天马社区卫生服务中心改造提升工程

竞争性磋商文件

（电子交易）

项目编号：310117103260825130389-17376953

采　　购　　人：上海市松江区佘山镇人民政府

采购代理机构：上海元合敏建设工程咨询有限公司

日　　期：2026 年 9 月 2026年09月30日

2026年09月30日

目　录

第一章 竞争性磋商公告.....1
第二章 供应商须知.....4
第三章 政府采购主要政策.....26
第四章 项目需求.....28
第五章 评审办法.....44
第六章 响应文件格式.....53
第七章 合同条款.....78
第八章 工程量清单.....117

第一章 竞争性磋商公告

天马社区卫生服务中心改造提升工程的竞争性磋商公告

项目概况

天马社区卫生服务中心改造提升工程的潜在供应商应在上海市政府采购网获取采购文件，并于 2026-10-15 13:30:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：310117103260825130389-17376953

项目名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程

预算编号：1726-103204075、1726-K10309621

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：3970501.08 元（国库资金：3970501.08 元；自筹资金：0 元）

最高限价（元）：包 1-3970501.08 元

采购需求：

包名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程

数量：1

预算金额（元）：3970501.08 元

简要规则描述：本项目为天马社区卫生服务中心改造提升工程，工程地址位于佘山镇横山村。主要建设内容为天马社区卫生服务中心门窗工程、墙面工程、电气工程等。具体以竞争性磋商文件项目需求、工程量清单及图纸为准。

说明：当前采购包不允许联合体、不允许合同分包

合同履约期限：施工工期 180 日历天（开工日期以书面开工报告为准）。

本项目（不允许）接受联合体投标（响应）。

包号	包类别	本国产品标准及相关政策执行信息
1	工程	是否适用本国产品标准：否。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本采购项目执行政府采购有关支持中小企业、福利企业、监狱企业等的政策规定。

3.本项目的特定资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

（2）未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（3）供应商须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证（外省市企业安全生产许可证须经入沪备案）。

（4）供应商拟派项目负责人持有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证及有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目。

（5）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（6）本项目专门面向中、小型及微型供应商采购。

三、获取采购文件

时间：2026-09-30 至 2026-10-13，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海市政府采购网

方式：网上获取

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2026-10-15 13:30:00（北京时间）

地点：“上海政府采购网”（http://www.zfcg.sh.gov.cn）；现场：上海市松江区乐都路 358 号云间大厦 21 楼

五、响应文件开启

开启时间：2026-10-15 13:30:00（北京时间）

地点：“上海政府采购网”（http://www.zfcg.sh.gov.cn）；现场：上海市松江区乐都路 358 号云间大厦 21 楼

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.根据《关于上海市政府采购云平台上线试运行的通知》（2020 年 11 月）及《关于上海市政府采购云平台第二批单位上线运行的通知》（2021 年 2 月）的规定，本项目招投标相关活动在上海市政府采购信息管理平台（上海市政府采购云平台）（www.zfcg.sh.gov.cn）电子招投标系统进行。供应商在上海政府采购云平台的有关操作方法可以参照操作须知的有关内容和操作要求办理。

2.采购代理机构将会在开标前一个工作日起对电子投标（响应）文件进行统一网上签收，供应商若需撤回已签收的投标（响应）文件，应以传真或其它书面形式（须签字并盖章）及时告知采购代理机构。

3.投标（响应）签收回执不作为判断投标（响应）文件数据是否完整、有效的依据。政采云平台由上海市财政局建设并管理，政采云有限公司提供技术支持，若供应商因平台系统的故障或缺陷而产生纠纷或造成损失，请与平台管理方上海市财政局及政采云有限公司联系。采购人及采购代理机构仅作为平台使用方，不因此承担任何法律责任。

本项目为预留采购份额采购项目，预留采购份额措施为整体预留。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：上海市松江区佘山镇人民政府

地址：上海市松江区佘山镇佘新路 358 号

联系方式：021-57652392

2.采购代理机构信息

名称：上海元合敏建设工程咨询有限公司

地址：上海市松江区乐都路 358 号云间大厦 21 楼

联系方式：021-33552771-802

3.项目联系方式

项目联系人：张浩、林天意

电话：021-33552771-802

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

本表关于项目的具体要求是对供应商须知的具体补充，两者如有矛盾，应以本表为准。

序号	条款名称		编列内容
1	采购人		采购人：上海市松江区佘山镇人民政府 地址：上海市松江区佘山镇佘新路 358 号 邮编：201600 联系人：张老师 电话：021-57652392
2	采购代理机构		名称：上海元合敏建设工程咨询有限公司 地址：上海市松江区乐都路 358 号云间大厦 21 楼 联系人：张浩、林天意 电话：021-33552771-802 传真：021-33552771
3	项目名称		天马社区卫生服务中心改造提升工程
	立项文件及文号		关于佘山镇年宜居宜业和美乡村（示范村）片区——天马社区卫生服务中心改造提升项目的可行性研究报告（含初步设计）的批复（松农发〔2026〕75 号）
4	项目编号		详见竞争性磋商公告（代理机构内部项目编号：YHM26SJZB041）
5	建设地点		佘山镇（项目所在地）
6	建设规模		本天马社区卫生服务中心改造提升工程，主要建设内容为天马社区卫生服务中心门窗工程、墙面工程、电气工程等。具体以竞争性磋商文件项目需求、工程量清单及图纸为准。
7	项目相关单位	项目管理单位	（如有）
		设计单位	中亿通达设计咨询集团有限公司
		勘察单位	/
		监理单位	待定
8	建设资金来源		政府财政资金投资 100%
9	项目出资比例		政府 100 %；国有 /%；集体 /%；私营 / %；外资 / %；其他 / %。
10	资金落实状况		财政预算资金，已落实
11	招标范围		依照竞争性磋商文件（含工程量清单）及施工图纸所标明的所

<table>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td>有工程。关于招标范围的详细说明见第四章“项目需求”。</td></tr>
<tr><td>12</td><td colspan="2">计划工期</td><td>180 日历天（开工日期以书面开工报告为准）</td></tr>
<tr><td>13</td><td colspan="2">质量要求</td><td>质量标准：一次性验收合格
关于质量要求的详细说明见第四章“项目需求”。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">14</td><td rowspan="3">合格供应商应具备的条件</td><td>资质条件</td><td>见《竞争性磋商公告》第二条“申请人资格要求”</td></tr>
<tr><td>项目负责人资格</td><td>项目负责人持有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证，该项目负责人需在住房和城乡建设管理委员会网站登记在册且无在建项目记录（同一报建编号的工程分期施工的除外），并具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 类）。
项目负责人必须完成个人身份采集以及个人信息报送。</td></tr>
<tr><td>项目管理人员基本要求</td><td>拟投入施工现场项目管理机构专业人员具备完成本工程项目的能力：施工现场项目管理机构岗位设置和专业人员数量配备满足工程建设配备标准基本要求，并提供各类相应人员证书等相关证明材料，包括项目负责人、专职安全生产管理人员有效的安全生产考核合格证书；项目主要管理人员(项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人)为本单位注册人员。</td></tr>
<tr><td>15</td><td colspan="2">是否接受联合体投标（响应）</td><td>□接受
■不接受</td></tr>
<tr><td>16</td><td colspan="2">踏勘现场</td><td>不组织，供应商自行前往。</td></tr>
<tr><td>17</td><td colspan="2">答疑与澄清</td><td>不集中组织召开答疑会，若有疑问，通过上海市政府采购云平台在线提疑或书面递交至上海市松江区乐都路 358 号云间大厦 21 楼。采购人及采购代理机构将通过上海市政府采购云平台公布答疑内容或澄清内容。</td></tr>
<tr><td>18</td><td colspan="2">是否包含成交供应商自行施工范围内不得分包的非主体、非关键工作</td><td>□是
■否</td></tr>
<tr><td>19</td><td colspan="2">偏差</td><td>■不允许
□允许:_</td></tr>
<tr><td>20</td><td colspan="2">工程量清单中给定的专业工程暂估价</td><td><table><tr><td>专业工程名称</td><td>专业工程暂估价招标主体</td><td>专业工程暂估价(万元)</td></tr><tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></table>专业工程暂估价_/_万元。</td></tr>
<tr><td>21</td><td colspan="2">工程量清单中给定的暂</td><td>暂列金额（不含计日工总额）：200000 元</td></tr>
</table>

	列金额	
22	响应报价最高限价	最高限价：3970501.08 元，超过此限价的响应文件将作无效投标（响应）处理。
23	磋商报价要求	（1）本次竞争性磋商报价（含最终轮报价）按《建设工程工程量清单计价规范》（2024）及参考建筑工程预算定额等相关预算定额及计价应用规则报价格式，提交已报价工程量清单（工程量清单数据文件，采用通用的 XML 格式，投标工程量清单电子文件的扩展名为.TBQD）。 （2）有关本项目实施所需的所有费用（含税费）均计入报价。响应文件中价格全部采用人民币报价。采购文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入报价。 （3）最后报价出现下列情形的，响应文件无效： 1)响应文件出现不是唯一的、有选择性最后报价的； 2)投标（响应）工程量清单中的投标（响应）报价与投标（响应）函大写金额报价不一致的； 3)最后报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的； 4)报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料证明其报价合理性的； 5)供应商对根据修正原则修正后的报价不确认的。 6)启动异常低价审查程序，经磋商小组认定为无效投标（响应）的，采购人将拒绝该响应文件。
24	响应有效期	从提交响应文件的截止之日起 90 天。在原响应有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或采购代理机构以书面形式通知供应商延长响应有效期。
25	磋商保证金（投标保证金）	■不收取 □收取，按以下方式递交： 投标保证金金额：/ 投标保证金提交方式：支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函、银行转账等非现金形式提交。请各供应商在递交投标保证金办理成功后，请自行在上海政府采购网系统中录入保证金信息，并及时通知采购代理单位联系人进行确认。如未按要求录入，或因供应商原因未及时通知采购代理单位联系人进行确认，导致保证金信息录入失败的，后果由供应商自行承担。 保证金汇款账号：

		账户名称：上海元合敏建设工程咨询有限公司 开户银行：上海浦东发展银行松江支行 银行账号：98080078801200006158 注：投标保证金必须在开标前提交，投标保证金出票人必须与供应商相一致，并在用途栏内注明项目名称或编号及标包（如果有）。
26	签字或盖章要求	盖章页：第六章“响应文件格式”中标明必须签字和盖章的章页。 盖章和签字要求：供应商单位公章和法定代表人章（或签字）或其委托代理人章（或签字）；造价人员章（或签字）并盖造价师专用章；项目负责人章（或签字）并盖建造师专用章。
27	磋商响应文件的接收	供应商应当在响应截止时间前完成电子磋商响应文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回电子磋商响应文件。补充或者修改电子磋商响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。响应截止时间前未完成传输的，视为撤回磋商响应文件。响应截止时间后递交的磋商响应文件，将被政采云平台拒收。
28	响应文件开启时间和地点	开启时间：同响应截止时间 地点（网址）：上海市松江区乐都路 358 号云间大厦 21 楼开标室。（网址：通过政府采购云平台（www.zfcg.sh.gov.cn）实行在线投标响应。）
29	磋商时间和地点	磋商时间：政府采购云平台系统通知为准（如有更改以采购代理机构联系人电话通知为准） 磋商地点：上海市松江区乐都路 358 号云间大厦 21 楼会议室
30	供应商代表出席磋商会的要求	1.供应商代表应当准时在线参加。供应商需自备可联网电脑和 CA 锁（或电子营业执照），在响应截止时间后，用 CA 锁（或电子营业执照）登录政采云平台进行签到，并对电子磋商响应文件进行在线解密。在线解密电子磋商响应文件时间为发出【开始解密】通知后 30 分钟内。 2.供应商代表可以是法定代表人或本单位工作人员（授权委托代理人）： （1）法定代表人应提供：法定代表人证明书和法定代表人身份证。 （2）授权委托代理人应提供：委托代理人身份证、有效的授权委托书、最近三个月任意一个月的社保参保证明（提供由国家社会保险公共服务平台或随申办下载的社保参保证明，投标（响

		应）单位成立不足一个月的可提供有效的劳动合同）、建筑市场实名制信息系统完成从业人员身份证件信息采集备案证明（可提供备案回执证明或通过企业登录城乡建设和管理委员会门户网站“实名制管理”系统查询的截图证明；外省市入沪企业须由在沪管理人员或备案注册从业人员作为被授权代表并提供实名制备案证明）。
31	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人，其中采购人代表不多于成员总数的三分之一，其余为政府采购评审专家，采购代表不参加评审的，则磋商小组成员均由评审专家组成。 评审专家确定方式：按照相关规定，从政府采购评审专家库中随机抽取评审专家。
32	评审方法	见第五章《评审办法》
33	履约保证金	■提供，履约保证金形式：支票、汇票、本票、保函（保险）等非现金形式缴纳或提交履约保证金； 履约保证金金额：金额为合同总价百分之十（10%）；履约担保应在完成合同范围内工作量并验收合格前保持有效。 □不提供
34	合同形式	■单价合同 □总价合同 □其他：_____
35	本国产品标准	□ 本项目执行采用本国产品标准及相关政策（国办发〔2025〕34 号、《财政部 工业和信息化部关于贯彻落实〈国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知〉的意见》（财库〔2025〕30 号）、沪财采〔2026〕10 号《关于贯彻落实政府采购本国产品标准及政策有关事项的通知》执行） ■ 不适用（项目类别：工程）
需要补充的其他内容		
36	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	属于工信部【2011】300 号文件规定的**建筑业**。 （备注：现行中小企业划分标准行业包括农、林、牧、渔业，工业，建筑业，批发业，零售业，交通运输业，仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业，软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商业服务业和其他未列明行业等十六类。）
37	政府采购优惠政策	（1）根据财政部、发展改革委等部门发布的节能产品政府采购品目清单（财库〔2019〕19 号）且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，在技术资信评

		分时给予相应分值。（本项目不涉及节能产品品目清单采购，不适用加分） （2）根据财政部、生态环境部等部门发布的环境标志产品政府采购品目清单（财库〔2019〕18 号）且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的，在技术资信评分时给予相应分值。（本项目不涉及环境标志产品品目清单采购，不适用加分） （3）根据财库〔2020〕46 号文件《政府采购促进中小企业发展管理办法》和财库〔2022〕19 号文件《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》的要求，对于未预留份额专门面向中小企业的政府采购工程项目，以及预留份额政府采购工程项目中的非预留部分标项，对小型和微型企业的最后报价给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的政府采购工程项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。 **（备注：本项目专门面向中小微企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策）**
38	招标代理服务费	本项目招标代理服务费由采购人支付，招标代理服务费依据发改价格〔2015〕299 号及财库〔2018〕2 号规定，按照上海市建设和交通委员会沪建计联[2005]834 号、上海市物价局沪价费[2005] 056 号 关于发布《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》的通知中的收费标准并根据采购人约定的收费要求收取。
39	电子投标（响应）特别提醒	1、本次采购供应商应使用电子签名认证证书（CA 认证证书或电子营业执照）并按照上海市政府采购云平台提交响应文件。 2、供应商应自行配备网络终端，并确保网络终端的运行稳定与安全。供应商在上海市政府采购云平台下载并保存采购文件，采购公告要求供应商在下载采购文件前进行登记的，供应商应当按照采购公告及政采云平台的要求自行登记后下载采购文件。 3、供应商下载采购文件后，应使用上海市政府采购云平台提供的客户端投标工具编制投标（响应）文件，并按要求上传所有

		资料。如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响，由供应商承担相应责任。 4、磋商时供应商应派授权代表持有效的数字证书（CA 证书或电子营业执照）在规定的时间内参加磋商会议。 5、电子投标响应文件由供应商在上海市政府采购云平台上传提交。供应商提交的响应文件上传完毕后应及时联系采购代理单位予以签收，供应商应充分考虑政采云平台电子响应文件签收过程所需合理操作时间，否则应承担未能及时签收所造成的一切后果。 6、对于供应商操作失误、网站系统故障等技术性问题导致的投标（响应）失败或者招标失败，采购人及采购代理机构概不负责。 7、本项目招标过程中因以下原因导致的不良后果，采购人及采购代理机构不承担责任： （1）上海市政府采购云平台发生技术故障或遭受网络攻击对项目所产生的影响。 （2）采购人及采购代理机构以外的单位或个人在上海市政府采购云平台中的不当操作对本项目产生的影响。 （3）上海市政府采购云平台的程序设置对本项目产生的影响。 （4）其他无法预计或不可抗拒的因素。 供应商参加本项目投标（响应）即被视作同意上述免责内容。 8、上海市政府采购云平台帮助电话:95763。
40	解释	本竞争性磋商文件依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规编制。供应商在获取磋商文件后，如对文件内容有任何疑问、异议或需要澄清的事项，应在法定质疑期限内以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问、澄清申请或质疑；在上述期限内未提出任何书面询问、澄清申请或质疑的，视为供应商已充分阅读、理解并认可本磋商文件的全部条款及要求，并据此编制和提交响应文件，不得以未理解文件内容为由主张免除或减轻其响应义务及成交后的合同履约责任。本磋商文件的最终解释权归采购人所有，但采购人对磋商文件作出的解释、澄清和修改，不得与法律法规的强制性规定相抵触，不得改变磋商文件的实质性内容（采购标的、资格条件、评审标准等核心要素），且涉及实质性变动的澄清或修改应当以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，并作为磋商文件的组成部分。

二、供应商须知正文

（一）总则

竞争性磋商采购方式，是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

1.1 概述

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件。

1.1.2 本采购文件适用于该项目的采购邀请、响应文件提交、响应文件开启、资格审查及信用信息查询、磋商、评审、成交供应商确定、合同、验收等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

1.1.3 磋商文件的解释权属于《竞争性磋商公告》和《供应商须知》前附表中所述的采购人。

1.1.4 参与招标投标活动的所有各方，对在参与招标投标过程中获悉的国家、商业和技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

1.1.5 根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27 号）、上海市财政局《关于上海市政府采购云平台上线试运行的通知》（2020 年 11 月）及《关于上海市政府采购云平台第二批单位上线运行的通知》（2021 年 2 月）的规定，本项目招投标相关活动在上海市政府采购云平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）进行。

1.2 定义

1.2.1“采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见**竞争性磋商公告**。

1.2.2“采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**竞争性磋商公告。**

1.2.3“供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目邀请的供应商通过**竞争性磋商公告的形式**确定。据此，采购人或采购代理机构已发出竞争性磋商公告，供应商应持**竞争性磋商公告**规定的资料领取或购买磋商文件。

1.2.4 “磋商小组”是指依据《中华人民共和国政府采购法》和财政部《政府采购非招标采购方式管理办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

1.2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》(财库〔2022〕31 号)。

1.2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》(财库〔2022〕31 号)。

1.2.7 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》(财库

〔2022〕31 号)。

1.2.8“语言”响应文件及供应商与采购单位之间的与响应文件有关的往来函电和文件均须使用中文。

1.2.9 “上海市政府采购云平台”系指上海政府采购网的门户网站（www.zfcg.sh.gov.cn）。是由上海市财政局建设和维护。

1.2.10 “★” 系指实质性要求条款，“■”系指适用本项目的要求，“□”系指不适用本项目的要求。

1.3 项目概况

1.3.1 本项目采购人：上海市松江区佘山镇人民政府

1.3.2 本项目招标代理机构：上海元合敏建设工程咨询有限公司

1.3.3 本项目工程概况描述：本项目为天马社区卫生服务中心改造提升工程，工程地址位于佘山镇横山村。主要建设内容为天马社区卫生服务中心门窗工程、墙面工程、电气工程等。具体以竞争性磋商文件项目需求、工程量清单及图纸为准。

1.3.4 本招标项目名称、立项文件及文号：见供应商须知前附表。

1.3.5 建设地点：见供应商须知前附表。

1.3.6 建设规模：见供应商须知前附表。

1.3.7 项目相关单位：见供应商须知前附表。其中：

本项目管理单位（如有）是指本项目的代建人，或为本项目提供项目管理咨询服务的单位。本项目的监理单位是指为本项目提供施工监理服务的监理人和提供工程全过程造价咨询服务的财务监理人。

1.3.8 采购方式：见供应商须知前附表。

1.4 资金来源和落实情况

1.4.1 资金来源及比例：见供应商须知前附表。

1.4.2 资金落实情况：已落实。

1.5 招标范围、计划工期和质量要求

1.5.1 本次采购范围：依照竞争性磋商文件（含工程量清单）及施工图纸所标明的所有工程。关于招标范围的详细说明见第四章“项目需求”。

★1.5.2 本项目的计划工期：180 日历天，计划开竣工日期以书面开工报告为准。

★1.5.3 本项目的质量要求：一次性验收合格。

1.6 供应商资格要求

1.6.1 供应商应具备承担本项目施工的条件：

（1）资质要求：见供应商须知前附表。

（2）项目负责人资格：见供应商须知前附表。

（3）其他要求：见供应商须知前附表。

1.6.2 本项目是否接受联合体投标（响应）：详见供应商须知前附表。

如接受联合体投标（响应）的，除应符合本章第 1.6.1 项外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按第六章“响应文件格式”提供的格式签订共同投标（响应）协议，明确联合体牵头人和各方权利义务与职责分工；联合体各方应依据共同投标（响应）协议所规定的分工，具备相应的资质和能力。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（2）尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标（响应）、签订合同与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

（3）联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中的投标（响应）。

★1.6.3 供应商不得存在下列情形之一：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标标段的其他供应商为同一单位负责人；

（4）与本招标标段的其他供应商存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；

（6）与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；

（7）与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；

（8）被依法暂停或取消投标（响应）资格；

（9）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

（10）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（11）被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（12）供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；

（13）在近三年内供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；

（14）违反法律、法规、规章等规定，禁止参加政府采购活动的。

1.7 费用承担

供应商准备和参加投标（响应）活动发生的费用自理。

1.8 知识产权和保密

1.8.1 构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交供应商响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

1.8.2 参与招标投标活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.9 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.10 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.11 踏勘现场

1.11.1 采购人不组织踏勘现场，由供应商自行踏勘，踏勘地点：详见供应商须知前附表。

1.11.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.11.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.12 暂估价工程及分包

1.12.1 建设工程施工暂估价招标的实施单位可以是建设单位或施工总包单位或建设单位与施工总承包单位联合体，专业工程暂估价列表见供应商须知前附表。

1.12.2 中标（成交）供应商自行施工范围内不得分包的非主体、非关键性工作见供应商须知前附表。中标（成交）后，供应商对该类工作应自行完成施工，不得分包。

1.12.3 供应商拟在中标（成交）后，对本章第 1.12.2 项所指的工作以外的其他成交供应商自行施工范围内非主体、非关键性工作进行分包的，应按竞争性磋商文件第六章“响应文件格式”中“拟分包计划表”的格式及要求，明确载明拟分包内容和拟选分包人名称、资质、业绩等内容。

1.13 响应和偏差

1.13.1 响应文件的所有内容均应满足竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件；供应商在响应竞争性磋商文件实质性要求和条件的基础上，可以在响应函附录中作出其他更有利于采购人的承诺。

1.13.2 响应文件的偏差应当符合供应商须知前附表的要求。

1.14 同义词语

构成竞争性磋商文件组成部分的“合同条款及格式”、“工程量清单”和“技术标准和要求”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”、“成交供应商”，在政府采购阶段应当分别按“采购人”和“供应商”进行理解。

（二）竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的内容

2.1.1 竞争性磋商文件的组成：

第一章　竞争性磋商公告

第二章　供应商须知

第三章　政府采购政策

第四章　项目需求

第五章　评审办法

第六章　响应文件格式

第七章　合同条款

第八章　工程量清单

2.1.2 供应商应认真审阅竞争性磋商文件中所有的须知、条件、格式、项目、技术要求等，并认真检查竞争性磋商文件是否完整，若发现缺页或附件不全时，应及时向采购单位提出，以便补齐。

2.2 竞争性磋商文件的解释

2.2.1 构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除有特别规定外，本竞争性磋商文件仅适用于政府采购阶段的规定，按竞争性磋商公告、评审办法、供应商须知前附表、供应商须知正文、响应文件格式的先后顺序解释。

2.2.2 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。

2.2.3 按本章第 2.2.1 项、第 2.2.2 项规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。

2.3 竞争性磋商文件的澄清、修改

2.3.1 任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的磋商响应方，均应在递交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知采购单位，或在磋商过程中向磋商小组提出。

2.3.2 对在递交首次响应文件截止时间之前收到的澄清要求，采购单位认为不必要进行澄清及/或修改，也不需要进行其它答复的，可以不予答复；采购单位决定对其答复的，将会通过“上海政府采购网”以澄清或修改公告形式发布。如果澄清或修改公告发布时间距磋商截止时间不足 5 天的，则相应延长磋商截止时间。延长后的具体投标（响应）截止时间以最后发布的澄清或修改公告中的规定为准。

2.3.3 在递交首次响应文件截止之日前，采购单位或磋商小组均可对发出的竞争性磋商文件以补充文件形式进行必要的澄清或修改，并按照 2.3.2 款方式将澄清或修改内容通知所有磋商响应方。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购单位应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购单位应当顺延提交首次响应文件截止时间。

2.3.4 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

2.3.5 采购单位可以视采购具体情况，在竞争性磋商文件要求递交首次响应文件截止时间前，有权决定延长递交磋商文件截止时间，并按照 2.3.2 款方式将变更时间通知所有磋商响应方。

2.3.6 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动项目需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，该实质性变动是磋商文件的有效组成部分，并以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。

2.3.7 磋商文件澄清、答复、修改、补充的内容为磋商文件的组成部分。当磋商文件与磋商文件的答

复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

（三）响应文件

3.1 磋商响应文件的组成

3.1.1 “响应文件”应包括下列内容：

（1）响应承诺书；

（2）响应函及附录；

（3）法定代表人证明、法定代表人授权委托书身份证明；

（4）报价一览表（以政采云平台填写为准）；

（5）资格条件及符合性要求响应表；

（6）与评审有关的响应文件主要内容索引表；

（7）报价及明细表；

（8）供应商基本情况；

（9）供应商须知前附表规定的构成商务响应文的其他材料和供应商认为需要补充的其他内容。

（10）相关证明文件：

①供应商营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）；

②提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

③资质证书及安全生产许可证；

④《财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函》（根据沪财采[2022]11 号文要求，供应商应对声明内容的真实性负责，采购人或采购代理机构将通过大数据对供应商财务状况、缴纳税收和社会保障资金情况进行核查）；

⑤享受政府采购优惠政策的相关证明材料，包括：中小企业声明函、监狱企业证明文件、残疾人福利性单位声明函等（成交供应商为中小企业、残疾人福利性单位的，其声明函将随中标（成交）结果同时公告）；

⑥其他相关证明文件（供应商应按照《项目需求》所规定的内容提交相关证明文件，以证明其有资格参加投标（响应）和中标（成交）后有能力履行合同）。

注：根据《关于简化政府采购供应商资格审查有关事项的通知》要求，本市财政部门会同相关部门可通过大数据对供应商财务状况、缴纳税收和社会保障资金情况进行核查。如发现供应商提供虚假声明，不符合《政府采购法》第二十二条规定条件的，本市财政部门依法进行处理处罚。

3.1.2 技术文件：

（1）施工技术方案；

（2）重点难点分析及措施；

（3）关键部位技术专项施工方案；

（4）质量保证体系；

（5）质量控制措施；

（6）环境保护措施；

（7）安全文明施工措施；

（8）施工进度计划；

（9）进度保证措施；

（10）主要施工机具和检验仪器基本配置；

（11）项目组人员配置及劳动力配置；

（12）供应商认为需要补充的其他内容；

3.1.3 磋商响应文件的组成说明

3.1.3.1 电子响应文件上传扫描文件要求

供应商应按照竞争性磋商文件规定提交扫描文件，并按照规定在上海政府采购云平台电子招投标系统上传其所有资料，文件格式参考第六章响应文件有关格式。如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响，由供应商承担相应责任。

采购人认为必要时，可以要求供应商提供文件原件进行核对，供应商必须按时提供。否则视作供应商放弃潜在中标（成交）资格，并且采购人将对该供应商进行调查，发现有欺诈行为的按有关规定进行处理。

3.1.3.2 在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

3.1.3.3 磋商文件规定可能发生实质性变动的，供应商应当提供《技术/商务响应与偏离表》并对相应内容注明。

3.1.3.4 根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

3.1.3.5 在磋商过程中，因磋商小组实质性变动了项目需求，已提交响应文件的供应商，在提交最终轮报价之前，可以视磋商情况自行选择退出磋商。

3.2 磋商响应文件的格式、语言及计量

3.2.1 竞争性磋商文件中凡提供响应文件格式的内容，供应商应按提供的格式填写，其余未提供格式的内容由供应商自行设计编写。

3.2.2 响应文件应编排清楚，编制目录，易于阅读和评审。

3.2.3 磋商响应文件以及磋商响应方与磋商方就有关磋商响应事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签字、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的磋商响应文件视同未提供。

3.2.4 磋商响应计量单位，磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

3.3 磋商响应报价

3.3.1 磋商响应报价应按磋商文件中相关要求进行投标（响应）报价，不得超出最高投标（响应）限价。

3.3.2 磋商响应最终轮报价是履行合同的最终价格依据，一旦成交，综合单价将固定，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是供应商的报价让利行为，损失自负。

3.4 响应文件的有效期

3.4.1 响应文件有效期为从提交响应文件的截止之日起 90 天。**★供应商的响应文件中承诺的响应文件有效期少于采购文件中载明的响应文件有效期的，响应文件无效。**

3.4.2 响应文件合格投递后，自响应文件提交截止时间起，在响应文件有效期内有效。

3.4.3 在原定响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购机构可以以书面形式通知供应商延长响应文件有效期。供应商同意延长的，不得要求或被允许修改其响应文件，供应商拒绝延长的，其响应文件无效。

3.5 磋商保证金（投标保证金）（本项目不适用）

3.5.1 供应商应以人民币提交一笔《竞争性磋商文件》规定金额的磋商保证金，作为其投标响应的一部分。供应商应在响应截止期之前将磋商保证金缴纳到上海元合敏建设工程咨询有限公司。

3.5.2 保证金金额：**0；**

3.5.3 磋商保证金应采取下列形式：磋商保证金应当采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式交纳。供应商须在响应截止时间前出示保证金缴纳证明及复印件并加盖公章。

3.5.3 响应截止时，凡没有按照上述规定提供磋商保证金或证明资料的投标（响应）将被拒绝。

汇款信息如下：

单位全称：上海元合敏建设工程咨询有限公司

开户行：上海浦东发展银行松江支行

账　号：98080078801200006158

注：磋商保证金必须在响应文件递交截止时间前提交。磋商保证金出票人必须与供应商相一致，并在用途栏内注明项目名称或编号及标包。

3.5.4 开标时，凡没有按照上述规定提供投标保证金或证明资料的投标（响应）将被拒绝。

3.5.5 未成交供应商的磋商保证金，将在中标（成交）通知书发出后 5 个工作日内退还。

3.5.6 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商按竞争性磋商文件规定签订合同并提交履约保证金（如要求提交）后 5 个工作日内退还。

3.5.7 磋商保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受的损失，采购人在因供应商的行为受到损害时可按规定没收供应商的磋商保证金。磋商保证金是为了防止供应商的不当行为，**磋商响应方有下列情形之一的，磋商响应保证金及履约保证金将不予退还：**

3.5.7.1 磋商响应保证金不予退还的：

（1）磋商响应方在磋商响应截止时间后撤回磋商响应文件的【因磋商小组实质性变动了项目需求，已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商情况的除外】；

（2）磋商响应方在磋商响应过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

（3）成交供应商无正当理由不与采购人签订合同的；

（4）供应商与采购人、其他供应商恶意串通的；

（5）其他严重扰乱竞争性磋商活动的。

3.5.7.2 履约保证金不予退还的：

（1）拒绝履行合同义务的；

（2）产品质量验收或测试不合格的。

3.6 磋商响应文件的编制及签署

3.6.1 供应商应按本磋商文件规定的格式和顺序编制、并标注页码，磋商响应文件内容不完整、编排混乱导致磋商响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是供应商的责任。

3.6.2 供应商应按商务文件、技术文件分别以 A4 纸规格单独编制成册，磋商响应文件的封面应注明项目名称、项目编号、供应商名称、日期等内容。磋商响应文件的正文应按要求上传所有资料。如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响，由供应商承担相应责任。

3.6.3 磋商响应文件须由磋商响应方在规定位置盖章并由法定代表人（单位负责人）或法定代表人（单位负责人）的授权委托人签署，磋商响应方名称应写全称。

3.6.4 磋商响应文件若有修改错漏处，应加盖单位公章或者法定代表人（单位负责人）或授权委托人签字或盖章以示更正。若磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由磋商响应方负责。

3.6.5 为确保网上操作合法、有效和安全，供应商应当在响应文件提交（上传）截止时间前完成在“政府采购云平台”的身份认证，确保在电子投标（响应）过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签名。

3.6.6 采购文件对响应文件签署、盖章的要求适用于电子签名。

3.7 响应文件的提交、补充、修改、撤回

3.7.1 供应商应当在响应文件提交（上传）截止时间前完成响应文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。响应文件提交（上传）截止时间前未完成传输的，视为撤回响应文件。响应文件提交（上传）截止时间后递交的响应文件，电子交易平台将拒收。

3.7.2 电子交易平台收到响应文件，将妥善保存并即时向供应商发出确认回执通知。在响应文件提交（上传）截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回响应文件外，任何单位和个人不得解密或提取响应文件。

3.7.3 采购人、采购机构可以视情况延长响应文件提交的截止时间。在上述情况下，采购机构与供应

商以前在响应文件提交截止时间方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长至新的响应文件提交截止时间。

3.7.4 供应商可提供与政府采购云平台上传一致的纸质投标（响应）文件，作为辅助评审使用。纸质投标（响应）文件应与电子投标（响应）文件内容一致，如不一致，以政府采购云平台提交的电子投标（响应）文件为准，纸质投标（响应）文件建议为 1 正 2 副，采用双面打印，胶装方式装订应牢固、不易拆散和换页，响应截止时间当天由供应商授权代表递交。

3.8 磋商响应无效的情形

有采购文件第五章 4.2 规定的情形之一的，响应文件无效。

（四）响应文件的开启与信用信息查询

4.1 响应文件开启

4.1.1 采购代理机构按照采购文件规定的时间通过电子交易平台组织响应文件开启，所有供应商均应当准时在线参加。供应商不足 3 家的，不得开启。

4.1.2 响应文件开启时，电子交易平台按响应文件开启时间自动提取所有响应文件。采购机构依托电子交易平台发起开始解密指令，供应商按照平台提示和采购文件的规定在半小时内完成在线解密。

4.2. 信用信息查询

4.2.1 信用信息查询渠道及截止时间：采购代理机构将在响应文件提交截止日通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询供应商接受资格审查时的信用记录。

4.2.2 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：现场查询的供应商的信用记录、查询结果经确认后将与采购文件一起存档。

4.2.3 信用信息的使用规则：经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝参与政府采购活动。

4.2.4 联合体信用信息查询：两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

（五）组织竞争性磋商程序

5.1 组建磋商小组

5.1.1 磋商小组成员由采购代理机构按《中华人民共和国政府采购法》相关要求，从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。

5.1.2 竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性磋商小组成员总数的 2/3。采购人不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。

达到公开招标数额标准的货物或者服务采购项目，或者达到招标规模标准的政府采购工程，磋商小组成员应当由 5 人（含）以上单数组成。

5.2 组织磋商程序

5.2.1 采购代理机构将按照竞争性磋商文件规定的时间、地点和程序组织磋商，各磋商专家及相关人员应参加磋商活动并接受核验、签到，无关人员不得进入磋商现场。

5.2.2 核验出席磋商活动现场的磋商小组各成员和相关监督人员身份，并要求其分别登记、签到，按规定统一收缴、保存其通讯工具，无关人员一律拒绝其进入磋商现场。

5.2.3 介绍磋商现场的人员情况，宣布磋商工作纪律，告知磋商人员应当回避情形；组织推选磋商小组组长。

5.2.4 宣读提交竞争性磋商响应文件的供应商名单，组织磋商小组各位成员签署《上海市政府采购评审专家承诺书》。

5.2.5 根据需要简要介绍竞争性磋商文件（含补充文件）制定及质疑答复情况、按书面陈述项目基本情况及磋商工作需注意事项等，组织磋商专家尽快知悉和了解所磋商项目的采购需求、评审依据、评审标准、工作程序等；提醒磋商小组对磋商项目应确定磋商方法和轮次，对客观评审项目应统一评审依据和评审标准，对主观评审项目应确定大致的评审要求和评审尺度，对磋商小组提出的有关磋商文件、磋商响应文件的问题进行必要的说明、解释或讨论。

5.2.6 磋商小组组长组织磋商人员独立评审。磋商小组对拟认定为响应文件无效、供应商资格审查不符合的，应组织相关供应商代表进行陈述、澄清或申辩；采购代理机构可协助磋商小组组长对打分结果进行校对、核对并汇总统计；对明显畸高、畸低的评分（其总评分偏离平均分 30%以上的），磋商小组组长应提醒相关磋商专家进行复核或书面说明理由，磋商专家拒绝说明的，由现场监督员据实记录；磋商专家的磋商、修改记录应保留原件，随项目其他资料一并存档。

5.2.7 做好磋商现场相关记录，协助磋商小组组长做好评审报告起草、有关内容电脑文字录入等工作，并要求磋商小组各成员签字确认。

5.2.8 磋商结束后，采购代理机构应对磋商小组各成员的专业水平、职业道德、遵纪守法等情况进行评价；同时按规定及委托代理合同约定向磋商专家代发评审费，并交还磋商小组及其他现场相关人员的通讯工具。

5.3 磋商原则

5.3.1 磋商小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与磋商有关的内容；任何单位和个人不得干扰影响磋商的正常进行；磋商小组及有关工作人员不得私下与磋商响应方接触。

5.3.2 磋商小组专家因回避、临时缺席或健康原因等特殊情况不能继续参加磋商工作的，应按规定更换磋商专家,被更换的磋商专家之前所作出的磋商意见不再予以采纳，由更换后的磋商小组专家重新进行磋商。无法及时更换专家的，要立即停止磋商工作、封存磋商资料，并告知供应商重新磋商的时间和地点。

5.3.3 磋商小组专家对有关磋商文件、磋商响应文件、样品、现场演示（如有）的说明、解释、要求、

标准存在不同意见的，持不同意见的磋商专家及其意见或理由应予以完整记录，并在磋商过程中按照少数服从多数的原则表决执行。对磋商文件本身不明确或存在歧义、矛盾的内容，应作对供应商而非采购人有利的解释。磋商专家拒绝在磋商报告中签字又不说明其不同意见或理由的，由现场监督员记录在案后，可视为同意磋商结果。

5.4 确定成交供应商

5.4.1 采购结果由采购人确认。采购人未确定成交供应商且在规定时间内不提出异议的，视为默认评审结果。

5.4.2 采购结果经采购人确认后，上海元合敏建设工程咨询有限公司将于 2 个工作日内在上海市政府采购网上发布成交公告，并向成交方签发《中标（成交）通知书》。

5.4.3 成交结果公告内容包括采购人及其委托的采购机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求，开标记录、资格审查情况、评审专家抽取规则、资格审查情况、符合性审查情况、未成交情况说明、成交结果公告期限以及评审专家名单、评分汇总及明细。

5.4.4 公告期限为 1 个工作日。

（六）合同的签订和履行

6.6 合同的签订

6.6.1 成交供应商在收到成交通知书 30 天内，须与采购单位按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。成交供应商不得在收到成交通知书后，再与采购单位、采购人达成背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的其它协议或类似约定。

6.6.2 合同主要条款详见第七章 合同条款。

6.6.3 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订经济合同的依据。

6.6.4 成交供应商拖延、拒签合同的,将被扣罚磋商响应保证金并取消成交资格。

6.7 合同的履行

采购项目完成后，应通知采购人对采购项目进行现场验收。采购人依据合同规定及时支付成交供应商的货款，采购人在合同期内按合同要求对成交供应商的履约情况进行监督、检查。

（七）询问、质疑和投诉

7.1 供应商询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以提出询问，采购人或者采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。

7.2 供应商质疑

7.2.1 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑

的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

7.2.2 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或者采购机构提出质疑，否则，采购人或者采购机构不予受理：

7.2.2.1 对采购文件提出质疑的，质疑期限为供应商获得采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日起计算。

7.2.2.2 对采购过程提出质疑的，质疑期限为各采购程序环节结束之日起计算。

7.2.2.3 对采购结果提出质疑的，质疑期限自采购结果公告期限届满之日起计算。

7.2.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

7.2.3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

7.2.3.2 质疑项目的名称、编号；

7.2.3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

7.2.3.4 事实依据；

7.2.3.5 必要的法律依据；

7.2.3.6 提出质疑的日期。

供应商提交的质疑函需一式三份。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑函范本及制作说明详见上海政府采购网操作须知“质疑投诉”。

7.2.4 对同一采购程序环节的质疑，供应商须在法定质疑期内一次性提出。

7.2.5 采购人或者采购机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他与质疑处理结果有利害关系的政府采购当事人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

7.2.6 询问或者质疑事项可能影响采购结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

7.3 供应商投诉

7.3.1 质疑供应商对采购人、采购机构的答复不满意或者采购人、采购机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门提出投诉。

7.3.2 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

7.3.3 供应商投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

7.3.5 以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

投诉书范本及制作说明详见上海政府采购网操作须知“质疑投诉”。

7.4 询问、质疑联系方式

项目联系人（询问）：林老师

项目联系方式（询问）：021-33552771-802

质疑联系人：张老师

质疑联系方式：021-33552771-808

地址：上海市松江区乐都路 358 号云间大厦 21 楼

（八）电子交易活动的中止

8.1 电子交易活动的中止

采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购机构可中止电子交易活动：

8.1.1 电子交易平台发生故障而无法登录访问的；

8.1.2 电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；

8.1.3 电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；

8.1.4 病毒发作导致不能进行正常操作的；

8.1.5 其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现以上情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。

（九）验收

9.1 验收

9.1.1 采购人组织对供应商履约的验收。大型或者复杂的政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，供应商须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

9.1.2 采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

9.1.3 严格按照采购合同开展履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

9.1.4 验收合格的项目，采购人将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金、退还履约保证金。验收不合格的项目，采购人将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。供应商在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，采购人应当及时报告本级财政部门。

第三章 政府采购主要政策

1. 采购本国生产的货物、工程和服务

本项目原则上采购本国生产的货物、工程和服务，不允许采购进口产品。除非采购人采购进口产品，已经在采购活动开始前向财政部门提出申请并获得财政部门审核同意，且在项目需求中明确规定可以采购进口产品（但如果因信息不对称等原因，仍有满足需求的国内产品要求参与采购竞争的，采购人、采购机构不会对其加以限制，仍将按照公平竞争原则实施采购）；优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品。

2. 支持绿色发展

2.1 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。供应商须按采购文件要求提供相关产品认证证书。**★采购人拟采购的产品属于政府强制采购的节能产品品目清单范围的，供应商未按采购文件要求提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，响应文件无效。**

2.2 修缮、装修类项目采购建材的，采购人应将绿色建筑和绿色建材性能、指标等作为实质性条件纳入采购文件和合同。

2.3 为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，政府采购货物、工程和服务项目中涉及商品包装和快递包装的，供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求要参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》。

3. 支持中小企业发展

3.1 中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

3.2 在政府采购活动中，供应商提供的工程符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

3.3 对于未预留份额专门面向中小企业的政府采购工程项目，以及预留份额政府采购工程项目中的非预留部分标项，对小型和微型企业的最后报价给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的政府采购工程项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微

企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.4 符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

3.5 符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）规定的监狱企业并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型、微型企业。

3.6 可享受中小企业扶持政策的供应商应按照采购文件格式要求提供《中小企业声明函》，供应商提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的，不享受中小企业扶持政策。声明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。

3.7 中小企业享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

第四章 项目需求

一、技术标准和要求

本需求所述及的项目质量目标、项目内容、质量标准和服务要求，是参加供应商必须达到的主要要求，但不能理解为全部的、详尽的要求。供应商应根据自己的工程管理施工经验，结合本项目的实际情况，提出完整的项目施工方案、项目管理制度、实施计划和服务承诺等。

1.项目说明

1.1 项目名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程项目

1.2 建设工程范围、规模及建设内容：

（1）工程范围:本天马社区卫生服务中心改造提升工程，主要建设内容为天马社区卫生服务中心门窗工程、墙面工程、电气工程等，具体以招标文件（含工程量清单）及施工图所示范围为准。

（2）建设规模及标准：项目总投资约 468.44 万元，其中建安费约为 398.7 万元，其他建设费用约为 69.74 万元。

1.3 本工程施工场地（以下简称“现场”）具体地理位置如下：

佘山镇（项目所在地）。

1.4 现场条件和周围环境：本工程现场已经具备施工条件。

承包人被认为已在本工程投标（响应）阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标（响应）时就此给予了充分的考虑。

1.5 地质及水文资料：详见设计文件。

1.6 资料和信息的使用

涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

2.承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：工程量清单及施工图所示范围内除专业工程暂估价以外的所有工程。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

（1）承包范围内以暂估价形式实施的专业工程见第八章“工程量清单”中“专业工程暂估价表”。

（2）承包范围内以暂估价形式实施的材料和工程设备见第八章“工程量清单”中“材料和工程设备暂估单价表”。

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

（1）承包范围内以暂列金额方式实施的项目见第八章“工程量清单”中“暂列金额明细表”和“计日工表”，其中计日工金额为承包人在其投标（响应）报价中按“计日工表”所列计日工子目、数量和相应规定填报的金额；

（2）暂列金额明细表中每笔暂列金额所对应的子目，均只是可能发生的子目。承包人应当充分认识到，合同履行过程中所列暂列金额可能不发生，也可能部分发生。即便发生，工程师按照合同约定发出的使用暂列金额的指示也不限于只能用于表中所列子目；

（3）暂列金额是否实际发生、其再分和合并等均不应成为承包人要求任何追加费用和(或)延长工期的理由；

2.2 发包人发包专业工程和发包人提供的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。

2.2.2 由发包人提供的材料和工程设备不属于承包人的承包范围。

3. 工期要求

3.1 合同工期

本工程合同工期为承包人在《投标（响应）函及投标（响应）函附录》中承诺的工期，并在合同协议书中载明。

3.2 关于工期的一般规定

3.2.1 承包人承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以约定的工程师发出的开工通知中载明的开工日期为准。

3.2.2 如果承包人承诺的工期提前于发包人在本工程采购文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标（响应）总价中。除合同另有约定外，合同履约过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3.2.3 承包人承诺的工期应当包括实施并完成本节上述2.1.2项规定的暂估价项目和上述2.1.3项规定的实际可能发生的暂列金额在内的所有工作的工期。

4. 质量要求

4.1 质量标准

本工程要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格。

5. 适用规范和标准

5.1 适用的规范、标准和规程

5.1.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和本市规范、标准和规程、及各类专业标准图集，构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求工程师予以澄清，除工程师有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.1.2 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条款的约定办理。

6.安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.1 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和上海市有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，按照合同条款的约定履行其安全施工职责。

6.1.2 承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在现场设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

（1）设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；

（2）为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌和急救电话提示牌等；

（3）洞口和临边位置的安全防护设施，包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等；

（4）安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品；

（5）所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明；

（6）装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员；

（7）主要作业场所和临时安全疏散通道24小时36伏安全照明和必要的警示等以防止各种可能的事故；

（8）足够数量的和合格的手提灭火器；

（9）装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度；

（10）对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度；

6.1.3 安全文明施工费用必须专款专用，承包人应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

6.1.4 承包人应建立专门的现场安全生产管理机构，配备足够数量的和符合有关规定的专职安全生产管理人员，负责日常安全生产巡查和专项检查，召集和主持现场全体人员参加的安全生产例会(每周至少一次)，负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实，负责安全资料的整理和管理，及时消除安全隐患，做好安全检查记录，确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。承包人项目负责人和专职安全生产管理人员均应当具备有效的安全生产考核合格证书。

6.1.5 承包人应遵照有关法规要求，编印安全防护手册发给进场施工人员，做好进场施工人员上岗前的安全教育和培训工作，并建立考核制度，只有考核合格的人员才能进场施工作业。特种作业人员还应经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗。在任何分部分项工程开始施工前，承包人应当就有关安全施工的技术要求向施工作业班组和作业人员等进行安全交底，并由双方签字确认。

6.1.6 承包人应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，承包人还应为现场邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

6.1.7 承包人应在现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、隧道口、基坑边沿、危险品存放处等危险部位设置一切必需的安全警示标志，包括但不限于标准道路标志、报警标志、危险标志、控制标志、安全标志、指示标志、警告标志等，并配备必要的照明、防护和看守。承包人应当按工程师的指示，经常补充或更换失效的警示和标志。

6.1.8 承包人应对现场内由其提供并安装的所有提升架、外用电梯和塔吊等垂直和水平运输机械进行安全围护，包括卸料平台门的安全开关、警示铃和警示灯，卸料平台的护身栏杆，脚手架和安全网等等；所有的机械设备应设置安全操作防护罩，并在醒目位置张挂详细的安全操作要点等。

6.1.9 承包人应对所有用于提升的挂钩、挂环、钢丝绳、铁扁担等进行定期检测、检查和标定；如果工程师认为，任何此类设施已经损坏或有使用不当之处，承包人应立即以合格的产品进行更换或纠正当之处；所有垂直和水平运输机械的搭设、顶升、使用和拆除必须严格依照现行有关法规、规章、规范、标准和规程等的要求。

6.1.10 所有机械和工器具应定期保养、校核和维护，以保证它们处于良好和安全的工作状态。保养、校核和维护工作应尽可能安排在非工作时间进行，并为上述机械和工器具准备足够的备用配件，以确保工程的施工能不间断地进行。

6.1.11 在永久工程和施工边坡、建筑物基坑、地下洞室等的开挖过程中，应根据其施工安全的需要和(或)工程师指示，安装必要的施工安全监测仪器，及时进行必要的施工安全监测，并定期将安全监测成果递交工程师，以防止引起可能导致安全事故或影响正常施工进度的沉降、变形或其他损害。

6.1.12 承包人应对任何施工中的永久工程进行必要的支撑或临时加固。除非承包人已获得工程师书面许可并按要求进行了必要的加固或支撑，不允许承包人在任何已完成的永久性结构上堆放超过设计允许荷载的任何材料、物品或设备。在任何情况下，承包人均应对其任何上述超载行为引起的后果负责，并承担相应的修缮费用。

6.1.13 承包人应成立应急救援小组，配备必要的应急救援器材和设备，制定灾害和生产安全事故的应急救援预案，并将应急救援预案报送工程师。应急救援预案应能随时组织应救专职人员、并定期组织演练。

6.1.14 施工过程中需要使用爆破或带炸药的工具等危险性施工方法时，承包人应提前通知工程

师。经工程师批准后，承包人应依照有关法律、法规、规章以及政府有关主管机构制定的规范性文件等的规定，向有关机构提出申请并获得相关许可。承包人应严格依照上述规定使用、储藏、管理爆破物品或带炸药的工具等，并负责由于这类物品的使用可能引起的任何损失或损害的赔偿。任何情况下，承包人不得在已完永久性工程中和空心砌体中使用爆破方法。

6.1.15 当基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模时，在实施这些工程和其他危险性较大的分部分项工程之前，承包人应当编制专项施工方案，其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案，还应组织专家进行论证和审查。

6.1.16 承包人应按照合同约定的条款处理本工程施工过程中发生的事故。发生施工安全事故后，承包人必须立即报告工程师和发包人，并在事故发生后一小时内向发包人递交事故情况书面报告，并根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，及时向本市工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向本市工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。

6.1.17 承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

6.2 临时消防

6.2.1 承包人应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理部门的要求。

6.2.2 承包人应根据相关法律法规和消防管理部门的要求，为施工中的永久工程和所有临时工程提供必要的临时消防和紧急疏散设施，包括提供并维持畅通的消防通道、临时消火栓、灭火器、水龙带、灭火桶、灭火铲、灭火斧、消防水管、阀门、检查井、临时消防水箱、泵房和紧随工作面的临时疏散楼梯或疏散设施，消防设施的设立和消防设备的型号和功率应满足消防任务的需要，始终保持能够随时投入正常使用的状态，并设立明显标志。承包人的临时消防系统和配置应分别经过工程师和消防管理部门的审批和验收；承包人还应自费获得消防管理部门的临时消防证书。所有的临时消防设施属于承包人所有，至工程实际竣工时且永久性消防系统投入使用后从现场拆除。

6.2.3 承包人应当成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和进行消防基本操作培训，组织消防演练，保证一旦发生火灾，能够组织有效的自救，保护生命和财产安全。

6.2.4 现场内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。现场储有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或要进行有明火施工的工序时，应当实行严格的“用火证”管理制度。

6.3 临时供电

6.3.1 承包人应当根据《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ 46—2005)及其适用的修订版本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人员组织编制，经企业技术负责人批准后实施，经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。

6.3.2 承包人应为现场，包括为工程楼层或者各区域，提供、设立和维护必要的临时电力供应系统，并保证电力供应系统始终处于满足供电管理部门要求和正常施工生产所要求的状态，并在工程实际竣工和相应永久系统投入使用后从现场拆除。

6.3.3 临时供电系统的电缆、电线、配电箱、控制柜、开关箱、漏电保护器等材料设备均应当具有生产(制造)许可证、产品合格证并经过检验合格的产品。临时用电采用三相五线制、三级配电和两极漏电保护供电，三相四线制配电的电缆线路必须采用五芯电缆，按规定设立零线和接地线。电缆和电线的铺设要符合安全用电标准要求，电缆线路应采用埋地或架空敷设，严禁沿地面明设，并应避免机械损伤和介质腐蚀。埋地电缆路径应设方位标志。各种配电设备均设有防止漏电和防雨防水设施。

6.3.4 承包人应在施工作业区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明，地下工程照明系统的电压不得高于36V，在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于24V。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。

6.3.5 凡可能漏电伤人或易受雷击的电器及建筑物均应设置接地和避雷装置。承包人应负责避雷装置的采购、安装、管理和维修，并建立定期检查制度。

6.4 劳动保护

6.4.1 承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。承包人应按有关行政管理部门的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等，并保障发包人免于因承包人不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给发包人带来的任何处罚、索赔、损失和损害等。

6.4.2 承包人应按照国家《中华人民共和国劳动法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。

6.4.3 承包人应为其履行本合同所雇佣的职员和工人提供和维护任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于宿舍、围栏、供水(饮用及其他目的用水)、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常膳宿条件和生活环境所需的必需品，并应考虑宗教和民族习惯。

6.4.4 承包人应为现场工人提供符合政府卫生规定的生活条件并获得必要的许可，保证工人的健康和防止任何传染病，包括工人的食堂、厕所、工具房、宿舍等；承包人应聘请专业的卫生防疫部门定期对现场、工人生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，包括消灭白蚁、鼠害、蚊蝇和其它害虫，以防对施工人员、现场和永久工程造成任何危害。

6.4.5 承包人应在现场设立专门的临时医疗站，配备足够的设施、药物和称职的医务人员，承包人还应准备急救担架，用于一旦发生安全事故时对受伤人员的急救。

6.5 脚手架

6.5.1 承包人应搭设并维护一切必要的临时脚手架、挑平台并配以脚手板、安全网、护身栏杆、门架、马道、坡道、爬梯等等。脚手架和挑平台的搭设应满足有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等的要求。新搭设的脚手架投入使用前，承包人必须组织安全检查和验收，并对使用脚手架的作业人员进行安全交底。

6.5.2 所有脚手架，尤其是大型、复杂、高耸和非常规脚手架，要编制专项施工方案，还应当经过安全验算，脚手架安全验算结果必须报送工程师核查后方可实施。

6.5.3 搭设爬架、挂架、超高脚手架等特种或新型脚手架时，承包人应确保此类脚手架的安全性和保证此类脚手架已经过有关行政管理部门允许使用的批准，并承担与此有关的一切费用。

6.5.4 承包人应当加强脚手架的日常安全巡查，及时对其中的安全隐患进行整改，确保脚手架使用安全。雨、雪、雾、霜和大风等天气后，承包人必须对脚手架进行安全巡查，并及时消除安全隐患。

6.5.5 承包人应允许发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和有关行政管理部门或者机构免费使用承包人在现场搭设的任何已有脚手架，并就其安全使用做必要交底说明。承包人在拆除任何脚手架前，应书面请示工程师他将要拆除的脚手架是否为发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和政府有关机构所需，只有在获得工程师书面批准后，承包人才能拆除相关脚手架，否则承包人应自费重新搭设。

6.6 施工安全措施计划

6.6.1 承包人应根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》《中华人民共和国传染病防治法实施办法》《职业健康安全管理体系规范》（GB/T 28000）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》和地方有关的法规等，编制一份施工安全措施计划，报送工程师审批。

6.6.2 施工安全措施计划是承包人阐明其安全管理方针、管理体系、安全制度和安全措施等的文件，其内容应当反映现行法律法规规定的和合同条款约定的以及本条上述约定的承包人安全职责，包括但不限于：

（1）施工安全管理机构的设置；

（2）专职安全管理人员的配备；

（3）安全责任制度和管理措施；

（4）安全教育和培训制度及管理措施；

（5）各项安全生产规章制度和操作规程；

（6）各项施工安全措施和防护措施；

（7）危险品管理和使用制度；

（8）安全设施、设备、器材和劳动保护用品的配置；

（9）危大工程清单：/

涉及危大工程部分，应贯彻《上海市建设工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（沪住建规范[2023]15号）文要求，包括在工程承发包合同中明确危大工程清单及相应的风险防控措施等内容。

施工安全措施的项目和范围，应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录H、I、J的规定，即应采取以改善劳动条件，防止工伤事故，预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施，以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料，并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

6.6.3 施工安全措施计划应当报送工程师。承包人应当严格执行经工程师批准的施工安全措施计划，并及时补充、修订和完善施工安全措施计划，确保安全生产。

6.7 文明施工

6.7.1 承包人应遵守国家和工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用。

6.7.2 承包人应当规范现场施工秩序，实行标准化管理：

（1）承包人的现场必须干净整治、做到无积水、无淤泥、无杂物，材料堆放整齐；

（2）现场应进行硬化处理，定期定时洒水，做好防治扬尘和大气污染工作；

（3）严格遵守“工完、料尽、场地净”的原则，不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具，各种设备运转正常；

（4）承包人修建的施工临时设施应符合工程师批准的施工规划要求，并应满足本节规定的各项安全要求；

（5）工程师可要求承包人在现场设置各级承包人的安全文明施工责任牌等文明施工警示牌；

（6）材料进入现场应按指定位置堆放整齐，不得影响现场施工或堵塞施工、消防通道。材料堆放场地应有专职的管理人员；

（7）施工和安装用的各种扣件、紧固件、绳索具、小型配件、镙钉等应在专设的仓库内装箱放置；

（8）现场风、水管及照明电线的布置应安全、合理、规范、有序，做到整齐美观。不得随意架设，造成隐患或影响施工。

6.7.3 承包人应为其雇佣的施工工人建立并维护相应的生活宿舍、食堂、浴室、厕所和文化活动室等，其标准应满足政府有关机构的生活标准和卫生标准等的要求。

6.7.4 承包人应为任何已完成的、正在施工的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、物品、设备、以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气影响工程施工和造成损失。保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖、额外的临时仓库等。

因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责。

6.7.5 在工程施工期间，承包人应始终避免现场出现不必要的障碍物，妥当存放并处置施工设备和多余的材料，及时从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程和设施。

6.7.6 承包人应为现场的工人和其他所有工作人员提供符合卫生要求的厕所，厕所应贴有磁砖并带手动或自动冲刷设备和洗手盆；承包人负责支付与该厕所相关的所有费用，并在工程竣工时，从现场拆除。承包人应在工作区域设立必要的临时厕所，并安排专门人员负责看护和定时清理，以确保现场免于随地大小便的污染。

6.7.7 承包人应在现场设立固定的垃圾临时存放点并在各楼层或区域设立必要的垃圾箱；所有垃圾必须在当天清除出现场，并按有关行政管理部门的规定，运送到指定的垃圾消纳场。

6.7.8 承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染公共道路的处理。承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路；一旦出现上述遗洒或污染现象，承包人应立即采取措施进行清扫，并承担所有费用。承包人在混凝土浇注、材料运输、材料装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。

6.7.9 承包人应当制订成品保护措施计划，并提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的所有分包人和独立承包人(如果有)的工程或工作的保护，防止已完工作遭受任何损坏或破坏。成品保护措施应当合理安排工序，并包括工作面移交制度和责任赔偿制度。成品保护措施计划最迟应当在任何专业分包人或独立承包人进场施工前不少于28天报工程师审批。

6.7.10 文明施工方面的其他要求如下：

供应商负责现场渣土（含土方工程、建筑垃圾）的管理和制定相关措施，并对渣土的处置负总责，对现场渣土（含土方工程、建筑垃圾）运输及处置等所产生的费用包含在投标（响应）总价中。

6.8 环境保护

6.8.1 在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和工程所在地有关环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，履行其环境与生态保护职责。

6.8.2 承包人应按合同约定和工程师指示，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。承包人应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等以及本合同约定所造成的环境污染、水土流失、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。

6.8.3 承包人制订施工方案和组织措施时应当同步考虑环境和资源保护，包括水土资源保护、噪声、振动和照明污染防治、固体废弃物处理、污水和废气处理、粉尘和扬尘控制、道路污染防治、卫生防疫、禁止有害材料、节能减排以及不可再生资源的循环使用等因素。

6.8.4 承包人应当做好现场范围内各项工程的开挖支护、截水、降水、灌浆、衬砌、挡护结构及排水等工程防护措施。现场内所有边坡应当采取有效的水土流失防治和保持措施。承包人采用的降水方案应当充分考虑对地下水的保护和合理使用，如果国家和(或)地方人民政府有特别规定的，承包人

应当遵守有关规定。承包人还应设置完善的排水系统，保持现场始终处于良好的排水状态，防止降雨径流对现场的冲刷。

6.8.5 承包人应当确保其所提供的材料、工程设备、施工设备和其他材料都是绿色环保产品，列入国家强制认证产品名录的，还应当是通过国家强制认证的产品。承包人不得在任何临时和永久性工程中使用任何政府明令禁止使用的对人体有害的任何材料(如放射性材料、石棉制品等)和方法，同时也不得在永久性工程中使用政府虽未明令禁止但会给居住或使用人带来不适感觉或味觉的任何材料和添加剂等；承包人应在其施工环保措施计划中明确防止误用的保证措施；承包人违背此项约定的责任和后果全部由承包人承担。

6.8.6 承包人应为防止进出场的车辆的遗洒和轮胎夹带物等污染周边和公共道路等行为制定并落实必要的措施，这类措施应至少包括在现场出入口设立冲刷池、对现场道路做硬化处理和采用密闭车厢或者对车厢进行必要的覆盖等等。

6.8.7 承包人应当保证施工生产用水和生活用水符合国家有关标准的规定。承包人还应建设、运行和维护施工生产和生活污水收集和处理系统(包括排污口接入)，建立符合排放标准的临时沉淀池和化粪池等，不得将未处理的污水直接或间接排放或造成地表水体、地下水体或生产和生活供水系统的污染。

6.8.8 承包人应当采取有效措施，建立相应的过滤、分离、分解或沉淀等处理系统，不得让有害物质(如燃料、油料、化学品、酸等，以及超过剂量的有害气体和尘埃、污水、泥土或水、弃渣等)污染现场及其周边环境。承包人施工工序、工作时间安排和施工设备的配置应当充分考虑降低噪声和照明等对现场周边生产和生活的影响，并满足国家和地方政府有关规定的要求。

7.治安保卫

7.1 承包人应为现场提供24小时的保安保卫服务，配备足够的保安人员和保安设备，防止未经批准的任何人进入现场，控制人员、材料和设备等的进出场，防止现场材料、设备或其他任何物品的失窃，禁止任何现场内的打架斗殴事件。

7.2 承包人应为现场提供和维护符合建设行政主管部门和市容管理部门规定的临时围墙和其他安全维护，并在工程进度需要时，进行必要的改造。围墙和大门的表面维护应考虑定期的修补和重新刷漆，并应保证所有的乱涂乱画或招贴广告随时被清理。临时围墙和出入大门考虑必要的照明，照明系统要满足现场安全保卫和美观的要求。

7.3 承包人应当保证发包人支付的工程款项仅用于本合同目的，及时和足额地向所雇佣的人员支付劳动报酬，并制定严格的工人工资支付保障措施，确保所有分包人及时支付所雇佣工人的工资，有效防止影响社会安定的突发事件发生，并保障发包人免于因承包人(包括其分包人)拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、索赔、损失和损害等。

8.地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1 承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施，确

保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

8.2 承包人应当制订现有设施临时保护方案和应急处理方案，并在本工程开工前至少提前7天报送工程师，工程师应在收到现有设施临时保护方案后的3天内批复承包人。承包人应当严格执行经工程师批准的保护方案，并保证在任何可能影响周边现有的地上、地下设施或周边建筑物的施工作业开始前，相应的临时保护设施能够落实到位。

9.样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 对于约定的材料和工程设备，承包人应向工程师递交样品并附上任何必要的说明书、生产(制造)许可证书、出厂合格证明或者证书、出厂检测报告、性能介绍、使用说明等相关资料，同时注明材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合工程师和发包人的要求。除合同另有约定外，承包人在报送任何样品时应按工程师同意的格式填写并递交样品报送单。工程师应及时签收样品。

9.1.2 依法不需要招标的、以暂估价形式包括在工程量清单中的材料和工程设备，所附资料除本款第9.1.1项约定的内容外，还应附上价格资料，每一类材料设备，至少应准备符合合同要求的3个产品，价格分高、中、低三档，以便工程师和发包人选择和批准。

9.1.3 工程师应在收到承包人报送的样品后7天内转呈发包人并附上工程师的书面审批意见。发包人在收到通过工程师转交的样品以及工程师的审批意见后7天内就此样品给出书面批复。工程师应在收到样品后21天内通知承包人对他相关样品所作出的决定或指示(同时抄送一份给发包人)。承包人应根据工程师的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果工程师未能在承包人报送样品后21天内给出书面批复，承包人应就此通知工程师，要求尽快批复。如果工程师在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为工程师和发包人已经批准。

9.1.4 得到批准后的样品由工程师负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。

9.1.5 提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

9.2 材料代换

9.2.1 如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等禁止使用合同中约定的材料和工程设备，承包人应当按本款约定的程序使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。工程师对使用替代品的批准以及承包人据此使用替代品不应减免合同约定的承包人的任何责任和义务。

9.2.2 如果使用替代品，承包人应至少在被替代品按批准的进度计划用于永久工程前56天以书面形式通知工程师并随此通知递交下列文件：

（1）拟被替代的合同约定的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何详细资料；

（2）拟采用的替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何必要的详细资

料；

（3）替代品使用的工程部位；

（4）采用替代品的理由和原因说明；

（5）替代品与合同中约定的产品之间的差异以及使用替代品后可能对工程产生的任何影响；

（6）价格上的差异；

（7）工程师为做出适当的决定而随时要求承包人提供的任何其他文件。

工程师在收到此类通知及上述文件后，应在28天内向承包人发出书面指示。如果在28天内未向工程师发出书面指示，应视为工程师和发包人已经批准使用上述替代品，承包人可以据此使用替代品。

9.2.3 任何情况下，替代品都应遵守本合同中对相关材料和工程设备的要求。

9.2.4 如果承包人根据本条约定使用了替代品，工程师应与承包人适当协商之后并在合理的期限内确定替代材料和工程设备与合同中约定的材料和工程设备之间的价格差值，并决定：

（1）如果替代材料和工程设备的价格高于合同中约定的材料和工程设备的价格，则将高出部分的价格追加到合同价格中并相应地通知承包人；

（2）如果替代材料和工程设备的价格低于合同中约定的材料和工程设备的价格，则将节余部分的价格从合同价格中扣除并相应地通知承包人。

10. 进度报告和进度例会

10.1 进度报告

10.1.1 施工过程中，承包人应向工程师指定的代表呈递进度报表，包括每周的周进度报表和每月的月进度报表。

10.1.2 月进度报表应当反映月完成工程量和累计完成工程量(包括永久工程和临时工程)、材料实际进货、消耗和库存量、现场施工设备的投运数量和运行状况、工程设备的到货情况、劳动力数量等等。

10.1.3 进度报告还应附有一组充分显示工程形象进度的定点摄影照片。照片应当在经工程师批准的不同位置定期拍摄，每张照片都应标上相应的拍摄日期和简要文字说明，且应用经发包人和工程师批准的标准或格式装裱后呈交。

10.2 进度例会

10.2.1 工程师将定期主持召开有发包人、承包人、分包人等与本工程建设有关各方出席的的进度例会。必要时，工程师可随时召集所有上述各方或其中部分单位参加的会议。承包人应保证能代表其当场作出决定的高级管理人员出席会议。

10.2.2 进度例会的内容将涉及合同管理、进度协调和工程管理的各个方面，由工程师准备的会议议题将随会议通知在会议召开前至少24小时发给各参会方。

10.2.3 工程师应当做好会议记录，并在会议结束时由与会各方签字确认。

11. 试验和检验

11.1 承包人应当按照工程施工验收规范和标准的规定和合同通用条款的约定，对用于永久工程的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、工程设备等进行试验和检验。

11.2 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：

工程使用的材料、制品均应按规定进行现场取样试验，并提供相应试验报告，试验费用由供应商在工程量清单综合单价中考虑并自理，一旦中标（成交），该费用包干使用，不予调整。

11.3 本工程需要由工程师和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：按《上海市建设工程施工监理平行检测的若干规定》沪建交【2013】233号。

11.4 除合同另有约定外，承包人应负担本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费用。依据本市建设工程检测管理办法应当由发包人承担的检测费用不在此工程招标项目清单中。

12. 计量与支付

12.1 付款申请单

12.1.1 在工程实际开工后14天内，承包人应当准备一份已完工程量报表、进度付款申请单和计量文件的格式等报送工程师，工程师应当在收到承包人报送的格式后7天内给予批复或者提出修改意见。

12.1.2 承包人应当在合同约定的每个付款周期末，对当期完成的各项工程量进行计量和计价，对当期应增加和扣减的各类款项进行梳理和汇总，按经工程师批准的格式、份数和内容准备并向工程师递交进度付款申请单，并将进度付款申请单连同已完工程量报表、有关计量资料以及能够证明其进度付款申请单中所索要款项符合合同约定的所有支持性文件同时报送工程师审批。

12.1.3 采用单价合同形式的，竣工付款申请单应当附上结算工程量和最近一次进度付款和竣工付款之间完成的各子目的工程量计量文件。采用总价合同形式的，签约合同价所基于的工程量就是相应的竣工结算工程量，但是，变更应按合同约定进行计量和计价。

12.1.4最终结清应当由发包人和承包人按照“多退少补”的原则办理。政府投资和以政府投资为主的建设项目，按照国家和本市规定应当经审计机关审计。

12.1.5 竣工付款申请单和最终结清申请单应当比照进度付款申请单的格式准备，并提供相关证明材料。

13. 竣工验收和工程移交

13.1 竣工验收前的清理

13.1.1 在向工程师递交竣工验收申请报告前，承包人应当完成竣工验收前的清理工作。

13.1.2 清理工作所需费用由承包人承担。

13.2 竣工验收申请报告

13.2.1 竣工验收申请报告，也称竣工验收报告，是承包人完成合同约定的工作内容后，按照国家有关施工质量验收标准的规定，经其自行检查，证明已经完成合同工作内容并符合合同约定，达到竣工验收标准，而向工程师或发包人递交的请求发包人组织进行合同工程竣工验收的一份书面申请

函，合同约定的竣工验收资料和其他文件一般作为竣工验收申请报告的附件，是竣工验收申请报告的组成部分。

13.2.2 竣工验收申请报告一般应当包括工程概况说明，承包范围，分包工程情况，主要材料、设备供应情况，采用的主要施工方法，新材料、新技术和新工艺采用情况，自检质量情况等的说明。竣工验收申请报告的格式和应当包括的内容应事先经过工程师的审批。

13.2.3 **成交供应商在合同条款规定的工程完工检验之前，应取得建设工程档案验收合格证书，并无偿向采购人分别提交四套完整的竣工图和竣工资料以及一套影像资料和一套电子版竣工资料。竣工图和竣工资料的质量必须符合相关规定和采购人要求。其编制费用由供应商在措施费中计取，中标（成交）后包干使用。**

13.3 竣工清场

13.3.1 工程师颁发(出具)工程接收证书后，承包人应在56天内按以下要求对现场进行清理：

（1）从现场清除所有杂物和垃圾等等；

（2）从现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状，但经工程师批准的护坡桩、锚杆、塔吊基础和无法拆除的埋入式模板等无法拆除的临时设施除外；

（3）撤离所有承包人施工设备和剩余材料(经工程师同意需在缺陷责任期内继续使用的除外)；

（4）工程师指示的其他清场工作。

二、其他要求

1.项目管理班子人员要求

★1.1 项目负责人（项目经理）：**本项目拟派项目负责人须为投标（响应）单位正式在职员工，全面负责项目实施过程中的项目质量监督、安全生产管理等职责，且未担任其他在建项目的项目经理职务。在建项目包括：**

（1）已签订施工合同但尚未办理竣工验收手续的工程；

（2）已通过中标（成交）公示但尚未签订合同的项目（以中标（成交）通知书发放时间为准）。

项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，同时具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 类）（须提供身份证、执业资格证书、安全生产考核合格证书及磋商响应之日前 3 个月任意 1 个月社保参保证明材料（由国家社会保险公共服务平台或随申办下载的社保参保证明，投标（响应）单位成立不足一个月的可提供劳动合同）复印件加盖供应商公章）。如核查发现项目经理存在在建项目，视为供应商提供虚假材料，采购人有权取消其中标（成交）资格；如已签订合同，采购人（甲方）有权单方解除合同，并报监督管理部门列入不良行为记录。

1.2 拟派项目管理班子中施工员、安全员、质检员、材料员等重要岗位应人员配置齐全。

2.施工现场管理要求

2.1 本工程施工现场外接公共道路，对于公共道路的使用，成交供应商在施工期间必须服从有关交通管理部门和建设单位的组织调度安排，不得占用路面。对于公共道路的使用发生损坏等情况应由

成交供应商负责日常保洁及维修，对于交叉干扰地段应合理安排施工组织设计，所有情况下发生的费用由供应商在措施费有关子目中自报。中标（成交）后不得以不了解施工现场为由提出增加费用。

2.2 本工程施工期间的供水供电由供应商自行解决（包括由施工红线外接到红线内以及施工红线内所有供水供电由施工方负责），相关费用在措施费中计取。本工程施工期间的排水，由成交供应商充分根据现场实际状况，制定施工方案，确保防止泥浆水排入市政管线，否则由此造成的一切后果，由成交供应商负责。另外，成交供应商在施工中必须严格遵守有关市容、环境保护等的规定，若发生因违反此类规定而被罚款事件，由成交供应商自行负责。

三、图纸及工程量清单

3.1 图纸另册提供，详见附件。

3.2 工程量清单详见第八章工程量清单。

四、商务要求

序号	内　　容
★1	建设地点：佘山镇（项目所在地）
★2	计划工期：180 日历天（开工日期以书面开工报告为准）
★3	履约保证金金额：合同价的 10%。 履约保证金形式：支票、汇票、本票、保函（保险）等非现金形式缴纳或提交履约保证金； 履约保证金的有效期：履约保证金在成交供应商完成合同履约后视履行情况退还（但如成交供应商未履行或未完全履行合同规定的任何义务，给采购人造成损失的，采购人有权在其提交的履约保证金中作相应扣罚，不足部分采购人有权继续向成交供应商追偿）。
★4	付款方式： 合同签订后，承包人需根据图纸及招标文件对工程现场进行详细勘察和排摸，确定工程内容无误后可申请支付合同价 30%预付款(已包含安全文明施工措施费的 50%)；项目竣工并验收合格后，支付至合同价的 80%；工程结算结束并审价完成后付至审定价的 97%，留审定价 3%的工程款作为工程质量保证金，待工程缺陷责任期满一次性支付（如上级财政拨款进度调整，则实际付款进度可根据实际情况进行调整）。
★5	质量要求：一次性验收合格
★6	安全要求：合格，无安全事故。
★7	缺陷责任期：1 年； 缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。
★8	按照竞争性磋商（采购）文件的规定、成交供应商的响应文件、成交通知书确定的规格、

	数量和金额签订合同。本项目不允许转包或违法分包。
★9	合同签订时间：成交通知书发出之日起 30 日内。

第五章 评审办法

一、评审方法

1.本项目采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商（采购）文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

二、评审程序

2.1 资格审查和符合性审查。磋商小组对所有响应文件进行资格审查。供应商未按照采购文件要求提供与资格条件相应的有效资格证明材料的，视为供应商不具备采购文件中规定的资格要求，其响应文件无效。对符合资格的供应商，磋商小组应当对其进行符合性审查，以确定其是否满足采购文件的实质性要求。不满足采购文件的实质性要求的，响应文件无效。

资格审查及符合性审查要求**详见第六章《资格条件及符合性要求响应表》。**

2.2 磋商。磋商小组将对确定为实质性响应本采购文件的响应文件进行详细评价和比较，主要就商务报价、资信、服务方案内容、服务承诺等磋商小组认为与本次采购有关的因素与符合性审查合格的供应商逐一进行磋商。

2.2.1 供应商按第二章供应商须知前附表中第 30 项要求按磋商程序逐项回答磋商小组的提问并提交书面记录；**逐家磋商一次为一个轮次，磋商轮次根据实际情况进行（本项目磋商轮次为二轮报价即为最终报价）。**

2.2.2 供应商应按磋商小组通知的时间做出书面承诺或回复，承诺或回复的内容须由供应商法定代表人或授权代表签署，并作为响应文件的补充部分。

2.3 最后报价

2.3.1 竞争性磋商（采购）文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有符合性审查合格的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

2.3.2 竞争性磋商（采购）文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

2.3.3 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形及财库〔2015〕124 号文件规定情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

2.3.4 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

2.4 综合评分。经磋商确定最终项目需求和提交最后报价的供应商后，磋商小组应当按照采购文件中规定的评审标准，对符合性审查合格的响应文件进行综合评分。竞争性磋商（采购）文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

2.5 汇总商务技术得分。磋商小组各成员应当独立对每个供应商的商务和技术文件进行评价，并

汇总商务技术得分情况。

2.6 报价评审。

2.6.1 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

2.6.1.1 响应文件中已标价工程量清单内容与响应文件中相应内容不一致的，以已标价工程量清单为准。

2.6.1.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

2.6.1.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以已标价工程量清单的总价为准，并修改单价。

2.6.1.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

2.6.1.5 同时出现两种以上不一致的，按照 2.6.1 规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力。

2.6.2 响应文件出现不是唯一的、有选择性最后报价的，响应文件无效。

2.6.3 最后报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的，响应文件无效。

2.6.4 对于未预留份额专门面向中小企业的政府采购工程项目，以及预留份额政府采购工程项目中的非预留部分标项，对小型和微型企业的最后报价给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的政府采购工程项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。（注：本项目专门面向中小企业采购，供应商应按照采购文件格式要求提供《中小企业声明函》，供应商提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的，不享受中小企业扶持政策。声明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。）

2.7 异常低价审查。

2.7.1 出现下列情形之一的，磋商小组将启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 65%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×65%；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 65%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×65%；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 65%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×65%；

（4）磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.7.2 磋商小组启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述 2.7.1 第（1）项至第（4）项情形

的，应当要求相关供应商在评审现场 30 分钟（以供应商收到审查要求时间开始）内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

2.7.3 磋商小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标（响应）处理。

2.7.4 采购人、采购代理机构应当为磋商小组在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。磋商小组借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

2.7.5 异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及磋商小组有关互联网浏览、查询历史一并归档。

2.8 排序与推荐。评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。得分且最后报价相同的并列。响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选供应商。

多家供应商提供相同品牌产品（单一产品采购项目中的该产品或者非单一产品采购项目的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投标（响应）的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交候选供应商推荐资格；评审得分相同的，采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为成交候选供应商。

2.9 编写评审报告。磋商小组根据全体评审成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

三、评审标准

3. 评审标准：

序号	评审要素	类别	权重分值	评审标准
1	投标（响应）报价	客观分	30 分	满足竞争性磋商（采购）文件要求且最终报价最低的评审价作为评审基准价，其得分为满分 30 分；其他供应商的价格分按照下列公式计算： 投标（响应）报价得分=（评审基准价/投标（响应）最后报价）*30（计算得分保留小数点后 2 位） 因落实政府采购政策需要进行价格调整的，以调整后的价格计算评审基准价和投标（响应）报价。（本项目不适用）

2	类似项目经验情况	客观分	4 分	供应商自 2023 年 09 月 01 日起至响应文件递交截止时间止（以合同签订日期为准）承建过类似建筑工程或建筑装饰装修工程业绩，每提供一项业绩证明材料得 1 分，本项最高得 4 分。 注：提供合同的扫描件。证明文件中所有材料的签字、盖章及日期内容须完整；业绩合同无法确认工程类型的，还应提供可以证明工程类型的批复文件等证明材料。未按要求提供完整证明材料的，不予得分。
3	施工技术方案	主观分	11 分	1、方案完整性（3 分）：方案涵盖施工流程、工艺选择、施工顺序等所有内容，且组织措施内容科学合理、切实可行（3 分）；方案涵盖大部分内容，但有部分遗漏（2 分）；方案内容不完整，存在较多遗漏（1 分）；未提供（0 分）。 2、方案可行性（3 分）：方案完全符合项目实际情况，技术措施合理，可操作性强（3 分）；方案基本符合项目实际情况，但部分措施需进一步完善（2 分）；方案存在明显不合理或不可行之处（1 分）；未提供（0 分）。 3、方案针对性（3 分）：针对本项目施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得（3 分）；措施内容基本合理，针对性一般（2 分）；措施内容一般，有提及（1 分）；未提供（0 分）。 4、创新性（2 分）：方案中提出创新性的施工技术或工艺，有助于提高施工效率或质量（2 分）；方案中提出部分创新性内容，但效果有限（1 分）；方案中无创新性内容（0 分）。
4	重点难点分析及措施	主观分	6 分	1、施工重点难点分析（3 分）：针对本项目施工重点难点分析到位，描述全面、合理的，针对性强（3 分）；施工重点难点内容分析合理，针对性较弱（2 分），施工重点难点内容分析较为简单或存在缺漏（1 分），未提供（0 分）。 2、针对本工程重点、难点的专项措施方案（3 分）：针对本工程施工重点难点专项措施方案满足项目需求，合理且针对性强（3 分）；施工重点难点措施内容基本满足项目需求，针对性较弱（2 分），施工重点措施内容简单或存在缺漏（1 分），未提供（0 分）。
5	关键部位技术专项施工方案	主观分	4 分	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得 4 分，方案内容全面合理得 3 分，方案内容基本合理，满足项目需求得 2 分，方案内容有提及得 1 分。严重缺失不得分。
			4 分	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得 4 分；措施内容基本合理，针对性较强得 3 分；措施内容基本合理得 2 分；措施内容一般，有提及得 1 分。内容缺失严重不得分。
6	质量保证体系	主观分	4 分	1、质量目标明确性（1 分）：明确质量目标，包括工程质量标准、质量验收要求等（1 分）；质量目标基本明确，但部

				分内容不完善（0.5 分）；质量目标不明确（0 分）。 2、质量管理人员配备（1 分）：配备专职质量管理人员，且人员资质符合要求（1 分）；配备质量管理人员，但资质或经验不足（0.5 分）；未配备质量管理人员（0 分）。 3、质量职责明确性（1 分）：明确各岗位质量职责，包括项目经理、技术负责人、施工员、质检员等（1 分）；质量职责基本明确，但部分岗位职责不清晰（0.5 分）；质量职责不明确（0 分）。 4、质量管理制度（1 分）：建立完善的质量管理制度，包括质量检查、质量验收、质量奖惩等（1 分）；质量管理制度基本完善，但部分内容不完善（0.5 分）；质量管理制度不完善（0 分）。
7	质量控制措施	主观分	6 分	1、原材料检验（1 分）:明确原材料检验流程，包括检验标准、检验频次、检验记录等（1 分）；原材料检验流程基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；原材料检验流程不明确（0 分）。 2、施工过程质量控制（2 分）:明确施工过程质量控制措施，包括工序交接、隐蔽工程验收、质量检查等（2 分）；施工过程质量控制措施基本明确，但部分环节不完善（1 分）；施工过程质量控制措施不明确（0 分）。 3、成品保护措施（1 分）:明确成品保护措施，包括保护方法、保护设施、保护责任等（1 分）；成品保护措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；成品保护措施不明确（0 分）。 4、质量验收措施（1 分）:明确质量验收措施，包括验收标准、验收程序、验收记录等（1 分）；质量验收措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；质量验收措施不明确（0 分）。 5、质量问题处理措施（1 分）:明确质量问题处理措施，包括质量问题报告、处理流程、整改措施等（1 分）；质量问题处理措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；质量问题处理措施不明确（0 分）。
8	环境保护措施	主观分	5 分	1、施工噪音控制（1 分）：明确施工噪音控制措施，包括设备选型、施工时间安排、隔音设施设置等（1 分）；噪音控制措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；噪音控制措施不明确（0 分）。 2、扬尘治理（1 分）：明确扬尘治理措施，包括洒水降尘、覆盖措施、车辆冲洗等（1 分）；扬尘治理措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；扬尘治理措施不明确（0 分）。 3、污水排放处理（1 分）：明确污水排放处理措施，包括污水收集、处理方式、排放标准等（1 分）；污水排放处理措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；污水排放处理措施不明确（0 分）。

				4、施工垃圾处理（1 分）：明确施工垃圾处理措施，包括垃圾分类、收集运输、处置方式等（1 分）；施工垃圾处理措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；施工垃圾处理措施不明确（0 分）。 5、生态保护措施（1 分）：明确生态保护措施，包括植被恢复、水土保持等（1 分）；生态保护措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；生态保护措施不明确（0 分）
9	安全文明施工措施	主观分	5 分	1、安全管理制度（1 分）：安全管理制度健全，明确安全责任，配备专职安全管理人员（1 分）；安全管理制度基本健全，但部分职责不明确（0.5 分）；安全管理制度不健全（0 分）。 2、施工现场安全防护（1 分）：明确施工现场安全防护措施，包括围挡设置、警示标识、安全通道等（1 分）；安全防护措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；安全防护措施不明确（0 分）。 3、人员安全培训（1 分）：明确人员安全培训计划，包括培训内容、培训频次、考核方式等（1 分）；安全培训计划基本明确，但部分内容不完善（0.5 分）；安全培训计划不明确（0 分）。 4、施工安全标识（1 分）：明确施工安全标识设置方案，包括标识种类、设置位置、维护措施等（1 分）；安全标识设置方案基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；安全标识设置方案不明确（0 分）。 5、应急预案（1 分）：明确应急预案内容，包括应急组织架构、应急物资准备、应急处置流程等（1 分）；应急预案基本明确，但部分内容不完善（0.5 分）；应急预案不明确（0 分）。
10	施工进度计划	主观分	4 分	1、计划合理性（2 分）:施工进度计划合理，明确各阶段施工任务和时间节点，且与工程实际相符（2 分）；施工进度计划基本合理，但部分时间节点不够准确（1 分）；施工进度计划不合理（0 分）。 2、计划详细性（2 分）:施工进度计划详细，涵盖所有施工任务和时间节点，且有详细的施工进度横道图或网络图（2 分）；施工进度计划基本详细，但部分内容不够完整（1 分）；施工进度计划不详细（0 分）。
11	进度保证措施	主观分	6 分	1、人员保障措施（1 分）:明确人员保障措施，包括人员调配、加班安排、人员激励等（1 分）；人员保障措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；人员保障措施不明确（0 分）。 2、设备保障措施（1 分）：明确设备保障措施，包括设备选型、设备维护、设备备用等（1 分）；设备保障措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；设备保障措施不明确（0 分）。

				3、资金保障措施（1 分）：明确资金保障措施，包括资金计划、资金来源、资金支付等（1 分）；资金保障措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；资金保障措施不明确（0 分）。 4、技术保障措施（1 分）：明确技术保障措施，包括技术培训、技术指导、技术改进等（1 分）；技术保障措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；技术保障措施不明确（0 分）。 5、协调保障措施（1 分）：明确协调保障措施，包括与业主、监理、设计单位的沟通协调机制等（1 分）；协调保障措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；协调保障措施不明确（0 分）。 6、应急保障措施（1 分）：明确应急保障措施，包括应对恶劣天气、突发情况的预案等（1 分）；应急保障措施基本明确，但部分细节不足（0.5 分）；应急保障措施不明确（0 分）。
12	主要施工机具和检验仪器基本配置	主观分	5 分	根据响应文件中拟投入本工程的施工机具及检验仪器配置情况及相关证明材料，按下列量化指标逐项计分，累计得分满分为 5 分。 1、施工机具配置完整性（2 分）：提供机具种类覆盖本工程拆除、装饰装修、电气、给排水、暖通、弱电（智能化）等全部主要施工工序，且数量与施工总进度计划相匹配的，得 2 分；覆盖主要工序但缺少 1 个工序或数量与进度计划匹配性一般的，得 1 分；缺少 2 个及以上主要工序的，本项不得分。 2、针对性专用机具配置（1 分）：针对社区卫生服务中心装修工程特点（噪声、粉尘控制及环保要求），配置低噪声切割/钻孔设备、无尘打磨或集尘设备等专用机具 3 台（套）及以上的，得 1 分；配置 1-2 台（套）的，得 0.5 分；未配置的，本项不得分。 3、检验仪器配置及有效性（1 分）：拟投入质量检验及环境检测仪器（如激光投线仪/水平仪、接地电阻测试仪、绝缘电阻测试仪、万用表、游标卡尺等）种类达 5 种及以上，得 1 分；种类达 3-4 种的，得 0.5 分；不足 3 种的，本项不得分。 4、设备权属及保障证明（1 分）：主要施工机具（占比 80%以上）提供自有产权证明（购置发票、固定资产台账任一）或租赁意向协议的，得 1 分；提供比例达 50%-80%的，得 0.5 分；低于 50%或未提供的，本项不得分。
13	项目组人员配置	主观分	6 分	根据拟投入本项目的管理人员岗位设置、专业工种配置及劳动力投入计划情况，结合项目施工内容、工期要求及现场作业需要进行综合评审：管理人员岗位配置完整，施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等岗位配备齐全，各岗位人

				员专业与岗位要求对应，专业工种劳动力配置计划与施工进度匹配、各工种人员数量充足，且所提供的岗位证书（安全员须提供安全生产考核合格证书 C 证）及社保证明均齐全有效的，得 6 分；管理人员岗位配置较完整，仅缺配 1 类岗位，或专业工种劳动力配置计划较合理、个别工种人员数量略有不足，或个别人员证书、社保证明存在轻微瑕疵但不影响岗位有效性的，得 4—5 分；管理人员岗位配置基本合理，缺配 2 类岗位，或专业工种劳动力配置计划不够完善、部分工种人员数量保证性不足，或部分人员证书、社保证明不齐全的，得 2—3 分；管理人员岗位配置存在明显缺失，缺配 3 类及以上岗位，或劳动力配置计划严重脱离项目实际需求、主要工种人员大量缺失，或多数人员证书、社保证明缺失的，得 0—1 分。

四、评审中的其他事项

4.1 供应商澄清、说明或者补正。对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容需要供应商作出必要的澄清、说明或者补正的，磋商小组和供应商通过电子交易平台交换数据电文，供应商提交使用电子签名的相关数据电文或通过平台上传加盖公章的扫描件。给予供应商提交澄清、说明或补正的时间不得少于半小时，供应商已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.2 响应文件无效。有下列情形之一的，响应文件无效：

4.2.1 供应商不具备采购文件中规定的资格要求的（供应商未提供有效的资格文件的，视为供应商不具备采购文件中规定的资格要求）；

4.2.2 响应文件未按照采购文件要求签署、盖章的；

4.2.3 采购人拟采购的产品属于政府强制采购的节能产品品目清单范围的，供应商未按采购文件要求提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的；

4.2.4 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

4.2.5 响应文件中承诺的响应文件有效期少于采购文件中载明的响应文件有效期的；

4.2.6 响应文件出现不是唯一的、有选择性最后报价的；

4.2.7 最后报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；

4.2.8 报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料，不能证明其报价合理性的；

4.2.9 供应商对根据修正原则修正后的报价不确认的；

4.2.10 供应商未按本章第 2.2 条要求参与磋商的；

4.2.11 供应商有提供虚假材料、恶意串通、妨碍其他供应商的竞争行为、损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；

4.2.12 供应商仅提交备份响应文件，未在电子交易平台传输递交响应文件的，响应文件无效；

4.2.13 响应文件不满足采购文件的其它实质性要求的；

4.2.14 法律、法规、规章（适用本市的）及省级以上规范性文件（适用本市的）规定的其他无效情形。

4.3 废标。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条之规定，在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

4.3.1 符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足 3 家的（符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形及财库〔2015〕124 号文件规定情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家）；

4.3.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

4.3.3 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

4.3.4 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

4.4 重新开展采购。有政府采购法第七十一条、第七十二条规定的违法行为之一，影响或者可能影响成交结果的，依照下列规定处理：

4.4.1 未确定成交供应商的，终止本次政府采购活动，重新开展政府采购活动。

4.4.2 已确定成交供应商但尚未签订政府采购合同的，成交结果无效，从合格的成交候选供应商中另行确定成交供应商；没有合格的成交候选供应商的，重新开展政府采购活动。

4.4.3 政府采购合同已签订但尚未履行的，撤销合同，从合格的成交候选供应商中另行确定成交供应商；没有合格的成交候选供应商的，重新开展政府采购活动。

4.4.4 政府采购合同已经履行，给采购人、供应商造成损失的，由责任人承担赔偿责任。

4.4.5 政府采购当事人有其他违反政府采购法或者政府采购法实施条例等法律法规规定的行为，经改正后仍然影响或者可能影响成交结果或者依法被认定为成交无效的，依照 4.4.1-4.4.4 规定处理。

第六章 响应文件格式

供应商响应文件须知

1.供应商应按照以下顺序填写和提交下述规定的全部格式文件，本文件规定提交的其他有关资料未给出格式文件的，由供应商自行设计编写。混乱的编排导致响应文件被误读或查找不到，后果由供应商承担。

2.所附表格中要求回答的全部问题和信息都必须正面回答。

3.资格声明的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。

4.供应商提交的材料将被保密保存，但不退还。

5.全部文件应按供应商须知中规定的语言和份数提交。

6.本项目采用上海政府采购网电子平台进行采购活动，所有有关采购活动均应在政采云平台操作进行，本采购文件的规定与电子平台不一致的，以招投标系统网上显示为准。

一、响应承诺书

本公司郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加___（项目名称）____的竞争性磋商。

一、不提供有违真实的材料。

二、不与采购人、其他供应商或者采购代理机构串通投标（响应），损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向采购人或磋商小组成员行贿，以谋取中标（成交）。

四、不以他人名义投标（响应）或者其他方式弄虚作假，骗取中标（成交）。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

六、不在投标（响应）中哄抬价格或恶意压价。

七、不存在《中华人民共和国反不正当竞争法》规定的不正当竞争行为。

八、采购文件允许分包的情况下，经采购人同意分包的，我单位将加强对分包和劳务分包管理，对所分包非主体项目的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报采购人备案。

九、不违反相关法律法规，注册建造师不同时在两个及两个以上的建设项目上担任施工项目负责人。

十、近三年本企业及法定代表人、拟委托的项目负责人无行贿犯罪行为。

十一、我单位为_____（选填：独立或联合体）投标（响应），若为联合体投标（响应）的，双方对本项目承担连带责任。

十二、与我单位法定代表人为同一人，或与我单位存在控股、管理单位的其他单位，不再参加本次项目同一包件的投标（响应），否则我单位及与单位存在此类关系的单位的投标（响应）均无效。

十三、本公司若违反本投标（响应）承诺，愿承担相应的法律责任。

十四、其他承诺：_____

供应商（盖章）：_____

法定代表人（签章）：_____

拟任项目负责人（签字或盖章并盖执业章）：_____

拟任项目负责人手机：_____

年　　月　　日

二、响应函

致：_____（采购人名称）

根据贵方_____（项目名称、项目编号）采购的竞争性磋商公告及采购文件，（姓名和职务）被正式授权代表供应商_____（供应商名称、地址），向贵方在网上投标系统中提交响应文件。

据此函，供应商兹宣布同意如下：

1.我单位总价为：_____（人民币·元）；

2.遵守竞争性磋商文件的各项条款及一切有关规定；

3.向贵方提供所有与磋商有关的真实有效的数据、情况和技术资料；

4.我方已详细研究了全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受竞争性磋商文件的各项规定和要求，对竞争性磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

5.如我方成交，响应文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按竞争性磋商文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。

6.如果我方有竞争性磋商文件规定的不予退还磋商保证金的任何行为，我方的磋商保证金可被贵方没收。

7.我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本磋商有关的一切证据或资料。

8.我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的响应或其他任何响应。

9.我方已充分考虑到投标（响应）期间网上会发生的故障和风险，并对可能发生任何故障和风险造成的磋商内容不一致、利益受损或投标（响应）失败，承担全部责任。

10.我方同意网上投标（响应）内容均以网上投标系统响应时的报价记录表内容为准。我方授权代表将对报价记录进行校核及勘误，授权代表不进行校核及勘误的，由我方承担全部责任。

11.随本响应函提交的响应函附录是本响应函的组成部分，对我方构成约束力。

12.在签署协议书之前，你方的中标（成交）通知书连同本响应函，包括响应函附录，对双方具有约束力。

13.为便于贵方公正、择优地确定成交供应商，我方就本次投标（响应）有关事项郑重声明如下：

（1）我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

（2）我方不是采购人的附属机构。

（3）我方近期有关投标（响应）型号货物的生产、供货、售后服务以及性能等方面的重大决策和事项：

_____

_____

（4）我方最近三年内因违法行为被通报或者被处罚的情况：

_____

_____

（5）以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

地址：_____

电话、传真：_____

邮政编码：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

法定代表人或授权的供应商代表（签字或盖章）：_____

供应商名称（公章）：_____

日期：_____年___月___日

响应函附录：上海市建设工程施工投标（响应）标书情况汇总表

建设工程名称：_____（ 项目编号 ）_____

单位工程名称	报价（万元）						备注
	总计	其中					
		分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	增值税报价		
合计							

备注：1.总报价人民币大写_____；

2.自报价施工工期_____日历天，自报质量_____;自报工期、质量处罚承诺：_____

3.项目负责人姓名：_____手机号：_____ 身份证号：_____

投标人：（单位公章）

法定代表人或授权的供应商代表： （签字或盖章）

年 月 日

三、法定代表人证明书

兹证明_____（姓名）、_____（性别）、_____（年龄），身份证号码_____，系__（公司名称）_____的法定代表人。

供应商名称（盖章）：_____

日期：_____年___月___日

附：法定代表人身份证扫描件

四、法定代表人的授权委托书

（采购人名称）：

兹有 （供应商名称） 法定代表人： （法定代表人姓名） （身份证号码：_____）特授权委托 （授权代表姓名） (身份证号码: _____) 代表我公司全权处理（ 项目名称、项目编号 ）政府采购活动，由此产生的一切经济责任和法律后果由我公司承担。

在贵单位收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权外，本授权书自投标（响应）截止之日起直至我方的投标（响应）有效期结束前始终有效。

被授权人不得转委托权，特此委托。

授权期限：___年___月___日至____年___月___日（一般授权日期为一段时间）

特此授权委托。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）_____

授权的供应商代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年___月___日

附：被授权人身份证扫描件

五、报价一览表

项目名称：

项目编号：

天马社区卫生服务中心改造提升工程包 1

项目名称	工期	是否接受本项目采购文件第四章项目需求的所有内容	最终报价(总价、元)

注：1、若本表与响应文件格式其他部分在内容上有出入，以本表为准。

2、报价为最终报价，应包含服务及其他一切相关的费用，如果在报价中有缺项和漏项，则将被认为该项的价格已经包含在其他项中。采购人在签订合同的时候，不会对供应商缺漏项的金额给予补偿。

供应商全称（公章）：_____

法定代表人或授权的供应商代表签字：_____

日期：_____

六、资格条件及符合性要求响应表

项目名称：

序号	资格条件、实质性要求		要求	响应内容说明（是/否）	详细内容所在响应文件页次	备注
1.	资格条件	法定基本条件	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件： （1）提供有效的营业执照，并加盖公章； （2）提供有效的参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 （3）提供有效的《财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函》。 2、根据《上海市政府采购供应商信息登记管理办法》（沪财发〔2024〕1 号）已登记的供应商。 3、供应商没有处于被责令停业、投标（响应）资格被暂停或取消、财产被接管、冻结破产等状态；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。			
2.		供应商资质	1、符合竞争性磋商文件第二章供应商须知前附表第 14 项规定的合格供应商资质条件，提供： （1）有效的企业资质证书和安全生产许可证； （2）有效的项目负责人资格证书、注册证书及安全生产考核合格证书（B 类）、建设市场信息服务平台打印的《项目负责人基本情况表》（无在建项目）并加盖单位公章、最近三个月任意一个月的社保参保证明（提供由国家社会保险公共服务平台或随申办下载的社保参保证明。 （3）施工现场项目管理人员配置满足要求并提供相应人员证书等相关证明材料，包括项目负责人、专职安全生产管理人员有效的安全生产考核合格证书；项目主要管理人员(项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人)提供有效的建筑市场实名制信息系统完成从业人员身份证件信息采集备案证明（可提供备案回执证明或通过企业登录城乡建设和管理委员会门户网站“实名制管理”系统查询的截图证明）、最近三个月任意一个月的社保参保证明（提供由国家社会保险公共服务平台或随申办下载的社保参保证明）。			

3.		联合体投标（响应）	本项目不接受联合体投标（响应）。			
4.		磋商保证金	本项目不要求提交磋商保证金。			
5.		关联关系	单位负责人或法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动，相关投标（响应）均无效。			
6.		专门面向中小企业采购	本项目采用整体/包件预留给中小企业，供应商应提交并上传《中小企业声明函》，格式以采购文件要求为准。《中小企业声明函》填写完整（供应商填写完整的声明信息：“供应商企业名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”），《中小企业声明函》中供应商提供的企业数据符合中小企业范围。			
7.	符合性要求	响应文件内容、密封、签署等要求	1.响应文件中按竞争性磋商文件的要求填写并提交了响应承诺书、响应函及附录、报价一览表、资格条件及符合性要求响应表，表述内容清晰无歧义。 2.响应文件中的签字盖章须按竞争性磋商文件第六章所提供的格式要求清晰完整并真实有效；在要求授权代表签字处须由授权代表亲笔签名，在要求法定代表人签字或盖章处须由法定代表人亲笔签名或盖法定代表人章，在要求项目负责人签字或盖章处须由项目负责人亲笔签名或盖章。响应文件盖章处仅认可单位公章，其他章（如投标专用章、部门章等）则无效。 3.在响应文件需由法定代表人委托授权代表签字（或盖章）时，应按照竞争性磋商文件第二章供应商须知前附表第30项要求以及第六章规定的格式提供法定代表人授权委托书（委托期限大于响应有效期）、法定代表人证明书；若响应文件由法定代表人亲自提交并签字（或盖章），则无需提供授权委托书。			
8.		磋商有效期	符合竞争性磋商文件规定：不少于90天。			
9.		工期	工期未超过采购文件规定；			
10.		质量标准	质量满足采购文件规定；			
11.		技术标质量要求	不存在以下技术标质量不符合要求的情况： 1.对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失； 2.施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在采购文件中明确）；			

			3.施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符； 4.拟投入本工程的主要施工设备表缺失或与项目实际情况不符； 5.重大危险源识别管理分析缺失，或与项目实际情况不符。			
12.		磋商报价及最终报价	1.不允许进行选择性报价，投标（响应）报价应是唯一，并符合竞争性磋商文件第二章供应商须知前附表中“磋商报价要求”项中的各项要求。 2.不允许进行可变的或者附有条件的投标（响应）报价。 3.投标（响应）报价无因缺项漏项导致的重大偏差。 4.投标（响应）报价符合第八章投标（响应）报价说明中的要求。 5.经异常低价投标（响应）审查后，供应商未按要求提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，按无效投标（响应）处理。			
13.		实质性要求的其它条件	1.供应商未接受竞争性磋商文件规定的风险划分原则，或者提出新的风险划分办法； 2.供应商未增加采购人的责任范围，或者减少供应商义务： 3.供应商未提出不同的项目验收、计量、支付办法； 4.供应商未对合同纠纷、事故处理办法提出异议； 5.不得有竞争性磋商文件第五章第4.2条所述的“响应文件无效的情形”。			
14.		“★”要求	符合竞争性磋商文件项目需求书中标有“★”的要求。			
15.		公平竞争和诚实信用	1.根据政府采购监管智能体风险预警，经评审认定存在视同围标串标情形的，其响应文件将被拒绝(按沪财采(2026)14号文执行)。 2.供应商在参与磋商响应的全过程中，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为:未在磋商响应活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动。			

法定代表人或授权的供应商代表：

供应商（公章）：

日期：_____年_____月_____日

七、与评审有关的响应文件主要内容索引表

项目名称：

序号	内容	页码范围	备注
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
……			

说明：上述具体内容要求可以参照本项目评审方法与程序及评分细则。

八、供应商基本情况表

1、名称及基本情况：

（1）供应商全称：_____

（2）地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

（3）成立和/或注册日期：_____

（4）公司性质：_____

（5）法定代表人（单位负责人）：_____

（6）职员人数：_____

（7）专业技术人员人数：_____

（8）注册资本：_____

（9）实收资本：_____

（10）近一年资产负债表：_____

<1> 固定资产：

原值：_____

净值：_____

<2> 流动资金：_____

<3> 长期负债：_____

<4> 短期负债：_____

2、与提供所采购服务有关的情况：

（1）提供此类项目的经验（包括年限、业绩等）：

_____

_____

（2）在上海地区分支机构或合作机构的情况（可另行附表）：

机构名称和地址	主要服务范围	服务人员数
_____	_____	_____
_____	_____	_____

3、供应商认为需要声明的其他情况：_____

兹证明上述声明是真实的、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称（公章）：_____

法定代表人或授权的供应商代表签字：_____

日期：____年____月____日

九、联合体协议书（如允许）

_____(所有成员单位名称)自愿组成联合体，共同参加

_____(项目名称)_____项目竞争性磋商。现就联合体投标(响应)事宜订立如下协议。

1. _____(某成员单位名称)为牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目（竞争性磋商项目）投标（响应）文件（响应文件）编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照磋商文件的各项要求，递交投标（响应）文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标（响应）文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____(牵头人名称)承担_____专业工程；_____(成员一名称)承担_____专业工程；_____(成员二名称)承担专业工程……

6. 投标（响应）工作和联合体在中标（成交）后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式份，联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称：_____(盖单位章)

法定代表人（单位负责人）：_____(签字)

成员一名称：_____(盖单位章)

法定代表人（单位负责人）：_____(签字)

成员二名称：_____(盖单位章)

法定代表人（单位负责人）：_____(签字)

_____年_____月_____日

十、拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称		注册地点	企业资质	有关业绩	
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工作，且不属于供应商须知前附表规定的成交供应商自行施工范围内不得分包的非主体、非关键工作。

日　　期：　　年　　月　　日

十一、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加上海市松江区佘山镇人民政府（单位名称）的天马社区卫生服务中心改造提升工程（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.天马社区卫生服务中心改造提升工程（标的名称），属于**建筑业**（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于**建筑业**（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情 形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其法律责任。

附注：根据工业和信息化部国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）文，划型标准为：（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

十二、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日　期：

十三、不参与围标串标承诺书

本人作为经授权的投标人（供应商）代表，清楚知晓我单位本项目投标（响应）活动，对以下事项作出承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在本项目政府采购活动中，未参与围标串标。

三、我单位如被查实在本项目政府采购活动中存在围标串标的，递交响应文件行为作为实施串通投标（响应）违法行为的关键环节，本人承担直接责任人员法律责任，接受相应行政处罚和失信惩戒。

供应商名称（盖章）：

授权的供应商代表名称（签字）：

日期：

十四、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件、具体包括：

1、具有健全的财务会计制度；

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日　期：

十五、项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	

十六、主要人员简历表

附 1：项目负责人简历表

姓　名		出生年月		学历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话

附 2：主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓　　名		年　　龄	
性　　别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

十七、类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

十八、拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数　量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	用于施工部位	备注

十九、拟配备本项目的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

第七章 合同条款

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号：[合同中心-合同编码]

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市松江区佘山镇人民政府

承包人（全称）：[合同中心-供应商名称_3]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天马社区卫生服务中心改造提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程。

2. 工程地点：松江区佘山镇（项目所在地）。

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：各级政府财政预算资金 100%。

5. 主要建设内容包括：本项目为天马社区卫生服务中心改造提升工程，主要建设内容为天马社区卫生服务中心门窗工程、墙面工程、电气工程等。具体详见竞争性磋商文件项目需求。

6. 工程承包范围：

本合同文件约定的全部工程范围，包括本工程施工图纸范围内全部工程；承包人按照包工包料、包工期、包质量和包安全等方式进行全面承包。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：[合同中心-合同有效期]。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和上海市地方施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，竣工一次性验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）[合同中心-合同总价大写](¥[合同中心-合同总价]元)；

2.合同价格形式： 整体措施费用包干、投标单价固定且施工中标后，承包人应当在签订施工合同后根据施工图纸提出工程量调整报告，提交建设单位及财务监理核实后确认，该确认文件作为最终结算的依据。

五、项目经理

承包人委派的项目经理为_____建造师，建造师证号为_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议书或合同履行期内经双方签署的备忘录、会议纪要及其附件（在签订者的有效授权范围内并须经合同当事人签字或盖章）；

（2）中标通知书；

（3）招标文件（含招标补充文件、答疑文件等）、投标文件（包括投标公函及其附录等）；

（4）本合同专用合同条款及其附件；

（5）本合同通用条款（内容详见《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分的通用条款）；

（6）技术标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸（如有）；

（8）已标价的工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方当事人签字且盖章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式__陆_份，均具有同等法律效力，发包人执_叁_份，承包人执_叁_份。

发包人：[合同中心-采购单位名称_2](公章)	承包人：[合同中心-供应商名称_4](公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
[合同中心-采购单位联系人]（签字）	合同中心-供应商联系人]（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：[合同中心-采购单位所在地]	地　址：[合同中心-供应商所在地]

第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的**《建设工程施工合同（示范文本）》**（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

（1）补充协议书或合同履行期内经双方签署的备忘录、会议纪要及其附件（在签订者的有效授权范围内并须经合同当事人签字或盖章）；

（2）中标通知书；

（3）招标文件（含招标补充文件、答疑文件等）、投标文件（包括投标公函及其附录等）；

（4）本合同专用合同条款及其附件；

（5）本合同通用条款（内容详见《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分的通用条款）；

（6）技术标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸（如有）；

（8）已标价的工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

总监理工程师：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

设计负责人：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：施工现场附近的大临设施、材料堆场等。

1.1.3.9 永久占地包括：（此处空白）

1.1.3.10 临时占地包括：在正常施工期间红线范围内的临时施工场地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程承发包价格管理办法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程价款结算暂行办法》及现行有关国家和上海市的建筑法规、规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家、建设部和上海市颁布的所有现行规范和标准，若上述标准和规范做出修改时，则以修改后的新标准和规范为准，有出入的则以较严格的为准。工程竣工验收按建设部《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案管理办法》和沪建建管（2001）第 003 号《上海市建设工程竣工备案实施细则》规定执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：（此处空白）

发包人提供国外标准、规范的份数：（此处空白）

发包人提供国外标准、规范的名称：（此处空白）

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人另行发文约定。

1.5 合同文件的优先顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

（1）补充协议书或合同履行期内经双方签署的备忘录、会议纪要及其附件（在签订者的有效授权范围内并须经合同当事人签字或盖章）；

（2）中标通知书；

（3）招标文件（含招标补充文件、答疑文件等）、投标文件（包括投标公函及其附录等）；

（4）本合同专用合同条款及其附件；

（5）本合同通用条款（内容详见《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分的通用条款）；

（6）技术标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸（如有）；

（8）已标价的工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：按通用合同条款执行

发包人向承包人提供图纸的数量：按通用合同条款执行

发包人向承包人提供图纸的内容：按通用合同条款执行

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工进度计划表、工作量完成报表以及下月工作计划报表等。

承包人提供的文件的期限为：不晚于开工前 14 天提供施工组织设计和进度计划，并报监理工程师批准实施、 每季 15 号前提供施工进度计划表、工作量完成报表以及下季工作计划报表等。

承包人提供的文件的数量为：满足需要。

承包人提供的文件的形式为：书面。

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 14 天内审查完毕。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

关于现场图纸准备的约定：按通用合同条款执行

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人统一制订现场出入卡，凭卡进出现场。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：在正常施工期间红线范围内的场内道路和交通设施均由承包人免费占用和使用，同时承包人应负责修建、维修、养护和管理其施工所需的全部临时道路和交通设施（包括合同约定由发包人提供的部分道路和交通设施的维修、养护和管理），并承担相应费用。承包人修建和管理的临时道路和交通设施，应免费提供发包人、监理人以及与合同有关的其他承包人使用，同时需无

条件提供邻近地块工程的道路使用需求。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：全部归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限为本项目服务，如承包人在其它项目上使用上述发包人特有的技术、专利应向发包人书面申请，发包人审核通过后且由承包人支付相应使用费后有偿使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：原则上由承包人所有，但如发包人支付相应使用费后归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限为本项目服务，但经承包人同意或著作权归发包人的除外。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：使用前经发包人同意的，费用承担由双方另行协商确定。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：当招标文件出现工程量清单特征和工程内容描述不一致时，以工程量清单特征描述的为准；如出现工程量清单特征描述不清或漏项时，以甲方确认的施工技术交底要求为准；当出现工程量清单特征描述有误时，双方一致同意参照其它类似子目单价进行处理，当无类似子目按新增项目的结算办法处理。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____

职　　务：_____

联系电话：_____

发包人对发包人代表的授权范围如下：控制、管理和监督工程质量、造价、进度、安全、文明施工及内外关系协调，超出发包人授权范围的对发包人不发生效力。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：自合同签订且通知承包人进场前 14 天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）发包人已完成开工前的水、电准备工作，在开工之日前 7 天提供水、电接口，承包人自行引至工程所需位置，其费用由承包人负责。

（2）合同签订且通知承包人进场前 30 天内组织承包人、监理人、工程财务监理单位和设计人进行图纸会审，并向承包人进行设计交底。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：

a、竣工图必须与实际情况相符，保证图纸质量，做到规格统一，图面整洁、字迹清楚；竣工图要经承担施工的技术负责人审核签认。

b、凡按图施工没有变动的，则由承包人在原施工图上加盖“竣工图”标志后，即作为竣工图。

c、凡在施工中虽有一般性设计变更，但能将原施工图加以修改补充作为竣工图的，可不重新绘制，由承包人负责在原施工图（必须是新蓝图）上注明修改的部分，并附以设计变更通知单和施工说明；加盖“竣工图”标志后，即作为竣工图。

d、凡结构形式改变、工艺改变、平面布置改变以及有其他重大改变，不宜再在原施工图上修改、补充者，应重新绘制改变后的竣工图。由于设计原因造成的，由设计人负责重新绘图，重新绘图按原图编号的末尾加“竣”字；由于施工原因造成的，由承包人负责重新绘图；由于其他原因造成的，由承包人自行绘图或委托设计人绘图，并由承包人负责在新图上加盖“竣工图”标志并附以有关记录说明，作为竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：竣工图及竣工资料的编制费用均已包含在施工措施费中由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：上述竣工资料应当在合同规定的验收完成后 28 天内提交给发包人，承包人若未按时交付工程竣工文件资料的，发包人可不予办理工程竣工结算并拒付工程结算尾款。

承包人提交的竣工资料形式要求：按建设单位要求执行。

（10）承包人应履行的其他义务：

a、为确保工程施工进度、质量和安全，履行承包人投标时的承诺，承包人保证按照经监理工程师批准的工程施工进度计划，及时派出投标时承诺拟派出的现场施工主要管理人员（项目经理、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员和预算员）和施工班组技术骨干以及施工人员到发包人工地现场，做好工程各项施工工作。

b、在施工现场使用的施工机械设备，其设备的性能、规格和数量不得低于投标承诺书和施工组织设计（方案）中所拟采用的施工机械设备。

c、承包人应负责已完工部分工程的保护工作，应做好防雷电、防火等的安全防护工作，承担施工现场和施工人员的治安、环境卫生、计生、外来人员暂住手续等管理工作和相关费用；若发生任何事故，均由承包人全部负责。

d、承包人负责按照有关部门要求及时办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，并承担全部责任和费用。

e、承包人应当详细了解施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求，采取适当措施予以保护，如果承包人单方面原因造成上述标的物发生破坏时，承包人应当承担全部责任和费用，并使发包人免受任何损失，包括经济和名誉。

f、承包人必须加强社会保险费、施工现场的安全和文明施工措施费用的使用管理，做到专款专用。

g、因承包人不按施工设计图纸施工或违反施工规范进行施工或建筑材料设备、施工工艺不合格等产生的工程质量问题而引起的返工、补救、整改或重建，其全部责任和费用以及赔偿均由承包人全部承担。

h、工程竣工一次验收时未能达到协议书规定的工程质量标准，则承包人除了应当按照有关验收部门的要求整改，使其达到协议书规定的标准，不合格部分还应以单体工程计算，按竣工结算价 2%向发包人支付违约金。

i、承包人不得向与施工无关的第三者提供施工图纸和工程资料，且不能遗失、泄露和转让；工程竣工验收通过后全部由发包人收回。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____

建造师注册编号：____

建造师执业印章号：_____

安全生产考核合格证书号：_____

联系电话：_____

承包人对项目经理的授权范围如下：负责施工承包合同的执行与监督；负责项目部工作包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的施工管理工作；负责提出施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证系统和安全保证体系工作；主持对工程建设有关协作单位的协调工作，协调召开施工方工程例会和专题协调会等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月驻现场工作不得少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按本合同总

价的万分之一承担违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担违约金人民币 300 元/次。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：更换项目经理的，承担每人次伍万元人民币的违约金。承包人未经监理工程师和发包人批准，不得更换投标时承诺的拟派出项目经理人员，如项目经理因刑事犯罪、伤病丧失工作能力等确属不能履行职责需要变更的，须经监理工程师和发包人批准更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担每人次伍万元人民币的违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 不晚于项目开工前 14 天承包人须提交项目管理机构及施工现场管理人员名单。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 如因承包人派驻的现场管理人员无法胜任现场工作需求或违反相关建设程序违规施工时，发包人有权撤换其施工管理人员；如因承包人拒不撤换且无正当理由的，承包人承担每人次伍万元人民币的违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 承包人主要施工管理人员如因工作需要离开施工现场须经发包人代表和总监理工程师批准同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 为确保工程施工进度、质量和安全，履行承包人投标时的承诺，承包人保证按照经监理工程师批准的工程施工进度计划，及时派出投标时承诺拟派出的现场施工主要管理人员（项目经理、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员和预算员）和施工班组技术骨干以及施工人员到发包人工地现场，做好工程各项施工工作。承包人未经监理工程师和发包人批准，不得更换投标时承诺的上述拟派出施工现场主要施工管理人员。如承包人擅自更换投标时承诺的上述拟派出施工现场主要施工管理人员，按照以下标准由承包人向发包人交纳违约金：

a、擅自更换项目经理每人次伍万元人民币；

b、擅自更换项目技术负责人每人次贰万元人民币；

c、擅自更换施工员、质量员、安全员和预算员，每人次壹万元人民币。

如承包人项目管理班子成员因刑事犯罪、伤病丧失工作能力等确属不能履行职责需要变更的，须经监理工程师和发包人批准更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人必须按照投标承诺或经发包人批准的替换人员及时派出项目经理、项目技术负责人和其他主要管理人员到工地现场指挥协调施工，承包人必须实行每天现场打卡考勤，发包人代表和工程师将随时检查承包人的上述人员是否到位，如发包人或工程师发现签到登记表不实或以上人员没有在现场履行职责，无考勤记录且无请假文件，则发包人可按承包人现场管理人员缺岗每人每天 300 元人民

币标准要求承包人支付违约金，其违约金由监理工程师签发、发包人批准后直接从承包人的工程款中扣除。因承包人缺岗致使每月支付违约金超过壹万元的，发包人有权单方面取消承包人资格并终止合同，由此产生的责任和损失均由承包人负责，发包人有权向承包人索赔。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 主体结构以及国家明令禁止的分包项目。

主体结构、关键性工作的范围： 主体结构

3.5.2 分包的确定

发包人允许承包人发包的专业工程包括： 发包人认为有必要进行分包且经承包人同意分包的项目。

其他关于分包的约定：本工程不允许承包人以任何名义进行转包和违法分包。如承包人将工程进行转包或未经发包人同意擅自分包或违法分包，发包人有权责令其出场、并由承包人向发包人支付违约金人民币贰拾万元/次，发包人有权单方面取消承包人的中标资格并终止相关合同，由此发生的责任和给承包人造成的损失均由承包人自行承担，同时承包人同意由此给发包人造成的损失进行无条件全额赔偿。

3.5.4 分包合同价款（指发包人与承包人联合招标的）

关于分包合同价款支付的约定：发包人根据分包人和承包人提交的工程款支付申请报告核准予以支付的分包工程款，由发包人直接向分包人予以支付，该分包项目价款的总承包服务费由发包人按相应总承包服务费率计算价款后向承包人同期予以支付。但如果由于专业分包单位违反分包合同约定的主要条款，致使工程质量存在隐患或影响关键施工进度或存在分包合同可能终止时，承包人向发包人进行特别说明后有权建议发包人停付相应的分包工程款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 自工程开工至竣工验收通过后 28 天内。竣工验收交付发包人使用前，承包人应负责全部成品半成品的保护工作，并承担全部费用。如发包人需要承包人在期满之后继续照管看护工程时，由双方另行协商约定工程照管看护费用和时间。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理人除按规定和本合同内容确认的材料、产品、项目进行“三控二管一协调”外，还须对承包人通过本施工合同确认的技术、管理、主要人员以及投入的主要设备情况和材料的数量与质量进行监理。承包人无论何种原因以书面形式提出调整主要工

程技术人员、调换主要材料、品种、规格、质量、数量或技术参数等，均须取得监理人和发包人代表的书面许可，详见本工程《建设监理合同》的约定；发包人在工程开工前将监理工程师的职责和权限以书面的形式通知承包人。

关于监理人需要取得发包人书面许可的监理权限：工程变更；现场有关费用的签证；工期顺延及费用索赔的认可或确认；停工、复工指令；其余按本工程《建设监理合同》执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费向监理人提供二间现场办公室，以解决工程监理人员现场办公之需。生活场所包括住宿餐饮的费用均由监理人自行承担，并不得与承包人同住混吃。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____

职　　务：_____

监理工程师执业资格证书号：_____

联系电话：_____

关于监理人的其他约定：监理人员不得与承包人同吃同住，不得介绍与项目有关的材料设备供应商，不得与发包人或施工人员串通高估冒算、虚抬实物工程量。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：当发包人和承包人针对如工程变更、现场签证、不可抗力、索赔等事项无法达成一致意见时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据；但监理人的商定和确定不是强制的，也不是最终的决定。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照合同争议的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照合同争议的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。为了保证协议书条款中约定的质量标准，承包人对施工现场作业必须进行严格管理，确保工程质量，为此应：

（1）建立质量责任制，项目部应设专职质量检查员，班组设质检员，明确各级职责，开工前应报监理工程师备案。

（2）对现场施工人员应加强质量教育，强化质量意识，开工前应进行技术交底，进行应知应会的教育，施工过程中严格执行规范和操作规程，分项工程和重要结构部位必须遵循先试验后铺开施工的程序，先向监理工程师报送施工组织设计（包括施工方法、施工方案、施

工准备、质量保证措施等等），监理工程师审核同意后方能进行试验施工，完工后经监理工程师检验符合要求后才能铺开施工和批量生产。

（3）分项工程现场应实挂牌管理，标明企业内容及操作规程和质量要求，认真自检、互检及工序交接检验制度，要切实做好隐蔽工程的检验。

（4）要加强质量监控，确保规定的检验和抽检频率，配合监理人完成平行检测的取样送检工作，现场质检的原始记录必须真实准确、可靠，不得追记，弄虚作假，接受质量检查时，必须出示原资料。

（5）要开展多种形式的安全质量活动，制定奖优惩劣的激励措施，对质量事故要做到原因不清不过，责任不明不放过，整顿措施不落实不放过。

（6）接受发包人定期或不定期的有关施工质量、进度、管理和安全等的检查。

（7）在施工过程中，由于承包人违反施工技术规程操作程序和质量管理、现场管理的有关规定，造成质量隐患或质量问题，经驻地监理工程师确认，发包人有权对承包人进行经济处罚。凡在 28 天连续二次被责令返工，每次返工工程造价在 3 万元以上，发包人有权按照承包人违约论处，责令其退场和赔偿发包人损失。

（8)因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的,承包人还应承担赔偿责任,具体标准为：

①未达到一次验收合格 100%的，以单体工程计算，按竣工结算价 2%赔偿发包人；

发包人特殊质量标准和要求：无 。

关于工程奖项的约定：无 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 承包人应提前 12 小时通知监理人对隐蔽工程进行检查验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到《建筑施工安全检查标准》的合格标准及政府相关法律法规规定。安全生产目标未达到合格标准的，属承包人原因的，承包人向发包人支付合同总价款 2%的违约金。本工程要求安全生产无责任事故，发生责任事故的，所造成的一切责任和后果均由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应按国家和地方有关部门的规定，结合工程实际情况，制定安全施工管理规章，采用适当有效的防护措施，加强施工现场人员与机械设备的施工安全管理，对施工现场人员安全，以及防台、防火、防爆、防汛和防盗等采取严格的安全防护措施，承担安全施工责任和费用，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费

用。

在实施和完成本合同工程过程中，承包人应：

（1）时刻关注和采取适当措施保障所有在场工作人员的安全，保证工程施工安全，现场施工应当保持有条不紊，避免上述人员的安全受到威胁；

（2）为了保护本合同工程免遭损坏，或为了现场附近和过往群众的安全与方便，在必要的时候和地方，或当监理工程师或有关主管部门要求时，应负责提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施，并承担相应责任。

（3）施工期间，工地发生的一切安全、违法、违规事件，承包人负责处理并承担因承包人原因造成的全部责任。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应不晚于开工前 14 天完成编制施工场地治安管理计划并上报发包人和监理人审批。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格按照《建筑施工现场环境与卫生标准》进行施工。承包人应负责整个场地的安全文明卫生管理，做到文明施工、保持施工场地清洁。本工程所有施工建筑垃圾均应全部清运出现场。场地平整、场地道路、场地排水排污附属设施等，均由承包人自行负责施工，施工费用均包括在合同总价中。本工程的施工过程中发生的各项清理费用、临时性收费、临时性占用场地费、临时设施费和不可预见费用，均包括在合同总价中。承包人在本工程竣工验收后 15 日内完成现场清理并退出施工现场：包括一切施工机械、设备、人员、临时搭盖等。若不按发包人工程师的要求及时完成清理，发包人工程师有权雇请他人完成，因此发生的一切费用从工程款中扣除，且可不进行工程验收，造成的损失由承包人承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全防护、文明施工措施项目费用（即四项费用）按规定支付。如承包人不按有关规定使用四项费用、安全措施落实不到位的或不按合同约定及时向分包人支付相关费用造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人承担主要责任，总监理工程师有权利责令其改正并上报安监机构，由安监机构根据责任情况追究相关人员的法律责任。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

（1）工程概况和工程特点分析（包括工程的位置、建筑面积、结构型式、建筑持点及施工要求等）。

（2）施工准备工作计划（包括进场条件、劳力、材料、机具等的准备及使用计划，“三通一平”的具体安排，预制构件的施工、特殊材料的订货等）。

（3）施工方案的选择（包括流水段的划分、主要项目的施工顺序和施工方法，劳动组织

及有关技术措施等）。

（4）工程进度表（包括确定工程项目及计算工程量；确定劳动量及建筑机械台班数；确定各分部分项工程的工作日；考虑工序的搭接；编排施工进度计划等）。

（5）各种资源需要量计划（包括劳动力、材料、构件、机具等）。

（6）现场施工平面布置图（包括对各种材料、构件、半成品的堆放位置；水、电管线的布置；机械位置及各种临时设施的布局等）。

（7）对工程质量、安全施工和降低成本等的技术组织措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应不晚于开工前14天完成编制施工组织设计（施工方案）及总体进度计划表并上报发包人和监理人审批。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人自收到施工组织设计后10天内完成审批。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制：承包人自开工前的 15 天，向监理工程师提交符合规定的整体工程总进度及月形象进度施工计划表及机械设备、劳务人员安排计划表。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人自收到修订的施工进度计划后 14 天内完成审批。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：承包人应不晚于开工前 7 天提交工程开工报审表。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：发包人应不晚于开工前 14 天完成场地的三通一平工作。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人应不晚于开工前 14 天完成临时设施、场内便道和材料堆场等所有开工准备工作。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：不晚于正式开工前 14 天以书面形式交由承包人，并进行现场交验。现场测量结果由承包人与总监理工程师双方确认。如承包人对施工现场地表面高程不重新测量，则表示承包人对发包人提供的地形图高程无异议。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：

（1）由于发包人的原因造成的设计变更引起的工作量增加或额外增加的工作量（以发包人

的书面文件为准）；

（2）有重大工程变更影响关键工期的，经总监理工程师和发包人代表签认后予以顺延；

（3）发包人和承包人双方共同认为必须延长工期的（以书面文件为准）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定本工程属下列情况者，工期不予顺延：

（1）因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的施工工期，均计入相应项目的施工工期。因承包人违反规范施工，或以伪劣材料充抵合同规定的品牌、型号、质量等级，或没有按投标时报送样品进行采购供货或不按本合同规定的人员进行配置时，经发包人代表或监理工程师下达停工令的停工日期不得顺延；

（2）承包人没有组织和协调好相关施工队伍进行施工而造成工期延误，由承包人承担责任；

（3）承包人未按设计要求进行施工，发包人提出返工的日期延误由承包人承担责任；因承包人上报的施工组织设计或施工方案质量问题影响审批开工的，工期不予顺延；

（4）工程实施期间或完工后接受有关部门检查发现存在质量问题，或技术问题需作整改，其整改费用由承包人承担，耽误的工期由承包人承担责任并负责经济赔偿；

（5）承包人原因的待料工期不予顺延。发包人未及时确定材料的品种、规格造成的待料工期可按实签证顺延，但承包人应在事件发生后 14 天以书面文件通知发包人做出决定；

（6）工程质量未达到等级标准要求，发包人有权要求承包人返工，直到符合约定要求条件。承包人应按发包人要求的时间和质量标准进行返工，总工期不顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：如因承包人原因而逾期竣工，每逾期一天将以 10000 元/天人民币进行处罚，由发包人直接从承包人的工程款中扣抵；若因发包人原因推迟开工和竣工，经发包人同意并签证后，则工期顺延，但发包人不支付由此发生的延误费用。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按合同总价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：不可抗力、异常恶劣的气候条件、一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计 8 小时以上的延误工期予以顺延。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）烈度 7 度以上的地震，以地震部门公布为准。

（2）8 级以上（不含 8 级）台风，以气象部门公布为准。

（3）日雨量 60mm 以上暴雨，以气象部门公布为准。

（4）上海市区市级以上政府公告不允许施工的日期。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 总工期提前，发包人不予奖励。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

（1）承包人提供的材料设备应符合投标文件、施工图和发包人确定的品牌、规格型号和质量等级等要求，承包人在材料设备采购 30 天前必须向发包人提供样品（如需要，除书面说明，否则视为需要）和报价单（投标报价已明确的除外），经工程财务监理单位询价且经发包人核价确认后方可采购，承包人凭核价单经监理工程师验收后方可进场。

（2）无论设计是否指明，承包人在定购任何物料前（经发包人确认无须批准的一般地方材料除外），必须获得发包人代表的批准。为了预留足够的选择时间，避免无法获得指定的品种或需要其他的替代品，承包人必须在开工后使用该材料前一个月提交该材料资料、样品或试样。

（3）本工程所有材料、制品及设备等必须是正规厂家生产的且其等级必须是一级品（包括一级品）或类似质量等级以上。

（4）材料设备到货时，应由发包人、承包人及监理工程师就材料设备的品牌、型号、数量、规格、产地、单价、技术参数和质量等级等，按投标书承诺、合同约定、发包人有关规定和国家有关产品质量标准规范要求进行验收，同时组织相应抽查试验，承包人须提供有关产品合格证、许可证、准用证、质量保证书和出厂日期（如不能提供的也应提供类似证明）等以供核对。监理工程师审核进行书面确认；无核价单确认的材料设备未经发包人书面特别许可一律不许进场施工。

（5）重要材料、设备的采购均需发包人参与看样、选样和定货；由承包人负责采购的主要材料设备须向发包人提供正式发票复印件。

（6）本工程施工范围中，所有乙购建筑材料、预制构件、设备等须有质保书。如果施工监理和发包人认为承包人某项采购材料、设备的质量不合格或有重大质量缺陷隐患的，发包人有权要求承包人从指定供应商处采购，或者从中抽出部分甚至全部材料、设备另行分包或甲供，并按发包人的实际采购价从工程款中扣除。

（7）发包人保留对部分主要材料、设备由发包人提供或发包人指定乙购的权力。发包人认为本工程部分材料设备需由发包人直接采购，发包人应提前通知承包人，或于承包人向发包人提交订货书面报告后 3 天内通知承包人，有关调整变更项目的价款从承包人投标报价的相应部分扣除。

（8）承包人全面负责工程材料、设备的保管及半成品、成品的保管和防护工作。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：对重要的外立面、地面和屋面材料、防水及保温材料等均需要按投标文件约定的种类、名称、型号、规格、质量等级、数量等提供样品并进行封样。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人全部负责，并免费向监理人员、工程财务监理单位员和发包人代表提供四间施工现场的办公用房和必要的办公设施，以解决现场办公之需。

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人在工地红线范围内自行设置。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人负责配备并包含在合同总价内。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人自行解决处理并包含在合同总价内。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：由双方另行协商确定。

10. 变更

10.1 工程变更的范围

关于变更的范围的约定：在本工程设计图纸范围内的施工内容。

10.2 工程变更权

（1）施工期间，设计变更必须由设计人出具书面变更通知单或设计补充图，发包人将及时递交承包人签收。设计变更单，均应由监理人会同发包人、设计人、承包人协商，经过费用预估确认后由设计人发出相应图纸或说明，并由监理工程师办理签发手续。承包人不得擅自对原工程设计进行变更，因承包人擅自变更设计所发生的费用和由此导致的损失，由承包人承担，因此延误的工期不得顺延。

（2）施工期间，凡由发包人提出的工程现场签证核定单（非设计原因）、技术核定单等须经设计确认后，由发包人委托发包人指定的工程财务监理单位，按招标文件规定结算原则核定由此造成的费用增减，再通过发包人、承包人、监理人、工程财务监理单位共同协商确认后，由监理指令承包人完成工程现场签证核定单、技术核定单规定的工作；凡由承包人提出的工程现场签证核定单（非设计原因）、技术核定单等，按“企业自报、设计确认、监理审核、发包人批准”原则确定工作量，费用按合同约定的结算办法报发包人和工程财务监理单位共同审核确定。

（3）设计变更通知单（包括设计补充图）、现场签证核定单、技术核定单等，凡涉及工程量、工程费用增减时，发包人与承包人应及时办理可供经济计算的签证手续，以作为工程竣工结算处理的依据。当发生涉及费用的现场签证单，须由发包人组织监理人、承包人进行现场测量复核，实行会签制并在当月工程例会纪要中进行备案。各单位项目负责人（或派代表）及时到现场进行计量；承包人须在发生签证情况 14 天内提出书面报告，过期的事后签证单未在工程例会纪要进行备案的一律不予签认；监理工程师和发包人代表在收到报告后 28 天

内根据合同条款规定予以确认，逾期视为默认。

（4）对增加项目或变更项目，承包人应无条件接受并组织施工。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 变更项目的结算方式按本合同文件约定的结算条款执行。

10.4.2 关于变更估价的其他约定

A. **除专用条款另有约定外，因下列因素发生成本变化的，合同价款可作调整：①法律、行政法规和国家有关政策重大变化影响合同价款；②双方约定的其他因素。**

B. 变更合同价款按下列方法进行：

①已标价工程量清单或预算书有相同的项目，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单或预算书中无相同的项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经审价单位，发包人确认执行。

C. 变更合同价款的组价原则：

①要素消耗量：按上海市现行的相关预算定额（指 2016 定额）执行（投标时有折扣率的，编制新的单价时执行同样的折扣率）。 上海市现行预算定额没有适用子目的，由承包人、发包人、监理人通过现场测算确定消耗量。

②要素单价：按已标价工程量清单中要素投标价格，没有投标价格的要素按 2026 年 8 月“信息价（指不含增值税可抵扣进项税额）”，价格为区间价格的按中值并下浮 10%确定。结算既没有投标价格也没有“信息价” 的要素价格通过市场调查后，经监理人、发包人、承包人协商确认。

③费率：按已标价工程量清单中相关费率确定。

④增值税折算率按已标价工程量清单中相关折算率确定，没有的按《上海市建设工程各类材料中含增值税率的折算率（试行）确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 自承包人上报方案后 14 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 自总监理工程师审查通过后 14 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见承包人投标文件的《暂估价项目一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

（1）暂估价项目专业工程由承包人直接实施。

（2）暂估价项目专业工程由发包人和承包人共同确定分包单位。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：（此处空白）

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： **本项目工期较短，不作调整。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同

综合单价包含的风险范围： 详见合同专用条款 11 条 。

风险费用的计算方法： 已在投标报价中包干计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：详见合同专用条款 11 条。

2、总价合同

总价包含的风险范围： （此处空白）

风险费用的计算方法： （此处空白）

风险范围以外合同价格的调整方法： （此处空白）

3、其他价格方式： （此处空白）

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：**合同价 30%预付款(已包含安全文明施工措施费的 50%)作为工程预付款。**

发包人支付预付款期限：提交履约保函后且合同生效后 30 天内支付。

预付款扣回的方式：**工程竣工验收通过后支付合同款时一次性扣回。**

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：（此处空白）

预付款担保的形式为：（此处空白）

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 投标报价部分项目的工程量计算规则按《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》；暂定项目和新增项目的工程量计算规则按《上海市建设工程工程量清单计价

应用规则》。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按工程进度每月计量一次，现场签证工程量按次计量，竣工结算工程量按图纸结合实物工程量在竣工验收通过后 30 天内计量一次。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量按图纸结合质量合格的实物工程量进行计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：（此处空白）

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：（此处空白）

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：（此处空白）

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订后，承包人需根据图纸及招标文件对工程现场进行详细勘察和排摸，确定工程内容无误后可申请支付合同价 30%预付款(已包含安全文明施工措施费的 50%)；项目竣工并验收合格后，支付至合同价的 80%；工程结算结束并审价完成后付至审定价的 97%，留审定价 3%的工程款作为工程质量保证金，待工程缺陷责任期满一次性支付（如上级财政拨款进度调整，则实际付款进度可根据实际情况进行调整）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人工程款支付管理规定执行

保留金的提留比例：审定价的3%，保留金支付方法为待本工程质量缺陷责任期满后一个月内结清。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：（此处空白）。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：（此处空白）。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款执行。

（2）发包人支付进度款的期限：（此处空白）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：（此处空白）。

（4）双方约定工程款（进度款）和质量保修金支付的方式：

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：（此处空白）

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：（此处空白）

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 所有隐蔽工程和中间验收均须经监理工程师验收确认后方可继续施工，承包人应预先通知监理工程师，事先做好准备，并保证监理工程师有机会和合适时间进行检测，除非监理工程师认为没有必要并就此通知承包人。

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。按验收意见需要承包人修改的，承包人应按要求进行修改并承担由自身原因造成修改的费用。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人无理由拒不组织验收的，按通用条款执行。发包人对竣工验收提出意见的，承包人应根据合同修改并按要求提交竣工验收报告。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 自竣工验收通过后 28 天内，但双方另有约定的除外。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：由双方另行协商约定。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 承包人自竣工验收通过后 45 天内未按时移交工程，按每天人民币 5000 元向发包人支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：（此处空白）。

（1）单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： （此处空白）。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 自竣工验收通过后 45 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：自竣工验收通过且竣工结算审价完成后 30 天内。竣工结算审价的期限按财政部、建设部财建〔2004〕369 号《建设工程价款结算暂行办法》文件及佘山镇相关规定执行。

竣工付款申请单应包括的内容：竣工验收证明文件和工程质量保修证书。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：自收到竣工付款申请单后 90 天内。

发包人完成竣工付款的期限：自完成审批竣工付款申请单 60 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方应友好协商处理，如无法达成一致意见的双方同意向上海市建筑建材业市场管理总站提出复议申请。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式两份。

承包人提交最终结算申请单的期限：自竣工验收通过之日起 60 日历天内按照相关规定提交本工程完整的竣工资料（包括竣工结算资料，但不包括发包人的资料）。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按相关规范执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工一次性验收通过之日起计算为 12 个月。

15.3 质量保修金

关于是否扣留质量保修金的约定：发包人按国家有关规定予以扣留质量保修金。（**在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。）**

15.3.1 承包人提供质量保修金的方式

质量保修金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保修金保函，保证金额为：/

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式: /

15.3.2 质量保修金的扣留

质量保修金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保修金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保修金；

（3）其他扣留方式:_____（此处空白）

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 1 工程质量保修书的约定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：发包人通知为紧急情况的，承包人合理到场时间为 24 小时内，其他情况承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不能修复或不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修复费用从质量保修金内扣除，其不足部分，承包人应在发包人代为支付起 7 日内付清。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____（此处空白）

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：按本合同通用条款 16.1.2 条执行。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按本合同通用条款 16.1.2 条执行。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：由发包人向承包人支付被取消工作的合理利润。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：由发包人与承包人协商处理。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：由发包人与承包人协商处理。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：由发包人与承包人协商处理。

（7）其他：按现场的实际情况而定。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）总承包单位对分包单位的质量有管理责任和质量保证连带责

任；（2）发包人按本合同向承包人支付工程款后，承包人的施工人员、材料供应商、机械与设备出租人、与本工程施工建设相关人员及单位等向承包人索要工资、材料款、机械与设备出租费等，则承包人承担由此引起的一切责任与费用，由此导致发包人损失的，发包人可要求赔偿并可从应支付而尚未支付给承包人的一切款项中予以抵扣。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）承包人愿按投标报价中有关施工质量说明及承诺进行实施，承包人承诺确保本工程按照上海市安质监总站对工程质量“备案制”标准进行评定验收一次性合格 100%；工程竣工验收时未能达到本合同协议书规定的工程质量标准，则承包人除了应当按照有关验收部门的要求整改，使其达到协议书规定的标准，不合格部分还应以单体工程计算，按竣工结算价2%赔偿发包人。

（2）总工期每延误壹日历天按人民币 10000 元天支付违约金，逾期竣工违约金的上限为合同总价的 5%，违约金由发包人直接从承包人的工程款中扣抵。总工期提前，不予奖励。

（3）因承包人不按施工设计图纸施工或违反施工规范进行施工或建筑材料设备、施工工艺不合格等产生的工程质量问题而引起的返工、补救、整改或重建，其全部责任和费用以及赔偿均由承包人自行承担。

（4）工程违约分包处理，本工程不允许承包人以任何名义进行转包和违法分包。如承包人将工程进行转包或未经发包人同意擅自分包或违法分包，发包人有权责令其出场、处罚承包人人民币贰拾万元/次，并有权单方面取消承包人的中标资格，终止合同，由此发生的所有责任和给承包人造成的损失均由承包人自行承担，同时承包人同意由此给发包人造成的直接损失进行无条件全额赔偿。

（5）承包人必须按照投标承诺或经发包人批准替换的人员及时派出项目经理、项目技术负责人和其他主要管理人员到工地现场指挥协调施工，不得任意调换或撤离；承包人必须实行每天签到登记制，并于每周一上午将签到登记表送交发包人现场代表和监理工程师。项目经理和主要管理人员每周在工地天数不少于 5 天。发包人现场代表和监理工程师将随时检查承包人的上述人员是否到位，如发包人或监理工程师发现签到登记表不实或以上人员没有在现场履行职责，且未向发包人事先书面说明并获得书面同意，则发包人可按承包人现场管理人员缺岗每人每天人民币 300 元标准要求承包人支付违约金，累计违约金的总额上限为合同总价的 1%，其违约金由总监理工程师签发、发包人批准后直接从承包人的工程款中扣除。因承包人缺岗致使连续两周支付违约金超过人民币壹万元的，发包人有权单方面取消承包人资格并终止合同，由此产生的责任和损失均由承包人负责，发包人有权向承包人索赔。

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，按工程质量保修金总价的 10%向发包人支付违约赔偿金，由发包人直接从保修金中扣抵。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：由于承包人无正当理由拒绝施工或停止施工或者承包人的资质或能力已无法满足工程施工时，发包人有权解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按合同约定的结算方法按实结算。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可抗力为烈度 7 度以上地震、8 级以上（不含 8 级）台风、日雨量 60mm 以上暴雨，按气象、地震部门公布为准，以及区市级以上政府公告不允许施工的日期。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 14 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：发包人负责办理建筑安装工程一切险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：建筑意外伤害险由承包人负责。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自主决定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：双方均提前 30 天通知对方。

20. 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向（此处空白）仲裁委员会申请仲裁；

（2）向上海市松江区人民法院起诉。

21.补充条款

21.1 本工程要求施工期间无重大安全事故发生。如发生重大安全生产质量事故，承包人愿承担违约金人民币伍万元每次，违约金上限为合同总价的 1%。如违反安全体系的要求，承包人愿承担违约金人民币贰万元每次。

21.2 承包人承诺本工程渣土垃圾处置做到持证经营，不偷倒、不乱倒。若达不到上述渣土垃圾处置要求，除按合同约定承担该经济赔偿和法律责任外，还愿意承担本工程合同价款的 0.1%的违约金。

21.3 特殊工种人员（如电工、电焊工、架子工、塔吊司机和桩机操作工等）严禁无证上岗，承包人在施工前将特殊工种或操作人员相关证书报请监理工程师审查，审查通过后批准其上

岗。如发现无证上岗的，承包人承诺每人次按人民币 1000 元/次承担违约金。

21.4 承包人承诺认真执行“上海市建设领域农民工工资支付暂行办法”，若有违反愿按工程总造价的 1.0%承担违约金。

21.5 本工程在施工过程中，由于乙方施工技术措施不到位或者野蛮施工等原因造成周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等发生移位、变形、损毁的，其修复费用全部由乙方承担，结算时由发包人协调在工程款中予以代扣代付。

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：上海市松江区佘山镇人民政府

承包人（全称）：[合同中心-供应商名称_10]

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 [合同中心-项目名称]__（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括合同约定的全部工程内容，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人负责保修总承包施工的全部工程内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程约定质量保修期如下：

1. 地基基础和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为__伍__年；

3 装修工程为__贰__年；

4. 电气系统、给排水管道、设备安装工程为__贰__年；

5. 供热及供冷系统为__贰__个采暖期及供冷期；

6. 室外的的给排水设施、道路和绿化等配套工程为__贰__年；

7. 其他约定：本工程保修期满后，如果出现严重的保修问题，发包人有权部分延期退还保修金。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期和质量保修金的约定

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

本工程约定的工程质量保修金为施工合同结算价款的__3__%

发包人在缺陷责任期终止并且承包人完整履行了保修期间的保修义务后 14 天内付清质量保修金（无息）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修或者在合理时间内无法修复的，发包人可以委托他人修理，修复费用从质量保修金内扣除，其不足部分，承包人应在发包人代为支付起 7 日内付清。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

五、其它

1.承包人负责的质量保修工作完成后，由发包人组织验收。

2.工程质量保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

3.工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：[合同中心-采购单位名称]（签章） **承包人：[合同中心-供应商名称]（签章）**

法定代表人：（签章或签字） **法定代表人：[合同中心-供应商法人姓名_1]（签章或签字）**

委托代理人：[合同中心-采购单位联系人_1]（签章或签字） **委托代理人：[合同中心-供应商联系人_1]（签章或签字）**

本保修书签订于：[合同中心-签订时间_2]

附件 2：

建设工程廉洁协议

发包人（全称）：上海市松江区佘山镇人民政府

承包人（全称）：[合同中心-供应商名称_1]

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和上海市有关建设工程承发包和廉政建设的各项规定以及《上海市建设工程承发包双方签订廉洁协议的暂行规定》，结合本工程建设的特点，特订立本协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家和上海市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

九、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

十、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价 1～5%的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

十三、本廉洁协议作为本项目承发包合同的附件，与工程承发包合同具有同等法律效力。

十四、本廉洁协议书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签署，经协议

双方签署后立即生效。

发包人：[合同中心-采购单位名称_1]**（签章）** **承包人：**[合同中心-供应商名称_2]**（签章）**

法定代表人：（签章或签字） **法定代表人：**[合同中心-供应商法人姓名]**（签章或签字）**

委托代理人：[合同中心-采购单位联系人_2]**（签章或签字）** **委托代理人：**[合同中心-供应商联系人_2]**（签章或签字）**

本协议签订于：[合同中心-签订时间_3]

附件 3：

安全生产责任协议书

发包人（全称）：上海市松江区佘山镇人民政府

承包人（全称）：[合同中心-供应商名称_9]

为落实工程安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经甲乙双方共同协商，同意明确如下协议：

一、甲方在施工开始前向乙方提交必要的施工场地，明确乙方安全生产管理的责任区域和要求，乙方负责施工现场的安全管理工作，并建立工程安全保证体系，报甲方备案。

二、甲方应积极组织和督促乙方开展创安全生产无事故活动；及时传达和部署上级的有关精神和要求，定期听取乙方的意见和要求。加强安全生产的指导和协调工作。

三、甲方负责组织对乙方安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核，对乙方及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，甲方有权制止教育、责成其限期整改。

四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，甲方派员或参与劳动行政部门、司法机关调查处理。甲方还可以按责任违约的经济处理，幅度按乙方的工程造价 2%来参考 确定，最低为 1000 元，最高至 10 万元人民币。甲乙双方另有协议约定的，从其约定。

五、乙方要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规，加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大安全生产和人员伤亡事故。

六、乙方要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施。

七、乙方进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人，专（兼）职安全干部，并报甲方备案；建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度。

八、乙方对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全、文明和自我保护的教育；做好上岗前的安全培训。

九、乙方要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时组织整改。

十、乙方应主动接受甲方在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理。对甲方的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。

十一、乙方因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方和当地劳动行政部门汇报。

十二、乙方必须保证任何在施工过程中可能会发生危险的地方加以隔离，并推出中文的警戒告示。在认为对工人、来访者、公众会构成危险的施工区段，乙方须挂出中文说明的警戒标志，并保持到结束，或采取其它必要的安全防范措施。但这些安全防范措施的建立并不等于

解除乙方对施工安全的责任。对设立安全标记或其它安全措施而产生的费用不另行支付。

十三、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人：[合同中心-采购单位名称_5]（签章） **承包人：[合同中心-供应商名称_11]（签章）**

法定代表人：（签章或签字） **法定代表人：[合同中心-供应商法人姓名_2]（签章或签字）**

委托代理人：[合同中心-采购单位联系人_3]（签章或签字） **委托代理人：[合同中心-供应商联系人_3]（签章或签字）**

本协议签订于：[合同中心-签订时间_4]

附件 4：

文明施工责任协议书

发包人（全称）：上海市松江区佘山镇人民政府

承包人（全称）：[合同中心-供应商名称_8]

为贯彻执行建设部《建设工程施工现场管理规定》和《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》，认真做好本工程建设施工区域内的文明施工，现经甲、乙双方协商同意，明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责，并签订如下协议。

一、双方同意在工程管理和工程建设中必须“方便人民生活，有利于发展生产、保护生态环境”的原则。搞好工程建设中的文明施工。

二、双方要认真贯彻“招标单位负责，承包人实施，地方政府监督”的文明施工原则。现场由甲方项目管理组牵头，建立三方共同参与的文明施工管理小组，负责日常管理协调工作，共创文明工地。

三、乙方在其施工大纲中应结合工程实际情况，制订出各项文明施工措施，要求如下：

（1）施工现场必须按规定要求设置施工铭牌，所有施工管理、作业人员应配带胸卡上岗。

（2）施工区域与非施工区域必须按规定设置分隔设施。施工区域的围护设施如有损坏要及时修复。

（3）在施工的路段要有保证车辆通行宽度的车行道、人行道和沿街居民出行的安全便道。凡在施工道路的交叉路口，均应设置交通标志（牌），夜间设示警灯及照明灯。如遇台风、暴雨季节要派人值班。

（4）要落实切实可行的施工临时排水和防汛措施，禁止将水泥浆水直接排入下水道。

（5）施工现场平面布置合理，各类材料、设备、预制构件等（包括土方）做到有序对放。施工中要加强各种管线的监护。

（6）施工中必须防止渣土洒落，泥浆和废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对本市环境和绿化的污染，严格控制噪音。

四、乙方负责施工区域及生活区域的环境卫生，建立完善规章制度，落实责任制。

五、甲方对乙方开展创建文明工地的工作要经常性地给予指导，定期组织检查。乙方对存在的问题应及时整改。凡乙方逾期不改的，甲方有权以乙方责任违约，给予一次性的经济处理（1000～5000 元人民币）。

六、因乙方违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，均由乙方承担。

七、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同正式签约后生效。

发包人：[合同中心-采购单位名称_4]**（签章） 承包人：**[合同中心-供应商名称_7]**（签章）**

法定代表人：（签章或签字）

委托代理人：[合同中心-采购单位联系人_4]
（签章或签字）

法定代表人：[合同中心-供应商法人姓名_3]
（签章或签字）

委托代理人：[合同中心-供应商联系人_4]
（签章或签字）

本协议签订于：[合同中心-签订时间_1]

附件 5：

治安、防火责任协议书

发包人（全称）：上海市松江区佘山镇人民政府

承包人（全称）：[合同中心-供应商名称_6]

为切实搞好工程建设中的治安、防火工作，确保施工现场的治安稳定和防火安全，现根据《上海市社会治安防范责任条例》之规定，经甲乙双方协商，明确双方在治安防范、防火安全方面的权利和义务：

一、甲方的权利和义务

1. 甲方在与乙方签约工程合同时应将甲方对《施工现场治安防火工作管理规范》（附后）书面交于乙方，明确要求、落实责任、加强指导。

2. 甲方应将上级公安部门和上级单位对工地治安防火工作的有关要求、信息及时向乙方进行传达布置，定期听取乙方在开展治安防火工作中的情况和意见，做好指导和协调工作。

3. 甲方有权对乙方贯彻落实治安防火工作的情况进行检查，对乙方有关人员发生的违章违法行为及相关问题，有权教育、制止和责成其限期整改，必要时可按责任违约给予相应的经济处理（500～1000 元人民币 / 次）。

4. 乙方的违章违法行为，甲方有权对其进行经济处理的是指：

（1）擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃、易爆危险物品尚未造成后果的。

（2）未严控本公司《施工现场动用明火管理规定》进行动火作业尚未造成后果的。

（3）施工区域内发生聚众斗殴、赌博、收看淫秽录像等影响工地治安秩序的违法行为。

（4）擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电熨斗等及带有明火的各类电取热器。

5. 乙方在其责任区域内发生严重违法犯罪案件或重特大火灾事故的，由公安司法部门调查处理，甲方还可对乙方进行 2000～50000 元人民币的一次性责任违约经济处理。

6. 甲方对乙方的责任违约经济处理，由甲方开具书面通知单给乙方认可。处理款从乙方工程款中直接扣除。

7. 根据整个工地治安防范的需要，如确需增设或外聘警卫值勤人员时，甲方可按“协商、集中”的原则决定实施方案，其费用甲方按实际需要由涉及到的各承包人分担。

二、乙方的权利和义务

1. 乙方在进入工地后，应及时明确落实工地治安、防火第一责任人专（兼）职保卫消防干部及治安保卫组织网络，书面报甲方备案。

2. 乙方在施工期间必须遵守、执行国家和本市颁布的治安、消防方面的法律、法规，确保不发生重大治安、刑事案件和火灾事故。

3. 乙方除接受其上级的领导外，还应接受上海市管辖区域公安分局和甲方的业务指导、检查。对公安机关和甲方布置的工作，应组织整改或采取相应的防范措施，确保安全。

4．一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故，乙方应在积极处置、保护现场的同时，立即向公安部门和甲方报告，接受调查、处理。所造成（包括对甲方）的损失，由乙方承担。

5．乙方对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的，可提出申诉，要求复议。

发包人：[合同中心-采购单位名称_3]**（签章）** **承包人：**[合同中心-供应商名称_5]**（签章）**

法定代表人：（签章或签字） **法定代表人：**[合同中心-供应商法人姓名_4]**（签章或签字）**

委托代理人：[合同中心-采购单位联系人_5]**（签章或签字）** **委托代理人：**[合同中心-供应商联系人_5]**（签章或签字）**

本协议签订于：[合同中心-签订时间]

第八章 工程量清单

1.工程量清单说明

1.1 本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及其上海市建设工程工程量计价应用规则（两者以下简称“计价规范”）和招标文件中包括的图纸等编制。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，招标人约定如下：由承包人提出适当的计算规则，经审价单位审核，发包人确认执行；计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章也未约定的，双方协商确定。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 本条第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履约过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5 本条与下述第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2.投标（响应）报价说明

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

(1)本招标文件（包括补充招标文件）；

(2)《建设工程工程量清单计价规范》及其上海市建设工程工程量计价应用规则和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120号）；

(3)国家或本市建设主管部门颁发的计价办法；

(4)企业定额，国家或本市建设主管部门颁发的计价标准（定额）；

(5)建设工程设计文件及相关资料；

(6)施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；

(7)与建设项目相关的标准、规定等技术资料；

(8)市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(9))其他的相关资料。

2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.3 上海市建设工程施工费用计算按照《上海市建设工程施工费用计算规则（SHT0-33-2016）》和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120号）执行。自2023年10月1日起，本市建设工程费用组成中取消规费项目单列，将施工现场作业人员的人工单价中增加养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、

工伤保险和住房公积金等;企业管理费中增加管理人员的养老保险、医疗保险(含生育保险)、失业保险、工伤保险和住房公积金等。

2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目,其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中(适用总价合同)。

2.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税组成,并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税的合计金额一致。

2.6 分部分项工程项目按下列要求报价:

2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备,则按照本节第3.3.2项的报价原则,将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的增值税以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

2.6.3 分部分项工程量清单中涉及发包人提供的材料(设备)中列出的材料和设备,其供应至现场指定位置的采购供应价计入投标报价。

2.6.4 “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中,各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。主要分部分项项目(工程量清单中勾选的项目),投标报价中必须给出详细的综合单价组价分析,且组价内容必须包含完整的项目工作内容。

2.6.5 投标人在投标文件中递交的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格,即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用,但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。

2.7 措施项目按下列要求报价:

2.7.1 措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目,应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价;其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。

2.7.2 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目,投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定,包括第七章“技术标准和要求”的相关约定,详实了解工程场地及其周围环境,充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计,对招标人给出的措施项目清单的内容进行细化或增减。重要措施项目报价应与施工组织设计相符,并开列措施项目费用的明细清单;

2.7.3 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.7.4 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.8.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的。

2.8.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第3.3.2项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的金额和本节第3.3.3项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括增值税，其中：

（1）劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、个人应缴纳的社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；

（2）材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；

（3）施工机械限于在施工场地(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括增值税。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.9 增值税：9% 。（增值税即为当期销项税额。参照《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》即沪建市管[2019]19号执行）。中小企业增值税率按相关规定计取。

2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.12 投标人在投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。投标总价除暂列金额、暂估价外均应按规自主确定报价，但不得低于其成本。

2.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.14 有关投标报价的其他说明：

无

3. 其他说明

3.1 词语和定义

3.1.1 工程量清单

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目和增值税的名称和相应数量等的明细清单。

3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数1的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量(合同条款第15条约定的变更除外)。

3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

3.1.6 增值税

增值税即为当期销项税额。

3.1.7 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

3.1.8 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述、工作内容以及“分部分项

工程量清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 投标人应对招标人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程量清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定递交的要求招标人澄清的其他问题一起递交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。（本条适用总价合同）

3.2.3 如果招标人在检查投标人根据上文第3.2.2项递交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改，或者招标人根据上文第3.2.2项对工程量清单进行了补充和(或)修改，但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再递交招标人答疑和修正，而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价（适用总价合同）。投标人在按照工程量清单进行报价时，除按照本节2.7.3项要求对招标人提供的措施项目清单的内容进行细化或增减外，不得改变(包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、工作内容、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目，只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明，投标人都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额中已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税，不需要考虑除增值税以外的其他任何费用。

3.3.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润和增值税以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的管理费、利润和增值税。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外，投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的增值税。

3.3.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格

并计取相应的增值税。除按本招标文件规定将此类暂估价纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税以外，投标人还需要根据招标文件规定的内容考虑相应的总承包服务费以及与总承包服务费有关的增值税。

3.4 其他补充说明

投标单位如发现措施费漏项的可自行填报在措施费《其他》中，一旦中标不得以不了解现场为由增加本项目整体措施费。

4. 工程量清单

编制说明

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程 标段：C01 第1页 共2页

一、工程概况
(1)项目名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程
(2)建设单位：上海市松江区佘山镇人民政府
(3)建设地点：本工程位于上海市松江区天新路56号，天马社区卫生服务中心。
二、招标清单编制范围：天马社区卫生服务中心改造提升
主要建设内容为：室内装修、电梯结构、加固、给排水、电气、消防等。
三、招标清单编制依据：
(1)《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》（2025版）沪建标定〔2025〕521号
(2)《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额(2016)》；
(3)《上海市建筑及装饰预算定额（2016）》；
(4)《上海市安装工程预算定额（2016）》；
(5)建设工程设计文件及相关资料；
(7)施工现场情况、工程特点；
(8)与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
(9) 上海市建筑建材业市场管理总站发布的建设工程价格信息；
(10)其他的相关资料。
四、清单依据：
1.招标单位提供的招标文件、招标设计图纸、工程量清单、答疑会纪要及补充文件。
2.施工现场实际踏勘有关情况。
3.投标单位自行编制的符合本工程特点的施工方案或施工组织设计。
4.关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知(沪建市管（2019）19号文）。
5.关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知（沪建标定联[2023]120号文件）。
6.分部分项清单计价参照《上海市建筑和装饰工程预算定额（SH01-31-2016）》、《上海市安装工程预算定额（SH02-31-2016）》、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额（SH00-41(01)-2016）》及有关规定，上述定额的相配套附件、相应费用计算规则、上海市建筑主管部门颁发的有关2016定额工程造价的其它现行文件和规定及其他相关规定计取。
7.关于印发（上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定）的通知（沪建交〔2006〕445号）。
五、招标清单编制说明：
1.投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。
（1）本招标文件；
（2）《建设工程工程量清单计价规范》及各计算规范、《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》（2025版）；
（3）国家或本市建设主管部门颁发的计价办法；
（4）补充招标文件；
（5）建设工程设计文件及相关资料；
（6）施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
（7）与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
（8）市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
（9）其他的相关资料。
2.工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。
3.工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费

编制说明

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程 标段：C01 第2页 共2页

和利润，以及合同约定的风险费用。

4. 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

5. 分部分项工程项目按下列要求报价：

（1）分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

（2）“分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。主要分部分项项目（工程量清单中勾选的项目），投标报价中必须给出详细的综合单价组价分析，且组价内容必须包含完整的项目工作内容。

6. 措施项目按下列要求报价：

（1）措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。

（2）措施项目清单中的安全防护、文明施工措施费应进行费用明细报价。

（3）“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

7. 其他项目清单费应按下列规定报价：

（1）暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的。

（2）暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。

（3）总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

8. 规费：

包含社会保险费和住房公积金。投标时按沪建标定联[2023]120号文件执行。

（1）将施工现场作业人员养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金列入人工单价，管理人员养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金列入企业管理费。

9. 增值税

（1）国家税法规定的应计入建设工程造价内的增值税，即为当期销项税额。当期销项税额=税前工程造价×增值税税率。增值税税率为9%。

汇总表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）
1	建设项目分部分项工程项目费	
1.1	装修工程	
1.1.1	拆除工程	
1.1.2	加固、结构工程	
1.1.3	建筑装饰工程	
1.1.4	电气安装工程	
1.1.5	给排水安装工程	
1.1.6	暖通、新风工程	
1.1.7	消防工程	
1.1.8	弱电安装工程	
1.1.9	电梯工程	
2	措施项目费	
2.1	其中：安全文明施工费	
2.2	其他措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价（含税）	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	增值税	
合计=1+2+3+4		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表适用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

措施项目清单汇总表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	JF201806001	安全文明施工		
2	JF201806002	夜间施工		
3	JF201806003	非夜间施工照明		
4	JF201806004	二次搬运		
5	JF201806005	冬雨季施工		
6	JF201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
7	JF201806007	已完工程及设备保护		
8	JF201806008	成品保护费		
9	JF201806009	脚手架（满堂脚手架及移动脚手架等本项目用需一切脚手架工程）		
10	JF201806010	各类配合协调费		
11	JF201806011	除清单列明外的其他拆除（包含本项目清单列明外的所有拆除、修复及拆后垃圾清运处置等全部费用，投标单位自行现场踏勘，结合图纸自行考虑报价，费用一次包干，拆除物归拆除人所有）		
12	JF201806012	竣工文件编制费（含城建档案收费）		
13	JF201806013	工程相关检测费（含消防检测、环境检测、室内空气污染测试等）		
14	JF201806014	大型机械设备进出场及安拆		
15	JF201806015	材料检测费		
16	JF201806016	赶工措施费		
17	JF201806017	施工现场卫生维护费（大楼其他区域及室外等施工区域外造成污染清洁维护）		
18	JF201806018	竣工验收保洁费		
19	JF201806019	相关手续配合费		
20	JF201806020	建设工程安责险（按照沪住建规范联〔2020〕5号、沪住建规范〔2020〕13号文件执行）、投标人所需购买的一切险		
21	JF201806021	二次迁工费		
22	JF201806022	原有建筑物保护费		
23	JF201806023	本项目内涉及改造的各类设备、系统运行调试费		
本页合计				

注：1. 措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

措施项目清单汇总表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
24	沪201806024	其他（依据现场及图纸，投标人应考虑到的其他必要的措施）		
本页合计				
合　计				

注：1. 措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额（元）	小计金额（元）
1.1	沪2018000001001	环境保护	项	垃圾处理			
1.2	沪2018000001002			噪声控制			
1.3	沪2018000001003			扬尘控制			
1.4	沪2018000001004			光污染控制			
2.1	沪2018000001005	文明施工		边界设置			
2.2	沪2018000001006			出入门及两侧设置			
2.3	沪2018000001007			管线保护			
2.4	沪2018000001008			施工区域设置			
2.5	沪2018000001009			现场消防设置			
2.6	沪2018000001010			智能化设置			
3.1	沪2018000001011	临时设施		办公区设置			
3.2	沪2018000001012			宿舍设施			
3.3	沪2018000001013			食堂生活设施			
3.4	沪2018000001014			现场厕所设施			
3.5	沪2018000001015			施工现场临时用电			

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
4. 本表"项目名称"列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额（元）	小计金额（元）
4.1	沪2018000001016	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	沪2018000001017			作业人员必要的安全防护用品			
合　计							

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
4. 本表"项目名称"列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	3P201806002	夜间施工	项									
2	3P201806003	非夜间施工照明	项									
3	3P201806004	二次搬运	项									
4	3P201806005	冬雨季施工	项									
5	3P201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项									
6	3P201806007	已完工程及设备保护	项									
7	3P201806008	成品保护费	项									
8	3P201806009	脚手架（满堂脚手架及移动脚手架等本项目所需一切脚手架工程）	项									
9	3P201806010	各类配合协调费	项									

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。
2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
10	3P201806011	除清单列明外的其他拆除（包含本项目清单列明外的所有拆除、修复及拆后垃圾清运处置等全部费用，投标单位自行现场踏勘，结合图纸自行考虑报价，费用一次包干，拆除物归拆除人所有）	项									
11	3P201806012	竣工文件编制费（含城建档案收费）	项									
12	3P201806013	工程相关检测费（含消防检测、环境检测、室内空气污染测试等）	项									
13	3P201806014	大型机械设备进出场及安拆	项									
14	3P201806015	材料检测费	项									
15	3P201806016	赶工措施费	项									

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。
2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
16	2*201806017	施工现场卫生维护费（大楼其他区域及室外等施工区域外造成污染清洁维护）	项									
17	2*201806018	竣工验收保洁费	项									
18	2*201806019	相关手续配合费	项									
19	2*201806020	建设工程安责险（按照沪住建规范联〔2020〕5号、沪住建规范〔2020〕13号文件执行），投标人所需购买的一切险	项									
20	2*201806021	二次退工费	项									
21	2*201806022	保有建筑物保护费	项									
22	2*201806023	本项目内涉及改造的各类设备、系统运行调试费	项									

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。
2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
23	2*201806024	其他（依据现场及图纸，投标人应考虑到的其他必要的措施）	项									
合计												

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。
2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1	JP*201806001	安全文明施工							
2	JP*201806002	夜间施工							
3	JP*201806003	非夜间施工照明							
4	JP*201806004	二次搬运							
5	JP*201806005	冬雨季施工							
6	JP*201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施							
7	JP*201806007	已完工程及设备保护							
8	JP*201806008	成品保护费							
9	JP*201806009	脚手架（满堂脚手架及移动脚手架等本项目所需一切脚手架工程）							
10	JP*201806010	各类配合协调费							
本页小计									

注：1. 由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。
2. 由投标人根据措施项目的使用情况，按段分摊措施费用。
3. 本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及按段分摊组成由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
11	JP*201806011	除清单列明外的其他拆除（包含本项目清单列明外的所有拆除、修复及拆后垃圾清运处置等全部费用，投标单位自行现场踏勘，结合图纸自行考虑报价，费用一次包干，拆除物归拆除人所有）							
12	JP*201806012	竣工文件编制费（含城建档案收费）							
13	JP*201806013	工程相关检测费（含消防检测、环境检测、室内空气污染测试等）							
14	JP*201806014	大型机械设备进出场及安拆							
15	JP*201806015	材料检测费							
16	JP*201806016	起工措施费							
17	JP*201806017	施工现场卫生维护费（大楼其他区域及室外等施工区域外造成污染清洁维护）							
18	JP*201806018	竣工验收保洁费							
本页小计									

注：1. 由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。
2. 由投标人根据措施项目的使用情况，按段分摊措施费用。
3. 本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及按段分摊组成由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
19	JP201806019	相关手续配合费							
20	JP201806020	建设工程安责险（按照沪住建规范联（2020）5号、沪住建规范（2020）13号文件执行）、投标人所需购买的一切险							
21	JP201806021	二次退工费							
22	JP201806022	原有建筑物保护费							
23	JP201806023	本项目内涉及改造的各类设备、系统运行调试费							
24	JP201806024	其他（依据现场及图纸，投标人应考虑到的其他必要的措施）							
本页小计									
合　计									

注：1. 由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2. 由投标人根据措施项目的使用情况，按段分摊措施费用。

3. 本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及按段分摊组成由投标人填写。

其他项目清单汇总表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备 注
1	暂列金额	200000	填写合计数 （详见本应用规则表A.10 暂列金额明细表）
2	专业工程暂估价		填写合计数 （详见本应用规则表A.12 专业工程暂估价表）
3	计日工		填写合计数 （详见本应用规则表A.13 计日工表）
4	总承包服务费		填写合计数 （详见本应用规则表A.14 总承包服务费计价表）
	合　计	200000	

注：材料暂估价此处不汇总，材料暂估价进入分部分项工程清单项目。

暂列金额明细表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			200000	
	零星工程费用	200000		200000	
本页小计				200000	
合　计				200000	

注：1. 本表由招标人填写"暂定金额"总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写"计算基础""费率"，并计算填写"暂定金额"；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写"暂定金额"；

2. 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价中；

3. 暂列金额应包含企业管理费和利润。

单位工程清单汇总表

工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	装修工程	
1.1	拆除工程	
1.1.1	拆除工程	
1.2	加固、结构工程	
1.2.1	土石方工程	
1.2.2	混凝土及钢筋混凝土工程	
1.2.3	碳纤维加固工程	
1.3	建筑装饰工程	
1.3.1	砌筑工程	
1.3.2	门窗工程	
1.3.3	屋面及防水工程	
1.3.4	楼地面装饰工程	
1.3.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	
1.3.6	天棚工程	
1.3.7	其他装饰工程	
1.3.8	柜体工程	
1.3.9	附属工程	
1.4	电气安装工程	
1.4.1	配电箱	
1.4.2	电缆、电缆头	
1.4.3	配管、配线	
1.4.4	照明灯具	
1.4.5	开关、插座	
1.4.6	防雷接地	
1.5	给排水安装工程	
1.5.1	给水系统	
1.5.2	排水系统	
1.6	暖通、新风工程	
1.6.1	暖通、新风工程	
1.7	消防工程	
1.7.1	消防火灾报警系统	
1.7.2	消防器具	

注：1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总，并填写单体工程名称。

单位工程清单汇总表

工程名称：装修工程　　　　标段：C01　　　　第 2 页　共 2 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1.8	弱电安装工程	
1.8.1	弱电系统	
1.9	电梯工程	
1.9.1	电梯井道工程	
1.9.2	电梯设备工程	
合计		

注：1. 群体工程可以单体工程为单位分别汇总，并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		拆除工程									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
1	010001	局部装修区域拆除工程	1.部位（位置）：改造区域拆除工程 2.内容、名称：原屋面、原地面、原墙面、原顶棚、原外墙面、原砖体隔断、原门窗、原消防设施、原水电安装管线设备等需拆除，具体按图设计要求 3.拆除要求：自行考虑，满足相关规范要求 4.计算：按照改造区域面积综合考虑 5.外运及处置：综合考虑在本报价	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆 5.建筑垃圾外运处理	m2	1516					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
			中								
本页小计											
合　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人要以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程\装修工程\拆除工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		土石方工程									
1	010102001001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	1.开挖、放坡(若有)、挡土板围护(若有) 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底夯实 6.基底钎探	m3	25					
2	010102007001	回填方	1.填土部位:符合设计及规范要求 2.密实度要求:符合设计及规范要求 3.填方材料品种:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:符合设计及规范要求	1.运输 2.回填 3.压实	m3	10					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010103002002	余方弃置	1.运距:综合考虑 2.废弃料品种:综合考虑 3.弃置费用:综合考虑 4.其他:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	15					
		混凝土及钢筋混凝土工程									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	010502006001	柱加固（矩形柱C35）	1.原柱截面尺寸：符合设计及规范要求 2.柱加固形式：符合设计及规范要求 3.新增钢筋砼厚度：符合设计及规范要求 4.钢筋规格、用量：符合设计及规范要求 5.混凝土强度等级：C35 6.混凝土种类：商品混凝土 7.其他：报价包含模板安拆费 8.说明：具体做法详见施工图，若设计文件描述不	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	11.02					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			够充分，则应满足相关技术规范要求								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单位工程名称：装修工程

标段：C01

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	010502023001	梁加固（过梁）	1.原梁截面尺寸：符合设计及规范要求 2.梁加固形式：符合设计及规范要求 3.新增钢筋砼厚度：符合设计及规范要求 4.钢筋规格、用量：符合设计及规范要求 5.混凝土强度等级：C25 6.混凝土品种：商品混凝土 7.其他：报价包含模板安拆费 8.说明：具体做法详见施工图，若设计文件描述不	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.96					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单位工程名称：装修工程

标段：C01

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			够充分，则应满足相关技术规范要求								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	010502011002	梁加固（梁）	1.原梁截面尺寸：符合设计及规范要求 2.梁加固形式：符合设计及规范要求 3.新增钢筋砼厚度：符合设计及规范要求 4.钢筋规格、用量：符合设计及规范要求 5.混凝土强度等级：C25 6.混凝土品种：商品混凝土 7.其他：报价包含模板安拆费 8.说明：具体做法详见施工图，若设计文件描述不	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.79					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			够充分，则应满足相关技术规范要求								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单位工程名称：装修工程

标段：C01

第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	010502002001	条形基础	1.原基础形式:符合设计及规范要求 2.基础加固修尺寸:符合设计及规范要求 3.钢筋规格、用量:符合设计及规范要求 4.混凝土强度等级:C35 5.混凝土种类:商品混凝土 6.其他:报价包含模板安拆费 7.说明:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.预留孔洞二次灌浆	m3	1.75					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单位工程名称：装修工程

标段：C01

第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	011201004001	墙面加固（钢筋网砂浆）	1.原墙体厚度:符合设计及规范要求 2.墙体加固形式:钢筋网砂浆面层加固 3.新增砂浆墙厚度:40mm 4.钢筋网片规格、网距:HRB400 8mm 网距200 双向布置 5.留洞口及门洞口处增设:GR1.0x15x40钢板网 200x600 6.与原墙连接方式:φ6拉结筋化学植筋、φ12000.化学植筋.穿通楼板	1.基层清理 2.抹灰找平	m2	104.51					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			7.砂浆强度等级：M15 8.其他：具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求								
9	010506002001	现浇构件钢筋（加固现浇构建钢筋）	1.钢筋种类、规格：详见图纸，综合考虑 2.加固体：详见图纸，综合考虑 3.钢筋规格：详见图纸，综合考虑 4.其他：包含钢筋连接方式	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	6.955					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	040901007001	植筋（φ12以内）	1.材料种类：符合设计及规范要求 2.材料规格：12mm以内 3.植入深度：符合设计及规范要求 4.植筋胶品种：符合设计及规范要求 5.其他：具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.定位、钻孔、清孔 2.钢筋加工成型 3.注胶、植筋 4.抗拔试验 5.养护	根	396					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
11	040901007003	植筋（φ14以内）	1. 材料种类：符合设计及规范要求 2. 材料规格：14mm 3. 植入深度：符合设计及规范要求 4. 植筋胶品种：符合设计及规范要求 5. 其他：具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1. 定位、钻孔、清孔 2. 钢筋加工成型 3. 注胶、植筋 4. 抗拔试验 5. 养护	根	26					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	040901007004	植筋（φ18以内）	1. 材料种类：符合设计及规范要求 2. 材料规格：18mm 3. 植入深度：符合设计及规范要求 4. 植筋胶品种：符合设计及规范要求 5. 其他：具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1. 定位、钻孔、清孔 2. 钢筋加工成型 3. 注胶、植筋 4. 抗拔试验 5. 养护	根	8					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	040901007002	植筋（φ20以外）	1. 材料种类：符合设计及规范要求 2. 材料规格：22mm 3. 植入深度：符合设计及规范要求 4. 植筋胶品种：符合设计及规范要求 5. 其他：具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1. 定位、钻孔、清孔 2. 钢筋加工成型 3. 注胶、植筋 4. 抗拔试验 5. 养护	根	16					
		碳纤维加固工程									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
14	F41701006001	碳纤维增强复合材料加固钢筋混凝土（预制板）	1. 加固部位：一层板底 3.6M 2. 材料种类、规格、品牌：1T 碳纤维布 3. 粘贴材料宽度：100mm 4. 粘结胶种类、品牌：符合设计及规范要求 5. 粘贴层数：符合设计及规范要求 6. 其他：具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1. 清除混凝土结构疏松层、打磨、除污、修补、平整 2. 调配粘结胶、材料运输 3. 碳纤维布粘贴	m2	59.81					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固、结构工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 17 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
15	010812	预制板拼接缝 裂缝修复	1.要求：预制板拼接缝 裂缝修复 2.施工内容：根据设计要求，投标人自行现场踏勘，综合考虑完成本项目施工范围内预制板拼接缝裂缝修复全部内容 3.其他：综合单价包含完成本项目一切费用	1.预制板拼接缝 裂缝修复 2.维护	项	1					
本页小计											
合　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程\装修工程\加固、结构工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计−专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 1 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		砌筑工程									
1	010401001002	砖基础	1.使用部位:新砌砖墙基础 2.墙体类型、厚度:砌筑墙 3.砖（砌块）品种、规格、强度等级:MU25 混凝土实心砖 4.砂浆强度等级:M5 10水泥砂浆 5.其他:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.砂浆制作 2.砌砖 3.水平防潮层铺设	m3	5					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 2 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	010401003003	新砌实心砖墙 240mm	1.墙体类型、厚度:240厚砌筑墙 2.砖（砌块）品种、规格、强度等级:烧结多孔砖，MU20， 3.砂浆强度等级:M15，梁板连接节点详见《15G611》-P112。 4.其他:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求 5.补充:综合考虑圈梁、过梁、构造柱及模板	1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体拉结、侧缝填塞处理	m3	20.81					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 3 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010401003004	新砌实心砖墙 120mm	1.墙体类型：厚度:120厚砌块墙 2.砖（砌块）品种、规格、强度等级:烧结多孔砖，MU20, 3.砂浆强度等级:M15；梁板连接节点详见《15G611》-P112。 4.其他:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求 5.补充:综合考虑圈梁、过梁、构造柱及模板	1.砂浆制作 2.砌砖 3.勾缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	5.26					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 4 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		门窗工程									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 5 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	010805004004	全玻自由门（定制钢化玻璃密码感应门）	1.门框或扇外围尺寸:符合设计及规范要求 2.门框、扇材质:12mm钢化玻璃（含门套、门框） 3.配套设备:感应器、电机 4.五金种类、规格:含门把手、门锁、铰链、闭门器、轨道、顺位器五金配件齐全（等一切相关辅材） 5.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.门(含框)安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	10.26					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 6 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	010802003003	钢质门（定制室外门）	1.门代号及洞口尺寸:DM-1021 2.门框或扇外围尺寸:符合设计及规范要求 3.门框、扇材质:钢质平开门（含门套、门框） 4.五金种类、规格:含门把手、门锁、铰链、闭门器、顺位器五金配件齐全（等一切相关辅材） 5.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.门(含框)安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	2.1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 7 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	010802003004	钢质门（定制防盗门）	1.门代号及洞口尺寸:FDM-1021 2.门框或扇外围尺寸:符合设计及规范要求 3.门框、扇材质:钢质平开门（含门套、门框） 4.五金种类、规格:含门把手、门锁、铰链、闭门器、顺位器五金配件齐全（等一切相关辅材） 5.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.门(含框)安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	6.3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 8 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	010801002003	平移门（木质门）	1.门代号及洞口尺寸:TM1021 2.饰面形式:木纹饰面，烤漆 3.面层材料品种:实木复合单扇门（含门套、门框） 4.开启方式:平开 5.五金种类、规格:含门把手、门锁、合页、门止、门吸、轨道、防撞条等一切安装所需的五金配件 6.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规	1.门套安装 2.门扇安装 3.玻璃安装 4.五金配件安装 5.嵌缝打胶	m2	2.1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 9 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
			需要求								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 10 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	010805001005	钢化玻璃平移门（感应门）	1.门代号及洞口尺寸:YM-1221 2.门框或扇外围尺寸:符合设计及规范要求 3.门框、扇材质:12mm钢化玻璃（含门套、门框） 4.配套设备:感应器、电机 5.五金种类、规格:含门把手、门锁、铰链、闭门器、轨道、顺位器五金配件齐全（等一切相关辅材） 6.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应	1.门(含框)安装 2.启动装置、五金、电子配件安装 3.缝隙打胶	樘	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 11 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			满足相关技术规范要求								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 12 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
9	010802003006	指纹防盗门（甲级钢制门 门联保）	1.门代号及洞口尺寸:MLF-1721 2.门框或扇外围尺寸:符合设计及规范要求 3.门框、扇材质:甲级钢制防盗门（含门套、门框） 4.五金种类、规格:含门把手、指纹电子锁、铰链、闭门器、顺位器五金配件齐全（等一切相关辅材） 5.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规	1.门(含框)安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	3.57					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 13 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			需要求								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 14 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M-1021/M-1321 2.饰面形式:木纹饰面，烤漆 3.面层材料品种:实木复合单扇门（含门套、门框） 4.开启方式:平开 5.五金种类、规格:含观察窗、门把手、门锁、合页、门止、门吸、防撞条等一切安装所需的五金配件 6.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应	1.门套安装 2.门扇安装 3.玻璃安装 4.五金配件安装 5.嵌缝打胶	m2	68.46					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 15 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
			满足相关技术规范要求								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 16 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
11	010805004005	钢化玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:GM-0921/GM-1021 2.门框或扇外围尺寸:符合设计及规范要求 3.门框、扇材质:钢化玻璃（含门套、门框） 4.五金种类、规格:含门把手、门锁、铰链、闭门器、地簧、顺位器五金配件齐全（等一切相关辅材） 5.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规	1.门(含框)安装 2.五金配件安装 3.玻璃打胶	m2	18.89					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 17 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
			需要求								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 18 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	010802004003	钢质防火门（乙级防火门）	1.门代号及洞口尺寸:FMZ-1121/FMZ-1021；详12J609 2.门框或扇外围尺寸:符合设计及规范要求 3.门名称:乙级防火门 4.门材质:钢制乙级防火门（单扇） 5.五金种类、规格:含门把手、门锁、铰链、闭门器、顺位器五金配件齐全（等一切相关辅材） 6.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述	1.门(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶 5.刷防护材料	m2	11.01					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 19 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
			不够老分，则应满足相关技术规范要求								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 20 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	010807001001	金属（铝合金、隔热断桥）窗	1.名称:隔热型铝合金中空玻璃推拉窗（含传建窗） 2.开启方式:按设计图示，符合设计及规范要求综合考虑 3.图集号:16J607 4.樘、扇材质:隔热断桥铝合金型材 5.玻璃种类、规格:按设计图示，符合设计及规范要求综合考虑 6.五金种类、规格:含把手、限位器、防撞条、防拆卸、防脱落等一防安装所需的	1.窗(含樘)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	165.25					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 21 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			五金配件 7. 其他：具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 22 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
14	010807004001	金属纱窗（铝合金）	1. 部位：外窗 2. 框、扇材质：铝合金 3. 纱网材质：防蚊金刚纱 4. 五金种类、规格：含一切安装所需的五金配件 5. 其他：具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1. 窗安装 2. 五金配件安装	m2	165.25					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 23 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
15	010810001001	防水遮阳卷帘	1.帘布品种:防水遮阳卷帘 2.五金种类:含留帘盒、吊顶收口处封边等一切安装所需的五金配件 3.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.制作 2.安装	m2	165.25					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 24 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
16	010810001002	床位 遮挡帘	1.部位:三楼中医床位 2.窗帘轨形式:成品轨道 3.窗帘材质:遮挡帘布 4.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.制作 2.安装	m2	177					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 25 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
17	010809001001	窗台板（人造石）	1.部位:外窗（不含卫生间） 2.窗台板材质:人造石 3.窗台规格、颜色:由业主现场指定 4.施工方式:粘合剂粘贴 5.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m2	66					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 26 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
18	011403002002	外墙 窗断 线条	1.部位:外窗 2.基层:20P 15 水泥砂浆抹灰 15mm 3.挂网:压玻璃纤维网一层 4.面层:打耐候胶缝不高于2cm厚外墙窗套造型 5.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m	283.4					
		屋面及防水工程									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 27 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
19	010902001001	屋面卷材防水（天沟处）	1. 卷材品种：4厚聚酯胎阻燃弹性体SBS改性沥青防水卷材 2. 找平层：20厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 找坡层：最薄处30厚LC5.0加气混凝土碎块轻集料混凝土2%找坡层 4. 其他：具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接缝处理，封边、收口	m2	167					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 28 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
20	010901001001	彩钢瓦屋面	1. 部位：门头屋面 2. 屋面瓦名称：岩棉夹芯彩钢瓦 3. 彩钢瓦规格：内外层0.6MM镀锌彩钢瓦 4. 保温材料名称及规格：75厚防火岩棉，密度≥120KG/M3 5. 屋面颜色：业主自定 6. 屋架材质：简易型钢屋架 7. 其他：具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1. 卧瓦层或挂钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条铺钉（若有） 3. 安瓦、作瓦脊	m2	55					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 29 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
21	010602001001	简易钢屋架	1.使用部位:彩钢瓦屋面 2.钢材品种、规格:热轧钢(GB9788)、电焊钢管(YB242)等综合考虑 3.构件涂(镀)层要求:按设计图示符合设计及规范要求 4.除锈:除镀锌构件外,制作前钢构件表面均应进行抛丸除锈处理,不得用手工除锈代替,除锈质量等级应达到GB/T 8923.1-2011中Sa2.5级标准。 5.防腐涂层:环氧富锌底漆2道,干漆膜厚度不小于100μm;面漆采用环氧云铁1道,干漆膜厚度不小于50μm。干漆膜总厚度不小于150μm。 6.探伤要求:按设计图示符合设计及规范要求 7.防火涂料等级要求:按设计图示符合设计及规范要求 8.埋件:M-1-240*240*8 4C12;L=150 9.其他:综合单价包含完成本项目一切费用	1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	1.283					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 30 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			富锌底漆2道,干漆膜厚度不小于100μm;面漆采用环氧云铁1道,干漆膜厚度不小于50μm。干漆膜总厚度不小于150μm。 6.探伤要求:按设计图示符合设计及规范要求 7.防火涂料等级要求:按设计图示符合设计及规范要求 8.埋件:M-1-240*240*8 4C12;L=150 9.其他:综合单价包含完成本项目一切费用								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 31 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
22	010901001002	斜屋面换瓦片	1.部位:南四层屋面 2.屋面瓦名称:合成树脂瓦屋面,颜色业主自定（包含脊瓦） 3.防水卷材种类及规格:铺4厚聚酯胎基弹性体SBS改性沥青防水卷材1道 4.瓦条:2cm厚木板 5.基层处理:老虎窗拆除后，修复拆除部位 6.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规	1.卧瓦层或挂钉层铺设及养护 2.顺水条、挂瓦条铺钉(若有) 3.安瓦、作瓦脊	m2	324.7					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 32 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			需要求								
		楼地面装饰工程									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 33 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
23	011102003004	抗菌楼地面（600*600防滑地砖）	1. 基层处理：水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 找平层厚度、砂浆配合比：最薄处20厚DS20水泥砂找坡层 1% 3. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚DS20干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 4. 面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法：600*600*10-15厚mm防滑地砖 5. 嵌缝材料种类：干水泥擦缝 6. 防护层材料种类：符合设计及规范要求 7. 酸洗、打蜡要求：符合设计及规范要求 8. 其他：具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1. 找平层铺设 2. 基层清理 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	900.77					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 34 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			范要求 7. 酸洗、打蜡要求：符合设计及规范要求 8. 其他：具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 25 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
24	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.部位:平面防水 2.防水膜品种:1.5mm厚防水涂料聚合物防水层(按设计图示) 3.涂膜厚度、遍数:两道 4.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求 5.增强材料种类:符合设计及规范要求 6.上翻高度:综合考虑上翻	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	900.77					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 26 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
25	011102001001	石材楼地面(3cm厚花岗岩)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层品种、规格:3cm厚花岗岩面层 3.酸洗、打蜡要求:符合设计及规范要求 4.防护层材料种类:成品保护 5.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、抛光	m2	17.72					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 37 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
26	011103001001	橡塑板楼地面（PVC防静电地板）	1.面层材料品种、规格、颜色:600x600x30 PVC防静电地板 2.基层材料及规格 :架空地板钢支架 3.找平层:水泥砂浆找平层 4.保护层材料种类:成品保护 5.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.基层清理 2.面层铺设 3.压条装订	m2	18.49					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 38 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
27	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品深色瓷砖踢脚线 3.基层材料种类、规格:水泥砂浆结合层 4.折边要求:符合设计及规范要求 5.安装方式:符合设计及规范要求 6.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.基层清理 2.砂浆制作、运输、摊铺、养护 3.面层铺设、磨边 4.擦缝 5.磨光、酸洗、打蜡 6.刷防护材料	m	63.47					
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 39 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
28	011403001003	内墙涂料	1.墙体类型:填充墙 内墙无机涂料 2.抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:符合设计及规范要求 3.抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:2厚耐水腻子分遍刮平、白色无机环保涂料(一底二涂) 4.分格缝宽度、材料种类:符合设计及规范要求 5.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	2540.32					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 40 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
29	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层处理:原内墙体铲除局部空鼓开裂基层后采用15厚DP15修复找平（新砌墙部分基层采用15厚DP15找平） 2.基层处理要求:墙面砂浆一道、网格布满铺，界面剂	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	2540.32					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 41 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
30	011403001004	真石漆（外墙）	1.部位：外墙 2.基层清理：铲除外墙涂料以及空鼓、开裂处的基层，清理干净 3.界面层：界面砂浆一道 4.找平层：采用15厚DP20，找平修复铲除部分的基层 5.抗裂处理：抗裂砂浆，压入网格布 6.腻子：腻子 7.涂料层：外墙米白色真石漆（勾缝处理） 8.其他：具体做法详见设计文件，若设计文件描述	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、涂漆	m2	1554					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 42 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			不够充分，则应满足相关技术规范要求								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 43 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
31	011203003001	抗菌墙、柱面（600*300*8mm玻化砖）	1.部位:卫生间、处置、治疗、注射、医废、污物 2.基层类型:砌毛墙 3.粘结层:4厚强力胶粉泥粘结层 4.找平层:9厚DP15水泥砂浆找平层 5.基层处理:聚合物水泥浆一道甩毛/专用界面处理剂 6.面层材料品种、规格、颜色:600*300*8mm玻化砖 7.缝宽、嵌缝材料种类:符合设计及规范要求 8.防护材料种类:符合设计及规范	1.基层清理 2.粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3.面层铺贴或安装 4.勾缝 5.刷防护材料 6.磨光、酸洗、打蜡	m2	239.61					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 44 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			要求 9.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 45 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
32	010903002002	墙面涂膜防水	1.部位:立面防水 2.涂膜厚度、遍数:符合设计及规范要求 3.增强材料种类:符合设计及规范要求 4.防水层:1.5厚聚氨酯防水涂料 5.其他:具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	239.61					
		天棚工程									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 60 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
33	011403001005	抹灰面油漆（天棚无机涂料翻新）	1.部位:楼梯间天棚 2.基层处理:原有涂料面层铲除， 3.腻子:批内墙腻子二遍，打磨 4.底漆:封底漆一道（干燥后再做面层） 5.面层:涂料面层 6.其他:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	61.41					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 47 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
34	011302001003	吊顶天棚（石膏板）	1.单面层:白色无机涂料一底二面 2.腻子:满刮 2厚面层腻子找平、打磨 3.面板材料品种、规格:纸面石膏板9.5mm厚双层 4.龙骨材质、规格:C型轻钢覆膜横撑龙骨，间距小于等于1200，用挂插件与次龙骨联结 （60系列主龙骨壁厚1.2 次龙骨0.6 边龙骨0.5） 5.次龙骨材质及规格:C型轻钢覆膜次龙骨，间距小于等于400，用	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	452.18					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 48 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
本页小计											
			吊件与钢筋吊杆联结后找平 6.吊杆种类及规格:10号镀锌低碳钢丝吊杆，中距横向小于等于400，纵向800，吊杆上部与预埋钢筋吊环固定 7.预埋件:现浇楼板内预埋8钢筋吊环，中距横向小于等于400 纵向800 8.附属:综合考虑收口、收边处理、洞口预留等一切安装所需五金配件								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 49 页 共 78 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			9. 其他：具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 50 页 共 78 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
35	011302001004	吊顶天棚（铝扣板）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：符合设计及规范要求 2. 龙骨材料种类、规格、中距：10号镀锌低碳铁丝吊杆，双向中距1200，吊杆上部与吊环固定专业配套主层主龙骨，距网1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平与铝合金方板配套专用下层副龙骨联结，间距300 3. 面层材料品种、规格：铝合金方板600*600 4. 附属：综合考虑	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	32.01					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 51 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			收口、收边处理，洞口预留等一切安装所需五金配件 5. 其他：具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 52 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
36	011302001005	吊顶天棚（矿棉板）	1. 面层材料品种、规格：600×600×15mm矿棉板 2. 次龙骨材料种类、规格、中距："T"型铝合金次龙骨16×30×0.8（中距600mm） 3. 边龙骨材料种类、规格、中距："L"型铝合金边龙骨16×18×0.8 4. 主龙骨材料种类、规格、中距："U"型轻钢主龙骨38×12×1.0（中距1000mm） 5. 吊顶形式、吊杆规格、高度：采用Φ6膨胀螺栓130×30×3角钢固	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	496.83					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 53 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			定.吊杆：选用φ8圆钢加工而成，双面焊接固定（吊杆高度超1200设反向支撑） 6.附属：综合考虑收口、收边处理、洞口预留等一切安装所需五金配件 7.其他：具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 54 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
37	011303001001	天棚实木装饰线条(120mm)	1.基层类型：石膏板 2.线条形式、尺寸：120mm宽*8mm厚 3.材料种类、规格：成品咖色实木透空装饰线条 4.作业面高度：3m 5.其他：具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.安装、固定	m	155.3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 55 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
38	011303001002	天棚实木装饰线条(80mm)	1.基层类型:石膏板 2.线条形式、尺寸:80mm宽*8mm厚 3.材料种类、规格:成品咖色实木装饰线条 4.作业面高度:3m 5.其他:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.安装、固定	m	77.22					
		其他装饰工程									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 56 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
39	011207003003	墙面装饰板（卫生间管道）	1.部位:卫生间排水立管 2.龙骨材料种类:8#角钢 3.基层材料种类:水泥压力板 4.面层材料品种:玻化砖饰面(含检修口) 5.其他:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.隔断安装 2.嵌缝、塞口	m2	37.8					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 57 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
40	011207003004	石膏板隔断墙	1.隔断材料品种、规格、颜色:岩棉加芯石膏板墙 2.龙骨及框架:轻钢龙骨 3.保温材料及规格:75mm龙骨填充岩棉，容重100kg/m3 4.面层规格及材料:2*12mm+2*12mm石膏板 5.其他:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.隔断安装 2.嵌缝、塞口	m2	108.46					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 58 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
41	011207003005	卫生间 成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:UPVC隔断板 2.高度:1800mm 3.五金种类:插销、合页、闭门器等一切安装所需的五金配件 4.其他:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.隔断安装 2.嵌缝、塞口	m2	37.8					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 59 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
42	011206001001	玻璃隔断（玻璃内百叶隔断）	1. 样式:两边钢化玻璃，内部夹百叶。 2. 龙骨及框架:不锈钢框架 3. 五金种类:一切安装所需的五金配件 4. 做法图集:075J504-1/B9页 5. 其他:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1. 骨架(含埋件)制作、安装 2. 面层安装 3. 防雷引下 4. 隔离带、框边封闭 5. 勾缝、塞口 6. 清洗	m2	76.34					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 60 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
43	018014	无障碍扶手	1. 使用部位:卫生间 马桶 2. 成品栏杆(板)种类、规格:无障碍扶手 3. 固定件种类、规格:符合设计及规范要求 4. 其他:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1. 无障碍扶手安装	套	7					
		柜体工程									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 61 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
44	018007	二层清洁区柜体	1.使用部位:二层清洁区 2.规格尺寸:1564 0*H2200*W600mm 3.柜体:生态板双层柜体,柜体深600,生态板柜体,深300,抽屉,生态板柜门等,具体详设计图示 4.柜台面材质:生态板配石英石台面 5.配套设施:白瓷台盆、加长冷热水龙头及下水附件等安装所需一切五金配件 6.颜色及款式:柜体颜色由业主单位现场指定	1.柜体制作、安装 2.配套台盆、台面、龙头等安装 3.维护	套	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 62 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			7.其他:具体做法详设计图示,综合单价包含完成本项目一切费用								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 63 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
45	010015	二层治疗室柜体	1.使用部位:二层治疗室 2.规格尺寸:L4830*H2200*W600mm 3.柜体:生态板双层柜体,柜体深600,生态板柜体,深300,抽屉,生态板柜门等,具体详设计图示 4.柜台面材质:生态板配石英石台面 5.配套设施:白瓷台盆、加长冷热水龙头及下水附件等安装所需一切五金配件 6.颜色及款式:柜体颜色由业主单位现场指定	1.柜体制作、安装 2.配套台盆、台面、龙头等安装 3.维护	套	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 64 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			7.其他:具体做法详设计图示,综合单价包含完成本项目一切费用								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 65 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
46	01B016	二层准备区柜体	1. 使用部位：二层治疗室 2. 规格尺寸：L3510*H2200*W600mm 3. 柜体：生态板双层柜体，柜体深600，生态板柜体，深300，抽屉，生态板柜门等，具体详设计图示 4. 柜台面材质：生态板配石英石台面 5. 配套设施：推拉传递窗、白瓷台盆、加长冷热水龙头及下水附件等安装所需一切五金配件 6. 颜色及款式：柜体颜色由业主单	1. 柜体制作、安装 2. 配套台盆、台面、龙头等安装 3. 维护	套	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 66 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
			住现场指定 7. 其他：具体做法详设计图示，综合单价包含完成本项目一切费用								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 67 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
47	010017	二层肌肉注射区柜体	1.使用部位:二层肌肉注射区 2.规格尺寸:L3100*H1410*W650mm 3.柜体:生态板双层柜体,柜体深600,生态板柜体,深300,抽屉,生态板柜门等,具体详设计图示 4.柜台面材质:生态板配石英石台面 5.配套设施:白瓷台盆,加长冷热水龙头及下水附件等安装所需一切五金配件 6.颜色及款式:柜体颜色由业主单位现场指定	1.柜体制作、安装 2.配套台盆、台面、龙头等安装 3.维护	套	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 68 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			7.其他:具体做法详设计图示,综合单价包含完成本项目一切费用								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 69 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
48	010801R	三层污物处置室柜体	1.使用部位:三层污物处置室柜体 2.规格尺寸:L5610*H2200*W605mm 3.柜体:生态板双层柜体,柜体深600,生态板柜体,深300,抽屉,生态板柜门等,具体详设计图示 4.柜台面材质:生态板配石英石台面 5.配套设施:白瓷台盆、加长冷热水龙头及下水附件等安装所需一切五金配件 6.颜色及款式:柜体颜色由业主单位现场指定	1.柜体制作、安装 2.配套台盆、台面、龙头等安装 3.维护	套	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 70 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			7.其他:具体做法详设计图示,综合单价包含完成本项目一切费用								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 71 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
49	01B008	护士台1	1.使用部位:二层护士台1 2.配套设施:办公椅等 3.规格:L3200*H1100*W，具体按设计图示 4.颜色及款式:柜体颜色由业主单位现场指定 5.其他:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.	套	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 72 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
50	01B019	护士台2	1.使用部位:二层护士台2 2.配套设施:办公椅等 3.规格:L4650*H1100*W，具体按设计图示 4.颜色及款式:柜体颜色由业主单位现场指定 5.其他:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求	1.	套	1					
		附属工程									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 73 页　共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
51	010011	花岗岩地砖破损处修缮	1.要求:花岗岩地砖破损处修缮 2.施工内容:根据设计要求，投标人自行现场踏勘，综合考虑完成本项目施工范围内花岗岩地砖破损处修缮全部内容 3.其他:综合单价包含完成本项目一切费用	1.花岗岩地砖破损处修缮 2.维护	m2	255.2					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 74 页　共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
52	010009	钢梯维修	1.要求:原有下部钢梯拆除，钢梯加长加工后移位，增加基础等 2.施工内容:原现状钢梯拆除后维修加长进行移位开挖基础重新安装，投标人根据设计要求，现场踏勘后综合考虑 3.其他:综合单价包含完成本项目一切费用	1.原有下部钢梯拆除，钢梯加长加工后移位、增加基础等 2.维护	项	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 75 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
53	010013	屋面维修	1.要求:玻璃房，屋顶维修 2.施工内容:根据设计要求，投标人自行现场踏勘，综合考虑完成本项目施工范围内玻璃房屋面破损处修缮全部内容 3.其他:综合单价包含完成本项目一切费用	1.花岗岩地砖破损处修缮 2.维护	项	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 76 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
54	010020	消火栓移位	1.要求:消火栓移位 2.施工内容:根据设计要求，投标人自行现场踏勘，综合考虑完成本项目施工范围内维修、修缮全部内容 3.其他:综合单价包含完成本项目一切费用	1.花岗岩地砖破损处修缮 2.维护	项	1					
本页小计											
合 计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程\装修工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计−专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 1 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		配电箱									
1	030402011019	成套配电箱（总配电箱1ALZ）	1. 名称：总配电箱 2. 型号：1ALZ 3. 规格：符合设计、规范及验收要求 4. 安装方式：按设计图示，符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 2 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	030402011020	成套配电箱（1F照明配电箱1AL1）	1. 名称：1F照明配电箱 2. 型号：1AL1 3. 规格：符合设计、规范及验收要求 4. 安装方式：按设计图示，符合设计及规范要求 5. 端子板外部接线材质、规格：按设计图示，符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 3 页　共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	030402011021	成套配电箱（1F门卫照明配电箱1AL2）	1. 名称:1F门卫照明配电箱 2. 型号:1AL2 3. 规格:符合设计、规范及验收要求 4. 安装方式:按设计图示，符合设计及规范要求 5. 端子板外部接线材质、规格:按设计图示，符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 4 页　共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	030402011022	成套配电箱（消防控制室配电箱1APE-XKS）	1. 名称:消防控制室配电箱 2. 型号:1APE-XKS 3. 规格:符合设计、规范及验收要求 4. 安装方式:按设计图示，符合设计及规范要求 5. 端子板外部接线材质、规格:按设计图示，符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 5 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	030402011023	成套配电箱（应急照明配电箱1FALD）	1. 名称:应急照明配电箱 2. 型号:1FALD 3. 规格:符合设计、规范及验收要求 4. 安装方式:按设计图示，符合设计及规范要求 5. 端子板外部接线材质、规格:按设计图示，符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 6 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	030402011024	成套配电箱（2F照明配电箱2AL）	1. 名称:2F照明配电箱 2. 型号:2AL 3. 规格:符合设计、规范及验收要求 4. 安装方式:按设计图示，符合设计及规范要求 5. 端子板外部接线材质、规格:按设计图示，符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 7 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	030402011025	成套配电箱（3F照明配电箱3AL）	1. 名称:3F照明配电箱 2. 型号:3AL 3. 规格:符合设计、规范及验收要求 4. 安装方式:按设计图示，符合设计及规范要求 5. 端子板外部接线材质、规格:按设计图示，符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 8 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	030402011026	成套配电箱（3F弱电机房配电箱3ALr）	1. 名称:3F弱电机房配电箱 2. 型号:3ALr 3. 规格:符合设计、规范及验收要求 4. 安装方式:按设计图示，符合设计及规范要求 5. 端子板外部接线材质、规格:按设计图示，符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 9 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
9	030402011027	成套配电箱（4F照明配电箱4AL）	1. 名称:4F照明配电箱 2. 型号:4AL 3. 规格:符合设计、规范及验收要求 4. 安装方式:按设计图示，符合设计及规范要求 5. 端子板外部接线材质、规格:按设计图示，符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 10 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	030402011028	成套配电箱（4F乘客电梯配电箱4APd1）	1. 名称:4F乘客电梯配电箱 2. 型号:4APd1 3. 规格:符合设计、规范及验收要求 4. 安装方式:按设计图示，符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1					
11	030402011029	成套配电箱（空调控制箱4K1）	1. 名称:空调控制箱 2. 型号:4K1 3. 规格:符合设计、规范及验收要求 4. 安装方式:按设计图示，符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	2					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 11 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	030402011030	成套配电箱（B1应急配电箱APE-XFB）	1.名称:B1应急配电箱APE-XFB 2.型号:APE-XFB 3.规格:符合设计、规范及验收要求 4.安装方式:按设计图示，符合设计及规范要求	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1					
		电缆、电缆头									
13	030409001051	电力电缆（NG-A-4×16+E16）	1.名称:电力电缆 2.规格:NG-A-4×16+E16 3.材质:铜芯电缆	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	36.88					
14	030409001052	电力电缆（WDZB-YJY-4×10+E10）	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4×10+E10 3.材质:铜芯电缆	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	64.02					
		本页小计									

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 12 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
15	030409001053	电力电缆（WDZB-YJY-4×16+E16）	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4×16+E16 3.材质:铜芯电缆	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	22.9					
16	030409001054	电力电缆（WDZB-YJY-4×25+E16）	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4×25+E16 3.材质:铜芯电缆	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	40.93					
17	030409001055	电力电缆（WDZB-YJY-4×35+E16）	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4×35+E16 3.材质:铜芯电缆	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	24.92					
18	030409003023	电力电缆头（干包式NG-A-4×16+E16）	1.名称:电力电缆头 2.规格:NG-A-4×16+E16 3.材质、类型:干包式	1.电缆头制作 2.电缆头安装 3.电缆头接地	个	2					
		本页小计									

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
19	030409003024	电力电缆头（干包式WDZB-YJY-4×10+E10）	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-4×10+E10 3.材质、类型:干包式	1.电缆头制作 2.电缆头安装 3.电缆头接地	个	4					
20	030409003025	电力电缆头（干包式WDZB-YJY-4×16+E16）	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-4×16+E16 3.材质、类型:干包式	1.电缆头制作 2.电缆头安装 3.电缆头接地	个	2					
21	030409003026	电力电缆头（干包式WDZB-YJY-4×25+E16）	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-4×25+E16 3.材质、类型:干包式	1.电缆头制作 2.电缆头安装 3.电缆头接地	个	4					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
22	030409003027	电力电缆头（干包式WDZB-YJY-4×35+E16）	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-4×35+E16 3.材质、类型:干包式	1.电缆头制作 2.电缆头安装 3.电缆头接地	个	4					
		配管、配线									
23	030412004094	配线（WDZB-BYJ2.5）	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZB-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线线制:详见设计图纸	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(天棚、墙壁子、槽板等)安装	m	7817.4					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 15 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
24	030412004095	配线（WDZB-BYJ4）	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZB-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线线制:详见设计图纸	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1263.39					
25	030412004096	配线（WDZBN-BYJ2.5）	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZBN-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线线制:详见设计图纸	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1256.41					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 16 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
26	030412004097	配线（WDZBN-BYJ4）	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZBN-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线线制:详见设计图纸	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	21.23					
27	030412004098	配线（WDZBN-BYJS-2*1）	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZBN-BYJS-2*1 4.材质:铜芯 5.配线线制:详见设计图纸	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	21.3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 17 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
28	030412004099	配线（WDZBN-RYJS-2*1.5）	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZBN-RYJS-2*1.5 4.材质:铜芯 5.配线线制:详见设计图纸	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	120.23					
29	030412001055	配管（SC20）	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:20 4.其他:综合单价包含墙、地面开槽、管线埋等完成本项目一切费用	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	697.02					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 18 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
30	030412001056	配管（SC25）	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:25 4.其他:综合单价包含墙、地面开槽、管线埋等完成本项目一切费用	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	16.24					
31	030412001057	配管（SC40）	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:40 4.其他:综合单价包含墙、地面开槽、管线埋等完成本项目一切费用	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	53.34					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 19 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
32	030412001058	配管（SC50）	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:50 4.其他:综合单价包含墙、地面开槽、管预埋等完成本项目一切费用	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	102.45					
33	030412001059	配管（JDG 20）	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.其他:综合单价包含墙、地面开槽、管预埋等完成本项目一切费用	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	2953.5					
		照明灯具									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 20 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
34	030413002036	装饰灯（A型集中电源应急照明灯 5W）	1.名称:A型集中电源应急照明灯 2.型号:按设计规范及要求 3.安装方式:层底标高+2.5	1.本体安装 2.接地	套	4					
35	030413002037	装饰灯（A型集中电源应急照明灯E 5W）	1.名称:A型集中电源应急照明灯E 2.型号:按设计规范及要求 3.安装方式:吸顶安装	1.本体安装 2.接地	套	36					
36	030413001009	普通灯具（LED方形平板灯600*600）	1.名称:LED方形平板灯 2.型号:58W 3.规格:600*600 4.安装:吸顶安装	1.本体安装 2.接地	套	173					
37	030413002038	装饰灯（LED筒灯 φ150 18）	1.名称:LED筒灯 2.规格:φ150 18W	1.本体安装 2.接地	套	17					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 21 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
38	030413001010	普通灯具（LED吸顶灯2.4W）	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:2.4W 3. 规格:φ400 4. 安装:吸顶安装	1. 本体安装 2. 接地	套	10					
39	030413002039	装饰灯（集中电源集中控制型消防控制室标志灯X）	1. 名称:集中电源集中控制型消防控制室标志灯X 2. 型号:按设计规范及要求/中型 3. 安装方式:层底标高+2.3	1. 本体安装 2. 接地	套	1					
40	030413002040	装饰灯（集中电源集中控制型应急标志灯）	1. 名称:集中电源集中控制型应急标志灯 2. 型号:按设计规范及要求/中型 3. 安装方式:层底标高+0.5	1. 本体安装 2. 接地	套	13					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 22 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
41	030413002041	装饰灯（集中电源集中控制型应急标志灯E）	1. 名称:集中电源集中控制型应急标志灯E 2. 型号:按设计规范及要求/中型 3. 安装方式:层底标高+2.3	1. 本体安装 2. 接地	套	7					
42	030413002042	装饰灯（集中电源集中控制型应急标志灯S）	1. 名称:集中电源集中控制型应急标志灯S 2. 型号:按设计规范及要求/中型 3. 安装方式:层底标高+2.3	1. 本体安装 2. 接地	套	2					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 23 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
43	030413002043	装饰灯（集中电源集中控制型应急标志灯-多信息复合标志灯）	1. 名称:集中电源集中控制型应急标志灯-多信息复合标志灯 2. 型号:按设计规范及要求/中型 3. 安装方式:层底标高+2.5	1. 本体安装 2. 接地	套	8					
44	030413002044	装饰灯（楼梯间感应灯具5）	1. 名称:楼梯间感应灯具5 2. 型号:IP54 3. 安装方式:层顶标高	1. 本体安装 2. 接地	套	10					
45	030413007002	医疗专用灯（紫外线消毒灯）	1. 名称:紫外线消毒灯 2. 型号:荧光灯	1. 本体安装 2. 接地	套	27					
		开关、插座									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 24 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
46	030413014014	插座（安全型两极加三极插座）	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 材质:塑料 3. 规格:~250V,10A 4. 安装方式:层底标高+0.3暗装	1. 安装接线	套	144					
47	030413014015	插座（安全型两极加三极插座TV）	1. 名称:安全型两极加三极插座TV 2. 材质:塑料 3. 规格:~250V,10A 4. 安装方式:层底标高+0.3暗装	1. 安装接线	套	7					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 25 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
48	030413014016	插座（安全型三极空调插座K）	1. 名称：安全型三极空调插座K 2. 材质：塑料 3. 规格：~250V，16A 4. 安装方式：层底标高+2.2暗装	1. 安装接线	套	24					
49	030413013020	照明开关、按钮（单联单控暗开关）	1. 名称：单联单控暗开关 2. 材质：塑料 3. 规格：~250V，10A 4. 安装方式：层底标高+1.3暗装	1. 安装接线	套	15					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 26 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
50	030413013021	照明开关、按钮（单联双控开关）	1. 名称：单联双控开关 2. 材质：塑料 3. 规格：~250V，10A 4. 安装方式：层底标高+1.3暗装	1. 安装接线	套	6					
51	030413013022	照明开关、按钮（防溅两极加三极插座带开关）	1. 名称：防溅两极加三极插座带开关 2. 材质：塑料 3. 规格：~250V，16A 4. 安装方式：层底标高+0.5暗装	1. 安装接线	套	23					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 27 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
52	030413013023	照明开关、按钮（三联单控开关）	1.名称:三联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:~250V,16A 4.安装方式:层底标高+1.3暗装	1.安装接线	套	5					
53	030413013024	照明开关、按钮（双联单控开关）	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:~250V,10A 4.安装方式:层底标高+1.3暗装	1.安装接线	套	42					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 28 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
54	030413013025	照明开关、按钮（双联双控开关）	1.名称:双联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:~250V,10A 4.安装方式:层底标高+1.3暗装	1.安装接线	套	5					
55	030413013026	照明开关、按钮（紫外线灯专用单孔开关）	1.名称:紫外线灯专用单孔开关 2.材质:塑料 3.规格:~250V,10A 4.安装方式:层底标高+1.3暗装	1.安装接线	套	27					
		防雷接地									
56	030410005001	接闪带（避雷线 圆钢φ10）	1.名称:避雷网 2.材质:圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:支架敷设	1.接闪带制作、安装	m	341.63					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 29 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
57	030410003001	引下线（柱内两根主筋焊接）	1. 名称：引下线 2. 材质：柱内两根主筋焊接 3. 安装形式：详见设计图纸	1. 引下线制作、安装 2. 利用主钢筋进行电气连接	m	192.63					
58	030801	引下线柱主筋与梁、避雷带钢筋焊接	1. 名称：1. 引下线柱主筋与梁钢筋焊接 2. 引下线与避雷网焊接 3. 引下线与接地网焊接	1. 安装、维护	处	22					
59	030802	测试卡子（建筑物四角外墙引下线在室外地面上0.5m处设测试卡子）	1. 名称：建筑物四角外墙引下线在室外地面上0.5m处设测试卡子	1. 建筑物四角外墙引下线在室外地面上0.5m处设测试卡子	套	11					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 30 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
60	030410004001	均压环（基础底板上下两层主筋焊接）	1. 名称：接地网 2. 材质：基础底板上下两层主筋焊接 3. 规格：符合设计及规范要求 4. 安装形式：符合设计及规范要求	1. 均压环敷设 2. 柱主筋与圈梁焊接 3. 利用圈梁钢筋焊接	m	179.75					
61	030416027001	接地装置	1. 名称：接地系统调试	1. 接地电阻测试	系统	1					
本页小计											
合 计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程\装修工程\电气安装工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		给水系统									
1	031001008021	塑料管（给水PPR Dn20）	1.材质:给水PPR管 2.规格:Dn20;S5系列 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸 5.其他:综合单价包含墙、地面开槽、管线埋等完成本项目一切费用	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	179.48					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	031001008022	塑料管（给水PPR Dn25）	1.材质:给水PPR管 2.规格:Dn25;S5系列 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸 5.其他:综合单价包含墙、地面开槽、管线埋等完成本项目一切费用	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	43.05					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	031001008023	塑料管（给水PPR Dn32）	1.材质:给水PPR管 2.规格:Dn32;S5系列 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸 5.其他:综合单价包含墙、地面开槽、管线埋等完成本项目一切费用	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	44.83					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	031001008024	塑料管（给水PPR Dn40）	1.材质:给水PPR管 2.规格:Dn40;S5系列 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸 5.其他:综合单价包含墙、地面开槽、管线埋等完成本项目一切费用	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	15.14					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	031001008025	塑料管（给水PPR Dn50）	1. 材质:给水PPR管 2. 规格:Dn50;S5系列 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸 5. 其他:综合单价包含墙、地面开槽、管预埋等完成本项目一切费用	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	14.34					
6	031002001020	金属阀门（截止阀 DN15）	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	031002001021	金属阀门（截止阀 DN25）	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1					
8	031002001022	金属阀门（截止阀 DN40）	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1					
9	031002001023	金属阀门（减压阀 DN40）	1. 类型:减压阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 7 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	031002001024	金属阀门（自动排气阀 DN15）	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1					
11	031003006003	大便器（蹲式大便器）	1.类型:蹲式大便器 感应 2.材质:陶瓷 3.规格:详见设计图纸 4.安装方式:成品安装	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	5					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 8 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	031003006008	大便器（坐式大便器）	1.类型:坐式大便器 感应 2.材质:陶瓷 3.规格:详见设计图纸 4.安装方式:成品安装	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	6					
13	031003007002	小便器（挂式小便器）	1.类型:挂式小便器 感应 2.材质:陶瓷 3.规格:详见设计图纸 4.安装方式:成品安装	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
14	031003003002	洗脸盆（台上洗脸盆+化妆镜）	1. 类型:洗脸盆+化妆镜 2. 材质:陶瓷 3. 规格:详见设计图纸 4. 安装方式:成品安装	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	6					
15	031003003004	洗脸盆（房间单人洗手盆）	1. 类型:房间单人洗手盆 带冷热水龙头 2. 材质:陶瓷 3. 规格:详见设计图纸 4. 安装方式:成品安装	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	15					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
16	031003004002	洗涤盆（成品拖布池）	1. 类型:拖布池 2. 材质:陶瓷 3. 规格:详见设计图纸 4. 安装方式:成品安装	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	4					
17	031301003013	套管（穿外墙刚性防水套管DN150）	1. 名称:穿外墙刚性防水套管 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN150 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油 4. 填塞密封材料、堵洞	个	1					
18	031301003014	套管（穿外墙刚性防水套管DN65）	1. 名称:穿外墙刚性防水套管 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN65 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油 4. 填塞密封材料、堵洞	个	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
19	031301005004	支/吊架、基础型钢（给水管道支架）	1.名称:给水管道支架 2.材质:碳钢 3.支架形式:角钢	1.制作 2.安装	kg	13.32					
		排水系统									
20	031001008026	塑料管(排水UPVC De110)	1.材质:UPVC硬聚氯乙烯 2.规格:De110 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸 5.其他:综合单价包含墙、地面开槽、管线埋等完成本项目一切费用	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	86.11					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
21	031001008027	塑料管(排水UPVC De75)	1.材质:UPVC硬聚氯乙烯 2.规格:De75 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸 5.其他:综合单价包含墙、地面开槽、管线埋等完成本项目一切费用	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	122.75					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
22	031001008028	塑料管(排水UPVC De50)	1.材质:UPVC硬聚氯乙烯 2.规格:De50 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸 5.其他:综合单价包含墙、地面开槽、管线埋等完成本项目一切费用	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	11.38					
23	031003014023	给、排水附件（地漏DN50）	1.类型:地漏 2.材质:铜制 3.型号:详见设计图纸 4.规格:DN50	1.安装	个	12					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
24	031003014024	给、排水附件（地面扫除口 DN100）	1.类型:地面扫除口 2.材质:铜制 3.型号:详见设计图纸 4.规格:DN100	1.安装	个	1					
本页小计											
合 计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程\装修工程\给排水安装工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通、新风工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
		暖通、新风工程									
1	030405015003	风扇（排风扇）	1. 名称:排风扇 2. 规格:30W 3. 安装方式:吊顶安装	1. 本体安装 2. 调速开关安装	台	10					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通、新风工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	030701003031	空调器（1.5P空调天花机）	1. 名称:1.5P空调天花机 2. 型号:符合设计、规范及验收要求 3. 规格:符合设计、规范及验收要求 4. 安装形式:符合设计、规范及验收要求 5. 减振形式:符合设计、规范及验收要求 6. 外机:包含外机，一拖一 7. 配件:铜管、风管、套管等 8. 其他:综合单价包含主体安装及配	1. 本体安装或组装	台	9					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通、新风工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	030701003032	空调器（3P空调天花机）	1. 名称:3P空调天花机 2. 型号:符合设计、规范及验收要求 3. 规格:符合设计、规范及验收要求 4. 安装形式:符合设计、规范及验收要求 5. 减振形式:符合设计、规范及验收要求 6. 外机:包含外机，一拖一 7. 配件:铜管、风管、套管等 8. 其他:综合单价包含主体安装及配	1. 本体安装或组装	台	3					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通、新风工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	030603	穿孔铝板造型空调外机罩	1. 名称:穿孔铝板造型空调外机罩 2. 规格:符合设计及规范要求 3. 其他:综合单价包含完成本项目一切费用	1. 穿孔铝板造型空调外机罩	套	38					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通、新风工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	030004	空调维修及移机	1. 名称：空调内外机移机 2. 要求：包括原室内、室外机拆除后维修及成品保护，后续按要求恢复安装及调试完成，保证超终正常使用 3. 机型：柜机及挂机综合考虑 4. 配件：包含铜管及风管重新安装 5. 其他：空调内外机根据设计要求移位安装，报价考虑所有完成此项内容的费用	1. 包括原室内、室外机拆除后维修及成品保护，后续按要求恢复安装及调试完成，保证超终正常使用	台	26					
本页小计											
合　计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人要以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程\装修工程\暖通、新风工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		消防火灾报警系统									
1	030412004100	配线（WDZBN-BYJ2.5）	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:国标WDZBN-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线线制:详见设计图纸	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	74					
2	030412004101	配线（WDZBN-BYJS-2*1.5）	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:国标WDZBN-BYJS-2*1.5 4.材质:通信软线 5.配线线制:详见设计图纸	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	669.38					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	030409001056	电力电缆（WDZB-YJY4）	1.名称:电力电缆 2.规格:通用型号WDZB-YJY4 3.材质:铜芯电缆	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	345.38					
4	030409003028	电力电缆头（干包式WDZB-YJY4）	1.名称:电力电缆头 2.规格:通用型号WDZB-YJY4 3.材质、类型:干包式	1.电缆头制作 2.电缆头安装 3.电缆头接地	个	10					
5	030412001060	配管（SC20）	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:20	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	576.23					
6	030412001061	配管（SC32）	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:32	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	198.24					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	030402011031	成套配电箱（接线端子箱(金属制)）	1.名称:接线端子箱(金属制) 2.型号:按设计规范及要求 3.规格:按设计图示，符合设计及规范要求 4.安装方式:底距地1.4m 5.端子板外部接线材质、规格:按设计图示，符合设计及规范要求	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	4					
8	030402011032	成套配电箱（电梯控制箱DT）	1.名称:电梯控制箱DT 2.规格:按设计图示，符合设计及规范要求 3.安装方式:底距地1.4m	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
9	030907001002	监控主机（火灾监控主机设备）	1.名称:火灾监控主机设备 2.规格:包含中央管理软件、协议转换器件UPS电源、声光报警器、电脑、液晶显示屏灯等 3.线制:符合设计及规范要求 4.安装方式:符合设计及规范要求 5.控制点数:符合设计及规范要求 6.其他:综合单价包含完成本项目一切费用	1.本体安装 2.校接线	台	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	030908001003	状态监控主机（消防设备电源状态监控器）	1. 名称：消防设备电源状态监控器 2. 规格：符合设计及规范要求 3. 线制：符合设计及规范要求 4. 安装方式：符合设计及规范要求 5. 控制点数：符合设计及规范要求 6. 其他：综合单价包含完成本项目一切费用	1. 本体安装 2. 校接线	台	1					
		消防器具									
11	030904001005	点型探测器（点型感烟火灾探测器）	1. 名称：点型感烟火灾探测器 2. 类型：吸顶安装	1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码	个	64					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	030907005002	隔离器（短路隔离器）	1. 名称：短路隔离器	1. 本体安装 2. 校接线 3. 编码	个	1					
13	030904007002	消防模块（非消防电源切断模块）	1. 名称：非消防电源切断模块	1. 本体安装 2. 校接线 3. 编码	个	8					
14	030904004005	声光报警器（火灾声光报警器）	1. 名称：火灾声光报警器 2. 安装方式：壁装，底距地2.5m	1. 本体安装 2. 校接线 3. 编码	个	11					
15	030904006005	消防广播(扬声器)（火灾应急广播扬声器）	1. 名称：火灾应急广播扬声器 2. 功率：3W、120W 3. 安装方式：吸顶安装	1. 本体安装 2. 校接线 3. 编码	个	13					
16	030904011005	远程控制器（楼层火灾显示盘）	1. 规格：楼层火灾显示盘	1. 本体安装 2. 校接线 3. 标识	台	4					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
17	030904005006	消防报警电话插孔(电话)（消防电话插孔）	1. 名称:消防电话插孔 2. 安装方式:吸顶安装	1. 本体安装 2. 校接线 3. 编码	个	11					
18	030904003008	按钮（消火栓按钮）	1. 名称:消火栓按钮 2. 安装方式:层底标高+1.2	1. 本体安装 2. 校接线 3. 编码	个	11					
19	FC0311015002	消防电话分机（总线式电话分机）	1. 名称:总线式电话分机 2. 安装方式:层底标高+1.5	1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试	部	1					
20	030910001003	灭火器（MF/ABC3-手提式磷酸铵盐干粉灭火器）	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:按设计规范及要求	1. 本体放置	具	14					
本页小计											
合　计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程\装修工程\消防工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		弱电系统									
1	030412001062	配管（JDG 20）	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 其他:综合单价包含墙、地面开槽、管预埋等完成本项目一切费用	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	203.28					
2	030412001063	配管（JDG 25）	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 其他:综合单价包含墙、地面开槽、管预埋等完成本项目一切费用	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	312.44					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	030412003009	桥架（金属桥架200*100）	1. 名称:金属线槽 2. 规格:200*100 3. 材质:金属 4. 类型:封闭式	1. 本体安装 2. 本体跨接接地 3. 隔板、盖板等附件安装	m	50.42					
4	030412003010	桥架（金属桥架300*100）	1. 名称:金属线槽 2. 规格:300*100 3. 材质:金属 4. 类型:封闭式	1. 本体安装 2. 本体跨接接地 3. 隔板、盖板等附件安装	m	6.67					
5	030502003008	双绞线缆（综合布线CAT6）	1. 名称:综合布线TD、D 2. 类别:六类线 3. 规格:CAT6	1. 敷设 2. 卡接 3. 绑扎 4. 标记 5. 测试 6. 清理敷设通道	m	2212.23					
6	030501015003	交换机（弱电监控交换机）	1. 名称:弱电监控交换机 2. 安装方式:成品安装	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	030501015004	交换机（门卫室交换机）	1. 名称:门卫室交换机 2. 安装方式:成品安装	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	台	1					
8	030413014017	插座（D内部网络插座）	1. 名称:D内部网络插座 2. 材质:塑料 3. 安装方式:居底标高+0.3暗装	1. 安装接线	套	15					
9	030413014018	插座（TD网络双口插座）	1. 名称:TD网络双口插座 2. 材质:塑料 3. 安装方式:居底标高+0.3暗装	1. 安装接线	套	11					
10	030501004002	存储设备（6TB硬盘）	1. 名称:6TB硬盘 2. 类别:硬盘 3. 规格:6TB 4. 安装方式:成品安装	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线 4. 接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电安装工程
单体工程名称：装修工程

标段：C01

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
11	030506010005	监控摄像设备（监控摄像头）	1. 名称:监控摄像头 2. 安装方式:天棚下安装	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	6					
12	030503001003	通讯网络控制设备(内网机柜)	1. 名称:内网机柜 2. 类别:网络服务器 3. 规格:详见品牌类型 4. 安装方式:成品安装	1. 本体安装 2. 连接 3. 软件安装、测试 4. 功能参数设置	台	1					
13	030503001004	通讯网络控制设备(网络机柜)	1. 名称:网络机柜 2. 类别:网络服务器 3. 规格:详见品牌类型 4. 安装方式:成品安装	1. 本体安装 2. 连接 3. 软件安装、测试 4. 功能参数设置	台	1					
本页小计											
合 计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均需编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程\装修工程\弱电安装工程 标段：C01 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		电梯井道工程									
1	070113001001	电梯井基础	1.基础类型:井壁基础 2.混凝土种类:符合设计及规范要求 3.混凝土强度等级:C20 4.其他:报价包含模板安拆费 5.说明:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求，由投标单位综合考虑	1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.87					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	070113004001	电梯井壁	1.井壁厚度:150/180mm 2.混凝土种类:采用抗渗砼,砼抗渗等级不小于P8 3.混凝土强度等级:C35 4.其他:报价包含模板安拆费 5.说明:具体做法详见施工图，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求，由投标单位综合考虑	1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.76					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	070113005001	电梯井壁钢筋（综合钢筋）	1.钢筋种类、规格:详见图纸，综合考虑 2.其他:包含钢筋连接方式	1.钢筋(含措施筋)制作(含钢筋清理、调直、切断、弯曲成型等全部制作工序) 2.钢筋安装、固定(含基层清理，钢筋就位、定位、支撑、绑扎、焊接等全部安装工序) 3.钢筋连接(含搭接、焊接、机械连接、检查清理等全部连接工序)	t	0.995					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:H200X150X5 2.构件涂(镀)层要求:按设计图示符合设计及规范要求 3.除锈:除锈环构件外，制作前钢构件表面均应进行抛丸除锈处理，不得用于工除锈代替，除锈质量等级应达到GB/T 8923.1-2011中Sa2.5级标准。 4.防腐涂层:环氧富锌底漆2道，干漆膜厚度不小于100μm;面漆采用环氧云铁1道，干漆膜厚度不小	1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	1.797					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			于50μm。 干漆膜总厚度不小于150μm。 5. 探伤要求：按设计图示符合设计及规范要求 6. 防火涂料等级要求：按设计图示符合设计及规范要求 7. 埋件：M-1-300X150X16 GC1301 6:L=400 8. 其他：综合单价包含完成本项目一切费用								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：H200X150X5 2. 构件涂(镀)层要求：按设计图示符合设计及规范要求 3. 除锈：除钢骨构件外，制作前钢构件表面均应进行抛丸除锈处理，不得用手工除锈代替，除锈质量等级应达到GB/T 8923.1-2011中Sa2.5级标准。 4. 防腐涂层：环氧富锌底漆2道，干漆膜厚度不小于100μm；面漆采用环氧云铁1道，干漆膜厚度不小	1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	1.486					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			于50μm。 干漆膜总厚度不小于150μm。 5.报告要求:按设计图示符合设计及规范要求 6.防火涂料等级要求:按设计图示符合设计及规范要求 7.埋件:8200X150X6吊顶梁 8.其他:综合单价包含完成本项目一切费用								
		电梯设备工程									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯工程
单体工程名称：装修工程　　标段：C01　　第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	030107001001	交流电梯（1000KG客梯）	1.名称:客梯 2.编号:新增1000KG客梯 3.载重量（kg）:详见设计要求 4.用途:载客 5.层数:4 6.站数:4 7.提升高度、速度:详设计 8.其他:综合单价包含设备、系统设备、电梯调试、配件、不锈钢电梯门套、检修门、安装、调试等完成本项目一切费用	1.本体安装 2.电梯电气安装、调试 3.基础项目安装 4.检测、调试、试运行	部	1					
本页小计											
合　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，投标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：天马社区卫生服务中心改造提升工程\装修工程\电梯工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					