- (1) 投标声明书(格式见附件，含重大违法记录声明)；
- (2) 法定代表人授权委托书(格式见附件)；
- (3) 提供有效的营业执照复印件并加盖公司公章；事业单位的，则提供有效的《事业单位法人证书》副本复印件并加盖单位公章；自然人的，则提供有效的身份证复印件并签字；
- (4) 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函（格式见附件）；
- (5) 提供采购公告中符合投标人特定条件要求的有效其他资质复印件并加盖公司公章及需要说明的资料。
- (6) 投标报价明细表（格式见附件）；
- (7) 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）；
- (8) 中小企业声明函（格式见附件）；
- (9) 残疾人福利企业声明函（若有，格式见附件）。
- (10) 商务响应表（格式见附件）；
- (11) 服务质量保障、人员培训、售后服务的pecific内容和措施；
- (12) 可选服务或增值服务内容说明（若有）；
- (13) 投标人履约能力（可包含且不限于技术力量情况、投标人各项能力证书）；
- (14) 案例的业绩证明（投标人业绩情况一览表、合同复印件等）；
- (15) 投标方认为需要的其他文件资料。

附件 1 声明书

声明书

致上海泮奕建设咨询有限公司：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。
_____。

我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（2026年梅陇大居动迁基地维保服务项目）（编号为310112108251125155786-12293648）的投标，为此，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

- 1、我方已详细审查全部招标文件，同意招标文件的各项要求。
- 2、我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
- 3、若中标，我方将按招标文件规定履行合同责任和义务。
- 4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
- 5、投标文件自开标日起有效期为 90 天。
- 6、我方参与本项目前 3 年内的经营活动中没有重大违法记录；
- 7、我方通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 8、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

法定代表人签名（或签名章）：_____ 日期：_____

投标人全称（公章）：_____

附件 2 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

上海泮奕建设咨询有限公司：

我____（姓名）系____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工 _____（姓名）为授权代表，以我方的名义参加项目编号：____项目名称：_____项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。我方对授权代表的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。授权代表在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

授权代表无转委托权，特此委托。

授权代表签名：_____ 职务：_____

授权代表身份证号码：_____

法定代表人签名（或签名章）：_____ 职务：_____

投标人全称（公章）：_____ 日 期：_____

附件3 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

附件 4 投标报价明细表

投标报价明细表

投标人全称（公章）：_____

招标编号：_____

2026 年梅陇大居动迁基地维保服务项目包 1

项目负责人名称	服务期限	备注	最终报价(总价、元)

授权代表签名：_____

日期：_____

附件 5 中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 6 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

2、技术文件

- (1) 评分对应表（格式见附件，主要用于评委对应评分内容）
- (2) 投标项目明细清单（含货物、服务等）；
- (3) 技术响应表（格式见附件）；
- (4) 项目总体解决方案（可包含且不限于对项目总体要求的理解、项目总体架构及技术解决方案等）；
- (5) 项目实施计划（可包含且不限于保证工期的施工组织方案及人力资源安排、项目组人员清单等）；
- (6) 投标方认为需要的其他技术文件资料。

附件 7 商务响应表

商务响应表

投标人全称（公章）：_____

项目	招标文件要求	是否响应	投标人的承诺或说明
.....			

授权代表签名：_____

日期：_____

附件 8 投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况一览表

投标人全称（公章）：_____

	采购单位名称	项目名称	合同金额 （万元）	采购单位联系人及 联系电话	附件页码
	提供投标人同类项目合同复印件。				

授权代表签名：_____

日期：_____

附件 9 评分对应表

评分对应表

投标人全称（公章）：_____

评分项目	投标文件对应资料	投标文件页码
对应第三章评分办法及评分标准 （报价除外）		
.....		

授权代表签名：_____

日期：_____

附件 10 投标项目明细清单

投标项目明细清单

投标人全称（公章）：_____

货物类

序号	货物名称	品牌	规格 型号	单位及 数量	性能及指标	产地

服务类

序号	服务内容	服务人员数量	工作量

注：在填写时，如上表不适合本项目的实际情况，可在确保投标明细内容完整的情况下，根据上表格式自行划表填写。

授权代表签名：_____

日期：_____

附件 11 技术响应表

技术响应表

投标人全称（公章）：_____

招标文件要求	投标文件响应	偏离情况

注：投标人应根据投标设备的性能指标、对照招标文件要求在“偏离情况”栏注明“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

授权代表签名：_____

日期：_____

附件 12 项目组人员清单

项目组人员清单

投标人全称（公章）：_____

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	参加本单位工作时间	劳动合同编号

注：在填写时，如本表格不适合投标单位的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

授权代表签名：_____

日期：_____