

项目编号：310107000260429107581-07354086

# 学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目

## 投标文件

投标人：上海清建设集团有限公司（单位公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  
日期：2026年6月29日

## 目录

---

<b>商务标</b> .....	<b>1</b>
一、投标承诺书 .....	1
二、投标函 .....	2
三、法定代表人证明书 .....	3
四、法定代表授权委托书 .....	4
五、开标一览表 .....	5
六、上海市建设工程施工投标标书情况汇总表（表九） .....	6
七、投标标书综合说明及报价编制说明 .....	8
1、投标标书综合说明 .....	8
2、报价编制说明 .....	11
八、工程量清单投标报价书 .....	13
<b>技术标</b> .....	<b>14</b>
一、综合说明 .....	14
二、工程概况 .....	14
三、编制依据 .....	15
四、工程目标 .....	16
五、施工总体方案 .....	18
1、施工部署 .....	18
2、施工准备 .....	19
3、拆除工程施工 .....	21
4、平顶乳胶漆施工 .....	23
5、直条形铝格栅天棚施工 .....	25
6、电气配管配线及设备安装工程 .....	27
7、外墙局部修理施工 .....	28
8、栏杆包不锈钢边施工 .....	30
9、地坪翻新施工 .....	31
六、施工质量的保证措施 .....	33
1、质量目标 .....	33
2、质量管理体系 .....	34

---

---

3、质量管理组织保障措施	34
4、质量管理体系保障措施	36
5、物资质量保证措施	38
6、各分项工程施工过程质量保证措施	39
7、施工过程质量管控措施	42
8、成品保护与养护质量保证措施	42
9、质量验收与缺陷整改保障措施	44
10、工程创优专项实施计划	45
七、常见问题处理情况	47
1、工期进度管控问题	47
2、现场安全施工问题	48
3、工程质量常见问题	50
4、施工现场管理问题	51
5、工序操作问题	53
八、应急预案处理情况	54
1、应急预案总则	54
2、应急组织机构及职责	55
3、施工核心风险辨识	56
4、预防应急保障措施	56
5、突发事件应急处置	58
6、事故事后处置与整改恢复	60
7、应急值守与常态化管理	61
九、工程特点、重难点分析	61
1、工程的特点分析	61
2、工程施工重难点分析	63
十、针对重难点分析的应对措施	64
十一、管理措施	67
1、管理方式	67
2、工作规范	73
3、装备设备配置	77

---

---

十二、安全文明作业方案、保证措施及进度计划	81
1、安全作业及保证措施	81
2、文明作业及保证措施	88
3、施工进度计划及保证措施	92
十三、施工环境保护及保证措施	96
1、环境管理目标	96
2、环境管理	96
3、施工环境保护保证措施	96
十四、施工现场平面布置	99
1、施工平面布置	99
2、总平面布置原则及说明	99
3、总平面管理	100
4、施工平面布置图	101
十五、工程用工计划表	101
十六、特殊季节施工方案	101
1、雨季施工方案	101
2、高温施工方案	102
3、台风天气施工方案	103
十七、成品保护措施	104
1、成品保护原则	104
2、专项成品保护措施	105
3、成品保护巡检与责任制度	108
4、成品损坏应急处理措施	108
5、竣工验收阶段成品保护	108
十八、售后服务方案及承诺	109
十九、人员配置	112
1、项目经理简历表	112
附：项目经理资格证书及无在建证明	113
2、项目技术负责人简历表	118
3、主要施工管理人员表	118

---

---

附：主要施工管理人员执业资格证书及社保证明 .....	119
二十、人员管理 .....	128
1、管理机构选择原则 .....	128
2、人员管理机构选择 .....	128
3、人员管理措施 .....	129
4、奖罚淘汰机制设置 .....	130
二十一、近三年完成同类业绩一览表 .....	135
附：业绩合同复印件 .....	136
二十二、其他资料 .....	170
1、投标单位概况 .....	170
附：企业证书复印件 .....	171
2、中小企业声明函 .....	174
附：中小企业证明文件 .....	175
3、承诺书 .....	176
4、响应人无行贿犯罪记录承诺书 .....	177
附：中国裁判文书网查询无行贿犯罪记录证明 .....	178
5、供应商书面声明 .....	179
6、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函 .....	180
附：年度财务报表、缴纳税收和社会保障资金证明 .....	181
7、“信用中国”和“中国政府采购网”的查询截图 .....	210
8、企业体系认证证书 .....	212
9、荣誉证书 .....	215

---

商务标

一、投标承诺书

(本承诺书装订于响应文件首页)

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目项目的投标。

- 一、不提供有违真实的材料。
- 二、不与招标人或其他响应人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。
- 三、不向招标人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。
- 四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。
- 五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。
- 六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。
- 七、不违反相关法律法规，注册建造师不同时在两个及两个以上的建设项目上担任施工项目负责人。
- 八、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。
- 九、加强对分包和劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报行政部门备案。
- 十、按照磋商文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。
- 十一、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。

十二、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

十三、其他承诺：本人“上海市建设工程施工投标标书情况汇总表”。

投标单位（盖章）：上海德清建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：夏国峰

拟任项目注册建造师（签字、盖章）：夏国峰

拟任项目注册建造师手机：1332721599

2026年6月29日



## 二、投标函

招标人：上海市曹杨职业技术学校

1、根据已收到的学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目的磋商文件，我单位经考察现场和研究上述工程磋商文件的投标须知、技术规范、承发包合同条件、工程量清单、图纸和其他有关文件后，我方愿以人民币（大写：壹佰陆拾玖万贰仟玖佰壹拾玖元伍角叁分）1692919.53元的总价，按上述承发包合同条件、技术规范、图纸等的条件承包上述工程的施工、竣工和保修。

2、一旦我方中标，我方保证在60（日历天）内竣工并移交整个工程。

3、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本响应文件将构成约束文明双方的合同。

4、我们明白发包方不一定要接纳最低的投标价的投标和不解释选择否决任何投标的原因和理由。

5、我方理解贵方不支付我方在投标过程中的任何费用。

6、我们确认本投标已考虑发包方或其招标代理单位已向我方发出的关于磋商文件的修改通知。

投标单位：（盖章）上海德清建设集团有限公司 邮政编码：200442

单位地址：上海宝山真华路926弄506号 传真：66070200-804

法定代表人：（签字或盖章）清夏印小 电话：021-56618397

开户银行名称：中国建设银行普陀支行 开户银行地址：长寿路95号

银行账号：31001511980050010464 电话：021-62980763

日期：2026年6月29日

### 三、法定代表人证明书

夏小清同志现担任总经理职务，负责全面工作，为我单位的法定代表人。  
特此证明。



投标单位：上海德清建设集团有限公司（盖章）

日期：2026年6月29日

#### 四、法定代表授权委托书

本授权书申明：

上海市崇明区新河镇新申路 921 号（公司注册地点）上海德清建设集团有限公司（公司名称）法定代表人夏小清（姓名）经合法授权，特代表本公司（以下简称响应人）任命：上海德清建设集团有限公司（公司名称）职工（职务）谢振阳（姓名）为正式的合法代理人，并授权该代理人在有关学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目（工程名称）投标工作中，以响应人的名义签署投标书、进行谈判、签署合同并处理与此有关的一切事务，本授权书不得转委托。

投标单位：（盖章）上海德清建设集团有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：夏小清  
法定代表授权委托人签字：谢振阳  
时 间：2026 年 6 月 29 日



## 五、开标一览表

学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目包 1

建设工程名称	分部分项清单报价	措施项目清单报价	其他项目清单报价	增值税项目清单报价	施工总工期 (日历天)	质量标准	工程免费质保期(验收合格之日起算)(年)	最终报价 (总价、元)
学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目	1432538.76 元	120598.42 元		139782.35 元	60	一次验收合格率 100%	2 年	1692919.53 元

六、上海市建设工程施工投标标书情况汇总表（表九）

建设工程名称	学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目		工程地址	上海市普陀区清涧路 240 号		建设规模		
投标单位名称	投标总报价 (元)	其中				施工总工 期（日历 天）	质量标准	工程免费质保 期（验收合格之 日起算）（年）
		分部分项清 单报价（元）	措施项目清 单报价（元）	其他项目清 单报价（元）	增值税项目清 单报价（元）			
上海德清建设 集团有限公司	1692919.53	1432538.76	120598.42	0	139782.35	60	一次验收合 格率 100%	2 年
<p>投标总报价：（大写人民币元） 壹佰陆拾玖万贰仟玖佰壹拾玖元伍角叁分</p> <p>1、自报质量标准：<u>一次验收合格率 100%</u> 质量违约经济处罚承诺：<u>因我方原因未达到自报质量标准，处以合同价万分之五的处罚</u></p> <p>2、工期违约经济处罚承诺：<u>因我方原因每延误一天，按合同价万分之五的处罚</u></p> <p>3、拟派本工程现场注册建造师，姓名：<u>夏国峰</u> 专业：<u>建筑工程</u> 手机号：<u>13582781599</u> 证书号：<u>沪 2312023202307555</u></p> <p>4、项目建造师在本工地工作时间每周不少于 5 天承诺：<u>项目建造师在工地工作时间每周不少于 5 天，若每周少于 5 天处以每天 5000 元处罚，且不得擅自更换本项建造师，若违反处以合同价千分之一的经济处罚。</u></p> <p>5、“安全、文明、临时、环境四项措施费”报价为：<u>3.294842</u>（万元）</p> <p>6、施工现场“渣土装运、建筑垃圾、噪声及扬尘控制”的承诺及违约经济处罚承诺：<u>按上海市施工现场“渣土装运、建筑垃圾、噪声及扬尘控制”的法律法规实施，若违反现场上述规定，处以合同价千分之一的处罚。</u></p> <p>7、施工现场贯彻“《上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定》《建筑安全生产监督管理规定》《上海市建设工程文明施工标准》《市政府印发进一步规范本市建筑市场加强建设工程质量安全管理的若干意见》《上海市建设工程文明施工管理规定》</p>								

等规定”的承诺及违约经济处罚承诺：施工现场贯彻“《上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定》《建筑安全生产监督管理规定》《上海市建设工程文明施工标准》《市政府印发进一步规范本市建筑市场加强建设工程质量安全管理若干意见》《上海市建设工程文明施工管理规定》等规定”，若违反上述法律法规处以合同价千分之一的处罚。



投标单位：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2026年6月29日



## 七、投标标书综合说明及报价编制说明

### 1、投标标书综合说明

#### 1、项目概况

1.1 磋商文件是招标人在施工招标及施工过程中的规范性文件，是响应人编制响应文件的依据，也是招标人与中标人签订施工承包合同的依据，并将作为建设工程施工发承包合同的附件之一，与建设工程发承包合同具有同等的法律效力。

1.2 项目名称：学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目。

1.3 工程招标人：上海市曹杨职业技术学校

1.4 招标代理单位：上海臻诚建设管理咨询有限公司

1.5 工程地址：上海市普陀区清涧路 240 号

1.6 项目交付日期（工期）：60 个日历天内完成

#### 1.7 工程概况

(1) 一、二层学校餐厅拆除原吊顶及线路，重新铝格栅方通吊顶，顶内黑色防霉涂料一底二度；

(2) 外墙凿除原面层及保护层，新做外墙涂膜防水；

(3) 教学楼栏杆边墙砖拆除，新做不锈钢板包边；

(4) 实训楼教室一、二层教室地坪凿除原地坪及混凝土垫层，新做聚氨酯防水涂膜，新做混凝土垫层（内配钢筋网），新做 3.0mm 厚自流平环氧树脂地坪。

1.8 本项目采用单价合同,工程量按实结算，最终依据审价进行结算。

#### 2、工程管理要求

2.1 若我方中标，则严格按照施工图纸及批准的施工组织设计进行施工，并无条件地接受招标人委托的监理单位、审价单位对工程施工进度、质量、造价、安全和文明施工等方面的监督管理。对招标人和设计单位提出的设计变更要求，我方无条件接受。

2.2 我司承诺：项目经理及相关的工程技术、经济及管理等相关人员按约进场组织施工，其中项目经理在本工程施工现场工作的时间每周不得少于 5 天，不以挂名形式出现，未经招标人同意不得任意调换和撤离，否则招标人有权立即终止合同，我方应无条件的退场，并承担所引起的一切后果。工程施工过程中，如项目班子有不能胜任本职工作的工作人员，招标人有权要求限期改正，直至撤换相关人员。项目建

造师在工地工作时间每周不少于 5 天，若每周少于 5 天处以每天 5000 元处罚，且不得擅自更换本项目建造师，若违反处以合同价千分之一的经济处罚。

### 3、工程要求的质量标准

3.1 本工程要求的质量等级为一次验收合格率 100%。如本工程因我方原因未达到一次验收合格率 100%的标准，除采取措施修复、整改至符合质量标准外，我方还承担合同中约定的经济处罚。因我方原因未达到自报质量标准，处以合同价万分之五的处罚。

3.2 本工程施工和验收均按设计单位编制的施工图与合同文件上的说明和国家、部颁及上海市的规程、规范和标准执行，若图纸上或本文件中的说明和规范与标准之间不一致、有分歧或另有说明和要求的，我方会以较优或较严的一方为准进行报价和施工。

3.3 我方严格按照国家现行的工程施工及验收规范、质量评定标准和本市有关保证工程质量的若干规定进行施工。建设单位可组织设计、勘察、监理和我方等有关部门按照国家施工及质量验收规范和本市有关规定进行验收，报建设工程质量监督管理部门备案。

3.4 为了保证工程质量，我方愿接受现场监理和质量监督部门的监督和检查，直至工程竣工验收。隐蔽工程在我方自检基础上，应提前 24 小时以书面形式通知施工监理和招标人，经施工监理和招标人验收签证后方可继续施工，否则造成的损失及工期延误均由我方负责。施工监理收到书面通知超过 24 小时，无故不进行检验，则视为施工监理认可。如我方违章施工，使用不合格材料或工程质量不合格，监理单位有权要求返工整改或停止施工，由此造成的损失和工期延误由我方负责。

3.5 工程的保修按“建设部令第 80 号《房屋建筑工程质量保修办法》及国务院 2000 年 279 号令《建设工程质量管理条例》的有关规定执行并在施工承包合同中约定。我方在向招标人提交工程竣工验收报告时，同时向招标人出具质量保修书，质量保修书中应当明确本工程的保修范围和内容，保修期限和保修责任。工程质保期（投入使用之日起算）为：二年。

### 4、工期要求

4.1 若我方有幸中标，在签订合同后，施工、安装、验收至交付采购方正常使用，60 个日历天内完成；正式开工日期以招标人书面通知时间为准。

4.2 因我方原因每延误一天，按合同价万分之五的处罚。一旦中标，投标工期即为合同工期，中标后作为签订合同的依据。

#### 5、安全、文明施工

5.1 工程的安全生产按国务院令第 393 号《建设工程安全生产管理条例》进行施工，如发生违反本条例规定的将承担相应责任。

5.2 本工程要求达到安全文明施工标化工地，我方必定满足招标人对本工程安全文明施工，环境保护的要求内容。

5.3 建设单位对不文明的施工行为以及未达到文明工地要求的管理方案、施工组织措施有权提出要求我方立即整改的权利。建设单位整改的指令，我方必须无条件服从，否则招标人有权予以处罚，直至终止合同。我方在施工中由于管理不善，引起政府有关部门罚款、停工整改等处罚，其发生的损失由我方自行承担，工期不做顺延。

5.4 我方在签订工程施工合同的同时，必须根据《建筑安全生产监督管理规定》和《上海市建设工程文明施工管理规定》，上海市人民政府令第 48 号《上海市人民政府关于修改〈上海市建设工程文明施工管理规定〉的决定》的规定要求，与招标人签订安全生产和治安消防协议书、文明施工协议书、廉洁协议书，我方若违反规定野蛮施工、违章作业等，招标人有权令停工整改。

#### 5.5 安全、文明施工承诺

(1) 我方根据招标人对安全文明施工，环境保护的具体要求并结合本工程的实际情况，在响应文件中单独编制安全文明施工措施并列支费用清单，该费用计入措施费中，中标后包干使用。

(2) 我司承诺施工现场严格按照上海市安全文明有关规定施工，施工期间无重大安全事故且不影响现场道路、工地沿线单位与居民的出入通道畅通等。施工现场贯彻落实上述规定，若违反，处以合同价千分之一的处罚。

#### 5.6 环境保护及承诺

(1) 对建筑垃圾适当浇水湿润，防止粉尘飞扬，装运确保多次进行，避免一次装载过多过高以致行驶过程中颗粒到处撒落。对进出场地及附近派专职人员每天负责打扫，保持场内场外的整洁。

(2) 我司承诺在施工过程中，如因我方原因导致工程周边环境污染、严重扰民

引起周边居民投诉,我方愿按合同价千分之一接受经济处罚。

### 5.7 施工现场“渣土装运、建筑垃圾、噪声及扬尘控制”的承诺

(1) 在施工过程中,积极按上海市和金山区政府有关要求,做好对施工过程中渣土和建筑垃圾的规范施工、运输等工作,加强对施工工地的管理,施工工地整洁,对渣土运输车辆做到持证运营,不偷倒、不乱倒渣土和建筑垃圾。工程竣工验收确保“场地清、无渣土垃圾”。

(2) 我司承诺在施工过程中,如因我方原因违反“渣土装运、建筑垃圾、噪声及扬尘控制”的整治处置约定,处以合同价千分之一的处罚。

## 2、报价编制说明

### 1、投标报价依据

1.1 GB/T50500—2024《建设工程工程量清单计价规范》;

1.2 招标人提供的磋商文件、补充磋商文件、合同条件、工程量清单、设计文件、招标图纸及其他有关资料;

1.3 与建设项目相关的施工、验收的标准和规范;

1.4 企业定额,国家或本市建设主管部门颁发的计价定额;

1.5 工程造价管理部门发布的建设工程要素价格信息;

1.6 本工程现场条件;

1.7 国家及本市有关部门颁发的法律、法规、文件的有关规定。

### 2、投标报价内容

#### 2.1 分部分项工程量清单费用

(1) 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

(2) 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备,则将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的增值税以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

(3) “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中,各子目的人工、材料和机械台班消耗量我方则按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。

#### 2.2 措施费项目费用

(1) 措施项目清单计价根据我方的施工组织设计进行报价。

(2) 措施项目清单中的安全文明施工费按本市建设行政主管部门的有关规定计价，不作为竞争性费用。

(3) 我方在报价时充分、全面地阅读和理解磋商文件的相关内容和约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计。重要措施项目报价应与施工组织设计相符。若我方中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

### 2.3 其他项目费用

(1) 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在磋商文件中统一给定的。

### 2.4 增值税项目费用

(1) 根据本市建设行政主管部门的有关规定计算。

(2) 增值税税率为9%。

## 3、投标报价说明

3.1 投标报价应根据磋商文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

- (1) 本磋商文件（含工程量清单）和补充磋商文件；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》；
- (3) 国家或地方建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或地方建设主管部门颁发的计价定额；
- (5) 建设工程设计文件及相关资料；
- (6) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (7) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
- (8) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (9) 其他的相关资料。

3.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，只有一个报价。

3.3 工程量清单中标价的单价或合价，包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。

3.4 已标价工程量清单中没有填入单价或价格的子目，其费用已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

3.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项

---

目费、增值税组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、增值税的合计金额一致。

### 3.6 分部分项工程项目报价

(1) 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

### 3.7 措施项目按报价

(1) 措施项目清单中的安全文明施工费应按本市建设行政主管部门的有关规定计价。

(2) 本工程措施项目费闭口包干，不作调整（除磋商文件和本合同约定外）。

### 3.8 其他项目清单费报价

(1) 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，暂列金额是招标人在磋商文件中统一给定。

### 3.9 增值税报价

(1) 增值税按“增值税项目清单与计价表”所列项目并根据本市建设行政主管部门的有关规定列项和计算。

## 八、工程量清单投标报价书

附后

学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目

(工程名称)

投标报价

投 标 人：

上海德清建设集团有限公司

(单位盖章)

2026 年 06 月 17 日

报建编号: \*\*\*\*\*

标段号: C01

学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目  
(工程名称)

学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目  
(标段名称)

## 投标总价

招标人: 上海市曹杨职业技术学校  
(单位盖章)

投标总价(小写): 1692919.53

(大写): 壹佰陆拾玖万贰仟玖佰壹拾玖元伍角叁分

投标人: 上海德清建设集团有限公司  
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: 夏小清  
(签字或盖章)

编制人: 夏国峰  
(注册造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026年06月17日



Handwritten signature of Xia Guofeng.





# 安全文明施工项目清单明细表

工程名称：学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	沪201806001001	环境保护	项	垃圾处理		4297.62	6446.43
1.2	沪201806001002			噪声控制		716.27	
1.3	沪201806001003			扬尘控制		716.27	
1.4	沪201806001004			光污染控制		716.27	
2.1	沪201806001005	文明施工		边界设置		2865.08	13609.13
2.2	沪201806001006			出入口及两侧设置		716.27	
2.3	沪201806001007			管线保护		1432.54	
2.4	沪201806001008			施工区域设置		4297.62	
2.5	沪201806001009			现场消防设置		2865.08	
2.6	沪201806001010			智能化设置		1432.54	
3.1	沪201806001011	临时设施		办公区设置		2865.08	5730.16
3.2	沪201806001012			宿舍设施			
3.3	沪201806001013		食堂生活设施				
3.4	沪201806001014		现场厕所设施		1432.54		
3.5	沪201806001015		施工现场临时用电		1432.54		
4.1	沪201806001016	安全施工	临边洞口交叉高处作业防护		2865.08	7162.7	

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

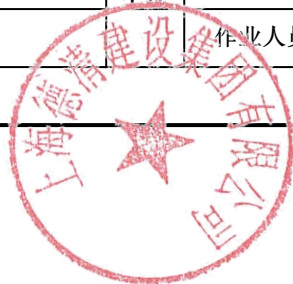
# 安全文明施工项目清单明细表

工程名称：学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
4.2	沪201806001017			作业人员必要的安全防护用品		4297.62	
合 计							32948.42



- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

# 措施项目清单构成明细分析表

工程名称：学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/ (或数量)	费率 (%) / (或单价)	价格构成明细 (元)				金额 (元)	备注
							人工费	材料费	施工机具 (机 械) 使用费	企业管理费 和利润		
1	沪201806002	夜间施工	项		450	100					450	
2	沪201806003	非夜间施工照明	项		500	100					500	
3	沪201806004	二次搬运	项		4200	100					4200	
4	沪201806005	冬雨季施工	项		500	100					500	
5	沪201806006	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	项		500	100					500	
6	沪201806007	已完工程及设备保 护	项		500	100					500	
7	沪201806008	综合考虑本项目涉 及的所有的拆除及 垃圾外运处置费 (除 清单所列项以外的 拆除及垃圾外运 内容)	项		50000	100					50000	
8	沪201806009	投标单位认为完成 本工程需要的其他 措施项目	项		1000	100					1000	
合计											57650	

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
		一层、二层学校餐厅平顶									
1	01B007	拆除平顶 金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板	1.天棚形式:根据现场情况综合考虑 2.基层材料品种:根据现场情况综合考虑 3.面层材料种类:拆除平顶 金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板,具体根据现场情况综合考虑 4.天棚高度:根据现场情况综合考虑 5.其他:报价综合考虑垃圾外运及处置费用	1.拆除天棚 2.拆除扬尘 3.旧料整理 4.垃圾外运及处置	m2	1991	15.49	30840.59	11.97		
本页小计								30840.59			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价 单价	
2	01B005	拆除金属电管 管径(20mm)	1. 规格尺寸:管径(20mm), 具体情况综合考虑 2. 管材种类:金属电管, 具体情况综合考虑 3. 其他:报价综合考虑垃圾外运及处置费用	1. 拆除电管 2. 拆除电管支架 3. 拆除管内电线 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾外运及处置	m	500	7.25	3625	5.6		
3	01B006	拆除塑料电线(2.5-6mm <sup>2</sup> )	1. 型号规格:根据现场实际情况综合考虑 2. 原敷设方式:根据现场实际情况综合考虑 3. 其他:报价综合考虑垃圾外运及处置费用	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾外运及处置	m	1500	0.73	1095	0.56		
本页小计								4720			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价 单价	
4	01B008	拆除灯具 嵌入式	1. 拆除灯具高度:根据现场实际情况综合考虑 2. 灯具种类:拆除灯具 嵌入式 3. 拆除方式:根据现场实际情况综合考虑 4. 其他:报价综合考虑垃圾外运及处置费用	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾外运及处置	只	230	17.03	3916.9	13.16		
5	011403001001	平顶抹灰面乳胶漆 原粉起底 一底二度	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:详见图纸 3. 刮腻子遍数:详见图纸 4. 防护材料种类:详见图纸 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 原粉起底 一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	2393.2	57.02	136460.26	41.1		
本页小计								140377.16			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价 单价	
6	011302004001	格栅天棚 直条形铝格栅	1. 龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2. 面板材料品种、规格:直条形铝格栅, 宽 15mm、高度 50mm, 材料厚度≥0.6mm, 具体详见图纸 3. 防护材料种类:详见图纸	1. 基层清理 2. 安装龙骨 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 刷防护材料	m2	1991	241.62	481065.42	25.11		
本页小计								481065.42			

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
7	030412001001	聚氯乙烯电线管 DN20	1. 名称:聚氯乙烯电线管 DN20 2. 材质、规格:聚氯乙烯电线管 DN20 3. 配置形式:暗配敷设, 详见图纸, 综合考虑 4. 接地要求:满足图纸设计要求 5. 钢索材质、规格:详见图纸, 综合考虑 6. 引线材质:详见图纸	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地 5. 预留沟槽 6. 砖墙开沟槽 7. 局部支吊架制作、安装 8. 接线盒(箱)安装 9. 防火封堵 10. 地面修复; 套管(包括防火、防水套管)制作、安装	m	760	13.33	10130.8	8.12		
本页小计								10130.8			

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
8	030412004001	配线 BV2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:配线 BV2.5mm <sup>2</sup> 2.配线形式:详见图纸,综合考虑 3.型号、规格:BV2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯聚氯乙烯绝缘线 5.配线线制:详见图纸,综合考虑 6.钢索材质、规格:无 7.导线连接方式:详见图纸,综合考虑	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	2370	4.77	11304.9	2.24		
本页小计								11304.9			

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
9	030413003001	格栅灯300*1200	1.名称:格栅灯300*1200 2.型号、规格:36W/套(色温 4000K中性光,显色指数Ra≥80,光效≥100lm/W) 3.安装方式:详见图纸,综合考虑 4.其他:报价综合考虑金属软管供应及安装	1.本体安装 2.接地	套	266	249.54	66377.64	78.4		
10	030405015001	拆装吊风扇	1.名称:拆装吊风扇 2.型号:原拆原装 3.规格:原拆原装 4.安装方式:详见图纸	1.本体安装 2.调速开关安装	台	40	35.72	1428.8	28		
本页小计								67806.44			
合 计								746245.31			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外墙局部修理  
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
		外墙局部修理									
1	01B009	铲除墙面粉刷 硬底	1. 材料种类:根据现场实际情况综合考虑 2. 材料厚度:根据现场实际情况综合考虑 3. 砂浆种类:根据现场实际情况综合考虑 4. 其他:报价综合考虑垃圾外运及处置费用	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 垃圾外运及处置	m2	3885.2	23.23	90253.2	17.95		
2	010903002001	聚合物水泥基(JS) II 型 防水涂料 3mm厚	1. 防水膜品种:聚合物水泥基(JS) II 型防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:3厚 3. 增强材料种类:详见图纸	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	3885.2	92.93	361051.64	17.94		
本页小计								<b>451304.84</b>			
合 计								<b>451304.84</b>			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。







# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：实训楼教室一、二层地坪  
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价 单价	
		教学楼栏杆包不锈钢边									
1	01B010	拆除地坪地砖、素混凝土 地坪	1. 面层种类:根据现场实际情况综合考虑 2. 地坪厚度:根据现场实际情况综合考虑 3. 其他:报价综合考虑垃圾外运及处置费用	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 垃圾外运及处置	m3	110	208.34	22917.4	121.25		
2	010904002001	水性环氧树脂地坪专用防 水底漆 2mm厚	1. 防水膜品种:水性环氧树脂地坪专用防水底漆 2. 涂膜厚度、遍数:2mm 3. 增强材料种类:详见图纸 4. 上翻高度:详见图纸	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	641	38.42	24627.22	2.66		
本页小计								<b>47544.62</b>			

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：实训楼教室一、二层地坪  
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
3	010501002001	C20 素混凝土垫层	1. 部位:楼地面 2. 厚度:180mm 3. 材料品种、强度要求、配比:C20 素混凝土垫层	1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	115.38	597.09	68892.24	80.85		
本页小计								<b>68892.24</b>			

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：实训楼教室一、二层地坪  
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价 单价	
4	010506014001	现浇混凝土地坪钢筋	1. 钢筋种类、规格：详见图纸说明各种类型规格综合考虑、考虑带E钢筋价格及三级钢价差 2. 其他要求：钢筋的综合单价内应包括各类超长搭接及接头（包括但不限于机械连接、电渣压力焊、闪光对焊等。）、损耗和加固筋、施工用筋、措施筋（包括但不限于对基础底板、楼板、柱、大型混凝土梁等钢筋绑扎期间所需设置的角钢支架、型钢支架、马镫、垫铁等），植筋等相关费用包含在本项目综合单价中	1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.853	5064.06	9383.7	1471.29		
本页小计								9383.7			

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：实训楼教室一、二层地坪  
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价 单价		
5	011101003001	3mm 环氧树脂自流平地坪	1. 界面剂材料种类： 详见图纸 2. 面漆材料种类、 厚度：3mm 环氧树脂 自流平地坪	1. 基层处理 2. 涂界面剂 3. 涂刷中层漆 4. 打磨、吸尘 5. 镟自流平面漆(浆)	m <sup>2</sup>	641	66.06	42344.46	6.85			
本页小计									42344.46			
合 计									168165.02			

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 21 页

项目编码	项目名称	拆除平项 金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板	计量单位	m2	工程量	1991	综合单价（元）	15.49							
<b>项目特征描述</b>	1.天棚形式:根据现场情况综合考虑 2.基层材料品种:根据现场情况综合考虑 3.面层材料种类:拆除平项 金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板, 具体根据现场情况综合考虑 4.天棚高度:根据现场情况综合考虑 5.其他:报价综合考虑垃圾外运及处置费用				<b>工作内容</b>	1.拆除天棚 2.拆除扬尘 3.旧料整理 4.垃圾外运及处置									
<b>清单综合单价组成明细</b>															
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）					
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计	
1.1	20-1-7-12 拆除平项金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板		m2	1	11.97			3.16	15.13	11.97			3.16	15.13	
1.2	JX2020 通用机械费		元	0.359					1				0.36	0.36	
<b>合计</b>										<b>11.97</b>			<b>0.36</b>	<b>3.16</b>	<b>15.49</b>
<b>清单项目综合单价明细分析（元）</b>															

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 2 页 共 21 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-1-7-12 拆除平项金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.038	315	11.97	11.97		
JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	0.3591	1	0.36	0.36			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率	合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38	6291.56	6291.56			
<b>综合单价</b>											<b>15.49</b>

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 3 页 共 21 页

项目编码	项目名称	拆除金属电管 管径(20mm)	计量单位	m	工程量	600	综合单价（元）	7.25						
<b>项目特征描述</b>	1.规格尺寸:管径(20mm), 具体根据实际情况综合考虑 2.管材种类:金属电管, 具体根据实际情况综合考虑 3.其他:报价综合考虑垃圾外运及处置费用				<b>工作内容</b>	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理 6.垃圾外运及处置								
<b>清单综合单价组成明细</b>														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）					
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	20-1-10-1 拆除金属电管 管径(20mm)		m	1	5.6			1.48	7.08	5.6			1.48	7.08
2.2	JX2020 通用机械费		元	0.168					1				0.17	0.17
<b>合计</b>									<b>5.6</b>			<b>0.17</b>	<b>1.48</b>	<b>7.25</b>
<b>清单项目综合单价明细分析（元）</b>														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 4 页 共 21 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-1-10-1 拆除金属电管 管径(20mm)	人工费	电工	房屋修缮	工日	0.02	280	5.6	5.6		
JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	0.168	1	0.17	0.17			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率	合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38	740	740			
<b>综合单价</b>											<b>7.25</b>

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 5 页 共 21 页

项目编码	01B006	项目名称	拆除塑料电线(2.5-6mm <sup>2</sup> )	计量单位	m	工程量	1600	综合单价(元)					0.73	
项目特征描述	1.型号规格:根据现场实际情况综合考虑 2.原敷设方式:根据现场实际情况综合考虑 3.其他:报价综合考虑垃圾外运及处置费用						工作内容		1.拆除电线 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾外运及处置					
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价(元)				合价(元)				合计	
					人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具(机械)使用费		企业管理费和利润
3.1	20-1-10-7 拆除塑料电线(2.5-6mm <sup>2</sup> )		m	1	0.56			0.15	0.71	0.56			0.15	0.71
3.2	JX2020 通用机械费		元	0.017			1		1			0.02		0.02
合计									0.56		0.02	0.15	0.73	
清单项目综合单价明细分析(元)														
清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4.本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5.本表作为清单报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 6 页 共 21 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-1-10-7 拆除塑料电线(2.5-6mm <sup>2</sup> )	人工费	电工	房屋修缮		工日	0.002	280	0.56	0.56	
JX2020 通用机械费	施工机具(机械)使用费	通用机械费			元	0.0168	1	0.02	0.02		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率	合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38	225	225			
综合单价											0.73

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4.本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5.本表作为清单报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 7 页 共 21 页

项目编码	01B008	项目名称	拆除灯具 嵌入式	计量单位	只	工程量	230	综合单价(元)					17.03	
项目特征描述	1.拆除灯具高度:根据现场实际情况综合考虑 2.灯具种类:拆除灯具 嵌入式 3.拆除方式:根据现场实际情况综合考虑 4.其他:报价综合考虑垃圾外运及处置费用						工作内容		1.拆卸灯具 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾外运及处置					
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价(元)				合价(元)				合计	
					人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具(机械)使用费		企业管理费和利润
4.1	20-1-10-12 拆除灯具 嵌入式		只	1	13.16			3.47	16.63	13.16			3.47	16.63
4.2	JX2020 通用机械费		元	0.395			1		1			0.4		0.4
合计									13.16		0.4	3.47	17.03	
清单项目综合单价明细分析(元)														
清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4.本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5.本表作为清单报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 8 页 共 21 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-1-10-12 拆除灯具 嵌入式	人工费	电工	房屋修缮		工日	0.047	280	13.16	13.16	
JX2020 通用机械费	施工机具(机械)使用费	通用机械费			元	0.3948	1	0.39	0.39		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率	合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38	798.1	798.1			
综合单价											17.03

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4.本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5.本表作为清单报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 9 页 共 21 页

项目编码	项目名称	平项抹灰面乳胶漆 原粉起底 一底二度	计量单位	m2	工程量	2393.2	综合单价(元)					57.02		
<b>项目特征描述</b>	1.基层类型:扶灰层 2.腻子种类:详见图纸 3.刮腻子遍数:详见图纸 4.防护材料种类:详见图纸 5.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 原粉起底 一底二度				<b>工作内容</b>	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆								
<b>清单综合单价组成明细</b>														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价(元)				合价(元)				合计	
					人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具(机械)使用费		企业管理费和利润
5.1	20-13-12-7换 墙面、平项抹灰面乳胶漆 原粉起底 一底二度		m2	1	41.1	4.96		10.84	56.9	41.1	4.96		10.84	56.9
5.2	X0046 零星材料费		元	0.124		1			1		0.12			0.12
<b>合计</b>										<b>41.1</b>	<b>5.08</b>		<b>10.84</b>	<b>57.02</b>
<b>清单项目综合单价明细分析(元)</b>														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4.本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 10 页 共 21 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估价
	20-13-12-7换 墙面、平项抹灰面乳胶漆 原粉起底 一底二度	人工费		油漆工	房屋修缮	工日	0.15	274	41.1	41.1	
材料费					胶油面腻子		kg	0.5	1.98	0.99	
		内墙乳胶漆			kg	0.3	10.53	3.16	4.96		
				清沙油		kg	0.1	8.08	0.81		
X0046 零星材料费	材料费		零星材料费		元	0.124	1	0.12	0.12		
<b>企业管理费及利润分析</b>	组价内容	名称		计算基础	单位	费率	合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元		26.38	25942.29	25942.29		
<b>综合单价</b>											<b>57.02</b>

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4.本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 11 页 共 21 页

项目编码	项目名称	格栅天棚 直条形铝格	计量单位	m2	工程量	1991	综合单价(元)					241.62		
<b>项目特征描述</b>	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面板材料品种、规格:直条形铝格栅,宽 15mm、高度 50mm,材料厚度≥0.6mm,具体详见图纸 3.防护材料种类:详见图纸				<b>工作内容</b>	1.基层清理 2.安装龙骨 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.刷防护材料								
<b>清单综合单价组成明细</b>														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价(元)				合价(元)				合计	
					人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具(机械)使用费		企业管理费和利润
6.1	±01-13-2-54 格栅天棚 直条形铝格栅		m2	1	25.11	209.89		6.62	241.62	25.11	209.89		6.62	241.62
<b>合计</b>										<b>25.11</b>	<b>209.89</b>		<b>6.62</b>	<b>241.62</b>
<b>清单项目综合单价明细分析(元)</b>														
<b>清单人 材机分 析明细</b>	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估价			
	±01-13-2-54 格栅天棚 直条形铝格栅	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0147	242.5	3.56	25.11					

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4.本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 12 页 共 21 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估价
			材料费	装饰木工	建筑装饰	工日	0.0684	315	21.55		
其他材料费					元	3.3162	1	3.32	209.9		
直条形铝合金格栅(含配件)				1260×60×126	m2	1.05	196.01	205.81			
<b>企业管理费及利润分析</b>	组价内容	名称		计算基础	单位	费率	合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元		26.38	13180.42	13180.42		
<b>综合单价</b>											<b>241.62</b>

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4.本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平层  
单体工程名称：单项工程

标段：C01 第 13 页 共 21 页

项目编码	030412001001	项目名称	聚氯乙烯电线管 DN20	计量单位	m	工程量	760	综合单价（元）	13.33					
项目特征描述	1.名称:聚氯乙烯电线管 DN20 2.材质、规格:聚氯乙烯电线管 DN20 3.配置形式:暗配敷设,详见图纸,综合考虑 4.接地要求:满足图纸设计要求 5.钢索材质、规格:详见图纸,综合考虑 6.引线材质:详见图纸		工作内容 1.电线管路敷设 2.解索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地 5.预留沟槽 6.砖墙开沟槽 7.局部支架架制作、安装 8.接线盒(箱)安装 9.防火封堵 10.地面修复;套管(包括防火、防水套管)制作、安装											
	清单综合单价组成明细													
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）				合计	
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费		企业管理费和利润
7.1	20-15-1-38 新装硬质聚氯乙烯电管 暗配(20mm)		m	1	8.12	2.93		2.14	13.19	8.12	2.93		2.14	13.19
7.2	X0046 零星材料费		元	0.029		1			1		0.03			0.03
7.3	JX2020 通用机械费		元	0.111			1		1			0.11		0.11
合计										8.12	2.96	0.11	2.14	13.33

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本度量单位。  
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。  
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平层  
单体工程名称：单项工程

标段：C01 第 14 页 共 21 页

清单项目综合单价明细分析（元）												
清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
												20-15-1-38 新装硬质聚氯乙烯电管 暗配(20mm)
材料费	镀锌铁丝	16#~18#	kg	0.0025	5.39	0.01						
	铜绞线		根	0.0105	0.45							
	聚氯乙烯电线管	DN20	m	1.05	2.44	2.56						
	聚氯乙烯粘合剂		kg	0.003	35.01	0.11						
塑料电管外接头	DN20	个	0.2	0.17	0.03							
塑料入盒接头	DN20	个	0.3	0.57	0.17							
X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.0293	1	0.03	0.03				
JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	0.1108	1	0.11	0.11				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本度量单位。  
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。  
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平层  
单体工程名称：单项工程

标段：C01 第 15 页 共 21 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
		组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38	1626.4	1626.4	
综合单价									13.33

清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）				合计	
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费		企业管理费和利润
8.1	20-15-2-3 管内穿线塑料铜芯线(2.5mm2)		m	1	2.24	1.88		0.59	4.71	2.24	1.88		0.59	4.71
8.2	X0046 零星材料费		元	0.019		1			1		0.02			0.02
8.3	JX2020 通用机械费		元	0.041			1		1			0.04		0.04
合计										2.24	1.9	0.04	0.59	4.77
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本度量单位。  
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。  
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平层  
单体工程名称：单项工程

标段：C01 第 16 页 共 21 页

项目编码	030412004001	项目名称	配线 BV2.5mm2	计量单位	m	工程量	2370	综合单价（元）	4.77					
项目特征描述	1.名称:配线 BV2.5mm2 2.配线形式:详见图纸,综合考虑 3.型号、规格:BV2.5mm2 4.材质:铜芯聚氯乙烯绝缘线 5.配线线制:详见图纸,综合考虑 6.钢索材质、规格:无 7.导线连接方式:详见图纸,综合考虑		工作内容 1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(头板、绝缘子、横板等)安装											
	清单综合单价组成明细													
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）				合计	
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费		企业管理费和利润
8.1	20-15-2-3 管内穿线塑料铜芯线(2.5mm2)		m	1	2.24	1.88		0.59	4.71	2.24	1.88		0.59	4.71
8.2	X0046 零星材料费		元	0.019		1			1		0.02			0.02
8.3	JX2020 通用机械费		元	0.041			1		1			0.04		0.04
合计										2.24	1.9	0.04	0.59	4.77
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本度量单位。  
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。  
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 17 页 共 21 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价
	20-15-2-3 管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	人工费	电工	房屋修缮	工日	0.008	280	2.24	2.24	1.88	
材料费		镀锌铁丝	16#~18#	kg	0.0009	5.39					
		滑石粉		kg	0.0011	0.68					
		绝缘胶带		卷	0.004	4.91	0.02				
		棉纱头		kg	0.0006	8.97	0.01				
	铜芯聚氯乙烯绝缘 线	BV-2.5mm2	m	1.025	1.8	1.85					
X0046 零星材料费	材料费	零星材料费	元	0.0188	1	0.02	0.02				
JX2020 通用机械费	施工机具(机械)使用费	通用机械费	元	0.0414	1	0.04	0.04				
企业管理 费及 利润分 析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38	1398.3	1398.3				
综合单价											4.77

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 18 页 共 21 页

项目编 码	项目名称	格棚灯300*1200	计量单位	套	工程量	266	综合单价(元)	249.54						
项目特 征描述	1.名称:格棚灯300*1200 2.型号、规格:36W/套(色温 4000K 中性光,显色指数 Ra≥80,光效≥100lm/W) 3.安装方式:详见图纸,综合考虑 4.其他:报价综合考虑金属软管供应及安装					工作内容	1.本体安装 2.接地							
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量 单位	工程内 容 含量	单价(元)				合价(元)					
					人工费	材料费	施工机具 (机械) 使用费	企业管 理费和 利润	小计	人工费	材料费	施工机具 (机械) 使用费	企业管 理费和 利润	合计
9.1	20-15-4-103换 新装 日光灯 嵌入式(40W)单 管		套	1	78.4	146.72		20.68	245.8	78.4	146.72		20.68	245.8
9.2	X0046 零星材料费		元	1.467		1		1			1.47			1.47
9.3	JX2020 通用机械费		元	2.266		1		1				2.27		2.27
合计										78.4	148.19	2.27	20.68	249.54
清单项目综合单价明细分析(元)														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 19 页 共 21 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价
	20-15-4-103换 新装 日光灯 嵌入式(40W) 单管	人工费	电工	房屋修缮	工日	0.28	280	78.4	78.4	146.72	
材料费		镀锌六角螺栓连母 垫	M4×10~40	套	6.24	0.09	0.56				
		格棚灯300*1200 单管		套	1.01	141.92	143.34				
		绝缘胶带		卷	0.01	4.91	0.05				
		木螺钉	M3~6×10~65	个	4.16	0.07	0.29				
	铜芯聚氯乙烯软 线		m	1.5	1.65	2.48					
X0046 零星材料费	材料费	零星材料费	元	1.4672	1	1.47	1.47				
JX2020 通用机械费	施工机具(机械)使用费	通用机械费	元	2.2659	1	2.27	2.27				
企业管理 费及 利润分 析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38	5500.88	5500.88				
综合单价											249.54

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：一层、二层学校餐厅平顶  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 20 页 共 21 页

项目编 码	项目名称	拆装吊风扇	计量单位	台	工程量	40	综合单价(元)	35.72						
项目特 征描述	1.名称:拆装吊风扇 2.型号:原拆原装 3.规格:原拆原装 4.安装方式:详见图纸					工作内容	1.本体安装 2.调速开关安装							
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量 单位	工程内 容 含量	单价(元)				合价(元)					
					人工费	材料费	施工机具 (机械) 使用费	企业管 理费和 利润	小计	人工费	材料费	施工机具 (机械) 使用费	企业管 理费和 利润	合计
10.1	20-15-4-131换 拆 装吊风扇		台	1	28	0.05		7.39	35.44	28	0.05		7.39	35.44
10.2	X0046 零星材料费		元	0.001		1		1						
10.3	JX2020 通用机械费		元	0.281		1		1				0.28		0.28
合计										28	0.05	0.28	7.39	35.72
清单项目综合单价明细分析(元)														

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价，其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 一层、二层学校餐厅平层  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 21 页 共 21 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单 价	合 价	小 计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估价
		20-15-4-131换 拆装 吊风扇	人工费	电工	房屋修缮	工日	0.1	280	28	28	
		材料费	绝缘胶带		卷	0.01	4.91	0.05	0.05		
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.0005	1				
	JX2020 通用机械费	施工机具(机械)使用 费	通用机械费		元	0.2805	1	0.28	0.28		
企业管 理费及 利润分 析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费 率	合 价	小 计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38	295.6	295.6			
综合单价											35.72

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 外墙局部修理  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 1 页 共 4 页

项目编 码	项目名称	铲除墙面粉刷 硬底	计量单位	m2	工程量	3885.2	综合单价(元)					23.23		
项目特 征描述	1.材料种类:根据现场实际情况综合考虑					工作内 容	1.拆除抹灰层							
	2.材料厚度:根据现场实际情况综合考虑						2.控制扬尘							
	3.砂浆种类:根据现场实际情况综合考虑						3.垃圾搬运归堆							
	4.其他:报价综合考虑垃圾外运及处置费用						4.垃圾外运及处置							
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计 量 单 位	工 程 内 容 含 量	单 价 (元)				合 价 (元)					
					人 工 费	材 料 费	施 工 机 具 ( 机 械 ) 使 用 费	企 业 管 理 费 和 利 润	小 计	人 工 费	材 料 费	施 工 机 具 ( 机 械 ) 使 用 费	企 业 管 理 费 和 利 润	合 计
1.1	20-1-7-17 铲除墙面 粉刷 硬底		m2	1	17.95			4.74	22.69	17.95			4.74	22.69
1.2	JX2020 通用机械费		元	0.539			1		1			0.54		0.54
合计										17.95		0.54	4.74	23.23
清单项目综合单价明细分析(元)														
清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单 价	合 价	小 计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估价			

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 外墙局部修理  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 2 页 共 4 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单 价	合 价	小 计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估价
		20-1-7-17 铲除墙面 粉刷 硬底	人工费	其他工	房屋修缮	工日	0.074	242.5	17.95	17.95	
	JX2020 通用机械费	施工机具(机械)使用 费	通用机械费		元	0.5385	1	0.54	0.54		
企业管 理费及 利润分 析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费 率	合 价	小 计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38	18415.85	18415.85			
综合单价											23.23

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 外墙局部修理  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 3 页 共 4 页

项目编 码	项目名称	聚合物水泥基(JS) II 型防水涂料 3mm厚	计量单位	m2	工程量	3885.2	综合单价(元)					92.93		
项目特 征描述	1.防水品种:聚合物水泥基(JS)II型防水涂料					工作内 容	1.基层处理							
	2.涂层厚度、遍数:3厚						2.刷基层处理剂							
	3.增强材料种类:详见图纸						3.铺布、喷涂防水层							
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计 量 单 位	工 程 内 容 含 量	单 价 (元)				合 价 (元)					
					人 工 费	材 料 费	施 工 机 具 ( 机 械 ) 使 用 费	企 业 管 理 费 和 利 润	小 计	人 工 费	材 料 费	施 工 机 具 ( 机 械 ) 使 用 费	企 业 管 理 费 和 利 润	合 计
2.1	上01-9-3-6换 墙面防 水、防潮 聚合物水泥防 水涂料 1.0mm厚 厚度(m m):3		m2	1	7.07	25.83		1.87	34.77	7.07	25.83		1.87	34.77
2.2	上01-9-3-7 墙面防水 、防潮 聚合物水泥防水 涂料 每增0.5mm		m2	1	10.87	44.42		2.87	58.16	10.87	44.42		2.87	58.16
合计										17.94	70.25		4.74	92.93
清单项目综合单价明细分析(元)														
清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单 价	合 价	小 计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估价			

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 外墙局部修理  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 4 页 共 4 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估价
	±01-9-3-6换 墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 厚度(mm):3	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0191	266	5.08		7.07	
其他工			建筑装饰	工日	0.0082	242.5	1.99				
材料费		聚合物水泥防水涂料	JS	kg	2.3738	10.88	25.83		25.83		
		水		m3	0.0005	5.82					
人工费		防水工	建筑装饰	工日	0.0292	266	7.77		10.87		
		其他工	建筑装饰	工日	0.0128	242.5	3.1				
材料费	聚合物水泥防水涂料	JS	kg	4.0824	10.88	44.42		44.42			
	水		m3	0.0004	5.82						
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率	合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38	18415.85	18415.85			
综合单价										92.93	

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 教学楼栏杆包不锈钢边  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	教学楼栏杆包不锈钢边	计量单位	m2	工程量	208.55	综合单价(元)					320.42		
项目特征描述	1. 面层材料品种、规格: 镜面不锈钢板 3mm 2. 线条品种、规格: 详见图纸 3. 防护材料种类: 详见图纸				工作内容		1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 线条安装 6. 刷防护材料							
	清单综合单价组成明细													
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价(元)				合价(元)					
					人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	±01-12-7-26 墙饰面 面层 不锈钢板		m2	1	49.64	257.68		13.1	320.42	49.64	257.68		13.10	320.42
合计										49.64	257.68		13.10	320.42
清单项目综合单价明细分析(元)														
清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估价			

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 教学楼栏杆包不锈钢边  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 2 页 共 2 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估价
	±01-12-7-26 墙饰面 面层 不锈钢板	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0291	242.5	7.06		49.65	
装饰木工			建筑装饰	工日	0.1352	315	42.59				
材料费		镜面不锈钢板 3mm		m2	1.05	239.09	251.04		257.67		
		其他材料费		元	0.522	1	0.52				
		万能胶		kg	0.312	19.58	6.11				
企业管理费及利润分析明细		组价内容	名称		计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38	2732.01	2732.01			
综合单价										320.42	

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 实训楼教室一、二层地坪  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 1 页 共 11 页

项目编码	项目名称	拆除地坪地面、素泥	计量单位	m3	工程量	110	综合单价(元)					208.34		
项目特征描述	1. 面层种类: 根据现场实际情况综合考虑 2. 地坪厚度: 根据现场实际情况综合考虑 3. 其他: 报价综合考虑垃圾外运及处置费用				工作内容		1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 垃圾外运及处置							
	清单综合单价组成明细													
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价(元)				合价(元)					
					人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	20-1-4-1换 拆除素泥 素土地坪		m3	1	121.25	5.48	44.48	31.99	203.2	121.25	5.48	44.48	31.99	203.2
1.2	JX2020 通用机械费		元	5.136			1		1			5.14		5.14
合计										121.25	5.48	49.62	31.99	208.34
清单项目综合单价明细分析(元)														

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 实训楼教室一、二层地坪  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 2 页 共 11 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-1-4-1换 拆除素混凝土地坪	人工费	其他工	房屋修缮		工日	0.5	242.5	121.25	121.25	
材料费		风镐凿子			根	0.44	12.45	5.48	5.48		
施工机具(机械)使用费		电动空气压缩机		0.9m3/min	台班	0.825	53.91	44.48	44.48		
1X2020 通用机械费	施工机具(机械)使用费	通用机械费			元	5.1363	1	5.14	5.14		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率	合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38	3518.9	3518.9			
综合单价											208.34

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 实训楼教室一、二层地坪  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 4 页 共 11 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	t01-9-4-4换 楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂料 2.0mm厚	人工费	防水工	建筑装饰		工日	0.01	266	2.66	2.66	
材料费		二甲苯			kg	0.126	10.13	1.28			
		聚氨酯防水涂料(甲乙料)			kg	2.7068	12.48	33.78			35.06
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率	合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38	448.7	448.7			
综合单价											38.42

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 实训楼教室一、二层地坪  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 3 页 共 11 页

项目编码	项目名称	水性环氧树脂地坪专用防水底漆 2mm厚	计量单位	m2	工程量	641	综合单价(元)	38.42							
010904002001	项目描述	1. 防水膜品种: 水性环氧树脂地坪专用防水底漆 2. 涂层厚度、遍数: 2mm 3. 增强材料种类: 详见图纸 4. 上翻高度: 详见图纸													
	工作内容	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层													
清单综合单价组成明细															
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价(元)				合价(元)						
					人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	合计	
2.1	t01-9-4-4换 楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂料 2.0mm厚		m2	1	2.66	35.06		0.7	38.42	2.66	35.06		0.70	38.42	
合计											2.66	35.06		0.70	38.42
清单项目综合单价明细分析(元)															
清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价				

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 实训楼教室一、二层地坪  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 5 页 共 11 页

项目编码	项目名称	C20 素混凝土垫层	计量单位	m3	工程量	115.38	综合单价(元)	597.09							
010501002001	项目描述	1. 部位: 楼地面 2. 厚度: 180mm 3. 材料品种、强度要求、配比: C20 素混凝土垫层													
	工作内容	1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实													
清单综合单价组成明细															
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价(元)				合价(元)						
					人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	合计	
3.1	20-4-3-1换 混凝土垫层 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~40		m3	1	80.85	477.93		21.33	580.11	80.85	477.93		21.33	580.11	
3.2	X0046 零星材料费		元	2.39		1			1		2.39			2.39	
3.3	1X2020 通用机械费		元	14.59		1			1				14.59	14.59	
合计											80.85	480.32	14.59	21.33	597.09
清单项目综合单价明细分析(元)															

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 实训楼教室一、二层地坪  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 6 页 共 11 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价
		20-4-3-1换 混凝土垫层 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~40	人工费	混凝土工	房屋修缮	工日	0.3	269.5	80.85	80.85	
	X0046 零星材料费	材料费	预拌混凝土(非泵送型)	C20粒径5~40	m3	1.015	470.87	477.93	477.93		
	1X2020 通用机械费	施工机具(机械)使用费	通用机械费		元	14.5904	1	14.59	14.59		
企业管理费及利润分析	组价内容	名称		计算基础	单位	费率	合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38	2461.06	2461.06			
综合单价										597.09	

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 实训楼教室一、二层地坪  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 8 页 共 11 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价
				其他工	建筑装饰	工日	0.5267	242.5	127.72		
		材料费	成型钢筋		t	1.01	3143.54	3174.98			
			镀锌铁丝		kg	5.5978	5.3	29.67			3204.65
企业管理费及利润分析	组价内容	名称		计算基础	单位	费率	合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38	719.2	719.2			
综合单价										5064.06	

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 实训楼教室一、二层地坪  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 7 页 共 11 页

项目编码	项目名称	3mm 环氧树脂自流平地坪	计量单位	t	工程量	1.853	综合单价(元)	5064.06						
项目特征描述	1. 钢筋种类、规格: 详见图纸说明各种类型规格综合考虑、考虑带E钢筋价格及三级钢筋价差 2. 其他要求: 钢筋的综合单价内应包括各类超长搭接及接头(包括但不限于机械连接、电渣压力焊、闪光对焊等。)、损耗和加固筋、施工用筋、措施筋(包括但不限于对基础底板、楼板、柱、大型混凝土梁等钢筋绑扎期间所需设置的角钢支架、型钢支架、马凳、垫铁等), 植筋等相关费用包含在本项目综合单价中				工作内容	1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接								
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价(元)			合价(元)						
					人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	±01-5-11-29 钢筋室外地坪		t	1	1471.29	3204.64		388.13	5064.06	1471.29	3204.64		388.13	5064.06
合计										1471.29	3204.64		388.13	5064.06
清单项目综合单价明细分析(元)														
清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价			
	±01-5-11-29 钢筋室外地坪	人工费	钢筋工	建筑装饰	工日	4.5622	294.5	1343.57	1471.29					

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 实训楼教室一、二层地坪  
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 9 页 共 11 页

项目编码	项目名称	3mm 环氧树脂自流平地坪	计量单位	m2	工程量	641	综合单价(元)	66.06						
项目特征描述	1. 界面剂材料种类: 详见图纸 2. 面漆材料种类、厚度: 3mm 环氧树脂自流平地坪				工作内容	1. 基层处理 2. 涂界面剂 3. 涂刷中层漆 4. 打磨、吸尘 5. 覆自流平面漆(浆)								
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价(元)			合价(元)						
					人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	20-13-14-5换 自流平地坪 环氧树脂 厚度1mm 厚度(mm):2		m2	1	5.75	38.41	0.28	1.52	45.96	5.75	38.41	0.28	1.52	45.96
5.2	20-13-14-6 自流平地坪 环氧树脂 每增1mm		m2	1	1.1	17.32		0.29	18.71	1.1	17.32		0.29	18.71
5.3	X0046 零星材料费		元	1.393		1			1.39					1.39
合计										6.85	57.12	0.28	1.81	66.06
清单项目综合单价明细分析(元)														

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 实训楼教室一、二层地坪  
 单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 10 页 共 11 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价	
	20-13-14-6 换 自流 平地坪 环氧树脂 厚 度1mm 厚度(mm):2	人工费		油漆工	房屋修缮	工日	0.021	274	5.75	5.75		
材料费			环氧树脂(地坪)	底涂	kg	1.3208	23	30.38	38.42			
			环氧树脂稀释剂		kg	0.0166	14.04	0.23				
			石英砂		kg	0.126	0.37	0.05				
			消泡滚筒		把	0.0003	22.31	0.01				
施工机具(机 械)使用 费			地坪打磨机		台班	0.0036	27.34	0.1	0.28			
			吸尘器	1500W	台班	0.0027	67.85	0.18				
人工费			油漆工	房屋修缮	工日	0.004	274	1.1	1.1			
20-13-14-6 自流平 地坪 环氧树脂 每增1 mm		材料费		环氧树脂(地坪)	中涂	kg	0.735	23	16.91	17.32		
				环氧树脂稀释剂		kg	0.0049	14.04	0.07			
			石英砂		kg	0.924	0.37	0.34				
X0046 零星材料费	材料费		零星材料费		元	1.3933	1	1.39	1.39			

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
 3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
 4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
 5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 实训楼教室一、二层地坪  
 单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 11 页 共 11 页

企业管 理费及 利润分 析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
		组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38	1160.21	1160.21	
<b>综合单价</b>								<b>66.06</b>	

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价, 其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本度量单位。  
 3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。  
 4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。  
 5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

---

## 技术标

### 一、综合说明

我公司通过对建设方提供的招标文件、答疑纪要、施工图纸以及有关技术资料的认真学习和分析，并结合施工现场踏勘，在分析了多各可能影响施工的因素和本工程总承包的特点、难点以及我们自身力量等各项优势后，我公司有充分的信心和能力保证高质量、高速度地全面完成本工程招标文件规定的总承包管理职责，向建设单位提交一份满意的答卷。

如果我公司有幸中标，我公司将全力以赴，做好施工前期准备和施工现场生产设施的总体规划布置工作。发挥我公司管理优势，建立完善的项目管理组织机构，落实严格的责任制，实施在建设、监理单位领导和监督下的项目总承包管理制度。通过对劳动力、机械设备、材料、技术、施工方法和信息的优化处置，实现工期、质量及社会信誉的预期目标效果。

### 二、工程概况

#### 1、项目基本信息

1.1 项目名称：学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目

1.2 项目编号：310107000260429107581-07354086

1.3 采购单位：上海市曹杨职业技术学校

1.4 建设地点：上海市普陀区清涧路 240 号

1.5 合同形式：固定单价合同，工程量按实结算，最终造价以第三方审价结果为准；除设计变更、现场签证等合同约定可调内容外，综合单价、取费费率、措施费等均闭口包干，不予调整。

1.6 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包总承包管理、包成品保护及竣工移交，中标单位不得转包、违规分包。

1.7 工期要求：总工期 60 个日历天，自甲方签发正式开工令起，至全部工程竣工、验收合格并交付使用为止。

1.8 质量标准：一次验收合格率 100%。

#### 2、工程建设内容

2.1 一、二层学校餐厅拆除原吊顶及线路，重新铝格栅方通吊顶，顶内黑色防霉涂料一底二度；

2.2 外墙凿除原面层及保护层，新做外墙涂膜防水；

2.3 教学楼栏杆边墙砖拆除，新做不锈钢板包边；

2.4 实训楼教室一、二层教室地坪凿除原地坪及混凝土垫层，新做聚氨酯防水涂料，新做混凝土垫层（内配钢筋网），新做 3.0mm 厚自流平环氧树脂地坪。

### 3、现场施工条件

3.1 场地环境：施工区域均位于校园内部，施工期间需最大限度降低噪音、扬尘、交通对正常教学秩序的影响。

3.2 临水临电：建设单位已将施工用水、用电接口接至施工现场指定位置，我方进场后自行接驳、安装计量水表、电表，施工期间产生的水、电费用自行承担，并计入投标综合单价。

3.3 临时设施：施工临时用房、材料堆场、施工通道等需在甲方指定区域内布置，严禁占用校园公共道路、教学场地；工程竣工后按要求及时清理撤场。

3.4 原有设施保护：校园内现有苗木、建筑、教学设施、管线、绿化等均需重点保护，进场前完成现状清点登记，若造成损坏按价赔偿。

## 三、编制依据

本施工组织设计结合项目文件、国家及地方规范、现场踏勘情况、企业管理体系综合编制，具体依据分为五大类：

### 1、国家及地方现行法律法规、标准规范

1.1 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等工程建设法律法规。

### 1.2 国家现行施工及验收规范

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）

(3) 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）

(4) 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）

(5) 《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）

### 1.3 上海市地方标准及文件

(1) 《上海市建设工程文明施工标准》

(2) 沪建市管（2019）19号、沪建标定联[2023]486号、沪建交【2010】1032

号等计价、文明施工、现场管理相关文件。

## 2、本项目磋商文件及配套资料

2.1 本项目竞争性磋商文件（含项目公告、响应人须知、招标需求、磋商办法、合同条款等全部内容）。

2.2 招标人提供的施工图纸、工程量清单、技术要求、答疑纪要、补充通知及相关附件。

2.3 项目最高限价、工期、质保、付款方式、违约责任等合同及商务条款。

## 3、现场踏勘及调研资料

3.1 项目现场实地踏勘记录、校园场地现状、周边环境、师生作息及教学安排调研资料。

3.2 现场临水、临电、管线分布、原有设施、绿化苗木清点记录。

## 4、计价及造价依据

4.1 《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500-2024）。

4.2 《上海市建筑和装饰工程预算定额（2016）》

4.3 《上海市安装工程预算定额（2016）》及配套造价文件。

4.4 本项目风险范围、报价原则、结算规则等相关要求。

## 5、企业内部文件及同类工程经验

5.1 本企业施工定额、质量管理体系、安全生产管理制度、文明施工管理办法、应急预案等内部管理文件。

5.2 以往校园维修、食堂改造、图书馆翻新、室外场地绿化改造等同类工程施工经验、专项施工方案。

5.3 企业人员、机械设备、材料供应商资源库资料。

5.4 企业质量管理体系、安全生产管理制度、创优施工标准等。

## 四、工程目标

结合磋商文件硬性要求及项目特点，确定工期、质量、安全、文明施工、环保、成本六大管理目标，核心目标严格响应招标文件要求。

### 1、工期目标

1.1 总工期：60 个日历天。自建设单位签发开工令之日起，严格按照施工进度计划组织施工，确保全部工程在 60 个日历天内完成施工、自检、竣工验收及场地移

交，杜绝非甲方原因造成工期延误。若因我方原因逾期竣工，自愿按合同约定（每延误一天按合同价万分之五）承担违约处罚。

## 2、质量目标

2.1 工程一次验收合格率 100%。所有分部分项工程严格按照国家、上海市现行施工验收规范、设计图纸及磋商文件要求施工，整体工程实现一次性竣工验收合格，合格率 100%，无质量缺陷、无返工整改情况。

2.2 工程所用材料全部采用环保达标产品，各项检测、试验指标满足规范及使用要求。

2.3 工程质保期严格执行不低于 2 年的承诺，质保期内免费提供维修、养护服务。

2.4 若因施工原因未达到一次验收合格标准，自愿按合同约定承担经济处罚（因我方原因未达到自报质量标准，处以合同价万分之五的处罚）。

## 3、安全管理目标

3.1 杜绝重大人身伤亡事故、重大火灾事故、重大机械设备事故、地下管线损坏事故。

3.2 轻伤事故频率控制在行业标准范围内，实现安全零事故目标。

3.3 严格落实校园施工安全管控，施工区域与教学区域物理隔离，配备专职安全员，全员持证上岗。

3.4 承诺按上述内容进行现场施工，若违反上述情况内容，处以合同价千分之一的处罚。

## 4、文明施工目标

4.1 严格执行《上海市建设工程文明施工标准》，创建安全文明标准化工地；落实“二图七牌”、封闭施工、清洁运输等要求，施工现场材料堆放整齐、场地整洁，施工标识齐全规范。

4.2 承诺按上述内容进行现场施工，若违反上述情况内容，处以合同价千分之一的处罚。

## 5、环境保护目标

5.1 严格管控施工扬尘、施工噪音、施工污水、建筑垃圾。

5.2 建筑垃圾、渣土做到密闭运输、随产随清，土方及裸露土体采用绿网全覆盖。

5.3 保护校园原有绿化、苗木、建构筑物及公共设施，施工完成后恢复现场原貌。

5.4 承诺按上述内容进行现场施工，若违反上述情况内容，处以合同价千分之一的处罚。

## 五、施工总体方案

### 1、施工部署

#### 1、人员组织部署

##### 1.1 施工管理层

(1) 本工程的管理层人员的配备上，我们将派遣全面且具有较高的专业素质的施工队伍。

(2) 我公司曾施工过多项类似工程，积累了丰富的经验。在施工管理、协调控制能力上都有很大的优势。而在施工管理层人员组织上更是具有广泛的选择，在组建本工程项目管理班子时，我公司将选派具有丰富施工经验的项目管理班子进驻现场，直接参与本工程的建设和管理。

##### 1.2 施工劳务层

(1) 在本工程施工管理上将严格按法律法规组织施工，执行全面责任承包制，在部门设置上，将配齐从开工至交工所有的职能部门人员，以确保整个工程在施工全过程中具有连贯性，从而为全面管理、全面协调、全面控制创造有利条件。

#### 2、物资部署

2.1 严格实施公司《采购程序》，根据不同施工阶段所需材料要求的不同，设立材料科，建立管理体系及检测体系，专项管理材料采购工作。

2.2 根据工程总进度编制所需材料计划，分轻重缓急，保质保量供应。

#### 3、各关键控制点部署

##### 3.1 关键工期控制节点部署

(1) 对本项目开工及竣工日期予以明确，各工序绝对施工时间均以此为准进行倒排，合理安排搭接施工工序，确保关键工期控制点准点完成。

##### 3.2 关键质量控制点部署

(1) 根据施工质量总目标，编制整个工程施工质量总策划，经公司审核、批准后，作为质量控制纲领性文件。每个单位工程开工前，依据施工质量总策划，编制单位工程施工质量策划，明确每个单位施工质量目标及质量控制标准和作业标准。

(2) 对于影响分部工程质量的关键部位或环节，设置施工质量控制点，以加强

对其进行质量控制。

#### 4、资源总体配置计划

##### 4.1 人力资源

(1) 根据施工阶段动态调配，所有作业人员岗前完成安全教育、校园管理培训；特种作业人员 100% 持证上岗。

##### 4.2 施工机械设备

(1) 配备切割机、砂浆搅拌机、小型清运车、绿化机械、洒水雾炮机、电动工具等，所有设备进场前检修完毕，定期维保。

##### 4.3 工程材料

(1) 按施工进度分批次采购、进场；主要环保建材、装饰材料提前报送样品，经甲方、监理确认后方可使用；材料分区堆放，做好防潮、防火、标识管理。

#### 5、协调管理部署

##### 5.1 内部协调

(1) 每日召开班前会、项目例会，协调各班组工序穿插、人员调配、工序交接。

##### 5.2 外部协调

(1) 专人对接校方、监理单位、造价审价单位；提前报备大型拆除、噪音作业时间，配合校园作息调整施工内容。

## 2、施工准备

### 1、技术准备

#### 1.1 图纸会审与节点深化

(1) 组织项目技术负责人、施工员、质量员、班组长开展专项图纸会审，全面核对各分项施工范围、工程量、材料参数、工艺要求，重点明确吊顶龙骨排布间距、电气管线敷设走向、开槽封堵节点、外墙防水涂膜厚度、地坪结构分层、不锈钢收边收口等关键施工节点，对图纸模糊部位提前深化优化，形成会审记录及技术交底文件。

#### 1.2 现场实测实量

(1) 施工前对施工现场顶面、墙面、外墙、地坪、栏杆基层进行全面实测实量，精准记录基层平整度、垂直度、空鼓偏差、结构高差等原始数据，对偏差超标、基层破损、空鼓开裂部位单独统计，编制专项基层找平、缺陷整改方案，提前完成预

处理施工。

### 1.3 样板引路制度

(1) 严格执行“样板先行”施工原则，各分项工程正式大面积施工前，选取代表性区域施工样板段，经项目部、监理、建设单位联合验收合格，统一施工工艺、质量标准、观感要求后，方可开展大面积施工作业，杜绝施工标准不统一、观感参差不齐问题。

### 1.4 专项技术交底

(1) 针对拆除、装饰、电气、防水、地坪、不锈钢安装等不同专项工序，编制分级技术、安全交底文件，对所有施工班组全员交底，明确施工流程、操作标准、质量通病防治、扬尘降噪、成品保护、安全管控等核心要求，交底留存记录，做到全员熟知、全程落实。

## 2、材料准备

本工程所有进场主材、辅材、设备均选用国标合格产品，进场前核验产品合格证、出厂检测报告、性能参数说明书，进场后按规范抽样复检，不合格材料严禁进场、严禁使用，所有材料分类分区堆放，做好防潮、防晒、防尘、防火保护。

## 3、机具准备

3.1 根据各分项施工工序，提前配齐施工机具、检测设备，所有机具进场前检修调试，确保性能完好、运行正常，检测设备定期校验、精度达标。

## 4、基层验收

4.1 各分项施工前完成基层专项验收，验收合格后方可进场施工。

4.2 拆除工程施工前，核查建筑主体结构完好性，无结构性裂缝、松动构件、安全隐患。

4.2 电气施工前，确认区域完全断电，无带电隐患，墙体、顶面基层无大面积空鼓、起砂破损。

4.3 外墙、地坪施工前，彻底排查基层软弱层、杂物、裂缝、孔洞，提前完成缺陷封堵、找平处理。

4.4 管线开槽、洞口部位提前核查定位，隐蔽部位提前报验，确保所有施工基面坚实、平整、干净，满足施工条件。

## 5、现场及文明施工准备

5.1 施工现场实行封闭式围挡隔离，划分施工作业区、材料堆放区、垃圾暂存区、机具停放区，分区清晰、标识醒目。

5.2 提前接通临时水电，布设规范、安全可靠。

5.3 全面保护校园原有门窗、地面、设施、绿植，全覆盖铺设保护膜。

5.4 严控施工噪音、扬尘，垃圾日产日清、密闭外运，最大限度降低施工对校园教学、生活秩序的影响。

### 3、拆除工程施工

#### 1、施工工艺流程

##### 1.1 餐厅平顶拆除

施工区域围挡防护 → 成品全覆盖保护 → 扬尘预处理洒水降尘 → 人工轻柔拆除顶面面层板材 → 拆解金属龙骨体系 → 新旧材料分类归集 → 建筑垃圾集中归堆 → 密闭车辆外运处置 → 基层残渣清理修整 → 基层自检验收

##### 1.2 餐厅电气拆除

施工围挡防护 → 区域断电闭锁核验 → 悬挂安全警示标识 → 嵌入式灯具拆除收纳 → 电线逐段剥离拆除 → 金属电管及支架拆解 → 电气废料分类归集 → 现场除尘清理 → 垃圾密闭外运 → 电气基层验收

#### 2、施工方法

##### 2.1 施工准备

(1) 精准划定拆除边界、作业范围及成品保护范围，杜绝超拆、漏拆。

(2) 配齐拆除工具、防尘设备、运输设备，对施工班组开展专项技术、安全、文明施工交底，明确轻柔拆除、断电作业、降尘降噪、垃圾外运标准，划定专属安全作业区域。

##### 2.2 现场防护与降尘预处理

(1) 对施工区域全封闭围挡隔离，对餐厅地面、门窗、固定设备、墙面成品全覆盖铺设保护膜、防尘布。

(2) 作业前开启除尘设备，对作业面及周边全面洒水湿润，施工全过程持续洒水降尘，抑制扬尘扩散。

(3) 严格避让教学高峰时段，低噪音工序错峰施工，减少校园噪音干扰。

##### 2.3 餐厅平顶拆除施工

(1) 采用人工轻柔拆除工艺，禁止暴力敲击、硬撬硬砸。依次拆除装饰板等原

---

有顶面面层材料，拆除过程严控力度，保护建筑主体结构及周边完好面层。

(2) 根据现场天棚高度调整作业姿态，搭设稳固操作平台，杜绝高空坠物、人员坠落风险。

(3) 面层拆除完成后，逐段拆解主次金属龙骨，先拆连接件、后拆龙骨主体，分段拆卸、分段传递，禁止大面积整体坠落拆除，保障施工安全。

#### 2.4 餐厅电气拆除施工

(1) 电气拆除作业前，必须切断施工区域总电源，闭锁开关并悬挂“禁止合闸、正在施工”警示标识，采用万用表逐回路核验无电，确认完全断电后方可开展作业。逐只轻柔拆卸嵌入式灯具，妥善保护接线端子，完好灯具规整收纳、分类存放，破损灯具单独归集处理。

(2) 顺线路敷设方向缓慢剥离电线，禁止硬拉硬扯，避免损伤墙体、顶面基层。

(3) 逐段拆解金属电管及配套支架，先松动固定件、再拆解管线，及时清理管内残留杂物，严禁随意凿打、破损墙体结构。

#### 2.5 材料分类与垃圾外运

(1) 所有拆除材料严格分类堆放，完好可回收材料规整打包、标识存放、妥善保管；建筑垃圾、废弃电气构件、破损板材即时归堆、集中收纳，严禁混堆乱放。

(2) 所有施工垃圾全部采用密闭车辆外运处置，运输全程无遗撒、无扬尘，施工现场做到日产日清、无堆积、无残留。

#### 2.6 基层清理修整

(1) 拆除作业全部完成后，彻底清理顶面、墙面残留浮灰、松散残渣、废弃构件，对基层细微破损、局部凹凸缺陷进行人工修整，确保基面平整、坚实、干净、无松动构件，完全满足后续装饰施工条件。

#### 2.7 基层整体验收

(1) 对拆除范围、基层完整性、现场整洁度进行全面自检，确认无漏拆、无多拆、无结构破损、无电气残留构件，基面质量合格，报请复检后进入下道工序。

### 3、施工技术措施

3.1 所有高空作业人员必须规范佩戴安全帽、安全带等防护用品，搭设稳固作业平台，严禁无证上岗、违规高空操作，严防高空坠落、坠物伤人事故。

3.2 全程落实校园文明施工要求，作业面持续洒水降尘、设备除尘，高噪音拆除工序严格避开教学时段，严控扬尘、噪音污染。

3.3 拆除全过程优先保护建筑主体结构，不得随意凿打、破损墙体、顶面主体构件，杜绝结构性损伤、基层大面积破损。

3.4 电气拆除严格执行“先断电、后核验、再施工”制度，全程规范操作，严防触电、线路短路、设备损坏等安全隐患。

3.5 施工垃圾必须日产日清、密闭外运，施工现场全程保持整洁有序，无残留、无堆积、无施工污染。

#### 4、质量验收标准

4.1 拆除范围精准全覆盖，平顶、电气设施拆除工程量完全符合图纸及清单要求，无漏拆、多拆、残留构件、残留管线。

4.2 建筑主体结构完好，顶面、墙面基层无破损、无明显凿痕、无松动、无结构性裂缝及缺陷。

4.3 施工现场清理彻底，无建筑垃圾、废弃板材、管线、灯具等杂物残留，场地整洁有序。

4.4 扬尘、噪音管控达标，无施工污染遗留，完全满足校园文明施工、绿色施工标准。

4.5 可回收拆除成品保护完好，分类规整、收纳整齐，无不必要破损、浪费。

### 4、平顶乳胶漆施工

#### 1、施工工艺流程

施工准备 → 基层全面清理打磨 → 基层缺陷修补找平 → 分层批刮耐水腻子 → 腻子精细打磨抛光 → 基面彻底除尘清理 → 封闭底漆均匀涂刷 → 两遍面漆分层涂刷 → 通风静置养护 → 成品自检验收

#### 2、施工方法

##### 2.1 施工准备

(1) 核查乳胶漆、耐水腻子、封闭底漆等原材料合格证及检测报告，材料复检合格后方可进场使用。配齐刮板、砂纸、滚筒、毛刷、除尘设备、照明工具。

(2) 清理施工环境，保证作业区域洁净、通风、干燥，无扬尘、无积水、无潮湿隐患，避开阴雨、大雾潮湿天气施工。

##### 2.2 基层清理打磨

(1) 全面铲除顶面残留浮灰、油污、起皮、松散面层、老旧污渍，对顶面凸起部位、粗糙部位精细打磨平整，彻底清除基层粉尘、杂物，确保基面干净、坚实、

---

无杂质。

### 2.3 缺陷修补找平

(1) 对顶面凹陷、细小孔洞、细微裂缝、局部不平整部位，采用专用耐水腻子分层修补，单次修补厚度均匀、薄批多遍，杜绝厚涂开裂；修补部位干透后精细打磨，与周边基面顺接平整，无高低差。

### 2.4 分层刮腻子

(1) 采用优质耐水腻子分层薄刮，整体满刮、无漏刮、无堆积、无接头痕迹，保证面层均匀平整。每一遍腻子完全干透后，采用细砂纸精细打磨，打磨后彻底除尘，避免粉尘残留影响漆面附着力。

### 2.5 底漆涂刷

(1) 基层完全干燥、洁净、无粉尘后，均匀涂刷封闭底漆一遍，涂刷全覆盖、无漏涂、无流坠、无斑驳，增强面层附着力、封闭基层碱性、防止漆面返碱起皮。

### 2.6 面漆涂刷

(1) 底漆完全干透后，分两遍匀速涂刷乳胶漆面漆，涂刷方向统一、搭接均匀、厚薄一致，严控涂刷速度及厚度，杜绝流坠、刷痕、色差、漏涂缺陷，保证整体色泽均匀统一。

### 2.7 成品养护

(1) 施工完成后封闭作业区域，保持通风干燥静置养护，养护期间禁止人员触碰、擦拭、污染漆面，禁止扬尘进入作业区域，防止漆面粘灰、起皮、色差。

## 3、施工技术措施

3.1 所有原材料必须符合设计及环保规范要求，严禁使用过期、受潮、变质、结块涂料及腻子。

3.2 严格执行“一底二度”标准施工工艺，不得随意减少涂刷、批刮遍数，确保涂层厚度及成型质量。

3.3 潮湿、阴雨、大风、扬尘天气禁止施工，施工环境温度、湿度适宜，保证漆面正常固化成型。

3.4 阴阳角精细收边处理，做到顺直方正、线条清晰，杜绝边角毛糙、积料、色差、漏涂质量通病。

3.5 施工全覆盖无遗漏，严格匹配清单施工面积，无局部空白、局部厚薄不均问题。

#### 4、质量验收标准

4.1 漆面平整光滑、色泽均匀一致，无刷痕、流坠、气泡、开裂、起皮、粉化、返碱缺陷。

4.2 阴阳角顺直方正、线条清晰顺直，整体观感整洁、美观、统一，无明显修补痕迹。

4.3 涂层粘结牢固、附着力强，无脱层、空鼓、开裂问题，涂刷遍数、涂层厚度符合设计及规范要求。

4.4 施工范围全覆盖，完全满足 2393.2 m<sup>2</sup>清单施工范围，无遗漏区域。

### 5、直条形铝格栅天棚施工

#### 1、施工工艺流程

施工准备 → 天棚基层清理修整 → 精准弹线定位 → 吊杆安装固定 → 主次龙骨安装调平 → 直条形铝格栅面板安装 → 整体缝隙调整校正 → 专用防护涂料涂刷 → 成品清理养护验收

#### 2、施工方法

##### 2.1 施工准备

(1) 核查直条形铝格栅（宽 15mm、高 50mm、壁厚 $\geq$ 0.6mm）、龙骨配件、吊杆、防护涂料等原材料合格证及检测报告，材料验收合格后方可使用。

(2) 配齐弹线仪器、卷尺、靠尺、安装工具、调平工具，复测顶面标高、开间尺寸、基层平整度，提前制定排版方案。

##### 2.2 基层清理修整

(1) 彻底清理天棚基层浮灰、残渣、松动构件、废弃固定件，对基层孔洞、松动部位提前修补加固，确保基面平整、坚实、干净，满足吊顶安装受力要求。

##### 2.3 弹线定位

(1) 根据施工图纸精准弹出吊顶标高控制线、龙骨分格线、边线控制线、灯具开孔定位线，排版遵循对称、规整原则，弹线清晰、位置精准，标高误差、分格误差严格控制在规范允许范围内。

##### 2.4 吊杆及龙骨安装

(1) 按照弹线位置安装吊杆，吊杆垂直、间距均匀、固定牢固、受力均衡，杜绝歪斜、松动。

(2) 依次安装主次龙骨，龙骨拼接严密、平整顺直，整体调平校正，无松动、

变形、下垂、翘曲问题，龙骨体系整体稳定性达标。

## 2.5 铝格栅面板安装

(1) 采用标准规格直条形铝格栅逐块、逐段安装，面板拼接紧密、缝隙均匀、板面平整，无错位、翘曲、变形、划痕，整体排版规整对称，最大限度减少裁切板材，提升整体观感。

## 2.6 整体校正及防护

(1) 全部面板安装完成后，全面复核吊顶平整度、顺直度、标高，统一微调拼接缝隙，确保整体观感统一规整。

(2) 校正完成后涂刷专用防护材料，提升格栅耐腐蚀、抗老化、防划痕性能。

## 2.7 成品清理验收

(1) 清理吊顶表面灰尘、污渍、杂物，全面检查安装质量，做好成品封闭保护，防止后期磕碰、污染、变形。

## 3、施工技术措施

3.1 铝格栅规格、壁厚、材质、外观必须符合设计标准，进场验收合格后方可安装，严禁不合格、变形、色差材料使用。

3.2 吊顶龙骨、吊杆、连接件必须安装牢固、受力可靠，形成整体稳定体系，杜绝吊顶松动、脱落、下垂安全隐患。

3.3 严格执行对称排版、规整施工原则，合理排布板材，减少裁切碎料，保证顶面整体美观统一。

3.4 施工全程落实成品保护措施，严禁硬物磕碰、划伤、挤压格栅板面，保证成品完好。

3.5 严格覆盖 1991 m<sup>2</sup>施工区域，无遗漏、无死角、无未施工部位。

## 4、质量验收标准

4.1 铝格栅尺寸、厚度、材质完全符合设计要求，板面平整光洁、无划痕、变形、色差、破损、锈蚀。

4.2 龙骨体系安装牢固稳定，吊顶平整度、垂直度、标高偏差符合规范要求，无松动、下垂、晃动。

4.3 格栅拼接缝隙均匀、顺直、严密，整体布局规整对称、观感美观。

4.4 防护涂层完整均匀、无漏涂、斑驳，成品无施工损伤、污染，保护到位。

## 6、电气配管配线及设备安装工程

### 1、施工工艺流程

施工准备 → 弹线定位 → 砖墙规整开槽 → 槽体修整清理 → 电线管暗配敷设 → 支吊架、套管安装 → 管线缝隙防火封堵 → 电线穿管配线 → 接线盒安装固定 → 格栅灯安装 → 吊风扇拆装复位 → 设备可靠接地 → 绝缘电阻测试 → 通电调试 → 电气专项验收

### 2、施工方法

#### 2.1 施工准备

(1) 核查所有电气管材、线材、灯具、设备的合格证、检测报告，确保为国标合格产品。

(2) 配齐开槽、穿线、安装、检测机具，对班组开展电气专项安全、技术交底，明确用电安全、管线敷设、设备安装标准。

#### 2.2 弹线定位

(1) 严格按照施工图纸精准弹出管线走向、设备安装定位线、开槽控制线，定位精准、标注清晰，杜绝随意开槽、乱开槽、错位开槽，保证管线排布规整统一。

#### 2.3 开槽修整

(1) 按控制线规整开槽，槽体顺直平整、深浅一致，尺寸适配管线规格。开槽完成后及时清理槽内浮灰、杂物、碎渣，修整槽口毛刺、破损部位，保证槽体规整干净。

#### 2.4 管线敷设及封堵

(1) 线管暗配敷设，走向横平竖直、固定牢固、间距均匀，无扭曲、弯折、死弯。

(2) 配套安装防水、防火套管，管线穿越墙体、吊顶部位做好防火封堵，封堵密实严密。

(3) 管线安装完成后，对墙面、顶面开槽部位进行砂浆修补复原，基面平整无痕迹。

#### 2.5 配线施工

(1) 铜芯电线，线材顺直、无扭曲、无打结、无破损，导线连接牢固、绝缘层完好，接头压接规范、绝缘包裹严密。

(2) 配线制式、相序、敷设方式严格符合图纸及电气规范，杜绝错接、虚接、

漏接。

## 2.6 设备安装

(1) 精准安装格栅灯，安装平整牢固、标高统一、居中规整，配套金属软管、接线配件安装到位，接地规范可靠。

(2) 吊风扇原拆原装、对位复位，机体固定牢固、调速开关接线正确，安装端正、无歪斜。

## 2.7 接地及调试

(1) 所有金属电气设备、灯具外壳可靠接地，接地电阻符合规范要求。

(2) 施工完成后逐回路开展绝缘电阻测试、通电试运行，检查线路通畅、无短路、无漏电，灯具、风扇运行平稳、无异响、无闪烁，设备运行正常。

## 3、施工技术措施

3.1 所有电气材料、设备必须为国标合格产品，进场复检合格后方可使用，严禁劣质、过期、非标产品进场。

3.2 管线敷设横平竖直、固定牢靠，开槽修复平整美观，防火封堵严密完整，无管线外露、松动、脱落隐患。

3.3 电线接线规范、绝缘完好，杜绝虚接、错接、短路、漏电等电气安全隐患。

3.4 灯具、吊风扇安装平整牢固、位置统一，运行平稳、无晃动、无异响，满足使用及美观要求。

3.5 电气系统调试合格，接地电阻达标，完全符合校园用电安全规范。

## 4、质量验收标准

4.1 管线、线材、设备工程量与清单完全一致，敷设、安装全覆盖、无遗漏、无缺失。

4.2 管线敷设规范、固定牢固，开槽修复平整，防火封堵完整严密，观感规整。

4.3 电气接线正确、绝缘性能达标，无短路、漏电隐患，用电安全可靠。

4.4 灯具、吊风扇运行正常、启动平稳，外观完好，安装观感规整统一。

## 7、外墙局部修理施工

### 1、施工工艺流程

施工准备 → 外墙基层全面排查 → 原有粉刷硬底铲除 → 基层洒水降尘清理 → 建筑垃圾密闭外运 → 基层缺陷修补找平 → 防水涂料多遍分层涂刷 → 防水面层静置养护 → 墙面整体验收

---

## 2、施工方法

### 2.1 施工准备

(1) 核查聚合物水泥基（JS）Ⅱ型防水涂料合格证、检测报告，材料复检合格后方可施工。

(2) 配齐铲除工具、涂刷工具、防尘设备、高空作业设备，全面排查外墙空鼓、开裂、起砂、松动、渗水缺陷，提前制定针对性修补方案。

### 2.2 基层铲除

(1) 采用人工轻柔施工方式，铲除外墙原有老化、起砂、空鼓粉刷硬底，严控施工力度，避免凿打损伤外墙主体基体。

(2) 铲除全过程持续洒水降尘，严控扬尘扩散，杜绝高空坠物。

### 2.3 基层清理

(1) 铲除作业完成后，彻底清理墙面浮灰、松散砂浆、残渣杂物、老化涂层，确保基面干净、坚实、无松散层、无油污、无杂质。

### 2.4 垃圾外运

(1) 外墙铲除垃圾即时归堆、集中收纳，采用密闭车辆及时外运，施工现场无堆积、无残留、无施工垃圾污染。

### 2.5 基层缺陷修补

(1) 对墙面孔洞、细微裂缝、局部凹凸、基层破损部位，采用专用修补砂浆分层找平修复，修补部位压实收光，与原墙面顺接平整，确保基面整体密实、坚实，满足防水施工条件。

### 2.6 防水涂刷施工

(1) 采用 JS Ⅱ型防水涂料分多遍薄涂施工，遵循“薄涂多遍、逐层固化”原则，严控总涂膜厚度达到 3mm。

(2) 阴阳角、墙体节点、接缝、窗台等薄弱部位重点加强涂刷，杜绝漏涂、堆积、气泡、针孔缺陷，保证防水涂层连续完整。

### 2.7 成品养护

(1) 防水层施工完成后，静置自然养护，养护期间禁止触碰、冲刷、磕碰墙面，禁止外力扰动，确保防水层充分固化、粘结牢固，形成完整防水体系。

## 3、施工技术措施

3.1 防水涂料型号、性能完全符合设计要求，进场复检合格，严禁使用过期、受

潮、变质、失效材料。

3.2 严格控制涂膜总厚度 3mm，分遍分层施工，杜绝一次厚涂导致开裂、起鼓、脱落质量通病。

3.3 外墙阴阳角、节点、接缝等渗水薄弱部位加强防水处理，重点设防、重点验收，杜绝渗漏隐患。

3.4 雨天、大风、扬尘、低温不利天气禁止外墙防水施工，保证施工环境稳定、涂层固化正常。

3.5 严格落实外墙高空作业安全防护，严控扬尘、坠物，全程落实文明施工要求。

#### 4、质量验收标准

4.1 原有外墙粉刷硬底铲除彻底，基层无残留松散面层、老化涂层，外墙基体完好无破损。

4.2 防水涂层连续完整、厚薄均匀，总厚度达标 3mm，无漏涂、开裂、起皮、鼓包、针孔缺陷。

4.3 防水层与基层粘结牢固、附着力强，整体防水性能优良，淋水、泼水试验无渗漏、无渗水痕迹。

4.4 施工区域整洁干净，垃圾清运彻底，外墙整体平整、观感规范，无施工污染。

### 8、栏杆包不锈钢边施工

#### 1、施工工艺流程

施工准备 → 栏杆基层全面清理 → 基层打磨找平 → 不锈钢板裁切铺贴 → 拼接缝隙密封处理 → 专用防护涂刷

#### 2、施工方法

##### 2.1 施工准备

(1) 核对不锈钢板、骨架型材、密封胶、防护涂料等原材料合格证及检测报告。

(2) 配齐切割、打磨、安装、密封工具，对栏杆基层进行实测实量，提前整改基层偏差、破损、锈蚀缺陷。

##### 2.2 基层清理打磨

(1) 彻底清除栏杆基层表面油污、锈迹、灰尘、杂物、老旧涂层，对粗糙不平、凹凸部位精细打磨找平，去除毛刺、棱角，确保基面坚实、平整、干净。

##### 2.3 基层缺陷修补

(1) 对栏杆基层孔洞、缝隙、松动、锈蚀破损部位专项修补、除锈防锈处理，

确保基层结构稳定、无缺陷，满足不锈钢铺贴条件。

## 2.5 不锈钢面层铺贴

(1) 不锈钢板精准裁切、尺寸适配，铺贴严密、板面平整、拼接顺直，无翘边、空鼓、错位、褶皱、划痕。

## 2.6 线条及密封处理

(1) 配套收边线条安装规整顺直、对接严密，所有拼接缝隙、收口缝隙采用专用密封材料封堵密实、压缝平整，做到缝面顺滑、无空隙、无积灰死角。

## 2.7 防护及养护

(1) 整体涂刷专用防护涂料，提升不锈钢抗氧化、防划伤、耐腐蚀性能。完工后封闭养护，设置警示标识，做好成品防磕碰、防划伤、防污染保护。

## 3、施工技术措施

3.1 不锈钢板材厚度、材质、镜面效果符合设计标准，进场验收合格后方可裁切安装，杜绝劣质、变形板材使用。

3.2 板材裁切精准、拼缝严密，严控空鼓、翘边、划痕、色差、变形等质量通病。

3.3 密封施工密实完整，杜绝缝隙渗水、积灰、锈蚀，提升整体耐久性、美观度。

3.4 全程做好成品保护，禁止硬物磕碰、尖锐物体划伤不锈钢面层，保证镜面观感完好。

## 4、质量验收标准

4.1 不锈钢板面平整光洁、镜面效果完好，无划痕、变形、空鼓、色差、破损、锈蚀。

4.2 拼接缝隙均匀顺直、密封严密，收边线条规整统一，无开裂、渗水、积灰隐患。

4.3 施工范围全覆盖，整体观感整洁、精致、统一，符合校园装饰美观标准。

## 9、地坪翻新施工

### 1、施工工艺流程

施工准备 → 地坪基层排查防护 → 原有地坪分层拆除 → 垃圾密闭外运 → 基层打磨清理找平 → 基面除尘干燥处理 → 水性环氧防水底漆施工 → 钢筋下料绑扎安装 → 混凝土垫层浇筑振捣 → 混凝土覆膜保湿养护 → 基层精细打磨除尘 → 环氧自流平面层施工 → 无尘静置养护 → 地坪整体验收

### 2、施工方法

---

## 2.1 施工准备

(1) 核查环氧材料、混凝土、钢筋、养护材料合格证及检测报告，所有材料复检合格。

(2) 配齐拆除、打磨、浇筑、振捣、涂装、养护设备，实测基层偏差，制定找平、加固、防水专项施工方案。

## 2.2 原有地坪拆除

(1) 采用机械配合人工分层拆除原有地砖、素混凝土地坪，轻柔作业、分层破除，避免扰动、损伤原有基层结构。

(2) 拆除全程洒水降尘，垃圾即时归集、密闭外运，现场无堆积、无扬尘污染。

## 2.3 基层找平清理

(1) 拆除完成后对基层整体打磨，彻底清除浮渣、松散层、杂物、油污，对凹凸不平部位分层找平、修补压实，确保基面坚实、平整、干净、干燥，无软弱基层。

## 2.4 防水底漆施工

(1) 基层干燥度、洁净度达标后，均匀涂刷 2mm 厚水性环氧防水底漆，边角、门洞、节点、伸缩缝等薄弱部位重点加强涂刷，整体全覆盖、无漏涂、无堆积、无针孔，形成完整防水底层。

## 2.5 钢筋施工

(1) 钢筋精准下料、规范制作，按设计间距绑扎成型，合理设置搭接长度、接头位置，规范布设马镫、垫铁、加固筋，确保钢筋间距、保护层厚度达标，绑扎牢固、位置精准。

## 2.6 混凝土垫层浇筑

(1) 浇筑素混凝土垫层，均匀布料、机械振捣密实、人工找平压实、表面收光，杜绝蜂窝、麻面、空鼓、裂缝、起砂缺陷。浇筑完成后及时覆膜保湿，静置养护不少于 7d。

## 2.7 基层精细处理

(1) 混凝土完全固化达到强度后，对地面精细打磨、整体找平，彻底除尘、除渣、除油污，确保基面无尘、干燥、平整、致密，满足自流平施工条件。

## 2.8 环氧自流平施工

(1) 在洁净、干燥基面依次涂刷界面剂、中层砂浆，逐层打磨吸尘、保证层间粘结牢固，最后镘涂 3mm 厚环氧自流平面漆。施工环境全程无尘、干燥、通风，保

证面层平整光亮、厚薄均匀。

## 2.9 成品养护

(1) 环氧地坪施工完成后封闭作业区域，无尘静置养护，养护期间禁止踩踏、重压、冲刷、污染，确保面层完全固化成型，达到耐磨、防尘、防水使用标准。

## 3、施工技术措施

3.1 混凝土、钢筋、环氧材料全部符合设计参数及规范要求，进场复检合格，严禁不合格材料投入使用。

3.2 严格控制混凝土垫层厚度、强度、平整度，振捣密实、养护到位，杜绝空鼓、起砂、裂缝、蜂窝麻面质量通病。

3.3 钢筋下料、绑扎、连接、锚固符合规范，措施筋布设齐全，结构受力均匀、整体稳定。

3.4 防水、自流平施工必须保证基层干燥、环境洁净无尘，严控涂膜厚度，分层施工、循序渐进，杜绝分层脱落、起鼓。

3.5 混凝土养护、地坪固化养护严格按时执行，养护期内严禁踩踏、震动、重压，保障成品强度及成型质量。

## 4、质量验收标准

4.1 原有地坪拆除彻底，基层平整坚实，无松散层、杂物、残留垃圾、软弱基层。

4.2 环氧防水底漆厚度均匀、粘结牢固、全覆盖，无起皮、脱落、漏涂，防水性能达标。

4.3 混凝土垫层强度、厚度达标，表面平整密实，无裂缝、起砂、空鼓、破损缺陷。

4.4 钢筋规格、用量、绑扎质量符合设计及规范，连接牢固、位置精准、保护层达标。

4.5 环氧自流平地坪厚度达标，表面平整光亮、色泽均匀、无缝隙，无气泡、划痕、开裂、起砂，耐磨、防尘、防水性能满足校园实训教室长期使用要求。

# 六、施工质量的保证措施

## 1、质量目标

### 1、质量管控目标

1.1 工程质量目标：所有维修分项工程一次性验收合格率 100%，无质量通病、

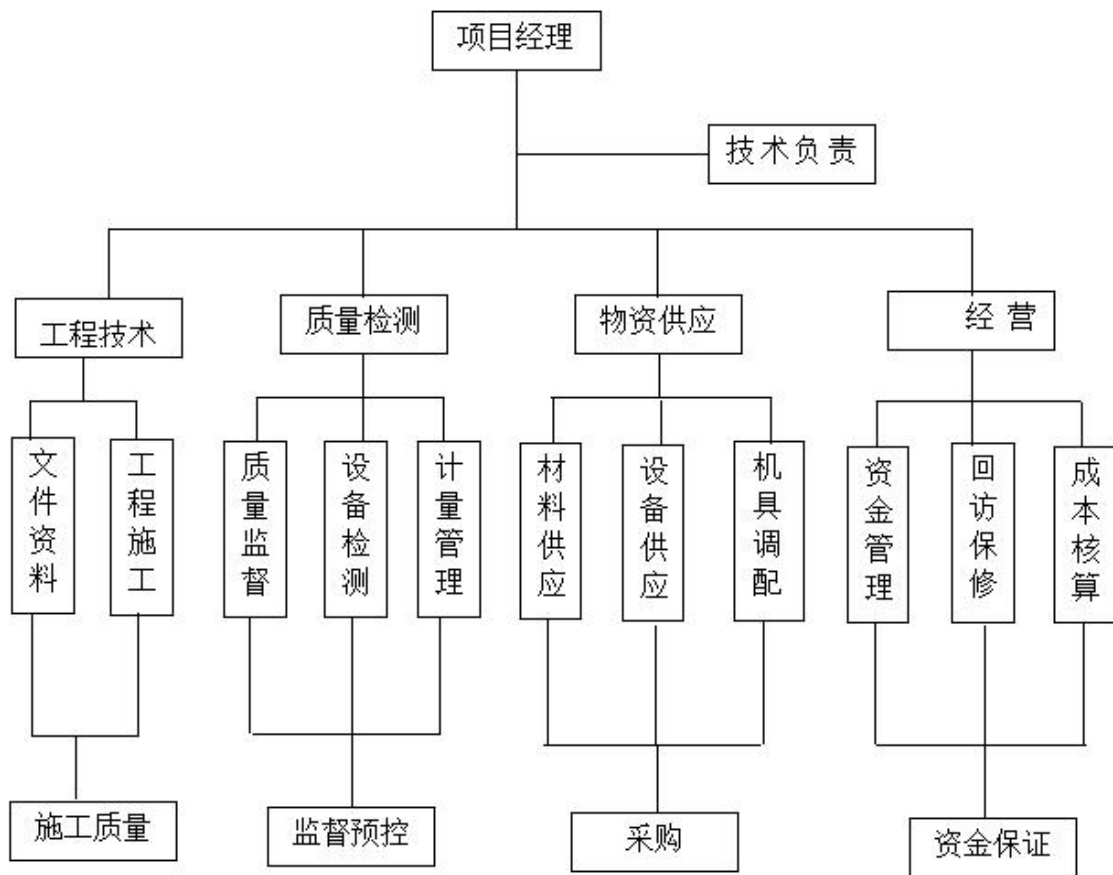
无安全质量隐患，维修部位与原有建筑饰面衔接平整、色泽协调，满足餐厅正常使用、防水、防尘、美观及消防安全要求。

1.2 过程管控目标：施工工序规范化、标准化，材料进场合格率 100%，隐蔽工程验收通过率 100%，质量问题整改闭环率 100%，杜绝返工、返修现象。

1.3 使用耐久目标：吊顶维修部位牢固无松动、无变形脱落，外墙维修部位防水防渗、抗风化、抗开裂，质保期内无功能性质量问题。

## 2、质量管理体系

质量管理体系架构图



## 3、质量管理组织保障措施

为压实工程质量管控责任，全面落实质量终身责任制，杜绝质量管理流于形式，本项目专项组建项目质量管理领导小组，构建层级清晰、责任到人、管控有力、分工明确的质量管理组织架构，覆盖项目管理层、技术层、施工层、作业层，实现质量管控无盲区、无死角、全覆盖，为工程质量稳步提升提供坚实的组织保障。

### 1、质量管理小组架构

---

1.1 本项目实行项目经理质量终身负责制，搭建“项目经理总统筹、技术负责人总把关、专职质量员全程巡检、各班组长一线落实”的四级质量管理体系，同时配备专职资料员、材料员、施工员协同配合质量管控工作，形成全员参与、层层压实、逐级负责的质量管理格局，确保每一道工序、每一个节点、每一项分项工程均有专人管控、专人负责。

## 2、岗位职责分工

### 2.1 项目经理（质量第一责任人）

（1）全面统筹项目整体质量管理工作，牵头制定项目质量目标、管理制度、创优方案及通病防治措施；

（2）负责优质人力、机械、材料资源调配，统筹协调各专业、各班组交叉施工质量管控；督办各类质量隐患、整改问题闭环落实；

（3）定期组织质量专项检查、质量例会，对项目整体施工质量、创优成果、竣工验收质量负终身责任。

### 2.2 技术负责人

（1）负责项目施工专项方案、季节性施工方案、创优专项方案、质量通病防治方案的编制、报审与技术落地；

（2）牵头完成图纸会审、技术复核、样板工艺确认工作；

（3）落实三级技术交底，重点针对暑期高温、雨季、台风施工工艺及质量禁忌专项交底；

（4）现场解决各类技术质量难题，严格把控关键工序、隐蔽工程、细部节点施工工艺，从技术层面彻底规避质量风险。

### 2.3 专职质量员

（1）全程驻守施工现场，对所有施工工序开展常态化巡检、关键工序全程旁站监督；

（2）负责进场原材料、构配件、设备外观及资料验收、见证取样送检；

（3）主导隐蔽工程验收、分项分部工程质量核验；

（4）建立每日质量检查台账、问题整改台账、创优检查台账；

（5）跟踪所有质量问题整改、复查、销项全流程，同步整理完善质量验收资料、影像资料，确保质量管控全程可追溯。

## 2.4 施工班组长

- (1) 严格落实班前质量安全教育及技术交底要求；
- (2) 牵头落实班组自检、互检工作，严格按照规范、方案、样板标准施工；
- (3) 杜绝野蛮施工、违规施工、偷工减料等行为；
- (4) 及时整改现场质量缺陷，严控本工种施工工艺及成品质量，从作业源头筑牢质量底线。

## 2.5 材料员、资料员

- (1) 材料员负责材料进场筛选、仓储防护、暑期材料专项养护，杜绝不合格材料投入使用；
- (2) 资料员负责质量资料同步收集、整理、归档，确保资料与现场施工同步、真实完整、规范合规。

## 4、质量管理体系保障措施

结合本项目施工特点、多专业交叉作业工况及校园工程高标准要求，建立一套标准化、制度化、闭环化、常态化的质量管理机制，所有制度严格落地执行、全程可核查、可追溯，以制度规范施工行为、以制度管控施工质量，彻底杜绝管理松散、工序失控、隐患遗留等问题。

### 1、三级质量检查制度（自检、互检、交接检）

1.1 所有分项、子分项工程施工完成后，必须严格执行班组自检、同工种互检、工序交接检的三级质检流程，严禁跳检、漏检、免检。

1.2 首先由作业班组完成全面自检，确认工序施工达标、无质量缺陷；再由同工种班组交叉互检，排查细微质量隐患；最后由上下工序班组开展交接检，确认上道工序质量合格、满足下道施工条件。

1.3 三级质检全部合格后，报请项目专职质量员复检，复检达标后方可报请监理、建设单位验收签字。

1.4 未完成三级质检、质检不合格的工序，严禁进入下道施工，从工序交接层面杜绝质量遗留问题。

### 2、样板引路制度

2.1 本项目全面推行样板先行、样板定标、样板指导施工制度，针对所有关键、敏感、观感类分项工程制作实体工艺样板，涵盖墙面抹灰、内墙及外墙涂料、卫生

---

间防水、地砖及地坪铺贴、吊顶安装、电气接线安装、塑胶基层处理等核心工序。

2.2 正式大面积施工前，选取施工现场代表性区域制作标准化工艺样板，明确施工工艺、厚度标准、观感标准、节点做法、验收要求，经建设单位、监理单位联合验收合格签字确认后，作为全场统一施工标准、验收标准、创优标准。

2.3 后续所有大面积施工严格对标样板执行，统一工艺细节、统一观感效果、统一质量标准，彻底解决施工工艺参差不齐、观感不一的问题，从源头保障整体工程质量均匀统一、精致规范。

### 3、三级技术交底与班前教育制度

3.1 严格落实方案总体交底、分项专项交底、每日班前交底三级技术交底制度，交底覆盖所有管理人员及一线作业人员，做到全员熟知、全员落实。

3.2 针对本项目暑期高温、高湿、暴雨、台风的特殊施工环境，重点细化季节性施工工艺、质量禁忌、通病防治要点、极端天气停工标准、成品防护要求。

3.3 每日开工前开展 15 分钟班前质量安全教育，明确当日施工任务、工艺标准、质量控制点、禁止施工行为、天气防控要点，确保所有作业人员熟练掌握施工规范、质量标准、风险防控措施，杜绝违规施工导致的质量缺陷。

### 4、隐蔽工程专项验收及影像留存制度

4.1 隐蔽工程是工程质量管控的核心薄弱环节，本项目对防水工程、水电管线预埋、钢筋工程、基层处理、墙体挂网、细部节点加固等所有隐蔽工序，实行先验收、后隐蔽、无验收、不覆盖的强制管控原则。

4.2 隐蔽工序施工完成后，由质量员、技术员联合自检，自检合格后报请监理、建设单位专项验收，验收全过程拍照、录像留存完整影像资料，详细记录施工时间、施工工艺、节点做法、验收情况，验收签字、资料归档完成后，方可开展下道覆盖施工，彻底杜绝隐蔽工程偷工减料、质量隐患遗留问题。

### 5、质量问题闭环整改制度

5.1 建立项目专属质量问题动态管控台账，对日常巡检、工序验收、监理巡查、建设单位检查发现的所有质量问题，逐一登记建档，明确问题位置、问题类型、整改责任人、整改标准、整改时限、复查人员。

5.2 整改完成后由专职质量员逐项复查验收，严格执行“发现、登记、整改、复查、销项”的全闭环管理流程，做到小问题当日整改、大问题限时闭环，杜绝问题

拖延、反复出现、遗留隐患，实现质量问题 100%清零。

## 6、质量奖惩与考核制度

6.1 建立施工现场质量专项奖惩考核机制，将施工质量、创优成效、通病防治、成品保护纳入班组及管理人员绩效考核。

6.2 对严格执行工艺标准、施工质量优良、样板达标、无质量通病的班组及个人予以表彰奖励；对违规施工、工序混乱、出现质量缺陷、返工返修、破坏成品、影响创优效果的班组及个人予以处罚，并强制整改复盘。

6.3 以刚性奖惩制度约束施工行为，调动全员创优积极性，保障施工质量标准化、精细化落地。

## 5、物资质量保证措施

原材料、构配件及设备质量是工程质量的基础核心，材料品质直接决定工序施工质量及成品使用寿命。结合本项目暑期高温、高湿、多雨的施工环境，本项目对所有进场材料实行全流程、全周期、全覆盖管控，严格把控进场验收、仓储防护、现场使用三大环节，杜绝不合格材料进场、变质材料使用，从源头把控工程质量。

### 1、材料进场验收管控

1.1 所有进场建材、装饰构配件、电气设备、防水及涂装材料必须具备完整有效的出厂合格证、检测报告、资质证明、环保检测报告，资料缺失、过期无效的材料一律禁止进场。

1.2 材料进场后，由材料员、专职质量员、监理人员联合验收，逐一核对材料规格、型号、参数、批次、外观质量、环保等级，严格对照设计及规范要求核验，资料不全、外观破损、参数不符、批次混乱的材料一律当场清退出场。

1.3 针对防水、涂料、塑胶、电气、粘接材料等关键功能性材料，严格按照规范要求现场随机取样，送至权威检测机构复检，复检合格、出具合格报告后方可投入施工使用，杜绝不合格材料用于工程实体。

### 2、材料仓储与暑期专项防护管控

针对上海暑期高温、高湿、多雨、多台风的气候特点，对不同特性材料实行分类仓储、专项防护，杜绝材料受潮、暴晒、变质、失效：

#### 2.1 怕潮类材料

(1) 统一堆放于密闭库房，底部采用方木垫高 30cm 以上，隔绝地面潮气，全

覆盖防雨防尘篷布；库房长期开窗通风、配备除湿设备，保持室内干燥通风，杜绝材料受潮发霉、结块、失效。

## 2.2 高温敏感类材料

(1) 集中存放于阴凉避光库房，远离施工热源、动火作业区域、阳光直射区域，严格控制库房温度，避免高温暴晒导致材料挥发、老化、配比失效、性能下降。

## 2.3 砂石、砌块、砖材等露天材料

(1) 堆放区域设置围挡防护、全覆盖防雨布，防止雨水冲刷导致含泥量超标、含水率失衡；雨后及时排查材料状态，晾干达标后方可使用。

## 2.4 金属构件、铁艺栏杆、不锈钢配件

(1) 分类整齐堆放，做好防锈底漆防护，雨后及时擦拭除水、通风晾干，杜绝生锈、氧化影响安装质量。

## 3、材料现场使用管控

3.1 严格执行材料先进先出、限量领用制度，杜绝材料长期堆放老化、变质、失效。

3.2 适配暑期施工特点，砂浆、混凝土、防水涂料、涂装材料、粘接材料均做到随配随用、限量拌合，严格控制开盖、拌合后的存放时长，超时材料一律废弃，严禁二次使用，杜绝因材料性能衰减引发的空鼓、开裂、起皮、粘接不牢等质量缺陷。

3.3 同时现场材料分类摆放、标识清晰，杜绝混料、错用，保障施工工艺精准落地。

## 6、各分项工程施工过程质量保证措施

### 1、顶内黑色防霉涂料（一底二度）施工质量控制

#### 1.1 基层处理

(1) 顶板拆除清理完成后，彻底打磨基层，铲除残留浮浆、松动颗粒，用高压风机、毛刷清理干净粉尘，确保基层无油污、无灰尘、无松动，含水率控制在 10% 以内。

(2) 若基层存在孔洞、缝隙，采用专用腻子填补找平，干燥后打磨平整。

#### 1.2 底漆施工

(1) 黑色防霉底漆严格按产品配比搅拌均匀，采用滚筒均匀涂刷，涂刷厚度一致、无漏刷、无堆积、无流挂，重点涂刷顶板边角、管线根部等隐蔽部位。

---

(2) 底漆涂刷后静置养护，待完全干燥固化后（不少于 24 小时），检查漆膜附着力，无起皮、脱落、漏刷方可进行面漆施工。

### 1.3 二度面漆施工

(1) 面漆分两遍涂刷，第一遍面漆薄涂均匀，干燥打磨后，再进行第二遍面漆涂刷，两遍涂刷方向交叉施工，确保漆膜覆盖完整、色泽均匀。

(2) 整体施工完成后，漆膜厚度达标，表面平整光滑、无针孔、无气泡、无裂纹，防霉、防潮性能符合设计要求，杜绝后期发霉、起皮、脱落问题。

## 2、铝格栅方通吊顶安装质量控制

### 2.1 龙骨安装

(1) 根据现场尺寸弹线定位，确定吊点、龙骨间距，吊点间距严格符合规范要求，吊件安装牢固、垂直无倾斜，主龙骨调平后固定牢固，次龙骨排布均匀、间距统一，龙骨整体平整度、垂直度偏差控制在 3mm 以内，龙骨安装完成后进行承载力检查，确保无松动、变形。

### 2.2 铝格栅方通安装

(1) 铝格栅、方通进场后提前检查平整度、漆面完整性，变形、划痕、掉漆材料严禁使用。

(2) 安装过程轻拿轻放，严格按照弹线位置拼装，拼接缝隙均匀、对齐平整，无错台、无松动，边角收口顺直、美观。

(3) 整体吊顶安装完成后，全面调平校正，确保整体平整度、垂直度达标，拼接严密、牢固可靠，无晃动、异响，成品表面洁净、色泽一致，无划痕、磕碰缺陷。

## 3、外墙局部涂膜防水工程质量保证措施

### 3.1 外墙涂膜防水施工质量控制

(1) 防水主材选用符合国标外墙专用防水涂料，进场复检合格后方可使用，材料配比严格按照产品说明书执行，搅拌均匀、无结块。施工前再次确认基层干燥、坚实、无油污，阴阳角、墙体缝隙、门窗收口等薄弱部位先做附加增强层防水处理，重点加强防渗保障。

(2) 防水涂料分多遍涂刷施工，每遍涂刷厚度均匀，厚薄一致，无漏刷、流挂、堆积，前后涂刷方向交叉交错，待上一遍漆膜完全固化干燥后，方可进行下一遍施工，总涂膜厚度满足设计及规范要求。防水施工完成后，做好成品养护，养护期不

少于 48 小时，养护期间禁止磕碰、冲刷。养护完成后进行淋水试验，持续淋水不少于 2 小时，检查无渗漏、无渗水痕迹为合格，彻底杜绝外墙渗水、返潮问题。

#### 4、教学楼栏杆不锈钢板包边工程质量保证措施

##### 4.1 不锈钢板包边施工质量控制

(1) 不锈钢板材厚度、材质符合设计要求，进场检查表面光洁度、平整度，无划痕、锈蚀、变形、色差。

(2) 根据现场栏杆尺寸精准下料，裁切尺寸精准，切口平整光滑、无毛刺，折弯角度规整、贴合度高。

(3) 安装时保证不锈钢板与基层、栏杆贴合紧密，固定件隐蔽牢固，间距均匀，无松动、翘边。

(4) 拼接缝隙严密平整，采用专用工艺收口打磨，缝隙均匀、无明显拼接痕迹。安装完成后整体顺直、平整，边角圆滑，无凸起、凹陷，表面洁净光亮，无划痕、污渍，整体观感统一，同时保证栏杆使用安全、无尖锐边角。

#### 5、教室地坪整体维修工程质量保证措施

##### 5.1 钢筋网混凝土垫层施工质量控制

(1) 钢筋网片规格、间距符合设计要求，钢筋进场复检合格，无锈蚀、弯折、断筋问题。

(2) 钢筋网铺设前，在防水层表面设置保护层垫块，保证钢筋网居中布置，间距均匀、排布规整，搭接长度满足规范要求，绑扎牢固、无松动、无位移，杜绝钢筋外露、间距不均问题。

(3) 混凝土原材料配比精准，采用细石混凝土，坍落度控制在规范范围内，搅拌均匀、和易性良好。

(4) 浇筑过程分层振捣密实，采用平板振捣器整体振捣，杜绝蜂窝、麻面、空洞、空鼓。

(5) 浇筑完成后及时刮平、收光，严格控制垫层平整度、厚度。混凝土初凝后及时覆盖保湿养护，养护期不少于 7 天，养护期间严禁踩踏、堆放杂物、荷载碾压，确保混凝土强度稳步增长，杜绝开裂、起砂、空鼓、强度不足等质量问题。垫层干燥固化后，全面打磨平整，清理表面浮浆、灰尘，为环氧地坪施工提供合格基层。

##### 5.2 自流平环氧树脂地坪施工质量控制

(1) 严格按照 3.0mm 设计厚度控制施工用料，精准调配环氧自流平面漆，充分搅拌消泡，采用专用刮板均匀摊铺，依靠材料自流平特性自然流平，施工过程把控流速、厚度，杜绝厚薄不均、气泡、划痕、接缝痕迹。

(2) 施工完成后封闭现场，无尘养护，静置固化。

(3) 环氧地坪完全固化后，表面平整光滑、色泽均匀、光亮洁净，无气泡、针孔、开裂、起砂、脱层现象，厚度均匀达标，耐磨、耐压、防潮、防尘性能满足校园实训教室使用要求，地面平整度、观感、功能性全部符合验收标准。

## 7、施工过程质量管控措施

### 1、技术全过程管控

1.1 施工前技术负责人结合现场实际，优化零星维修施工方案，针对局部修补、新旧衔接等重难点工序，制定专项施工工艺。

1.2 施工中全程跟踪指导，及时纠正不规范施工操作，解决施工技术难题；施工后对工序质量进行技术复核，确保工艺标准落地到位。

### 2、现场巡检管控

2.1 专职质量员全程现场旁站、巡检，每日开展质量巡查，重点检查基层处理、材料使用、工序施工、细部处理质量，对违规操作、质量偏差问题立即叫停整改，每日做好质量巡检记录，动态把控施工质量。

### 3、工序交接管控

3.1 严格执行工序交接验收制度，每道工序完成后，班组自检、互检合格，报专职质量员验收，验收合格签字确认后，方可移交下道工序，无验收记录、验收不合格的工序严禁后续施工，杜绝质量隐患累积。

### 4、季节性施工质量管控

4.1 雨天、大风天气严禁外墙施工，避免雨水冲刷、粉尘污染导致饰面脱落、色差。

4.2 高温天气做好材料养护、施工保湿，防止墙面快速干燥开裂。

4.3 低温天气严格把控施工温度，杜绝低温施工造成粘结不牢、防水失效等质量问题。

## 8、成品保护与养护质量保证措施

### 1、施工中成品保护

1.1 餐厅室内吊顶维修施工期间，对室内原有成品设施实施封闭式全覆盖保护。地面通体地砖采用加厚珍珠棉、防水防尘保护膜整体铺设，拼接处采用防水胶带密封，杜绝施工粉尘、砂浆废料渗入砖缝，同时防止施工推车、工具拖拽造成地砖划痕、磨损及崩边损坏。

1.2 室内餐桌、餐椅全部挪移至闲置区域集中堆放，采用防尘布包裹密封，严禁堆放施工物料、工具；无法挪移的固定厨具、操作台、设备柜体，采用硬质围挡+双层保护膜包裹防护，边角位置加装护角条，防止碰撞变形、漆面磨损。

1.3 室内门窗玻璃、窗框、门扇全部粘贴专用保护膜，门窗缝隙采用密封胶条封堵，避免粉尘附着、砂浆污染，同时严禁倚靠、踩踏门窗构件。

1.4 室内水电管线、开关插座、灯具、给排水设施等成品，全部采用防尘保护罩封闭，施工过程中严禁随意触碰、撬动、改装，杜绝施工操作造成的水电设施破损、故障。

1.5 施工区域周边采用标准化围挡隔离，划分施工作业区与成品保护区，严禁施工人员随意踩踏、触碰已保护成品。

1.6 外墙施工作业前，提前对楼下地面铺装、绿化绿植、外墙门窗、空调外机、墙面原有饰面、楼道出入口等成品及原有设施进行全方位遮挡防护。

1.7 施工区域下方绿植、灌木、草坪采用专用透气防护网全覆盖遮挡，避免物料堆积、涂料滴落导致绿植枯萎、污染。

1.8 外墙门窗、阳台构件、外立面附属设施提前粘贴保护膜、封堵缝隙，严禁施工物料附着、污染。

1.9 同时安排专人全程巡查防护状态，施工过程中及时清理掉落的废料、残渣，每日完工后全面检查防护设施完整性，及时修复破损、移位的防护材料，杜绝施工污染、损坏校园原有环境及配套设施。

## 2、完工后成品养护

### 2.1 室内工程

(1) 室内吊顶维修完工后，立即封闭全部施工区域，设置硬质隔离围挡及“成品养护、禁止触碰”警示标识，完全阻断人员通行、触碰及施工震动影响。

(2) 养护周期严格按照吊顶板材、接缝腻子、密封胶等材料规范要求执行，常规静置养护时间不少于 72 小时。

(3) 养护期间，严禁人员踩踏吊顶下方区域、触碰吊顶板面及接缝位置，禁止在周边进行震动作业、重型物料搬运作业，避免吊顶板材松动、接缝开裂、变形错位。

(4) 同时保持室内通风干燥、无积水、无粉尘堆积，保障板材粘结、接缝固化稳定，确保吊顶整体平整度、牢固度达标。

## 2.2 外墙工程

(1) 外墙腻子、墙面涂料、防水涂层施工完成后，严格遵循对应品牌材料的技术参数及养护标准开展专项养护工作。

(2) 腻子层施工完成后，根据环境温度、湿度控制养护时间，常温下养护不少于 48 小时，确保腻子层充分干燥、固化，杜绝后期起皮、空鼓、开裂；面漆涂料施工成型后，封闭养护时长不少于 7 天，养护期内严禁雨水直接冲刷、外力磕碰刮蹭、粉尘及杂物污染墙面饰面。

(3) 防水层施工完成后，严格落实闭水、淋水试验前的静置养护，保证防水层完全固化成型，充分发挥防水防渗性能。

(4) 养护期间实时关注天气变化，遇雨天、大风、沙尘天气提前做好遮盖防护，高温干燥天气适时做好保湿养护，有效提升外墙饰面的耐候性、抗老化性及整体牢固度，保障外墙成品长期稳定。

## 2.3 建立巡查制度

(1) 建立成品专项看护巡查制度，养护期间配置专职养护管理员，实行 24 小时常态化巡查值守，明确巡查责任区域、巡查频次及管控重点。

(2) 每日定时清理养护区域周边建筑垃圾、施工杂物、扬尘堆积物，保持成品周边环境整洁干燥。

(3) 巡查过程中重点检查吊顶、外墙成品的成型状态、防护设施完整性，及时制止人员攀爬、触碰、敲击、污染成品等违规行为，对轻微破损、污染隐患及时处理。

(4) 每日做好养护巡查记录，详细记录养护环境、成品状态、整改情况，全程追溯养护质量，全方位保障维修成品成型效果及施工质量。

# 9、质量验收与缺陷整改保障措施

## 1、分项验收

1.1 各分项维修工程施工完成后，由质量员、技术负责人组织自检，自检合格后报请建设单位、监理单位进行验收，对照施工规范、现场需求核查外观、牢固度、平整度、防水性等各项指标，验收资料齐全、记录完整。

## 2、整体竣工验收

2.1 项目全部施工完成后，清理施工现场，整理施工资料、材料合格证、检测报告、验收记录、整改记录等全套资料，组织整体竣工验收，确保工程质量全面达标，观感、功能、安全均满足使用要求。

## 3、缺陷整改与质保服务

3.1 对验收过程中发现的细微质量缺陷，立即制定整改方案，限时整改、复查销项，确保一次整改到位。

3.2 项目完工后严格履行质保承诺，质保期内定期回访巡查，出现非人为损坏的质量问题，免费维修整改，保障工程长期稳定使用。

# 10、工程创优专项实施计划

本项目坚持“过程精品、全域创优、细节制胜”的创优理念，以优质工程验收标准对标全过程施工，通过精细化过程管控、标准化细部施工、常态化质量整改，实现工程质量、观感、功能、资料全方位创优，打造校园暑期改造精品示范工程。

## 1、创优总体目标

1.1 严格落实创优管控要求，实现工程分部分项一次验收合格率 100%、质量通病发生率为零、隐蔽工程零隐患、防水系统零渗漏、观感质量优质统一、竣工资料完整规范，全面超越常规验收标准，达到校园优质改造精品工程标准，圆满满足校方开学高品质使用需求。

## 2、创优组织保障

2.1 成立项目专项创优工作小组，由技术负责人担任创优组长，质量员、施工员为核心成员，各班组长为创优直接责任人。

2.2 结合工程特点编制专项创优实施方案，明确创优分项、创优标准、创优亮点、考核细则，全程对标优质工程标准管控施工。

## 3、创优工作程序

3.1 为保证创优规划的实施，更好地开展安全质量工作，对关键工序按照规范和设计要求制定现场施工标准，将各工序安全质量、施工工艺、具体要求细化列表下

---

发至作业队，以便工班按质量标准开展自检，不断提高施工质量，质检人员按质量标准严格把关，杜绝不合格产品出现。

#### 4、创优管理制度

(1) 本工程施工过程中，以企业的质量方针为指导思想，本着为企业和业主双方负责的态度，采用具有针对性的先进技术及工艺、设备，从组织机构、管理手段，监测设施抓起，实行全员、全方位、全过程的质量控制，保证质量目标的实现。

##### 4.1 保证质量的原则

(1) 实行工程质量一票否决制。上道工序不合格或隐蔽工程未经工程师检查合格，不允许进行下道工序施工。

##### 4.2 保证质量的方针

(1) 以满足业主要求为宗旨，实现质量承诺为准则，领先行业标准为目标。

4.3 强化全员质量意识，加强教育，牢固树立“百年大计，质量第一”的思想，按照质量程序加强全面质量管理。开展质量教育活动，提高全员质量意识。

4.4 施工过程中必须以设计文件、技术规范为依据，精心组织施工。层层把关，层层负责，建立创优检查。进入本标段的施工作业队，首先要有工程创优规划和具体措施，建立责任制。

4.5 作业队的专职质检员要做到不擅自离开施工现场，尽职尽责，对违章作业、不重视施工质量的现象及时纠正，并有权责令其停止施工。

4.6 狠抓关键工序，确保整体质量目标，建立以员工自检为基础，专检骨干为主导，互检和专业检查相结合的质量，三检制度，以确保各工序合格。

4.7 坚持“五不施工、三个服从、一个坚持”的制度。即：施工准备工作不充分不施工，试验未达到标准不施工，施工方案和质量保证措施未确定不施工，设计图纸没有自审和会审不施工，现场没有技术交底不施工。施工服从计划，质量否决服从工程师。坚持质量不合格的工程推倒重来，一切费用由我方负责。

4.8 实施技术人员、质检人员工点质量责任制，奖优罚劣。要求责任人员勤测、勤量、勤检查、勤指导，认真做好各种原始记录，施工前认真细致地复核设计图纸，对图纸做到心中有数，交底尺寸要同现场反复校对。

---

## 七、常见问题处理情况

### 1、工期进度管控问题

#### 1、施工区域分散

1.1 施工场地分散在学校餐厅、教学楼、实训楼、外墙等多个区域，部分项目前期设计变更、材料定制周期长，压缩有效施工时长，极易导致开学前无法完工交付。

#### 1.2 应对的措施

(1) 拆分总工期为材料进场、施工、细部整改、竣工验收五大阶段，硬性预留专项缓冲期，用于质量整改、空气治理、场地清理，杜绝工期兜底不足问题。

(2) 推行分区分段流水施工，按楼栋、楼层独立施工区块，明确各区块专属施工班组、作业时段、工序标准，实现“完工一区、验收一区、封闭一区”，彻底规避交叉作业干扰。

(3) 前置所有前期工作，提前完成图纸会审、现场交底、工程量复核、材料选型招标、特种材料定制、施工报备等全部工作，暑假首日即刻全面开工。

(4) 建立每日进度台账，每日晚召开 15 分钟短会，核对当日施工完成量，滞后工序当日制定追赶方案，确保进度零偏差。

#### 2、夏季极端天气频发延误工期

2.1 施工工期无延期容错空间，且需预留全域清洁、竣工验收、问题整改、教育部门备案等时间，叠加夏季极端天气影响，工期延误是工程首要风险点。

#### 2.2 应对的措施

(1) 优化高温作业作息，严格执行上海住建系统夏季施工规定，实行“早出晚归、午休避高温”模式，日间 11:30-14:00 全面停止室外露天作业，室内高温作业轮换施工，夜间仅开展无噪音、无扰民的室内收尾、材料整理、管线铺设作业。

(2) 做好防雨防潮专项管控，所有水泥、腻子必须垫高 30cm 以上存放，全覆盖防雨阻燃篷布；外墙施工提前查看 48 小时天气预报，严禁雨天、雨后基层未干燥施工；施工现场提前疏通排水沟槽，杜绝场地积水、墙体泡水。

(3) 建立台风暴雨应急机制，安排专人每日跟踪上海气象部门预警信息，提前制定台风停工、设施加固、材料转移预案，储备防雨布、抽水机、应急照明等物资，极端天气过后第一时间排查场地、复工复产，最大限度压缩工期损耗。

## 2、现场安全施工问题

### 1、高空作业安全防护不到位

#### 1.1 常见问题

- (1) 外墙维修使用登高车，未搭设稳固作业平台；
- (2) 外墙局部作业人员未全程系挂安全带，或安全带挂点不牢固、低挂高用；
- (3) 作业下方未设置硬质防护、警戒区域，师生通行易发生物体打击事故。

#### 1.2 处理及整改措施

(1) 所有高空作业人员必须全程规范系挂双钩安全带，严格执行“高挂低用”原则，外墙作业提前排查墙体、结构梁柱牢固性，确定专属可靠挂点，禁止固定在管线、装饰面层等薄弱部位。

(2) 作业区域下方设置双层硬质防护板，外围搭设警戒围栏、悬挂“高空作业、禁止通行”醒目警示标识，安排专人现场值守，实时疏导过往师生及工作人员，严禁无关人员进入作业区域。

(3) 每日施工前开展高空作业安全交底，检查作业人员防护用品佩戴、设备设施状态，不合格一律禁止上岗。

#### 1.3 预防措施

(1) 建立高空作业专项审批制度，凡吊顶、外墙高空作业必须填报作业审批表，经现场管理人员、安全员双重确认后方可施工。

(2) 定期检查登高设备、防护用品，破损、老化设备立即更换，杜绝带病作业。

### 2、临时用电安全隐患突出

#### 2.1 常见问题

- (1) 现场施工用电私拉乱接，电动工具、照明设备直接接入餐厅日常用电插座。
- (2) 电线裸露、拖地、被碾压，无绝缘保护。
- (3) 配电箱无防雨、防漏电措施，电动工具未接地接零，易引发触电、短路起火事故。

#### 2.2 处理及整改措施

(1) 立即拆除所有私拉乱接线路，统一布置标准化临时用电线路，采用架空或套管理地敷设方式，杜绝电线拖地、碾压、泡水。

(2) 现场配置专用标准化漏电保护配电箱，做到“一机、一闸、一漏、一箱”，

---

所有电动工具、照明设备单独接入专用配电箱，严禁多设备共用一个开关。

(3) 对所有电动工具、电线、插座进行全面绝缘检测，更换老化、破损、绝缘失效设备，金属外壳工具必须可靠接地接零。

(4) 餐厅室内潮湿区域作业时，使用 36V 安全低压照明，严禁使用 220V 强光裸灯作业。

### 2.3 预防措施

(1) 安排专职电工负责现场临时用电管理，每日开工前、收工后检查用电设备状态，施工结束及时断电；

(2) 对施工人员开展用电安全专项培训，严禁非电工私自接线、改线。

## 3、动火及防火安全管理薄弱

### 3.1 常见问题

(1) 吊顶维修切割、焊接作业未办理动火审批；

(2) 作业周边堆积餐厅清洁杂物、保温棉、塑料装饰等易燃材料，未配备灭火器材；

(3) 动火作业后未巡查遗留火种，存在火灾隐患。

### 3.2 处理及整改措施

(1) 所有动火作业必须提前办理动火审批手续，清理作业半径 5 米内所有易燃、可燃物，无法移除的部位采用防火毯全覆盖隔离。

(2) 作业现场标配干粉灭火器、灭火水桶，安排专人全程动火监护，严禁无监护、无防护动火施工。

(3) 动火作业结束后，监护人员必须留守现场 30 分钟以上，排查有无残留火种、高温点位，确认无隐患后方可撤离。

### 3.3 预防措施

(1) 严格落实动火作业分级管理，零星动火作业全程报备，每日排查现场易燃杂物，做到随产随清，保持作业区域整洁无隐患。

## 4、校园隔离与人身安全隐患

4.1 局修工程涉及油漆、防水涂料、稀释剂等大量易燃材料，室内密闭空间挥发性气体易聚集；电焊、切割、打磨等动火作业频繁，作业残渣易引燃木屑、纸箱、粉尘等可燃物；老旧教学楼木质构件、吊顶较多，耐火等级偏低，且部分施工区域

消防通道被材料占用，一旦起火极易快速蔓延。

#### 4.2 应对的措施

(1) 标准化物理隔离，所有施工区域采用硬质围挡、防护栏杆全封闭隔离，高度不低于 1.8 米，围挡张贴醒目“施工危险、禁止入内”警示标识、安全公示牌，杜绝镂空、简易隔离。

(2) 严格门禁管控，实行施工人员实名制刷卡进出，非施工人员严禁进入封闭作业区，校门、施工区入口安排专人值守登记。

(3) 错峰分区施工，针对师生活动区域、通行路线，调整施工工序，师生活动时暂停周边噪音及高危作业，完全规避人员交叉风险。

### 3、工程质量常见问题

#### 1、材料质量不达标问题

1.1 零星维修工程多为细微修缮项目，易出现“重进度、轻质量”问题，隐蔽工程多、细部工艺多，若管控不严，易出现墙面开裂、防水渗漏、地面起砂、水电故障等质量通病，后期返修难度大、影响长期使用。

#### 1.2 应对的措施

(1) 源头锁定材料标准，施工合同明确所有材料品牌、型号、规格、环保等级，严禁私自替换，选择上海本地信誉良好、具备校园工程供货经验的供应商。

(2) 严格进场验收，校方、监理、施工三方联合验收每一批进场材料，核对资质文件、实物参数，关键材料现场抽样送检，不合格材料当场清退出场。

(3) 规范化存放管理，分类分区存放各类建材，防潮、防晒、防火、防挤压，建立材料出入库台账，做到有据可查、留样备查。

#### 2、隐蔽工程质量隐患

2.1 部分施工单位为压缩成本，偷换材料品牌、降低材料标号，或材料进场堆放不当，水泥受潮结块、腻子淋雨变质、板材变形，导致施工后出现墙面起皮、地面空鼓、防水失效等质量问题。

#### 2.2 应对的措施

(1) 实行隐蔽工程三方验收制，所有隐蔽工程完工后，必须经施工自检、监理复检、校方终检合格，签字确认后方可进入下一道工序，无验收记录严禁覆盖。

(2) 全过程影像留存，安排专人对隐蔽工程施工全过程拍照、录像，记录施工

工艺、材料用量、施工点位，建立完整隐蔽工程档案。

(3) 关键项目第三方抽检，外墙防水等核心隐蔽项目，委托第三方机构抽检，彻底杜绝质量隐患。

### 3、施工工艺不规范、细部粗糙问题

3.1 水电管线预埋、墙体基层处理、地面找平等隐蔽工程，完工后无法直观查验，易出现管线铺设不规范、防水涂刷厚度不足、基层处理不到位等问题，后期渗漏、断电、破损频发，返修需破坏已完工面层，损耗极大。

#### 3.2 应对的措施

(1) 施工前专项交底，针对校园修缮精细化标准，对所有施工班组开展岗前培训，明确各分项工程工艺标准、细部收口要求、质量红线。

(2) 落实样板引路制度，每类施工项目先做样板间、样板段，经三方验收合格后，全员参照样板标准化施工。

(3) 常态化现场巡检，监理每日全覆盖巡查，校方专人驻场监管，发现工艺不规范、细部粗糙问题，立即要求返工整改，杜绝敷衍施工。

## 4、施工现场管理问题

### 1、施工人员配备不合理

1.1 暑期局修工程多分项同步施工，部分施工单位为压缩人工成本，存在施工人员整体数量不足、岗位分配混乱、人机配比失衡等问题。

#### 1.2 应对的措施

(1) 精准核算人员需求，施工前结合工程总量、刚性工期、各分项施工难度，科学测算技术工、普工、安全员、现场管理员等岗位人员数量，足额配置施工人员，杜绝缺岗、少人施工问题。

(2) 优化岗位分配机制，根据墙面翻新、防水施工、水电改造、场地修缮等不同工序的技术要求，匹配对应专业施工人员，明确各岗位职责、作业范围及工作时段，杜绝跨岗混岗、窝工闲置、人力浪费等问题。

(3) 落实岗前培训与考核，针对校园修缮特殊施工标准、安全规范、环保要求开展全员专项培训，重点考核施工工艺、安全操作、文明施工内容，考核合格后方可进场作业。

(4) 建立动态调配机制，每日根据施工进度、工序推进情况，灵活调整各区域

---

施工人员，保障各工序高效推进。

## 2、施工设备配备不完善、利用率低

2.1 校园局修工程以零星修缮、精细化改造为主，部分施工单位不重视设备配置，存在施工设备种类缺失、数量不足、设备老旧故障多等问题。

### 2.2 应对的措施

(1) 开展施工前设备全面核验，开工前对所有进场施工设备、机具、检测仪器进行全方位检查调试，重点核查设备性能、安全状态、精度标准，损坏、老化、性能不达标的设备统一维修或更换，确保所有设备完好可用。

(2) 配齐专项施工设备，结合校园修缮各分项工序需求，足额配备降噪、降尘、切割、养护等专用设备，提前储备备用设备，规避设备故障停工风险。

(3) 规范设备使用管理，制定设备专项使用计划表，根据分区施工、工序施工进度错峰分配设备使用权，明确设备使用班组、使用时段，杜绝设备争抢、闲置浪费问题，最大化提升设备利用率。

(4) 落实设备日常维保，安排专人负责设备日常清洁、保养、检修，每日班前、雨后全面检查，及时排查设备隐患，保障设备全天候稳定运行。

## 3、施工现场安全管理不到位

3.1 小学暑期施工场地狭小，叠加夏季高温、高湿、雷雨天气影响，安全管控难度大幅提升。

### 3.2 应对的措施

(1) 建立健全校园专项安全管理制度，结合上海校园施工安全规范，制定高温作业、临时用电、动火作业、高空作业、场地防护等专项安全规章制度，细化项目经理、安全员、班组负责人、一线工人的安全职责，签订安全责任书，实现安全责任全覆盖、层层落实。

(2) 强化全员安全培训教育，每日开展班前安全交底，定期组织全员安全培训，重点讲解校园施工禁忌、高温作业防护、应急处置流程，全面提升施工人员安全意识和自救能力。

(3) 严格落实安全防护措施，施工现场配齐防护栏杆、警示标识、消防器材、防暑物资，所有作业人员必须规范佩戴安全帽、安全带、防尘口罩等防护用具，高危作业实行专人旁站监护。

(4) 建立常态化隐患排查机制，专职安全员全程驻场巡检，每日开展全域安全隐患排查，建立隐患台账，落实“排查-整改-复查-销号”闭环管理，杜绝安全事故发生。

## 5、工序操作问题

### 1、施工工序缺乏协调、衔接混乱

1.1 小学暑期局修工程分项多、施工区域分散、交叉作业频繁，各施工班组独立作业、缺乏统筹协调。

#### 1.2 应对的措施

(1) 编制精细化工序进度计划，开工前结合总工期要求，绘制完整的施工进度网络图，明确每道工序的起止时间、施工范围、前置条件、衔接关系，锁定各工序施工节点。

(2) 严格执行工序交接制度，落实“上道工序验收合格，下道工序方可进场”的硬性标准，未完成验收、未达标工序严禁进入下一施工环节，杜绝工序倒置、交叉干扰。

(3) 建立班组协调机制，每日召开班组短会，同步各工序施工进度，沟通施工难点，及时化解工序冲突、进度滞后等问题。

(4) 推行分区流水施工，按楼栋、楼层、教室划分独立施工区块，错峰安排不同班组作业，实现工序有序衔接、高效推进。

### 2、施工工艺不规范、精细化不足

2.1 大部分临时施工班组缺乏校园精细化修缮施工经验，未掌握专项施工工艺标准。部分施工人员凭经验作业，不按图纸、不按规范施工，简化施工流程、省略关键工艺，导致工程观感质量差、结构稳定性不足，达不到校园工程验收标准，缩短设施使用寿命。

#### 2.2 应对的措施

(1) 开展专项工艺交底培训，施工前针对校园修缮精细化标准，对所有施工人员开展工艺专项培训，详细讲解施工图纸、工艺流程、操作规范、细部收口要求、质量红线，确保全员掌握标准化施工方法。

(2) 落实样板引路制度，各分项工程提前制作样板间、样板段，经校方、监理验收合格后，所有班组参照样板标准化施工，统一工艺标准。

(3) 强化全过程工艺监督，监理人员、校方驻场管理人员全程巡查，实时纠正不规范施工行为，对工艺粗糙、违规操作的工序立即要求停工返工。

(4) 针对重难点工艺安排技术骨干现场指导，及时解决施工中的工艺难题，全面提升施工精细化水平。

### 3、施工质量检查不到位、隐患遗留多

3.1 施工过程中存在“重进度、轻质检”的问题，质量检查机制不完善，检查频次不足、检查范围不全、重点不突出。多数仅依靠完工后整体验收，施工过程中的关键节点、隐蔽工程、细部工序缺乏专项检查；空鼓、开裂、渗漏、管线错位、用料不达标等质量隐患无法及时发现，问题遗留至完工阶段，后期返修需要破坏已完工面层，返工成本高、工期损耗大，严重影响工程整体质量。

### 3.2 应对的措施

(1) 建立完善三级质检制度，严格落实班组自检、工序互检、监理专检的“三检制”，明确各工序的检查频次、检查内容、验收标准，实现施工全过程质检全覆盖。

(2) 聚焦关键节点重点检查，针对水电预埋、屋面防水、基层处理、地面找平、塑胶摊铺等隐蔽工程、核心工序，开展专项重点检查，全程拍照录像留存影像资料，验收合格后方可覆盖施工。

(3) 落实隐患闭环整改，对检查发现的质量问题，建立专项台账，明确整改责任人、整改时限，整改完成后及时复查销号，杜绝质量隐患遗留。

(4) 定期开展质量复盘，每周汇总施工质量问题，分析问题成因，优化施工及质检方案，从源头规避同类质量通病。

## 八、应急预案处理情况

### 1、应急预案总则

#### 1、编制目的

1.1 规范学校餐厅吊顶、外墙零星维修施工全过程应急管理工作，明确各类突发事件的预警、上报、处置、善后流程，针对性解决登高车高空作业、室内吊顶拆装作业中的安全风险，杜绝无序救援、处置不当引发的二次事故，保障施工人员、在校师生生命财产安全，确保维修项目安全、有序、保质完成。

#### 2、适用范围

本预案适用于本次学校餐厅室内吊顶拆除、安装、修补、漆面修复，外墙无脚手架登高车高空作业、外墙基层处理、涂料涂刷、零星构件检修、材料搬运、设备操作等全部施工环节，涵盖施工期间发生的高空坠落、登高车故障倾覆、物体打击、触电、火灾、机械伤害、人员摔伤、突发恶劣天气影响等各类突发事件的应急处置工作。

### 3、处置原则

3.1 坚持“安全第一、预防为主、常备不懈、快速处置、综合治理”的原则，提前排查各类安全隐患，落实前置防控措施；

3.2 突发事故发生后，遵循“先救人、后处置，先控险、后修复”的准则，快速响应、分工协作、科学处置，杜绝盲目救援，严防事故扩大。

## 2、应急组织机构及职责

为保障应急工作高效开展，成立本次维修项目专项应急工作组，明确各组人员职责，全程驻守施工现场，落实常态化安全管控和突发事故处置工作。

### 1、应急总指挥

由项目负责人担任，全面统筹施工现场应急管理工作，负责应急预案的落地执行、隐患排查、人员调度、突发事故应急决策，对接学校后勤、安保、医务部门及外部救援机构，审批应急处置方案，统筹善后处理工作。

### 2、现场抢险组

由持证施工人员、技术工人组成，主要负责突发事故现场的抢险救援、隐患封堵、设备关停、危险源隔离工作，包括受伤人员初步救助、故障登高车固定、危险区域围挡隔离、起火点扑救、坠落物清理等，快速控制事故态势。

### 3、安全警戒组

由现场安全员、学校安保人员组成，负责施工现场全域警戒管控。施工期间全程封闭作业区域，禁止师生、无关人员进入；事故发生后，第一时间扩大警戒范围，疏导周边人员，维护现场秩序，保护事故现场，防止无关人员闯入引发二次事故。

### 4、医疗救护组

由现场配备急救人员、学校校医组成，负责施工现场常备急救物资管理，对受伤人员进行止血、包扎、固定等初步救护，判断伤情，对接 120 急救中心，协助转运重伤人员，全程跟进伤员救治情况。

### 5、后勤保障组

负责应急物资、设备、车辆的调配保障，储备安全帽、安全绳、急救箱、灭火器、警示围挡、应急照明、防滑垫等物资，保障抢险期间水电、物资供应，事后负责现场清理、物资补充、设备检修复位。

### 6、信息联络组

负责突发事故信息上报、对外联络，第一时间向学校后勤管理部门、安全管理部门汇报事故情况，同步对接消防、医疗、公安等外部单位，实时传递现场信息，做好事故记录、影像留存工作。

## 3、施工核心风险辨识

结合本次项目无脚手架、全程登高车外墙施工+室内吊顶维修的作业特点，精准梳理核心安全风险，为应急处置提供精准依据：

### 1、外墙登高作业风险

1.1 无脚手架防护，登高车停靠地面不平整、承重不足、侧方受力偏移，易引发登高车倾斜、倾覆。

1.2 作业人员未规范固定安全绳、安全带，易发生高空坠落。

1.3 高空工具、涂料、碎料掉落，易引发地面物体打击事故。

### 2、吊顶施工风险

2.1 室内吊顶拆除、安装时，轻钢龙骨、石膏板、配件易坠落；

2.2 电动工具使用易引发触电、机械伤害；

2.3 现场粉尘、易燃涂料、胶粘剂易引发火灾隐患。

### 3、环境突发风险

3.1 校园人员流动大，师生误入作业区域；

3.2 突发大风、降雨、雷电等恶劣天气，影响登高车稳定性，引发高空作业安全事故；

3.3 夏季高温作业易出现人员中暑、体力透支等问题。

## 4、预防应急保障措施

为从源头规避事故发生，施工前及施工全过程落实全方位、精细化预防管控措施，重点强化登高车外墙作业安全防护。

### 1、登高车专项安全防控措施

### 1.1 设备进场验收

(1) 所有投入使用的登高车必须具备合格证书、年检报告，操作人员必须持有特种作业操作证，无证人员严禁操作。

(2) 施工前对登高车进行全面检修，检查液压系统、升降系统、制动系统、轮胎胎压、支撑腿锁止装置，确保设备无故障、运行稳定，杜绝带病作业。

### 1.2 作业场地预处理

(1) 外墙作业前，对登高车停靠地面进行平整、硬化检查，清理碎石、积水、杂物，松软地面铺设钢板、防滑垫板，保证地面承载力满足登高车作业要求。

(2) 严格落实登高车四腿完全支撑、锁止固定，支腿下方垫设防滑垫块，严禁单边支撑、悬空作业。

### 1.3 人员防护管控

(1) 外墙登高作业人员必须全程佩戴双保险安全带、安全帽、防滑鞋，安全带一端固定在登高车专用挂点，严禁固定在作业管材、临时构件上。

(2) 作业人员身上工具全部放入工具袋，严禁随手摆放、抛掷工具材料。

### 1.4 作业范围管控

(1) 登高车作业半径内，全程设置双层警示围挡、安全警示标识，悬挂“高空作业、禁止靠近”警示牌，地面安排专人全程监护，24小时值守，严禁师生、无关人员进入作业半径及登高车下方区域。

### 1.5 作业环境管控

(1) 风力达到5级及以上、雷雨、大雾、雨雪、高温暴晒等恶劣天气，立即停止所有登高车外墙高空作业，将登高车降至地面、断电锁止，人员撤离至安全区域。

(2) 每日作业前监测天气、风力情况，做好记录。

## 2、室内吊顶维修防控措施

### 2.1 作业区域封闭

(1) 餐厅室内吊顶施工前，对作业区域进行围挡隔离，覆盖防尘布，封闭就餐通道，禁止师生进入施工区域，避免粉尘、坠物伤人。

### 2.2 用电安全防护

(1) 室内电动工具、照明设备全部使用漏电保护装置，电线架空铺设，严禁私拉乱接、电线拖地泡水，作业结束后及时断电。

### 2.3 防火防爆防护

(1) 施工现场严禁吸烟，油漆、胶粘剂、稀释剂等易燃材料单独存放、远离火源，现场配备足量干粉灭火器，杜绝明火作业，如需动火施工，必须办理动火审批手续，落实防火监护。

### 3、人员安全管控措施

3.1 所有施工人员进场前必须接受安全技术交底、应急培训，熟悉作业风险、防护要求、应急逃生及救援流程；

3.2 严禁酒后作业、疲劳作业、违规操作；

3.3 每日施工前开展班前安全检查，排查人员防护、设备状态、现场隐患，确认无误后方可开工。

### 4、应急物资储备措施

4.1 施工现场定点存放应急物资，专人管理、定期检查，确保随时可用：急救箱（绷带、止血药、创可贴、夹板、消毒用品）、干粉灭火器、消防沙、警戒围挡、警示灯、应急照明、安全绳、备用安全带、登高车检修工具、防滑垫板、遮阳防雨设备等。

## 5、突发事件应急处置

针对项目施工高频、高危突发事件，制定精细化、可落地的应急处置流程，事故发生后全员快速响应、分步处置。

### 1、登高车倾斜、倾覆事故应急处置

1.1 紧急避险：作业人员发现登高车晃动、倾斜、异响等异常情况，立即停止作业，紧抓安全防护设施，听从地面监护人员指挥，严禁慌乱跳跃。若轻微倾斜，在保障自身安全前提下，缓慢降低登高车高度至地面。

1.2 现场控险：地面监护人员立即呼喊停工，切断登高车电源，安全警戒组第一时间扩大警戒范围，疏散周边所有人员，禁止任何人靠近故障设备，防止二次倾覆、坍塌伤人。

1.3 抢险处置：应急总指挥快速研判险情，抢险组使用千斤顶、支撑架对倾斜登高车进行临时固定，平稳复位，严禁强行拖拽。若登高车完全倾覆、人员被困，立即停止所有操作，优先开展人员救援。

1.4 善后处理：险情排除后，由专业技术人员全面检修登高车，排查设备故障、

地面沉降等问题，整改验收合格后方可重新投入使用，同时记录事故原因，优化作业方案。

## 2、高空坠落事故应急处置

2.1 立即停工控场：发生人员高空坠落事故，现场人员第一时间呼喊报警，停止所有施工，安全警戒组封锁事故现场，禁止人员围观、走动，保护现场原貌。

2.2 伤员初步救护：医疗救护组立即赶赴现场，快速检查伤员意识、呼吸、伤情，若伤员轻微擦伤、摔伤，立即进行消毒、包扎处理；若出现骨折、昏迷、大出血、脊柱损伤，严禁随意搬动伤员，使用夹板、担架固定，原地保暖看护，避免二次伤害。

2.3 紧急转运救治：信息联络组立即拨打 120 急救电话，同步上报学校管理部门，清晰说明事故地点、伤情、人员情况，安排专人对接急救车辆，引导进场转运伤员。

2.4 全程监护跟进：后勤组配合清理现场危险隐患，抢险组排查周边是否存在再次坠落风险，医护人员全程跟进伤员救治情况，及时同步最新信息。

## 3、物体打击事故应急处置

3.1 快速疏散隔离：外墙高空坠物、吊顶碎料掉落击中人员后，现场立即停工，警戒组快速隔离作业区域，疏散周边师生及施工人员，杜绝二次坠物伤人。

3.2 伤情处置：医疗救护组第一时间检查受伤人员伤情，对头部、肢体撞击伤进行初步处理，止血、消肿、固定受伤部位，轻微伤情现场处置，重伤人员立即启动急救转运流程。

3.3 隐患排查：抢险组立即清理现场坠落杂物，全面排查高空作业面松散构件、松动吊顶板材、工具堆放情况，彻底清除坠落隐患，方可恢复施工。

## 4、触电事故应急处置

4.1 断电救人：发现人员触电，第一时间切断现场总电源，或使用干燥木棍、绝缘工具隔离电源，严禁徒手接触触电人员。

4.2 急救复苏：触电人员脱离电源后，医疗救护组立即检查意识、呼吸、心跳，若出现呼吸、心跳停止，立即开展心肺复苏、人工呼吸，不间断施救直至专业医护人员到场。

4.3 上报转运：信息组及时上报事故情况，拨打 120 急救电话，转运伤员至医院救治，同时排查电路故障、漏电隐患，整改合格后方可恢复用电施工。

## 5、火灾事故应急处置

5.1 立即止损：施工现场因涂料、胶粘剂、电路短路引发火情，现场人员立即停工，切断现场电源、气源，使用现场干粉灭火器、消防沙扑救初期火灾，优先控制火势蔓延。

5.2 疏散警戒：警戒组立即疏散现场施工人员及周边师生，封闭火灾区域，禁止无关人员进入，避免人员拥挤踩踏。

5.3 专业救援：若火势无法控制，信息组立即拨打 119 消防电话，同步上报学校，清晰说明火灾位置、燃烧物资、火势情况，配合消防人员开展灭火救援工作。

5.4 善后整改：火灾扑灭后，排查起火原因，清理残留隐患，彻底整改消防安全问题，验收合格后方可复工。

## 6、恶劣天气突发应急处置

6.1 大风、雷雨天气：接到大风、雷电预警或现场风力超标后，立即停止所有外墙登高车作业，作业人员迅速撤离至室内安全区域，将登高车完全降落、断电、锁止，收拢高空工具、材料，避免高空坠物、设备倾覆、雷击事故。

6.2 暴雨天气：及时清理施工现场积水，排查登高车地面沉降、打滑风险，封闭电气设备，防止泡水漏电、地面塌陷，雨后复工前全面检查设备、作业面安全状态。

6.3 高温中暑处置：高温作业期间若出现人员头晕、乏力、中暑症状，立即将人员转移至阴凉通风区域，补充淡盐水、降温解暑，重度中暑立即送医救治，同时调整作业时间，避开正午高温时段。

## 6、事故事后处置与整改恢复

### 1、事故调查复盘

突发事故处置完毕后，应急工作组立即组织全员复盘，核查事故发生原因、责任人员、防控漏洞，重点针对登高车操作、高空防护、现场管控等关键环节梳理问题，形成事故调查报告。

### 2、全面隐患整改

针对事故暴露的问题，制定专项整改方案，限期闭环整改。对登高车设备、防护设施、用电系统、现场围挡、人员操作规范进行全方位复检，更换破损防护用品、故障设备，优化外墙登高作业流程，杜绝同类事故重复发生。

### 3、现场恢复复工

整改完成后，经安全验收合格，上报学校管理部门审核通过，方可恢复施工。  
复工前再次开展全员安全交底和应急培训，强化人员安全意识。

#### 4、善后安抚工作

针对受伤人员做好后续治疗跟进、安抚沟通及理赔对接工作，及时向学校汇报事故处置及善后情况，做好现场舆情管控，维护校园安全稳定秩序。

### 7、应急值守与常态化管理

1、施工期间实行 24 小时现场值守制度，安全员、项目负责人全程在岗，无脱岗、空岗情况，实时巡查施工现场安全状态，动态排查隐患。

2、每日开展班前安全交底、班后隐患复盘，定期组织应急演练，让所有施工人员熟练掌握各类事故处置流程、自救互救技能。

3、严格落实校园施工管理规定，避开师生就餐、上课高峰时段开展高危作业，最大限度减少施工对校园秩序的影响，全程接受学校安全部门监督检查。

4、完善应急台账记录，对隐患排查、应急演练、物资检查、事故处置等工作全程留痕，实现施工安全全过程可追溯、可管控。

### 九、工程特点、重难点分析

#### 1、工程的特点分析

本项目为学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修工程，区别于新建、整体翻新类工程，具有作业范围分散、施工内容碎片化、作业环境特殊、管控要求严苛等核心特点，整体施工流程兼顾安全性、实用性、时效性及校园特殊性，具体特点如下：

##### 1、施工内容零散、作业点位分散

1.1 本项目无大面积整体施工区域，主要针对餐厅室内破损吊顶、脱落龙骨、老化饰面及外墙局部开裂、渗水、涂料起皮、破损点位进行零星维修。

1.2 施工点位遍布餐厅室内顶面、外墙不同区域，点位数量多、单点位作业面积小、施工内容不统一，涵盖吊顶拆除、龙骨修复、板材更换、外墙基层处理、防水修补、涂料翻新等多类零散工序。

1.3 无连续大规模施工工作面，多为单点、小范围穿插作业，施工动线不固定，难以形成标准化流水线施工模式，对现场精细化管控、人员分区作业能力要求较高。

##### 2、施工环境特殊

2.1 施工场地位于校内师生日常使用的餐厅，施工期间餐厅正常供餐、师生正常

通行，属于典型的“营业中施工”场景。

2.2 室内吊顶维修作业紧邻就餐区、操作区、通道等人员密集区域，外墙施工区域多临近校园人行通道、操场或教学楼，日常人流量大。

2.3 施工全过程需避让师生就餐高峰、课间人流高峰，施工时间受限、作业空间受限，既要保障维修施工质量，又必须杜绝施工对师生就餐安全、校园正常教学生活秩序造成干扰，环境管控、文明施工要求远高于普通民用维修工程。

### 3、多工序交叉作业，现场协调管控难度大

3.1 项目虽为零星维修，但工序类型繁杂，室内吊顶维修涉及拆除、清理、龙骨校正、板材安装、收边修补、垃圾清运等工序，外墙维修包含基层打磨、裂缝修补、防水涂刷、腻子找平、涂料喷涂等作业。

3.2 同时，室内施工可能与餐厅后勤保洁、设备运维、食材转运等校内工作交叉，外墙登高作业与地面师生通行、校园日常活动交叉，多场景、多工序交叉叠加，极易出现工序冲突、场地占用、安全干扰等问题，现场统筹协调、错峰施工、分区隔离管控难度较大。

### 4、施工质量要求高，成品保护任务繁重

4.1 餐厅作为校园重点公共区域，整体装修外观统一性、整洁性要求较高，局部维修需与原有吊顶、外墙饰面的材质、颜色、平整度、纹理保持一致，杜绝出现明显修补痕迹，对施工工艺精度、材料配色匹配度要求严苛。

4.2 同时，施工区域周边存在大量已完成装修饰面、餐厅桌椅、厨具设备、水电管线、外墙原有完好饰面等成品设施，零散点位施工易造成周边成品磕碰、污染、损坏，全过程成品保护工作量大、细节管控要求高。

### 5、安全风险类型多元

5.1 本项目同时包含室内高空作业（吊顶维修登高）、室外高空作业（外墙登高车施工）、动火作业（少量龙骨焊接、切割）、粉尘作业（基层打磨、拆除清理）等多类高危作业，安全风险点密集且类型多元。

5.2 尤其外墙施工依赖登高车作业，受校园场地、风力、人流影响较大；室内吊顶登高作业受室内层高、设备遮挡、人员流动干扰，叠加校园人员密集的特殊场景，一旦发生安全事故，影响范围广、危害性大，安全防控标准远超普通零星维修工程。

---

## 2、工程施工重难点分析

### 1、外墙登高车高空作业安全管控

#### 1.1 重难点分析

本项目外墙局部维修多为高空作业，作业高度涵盖多层墙面区域，主要依托登高车开展施工，是本项目最大安全管控重点与难点。

(1) 校园外墙周边场地复杂，多为人行通道、绿化区域、硬质铺装地面，部分区域地面平整度不足、存在绿化植被遮挡，登高车支腿架设稳定性难以保障；

(2) 校园人员流动性大、人流无规律，登高作业下方及周边易有师生穿行，高空坠物、设备倾覆风险极高；

(3) 校园露天作业受天气影响显著，大风、降雨、高温天气会直接影响登高车作业稳定性，极易引发高空坠落、物料坠落事故；

(4) 零星点位施工需频繁移动登高车，设备反复就位、调试、固定，操作频次高、失误风险大。

### 2、局部零星维修饰面色差、接缝质量控制，保障整体美观度

#### 2.1 重难点分析

(1) 本项目为局部零星维修，原有餐厅吊顶、外墙饰面已投入使用多年，存在自然老化、褪色、磨损现象，新更换的板材、涂刷的涂料易与原有饰面产生色差、质感差异。

(2) 同时，零星点位修补接缝多、零散杂乱，若工艺管控不到位，易出现接缝开裂、平整度偏差、纹理不统一等问题，导致修补痕迹明显，影响餐厅整体外观整洁度，维修美观质量控制难度较大。

### 3、施工现场成品与校园设施保护

#### 3.1 重难点分析

(1) 施工区域周边涵盖餐厅吊顶完好区域、墙面饰面、门窗、桌椅厨具、水电管线、监控设备，以及校园外墙周边绿化、步道、路灯、管线等大量成品设施。

(2) 零散多点位施工工序繁杂，拆除、打磨、物料搬运、登高作业等环节极易造成周边成品磕碰划伤、粉尘污染、挤压损坏，且校园公共设施修复责任重大，成品保护覆盖面广、细节多，全程管控难度高。

### 4、零星作业工序繁杂，施工质量与进度统筹管控

#### 4.1 重难点分析

(1) 本项目施工点位分散、工序零散，无连续作业工作面，多点位穿插作业易出现工序混乱、漏修、返修问题。

(2) 同时受校园施工时段限制，有效施工时长有限，若统筹管控不到位，易出现施工进度滞后、质量标准不统一、个别点位维修不彻底等问题，难以保障整体施工质量与工期达标。

### 十、针对重难点分析的应对措施

#### 1、外墙登高车高空作业应对措施

##### 1.1 登高设备前置管控

(1) 进场登高车必须具备正规检测合格证书、年检报告，操作人员持证上岗，上岗前完成专项安全技术交底及校园作业专项培训。

(2) 施工前对登高车性能全面检查，重点检测液压系统、支腿伸缩系统、制动系统、防护栏杆完好性，杜绝设备带病作业。

(3) 针对校园场地特性，提前清理登高车架设区域杂物、绿化浮土，凹凸地面采用钢板、方木铺垫找平，确保支腿全支撑、受力均匀，支腿全部伸出并锁定，杜绝单边受力、悬空架设。

##### 1.2 全域安全隔离管控

(1) 外墙登高作业前，采用双层硬质围挡+安全警示带对作业下方及周边3米范围进行全封闭隔离，设置专属安全警戒区，严禁无关人员、车辆进入。

(2) 警戒区出入口安排专职安全员全程值守，实时疏导过往师生、工作人员，提前公示施工时间段、安全注意事项。

(3) 作业层下方铺设防坠物安全网，施工人员全程佩戴安全帽、安全带、防滑鞋，所有工具、物料全部放入工具袋，严禁高空抛掷任何废料、杂物。

##### 1.3 天气与时段管控

(1) 严格限定登高作业时段，避开学生上下课、就餐、课间活动高峰，优先选择师生人流较少的时段施工。

(2) 建立天气实时监测机制，风力达到5级及以上、降雨、大雾、高温暴晒等恶劣天气立即停止外墙登高作业，收回登高设备，固定作业机具。

(3) 高温天气避开正午高温时段作业，做好人员防暑降温保障。

#### 1.4 动态作业管控

(1) 登高车移动、就位、调试全过程由专职指挥员统一指挥，作业过程中严禁随意移动、调整设备。

(2) 单点作业完成后，确认无物料遗留、无安全隐患方可移动设备。每日作业前、作业中、作业后分三次对登高设备稳定性、防护设施完整性进行检查，建立设备检查台账，留存检查记录。

### 2、局部零星维修保障整体美观度应对措施

#### 2.1 材料精准匹配

(1) 施工前实地取样原有吊顶板材、外墙涂料，核对材质、型号、色号，优先选择同厂家、同批次原材料，若原材停产，选择相似度 95%以上的替代材料，并提前做样板试拼、试刷，经校方验收合格后批量使用。

(2) 所有进场材料提前静置适配现场环境，避免因温差、湿度差异导致后期变色、起皮。

#### 2.2 精细化工艺管控

(1) 吊顶维修时，拆除破损板材过程中小心操作，避免损伤周边完好龙骨、板材，龙骨校正、安装确保水平度、垂直度达标，接缝处采用专用密封胶、收边条精细化处理，杜绝缝隙、高低差。

(2) 外墙基层修补前，彻底清理松动、起皮、开裂基层，打磨平整后再进行防水、腻子、涂料施工，涂刷过程采用薄涂多遍工艺，逐层找平、调色，确保新旧饰面衔接自然、色泽均匀。

#### 2.3 成品美化修复

(1) 所有点位维修完成后，对新旧衔接区域进行整体打磨、微调，局部色差区域进行整体修色、罩面处理，消除修补痕迹。

(2) 完工后逐点验收，确保吊顶表面平整、接缝严密，外墙色泽统一、无明显修补印记，整体观感与原有饰面协调一致。

### 3、施工现场成品与校园设施保护应对措施

#### 3.1 前置全覆盖保护

(1) 施工前对施工区域周边所有成品设施进行专项防护，餐厅桌椅、厨具、地面采用防尘防水保护膜、防护毯全覆盖包裹；

(2) 门窗、墙面、管线采用硬质护角、保护膜封闭防护；

(3) 外墙周边绿化植被、步道、路灯采用围挡、防护布遮挡保护，杜绝施工废料、粉尘、施工机具造成损坏污染。

### 3.2 工序化精准保护

(1) 拆除作业遵循“先防护、后拆除”原则，优先保护周边完好结构，严禁暴力拆除。

(2) 物料搬运、机具移动专人引导，缓慢操作，避免碰撞成品设施。涂料、胶粘剂等液态材料施工时，提前做好周边遮挡，严防滴落污染墙面、地面、设备。

### 3.3 全程巡查养护

(1) 安排专职成品保护员全程巡查，施工过程中实时检查防护设施完好性，发现破损、脱落立即修复。

(2) 单点施工完成后，及时清理现场、撤除临时防护，对成品进行清洁养护，杜绝二次损坏。

## 4、零星作业工序繁杂，施工质量与进度统筹管控应对措施

### 4.1 点位清单化管控

(1) 施工前对所有维修点位全面排查、逐一登记，建立《维修点位清单》，明确每个点位的维修内容、施工工序、质量标准、完成时限，实行“一点一策、逐点销号”管理，杜绝漏修、错修。

### 4.2 工序标准化管控

(1) 针对吊顶拆除修复、外墙基层处理、防水修补、涂料施工等各类工序，制定标准化施工流程，对施工班组进行专项技术交底，统一施工工艺、质量标准。

(2) 每道工序完成后必须自检、复检，验收合格后方可进入下一道工序，杜绝质量隐患。

### 4.3 进度精细化统筹

(1) 结合校园时段管控要求，制定错峰施工进度计划，合理分配每日施工内容，优先完成高危、重点点位维修，穿插推进零散点位作业。

(2) 每日做好施工复盘，核对点位完成情况，及时调整施工安排，在不影响校园运营的前提下，保障施工高效有序推进，确保按期保质完成全部维修工作。

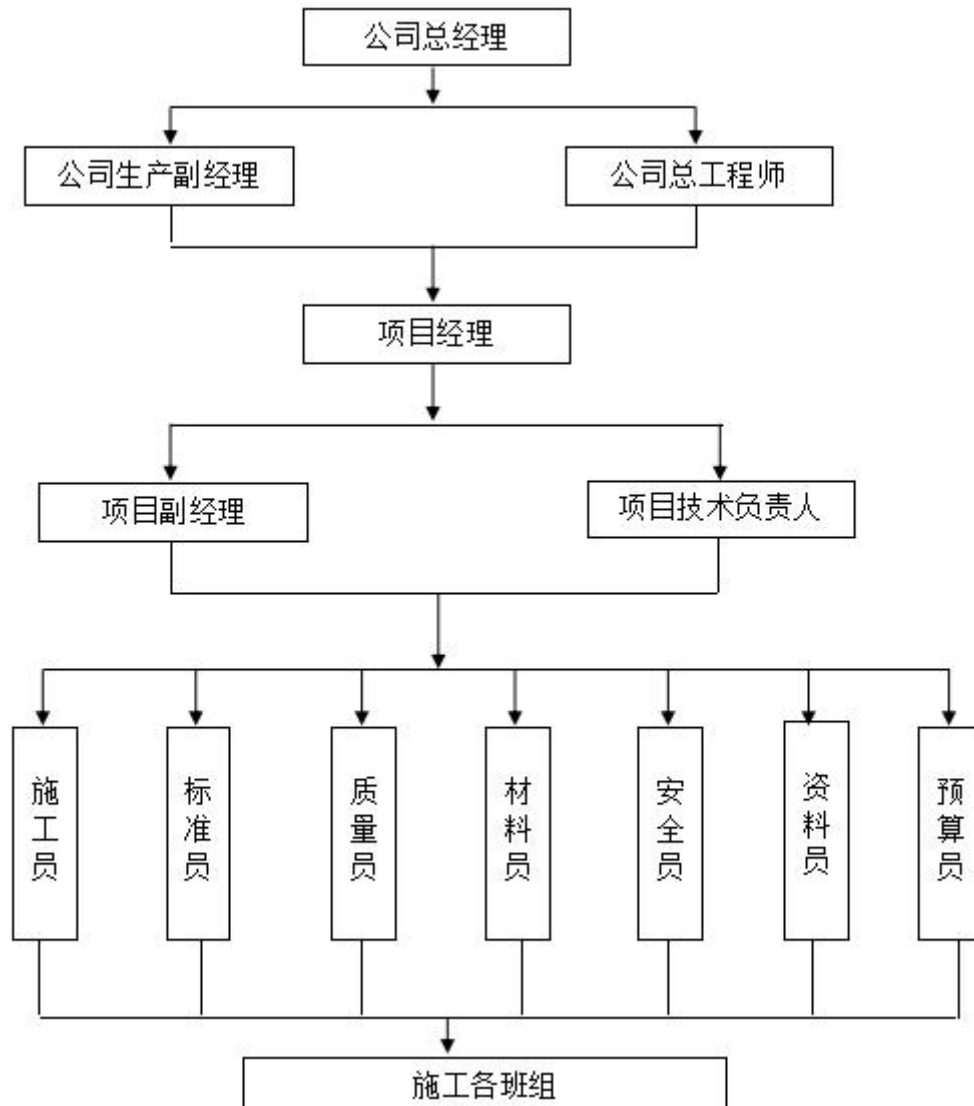
## 十一、管理措施

### 1、管理方式

#### 1、项目组织机构

若我司中标将立即召集工程项目部，对外代表公司全面履行工程合同，对内负责整个工程的施工组织与管理，项目部的所有管理工程均以本工程为中心，所有进入现场的施工队伍均服从项目部的统一管理。

#### 2、项目组织管理框架图



#### 3、项目管理中的激励机制

在项目管理中，激励机制是一种重要的管理工具，通过激励机制，可以促进团队成员的积极性和工作效率，提高项目的完成度和质量。激励机制可以分为内部激励和外部激励两种形式。

---

3.1 内部激励是指通过提供工作本身所带来的满足感和成就感来推动员工的积极性和工作表现。以下是几种常见的内部激励机制。

(1) 目标设定：设定明确、具有挑战性和可度量的目标，让团队成员能够明确自己的工作方向和努力的方向。同时，目标的达成也会带来一种成就感和满足感。

(2) 绩效评估：建立一套公正、透明和科学的绩效评估体系，根据员工的工作表现对其进行评估，并给予对应的奖励。员工通过这个机制可以看到自己努力的结果，也可以看到自己在团队中的地位和贡献。

(3) 资源支持：为团队成员提供必要的资源和工具，使其能够更好地完成工作。这不仅可以提高工作效率，还可以给员工一种被关心和支持的感觉，从而激发积极性。

(4) 发展机会：为团队成员提供学习和成长的机会，例如培训课程、工作交流等。这不仅可以提高员工的能力水平，还可以满足员工的成长需求，增强其工作积极性。

3.2 外部激励是指通过给予物质奖励或非物质奖励来激励员工的工作表现。以下是几种常见的外部激励机制。

(1) 薪酬激励：给予员工合理的薪酬回报，根据员工的工作表现和贡献给予相应的薪酬提升或奖金。薪酬激励是最常见的激励方式之一，可以直接激励员工的工作积极性。

(2) 奖惩机制：设立奖励机制，对团队或个人的优秀表现进行奖励，例如最佳员工、最佳团队等，可以是物质奖励或荣誉奖励。同时，也可以设立惩罚机制，对于工作表现不佳的员工进行相应的处罚。

(3) 福利待遇：提供一定的福利待遇，如弹性工作时间、假期制度、员工活动等，使员工感受到公司的关怀和支持。这些福利待遇可以提高员工的工作满意度和归属感，促进工作积极性。

## 4、项目工程监管制度机制

### 4.1、监管机构的设置

由国家、地方政府和建设主管部门设立，对工程项目进行制度监管、考核及评估，确保工程的质量和安全。负责对施工单位、设计单位和其他相关单位进行监督检查，严格按照规定的标准和要求检查。

## 4.2 监管制度的建立

(1) 建设工程质量管理制度：建立工程质量监控、检查和评估机制，规定各个阶段的质量检查及评估内容和标准，确保工程质量符合规定。

(2) 建设工程安全生产制度：设定安全管理规章制度，建立安全生产责任制，确保工程施工全过程安全。

(3) 建设工程施工管理制度：规定施工工艺、质量控制和安全生产要求，加强施工现场管理，确保项目安全完成。

(4) 建设工程监理管理制度：监督工程施工过程，对工程实施过程进行监督和检查，为建设工程质量、安全提供技术支持和管理服务。

## 4.3 建设工程监管流程

(1) 项目前期准备：包括工程项目的立项程序、设计程序和施工组织设计程序，确保项目前期准备工作符合规定。

(2) 项目收尾：包括工程验收和工程竣工验收程序，确保工程符合规定要求，取得相关资质证书。

## 4.4 监管机制的加强

(1) 执行监管措施：对违反规定行为给予相应的处罚，加强监管力度，确保工程质量和安全。

(2) 加强监管力度：加强工程监督检查力度，加大监管力度，确保项目按照规定要求进行。

(3) 建立监管档案：建立完善的监管档案，记录工程项目监管情况，确保监管工作的持续进行。

## 4.5 监管效果的评估

(1) 项目质量评估：根据相关标准和要求对项目质量进行评估，评估结果作为项目质量的衡量指标。

## 5、工程单位激励约束机制

### 5.1 激励的重要性

激励是一种管理手段，通过给予员工一定的好处，使其对工作更加积极主动，提高工作效率和质量。激励可以有效激发员工的工作热情，提高员工的工作积极性，从而更好地完成各项工作任务，为企业创造更大的价值。对于工程单位来说，激励

---

既可以提高员工的业绩，又能够减少管理成本，是一种非常有效的管理手段。

## 5.2 激励的方式

### (1) 薪酬激励

提高员工的薪酬水平，可以有效地激发其工作积极性。在工程施工中，可以根据员工的工作表现和贡献程度，给予相应的薪酬奖励。同时，也可以通过加班费、奖金等形式来进行薪酬激励。

### (2) 培训激励

提供培训机会，帮助员工提高职业技能，从而激励其更好地完成工作。工程单位可以为员工提供专业的技能培训，提高员工的专业水平和综合素质，从而提高整体的工作业绩。

### (3) 激励

通过表扬、奖励等方式，激发员工的工作积极性。工程单位可以定期开展表彰优秀员工、颁发奖励等活动，让员工感受到自己的努力没有被忽视，从而更有动力地投入到工作中。

## 6、自我约束机制

### 6.1 约束的方式

#### (1) 制度约束

制定各种规章制度，规范员工的行为，确保员工按照规定的程序和要求进行工作。制定各种管理制度和操作规范，明确各项工作的要求和流程，保证项目的顺利进行。

#### (2) 监督约束

对员工的工作进行监督，及时发现和纠正各种违规和失误。工程单位可以通过建立完善的监督机制，对员工的工作进行定期检查和评估，确保员工按照规定的程序和要求进行工作。

#### (3) 责任约束

对员工的责任进行明确和约定，让员工明白自己的岗位职责和责任范围，确保员工按照规定的程序和要求进行工作。通过建立明确的责任制度，明确各项工作的责任范围和分工，规范员工的行为和工作。

#### (4) 奖惩约束

---

对员工的行为给予奖励和惩罚，激励员工遵守规章制度，避免违规和失误。通过建立明确的奖惩制度，对员工的表现进行奖励和惩罚，确保员工遵守规章制度，确保项目的质量和进度。

## 7、工程建设信息反馈制度

### 7.1 信息收集与传递

(1) 项目团队应设立专门的信息反馈渠道，包括但不限于电子邮件、电话、会议记录等。

(2) 信息的收集应由专人负责，并保证信息的真实性和完整性。

(3) 收集到的信息应及时传递给项目经理和相关决策者。

### 7.2 信息处理与反馈

(1) 项目经理或指定管理者负责对收集到的信息进行分类和优先级排序。

(2) 根据信息的性质，将其分发至相应的技术团队或管理部门进行处理。

(3) 处理结果应在规定时间内反馈给信息提供者，并视情况公布于全体项目成员。

### 7.3 责任与义务

(1) 项目成员有责任积极参与信息反馈过程，及时提供真实准确的信息。

(2) 管理层有义务保护信息提供者的匿名性，确保其不因反馈信息而受到不利影响。

(3) 对于故意提供虚假信息或滥用信息反馈渠道的行为，应予以纪律处分。

### 7.4 持续改进

(1) 定期评估信息反馈制度的有效性，根据项目进展和外部环境的变化进行调整优化。

(2) 鼓励创新思维，不断完善信息收集、处理、反馈的流程和方法。

(3) 增强项目团队的培训，提升成员的信息意识和反馈能力。

### 7.5 监督与评价

(1) 设立监督机制，确保信息反馈制度得到有效执行。

(2) 通过定期的内部审计或第三方评审来评价信息反馈制度的运行效果。

(3) 对于表现突出的个人或团队，应给予适当的奖励以示鼓励。

## 8、处理机制

## 8.1 施工安全防范机制

(1) 制定安全管理制度：制定具体详细的安全管理制度，明确规定施工现场的安全管理要求，包括施工人员的安全培训、施工现场的防护设施、施工材料的使用等方面。同时，要求施工单位遵守相关法律法规，执行公司的安全管理制度。

(2) 成立安全管理小组：成立由安全专家和相关人员组成的安全管理小组，负责施工现场的安全监督和管理。安全管理小组应定期检查施工现场的安全措施是否到位，并对存在的问题提出整改要求。

(3) 严控施工资料：建立健全施工资料管理制度，包括施工图纸、设计文件、施工合同等方面。对施工图纸、设计文件进行严格审核，确保施工材料的质量和安全性。

(4) 严格施工人员准入：对施工人员进行严格的培训和考核，确保施工人员具备相应的技术和安全意识。同时，对施工人员进行定期的身体检查，确保施工人员的身体健康。

(5) 安全培训和教育：定期组织施工人员进行安全培训和教育，提高施工人员的安全意识和技能。培训内容包括施工现场的安全规范、危险因素的识别和防范、应急处理等方面。

(6) 安全设施和装备：配备必要的安全设施和装备，包括安全帽、安全带、眼镜、手套、防护鞋等。施工现场设置明显的警示标志和安全警示牌，提醒施工人员注意安全。

(7) 定期安全检查：定期组织安全检查，发现问题及时整改。安全检查要包括施工现场的周边环境、施工设备和施工人员等方面。

## 9、施工中常见的纠纷解决机制

### 9.1 协商解决机制

(1) 协商是解决施工纠纷的最常见和最有效的方式之一。当发生纠纷时，各方可以以平等、诚信、互惠互利的原则进行协商，以达成共识和解决问题。协商解决机制的优势在于迅速、经济、保持合作关系。在协商解决纠纷时，各方可以选择自行协商或借助第三方中立人的帮助，例如双方各自聘请的律师或专业中介机构。协商解决机制需要各方积极配合，主动提供证据和信息，共同寻找解决问题的方案。

### 9.2 调解解决机制

(1) 调解是一种由中立第三方进行的纠纷解决方式。调解员作为中介，通过亲自调查、面谈各方当事人，帮助双方达成共识并解决争议。调解解决机制的优势在于高效、灵活、隐私性，可以减少纠纷解决过程中的成本和时间。调解员具有专业知识和经验，可以借助其技巧、经验和威信促使各方达成协议。调解过程中，各方应当充分表达自己的观点和诉求，积极配合调解员的工作。

### 9.3 仲裁解决机制

(1) 仲裁是一种由仲裁机构组织进行的纠纷解决方式。在仲裁过程中，各方将争议提交给仲裁庭，由仲裁庭根据事实和法律进行公正、合法的仲裁判决。仲裁解决机制的优势在于专业、公正、具有强制力。仲裁庭的成员通常是业界专家和法律专家，具有丰富的经验和专业知识。仲裁庭的仲裁裁决具有与法院判决相同的强制力，被认可并执行。仲裁过程相对于诉讼过程来说，更加灵活和高效，可以节省时间和成本。

### 9.4 诉讼解决机制

(1) 诉讼是一种通过法院进行的纠纷解决方式。当纠纷无法通过其他方式解决时，当事人可以向法院提起诉讼，由法院根据事实和法律进行审理，并根据相关法律作出判决。诉讼解决机制的优势在于公正、权威、有司法保障。法院作为第三方中立机构，具有独立、公正的地位，对纠纷进行客观公正的审理，并依法做出判决。但是诉讼过程相对复杂，耗时较长，并且费用较高，且判决结果不可预知，因此，诉讼通常不是首选的纠纷解决方式。

## 2、工作规范

### 1、施工准备阶段工作规范

#### 1.1 技术准备

(1) 组织项目部技术、质量、安全及各班组长进行三级图纸会审，重点核对与校园原有管线、结构、设备的衔接部位，形成图纸会审记录并经设计、学校、监理三方签字确认。

(2) 编制《暑期修缮工程专项施工方案》，包含高温作业、雨季施工、错峰施工、校园原有设施保护等专项内容，报学校基建处和监理单位审批后实施。

(3) 实行“三级技术交底”制度：项目技术负责人向管理人员交底，管理人员向班组长交底，班组长向全体作业人员交底，交底内容需包含施工工艺、质量标

准、安全风险及暑期作业注意事项，所有交底均需签字确认并存档。

(4) 提前对接学校后勤部门，获取校园地下管线（给排水、电力、燃气、通信、消防）竣工图，现场实地探测并标注管线位置，设置明显警示标识。

## 1.2 现场准备

(1) 科学划分施工区、材料堆放区、办公区、生活区及临时通行区，各区域设置清晰的标识牌，明确责任人。

(2) 搭设符合安全标准的临时办公、生活设施，生活区与施工区分开设置，配备防暑降温、消防、卫生设施。

(3) 接通施工临时用水、用电，安装独立的计量装置，临时用电采用“三级配电、两级保护”制度，配电箱上锁并由专人管理。

(4) 在施工现场入口处设置“五牌一图”（工程概况牌、管理人员名单及监督电话牌、安全生产牌、文明施工牌、消防保卫牌、施工现场总平面图）。

## 1.3 物资准备

(1) 根据施工进度计划编制详细的材料进场计划，提前 7 天安排材料进场，避免因暑期物流延误影响工期。

(2) 建立材料进场验收制度：所有进场材料必须提供产品合格证、出厂检验报告，钢筋、水泥、防水材料、电线电缆等主要材料需在监理见证下取样送检，不合格材料立即清退出场。

(3) 材料分类堆放整齐，挂牌标识，水泥、防水材料等易受潮材料需存放在通风干燥的库房内，砂石等散体材料需覆盖防止扬尘。

(4) 提前储备暑期施工专项物资：防暑降温物资（藿香正气水、风油精、绿豆、白糖、遮阳棚、电风扇）、雨季防汛物资（水泵、沙袋、雨衣、雨鞋、排水软管）、应急救援物资（急救箱、担架、灭火器）。

## 2、施工过程阶段工作规范

### 2.1 土建施工规范

(1) 土方开挖前，必须再次确认地下管线位置，采用人工开挖探坑，严禁机械盲目开挖。

(2) 暑期混凝土施工采用“低热水泥、掺加缓凝剂”配合比，浇筑时间尽量安排在早晨或傍晚，避免中午高温时段。混凝土浇筑完成后立即覆盖保湿养护膜，洒

---

水养护时间不少于 14 天，高温时段每 2 小时洒水一次。

## 2.2 水电安装规范

(1) 水电管线敷设前，对照图纸在墙面、地面弹线定位，避免与原有管线交叉冲突。暗埋管线开槽深度不得超过墙体厚度的 1/3，严禁在承重墙上开横槽。

(2) 电线连接采用压线帽或焊接，绝缘包扎牢固，严禁有裸露线头。配电箱内配线整齐，回路标识清晰，漏电保护器动作灵敏可靠，接地电阻符合规范要求。

(3) 暑期施工期间，加强临时用电管理，每天检查线路和设备绝缘情况，配电箱加装防雨罩，雷雨天气停止室外电气作业。

(4) 原有水电设施改造前，必须切断相应区域的水源、电源，悬挂“正在施工、禁止合闸”警示牌，安排专人监护。

## 2.3 装饰装修规范

(1) 抹灰施工前，清理基层表面灰尘、油污，洒水湿润。抹灰分层进行，每层厚度不超过 10mm，前一层抹灰凝固后再进行下一层施工。高温天气下抹灰完成后 24 小时开始洒水养护，养护时间不少于 7 天。

(2) 涂料施工前，基层必须平整、干燥、无空鼓裂缝，含水率不大于 10%。涂料涂刷均匀，无流坠、刷痕、漏涂，两遍涂刷间隔时间不少于 2 小时。暑期高温时段避免在阳光直射下施工，防止涂料过快干燥开裂。

(3) 吊顶龙骨安装牢固，吊杆间距不大于 1200mm，主龙骨间距不大于 1000mm。吊顶内的管线、设备安装完成并验收合格后，再封罩面板。罩面板接缝平整，预留检修口。

(4) 施工过程中做好原有设施保护：教室课桌椅、黑板、多媒体设备用防尘布覆盖，门窗、扶手、踢脚线粘贴保护膜，地面铺设纸板或地毯，严禁在成品地面上堆放重物。

## 3、竣工验收阶段工作规范

### 3.1 自检自评

(1) 工程完工后，项目经理组织技术、质量、安全及各班组进行全面自检，按照设计图纸和施工规范逐项检查，形成自检记录。

(2) 对自检中发现的问题，制定整改方案，明确整改责任人、整改时限，整改完成后复查。

---

(3) 整理完整的工程竣工资料，包括：工程立项文件、施工图纸、设计变更、图纸会审记录、施工组织设计、专项方案、技术交底、材料合格证及检测报告、隐蔽工程验收记录、质量检验记录、试验报告、竣工图等。

### 3.2 分区域预验收

(1) 实行“完工一栋、验收一栋”的分区域预验收制度，某一区域施工完成并自检合格后，及时向学校和监理单位提交该区域的预验收申请。

(2) 学校和监理单位组织预验收，重点检查使用功能和观感质量，对提出的问题下发整改通知书，项目部限期整改并书面反馈整改结果。

(3) 预验收合格后，对该区域进行彻底保洁和成品保护，封闭管理，避免二次污染和损坏。

### 3.3 使用功能专项验收

(1) 全部工程预验收合格后，组织使用功能专项验收，邀请学校后勤处、教务处、学生处、总务处及使用部门代表参加。

(2) 逐项检查教室照明、风扇、等使用功能，确保所有设施正常运行。

### 3.4 正式竣工验收

(1) 使用功能专项验收合格后，向学校提交正式竣工验收申请，并移交完整的竣工资料。

(2) 学校组织设计、监理、施工等单位进行正式竣工验收，验收合格后签署《工程竣工验收报告》。

(3) 办理工程移交手续，向学校移交所有钥匙、设备说明书、保修卡及相关资料，签订工程保修书。

## 4、安全文明施工规范

### 4.1 安全生产规范

(1) 严格执行“三级安全教育”制度，所有进场施工人员必须经过安全教育培训并考核合格后方可上岗，特种作业人员必须持证上岗。

(2) 进入施工现场必须佩戴安全帽，高空作业（2 米及以上）必须系好双钩安全带，安全带高挂低用。临边、洞口设置牢固的防护栏杆和挡脚板，悬挂警示标识。

(3) 施工现场临时用电严格执行“三级配电、两级保护”制度，严禁私拉乱接电线，严禁使用不合格的电气设备。所有用电设备必须做可靠接地，漏电保护器

每月检测一次。

(4) 机械设备由专人操作，严禁无证操作。机械设备使用前进行检查调试，运行中发现异常立即停机检修，严禁带病运行。

(5) 施工现场严禁吸烟，严禁酒后上岗作业，严禁在施工现场打闹嬉戏。

(6) 暑期高温作业实行错峰施工制度：上午作业时间为 6:00-11:00，下午作业时间为 15:00-20:00，11:00-15:00 停止一切室外和高空作业。

(7) 在施工现场和生活区设立防暑降温休息室，配备空调、电风扇、饮水机，每天供应绿豆汤、凉茶，发放藿香正气水、风油精等防暑药品。每天对施工人员进行体温监测，发现中暑症状立即停止作业并送医。

(8) 雨季施工前，检查完善排水系统，疏通排水沟，配备足够的排水设备。基坑周边设置挡水坎，防止雨水灌入基坑。脚手架、塔吊等高大设备设置防雷接地装置，雷雨天气停止室外作业。

#### 4.2 文明施工规范

(1) 施工现场保持整洁，材料堆放整齐，施工垃圾日产日清，采用密闭式垃圾车清运，严禁在校园内焚烧垃圾。

(2) 施工道路每天洒水 4 次，裸露土方和砂石料采用密目网全覆盖，易产生扬尘的作业采取湿法施工，控制施工现场扬尘。

(3) 严格控制施工噪音，选用低噪音施工设备，对电锯、切割机等高噪音设备设置隔音棚。施工时间严格控制在 7:00-20:00，因特殊情况需要夜间施工的，必须提前向学校和环保部门申请，经批准后方可进行，并提前告知周边师生和居民。

(4) 施工人员统一着装，佩戴工作牌，严禁赤膊、穿拖鞋进入施工现场。严禁施工人员进入非施工区域，严禁在校园内吸烟、酗酒、大声喧哗。

(5) 施工车辆在校园内行驶速度不超过 5 公里 / 小时，严禁鸣笛，按照指定路线行驶和停放。

(6) 保护校园绿化和公共设施，严禁随意砍伐树木、损坏花草，施工完成后及时恢复被破坏的绿化和道路。

### 3、装备设备配置

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	用途说明	备注

一、外墙施工设备						
1	高空作业车 (登高车)	直臂式/曲臂式	台	3	外墙铲除粉刷、防水涂料施工,最高作业高度28米	外墙施工专用
2	安全绳	Φ16mm 锦纶	条	15	高空作业人员安全防护	每人1条
3	安全带	双钩五点式	条	15	高空作业人员安全防护	每人1条
二、吊顶施工设备						
4	移动式脚手架	/	组	5	室内吊顶拆除与安装作业	可移动组合
5	人字梯	铝合金	把	6	室内吊顶局部作业	
6	冲击钻	博世 GBH 2-26	把	8	吊顶龙骨钻孔固定	
7	电锤	博世 GBH 4-32	把	4	混凝土基层钻孔	
8	手电钻	博世 GBM 13	把	8	金属龙骨钻孔	
9	切割机	型材切割机 J3G-400	台	4	铝格栅、龙骨型材切割	
10	角磨机	博世 GWS 7-100	台	6	金属型材打磨切割	
11	拉铆枪	手动双把	把	8	铝格栅面板安装	
12	激光水平仪	绿光 5 线	台	4	吊顶标高、平整度控制	
13	钢卷尺	5m/7.5m	把	10	尺寸测量	
三、地坪施工设备						
14	混凝土切割机	马路切割机 HQS500	台	2	旧地坪拆除切割	
15	电镐	博世 GSH 11 VC	把	8	旧地坪破除	
16	混凝土振捣器	插入式 Φ50	台	4	混凝土垫层振捣	
17	平板振捣器	ZB-5	台	2	地坪表面提浆振捣	

18	地面打磨机	环氧地坪研磨机	台	3	地坪基层打磨处理	
19	工业吸尘器	3000W 大功率	台	4	打磨吸尘、基层清理	
20	自流平镘刀	齿状镘刀	把	10	环氧自流平施工	
21	消泡滚筒	齿状消泡辊	把	6	自流平消泡处理	
四、电气工程设备						
21	弯管器	手动弯管器	把	6	PVC 电线管弯制	
22	穿线器	玻璃钢穿线器	套	4	管内穿线	
23	剥线钳	多功能剥线钳	把	10	电线剥皮	
24	压线钳	冷压端子钳	把	6	端子压接	
25	万用表	数字万用表	台	4	电路检测	
26	兆欧表	500V 绝缘电阻表	台	2	绝缘电阻测试	
五、不锈钢栏杆施工设备						
27	氩弧焊机	WS-315	台	2	不锈钢焊接	
28	不锈钢切割机	无齿锯	台	2	不锈钢型材切割	
29	抛光机	手提式抛光机	台	4	不锈钢表面抛光	
30	折弯机	小型手动折弯机	台	2	不锈钢板折弯	
六、涂装施工设备						
31	漆喷涂机	高压无气喷涂机	台	2	平顶乳胶漆喷涂	
32	滚筒刷	9 寸长毛滚筒	把	20	涂料滚涂	分批进场
33	毛刷	寸/3 寸/4 寸	把	20	边角部位涂刷	分批进场
34	腻子搅拌机	电动搅拌器	台	4	腻子、涂料搅拌	

七、拆除及垃圾清运设备						
35	垃圾清运车	5吨自卸货车	辆	2	建筑垃圾外运	按需调度
36	手推车	双轮手推车	辆	8	场内垃圾转运	
37	铁锹	尖头/平头	把	10	垃圾清理	
38	大锤	8磅/12磅	把	6	拆除作业	
39	风镐	G10风镐	把	4	混凝土拆除	
八、安全防护及文明施工设备						
40	安全帽	ABS安全帽	顶	50	施工人员安全防护	每人1顶
41	防尘口罩	KN95防尘口罩	只	500	拆除、打磨作业防护	按需补充
42	护目镜	冲击护目镜	副	30	切割、打磨作业防护	
43	警示带	红白警示带	米	500	施工区域警戒	
44	警示灯	太阳能警示灯	盏	20	夜间施工警示	
45	灭火器	4kg干粉灭火器	具	20	施工现场消防	按规范布置
46	临时配电箱	三级配电箱	台	5	施工临时用电	三级配电
47	照明灯具	LED投光灯	盏	10	施工区域照明	
九、测量检测设备						
48	水准仪	DSZ2自动安平	台	2	标高测量	
49	经纬仪	DJD2-C	台	1	垂直度测量	
50	钢卷尺	50m	把	2	大尺寸测量	
51	靠尺	铝合金靠尺	把	6	平整度检测	
52	游标卡尺	0-150mm	把	4	材料厚度检测	

## 十二、安全文明作业方案、保证措施及进度计划

### 1、安全作业及保证措施

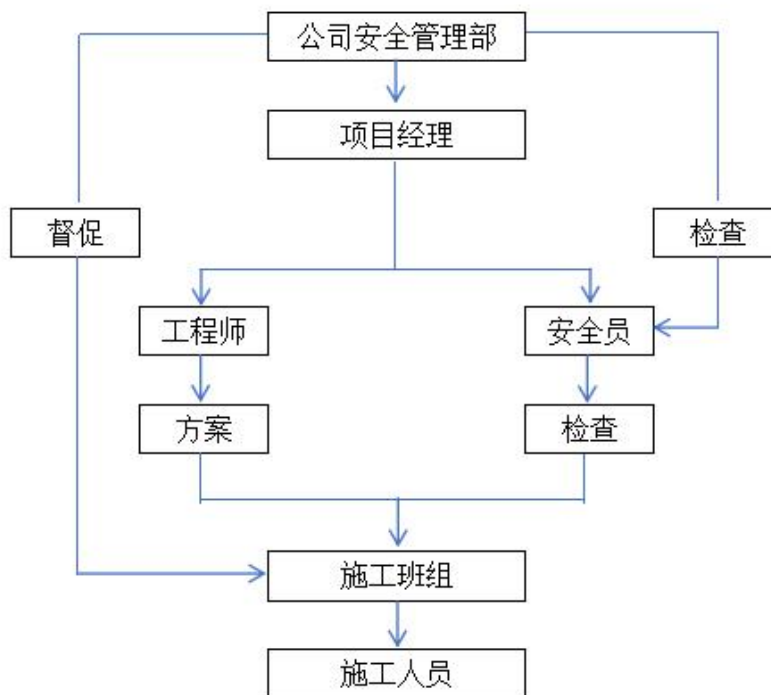
#### 1、安全生产目标

1.1 确立本工程安全目标为：“安全生产无重大伤亡事故”。

1.2 确保本项目定位为零死亡工程。

1.3 事故负伤频率控制在 1‰以内。

#### 2、安全生产管理体系



#### 3、安全作业管理

##### 3.1 人员准入与资质管理

(1) 所有进场施工人员必须完成实名制登记、三级安全教育及校园专项安全培训，考核合格后方可进场作业。

(2) 高空作业、登高车操作、临时用电作业等特种工种必须持有效证件上岗，证件过期、无证人员严禁从事特种作业。

(3) 所有人员进场前必须接受校方安全告知，遵守校园各项管理规定。

##### 3.2 劳动防护用品管理

(1) 施工全员全程规范佩戴合格安全帽、防滑劳保鞋。

(2) 所有高空作业人员必须佩戴合格双钩安全带、安全绳；外墙高空作业人员额外佩戴防护手套、防风防尘面罩。

(3) 防护用品进场前统一验收，破损、老化、不合格用品一律禁止使用，作业期间严禁随意摘除、不规范佩戴防护用品。

### 3.3 施工区域封闭警戒管理

(1) 施工现场实行全封闭隔离施工。

(2) 室内餐厅作业区域采用围挡、防尘布全覆盖封闭，隔离施工区域与师生通行、就餐区域；外墙作业区域设置双层立体警戒区，地面硬质围挡高度不低于 1.8m，围挡醒目位置悬挂“高空作业、禁止靠近”“谨防坠物、施工危险”“闲人免进”等安全警示标识。

(3) 全程安排专人值守，严禁师生及无关人员进入、停留、穿行施工警戒区域。

### 3.4 施工时段管控

(1) 严格执行错峰施工制度，坚决避让早中晚餐就餐高峰、日常教学时段、课间密集活动时段。

(2) 室内吊顶维修优先安排放学后、周末、节假日；外墙登高高危作业仅限师生人员稀少时段开展，每日施工前提前向校方报备作业时间及作业范围，经校方同意后方可开工，遇校园大型活动立即停工清场。

### 3.5 机具设备安全管理

(1) 所有手持机具、电动设备、登高设备进场前必须完成检修、调试、试运行，设备防护罩、制动、漏电保护等安全装置齐全有效，严禁设备带病作业、破损作业。

(2) 建立设备日常巡检、维保台账，每日作业前、作业后对设备进行检查，及时清理设备故障隐患。

### 3.6 临时用电安全管理

(1) 严格执行施工现场“三级配电、两级保护、一机一闸一漏一箱”用电制度。

(2) 电缆线路全部架空规整敷设，严禁电线拖地、碾压、泡水、破损裸露；用电设备金属外壳可靠接地接零；开关箱具备防雨、防尘、防漏电功能。

(3) 作业结束后必须做到“人走、机停、断电、锁箱”，严禁带电检修、带电挪位。

### 3.7 零星作业管控

(1) 针对本项目点位分散、单点作业量小的特点，实行“一点一监护、一点一交底、完工一清场”管理制度，杜绝零散点位无人管控、随意施工的安全隐患。

#### 4、分部分项专项安全作业措施

##### 4.1 外墙局部零星维修（登高车作业）专项安全措施

本项目外墙高空作业全部采用自行式登高车施工，为项目最高风险作业工序，重点防控登高车倾覆、人员高空坠落、高空坠物伤人、设备故障被困等风险，具体措施如下：

##### (1) 登高车选型与进场验收

根据外墙作业高度、作业半径匹配适配型号登高车，严禁超设备额定高度、额定载荷作业。

设备进场后，由安全员、专职操作员联合验收，核查设备合格证、年度检验报告、维保记录；逐项检查底盘制动、液压升降、伸缩系统、平台护栏、安全锁、应急下降装置、轮胎支撑、报警装置，空载试运行升降、伸缩、转向功能，确认设备运行平稳、无故障、无异响，验收合格后方可投入使用。

##### (2) 作业场地条件核查

登高车停放作业地面必须坚实、平整、承载力满足设备作业要求，严禁在松软土质、回填土、积水地面、倾斜坡面及基坑边缘停放作业。

作业前彻底清理设备周边杂物、障碍物，平整作业场地。在登高车作业半径、外墙垂直落物范围、设备倾覆风险范围设置双层警戒隔离区，全面封锁危险区域。

##### (3) 登高车标准化操作规范

操作人员持证上岗，严禁无证操作、酒后操作、疲劳操作、违规操作。作业前必须完成空载试运转，确认各项功能正常。

作业平台载人、载物严格遵守设备额定参数，严禁超员、超载、单边负重、物料集中堆放。

作业全过程平台护栏关闭锁紧，严禁翻越护栏、探身作业。

作业过程中禁止移动登高车，如需调整点位，必须将平台完全降落至地面、人员全部撤离后方可移位。

设备升降、伸缩、转向平稳慢速操作，杜绝急升急降、急停猛转，防止设备剧烈晃动造成人员失稳、物料坠落。

#### (4) 高空人员防坠落管控

外墙作业人员必须全程佩戴双钩安全带，严格执行“高挂低用、独立挂点”原则，安全绳必须固定在建筑主体可靠结构或专用安全锚点上，严禁绑定在登高车护栏、管材、临时构件上。

作业人员随身携带封闭式工具袋，所有小型工具、螺丝、耗材全部入袋存放，严禁手持零散物件高空作业，严禁高空抛掷任何工具、材料、建筑垃圾。

#### (5) 恶劣环境及天气管控

风力5级及以上、大雨、大雾、沙尘、高温暴晒、夜间照明不足等恶劣条件下，立即停止所有外墙登高作业。

雨后作业必须检查场地防滑、设备制动稳定性，确认无打滑、倾覆风险后方可复工。无充足专项照明、无夜间施工许可，严禁夜间外墙高空作业。

#### (6) 作业收尾安全管控

单点位施工完成后，首先清理作业平台废料、杂物，确认无坠物隐患后平稳降落平台。

设备归位后切断电源、锁紧制动、收拢臂架，检查设备外观及运行状态。拆除现场警戒设施，彻底清理场地垃圾，确认无安全隐患后方可撤离人员。

每日收工后对登高车进行全面检查、清洁、维保，停放至安全平整区域。

### 4.2 餐厅室内吊顶零星维修专项安全措施

#### (1) 登高作业平台安全管控

室内高空作业严禁使用桌椅、木箱、破损梯子、简易临时架体作为作业平台。必须使用验收合格的移动式脚手架、稳固人字梯、专用登高梯。

脚手架搭设底座垫板稳固、立杆垂直、横杆齐全、满铺脚手板、设置护栏及挡脚板，搭设完成后经安全员验收合格方可使用。

登高梯作业必须安排专人扶梯监护，梯面角度控制在 $60^{\circ} - 70^{\circ}$ ，严禁单人高空攀爬、探身作业、超载作业。

#### (2) 吊顶拆除与安装安全管控

吊顶破损板材、龙骨拆除遵循“先加固、后拆除、逐块分段、自上而下”的原则，严禁大面积暴力敲击、强行撕扯，防止吊顶整体脱落、板块坠落伤人。

拆除废料随拆随清，集中堆放、及时清运，禁止在作业平台、地面堆积过高。

---

新龙骨、新板材安装必须确保连接牢固、咬合紧密、配件锁紧，隐蔽部位重点检查，杜绝后期脱落隐患。

### （3）室内防尘、防污染管控

施工前对餐厅餐桌、厨具、地面、门窗、食材存放区域、通风设备进行全覆盖防尘遮挡封闭。

施工过程中开启通风设备，降低粉尘浓度，采取湿式清扫方式减少扬尘。

严禁在餐厅室内存放油漆、稀释剂、胶水等易燃易爆危险品，少量耗材随用随取，当日剩余耗材全部撤离餐厅存放至室外安全区域。

施工结束后彻底清扫、擦拭作业区域，恢复餐厅整洁卫生。

### （4）吊顶内管线防护管控

施工前排查吊顶内强弱电管线、消防管线、通风管道、给排水管线位置，做好标识记录。

严禁盲目钻孔、切割、敲击、撬动吊顶结构，防止损坏原有水电、消防、通风设施。

若施工涉及靠近管线部位作业，必须放慢施工节奏、人工精细操作，如需调整施工工艺，提前报备校方管理人员确认后方可施工，杜绝管线破损、漏电、漏水、消防失效等隐患。

### （4）室内高空防坠落、防坠物管控

所有室内高空作业人员全程规范佩戴安全带，作业平台无空隙、无探头板、无松动板材。

作业正下方设置硬质警戒区，禁止人员穿行、停留，专人全程监护。工具、材料统一放置工具袋或专用物料托盘，杜绝工具、废料掉落伤人。

## 5、安全保障措施

### 5.1 安全技术保障措施

#### （1）全员安全技术交底

施工前针对本项目校园施工、零星作业、登高车高空作业特点，开展专项安全技术交底，分工种、分岗位明确施工流程、安全风险、管控重点、禁忌操作及应急注意事项，交底全员签字确认、台账留存，未交底人员禁止上岗作业。

#### （2）优化安全施工工艺

---

全程采用低风险、标准化施工工艺，外墙杜绝脚手架搭设、违规登高、野蛮施工，全部采用登高车标准化作业。针对零散零星点位，实行“单点专项管控、专人专项负责”模式，严控动态安全风险。

### （3）关键工序复核验收

登高设备就位、吊顶龙骨加固、外墙基层修补、防腐涂装等关键工序完成后，必须经技术、安全管理人员联合复核验收，确认合格后方可进入下一道工序，杜绝工序遗留安全隐患。

### （4）动态技术调整

根据每日现场人流、天气、作业点位变化，动态调整施工方案及安全管控措施，确保施工技术、安全措施贴合现场实际。

## 5.2 安全物资保障措施

### （1）防护物资保障

现场足额配备合格安全帽、双钩安全带、安全绳、防滑劳保鞋、防护面罩、工具袋、警戒带、硬质围挡、防尘布、应急照明、漏电保护器等防护物资，所有物资符合国家标准，过期、破损、失效物资一律清零更换。

### （2）消防物资保障

施工现场配置足量干粉灭火器、防火沙、消防水桶等消防器材，摆放位置醒目、取用方便。油漆、稀释剂等易燃耗材单独隔离存放，远离火源、电源，设置防火警示标识，安排专人专项管理，严禁现场明火、吸烟。

### （3）应急物资保障

现场配备标准化急救箱，内含绷带、止血敷料、消毒用品、急救药品、担架、应急手电筒等物资，可满足高处摔伤、擦伤、轻微创伤等突发情况的初步应急处置需求。

## 5.3 现场安全管控保障措施

### （1）常态化安全巡查

安全员每日早、中、晚三次全覆盖现场巡查，重点检查登高设备状态、防护设施完整性、警戒封闭情况、人员操作规范性、临时用电安全、动火及易燃品管控，发现隐患立即停工整改，隐患未闭环严禁复工。

### （2）班前例会制度

每日开工前召开班前安全例会，通报当日作业内容、风险点位、天气情况、管控重点，纠正前期违章问题，强化人员安全意识，做到每日风险提前预判、提前防控。

### （3）严格杜绝三违行为

坚决整治违章指挥、违章作业、违反劳动纪律行为，对高空不系安全带、抛物作业、设备违规操作、无证上岗等严重违章行为立即停工整改，情节严重者清退出场。

### （4）校企联动管控

设立专职对接人员，实时与校方安保、后勤部门对接，及时报备施工计划、作业范围、施工进度。遇校园人流突增、临时活动、极端天气等情况，第一时间暂停施工、撤离机具人员，保障校园安全秩序。

## 5.4 人员安全教育保障措施

### （1）三级安全教育全覆盖

所有进场人员必须完成公司级、项目级、班组级三级安全教育，重点学习高空作业规范、登高车安全操作、物体打击防控、临时用电安全、校园施工纪律、安全红线规定等内容，考核合格方可上岗。

### （2）高危岗位专项培训

针对登高车操作、外墙高空作业高危岗位，开展专项实操培训，重点讲解设备操作禁忌、高空坠落预防、坠物防控、设备故障处置、恶劣天气应对等核心内容，做到人人懂规范、人人会避险。

### （3）常态化警示教育

定期组织安全案例学习，通过同类高空作业事故、校园施工事故案例开展警示教育，破除作业人员侥幸心理，牢固树立“安全第一、预防为主”的施工理念。

## 6、危险源辨识及风险防控措施

序号	危险源	风险等级	防控措施
1	外墙登高车作业人员高空坠落	重大	作业人员全程规范佩戴双钩安全带并独立可靠挂点；严禁设备超载、高空移位、探身作业；5级及以上大风、恶劣天气立即停工；作业全程专人旁站监护，杜绝无人作业、违章作业。

2	高空坠物伤人 (工具、废料、 建材坠落)	重大	高空作业人员全部使用工具袋，严禁高空抛物； 地面设置双层警戒围挡，全面封锁落物风险区域； 作业平台随做随清，无堆积杂物；严禁任何人员 在作业垂直下方停留、穿行。
3	登高车故障、 失稳、倾覆	较大	设备进场严格验收，每日班前巡检维保；选择坚 实平整场地作业，杜绝松软、倾斜地面；严格控 制载重及作业幅度，禁止单边负重、急停急转； 规范操作、平稳作业。
4	室内吊顶拆 除、安装坠落 坍塌	较大	遵循逐段、自上而下规范拆除，禁止暴力敲击、 强行撕扯；搭设验收合格的稳固作业平台；作业 下方设置警戒区，专人监护；新构件安装确保连 接牢固，杜绝松动脱落。
5	施工现场临时 用电触电伤害	较大	严格落实三级配电、两级保护、一机一闸；电缆 规范架空敷设，杜绝破损拖地；设备可靠接地接 零；专职电工操作，严禁带电作业、私拉乱接； 作业后及时断电锁箱。
6	施工粉尘、杂 物影响校园环 境及师生安全	一般	施工区域全封闭防尘围挡；采取湿式清扫、随做 随清；严格错峰施工，避开师生密集时段；施工 完毕彻底清理场地、恢复原貌，无垃圾残留。

## 2、文明作业及保证措施

### 1、文明施工管理目标

- 1.1 现场围挡标准化、场地整洁规范化、作业行为合规化；
- 1.2 施工扬尘、噪音、污水、垃圾全过程受控，无环境污染问题；
- 1.3 施工人员文明守纪，无违规入校、无序流动、不文明行为；
- 1.4 成品保护到位，无校园原有设施破损、污染、损毁情况；
- 1.5 全程实现“工完、料尽、场地清”，完工后现场原貌恢复到位。

### 2、文明作业管理措施

## 2.1 施工人员文明管理措施

(1) 人员准入管理：所有施工人员进场前必须完成身份登记、信息备案，提交学校后勤管理部门审核，通过后方可进入校园施工。严禁无关人员、闲散人员进入施工现场及校园区域。施工人员必须统一佩戴工牌，着装整洁，禁止穿拖鞋、背心、短裤进入作业现场。

(2) 行为规范管理：施工人员严格遵守学校各项规章制度，严禁在校园内大声喧哗、追逐打闹、随地吐痰、乱扔垃圾，严禁踩踏草坪、损坏校园绿植及公共设施。作业期间严禁嬉戏作业、酒后作业、违规作业，做到文明施工、礼貌待人，主动避让师生通行。

(3) 岗前教育培训：施工前组织全员开展文明施工、校园管理、安全作业专项交底，针对餐厅密闭空间吊顶作业、外墙高空零星作业的特殊性，重点培训防尘、降噪、防坠落、成品保护知识，确保所有人员熟知作业规范及禁止行为。

(4) 人员卫生管理：施工人员不得随意使用餐厅就餐设施、师生卫生间等公共设施，保持个人卫生及作业区域卫生，杜绝影响校园公共卫生环境。

## 2.2 施工现场整洁管控措施

(1) 分区围挡隔离：室内吊顶维修作业时，采用防尘围挡、防护布对作业区域进行封闭隔离，遮挡施工粉尘、杂物，划分作业区、物料堆放区、通行区；外墙作业下方设置硬质隔离及警示区域，禁止师生靠近，杜绝无关人员进入施工范围。

(2) 现场物料管理：所有施工材料（龙骨、板材、腻子、涂料、密封胶等）分类、整齐堆放，设置标识牌，做到堆放有序、取用规范。物料不得占用消防通道、师生通行道路及就餐区域，易燃易爆材料单独隔离存放，配备灭火器材。小型工具、配件统一收纳，杜绝散落遗失。

(3) 施工现场保洁：实行“随做随清、工完场清”制度，作业过程中及时清理吊顶拆除碎屑、墙面打磨粉尘、废弃物料，每日施工结束后彻底清扫作业区域。严禁建筑垃圾、施工废料堆积过夜，保持餐厅地面、墙面、设备干净整洁。

(4) 临时设施规范：施工现场临时电源线、管线规范铺设，严禁私拉乱接、线路杂乱，杜绝绊脚、触电隐患。临时操作台、脚手架摆放整齐，不占用公共区域。

## 2.3 扬尘、噪音、污水防控措施

(1) 扬尘控制措施：餐厅吊顶切割、墙面打磨、外墙清理等易产生粉尘作业时，

必须开启小型除尘设备，全程洒水降尘，作业区域覆盖防尘布、防尘网。室内作业关闭无关门窗，防止粉尘扩散至就餐区域；严禁露天切割、干磨作业，从源头减少扬尘污染。施工垃圾清运时采用袋装密封清运，禁止抛洒、散落。

(2) 噪音控制措施：优先选用低噪音施工设备，严禁使用高噪音冲击设备。人工作业轻拿轻放，杜绝敲击、抛掷物料产生异响。严格管控打磨、切割、钻孔等噪音作业，仅限指定空闲时段施工，避免连续噪音扰民。设备定期检修，减少机械异响噪音。

(3) 污水管控措施：墙面清洗、涂料调和等作业产生的少量污水，采用水桶集中收集，严禁随意泼洒地面、餐厅排水沟槽。施工污水经沉淀处理后有序排放，杜绝积水、污渍污染餐厅地面及校园排水系统。

## 2.4 施工垃圾规范清运措施

(1) 垃圾分类存放：施工现场设置专用垃圾桶、废料堆放点，严格区分可回收废料、建筑垃圾、生活垃圾，分类收纳，严禁混堆混放。

(2) 及时清运处置：零星施工垃圾随产随清，当日施工垃圾当日密封清运出场，不得在校园、餐厅内堆积。清运车辆密闭覆盖，进出校园低速行驶，避免垃圾遗撒、粉尘飞扬。

(3) 场地消杀清洁：垃圾清运完成后，对作业区域、堆放区域进行清扫、擦拭，必要时进行简单消杀，保持餐厅环境卫生达标，杜绝异味、杂物残留。

## 3、文明作业管理制度及保障体系

### 3.1 组织保障体系

为保障文明作业各项措施落地见效，项目部专门成立校园零星维修文明施工专项管理小组，搭建“项目经理总体统筹、专职管理员驻场主抓、班组负责人现场落实、全员各司其职”的四级管控体系，实现岗位职责全覆盖、管理无盲区、责任到人。

(1) 项目经理：作为文明施工第一责任人，全面统筹项目文明施工、安全管理及校企协调工作，负责审批施工计划、作业时段及现场管控方案，牵头处置施工现场安全隐患、校方反馈问题及各类突发状况。

(2) 专职文明施工管理员：全程驻场值守，主要负责施工现场日常文明管控、施工人员行为管理、扬尘噪音治理、场地保洁及成品保护监督，每日开展班前交底、

班中巡查、问题整改闭环等工作，对接校方日常检查工作。

(3) 专职安全员：承担文明作业安全兜底职责，重点管控高空作业、临时用电、防火防护、作业围挡布设、安全警示设置等安全文明工作，杜绝各类安全类不文明施工行为。

(4) 施工班组长：作为施工现场直接责任人，严格落实班前技术与文明交底、标准化作业、工完场清等要求，管控班组全员作业行为与言行举止，及时整改现场各类不规范施工问题。

### 3.2 全程巡查督导制度

建立“班前交底、班中巡查、班后验收、周度复盘”的全过程动态管控机制，实现文明施工常态化、标准化、规范化管理。

(1) 班前专项交底制度：每日施工前，结合当日吊顶修复、外墙修补的实际作业内容，开展针对性文明施工专项交底，明确当日作业时段、降噪防尘标准、成品保护重点、校园避让规则及施工禁止行为，交底内容全员签字确认，从源头杜绝违规作业。

(2) 班中动态巡查制度：驻场管理员每小时对施工现场开展全覆盖巡查，重点核查人员着装言行、围挡封闭情况、物料堆放规范、粉尘噪音管控、垃圾清运进度、成品防护效果、临时用电安全等内容，发现问题立即停工整改，严禁带隐患、违规作业。

(3) 班后日清验收制度：每日施工结束后，由专职管理员与班组负责人联合开展场地验收，核查现场保洁、物料收纳、垃圾清运、水电关停、围挡复位等情况，验收合格后方可人员离场，落实“当日问题当日清零、当日场地当日整洁”的管控标准。

(4) 周度联合检查制度：每周主动联合学校后勤管理部门开展文明施工专项检查，严格对照校园施工管理规定及建筑文明施工标准逐项核查，建立问题整改台账，明确整改责任人和整改时限，完成闭环复查并留存完整检查、整改资料。

(5) 隐患追责机制：针对巡查、检查中发现的重复性、习惯性不文明施工问题，建立专项记录台账，对相关责任人进行追责问责，杜绝同类问题反复出现，持续规范施工现场作业秩序。

### 3.3 健全奖惩机制

(1) 奖励机制：对严格遵守校园管理规定、规范落实文明作业要求、主动做好防尘降噪与成品保护、施工全程无投诉、无违规问题的班组及个人，给予现金奖励、评优表彰，并优先安排后续施工作业任务。

(2) 处罚机制：对存在施工喧哗、超时作业、扬尘扰民、垃圾堆积、损坏成品、违规登高用电、言行不文明等违规行为，视情节轻重给予口头警告、经济处罚、停工整改处理；对累计违规 2 次及以上、引发师生投诉、造成校园设施损坏、严重影响校园正常秩序的人员，立即清退出场，不予复用。

(3) 班组连带责任制：班组出现文明施工违规问题，同步追责班组负责人，倒逼班组全员相互监督、规范操作，全面提升项目整体文明施工管理水平。

### 3.4 深化校企联动，完善应急保障

建立常态化校企双向沟通机制与应急处置机制，确保施工全过程贴合校园管理要求，高效处置各类突发情况，最大限度降低施工对校园秩序的影响。

(1) 专人对接机制：设置固定项目对接专员，专职对接学校后勤、安保及食堂管理部门，提前报备每日、每周施工计划、作业点位及施工时段，主动接受校方全过程监督管理。

(2) 动态调整机制：实时跟进学校教学、就餐、大型活动安排，遇校园考试、集会、突发活动等特殊情况，无条件立即暂停施工，待校方通知后再恢复作业，坚决杜绝施工干扰校园正常秩序。

(3) 投诉及应急处置机制：设立文明施工专项处置通道，针对师生投诉、现场突发污染、设施轻微损坏、安全隐患等问题，确保 10 分钟内到场处置，第一时间完成整改修复、现场清理，及时消除不良影响，并向校方汇报处置结果，确保问题闭环清零。

(4) 专项报备机制：针对外墙高空修补、大粉尘、高噪音等重点作业，提前 24 小时向校方提交专项施工报备，经校方审批同意后方可组织施工。

## 3、施工进度计划及保证措施

### 1、施工总进度计划目标

1.1 本项目施工工期为 60 日历天，因我方原因每延误一天，按合同价万分之五的处罚。

### 2、进度计划编制的原则

## 2.1 合理性原则

(1) 根据工程施工的特点、施工方法和作业流程，确定具体的进度计划，并投入实践，使任务合理合法，进度计划符合实际情况。

## 2.2 灵活性原则

(1) 在制定进度计划时，要考虑到一些变动因素，如环境因素、施工工艺等，从而在工程进度延迟或加快时，能够保证施工进度的正确性和及时性。

## 2.3 可行性原则

(1) 进度计划要具有可行性，要根据实际生产规模制定计划，必须是真实可行的，工程建设规划不可过于投机取巧，也不能太过激进，影响整体进度策划的顺利进行。

## 3、进度计划保证措施

### 3.1 组织保障措施

(1) 成立专项进度管理小组，明确项目经理为进度第一责任人，配备专职施工员、进度员、安全员、质检员，分工负责各区域、各工序的进度管控，细化岗位职责，落实全员进度考核制度，将工期节点完成情况与绩效考核挂钩，杜绝拖延作业。

(2) 提前对接学校管理部门，建立每日沟通机制，及时协调解决施工过程中场地、水电、场地通行等问题，规避校方协调问题导致的工期延误。

(3) 实行每日施工例会制度，每日下班前总结当日施工完成情况、核对进度计划，梳理当日滞后问题，制定次日整改及追赶计划，做到问题不过夜、进度不滞后。每周召开进度专题会议，对比计划工期与实际工期，动态调整施工安排。

### 3.2 工期计划管控措施

(1) 严格执行总工期倒排计划，细化每日、每周施工任务，将施工节点分解到班组、落实到个人，制定详细的日进度、周进度目标，确保总工期可控。

(2) 采用分区平行施工、工序穿插作业模式，针对教室、楼道、公共区域等不同施工区域，安排多班组同步施工，合理搭接前后工序，减少施工间隙时间，提升施工效率。

(3) 建立进度动态监测机制，每日统计施工完成工程量，对比计划进度，若出现轻微滞后，立即调整施工人员、设备配置；若出现较大进度偏差，第一时间启动赶工预案，确保总工期不变。

### 3.3 人员及设备保障措施

(1) 根据施工进度计划足额配置施工班组，涵盖瓦工、油漆工、水电工、杂工等各工种，储备备用施工人员，杜绝人员短缺、工种断层导致的停工待工问题。暑期提前落实工人岗前培训，确保施工人员熟练作业。

(2) 提前配齐施工所需机械设备，包括切割机、打磨机、搅拌机、清运车辆等，施工前完成设备检修、调试，安排专人负责设备日常维护保养，杜绝设备故障停机影响施工进度。备用关键施工设备，保障施工连续性。

(3) 合理调配人力物力，高峰期增派施工人员，实行轮班作业（合规范围内），最大化利用有效施工时间。

### 3.4 材料供应保障措施

(1) 施工前完成全部材料选型、报备、采购工作，根据施工进度计划制定材料进场计划表，提前 7-10 天落实主材、辅材进场，杜绝材料短缺、滞后进场导致的停工。

(2) 选择资质齐全、供货稳定的材料供应商，签订供货保障协议，明确供货工期、违约责任，确保材料质量合格、进场及时。对进场材料提前验收、送检，避免材料不合格返工延误工期。

(3) 施工现场合理规划材料堆放区域，分类存放、规范管理，减少材料搬运耗时，提升施工效率。

### 3.5 天气及应急保障措施

(1) 暑期多雨、多高温天气，提前关注天气预报，合理安排室内外施工工序，雨天优先开展室内修缮作业，晴天集中开展室外清理、外立面施工，规避天气影响工期。

(2) 制定工期延误应急预案，针对突发降雨、高温、设备故障、材料延误等突发情况，提前制定赶工方案，通过增加作业人员、延长有效作业时长、优化工序穿插等方式，补齐滞后工期，确保总工期不变。

### 3.6 资料及验收保障措施

(1) 施工过程中同步整理施工资料、签证记录、检验报告，做到施工与资料同步完成，避免后期集中补资料延误验收移交。

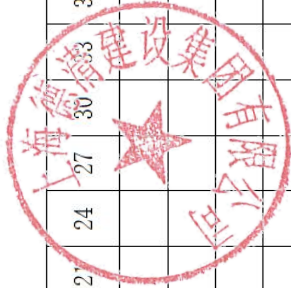
(2) 提前对接校方及监理单位，明确验收标准、验收流程，分阶段开展分项验

收，减少竣工验收等待时间，保障收尾、移交工作高效完成，确保工程按期交付，不影响学校秋季开学。

4、施工进度计划表

施工进度计划表

计划施工工期：60日历天		日期	60	57	54	51	48	45	42	39	36	33	30	27	24	21	18	15	12	9	6	3
序号	项目内容																					
一	施工准备阶段																					
1	施工队伍进场、安全培训																					
2	主材、机械设备进场、现场布置																					
3	技术、安全交底																					
二	拆除阶段																					
1	拆除原饰面																					
2	垃圾分类、清运																					
三	施工阶段																					
1	餐厅天棚吊顶																					
2	餐厅电气设施施工																					
3	外墙局部涂料施工																					
4	教学楼栏杆杆包不锈钢边																					
5	教室环氧树脂地坪施工																					
6	其他项目																					
四	清理收尾及竣工验收阶段																					
1	现场场地清洁复原																					
2	竣工验收																					



---

### 十三、施工环境保护及保证措施

#### 1、环境管理目标

- 1、噪音排放达标：符合本市昼夜施工时的噪音排放标准。
- 2、粉尘排放：施工现场目测无扬尘。
- 3、生产污水排放：污水排放符合本市水污染物排放标准。
- 4、建筑垃圾：分类处理，定点排放，尽量回收利用，有毒有害固体废弃物单独存放。
- 5、节约水、电、纸张等资源消耗，节约资源，保护环境。

#### 2、环境管理

1、项目部将全面负责处理好施工现场的各种关系，施工区域附近受施工影响的建筑物、管线将事先查明，并考虑可能发生的各种问题，对较为重要的建筑物和管线要进行监测，发现问题及时采取措施，迅速加以解决，防止发生意外事故。同时，施工中将合理安排施工作业时间，保证厂区的正常工作不受影响。

2、现场在施工时，难免给周围居民和单位带来工作和生活上的麻烦和不便，我们将本着“预先控制，以诚相待”的原则，积极主动与周围单位、居民协调处理各类矛盾，为双方营造一个良好的工作生活环境。

3、深入单位、居民区，向他们了解本企业在施工过程中对他们的影响情况，对存在的问题进行分析，提出解决办法。

4、落实协调人员，针对问题进行解决，与单位、居民区建立共识协议，说明施工会给单位、居民带来生活和工作上的不利情况，使协调工作落到实处。

5、通过工作上的合理安排，尽量避免夜间高噪音的施工作业，使施工作业与单位、居民的正常生活尽可能不相矛盾。

6、为了便于接受社会监督，张贴社会监督电话和上级部门投诉电话，合理处理周围单位、居民提出的意见和投诉，使工地与周边关系融洽。

#### 3、施工环境保护保证措施

##### 1、施工现场防大气污染措施

##### 1.1 施工现场防扬尘措施

(1) 施工垃圾使用封闭的专用垃圾道或采用容器吊运，严禁随意凌空抛散造成扬尘。

(2) 施工垃圾要及时清运，清运前，要适量洒水减少扬尘。

(3) 路面及其余场地地面要硬化，闲置场地要绿化。

(4) 水泥和其它易飞扬的细颗粒散体材料应尽量安排库存存放。水泥砂石等材料露天存放时要密目网粘盖，四周砌砖墙不低于 50 厘米。运输和卸运时防止遗洒飞扬，一减少扬尘。

(5) 施工现场要制定洒水降尘制度，配备专用洒水设备及指定专人负责，在易产生扬尘的季节，施工场地采取洒水降尘。

## 2、水污染防治措施

2.1 排放的废水要排入沉淀池内，经两次沉淀后，方可排入市政污水管线或回收用于洒水降尘。未经处理的泥浆水，严禁直接排入城市排水设施。

2.2 食堂污水的排放控制。施工现场临时食堂，要设置简易有效地隔油池，产生的污水经下水管道排放要经过隔油池。平时加强管理定期陶油，防止废油污染水体。

2.3 油漆油料库的防漏控制。施工现场要设置专用的油漆油料库油库内严禁放置其他物资，库房地面和墙面要做防渗漏的特殊处理，储存、使用和保管要专人负责，防止油料的跑、冒、滴、漏、污染水体。

## 3、防噪声污染的各项措施

### 3.1 人为噪声的控制措施

(1) 施工现场提倡文明施工，建立健全控制人为噪声的管理制度，尽量减少人为的大声喧哗，增强全体施工人员防噪声扰民的自觉意识。

### 3.2 强噪声作业时间的控制

(1) 凡在居民稠密区进行强噪声作业的，严格控制作业时间，晚间作业不超过不超过 22 时，早晨作业不早于 6 时，特殊情况需连续作业(或夜间作业)的，应尽量采取降噪措施，事先做好周围群众的工作，并报工地所在的区环保局备案后方可施工。

### 3.3 强噪声机械的降噪措施

(1) 产生强噪声的成品加工、制作作业，应尽量放在工厂源头完成，减少因施工现场的加工制作产生的噪声。

(2) 尽量选用低噪声或备有消声降噪设备的施工机械。施工现场的强噪声机械(如搅拌机、电锯、电刨、砂轮机等)要用隔音效果好的材料搭设封闭的机械棚，以

---

减少强噪声的扩散。

(3) 选用噪音小的施工机械，同时出入的车辆注意慢行，尽量不按喇叭。

(4) 严格控制施工时间，午休及二十二点以后的休息时间不得施工。

(5) 主动与当地政府联系，申请政府予以协助，处理好噪音污染问题。

### 3.4 加强施工现场噪声控制

(1) 加强施工现场环境噪声的长期监测，采取专人监测，专人管理的原则，要及时对施工现场噪声超标的有关因素进行调整，达到施工噪声不扰民的目的。

### 4、节水电措施

4.1 为节约用水，各个环节杜绝跑冒滴漏现象。

4.2 提高现场施工机械的利用率，减少施工机械空运转时间，节约能源。

4.3 办公、宿舍等区域采用节能灯等节电设施。

4.4 施工现场避免出现长明灯等现象。

### 5、其他环境保护措施

5.1 项目部、施工队成立环境保护小组，分工负责环境保护工作，各施工班设义务环保员，项目经理、队长、施工班长是环保工作第一负责人。

5.2 严格执行《环保法》和工程所在区域对环保的有关规定，严格执行合同中的环保条款，开工前对全体职工进行培训，学习法律法规，增强全体施工人员的环保意识。

5.3 搞好环保调查，了解当地环保内容与要求，严格执行业主与环保部门签订的有关协议，制定专项环保管理制度，建立有效的环保检查制度，层层落实环保措施，责任到人，奖罚分明。

5.4 在编制实施专项施工方案时，应充分考虑环保问题对弃土场、排水、施工垃圾排放、扬尘等都应有具体可行措施，施工现场做到不乱放垃圾，不多用一寸土地，确保施工场地整洁文明。

5.5 生活、生产废水经收集、处理后合理排放。对生活生产常用燃料应妥善管理，严禁乱排放。

5.6 工程验交前，就认真清场，处理好建筑垃圾。

5.7 严禁上场人员乱砍、乱伐，按规定保护好工地周围的植物。

5.8 施工中采取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少由于方法不当

引起的环境污染和破坏。

## 十四、施工现场平面布置

### 1、施工平面布置

1、施工部署工作主要从技术部署、组织人员部署、材料准备及现场临时设施布置等方面做好本工程的施工部署工作。

2、根据本工程实际地形情况，并本着安全、紧凑、有序的原则进行总平面布置。

3、周围居民安全、标准化工地和文明工地的要求采用封闭形式进行施工，现场在适当位置设置施工出入口，出入口设置警示标志。我们将本着“文明生产，科学管理，方便施工，合理布置，节约用地”的原则，充分利用业主所提供的场地进行项目部的总平面布置。

附：施工总平面布置图

### 2、总平面布置原则及说明

#### 1、施工总平面布置原则

1.1 结合现场实际情况，项目部根据甲方指定位置就近搭设。施工现场采用施工围挡与外部主要连通道路分割开来，施工场区内设现场值班室、仓库、配电间、材料加工场、材料堆场等。为保证现场施工顺利进行，确定平面布置原则为：

(1) 临建设施布置原则上力求合理、紧凑、厉行节约、经济实用，方便管理，确保施工期间各项工程能合理有序，安全高效地施工。

(2) 工程的机具、设备使用一般均可随着工程进展中实际情况的改变进行调整、迁移，但在开工初进行合理的临时布置，可以减少施工过程产生不必要的间歇和产生工料的浪费。

(3) 在满足施工的条件下，尽量节约施工临时用地。满足施工需要和文明施工的前提下，尽可能减少临时建设投资。

(4) 在保证场内交通运输畅通和满足施工对材料要求的前提下，最大限度地减少场内运输，特别是减少场内二次搬运。

(5) 符合文明施工现场卫生及安全技术要求和防火规范。

(6) 根据施工现场阶段的变化做相应调整。

(7) 规范现场各项管理工作，按照规定进行施工现场管理，确保文明安全施工。

#### 2、现场布置说明

## 2.1 封闭施工

公司在施工过程中将采取封闭施工进行施工作业，并且设置专人值班避免无关人员进入现场。

## 2.2 生产、生活临时设施

(1) 根据建设单位要求布设生产生活临时设施。

(2) 若施工现场不具备布设生产、生活临时设施的条件则生产、生活临时设施由我方自行解决。

## 2.3 临时材料堆放场地

现场辅助材料堆放场地分区堆放，考虑施工就位方便，采用露天堆放材料构配件等，配备防雨、防风材料。

# 3、总平面管理

1、施工现场的标示牌、指示牌、警告性标牌统一制作。施工现场按照文明施工的有关规定，在明显的地方设置概况图、施工进度计划表、施工总平面图、现场管理制度、安全、生产六大纪律牌、十项安全技术措施牌、防火责任牌、安全生产纪律牌及宣传栏。

2、在做好总平面管理工作的同时，经常检查执行情况，坚持合理的施工顺序，力求均衡生产。

3、排水系统：我公司进场后将现场道路进行清理，现场排水系统保证畅通。

4、工完场清：在施工过程中，要求各作业班组做到工完场清，以保证施工地点没有多余的材料及垃圾。项目经理部派专人施工地点进行清扫、检查，使每个已施工完的工作面清洁、而对运入的材料要求堆放整齐，以使整个楼面整齐美观。

5、垃圾清运：按照业主指定的垃圾堆放处倒垃圾，每天晚上用车清运到指定的垃圾堆放处，做到施工垃圾日产日清。

## 7、现场办公与管理

7.1 办公室布置规范，岗位责任制，管理人员责任制上墙。文件、档案摆放统一，按本公司形象设计统一要求进行布置。

7.2 技术交底、施工责任区、操作管理要求、材料、半成品堆放统一表格张贴施工现场。

7.3 进入施工现场员工着装整齐、佩带统一胸卡、安全帽有企业统一标准。进入

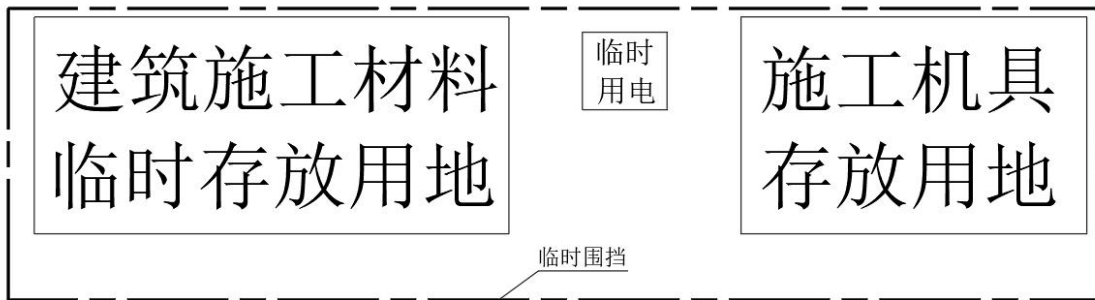
现场的管理、作业、安全等方面人员的安全帽有明显标志区分。

7.4 项目现场，协调布置有关本工程的机构、质量、安全、消防、保卫等标牌。

7.5 专人负责施工现场的清洁工作，树立公司良好形象。

7.6 工完场清，活完成品清，当日作业当日清，机具、工具整理清。

#### 4、施工平面布置图



备注：

- 1、临时用地根据建设单位要求点设立。
- 2、食宿由我方自行解决
- 3、其他按建设单位要求及规范设置。

#### 十五、工程用工计划表

序号	分部分项工程	月 份			合计
		2026 年 7 月	2026 年 8 月	.....	
1	修缮工程	1050	900		1950
	总用工数（工日）	1050	900		1950
其中	预计外来从业用工数 （工日）	840	720		1560

#### 十六、特殊季节施工方案

我公司在雨季、高温、台风等特殊气候条件下施工积累了丰富的经验，在特殊气候条件下施工必须做好管理筹划工作。根据工程特点制定相应的防范措施，制订防雨季、高温、台风应急工作计划，由应急工作领导小组定期检查各项计划、措施的落实情况，做好预防管理工作。

##### 1、雨季施工方案

1、雨季施工

施工生产及工作进入雨季，为确保国家财产和职工生命平安及身体健康，防止重大事故，减少一般事故，确保施工生产顺利进行，特制定本措施。

1.1 建立以工程经理为首的领导组织，根据雨季施工方案落实雨季施工期间的各项责任制。

1.2 建立雨季施工检查工作制度，组织定期检查和不定期的检查。

1.3 遇到降雨天气室外现场停止施工，立即对挖掘区域和挖出的土壤进行覆盖防雨，检查排水设施，确保雨水不在基坑内聚集。

1.4 应做好施工人员的雨季施工培训工作，编制《雨季检查记录表》，定期组织检查施工现场的准备工作，包括施工材料、临时设施、临电、机械设备、外架防护等工作。

1.5 雨季施工前，对施工场地原有排水系统进行检查，必要时增设排水设施，保证水流畅通。在施工场地周围结合永久结构物加设截水沟，防止外围地表水汇入场内。

1.6 清理现场障碍物，保持现场道路畅通。道路两旁一定范围内尽量 1.5m, 不要堆放物品，堆放高度不宜超过保证视野开阔，道路畅通。

1.7 施工现场、综合办公房等应在雨季施工前进行全面检查和整修，保证道路不得塌陷，房间不得漏雨，场区不得积水。

1.8 雨季所需防雨防潮材料、设备和其他用品，如水泵、抽水软管、雨衣、雨鞋等由材料部门提前准备，水泵等设备应提前检修，保证突发事件时其能正常工作。

1.9 雨季施工时，特别是雷暴天气，加强对供、配电设施及用电器材等的维护管理，防止因雷击，漏电等发生人员伤亡或设备损坏等事故。做好电器设备的防雨工作，各种露天电器设备必备有防雨罩。雨季前对现场配电箱、闸箱、电缆临时支架等仔细检查，需加固的及时加固，缺盖、罩、门的及时补齐，确保用电平安。

## 2、高温施工方案

### 1、高温施工

本项目施工时已进入夏季高温季节，又正值施工高峰，为切实加强夏季安全生产做好防暑降温，确保人员与财产平安，预防和控制事故发生，工程部专门制定了《夏季高温施工平安措施》，具体措施内容如下：

1.1 合理调整作息时间，严格控制工人加班加点，采取了“做两头、歇中间”的

方法或轮换作业的方法，防止高温日照曝晒、疲劳作业和防止职工中暑。特别是对室外作业人员的工作时间进行了适当缩短，保证工人有充足的休息和睡眠时间，气温在度以上已停止施工。同时我工程部对施工人员提供了足够的食品饮料和发放了清凉油、藿香正气水、风油精，茶水、清凉含盐饮料等防暑降温药品和规定的劳动保护用品，并严禁赤膊和穿拖鞋上岗作业违者按工程部管理要求进行罚款。

1.2 同时已积极主动、热心关怀施工人员的身体，对作业人员经常进行了体检，发现身体不适应立即要求停止作业。

1.3 工程部对施工人员进行了防暑降温知识宣传教育，熟悉和掌握对中暑病人需采取的应急措施和施救方法。如发现有人中暑，应立即将中暑人员带离高温环境，移到阴凉通风处休息，并用凉水浸湿的毛巾敷在头上，及时使用人丹、清凉油、十滴水等解暑药。

1.4 在饮食方面，我们合理调配饮食，抓好食堂卫生管理，防止食物中毒。

1.5 工程部坚持责任到人，人人抓平安并成立了平安生产检查组，经常不定期开展施工现场平安生产检查，重点检查施工用电，生活卫生和夏季“五防（防雷、防电、防暑降温、防中毒、防火灾）等落实情况，切实抓好整改。

1.6 加强机械设备平安管理。在高温酷暑期间，对各生产环节中持续运行的机械设备，尽可能采取间断运行的方式，对确需持续运行的机械设备，采取降温措施，防止因机械设备故障而带来的事故。

### 3、台风天气施工方案

#### 1、组建防汛防台风灾害领导小组

项目部成立防汛防台风灾害领导小组，实行统一指挥，分部门对应各施工队进行具体负责。

1.1 领导小组组长：项目经理

1.2 副组长：项目副经理、各部管理人员

1.3 成员：安全员、各班组组长。

#### 2、建立预警机制

##### 2.1 台风监控

(1) 由项目部负责台风、暴雨灾害监控及信息收集，提前了解天气情况，及时汇总各施工现场基各种信息上报领导小组。

##### 2.2 现场安全巡检

---

(1) 坚持各施工现场的安全巡检，将防风、防汛措施的落实作为检查工作的重点，及时了解相关信息，对可能造成的危害提前安排人员进行处理，避免灾害发生造成事故。

### 2.3 责任落实

(1) 指定各施工点的专职安全员同时为灾害预警员，主要负责施工现场各项动态信息的收集、上报及领导小组各项发布指令的通报。辅助各施工队长做好防灾减灾措施的落实及灾害发生时的指挥工作。

### 2.4 灾害预警机制

(1) 安环部建立天气情况、施工现场状况的监控体系，落实信息取得措施，坚持每天巡查制度，降雨期间，加密观测巡查，一旦发现危险征兆，立即发出警报，转移人员及相关设备，并报项目部领导小组。

## 3、应急保障措施

3.1 抢险队伍保障：各施工队以带班和安全员为骨干，灾害发生时应当组织所有人员参加抗台救灾工作。

3.2 物资保障：材料及后勤部门应储备必要的防台抢险物资，以备重大灾情发生时的应急使用。

3.3 资金保障：做好抢险救灾资金的落实，灾害发生时，做好资金的分配及发放工作。

3.4 通信与信息保障：通信联络方式以固定电话、移动电话和手持报话机为主，公众电话网络出现故障时，及时启动防灾报话机应用系统，采用通报后的固定频道联系，保证信息渠道的畅通。

3.5 防台抗灾工作评估：每次台风过后，各级“三防指挥部”应针对防台抗灾工作的各个方面和环节进行定性和定量的总结、分析、评估。总结经验，找出问题，进一步做好防台抗灾工作。

## 十七、成品保护措施

### 1、成品保护原则

#### 1、前置防护原则

所有施工工序开工前，必须完成施工区域成品防护搭设、包裹、遮挡，未落实保护措施严禁开工。

## 2、分区管控原则

严格划分施工作业区、成品保护区、通行隔离区，分区围挡、专人值守，杜绝跨区域施工损坏成品。

## 3、全程管控原则

覆盖材料进场、运输、堆放、施工、交叉作业、竣工验收、垃圾清运全流程，全程落实保护措施。

## 4、轻作施工原则

所有零星维修作业采用精细化、轻操作施工，严禁野蛮施工、大力敲击、随意拖拽，最大限度减少对原有成品的扰动。

## 5、及时复原原则

局部施工完成后立即清理防护设施，修复轻微污染、磕碰痕迹，确保成品完好如初。

## 2、专项成品保护措施

### 1、外墙维修成品保护措施

#### 1.1 外墙周边成品遮挡保护

(1) 外墙施工前，对施工点位周边完好外墙饰面、门窗、玻璃、窗框、外墙空调外机、空调支架、落水管、雨水槽、外墙灯带、护栏等成品进行全方位封闭防护。门窗玻璃采用透明保护膜全覆盖粘贴，窗框、铝合金边框采用珍珠棉包裹+胶带固定，防止打磨、修补、涂料施工产生的粉尘、砂浆、油漆污染及工具磕碰划伤。

(2) 外墙施工区域下方地面、台阶、散水坡采用彩条布+土工布双层满铺覆盖，延伸至施工点位外 2m 范围，杜绝砂浆残渣、涂料滴落、建筑垃圾污染地面及台阶饰面。

(3) 外墙空调外机、通风风口设备采用专用防尘罩整体封闭包裹，绑扎牢固，防止粉尘进入设备内部影响使用，避免施工碎屑撞击设备外壳造成变形、掉漆。

#### 1.2 外墙施工收尾保护

(1) 外墙单点位施工完成后，及时清理周边残留粉尘、碎屑、涂料痕迹，拆除防护用品时轻拆轻取，避免拆除过程拉扯、磕碰成品，严禁直接撕扯保护膜造成门窗漆面、外墙饰面划伤。

### 2、室内吊顶成品保护措施

## 2.1 施工区域隔离防护

(1) 餐厅室内吊顶维修前，采用围挡、警示带对施工区域进行封闭隔离，划分专属作业区，禁止师生及无关人员进入，同时避免人员走动、搬运物品扰动施工周边完好成品。

(2) 施工区域下方所有餐台、灶台、厨具、不锈钢设备、座椅、地面瓷砖全部采用加厚防水防尘布全覆盖包裹、压实，边角用胶带固定，杜绝吊顶拆装、打磨、修补产生的粉尘、碎料、砂浆污染设备及地面。

## 2.2 原有完好吊顶及墙面保护

(1) 吊顶施工过程中，严禁野蛮敲击、拖拽板材，调整龙骨、修补缝隙时轻操作，避免震动导致周边完好吊顶松动、变形、开裂、脱落，防止顶面粉尘掉落污染墙面。

## 2.3 室内施工过程管控

(1) 所有施工工具轻拿轻放，禁止直接放置在地面、餐台及设备上，下方铺垫防护垫，杜绝工具磕碰、压损成品。

(2) 吊顶碎料、粉尘及时随产随清，禁止堆积在地面及设备上，清理时采用轻柔清扫、吸尘方式，避免扬尘二次污染周边成品。

## 3、地面环氧树脂地坪成品保护措施

### 3.1 人员行走与作业防护管控

(1) 施工人员进入室内作业必须穿戴软底防滑劳保鞋，严禁穿硬底鞋、带钉鞋、高跟鞋踩踏环氧地坪，严禁携带尖锐工具、金属棱角物品直接接触地坪面层。

(2) 室内作业全程禁止在地坪表面拖拽工具、板材、管材、五金配件等硬质材料，物料移动必须人工轻抬轻放，杜绝滑动摩擦产生划痕、漆面破损。

(3) 严禁在环氧地坪表面进行敲击、切割、打磨、搅拌砂浆、调配涂料等作业，所有动火、打磨、配料工序全部转移至室外指定施工点位完成，杜绝火花、粉尘、砂浆、涂料直接污染灼伤地坪。

### 3.2 物料、设备重压防护措施

(1) 所有施工材料、小型机具、工具箱不得直接放置在环氧地坪上，必须铺垫木质垫板或橡胶软垫后再堆放、摆放，分散受力，防止局部重压造成地坪凹陷、起皮、脱层。

(2) 严禁重型设备、登高辅助架、脚手架直接接触地坪，架体底部必须满铺加厚橡胶垫块及木方，增大受力面积，杜绝点状挤压损坏环氧地坪结构层。

(3) 材料堆放高度合理控制，避免物料倾倒、滑落撞击地坪造成破损、掉皮。

### 3.3 防污染专项保护措施

(1) 严格杜绝油漆、乳胶漆、密封胶、砂浆、胶水、油污、稀释剂等腐蚀性、染色性物料滴落、渗漏至环氧地坪表面，施工过程全程配备接料挡板、接料盆，一旦发生微量滴落，必须在物料未干结前使用专用软质抹布及中性清洁剂清理干净，严禁干结后硬铲、硬刮损伤地坪漆面。

(2) 施工废水、清洗废水严禁直接泼洒在地坪表面，及时导流清理，避免积水浸泡地坪接缝、边角造成起鼓、脱层、变色。

(3) 吊顶拆除产生的粉尘、碎渣、细小颗粒随产随清，禁止堆积地坪，防止人员踩踏摩擦造成地坪哑光、划痕、磨损。

### 3.4 施工收尾及防护拆除保护

(1) 单区域施工完成后，待工序完全收尾、无落尘、无坠物风险后，方可拆除地坪防护材料，拆除时自上而下、轻柔撕揭无痕胶带，严禁暴力拉扯、硬撬，避免损伤地坪漆面。

(2) 防护拆除完成后，对环氧地坪进行全面检查、清洁，采用中性清洁剂擦拭表面，清理残留浮尘、轻微污渍，恢复地坪光洁原貌。

(3) 严禁施工车辆、施工重物进入餐厅室内地坪区域，全程保障环氧地坪完好无损。

## 4、材料运输与堆放成品保护措施

4.1 材料进场运输全程采用软质包裹，吊顶板材、涂料、密封胶、五金配件等易碎、易刮花材料，采用珍珠棉、泡沫、纸箱全包防护，人工轻运，严禁拖拽、抛掷，避免运输过程磕碰损坏材料及沿途成品设施。

4.2 施工材料分类堆放，堆放区域铺垫木方、垫板及防水布，远离成品墙面、门窗、设备，禁止靠墙堆放、挤压堆放，杜绝材料倾倒磕碰成品。

4.3 废弃旧板材、建筑垃圾、施工废料及时分类清运，禁止在餐厅室内、外墙周边长期堆放，避免废料摩擦、重压损坏地面及饰面成品。

## 5、施工人员行为成品保护规范

5.1 施工前对所有作业人员进行成品保护专项技术交底，明确保护范围、防护标准、禁止行为，落实人人负责的成品保护责任制。

5.2 作业人员统一着装，禁止携带尖锐硬质物品随意作业，施工过程杜绝野蛮操作、随意敲击、暴力拆装。

5.3 严禁在餐厅墙面、地面、门窗、设备上乱写乱画、踩踏墙面、坐靠成品设施。

### 3、成品保护巡检与责任制度

1、建立专项成品保护小组，设置专职成品保护管理员，全程旁站监督施工，每日开工前检查防护措施落实情况，施工中全程巡查，完工后全面检查成品完好情况。

2、实行分区责任制，外墙登高作业、室内吊顶作业分别指定专人负责成品保护，谁施工、谁保护、谁负责，出现成品损坏由对应施工班组全权负责修复及赔偿。

3、每日施工结束后，对施工区域成品进行全面清理、检查，加固松动防护设施，清理残留污渍、垃圾，确保成品完好、环境整洁。

4、严禁擅自拆除、改动成品保护防护设施，如需调整防护措施，必须经现场管理员确认后方可操作。

### 4、成品损坏应急处理措施

1、施工过程中若发现成品出现轻微污染、划痕、污渍，立即停止作业，采用专用清洁、修复材料及时处理，确保恢复原貌。

2、若出现磕碰、破损、开裂等损坏情况，立即上报项目负责人及学校后勤管理部门，暂停对应区域施工，制定专项修复方案，经校方确认后及时修复，最大限度降低损坏影响。

3、所有成品损坏问题做到及时发现、及时上报、及时修复，杜绝拖延扩大损坏范围。

### 5、竣工验收阶段成品保护

1、所有施工工序全部完成后，有序、轻柔拆除各类防护围挡、保护膜、包裹材料，严禁暴力拆除损坏成品饰面。

2、全面清理施工区域粉尘、垃圾、残留物料，对墙面、地面、吊顶、门窗、设备进行整体清洁养护。

3、竣工验收前安排专人全面排查成品完好情况，确保无污染、无划痕、无破损、无松动，所有原有设施功能完好、外观整洁。

## 十八、售后服务方案及承诺

### 1、保修范围

我公司作为本工程的承包方，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围以双方约定的项目为准。

### 2、保修期限承诺

2.1 严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，承担本工程质量保修责任。

2.2 质量保修期为：自竣工验收合格之日起两年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 3、维修流程

3.1 工程竣工后业主在使用中发现问题后，向我单位发出《维修通知》。

3.2 我单位按照《维修通知》要求进行现场维修的，与发包人办理书面签到手续。

3.3 我单位承诺于接到《维修通知》后规定时间内到场并修复完毕，维修项目属维修难度较大或维修时长有特殊要求的项目，经甲方(发包人委托的物业公司)书面同意可以顺延修复时间。

3.4 我单位在接到《维修通知》后，维修到场时间要求如下：

(1) 给排水、供电设施及线路、渗水、漏水、出现故障，我单位在接到通知后1小时内赶到现场，2小时内完成维修工作。

(2) 发生紧急抢修事故的，在接到事故通知后，我单位在2小时内到达事故现场抢修，3小时内完成抢修工作。

(3) 其他非紧急情况，在接到通知后24小时内赶到现场。

(4) 紧急情况下，在我单位维修人员到达之前，发包人或发包人授权的物业公司可采取适当的应急措施，费用由我单位承担。

(5) 发生紧急抢修事故的，我单位若无法立即到达，发包人有权立即自行委托施工单位进行维修，所产生的一切费用由我单位在48小时内支付。

4.3 我单位如有下列情况之一发生，且经发包人书面致函，我单位1次而未得到响应或改善的，或出现紧急需要维修事项的，业主有权另行委托他人代为保修处理，即启动应急维修，并执行我司的应急维修流程，由此发生的维修费用、赔偿费用，从发包人支付给我单位的任何款项（含保修金）中扣除。

#### 4.4 保修人员安排

(1) 我单位详细填报指派保修负责人姓名、电话等相关信息承包人须确保通讯地址准确、手机、办公电话等有人接听，结算上报时，作为结算资料的一部分，其将作为承包人接收《维修通知》的有效联系方式。

(2) 保修期内该保修负责人代表承包人履行一切保修义务，若附表中任何内容发生变化，我方提前一个月书面告知发包人。

(3) 如因通讯不畅给发包方造成损失，由我单位承担相应损失，并从其质保金中扣除。

#### 4.5 质量保修责任

(1) 在质量保修期内由于承包人工程质量原因给发包人或业主造成的直接和连带损失，由承包人承担赔偿责任和保修责任，所需费用由承包人自行承担或从工程质量保修金中扣除。

(2) 我单位指派专人在现场负责维修工作，承包人应派出足够的维修和管理人员常驻现场负责维修工作，认真履行保修责任，做到服务周到，随叫随到。

(3) 我单位负责保修质量，每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和发包人的验收签字，所维修项目如再次出现同样缺陷的，仍然由承包人保修。如果验收不合格，视为承包人同意发包人另行委托他人修理。

(4) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

#### 4.6 保修安排

(1) 发包人已将本工程保修事宜的具体组织工作委托给我单位，我单位指定的保修负责人将会尽快与发包人进行工作对接，熟悉并掌握发包人的各项保修制度。

(2) 我单位将认真听从发包人的指挥调度，积极配合相关安排；维修人员将按发包人提供的服装统一着装，服从发包人对着装、礼仪等方面的要求。

(3) 我单位接到通知后须及时组织专业技术人员根据出现的工程质量问题提出保修方案，保修方案应得到业主及发包人的认可。

(4) 我单位完成每项保修工作后，必须经发包人及业主在《维修投诉处理单》上签字确认，如无业主或发包人的签字则视为未履行保修职责。业主或发包人的签

---

字确认仅证明承包人已对发包人通知的工程质量问题进行过处理，但不承担其他责任。

(5) 对于因承包人保修内容的质量问题，进而造成其他单位保修内容的质量问题而承包人不具备恢复能力的，我单位同意该单位保修问题的维修费用按其计取方式从承包人保修金中扣除。

(6) 若因交叉施工、业主使用不当等非承包人原因造成承包人保修内容的质量问题，我单位承诺只要发包人要求，承包人亦会积极履行维修，保证发包人的声誉和品牌不会受损。最终责任承担，维修完成后由发包人、承包人及其他相关单位共同确定。

(7) 发包人以电话形式通知承包人进行保修，我单位须确保保修负责人电话 24 小时开通、传真电话真实有效。若联系电话有变化，及时书面通知发包人，如因承包人联系电话原因导致未能及时收到通知，视为承包人已收到通知。

(8) 为确保维修工作的效率和质量，对于工程采用的特殊材料及设备，工程竣工时，我单位在工地现场预存少量备用品。届时，相关材料的交接、存放等，我单位均按发包人所委托物业公司的要求执行，如因承包方没有备货而造成的维修延误等其他损失，由我单位承担。所有的甲供材料或分包成品安装后的成品保护都由承包人统一协调负责。

(9) 我单位在保修期满，再无任何维修等遗留问题，提起质保金拨付申请，拨付剩余的保修金。

#### 4.7 超出保修期限的承诺

我方承诺当超过保修期年限时，如建设单位需要再保修时，我公司可协商以优惠条件保修。

## 十九、人员配置

## 1、项目经理简历表

姓名	夏国峰	性别	男	年龄	38岁
职位	项目经理	职称	工程师	学历	大专
项目经理资格等级	二级	资格证书编号	沪 2312023202307555		
手机号码	13582781599	从事项目经理年限	8年		
 已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	开竣工日期	工程质量		
雷允上药城二楼装修工程	362.653583万元	2025.4.15--2025.7.13	一次性验收合格		
上海外国语大学附属外国语学校学生食堂修缮	1180.768466万元	2024.6.15--2024.8.25	一次性验收合格率 100%		

附：项目经理资格证书及无在建证明

使用有效期：2026年03月31日  
- 2026年12月31日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：夏国峰

性别：男

出生日期：1988年04月27日

注册编号：沪20232023207555

聘用企业：上海建工建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026年03月17日至2029年03月16日）  
市政公用工程（有效期：2026年03月17日至2029年03月16日）



注册人员最新信息请关注  
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：夏国峰

签名日期：夏国峰



住房和城乡建设管理委员会  
签发日期 2026年03月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2020)1207115

姓名:夏国峰

性别:男

出生年月:1988年04月27日

企业名称:上海德清建设集团有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2018年08月03日

有效期:2026年05月06日 至 2029年06月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2026年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



0848夏国峰

姓名 夏国峰

性别 男

出生年月 1988.04.27

身份证号 320981198804277493

资格名称 工程师

专业(学科) 城市建设(建筑工程)

批准文号: 淮人社发(2019)198号

证书编号 HAZ3019005P1980848

批准单位(印) 

批准日期 2019 年 12 月 22 日





普通高等学校

# 毕业证书

夏国峰 065302128

学生 夏国峰 性别男,一九八八年四月二十七日生,于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑) 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 苏州市职业大学 

校(院)长: 

证书编号: 110541200906003280

二〇〇九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



2026/6/26 08:54

情况表

投标项目负责人基本情况表					
姓名	夏国峰	查询时间	2026-06-26 08:54:47		
证件类型	身份证	证件号码	320981198804277493		

注册及报送信息					
证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
二级注册建造师	上海德清建设集团有限公司	2029-03-16	建筑,市政公用	沪2312023202307555	沪2312023202307555
二级注册造价师	上海德清建设集团有限公司	2030-04-13		建[造]21223100000513	建[造]21223100000513

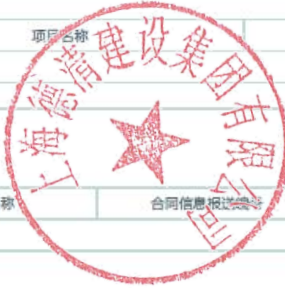
职称信息			
职称	证书编号	通过(批准)日期	制(发)证机构
助理工程师	788239	2012年05月17日	上海德清建筑安装工程有限公司
工程师	HAZ2019006P1980848	2019年12月22日	淮安市人力资源和社会保障厅

项目负责人登记信息 (本市在建项目)		
截止至2026年06月26日		
项目名称	合同信息报送编号	合同类别
	无本市在建项目	

项目负责人登记信息 (本市变出登记)				
2025年06月26日 - 2026年06月26日				
项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市变出登记项目				



## 2、项目技术负责人简历表

姓名	徐国松	性别	男	年龄	58岁
职位	工程师	职称	工程师	学历	
参加工作年限	33年	从事项目总工年限	17年		
已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	开竣工日期	工程质量		
青少年活动中心（北校） 修缮工程	2151.0544 万元	2024.7.11--2024.12.23	一次验收合格		
学校零星维修项目	313.5000 万元	2023.9.30--2023.11.30	一次性验收 合格率100%		

## 3、主要施工管理人员表

岗位名称	姓名	职称	主要经历、经验及担任过项目
项目经理	夏国峰	工程师	青少年活动中心（北校）修缮工程
项目工程师	徐国松	工程师	青少年活动中心（北校）修缮工程
质量管理负责人	施彬	工程师	青少年活动中心（北校）修缮工程
安全管理负责人	夏婷	技术员	青少年活动中心（北校）修缮工程
施工负责人	史宇	技术员	青少年活动中心（北校）修缮工程
材料员	谢振阳	技术员	青少年活动中心（北校）修缮工程
资料员	张学忠	工程师	青少年活动中心（北校）修缮工程
造价师	夏国峰	工程师	青少年活动中心（北校）修缮工程
取样员	夏艳	技术员	青少年活动中心（北校）修缮工程
机管员	夏艳	技术员	青少年活动中心（北校）修缮工程

附：主要施工管理人员执业资格证书及社保证明



证书编码: 0311610693116001812

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 施彬

身份证号: 320481198605250813

岗位名称: 土建质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 施彬

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 5 月 25 日

住址 江苏省溧阳市溧城镇倪庄村委上田村25号101室

公民身份号码 320481198605250813



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 溧阳市公安局

有效期限 2020.07.02-2040.07.02

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2015）2095833

姓 名：夏婷

性 别：女

出生年月：1982年05月03日

企业名称：上海德清建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次考核日期：2018年02月02日

有效期限：2024年06月19日 至 2027年06月28日





发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 夏婷

性别 女 民族 汉

出生 1982年5月3日

住址 江苏省溧阳市溧城镇徐格管村委周格管村27号

公民身份号码 32048119820503082X



### 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 溧阳市公安局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

证书编码: 0312510100005000136

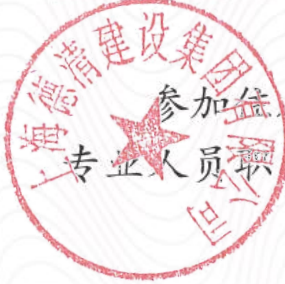
# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 史宇

身份证号: 320481199911131614

岗位名称: 土建施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海建四职业技能培训中心

发证时间: 2025年11月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 史宇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1999年11月13日  
 住址 江苏省溧阳市上黄镇坡圩村委庄基村62号  
 公民身份号码 320481199911131614



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 溧阳市公安局  
 有效期限 2021.03.26-2031.03.26

证书编码: 0311811193118000579

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢振阳

身份证号: 411327198908084217

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 谢振阳

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 8 日

住址 河南省内乡县余关乡谢寨村谢中 2 3 号

公民身份号码 411327198908084217



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 内乡县公安局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

证书编码: 0312111400005000235

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张学忠

身份证号: 320423196903014437

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海建四职业技能培训中心

发证时间: 2021年12月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 张学忠

性别 男 民族 汉

出生 1969年3月1日

住址 江苏省溧阳市昆仑街道余桥村委西坡圩5号



公民身份号码 320423196903014437

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 溧阳市公安局

有效期限 2025.04.30-长期

  
**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：夏国峰

性 别：男

出生日期：1988年4月27日

注册编号：建[造]21223100000513

聘用企业：上海德清建设集团有限公司

注册专业：土木建筑工程

有效期至：2030年4月13日



  
住房和城乡建设管理委员会

个人签名：

签名日期：2026年04月14日



<p>姓名 夏国峰</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 4 月 27 日</p> <p>住址 江苏省东台市东台镇团北村十一组210号</p> <p>公民身份号码 320981198804277493</p>	<p style="text-align: center;"> <b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 东台市公安局</p> <p>有效期限 2016.03.19-2036.03.19</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 上海市建设工程检测取样人员 考核合格证书

证书编号：13982

姓名：夏艳

性别：女

身份证号：320481198802190020

单位名称：上海德清建设集团有限公司

签发日期：2025年08月21日

有效日期：2028年12月31日



证书在线认证网址：  
[www.scetia.com/web/ContentRy.aspx](http://www.scetia.com/web/ContentRy.aspx)



发证单位：上海市建设工程检测行业协会



<p>姓名 夏艳</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1988年2月19日</p> <p>住址 江苏省溧阳市溧城镇徐格 笪村委周格笪村108号</p> <p>公民身份号码 320481198802190020</p>	  <h3 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</h3> <p>签发机关 溧阳市公安局</p> <p>有效期限 2015.12.21-2035.12.21</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# 岗位证书

夏艳 同志于 2014 05 月

12 日至 2014 07 28 年 月 日参加建筑

机 管 员

施工行业 岗位培训，

成绩合格，特发此证。



证书编号 JGH-160520

发证单位:

身份证号码 3101081983190020

2016 04 11 日

### 继续教育记录

培训时间	学时	成绩
机管员继续教育	56	合格

### 继续教育记录

培训时间	学时	成绩

上海市建筑施工行业协会  
2016年 4月 11日

上海市建筑施工行业协会  
(章)

培训时间 学时 成绩

培训时间 学时 成绩

上海市建筑施工行业协会  
(章)

上海市建筑施工行业协会  
(章)

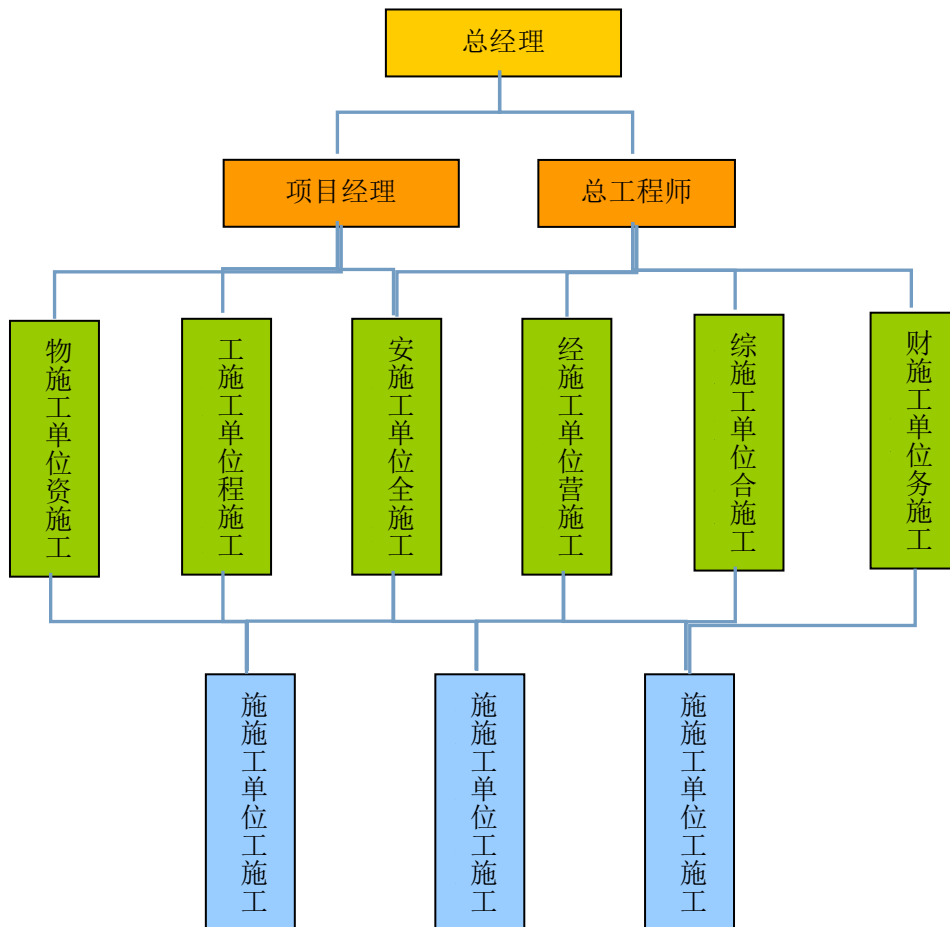
## 二十、人员管理

### 1、管理机构选择原则

- 1、适应施工项目的特点，使项目的资源配置需求可以进行动态的优化组合，能连续，均衡地施工。
- 2、有利于项目管理依靠企业的正确决策，适应复杂多变的市场竞争环境和社会环境，为企业获得良好的社会效益和经济效益。
- 3、有利于强化对内和对外的合同管理，提高企业信誉。
- 4、组织形式有利于项目经理的指挥和企业对项目经理部的管理，二者兼顾。
- 5、适应项目的需要及企业的管理体制。
- 6、层次简单，分权明确，指挥方便。

### 2、人员管理机构选择

- 1、结合已完工程经验及承接工程模式采用以下项目组织，如下图示意：



### 3、人员管理措施

#### 1、人员资质管理

##### 1.1 项目经理

(1) 本项目派遣经本市考核通过，且具有建造师证书及安全考核合格证（B证）的人员担任项目经理。本项目的项目经理具有多年同类项目管理经验。

(2) 实施季度考核，指标含进度达标率（ $\geq 95\%$ ）、安全事故率（0起）、客户满意度（ $\geq 90$ 分）。

##### 1.2 技术人员

(1) 技术资格：专业岗位须具备经考核合格具有执业资格证书的技术人员。

(2) 遵守安全规定：严格遵守安全操作规程，佩戴个人防护装备，如安全帽、安全鞋、手套等。同时，应熟悉施工现场的安全标识和紧急疏散路线，并随时保持警惕，及时报告任何安全隐患。

(3) 遵守工作时间：按照规定的工作时间进行工作，不得迟到早退。他们应严格遵守工作计划，合理安排工作时间，确保按时完成任务。

(4) 保持工作区整洁：人员应保持工作区域的整洁和清理。他们应及时清理施工现场的垃圾和杂物，确保通道畅通，减少意外事故的发生。

(5) 遵守工作纪律：遵守工作纪律，不得擅自离开工作岗位。按照工作要求进行操作，不得随意更改施工方案或使用不合适的工具和材料。

(6) 保持良好的沟通：与其他团队成员保持良好的沟通和合作。及时向上级报告工作进展和问题，并积极参与工作会议和讨论，提出自己的建议和意见。

(7) 尊重他人和环境：尊重他人的权益和个人隐私，不得进行人身攻击或侵犯他人的合法权益。保护环境，不得乱扔垃圾或破坏周围的植被和设施。

(8) 遵守职业道德：遵守职业道德规范，保持诚实守信的原则。保护公司的商业机密和客户的利益，不得泄露相关信息或从事不正当竞争行为。

(9) 持续学习和提升：不断学习和提升自己的专业知识和技能。参加相关培训和学习活动，了解最新的施工技术和管理方法，以提高工作效率和质量。

(10) 鼓励奖惩机制：为了激励技术人员遵守管理措施，可以建立奖惩机制。对于遵守规定、表现出色的人员，可以给予奖励和表彰；对于违反规定、工作不到位的人员，可以进行相应的处罚和纪律教育。

##### 1.3 管理人员

(1) 确认经营目标，接受业绩考核：公司通过与管理层签署协议的形式，确认项目的经营目标和项目管理责任。签署协议的管理层，将接受公司的业绩考核。完成或超额完成指标，将获得相应的薪资或超额奖金；若未完成指标或出现重大经营管理失误，个人收入将被扣罚，或遭到降薪甚至免职等处罚。

(2) 细化经营目标，在团队中分解落实：管理层将公司下达的经营目标逐一细化，按照团队成员的业务分工逐人落实。

(3) 制定工作计划，掌握各项业务工作进度：以表格模式编制工作计划。工作计划以工作项目、子项、工作要求、完成时间和责任人。

(4) 明确团队成员分工，坚持规范的管理流程：每个岗位的管理流程应由公司统一制定。团队中的每个成员均应按规范的管理流程，开展自己负责的工作。

(5) 严格团队管理，树立制度权威：依靠制度管理团队，而不以“人治”方式管理。在管理中要坚持原则，赏罚严明，不徇私情。项目经理应带头遵守制度。树立制度的权威，就是树立项目经理自身的威信。

(6) 养成沟通习惯，保持团队内部信息通畅：保持团队内部的信息通畅，旨在发现工作中的存在问题，以求及时解决。

(7) 关心团队成员，营造和谐工作氛围：公司应该关心团队成员的思想、工作和生活及其家庭，注意帮助员工理顺情绪，排忧解难，提升团队凝聚力。处事公平正直，有公担待而不过于计较个人得失，保持乐观向上的精神，往往是促使团队和谐、战力充沛的核心元素。

(8) 更新知识、技能，乐于带领团队业务创新：管理层一方面要加强自身的学习，不断提升业务能力和经营管理水平；一方面要引导团队学习进步，促使员工整体素质改善。

#### 4、奖罚淘汰机制设置

##### 1、项目管理人员在岗奖惩制度

###### 1.1 项目经理

(1) 项目经理每周在施工现场的时间不少于 5 天。若每周少于 5 天处以每天 5000 元经济处罚。

(2) 有事需请假，经发包人许可后方可离开工地，项目经理未经批准，擅自离开且未得到批准处以 5000 元/次的违约金。

(3) 为确保本工程的质量，项目经理在中标后必须到位，未经发包人批准同意，

不得更换项目经理；承包人确需调换项目经理，须提前 14 天以书面形式通知发包人，经发包人同意后方可调换。若未经发包人同意擅自更换项目经理，处以合同价千分之一的经济处罚。

(4) 无正当理由拒绝更换项目经理的处以合同总额 1%的违约金。

## 1.2 管理人员

(1) 提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限为 14 天内。

(2) 无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的处以合同总额 0.1%的违约金并不再对承包人的进度款支付进行审批直至承包人更换为止。

(3) 主要施工管理人员离开施工现场须经项目经理同意。擅自更换主要施工管理人员的发包人有权处以 5 万元违约金直至终止施工承包合同。

(4) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的，处 1000 元/天违约金。

## 2、人员现场奖惩制度

### 2.1 会议制度

(1) 要求所有相关参会人员守时、提前赶至会场，以便于各项工作布置。

(2) 参会人员无故不得缺勤，如因特殊原因无法参加会议必须在会前 3 小时提交书面请假条报至建设、监理单位。

(3) 如不遵守规定，按无故缺勤处理：项目经理无故不参加会议，予以 200 元处罚并向施工单位通报；其他管理人员无故不参加会议，予以 100 元处罚并向施工单位通报。

(4) 迟到、早退十分钟以上者，按无故缺勤处理。

### 2.2 安全制度

安全管理是整个现场正常运行的保障，要求现场管理人员必须重视安全管理，逐一排查安全隐患。管理人员对于现场安全隐患不予重视的，将对施工单位及安全管理人员进行双重处罚。

(1) 要求在场作业人员必须佩带安全帽

①安全管理人员必须勒令不佩戴安全帽者退出作业现场。

②安全检查时如发现不戴安全帽的现象发生，处以 50 元每人/每次罚款。

(2) 高空、临边作业人员必须佩带安全带

①安全管理人员必须勒令不佩戴安全带者退出作业现场。

②安全检查时如发现不戴安全带的现象发生，处以 50 元每人/每次罚款。

---

(3) 要求施工工作面必须设置、安全通道、安全防护、临边防护措施以确保作业人员作业安全。对于无安全通道、安全防护、临边防护的工作面向建设、监理单位申报验收的，建设、监理单位将不予以验收。

①如存在无安全通道、安全防护、临边防护的现象发生，每发现一次予以 1000 元处罚；

②如存在无安全通道、安全防护、临边防护的现象发生，将对安全员处以 200 元每次的处罚并向施工单位通报。

(4) 要求安全负责人参加每周现场安全专项检查，并负责记录发现的安全隐患，及时解决安全隐患。

①安全负责人不参加工地安全检查和的，将向施工单位通报，并建议更换不称职安全负责人；

②对于查出问题不能在限定日期内落实安全隐患的将对安全员处以 100 元每次的处罚并向施工单位通报。

(5) 要求每日派人清扫卫生责任区、办公区、生活区、施工现场卫生

①经检查卫生责任区、办公区、生活区、施工现场卫生无人清扫、设置杂乱的，每次处以 200 元处罚；

②责任区、办公区、生活区、施工现场卫生无人清扫、设置杂乱的的对安全负责人处以 100 元处罚。

(6) 要求安全员、特种作业人员全部持证上岗

①发现无证人员进行特种作业的勒令退出现场，通报施工单位。

②发现无证人员进行特种作业的对安全负责人处以 500 元/次的处罚。

③安全负责人必须持证上岗。

(7) 要求专职安全员对于重要工序、重要部位、起重设备等相关须安全旁站的部位必须进行安全现场指挥。如须安全旁站部位无专职安全员现场指挥，将对安全员处以 100 元每次的处罚并向施工单位通报。

(8) 要求施工单位严格管理用电制度

①要求现场所用配电箱、用电设备符合现行规定。对使用不合格或不符合现行规定设备的通报施工单位并对安全负责人处以 500 元罚款。

②现场用电机具要求使用电缆敷设，老化、遭施工破损的线缆要求及时更换，严禁现场使用花线替代。每发现不符合要求的通报施工单位并对安全负责人处以 100

元罚款。

③严禁现场乱拉乱扯用电。每发现不符合要求的通报施工单位并对安全负责人处以 100 元罚款。

### 2.3 资料制度

(1) 要求进场材料、设备及时上报出厂保证资料、复试资料。

①无进场报验资料的材料，严禁用于现场施工。

②每次进场材料报验不及时，通报施工单位并对资料负责人员处以 100 元处罚。

③每次复试资料报验不及时，通报施工单位并对资料负责人员处以 100 元处罚。

(2) 要求及时回复监理通知单(一周内必须回复)

①每次发现不回复监理通知单，通报施工单位并对资料负责人员处以 500 元处罚；

②每次发现不回复监理通知单，通报施工单位并对资料负责人员处以 100 元处罚；

(3) 要求及时完善报验资料、及须盖公章资料

①申报验收时无报验资料、需盖公章资料，建设、监理单位不予以验收，并向施工单位予以通报。

②考虑各方盖公章资料的允许时间，提前将重要资料准备到位，避免影响质监部门验收工作。

(4) 要求及时上报限期须报资料

①建设单位、质监部门、监理单位要求限期上报资料必须按期完成，如不能完成必须书面说明情况。

②对于不按期上报资料的，按每份资料 300 元处罚。

③对于不按期上报资料的，对资料负责人处以每次 100 元处罚。

### 2.4 质量制度

(1) 要求所有检验批、分项、分部工程必须通过施工自检后报建设、监理单位申报验收。

①发现未经验收、私自施工的通报施工单位，私自施工部位不计入工程量。

②发现未经验收、私自施工的通报施工单位要求更换质量负责人。

(2) 要求按照建设、监理单位限定日期内完善各项质量整改

①限定日期内未落实质量整改或整改不到位的，不予进行后续质量验收。

---

②限定日期内未落实质量整改或整改不到位的，对质量负责人处以 300 元处罚。

(3) 要求严格控制进场材料质量

①进场材料规格、品牌与设计不符的严禁用于现场施工，对施工单位予以 5000 元处罚，并必须坚决予以退场处理。

②每次发现进场材料未经质量负责人检验的，对质量负责人处以 300 元处罚。

(4) 要求严格按图施工

①施工单位不执行按图施工的，必须进行返工处理，造成施工损失的，由施工单位承担。

②施工单位每次发现不执行按图施工的，对质量负责人处以 500 元罚款，并通报施工单位。

(5) 要求执行样板先行制度

①施工单位不执行样板先行制度，造成施工错误或施工损失的，由施工单位承担。

②施工单位每次发现不执行样板先行制度的，对质量负责人处以 300 元罚款。

(6) 要求重视成品保护

①施工单位要求采取成品保护措施重视已完成施工的成品保护，减少不必要的返工造成工期、材料浪费。无成品保护意识和成品保护措施造成的损失由施工单位承担。

②施工单位要求施工单位统筹安排交工前各工种施工，尽量减少成品破坏。

③施工单位造成成品破坏的部位必须标注到位，及时复原。

## 2.5 进度制度

(1) 施工单位按指定节点计划完成施工

①施工单位要求施工单位组织充足的人力、物力、财力、设备投入施工，按期完成进度目标；

②施工单位施工单位必须按期复查进度落实情况，当实际进度不能满足计划进度时，必须指定追赶进度措施。

③施工单位当工期节点计划到期未完成的，予以不少于 500 元每次每单位工程的处罚，并通报施工单位。

(2) 施工单位各工种相互配合施工

①施工单位当施工工作面存在矛盾时，优先安排主要施工；

②施工单位当须协调施工场地时，必须在限定日期内服从建设、监理单位指令。如不能在限定日期内完成调度安排，予以每次不少于 300 元处罚并通报施工单位。

### 二十一、近三年完成同类业绩一览表

委托单位	项目名称	规模	工期	合同价格 (万元)	质量/委托反 馈情况
上海市静安区 教育局	青少年活动中心（北校） 修缮工程	大型	148 天	2151.054 4 万元	一次验收合 格
上海市静安区 彭浦镇人民政府	彭浦镇城运中心及城管 中队修缮项目	大型	120 天	953.8225 万元	一次验收合 格率 100%
华东医院	华东医院直线加速器机 房装饰装修项目	大型	50 天	1104.000 8 万元	一次性验收 合格率 100%
上海市普陀区 新普陀小学东 校	2021 年新普陀小学东校 零星修理工程	小型	50 天	182.0000 万元	一次性验收 合格
上海市普陀区 青少年教育活 动中心	学校零星维修项目	中型	60 天	313.5000 万元	一次性验收 合格率 100%
上海外国语大 学附属外国语 学校	上海外国语大学附属外 国语学校学生食堂修缮	大型	90 天	1180.768 466 万元	一次性验收 合格率 100%
上海雷允上药 业西区有限公 司	雷允上药城二楼装修工 程	中型	90 天	362.6535 83 万元	一次性验收 合格

附：业绩合同复印件

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：上海市静安区教育局

承包人（全称）：上海德清建设集团有限公司、上海新建设建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青少年活动中心（北校）修缮工程。
2. 工程地点：阳曲路 330 号。
3. 工程审批、核准或备案文号：静教财[2024]1 号。
4. 资金来源：财政资金 100%。
5. 工程内容及规模：修缮面积约 4684.47 平方米，室内外修缮，包括内外墙、楼地面、屋面、门窗、水电及消防系统、室外总体等修缮。本项目属于特殊类装饰装修项目。
6. 工程承包范围：修缮面积约 4684.47 平方米，室内外修缮，包括内外墙、楼地面、屋面、门窗、水电及消防系统、室外总体等修缮。本项目属于特殊类装饰装修项目。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 11 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 7 月 28 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：148 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：一次验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾壹万零伍佰肆拾肆元整（¥21510544 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)捌拾贰万柒仟贰佰壹拾伍元整(¥827215元);适用税率:6%,

税金为人民币(大写)肆万陆仟捌佰贰拾叁元肆角玖分(¥46823.49元);

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)贰仟零陆拾捌万叁仟叁佰贰拾玖元整(¥20683329元);适用

税率:9%,税金为人民币(大写)壹佰柒拾万零柒仟柒佰玖拾捌元整(¥1707798元);

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写)0(¥0元)。

(4) 暂列金额(含税):

人民币(大写)0(¥0元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:张学忠

设计负责人:陈栋

施工项目经理:张学忠

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 27 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在静安区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。



十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：上海德清建设集团有限公司

31001511980050010464

开户银行：中国建设银行上海普陀支行

账号：



农民工账户：

名称：上海德清建设集团有限公司 2402JA011401A

农民工工资专用账户

账号：31050177490000002896

开户行：建设银行上海交通路支行



## 六、合同价款

合同金额含税价人民币（大写）：玖佰伍拾叁万捌仟贰佰贰拾伍元整，¥：9538225元（人民币）。

其中设计费为：叁拾伍万捌仟元整，¥：358000元（人民币）。设计费计算公式详见（附件6、附件7）

其中建筑安装工程施工费为：玖佰壹拾捌万零贰佰贰拾伍元整，¥：9180225元（人民币），其中暂列金额：    /     ¥：    /    、暂估价：    /     ¥：    /    、安全防护、文明施工等措施费：贰拾万伍仟玖佰玖拾叁元整 ¥：205993元（人民币） 增值税费：柒拾伍万捌仟元整 ¥：758000元（人民币）。

## 七、付款方式：

### 1、预付款

#### 1.1、设计预付款

本合同生效后十四日内且财政资金到位，发包人应向设计单位预付设计费总额的30%，计金额壹拾万柒仟肆佰元整（人民币）；¥：107400（人民币）作为定金（本合同履行后，定金抵作设计费）。

#### 1.2、施工预付款

发包人向承包人预付工程款的时间、金额或占合同价款总额的比例：经双方协商确定，在本合同签订生效后，承包人提出付款申请，经发包人，总监工程师确认后15个工作日内且财政资金到位，发包人向承包人支付总额为建筑安装工程施工费30%的预付款（具体支付比例以财政实际支付计划为准），金额（大写）：贰佰柒拾伍万肆仟零陆拾柒元整（人民币）；¥：2754067元（人民币）。预付款中包含50%的安全防护、文明施工等措施费。

### 2、工程量确认

承包人向工程师提交已完成工程量报告的时间：各施工节点完成后7天内，承包人向发包人提交“已完工程量报表（含形象进度描述和节点结算书）”、“工程付款申请书”及“节点进度款计算书（含书面资料及电子文件）”。

### 3、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

#### 3.1、设计费进度款

（1）、本合同生效后十四日内且财政资金到位，发包人应向设计单位预付设计费总额的30%，金额（大写）：壹拾万柒仟肆佰元整（人民币）；¥：107400元（人民币） 定金抵作进度款。

(2)、提交全部装修施工图设计文件并通过审图后十四日内且财政资金到位，支付设计费总额的50%，金额（大写）：壹拾柒万玖仟元整（人民币） ¥：179000元（人民币）。

(3)、工程竣工验收通过备案验收后且财政资金到位，支付余款设计费，金额（大写）：柒万壹仟陆佰元整（人民币），¥：71600元（人民币）。

### 3.2、施工进度款：

(1) 支付总额为建筑安装工程施工费30%的预付款（具体支付比例以财政实际支付计划为准），金额（大写）：贰佰柒拾伍万肆仟零陆拾柒元整（人民币）；¥：2754067元（人民币）。预付款中包含50%的安全防护、文明施工等措施费。

(2) 发包方每月按施工监理和投资监理核定后的月完成该合同工程量的80%像承包人支付工程进度款，工程进度款支付至合同总价的80%为止，预付款不回扣，抵做工程进度款。

(3) 工程竣工验收合格（出具工程竣工验收合格报告后）且财政资金到位，支付至合同总价的80%，具体支付比例以财政实际支付计划为准（预付款抵进度款）。

(4) 本工程结算审价完成后审价报告经相关部门批准通过后付至本工程结算审定价的100%。（应扣除承包人的违约金、罚款等款项）；承包人应向发包人提供结算金额3%的质保金保函，发包人自工程缺陷责任期满后7天内将质保金保函退回承包人，如有发生返修等情况，按实扣除后退还剩余款项，质保金不计利息。

### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、招标文件
- 7、设计图纸
- 8、投标书及工程报价单
- 9、承包人联合体各成员单位内部的职责分工（见联合体协议书）附后。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如本合同文件中条款和/或条件发生不一致，应按照合同文件组成的顺序作优先解释。

十三、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们定义相同。

十四、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计和施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，在设计寿命周期内保证零配件的供应。

十五、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十六、合同生效

合同订立时间：2024年5月\_\_\_\_日

合同订立地点：上海市静安区彭浦镇人民政府

本合同协议书一式拾份，合同双方各执伍份。本合同双方约定经双方代表签字盖章后生效。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分

发包人：（公章或合同专用章）  
上海市静安区彭浦镇人民政府

承包人牵头人（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
单位地址：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
单位地址：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：

承包人成员：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
单位地址：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：

2024-GC-006.

正本

华东医院直线加速器机房装饰装修项目  
工程总承包合同



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）华东医院

承包人（乙方）上海德清建设集团有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就华东医院直线加速器机房装饰装修项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华东医院直线加速器机房装饰装修项目。
2. 工程地点：静安区延安西路221号。
3. 工程审批、核准或备案文号：《关于华东医院直线加速器机房装饰装修项目的批复》（沪建发〔2023〕252号）。
4. 资金来源：医院自筹资金。
5. 工程内容及规模：装饰装修面积约490平方米。
6. 工程承包范围：本项目的的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交、保修，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：∟

### 三、合同工期

计划开始工作日期：2024年06月15日。

计划开始现场施工日期：2024年06月15日。计划竣工日期：2024年08月04日。

工期总日历天数：50天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：一次性验收合格率100%

五、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟壹佰零肆万零捌元（小写金额：1104.0008万元）。

其中：

设计费用为人民币（大写）：肆拾伍万捌仟元（小写金额：45.8万元），

施工费用为人民币（大写）：壹仟零伍拾捌万贰仟零捌元（小写金额：1058.2008万元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

2、合同价格形式

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：安全文明四项措施费：269466.37元。

六、项目负责人

项目总负责人姓名：戴俊云，身份证号：32110219810508191X；手机号：13681794365

设计负责人姓名：陈炜力，身份证号：350302197607010012；手机号：18616372821

施工负责人姓名：戴俊云，身份证号：32110219810508191X；手机号：13681794365

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年5月9日订立。

九、订立地点

本合同在华东医院订立。

合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效

十二、合同份数

本合同一式7份，正本3份、副本4份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本2份，承包人1、2各执正本1份、副本1份。

发包人：华东医院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

承包人1：上海德清建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：上海市崇明县新河镇  
新申路921号

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：9131023077628

379XB

邮政编码：

邮政编码：202156

法定代表人：

法定代表人：

授权代表:

电话

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

授权代表:

电话: 021-56618397

传真: 021-56618397

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行上海  
普陀支行

账号: 31001511980050010464

承包人2: 华东建筑设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 上海市汉口路151号

企业组织机构代码: 91310101132238264H

邮政编码: 200011

法定代表人:

授权代表:

电话: 021-33134520

传真: 021-33134520

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

账号: 1001285409006590219

# 建筑工程施工合同

(零星修理)

学校名称：上海市普陀区新普陀小学东校

工程内容：2023年新普陀小学东校零星修理

工程

施工单位：上海德清建设集团有限公司

事业服务中心备案号：

备案日期：



2023.8.4

# 建筑工程施工合同

甲方（全称）：上海市普陀区新普陀小学东校 （零星修理）

乙方（全称）：上海德清建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：2023年新普陀小学东校零星修理工程

工程地点：中江路1280号

工程内容：2023年新普陀小学东校零星修理工程

工程范围：

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：在学校校务会议上讨论通过的计划修理项目内容。

## 三、合同工期

开工日期：2023.8.3

竣工日期：2023.9.23

合同工期总日历天数 50 天

## 四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

## 五、合同价款

大写：壹佰捌拾贰万元

合同价款的确定：由甲方对乙方所编制的工程预算书初步审核后约定。  
1820000.00/

## 六、双方代表

1. 甲方驻工地代表：

姓名：严老师 职务：总务老师 联系电话：18964981740

甲方驻工地代表在履行合同的过程中，发现乙方代表或乙方的管理人员、施工人员或经双方认可的分包单位不称职或不能履行合同规定时，有权向乙方提出要求撤换不称职的人员和分包单位。乙方应在接到甲方通知后采取措施，否则应承担相应的责任。

2. 乙方项目经理

姓名：袁顺华 职务：项目经理 联系电话：56618397

### 七、甲方工作

甲方应按约定的内容和时间完成以下工作：

1. 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至约定的地点，在开工前完成场地清理工作，使施工场地具备施工条件。

2. 向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行图纸交底。

3. 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，承担有关费用。

甲方不能按协议条款要求完成上述工作，造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

### 八、乙方工作

乙方应按约定的内容和时间完成以下工作：

1. 参加甲方组织的施工图纸或施工工艺作法的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工工艺作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3. 承担现场的安全保卫工作，提供非夜间施工使用的照明、围栏设施。

4. 遵守地方政府和有关部门对施工现场文明、交通、环卫和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，并且承担由于违反规定引起的罚款。做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

5. 拆除的一切旧材料均归甲方所有，乙方不得自行处理。

6. 乙方必须爱护学校的一切财产，不得擅自用课桌椅等学校的财产，否则造成的损失均由乙方赔偿，且必须做好原有绿化的保护工作，进场前，清点学校绿化现状(所有苗木清单、绿地面积等)，竣工验收时，若有损坏，按其需修复的费用赔偿。

7. 乙方在施工中用水用电应另接装水、电表，工程完成后及时结算，如装表确有困难，可由双方协商解决水电费用，并签定水电协议，作为核算依据。

乙方不履行上述各项义务造成工程延误和损失的应对甲方的损失给予赔偿。

#### 九、质量与验收

各分部分项工程质量应符合国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。分部分项工程达不到合格标准，甲方代表一经发现，必须要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到符合标准。因乙方原因达不到合格标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。竣工验收后，乙方必须在一周内，做好场地清退工作。

#### 十、安全施工

乙方对施工人员应经常进行安全教育，采取严格的安全防护措施，施工区域必须与学校的教学区域隔离，若不能完全分离的，应安排专人看护和维护秩序，防患于未然，承担由于自己安全措施不力造成的伤亡事故的责任，非乙方造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时，按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，一切事故均由乙方负责处理，并由事故责任方承担发生的费用。

### 十一、工程量确认

乙方必须严格按照甲方行政会议上讨论通过的计划修理项目内容施工，超范围施工的内容不予结算，工程量必须及时签证，隐蔽工程的工程量必须有甲方签证后，方可进行下道工序的施工。因自身原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

### 十二、工程款（进度款）支付

1. 工程款付款比例原则：第一笔预付款不得超合同价的30%，工程审价前的累计付款总额不得超过合同价的80%。
2. 审价时，按工程审定价结清（质保金按国家相关规定执行）。
3. 工程结束甲方委托有资质审价单位进行审价，费用按有关规定执行。

### 十三、乙方采购材料设备

乙方采购材料设备的约定：

1. 该项目所需的主要材料的选用，应事先征得甲方在品牌、规格、等级方面的认可，方能购买，并办理书面签证手续。
2. 乙方自购的其他材料的价格计取按上海市定额站施工期间的相应颁布的“上海工程造价信息”建筑材料市场指导价计取。

### 十四、竣工结算

1. 经招投标的项目按中标承诺计取；
2. 未经招投标的项目：定额采用《上海市房屋建筑工程养护修理预算定额》(2016)、《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)，人工单价按施工月份信息价的

中值来计取、费率按（沪建市【2016】42号文）执行：即：企业管理费和利润按分部分项人工费30%计取，安全、文明措施费按3.5%计取，社会保障费按沪建市管（2019）24号执行（房屋修缮工程32.6%、房屋建筑与装饰工程32.6%、通用安装工程32.6%），住房公积金按人工费的（房修1.32%、土建1.96%、安装1.59%）计取、税金按规定文件执行；垃圾清运费按工程总价2%税前计取。

3. 乙方应在工程竣工验收后30日内，向甲方提交竣工决算报告。

4. 甲方应在收到乙方结算报告后60日内给予批准或提出审核意见。

### 十五、质量保修

1. 本工程竣工交付后的保修：按2017年住建部、财政部颁布的《建设工程质量保证金管理办法》（建质〔2017〕138号文）执行。

2. 乙方须按保修期，派专人及时做好保修工作。

### 十六、合同份数

1. 本合同一式五份，甲、乙双方各留二份，普陀区教育事业服务中心留一份。

2. 工程质量保证书、廉洁协议、安全协议一式二份，双方各留一份作为本合同附件。

### 十七、合同生效

本合同经甲乙双方签署，普陀区教育事业服务中心备案后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

2023年8月3日

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

2023年8月3日

# 建筑工程施工合同

(零星修理)

学校名称：上海市普陀区青少年教育活动中心

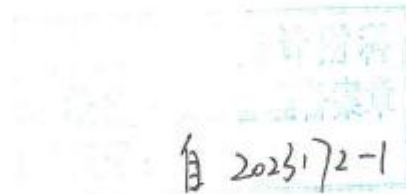


工程内容：学校零星维修项目

施工单位：上海德清建设集团有限公司

事业服务中心备案号：

备案日期：



2023.7.21

# 建筑工程施工合同

甲方（全称）：上海市普陀区青少年教育活动中心 （零星修理）

乙方（全称）：上海德清建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：学校零星维修项目

工程地点：民丰路 1118 号

工程内容：学校零星维修项目

工程预算：

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：在学校校务会议上讨论通过的计划修理项目内容。

## 三、合同工期

开工日期：2023.9.30

竣工日期：2023.11.30

合同工期总日历天数 60 天

## 四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

## 五、合同价款

大写：叁佰壹拾叁万伍仟圆

3135000 /

合同价款的确定：由甲方对乙方所编制的工程预算书初步审核后约定。

## 六、双方代表

1. 甲方驻工地代表：

姓名：王金荣 职务：总务老师 联系电话：13585955398

甲方驻工地代表在履行合同的过程中，发现乙方代表或乙方的管理人员、施工人员或经双方认可的分包单位不称职或不能履行合同规定时，有权向乙方提出要求撤换不称职的人员和分包单位。乙方应在接到甲方通知后采取措施，否则应承担相应的责任。

2. 乙方项目经理

姓名：刘冰峰 职务：项目经理 联系电话：56618397

### 七、甲方工作

甲方应按约定的内容和时间完成以下工作：

1. 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至约定的地点，在施工现场进行清理工作，使施工场地具备施工条件。

2. 向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行图纸交底。

3. 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，承担有关费用。

甲方不能按协议条款要求完成上述工作，造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

### 八、乙方工作

乙方应按约定的内容和时间完成以下工作：

1. 参加甲方组织的施工图纸或施工工艺作法的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工工艺作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3. 承担现场的安全保卫工作，提供非夜间施工使用的照明、围栏设施。

4. 遵守地方政府和有关部门对施工现场文明、交通、环卫和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，并且承担由于违反规定引起的罚款。做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

5. 拆除的一切旧材料均归甲方所有，乙方不得自行处理。

6. 乙方必须爱护学校的一切财产，不得擅自用课桌椅等学校的财产，否则造成的损失均由乙方赔偿，且必须做好原有绿化的保护工作，进场前，清点学校绿化现状(所有苗木清单、绿地面积等)，竣工验收时，若有损坏，按其需修复的费用赔偿。

7. 乙方在施工中用水用电应另接装水、电表，工程完成后及时结算，如电表确有困难，可由双方协商解决水电费用，并签定水电协议，作为结算依据。  
乙方不履行上述各项义务造成工程延误和损失的应对甲方的损失给予赔偿。

#### 九、质量与验收

各分部分项工程质量应符合国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。分部分项工程达不到合格标准，甲方代表一经发现，必须要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到符合标准。因乙方原因达不到合格标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。竣工验收后，乙方必须在一周内，做好场地清退工作。

#### 十、安全施工

乙方对施工人员应经常进行安全教育，采取严格的安全防护措施，施工区域必须与学校的教学区域隔离，若不能完全分离的，应安排专人看护和维护秩序，防患于未然，承担由于自己安全措施不力造成的伤亡事故的责任，非乙方造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时，按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，一切事故均由乙方负责处理，并由事故责任方承担发生的费用。

### 十一、工程量确认

乙方必须严格按照甲方行政会议上讨论通过的计划修理项目内容施工，超范围施工的内容不予结算，工程量必须及时签证，隐蔽工程的工程量必须有甲方签证后，方可进行下道工序的施工。因自身原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

### 十二、工程款（进度款）支付

1. 工程款付款比例原则：第一笔预付款不得超合同价的30%，工程审价前的累计付款总额不得超过合同价的80%。

2. 工程款按工程审定价结清（质保金按国家相关规定执行）。

3. 工程结算甲方委托有资质审价单位进行审价，费用按有关规定执行。

### 十三、乙方采购材料设备

乙方采购材料设备的约定：

1. 该项目所需的主要材料的选用，应事先征得甲方在品牌、规格、等级方面的认可，方能购买，并办理书面签证手续。

2. 乙方自购的其他材料的价格计取按上海市定额站施工期间的相应颁布的“上海工程造价信息”建筑材料市场指导价计取。

### 十四、竣工结算

1. 经招投标的项目按中标承诺计取；

2. 未经招投标的项目：定额采用《上海市房屋建筑工程养护修理预算定额》(2016)、《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)，人工单价按施工月份信息价的

中值来计取、费率按（沪建市【2016】42号文）执行；即：企业管理费和利润按分部分项人工费30%计取，安全、文明措施费按3.5%计取，社会保障费按沪建市管（2019）24号执行（房屋修缮工程32.6%、房屋建筑与装饰工程32.6%、通用安装工程32.6%），住房公积金按人工费的（房修1.32%、土建1.96%、安装1.59%）计取、税金按规定文件执行；垃圾清运费按工程总价2%税前计取。

3. 乙方应在工程竣工验收后30日内，向甲方提交竣工决算报告。

4. 甲方应在收到乙方结算报告后60日内给予批准或提出审核意见。

### 十五、质量保修

1. 本工程全部竣工交付后的保修：按2017年住建部、财政部颁布的《建设工程质量保证金管理办法》（建质〔2017〕138号文）执行。

2. 乙方应在保修期内，派专人及时做好保修工作。

### 十六、合同份数

1. 本合同一式五份，甲、乙双方各留二份，普陀区教育事业服务中心留一份。

2. 工程质量保证书、廉洁协议、安全协议一式二份，双方各留一份作为本合同附件。

### 十七、合同生效

本合同经甲乙双方签署，普陀区教育事业服务中心备案后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

2023年7月20日

2023年7月20日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海外国语大学附属外国语学校

承包人（全称）：上海德清建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海外国语大学附属外国语学校学生食堂修缮施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海外国语大学附属外国语学校学生食堂修缮。

2. 工程地点：中山北一路 295 号。

3. 工程立项批准文号：上外附中【2024】026 号。

4. 资金来源：其他资金 100%。

5. 工程内容：本项目位于中山北一路 295 号，其食堂位于校区西南部，建于 2000 年，现拟对该房屋进行装修修缮，原建筑面积约 15414.45 平方米，主楼地上二层，地下一层，裙房地上六层，建筑高度为 38.1 米，本次装修改造区域为裙房 1-6 层，面积约 3400 平方米。主要建设内容包括装修工程、加固工程、消防工程、外立面修缮等，详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 15 日。（以实际开工令日期为准）计划竣工日期：2024 年 08 月 25 日。（根据开工日期，相应提前或延后）

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，并确保一次性验收合格率 100% 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 壹仟壹佰捌拾万零柒仟陆佰捌拾肆元陆角陆分（¥ 11807684.66 元，含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币(大写) 贰拾捌万壹仟元整 (¥ 281000.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)；

(4)暂列金额：人民币(大写) 零元 (¥            元)。

2.合同价格形式：单价合同。

3.合同价格支付方式：按工程进度进行支付，具体参见“第三节 专用合同条款”第12.4款。

## 五、项目经理

承包人项目经理：夏国峰。

## 六、合同文件构成

本协议将与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件(包括投标人须知及工程量清单说明)和补充招标文件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 21 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海签订。

#### 十一、补充协议

合同未约定的，双方可另行签订补充协议，补充协议是合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



(本页为签署页, 无正文)

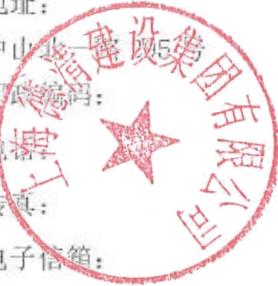
发包人: 上海外国语大学  
附属外国语学校 (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:  
12100000425043321T

地址:  
中山路  
邮政编码:  
电话:  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 工行上海市上外支行  
账号: 1001274409008903609



承包人: 上海德清建设  
集团有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:  
9131023077628379XB

地址:  
真华路 926 弄 1 号楼 506 室  
邮政编码:  
电话:  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 建行上海普陀支行  
账号: 31001511980050010464

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海雷允上药业西区有限公司

承包人（全称）：上海德清建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雷允上药城二楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：雷允上药城二楼装修工程。

2.工程地点：华山路2号二楼。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目建筑面积约820m<sup>2</sup>。包括：拆除工程，墙面工程、强电工程、弱电工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目建筑面积约820m<sup>2</sup>。包括：拆除工程，墙面工程、强电工程、弱电工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年4月15日。

计划竣工日期： 2025 年 7 月 13 日。

工期总日历天数： 90 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰陆拾贰万陆仟伍佰叁拾伍元捌角叁分  
(¥3626535.83)

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万玖仟柒佰伍拾伍元玖角捌分 (¥99755.98 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)。

2. 合同价格形式：           单价合同          。

### 五、项目经理

承包人项目经理：           夏国峰          。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在上海雷允上药业西区有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张翔华

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



组织机构代码： 77628379-X

地 址：崇明区新河镇新申路 921 号

邮政编码： 202156

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话： 56618397

传 真： 66070200-804

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 建行普陀支行营业部

账 号： 31001511980050010464

## 二十二、其他资料

## 1、投标单位概况

投标人名称	上海德清建设集团有限公司					
注册地址	上海市崇明区新河镇新申路 921 号		邮政编码	202156		
联系方式	联系人	夏小清		电话	56618397	
	传真	66070200-804		网址	/	
组织结构	77628379-X					
法定代表人	姓名	夏小清	技术职称	高级工程师	电话	13661782360
技术负责人	姓名	童心	技术职称	高级工程师	电话	13761423510
成立时间	2005 年 6 月 14 日			员工总人数：98		
企业资质等级	施工总承包二级			其中	项目负责人	22
营业执照号	31000050202306090104				高级职称人员	3
注册资金	200 万人民币				中级职称人员	15
开户银行	建行普陀支行营业部				初级职称人员	18
账号	31001511930050010464				技 工	41
经营范围	许可项目：各类工程建设活动；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业保洁，清洗消毒服务，绿化养护服务，钢结构制作、安装，门窗制作、安装，装卸服务，建筑机械设备租赁，钢板桩租赁，广告设计、制作、代理，标识标牌、灯箱、道具的设计、制作，展览展示服务，会务服务，建筑材料、五金交电的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
备注						





# 建筑业企业资质证书

**企业名称：**上海德清建设集团有限公司

**详细地址：**上海市崇明区新河镇新申路921号

**统一社会信用代码** (或营业执照注册号)：9131023077628379XB **经济性质：**有限责任公司(自然人投资或控股)

**证书编号：**D231A33570

**资质类别及等级：**

建筑工程总承包贰级2029年11月26日；市政公用工程施工总承包壹级2029年11月26日；地基基础工程专业承包壹级2029年11月26日；建筑装修装饰工程专业承包壹级2029年11月26日；建筑机电安装工程专业承包壹级2029年11月26日；消防设施工程专业承包贰级2029年11月26日；防水防腐保温工程专业承包贰级2029年11月26日；钢结构工程专业承包贰级2029年11月26日；建筑幕墙工程专业承包贰级2029年11月26日；古建筑工程专业承包贰级2029年11月26日；城市及道路照明工程专业承包贰级2029年11月26日；环保工程专业承包贰级2029年11月26日；施工劳务2029年11月26日



**发证机关：**



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>



上海德清建设集团

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：9131023077628379XB

编号：沪（沪）安许证字[2020]160872

企业名称：上海德清建设集团有限公司

法定代表人：夏小清

单位地址：上海市崇明区新河镇新申路921号

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2026年05月11日 至 2029年05月10日

使用期限2026年05月15日至2029年05月09日

本使用件仅用于：招投标和项目洽谈

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2026年5月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加上海市曹杨职业技术学校（单位名称）的学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目（标的名称及包件名称），属于建筑业；承接企业为上海德清建设集团有限公司（企业名称），从业人员98人，营业收入为33113万元，资产总额为14904万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海德清建设集团有限公司

日期：2026年6月29日



附：中小企业证明文件

< 中小企业规模类型... ⋮

**测试结果**

贵企业属于

**建筑业**

贵企业规模类型为

**中型企业**

营业收入(万元) **3113.00**      资产总额(万元) **14904.00**

**特别申明**

根据《[中小企业划型标准规定](#)》，按照您提供的企业所属行业和指标数据生成测定结果。

扫 / 码 / 自 / 测  
MIIC 已经为7539277 家企业  
提供测试服务



**保存测试结果**      **返回**

主办单位: 工业和信息化部中小企业局  
技术支持: 机械工业信息中心

### 3、承诺书

致：上海市曹杨职业技术学校（甲方名称）/上海臻诚建设管理咨询有限公司（代理机构名称）

上海德清建设集团有限公司公司参加学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目、310107000260429107581-07354086（项目名称、项目编号）的采购项目，承诺不存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）为本标段的代建人；
- （6）为本标段的招标代理机构；
- （7）为承担建设工程的前期设计、造价咨询、监理服务的法人或其任何附属机构（单位）；
- （8）与本标段的设计人或造价咨询机构或监理人或代建人或招标代理机构为同一个法定代表人；
- （9）与本标段的设计人或造价咨询机构或监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股关系；
- （10）被依法暂停或取消投标资格的；
- （11）被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；
- （12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （13）在最近三年内发生重大施工质量问题的；
- （14）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；
- （15）被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单的；
- （16）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(17) 拖欠工人工资，情节严重被市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内的；

(18) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人重新招标时，该投标人不得再参加该工程的投标。

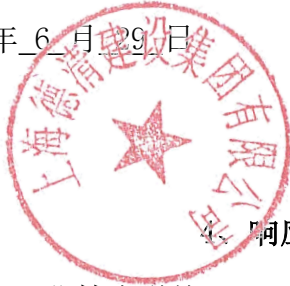
本承诺书作为响应文件的组成部分。由本公司和上海臻诚建设管理咨询有限公司各保存一份，承诺书自公司签名之日起生效。

特此声明。

公司（盖章） 上海德清建设集团有限公司

公司法定代表人（签字） 夏小清

2026年6月29日



响应人无行贿犯罪记录承诺书

上海市曹杨职业技术学校：

上海德清建设集团有限公司（投标响应人全称）现参与你单位组织的 学校餐厅吊顶、外墙局部零星维修项目 政府采购项目，并承诺本公司根据《上海市政府采购投标人登记及诚信管理办法》已申请加入上海市政府采购投标人库，且在3年内无行贿犯罪行为记录。

投标响应人全称 上海德清建设集团有限公司

公章（盖章）： 夏小清

法定代表人签字、盖章： 夏小清

2026年6月29日



附：中国裁判文书网查询无行贿犯罪记录证明

The image shows two screenshots of the China Judgements Online website. The top screenshot shows a search for a case with the following criteria: 全文: 上海德清建设集团有限公司, 案由: 贪污贿赂罪, 裁判日期: 2023-01-01 TO 2023-01-01. The search results show '暂无数据!' (No data). The bottom screenshot shows the same search criteria but with an additional filter: 当事人: 夏小清. The search results still show '暂无数据!'.

中国裁判文书网  
China Judgements Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

关键字 案由 法院层级 地域及法院 裁判年份 审判程序 文书类型 案例等级

已选条件: 全文: 上海德清建设集团有限公司 × 案由: 贪污贿赂罪 × 裁判日期: 2023-01-01 TO 2023-01-01 ×

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

暂无数据!

中国裁判文书网  
China Judgements Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

关键字 案由 法院层级 地域及法院 裁判年份 审判程序 文书类型 案例等级

已选条件: 全文: 上海德清建设集团有限公司 × 案由: 贪污贿赂罪 × 裁判日期: 2023-01-01 TO 2023-01-01 × 当事人: 夏小清 ×

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

## 5、供应商书面声明

本人作为经授权的响应人代表，清楚知晓我单位本项目投标活动，对以下事项作出承诺：

(一)参加采购活动前 3 年内与采购人及相关单位人员不存在劳动关系；


(二)参加采购活动前 3 年未担任采购人及相关单位的董事、监事；

(三)参加采购活动前 3 年内不是采购人及相关单位的控股股东或者实际控制人；

(四)与采购人及相关单位的法定代表人或者负责人无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(五)与采购人及其他相关单位无可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系；

(六)本单位法定代表人采购活动前 3 年内未与采购人及相关单位人员存在关联。

投标单位(盖公章)：  上海德清建设集团有限公司

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章) 

委托代理人： 谢振阳 (签字)

日期： 2026 年 6 月 29 日

---

## 6、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方 上海德清建设集团有限公司（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章） 上海德清建设集团有限公司

日期：2026年6月29日



附：年度财务报表、缴纳税收和社会保障资金证明

上海德清建设集团有限公司  
2025 年度  
审计报告

四川君和会审字【2026】第N02-1885号



四川君和振华会计师事务所（普通合伙）



此稿用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：川26GXREL90C



## 目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

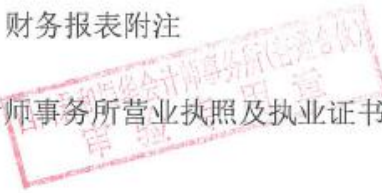
2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



# 审计报告

四川君和会审字【2026】第N02-1885号

上海德清建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了上海德清建设集团有限公司的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海德清建设集团有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海德清建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海德清建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海德清建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海德清建设集团有限公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可



能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海德清建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海德清建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计过程中发现的值得关注的内部控制缺陷。



四川君和振华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026年02月09日



资产负债表

编制单位：上海德通建设集团有限公司

2025年12月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	13,582,236.71	25,490,942.26	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	114,302,822.71	90,076,942.22	应付账款	61,505,271.31	47,673,869.89
应收款项融资			预收款项		
预付款项			合同负债		
其他应收款	13,212,168.13	12,519,526.62	应付职工薪酬	10,903.20	54,553.20
存货			应交税费	2,871,628.60	2,122,108.90
合同资产			其他应付款	9,247,942.76	10,109,732.76
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	141,097,227.55	128,087,411.12	流动负债合计	73,635,745.87	59,960,264.75
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
固定资产原值	10,866,738.38	10,393,158.82	预计负债		
减：累计折旧	2,918,952.69	2,749,661.32	递延收益		
固定资产净值	7,947,785.69	7,643,497.50	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	73,635,745.87	59,960,264.75
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	55,100,000.00	55,100,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积	10,875,000.00	11,600,000.00
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	7,947,785.69	7,643,497.50	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	9,434,267.37	9,070,643.87
			所有者权益合计	75,409,267.37	75,770,643.87
资产总计	149,045,013.24	135,730,908.62	负债和所有者权益总计	149,045,013.24	135,730,908.62

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



利润表

编制单位：上海德海建设集团有限公司

2025 年度

单位：元

项目	本期金额	审定金额
一、营业总收入	331,133,954.85	331,133,954.85
其中：营业收入	331,133,954.85	331,133,954.85
二、营业总成本	332,841,589.64	332,841,589.64
其中：营业成本	324,031,301.27	324,031,301.27
税金及附加	1,733,909.63	1,733,909.63
销售费用	393,949.43	393,949.43
管理费用	6,665,869.34	6,665,869.34
研发费用		
财务费用	16,559.97	16,559.97
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,707,634.79	-1,707,634.79
加：营业外收入	2,913,000.00	2,913,000.00
减：营业外支出	31,593.06	31,593.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,173,772.15	1,173,772.15
减：所得税费用	293,443.04	293,443.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	880,329.11	880,329.11
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	880,329.11	880,329.11
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	880,329.11	880,329.11
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	880,329.11	880,329.11
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		
(二)归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



现金流量表

2025年度

编制单位: 上海懿清建设集团股份有限公司	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量:			1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	325,592,628.77	净利润	21	880,329.11
收到的税费返还	2		加: 计提资产减值准备	22	
收到其他与经营活动有关的现金	3	23,616,013.37	固定资产折旧	23	
经营活动现金流入小计		349,208,642.14	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	284,006,409.62	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	10,436,559.71	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	26	
支付的各项税费	6	16,106,597.09	固定资产报废损失	27	
支付其他与经营活动有关的现金	7	39,457,599.96	公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	28	
经营活动现金流出小计		360,007,166.38	财务费用	29	
经营活动产生的现金流量净额		-10,798,524.24	投资损失(减:收益)	30	
二、投资活动产生的现金流量:			递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	31	
收回投资收到的现金	8		递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	32	
取得投资收益收到的现金	9		存货的减少(减:增加)	33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10		经营应收项目减少(减:增加)	34	-24,918,522.00
收到其他与投资活动有关的现金	11		经营应付项目增加(减:减少)	35	13,675,481.12
投资活动现金流入小计			其他	36	-435,812.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12	1,110,181.33	经营活动产生的现金流量净额		-10,798,524.24
投资支付的现金	13				
支付其他与投资活动有关的现金	14				
投资活动现金流出小计		1,110,181.33			
投资活动产生的现金流量净额		-1,110,181.33	3. 现金流量等价物净增加情况:		
三、筹资活动产生的现金流量:			现金的期末余额	40	13,582,236.71
吸收投资收到的现金	15		减: 现金的期初余额	41	25,490,942.28
取得借款收到的现金	16		加: 现金等价物的期末余额	42	
收到其他与筹资活动有关的现金	17		减: 现金等价物的期初余额	43	
筹资活动现金流入小计			现金及现金等价物净增加额		-11,908,705.57
偿还债务支付的现金	18				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19				
支付其他与筹资活动有关的现金	20				
筹资活动现金流出小计					
筹资活动产生的现金流量净额					
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-11,908,705.57			

制表人:

财务负责人:

5



所有者权益变动表

单位：元

	2025 年度						本年金额					
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	55,100,000.00				11,600,000.00				9,070,643.87	75,770,643.87		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	55,100,000.00				11,600,000.00				8,553,938.26	75,253,938.26		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-725,000.00				880,329.11	155,329.11		
（一）综合收益总额									880,329.11	880,329.11		
（二）所有者投入和减少资本					-725,000.00					-725,000.00		
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他					-725,000.00					-725,000.00		
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
四、本年年末余额	55,100,000.00				10,875,000.00				9,434,267.37	75,409,267.37		

制表人：

财务负责人：



## 上海德清建设集团有限公司 财务报表附注

### 一、公司基本情况：

#### （一）公司简介

公司名称：上海德清建设集团有限公司

统一社会信用代码：9131023077628379XB

成立日期：2005-06-14

注册地址：上海市崇明区新河镇新申路 921 号

注册资本：8200 万元

法定代表人：夏小清

#### （二）经营范围及主要产品或提供的劳务

一般项目：园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务；专业设计服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业保洁、清洗、消毒服务；城市绿化管理；装卸搬运；招投标代理服务；工程造价咨询业务；机械设备租赁；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；平面设计；交通安全设施管理；交通标志牌销售；照明器具销售；会议及展览服务；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；仪器仪表销售；金属材料销售；金属制品销售；日用百货销售；日用品销售；办公用品销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计；特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计



**（一） 会计年度**

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

**（二） 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**（三） 记账基础和计价原则**

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

**（四） 外币业务的核算方法及折算方法**

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1. 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；
2. 利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；
3. 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；
4. 现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

**（五） 现金及现金等价物**

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**（六） 应收款项**

**1. 坏帐的确认标准**



凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

## 2. 坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

## 3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14号）的规定会计处理。

### （七）委托贷款核算方法

#### 1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

#### 2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

### （八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

### （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认



### 1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

### 2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。



无形资产按照成本进行初始计量。

## 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

## 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术新知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

### （十三）借款费用



借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

#### 1. 借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

#### 2. 资本化金额确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

### （十四）职工薪酬

#### 1. 职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

#### 2. 职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

### （十五）预计负债

#### 1. 预计负债的确认标准



或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## （十六）收入确认原则

### 1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### 2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### 3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

## （十七）建造合同

### 1. 建造合同收入、费用的确认原则



建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；

（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

## 2. 合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

## 3. 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

### （十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的5%（含5%）；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则—租赁》的规定进行处理。

### （十九）政府补助

#### 1. 政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

#### 2. 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。



已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

**(二十) 所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

**五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明**

**(一) 报告期会计政策变更**

本公司本年度未发生会计政策变更。

**(二) 报告期会计估计变更**

本公司报告期会计无估计变更。

**(三) 重大前期差错更正**

本公司本年度无重大前期差错更正。

**(四) 其他事项调整**

本公司本年度无其他事项调整。

**(五) 涉税基本情况**

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%/5%
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

**六、财务报表重要项目的说明**

**1: 货币资金**

项目	期末数	期初数
----	-----	-----



货币资金	13,582,236.71	25,490,942.28
合计	13,582,236.71	25,490,942.28

2: 应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	114,302,822.71	90,076,942.22
合计	114,302,822.71	90,076,942.22

3: 其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	13,212,168.13	12,519,526.62
合计	13,212,168.13	12,519,526.62

4: 固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产原值	10,866,738.38	10,393,158.82
减: 累计折旧	2,918,952.69	2,749,661.32
固定资产净值	7,947,785.69	7,643,497.50

5: 应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	61,505,271.31	47,673,869.89
合计	61,505,271.31	47,673,869.89

6: 应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	10,903.20	54,553.20
合计	10,903.20	54,553.20

7: 应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	2,871,628.60	2,122,108.90
合计	2,871,628.60	2,122,108.90

8: 其他应付款



项目	期末数	期初数
其他应付款	9,247,942.76	10,109,732.76
合计	9,247,942.76	10,109,732.76

9: 实收资本

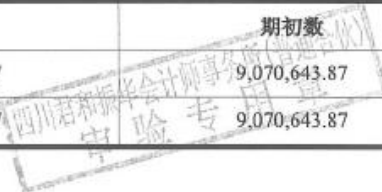
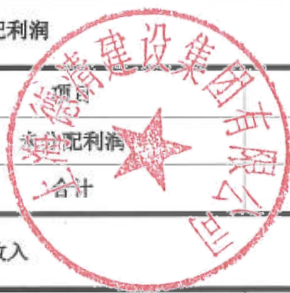
项目	期末数	期初数
实收资本	55,100,000.00	55,100,000.00
合计	55,100,000.00	55,100,000.00

10: 资本公积

项目	期末数	期初数
资本公积	10,875,000.00	11,600,000.00
合计	10,875,000.00	11,600,000.00

11: 未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	9,434,267.37	9,070,643.87
合计	9,434,267.37	9,070,643.87



12: 营业收入

项目	本期数	审定数
营业收入	331,133,954.85	331,133,954.85
合计	331,133,954.85	331,133,954.85

13: 营业成本

项目	本期数	审定数
营业成本	324,031,301.27	324,031,301.27
合计	324,031,301.27	324,031,301.27

14: 税金及附加

项目	本期数	审定数
税金及附加	1,733,909.63	1,733,909.63
合计	1,733,909.63	1,733,909.63

15: 销售费用



项目	本期数	审定数
销售费用	393,949.43	393,949.43
合计	393,949.43	393,949.43

## 16:管理费用

项目	本期数	审定数
管理费用	6,665,869.34	6,665,869.34
合计	6,665,869.34	6,665,869.34

## 17:财务费用

项目	本期数	审定数
财务费用	-16,559.97	16,559.97
合计	16,559.97	16,559.97

## 18: 营业外收入

项目	本期数	审定数
营业外收入	2,913,000.00	2,913,000.00
合计	2,913,000.00	2,913,000.00

## 19:营业外支出

项目	本期数	审定数
营业外支出	31,593.06	31,593.06
合计	31,593.06	31,593.06

## 20:所得税费用

项目	本期数	审定数
所得税费用	293,443.04	293,443.04
合计	293,443.04	293,443.04

## 七、或有事项的说明

## 1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

## 2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

## 3、经营租赁承诺



本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

十二、其他需说明的重大事项

无。



上海德清建设集团有限公司

2025年12月31日



## 财务情况说明书

### 一、企业生产经营的基本情况

公司名称:	上海德清建设集团有限公司
统一社会信用代码:	9131023077628379XB
成立日期:	2005-06-14
注册地址:	上海市崇明区新河镇新申路 921 号
注册资本:	8200 万元
法定代表人:	夏小清
经营范围:	一般项目：园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务；专业设计服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业保洁、清洗、消毒服务；城市绿化管理；装卸搬运；招投标代理服务；工程造价咨询业务；机械设备租赁；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含涉外类租赁服务）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；平面设计；交通及公共管理用标牌销售；照明器具销售；会议及展览服务；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；仪器仪表销售；金属材料销售；金属制品销售；日用百货销售；日用品销售；办公用品销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计；特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	单位	2025 年度期末数
(一) 净资产	万元	7,540.93
(二) 总资产	万元	14,904.50
(三) 固定资产(原值/净值)	万元	794.78
(四) 流动资产	万元	14,109.72
(五) 流动负债	万元	7,363.57
(六) 负债合计	万元	7,363.57
(七) 营业收入	万元	33,113.40
(八) 净利润	万元	88.03



(九) 现金流量净额	万元	-1,190.87
(十) 主要财务指标		
1、净资产收益率	%	1.16%
2、总资产报酬率	%	0.82%
3、主营业务利润率	%	1.62%
4、资产负债率	%	49.41%
5、流动比率	%	191.62%



统一社会信用代码  
91510182562043686A

名称 四川科振会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 彭安良

经营范围 一般项目：财务咨询；税务服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

出资 贰佰万元整

成立日期 2010年10月19日

主要经营场所 四川省成都市锦江区书法院街1号17楼1701室



# 营业执照



登记机关

2023年10月19日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书



名称：四川君和振华会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：彭安良  
 主任会计师：  
 经营场所：四川省成都市锦江区书院西街亚太大厦17层

组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：51010241  
 批准执业文号：川财审批（2010）40号  
 批准执业日期：2010年10月11日



## 说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅

2023年6月26日



中华人民共和国财政部制

2018.3.28  
合格专用章  
(四川)

2020.4.25

2019.12.9

202

证书编号:  
No. of Certificate 420502773206

批准注册单位:  
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 1997 年 09 月 05 日


姓名:  
Full name 彭安俊

性别:  
Sex 男

出生日期:  
Date of birth 1948-11-28

工作单位:  
Working unit 湖北信德会计师事务所有限责任公司

身份证号:  
Identity card No. 425426194811280009



注册会师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred to

同意调入  
Agree the holder to be transferred from

更名方:  
四川君和振  
CPA

转出方:  
成都起恒会计  
CPA

转出方签字  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2020年10月29日

转入方签字  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2020年10月25日



验证码 420502773206





姓名	李进华
性别	男
出生日期	1967-08-17
工作单位	德盛建设集团
身份证号	51252219270817059



证书编号: 510102410001  
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 12 月 16 日  
Date of issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

更为: 四川恒和振华会计师事务所  
CPA

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

德盛建设(成都)永诚会计师事务所  
2023.12.29 年 月 日  
CPA

同意调入 德盛建设(成都)永诚会计师事务所 盖章  
Stamp of the transfer-in institute of CPAs  
2024 年 1 月 24 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

苏亚金诚四川永诚

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out institute of CPAs

2024 年 8 月 5 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

恒和振华 盖章  
CPA

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-in institute of CPAs

2024 年 8 月 5 日



# 中华人民共和国 完税证明



No. 331015260400659826

国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务  
所

填发日期：2026年1月1日

纳税人识别号

纳税人识别号 9131023077628379XB

上海德清建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016260400939876	城市维护建设税	县城、镇	2026-03-01至 2026-03-31	2026-04-17	26,304.17
331016260400939876	地方教育附加	增值税地方教育附加	2026-03-01至 2026-03-31	2026-04-17	10,521.67
331016260400939876	教育费附加	增值税教育费附加	2026-03-01至 2026-03-31	2026-04-17	15,782.50
331016260400939876	增值税	建筑服务	2026-03-01至 2026-03-31	2026-04-17	526,083.44
金额合计	(大写)人民币伍拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元柒角捌分				¥578691.78

收据联 纳税人完税证明



填票人 电子税务局  
备注: 正常申报一般申报正税自行申报上海市崇明区新河镇  
新申路921号主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海  
市崇明区税务局第二税务所

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 431015260500127605

填发日期: 2026 年 5 月 7 日 税务机关: 国家税务总局上海市崇明区税务局

纳税人识别号	9131023077628379XB		纳税人名称	上海德清建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
431016260500182788	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	15,302.34	
431016260500182788	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	3,825.59	
431016260500182788	工伤保险费	工伤保险	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	7,956.86	
金额合计	(大写) 贰万柒仟零捌拾肆元柒角玖分				¥27,084.79	
			填票人 单位社保费管理客户端		备注	

收据联  
交纳税人作完税证明

第 1 次打印 妥善保存

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 431015260500127568

填发日期: 2026 年 5 月 7 日 税务机关: 国家税务总局上海市崇明区税务局

纳税人识别号	9131023077628379XB		纳税人名称	上海德清建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
431016260500182788	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	122,418.66	
431016260500182788	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	61,209.34	
431016260500182788	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	3,825.59	
431016260500182788	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	3,825.59	
431016260500182788	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	65,034.91	
金额合计	(大写) 贰拾伍万陆仟叁佰壹拾肆元零玖分				¥256,314.09	
			填票人 单位社保费管理客户端		备注	

收据联  
交纳税人作完税证明

第 1 次打印 妥善保存

7、“信用中国”和“中国政府采购网”的查询截图

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
胡怀森	3201251963****3634	上海十把文化传播有限公司	301601782
解维冬	4228021995****2143	嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
何新才	3211191958****4394	北京东方鑫宠物乐园	74159080-2
蔡梅芳	3211191956****4404	北京东方鑫宠物乐园	74159080-2
何文明	3211811982****4378	青岛融安暖通设备有限公司	9137021169****847J
范斌	1304231975****1934	青岛融安机电有限公司	9137021179****3344

查询条件

被执行人姓名/名称: 上海德清建设集团有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 9131023077628379XB  
省份: 全部  
验证码: 190

查询结果

在全网范围内没有找到 9131023077628379XB 上海德清建设集团有限公司相关的结果。

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

**重大税收违法失信主体**

上海德清建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

通知: 没有新通知

6月23日, 星期二  
五月初九

2026年6月

一	二	三	四
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

搜索

---

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

#### 查询结果



抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

没有新通知

---

6月23日, 星期二  
五月初九

---

2026年6月

一	二	三	四
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八
6 廿二	7 小暑	8 廿四	9 廿五



## 中国政府网

www.ccgp.gov.cn

首页
政策法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称:

统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位:

重置
查找

查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div style="background-color: #e0f0ff; padding: 5px; border: 1px solid #ccc;"> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">查询内容: 企业名称: 上海德清建设集团有限公司 查询时间: 2026年06月23日 19时29分</p> </div>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

8、企业体系认证证书





# 中莘认证

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 288SCC19E-SHDQ000758R3M  
统一社会信用代码: 9131023077628379XB

兹证明

### 上海德清建设集团有限公司

环境管理体系符合标准:GB/T 24001-2016 IDT ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

IAF Code:28

注册地址: 上海市崇明区新河镇新申路 921 号

审核地址: 上海市宝山区真华路 926 弄 1 号 506 室 (办公地址)

初次获证日期: 2017 年 02 月 07 日

本次获证日期: 2025 年 12 月 03 日

证书有效期至: 2029 年 02 月 06 日



证书有效性查询



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,每 12 个月内一次监督审核保持,此证书方继续有效,本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询,也可通过扫描二维码查询。



签发:

上海中莘认证有限公司

地址:上海市闵行区都会路1835、1815号18幢705室 电话:021-54722820; 网址:www.sh-scc.com



# 中莘认证

## 职业健康安全管理体系认证证书

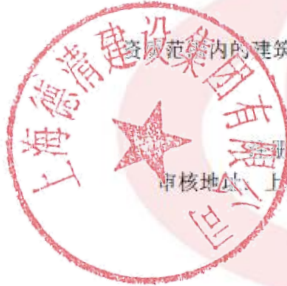
证书编号: 288SCC19S-SHDQ000610R3M  
统一社会信用代码: 9131023077628379XB

兹证明

### 上海德清建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合标准:GB/T 45001-2020 IDT ISO 45001:2018

认证范围



资质范围内的建筑工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

IAF Code:28

注册地址: 上海市崇明区新河镇新申路 921 号

审核地址: 上海市宝山区真华路 926 弄 1 号 506 室 (办公地址)

初次获证日期: 2017 年 02 月 07 日

本次获证日期: 2025 年 12 月 03 日

证书有效期至: 2029 年 02 月 06 日



证书有效性查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,每 12 个月内一次监督审核保持, 此证书方继续有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站[Http://www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)上查询, 也可通过扫描二维码查询。



上海中莘认证有限公司

地址:上海市闵行区都会路1835、1815号18幢705室 电话: 021- 54722820; 网址: www.sh-scc.com

9、荣誉证书





# 合同信用等级认定证书

CERTIFICATE OF CONTRACT CREDIT RATING

*The contract credit rating of*

上海德清建设集团有限公司  
SHANGHAI DEQING CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

2024-2025年度合同信用等级为 **AAA** 级  
*during the year 2024/2025 is AAA in witness whereof*

特发此证

*this certificate is hereby issued*

No. SCM20260002

有效期 2 年  
Valid for 2 years



扫描二维码  
关注公众号查询证书



二〇二六年二月