集心村梅富路动迁及村零星工程

竞争性磋商文件

项目编号：310112108260820129659-12376105

采购单位：上海市闵行区梅陇镇人民政府

2026年10月21日

代理单位：上海炳昊建设咨询有限公司

日期：2026 年 10 月

2026年10月20日

目　录

第一章 邀请书..... 2
第二章 服务商须知及附表..... 6
第三章 服务商须知..... 7
第四章 竞争性磋商评审细则..... 14
第五章 合同条款及格式..... 18
第六章 服务内容及要求..... 25
磋商响应文件格式..... 26

第一章 邀请书

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规之规定，上海炳昊建设咨询有限公司受委托，对集心村梅富路动迁及村零星工程进行国内公开招投标采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2、其他资格要求：

1)具有独立承担民事责任的资格；

2)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3）具备建筑工程施工总承包三级及其以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

4）拟派项目经理需具备建筑工程专业贰级（及以上）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理。该项目负责人以在上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站，网址：上海市住房和城乡建设管理委员会 https://zjw.sh.gov.cn/ 企业档案(电子版)-投标情况表-查看个人最新信息。在册且无在建项目记录（同一工程相邻分段发包或分期施工的除外）（磋商响应文件递交时不得调整，不得有在建项目）；

5)按照《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）投标人须具有良好的信用记录；

6）根据财库[2020]46 号文，本项目专门面向中小企业；

7)本项目不允许联合体投标。

注：供应商应提供满足上述资格要求的充分证明。所提供的各类证件、证书、证明、说明，具有有效期的，投标时均应在有效期内，否则不予认可。

二、项目概况：

1、项目名称：集心村梅富路动迁及村零星工程

2、招标编号：310112108260820129659-12376105

3、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

集心村梅富路动迁及村零星工程

4、预算金额：308.8696 万元　　投标上限价：308.6729 万元

5、建设地点：闵行区

6、工期：　60 日历天

7、采购项目需要落实的政府采购政策情况：本采购项目执行政府采购有关鼓励支持节能产品、环境认证产品以及支持中小企业、残疾人福利性单位等的政策功能。

三、磋商文件的获取

合格的供应商可于 **2026-10-21** 起 2026-10-28 **00:00:00~12:00:00** **12:00:00~23:59:59** ，登录“上海政府采购网”（http:// zfcg.sh.gov.cn）在网上招标系统中报名并下载磋商文件并按照磋商文件要求参加投标。

凡愿参加投标的合格供应商应在上述规定的时间内按照规定获取竞争性磋商文件，逾期不再办理。未按规定获取竞争性磋商文件的投标将被拒绝。

注：投标人须保证报名及获得竞争性磋商文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

四、投标截止时间及开标时间：

1、投标截止时间：2026 年 11 月 2　日 13:00:00，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、开标时间：2026 年 11 月　2 日 13:00:00。

五、投标地点和开标地点

1、投标地点：上海市闵行区龙里路 318 号 201 会议室

2、开标地点：上海市闵行区龙里路 318 号 201 会议室

3、开标所需携带其他材料：

请投标人委派代表参加，并自行携带无线上网的笔记本电脑、无线 3G 或 4G 上网卡及投标所用的数字 CA 证书。开标时，投标人若违反沪财采〔2012〕22 号文第十七、十八、十九条的规定，其产生的后果，由投标人自行承担。

六、发布公告的媒介：

以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”通知，请供应商关注。

七、其他事项

1、本项目实行电子投标，以上传的电子标为准，投标人应在投标截止时间前上传完毕并电话告知代理单位签收。（电话：19121831737 李莎莎）

2、投标文件加密、上传、开标等相关要求按照《上海市电子政府采购暂行管理办法》（沪财采[2012]22 号）规定执行。开标时，若投标人违反《上海市电子政府采购暂行管理办法》（沪财采[2012]22 号）第十七、十八、十九条的规定，由此产生的后果，由投标人自行承担。

3、如果潜在投标人认为本采购项目投标资格或者竞争性磋商文件内容中存在倾向性或排斥性的内容，可以在获取竞争性磋商文件截止时间或者投标截止时间之前以书面形式（原件）向上海炳昊建设咨询有限公司提出，并附相关证明资料。

八、联系方式

招标人：上海市闵行区梅陇镇人民政府

详细地址：梅富路 601 号

联系人： 孙老师

联系电话： 54381601

代 理 机 构：上海炳昊建设咨询有限公司

详细地址：颛兴东路 1277 弄 17 号楼 3 楼

邮政编码：2001108

联系人： 李莎莎

联系电话：19121831737

第二章 服务商须知及附表

前附表

序号	内　　容
1	项目名称：集心村梅富路动迁及村零星工程 采购编号：310112108260820129659-12376105 招标人：上海市闵行区梅陇镇人民政府 实施单位：上海集心实业公司 详细地址：梅富路 601 号 联系人：　孙老师 联系电话：　54381601
2	代 理 机 构：上海炳昊建设咨询有限公司 详细地址：颛兴东路 1277 弄 17 号楼 3 楼 联系人：　李莎莎 联系电话：19121831737
3	磋商保证金：本项目不收取
4	竞争性磋商文件：网上获取
5	项目基本情况：集心村梅富路动迁及村零星工程
6	无效标条款： 不满足或未提供以下内容，评标委员会将评定为无效标： ★1.供应商应对磋商文件中提供的工程量清单进行报价，　报价不得出现以下情形； 1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（磋商文件允许工程量改变的除外）； 2）未按照磋商文件规定计取费率。 ★2.报价函和磋商报价表(工程量清单报价表) ★3.法定代表人授权委托书； ★4.　投标人营业执照、投标人的组织机构代码证、税务登记证（三证合一）、安全生产许可证、相关资质证书、项目经理证书、磋商截止日当天或 3 个工作日内打印的注册建造师查询无在建项目结果页面（通过上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站查询、打印）； ★5.财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函； ★6.自拟“投标人”、“法定代表人”及“项目负责人”近三年来无行贿犯罪记录的声明； ★7.投标人在编制投标文件过程中，根据招标文件的要求需要盖章之处，均需加盖单位公章，此单位公章仅指与当事人名称全称相一致的标准公章，不包括投标专用章、合同专用章、财务专用章等带有“专用章”字样的印章.根据招标文件的要求需要盖法人章之处，均需加盖法人章。根据招标文件的要求需要签字之处，均需签字。
6	磋商有效期：90 日历天。

7	递交磋商响应文件截止时间：2026 年 11 月 2 日下午 13:00 竞争性磋商时间：2026 年 11 月 2 日下午 13:30
8	地　　点：上海市闵行区龙里路 318 号 201 会议室
9	评审方法：详见第四章 竞争性磋商评审细则
10	**质疑** **质疑事实：应提供侵害事实的相关证据、情节、后果。没有依据的传言、猜测或推论等材料不能作为质疑事实。** 1 投标人可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑应当提交投标人签署的授权委托书，并提供相应的身份证明。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。 2 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容： （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话 （2）质疑项目的名称、编号 （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求 （4）事实依据 （5）必要的法律依据 （6）提出质疑的日期 投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。 质疑函应当按照财政部制定的范本填写，范本格式可通过中国政府采购网（http：//www.ccgp.gov.cn）右侧的“下载专区”下载。 3 投标人提起询问和质疑，应当按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）的规定办理。质疑函或授权委托书的内容不符合《投标人须知》规定的，招标人将当场一次性告知投标人需要补正的事项，投标人超过法定质疑期未按要求补正并重新提交的，视为放弃质疑。 **质疑函的递交应当采取当面递交形式，质疑联系人：李工，电话：19121831737，通讯地址：颛兴东路 1277 弄 17 号楼 3 楼 304 室。** 4 招标人将在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的投标人，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。 5 对投标人询问或质疑的答复将导致招标文件变更或者影响招标活动继续进行的，招标人将通知提出询问或质疑的投标人，并在原招标公告发布媒体上发布变更公告。

	6 根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）投标人对同一采购程序环节的所有质疑事项须一次性提出，不得分次拆分提交。
11	格式 对于招标文件提供的格式，投标单位可在合理范围内调整。例如，调整字体、字号、行距、页面布局等非实质性格式，或对表格结构进行微调（不改变数据内容和逻辑）；涉及实质性条款的格式：若格式修改涉及招标文件中明确规定的实质性要求，如签字盖章方式、关键数据填写格式等，投标单位不得更改。
12	招标代理费 1）招标代理单位将参考原国家计委关于发布《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》的通知沪建计联[2005]834、沪价费[2005]056 号计算，向采购单位收取招标代理费 3.1596 万元。下浮率 0%。

第三章　服务商须知

第一部分　磋商程序

1、采购方式

本次采购采用竞争性磋商的方式，采购人及其委托代理机构采用以国家法律规定的邀请方式确定参加磋商的工程服务商。

2.磋商程序

2.1 在规定的时间内由工程服务商将磋商响应文件上传，由评审委员会对磋商响应文件进行评审。

2.2 就工程服务、商务及价格进行磋商，经过评审委员会的评审确定最终中标服务商。

3.合格服务商的条件

3.1 具有本项目实施能力，符合、承认并承诺履行本磋商文件各项规定的国内工程服务商均可参加投标。

3.2　工程服务商必须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续的服务商，并且其所持有的由工商行政管理局所合法的有效的营业执照上所载明的营业期限余额应当不少于本次采购的相关合同基本义务履行所需期限。否则，评审委员会有权视情况决定是否拒绝其本次投标。

3.3、服务商应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》和本文件中规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力（含各种所有制结构）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的服务管理能力；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（6）参加此项采购活动前三年内，供应商、法人、项目负责人没有行贿犯罪记录

3.4 具有法人资格且与其他法人具有控股关联关系的服务商的特别规则如下：

（1）同一集团、总公司或母公司等，连同其下属的全资子公司或（持股 50%以上的）绝对控股子公司等（非控股子公司除外），只能由一家参加同意分包的投标，否则评标委员会有权视情况决定是否允许其自行决定撤回部分服务商只保留其中一家，或自行决定对该集团、总公司、母公司等连同其下属子公司一并拒绝。

（2）法定代表为同一个人的两个及两个以上法人、或者具有直接管理和被管理关系的母子公司（含子公司的子公司），参加同一项目的投标时，评审委员最多只择优选择一家单位（以最终排名顺序）为排名前三的中标候选人。

3.5、本次磋商**不允许**联合体投标；

3.6、如工程服务商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》（按磋商文件格式填写）。

4.磋商费用

服务商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5.磋商文件中凡标有“★”的条款均系实质性要求条款。

第二部分　　磋商文件

1.服务商应认真阅读竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和技术规格等。如服务商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商相应文件没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应是服务商的风险，并可能导致其报价被拒绝。

2.磋商文件的澄清及修改

2.1 任何要求对磋商文件进行澄清的服务商，磋商截止时间前均应以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构应以书面形式予以答复，并将书面答复发给每个购买磋商文件的服务商（答复中不包括问题的来源）。

2.2 采购单位可主动地或在解答服务商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改，磋商文件的修改应以书面形式通知采购代理机构，由采购代理机构通知所有购买磋商文件的服务商，并对其具有约束力。服务商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构以书面形式回函确认。

2.3 为使服务商有足够的时间对磋商响应文件的修改部分进行研究，采购单位有权决定是否延长磋商截止期。

第三部分 磋商响应文件的编制

1.磋商范围及磋商相应文件中计量单位的使用

★ 1.1.供应商应对磋商文件中提供的工程量清单进行报价， 报价不得出现以下情形；

1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（磋商文件允许工程量改变的除外）；

2）未按照磋商文件规定计取费率。

1.2 磋商响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

2.磋商响应文件构成

供应商应完整的按磋商文件提供的磋商相应文件格式填写磋商响应文件，磋商响应文件应包括以下内容：

（1）投标人情况简介；

★（2）报价函和磋商报价表(工程量清单报价表)

★（3）法定代表人授权委托书；

（4）施工组织设计（工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施；质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划；施工总进度计划及保证措施；资源配备计划（劳动力、主要设备、主要原材料）；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；与发包人、项目管理单位、监理（包括财务监理）及设计人的配合；项目管理机构（含项目负责人、技术负责人及其他主要人员的资格与业绩）；施工总平面布置规划。）

★（5）投标人营业执照、投标人的组织机构代码证、税务登记证（三证合一）、安全生产许可证、相关资质证书、项目经理证书、磋商截止日当天或 3 个工作日内打印的注册建造师查询无在建项目结果页面（通过上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站查询、打印）；

（6）质量管理和质量保证体系等方面的认证证书（如有）；

★（7）财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；

（8）2023 年 10 月 1 日以来的同类业绩（以证明文件为准）。

（9）投标人认为可以证明其能力、信誉和信用的的其他材料；

★（10）自拟“投标人”、“法定代表人”及“项目负责人”近三年来无行贿犯罪记录的声明；

（11）中小企业声明函

（12）服务商认为应提供的其他证明文件

3.报价

3.1 所有价格均为人民币报价，包括提供本项目规定的全部管理、工程所发生的一切人工、管理等一切费用。服务商须提供本次采购的全面工程服务管理，保证项目的正常运行。报价单中只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。服务商应根据服务要求、参考工程量清单进行报价。

3.2 **本项目图纸范围内单价包干，工程量按实结算。**

3.3 服务商认为其他将会发生的费用。

4.保证金

4.1 本项目不收取保证金

5.有效期

5.1 服务商的磋商响应文件应在规定的递交磋商响应文件截止日后 90 天内保持有效，有效期不满足要求的磋商响应文件将被视为非实质性响应而予以拒绝。

5.2 采购单位可根据实际情况，在原有效期截止之前，要求服务商同意延长有效期。接受该要求的服务商将不得要求修正其报价，服务商可以拒绝采购单位的这种要求。上述要求和答复都应以书面形式提交。

6.磋商响应文件的签署及规定

6.1 磋商响应文件，服务商的法定代表人或经其授权的代表在磋商响应文件上签字并加盖单位印章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权书”（标准格式附后），并将其附在磋商响应文件中。如磋商响应文件需进行修改，则应有服务商的法定代表人或经其授权的代表在修改的每一页上签字。

6.2 任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应按文件签字人签字或盖章后才有效。

6.3 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由服务商负责。

★7. 投标人在编制投标文件过程中，根据竞争性磋商文件的要求需要盖章之处，均需加盖单位公章，此单位公章仅指与当事人名称全称相一致的标准公章，不包括投标专用章、合同专用章、财务专用章等带有“专用章”字样的印章，否则该投标文件将被否决。根据竞争性磋商文件的要求需要盖法人章之处，均需加盖法人章。根据竞争性磋商文件的要求需要签字之处，均需签字。

★8.以上传的磋商响应文件为准。

第四部分　磋商响应文件的递交

本项目实行电子投标，以上传的电子标为准，投标人应在投标截止时间前上传完毕并电话告知代理单位签收。（电话：19121831737　李莎莎）

第五部分　磋商响应文件的评审

1.组建磋商小组

磋商小组根据采购内容的特点进行组建，并负责评审磋商工作。

2.磋商响应文件的初审与澄清

2.1 磋商响应文件的初审分为资格性检查和符合性检查。

2.1.1 资格性检查依据法律、法规和磋商问价你的规定，对磋商响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定服务商是否具备报价资格。

2.1.2 符合性检查：依据磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

3.磋商响应文件的澄清

3.1 在评审期间，评审委员会有权以书面方式要求服务商对其磋商响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做必要的澄清。服务商澄清应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出磋商响应文件范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

3.2 澄清文件将作为磋商响应文件内容的一部分。

4.比较与评价

4.1 经审查合格的磋商响应文件，磋商小组将根据磋商文件确定的评审标准和方法、最终报价，对其服务部分和商务部分作进一步的比较和评价。

4.2 评审严格按照磋商文件的要求和条件进行。评审时将考虑以下因素：

（1）服务商资信实力；

（2）服务总价的合理性；

（3）服务措施；

（4）商务响应；

4.3 本次评审将采用下列方法：

（1）综合评分法：即指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的的评审办法。

（2）评审因素：详见评分标准。

5.评审过程及保密原则

5.1 磋商响应文件递交后，直接授予中标服务商合同止，凡与本次采购有关人员对属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及授标意向等，均不得向服务商或其他无关的人员透露。

5.2 在磋商评审期间，服务商试图影响采购单位和磋商小组的任何活动，将导致其报价被拒绝，并承担相应的法律责任。

6.磋商标准详见第四章《磋商评审细则》

第四章 竞争性磋商评审细则

1、评审说明

（1）此次评审本着公开、公平、公正的精神，以《中华人民共和国政府采购法》为法律依据。

（2）磋商小组由采购人的代表和有关专家组成，成员人数为三人及以上的奇数，其中专家均为市政府采购咨询专家库中的成员，并于评审前随机抽取产生。

（3）任何人不得干预磋商小组成员的评审权利，评审表要保存备查。

2、评审步骤

（一）资格检查

通过资格检查的报价单位进入磋商程序。

（二）谈判：

1）磋商小组与进入谈判程序的供应商进行谈判，。

2）磋商结束后，供应商将作最终报价。

投标报价 总分 10 分

依据财库【2014】214 号文，价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求的最低的最终报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他服务商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分：（磋商基准价/各供应商最终报价）*10。计算分数时四舍五入取小数点后两位。（★超过投标上限价的投标按无效投标处理。）

根据财库[2020]46 号文，本项目专门面向中小企业。

3)异常低价审查

（一）评审中出现下列情形之一的评审委员会应当启动异常低价投标响应审查程序：

1）投标(响应)报价低于全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值 50%的，即投标(响应)报价<全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值 x50%;

2）投标(响应)报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价 50%的，即投标(响应)报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价 x50%;

3）投标(响应)报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标(响应)报价<采购项目最高限价 x45%;

4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

(二)评审委员会启动异常低价投标(响应)审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标(响应)价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标(响应)文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标(响应)供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标(响应)处理。

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

异常低价投标(响应)审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

3、技术部分：总分 90 分，最小评分单位为 0.1 分（如有缺项的，则该项得“0”分）。

说明：评分规则中的评分办法得分标准细化如下：

1）响应情况良好：（得分为评分项目分值区间的 80% -100%，评分办法中有细化得分标准的按细化标准打分）

对采购需求中所要求的货物或服务，投标方案系统、翔实、准确，针对性强，无负偏离或缺漏项，能达到或优于项目采购的预期目标；

（1）投标货物表述清晰，技术指标或参数具体、明确，设备或装置选型合理；

（2）投标服务方案科学、合理、可操作性强，承诺具有约束力。

2）响应情况一般：（得分为评分项目分值区间的 60%-79.99%，评分办法中有细化得

分标准的按细化标准打分）

3、对采购需求中所要求的货物或服务，投标方案基本完整，针对性一般；有负偏离或缺漏项；个别内容的响应性表述不够清晰，基本能达到项目采购的最低预期目标；

投标服务方案不够科学、合理，可操作性略差，承诺约束力较低。

3）响应情况差：（得分为评分项目分值区间的 0%-59.99%，评分办法中有细化得分标准的按细化标准打分）

对采购需求中所要求的货物或服务，投标方案说明内容不完整，针对性不强；有较多负偏离和缺漏项；部分内容响应性表述不清晰，不能达到项目采购的预期目标；

投标服务方案不科学、合理，可操作性差，无承诺或承诺不能满足项目要求。

1	施工方案与技术措施，包括工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施。方案与措施完整、合理，有针对性得 20 分；方案与措施较为完整、合理，但是针对性有欠缺，得 18 分；方案与措施基本完整，但是有缺漏，得 16 分。方案与措施有明显缺漏，得 10 分；未提供方案与措施，或提供的内容与本项目不符，得 2 分。	2-20 分
2	质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划。内容完整、合理，有针对性，得 6 分；内容较为完整、合理，但是针对性有欠缺得 5 分；内容基本完整，但是有缺漏，得 3 分。内容有明显缺漏，得 2 分，未提供或提供的内容与本项目不符，得 1 分。	1-6 分
3	施工总进度计划及保证措施。内容完整、合理，有针对性，得 8 分；内容较为完整、合理，但是针对性有欠缺得 7 分；内容基本完整，但是有缺漏，得 5 分。内容有明显缺漏，得 3 分，未提供或提供的内容与本项目不符，得 2 分。	2-8 分
4	资源配备计划（劳动力、主要设备、主要原材料）。内容完整、合理，有针对性，得 6 分；内容较为完整、合理，但是针对性有欠缺得 5 分；内容基本完整，但是有缺漏，得 3 分。内容有明显缺漏，得 2 分，未提供或提供的内容与本项目不符，得 1 分。	1-6 分
5	紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺。内容完整、合理，有针对性，得 10 分；内容较为完整、合理，但是针对性有欠缺得 8 分；内容基本完整，但是有缺漏，得 6 分。内容有明显缺漏，得 4 分，未提供或提供的内容与本项目不符，得 2 分。	2-10 分
6	与各相关单位的配合、协调、管理、服务方案；包括与项目管理单位、监理（包括财务监理）及设计人的配合。内容完整、合理，有针对性，得 10 分；内容较为完整、合理，但是针对性有欠缺得 8 分；内容基本完整，但是有缺漏，得 6 分。内容有明显缺漏，得 4 分，未提供或提供的内容与本项目不符，得 2 分。	2-10 分

7	项目管理机构（含项目经理、技术负责人及其他主要人员）。服务队伍的配置充分满足采购需求，人员素质高、技术能力强、资格证书齐全、经验丰富的得 10 分；服务队伍的配置满足采购需求，人员素质较高、技术能力较强、资格证书较齐全、经验较丰富的得 8 分；服务队伍的配置、人员素质、技术能力基本满足采购需求，资格证书基本齐全、经验一般的得 6 分；服务队伍的配置基本满足采购需求，技术能力及经验情况未详述、资格证书提供较少的得 4 分。服务队伍配置未达到采购基本需求，未提供资格证书的，得 2 分	2-10 分
8	近三年相关经验（三年指：2023 年 10 月 1 日至今）附合同或中标通知书为准（合同签订日期或中标日期为 2023 年 10 月 1 日之后），1 项 1 分，最多 5 分	0-5 分
9	施工总平面布置规划。内容完整、合理，有针对性，得 5 分；内容较为完整、合理，但是针对性有欠缺得 4 分；内容基本完整，但是有缺漏，得 3 分。内容有明显缺漏，得 2 分，未提供或提供的内容与本项目不符，得 1 分。	1-5 分
10	报价依据及合理性 ：报价依据明确、清晰，计算过程完整，编排有序，成本分析合理，报价充分结合实际市场情况综合考虑，得 10 分；报价依据较清晰，计算过程较完整，编排有序；成本分析较合理，能够结合市场实际情况综合定价，在个别细节上存在可优化空间的，得 8 分；报价依据、计算过程有欠缺，成本分析有欠缺，报价结合实际市场情况综合考虑有欠缺，得 6 分；报价依据、计算过程有明显缺漏，成本分析、报价结合实际市场情况综合考虑不足的，得 4 分；报价依据不明确或有误，计算过程不完整或有误，成本分析合理性不足，报价未能结合实际市场情况综合考虑，得 2 分。	2-10 分
11	响应文件中有明显差错的或非针对性内容的，致使该投标文件无法评审，经磋商小组讨论通过后可不予评审。	

4、定标办法

磋商小组应当很据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 2 名以上中标候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照服务部分得分由高到低推荐。采购人应当从评审报告提出的中标候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定中标供应商。

5、根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三十四条的规定，本项目招标出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

1）、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

2）、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3）、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；

4）、投标人的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的.

5）、因重大变故，采购任务取消的。

第五章 合同条款及格式

包 1 合同模板：

集心村梅富路动迁及村零星工程

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： ［合同中心-合同编码］

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

传真： [合同中心-采购人单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

[供应商信息-联合体]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1．乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1．1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见合同附件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2．1 合同价格

本合同价格为[合同中心-合同总价]元整（[合同中心-合同总价大写]）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2．2 服务地点：梅陇镇

2．3 服务期限

本服务的服务期限：[合同中心-合同有效期]。

3．质量标准和要求

3．1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3．2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4．权利瑕疵担保

4．1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4．2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4．3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4．4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5．验收

5．1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的10个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5．2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5．3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5．4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

6．保密

6．1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7．付款

7．1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7．2 本合同款项按照以下方式支付。

7．2．1 付款内容：（分期付款）

7．2．2 付款条件：

[合同中心-支付方式名称]

合同签订后支付合同金额的 30%，竣工验收后支付至合同金额的 60%，审价完成后付至审定价 97%，剩金金额 2 年质保期满后支付。

8．甲方（甲方）的权利义务

8．1、甲方有权在合同规定的范围内享受，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8．2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8．3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8．4 甲方在合同规定的服务期限内有义务为乙方创造服务工作便利，并提供适

合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8．5 当或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8． 6 如果甲方因工作需要对原有进行调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9．乙方的权利与义务

9．1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9．2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9．3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9．4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9．5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9． 6 乙方在履行服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。

9．7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和服务质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9．8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

10．补救措施和索赔

10．1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10．2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

（2）乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

（3）如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11．履约延误

11．1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11．2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11．3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12．误期赔偿

12．1 除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

13．不可抗力

13．1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13．2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、

洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13．3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14．履约保证金

14．1 在本合同签署之前，乙方应向甲方提交一笔金额为元人民币的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部服务按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部服务按本合同规定验收合格后 15 日内，甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。

14．2 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的保函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行负担。

14．3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

15．争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15．2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15．3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

16．违约终止合同

16．1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

（1）如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

（2）如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16．2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17．破产终止合同

17．1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18．合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

19．合同生效

19．1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19．2 本合同一式份，甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

20．合同附件

20．1 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标（响应）文件

20．2 本合同附件与合同具有同等效力。

20．3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21．合同修改

21．1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

[供应商法定代表人-联合体]

合同签订点:网上签约

第六章　服务内容及要求

采购需求

1、项目名称：集心村梅富路动迁及村零星工程

2、工期：60 日历天

3、质量标准：一次验收合格率 100%

质量保修期：2 年（防水 5 年）

4、 投标报价依据

（1)《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额(2016)》、《上海市安装工程预算定额(2016)》、《上海建设工程造价信息（最新）》及其他相关造价信息规定等。

（2）招标人提供的招标文件、补充招标文件、合同条件、工程量清单、设计文件、招标图纸及其他有关资料；

（3）与建设项目相关的施工、验收的标准和规范；

（4）企业定额，国家或本市建设主管部门颁发的计价定额；

（5）工程造价管理部门发布的建设工程要素价格信息；

（6）本工程现场条件；

（7）国家及本市有关部门颁发的法律、法规、文件的有关规定。

5、 投标报价控制

5.1 人工、主要建筑材料的报价

人工、主要建筑材料报价（指到工地现场的价格）应参照上海市建筑建材业行政管理服务网站（www.ciac.sh.cn）和上海建设工程标准与造价信息网站（www.shceci.com.cn）上发布的市场信息价（以下简称市场信息价，**本工程市场信息价参照最新市场信息价）**

5.2 费率的取定

沪建标定联【2023】120 号文《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》、沪建标定联【2023】486 号文《关于发布本市建设工程概算相关费率的通知》

6、参加磋商的工程服务供应商，在进行磋商时的最终报价，若中标，需在领取中标通知书前提供一份符合最终报价的工程预算书至采购方。如不能按时提供工程预算书的中标服务供应商，将取消其中标资格。采购方有权选择排名第二的工程服务供应商。

7、工程量清单

集心村梅富路改建相关动迁工程

序号	名　称	单位	工程量
梅富路 135 号改建工程			
	大门拆除移位及地面修复		
1	出入口设备拆除 道闸机	台	2
2	出入口设备拆除 停车计费显示器	套	2
3	出入口设备安装 停车计费显示器（原有利用）	套	2
4	执行机构设备拆除 单机芯人行通道闸机	套	1
5	执行机构设备安装 单机芯人行通道闸机（原有利用）	套	1
6	拆除不锈钢伸缩门	m	11
7	不锈钢伸缩门（原有利用）	m	11
8	拆除伸缩门电动装置	套	1
9	伸缩门电动装置（原有利用）	套	1
10	新装镀锌电线管 暗配(20mm)	m	25
11	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	m	90
12	拆除混凝土面层 100 厚	m2	1.2
13	拆除混凝土面层 每增减 10 厚	m2	10
14	拆除碎石垫层	m2	2
15	路面垫层 砂石	m3	0.3
16	混凝土基础　预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	0.3
梅富路 135 号门面房改建工程			
	135 号门面房墙体拆除		
17	搭建扣件式钢管脚手架 柱距 1500 2 排	m	41
18	脚手架外挂密目安全网 10 排以内	m	41
19	拆除屋面 瓦楞镀锌铁皮	m2	100
20	拆除屋面保温层 隔热板	m2	100
21	铲除卷材防水层 屋面	m2	100
22	拆除钢屋架	t	5
23	拆除钢柱、钢梁	t	2
24	混凝土路面切缝	m	33
25	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆	m2	150
26	拆除钢筋混凝土 基础 房屋	m3	28
27	拆除碎石垫层	m2	100
28	拆除铝合金门窗	m2	37.5

29	液压镐头机进出场费	台次	1
30	履带式液压挖掘机进出场费 1m3 以外	次	1
31	路面垫层 砂石	m3	10
32	混凝土基础 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	15
33	垃圾外运	车	5
	135 号门面房墙体新建		
34	新做屋面钢构架	t	4
35	钢结构安装 钢屋架梁、檩条	t	0.38646
36	钢结构安装 钢柱	t	4.05
37	钢筋 预埋铁件	t	0.2
38	钢屋架调和漆 新做 一底二度	m2	113.79
39	钢柱梁檩条调和漆 新做 一底二度	m2	61.5
40	新做屋面彩钢板	m2	50
41	屋面隔热板(板厚 3.5cm) 新做 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m2	105
42	搭建角钢卷扬机井字架 6 层 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	座	1
43	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	105
44	新砖一砖墙(混水) 标准砖 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m2	150
45	新粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	300
46	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底三度	m2	300
47	安装铝合金门 平开门	m2	8.4
48	安装铝合金窗 推拉窗	m2	29.1
49	铸铁水斗 新装 大号	只	2
50	聚氯乙烯矩形落水管 新装	m	15
51	平台作业升降车	台班	10
52	垃圾外运	车	2
梅富路 159 号 1 号门（汽修仓库）改建工程			
	配电房拆除及原配电房地坪修复		
53	履带式单斗液压挖掘机进出场费	台次	1
54	液压镐头机进出场费	台次	1
55	混凝土路面切缝（原配电房地坪）	m	20.6
56	拆除钢筋混凝土 板 现浇板	m2	1.188
57	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆	m2	48.8
58	拆除钢门窗 单双扇窗	樘	1
59	拆除混凝土面层 100 厚（原配电房地坪）	m2	26.5

60	拆除混凝土面层 每增减 10 厚（原配电房地坪）	m2	132.5
61	拆除碎石垫层（原配电房地坪）	m2	26.5
62	路面垫层 砂石	m3	2.65
63	混凝土基础 （原配电房地坪） 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	3.975
64	垃圾外运	车	3
	门卫、大门拆除及修理		
65	出入口设备拆除 道闸机	台	1
66	出入口设备拆除 停车计费显示器	套	1
67	其他灯具 立体广告灯箱拆除	m	2.5
68	拆除钢筋混凝土 柱（围墙柱）	m3	0.512
69	拆除各种窗铁栅（围墙）	m2	9
70	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆（围墙）	m2	3.6
71	拆除钢筋混凝土 板 现浇板（门卫）	m2	33.62
72	拆除钢筋混凝土 柱（门卫）	m3	1.2096
73	拆除钢筋混凝土 基础 房屋（门卫）	m3	1.65312
74	拆除砖基础（门卫）	m3	11.48
75	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆（门卫）	m2	90.59
76	拆除落水管 塑料或白铁 连水斗（门卫）	m	7
77	局部拆砌窨井 一砖拆至道管口 600×600（门卫） 干混砌筑砂浆 DM M10.0	只	2
78	钢质防火门	m2	1.68
79	拆除钢门窗 单双扇窗	樘	1
80	拆除铝合金门窗	m2	6.5
81	搭建扣件式钢管脚手架 柱距 1500 2 排（围墙外防护）	m	40.6
82	脚手架外挂密目安全网 10 排以内（围墙外防护）	m	40.6
83	混凝土路面切缝	m	32.6
84	履带式单斗液压挖掘机进出场费	台次	1
85	液压镐头机进出场费	台次	1
86	基础垫层 道渣	m3	3.812
87	混凝土基础 （原门卫及围墙地坪） 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	5.718
88	垃圾外运	车	5
梅富路 159 号 2、3 号门（汽修、星空花园）改建工程			
	围墙拆除及地面修复		
89	拆除铁制反光柱	根	9
90	绿植箱移设	项	1

91	拆除毛石	m	125.35
92	拆除混凝土面层 100 厚	m2	40.112
93	墙体切割 厚 300 以内	m	3.1
94	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆	m2	32.829
95	拆除碎石垫层 150 厚	m2	10.59
96	混凝土路面切缝	m	71.32
97	拆除混凝土面层 100 厚	m2	50.702
98	拆除混凝土面层 每增减 10 厚	m2	253.51
99	拆除碎石垫层 150 厚	m2	50.702
100	路面垫层 砂石	m3	5.0702
101	混凝土基础 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	7.6053
102	垃圾外运	车	2
	门口建筑移位新建		
103	搭建扣件式钢管脚手架 柱距 1500 2 排	m	34.8
104	脚手架外挂密目安全网 10 排以内	m	34.8
105	平整场地	m2	17.4
106	混凝土垫层 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	7.04
107	木模板 垫层	m2	3.48
108	混凝土梁 基础梁 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	1.9296
109	胶合板模板 梁 基础梁	m2	16.08
110	钢筋 梁 基础梁	t	0.28944
111	混凝土柱 构造柱 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	2.24
112	胶合板模板 构造柱 角柱	m2	11.2
113	钢筋 柱 构造柱	t	0.336
114	混凝土板 平板 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	4.371
115	胶合板模板 支撑高度超过 3.6m 每增加 1m 板	m2	43.71
116	钢筋 板	t	0.65565
117	屋面防水 改性沥青卷材 冷粘	m2	43.71
118	新砖一砖墙(混水) 标准砖 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m2	89.24
119	新粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	222.19
120	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底三度	m2	222.19
121	塑钢门安装 推拉	m2	2.88
122	铝合金门安装 平开	m2	1.68
123	垃圾外运	车	1
	配电房改建		
124	搭建扣件式钢管脚手架 柱距 1500 2 排	m	21.8

125	脚手架外挂密目安全网 10 排以内	m	21.8
126	平整场地	m2	10.9
127	混凝土垫层 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	2.86621
128	木模板 垫层	m2	2.18
129	混凝土梁 基础梁 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	0.79488
130	胶合板模板 梁 基础梁	m2	6.624
131	钢筋 梁 基础梁	t	0.11923
132	混凝土柱 构造柱 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	2.88
133	胶合板模板 构造柱 角柱	m2	14.4
134	钢筋 柱 构造柱	t	0.384
135	混凝土板 平板 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	1.30221
136	胶合板模板 支撑高度超过 3.6m 每增加 1m 板	m2	13.0221
137	钢筋 板	t	0.19533
138	屋面防水 改性沥青卷材 冷粘	m2	17.7921
139	新砖一砖墙(混水) 标准砖 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m2	60.42
140	新粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	133.8621
141	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底三度	m2	133.8621
142	钢质防火门 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	1.68
143	垃圾外运	车	1
梅富路 159 号第 3 幢（米其林汽修）改建工程			
	垃圾房、栏杆拆除		
144	垃圾房拆除	座	1
145	拆除钢栅	m2	7.05
梅富路 159 号-7 临四幢（膜天轮汽修）改建工程			
	围墙拆除		
146	混凝土路面切缝	m	44.4
147	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆	m2	21.51
148	拆除各种窗铁栅	m2	39.6
149	拆除钢筋混凝土 柱	m3	3.072
150	拆除钢筋混凝土 梁	m3	4.44
151	拆除碎石垫层	m2	1.332
152	履带式单斗液压挖掘机进出场费	台次	1
153	拆除铁门窗（电动伸缩门）	m2	19.5
154	垃圾外运	车	2
梅富路 159 号-1 临四幢（宿舍公寓）改建工程			
	附属用房拆除及地面修复		

155	平面招牌钢结构基层拆除	m2	36.345
156	拆除钢筋混凝土 板 现浇板	m2	45.0281
157	拆除钢筋混凝土 柱	m3	1.715
158	拆除钢筋混凝土 梁	m3	3.48912
159	拆除钢筋混凝土 基础 房屋	m3	6.75422
160	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆	m2	83.125
161	钢质防火门拆除	m2	1.68
162	金属字 ＞0.5m2 安装	个	2
163	金属字 ≤0.5m2 安装	个	2
164	液压镐头机进出场费	台次	1
165	履带式液压挖掘机进出场费 1m3 以外	次	1
166	混凝土路面切缝	m	24.23
167	拆除混凝土面层 100 厚	m2	70.805
168	拆除混凝土面层 每增减 10 厚	m2	354.025
169	拆除碎石垫层	m2	70.805
170	路面垫层 砂石	m3	7.0805
171	混凝土基础 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	10.62075
172	垃圾外运	车	8
	便利店局部拆除		
173	平面招牌钢结构基层拆除	m2	11.85
174	拆除金属电管 管径(20mm)	m	15
175	拆除塑料电线(2.5-6mm2)	m	45
176	拆除灯具 吸顶式	只	1
177	钢筋混凝土梁 链锯切割	m2	0.576
178	钢筋混凝土柱 链锯切割	m2	0.49
179	砖墙体碟锯切割 厚 240 以内	m	8.2
180	钢筋混凝土楼板碟锯切割 厚 100	m	4.5
181	拆除钢筋混凝土 板 现浇板	m2	10.8
182	拆除钢筋混凝土 柱	m3	1.0045
183	拆除钢筋混凝土 梁	m3	1.3392
184	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆	m2	34.98
185	拆除玻璃门	m2	3.15
186	拆除钢筋混凝土 基础 房屋	m3	1.62
187	液压镐头机进出场费	台次	1
188	履带式液压挖掘机进出场费 1m3 以外	次	1
189	混凝土路面切缝	m	10.9
190	拆除碎石垫层	m2	28.6

191	路面垫层 砂石	m3	2.86
192	混凝土基础 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	4.29
193	垃圾外运	车	3
	便利店墙体新建		
194	搭建扣件式钢管脚手架 柱距 1500 2 排	m	21.8
195	脚手架外挂密目安全网 10 排以内	m	21.8
196	平整场地	m2	4.5
197	混凝土垫层 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	0.45
198	木模板 垫层	m2	0.9
199	混凝土梁 基础梁 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	0.65088
200	胶合板模板 梁 基础梁	m2	5.424
201	钢筋 梁 基础梁	t	0.09763
202	混凝土柱 构造柱 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	1.312
203	胶合板模板 构造柱 角柱	m2	6.56
204	钢筋 柱 构造柱	t	0.1968
205	屋面防水 改性沥青卷材 冷粘	m2	9
206	新砖一砖墙(混水) 标准砖 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m2	18.45
207	新粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	36.9
208	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底三度	m2	36.9
209	安装无框玻璃门	m2	3.15
210	垃圾外运	车	1
	钢制大门拆除及安装		
211	厂库房不锈钢大门拆除 平开	m2	7.5
212	厂库房不锈钢大门安装 平开（原有利用）	m2	7.5
室外埋地给水、消防及局部排水主管道改建工程			
	室外给水		
213	给排水管道 室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径 75mm 以内	10m	12.5
214	混凝土路面切缝	m	250
215	拆除混凝土面层 100 厚	m2	100
216	拆除混凝土面层 每增减 10 厚	m2	500
217	机械挖沟槽 挖土深度 1.5m 内	m3	100
218	回填砂	m3	18.75
219	回填土	m3	100
220	路面垫层 砂石	m3	10
221	混凝土基础 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	15
222	垃圾外运	车	2

	室外雨水		
223	新砌窨井 深 1.0m 内 半砖 600×600 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	只	4
224	新排硬质聚氯乙烯(UPVC)加筋管 DN225	m	40
225	混凝土路面切缝	m	140
226	拆除混凝土面层 100 厚	m2	40
227	拆除混凝土面层 每增减 10 厚	m2	200
228	机械挖沟槽 挖土深度 1.5m 内	m3	60
229	回填砂	m3	6
230	回填土	m3	60
231	路面垫层 砂石	m3	4
232	混凝土基础 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	6
233	垃圾外运	车	1
创意园围墙			
	新建实体围墙		
234	混凝土路面切缝	m	85
235	拆除混凝土面层 100 厚	m2	42.5
236	拆除混凝土面层 每增减 10 厚	m2	212.5
237	挖土方	m3	34
238	混凝土垫层 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	3.4
239	木模板 垫层	m2	8.5
240	混凝土基础 带型 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	5.1
241	胶合板模板 基础 带形基础	m2	17
242	钢筋 基础 带型	t	0.765
243	混凝土柱 构造柱 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	2.72
244	胶合板模板 构造柱 间柱	m2	6.8
245	钢筋 柱 构造柱	t	0.408
246	新砌轻质砖块 墙厚 200 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m2	129.6
247	新粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	272
248	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底三度	m2	273.92
249	混凝土 压顶 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	1.02
250	胶合板模板 压顶	m2	10.41
251	钢筋 梁 圈梁、压顶	t	0.153
陆之轩厂门卫			
252	新砌轻质砖块 墙厚 200 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m2	12
253	新粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆	m2	24

	DP M15.0		
254	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底三度	m2	24
255	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆	m2	22.4
场地维护（围挡保护）工程			
256	围墙钢架（围墙外及园区内）	m2	30
257	新做彩钢板围墙（围墙外及园区内）	m2	200
258	拆除钢围墙（完工拆除）	m2	200
其他零星工程			
259	拆除隔墙 轻钢龙骨	m2	246.5
260	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆	m2	142.4
261	拆除复合地板	m2	285
262	拆除平顶 金属龙骨 铝合金板、PVC 板、矿棉板、石膏装饰板	m2	324
263	垃圾外运	m3	166.5
264	新做轻钢龙骨隔墙筋 间距 400 c75 系列	m2	432
265	隔音棉 岩棉 厚 50	m2	432
266	新做隔墙和墙裙面层 纸面石膏板 双层	m2	864
267	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底三度	m2	864
268	安装无框玻璃门 大门夹 单层 12mm	m2	26.4
269	地弹簧铰链 安装	副	12
270	新装无框玻璃门锁	把	12
271	新装铝合金门拉手 竖臂拉手	副	12
272	门框包金属面 木龙骨细木工板基层 不锈钢面	m2	24.62
273	复合地板 新铺	m2	582
274	安装成品踢脚板 清水	m	267
275	新做吊平顶基层 轻钢龙骨 500×600	m2	582
276	新做吊平顶面层 矿棉板 浮搁式	m2	582
277	新装镀锌电线管 暗配(20mm)	m	542
278	新装电线管吊架 竖型	kg	352.2
279	新装金属软管 管长 1.5m 管径 20	根	46
280	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	m	1626
281	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	18
282	新装 86 普通型开关 K11-6 开关 单联单控	只	16
283	新装插座 暗插座	只	38
284	新装接线盒 暗装	只	118
285	新装日光灯 嵌入式(40W) 双管	套	46
286	钢管满堂脚手架 基本层高 3.6～5.2m	m2	582

梅富路表箱搬迁工程

序号	名　称	单位	工程量
电表箱搬迁工程			
1	室内电力电缆敷设 铜芯电力电缆 4 芯以上 截面积 120mm2 以下	100m	0.55
2	室内电力电缆敷设 铜芯电力电缆 4 芯以上 截面积 120mm2 以下	100m	0.6
3	室内电力电缆敷设 铜芯电力电缆 4 芯以上 截面积 35mm2 以下	100m	0.4
4	户内干包铜芯电缆终端头 1kV 以下 截面积 120mm2 以下	个	2
5	户内干包铜芯电缆终端头 1kV 以下 截面积 120mm2 以下	个	1
6	户内干包铜芯电缆终端头 1kV 以下 截面积 35mm2 以下	个	2
7	铜芯电缆中间头 1kV 以下(截面积 120mm2 以下)	个	2
8	铜芯电缆中间头 1kV 以下(截面积 120mm2 以下)	个	1
9	铜芯电缆中间头 1kV 以下(截面积 35mm2 以下)	个	2
10	电缆保护管敷设 钢管 管径 100mm 以下	10m	12
11	空压机翻挖混凝土 厚 20cm	m2	48
12	人工挖土方 一、二类土	m3	33.6
13	沟槽及基坑填筑 回填土	m3	20.16
14	电表箱安装 (四表以下)	台(块)	6
15	电表箱安装 (四表以下)	台(块)	1
16	小型配电箱安装(半周长) 1.5m 以内	台(块)	4
17	钢管接地极制作安装 普通土	根	7
18	接地装置调试 接地极	组	7
19	导线架设 绝缘铜芯线 截面 240mm2 以内	km/单	0.38
20	1kV 以下横担安装 水泥杆横担、瓷横担 四线横担 单根	组	3
21	进户线横担 一端埋设式 四线	根	4
22	电力楔型线夹及绝缘罩	套	32
23	明配 塑料管 公称直径 50mm 以内	100m	0.45
24	明配 塑料管 公称直径 50mm 以内	100m	1.2
25	管内穿线 动力线路 导线截面 120mm2 以内	100m 单线	0.6
26	管内穿线 动力线路 导线截面 70mm2 以内	100m 单线	1.2
27	管内穿线 动力线路 导线截面 16mm2 以内	100m 单线	2.8
28	电表箱拆除 (四表以下)	台(块)	7

集心村零星改造工程

序号	名　称	单位	工程量
集心客堂间			
1	清理天沟、垃圾短驳	项	1
2	搬运桌椅、安装台布椅套	项	1
3	新做块毯面层	m2	2.16
4	旧木材面油漆罩聚氨酯清漆(二度) 柱	m2	25
5	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	36
6	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 原粉起底 一底二度	m2	184
7	墙面、平顶粘贴网格布	m2	184
集心村部			
8	调换小便斗电磁阀感应面板、电池盒	只	1
9	清理小厨宝	项	1
集心会所			
10	隔油池专业疏通	项	1
11	修理钢门 修接内外直料 2400 以内	根	4
12	修理钢门 换内框料	根	4
13	修理钢门 内外框 大修	樘	1
14	不锈钢车焊接修理	项	1
15	修铺地砖地坪 600×600 密铺 干混地面砂浆 DS M15.0	m2	3.5
16	钢质防盗门 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	3
17	新装钢门锁 钢门锁	把	1
18	安装铝合金窗 推拉窗	m2	7.2
19	新开门樘 一砖 双扇门 干混砌筑砂浆 DM M5.0	樘	1
20	新开窗樘 一砖 单双扇 干混砌筑砂浆 DM M5.0	樘	2
21	镶砌门窗樘 边 干混砌筑砂浆 DM M5.0	樘	3
22	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	6
23	垃圾外运	车	3
集心路 268 号			
24	铲除墙面块料面层 面砖、瓷砖、锦砖	m2	58
25	新做隔墙和墙裙面层 细木工板 密铺	m2	40

26	花岗石、大理石嵌灰缝 嵌硅胶缝	m	1512
莘潮家居南侧			
27	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	15
28	铲除墙面涂料	m2	55
29	墙面、平顶粘贴网格布	m2	70
30	抹灰墙面 光面 一般腻子	m2	70
31	旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度	m2	70
梅富路 159 号			
32	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	40
33	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 原粉起底 一底二度	m2	190
34	墙面、平顶粘贴网格布	m2	190
35	钢板门调和漆 半出白 一底二度	m2	15.7
36	拆除隔墙 轻钢龙骨	m2	15.5
37	垃圾外运	车	1
集心焚烧厂			
38	树枝粉碎处理	项	1
39	垃圾外运	车	2
梅富路 603			
40	新装水表 管径 15	只	1
41	新装阀门 螺纹连接(管径) 25	只	1
42	新装硬质聚氯乙烯(PVC-U)给水管 粘接(管径) 25	m	24
43	包扎橡塑水管保温层 Φ25	m	22
集心村部			
44	拆除灯具 吸顶式	只	1
45	吸顶半扁罩灯 新装 600*600LED 灯	套	1
46	调换户内 LED 灯	只	1
集心会所			
47	调换户内 LED 灯	只	1
48	整修送风管	个	56
49	新做装饰面层 双面塑铝板 密铺	m2	7.2
50	更换灯光玻璃	m2	11.52
梅富路 159 号			
51	调换暗开关 不换面板 单控	只	2
集心路 268 号			
52	新装日光灯 吸顶式(40W) 双管	套	4

53	新装硬质聚氯乙烯电管 暗配(20mm)	m	27
54	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	m	70
55	新装 86 普通型开关 K11-6 开关 单联单控	只	1
双柏路 338 号			
56	拆除灯具 吸顶式	只	6
57	新装日光灯 吸顶式(40W) 双管	套	6
58	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	m	20
集心村部			
59	会议桌 10mm 钢化玻璃加红毯	m2	6.48
60	拆除灯具 吸顶式	只	4
61	吸顶半扁罩灯 新装 1200*200LED 灯	套	2
62	吸顶半扁罩灯 新装 3600*200LED 灯	套	2
63	拆除窗帘	m2	78.5
64	窗帘 垂直帘	m2	78.5
集心会所			
65	调换漏电保护器 63A	只	1
66	新装配电箱 PZ-30 型(明装) 10 回路	只	1
67	新装漏电保护器	只	2
68	新装空气开关 60A/1	只	1
69	敷设低压电缆(VV5 芯) 10mm2 以内 YJV5*6mm2	m	15
70	新装塑料线槽 槽宽 40	m	2
集心客堂间			
71	不锈钢踢脚维修	项	1
72	门框包金属面 木龙骨细木工板基层 不锈钢面	m2	3.1
73	拆除平顶 木龙骨 铝合金板、PVC 板	m2	11.3
74	新做吊平顶基层 轻钢龙骨 400×600	m2	11.3
75	新做吊平顶面层 扣板 铝合金蜂窝板	m2	11.3
76	直筒灯(SJXD524) 新装	只	4
集心路 188 号			
77	修理窨井 换钢纤维盖 600×600	只	1
78	修理窨井 修补内粉刷 600×600 干混抹灰砂浆 DP M20.0	只	1
莘潮家居			
79	新装水表 管径 15	只	1
集心公园			
80	更换流星雨灯	只	6
81	安全变压器安装 容量 500VA 以下	台	10
集心会所			

82	二楼搬运桌椅及墙面画册重新黏贴	项	1
83	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 原粉起底 一底二度	m2	112
84	墙面、平顶粘贴网格布	m2	112
85	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	24
86	调换木门锁 球形锁	把	1
87	新装塑料线槽 槽宽 40	m	2
88	线槽配线 电话线 6 类网线	m	55
89	闭门器 明装	个	2
90	调换暗开关 换面板 单控	只	1
集心村部			
91	清除枯黄草	项	1
梅富路门卫室			
92	混凝土路面切缝 路面分仓缝 厚 200 内	m	5.12
93	拆除混凝土面层 100 厚 厚度(mm):200	m2	2.56
94	拆除混凝土面层 每增减 10 厚	m2	2.56
95	拆除碎石垫层 150 厚	m2	2.56
96	挖土方 一、二类	m3	1.92
97	就地回填土 夯填	m3	0.48
98	砖砌化粪池 干混砌筑砂浆 DM M10.0	m3	1.44
99	化粪池抹面 水泥砂浆 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m2	14.88
100	混凝土 化粪池、格栅池底 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	0.512
101	模板 化粪池、格栅池底	m2	2.56
102	钢筋 化粪池、格栅池	t	0.06144
103	混凝土 化粪池、格栅池顶 预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径 5～40	m3	0.144
104	模板 化粪池、格栅池顶	m2	1.44
105	钢筋 化粪池、格栅池	t	0.01728
106	化粪池 琵琶弯安装	套	2
107	化粪池 莲蓬弯安装	套	2
108	化粪池、格栅池 窨井盖座安装 干混砌筑砂浆 DM M10.0	套	2
109	新砌轻质砖块 墙厚 200 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m2	7.8
110	新粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	32.6
111	混凝土基层 新做 60 厚 厚度(mm):100 预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径 5～40	m2	3

112	混凝土基层 增减5厚 预拌混凝土(非泵送型) C30粒径5～40	m2	3
113	地面水泥砂浆面层 新粉 20厚 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	3
114	新做钢构件 钢支撑	t	0.1
115	钢结构安装 支撑、拉杆	t	0.1
116	型材屋面 彩钢夹芯板	m2	4.5
117	新做隔墙和墙裙面层 碳晶板	m2	14.88
118	安装铝合金门 平开门	m2	1.442
119	新装门锁 球形锁	把	1
120	新装马桶 低水箱 坐式	套	1
121	新装瓷面盆 立式	套	1
122	吸顶半扁罩灯 新装 300*300LED灯	套	1
123	新装聚丙烯(PPR)给水管 热熔(管径) 25	m	40
124	挖槽 一、二类	m3	7.2
125	就地回填土 夯填	m3	7
126	新装阀门 螺纹连接(管径) 25	只	1
127	新装硬质聚氯乙烯排水管(U-PVC) 粘接(管径) 110	m	4
128	新装硬质聚氯乙烯排水管(U-PVC) 粘接(管径) 50	m	4
129	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	m	10
130	自流平地坪 环氧树脂 厚度1mm 厚度(mm):2	m2	2.5
131	自流平地坪 环氧树脂 每增1mm	m2	2.5
集心会所			
132	翻做彩钢板屋面	m2	15
133	拼缝硅胶 进口结构胶	m	72
134	拆除开关、插座 暗装 二楼	只	1
135	新装插座 明插座 三线	只	1
136	新装阀门 螺纹连接(管径) 25	只	1
137	包扎橡塑水管保温层 Φ25	m	6
138	敷设低压电缆(VV5芯) 10mm2以内 YJV3*4+1*2.5mm2	m	15
139	新装硬质聚氯乙烯电管 暗配(20mm)	m	12
140	混凝土基础 独立 预拌混凝土(非泵送型) C30粒径5～40	m3	1.188
141	胶合板模板 基础 独立基础	m2	6.12
142	钢筋 基础 独立	t	0.1118
143	安装装饰线条 40以内	m	28
144	凿除地坪地砖、锦砖	m2	4
145	地面水泥砂浆面层 新粉 20厚 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	4
146	新铺地砖地坪 600×600 密铺 干混地面砂浆 DS M15.0	m2	4

147	新装铁插销 不锈钢长插销 300	只	1
148	调换三角阀	只	27
149	新装金属软管 管长 1m 以内 管径 20	根	25
150	新装金属软管 管长 0.5m 以内 管径 20	根	2
151	调换面盆落水	副	1
152	不锈钢托盘 1000*500*60	块	4
153	新装硬质聚氯乙烯(PVC-U)给水管 粘接(管径) 25	m	6
春申创意园			
154	拆除混凝土面层 100 厚 厚度(mm):150	m2	3
155	拆除混凝土面层 每增减 10 厚	m2	3
156	拆除碎石垫层 150 厚	m2	3
157	挖土方 一、二类	m3	2
158	就地回填土 夯填	m3	2
159	查漏、更换	项	1
160	路面垫层 道碴	m3	0.45
161	新做混凝土路面 150 厚 C20 预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径 5～40	m2	3
162	抽水	m3	20
163	垃圾外运	车	1
梅富路 603 号			
164	墙体切割 厚 200 以内	m	5.6
165	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆	m2	3
166	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	12
167	新做钢门单扇 撑腰	m2	2.3
168	平整场地	m2	15
169	路面垫层 道碴	m3	2.25
170	新做混凝土路面 150 厚 C20 预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径 5～40	m2	15
171	天棚更换 6+6 夹胶玻璃	m2	0.96
172	临时脚手架	项	1
客堂间			
173	新装配电箱 500*600 不锈钢电箱	只	1
174	新装漏电保护器 100A	只	1
175	新装漏电保护器 80A	只	1
176	新装漏电保护器 40A	只	1
177	新装电表板 三相	块	1
178	新装电表板 单相	块	1

179	新装电表 电流表 单相	只	1
180	新装电表 电流表 三相	只	1
181	新装硬质聚氯乙烯电管 暗配(50mm)	m	24
182	敷设低压电缆(VV5 芯) 35mm2 以内 YJV4*35+1*16mm2	m	36
183	户内电力电缆中间头热缩式 35mm2 以内	个	5
184	拆除铝合金门窗	m2	1.89
185	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆	m2	0.5
186	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	2
187	旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度	m2	2
188	安装铝合金门 平开门	m2	1.89
189	其他屋面 阳光板 铝合金骨架	m2	2
190	过门石	块	1
集心村部			
191	新装浮球阀(连浮球) 螺纹连接(管径) 20	副	1
集心会所			
192	拆除灯具 吸顶式	只	10
193	吸顶半扁罩灯 新装 Φ250-300（甲供）	套	10
194	零星维修	项	1
195	拆除护套线(2.5-6mm2) 二芯	m	15
196	新装塑料铜芯护套线 砖木结构(股/mm2) 2×2.5	m	15
197	调换户内走廊灯灯泡 LED 灯	只	180
198	直筒灯 调换 4 寸	只	50
199	直筒灯 调换 3 寸	只	30
200	筒灯 LED 灯泡 调换	只	20
201	拆除灯具 吸顶式	只	3
202	LED 吸顶灯	套	3
203	风幕机外壳清理	项	1
204	成品纱门扇安装 不锈钢	m2	4.1108
205	调换木门锁 球形锁	把	1
206	铝合金门窗换玻璃 5mm 8+8 夹胶钢化玻璃	m2	2.9484
207	宣传标语	块	12
208	手机支架及挂钩	套	8
209	调换排气扇 400	台	4
210	牛眼灯(SJXD252) 调换	只	2
211	零星拆除、修补	项	1
212	拆除石材地坪	m2	2

213	地面水泥砂浆面层 新粉 20 厚 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	2
214	铺贴大理石 新铺 地面 大理石板 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	2
215	新装硬质聚氯乙烯(PVC-U)给水管 粘接(管径) 15	m	3
216	地面开管槽(宽×深) 混凝土路面厚 150 以下 400×500	m	3
217	墙上式空调器安装 质量 0.1t 以内	台	1
218	地面固定	项	1
219	不锈钢空调外机托盘 900*400*50	个	4
220	安装铝合金窗 百叶窗 内层不锈钢钢丝网	m2	18.1
兴梅路			
221	岗亭移位	项	1
222	混凝土路面切缝 路面分仓缝 厚 200 内	m	8
223	拆除混凝土面层 100 厚 厚度(mm):200	m2	4
224	拆除混凝土面层 每增减 10 厚	m2	4
225	拆除碎石垫层 150 厚	m2	4
226	拆除人行道面层	m2	4
227	低压碳钢管件 电弧焊 公称直径 100mm 以内	10 个	0.1
228	路面垫层 道碴	m3	0.6
229	新做混凝土路面 200 厚 C20 预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径 5～40	m2	4
230	地面水泥砂浆面层 新粉 20 厚 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	4
231	广场砖路面 密铺(200×200) 新做 水泥砂浆 1:1	m2	4
232	清理垃圾、零星拆除	项	1
233	垃圾外运	车	1
集心村部			
234	铝合金百叶玻璃隔断	m2	10.6
235	空调移机加液（包括 4 米铜管）	台	1
236	新做隔墙和墙裙面层 碳晶版	m2	3
237	新做墙面金属装饰线条 铝合金 100 以内	m	5
238	新做石膏线 平线 80 以内	m	4
239	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 原粉起底 一底二度	m2	30
240	墙面、平顶粘贴网格布	m2	30
241	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	10
242	平整场地	m2	35
243	彩钢板隔断（包括支架）	m2	87.5
集心会所			
244	铲除墙面块料面层 面砖、瓷砖、锦砖	m2	2

245	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	2
246	墙柱面瓷砖 200×300 新铺 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	2
247	灶台更换燃气阀	项	1
	集心会所		
248	调换面盆落水	副	2
249	拆除开关、插座 暗装	只	1
250	调换漏电保护器 32A	只	1
251	明沟隔油池专业清理	项	1
252	拆除平顶 金属龙骨 铝合金板、PVC 板、矿棉板、石膏装饰板	m2	19
253	新做吊平顶基层 轻钢龙骨 400×600	m2	19
254	修补或拆换吊平顶面层 扣板 铝合金板	m2	19
255	拆除灯具 吸顶式	只	6
256	600*600LED 灯	套	6
257	调换排气扇 400	台	2
258	拆除开关、插座 暗装	只	16
259	新装插座 明插座 三线	只	16
260	调换 86 普通型开关 三联单控	只	1
261	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	m	80
262	100mm 通风软管	m	8
263	窗帘 垂直帘	m2	11
264	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	12
265	墙面、平顶粘贴网格布	m2	45
266	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 原粉起底 一底二度	m2	45
267	柜台 800mm 长×600mm 宽×850mm 高 包括石英石台面	个	1
268	家具搬运、保洁	项	1
269	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 二楼 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	15
270	墙面、平顶粘贴网格布	m2	46.2
271	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 原粉起底 一底二度	m2	46.2
	焚烧厂		
272	焚烧厂清理、短驳	项	1
273	垃圾外运	车	7
	莘潮家居		
274	太阳能路灯	10 套	0.3
275	锯树、清理树枝	项	1

276	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	10
277	铲除墙面涂料	m2	30
278	墙面、平顶粘贴网格布	m2	30
279	抹灰墙面 光面 一般腻子	m2	30
280	旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度	m2	30
集心村部			
281	拆除开关、插座 暗装	只	3
282	新装插座 明插座 三线	只	3
283	阳光房及门卫清理	项	1
284	大门字调和漆 全出白(淡色) 一底三度	m2	3
梅富路 638 号			
285	调换木门锁 球形锁	把	1
梅富路 366 号			
286	拆除混凝土面层 100 厚 厚度(mm):200	m2	9
287	拆除混凝土面层 每增减 10 厚	m2	9
288	拆除碎石垫层 150 厚	m2	9
289	路面垫层 道碴	m3	1.35
290	新做混凝土路面 200 厚 C20 预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径 5～40	m2	9
291	垃圾外运	车	1
292	拆除窨井	m3	2
293	混凝土路面切缝 路面分仓缝 厚 150 内	m	6
294	窨井加高 一砖 750×750 干混砌筑砂浆 DM M10.0	只	1
295	修理窨井 换复合材料盖 750×750	只	1
296	修理窨井 修补内粉刷 750×750 干混抹灰砂浆 DP M20.0	只	1
297	专业清理污水井	项	1
298	新做混凝土路面 200 厚 C20 预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径 5～40	m2	2
集心村部			
299	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆	m2	35
300	彩钢板隔墙（包括支架）	m2	35
301	彩钢板门安装 平开	m2	1.2
302	洗衣机龙头 新装 20	只	1
303	新装聚丙烯(PPR)给水管 热熔(管径) 25	m	8
304	包扎橡塑水管保温层 Φ25	m	8
客堂间			
305	门框包金属面 木龙骨细木工板基层 不锈钢面	m2	3.1

兴梅路			
306	混凝土路面切缝 路面分仓缝 厚 200 内	m	45
307	拆除混凝土面层 100 厚 厚度(mm):200	m2	15
308	拆除混凝土面层 每增减 10 厚	m2	15
309	拆除碎石垫层 150 厚	m2	15
310	挖槽 一、二类	m3	8.58
311	就地回填土 夯填	m3	8
312	新排硬质聚氯乙烯(UPVC)加筋管 DN150	m	22
313	路面垫层 道碴	m3	2.25
314	新做混凝土路面 200 厚 C20 预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径 5～40	m2	15
315	新砌窨井 深 1.5m 内 一砖 500×500 干混砌筑砂浆 DM M10.0	只	1
集心大厦			
316	专业清理化粪池	项	1
莘潮家居			
317	新砌轻质砖块 墙厚 200 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m2	39
318	新粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	78
319	新做隔墙和墙裙面层 纸面石膏板 单层	m2	5
320	型材屋面 彩钢夹芯板 75 岩棉夹心	m2	9
321	新做钢构件 钢支撑	t	0.15
322	钢结构安装 支撑、拉杆	t	0.15
323	封边、包角 彩钢板	m2	1
324	新做钢门单扇 无腰	m2	2
325	安装铝合金窗 推拉窗	m2	2
326	安装铝合金窗 防盗窗	m2	4.275
327	地面水泥砂浆面层 新粉 20 厚 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	16
328	新铺地砖地坪 600×600 密铺 干混地面砂浆 DS M15.0	m2	16
329	新装日光灯 吸顶式(40W) 双管	套	3
330	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	m	50
331	新装塑料线槽 槽宽 40	m	20
332	新装 86 普通型开关 K11-6 开关 单联单控	只	2
333	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	112
334	墙面、平顶粘贴网格布	m2	112
335	新装马桶 高水箱 坐式	套	1
村部西公园			
336	钢筋混凝土墙体切割 厚 200 以内	m	6

337	混凝土柱 构造柱　　预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径 5～40	m3	0.5
338	胶合板模板 构造柱 间柱	m2	2
339	钢筋 柱 构造柱	t	0.09
集心会所			
340	拆除开关、插座 明装	只	6
341	新装插座 明插座 三线	只	6
集心村部			
342	拆装或调换日光灯零件 换料二件	只	1
343	阳光房更换钢化中空玻璃	m2	1.104
344	零星修理石膏线条	项	1
集心会所			
345	拆装或调换日光灯零件 换料二件	只	1
346	水嘴 调换 20 灶台龙头	只	3
347	拆除开水器	只	1
348	燃气开水炉 水容量 100L	台	1
村部西侧公园			
349	清理树木	项	1
高尔夫小楼			
350	新装水表 管径 40	只	1
351	拆除水表	只	1
老宅里路高尔夫			
352	零星金属 加固构件	t	0.1
集心会所			
353	整理脱落窗帘	项	1
354	帘子杆	副	1
355	新装壁扇	台	3
356	拆除壁扇	只	3
357	墙柱面瓷砖 200×300 修铺 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	5
358	零星金属 加固构件	t	0.1
老宅里			
359	修剪树枝	项	1
360	垃圾外运	车	1
集心会所			
361	铝合金门窗换玻璃 5mm	m2	2.1321
362	敷设低压电缆(VV5 芯) 10mm2 以内 YJV5*4mm2	m	140
集心会所			
363	隔油池专业疏通	项	1

364	钢管双排外脚手架 高 12m 以内	m2	30
365	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	5
366	钢丝网铺钉	m2	5
367	外墙面真石型涂料 光面	m2	30
368	更换修理墙灯	项	1
梅富路 63 号			
369	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
集心路 268 号			
370	钢管双排外脚手架 高 12m 以内	m2	50
371	新做装饰面层 塑铝板 密铺 使用原有板材	m2	15
372	抹灰墙面嵌缝 硅酮耐候胶 水泥砂浆 1:1	m	40
集心村部			
373	新做屋面彩钢板	m2	180
374	封边、包角 彩钢板	m2	16
375	新做镀锌铁皮屋脊 人字头 瓦楞钉	m	52.5
376	钢管双排外脚手架 高 12m 以内	m2	50
377	调换户内 LED 灯泡	只	1
集心村部			
378	拆装或调换日光灯零件 换料二件	只	1
379	零星修理石膏线条	项	1
380	专业自来水查漏	项	1
381	低压碳钢管件 氩电联焊 公称直径 100mm 以内	10 个	0.1
382	漏水抢修	项	1
383	清理树木等	项	1
集心会所			
384	水嘴 调换 20 灶台龙头	只	1
385	更换推车轮子	个	4
村部西公园			
386	履带式单斗液压挖掘机	台班	1
387	垃圾外运	车	5
388	清理死树、垃圾	项	1
集心大厦			
389	室外雨棚查漏	项	1
390	玻璃橱窗嵌拼缝硅胶（进口硅胶）	m	16
梅富路 366 号零星工程			
391	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	1430.33

392	铲除卷材防水层 屋面	m2	1430.33
393	屋面垃圾清理	m2	1430.33
394	平屋面捣细石混凝土 厚 40 无筋 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～16	m2	200
395	平屋面捣细石混凝土 每增减 10mm 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～16	m2	200
龙吴路 3399 弄			
396	铲除卷材防水层 屋面	m2	1950
397	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青 4mm	m2	1950
398	垃圾装袋、短驳	项	1
399	垃圾外运	车	10
400	吊车台班	项	1
401	平屋面捣细石混凝土 厚 40 无筋 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～16	m2	300
402	平屋面捣细石混凝土 每增减 10mm 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～16	m2	300
梅富路陆之轩汽车维修中心			
403	安装提升泵 220V2.2KW	台	1
404	自动控制箱（包括配件）	只	1
405	明配 镀锌钢管 公称直径 50mm 以内	100m	0.54
406	管道支架制作与安装 一般管架制作	t	0.1
407	管道支架制作与安装 一般管架安装 无收缩混凝土	t	0.1
408	新装塑料铜芯护套线 砖木结构(股/mm2) 3×2.5 YJV	m	12
409	新装塑料铜芯护套线 砖木结构(股/mm2) 2×1.5 RVV	m	10
410	新装硬质聚氯乙烯电管 暗配(20mm)	m	10
411	混凝土路面切缝 路面分仓缝 厚 200 内	m	24
412	拆除混凝土面层 100 厚 厚度(mm):200	m2	3
413	拆除混凝土面层 每增减 10 厚	m2	3
414	新做混凝土路面 200 厚 C20 预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径 5～40	m2	3
415	修理窨井 换混凝土盖 750×750	只	6
416	修理窨井 修补内粉刷 750×750 干混抹灰砂浆 DP M20.0	只	6
417	零星金属 加固构件	t	0.1
418	沉淀池清理	项	1
集心焚烧厂			
419	拆除网片	m2	10
420	混凝土梁 地圈梁 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	m3	1

421	胶合板模板 梁 直形圈梁	m2	10
422	钢筋 梁 圈梁、压顶	t	0.14
423	新砌轻质砖块 墙厚200 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m2	41
424	墙面、平顶粘贴网格布	m2	82
425	新粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	82
426	混凝土柱 构造柱 预拌混凝土(非泵送型) C30粒径5～40	m3	0.6048
427	胶合板模板 构造柱 间柱	m2	5.04
428	钢筋 柱 构造柱	t	0.108
429	混凝土 压顶 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5～40	m3	0.48
430	钢筋 梁 圈梁、压顶	t	0.048
431	胶合板模板 压顶	m2	6
集心村西公园			
432	拆除混凝土面层 100厚	m2	80
433	拆除碎石垫层 150厚	m2	80
434	垃圾外运	车	2
435	零星清理	项	1
集心村西公园停车位			
436	平整场地	m2	7140

集心村268号屋面平改坡工程

序号	名 称	单位	工程量
集心路268号屋面平改坡			
1	屋面清理	m2	435
2	混凝土梁 圈梁 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5～40	m3	3.52
3	胶合板模板 梁 直形圈梁	m2	3.52
4	钢筋 梁 圈梁、压顶	t	0.5664
5	植筋 Φ≤12	根	176
6	新做钢屋架 普通型	t	8.326
7	新做焊接管钢柱	t	0.15
8	预埋铁件	t	0.16
9	钢结构安装 钢屋架梁、檩条	t	8.326
10	钢结构安装 钢柱	t	0.15
11	钢屋架调和漆 新做 一底二度	m2	155.97
12	钢柱梁檩条调和漆 新做 一底二度	m2	259.84
13	新做屋面镀锌板	m2	478.5
14	铲除卷材防水层 天沟	m2	123.2

15	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青 4mm	m2	123.2
16	垃圾外运	车	5
17	搭建角钢卷扬机井字架 6 层 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5～40	座	1
18	垂直运输机械及相应设备 建筑物高度 30m 以内	m2	435
19	钢管水平防护架	m2	627
20	脚手架外挂密目安全网 10 排以内	m	104
21	钢管双排外脚手架 高 20m 以内（施工人员上下楼梯脚手架）	m2	270
22	吊车	台班	1
集心路 268 号雨水管检修			
23	拆除护墙板（雨水管检修）	m2	75.6
24	聚氯乙烯圆形落水管Φ100 新装 B7	m	37.8
25	聚氯乙烯水斗 新装(直径) 16cm	只	3
26	阳台落水头子 凿窝落水头 新洞	套	3
27	新做装饰面层 塑铝板 分缝（墙面板利用原有）	m2	75.6
屋面加盖彩钢瓦			
28	新做钢屋架 普通型	t	0.25
29	钢结构安装 钢屋架梁、檩条	t	0.25
30	钢屋架调和漆 新做 一底二度	m2	21
31	钢柱梁檩条调和漆 新做 一底二度	m2	21
32	新做屋面镀锌板	m2	81.213

税 前 补 差

序号	项目名称	单位	数 量	单 价	费 用
1	零星工程费	项	1	120000	120000
合 计					**120000**

磋商响应文件格式

附件 1　报价函（格式）

致：　上海炳昊建设咨询有限公司

我单位收到贵公司　（项目名称、编号）　竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加组织　项目（编号为　）的竞争性磋商活动，为此，我方着重声明如下：

1、我方愿意按照竞争性磋商响应文件中的一切要求，提供鉴定评估服务。磋商报价为：元。

2、我方承诺已经具备〈中华人民共和国政府采购法〉中规定的参加政府采购活动的服务商应当具备的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的服务管理能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3、提供磋商须知规定的全部磋商响应文件。

4、按磋商文件要求提供和交付的服务的磋商报价详见开标一览表。

5、我方承诺：完全理解磋商报价超过磋商时公布的预算金额时，投标将被拒绝。

6、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

7、承诺完全满足和响应磋商文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在磋商响应文件商务条款偏离表中予以明确特别说明。

8、保证遵守磋商文件的规定。

9、我方完全理解贵方不一定接受最低价的磋商或收到的任何投标。

10、我方愿意向贵方提供任何与本项磋商有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

11、我方已详细审核全部磋商响应文件，包括磋商响应文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

12、我方承诺：采购人若需追回采购本项目磋商文件所列相关服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣率保证供货。

13、我方承诺接受磋商文件中〈商务主要条款〉的全部条款且无任何异议。

14、我方将严格遵守〈中华人民共和国政府采购法〉的有关规定，若有下列情形之一

的，将被处理以采购金额５％发上１０％以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；

（１）提供虚假材料谋取中标、成交的；

（２）采取不正当手段诋毁、排挤其他服务商的；

（３）与采购人、其它服务商或者代理机构工作人员恶意串通的；

（４）向采购人、代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；

（５）未经代理机构同意，在采购过程中与采购人进行协商谈判的；

（６）拒绝有关部门监督检查虚假情况的。

１５、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系。

服务商全称（印章）：

地　　址：_____

开户银行：_____

帐　　号：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

邮　　编：_____

授权代表：_____

_____年　_____月_____日

附件 2

法定代表人证明书

本授权书声明：注册于_____的_____公司的在下面签字的（法定代表人姓名）_____先生/女士现担任本公司_____职务，负责全面工作，为我单位的法定代表人。

特此证明。

法定代表人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

单位全称（盖章）：_____

_____年____月____日

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于_____的_____公司的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）先生/女士代表本公司授权在下面签字的_____先生/女士（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就_____项目的竞争性磋商活动，其在磋商中的一切活动本公司均予承认。

本授权书于开标之日签字盖章生效，有效期 90 天，特此声明。

代理人无转委权，特此委托。

法定代表人身份证复印件	被授权代理人身份证复印件

要求：身份证正反面复印件及加盖公章

代理人(签字)：_____ 性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

单位全称（盖章）：_____

法定代表人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

授权日期：　　年　　月　　日

附件 3—1　开标（报价）一览表（首次报价）

集心村梅富路动迁及村零星工程包 1

序号	报价内容	投标总价(总价、元)

3-2 磋商报价表

采购编号：_____

项目名称：

单位：　万元

单位工程名称	报　价（万元）					暂列金额	专业工程暂估价	备注
	总计	分部分项工程量报价	其他项目报价	措施费报价	增值税项目报价			
合计								

备注：①总报价人民币大写：

②自报施工工期_____日历天，自报质量_____。

质量、工期奖罚条款：

③安全文明措施费（万元）：

④项目负责人姓名：_____手机号：_____身份证号码：_____

⑤质保期：

服务商：（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：　（签字或盖章）

年　月　日

（1） 若本表与竞争性磋商文件格式其他部分在内容上有出入，以本表为准。

（2） 各投标人拟采取的竞争措施和优惠条件应在商务报价编制说明中详细列明，标后优惠条件一律不作考虑。

（3） 投标报价应包括为完成竞争性磋商文件工作内容所产生的一切费用。

（4） 附详细费用表（详见谈判报价分项表（格式））。

附件 3 —3 磋商报价分项表（格式自拟）

服务商：（单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

日　　期：_____

附件 4　　服务商基本资料

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电　话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2"></td><td>网　址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td></td><td></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目负责人</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td></td><td></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td></td><td></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td></td><td></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td></td><td></td><td colspan="2">技　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

就我们所知，兹证明上述声明是真实的、正确的、并提供了全部能提供资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示此证明文件。

服务商：（单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

日　　期：_____

附件 5　公司近年承接与本需求类似项目一览表

序号	年份	项目名称	业主情况			合同金额（万元）
			单位名称	经办人	联系方式	
1						
2						
3						
4						
5						

1、　需提供业绩证明文件。

服务商：（单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

日　　期：_____

附件 6　响应表有关格式

1、相关资质、证书汇总表

项目名称：

序号	投标资质、证书名称	数量	详细内容所在 投标文件页次	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

服务商：（单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

日　　期：_____

2、项目管理机构人员情况表

项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	

3、主要人员简历表

1）项目负责人简历表

姓　名		出生年月		学历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话

应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证）。

2）主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓　　名		年　　龄	
性　　别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

4、近年信誉情况（2023 年至今）

指企业是否具备管理体系证书，行贿犯罪记录，企业信用情况，荣誉情况、履约情况，有未出现重大工程质量和安全事故不良记录，是否处于破产清偿状态以及诉讼及仲裁等内容。其中诉讼及仲裁仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。应说明相关情况，法院或仲裁机构已作出判决或裁决的，应附此类判决、裁决等有关法律文书。

投标人须知前附表规定就上述内容需提供相关支持性材料的，应附有关材料复印件。

5、其他材料

财务状况及税收、社会保障资金

缴纳情况声明函

我方（供应商名称）_____符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；

2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

附件 7 中小企业声明函

中小企业声明函填报说明

一、请按本项目采购标的品目对应的“所属行业”填写《中小企业声明函》；

本项目所属行业为：建筑业；

中小企业划分标准以《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）文件规定为准（见附件）；

二、**货物类采购项目**

1、投标人填写货物类《中小企业声明函》，声明内容为主要产品制造商的中小企业性质，配套设备、配件等产品的制造商可不予声明，填写货物类《中小企业声明函》；

2、投标人无需声明自身中小企业性质；

3、货物类采购项目无需填写服务类《中小企业声明函》；

三、**服务类采购项目**

1、投标人填写服务类《中小企业声明函》，声明内容为投标人的中小企业性质；

2、无需声明服务中所使用货物制造商的中小企业性质；

3、服务类采购项目无需填写货物类《中小企业声明函》；

四、填报示例

1、货物类采购项目

项目名称：***单位台式计算机采购项目

采购标的：台式计算机；对应品目为“台式计算机”；

选用货物类中小企业声明函，所属行业填写“工业”；

声明内容为：台式计算机制造商的中小企业性质，无需声明操作系统、CPU、硬盘、屏幕、键盘等软件开发商、硬件制造商的中小企业性质。

2、服务类采购项目

项目名称：***单位***信息系统集成采购项目

采购标的：信息系统集成；对应品目为“信息技术服务”；

选用服务类中小企业声明函，所属行业填写“软件和信息技术服务业”；

声明内容为：信息系统集成的承建（承接）企业的中小企业性质，无需声明操作系统、计算机、服务器、网线等软件开发商、硬件制造商的中小企业性质。

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。具体情况如下：

（标的名称），属于（所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员 ___人，营业收入为____万元，资产总额为____万元[1]，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1)从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件

中小企业划型标准规定

工业和信息化部　国家统计局
国家发展和改革委员会　财政部
关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部　　国家统计局

国家发展和改革委员会　　财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，

且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收

入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，

且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局2003年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。