

定西路 1322-1328 号公用人防工程修缮项目施工采购

招标编号：310105000260211177302-05316511

（代理机构内部项目编号：招案 2026-0258）

预算编号：0526-K00004764、0526-00003606、0526-K00004763

# 竞争性磋商文件

采购人：上海市长宁区民防工程管理所

采购代理机构：上海中世建设咨询有限公司

2026年02月24日 2026年2月

2026年02月24日

# 目 录

报价人须知前附表

第一部分 磋商公告

第二部分 报价人须知

第三部分 采购需求

第四部分 合同条款

第五部分 评审办法

第六部分 格式附件

## 报价人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	定西路 1322-1328 号公用人防工程修缮项目施工采购
2	编 号	项目编号：310105000260211177302-05316511 代理机构内部项目编号：招案 2026-0258 预 算 编 号：0526-K00004764、0526-00003606、0526-K00004763
3	预算金额	本项目预算金额：人民币 194.2393 万元，其中最高限价人民币 194.239257 万元。 <b>（注：供应商的报价不得超出本项目最高限价。若超出，将作无效报价处理。）</b>
4	采购资金的支付方式、时间、条件	（1）合同签订后支付合同价款（扣除暂列金额及其对应的税金后）的 30%； （2）合同约定施工内容全部完成后，支付至合同金额（扣除暂列金额及其对应的税金后）的 80%； （3）财务监理出具项目总费用报告后付至审定价的 97%，剩余 3%质保金，待保修期满，如无质量问题，无息退还。
5	采购概述	根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，依法进行采购
6	采购方式	竞争性磋商
7	采购人	单位名称：上海市长宁区民防工程管理所 地址：上海市长宁区长宁路 1436 号 6 号楼 5 楼 联系人：翟仕佳 电话：021-22187438
8	采购代理机构	单位名称：上海中世建设咨询有限公司 地 址：上海市曹杨路 528 弄 35 号（中世办公楼） 邮 编：200063 联 系 人：沈颖俊、朱莉莉 联系方式：021-62445832 传 真：021-52555815 邮 箱：shenyijun@cwcc.net.cn
9	包件	<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 有关包件的所有条款均不适用本项目
10	采购内容	对定西路 1322-1328 号公用人防工程（建筑面积 1588 平方米）进行土建修缮和战时防护设施设备修缮，确保工程状态完好可用（具体内容及要求详见工程量清单）。
11	是否专门面向中小企业采购	<input checked="" type="checkbox"/> 是，本项目专门面向中小企业采购，所有供应商不享受价格分优惠政策（详见第五部分 评审办法） <input type="checkbox"/> 否，本项目面向大、中、小、微型企业，事业法人等各类供应商采购，小微企业享受价格分优惠政策。（详见

		第五部分 评审办法)
12	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业
13	项目工期要求	90 日历天（计划开工日期：以业主通知为准）
14	质量要求	一次性验收合格
15	报价货币	响应文件须采用人民币报价
16	报价人资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本次采购若符合政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、促进中小企业发展、支持监狱和戒毒企业等政策，将落实相关政策。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定</p> <p>2) 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；</p> <p>3) 本项目专门面向中小企业采购；</p> <p>4) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>5) 拟派项目经理：建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p>
17	是否接受联合体报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
18	公告发布媒体	上海政府采购网（http://www.zfcg.sh.gov.cn）
19	竞争性磋商文件下载时间、地址	<p>下载时间：2026 年 02 月 25 日至 2026 年 03 月 03 日</p> <p>下载地址：上海政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn）</p>
20	现场踏勘	不组织，供应商可自行踏勘
21	领取磋商补充文件时间及地点	<p>时间：另行安排（如有）</p> <p>地点：上海市曹杨路 528 弄 35 号（中世办公楼）5 楼办公室（如有，将以书面形式统一发放所有报价人）</p>
22	提问方式	书面提问（须加盖报价人公章），并同时在上海政府采购网招投标操作系统中填写提问信息。
23	接收质疑的方式及联系方式	报价人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，质疑函应以书面形式递交至采购代理机构（须由法定代表人、主要负责人或其授权代表签字或者盖

		章，并加盖报价人公章) 联系方式详见本表第 8 项
24	报价有效期	报价截止之日起 90 日历日
25	保证金	<p>保证金金额：人民币（大写）<b>贰万元整</b>，以<b>保证金实际到账为准</b>。</p> <p>保证金递交截止时间：同递交响应文件截止，以<b>保证金实际到账为准</b>。</p> <p>递交地点：上海曹杨路 528 弄 35 号中世办公楼</p> <p>递交方式：转账、汇款、支票或代理机构接受的其他方式。为确保保证金在递交截止时间前到账，通过转账、汇款、支票方式递交保证金的供应商，应在报价截止日前完成保证金支付，保证金有效期应与报价有效期一致。</p> <p>保证金汇款账号： 户名：上海中世建设咨询有限公司（专项帐户） 开户银行：上海银行愚园路支行 帐号：31641803001602577</p> <p><u>注：1、上述户名须完整填写，包含后面（专项帐户），其中帐户的“帐”字。错字、漏字将会导致汇款不成功而无法及时缴纳保证金。</u></p> <p><b>2、银行转账时“备注栏”须注明代理机构内部项目编号、包件号及资金用途，例：“招案 2026-0258，保证金”</b></p>
26	磋商响应截止时间、地点	<p>时间：2026 年 03 月 09 日 13:30:00</p> <p>地点：上海市曹杨路 528 弄 35 号（中世办公楼）详见一楼大屏幕</p>
27	磋商时间、地点	<p>时间：同磋商截止时间</p> <p>地点：上海市曹杨路 528 弄 35 号（中世办公楼）会议室</p> <p>磋商小组所有成员与报价人逐个进行磋商，按政府采购网上平台的随机邀请顺序磋商。</p> <p>届时请报价人代表持报价时所使用的数字证书（CA 证书）和可以无线上网的笔记本电脑出席磋商会。</p>
28	响应文件份数	<b>提供报价文件三份（纸质文件）并密封</b> ，须与上传的电子报价文件内容一致，如果上传的电子报价文件与纸质报价文件存在差异，以上传的电子报价文件为准，纸质文件仅作备查使用，不作为评审依据。
29	评审方法	综合评分法
30	是否授权磋商小组确定成交人	否，推荐的成交候选人数：3 名
31	如发生此列情况之一，报价人的报价将被拒绝	<p>1) 报价人名称与报名时不一致的；</p> <p>2) 未在报价截止时间前在电子平台上递交报价文件的。</p>

32	成交服务费支付	本项目成交服务费由采购人支付。
33	采购项目需要落实的政府采购情况	本次采购若符合政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、促进中小微企业发展、支持监狱和戒毒企业等政策，将落实相关政策。
34	磋商过程中可能实质性变动的内容	采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款
35	其他	<p>(1) 报价人必须在网上投标系统中录入缴纳保证金信息，并把必填项维护完成后，点击“提交”。</p> <p>(2) 供应商在响应文件加密上传后，应及时查看签收情况，并打印签收回执。未签收的响应文件视为响应未完成。</p> <p>(3) 报价截止时间后，采购代理机构将在信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网中“政府采购严重违法失信行为信息记录”（www.ccgp.gov.cn/cr/list）对参与磋商会的报价人进行信息查询、截图留存，确认报价人响应截止时间前三年内，是否被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件等，若存在上述情况将拒绝其参与政府采购活动。</p>

# 第一部分 磋商公告

## 第一部分 磋商公告

### 项目概况

定西路 1322-1328 号公用人防工程修缮项目施工采购采购项目的潜在报价人应在上海市政府采购网获取采购文件，并于 2026 年 03 月 09 日 13:30:00（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：310105000260211177302-05316511

项目名称：定西路 1322-1328 号公用人防工程修缮项目施工采购

预算编号：0526-K00004764、0526-00003606、0526-K00004763

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：1942393.00 元（国库资金：1942393;自筹资金：0 元）

最高限价（元）：1942392.57 元

采购需求：

包名称：定西路 1322-1328 号公用人防工程修缮项目施工采购；

数量：3

预算金额（元）：1942393.00

简要规则描述：对定西路 1322-1328 号公用人防工程（建筑面积 1588 平方米）进行土建修缮和战时防护设施设备修缮，确保工程状态完好可用（具体内容及要求详见工程量清单）。

合同履行期限：施工工期：90 日历天（计划开工日期：以业主通知为准）

本项目（**不允许**）接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本次采购若符合政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、促进中小企业发展、支持监狱和戒毒企业等政策，将落实相关政策。
3. 本项目的特定资格要求：
  - 1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定
  - 2) 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
  - 3) 本项目专门面向中小企业采购；
  - 4) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；
  - 5) 拟派项目经理：建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。

### 三、获取采购文件

时间：2026-02-25 至 2026-03-03，每天上午 00:00:00-12:00:00，下午 12:00:00-23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海市政府采购网

方式：网上获取

售价（元）：0

#### 四、响应文件提交

截止时间：2026 年 03 月 09 日 13:30（北京时间）

地点：上海市普陀区曹杨路 528 弄 35 号中世办公楼会议室（详见一楼大屏幕）。届时请报价人代表持报价时所使用的数字证书（CA 证书）和可以无线上网的笔记本电脑参加磋商。

#### 五、响应文件开启

开启时间：2026-03-09 13:30:00（北京时间）

地点：上海市普陀区曹杨路 528 弄 35 号中世办公楼会议室（详见一楼大屏幕）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

/

#### 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：上海市长宁区民防工程管理所

地址：上海市长宁区长宁路 1436 号 6 号楼 5 楼

联系人：翟仕佳、021-22187438

##### 2. 采购代理机构信息

名称：上海中世建设咨询有限公司

地址：上海市曹杨路 528 弄 35 号中世办公楼

联系方式：沈颖俊、朱莉莉 021-62445832

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：沈颖俊、朱莉莉

电话：021-62445832

# 第二部分

## 报价人须知

## 第二部分 报价人须知

### 一、 采购综合说明

1.1 “磋商项目”系指采购人在竞争性磋商文件里描述的所需采购的工程项目。

1.2 “采购人”系指报价人须知前附表中所述的组织。

1.3 “采购代理机构”系指上海中世建设咨询有限公司。

1.4 “报价人”、“供应商”系指从上海政府采购网按规定获取竞争性磋商文件，并按照竞争性磋商文件向采购人提交响应文件的供应商。但单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

1.5 本项目竞争性磋商文件的主要内容

1.5.1 报价人须知前附表；

1.5.2 竞争性磋商公告；

1.5.3 报价人须知；

1.5.4 采购需求；

1.5.5 合同条款；

1.5.6 评审办法；

1.5.7 格式附件；

1.5.8 工程量清单。

1.6 本竞争性磋商文件是本项目采购过程中的规范文件，是采购人与成交供应商签订项目采购内容协议书的依据，也是本项目合同文件的主要组成部分。

1.7 竞争性磋商文件的修改、澄清将在电子平台上进行发布，报价人应主动在电子平台上及时获取相关信息并确认，否则由此产生的风险由报价人自行承担。

1.8 合同价格

固定单价：

本工程依据磋商文件提供的工程量清单，按《建设工程工程量清单计价规范

（GB/T-50500-2024）》及其上海市建设工程工程量计价应用规则和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联[2023]120号）报价。除本磋商文件明确规定外，本工程合同属暂定数量，单价闭口包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包测试、包工资及约定风险范围之内的人材机市场差价、企业管理费、利润、分阶段分区施工费、和必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等）。单价金额除按磋商文件的规定外，不得以任何方式调整或变更，任何计算单价金额（如算术上或数量上）的错误皆由供应商承担并应视为已被双方接受。

本合同为价格上限闭口合同，且结算金额不得超过本项目预算金额，同时，最终价格结算以审价报告为准。若工程量、工程内容发生变化需经采购人批准，否则不予认可。

1.9 工程质量要求：一次性验收合格。本工程竣工时，工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。成交供应商因自身原因质量达不到自报约定工程质量等级标准的，视为成交供应商违约，成交供应商应承担违约责任和相应的经济损失，返工费自理，并处以合同金额 2%的质量处罚。

1.9.1 合同中如涉及需要特种、专业设备生产、制造、安装、维修许可证的施工内容，成交单位应做好配合施工的供应商的资格证书审核工作，确保采购人今后的使用安全。

1.10 工期要求：

见前附表，成交供应商因自身原因逾期完工的，视为成交供应商违约，成交供应商应承担违约责任和相应的经济损失，工期延误处罚金额为每延误一日历天按合同价的 3% 执行。

1.11 与政府及市政配套部门的协调、配合

工程中如有涉及政府及相关配套部门的协调均由供应商负责，由于协调不适当造成的一切损失均由供应商承担，采购人仅负责给予配合。

## 1.12 工程达标

进行本工程施工的管理人员包括项目经理须严格遵守各项施工规范，并不得以任何方式在其他项目上进行兼职。若发现有兼职现象，采购人有权要求立即更换另合适管理人员。人员一经确定，未经采购人书面同意不得随意更换。本工程施工质量标准及验收标准按相关现行最新规定执行。

## 1.13 现场条件

1.13.1 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供工程所在地点的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

1.13.2 采购人仅提供现场施工场地，住宿、伙食安排等问题由成交供应商自行解决。

1.13.3 施工期间作息制度需听从采购人安排，未经采购人同意不得在施工区域以外随意走动。

## 1.14 磋商文件的解释

(1) 构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；除有特别规定外，本磋商文件仅适用于磋商阶段的规定，按磋商公告、前附表、评标办法、供应商须知、附件格式的先后顺序解释。

(2) 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。

(3) 根据上述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。

(4) 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件作出实质性响应，该响应文件有可能被拒绝或评定为无效报价，其风险应由供应商自行承担。

## 二、响应文件的编写

2.1 报价人应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容及上海政府采购网网上投标操作指南，按竞争性磋商文件的要求及上海政府采购网网上投标相关要求提供响应文件，以使其报价对竞争性磋商文件的实质性要求作出完全响应。

2.2 报价人须在上海政府采购网下载、安装“上海市政府采购信息管理平台投标工具”，在该工具基础上完成响应文件录入、报价、报价文件加密等内容的操作。

2.3 报价人应按照竞争性磋商文件或网上投标系统中提供的格式在网上完整地填写报价表以及相关报价内容。

### 三、报价要求

3.1 报价和结算币种为人民币，单位为“元”。

3.2 响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

3.2.1 响应文件中数字表示的金额和文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

3.2.2 单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价计算结果为准，并修正总价；

3.2.3 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

3.2.4 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

3.2.5 如有计算错误，磋商小组有权根据具体情况按对其最不利原则调整；

3.2.6 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。

3.3 报价有效期见前附表。

#### 3.4 清单计价要求

3.4.1 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及其上海市建设工程工程量清单计价应用规则(2025)和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联[2023]120号）等要求报价并提供响应文件；自2023年10月1日起，本市建设工程费用组成中取消规费项目单列，将施工现场作业人员的人工单价中增加养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等；企业管理费中增加管理人员的养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等；；

3.4.2 各报价子目的人工、材料和机械台班消耗量参照企业定额，本市或国家建设主管部门颁发的计价标准（定额），由报价人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。

材料消耗量包括损耗量。报价组价内容必须包含完整的项目工作内容；

3.4.3 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的报价价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，符合采购人质量验收要求、体现报价人自身的管理水平、技术水平和综合实力；

3.4.4 企业管理费应由报价人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由报价人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑；

3.4.5 本工程措施项目以“项”为单位的方式计价。报价闭口包干，不做调整（除快速磋商文件和本合同约定外）。采购提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，报价人在报价时应充分、全面地阅读和理解快速磋商文件的相关内容和约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑采购工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计进行细化或增减，所填写的报价金额，应全面涵盖快速磋商文件约定的报价人成交后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用；

施工措施费中应充分考虑配合采购人日常工作管理的临时停工、窝工费用、降效费用以及其他措施费（报价人认为一切为完成本工程所需要的措施费内容）；

3.4.6 采购人提供原始图纸、工程量清单，报价人应根据现场踏勘实际情况及施工规范要求，自行核对清单内容。如有缺漏或描述未尽之处应及时向采购人提出疑问，如报价期间未提出，则认为综合单价报价已包含为完成本次采购需求及图纸范围所有实际工作内容的费用；

3.4.7 国家税法规定的应计入建设工程造价内的增值税，即为当期销项税额。当期销项税额=税前工程造价×增值税税率。增值税税率为9%。税前工程造价为人工费、材料费和施工机具（机械）使用费、企业管理费、利润之和，工程量清单的清单项目的增

增值税应填写在增值税项目清单中，但其他项目清单中的专业工程暂估价已含增值税，工程量清单的增值税中不应再计取其相应税金；

3.4.8 暂列金额为采购人在工程量清单中暂定并包括在合同总价中，用于采购时尚未能确定或详细说明了的工程、服务和工程实施中可能发生的合同价款调整等所预留的费用。材料暂估价为采购人在工程量清单中提供的，用于支付设计图纸要求必需使用的材料，但在采购时暂不能确定其标准、规格、价格而在工程量清单中预估到达施工现场的不含增值税的材料价格。专业工程暂估价为采购人在工程量清单中提供的，在采购时暂不能确定工程具体要求及价格而预估的含增值税的专业工程费用。报价人应实质性响应快速磋商文件提供的暂估价、暂列金额和工程量；

3.4.9 报价总价为报价人在响应文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成工程并修补缺陷以及履行快速磋商文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

#### **四、响应文件的编制、密封和递交**

##### **4.1 响应文件编制**

4.1.1 报价供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容及上海政府采购网网上投标操作指南，按竞争性磋商文件的要求及上海政府采购网网上投标相关要求提供响应文件，以使其报价对竞争性磋商文件的实质性要求作出完全响应。

4.1.2 响应文件应包括本文件前附表规定内容及网上投标系统中规定内容。

4.1.3 报价供应商应按照竞争性磋商文件或网上投标系统中提供的格式在网上完整地填写报价表以及相关报价内容。

4.1.4 报价供应商必须按竞争性磋商文件及网上投标系统的要求提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件，作为响应文件的一部分。

4.1.5 响应文件的书写应清楚工整，除报价供应商对错处做必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

4.1.6 响应文件须按竞争性磋商文件及电子招投标系统要求进行签章。

## 4.2 保证金递交

4.2.1 保证金应以转账、汇款、支票或采购代理机构接受的其他方式递交，应在磋商文件规定的时间内递交保证金，并确保已如数到账。报价供应商必须在网上投标系统中录入缴纳保证金信息，并把必填项维护完成后，点击“提交”。

4.2.2 未按规定提交保证金的报价，将被视为无效报价，采购人将予以拒绝。

4.2.3 有下列情形之一的，保证金不予退还：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 磋商文件规定的其他情形。

## 4.3 响应文件递交

4.3.1 报价供应商在响应文件制作完成后须登录“上海市政府采购信息管理平台投标工具”客户端，将响应文件逐项录入到客户端中。

4.3.2 响应文件上传完毕后须逐项完成响应项目内容的填写、资料上传等要求。

4.3.3 报价供应商完成响应文件录入、响应项制作后，可对响应文件进行加密，加密成功后即可对响应文件进行上传，上传成功后点击“回执确认”输入CA密码，报价供应商须自行对上传情况进行确认。

4.4 网上磋商截止时间前，报价供应商应充分考虑到期间网上磋商会发生的故障和风险。对发生的任何故障和风险造成报价供应商报价内容不一致或利益受损或报价失败的，采购人不承担任何责任。

4.5 在网上磋商截止时间后递交的任何报价，采购人将拒绝接收。

## 五、磋商及评审

5.1 采购代理机构将在竞争性磋商文件中规定的日期、时间和地点组织解密，届时请报价供应商的法定代表人或其授权的报价供应商代表持网上投标回执、报价时所使用的 CA 证书和可以无线上网的笔记本电脑出席磋商会。

5.2 供应商须在磋商截止时间前登陆上海政府采购网网上招投标系统，对所参与磋商项目进行签到，所有报价供应商签到完毕后，采购代理机构在上海政府采购网网上招投标系统进行解密，报价供应商须在对响应文件进行解密，解密成功后报价供应商授权代表须对此次解密过程进行 CA 证书确认认证，认证完毕后解密结束。

5.3 供应商须在磋商结束后，根据竞争性磋商文件要求和专家审核结果在上海政府采购网网上招投标系统进行最终报价。

5.4 对所有供应商的报价评估，都采用相同的程序和标准。

5.5 评审严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行。

5.6 评审细则详见竞争性磋商文件“第五部分评审办法”。

## 六、定标

### 6.1. 成交通知

6.1.1 评审结果公布后，采购人将以书面形式发出《成交通知书》、《评标结果通知》。

《成交通知书》、《评标结果通知》一经发出即发生法律效力。

6.1.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

### 6.2 签订合同

6.2.1 成交供应商收到《成交通知书》后，按指定的时间、地点与买方签订合同。

6.2.2 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

6.2.3 成交供应商在签订合同后 5 个工作日内，采购代理机构无息退还成交供应商的保证金。

6.2.4 在《成交通知书》发出后 5 个工作日，采购代理机构向未成交的报价人无息退还其保证金。

6.2.5 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人重新开展政府采购活动。

## 七、评审内容的保密

7.1 在评审过程中，凡属于审查、澄清、评价和比较竞标的有关资料及有关授予合同信息，采购人及采购代理机构有关人员均不能向供应商或与评审无关的其他人泄露。

7.2 在磋商评审过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致被取消资格。

## 八、质疑

8.1 报价人应根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第 94 号）提出质疑。

8.2 报价人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，质疑函应以书面形式递交至采购代理机构（须由法定代表人、主要负责人或其授权代表签字或者盖章，并加盖报价人公章）。

8.3 联系方式详见磋商文件报价人须知前附表第 8 项。

## 九、结算原则

若工程量、工程内容发生变化需经采购人批准，否则不予认可。涉及到有关工作内容的增减，应遵循下列原则：

9.1 按《建设工程工程量清单计价规范》（（GB/T-50500-2024））和《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》（沪建管[2014]872号）和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联[2023]120号）计算规范；

9.2 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有价格变更价款；

9.3 合同中已有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更价款；

9.4 合同中没有适用的综合单价情况，由承包人按照工程变更资料、承包人报价浮动率，响应文件中的人工、材料、机械单价和双方约定的综合费率等编制变更项目的单价及预算书，经工程监理人、投资监理人、采购人审核批准。

9.4.1 价格编制依据为《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及上海市

建设工程工程量清单计价应用规则(2025)的相关规定及现行相关建设工程的施工、技术、质量的规程、规范、标准,安全文明施工等规定,上海市建筑建材业市场管理总站发布的造价信息。人工、材料、机械的消耗量可参照企业定额,本市或国家建设主管部门颁发的计价标准(定额),原则上不得高于本市定额消耗量;

9.4.2 人工、材料、机械单价,合同中有相同或类似的单价参照合同单价,无类似单价则参照施工期间的上海市住房和城乡建设管理委员会网站当月发布的市场信息价中相应的价格的平均价执行,并报采购单位核批,如果“上海市住房和城乡建设管理委员会网站当月发布的市场信息价”中没有的材料价格双方根据市场价协商确定。如双方不能达成一致的,则由工程造价管理部门裁定。

9.4.3 企业管理费、利润按合同规定(即报价时的费率标准)。

## 十、其它

10.1 无论磋商过程中的做法和结果如何,供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

10.2 采购人和采购代理机构无义务向未成交供应商解释未成交理由。

10.3 本竞争性磋商文件解释权属采购人和采购代理机构。

10.4 若发现供应商有不良行为的,将记录在案并上报有关部门。

10.5 报价供应商应自行办理网上招投标系统所需的相关手续、证书或设备等,并自行完成系统操作的学习(详见上海政府采购网“培训平台”),报价供应商须自行承担因系统操作、网络设备情况导致的任何问题或风险,包括造成的利益损失、采购失败等,采购人及采购代理机构不承担任何责任。

# 第三部分 采购需求

### 第三部分 采购需求

#### 一、其他：

- 1、报价人应充分了解本项目需求，提供完整的技术方案和合格的产品。凡在施工图纸、工程量清单中出现的内容，不论供应商在提交响应文件时有否考虑及报价，均为供应商的施工内容。
- 2、报价人在得到磋商文件后可自行对现场和周围环境进行踏勘（不集中看现场），以获取有关编制磋商文件所需的各种资料，如现有设备情况、材料加工、材料堆放及用水、电和道路运输等因素，都应在报价时一并考虑。一旦成交，不得以不完全了解现场情况为借口，而提出延长合同期和提高合同价等要求。报价人应自行承担现场踏勘的责任和风险，踏勘现场的费用由报价人承担。
- 3、报价人需按本要求在磋商文件中单独列表标明所选用的品牌、型号，报价人可参考推荐品牌型号填报，或填报同等或以上档次品牌型号，施工前所选品牌须经采购人认可。报价人未列明或未按要求填报，采购人有权要求成交人按报价提供采购人推荐品牌、规格的材料。
- 4、成交人在签订合同时，不得提出附加条件和不合理要求，否则将取消其成交资格。
- 5、供应商须严格按照设计单位及/或施工监理及/或采购人代表所定的技术要求及工程范围的技术要求执行，如设计单位及/或施工监理及/或采购人代表所定的技术要求与工程规范的要求产生矛盾或新旧工程规范不一致时，以较高要求及现行最新工程规范为准。
- 6、必须满足设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；取得政府主管部门批准所需的报监、质检及其他手续。

# 第四部分 合同条款

（参考）

注：本合同仅为合同的参考文本，若与项目需求书内容有冲突，以项目需求书为准，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

# 定西路 1322-1328 号公用人防工程修缮项目施工采购

## 建设工程施工合同

发包人：上海市长宁区民防工程管理所

承包人：

包 1 合同模板：

# [合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

传真： [合同中心-采购人单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

[供应商信息-联合体]

## 第一节 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就位于定西路 1322-1328 号公用人防工程修缮项目施工采购施工及有关事宜协商一致，达成如下协议，以兹共同信守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：定西路 1322-1328 号公用人防工程修缮项目施工采购。
2. 工程地点：定西路 1322-1328 号。
3. 工程立项批准文号：关于下发 2026 年度长宁区政府投资计划的通知（长府[2025]办字 82 号）。
4. 资金来源：政府财政资金 100%。

5. 工程内容：对定西路 1322-1328 号公用人防工程（建筑面积 1588 平方米）进行土建修缮和战时防护设施设备修缮，确保工程状态完好可用。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工招标图纸及工程量清单所包含的土建修缮和战时防护设施设备修缮等内容，详细要求见图纸及附件。

## 二、合同工期

计划开工日期：2026 年 X 月 X 日（实际开工日期以发包人签发的开工通知单为准）。

计划竣工日期：2026 年 X 月 X 日。

工期总日历天数：[合同中心-合同有效期] 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合竣工及移交时一次验收合格率 100%。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）[合同中心-合同总价大写]（¥ [合同中心-合同总价] 元）；

（其余合同金额详见报价文件）

不含税合同价人民币（大写）    元（¥     元）；税金人民币（大写）    （¥     元）；税率     ，

若本合同履行期间发生增值税税率调整，则调整方式按国家有关规定执行；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）    （¥     元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    （¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    （¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）    （¥     元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，措施费一次性包干，不因任何原因调整。

承包人设立工资专用账户专项用于人工费支付。

人员住宿、办公室、材料堆放场地等设施、分批次进场、二次进场施工等总价施工措施费用由供应商自行考虑解决。包含合同价款内，一次性包干使用，竣工结算不作调整。

工程量按实结算。如将来结算审核造价超过合同金额，即以合同金额为上限；如低于合同金额，则以实际审核价为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理：详见报价文件。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 报价函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过采购形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2026 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在长宁区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。若补充协议条款与本合同相关条款相悖的，则以该补充协议条款为准。补充协议是合同的组成部分，与本协议正文具有同等法律效力。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

## 第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的《**建设工程施工合同（示范文本）**》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

## 1、一般约定

### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

#### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、成交通知书（如果有）、报价函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 成交通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人成交的书面文件。

1.1.1.4 报价函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于响应报价的称为“报价函”的文件。

1.1.1.5 报价函附录：是指构成合同的附在报价函后的称为“报价函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（**已缴纳履约保证金的除外**）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：发包的工程以响应截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

## 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

## 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准的功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

## 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书（如果有）；
- (3) 报价函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

#### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

#### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用或顺延相应时间的工期。

## 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

## 2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

## 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

# 3. 承包人

## 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第 6.3 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第 6.1 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- (10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前 7 天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

#### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第 2.4.3 项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

##### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

##### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

##### 3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外,分包合同价款由承包人与分包人结算,未经承包人同意,发包人不得向分包人支付分包工程价款;

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的,发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的,发包人有权在缺陷责任期届满前,要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人,承包人应当转让。除转让合同另有约定外,转让合同生效后,由分包人向发包人履行义务。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外,自发包人向承包人移交施工现场之日起,承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备,直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间,因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品,在工程接收证书颁发前,由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的,由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的,继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担;非因承包人原因导致工期延长的,继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中,未经发包人书面同意,不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系,并接受指示,负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前 7 天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前 48 小时书面通知承包人。

### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后 24 小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 4.4 款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争

议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 5.2 质量保证措施

#### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

#### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第 7.1 款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

#### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

#### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

#### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

#### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理制度，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

## 6.1.9 安全生产责任

### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

## 6.2 职业健康

### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

## 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用或延误工期的支出均由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第 7.2 款（施工进度计划）执行。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工

所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.8 暂停施工

##### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

##### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

## 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前 24 小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第 16.1 款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

#### 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第 8.7.2 项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备 28 天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后 14 天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定价格。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

##### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

##### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校订。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

#### 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

#### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重

新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

#### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

#### 10.3 变更程序

##### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

##### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

##### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 10.4 款（变更估价）约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

## 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 10.4 款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

## 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

## 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须采购的暂估价项目，由承包人采购，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在项目启动前 14 天将采购方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的采购方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的采购方案开展采购工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将磋商文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定最高限价并按照法律规定参加评审；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的成交候选供应商或成交候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定成交供应商；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须采购的暂估价项目，由发包人和承包人共同采购确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在采购工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价采购方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定成交供应商后，由发包人、承包人与成交供应商共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须采购的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须采购的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须采购的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须采购的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

## 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定**计日工的单价**。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### （1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$  ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$  ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$  ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在报价函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

#### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在磋商文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第 11.2 款（法律变化引起的调整）约定执行。

#### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

#### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同

复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第 10 条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 12.2 款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第 15.3 款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第 19 条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第 12.3.3 项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第 12.4.6 项〔支付分解表〕及第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人

和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

#### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

#### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

### 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。**已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；**
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第 14.1 款（竣工结算申请）及 14.2 款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条〔争议解决〕的约定办理。

### 15. 缺陷责任与保修

#### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

#### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从**工程通过竣工验收合格之日起**计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。**因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收合格之日起计算。**因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，**在承包人提交竣工验收报告 90 天后**，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由**承包人原因造成的缺陷**，承包人应负责维修，并承担**鉴定及维修费用**。如**承包人不维修也不承担费用**，发包人可按合同约定从**保证金或银行保函中扣除**，费用超出**保证金额**的，发包人可按合同约定向**承包人进行索赔**。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的**损失赔偿责任**。发包人有权要求**承包人延长缺陷责任期**，并应在原缺陷责任期届满前发出**延长通知**。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过 24 个月。

由**他人原因造成的缺陷**，发包人负责组织维修，**承包人不承担费用**，且**发包人不得从保证金中扣除费用**。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期期满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

**在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。**

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

**发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。**

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第 20 条约定的争议和纠纷解决程序处理。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

##### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

##### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

##### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

##### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第 16.1.1 项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

(1) 合同解除前所完成工作的价款；

(2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

(4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

(5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

(6) 按照合同约定应退还的质量保证金；

(7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- (1) 合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；
- (2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；
- (3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；
- (4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

#### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

#### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

(1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

## 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

## 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

## 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条〔争议解决〕约定处理。

## 19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。



同附件中所列的所有技术标准和要求。当不同来源的规定之间存在差异时，承包人应遵守其中要求更为严格的标准。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.4 缺陷责任期期限：24 个月。

1.1.4.5 保修期：根据现行有关法律规定，在合同条款约定由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：详见《招标文件或磋商文件》中技术标准和要求

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：∕；

发包人提供国外标准、规范的份数：∕；

发包人提供国外标准、规范的名称：∕。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见《招标文件或磋商文件》中技术标准和要求。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：本合同协议书、成交通知书、报价函及报价函附录、磋商文件及其附件、本合同专用条款及其附件、本合同通用条款、技术标准和要求、图纸（含图纸会审纪要、设计变更）、已标价工程量清单、其他合同文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：按进度和经监理人批准的最新的图纸供应计划提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供 4 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：通过审图的全套施工图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

（1）需要由承包人提供的文件，包括但不限于必要的加工图和大样图，均不是合同计量与支付的依据文件，有下列情形之一的，承包人应免费向监理人提交相关部分工程的施工图纸 3 份，并附必要的计算书、技术资料，或施工工艺图、设备安装图及安装设备的使用和维护手册各 2 份供监理人批准。

①为使第 1.6.1 项所述的施工图纸适合于经施工测量后的纵、横断面；

②为使第 1.6.1 项所述的施工图纸适合于现场具体地形；

③为使第 1.6.1 项所述的施工图纸适合于因尺寸与位置变化而引起的局部变更；

④由于合同要求与施工需要。

此类图纸应按监理人规定的格式和图幅绘制。监理人在收到由承包人绘制的上述工程、工艺图纸、计算书和有关技术资料后 14 天内应予批准或提出修改意见，承包人应按监理人提出的要求做出修改，重新向监理人提交，监理人应在 7 天内批准或提出进一步的修改意见。

(2) 承包人提供的文件的期限为：施工图预算在发包人提供施工图纸后 30 天内提供、现场施工组织设计在工程开工前 14 天内提供、各分部分项工程施工方案在各分部分项项目开始前 7 天内提供、月度计划和形象进度报表在每月 25 日前提交。

(3) 承包人提供的文件的数量为：详见第（1）条款；

(4) 承包人提供的文件的形式为：详见第（1）条款；

(5) 发包人审批承包人文件的期限：详见第（1）条款。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场为施工目的保留不少于 1 套完整的经审图（如有）的施工蓝图、已签发的变更通知单及其他相关施工文件，供发包人及监理人随时查阅。所有现场图纸必须为最新有效版本，承包人应在收到图纸变更后 3 个工作日内，在全部现场图纸上进行相应标注或替换。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目管理部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：项目管理部；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：项目现场；

监理人指定的接收人为：项目总监。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责办理，发包人予以协助，其相关费用由承包人承担，考虑在投标报价中。承包人应遵守发包人及物业管理方（如有）关于现场安全和环境卫生的管理规定，合理布置现场出入口，并承担因承包人原因造成的设施损坏或交通堵塞的责任。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：承包人提供关于场外交通和场内交通边界的图纸后由代建方确认，施工场地内与市政道路通道、场内交通由承包人负责实施并承担费用。

(1) 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

(2) 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准，不足部分由承包人自行解决，相关费用由承包人承担。



关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人，发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。承包人应合理安排施工程序，确保工程按实竣工。承包人不得因土地移交、房屋拆迁、绿化搬迁、管线搬迁、交通协调等原因，提出工期延长或费用索赔。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 组织设计交底：发包人应当在合同条款 11.1.1 项约定的开工日期前组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）承包人可以以书面方式通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

(2) 办理包括施工许可证在内的相关手续；

(3) 按有关规定及时办理工程质量监督手续；

(4) 批准和确认：按合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准、确认或提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意，确认或者批准。

(5) 发包人应当履行合同约定的其他义务：组织现场管线配合会。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_ / 。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合城建档案馆要求的竣工图纸以及竣工资料，包括工程质量保障与验收核心文件、证明文件、检测与测量文件、项目合法性与管理过程文件等，以及符合要求的电子竣工资料（含竣工图）。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料和竣工图纸纸质版 3 套、电子版一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程验收通过后 90 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：满足相关部门备案制验收要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 除专用合同约定由发包人提供的材料、工程设备和由发包人提供的施工设备、临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

- 2) 承包人应在签订合同协议书后，向监理工程师提交 2 份其格式和内容符合监理工程师规定的工程进度计划，以及为完成该计划而建议采用的实施性的施工安排和施工方案的说明。工程进度计划应按照关键线路网络图编绘，并应包括每月预计完成的工程量进度。
- 3) 承包人应按发包人要求免费提供响应文件，承包人在签订施工合同时向采购单位、财务监理、工程监理单位交报价清单计价文件。
- 4) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理相关手续，并以书面形式通知发包人，由此发生的费用包括在响应总报价中。
- 5) 参加各类施工协调、交通配合例会，做好施工现场的交通管理工作。
- 6) 负责与交通管理部门的协调，配合工作。
- 7) 按时向发包人提交开竣工报告、隐蔽工程验收报告、质量自检记录、交工验收报告及工程事故报告等资料。
- 8) 本工程实施前承包人应根据采购时提供的工程地质、地下管线资料对工程影响范围内地下管线、道路和周围建筑物、构筑物进行周密的勘察与调查，在施工前应采取必要的加固措施，确保在施工过程中各类管线和临近建（构）筑物的安全，避免在施工期间造成损坏；施工过程中应采取必要措施对施工引起的各种变形进行控制，发现损坏时应及时组织抢修，施工结束后进行必要的维修，确保沿线影响范围内地下管线、地面道路、下水道和周围建筑物、构筑物的正常使用。
- 9) 投标清单安全文明施工费用无论报价高低，投标人均应确保施工现场环境安全，按照上海市颁发“上海市建设工程文明施工标准”执行，施工时不影响交通道路的正常运行和保证排水畅通，施工区域范围内必须采取全封闭措施，搞好市容环境卫生，并接受有关部门和发包人的检查。
- 10) 必须接受发包人或其委托的监理工程师的监理，并为其展开工作和生活提供方便，按照要求提供完整的原始记录，检测记录等技术、经济资料。
- 11) 依法进行用工实名登记，并根据相关规定对施工现场及人员进行管理；

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：        详见报价文件       ；

身份证号：              ；

建造师执业资格等级：       ；

建造师注册证书号：       ；

建造师执业印章号：       ；

安全生产考核合格证书号：       ；

联系电话：       ；

电子信箱：       ；

通信地址：       ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 需满足建设行政主管部门的最新规定，原则上每周驻工地天数不少于 5 天，每月驻工地现场天数不少于 22.5 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用合同条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理必须确保常驻工地，有事需请假，经代建方同意后方可离开工地，擅自离开且未得到批准的，承包人向发包人承担 5000 元/次的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人或代建方书面同意，承包人不得擅自更换项目经理，否则发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约金，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人的项目经理不符合要求，发包人及代建方有权要求承包人进行更换，如承包人拒绝更换的，承包人须向发包人承担合同总价款 5 %的违约金，并承担由此产生的一切损失及后果。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后的 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人按合同价款的 1%向发包人承担违约责任，并承担由此产生的一切损失及后果。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需经项目经理同意批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人按合同价款的 1%向发包人承担违约责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人 3000 元/次向发包人承担违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：法律法规禁止的及未经发包人认可的。

主体结构、关键性工作的范围：按设计图纸、现行规范和有关规定确定。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：法律法规允许的及经发包人认可的。

其他关于分包的约定：∕。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，至工程办完移交接管手续之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：银行履约保函，中标合同金额的 10%，期限为自合同生效至项目竣工验收合格日。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：

施工监理：发包人委托施工监理人负责对工程材料、设备的标准及质量、工程质量、进度、安全、文明、环境以及工程量等管理和控制。详细内容按发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》的有关条款执行。

财务监理：负责对工程施工全过程造价控制。

关于监理人的监理权限：按发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》的有关条款执行。监理工程师发布停工令前应事先征得发包人同意，现场签证及工程进度款报表等由监理工程师先行核实后，再交发包人审核。

上述监理工程师的一切指令、决定、确认和承诺如涉及工程成本费用增加、工期延长、工程的使用功能或质量标准发生变化、材料设备标准的提高或降低等需经发包人书面签字并盖章确认，才产生效力。监理工程师擅自发布指令、决定、确认和承诺，引起合同价款变更、工期顺延、工程的使用功能发生变化、以及变更质量标准、材料设备使用的，由此产生的后果由擅自发布指令、决定、确认和承诺的工程师自行承担，与发包人无涉。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人为监理人员提供办公用房及生活用房（包括相应的办公桌、空调等）；发生的水、电等费用，由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见发包方和监理单位签订的监理合同和补充协议（如有）。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：竣工及移交时一次验收合格率 100%。

关于工程奖项的约定：∕。

## 5.2 承包人的质量管理

5.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：工程开工前 7 日

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到文件后 3 日

### 5.2.2 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月 25 日前

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：符合现行施工规范和监理指令

监理人审查工程质量报表的期限：14 日

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：包括（但不限于）承包人委托异地加工的成品、半成品、预制构件等。

## 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程检查时间前 24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前8小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：本工程应达到《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《上海市建设工程文明施工管理规定》及上海市 现行关于建设工程安全生产、文明施工、环境保护及职业健康的所有法律、法规、规章及强制性技术标准。

承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：工程开工前 7 日。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在3天内给予批复。

6.1.3 特别安全生产事项关于危大工程清单和相应安全管理措施约定：按通用条款相关规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：施工场地指安管理计划和突发治安事件紧急预案的编制责任人：承包人。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照“上海市建设工程文明施工标准”和磋商文件、响应文件要求执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人支付的工程预付款中包含安全防护文明施工措施费的 100%。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应当在收到监理人按照通用合同条款第 7.3.2 项发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送监理人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 10 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 5 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 5 天。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：∟。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：∟。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：由承包人原因造成工期延误的，应按合同总价款的千分之二/天向发包人承担违约金责任，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 10%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

(1) 承包人遇到不可预见的不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条约定办理。

(2) 对于项目专用合同条款中已经明确指出的不利物质条件，无论承包人是否有其经历和经验均视为承包人在接受合同时已预见其影响，并已在签约合同价中计入因其影响而可能发生的一切费用。

(3) 对于项目专用合同条款未明确指出，但是在不利物质条件发生之前，监理人已经指示承包人有可能发生，但承包人未能及时采取有效措施，而导致的损失和后果均由承包人承担。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6级以上（不含6级）台风、风速6级以上并持续2天的大风；
- (2) 造成工程损坏的暴雨、冰雹、暴雪等；
- (3) 其他异常恶劣气候灾害等。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：∕。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管，费用由承包人承担（已计入响应总报价中）。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人用于现场施工的所有材料、设备、制品等需经设计人、监理代表、财务总监（暂定价材料和设备）以及发包人同意后方可采购和用于施工，否则将承担由此引起的一切损失，详细要求由发包人代表提出。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担（包含提供给发包人和监理人的办公房间和设施）。

需要发包人办理申请手续的临时占地：费用由承包人承担（已计入响应总报价中）

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人按照试验规范标准自行确定并书面报送监理人审核。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人按照试验规范标准自行确定并书面报送监理人审核。

施工现场需要具备的其他试验条件：按发布时间最接近本工程开工日期的相关规范执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人应按有关规定和监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按合同通用条款执行。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按照合同已有的价格调整合同价款；
- (2) 合同中有类似变更工程的价格，参照类似价格调整合同价款；
- (3) 合同中没有适用或类似变更工程的价格，按下述原则确定变更工作的单价。

a. 工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；

b. 人工、材料、机械的消耗量参照上海市民防工程预算定额（2016）、上海市安装工程预算定额（2016）、上海市房屋建筑工程养护维修预算定额（2016）等计算，不能参照以上定额的，可参照现行适用的其他相关定额执行。上海市现行预算定额没有适用子目的，由承包人、发包人、监理人、投资监理通过现场测算确定消耗量。

c. 要素单价：按已标价工程量清单中要素投标价格，没有投标价格的要素按招标文件约定投标当月“信息价”（由上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站：<http://www.shjj.gov.cn>）---建设工程造价信息平台上发布的一上海建设工程造价信息发布，余同）材料、机械价格下浮 10%计取，人工价格为区间价格的低值。既没有投标价格也没有“信息价”的要素价格通过市场调查后，经监理人、发包人、承包人、投资监理协商确认。承包人在其标书中所报人工、材料、机械单价和综合单价、费率等在变更价格时将被沿用。

(4) 适用于上述条款(3)的有关定额的执行顺序：

a、上海市民防工程预算定额（2016）；

b、上海市安装工程预算定额(2016)；

c、上海市房屋建筑工程养护维修预算定额（2016）；

(5) 税金按投标报价中的费率标准执行，规费按关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知《沪建标定联(2023)120 号》规定执行。

关于变更估价的其他约定：所有业主通知单、设计变更单等涉及造价的变更文件需施工前经过投资监理预审核后再报送发包人。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人合理化建议后 7 天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到承包人合理化建议后 7 天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取 通用条款第 1 种方式确定。

## 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取 通用条款第 1 种方式 确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： /。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，招标人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金额。暂列金额是招标人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金额不计入工程款付款的基数。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整不调整（本条不适用）

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整（本条不适用）。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价为完成分部分项工程中一个规定计量单位项目所需的全部费用，包括人工费、材料设备费（含损耗）、机械使用费、水电费、企业管理费、利润、必须的加班费、费率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及磋商文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用，同时已包含施工期间由施工条件确定的风险系数由此综合单价已包括执行和完成合同文件描述的工作时不能或缺的所有附带工作之费用。合同约定的综合单价为依照图纸、规范和磋商文件要求而包干的完全价格，不因工程量增减变化、施工方案变化、费率变动变化。

风险费用的计算方法：由承包人自行测算并包含在分部分项工程项目综合单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：按本合同专用条款 10.4 变更估价原则执行。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：按本合同专用条款 10.4 变更估价原则执行。

#### 3、其他价格方式：/。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款（扣除暂列金额及其相对应的税金后，下同）的 30%，计 元，其中包括 100%的安全文明施工费 元。

预付款支付期限：承包人在本合同签订生效后向发包人开具相应价格的增值税发票，发包人在收到发票并完成验证且财政资金到位后及时完成相应金额工程款的支付工作。

预付款扣回的方式：不扣回。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：按通用条款执行。

预付款担保的形式为：开具与预付款等额的银行保函。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《上海市建设工程工程量清单计价应用规则（2025）》及专业工程国家工程量计算标准。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按规定节点支付进度款。

##### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人应在规定的支付节点前向发包人申请上一期的工程款，并提供证明此等付款的依据（如反映工程进度情况的照片、工程量计算书、施工监理签认的工程量等），报发包人委托的财务监理审核签认，并报发包人核准。工程实施过程中的设计变更、现场签证、材料价差等所产生的费用增加，在进度款支付时暂不考虑，该费用在结算时进行一并计算。如有代缴费用，则从承包人工程款中扣除。

##### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：∕。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：

∕。

##### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：∕。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同约定施工内容全部完成后，支付至合同金额（扣除暂列金额及其相对应的税金后）的 80%，计（含 100%人工费）；财务监理出具项目总费用报告后付至审定价的 97%，剩余 3%质保金，待保修期满，如无质量问题，无息退还。上述付款支出需结合项目年度财政预算安排，依据财务监理审核意见按节点支出。承包人应提供企业工资专用账户，经审批认可的工程款中人工费部分，由发包人直接支付至此专用账户。承包人在收到发包人支付的工程款后，应按照《关于进一步规范本市工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》（沪住建规范联（2022）5 号）文件的相关规定，须优先按用工合同约定足额安排建筑工人工资的支付；按照分包合同及时向分包人支付分包工程款，并督促分包人向建筑工人支付工资。不得无故或恶意拖欠。发包人发现承包人无故拖欠工资支付的情况，可采取包括督促直至部分暂扣工程款的措施。

如导致发包人被迫索时，发包人可根据行政要求、司法及仲裁裁决先行支付建筑工人工资及相关费用。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：根据发包人委托的财务监理提供的表式和通用合同条款编制。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按节点报发包人委托的财务监理。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∕。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人提供的完整的进度付款申请单后 5 天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到财务监理审核报告后 5 天。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人收到拨款后 30 天内支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：∕。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：∕。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：∕。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

##### 13.2.3 竣工日期

关于竣工日期的约定，以竣工验收合格之日（竣工验收报告日期）或移交占有日为准；需整改后再验收的，以整改后验收合格之日为准。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接受证书后 30 个日历天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：见通用条款

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延误一日日历天按合同总价款的千分之二向发包方支付违约金。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按发布时间最接近本工程开工日期的相关规范。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接受证书后 30 个日历天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 30 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款及发包人和相关部门的要求执行。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：∕。

发包人完成竣工付款的期限：∕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程取得验收合格备案证书、项目通过财务审价、缺陷责任期满后 14 天。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用条款执行。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：保修期 2 年，自工程验收合格之日起计算。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留工程审定价的 3% 作为保修期的质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：；

(2) 扣留工程审定价的 3 %的工程款；

(3) 其他方式:。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：2年。详见工程质量保修书

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：∟。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：该转包或分包的工程款项由承包人承担；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：由承包人更换合格的材料和设备，因此所产生的一切费用由承包人承担；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：由承包人对该部分工程进行返工达到验收合格的标准，因此所产生的一切费用由承包人承担，且承包人按照合同总价款的 2%向发包人支付违约金；

（4）承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的违约责任：由承包人运回该材料和设备，因此所产生的一切费用由承包人承担，且由承包人承担因此项责任导致的工程延期的责任和费用；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：每延误一日按照合同总价的千分之二向发包人支付违约金；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的违约责任：发包人有权另行指定其他施工单位对其进行修复，费用从质保金中扣除，超出部分费用由承包人承担；

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的违约责任：所造成的一切损失由承包人承担，承包人在弥补发包人损失的同时，按合同总价的 10%向发包人支付违约金；

（8）承包人未能对新旧管线实施有效保护导致管线损坏的违约责任：承包人负全部责任，由此产生的一切赔偿，在工程款的支付中由发包方扣除；

（9）承包人在施工过程中由于自身的原因造成各类建筑物、构筑物、绿化损坏的违约责任：承包人应负全部责任，并承担由此产生的一切赔偿责任；

（10）承包人未能按照合同约定履行其他义务或未按发包人在本合同履行过程中发出的指示履行相关义务的违约责任：所造成的一切损失由承包人承担，承包人在弥补发包人损失的同时，视具体情节按合同总价的 5%至 30%向发包人承担违约金；

（11）承包人需承担违约责任的，发包人有权从合同款中直接扣除相应的违约金数额。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期，并赔偿发包人由此而造成的损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：∟。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：台风、暴雨和暴雪

（以上需经市级有关单位确认）。发生不可抗力时，工程本身的延期及发包人现场人员的伤亡由发包人

承担，运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害及承包人现场人员的伤亡，由承包人承担。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程一切险的保险金额包括在响应总价中。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险、安责险、第三者责任险。在措施费中包干，相关费用包含在合同价款内。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：见通用条款

19. 结算造价（含预审）核减超过 5% 部分的审价费由承包人承担，核增部分的审价费由承包人承担，取费标准按照沪建计联[2005]834 号、沪价费[2005]056 号文件规定计取。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：√。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：√。

选定争议评审员的期限：√。

争议评审小组成员的报酬承担方式：√。

其他事项的约定：√。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：√。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 第四节 合同附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 工程质量保修书

附件 3： 主要建设工程文件目录

附件 4： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 5： 承包人主要施工管理人员表

附件 6： 分包人主要施工管理人员表

附件 7： 建设工程廉政责任书格式

附件 8： 安全生产责任协议书格式

附件 9： 文明施工责任协议书格式

附件 10： 治安、防火责任协议格式

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

单位工 程 名称	建设规 模	建筑面积(平 方米)	结构形 式	层数	生产能 力	设备安 装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期

## 附件 2：工程质量保修书

### 工程质量保修书

发包人（全称）：上海市长宁区民防工程管理所

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年；
3. 装修工程为两年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；
5. 供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为两年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： \_\_\_\_\_

承包人(公章)： \_\_\_\_\_

地址： 长宁区长宁路 1436 号 6 号楼 5 楼

地址： \_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话： 021- \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：

账 号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

邮政编码： 200051

邮政编码： \_\_\_\_\_





附件 5：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
二、现场人员				
项目负责人				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 6：分包人主要施工管理人员表

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
二、现场人员				
项目负责人	/	/	/	/
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 建设工程廉政责任书

发包人： 上海市长宁区民防工程管理所

承包人： **[合同中心-供应商名称\_1]**

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

### 一、双方的责任

- 1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- 1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。
- 1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- 2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- 2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。
- 2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- 2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
- 2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

- 3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。
- 3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- 3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- 3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格之日止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：(单位公章)

承包人：(单位公章)

法定地址：长宁区长宁路 1436 号 6 号楼 5 楼

法定地址：

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

电话：021-\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真： / \_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：200051\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 附件 8：安全生产责任协议书格式

### 安全生产责任协议书

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经甲乙双方共同协商，同意明确如下协议：

一、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全生产管理的责任区域和要求，承包人负责施工现场的安全管理工作，是施工现场安全生产管理的责任单位。承包人必须建立安全生产保证体系，其相关文件报发包人备案。

二、发包人应积极组织和督促承包人开展安全达标活动，及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取承包人的意见和要求，加强安全生产的指导和协调。

三、发包人负责组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对承包人及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人应给予表彰和物资奖励。对承包人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产、文明等创优达标活动中不积极配合的，发包人有权制止教育、责成其限期整改，对责任单位每次处罚 500 至 5000 元，对未按要求限期整改的或整改不力、情节严重的，对责任单位每次处罚 1 万至 5 万元。

四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，发包人派员参与劳动行政部门、司法机关调查处理。发包人可按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约给予一次性经济处理，责任违约的经济处理按《发包工程安全抵押金实施细则》（见附件）扣除。事故造成的经济损失及因承包人责任给发包人造成的连带经济损失全部由承包人承担。

五、承包人要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规，严格按照《建筑施工安全检查标准》(编号 JGJ59-2011)的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重伤亡事故。

六、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底，严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。深基坑开挖必须按科技委审查批准的方案实施。

七、承包人进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人，根据建设部办公厅 2000 年 10 号文件要求配置专职安全管理人员。即施工人员超过 50 人的工地必须配置专职安全管理人员；工程造价在 1000 万元以上的工地，必须配置 2 至 3 名管理安全生产工作的人员；工程造价在 5000 万元以上的工地，要按专业设置专职安全员，组成安全管理组负责工地的安全生产管理工作。并将名单报发包人备案。承包人要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度(包括奖惩制度)，按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、承包人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；进入本市施工的外省市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

九、承包人要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查，及时制止和处理各类违章违法行为，对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、承包人应主动接受发包人在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理，对发包人的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加，对发包人给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核，对发包人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、承包人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、承包人应该接受发包方安保部门的监督、检查和指导，积极落实发包方安保部门发出的整改指令。

十四、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人：（单位公章）

承包人：（单位公章）[合同中心-供应商名称]

上海市长宁区民防工程管理所

法定代表人：

法定代表人：

地址：长宁区长宁路 1436 号 6 号楼 5 楼 地址：

电话：

电话：

签约日期：

## 附件 9：文明施工责任协议书格式

### 文明施工责任协议书

为贯彻执行建设部《建设工程施工现场管理规定》和《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》，认真做好工程建设施工区域内的文明施工，现经甲、乙双方协商同意，明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责，并签订如下协议。

一、 双方同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一，经济效益和社会效益相一致“方便人民生活，有利于发展生产、保护生态环境”的原则，坚持便民、利民、为民服务的宗旨。搞好工程建设中的文明施工。

二、 双方要认真贯彻“发包人负责，施工单位实施，地方政府监督”的文明施工原则。现场由发包人项目管理组牵头，建立三方共同参与的文明施工管理小组，负责日常管理协调工作，争创文明工地。发包人按市有关创建文明工地的规定，组织、指导、检查、考核、和开展选评工作，创建活动的实施由承包人负责。

三、 承包人在其施工大纲中应结合工程实际情况，制订出各项文明施工措施，并落实如下有关要求：

- 1、施工现场必须按规定要求设置施工铭牌，所有施工管理、作业人员应配带胸卡上岗。
- 2、施工区域与非施工区域必须按规定设置分隔设施，并做到连续、稳固、整洁、美观和线型和顺。施工区域的围护设施如有损坏要及时修复。
- 3、在施工的路段要有保证车辆通行宽度的车行道、人行道和沿街居民出行的安全便道。凡在施工道路的交叉路口，均应按规定设置交通标志(牌)，夜间设示警灯及照明灯，便于车辆行人通行。如遇台风、暴雨季节要派人值班，确保安全。
- 4、要落实切实可行的施工临时排水和防汛措施，禁止向通道上排放，禁止泥浆水、水泥浆水未经沉淀直接排入下水道。
- 5、施工现场平面布置合理，各类材料、设备、预制构件等(包括土方)做到有序堆放，不得侵占车行道、人行道。施工中要加强对各种管线的保护。
- 6、施工中必须要采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对本市环境的污染，严格控制噪音。
- 7、为配合实施国家和上海市开展环境保护和减少污染的要求，承包人必须在每年 5-8 月委托政府环保监督部门对施工过程中的噪音、粉尘、废水进行一次测试，出具相应的测试报告，并提交发包人备案。
- 8、如发现承包人未进行上述环境保护测试工作，此测试工作由发包人代为办理，其费用由承包人加倍承担。

四、 承包人负责施工区域及生活区域的环境卫生，建立完善相关的规章制度，落实责任制。做到“五小”生活设施齐全，符合规范要求。

五、 发包人对承包人开展创建文明工地的工作要经常性地给予指导，定期组织检查，对承包人存在的问题应及时通知承包人进行整改，并有权以承包人责任违约，对责任单位每次处罚 500 至 5000 元，并采取强

化整改措施，对未按要求限期整改的或整改不力，情节严重的，对责任单位每次处罚 1 万至 5 万元不等，整改所发生的费用从安全抵押金中扣除，最高上限为 10 万元。

六、因承包人违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，以及由此而使发包人受到的经济损失，均由承包人承担。

七、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）[合同中心-供应商名称\_2]

上海市长宁区民防工程管理所

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签约日期：

## 附件 10：治安、防火责任协议格式

### 治安、防火责任协议

为切实搞好工程建设中的治安、防火工作，确保施工现场的治安稳定和防火安全，现根据《上海市社会治安防范责任条例》之规定，经甲乙双方协商，明确双方在治安防范、防火安全方面的权利和义务：

#### 一、发包人的权利和义务

1. 发包人在与承包人签约工程合同时应将发包人对《施工现场治安防火工作管理规范》（后附）书面交于承包人，明确要求、落实责任、加强指导。
2. 发包人应将上级公安部门和上级单位对工地治安防火工作的有关要求、信息及时向承包人进行传达布置，定期听取承包人在开展治安防火工作中的情况和意见，做好指导和协调工作。
3. 发包人有权对承包人贯彻落实治安防火工作的情况进行检查，对承包人有关人员发生的违章违法行为及相关问题，则有权教育、制止和责成其限期整改，必要时可按责任违约给予相应的经济处理（500 至 1000 元 / 次）。
4. 承包人的违章违法行为，发包人有权对其进行经济处理的是指：
  - (1) 未经公安消防部门审核批准，擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃、易爆危险物品尚未造成后果的。
  - (2) 未严格按本公司《施工现场动用明火管理规定》（后附）进行动火作业尚未造成后果的。
  - (3) 施工区域内发生聚众斗殴、赌博、收看淫秽录像等影响工地治安秩序的违法行为及集体宿舍内违章男女混居的。
  - (4) 违反《施工现场用电安全管理规定》（后附）用电，擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电熨斗等及带有明火的各类电取暖器，或擅自使用高能耗灯具取暖、烘烤物品及在禁火区域内违章吸烟的。
5. 承包人在其责任区域内发生严重违法犯罪案件或重特大火灾事故的，由公安司法部门调查处理；但发包人可按其造成的后果和影响，对承包人或其治安、防火第一责任人行使评选先进集体、先进个人否决权。同时，还可对承包人进行 2000 至 50000 元的一次性责任违约经济处理。
6. 发包人对承包人的责任违约经济处理，由发包人开具书面通知单给承包人认可。处理款从承包人工程款中直接扣除。
7. 根据整个工地治安防范的需要，如确需增设或外聘警卫值勤人员时，发包人可按“协商、集中”的原则决定实施方案，其费用发包人按实际需要由涉及到的各施工单位分担，承包人不得推委。

#### 二、承包人的权利和义务

1. 承包人在进入工地后，应及时明确落实工地治安、防火第一责任人专（兼）职保卫消防干部及治安保卫组织网络，书面报发包人备案。

2. 承包人在施工期间必须遵守、执行国家和本市颁布的治安、消防方面的法律、法规，认真落实发包人制定的《施工现场治安防火工作管理规范》，服从管理，对本责任区域内的治安稳定、防火安全，实施全面负责，确保不发生重大治安、刑事案件和火灾事故。

3. 承包人的治安防火工作，除接受其上级主管单位的领导外，还应主动接受上海市相关部门和发包人的业务指导、督促、检查。对公安机关和发包人布置的“创建治安合格工地”等工作，要积极地贯彻执行，对公安部门和发包人在检查中查获的各类隐患问题，应在规定的期限内组织整改或采取相应的防范措施，确保安全。

4. 一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故，承包人应在积极处置、保护现场的同时，立即向公安部门和发包人报告，接受调查、处理。所造成(包括对发包人)的损失，由承包人承担。

5. 承包人对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的，可提出申诉，要求复议。如发现发包人工作人员在工作中有滥用职权、营私舞弊、有意刁难等违法行为的，有权向发包人领导或有关机关检举揭发，要求处理。

6. 承包人应该接受发包人安保部门的监督、检查和指导，积极落实发包方安保部门发出的整改指令。

### 三、其他

1. 本协议中未涉及到的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有与国家和本市的有关部门法规不符的应按国家和本市的有关规定执行。

2. 本协议作为工程合同的附件在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）[合同中心-供应商名称\_3]

上海市长宁区民防工程管理所

法定代表人：

法定代表人：

[合同中心-补充条款列表]

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

[供应商法定代表人-联合体]

合同签订点：网上签约

# 第五部分

## 评审办法

## 第五部分 评审办法

综合本项目的特点，根据相关法律法规的规定，本着保护竞争，维护采购工作公开、公平、公正原则，特制定本评审办法，作为选定本次采购成交人的依据。

### 1. 磋商程序

#### 1.1 成立磋商小组。

1.1.1 采购人、采购代理机构将根据采购货物/服务的特点，依法组建磋商小组，其成员由技术、经济等方面的专家和采购人的代表组成，其中外聘专家人数不少于磋商小组总人数的 2/3。磋商小组对响应文件进行审查、质疑、评估和比较。

#### 1.1.2 磋商小组履行下列职责：

- (1) 确认磋商文件、拟定磋商提纲；
- (2) 按磋商文件确定的有关规定对各响应文件进行资格性审查，未通过资格性审查的报价人按无效响应处理；对通过资格性审查的报价人的报价文件进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求；
- (3) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，作出书面评价；
- (4) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；
- (5) 编写评审报告；
- (6) 向采购人或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.2 本项目不唱标，按上海政府采购网随机抽取顺序，直接磋商。磋商前，报价人如系法定代表人出席的则须交验法定代表人证明及本人身份证，如系委托代理人出席的则必须交验法定代表人委托书及本人身份证。

### 2. 磋商要求

2.1 磋商小组专家组织磋商，所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。磋商内容包括：要求提供的商务文件、技术文件等（如为多次报价时还包括竞标报价）。磋商文件有实质性变动的，磋商小组录入磋商报价信息，磋商小组通知所有参加磋商的供应商。

2.2 磋商小组与供应商进行磋商的内容，供应商除当场答复外，还应对磋商中所涉及的澄清、达成的修改或报价资料等在规定的时间内按照上海政府采购网网上招投标系统的要求填报、提交。否则视为无效报价。

2.3 磋商的结果以上海政府采购网网上招投标系统公布为准，响应文件须按磋商文件及电子招投标系统要求进行签章，经供应商和磋商小组确认后，替代响应文件中相应的内容，并构成响应文件的一部分和选择成交的依据。如成交，则作为合同的组成部分。

### 3. 评审总则

3.1 本项目的评标采用综合评分法，总分 100 分，其中价格标权数为 40%，技术商务标权数为 60%。

#### 3.2 政府采购主要政策：

(1) 中小企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300 号）》文的相关规定认定。

(2) 根据《财库〔2014〕68 号》监狱企业视同小型、微型企业，享受中小企业发展的政府采购政策（监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。

(3) 根据《财库〔2017〕141 号》符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(4) 参加政府采购活动的中小企业应当按“关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知[财库〔2020〕46 号]”和《财库〔2017〕141 号》规定提供《中小企业声明函》和《残疾人福利性单位声明函》。未提供上述资料的报价，其价格不予扣除。

(5) 对于列入政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单的产品，应根据财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定的实施政府优先采购和强制采购相关标准规范执行；采购的产品属于品目清单范围的，采购人及采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

上述品目清单以最新公布内容为准，报价人须在响应文件中提供相应的证明材料。

若国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。

若属于规定必须强制采购的节能产品，报价人须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书或承诺所投产品已获得强制节能认证，磋商小组须推荐符合强制节能要求产品的报价人为成交人，若报价人未提供相关节能产品认证证明的，则作无效标处理。

3.3 若本项目面向大、中、小、微型企业，事业单位及社会组织等各类供应商采购，且供应商提供了完整、真实的“中小企业声明函”，属于小型或微型企业的供应商按下述规定享受价格分优惠政策：

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，对小型或微型企业产品的价格给予 3%的扣除，以扣除后的价格作为评审价格；专门面向中小企业采购时，则不再给予价格 3%的扣除。

（2）若报价人为联合体，组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

（3）供应商提供的货物或服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

1) 货物采购项目：货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标，享受中小企业扶持政策。

注：货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

2) 服务采购项目：服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，享受中小企业扶持政策。

3.4 采用综合评分法的，评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列；得分且最终报价相同的并列。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的排名第一的成交候选人为成交人。若出现排名第一的成交候选人放弃成交或不能按磋商文件规定签订合同等原因取消成交资格，则重新采购。

3.5 磋商小组认为报价人的报价明显低于其他通过符合性审查报价人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；报价人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效报价处理。

3.6 如有下述情况之一，报价人的报价将作无效报价处理：

- (1) 响应文件未满足磋商文件规定的签字、盖章要求的；
- (2) 供应商名称与资格审查时不一致的；
- (3) 供应商递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一采购项目报有两个或多个报价（磋商文件另有规定除外）；
- (4) 报价超出本项目最高限价的；
  - (4.1) 报价文件中增值税不符合关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知（沪建市管[2019]19号）；
- (5) 响应文件载明的采购项目完成期限超过磋商文件规定的期限；
- (6) 响应文件明显不符合磋商文件规定的技术规格、技术质量标准 and 有关报价的要求；
- (7) 报价有效期少于磋商文件规定有效期的；
- (8) 报价截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单或其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商将作无效报价处理；
- (9) 未提供财务状况证明、缴纳税收、社保证明材料或财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
- (10) 未按磋商文件规定要求成功递交磋商保证金；
- (11) 供应商在磋商活动中出现串通、弄虚作假、行贿欺诈行为；
- (12) 报价人委派参与磋商的授权代表，未在规定的时间内与磋商小组进行磋商的；
- (13) 专门面向中小企业采购时，供应商未提供《中小企业声明函》，或未按《中小企业声明函》格式要求完整填写相应信息的；

(14) 报价人委派的授权代表未在规定的时间内，以书面形式向磋商小组提交磋商中涉及的澄清、达成的修改或最终报价等资料的；

(15) 磋商小组发现其他非实质性响应的情况。

### 3.7 异常低价审查

评审中出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

(1) 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50% 的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

(2) 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50% 的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

(3) 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45% 的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

(4) 评标委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

注：

1) 相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

2) 评标委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

3) 评标委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标

(响应)处理。

3.8 根据政府采购法律法规的有关规定,出现下列情形之一的,磋商评审小组将否决所有供应商的报价或取消采购活动:

(1) 因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

(3) 符合条件的供应商或对磋商文件作实质性响应的供应商不足三家的(含网上系统供应商解密阶段不满三家,或是没有解密的。注:政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)、市场竞争不充分的科研项目,以及需要扶持的科技成果转化项目如符合要求的供应商满两家的,可继续磋商);

(4) 因重大变故,采购任务取消的;

(5) 供应商的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的;

(6) 磋商小组经磋商、评议认为所有响应文件都不符合竞争性磋商文件要求的。

具体评分细则如下:

## 评分细则

### 一、价格标评分(40分)(小数点保留两位)

序号	评审因素	分值	评分说明
1	磋商报价	40	1、根据财库【2014】214号《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》规定,综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且最后磋商折扣率最低的报价为基准价,其价格分为满分40分。 2、其他报价人的报价得分计算公式如下: 磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×40;

### 二、技术商务标评分(60分)

序号	评审分项	评审分值范围	评分说明
1	主要施工组织方案和施工措施	20分	对整个工程施工有一个切合实际的施工组织设计,设计文件完整,整个施工方案科学合理,先进可行,并符合施工规范要求; 方案具有显著创新性、施工组织高效、针对性强且创新

			性突出 20 分； 方案完整、施工组织有序、针对性强 17 分； 方案基本可行、施工组织尚可、有针对性 14 分； 方案不齐全、施工组织无序、缺乏针对性 10 分。
2	对本工程项目理解	10 分	结合本工程特点,对工程要解决的实质问题深入理解,同时降低本项目实施对所处周边环境施工影响,有符合本项目实际的针对性实施措施方案,得 10 分; 结合本工程特点,对本工程理解一般或只是通用性理解,对周边环境影响针对性实施措施方案一般得 7 分; 结合本工程特点,对工程理解欠缺,无针对性实施措施方案得 4 分。
3	报价合理性	6 分	结合施工方案、主要材料(设备)品牌、型号一览表、质量要求等对最终报价的合理性进行评审 报价与施工方案、磋商要求结合紧密,质量有保障且价格合理的得 6 分; 报价与施工方案、磋商要求有一定呼应,质量尚可得 4 分; 报价与施工方案、磋商要求契合度不高,质量保障难以证明得 2 分。
4	工程施工工期计划	6 分	工程按期完成,有确实可行的施工工期计划和施工作业计划得 6 分; 工程按期完成,有施工工期计划得 4 分; 工程按期完成,未提供施工工期计划和施工作业计划得 2 分。
5	技术、安全、质量及成品保护措施	5 分	所采取的技术、安全、质量有保证措施,措施有力,并符合实际得 5 分; 所采取的技术、安全、质量有保证措施,措施一般,相对符合实际得 3 分; 所采取的技术、安全、质量有保证措施不齐全,措施不足得 1 分
6	施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系	3 分	施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系完善齐全的得 3 分; 施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系能够满足要求的得 2 分; 施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系不足的得 1 分
7	拟投入本项目的人员配置情况	5 分	根据项目管理机构人员的资格及证书,提供项目实施人员的相关资质证书证明此材料进行评审: 项目管理人员及其他技术人员的组织分工明确,作业人员的组织分工明确,所有人员均持有有效证书,且具备丰富的工作经历和经验得 5 分; 项目管理人员及其他技术人员组织分工和权利与职责分配基本合理,能够适应项目的基本需求。人员具备必要的资质证书,工作经历和经验较为一般得 3 分; 项目管理人员及其他技术人员在资质、工作经历、经验方面存在不足,业务水平较弱,难以满足项目实施的专业要求。组织分工和权利与职责分配可能不够明确或合理得 1 分。
8	类似项目业绩	5 分	近三年(2023 年 2 月至今)类似业绩(每提供一个得 1 分,共 5 分;以提供的合同复印件或成交通知书为准)



## 第六部分 格式附件

附件 1

报价书（格式）

致 （采购人）：

根据贵方为\_\_\_\_\_项目（预算编号：\_\_\_\_\_）的磋商邀请，签字代表\_\_\_\_（全名职务）经正式授权并代表报价人\_\_\_\_\_（报价人名称、地址）提交响应文件副本\_\_\_\_份。

全权代表宣布如下：

（1）我方针对本次项目的总报价为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（注明币种，并用文字和数字表示的总报价）。

（2）我方接受竞争性磋商文件中规定的合同条款的全部内容。

（3）我方已详细研究了全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件的澄清和修改文件（若有）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受竞争性磋商文件的各项规定和要求，对竞争性磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

（4）报价有效期为报价截止之日起 90 个日历日。

（5）我方按照竞争性磋商文件要求递交保证金人民币\_\_\_\_\_元整。

（6）如果在规定的报价截止时间后，我方在报价有效期内撤回报价，保证金将被贵方没收。

（7）我方同意提供按照贵方可能要求的与报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。

（8）与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

报价人全权代表姓名、职务（印刷体）\_\_\_\_\_

报价人名称：\_\_\_\_\_

（公章）：\_\_\_\_\_

（法定代表人签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权代表签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件1-1

### 响应承诺书

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加\_\_\_\_\_项目的磋商。

一、不提供有违真实的材料。

二、不与采购人或其他供应商串通采购，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向采购人或磋商小组成员行贿，以谋取成交。

四、不以他人名义提交响应文件或者其他方式弄虚作假，骗取成交。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

六、不在提交响应文件时哄抬价格或恶意压价。

七、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。

八、加强对分包或劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报行政部门备案。

九、按照磋商文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。

十、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。

十一、本公司若违反本响应文件承诺，愿承担相应的法律责任。

十二、对规定必须强制采购的节能产品，本公司承诺所投产品以获得强制节能认证。

十三、其他承诺：\_\_\_\_\_。

供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日



附件 3

授权委托书（格式）

致 （采购人） :

兹委托 （姓名）全权代表我公司参与 （项目名称、  
预算编号 ）的报价活动，受委托人由此所出具并签订的一切有关文件，我公司均  
予承认。

受委托人姓名： 性别： 年龄：

工作部门： 职务： 联系电话：

身份证号码：

本授权书有效期： 年 月 日至 年 月 日

报价人： \_\_\_\_\_（盖 章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

被授权人： \_\_\_\_\_（签字）

粘贴被授权人身份证复印件（正反面）

附件 4

定西路 1322-1328 号公用人防工程修缮项目施工采购包 1

施工工期	自报质量	最终报价(总价、元)

建设工程施工报价标书情况汇总表

建设工程名称:						备注
单位工程名称	总计	报价(万元)				
		分部分项工程量清单 单报价	措施费报价	其他项目费报价	增值税报价	

备注：

1、总报价人民币大写：\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_；

2、自报施工工期\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_日历天，自报质量\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_；

3、工期延误惩罚承诺：\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_，质量保证惩罚承诺：\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_；

4、项目负责人姓名：\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_ 手机号：\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_。

供应商：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）：

年 月 日



(二) 主要管理人员简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

注：应附相关证明

## 附件 6

### 施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度图

附表五 施工总平面图

3. 供应商分析本工程的特点、难点和重点，对于关键工序、施工重点和难点提出针对性的施工方案和措施。







#### 附表四：计划开、竣工日期和施工进度图

1. 供应商应递交施工进度图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

## 附件 7

## 企业基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
荣誉						
备注						

注：应附资格证明文件及荣誉证书材料

附件 8

企业近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
备注	

注：应附相关证明

## 附件 9

### 资格证明文件

#### 目录

1. 营业执照或法人登记证书等；
2. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
3. 资质证书、有效期内的安全生产许可证；
4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
5. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
6. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
7. 《中小企业声明函》；
8. 根据本竞争性磋商文件采购需求还需提供的其他证明文件。

#### 须知

- 1、报价人应提交相关证明文件，以及提供其他有关资料。
- 2、报价人提供的资格文件将由采购人及买方使用，并据此进行评价和判断，确定报价人的资格和履约能力。

附件 9-1

资格声明

致：（采购人）

关于贵方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_项目(编号\_\_\_\_)的 报价邀请,本签字人愿意参加报价,并证明提交的下列文件和说明是准确和真实的。

1. 关于资格的声明函；
2. 营业执照或法人登记证书等；
3. 资质证书、安全生产许可证；
4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
5. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
6. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
7. 《中小企业声明函》；
8. 根据本竞争性磋商文件采购需求还需提供的其他证明文件；
9. 其他。

报价人名称（公章）：

报价人地址：

本资格声明函授权代表（签字）：

传真： 邮编：

附件 9—2

**参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

致： （采购人）

我公司承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。

（注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

报价人名称： （公章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 9—2

财务状况及税收、社会保障资金

缴纳情况声明函

(样张)

我方(供应商名称)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(二)项、第(四)项规定条件,具体包括:

1. 具有健全的财务会计制度;
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

报价人名称: (公章)

法定代表人或其授权委托人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

## 附件 10

### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）（备注：采购文件要求，不得变更）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

---

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
说明：（1）本声明函适用于所有在中国境内依法设立各类所有制和各种组织形式的企业、个体工商户。

（2）供应商须完整填写声明函中各项信息，如有缺漏，则视为无效声明。

（3）若成交，本声明函作为成交公告的一部分进行公示，接受社会监督，请如实填写。若

**提供虚假信息，则取消成交资格，并依法承担相应责任。**

附：《中小企业划型标准规定》各行业划型标准

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100

万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

附件 11

残疾人福利性单位声明函（格式）（如有请提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

**说明：若成交，本声明函作为成交公告的一部分进行公示，接受社会监督，请如实填写。如报价人不符合残疾人福利性单位条件，无需填写本声明。**

附：《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数

附件 12

## 供应商书面声明

致：（采购人）

我公司承诺已自查，在参加本项目政府采购活动中未违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”

特此声明。

报价人（公章）：

法定代表人或授权委托人：

日期：年月日

## 第七部分 工程量清单

### 一、编制依据

本次磋商工程量清单由现场情况、采购人需求及相关施工规范为依据。

### 二、工程承包方式与响应文件报价

1、供应商应认真参加现场踏勘活动，了解施工现场的一切情况。对磋商文件（含施工磋商图纸）中任何文字或数字有疑问时，供应商必须在前附表规定的时间前书面提出。

2、供应商应根据磋商文件（包括施工图纸、技术规范等），结合各自深化设计施工经验，并根据磋商文件提供的工程量清单进行报价。

### 三、报价原则

1、 供应商在报价时应与供应商须知及清单等文件结合起来理解或解释。

2、 除非合同另有规定，供应商所列工程量清单所报的单价及总价均已包括了实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、增值税等费用，以及合同所示的所有责任、义务和一般风险。

3、 工程量清单中的每一个细目，不论数量是否标出，都须填入综合单价及总价。提交响应文件时虽没有开列的细目但工程应包含的项目，其费用应视为已分配在工程量清单的其他单价或总价之中，承包人必须按采购方指令完成工程量清单中未填入单价或总价的工程项目，但不能得到结算与支付。

4、 符合合同条件规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各细目之中，未列细目未予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价或总价之中。

5、 对于符合要求的响应文件，在签订合同协议前，如发现报价中有计算和汇总方面的算术差错，按磋商文件中有关规定修正。

6、 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与支付总价之中。

7、本工程措施项目费不按综合单价报价，供应商须视工程具体情况计算费用并列入措施项目清单中。措施项目费合理与否不仅作为评审依据，一旦成交承包商将包干使用，磋商方将不会因供应商报价不准而允许调整，各供应商应充分估计风险因素。

8、供应商应提供完整的响应文件报价书，若提供不完整，无法说明价格来源，作为不响应。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		拆除工程									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 2 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

1	FA1702001001	拆除墙体 150mm 厚	1. 墙体名称: 拆除墙体 150mm 厚 2. 墙体材质: 加气混凝土砌块, 根据现场情况综合考虑 3. 拆除高度: 3m, 根据现场情况综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸: 根据现场情况综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类: 根据现场情况综合考虑 6. 其他: 其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	5.01					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 3 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单	

										价	
			图纸、现场及规范要求								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 4 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	FA1702001002	拆除墙体 200mm 厚	1. 墙体名称:拆除墙体 200mm 厚 2. 墙体材质:加气混凝土砌块, 根据现场情况综合考虑 3. 拆除高度:3m, 根据现场情况综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:根据现场情况综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类:根据现场情况综合考虑 6. 其他:其他要求满足设计	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	27.53					

			及相关技术规范要求，有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计							
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 5 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			图纸、现场及规范要求								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 6 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	FA1702001003	拆除墙体 300mm 厚	1. 墙体名称:拆除墙体 300mm 厚 2. 墙体材质:混凝土, 根据现场情况综合考虑 3. 拆除高度:3m, 根据现场情况综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:根据现场情况综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类:根据现场情况综合考虑 6. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	38.32					

			及规							
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 7 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			范要求								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 8 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	FA1702001004	拆除墙体 550mm 厚	1. 墙体名称:拆除墙体 550mm 厚 2. 墙体材质:混凝土, 根据现场情况综合考虑 3. 拆除高度:3m, 根据现场情况综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:根据现场情况综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类:根据现场情况综合考虑 6. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	2.64					

			及规							
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 9 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			范要求								

5	FA1707002001	拆除隔断墙	1. 内容:拆除隔断墙 2. 说明:拆除隔断墙, 详见设计图纸, 与现场实际情况不符时, 以现场实际情况为准 3. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	237.4				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 10 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

6	FA1716001001	剪力墙开洞 1000*2000mm	1. 部位:剪力墙 2. 打眼部位材质:钢筋混凝土 3. 洞尺寸:1000*2000mm 4. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	个	1				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 11 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

7	FA1711002001	拆除人防门	1. 名称:拆除人防门 2. 室内高度:根据现场情况综合考虑 3. 门窗洞口尺寸:详见设计图纸 4. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	樁	3				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 12 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

8	FA1711002002	拆除防火门	1. 名称:拆除防火门 2. 室内高度:根据现场情况综合考虑 3. 门窗洞口尺寸:详见设计图纸 4. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	樁	8				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 13 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

9	FA1705001001	铲除地面饰面层	1. 拆除部位:地面 2. 拆除厚度:100mm厚, 根据现场情况综合考虑 3. 抹灰层种类:根据现场情况综合考虑 4. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	1433.2				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 14 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

10	FA1705002001	铲除墙面涂料	1. 拆除部位: 墙面 2. 拆除内容: 铲除墙面涂料 3. 抹灰层种类: 根据现场情况综合考虑 4. 其他: 其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	1520.69				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 15 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

11	FA1707002002	拆除墙面护墙板	1. 拆除的基层类型:根据现场情况综合考虑 2. 拆除内容:拆除墙面护墙板 3. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	760.35				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 16 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

12	FA1705003001	铲除天棚涂料	1. 拆除部位:天棚 2. 内容:铲除天棚涂料 3. 抹灰层种类:根据现场情况综合考虑 4. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	955.2				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 17 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

13	FA1707003001	拆除天棚面轻钢龙骨及石膏板饰面	1. 拆除的基层类型:根据现场情况综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:拆除轻钢龙骨及石膏板饰面 3. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	478				
		<b>墙体工程</b>								
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 18 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

14	FA0504001001	新增人防墙体 250mm 厚（灌浆料）	1. 基层处理:新旧混凝土交接处原有混凝土表面应凿毛,浇筑混凝土前应清洗干净并以界面剂或新鲜水泥浆处理,浇筑后应加强养护 2. 混凝土种类:采用灌浆料浇筑 3. 混凝土强度等级:不低于C40,抗渗等级 P8 4. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 新旧混凝土交接处凿毛、清洗、刷界面剂或水泥浆处理 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.45				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 19 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单	

										价	
15	FA0504001002	新增人防墙体 350mm 厚（灌浆料）	1. 基层处理:新旧混凝土交接处原有混凝土表面应凿毛,浇筑混凝土前应清洗干净并以界面剂或新鲜水泥浆处理,浇筑后应加强养护 2. 混凝土种类:采用灌浆料浇筑 3. 混凝土强度等级:不低于C40,抗渗等级P8 4. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 新旧混凝土交接处凿毛、清洗、刷界面剂或水泥浆处理 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.05					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 20 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单	合价	其中	

							价		人工 费	材料暂 估价单 价	
16	FA0504001003	新增人防墙体 550mm 厚（灌浆料）	1. 基层处理:新旧混凝土交接处原有混凝土表面应凿毛,浇筑混凝土前应清洗干净并以界面剂或新鲜水泥浆处理,浇筑后应加强养护 2. 混凝土种类:采用灌浆料浇筑 3. 混凝土强度等级:不低于C40,抗渗等级P8 4. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 新旧混凝土交接处凿毛、清洗、刷界面剂或水泥浆处理 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.52					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 21 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量	工程量	金额(元)	备注
----	------	------	--------	------	----	-----	-------	----

					单位		综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
17	FA0504001004	新增人防墙体 300mm 厚（微膨胀细石混凝土）	1. 基层处理:新旧混凝土交接处原有混凝土表面应凿毛,浇筑混凝土前应清洗干净并以界面剂或新鲜水泥浆处理,浇筑后应加强养护 2. 混凝土种类:采用微膨胀细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C40,抗渗等级 P8 4. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规	1. 新旧混凝土交接处凿毛、清洗、刷界面剂或水泥浆处理 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	11.88						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 22 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			范要求								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 23 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

18	FA0504001005	新增人防墙体 350mm 厚（微膨胀细石混凝土）	1. 基层处理:新旧混凝土交接处原有混凝土表面应凿毛,浇筑混凝土前应清洗干净并以界面剂或新鲜水泥浆处理,浇筑后应加强养护 2. 混凝土种类:采用微膨胀细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C40,抗渗等级 P8 4. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规	1. 新旧混凝土交接处凿毛、清洗、刷界面剂或水泥浆处理 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	53.01				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 24 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单	

									价	
			范要求							
19	010505005001	人防墙体模板	1. 模板形式:满足设计及规范的要求 2. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	415.35				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 25 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单	

										价	
20	FA0505001001	板底加固 150mm 厚混凝土	1. 基层处理:新老混凝土交界面凿毛处理,并涂刷界面剂 2. 材料种类、强度等级:采用灌浆料浇筑,强度不低于 C40 3. 板底标高:详见设计图纸 4. 说明:浇筑时顶板增设灌浆孔。间距不大于 2m,浇筑完成后饰面原样修复 5. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计	1. 新老混凝土交界面凿毛处理,并涂刷界面剂 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3. 灌浆孔增设及修复	m3	18.6					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 26 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单	

									价	
			图纸、现场及规范要求							
21	010505007001	加固顶板模板	1. 模板形式:满足设计及规范的要求 2. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	130.79				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 27 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单	

										价	
22	FA0513001001	现浇构件钢筋 HPB300	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 HPB300 2. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.15					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 28 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

23	FA0513001002	现浇构件钢筋 HRB400	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 HRB400 2. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	14.86					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 29 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

24	FA0802002001	乙级防火门FM乙1020	1. 门代号及洞口尺寸:乙级防火门FM乙1020, 1000mm*2000mm 2. 门框或扇外围尺寸:满足设计及规范的要求 3. 门框、扇材质:满足设计及规范的要求 4. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 门安装 2. 五金安装	m2	2					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 30 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

25	沪 200607001001	钢筋混凝土面种植钢筋Φ12	1. 植筋部位:根据现场情况综合考虑 2. 钢筋种类、规格:植筋 Φ12 3. 锚固深度:20d, 满足设计及规范的要求 4. 粘结胶品牌:A 级胶, 满足设计及规范的要求	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	1902				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 31 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

26	沪 200607001002	钢筋混凝土面种植钢筋Φ16	1. 植筋部位:根据现场情况综合考虑 2. 钢筋种类、规格:植筋 Φ16 3. 锚固深度:20d, 满足设计及规范的要求 4. 粘结胶品牌:A 级胶, 满足设计及规范的要求	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	1192				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 32 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

27	沪 200607001003	钢筋混凝土面种植钢筋Φ18	1. 植筋部位:根据现场情况综合考虑 2. 钢筋种类、规格:植筋 Φ18 3. 锚固深度:20d, 满足设计及规范的要求 4. 粘结胶品牌:A 级胶, 满足设计及规范的要求	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	78				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 33 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

28	沪 200607001004	钢筋混凝土面种植钢筋Φ20	1. 植筋部位:根据现场情况综合考虑 2. 钢筋种类、规格:植筋 Φ20 3. 锚固深度:20d, 满足设计及规范的要求 4. 粘结胶品牌:A 级胶, 满足设计及规范的要求	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	84				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 34 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

29	沪 200607001005	钢筋混凝土面种植钢筋 Φ22	1. 植筋部位:根据现场情况综合考虑 2. 钢筋种类、规格:植筋 Φ22 3. 锚固深度:20d, 满足设计及规范的要求 4. 粘结胶品牌:A 级胶, 满足设计及规范的要求	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	40					
<b>防护工程</b>											
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 35 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

30	FA1601002001	固定门槛防护密闭门 HFM2020(5)	1.名称:固定门槛防护密闭门 2.型号:HFM2020(5) 3.洞口尺寸:2000mm*2000mm 4.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范的要求 5.说明:含预埋件、配件等辅材,采用标准图集及编号RFJ01-2008第2页 6.其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规	1.成品门运输、安装、油漆	樘	1				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 36 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单	

										价	
			范要求								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 37 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
31	FA1601003001	固定门槛密闭门 HM1020	1. 名称:固定门槛密闭门 2. 型号:HM1020 3. 洞口尺寸:1000mm*2000mm 4. 油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范的要求 5. 说明:含预埋件、配件等辅材, 采用标准图集及编号 RFJ01-2008 第 3 页 6. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技	1. 成品门运输、安装、油漆	樘	1					

			术规格书、设计图纸、现场及规范要求							
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 38 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

32	FA1601003002	固定门槛密闭门 HM2020	1.名称:固定门槛密闭门 2.型号:HM2020 3.洞口尺寸:2000mm*2000mm 4.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范的要求 5.说明:含预埋件、配件等辅材,采用标准图集及编号RFJ01-2008第3页 6.其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1.成品门运输、安装、油漆	樘	1					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 39 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

33	FA1606002001	悬板活门 HK600 (5)	1. 名称:悬板活门 2. 型号:HK600 (5) 3. 洞口尺寸:620mm*1400mm 4. 油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范的要求 5. 说明:含预埋件、配件等辅材,采用标准图集及编号 RFJ01-2008 第 52 页 6. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 成品门运输、安装、油漆	樘	2					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 40 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

34	FA1603001001	防护防火密闭门 FFHM1520 (5)	1. 名称:防护防火密闭门 2. 型号:FFHM1520 (5) 3. 洞口尺寸:1500mm*2000mm 4. 油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范的要求 5. 说明:含预埋件、配件等辅材,采用标准图集及编号RFJ01-2008 第46页 6. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规	1. 成品门运输、安装、油漆	樘	1					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 41 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

			范要求							
		装修工程								
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 42 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价	
35	FA1101001001	水泥砂浆地面	1. 基层处理:清除地面积水,铲除原饰面层 2. 找平层材料种类、厚度、配合比:满足设计及规范的要求 3. 素水泥浆遍数:满足设计及规范的要求 4. 面层厚度、砂浆配合比:采用 50 厚 DS15 水泥砂浆随捣随光 5. 面层做法要求:满足设计	1. 基层清理,清除地面积水,铲除原饰面层 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	1433.2					

			及规范的要求 6. 其他:其他要求满足设计 及相关技术规范要求, 有不 明确之处详							
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 43 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			见招标文件、技术规格书、 设计图纸、现场及规范要求								

本页小计

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 44 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
36	FA1201001001	墙面抹灰	1. 墙体类型：根据现场情况综合考虑 2. 基层处理：刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 底层厚度、砂浆配合比：10厚 DP15 打底扫毛 4. 面层厚度、砂浆配合比：5厚 DP20 罩面压实赶光 5. 分格缝宽度、材料种类：满足设计及规范的要求 6. 其他：其他要求满足设计及相关技术规范要求，有不明确之处详见招标文件、技	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	2281.04					

			术规格书、设计							
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 45 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			图纸、现场及规范要求								

本页小计

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 46 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
37	FA1407001001	墙面喷刷白色无机防霉耐擦洗防水涂料	1. 基层处理: 铲除原饰面层 2. 基层类型: 混凝土墙面 3. 喷刷涂料部位: 内墙面 4. 腻子种类: 满足设计及规范的要求 5. 刮腻子要求: 满足设计及规范的要求 6. 涂料品种、喷刷遍数: 刷白色无机防霉耐擦洗防水涂料两遍 7. 其他: 其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技	1. 铲除原饰面层 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆	m2	2281.04					

本页小计			
------	--	--	--

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 47 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			术规格书、设计图纸、现场及规范要求								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 48 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
38	FA1407002001	天棚喷刷白色无机防霉防潮涂料	1. 基层处理:现结构层凿平批嵌后不粉刷 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 腻子种类:满足设计及规范的要求 4. 刮腻子要求:满足设计及规范的要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机防霉防潮涂料 6. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规	1. 现结构层凿平批嵌 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	1433.2					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 49 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			范要求								
39	FA1105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 基层处理:铲除原饰面层 3. 底层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范的要求 4. 面层厚度、砂浆配合比:采用 50 厚 DS15 水泥砂浆随捣随光 5. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 铲除原饰面层 2. 基层清理 3. 底层和面层抹灰 4. 材料运输	m	857.17					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 50 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		其他									
40	050307008001	民防工程指示牌	1. 内容:民防工程指示牌, 详见设计图纸 2. 说明:含配件、螺栓等辅材 3. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 选料 2. 标志牌制作 3. 雕凿 4. 镏字、喷字 5. 运输、安装 6. 刷油漆	块	2					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

标段：C01

第 51 页 共 64 页

单体工程名称：单项工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
41	050307008002	民防工程标识牌	1. 内容:民防工程标识牌, 详见设计图纸 2. 说明:含配件、螺栓等辅材 3. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求, 有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 选料 2. 标志牌制作 3. 雕凿 4. 镏字、喷字 5. 运输、安装 6. 刷油漆	块	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 52 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单	

								价	
42	010607006001	垂直爬梯	1. 名称:垂直爬梯 2. 钢梯形式:爬梯 3. 构件涂(镀)层要求:满足设计及规范的要求 4. 探伤要求:满足设计及规范的要求 5. 说明:通风竖井内均靠墙居中设置垂直钢爬梯,做法详见 07FJ02-第 84 页,并加设护笼;含配件、螺栓、预埋件等辅材 6. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明之处详见招标文件、技	1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.5			
本页小计									

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 53 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单	合价	其中	

							价		人工 费	材料暂 估价单 价	
			术规格书、设计图纸、现场 及规范要求								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 54 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量 单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单 价	合价	其 中		
									人工 费	材料暂 估价单 价	

43	01B001	密闭封堵 320*320mm	<p>1. 说明:沿洞口超打混凝土露出钢筋;采用相同直径的钢筋焊接,不得出现无筋区;采用高一标号的无收缩灌浆料浇筑密实,并加强养护;在防护墙或密闭墙两侧采用碳纤维布贴 2 道;详见设计图纸</p> <p>2. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求</p>	<p>1. 钢筋制作安装</p> <p>2. 灌浆浇筑密实、养护</p> <p>3. 贴碳纤维布</p>	个	1					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 55 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

44	沪 200202001001	集水井回填	1. 填土部位:集水井回填 2. 填方材料品种:C30 细石混凝土 3. 密实度要求:满足设计及规范的要求 4. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 运土方、装卸 2. 土方回填 3. 分层碾压、夯实	m3	3.5				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 56 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

45	01B002	门下开百叶 500mm*300mm	1.名称:门下开百叶 2.规格:500mm*300mm 3.说明:包括配件及切割处理修复等所有费用 4.其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1.门下开百叶的所有工作内容	个	2				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 57 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

46	沪 FA1718003001	原人防门更换密封胶条及刷漆	1. 名称:原人防门更换密封胶条及刷漆 2. 密封条种类、型号、规格:根据现场情况综合考虑 3. 密封条更换位置:根据现场情况综合考虑 4. 其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求	1. 清理、安装、试压 2. 刷油漆	项	1				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 58 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

47	FA1717003001	嵌缝堵漏	<p>1. 基层处理:将地下室顶板或外墙裂缝凿开宽 20mm, 深 5mm 的 V 型槽;采用高压吹风将 V 型槽内松动的混凝土渣及灰粒清理干净;根据裂缝发展情况布置和安装灌浆接嘴, 满足高压注浆施工操作的需要。</p> <p>2. 裂缝封堵:将高压喷枪将改性环氧树脂(或水溶性聚氨酯堵漏剂)从裂缝的顶板上部或外墙外侧开始灌注, 派专人在下部或着外</p>	<p>1. 确定渗水部位</p> <p>2. 凿缝</p> <p>3. 配制堵漏材料、嵌缝</p> <p>4. 缝两侧凿毛、砂浆抹面</p> <p>5. 垃圾清理、建渣场内、外运输</p>	m	40				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 59 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

本页小计									
			墙内侧检查，需有浆液渗出，证明缝内浆液已满，知道整个裂缝充分灌满后方可停止。拆除灌浆嘴，待改性环氧树脂（或水溶性聚氨酯堵漏剂）凝固后用膨胀水泥砂浆将V型槽抹压密实。 3. 说明：大于0.2mm小于0.3mm的裂缝可以采用表面处理办法。先用钢丝刷将混凝土表面刷毛，清除表面附着污物，						
本页小计									

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 60 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	

本页小计										
			用水清洗干净；干燥后先用水清洗干净；干燥后先用环氧胶泥或乳胶水泥嵌补混凝土表面缺损采用所选用的材料涂覆，涂覆应均匀，不得有气泡。大于0.3mm的裂缝可以采用高压注浆堵漏工法进行修补。确定裂缝渗水点、开槽和钻孔、清理渗漏基面、安装灌浆接嘴、高压灌注环氧树脂胶（水溶性聚氨酯堵漏剂）、拆灌浆嘴、槽孔							
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 61 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

			补修。 4.其他:其他要求满足设计及相关技术规范要求,有不明确之处详见招标文件、技术规格书、设计图纸、现场及规范要求							
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 62 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	

48	FA1405001001	钢筋锈胀和漏筋部位修复	<p>1. 基层处理:锈胀部位剔凿和除锈,将锈胀破损部位进行剔凿,剔凿应至混凝土的密实基层。将剔凿部位的钢筋进行除锈,除锈等级为St2.</p> <p>2. 钢筋钝化和基面处理:在界面除尘和清洗干净后涂刷结构界面剂和钢筋防锈保护层。</p> <p>3. 聚合物砂浆修补:结构修补砂浆采用高性能聚合物修复砂浆。在界面剂接触干燥之前涂抹。涂抹</p>	<p>1. 基层清理</p> <p>2. 钢筋钝化和基面处理</p> <p>3. 聚合物砂浆修补</p> <p>4. 涂刷阻锈剂</p> <p>5. 板底碳纤维加固</p>	m2	100				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 63 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单	

										价	
本页小计											
			至与主结构面齐平。 4. 涂刷阻锈剂:迁移型阻锈剂用于修复面喷涂,其渗入基层后可以形成对钢筋的保护膜。根据规范要求,严禁采用亚硝酸盐类的阻锈剂。涂抹范围应比砂浆修复面往外扩展。 5. 板底碳纤维加固:板底沿钢筋锈胀方向粘贴一层 150 宽碳纤维至支座处。 6. 其他:其他要求								
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 64 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单		



							费	估价单		
							价	价		
<b>给排水工程</b>										
1	031001002001	热镀锌钢管 DN50	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN50 3. 压力等级:满足图纸及规范要求 4. 连接形式:丝扣连接 5. 管卡材质:满足图纸及规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸及规范要求 7. 警示带形式:满足图纸及规范要求 8. 安装部位:室内 9. 介质:水	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	50				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 2 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单	合价	其中	

							价		人工 费	材料暂 估价单 价	
2	031001002002	热镀锌钢管 DN25	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 压力等级:满足图纸及规范要求 4. 连接形式:丝扣连接 5. 管卡材质:满足图纸及规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸及规范要求 7. 警示带形式:满足图纸及规范要求 8. 安装部位:室内 9. 介质:水	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	63.8					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 3 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合价	其 中	

							价		人工 费	材料暂 估价单 价	
3	031002001001	闸阀 DN25	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 满足图纸及规范要求 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 满足图纸及规范要求	1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4					
4	031002001002	闸阀 DN50	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 满足图纸及规范要求 3. 规格、压力等级: Z15 T-10 DN50 4. 连接形式: 满足图纸及规范要求	1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	3					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 4 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合价	其 中	

							价		人工 费	材料暂 估价单 价	
5	031002001003	止回阀 DN50	1. 类型:止回阀 2. 材质:满足图纸及规范要求 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:满足图纸及规范要求	1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1					
6	031003014001	洗消水嘴 DN25	1. 类型:洗消水嘴 2. 材质:满足图纸及规范要求 3. 规格:Z15 T-10 DN25	1. 安装	个	4					
7	031002011001	水表 DN50	1. 类型:水表 2. 规格:DN50 3. 连接形式:满足图纸及规范要求 4. 附件配置:满足图纸及规范要求	1. 组装 2. 安装	个	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：C01

第 5 页 共 68 页

单体工程名称：单项工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别:满足图纸及规范要求 2. 油漆品种:银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4. 标志色方式、品种:满足图纸及规范要求	1. 除锈 2. 调配、涂刷	m <sup>2</sup>	10.91					
9	031301005001	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 材质:满足图纸及规范要求 3. 规格:满足图纸及规范要求 4. 支架形式:满足图纸及规范要求 5. 单件支架质量:满足图纸及规范要求	1. 制作 2. 安装	kg	52					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 6 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价	
10	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:满足图纸及规范要求 2. 油漆品种:红丹打底,色漆两道 3. 结构类型:满足图纸及规范要求 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:红丹打底,色漆两道	1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	52					
11	031301003001	密闭套管 D76	1. 名称:密闭套管 2. 材质:Q235-A 3. 规格:穿管 DN25 D76 4. 填料材质:满足图纸及规范要求 5. 说明:包含密闭肋。此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油 4. 填塞密封材料、堵洞 5. 密闭肋	个	4					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 7 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	031301003002	密闭套管 D114	1. 名称:密闭套管 2. 材质:Q235-A 3. 规格:穿管 DN50 D114 4. 填料材质:满足图纸及规范要求 5. 说明:包含密闭肋。此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油 4. 填塞密封材料、堵洞 5. 密闭肋	个	2					
		<b>电气工程</b>									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 8 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	030402011001	配电箱 RF	1. 名称:配电箱 RF 2. 型号:满足图纸及规范要求 3. 规格:满足图纸及规范要求 4. 安装方式:满足图纸及规范要求 5. 接线端子材质、规格:满足图纸及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:满足图纸及规范要求 7. 基础形式、材质、规格:满足图纸及规范要求 8. 其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地 5. 基础型钢制作、安装、刷漆	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 9 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
			必需的，请投标人在综合单价内考虑									
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 10 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单	合价	其中	

							价		人工 费	材料暂 估价单 价	
14	030402011002	应急照明集中电源 AD	1. 名称:应急照明集中电源 AD 2. 型号:满足图纸及规范要求 3. 规格:满足图纸及规范要求 4. 安装方式:挂墙安装 5. 接线端子材质、规格:满足 图纸及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规 格:满足图纸及规范要求 7. 其他说明:此项目未尽内 容、但为完成该项目所必需 的, 请投标人在综合单价内 考虑	1. 本体安装 2. 焊、压接线端 子 3. 配电箱二次 线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 11 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价	
15	030402011003	控制箱 JFJ	1. 名称:控制箱 JFJ 2. 型号:满足图纸及规范要求 3. 规格:3KW 4. 安装方式:挂墙安装 5. 接线端子材质、规格:满足图纸及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:满足图纸及规范要求 7. 说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 12 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量	工程量	金额(元)	备注
----	------	------	--------	------	----	-----	-------	----

					单位		综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
16	030402011004	控制箱 PFJ	1. 名称:控制箱 PFJ 2. 型号:满足图纸及规范要求 3. 规格:2.2KW 4. 安装方式:挂墙安装 5. 接线端子材质、规格:满足图纸及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:满足图纸及规范要求 7. 说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 13 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单	合价	其中	

							价		人工 费	材料暂 估价单 价	
17	030402011005	控制箱 FJ	1. 名称:控制箱 FJ 2. 型号:满足图纸及规范要求 3. 规格:0.37KW 4. 安装方式:挂墙安装 5. 接线端子材质、规格:满足 图纸及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规 格:满足图纸及规范要求 7. 说明:此项目未尽内容、但 为完成该项目所必需的,请 投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 焊、压接线端 子 3. 配电箱二次 线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 14 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单	合价	其 中	

							价		人工 费	材料暂 估价单 价	
18	030402011006	通风方式控制箱	1. 名称:通风方式控制箱 2. 型号:满足图纸及规范要求 3. 规格:满足图纸及规范要求 4. 安装方式:挂墙安装 5. 接线端子材质、规格:满足图纸及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:满足图纸及规范要求 7. 说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 15 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单	合价	其中	

							价		人工 费	材料暂 估价单 价	
19	FC0303014001	H-CZ 通讯电源插座箱	1. 名称:H-CZ 通讯电源插座箱 2. 规格:3KW 3. 安装方式:满足图纸及规范要求 4. 说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 接地	台	1					
20	FC0303014002	T-CZ 通讯电源插座箱	1. 名称:T-CZ 通讯电源插座箱 2. 规格:3KW 3. 安装方式:满足图纸及规范要求 4. 说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：C01

第 16 页 共 68 页

单体工程名称：单项工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
21	FC0303016001	熔断器 RL-10/6A	1. 名称:熔断器 2. 规格:RL-10/6A 3. 接线端子材质、规格:满足图纸及规范要求 4. 说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	4					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 17 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

22	030904012001	消防报警主机(自带蓄 电池)	1. 规格、线制:满足图纸及规 范要求 2. 控制回路:满足图纸及规 范要求 3. 安装方式:满足图纸及规 范要求 4. 控制点数:满足图纸及规 范要求 5. 其他说明:此项目未尽内 容、但为完成该项目所必需 的,请投标人在综合单价内 考虑	1. 本体安装 2. 校接线	台	1					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 18 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量 单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单 价	合价	其 中		
									人工 费	材料暂 估价单 价	

23	030402011007	战时电话接线箱	1. 名称:战时电话接线箱 2. 型号:满足图纸及规范要求 3. 规格:满足图纸及规范要求 4. 安装方式:挂墙安装 5. 接线端子材质、规格:满足图纸及规范要求 6. 端子板外部接线材质、规格:满足图纸及规范要求 7. 说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 19 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

24	030413001001	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:13W 3. 其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 接地	套	5				
25	030413001002	应急吸顶灯	1. 名称:应急吸顶灯 2. 规格:13W, 放电时间≥30min 3. 其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 接地	套	5				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 20 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

26	030413001003	防水防尘灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:13W 3. 其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 接地	套	11					
27	030413003001	单管荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:28W 3. 其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 接地	套	54					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 21 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

28	030413003002	应急单管荧光灯	1. 名称:应急单管荧光灯 2. 规格:28W, 放电时间 $\geq$ 30min 3. 其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 接地	套	14				
29	030413001004	应急疏散指示标识灯	1. 名称:应急疏散指示标识灯 2. 规格:3W 放电时间 $\geq$ 30min 3. 其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 接地	套	13				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打 $\checkmark$ 。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 22 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单	合价	其中	

							价		人工 费	材料暂 估价单 价	
30	030413001005	战时安全出口标识灯	1. 名称:战时安全出口标识灯 2. 规格:3W 放电时间≥30min 3. 其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 接地	套	7					
31	030413001006	应急双头灯	1. 名称:应急双头灯 2. 规格:2*8W 放电时间≥30min 3. 其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 接地	套	10					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 23 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价	
32	030413001007	通风方式信号灯箱	1.名称:通风方式信号灯箱 2.规格:满足图纸及规范要求 3.其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1.本体安装 2.接地	套	7					
33	030413013001	单联单控开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足图纸及规范要求 3.安装方式:满足图纸及规范要求	1.安装接线	套	19					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 24 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量	工程量	金额(元)	备注
----	------	------	--------	------	----	-----	-------	----

					单位		综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
34	030413013002	单联单控开关（防溅）	1. 名称:单联单控开关（防溅） 2. 材质:满足图纸及规范要求 3. 安装方式:满足图纸及规范要求	1. 安装接线	套	1					
35	030413013003	单联双控开关	1. 名称:单联双控开关 2. 材质:满足图纸及规范要求 3. 安装方式:满足图纸及规范要求	1. 安装接线	套	2					
36	030413013004	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关 2. 材质:满足图纸及规范要求 3. 安装方式:满足图纸及规范要求	1. 安装接线	套	3					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 25 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
37	030413013005	双联单控开关（防溅）	1. 名称：双联单控开关（防溅） 2. 材质：满足图纸及规范要求 3. 安装方式：满足图纸及规范要求	1. 安装接线	套	2					
38	030413013006	三联单控开关	1. 名称：三联单控开关 2. 材质：满足图纸及规范要求 3. 安装方式：满足图纸及规范要求	1. 安装接线	套	2					
39	030413013007	四联单控开关	1. 名称：四联单控开关 2. 材质：满足图纸及规范要求 3. 安装方式：满足图纸及规范要求	1. 安装接线	套	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 26 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
40	030413014001	单相三孔插座	1. 名称:单相三孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 材质:满足图纸及规范要求	1. 安装接线	套	9					
41	030413014002	移动除湿机插座	1. 名称:移动除湿机插座 2. 规格:380V 25A 3. 材质:满足图纸及规范要求	1. 安装接线	套	4					
42	030413014003	带保护接点暗装插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 规格:250V 10A 3. 材质:满足图纸及规范要求	1. 安装接线	套	14					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 27 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
43	030413014004	带保护接点密闭插座	1. 名称:带保护接点密闭插座 2. 规格:250V 10A 3. 材质:满足图纸及规范要求	1. 安装接线	套	4					
44	030502010001	电话插座(含模块)	1. 名称:电话插座(含模块) 2. 规格:满足图纸及规范要求 3. 安装方式:满足图纸及规范要求	1. 本体安装 2. 接线	个	3					
45	030413013008	呼唤门铃按钮	1. 名称:呼唤门铃按钮 2. 规格:满足图纸及规范要求 3. 安装方式:满足图纸及规范要求	1. 安装接线	套	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 28 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
46	030412003001	金属桥架 200*100	1. 名称:金属桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:满足图纸及规范要求 4. 接地跨接方式:满足图纸及规范要求 5. 其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 本体跨接接地 3. 隔板、盖板等附件安装	m	87					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 29 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
47	030412001001	配管 SC20	1. 名称:配管 SC20 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明敷 5. 接地要求:满足图纸及规范要求 6. 钢索材质、规格:满足图纸及规范要求 7. 引线材质:满足图纸及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	1749					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 30 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
48	030412001002	配管 SC25	1. 名称:配管 SC25 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:明敷 5. 接地要求:满足图纸及规范要求 6. 钢索材质、规格:满足图纸及规范要求 7. 引线材质:满足图纸及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	189.53					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 31 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量	工程量	金额(元)	备注
----	------	------	--------	------	----	-----	-------	----

					单位		综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
49	030412001003	配管 SC32	1. 名称:配管 SC32 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:明敷 5. 接地要求:满足图纸及规范要求 6. 钢索材质、规格:满足图纸及规范要求 7. 引线材质:满足图纸及规范要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	159.06					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 32 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单	

										价		
50	030412001004	配管 SC80	1. 名称:配管 SC80 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC80 4. 配置形式:综合考虑 5. 接地要求:满足图纸及规范要求 6. 钢索材质、规格:满足图纸及规范要求 7. 引线材质:满足图纸及规范要求 8. 说明:此清单包含开沟槽及修复、土方开挖及回填、路面破除及修复, 清单报价综合考虑	1. 电线管路敷 设 2. 钢索架设(拉 紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地 5. 土方开挖及 回填 6. 路面破除及 修复	m	82.5						
本页小计												

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 33 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单	合价	其中	

							价		人工 费	材料暂 估价单 价	
51	030409001001	电力电缆 WDZDN-YJY-2*2.5+E2.5	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZDN-YJY-2*2.5+E2.5 3.材质:满足图纸及规范要求 4.电压(kV):满足图纸及规范要求 5.敷设方式:桥架内、管内敷设	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	69.74					
52	030409001002	电力电缆 WDZC-YJY-4*4+E4	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZC-YJY-4*4+E4 3.材质:满足图纸及规范要求 4.电压(kV):满足图纸及规范要求 5.敷设方式:桥架内、管内敷设	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	364.21					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 34 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
53	030409001003	电力电缆 WDZCN-YJY-4*4+E4	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZCN-YJY-4*4+E4 3.材质:满足图纸及规范要求 4.电压(kV):满足图纸及规范要求 5.敷设方式:桥架内、管内敷设	1. 电缆敷设 2. 揭(盖)盖板	m	24.31					
54	030409001004	电力电缆 WDZD-YJY-4*35+E25	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZD-YJY-4*35+E25 3.材质:满足图纸及规范要求 4.电压(kV):满足图纸及规范要求 5.敷设方式:桥架内、管内敷设	1. 电缆敷设 2. 揭(盖)盖板	m	38.5					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 35 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价	
55	030409001005	电力电缆 WDZD-YJY22-3*16+PEN10	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZD-YJY22-3*16+PEN10 3. 材质:满足图纸及规范要求 4. 电压(kV):满足图纸及规范要求 5. 敷设方式:埋地敷设	1. 电缆敷设 2. 揭(盖)盖板	m	66					
56	030409002001	控制电缆 KYJY-8*2.5	1. 名称:控制电缆 2. 规格:KYJY-8*2.5 3. 材质:满足图纸及规范要求 4. 电压(kV):满足图纸及规范要求 5. 敷设方式:桥架内、管内敷设	1. 电缆敷设 2. 揭(盖)盖板	m	171.6					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 36 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
57	030409002002	控制电缆 WDZD-KYJY-9*2.5	1. 名称:控制电缆 2. 型号:WDZD-KYJY-9*2.5 3. 规格:WDZD-KYJY-9*2.5 4. 材质:满足图纸及规范要求 5. 电压(kV):满足图纸及规范要求 6. 敷设方式:桥架内、管内敷设	1. 电缆敷设 2. 揭(盖)盖板	m	140.47						
58	030409003001	电力电缆头 35mm 以下	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:35mm 以下 3. 规格:35mm 以下 4. 材质、类型:满足图纸及规范要求 5. 电压(kV):满足图纸及规范要求	1. 电缆头制作 2. 电缆头安装 3. 电缆头接地	个	4						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 37 页 共 68 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
59	030608008001	配线 RYJS-2*1	1. 名称:配线 2. 型号:RYJS-2*1 3. 芯数:2 芯 4. 敷设方式:桥架内、管内敷设 5. 辅助元件型号、规格:满足图纸及规范要求 6. 测试段数:满足图纸及规范要求	1. 线缆敷设 2. 线缆辅助元件安装及测试	m	60.6					
60	030412004001	配线 BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:桥架内、管内敷设 3. 规格:BYJ2.5 4. 材质:满足图纸及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	2628.5					

			5. 钢索材质、规格:满足图纸及规范要求							
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 38 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
61	030412004002	配线 WDZD-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:桥架内、管内敷设 3. 规格:WDZD-BYJ2.5 4. 材质:满足图纸及规范要求 5. 钢索材质、规格:满足图纸	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	79.3					

			及规范要求							
62	030412004003	配线 WDZDN-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:桥架内、管内敷设 3. 规格:WDZDN-BYJ2.5 4. 材质:满足图纸及规范要求 5. 钢索材质、规格:满足图纸及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1819.2				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 39 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单	

										价	
63	031301003003	防护密闭管 SC25	1. 名称:防护密闭管 2. 材质:SC25 3. 规格:SC25 4. 填料材质:满足图纸及规范要求 5. 说明:包含密闭肋及防护密闭接线盒,做法详见图集07FD02。此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油 4. 填塞密封材料、堵洞 5. 密闭肋 6. 防护密闭接线盒	个	7					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 40 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

64	031301003004	防护密闭管 SC32	1. 名称:防护密闭管 2. 材质:SC32 3. 规格:SC32 4. 填料材质:满足图纸及规范要求 5. 说明:包含密闭肋及防护密闭接线盒,做法详见图集07FD02。此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油 4. 填塞密封材料、堵洞 5. 密闭肋 6. 防护密闭接线盒	个	5				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 41 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	

65	031301003005	防护密闭管 SC50	1. 名称:防护密闭管 2. 材质:SC50 3. 规格:SC50 4. 填料材质:满足图纸及规范要求 5. 说明:包含密闭肋及防护密闭接线盒,做法详见图集07FD02。此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油 4. 填塞密封材料、堵洞 5. 密闭肋 6. 防护密闭接线盒	个	8				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 42 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	

66	031301003006	防护密闭管 SC80	1. 名称:防护密闭管 2. 材质:SC80 3. 规格:SC80 4. 填料材质:满足图纸及规范要求 5. 说明:包含密闭肋及防护密闭接线盒,做法详见图集07FD02。此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油 4. 填塞密封材料、堵洞 5. 密闭肋 6. 防护密闭接线盒	个	2				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 43 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	

67	030410002001	接地母线 25*4 热镀锌扁钢	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:25*4 4. 安装部位:满足图纸及规范要求 5. 其他说明:包含接地测试,此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 接地母线制作、安装 2. 测试	m	0.4				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 44 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
68	030412006001	灯头盒、接线盒	1. 名称:灯头盒、接线盒 2. 材质:满足图纸及规范要求 3. 规格:满足图纸及规范要	1. 本体安装 2. 墙地面开洞及修复	个	133					

			求 4.其他说明:包含墙地面开洞及修复,此清单报价综合考虑							
69	030412006002	开关、插座盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:满足图纸及规范要求 3.规格:满足图纸及规范要求 4.其他说明:包含墙地面开洞及修复,此清单报价综合考虑	1.本体安装 2.墙地面开洞及修复	个	65				
本页小计										

注:1.所有分部分项工程项目,均须编制电子文档形式综合单价分析表,招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求,须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料,请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写,金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称:安装工程

单体工程名称:单项工程

标段:C01

第45页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

70	031301005002	支/吊架	1. 名称:管道支架 2. 材质:满足图纸及规范要求 3. 规格:满足图纸及规范要求 4. 支架形式:满足图纸及规范要求 5. 单件支架质量:满足图纸及规范要求	1. 制作 2. 安装	kg	467					
71	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别:满足图纸及规范要求 2. 油漆品种:满足图纸及规范要求 3. 结构类型:满足图纸及规范要求 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:满足图纸及规范要求	1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	467					
		<b>暖通工程</b>									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 46 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价	
72	FC0104001001	油网除尘器(管式)	1. 参数:LWP-D(2*2) Q=1400m <sup>3</sup> /h P≤75Pa 2. 支架材质、规格:满足图纸及规范要求 3. 安装方式:满足图纸及规范要求 4. 说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 安装 2. 框架制作、安装 3. 补刷(喷)油漆	块	4					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 47 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价	

										价	
73	FC0104003001	过滤吸收器	1. 名称:过滤吸收器 2. 规格:RFP-1000 Q=1000m <sup>3</sup> /h P≤1150Pa 3. 材质:满足图纸及规范要求 4. 支架形式、材质:满足图纸及规范要求 5. 说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 过滤吸收器安装 2. 支架制作、安装	台(套)	2					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 48 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

74	FC0103004001	移动除湿机	1. 名称:移动除湿机 2. 规格:CFZ15Q W=12.5kg/h N=8.1kw 3. 说明:此项目未尽内容、但 为完成该项目所必需的,请 投标人在综合单价内考虑	1. 本体安装、调 试 2. 设备支架制 作、安装 3. 试压 4. 补刷(喷)油 漆	台	4				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 49 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量 单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单 价	合价	其 中		
									人工 费	材料暂 估价单 价	

75	FC0103005001	离心式风机 N=3.0kw Q=2508m3/h	1. 名称:离心式风机 2. 质量:满足图纸及规范要求 3. 材质:满足图纸及规范要求 4. 减振底座形式、数量:满足图纸及规范要求 5. 灌浆配合比:满足图纸及规范要求 6. 单机试运转要求:满足图纸及规范要求 7. 设备基本参数:4-68 型 NO. 3. 55A 2900rpm N=3. 0kw Q=2508m3/h P=1608Pa 8. 说明:此项目未	1. 本体安装 2. 拆装检查 3. 减振台座制作、安装 4. 二次灌浆 5. 单机试运转 6. 补刷(喷)油漆 7. 设备支架制作、安装 8. 设备附件安装	台	1				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 50 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工	材料暂	

									费	估价单 价	
			尽内容、但为完成该项目所必需的，请投标人在综合单价内考虑								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 51 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价	

76	FC0103005002	混流式风机 N=2.2kw Q=5361m3/h	1. 名称:混流式风机 2. 质量:满足图纸及规范要求 3. 材质:满足图纸及规范要求 4. 减振吊钩形式、数量:满足图纸及规范要求 5. 灌浆配合比:满足图纸及规范要求 6. 单机试运转要求:满足图纸及规范要求 7. 设备基本参数:HL3-2A No5A 1450 转 N=2.2kw Q=5361m3/h P=554Pa 8. 说明:此项目未	1. 本体安装 2. 拆装检查 3. 减振吊钩制作、安装 4. 二次灌浆 5. 单机试运转 6. 补刷(喷)油漆 7. 设备支架制作、安装 8. 设备附件安装	台	1				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 52 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工	材料暂	

									费	估价单 价	
			尽内容、但为完成该项目所必需的，请投标人在综合单价内考虑								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 53 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价	

77	FC0103005003	混流式风机 N=2.2kw Q=5050m3/h	1. 名称:离心式风机 2. 质量:满足图纸及规范要求 3. 材质:满足图纸及规范要求 4. 减振吊钩形式、数量:满足图纸及规范要求 5. 灌浆配合比:满足图纸及规范要求 6. 单机试运转要求:满足图纸及规范要求 7. 设备基本参数:HL3-2A No5A 1450 转 N=2.2kw Q=5050m3/h P=554Pa 8. 说明:此项目未	1. 本体安装 2. 拆装检查 3. 减振吊钩制作、安装 4. 二次灌浆 5. 单机试运转 6. 补刷(喷)油漆 7. 设备支架制作、安装 8. 设备附件安装	台	1				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 54 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工	材料暂	
267 -											

									费	估价单 价	
			尽内容、但为完成该项目所必需的，请投标人在综合单价内考虑								
78	030405015001	排气扇（带70℃防火阀，70℃关闭）	1. 名称:排气扇（带70℃防火阀，70℃关闭） 2. 规格:APB20C N=48W~220V Q=500m3/h 3. 安装方式:满足图纸及规范要求	1. 本体安装 2. 调速开关安装 3. 电气接线	台	5					
79	FC0102005001	柔性接头 DN300	1. 名称:柔性接头 2. 规格:DN300 3. 材质:满足图纸及规范要求 4. 类型:满足图纸及规范要求 5. 形式:满足图纸及规范要求	1. 柔性接口制作 2. 柔性接口安装	个	4					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：C01

第 55 页 共 68 页

单体工程名称：单项工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
80	030702001001	镀锌钢板风管 0.5mm	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:满足图纸及规范要求 4. 板材厚度:0.5mm 5. 接口形式:满足图纸及规范要求 6. 其他说明:此清单包含支架、套管制作、安装,清单报价综合考虑	1. 风管、管件、法兰、零件制作、安装 2. 支架、套管制作、安装	m2	7.1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 56 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单	合价	其中	

							价		人工费	材料暂估价	
81	030702001002	镀锌钢板风管 0.6mm	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:满足图纸及规范要求 4. 板材厚度:0.6mm 5. 接口形式:满足图纸及规范要求 6. 其他说明:此清单包含支架、套管制作、安装,清单报价综合考虑	1. 风管、管件、法兰、零件制作、安装 2. 支架、套管制作、安装	m2	17.5					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 57 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价	

82	030702001003	镀锌钢板风管 0.75mm	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:满足图纸及规范要求 4. 板材厚度:0.75mm 5. 接口形式:满足图纸及规范要求 6. 其他说明:此清单包含支架、套管制作、安装,清单报价综合考虑	1. 风管、管件、法兰、零件制作、安装 2. 支架、套管制作、安装	m2	145.7				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 58 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

83	030702001004	钢板风管 3mm	1. 名称:钢板风管 2. 材质:满足图纸及规范要求 3. 形状:满足图纸及规范要求 4. 板材厚度:3mm 5. 接口形式:卷焊 6. 其他说明:此清单包含支架、套管制作、安装,清单报价综合考虑	1. 风管、管件、法兰、零件制作、安装 2. 支架、套管制作、安装	m2	21.2					
84	030703007001	防火风口 (70℃关闭) 800*1000	1. 名称:防火风口 (70℃关闭) 2. 规格:800*1000	1. 风口安装	个	1					
85	030703007002	防火风口 (70℃关闭) 300*300	1. 名称:防火风口 (70℃关闭) 2. 规格:300*300	1. 风口安装	个	2					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 59 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单	合价	其中	

							价		人工 费	材料暂 估价单 价	
86	030703007003	单层百叶风口(带调节阀) 400*150	1.名称:单层百叶风口(带调节阀) 2.规格:400*150	1.风口安装	个	16					
87	030703007004	单层百叶风口(带调节阀) 600*400	1.名称:单层百叶风口(带调节阀) 2.规格:600*400	1.风口安装	个	2					
88	030703007005	单层百叶风口 300*300	1.名称:单层百叶风口 2.规格:300*300	1.风口安装	个	4					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 60 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量 单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单 价	合价	其 中		
									人工 费	材料暂 估价单 价	

89	030703023001	手电动两用双连杆密闭阀门 D300	1. 名称:手电动两用双连杆密闭阀门 2. 型号:D300 3. 规格:满足图纸及规范要求 4. 其他说明:包含电动接线。此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	1. 密闭阀安装 2. 电动接线	个	4					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 61 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

90	030703023002	手电动两用双连杆密闭阀门 D400	1. 名称:手电动两用双连杆密闭阀门 2. 型号:D400 3. 规格:DMF40 N=0.37kw 4. 其他说明:包含电动接线。此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 密闭阀安装 2. 电动接线	个	4				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 62 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

91	030703023003	手电动两用双连杆密闭阀门 D500	1. 名称:手电动两用双连杆密闭阀门 2. 型号:D500 3. 规格:DMF50 N=0.55kw 4. 其他说明:包含电动接线。此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的,请投标人在综合单价内考虑	1. 密闭阀安装 2. 电动接线	个	4					
92	FC0104006001	空气放射性检测取样管	1. 型号:DN32 (热镀锌钢管,末端设球阀)	1. 测压装置安装 2. 测压板制作、安装	套	1					
93	FC0104006002	油网滤尘器压差测量管	1. 型号:DN15 (热镀锌钢管,末端设球阀)	1. 测压装置安装 2. 测压板制作、安装	套	2					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程

单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 63 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单	合价	其中	

							价		人工 费	材料暂 估价单 价		
94	FC0104006003	过滤吸收器压差测量管	1. 型号:DN15 (热镀锌钢管, 末端设球阀)	1. 测压装置安装 2. 测压板制作、安装	套	4						
95	FC0104006004	尾气/自动检测取样管	1. 型号:DN15 (热镀锌钢管, 末端设截止阀)	1. 测压装置安装 2. 测压板制作、安装	套	1						
96	FC0104006005	工程超压测压装置	1. 型号:DN15 (倾斜式微压计, 设球阀)	1. 测压装置安装 2. 测压板制作、安装	套	1						
97	FC0104006006	风量测量装置	1. 型号:接管管径 D400	1. 测压装置安装 2. 测压板制作、安装	套	1						
98	FC0104006007	空气质量监测仪	1. 型号:满足图纸及规范要求	1. 测压装置安装 2. 测压板制作、安装	套	1						
99	FC0104006008	气密测量管	1. 型号:DN50 (热镀锌钢管, 两端设管帽)	1. 测压装置安装 2. 测压板制作、安装	套	8						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 64 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
100	FC0102009001	超压排气活门	1. 名称:超压排气活门 2. 规格:PS-D250 Q=800m3/h P<50Pa 3. 类型:满足图纸及规范要求 4. 支架形式、材质:满足图纸及规范要求	1. 排气阀门安装 2. 支架制作、安装	个	3					
101	030703024001	清洗堵头 D400	1. 名称:清洗堵头 2. 规格:D400 3. 其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的，请投标人在综合单价内考虑	1. 人防其他部件安装	个	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 65 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
102	030703024002	清洗堵头 D500	1. 名称:清洗堵头 2. 规格:D500 3. 其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	1. 人防其他部件安装	个	1					
103	030703024003	换气堵头 D400	1. 名称:换气堵头 2. 规格:D400 3. 其他说明:此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	1. 人防其他部件安装	个	1					
104	030703001001	手动对开多叶调节阀 400*200	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:400*200	1. 阀体安装	个	3					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 66 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
105	030703001002	防火调节阀 (70℃关闭) 320*320	1. 名称:防火调节阀 (70℃关闭) 2. 规格:320*320	1. 阀体安装	个	1					
106	030703001003	防火调节阀 (70℃关闭) 400*200	1. 名称:防火调节阀 (70℃关闭) 2. 规格:400*200	1. 阀体安装	个	4					
107	030703001004	防火调节阀 (70℃关闭) 630*320	1. 名称:防火调节阀 (70℃关闭) 2. 规格:630*320	1. 阀体安装	个	2					
108	030703001005	插板阀 D400	1. 名称:插板阀 2. 规格:D400	1. 阀体安装	个	1					
109	030703001006	插板阀 D500	1. 名称:插板阀 2. 规格:D500	1. 阀体安装	个	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 67 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价	
110	030407003001	电机检查接线	1. 名称:电机检查接线 2. 类型:满足图纸及规范要求 3. 额定功率(kW):满足图纸及规范要求 4. 电压(kV):满足图纸及规范要求 5. 电源类型:满足图纸及规范要求 6. 防爆要求:满足图纸及规范要求 7. 接线端子材质、规格:满足图纸及规范要求	1. 检查接线 2. 本体接地	台	8					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 68 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
111	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别:满足图纸及规范要求 2. 油漆品种:满足图纸及规范要求 3. 结构类型:满足图纸及规范要求 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:满足图纸及规范要求	1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	25						
112	030704001001	通风工程检测、调试	1. 系统名称:通风工程检测、调试	1. 风量测定 2. 风压测定 3. 温度测定 4. 各系统风口、阀门调整 5. 漏风、漏光试验	系统	1						

本页小计										
合 计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



