

上海大学三校区消防设施设备维 保服务

竞争性磋商 采购文件

(代理机构内部编号: XS-SH20250782)

采 购 人: 上海大学

采购代理机构: 上海欣声招标服务中心有限公司

2025年12月09日

2025年12月09日

二零二五年十二月编制

第一部分 竞争性磋商公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等规定，上海欣声招标服务中心有限公司受委托，对**上海大学三校区消防设施设备维保服务**进行国内竞争性磋商采购，欢迎提供服务的供应商参加：

一、项目基本情况：

1、项目编号：**310000000251015142293-00280309**(代理机构内部编号：**XS-SH20250782**)。

2、项目名称：**上海大学三校区消防设施设备维保服务**。

3、总预算金额（元）：**1700000.00 元**

包 1-预算金额（元）：940,000.00。（国库资金：0.00 元；自筹资金：940,000.00 元）。

包 2-预算金额（元）：450,000.00。（国库资金：0.00 元；自筹资金：450,000.00 元）。

包 3-预算金额（元）：310,000.00。（国库资金：0.00 元；自筹资金：310,000.00 元）。

采购预算编号：包 1-0025-W00019901，包 2-0025-W00019902，包 3-0025-W00019903。

最高限价（元）：**包 1-940000.00 元, 包 2-450000.00 元, 包 3-310000.00 元**。

4、采购需求：

（1）项目属性：服务类。

（2）标的所属行业：（按工信部联企业〔2011〕300 号文件内容划分，仅用于中小微企业认定）：其他未列明行业。

（3）简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：

包 1 名称：上海大学宝山校区消防设施设备维保服务；

1) 数量：1；

2) 服务内容：为上海大学宝山校区提供消防设施设备维保服务。

3) 服务地址：上海大学宝山校区。

4) 服务期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。

包 2 名称：上海大学延长校区消防设施设备维保服务；

- 1) 数量：1；
 - 2) 服务内容：为上海大学延长校区提供消防设施设备维保服务。
 - 3) 服务地址：上海大学延长校区。
 - 4) 服务期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。
- 包 3 名称：上海大学嘉定校区消防设施设备维保服务；

- 1) 数量：1；
- 2) 服务内容：为上海大学嘉定校区提供消防设施设备维保服务。
- 3) 服务地址：上海大学嘉定校区。
- 4) 服务期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。

（具体要求详见本项目“第二部分 项目需求”）

- 5、合同履行期限：按合同约定。

二、合格的供应商必须具备以下条件：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目专门面向中小微企业采购。**
 - （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
 - （2）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；
 - （3）《上海市政府采购促进中小企业发展实施办法》（沪财发〔2022〕1 号）；
 - （4）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
 - （5）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2018〕141 号）；
 - （6）《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；
 - （7）《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185 号）；
 - （8）《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2021〕

9 号）等（以最新的已生效政策为准）。

3、本项目的特定资格要求：

- 1) **本项目不得转包；**
- 2) **本项目不接受联合体报名；**

3) 本项目专门面向中小微企业采购。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》等规定，本项目专门面向中小企业采购。中小企业应当按照规定完整提供《中小企业声明函》，评审时不再享受价格评审优惠政策；扶持残疾人福利性单位、监狱企业并将其视同小微企业。《中小企业化型标准》工信部联企业〔2011〕300号；

4) 未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

5) 根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库的供应商；

6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(资格审查要求详见本项目“第六部分 磋商评审办法及评分标准”)

三、获取采购文件：

1、时间：2025-12-09 至 2025-12-16，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：“上海政府采购网”（www.zfcg.sh.gov.cn）。

3、方式：**网上获取**，合格供应商可在上述规定的时间内在上海政府采购网下载采购文件。（本项目采取网上报名形式，报名无需到现场，不进行报名审核，不提供纸质文件。）

4、售价（元）：0 元。

四、磋商响应截止时间和地点：

1、磋商响应截止时间：2025-12-22 13:30:00（北京时间），迟到或不符合规定的响应文件恕不接受。

2、磋商响应文件递交地点：

上海市黄浦区龙华东路 647 号 16 楼

五、响应文件开启时间：

1、响应文件开启时间：2025-12-22 13:30:00（北京时间）。

2、磋商地点：**上海市黄浦区龙华东路 647 号 16 楼。**

3、磋商所需携带其他材料：

(1) 投标供应商需提交纸质响应文件三份（正本一份，副本两份），纸质响应文件密封包装, 封口处加盖投标响应供应商公章或投标专用章；

(2) 请投标供应商代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）准时参加开标会议；

(3) 可上网解密的笔记本电脑。

六、公告期限：

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其它注意事项：

1、根据上海市财政局的规定，本项目采购工作必须在上海市政府采购网上进行。本项目潜在供应商在响应前应当自行了解上海市政府采购网平台的基本规则、要求、流程，具备网上投标的能力和条件，知晓并愿意承担电子招投标可能产生的风险。

2、响应供应商须保证报名及获得采购文件时提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因响应供应商递交虚假材料或填写信息错误而造成的任何损失由响应供应商承担。

3、采购代理机构将会在开标前一个工作日起对响应文件进行统一网上签收，响应供应商无须事前致电提醒签收。

4、投标签收回执不作为判断响应文件数据是否完整、有效的依据。如果响应供应商发现响应文件存在数据丢失、缺漏、乱码等情况，或在投标过程中遭遇因系统、网络故障等技术原因产生的问题，请及时联系政府采购云平台 95763。

八、联系方式：

1、采购人信息：

名称：上海大学；

地址：上海市宝山区上大路 99 号；

邮编：200444；

联系人：刘海宁；

联系方式：021-66135586；技术联系人及联系方式：陈强，18621017621；

传真：。

2、采购代理机构信息：

名称：上海欣声招标服务中心有限公司；

地址：上海市黄浦区龙华东路 647 号 16 楼；

邮编：200023；

项目联系人：孟寅华；

电话：13774281817；

传真：。

响应供应商前附表须知

序号	内容	说明及要求
1	采购人信息	采购人名称：上海大学 采购人地址：上海市宝山区上大路 99 号 联系方式：021-66135586；技术联系人及联系方式：陈强， 18621017621 邮政编码：200444
2	采购代理机构信息	采购代理机构名称：上海欣声招标服务中心有限公司 机构地址：上海市黄浦区龙华东路 647 号 16 楼 机构联系人邮箱：myh@xinshengzb.com 机构电话：13774281817 邮政编码：200023
3	采购人委托采购代理机构说明	采购人上海大学已依照《中华人民共和国政府采购法》委托采购代理机构上海欣声招标服务中心有限公司办理上海大学三校区消防设施设备维保服务的采购事宜。
4	项目基本信息	项目名称：上海大学三校区消防设施设备维保服务（代理机构内部编号：XS-SH20250782）。

	总体预算金额（元）：1700000.00 元（包件 1 预算金额（元）：940,000.00；包件 2 预算金额（元）：450,000.00；包件 3 预算金额（元）：310,000.00） 总体最高限价（元）：1,700,000.00（包件 1 最高限价（元）：940,000.00；包件 2 最高限价（元）：450,000.00；包件 3 最高限价（元）：310,000.00） 超各包件限价报价将导致无效响应。 采购方式：竞争性磋商采购方式。 采购意向公开：满足《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10 号）的要求。 服务内容：包件 1：为上海大学宝山校区提供消防设施设备维保服务；包件 2：为上海大学延长校区提供消防设施设备维保服务；包件 3：为上海大学嘉定校区提供消防设施设备维保服务。 （具体采购要求详见本项目“第二部分 项目需求”）。 付款方式：分期付款。合同签订生效后，按季度支付，采取季度汇报和现地检查相结合的考核方式，考核合格不扣罚，考核不合格，扣罚季度费的 5%，连续两个季度考核不合格，甲方有权中止合同。 基本说明如下： （1）是否组织现场踏勘：不组织现场踏勘 （2）是否允许采购进口产品：不允许进口产品 如允许，以财政监管部门签发的允许采购进口产品书面回执上的内容和范围执行。 （3）是否允许转包与分包：是 ☐ 否 ☒ 如允许分包，须符合《中华人民共和国政府采购法》第四十八条、
--	---

		《中华人民共和国政府采购实施条例》第三十五条的相关规定，且经由采购人同意。 (4) 是否接受联合体投标：不允许 如本项目接受联合体投标，联合体投标人（响应供应商）应当在响应文件中提供联合投标协议书及联合投标授权委托书。 (5) 是否提供演示：不进行演示 (6) 是否提供样品：不要求提供样品 (7) 是否提供履约保证金：是 ☐ 否 ☒ 如果收取，合同签订时，采购人按《中华人民共和国政府采购法实施条例》有关规定自行收取项目履约保证金。采购人要求中标或者成交供应商提交履约保证金的，供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%。 8) 投标（响应）有效期：投标（响应）截止之日起 90 日历日
5	磋商保证金	本项目磋商保证金金额：9,000.00元/包件； 磋商保证金交纳截止日期：与磋商响应截止时间一致。 响应供应商可以采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式交纳磋商保证金。响应供应商未按照磋商文件要求交纳磋商保证金的，响应无效。 地址：上海市黄浦区龙华东路 647 号 16 楼 如响应供应商选择银行汇款形式，请查以下汇款账户信息： 户名：上海欣声招标服务中心有限公司 开户行：中信银行上海昌平路支行 帐号：8110201012601401465 交纳保证金备注：

		1) 不得使用个人账户或非响应供应商单位账户或现金方式交纳保证金。 2) 银行汇款时请备注所投项目代理机构内部编号及资金用途。 3) 响应供应商交纳磋商保证金后，应在上海政府采购网系统中录入完整的保证金信息并提交, 线下缴纳完成后必须在平台内录入，否则进入资格审查阶段系统自动判断为未缴纳保证金，将导致无法继续参与项目采购。 退还保证金说明： 1) 最终成交单位在采购合同签订后携带合同复印件至采购代理机构财务处办理； 2) 未成交单位在收到成交结果通知书后，将单位银行账户信息及所投项目代理机构内部编号发送至邮箱：myh@xinshengzb.com 并注明退还保证金字样，如有收据请携带收据前往采购代理机构财务处办理。
6	资格性、符合性要求说明	本项目需求中所标注的资格性、符合性“★”号要求内容为响应供应商必须实质响应的指标项，如无法满足，作无效标处理。
7	响应文件截止时间及地点、响应文件开启时间及地点等说明	1、响应文件提交截止时间：2025-12-22 13:30:00（北京时间） 2、电子响应文件提交地点：“上海政府采购网”（www.zfcg.sh.gov.cn）（响应供应商自行根据上海政府采购网系统相关流程电子加密上传响应文件） 3、纸质响应文件递交地点：上海市黄浦区龙华东路647号16楼。 4、纸质文件要求：一式三份（正本一份，副本两份），响应供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将密封的纸质响应文件送达指定地点，如电子和纸质响应文件有不相符之处，以电子响应文件为准。

		5、响应文件开启时间：2025-12-22 13:30:00（北京时间）。 6、响应文件开启地点：上海市黄浦区龙华东路647号16楼。
8	磋商评审说明	1、磋商评审地点：上海欣声招标服务中心有限公司。 2、评审方式：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
9	成交结果发布	采购代理机构在成交供应商确定后2个工作日内，在“上海政府采购网”（www.zfcg.sh.gov.cn）上公告成交结果，同时上海政府采购网将自动向各参与项目的供应商发出成交或结果通知书，请供应商注意自行查收。
10	合同签订	采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项在“上海政府采购网”（www.zfcg.sh.gov.cn）签订政府采购电子合同。
11	成交服务费	本项目成交服务费由成交供应商支付，成交服务费以包件成交金额为基数，参照国家发展计划委员会文件计价格〔2002〕1980号、〔2003〕857号《招标代理收费管理暂行办法》、发改价格〔2015〕299号等相关文件的收费标准为基础，按63.71%折扣率计取，不足2500元按2500元收取。
12	价格扣除优惠政策	本项目专门面向中小微企业采购。评审时不再享受价格评审优惠政策；扶持残疾人福利性单位、监狱企业，并将其视同小微企业。 （1）响应供应商属于中型、小型和微型企业的，应当在响应文件中提供完整《中小企业声明函》（见附件）。中小微企业划型

	标准应按照工信部联企业〔2011〕300号内相关规定。 在货物采购项目中，货物由中小微企业制造，即货物由中小微企业生产且使用该中小微企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小微企业承建，即工程施工单位为中小微企业；在服务采购项目中，服务由中小微企业承接，即提供服务的人员为中小微企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小微企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小微企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小微企业的，联合体视同中小微企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。响应供应商与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的，不属于中小微企业。对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，须在响应文件中提供联合体协议或分包意向协议（须包含小型、微型企业的协议合同份额）。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。 （2）符合财库〔2017〕141号文件第一条规定的残疾人福利性单位，在政府采购活动中视同为小型、微型企业。相关残疾人福利性单位应在响应文件中提供残疾人福利性单位声明函（详见“第五部分 响应文件格式”）。 （3）根据财库〔2014〕68号的相关规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，并在响应文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式自拟）。 ”
--	---

		注：未提供上述所列对应材料的响应供应商，所递交的响应文件将作无效标处理。
13	其他说明	1、本项目不统一组织现场答疑、澄清会议。 如需对竞争性磋商采购文件进行必要的澄清或者修改，采购代理机构将通过“上海政府采购网”（http://www.zfcg.sh.gov.cn/）以更正、澄清公告的形式发布，并以书面形式告知所有获取竞争性磋商采购文件的潜在供应商。 2、供应商对政府采购活动事项有疑问的，需以书面形式向采购人委托的采购代理机构提出询问，采购代理机构根据采购人委托授权范围内的事项作出答复，答复的内容不涉及商业秘密。 3、竞争性磋商采购文件未尽事宜的处理，遵循政府采购及相关行业的原则、规定和惯例。 4、本项目按规定通过“上海政府采购网”（http://www.zfcg.sh.gov.cn/）电子招标系统实行全过程电子采购，响应供应商须按照该系统的设置要求对本项目进行电子投标。本竞争性磋商文件有关程序性规定如与电子招标系统有不一致之处，以电子招标系统为准。 5、如果响应供应商在投标响应过程中遭遇因系统、网络故障或电脑操作等技术的问题，请及时联系上海政府采购网平台客服：95763。 6、本竞争性磋商文件的解释权属于上海欣声招标服务中心有限公司。（若文件内容有违政府采购法律法规、规范性文件及最新政府采购政策的相关内容和要求的，以政府采购法律法规、规范性文件及最新政策的相关内容和要求为准。）

第二部分 项目需求

一、包件 1：上海大学宝山校区消防设施设备维保服务，预算金额（元）：940,000.00。

（一）服务需求：

1、服务内容：

1.1 维保范围（包含但不限于）：

（1）火灾自动报警系统及联动控制设备（应急广播、新风排烟系统、电梯迫降、声光报警、强电电源强切等）；

（2）火灾自动喷水灭火系统及联动控制设备（消防水泵、稳压泵、水泵控制柜及控制设备系统）；

（3）消防给水系统（室内外消防管网、室内外消火栓、水泵结合器）；

（4）消防通信（固定消防电话、移动式消防电话）；

（5）气体灭火设备；

（6）室内灭火设备（灭火器、灭火器箱、灭火毯、消防沙桶、防火卷帘门等）；

（7）常闭式防火门、疏散逃生标识、安全出口标识和应急照明灯。

1.2 维保清单

表 1：

序号	消防装备名称	具体位置	样式	出厂日期	主机型号	数量	主控回路数量	末端数量
1	自动消防控制主机	乐乎楼 1 号楼	柜机式	2013.1	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	1	4	699
2		碳碳楼	柜机式	2011.8	JB-3208 火灾报警控制器（联动型）	1	3	499
3		体育馆	柜机式	2006.6	JB-3101G 火灾报警控制器（联动型）	1	3	267
4		音乐学院	壁挂式	2014.1	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	1	1	171
5		国交 V 楼	柜机式	2014.1	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	1	1	208
6		宿舍 S1	柜机式	2015.6	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	1	2	251

7	宿舍 S2	柜机式	2015.6	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	1	1	151
8	大礼堂	柜机式	2017.5	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	1	4	485
9	HA 楼	柜机式	2014.7	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	1	3	376
10	益新楼	壁挂式	2016.7	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	1	1	122
11	图书馆	桌面式	2017.5	JB-3208 火灾报警控制器（联动型）	1	18	1454
12	美术学院	柜机式	2010.8	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	1	3	332
13	行政楼	柜机式	2011.7	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	1	6	880
14	新能源中心	柜机式	2018.3	JB-9102BA 火灾报警控制器	1	4	699
15	宿舍 R	壁挂式	2019.3	JB-3208B 火灾报警控制器联动型	1	2	182
16	宿舍 W	壁挂式	2018.9	JB-3208G 火灾报警报警控制器	1	2	235
17	宿舍 Z	柜机式	2011.8	JB-3208G 火灾报警控制器联动型	1	1	154
18	宿舍 M	壁挂式	2020.4	JB-9108DBA 火灾报警联动控制器	1	1	157
19	医学院	柜机式	2021.1	JB-9108A 火灾报警控制器联动型	1	2	378
20	F 楼	壁挂式	2021.1	JB-9108DBA 火灾报警联动控制器	1	1	184
21	一站式服务中心	壁挂式	2021.4	JB-9108DBA 火灾报警控制器联动型	1	1	28
22	宿舍 Q	壁挂式	2017.8	JB-9102BA 火灾报警控制器联动型	1	1	151
23	南 2	壁挂式	2016.7	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	1	2	220
24	南 3	壁挂式	2020.5	JB-9102BA 火灾报警控制器	1	4	220
25	南 4	壁挂式	2017.8	JB-9102BA 火灾报警控制器	1	2	221
26	南 5	壁挂式	2020.4	JB-9102BA 火灾报警控制器	1	4	221
27	南 7	壁挂式	2017.8	JB-9102BA 火灾报警控制器	1	2	221
28	南 11	壁挂式	2021.1	JB-9108DBA 火灾报警控制器	1	1	76

29	五食堂三楼	壁挂式	2021. 1	JB-9102BA 火灾报警 控制器	1	2	221
30	东区工商管理 学院	柜机式	2008. 5	JB-3102G 火灾报警控 制器（联动型）	1	2	249
31	东区二期计 算机与通信 学院	柜机式	2011. 1	JB-3208G 火灾报警 控制器（联动型）	1	5	1095
32	东区二期材 料学院	柜机式	2012. 2	JB-3208G 火灾报警 控制器（联动型）	1	5	963
33	东区生命环 化学院	柜机式	2020. 4	JB-3102G 火灾报警控 制器（联动型）	1	12	1696
34	通信学院 （东区）	柜机式	2016	JB-3208G 火灾报警 控制器（联动型）	1	9	1372
35	机自学院 （东区）	柜机式	2016. 1	JB-3208G 火灾报警 控制器（联动型）	1	12	1397
36	青年教师公 寓	柜机式	2014. 7	JB-3208G 火灾报警 控制器（联动型）	1	3	438
37	东区图书馆 1 号机	台式机	2017. 7	JB-9108G 火灾报警控 制器（联动型）	1	16	2374
38	东区图书馆 2 号机	台式机	2017. 7	JB-9108G 火灾报警控 制器（联动型）	1	11	1408
39	GA 楼	台式机	2024	兆盾	1	7	1010
40	生物医工	台式机	2025	兆盾	1	6	1080
41	高水平	台式机	2024	兆盾	1	7	1160
42	7.8 号宿舍 楼	台式机	2023	兆盾	1	7	1226
43	6 号宿舍楼	台式机	2023	兆盾	1	7	822
44	K、L 楼	台式机	2025. 5	JB-9108A 火灾报警控 制器（联动型）	1	4	666
45	I、O 楼	台式机	2025. 4	JB-9108A 火灾报警控 制器（联动型）	1	8	887
46	社区学院	台式机	2025. 4	JB-9108A 火灾报警控 制器（联动型）	1	4	678
47	配膳中心	台式机	2023	JB-9108A 火灾报警控 制器（联动型）	1	1	169
48	南自行车棚	壁挂式	2023. 1	JB-9108DBAA 火灾报 警控制器（联动型）	1	1	17
49	南门车队	壁挂式	2023. 1	JB-9108DBAA 火灾报 警控制器（联动型）	1	1	12
50	校史馆	壁挂式	2024	JB-9108DBAA 火灾报 警控制器（联动型）	1	2	91

51	新世纪1号楼1层门卫监控室	壁挂式	2010	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	1	2	220
52	新世纪5号楼1楼	壁挂式	2023.8	JB-9018 火灾报警控制器（联动型）	1	1	160
53	尔美楼	壁挂式	2020.4	JB-9018DBA	1	1	158
54	山明楼	壁挂式	2023.1	SFJK-200 可燃气体报警控制器	1	1	8
55	山明楼	台式机	2023.1	JB-9018DBA	1	1	238
56	东区食堂	壁挂式	2017.8	3208B	1	1	51
合计					56	219	29108

表 2:

消防设备名称	泵房位置	水泵类型	水泵厂家	水泵型号	数量	消防设备名称	数量
水泵房	体育馆	消防喷淋泵	山东双轮	125XBD7.5/30	2	本部室外消火栓	62
		喷淋稳压泵	山东双轮	LDW3.6 8×9	2		
	留学生宿舍	消防泵	山东双轮	50DL×4	2		
	1#乐乎楼	喷淋泵	上海东方泵业	100GDL72-16×3	2		
	2#乐乎楼	喷淋泵	山东双轮	XBD7.9/25-ISG100/250	2		
		消防泵	山东双轮	XBD7.9/25-ISG100/250	2		
		屋顶稳压泵	山东双轮	XBD2/0.83W-25LGW/4	2		
	音乐学院	喷淋泵	上海通一	XBD5.0/15G-TYL	2		
	碳碳楼	消火栓泵	山东双轮	XBD8/10-ISG80-250	2		
		消防泵稳压泵	山东双轮	XBD6/5W-LDW/6	2		
	F 楼	消防泵	上海连盛	80DL×3	2		
		喷淋泵	上海连盛	100DL×3	2		
	行政楼	消防泵	上海孜泉	XBD8.0/30G-ZQL	2		
		喷淋泵	上海孜泉	XBD8.0/30G-ZQL	2		
		稳压泵(消防泵)	上海孜泉	XBD3.0/3W-ZQC	2		
		稳压泵(喷淋泵)	上海孜泉	XBD3.0/3W-ZQC	2		

美术学院	自动喷淋泵	山东双轮	IS100-80-160	2		
	稳压泵	山东双轮	25LG3-10×6	1		
图书馆	消防泵	山东双轮	125TSWA×4	2		
	喷淋泵	山东双轮	125TSWA×4	2		
HA 化学楼	消防泵	上海统一	XBD6.50/15G—TYL—2	2		
	消防泵稳压泵	上海统一	XBD5.5/50G—TYL—2	2		
红光基地	消防泵	上海通一	XBD4.3/15G-TYL	2		
	稳压泵(消防泵)	傲旻	YE2-90S-2	2		
	喷淋泵	上海通一	XBD5.0/30G-TYL	2		
	稳压泵(喷淋泵)	傲旻	YE2-90S-2	2		
伟长楼	喷淋泵	上海通一	XBD40/50G	2		
	消防泵	上海通一	XBD40/50G	3		
	稳压泵(喷淋泵)	上海通一	XB048.1W	2		
尔美楼	消防泵	上海泉洋流体设备有限公司	XBD6.0/15G-L	2		
	稳压泵(消防泵)		XBD8.0/5G-GDL	2		
	喷淋泵		XBD6.5/25G-1	2		
	稳压泵(喷淋泵)		XBD8.0/1W-CDL	2		
出版社	喷淋泵	淄博华鲁洪水设备有限公司	XBD4/20G-1SG	2		
	稳压泵(喷淋泵)	山东荣一电机有限公司	COS0.87 LW85	2		
6 号宿舍楼	消防泵	上海莲盛	XBD8.5/20G-1SG	2		
	消防稳压泵	上海奥富特	XBD3.0/2W-QDL	2		
	喷淋泵	上海奥富特	YE3-225M-2	2		
	喷淋稳压泵	上海奥富特	XBD3.0/2W-QDL	2		
7.8 宿舍楼	消防泵	上海莲盛	XBD8.5/20G-1SG	2		
	消防稳压泵	上海莲盛	YE3-80 M2	2		
	喷淋泵稳压泵	上海奥富特	YE3-80M2-2L	2		
南区宿舍	消防泵	山东双轮	XBD6/15-80G/3	3	消 室 火 外	22

11 号楼	稳压泵	山东双轮	XBD6.5/5-50LGW/3	3		
南区	消防泵	上海浦东花龙	100DL*3	2		
GA 楼高水 平	消防泵	上海莲盛	XBD7.5/20G-LV	2		
	消防稳压泵	上海莲盛	XBD3.6/2W-QDL	2		
	喷淋泵	上海莲盛	XBD9.0/45G-ISG	2		
	喷淋稳压泵	上海莲盛	XBD3.6/2W-QDL	2		
生命环化 学院	消防泵	山东双轮	XBD8.5/20-100G	2		
	消防泵稳压 泵	山东双轮	XBD9.4/1-1.0W3.6/12	2		
	喷淋泵	山东双轮	XBD8.5/20-100G/4Z	2		
	喷淋泵稳压 泵	山东双轮	XBD9.4/1-1.0W3.6/12	2		
东区二期 泵房	消防泵	山东双轮	XBDF9/25-ISG100-250	2		
	消防泵稳压 泵	山东双轮	XBDF5/3.33W-40LGW/5	2		
	喷淋泵	山东双轮	XBDF9/25-ISG100-250	2		
	喷淋泵稳压 泵	山东双轮	XBDF5/0.83W-25LGW/7	2		
机制地下 库	消防泵	山东双轮	XBDF9/25-ISG100-250	2	东区室外 消火栓	18
	稳压泵	山东双轮	XBDF5/0.83W-25LGW/7	2		
	喷淋泵	山东双轮	XBD8.5/20-100G/4Z	2		
东区图书 馆	消防泵	山东双轮	XBDF9/25-ISG100-250	2		
	稳压泵	山东双轮	XBDF5/0.83W-25LGW/7	2		
	喷淋泵	山东双轮	XBD8.5/20-100G/4Z	2		
东区工商 管理	消防泵	山东双轮	XBD8.5/20-100D/4Z	2		
	消防泵稳压 泵	山东双轮	XBD9.4/1-1.0W (I)3.6/12	2		
	喷淋泵	山东双轮	XBD8.5/30-100D/4Z	2		
青年教师 公寓	消防泵	山东双轮	XBD8.5/30-100D/4Z	2		
新世纪 1 号楼	消防泵	上海蓝海 泵业	XBD 80GDL50-14X4	1	新世纪室外 消火栓	22
	喷淋泵	上海蓝海 泵业	XBD 80GDL50-14X4	1		

		稳压泵	上海蓝海泵业	XBD 40GDL50-14X4	1		
	新世纪2号楼	消防泵	上海蓝海泵业	XBD 80GDL50-14X4	1		
		喷淋泵	上海蓝海泵业	XBD 80GDL50-14X4	1		
		稳压泵	上海蓝海泵业	XBD 40GDL50-14X4	1		
	新世纪社区学院	消防泵	上海蓝海泵业	XBD 80GDL50-14X4	1		
		喷淋泵	上海蓝海泵业	XBD 80GDL50-14X4	1		
		稳压泵	上海蓝海泵业	XBD 40GDL50-14X4	1		
	社区学院	消防泵	上海蓝海泵业	XBD 80GDL50-14X4	2		
	合计				147	合计	124

表 3:

序号	区域	气体灭火主机类型	气体灭火面积	报警点位	气体装置	喷头数	钢瓶数	驱动瓶	药剂 量
1	D 楼六层信息中心	气体灭火控制器 TX3042B	128	22	七氟丙烷气体灭火, 有管网	4	2 组	2 组	240KG
2	D 楼一楼(质保期内)	气体灭火控制器 TX3042B	159	14	七氟丙烷气体灭火, 有管网	7	3 组	3 组	432KG
3	图书馆五楼机房	气体灭火控制器 ZY-4B	89.9	11	七氟丙烷气体灭火, 无管网	2	2 组	2 组	146KG
4	东区图书馆地下人防设施配电房	气体灭火控制器 TX3042B	50	12	七氟丙烷气体灭火, 无管网	4	1 组	1 组	98KG
5	东区计算机学院一层	气体灭火控制器 ZY-4B	146.6	53	七氟丙烷气体灭火, 有管网	6	4 组	2 组	365KG
6	材料学院四层 414 教室	气体灭火控制器 ZY-4B	48.7	25	七氟丙烷气体灭火, 有管网	3	2 组	2 组	140KG
7	东区通用试验用房一层	气体灭火控制器 ZY-4B	42.77	23	七氟丙烷气体灭火, 有管网	2	2 组	2 组	140KG
8	G 楼一楼机房	气体灭火 9705BA	430	26	七氟丙烷气体灭火, 无	11	2 组	2 组	140KG

					管网				
9	档案馆	气体灭火 9705BA	2000	52	七氟丙烷气 体灭火，有 管网	35	7	4	749kg
10	博物馆 2 楼	气体灭火 9705BA	1500	28	七氟丙烷气 体灭火，无 管网	14	14 组	7	560kg
11	美术学院	气体灭火控 制器 JB-QB-EIN70	350	11	七氟丙烷气 体灭火，无 管网	8	8	8	600KG

表 4:

序号	类型	地点	数量
1	卷帘门	图书馆	16
2		伟长楼	1
3		生命学院	5
4		环化学院	5
5		材料学院	9
6		伟长图书馆	12
7		伟长地下车库	2
8	强排风机	体育中心	8
9		图书馆	4
10		伟长楼	2
11		美术学院	4
12		乐乎 2 号楼	2
13		生命学院	4
14		环化学院	4
15		机自学院	4
16		通信学院	4
17		材料学院	4
18		计算机学院	4
19		GA 楼	5
20		7.8 号楼	6
21		6 号楼	6
22		高水平	1

23		生物医工	6
24		伟长图书馆	3

2、服务形式：

2.1 火灾自动报警系统

2.1.1 每月检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾记忆功能和主备电源自动转换功能。

2.1.2 每月检查消防控制室或消防值班室工作环境以及火灾报警控制器、联动控制器、层显器、探测器。

2.1.3 每月检查探测点的显示，联动程序。

2.1.4 每月检查备用电的充放电功能。

2.1.5 每月检查探测器肮脏度、灵敏度、自动环境补偿、预报警、响应域值、通讯故障及其他必要的功能试验。

2.1.6 每月检查模块通讯故障、自动诊断、历史记录。

2.1.7 每月检查手动报警按钮外观有无损坏，报警及指示灯是否正常。

2.1.8 每月检查（警铃）音响度、灵敏度，部位的正确。

2.1.9 每年检查下列功能：

（1）采用检测设备分期分批试验探测器的工作情况；

（2）试验手动按钮，抽检数量不少于总数的 30%；

（3）自动或手动试验相关联动控制设备的控制和显示功能；

（4）对系统回路电压、回路地阻、回路对地电阻进行检查、测试；

（5）对消防电话插孔和对讲电话，按实际安装数量的 30%进行通话试验；

（6）综合上述各分项试验，测试消防主控屏的报警、故障显示、消音、复位、火灾记忆功能，并进行消防主电源和备用电源的自动切换模拟试验和充放电实验，对非消防电源切换、空调、疏散指示标志等设备的联动进行模拟试验。

2.2 自动喷淋灭火系统

2.2.1 每月检查消防泵房工作环境及喷淋泵、消防泵、稳压设备、电源控制柜、蝶阀、

闸阀、止回阀、湿式报警阀、水泵接合器、储水设备等是否处于正常状态。

2.2.2 每季度检查功能：

(1) 启动消防泵，当消防水泵启动后，应模拟自动情况下，测试管网阀门的严密性能，对系统的供水能力和联动启动泵功能，同时试验主、备泵的供水情况。

(2) 抽检数量不少于总数的 20%。

(3) 末端试水、屋顶消火栓出水，检查管网压力和水质。

2.3 新风、排烟系统

2.3.1 每季检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜，送风口、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态。

2.3.2 每年检查下列功能：

(1) 试验自动方式打开排烟口、启动送风机、排烟机。抽查楼层数量不少于总数的 50%。

(2) 试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。

(3) 试验手动，抽检数量不少于总数的 20%。

2.4 防火分隔系统

2.4.1 每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭障碍物，门能否处于正常启、闭状态，门的附件是否齐全完好。

2.4.2 每年度检查下列功能：

(1) 试验防火门、防火卷帘门。

(2) 用手动按钮启动防火卷帘门。

2.5 消防通讯

2.5.1 每月检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态。

2.5.2 每年度检查下列功能：

(1) 试验电话插孔和对讲电话的通话质量，抽检数量不少于总数的 30%。

(2) 试验选层广播、抽检数量不少于总数的 30%。

(3) 试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。

2.6 消防联网平台

2.6.1 检查平台通讯点名状态；

2.6.2 现场测试，查看消防联网平台报警、故障状态；

2.6.3 检查现场火灾报警监控器工作状态（参照火灾报警系统维保标准执行）。

2.7 气体灭火场所

2.7.1 查看药剂瓶组上的压力表，按期充装七氟丙烷药剂。

2.7.2 定期进行压力检测，当发现压力不够时，及时补充。

2.7.3 选择阀、安全泄压装置、喷嘴、集流管、单向阀等系统组件无碰撞变形以及其他安全机械性损伤。

2.7.4 烟感温感探测器进行调试，控制系统进行手动自动调试，确保系统能正常运行。

2.8 常闭式防火门、疏散逃生标识、安全出口标识和应急照明灯

2.8.1 每月检查消防应急灯具、消防标识，若发出故障信号或不能转入应急工作状态，应及时检查电池电压，若电池电压过低，应及时更换电池；若光源无法点亮或有其他故障，应及时通知产品制造商的维护人员进行维修或更换。及时更换损坏的逃生标识。

2.8.2 每月检查应急照明集中电源和应急照明控制器的状态；若发现故障声光信号应及时通知产品制造商的维护人员进行维修或更换。

2.8.3 每季度检查和试验系统的以下功能：

- （1）检查消防应急灯具、应急照明集中电源以及应急照明控制器的指示状态。
- （2）检查转入应急工作状态的控制功能。
- （3）检查应急工作时间。

2.8.4 每年检查和试验系统的以下功能：

- （1）除季检查内容外，还应当对电池做容量检测试验。
- （2）试验应急功能。
- （3）试验自动和手动应急功能，进行和火灾自动报警系统的联动试验。

2.8.5 定期检查常闭式防火门闭门器完好情况，确保正常。

2.9 室内灭火设备（灭火器、灭火器箱、灭火毯、消防沙桶、防火卷帘门等）

2.9.1 每月检查以下功能：

(1) 检查灭火器压力值处于正常压力范围、保险销和铅封是否完好、灭火器是否在有效期内等，并做好检查记录。

(2) 每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭障碍物，门能否处于正常启、闭状态，门的附件是否齐全完好。

2.9.2 每季度检查以下功能：

(1) 检查灭火毯有无使用，并确认是否在有效期内，若过期及时更换。

(2) 检查消防沙桶内消防沙是否干燥，储备量是否充足。

(3) 遥控检查防火卷帘门自动启动装置功能是否完好是否卡滞。

2.9.3 每年度检查下列功能：

(1) 按灭火器种类进行年度功能性检查，更换已损件、筒体按规定年限进行水压试验、对使用过的灭火器重新充装灭火剂。

(2) 全面检查卷帘门外部，对变形部位矫正。

(3) 用手动按钮启动防火卷帘门。

(4) 对卷帘门活动部位添加润滑油、调整传动皮带。

3、配套需求

3.1 供应商应提供合同金额 25% 的免费维修更换额度。单价 300 元以下的，由供应商负责，不计入免费维修额度。单价超过 300 元，需经采购人同意后组织维修更换，计入免费维修额度。

3.2 供应商需派 2 名不低于中级消防设施操作员资格证书的工作人员驻校维保，24 小时提供应急服务，一般故障报修后，1 小时内赶到故障现场，一般故障应该立即排除，严重故障应该在 24 小时内修复，修复前维保方维修技术人员不得离开现场。并履行以下义务：

3.2.1 按照维护保养合同的实施方案，对所管辖的消防设施等进行全面检修与保养，及时排除故障，保持系统正常运行。

3.2.2 日常维护保养工作中，因系统需要更新、大修均需采购人认可签字。

3.2.3 在合同有效期内，保障系统正常运行，确保维护保养范围内的项目按照国家、市

政府有关验收标准检测合格，如发生事故，因系统不能正常工作及时报警所产生的损失，由供应商承担相应责任并赔偿相应的经济损失。

3.2.4 维护保养工作期间，供应商工作人员须遵守采购人管理制度，违反规定的按照采购人规章制度进行处理。

3.2.5 进入维护保养期间后，供应商指定一名专业维修人员专管实施日常维护保养工作。

3.2.6 供应商维护保养工作人员在采购人工作期间，发生的疾病、工伤等所有医疗、误工等费用，由供应商承担。

3.3 合同金额的 5%作为奖惩资金。

3.3.1 供应商应拟制详细的维保计划，对发现的问题及时解决。如若采购人发现消防设施设备有应修未修的情况，累计 5 次，年底将扣除合同金额的 5%，年终考评为不及格。

3.3.2 如若供应商的驻校维保人员能够履职尽责，经采购人确认后，发函至供应商，合同金额的 5%将作为奖金奖励给公司和驻校维保人员。

3.4 合同期限内，新增的消防设施自动列入维保范围，维保金额不变。

4、其他类特殊要求

本次招标标的质量标准应符合国家相关规范的要求，具体参照《上海市建筑消防设施维护管理规定》（2025 年现行版）及《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）。

4.1 供应商负责对项目内容所包括的所有消防设施的维修保养。合同签订一个月内，对项目内容所含消防实施检查、恢复，使其各个系统正常工作，并与采购人共同签字确认备案；日常维保要做到日抽查、月检测、季保养、年评估，与采购人根据维保方提供的日常维保表格现场检查、测试，并出具检测报告，由采购人确认后共同签字备案。

4.2 根据学校各建筑的消防设施系统的子系统设计巡查、测试、保养表格，并严格按照表格内容进行维保工作，进行维保工作时，采购人指定专人陪同并签字确认，留档备查。缺、漏维保工作的，采购人有权考核。

4.3 每周检查积水坑排水设备是否处于正常完好状态。

4.4 每季对备用电源进行一至两次充放电试验，主电源和备用电源自动切换试验。

4.5 每半年防火卷帘等控制设备作消防联动试验一次。每季对火灾事故广播进行联动试验，对消防通信设备在消防控制室进行对讲通话试验一次。

4.6 每半年对喷淋泵，压力开关、水流指示器等做联动试验，消防泵的强起和联动试验。

4.7 每半年对防、排烟风机、排烟口等联动测试。

4.8 如果采购人在正常履行工作检查中，发现报警设备不能报警、联动设备不能动作要作相应记录。

4.9 一年内要对系统内报警探测器进行清洗、标定、试验，作好记录，并由采购人管理人员确认。完成不好或没完成，要作为大项考核。

4.10 逃生标识及应急照明系统在日常管理过程中应当保持系统连续正常运行，不得随意中断；系统内的产品寿命应符合国家有关标准要求，达到寿命极限的产品应及时更换；定期使系统进行自放电，更换应急放电时间小于 30min（超高层小于 60min）的产品或者更换其电池；当消防应急标志灯具的表面亮度小于 15cd/m² 时，应马上进行更换。

4.11 保证每月 15 日前向采购人监督部门出示上月系统维保报告并附巡检、测试、维保记录，一式两份，留档备案。

4.12 维保方须固定 2-3 个熟悉采购人消防系统的工作人员，负责招标范围内消防设施按响应要求进行维保。

4.13 维保工作要做到小修不过夜，大修不能超过三天。小修范围：报警、联动系统的线路故障、外设故障，水系统的跑、冒、滴、漏等，大修范围：报警主机故障、水泵故障、风机故障、卷帘故障等。根据故障情况，采购人及时通知维保方，维保方维护人员应积极配合及时完成维护，采购人要对每次通知落实情况进行考核，以便对维保工作的促进，考核在采购人付款时体现。如由于维保方工作延误导致人身、财产损失，由维保方承担全部责任。

4.14 维保方应配合采购人管理人员组织的消防培训和演习、演练并提供技术支撑。

4.15 参与维保施工人员必须具有作业人员上岗证书，设专人进行现场监管。拆卸、搬迁和安装过程中，不得损坏其它公共设施及个人。财产，文明施工，工完场清。维保施工过程中，正确使用各种操作工具，确保维保施工人员和甲方相关工作人员的人身和财产的安全。维保施工过程中，必须设置必要的防护和警示标志。高空施工必需配戴安帽及安全带。因维

保施工发生任何安生意外事故与采购人无关,但维保施工中违规造成采购人相关工作人员的人身和财产损害和损失的。将由维保单位承担一切经济 and 法律责任。

4.16 维保方需协助采购人管理人员把校区以各楼宇为单位的各个消防系统的平面图、系统图以及设备参数等相关资料整理完整录入电脑建立消防档案,并归档、登记造册,留档,为消防管理和使用提供必备的条件。

4.17 需提供完整的消防设备,更换维修零部件清单,单件价格超过 300 元的费用依据合同执行。在维保过程中,必须坚持以修为主的原则,确需更换零件时,供应商应及时写出书面说明,由双方共同论证确定,待采购人认可后方可实施。

4.18 消防维保人员工作期间应穿统一服装、佩戴工作证件、戴安全帽等,维保期间维保方的安全责任和由维保方引起的安全责任由维保方负责。

4.19 维保工作结束时应出具一份全年维保工作报告。采购人组织人员对供应商维保质量予以评估,作为是否合格的依据。

4.20 维保方应该为采购人建立消防系统设施运行使用档案,派从事消防设备安装、调试、维护、运行的专业技术人员提供服务,定期回访,每年维保方与采购人共同进行一次系统的全面检查,任何缺陷由维保方负责修理,在修理后,维保方将缺陷原因、修理内容、完成时间及恢复正常的时间及日期等报告给采购人,报告一式两份。

4.21 维保方应该配合采购人做好消防部门的检查验收,保证每次验收合格。维保方应认真执行国家有关规定,服从消防管理部门的技术指导和业务管理,达到要求,并承担相应的责任。

4.22 因故障、维修等原因,需要暂时停用系统的,供应商应提供确保消防安全的有效措施,并经采购人消防安全责任人批准。系统停用时间超过 24 小时的,应当报当地应急管理部门。4.23 供应商应制定详细的维保人员和设施设备操作人员培训计划,定期组织岗前培训,熟悉设施设备操作方法和分布点位,拟制可行性培训大纲,确保维保人员和设施设备操作人员能够熟练操作和使用消防设施设备。

二、包件 2: 上海大学延长校区消防设施设备维保服务, 预算金额(元): 450,000.00。

(一) 服务需求:

1、服务内容：**1.1 维保范围（包含但不限于）：**

（1）火灾自动报警系统及联动控制设备（应急广播、新风排烟系统、电梯迫降、声光报警、强电电源强切等）；

（2）火灾自动喷水灭火系统及联动控制设备（消防水泵、稳压泵、水泵控制柜及控制设备系统）；

（3）消防给水系统（室内外消防管网、室内外消火栓、水泵结合器）；

（4）消防通信（固定消防电话、移动式消防电话）；

（5）气体灭火设备；

（6）室内灭火设备（灭火器、灭火器箱、灭火毯、消防沙桶、防火卷帘门等）；

（7）常闭式防火门、疏散逃生标识、安全出口标识和应急照明灯。

1.2 维保清单

表 1：

序号	校区	装备名称	楼号	主机所在位置	主机型号	样式	主机台数	合计点位数
1	延长校区	报警主机	齿轮楼	一楼大厅	JB-3208B 火灾报警控制器（联动型）	壁挂式	1	30
2			轴承楼	一楼弱电间	JB-9002B 火灾报警控制器（联动型）	壁挂式	1	88
3			电机楼	一楼东楼梯间	JB-9002B 火灾报警控制器（联动型）	壁挂式	1	165
4			国际交流	一楼大厅	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	396
5			二教、校医院、复合材料办公室	二教一楼东楼梯间	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	141
6			平板显示	一楼大厅楼梯间	JB-3101B 火灾报警控制器（联动型）	壁挂式	1	50
7			乐乎楼	一楼大厅	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	316

8		西部食堂	西部门卫室	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	525
9		广中路 G2、G3 学生宿舍	G2 楼一层值班室	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	613
10		M5 学生宿舍	一层值班室	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	壁挂式	1	278
11		第四教学楼	一层消防控制室	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	壁挂式	1	136
12		北大楼	一层值班室	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	95
13		西部学生宿舍 C4	一楼值班室	JB-9108B 火灾报警控制器（联动型）	壁挂式	1	72
14		温哥华电影学院	一层消防控制室	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	382
15		西部自动化楼	一层消防控制室	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	壁挂式	1	156
16		行建楼	一层消防控制室	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	730
17		科技楼	一层消防控制室	JB-9108A 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	589
18		南大楼	一层消防控制室	JB-3208B 火灾报警控制器（联动型）	壁挂式	1	123
19		力学所	一层消防控制室	JB-9102BA 火灾报警控制器（联动型）	壁挂式	1	154
20		D2 宿舍	一层消防控制室	JB-3208G 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	112
21		四个中心	一层消防控制室	JB-9108A 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	171
22		图书馆	一层消防控制室	JB-9102BA 火灾报警控制器（联动型）	壁挂式	1	182
23		美院大楼	地下一层	JB-9108A 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	1587
24		摄影棚	一层消防控制室	JB-9108A 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	472
25		电影学院	一层消防控制室	JB-9108A 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	1975
26		会展中心	一层消防控制室	JB-9108A 火灾报警控制器（联动型）	柜机式	1	1542
小计						26	11080

27	新 闸 路	主机	A 楼	门卫室	JB-3208G 火灾报警控制 器（联动型）	柜机式	1	85
合计							27	11165

表 2:

装备 名称	泵房位置	水泵类型	水泵厂家	水泵型号	数 量	装备 名称	数 量
泵	乐乎楼	消防泵	上海五一电机	Y160M2-2KQV1	2	室外消火栓	47
		喷淋泵	上海跃进电机	Y132S2-2	2		
	国际交流 学院	消防泵	上海新立电机	Y132S2-2	2		
	二教校医 院	消防泵	通一电机	XB5.0\15G-TYL	2		
		稳压泵	通一电机	XBD7.0\2W-TYCDL	2		
	电机楼四 教南大楼	消防泵	上海通一水泵	XBD4.0/30G-TYL	2		
		稳压泵	上海通一水泵	XBD4.8/5G-TYL	2		
	温哥华电 影	消防泵	上海速祥电机	Y2-160M2-2	2		
		稳压泵	上海速祥电机	YE2-112M-2	2		
		喷淋泵	上海沪迪电机	Y2-200L1-2	2		
		稳压泵	上海沪迪电机	Y2132S1-2	2		
	M5 学生 公寓	消防泵	通一电机	XB5.0\15G-TYL	2		
		稳压泵	通一电机	XBD7.0\2W-TYCDL	2		
	机械楼	消防泵	上海华滨电机	Y160L-4	2		
	北大楼	消防泵	山东红卫电机	Y160M-4	2		
	图书馆	消防泵	上海山楠泵业	XBD6.0\10G-SNL	2		
	G1 楼学 生公寓	消防泵	山东双轮	YBD6\20-100G\3	2		
	C1-C4 学 生宿舍	消防泵 1#	上海莲盛泵业	XBD5.0\1SG	1		
		消防泵 2#	上海奥富特电机	YX3.90S-2	1		
	西部食堂	消防泵	上海沪迪电机	2-200L2-2	2		
		稳压泵	上海新通	XBD7.2\5G-TYL	2		
	仪表楼	消防泵	富特电机	YX3-160M1-2	2		
	自动化楼	消防泵	华滨电机	Y16L-2	2		
	科技楼	消防泵	上海沪迪电机	Y160M2-2	2		
		喷淋泵	上海通一水泵	XBD6.5/30G-TYL	2		
		稳压泵	上海通一水泵	XBD3.2/1W-TYCDL	2		
	复合材料	消防泵 1#	大连电机	Y132S1-2	1		
		消防泵 2#	上海五一电机	YE132S1-2	1		

	四个中心	喷淋泵	上海通一水泵	XBD5.9/25G-TYL	2		
		消防泵	上海通一水泵	XBD6.0/15G-TYL	2		
		稳压泵	上海通一水泵	XBD7.2/5G-TYL	2		
	行建楼	喷淋泵	上海通一水泵	XBD6.5/30G-TYL	2		
		消防泵	上海通一水泵	XBD6.5/20G-TYL	2		
		稳压泵	上海通一水泵	XBD6.7/5G-TYL	2		
	电影学院 地下停车场	消防泵	上海通一	XBD6.5/20G-TYL	2		
		喷淋泵	上海通一	XBD6.5/30G-TYL	2		
		窗喷泵	上海通一	XBD6.5/30G-TYL	2		
		雨淋泵	上海通一	XBD6.5/30G-TYL	3		
		消防稳压泵 楼顶	上海通一	XBD6.7/5G-TYL	2		
		喷淋稳压泵 楼顶	上海通一	XBD6.7/5G-TYL	2		
	小计				77		47
泵	食堂	消防泵	山东双轮	YBD6\20-100G\3	2	消火 栓	8
合计					79	合计	55

表 3:

序号	区域	气体灭火主机类型	灭火面积 (平方米)	报警点位	气体装置	喷头数	钢瓶数	驱动瓶	药剂 量
1	美院大楼	HJ-9705BA	240	30	七氟丙烷 气体灭火 无管网	10	6	6	822KG
2	电影学院	HJ-9705BA	780	88	七氟丙烷 气体灭火 无管网	36	19	19	2508KG
3	会展中心	HJ-9705BA	220	26	七氟丙烷 气体灭火 无管网	9	5	5	635KG
4	四个中心 气体灭火器	气体灭火控 制器 QRF40/5.3	220	26	七氟丙烷 气体灭火, 有管网	8	4	4	700KG
5	延长行健 一层机房	气体灭火控 制器 TX3042B	241	28	七氟丙烷 气体灭火, 无管网	9	5 组	5 组	750KG

表 4:

序号	区域	卷帘门数量（扇）
1	延长校区西部食堂 1-2 楼	6
2	温哥华	3
3	四个中心	1
4	美院大楼	24
5	电影学院	45
6	会展中心	21

表 5:

序号	区域	强排风数量
1	美院大楼	20
2	摄影棚	6
3	电影学院	14
4	会展中心	20
5	力学所	1
6	行建楼	2
7	四个中心	1
8	科技楼	3
9	自动化楼	1
10	温哥华	3
11	第四教学楼	2

2、服务形式

2.1 火灾自动报警系统

2.1.1 每月检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾记忆功能和主备电源自动转换功能。

2.1.2 每月检查消防控制室或消防值班室工作环境以及火灾报警控制器、联动控制器、层显器、探测器。

2.1.3 每月检查探测点的显示，联动程序。

2.1.4 每月检查备用电的充放电功能。

2.1.5 每月检查探测器肮脏度、灵敏度、自动环境补偿、预报警、响应域值、通讯故障及其他必要的功能试验。

2.1.6 每月检查模块通讯故障、自动诊断、历史记录。

2.1.7 每月检查手动报警按钮外观有无损坏，报警及指示灯是否正常。

2.1.8 每月检查（警铃）音响度、灵敏度，部位的正确。

2.1.9 每年检查下列功能：

- （1）采用检测设备分期分批试验探测器的工作情况；
- （2）试验手动按钮，抽检数量不少于总数的 30%；
- （3）自动或手动试验相关联动控制设备的控制和显示功能；
- （4）对系统回路电压、回路地阻、回路对地电阻进行检查、测试；

(5) 对消防电话插孔和对讲电话，按实际安装数量的 30%进行通话试验；

(6) 综合上述各分项试验，测试消防主控屏的报警、故障显示、消音、复位、火灾记忆功能，并进行消防主电源和备用电源的自动切换模拟试验和充放电实验，对非消防电源切换、空调、疏散指示标志等设备的联动进行模拟试验。

2.2 自动喷淋灭火系统

2.2.1 每月检查消防泵房工作环境及喷淋泵、消防泵、稳压设备、电源控制柜、蝶阀、闸阀、止回阀、湿式报警阀、水泵接合器、储水设备等是否处于正常状态。

2.2.2 每季度检查功能：

(1) 启动消防泵，当消防水泵启动后，应模拟自动情况下，测试管网阀门的严密性能，对系统的供水能力和联动启动泵功能，同时试验主、备泵的供水情况。

(2) 抽检数量不少于总数的 20%。

(3) 末端试水、屋顶消火栓出水，检查管网压力和水质。

2.3 新风、排烟系统

2.3.1 每季检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜，送风口、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态。

2.3.2 每年检查下列功能：

(1) 试验自动方式打开排烟口、启动送风机、排烟机。抽查楼层数量不少于总数的 50%。

(2) 试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。

(3) 试验手动，抽检数量不少于总数的 20%。

2.4 防火分隔系统

2.4.1 每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭障碍物，门能否处于正常启、闭状态，门的附件是否齐全完好。

2.4.2 每年度检查下列功能：

(1) 试验防火门、防火卷帘门。

(2) 用手动按钮启动防火卷帘门。

2.5 消防通讯

2.5.1 每月检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态。

2.5.2 每年度检查下列功能：

(1) 试验电话插孔和对讲电话的通话质量，抽检数量不少于总数的 30%。

(2) 试验选层广播、抽检数量不少于总数的 30%。

(3) 试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。

2.6 消防联网平台

2.6.1 检查平台通讯点名状态；

2.6.2 现场测试，查看消防联网平台报警、故障状态；

2.6.3 检查现场火灾报警监控器工作状态（参照火灾报警系统维保标准执行）。

2.7 气体灭火场所

2.7.1 查看药剂瓶组上的压力表，按期充装七氟丙烷药剂。

2.7.2 定期进行压力检测，当发现压力不够时，及时补充。

2.7.3 选择阀、安全泄压装置、喷嘴、集流管、单向阀等系统组件无碰撞变形以及其他安全机械性损伤。

2.7.4 烟感温感探测器进行调试，控制系统进行手动自动调试，确保系统能正常运行。

2.8 常闭式防火门、疏散逃生标识、安全出口标识和应急照明灯

2.8.1 每月检查消防应急灯具、消防标识，若发出故障信号或不能转入应急工作状态，应及时检查电池电压，若电池电压过低，应及时更换电池；若光源无法点亮或有其他故障，应及时通知产品制造商的维护人员进行维修或更换。及时更换损坏的逃生标识。

2.8.2 每月检查应急照明集中电源和应急照明控制器的状态；若发现故障声光信号应及时通知产品制造商的维护人员进行维修或更换。

2.8.3 每季度检查和试验系统的以下功能：

- （1）检查消防应急灯具、应急照明集中电源以及应急照明控制器的指示状态。
- （2）检查转入应急工作状态的控制功能。
- （3）检查应急工作时间。

2.8.4 每年检查和试验系统的以下功能：

- （1）除季检查内容外，还应当对电池做容量检测试验。
- （2）试验应急功能。
- （3）试验自动和手动应急功能，进行和火灾自动报警系统的联动试验。

2.8.5 定期检查常闭式防火门闭门器完好情况，确保正常。

2.9 室内灭火设备（灭火器、灭火器箱、灭火毯、消防沙桶、防火卷帘门等）

2.9.1 每月检查以下功能：

（1）检查灭火器压力值处于正常压力范围、保险销和铅封是否完好、灭火器是否在有效期内等，并做好检查记录

（2）每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭障碍物，门能否处于正常启、闭状态，门的附件是否齐全完好。

2.9.2 每季度检查以下功能：

- （1）检查灭火毯有无使用，并确认是否在有效期内，若过期及时更换；
- （2）检查消防沙桶内消防沙是否干燥，储备量是否充足；
- （3）遥控检查防火卷帘门自动启动装置功能是否完好是否卡滞；

2.9.3 每年度检查下列功能：

(1) 按灭火器种类进行年度功能性检查，更换已损件、筒体按规定年限进行水压试验、对使用过的灭火器重新充装灭火剂。

(2) 全面检查卷帘门外部，对变形部位矫正。

(3) 用手动按钮启动防火卷帘门。

(4) 对卷帘门活动部位添加润滑油、调整传动皮带。

3、配套需求

3.1 供应商应提供合同金额 25% 的免费维修更换额度。单价 300 元以下的，由供应商负责，不计入免费维修额度。单价超过 300 元，需经采购人同意后组织维修更换，计入免费维修额度。

3.2 供应商需派 1 名不低于中级消防设施操作员资格证书的工作人员驻校维保，24 小时提供应急服务，一般故障报修后，1 小时内赶到故障现场，一般故障应该立即排除，严重故障应该在 24 小时内修复，修复前维保方维修技术人员不得离开现场。并履行以下义务：

3.2.1 按照维护保养合同的实施方案，对所管辖的消防设施等进行全面检修与保养，及时排除故障，保持系统正常运行。

3.2.2 日常维护保养工作中，因系统需要更新、大修均需采购人认可签字。

3.2.3 在合同有效期内，保障系统正常运行，确保维护保养范围内的项目按照国家、市政府有关验收标准检测合格，如发生事故，因系统不能正常工作及时报警所产生的损失，由供应商承担相应责任并赔偿相应的经济损失。

3.2.4 维护保养工作期间，供应商工作人员须遵守采购人管理制度，违反规定的按照采购人规章制度进行处理。

3.2.5 进入维护保养期间后，供应商指定一名专业维修人员专管实施日常维护保养工作。

3.2.6 供应商维护保养工作人员在采购人工作期间，发生的疾病、工伤等所有医疗、误工等费用，由供应商承担。

3.3 合同金额的 5% 作为奖惩资金。

3.3.1 供应商应拟制详细的维保计划，对发现的问题及时解决。如若采购人发现消防设施设备有应修未修的情况，累计 5 次，年底将扣除合同金额的 5%，年终考评为不及格。

3.3.2 如若供应商的驻校维保人员能够履职尽责，经采购人确认后，发函至供应商，合同金额的 5% 将作为奖金奖励给公司和驻校维保人员。

3.4 合同期限内，新增的消防设施自动列入维保范围，维保金额不变。

4、其他类特殊要求

本次招标的质量标准应符合国家相关规范的要求，具体参照《上海市建筑消防设施维护管理规定》（2025 年现行版）及《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）。

4.1 供应商负责对项目内容所包括的所有消防设施的维修保养。合同签订一个月内，对

项目内容所含消防实施检查、恢复，使其各个系统正常工作，并与采购人共同签字确认备案；日常维保要做到日抽查、月检测、季保养、年评估，与采购人根据维保方提供的日常维保表格现场检查、测试，并出具检测报告，由采购人确认后共同签字备案。

4.2 根据学校各建筑的消防设施系统的子系统设计巡查、测试、保养表格，并严格按照表格内容进行维保工作，进行维保工作时，采购人指定专人陪同并签字确认，留档备查。缺、漏维保工作的，采购人有权考核。

4.3 每周检查积水坑排水设备是否处于正常完好状态。

4.4 每季对备用电源进行一至两次充放电试验，主电源和备用电源自动切换试验。

4.5 每半年防火卷帘等控制设备作消防联动试验一次。每季对火灾事故广播进行联动试验，对消防通信设备在消防控制室进行对讲通话试验一次。

4.6 每半年对喷淋泵，压力开关、水流指示器等做联动试验，消防泵的强起和联动试验。

4.7 每半年对防、排烟风机、排烟口等联动测试。

4.8 如果采购人在正常履行工作检查中，发现报警设备不能报警、联动设备不能动作要作相应记录。

4.9 一年内要对系统内报警探测器进行清洗、标定、试验，作好记录，并由采购人管理人员确认。完成不好或没完成，要作为大项考核。

4.10 逃生标识及应急照明系统在日常管理过程中应当保持系统连续正常运行，不得随意中断；系统内的产品寿命应符合国家有关标准要求，达到寿命极限的产品应及时更换；定期使系统进行自放电，更换应急放电时间小于 30min（超高层小于 60min）的产品或者更换其电池；当消防应急标志灯具的表面亮度小于 15cd/m² 时，应马上进行更换。

4.11 保证每月 15 日前向采购人监督部门出示上月系统维保报告并附巡检、测试、维保记录，一式两份，留档备案。

4.12 维保方须固定 2-3 个熟悉采购人消防系统的工作人员，负责招标范围内消防设施按响应要求进行维保。

4.13 维保工作要做到小修不过夜，大修不能超过三天。小修范围：报警、联动系统的线路故障、外设故障，水系统的跑、冒、滴、漏等，大修范围：报警主机故障、水泵故障、风机故障、卷帘故障等。根据故障情况，采购人及时通知维保方，维保方维护人员应积极配合及时完成维护，采购人要对每次通知落实情况进行考核，以便对维保工作的促进，考核在采购人付款时体现。如由于维保方工作延误导致人身、财产损失，由维保方承担全部责任。

4.14 维保方应配合采购人管理人员组织的消防培训和演习、演练并提供技术支撑。

4.15 参与维保施工人员必须具有作业人员上岗证书，设专人进行现场监管。拆卸、搬迁和安装过程中，不得损坏其它公共设施及个人。财产，文明施工，工完场清。维保施工过程中，正确使用各种操作工具，确保维保施工人员和采购人相关工作人员的人身和财产的安全。维保施工过程中，必须设置必要的防护和警示标志。高空施工必需配戴安帽及安全带。

因维保施工发生任何安生意外事故与甲方无关,但维保施工中违规造成采购人相关工作人员的人身和财产损害和损失的。将由维保单位承担一切经济 and 法律责任。

4.16 维保方需协助采购人管理人员把校区以各楼宇为单位的各个消防系统的平面图、系统图以及设备参数等相关资料整理完整录入电脑建立消防档案,并归档、登记造册,留档,为消防管理和使用提供必备的条件。

4.17 需提供完整的消防设备,更换维修零部件清单,单件价格超过 300 元的费用依据合同执行。在维保过程中,必须坚持以修为主的原则,确需更换零件时,供应商应及时写出书面说明,由双方共同论证确定,待采购人认可后方可实施。

4.18 消防维保人员工作期间应穿统一服装、佩戴工作证件、戴安全帽等,维保期间维保方的安全责任和由维保方引起的安全责任由维保方负责。

4.19 维保工作结束时应出具一份全年维保工作报告。采购人组织人员对供应商维保质量予以评估,作为是否合格的依据。

4.20 维保方应该为采购人建立消防系统设施运行使用档案,派从事消防设备安装、调试、维护、运行的专业技术人员提供服务,定期回访,每年维保方与采购人共同进行一次系统的全面检查,任何缺陷由维保方负责修理,在修理后,维保方将缺陷原因、修理内容、完成时间及恢复正常的时间及日期等报告给采购人,报告一式两份。

4.21 维保方应该配合采购人做好消防部门的检查验收,保证每次验收合格。维保方应认真执行国家有关规定,服从消防管理部门的技术指导和业务管理,达到要求,并承担相应的责任。

4.22 因故障、维修等原因,需要暂时停用系统的,供应商应提供确保消防安全的有效措施,并经采购人消防安全责任人批准。系统停用时间超过 24 小时的,应当报当地应急管理部门。

4.23 供应商应制定详细的维保人员和设施设备操作人员培训计划,定期组织岗前培训,熟悉设施设备操作方法和分布点位,拟制可行性培训大纲,确保维保人员和设施设备操作人员能够熟练操作和使用消防设施设备。

三、包件 3: 上海大学嘉定校区消防设施设备维保服务, 预算金额(元): 310,000.00。

(一) 服务需求:

1、服务内容:

1.1 维保范围(包含但不限于):

(1) 火灾自动报警系统及联动控制设备(应急广播、新风排烟系统、电梯迫降、声光报警、强电电源强切等);

(2) 火灾自动喷水灭火系统及联动控制设备(消防水泵、稳压泵、水泵控制柜及控制

设备系统)；

(3) 消防给水系统(室内外消防管网、室内外消火栓、水泵结合器)；

(4) 消防通信(固定消防电话、移动式消防电话)；

(5) 气体灭火设备；

(6) 室内灭火设备(灭火器、灭火器箱、灭火毯、消防沙桶、防火卷帘门等)；

(7) 常闭式防火门、疏散逃生标识、安全出口标识和应急照明灯。。

1.2 维保清单

表 1:

序号	校区	装备名称	楼号	主机所在位置	主机型号	样式	主机台数	回路数	合计点位数
1	嘉定校区	报警主机	化学楼	一层消防控制室	JB-3208G 火灾报警控制器(联动型)	柜机式	1	2	219
2			学生宿舍4号楼	一层值班室	JB-9102BA 火灾报警控制器(联动型)	壁挂式	1	2	303
3			学生宿舍5号楼	一层值班室	JB-9102BA 火灾报警控制器(联动型)	壁挂式	1	2	313
4			学生宿舍6号楼	一层值班室	JB-9102BA 火灾报警控制器(联动型)	壁挂式	1	2	164
5			谊园(北区食堂)	室外消防控制室	JB-9102BA 火灾报警控制器(联动型)	壁挂式	1	3	339
6			学生宿舍1号楼	一层值班室	JFB-11SF 火灾报警控制器(联动型)	柜机式	1	2	219
7			学生宿舍2号楼	一层值班室	JB-9108DBA 火灾报警控制器(联动型)	壁挂式	1	3	442

8		学生宿舍3号楼	一层值班室	JB-9108DBA 火灾报警控制器(联动型)	壁挂式	1	2	264
9		微电子A楼	一层消防控制室	JB-9108A 火灾报警控制器(联动型)	柜机式	1	4	522
10		微电子B楼	一层消防控制室	JB-9108A 火灾报警控制器(联动型)	柜机式	1	2	249
11		微电子C楼	室外消防控制室	JB-9108A 火灾报警控制器(联动型)	壁挂式	1	2	244
12		第一教学楼	116 室	JB-9108A 火灾报警控制器(联动型)	柜机式	1	2	349
		合计					28	3627

表 2:

装备名称	泵房位置	水泵类型	水泵厂家	水泵型号	数量	装备名称	数量
泵	学生宿舍1号楼北侧	电动机消防泵组	上海通一	XBD4.0/15G-TYL	2	室外消火栓	19
	学生宿舍6号楼东侧	消防泵	上海新通一	XBD5.5/15G-TYL	2		
		稳压泵	上海新通一	ISG50-250A	2		
	学生宿舍9号楼西侧	固定消防专用泵	山东双轮	6.5 15-80G/3Z	2		
	学生宿舍E楼	三相异步电动机	沪星电机	Y160M1-2	2		
	化学楼	消防泵	上海通一	XBD3.6/20G-TYL	2		
		稳压泵	上海通一	XBD3.6/20G-TYL	2		
	图书馆	消防泵	上海宏东	XBD80-200A	2		
	谊园(北区食堂)	电动机消防泵组	上海通一	XBD6.0/30G-TYL	2		
		电动机消防泵组	上海通一	XBD6.0/15G-TYL	2		
	文达楼顶楼	消防泵	上海克础	XBD5.0/15G-KCL	2		

	稳压泵	上海克础	XBD4.0/1W-KCL	2		
第二教学楼 (第一教学楼 微电子 A 楼)	消防泵	上海通一	XBD7.7/5G-TYL	2		
	消防泵	上海通一	XBD6.0/45G-TYL	2		
微电子 B 楼	消防泵	上海连高	XBD3.5/15G-L	2		
	喷淋泵	上海连高	XBD4.5/25G-L	2		
	稳压泵	浙江 NANPU	YE2-80M2-2	4		
微电子 C 楼	消防泵	上海通一	XBD5.0	2		
	喷淋泵	上海通一	XBD6.0/25G-TYL	2		
	稳压泵	WEIYE	YE3-90S-2	4		
合计				44		

表 3:

序号	区域	地点	排烟风机数量
1	嘉定校区	微电子 A 楼	2

2、服务形式

2.1 火灾自动报警系统

2.1.1 每月检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾记忆功能和主备电源自动转换功能。

2.1.2 每月检查消防控制室或消防值班室工作环境以及火灾报警控制器、联动控制器、层显器、探测器。

2.1.3 每月检查探测点的显示，联动程序。

2.1.4 每月检查备用电的充放电功能。

2.1.5 每月检查探测器肮脏度、灵敏度、自动环境补偿、预报警、响应域值、通讯故障及其他必要的功能试验。

2.1.6 每月检查模块通讯故障、自动诊断、历史记录。

2.1.7 每月检查手动报警按钮外观有无损坏，报警及指示灯是否正常。

2.1.8 每月检查（警铃）音响度、灵敏度，部位的正确。

2.1.9 每年检查下列功能：

- (1) 采用检测设备分期分批试验探测器的工作情况；
- (2) 试验手动按钮，抽检数量不少于总数的 30%；
- (3) 自动或手动试验相关联动控制设备的控制和显示功能；
- (4) 对系统回路电压、回路地阻、回路对地电阻进行检查、测试；
- (5) 对消防电话插孔和对讲电话，按实际安装数量的 30%进行通话试验；
- (6) 综合上述各分项试验，测试消防主控屏的报警、故障显示、消音、复位、火灾记忆功能，并进行消防主电源和备用电源的自动切换模拟试验和充放电实验，对非消防电源切换、空调、疏散指示标志等设备的联动进行模拟试验。

2.2 自动喷淋灭火系统

2.2.1 每月检查消防泵房工作环境及喷淋泵、消防泵、稳压设备、电源控制柜、蝶阀、闸阀、止回阀、湿式报警阀、水泵接合器、储水设备等是否处于正常状态。

2.2.2 每季度检查功能：

- (1) 启动消防泵，当消防水泵启动后，应模拟自动情况下，测试管网阀门的严密性能，对系统的供水能力和联动启动泵功能，同时试验主、备泵的供水情况。
- (2) 抽检数量不少于总数的 20%。
- (3) 末端试水、屋顶消火栓出水，检查管网压力和水质。

2.3 新风、排烟系统

2.3.1 每季检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜，送风口、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态。

2.3.2 每年检查下列功能：

- (1) 试验自动方式打开排烟口、启动送风机、排烟机。抽查楼层数量不少于总数的 50%。
- (2) 试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。
- (3) 试验手动，抽检数量不少于总数的 20%。

2.4 防火分隔系统

2.4.1 每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭障碍物，门能否处于正常启、闭状态，门的附件是否齐全完好。

2.4.2 每年度检查下列功能：

- (1) 试验防火门、防火卷帘门。
- (2) 用手动按钮启动防火卷帘门。

2.5 消防通讯

2.5.1 每月检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态。

2.5.2 每年度检查下列功能：

- (1) 试验电话插孔和对讲电话的通话质量，抽检数量不少于总数的 30%。

(2) 试验选层广播、抽检数量不少于总数的 30%。

(3) 试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。

2.6 消防联网平台

2.6.1 检查平台通讯点名状态；

2.6.2 现场测试，查看消防联网平台报警、故障状态；

2.6.3 检查现场火灾报警监控器工作状态（参照火灾报警系统维保标准执行）。

2.7 气体灭火场所

2.7.1 查看药剂瓶组上的压力表，按期充装七氟丙烷药剂。

2.7.2 定期进行压力检测，当发现压力不够时，及时补充。

2.7.3 选择阀、安全泄压装置、喷嘴、集流管、单向阀等系统组件无碰撞变形以及其他安全机械性损伤。

2.7.4 烟感温感探测器进行调试，控制系统进行手动自动调试，确保系统能正常运行。

2.8 常闭式防火门、疏散逃生标识、安全出口标识和应急照明灯

2.8.1 每月检查消防应急灯具、消防标识，若发出故障信号或不能转入应急工作状态，应及时检查电池电压，若电池电压过低，应及时更换电池；若光源无法点亮或有其他故障，应及时通知产品制造商的维护人员进行维修或更换。及时更换损坏的逃生标识。

2.8.2 每月检查应急照明集中电源和应急照明控制器的状态；若发现故障声光信号应及时通知产品制造商的维护人员进行维修或更换。

2.8.3 每季度检查和试验系统的以下功能：

(1) 检查消防应急灯具、应急照明集中电源以及应急照明控制器的指示状态。

(2) 检查转入应急工作状态的控制功能。

(3) 检查应急工作时间。

2.8.4 每年检查和试验系统的以下功能：

(1) 除季检查内容外，还应当对电池做容量检测试验。

(2) 试验应急功能。

(3) 试验自动和手动应急功能，进行和火灾自动报警系统的联动试验。

2.8.5 定期检查常闭式防火门闭门器完好情况，确保正常。

2.9 室内灭火设备（灭火器、灭火器箱、灭火毯、消防沙桶、防火卷帘门等）

2.9.1 每月检查以下功能：

(1) 检查灭火器压力值处于正常压力范围、保险销和铅封是否完好、灭火器是否在有效期内等，并做好检查记录

(2) 每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭障碍物，门能否处于正常启、闭状态，门的附件是否齐全完好。

2.9.2 每季度检查以下功能：

- (1) 检查灭火毯有无使用，并确认是否在有效期内，若过期及时更换；
- (2) 检查消防沙桶内消防沙是否干燥，储备量是否充足；
- (3) 遥控检查防火卷帘门自动启动装置功能是否完好是否卡滞；

2.9.3 每年度检查下列功能：

- (1) 按灭火器种类进行年度功能性检查，更换已损件、筒体按规定年限进行水压试验、对使用过的灭火器重新充装灭火剂；
- (2) 全面检查卷帘门外部，对变形部位矫正；
- (3) 用手动按钮启动防火卷帘门；
- (4) 对卷帘门活动部位添加润滑油、调整传动皮带；

3、配套需求

3.1 供应商应提供合同金额 25% 的免费维修更换服务。单价 300 元以下的，由供应商负责，不计入免费维修额度。单价超过 300 元，需经采购人同意后组织维修更换，计入免费维修额度。

3.2 供应商需派 1 名不低于中级消防设施操作员资格证书的工作人员驻校维保，24 小时提供应急服务，一般故障报修后，1 小时内赶到故障现场，一般故障应该立即排除，严重故障应该在 24 小时内修复，修复前维保方维修技术人员不得离开现场。并履行以下义务：

3.2.1 按照维护保养合同的实施方案，对所管辖的消防设施等进行全面检修与保养，及时排除故障，保持系统正常运行。

3.2.2 日常维护保养工作中，因系统需要更新、大修均需采购人认可签字。

3.2.3 在合同有效期内，保障系统正常运行，确保维护保养范围内的项目按照国家、市政府有关验收标准检测合格，如发生事故，因系统不能正常工作及时报警所产生的损失，由供应商承担相应责任并赔偿相应的经济损失。

3.2.4 维护保养工作期间，供应商工作人员须遵守采购人管理制度，违反规定的按照采购人规章制度进行处理。

3.2.5 进入维护保养期间后，供应商指定一名专业维修人员专管实施日常维护保养工作。

3.2.6 供应商维护保养工作人员在采购人工作期间，发生的疾病、工伤等所有医疗、误工等费用，由供应商承担。

3.3 合同金额的 5% 作为奖惩资金。

3.3.1 供应商应拟制详细的维保计划，对发现的问题及时解决。如若采购人发现消防设施设备有应修未修的情况，累计 5 次，年底将扣除合同金额的 5%，年终考评为不及格。

3.3.2 如若供应商的驻校维保人员能够履职尽责，经采购人确认后，发函至供应商，合同金额的 5% 将作为奖金奖励给公司和驻校维保人员。

3.4 合同期限内，新增的消防设施自动列入维保范围，维保金额不变。

4、其他类特殊要求

本次招标标的质量标准应符合国家相关规范的要求，具体参照《上海市建筑消防设施维护管理规定》（2025 年现行版）及《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）。

4.1 供应商负责对项目内容所包括的所有消防设施的维修保养。合同签订一个月内，对项目内容所含消防实施检查、恢复，使其各个系统正常工作，并与采购人共同签字确认备案；日常维保要做到日抽查、月检测、季保养、年评估，与采购人根据维保方提供的日常维保表格现场检查、测试，并出具检测报告，由采购人确认后共同签字备案。

4.2 根据学校各建筑的消防设施系统的子系统设计巡查、测试、保养表格，并严格按照表格内容进行维保工作，进行维保工作时，采购人指定专人陪同并签字确认，留档备查。缺、漏维保工作的，采购人有权考核。

4.3 每周检查积水坑排水设备是否处于正常完好状态。

4.4 每季对备用电源进行一至两次充放电试验，主电源和备用电源自动切换试验。

4.5 每半年防火卷帘等控制设备作消防联动试验一次。每季对火灾事故广播进行联动试验，对消防通信设备在消防控制室进行对讲通话试验一次。

4.6 每半年对喷淋泵，压力开关、水流指示器等做联动试验，消防泵的强起和联动试验。

4.7 每半年对防、排烟风机、排烟口等联动测试。

4.8 如果采购人在正常履行工作检查中，发现报警设备不能报警、联动设备不能动作要作相应记录。

4.9 一年内要对系统内报警探测器进行清洗、标定、试验，作好记录，并由采购人管理人员确认。完成不好或没完成，要作为大项考核。

4.10 逃生标识及应急照明系统在日常管理过程中应当保持系统连续正常运行，不得随意中断；系统内的产品寿命应符合国家有关标准要求，达到寿命极限的产品应及时更换；定期使系统进行自放电，更换应急放电时间小于 30min（超高层小于 60min）的产品或者更换其电池；当消防应急标志灯具的表面亮度小于 15cd/m² 时，应马上进行更换。

4.11 保证每月 15 日前向采购人监督部门出示上月系统维保报告并附巡检、测试、维保记录，一式两份，留档备案。

4.12 维保方须固定 2-3 个熟悉采购人消防系统的工作人员，负责招标范围内消防设施按响应要求进行维保。

4.13 维保工作要做到小修不过夜，大修不能超过三天。小修范围：报警、联动系统的线路故障、外设故障，水系统的跑、冒、滴、漏等，大修范围：报警主机故障、水泵故障、风机故障、卷帘故障等。根据故障情况，采购人及时通知维保方，维保方维护人员应积极配合及时完成维护，采购人要对每次通知落实情况进行考核，以便对维保工作的促进，考核在采购人付款时体现。如由于维保方工作延误导致人身、财产损失，由维保方承担全部责任。

4.14 维保方应配合采购人管理人员组织的消防培训和演习、演练并提供技术支撑。

4.15 参与维保施工人员必须具有作业人员上岗证书，设专人进行现场监管。拆卸、搬迁和安装过程中，不得损坏其它公共设施及个人。财产，文明施工，工完场清。维保施工过程中，正确使用各种操作工具，确保维保施工人员和采购人相关工作人员的人身和财产的安全。维保施工过程中，必须设置必要的防护和警示标志。高空施工必需配戴安帽及安全带。因维保施工发生任何安生意外事故与采购人无关，但维保施工中违规造成采购人相关工作人员的人身和财产损害和损失的。将由维保单位承担一切经济 and 法律责任。

4.16 维保方需协助采购人管理人员把校区以各楼宇为单位的各个消防系统的平面图、系统图以及设备参数等相关资料整理完整录入电脑建立消防档案，并归档、登记造册，留档，为消防管理和使用提供必备的条件。

4.17 需提供完整的消防设备，更换维修零部件清单，单件价格超过 300 元的费用依据合同执行。在维保过程中，必须坚持以修为主的原则，确需更换零件时，供应商应及时写出书面说明，由双方共同论证确定，待采购人认可后方可实施。

4.18 消防维保人员工作期间应穿统一服装、佩戴工作证件、戴安全帽等，维保期间维保方的安全责任和由维保方引起的安全责任由维保方负责。

4.19 维保工作结束时应出具一份全年维保工作报告。采购人组织人员对供应商维保质量予以评估，作为是否合格的依据。

4.20 维保方应该为采购人建立消防系统设施运行使用档案，派从事消防设备安装、调试、维护、运行的专业技术人员提供服务，定期回访，每年维保方与采购人共同进行一次系统的全面检查，任何缺陷由维保方负责修理，在修理后，维保方将缺陷原因、修理内容、完成时间及恢复正常的时间及日期等报告给采购人，报告一式两份。

4.21 维保方应该配合采购人做好消防部门的检查验收，保证每次验收合格。维保方应认真执行国家有关规定，服从消防管理部门的技术指导和业务管理，达到要求，并承担相应的责任。

4.22 因故障、维修等原因，需要暂时停用系统的，供应商应提供确保消防安全的有效措施，并经采购人消防安全责任人批准。系统停用时间超过 24 小时的，应当报当地应急管理部门。

4.23 供应商应制定详细的维保人员和设施设备操作人员培训计划，定期组织岗前培训，熟悉设施设备操作方法和分布点位，拟制可行性培训大纲，确保维保人员和设施设备操作人员能够熟练操作和使用消防设施设备。

四、付款方式：

1、付款方式：分期付款。

2、付款条件：合同签订生效后，按季度支付，采取季度汇报和现地检查相结合的考核方式，考核合格不扣罚，考核不合格，扣罚季度费的 5%，连续两个季度考核不合格，

甲方有权中止合同。

五、指标汇总：

★号项说明：资格性审查、符合性审查“★”号标注内容为响应供应商必须实质响应的指标项，如无法满足，作无效标处理。

★号要求汇总：

序号	名称	审查内容及要求
1	资格性审查要求	(1) ★具有独立承担民事责任的能力： 营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证（若为多证合一的，仅提供营业执照）。以上资质需提供清晰扫描件。 (2) ★响应函： 响应函格式要求：必须包括响应函格式中所含的全部内容，并按其要求签署、盖章。（响应函格式按照“响应文件格式”填写） (3) ★法定代表人授权书： 授权书格式要求：响应单位法定代表人签字或盖章、被授权人签字或盖章、加盖企业公章，授权书上必须提供法定代表人和被授权人身份证的清晰扫描件。（法定代表人授权书格式按照“响应文件格式”填写） (4) ★信用记录查询： 响应供应商凡被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，响应无效。（采购人或采购人委托的采购代理机构将于响应文件开启后、磋商评审前，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关响应供应商的信用记录，并在磋商评审时将信用记录查询情况提交给磋商小组，由磋商小组进行最终查实及认定。） (5) ★财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函： 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函格式要求：必须包括财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

		中所含全部内容，并按其要求盖章。（财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函格式按照“响应文件格式”填写） （6）★促进中小企业发展政策： 本项目专门面向中小微企业采购。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》等规定，响应供应商应当按照规定完整提供享受政府采购优惠政策的相关证明材料：包括：《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、监狱企业证明文件等。（残疾人福利性单位、监狱企业，视同小微企业。《中小企业化型标准》工信部联企业〔2011〕300号。） 1) 响应供应商需提供《中小企业声明函》，按采购文件“第五部分 响应文件格式 附件 11-1、中小企业声明函（工程、服务）”完整填写，必须包括该样式中所含的全部内容，并按其要求签署、盖章。从业人员、营业收入、资产总额填报制造商上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报； 2) 响应供应商为残疾人福利性单位：响应供应商需提供《残疾人福利性单位声明函》，需按采购文件“第五部分 响应文件格式 附件 11-2、残疾人福利性单位声明函”，必须包括该样式中所含的全部内容，并按其要求签署、盖章。 3) 响应供应商为监狱企业：响应供应商需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式自拟）。
2	符合性审查要求	★（1）其他法律法规规定的无效标情形：报价超财政预算或最高限价的；响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；响应供应商存在串标、围标或以虚假材料谋取中标情形的；响应供应商报价明显过低，可能影响产品质量或诚信履约且无法证明报价合理性的；违反劳动法律法规，严重侵害本项目用工人员劳动权益的；其他违法违规或违反采购文件约定构成无效标的情形。

六、备注：

1、响应方请列出详细报价的明细表（**本项目中标/成交后采购人不再另行支付其他费用，请响应方充分考虑各项收费因素**）。

2、技术部分应包括：响应供应商应根据本项目特点制定详细的方案，需列明针对整个

项目的整体服务方案、服务质量保证措施及承诺、管理制度及保密措施、培训方案等。

商务部分应包括：采购需求索引表、响应函、企业法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书、被授权人身份证明报价、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函、中小企业声明函等、报价一览表、报价明细表、供应商基本情况、企业综合实力、相关证书一览表、业绩一览表。

3、响应方提供近三年内（2022 年 12 月至今）类似业绩（需提供合同扫描件，需包含关键页）。

4、响应方提供投入该项目的项目管理人员和服务团队名单，人员具体情况说明等。

5、响应方在与采购人签订合同后，有义务配合采购人完成各项审批工作。

6、响应供应商凡被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，响应无效。（采购人或采购人委托的采购代理机构将于响应文件开启后、磋商评审前，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关响应供应商的信用记录，并在磋商评审时将信用记录查询情况提交给磋商小组，由磋商小组进行最终查实及认定。）

7、常设服务、经营场所和服务团队介绍。

8、权威部门颁发的相关资质证书。

9、其他信誉、信用等证明文件。

第三部分 响应方（供应商）须知

一、总则

1. 总则

本磋商文件依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家和自治区有关法律、法规、规章制度编制。供应商应仔细阅读本项目信息公告及磋商文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为磋商文件的组成部分），按照磋商文件要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。本次竞争性磋商项目，是以磋商公告的方式邀请非特定的供应商参加投标。

2. 适用范围

本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商公告中所涉及的项目和内容。

3. 投标响应费用

供应商应承担所有与准备和参加投标响应有关费用。不论投标结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

4. 当事人

4.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本磋商文件的采购人特指：上海大学。

4.2 “采购代理机构”是指本次招标采购项目活动组织方。本采购文件的采购代理机构特指：上海欣声招标服务中心有限公司。

4.3 “供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

4.4 “磋商小组”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定成交供应商或者推荐成交候选人的临时组织。

4.5 “成交供应商”是指经磋商小组评审确定的对磋商文件做出实质性响应，取得与采购人签订合同资格的供应商。

5. 合格的供应商

5.1 符合本磋商文件规定的资格要求，并按照要求提供相关证明材料。

5.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5.3 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6. 以联合体形式投标的，应符合以下规定：

6.1 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并作为响应文件组成分部分。

6.2 联合体各方均应当具备政府采购法第二十二条规定的条件，并在响应文件中提供联合体各方的相关证明材料。

6.3 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

6.4 联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的资格要求。由同一资质条件的供应商组成的联合体，应当按照资质等级较低的供应商确定联合体资质等级。

6.5 联合体各方不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

6.6 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.7 投标时，应以联合体协议中确定的主体方名义投标，以主体方名义缴纳磋商保证金，对联合体各方均具有约束力。

7. 语言文字以及度量衡单位

7.1 所有文件使用的语言文字为简体中文。专用术语使用外文的，应附有简体中文注释，否则视为无效。

7.2 所有计量均采用中国法定的计量单位。

7.3 所有报价一律使用人民币，货币单位：元。

8. 现场踏勘

8.1 磋商文件规定组织踏勘现场的，采购人按磋商文件规定的时间、地点组织供应商踏

勘项目现场。

8.2 供应商自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

8.3 采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对磋商文件的修改或不作为供应商编制响应文件的依据。

9. 其他条款

无论中标与否供应商递交的响应文件均不予退还。

二、磋商文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在上海政府采购网上发布澄清或者变更公告进行通知。澄清或者变更公告的内容为磋商文件的组成部分，供应商应自行上网查询，采购人或采购代理机构不承担供应商未及时关注相关信息的责任。

三、响应文件

1. 响应文件的构成

响应文件应按照磋商文件第五部分 “响应文件格式” 进行编写（可以增加附页），作为响应文件的组成部分。

2. 投标报价

2.1 供应商应按照“第二部分 项目需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“报价明细表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

2.2 投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，如主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 投标报价不得有选择性报价和附有条件的报价。

2.4 对报价的计算错误按以下原则修正：

（1）响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。注：修正后的报价供应商应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，供应商不确认的，其投标无效。

3. 响应文件的修改和撤回

供应商在提交响应截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改的内容旁签署（法人或授权委托人签署）、盖章、密封和上传至系统后生效，并作为响应文件的组成部分。在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的投标有效期终止之前，供应商不得补充、修改、替代或者撤回其响应文件。

4. 响应文件的递交

在磋商文件要求提交响应文件的截止时间之后送达或上传的响应文件，为无效响应文件，采购单位或采购代理机构拒收。采购人、采购代理机构对误投或未按规定时间、地点进行投标的概不负责。

5. 样品、演示（如有）

5.1 磋商文件规定供应商提交样品的，样品属于响应文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由供应商自理。

5.2 开标前，供应商应将样品送达至指定地点，并按要求摆放并做好展示。若需要现场演示的，供应商应提前做好演示准备（包括演示设备）。

5.3 评审结束后，供应商与采购人共同清点、检查和密封样品，由供应商送至采购人指定地点封存。未成交供应商将样品自行带回。

6. 磋商保证金

本项目磋商保证金：9,000.00 元/包件。

6.1 磋商保证金为响应文件的组成部分之一。

6.2 响应供应商应向采购代理机构交纳磋商保证金。

6.3 磋商保证金用于保护本次投标免受响应供应商的行为而引起的风险。

6. 4 磋商保证金可以下列方式提交：采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式交纳磋商保证金。响应供应商未按照磋商文件要求交纳磋商保证金的，响应无效。（在磋商有效期满前，因票据即将到期，采购人有权暂时行使票据权力。）

6. 5 提交磋商保证金后，响应方供应商在上海政府采购网系统上录入保证金提交情况。

6. 6 未按规定提交磋商保证金的投标（响应），将被视为投标（响应）无效。

6. 7 未被选中的响应供应商的保证金，将按相关法律法规予以退还。

6. 8 最终成交供应商的磋商保证金，在采购人和成交供应商双方签订合同并交纳成交服务费后，将按相关法律法规予以退还。

6. 9 发生以下情况保证金将被没收：

1) 响应供应商在投标（响应）有效期内撤回投标；

2) 如果最终的成交供应商未能做到：

（1）按规定签订合同；

（2）按规定交纳成交服务费。

7. 响应文件的编制和签署

7. 1 响应供应商应按照竞争性磋商文件和上海政府采购云平台电子招投标系统要求的格式填写相关内容。

7. 2 响应文件中凡竞争性磋商文件要求签署、盖章之处，均应由响应供应商的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签署和加盖公章。响应供应商应写明全称。如果是由法定代表人授权代表签署响应文件，则必须按竞争性磋商文件提供的格式出具法定代表人授权书并将其附在响应文件中。响应文件若有修改错漏之处，须加盖响应供应商公章或者由法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由响应供应商自负。

7. 3 响应供应商应按竞争性磋商文件和上海政府采购云平台电子招投标系统规定的内容、格式和顺序编制响应文件。凡竞争性磋商文件提供有相应格式的，响应文件均应完整的按照竞争性磋商文件提供的格式打印、填写并按要求在上海政府采购云平台电子招投标系统上传。响应文件内容不完整、格式不符合导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容

的，是响应供应商的责任，响应供应商需承担其投标在评标时因此被扣分甚至被认定为无效标的风险。

7. 4 建设节约型社会是我国落实科学发展观的一项重大决策，也是政府采购应尽的义务和职责，需要政府采购各方当事人在采购活动中共同践行。目前，少数响应供应商制作的响应文件存在编写繁琐、内容重复的问题，既增加了制作成本，浪费了宝贵的资源，也增加了评审成本，影响了评审效率。为进一步落实建设节约型社会的要求，提请响应供应商在制作响应文件时注意下列事项：

1) 磋商小组主要是依据响应文件中技术、质量以及售后服务等指标来进行评定。因此，响应文件应根据竞争性磋商文件的要求进行制作，内容简洁明了，编排合理有序。

2) 响应文件应规范，应按照规定格式要求规范填写，扫描文件应清晰简洁、上传文件应规范。

四、开标、评审、结果公告、成交通知书发放

1. 开标程序

1.1 主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 宣布开标会议相关人员姓名；

(3) 供应商对已提交的加密文件进行解密，由采购人或者采购代理机构工作人员当众宣布供应商名称和磋商文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）

(4) 参加开标会议人员对开标情况确认；

(5) 开标结束，响应文件移交磋商小组。

1.2 开标异议

供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当当场提出询问或者回避申请，开标会议结束后不再接受相关询问、质疑或者回避申请。

1.3 投标人不足三家的，不得开标。

1.4 备注说明：

1.4.1 若项目采用不见面开标，开标时供应商使用 CA 证书参与远程响应文件解密。供应商用于解密的 CA 证书应为该响应文件生成加密、上传的同一把 CA 证书。

1.4.2 若项目采用不见面开标，供应商在开标时间前 30 分钟，应当提前登录开标系统进行签到，填写联系人姓名与联系号码；在系统约定时间内使用 CA 证书签到以及解密，未成功签到或未成功解密的视为其无效投标。

1.4.3 供应商对不见面开标过程和开标记录有疑义，应在开标系统规定时间内在不见面开标室提出异议，采购代理机构在网上开标系统中进行查看及回复。开标会议结束后不再接受相关询问、质疑或者回避申请。

2. 评审（详见第六部分 磋商评审办法及评分标准）

3. 成交结果公告

供应商确定后，采购代理机构将在上海政府采购网上发布成交结果公告，同时将成交结果以公告形式通知未成交的供应商，成交结果公告期为 1 个工作日。若项目废标的，采购代理机构将在上海政府采购网发布废标公告及废标原因，废标结果公告期为 1 个工作日。

4. 成交通知书发放

发布成交结果的同时，供应商可自行登录“上海政府采购网—政府采购云平台”打印成交通知书，成交通知书是合同的组成部分，成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，供应商无正当理由不得放弃成交。

五、询问、质疑与投诉

1. 询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当在 3 个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知其向采购人提出。为了使提出的询问事项在规定时间内得到有效回复，询问采用实名制，询问内容以书面材料的形式亲自递交到采购代理机构，正式受理后方可生效，否则，为无效询问。

2. 质疑

2.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交、成交结果使自己的权益受到损害的，可以

在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。供应商在法定质疑期内应当一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

2.2 采购人应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

2.3 询问或者质疑事项可能影响成交结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

2.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

注：对磋商文件质疑的，还需提供已依法获取其可质疑的采购文件的证明材料（在供应商系统中自行截图）。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。供应商可以授权代表进行质疑，且应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

2.5 供应商在提出质疑时，请严格按照相关法律法规及质疑函范本要求提出和制作，否则，自行承担相关不利后果。对捏造事实，提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行恶意质疑的，一经查实，将上报监督部门，并给以相应处罚。

2.6 接收质疑函的方式：为了使提出的质疑事项在规定时间内得到有效答复、处理，质疑采用实名制，且由法定代表人或授权代表亲自递交至采购人或采购代理机构，正式受理后

方可生效。

联系部门：采购人、采购代理机构（详见第一部分 竞争性磋商公告）。

联系电话：采购人、采购代理机构（详见第一部分 竞争性磋商公告）。

通讯地址：采购人、采购代理机构（详见第一部分 竞争性磋商公告）。

3. 投诉

质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出书面答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向监督部门进行投诉。投诉程序按《中华人民共和国政府采购法》及相关规定执行。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

六、成交服务费

本项目成交服务费由成交供应商支付，成交服务费以包件成交金额为基数，参照国家发展和改革委员会文件计价格〔2002〕1980号、〔2003〕857号《招标代理收费管理暂行办法》、发改价格〔2015〕299号等相关文件的收费标准为基础，按63.71%折扣率计取，不足2500元按2500元收取。

七、合同

1. 一般要求

1.1 采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的规定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。

合同签订双方不得提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

1.2 政府采购合同应当包括采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

1.3 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

1.4 拒绝签订采购合同的按照相关规定处理，并承担相应法律责任。

1.5 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2. 合同格式及内容

2.1 具体格式见本磋商文件后附拟签订的《合同文本》（部分合同条款），响应文件中可以不提供《合同文本》。

2.2 《合同文本》的内容可以根据《中华人民共和国民法典》和合同签订双方的实际要求进行修改，但不得改变范本中的实质性内容。

注：响应方须知为通用格式条款，若与政府采购相关法律法规、规范性文件及最新政府采购政策相违背的，以法律法规、规范性文件及最新政策精神为准。若与本项目采购文件第二部分项目需求、第六章部分磋商评审办法及评分标准有冲突的，以第二部分、第六部分具体需求及办法为准。

第四部分 政府采购合同通用条款

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

乙方： [合同中心-供应商名称]

法定代表人： [合同中心-供应商法人姓名]

（[合同中心-供应商法人性别]）

地址： [合同中心-采购单位所在地]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-采购单位邮编]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-采购单位传真]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

联系人： [合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1. 1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见合同附件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2. 1 合同价格

本合同价格为[合同中心-合同总价]元整（[合同中心-合同总价大写]）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2. 2 服务地点：甲方指定地点

2. 3 服务期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。

[合同中心-合同有效期]

3. 质量标准和要求

3. 1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3. 2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4. 1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4. 2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4. 3 知识产权

（1）乙方承诺向甲方供应的产品，不存在侵犯第三方知识产权权利情形，甲方不会因使用、销售该产品或产品的任何部分而侵犯任何第三方的知识产权，包括不得侵犯他人商标权、专利权、著作权（版权）、技术秘密以及我国法律规定的其他知识产权权利及相邻权利，第三方包括权利人及授权许可人。

（2）乙方承诺供应商品，如含有商标、专利、著作权、技术秘密等内容，乙方应当自己为合法的权利人或授权许可人

（3）乙方承诺如涉及向甲方供应的商品，被第三方投诉或起诉知识产权侵权并要求甲方承担赔偿责任或其他责任的，乙方承担甲方因此承受的全部损失，包括对第三方作出的经济赔偿及应诉、应对成本（含诉讼费、律师费）等。同时，视为乙方违反承诺义务，应当向甲方退还侵权商品的全部货款并支付相当于侵权商品货款总值的违约金。

（4）甲方委托乙方设计制作完成物品或其他成果的知识产权归属甲方（如有）。

4. 4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5. 验收

5. 1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的 2 日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5. 2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5.3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5.4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

6. 保密

6.1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7. 付款

7.1 本合同以人民币付款（元）。

7.2 本合同款项按照以下方式支付：

7.2.1 付款方式：银行保函。

7.2.2 付款条件：合同签订生效后，按季度支付，采取季度汇报和现地检查相结合的考核方式，考核合格不扣罚，考核不合格，扣罚季度费的5%，连续两个季度考核不合格，甲方有权中止合同。

7.2.3 乙方提供合同金额25%的免费维修更换服务。单价300元以下的，由甲方负责，不计入免费维修额度。单价超过300元，需经甲方同意后组织维修更换，计入免费维修额度。

7.2.4 合同金额的5%作为奖惩资金。

7.2.5 乙方拟制详细的维保计划，对发现的问题及时解决。如若甲方发现消防设施设备有应修未修的情况，累计5次，年底将扣除合同金额的5%，年终考评不及格。

7.2.6 如若乙方的驻校维保人员能够履职尽责，经甲方确认后，发函至乙方，合同金额的5%将作为奖金奖励给乙方和驻校维保人员。

7.2.7 合同期限内，新增的消防设施自动列入维保范围，维保金额不变。

[合同中心-补充条款列表]

8. 甲方（甲方）的权利义务

8.1 甲方有权在合同规定的范围内享受，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8.2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8.3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8. 4 甲方在合同规定的服务期限内义务为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8. 5 当或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8. 6 如果甲方因工作需要调整原有进行调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9. 乙方的权利与义务

9. 1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9. 2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9. 3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9. 4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9. 5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9. 6 乙方在履行服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。

9. 7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9. 8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

10. 补救措施和索赔

10. 1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10. 2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

（2）乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

（3）如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一

种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11. 履约延误

11.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12. 误期赔偿

12.1 除合同第13条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权单方终止合同。

13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14. 履约保证金（如有）

14.1 在本合同签署之前，乙方应向甲方提交一笔金额为/元人民币的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部服务按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部服务按本合同规定验收合格后15日内，甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。

14.2 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的保函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14.3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

15. 争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15.2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15.3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

16. 违约终止合同

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

（1）如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

（2）如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17. 破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18. 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章后生效。

19.2 本合同一式三份，以中文书就，签字各方各执一份，一份送同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括：招标(采购)文件、投标（响应）文件

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21. 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间_1]

合同签订点：网上签约

包 2 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号：[合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方：[合同中心-采购单位名称]

乙方：[合同中心-供应商名称]

法定代表人：[合同中心-供应商法人姓名]

（[合同中心-供应商法人性别]）

地址：[合同中心-采购单位所在地]

地址：[合同中心-供应商所在地]

邮政编码：[合同中心-采购单位邮编]

邮政编码：[合同中心-供应商单位邮编]

电话：[合同中心-采购单位联系人电话]

电话：[合同中心-供应商联系人电话]

传真：[合同中心-采购单位传真]

传真：[合同中心-供应商单位传真]

联系人：[合同中心-采购单位联系人]

联系人：[合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1. 1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见合同附件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格

本合同价格为[合同中心-合同总价]元整（[合同中心-合同总价大写]）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 服务地点：甲方指定地点

2.3 服务期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。

[合同中心-合同有效期]

3. 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4.2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 知识产权

（1）乙方承诺向甲方供应的产品，不存在侵犯第三方知识产权权利情形，甲方不会因使用、销售该产品或产品的任何部分而侵犯任何第三方的知识产权，包括不得侵犯他人商标权、专利权、著作权（版权）、技术秘密以及我国法律规定的其他知识产权权利及相邻权利，第三方包括权利人及授权许可人。

（2）乙方承诺供应商品，如含有商标、专利、著作权、技术秘密等内容，乙方应当自己为合法的权利人或授权许可人

（3）乙方承诺如涉及向甲方供应的商品，被第三方投诉或起诉知识产权侵权并要求甲方承担赔偿责任或其他责任的，乙方承担甲方因此承受的全部损失，包括对第三方作出的经济赔偿及应诉、应对成本（含诉讼费、律师费）等。同时，视为乙方违反承诺书义务，应当向甲方退还侵权商品的全部货款并支付相当于侵权商品货款总值的违约金。

（4）甲方委托乙方设计制作完成物品或其他成果的知识产权归属甲方（如有）。

4.4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5. 验收

5.1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的2日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5.2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5.3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5.4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

6. 保密

6.1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7. 付款

7.1 本合同以人民币付款（元）。

7.2 本合同款项按照以下方式支付：

7.2.1 付款方式：银行保函。

7.2.2 付款条件：合同签订生效后，按季度支付，采取季度汇报和现地检查相结合的考核方式，考核合格不扣罚，考核不合格，扣罚季度费的5%，连续两个季度考核不合格，甲方有权中止合同。

7.2.3 乙方提供合同金额25%的免费维修更换服务。单价300元以下的，由甲方负责，不计入免费维修额度。单价超过300元，需经甲方同意后组织维修更换，计入免费维修额度。

7.2.4 合同金额的5%作为奖惩资金。

7.2.5 乙方拟制详细的维保计划，对发现的问题及时解决。如若甲方发现消防设施设备有应修未修的情况，累计5次，年底将扣除合同金额的5%，年终考评不及格。

7.2.6 如若乙方的驻校维保人员能够履职尽责，经甲方确认后，发函至乙方，合同金额的5%将作为奖金奖励给乙方和驻校维保人员。

7.2.7 合同期限内，新增的消防设施自动列入维保范围，维保金额不变。

[合同中心-补充条款列表]

8. 甲方（甲方）的权利义务

8.1 甲方有权在合同规定的范围内享受，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8. 2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8. 3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8. 4 甲方在合同规定的服务期限内为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8. 5 当或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8. 6 如果甲方因工作需要调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9. 乙方的权利与义务

9. 1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9. 2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9. 3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9. 4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9. 5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9. 6 乙方在履行服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。

9. 7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9. 8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

10. 补救措施和索赔

10. 1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10. 2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

(2) 乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

(3) 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11. 履约延误

11.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12. 误期赔偿

12.1 除合同第13条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权单方终止合同。

13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14. 履约保证金（如有）

14.1 在本合同签署之前，乙方应向甲方提交一笔金额为/元人民币的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部服务按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部服务按本合同规定验收合格后15日内，甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。

14.2 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的保函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14.3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

15. 争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15.2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15.3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

16. 违约终止合同

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17. 破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18. 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章后生效。

19.2 本合同一式三份，以中文书就，签字各方各执一份，一份送同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括：招标(采购)文件、投标（响应）文件

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21. 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间_1]

合同签订点：网上签约

包 3 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方：[合同中心-采购单位名称]

乙方：[合同中心-供应商名称]

法定代表人：[合同中心-供应商法人姓名]

（[合同中心-供应商法人性别]）

地址：[合同中心-采购单位所在地]

地址：[合同中心-供应商所在地]

邮政编码：[合同中心-采购人单位邮编]

邮政编码：[合同中心-供应商单位邮编]

电话：[合同中心-采购单位联系人电话]

电话：[合同中心-供应商联系人电话]

传真：[合同中心-采购人单位传真]

传真：[合同中心-供应商单位传真]

联系人：[合同中心-采购单位联系人]

联系人：[合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1. 1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见合同附件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2. 1 合同价格

本合同价格为[合同中心-合同总价]元整（[合同中心-合同总价大写]）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2. 2 服务地点：甲方指定地点

2. 3 服务期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。

[合同中心-合同有效期]

3. 质量标准和要求

3. 1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3. 2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4. 1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4. 2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4. 3 知识产权

（1）乙方承诺向甲方供应的产品，不存在侵犯第三方知识产权权利情形，甲方不会因使用、销售该产品或产品的任何部分而侵犯任何第三方的知识产权，包括不得侵犯他人商标权、专利权、著作权（版权）、技术秘密以及我国法律规定的其他知识产权权利及相邻权利，第三方包括权利人及授权许可人。

（2）乙方承诺供应商品，如含有商标、专利、著作权、技术秘密等内容，乙方应当自己为合法的权利人或授权许可人

(3) 乙方承诺如涉及向甲方供应的商品，被第三方投诉或起诉知识产权侵权并要求甲方承担赔偿责任或其他责任的，乙方承担甲方因此承受的全部损失，包括对第三方作出的经济赔偿及应诉、应对成本（含诉讼费、律师费）等。同时，视为乙方违反承诺书义务，应当向甲方退还侵权商品的全部货款并支付相当于侵权商品货款总值的违约金。

(4) 甲方委托乙方设计制作完成物品或其他成果的知识产权归属甲方（如有）。

4. 4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5. 验收

5. 1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的 2 日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5. 2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5. 3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5. 4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

6. 保密

6. 1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7. 付款

7.1 本合同以人民币付款（元）。

7.2 本合同款项按照以下方式支付：

7. 2. 1 付款方式：银行保函。

7.2.2 付款条件：合同签订生效后，按季度支付，采取季度汇报和现地检查相结合的考核方式，考核合格不扣罚，考核不合格，扣罚季度费的 5%，连续两个季度考核不合格，甲方有权中止合同。

7.2.3 乙方提供合同金额 25%的免费维修更换服务。单价 300 元以下的，由甲方负责，不计入免费维修额度。单价超过 300 元，需经甲方同意后组织维修更换，计入免费维修额度。

7.2.4 合同金额的 5%作为奖惩资金。

7.2.5 乙方拟制详细的维保计划，对发现的问题及时解决。如若甲方发现消防设施设备有应修未修的情况，累计 5 次，年底将扣除合同金额的 5%，年终考评为不及格。

7.2.6 如若乙方的驻校维保人员能够履职尽责，经甲方确认后，发函至乙方，合同金额的

5%将作为奖金奖励给乙方和驻校维保人员。

7.2.7 合同期限内，新增的消防设施自动列入维保范围，维保金额不变。

[合同中心-补充条款列表]

8. 甲方（甲方）的权利义务

8.1 甲方有权在合同规定的范围内享受，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8.2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8.3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8.4 甲方在合同规定的服务期限内义务为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8.5 当或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8.6 如果甲方因工作需要调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9. 乙方的权利与义务

9.1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9.2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9.3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9.4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9.5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9.6 乙方在履行服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。

9.7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9.8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

10. 补救措施和索赔

10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10.2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

（2）乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

（3）如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11. 履约延误

11.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12. 误期赔偿

12.1 除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权单方终止合同。

13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14. 履约保证金（如有）

14.1 在本合同签署之前，乙方应向甲方提交一笔金额为/元人民币的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部服务按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部服务按本合同规定验收合格后15日内，甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。

14.2 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的保函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14.3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

15. 争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15.2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15.3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

16. 违约终止合同

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

（1）如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

（2）如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17. 破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18. 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章后生效。

19.2 本合同一式三份，以中文书就，签字各方各执一份，一份送同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括：招标(采购)文件、投标（响应）文件

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21. 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间_1]

合同签订点：网上签约

第五部分 响应文件格式

响应文件中需要编制的内容包括但不限于：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求的证明材料，参考《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条；
- 2、满足竞争性磋商公告中除以上要求以外的资质；
- 3、参考“响应方（供应商）须知”章节中关于响应文件制作的常规事项；
- 4、满足“项目需求”章节中提出的针对本项目的特殊要求；
- 5、根据“磋商评审办法及评分标准”章节中的内容，自行组织有利于中标的材料。

1、采购需求索引表

（需显示竞争性磋商文件中“资格审查响应条件”、“符合性审查响应条件”与“评分方法”在响应文件中逐条显示对应位置的（页码））

序号	资格审查响应条件	索引目录（页码）
	审核项（根据竞争性磋商文件）	
		__页至__页
		__页至__页
		__页至__页
.....		__页至__页
序号	符合性审查响应条件	索引目录（__页）
	审核项（根据竞争性磋商文件）	
		__页至__页
.....		__页至__页
序号	评分响应条件	索引目录（__页）
	评审办法（根据竞争性磋商文件）	
		__页至__页
		__页至__页
		__页至__页

		__页至__页
		__页至__页
.....		__页至__页

响应方授权代表签字：_____

响应方名称（公章）：

日期：_____年__月__日

2、响应函

致：_____

根据贵方（项目名称、项目编号）_____采购的竞争性磋商公告及投标邀请，_____（姓名和职务）被正式授权为_____（响应方名称、地址）代表响应方，通过“上海政府采购网”电子招投标系统提交响应文件。

据此函，响应方兹宣布同意如下：

1、按竞争性磋商文件规定，我方的投标总价为（大写）_____元人民币。我方同意，如果开标一览表（开标记录表）内容与响应文件中相应内容不一致的或有矛盾的，以开标一览表（开标记录表）为准。我方授权代表将对开标记录进行校核及勘误，授权代表不进行校核及勘误的，由我方承担全部责任。

2、我方符合《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规章规定的有关政府采购供应商应当具备的条件，符合拟响应项目的供应商资格要求，本公司具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，且参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（**我司已通过国家企业信用信息公示系统等官方渠道进行全面自查确认：本公司参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录**）。

3、我方已完全理解竞争性磋商文件的所有内容，包括竞争性磋商文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受竞争性磋商文件的各项规定和要求，对竞争性磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

4、磋商有效期为自开标之日起 90 日。如果在开标后规定的磋商有效期内撤回响应，我们的磋商保证金可被贵方没收。

5、如我方成交，响应文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕均保持有效，我方将按竞争性磋商文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。

6、我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本投标有关的一切证据或资料。

7、我方已充分考虑到响应期间网上响应可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险，并对因网上响应的任何技术故障、操作失误造成响应内容缺漏、不一致或响应失败的，承担全部责任。

8、我方完全理解综合评分法的相关要求，贵方不一定要接受最低报价的投标或其他任何投标响应。

9、为便于贵方公正、择优确定成交供应商，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1）我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

2）我方不是采购人的附属机构。

3）以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

地址：

电话、传真：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

响应方授权代表签名：_____

响应方名称（公章）：

日期：_____年____月____日

3、报价一览表

项目名称：

项目编号：

包件号：

上海大学三校区消防设施设备维保服务包1

项目名称	包名称	最终报价(总价、元)

上海大学三校区消防设施设备维保服务包2

项目名称	包名称	最终报价(总价、元)

上海大学三校区消防设施设备维保服务包3

项目名称	包名称	最终报价(总价、元)

说明：

- (1) 总价应包括各项费用，即项目整体服务期限结束前所发生的所有费用。
- (2) 所有价格均系用人民币表示，单位为元，保留到整数位。

响应方授权代表签字：_____

响应方（公章）：

日期：_____年____月____日

4、报价明细表

（本表仅供参考，响应方可根据自身实际情况填报）

项目名称：

项目编号：

包件号：

序号	内容	数量	单价	小计
合计（元）：				

说明：

- （1）所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到个数位。
- （2）响应供应商应按照《项目需求》和《响应方（供应商）须知》的要求报价。
- （3）明细报价合计应与投标报价相等。

响应方授权代表签字：_____

响应方（公章）：

日期：_____年___月___日

5、法定代表人授权书

本授权书声明：

_____（公司名称）法定代表人_____（姓名）经合法授权，特代表本公司（以下称“响应方”）任命：_____（姓名）为正式的合法代理人，并授权该代理人在有关_____（项目名称）的投标/响应工作中，以响应方的名义签署投标函、进行谈判、签署合同并处理与此有关的一切事务。

特签字如下，以资证明。

响应方（公章）：

授权人（法定代表人）签字或盖章：

身份证号码：

联系电话：

被授权人签字或盖章：

身份证号码：

联系电话：

日期：

此处粘帖：

法定代表人身份证清晰扫描件或复印件
（正反面）

此处粘帖：

被授权人身份证清晰扫描件或复印件（正反面）

6、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

- 1、具有健全的财务会计制度；
- 2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

7、拟投入本项目的主要人员情况表

(本表仅供参考，响应方可根据自身实际情况填报)

(1) 项目负责人说明表

项目名称：

姓名		出生年月		文化程度		一寸照
毕业院校 和专业			职业资格			
颁发机构			证书编号			工作年限
技术职称			聘任时间			政治面貌
主要工作经历： 主要工作成绩、荣誉： 主要工作特点、优势： 在管其他项目： 在本项目中的主要工作安排： 每周在本项目现场工作时间：						
更换项目经理的方案						
更换项目负责人的前提和客观原因： 更换项目负责人的原则： 替代项目负责人应达到的能力和资格： 替代项目负责人应满足本项目管理服务的工作方案：						

(2) 主要服务人员名册

(可以根据实际情况更改) (项目如分包, 请标明包件号)

填报单位(公章): _____

第__页共__页

序号	在本项目中担任的职务	工种	姓名	年龄	政治面貌	有无违法 刑事记录	学历	技术职称	进入本 单位时间	在本行业 从事年限	持何资格 证书	证书复 印件序 号	与本单 位劳动 人事关 系

1、在填写时，如本表格不满足填报需要，可根据本表格格式自行划表。填报必须完整，表格中应包括供应商参与本项目的全体人员资料。

2、供应商严格按照劳动法规定，与录用所有人员签订正式合同。

3、特殊岗位的人员应附上岗位资格证书复印件。

响应方授权代表签字：_____

响应方（公章）：

日期：_____年___月___日

8、项目组织实施进度表

（本表仅供参考，响应方可根据自身实际情况填报）

序号	项目名称	执行起始时间	备注（负责人）

响应方授权代表签字：_____

响应方（公章）：

日期：_____年____月____日

9、响应供应商基本情况

致：上海欣声招标服务中心有限公司：

我方基本情况如下：

1) 名称：_____。

2) 地址：_____；邮编：_____；

电话：_____；传真：_____。

3) 成立和/或注册日期：_____。

4) 公司性质：_____。

5) 法定代表人或主要负责人：_____。

6) 注册资本：_____。

7) 上一年度营业收入：_____万元。

8) 上一年度税收缴纳金额：_____万元。

9) 上一年度社保缴纳金额：_____万元。（另行附表）

10) 上一年度社保缴纳人数：_____人。

11) 现有从业人数情况：本单位现有从业人员总数：_____人，其中：在职：_____人，聘用：_____人；具有高级职称：_____人，中级职称_____人，初级职称_____人，其他_____人。

12) 有关开户银行的名称和地址：_____。

主要股东或出资人信息表（可另行附表）

名称 (姓名)	统一社会信用 代码 (身份证号)	出资方式	出资金额 (万元)	占全部股份 比例	备注

我方承诺，以上信息真实可靠；如填报的股东出资额、出资比例等与实际不符，视为放弃中标资格。

注：1、主要股东或出资人为法人的，填写法人全称及统一社会信用代码（尚未办理三证合一的填写组织机构代码）；为自然人的，填写自然人姓名和身份证号。

2、出资方式填写货币、实物、工艺产权和非专利技术、土地使用权等。

3、投标人应按照占全部股份比例从大到小依次逐个股东填写，股东数量多于 10 个的，

填写前 10 名，不足 10 个的全部填写。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应方授权代表签字：_____

响应方（公章）：

日期：_____年____月____日

10、响应方近三年（2022 年 12 月至今）承担的类似项目业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	委托时间	项目完成时间	合同金额	备注
...						

说明：响应方完整填写业绩一览表后还需提供相关证明文件。

响应方授权代表签字：_____

响应方（公章）：

日期：_____年___月___日

11-1、中小企业声明函（工程、服务）

（根据沪财发〔2022〕1号关于印发《上海市政府采购促进中小企业发展实施办法》的通知供应商符合中小企业条件的，应当按照《中小企业声明函》格式，如实、完整填报从业人员、营业收入和资产总额等信息，并按照国务院批准的中小企业划型标准和采购标的所属行业，声明企业类型）

承诺函正文如下：

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、_____（标的名称），属于 **其他未列明行业**（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、_____（标的名称），属于 **其他未列明行业**（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：

本项目经采购人及代理机构认定所属行业为：**其他未列明行业**。

工信部联企业〔2011〕300号各行业划型标准中：**其他未列明行业**。

从业人员300人以下的为中小微型企业。

其中，从业人员100人及以上的为中型企业；

从业人员10人及以上的为小型企业；

从业人员10人以下的为微型企业。

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、上述“从业人员数量”包括与企业建立劳动关系的职工和企业接受的劳务派遣用工人数。

3、本声明函适用于所有在中国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于小微企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

4、中小企业划型标准应按照工信部联企业〔2011〕300号内相关规定。

5、中标、成交供应商享受中小企业扶持政策的，中标、成交结果将公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

注意：

1、企业规模认定的性质：由于“上海市政府采购云平台”的流程设定，企业规模认定被列入资格性审查环节。但企业规模大小不属于供应商是否具备投标资格的判断标准（除已设定为“仅面向中小微企业”的采购项目），因此企业规模认定结果通常只作为是否享受相关政府采购扶持政策的依据。

2、企业规模认定的办法：采购人或采购代理机构按响应方提交的《中小企业声明函》作为基本认定依据。**响应方应当如实填写相关文件，若响应方故意虚报、瞒报相关信息以获取不当利益的，应视作为虚假应标并承担相应后果。**

11-2、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

说明：

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

成交供应商为残疾人福利性单位的，本声明函将随成交结果同时公告。

如响应供应商不符合残疾人福利性单位条件，无需填写本声明。

企业名称（盖章）：

日期：

11-3、监狱企业

响应供应商如为监狱企业，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式自拟）

企业名称（盖章）：

日期：

12、相关证书一览表

序号	获得时间	证书名称	签发机构或个人	证书号	有效期	在标书中的页次
.....						

说明：响应方完整填写证书一览表后还需提供相关证明文件。

响应方授权代表签字：_____

响应方（公章）：

日期：_____年___月___日

13、投标响应保证金退还信息表（格式）

项目名称：

代理机构内部编号：XS-SH20240782

包件号：

投标响应单位全称：	
保证金的递交	
已递交的保证金形式：	
已递交的保证金金额：	
保证金的退还	
开户行：	
户名：	
帐号：	
保证金退还联系人：	
联系电话：	

注：

投标单位应准确填写保证金的退还账号、联系人等相关信息，以便采购代理机构及时退还保证。

第六部分 磋商评审办法及评分标准

一、磋商小组的组成：

磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。采用竞争性磋商方式的政府采购项目，评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。

二、评审原则：

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

三、评审基本流程：

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

资格性审查、企业规模认定、符合性审查由磋商小组认定，具体认定内容和方法详见下方内容。

供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照

磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

评审报告应当包括以下主要内容：（一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；（二）响应文件开启日期和地点；（三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；（四）评审情况记录 and 说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；（五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

资格性审查内容如下：

上海大学三校区消防设施设备维保服务资格审查要求包 1

序号	类型	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	自定义	具有独立承担民事责任的能力	营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证（若为多证合一的，仅提供营业执照）。以上资质需提供清晰扫描件。	包 1
2	自定义	响应函	响应函格式要求：必须包括响应函格式中所含的全部内容，并按其要求签署、盖章。（响应函格式按照“响应文件格式”填写）	包 1
3	自定义	法定代表人授权书	授权书格式要求：响应单位法定代表人签字或盖章、被授权人签字或盖章、加盖企业公章，授权书上必须提供法定代表人和被授权人身份证的清晰扫描件。（法定代表人授权书格式按照“响应文件格式”填写）	包 1
4	自定义	信用记录查询	响应供应商凡被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，响应无效。（采购人或采购人	包 1

			委托的采购代理机构将于响应文件开启后、磋商评审前，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关响应供应商的信用记录，并在磋商评审时将信用记录查询情况提交给磋商小组，由磋商小组进行最终查实及认定。）	
5	自定义	财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函格式要求：必须包括财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函中所含全部内容，并按其要求盖章。（财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函格式按照“响应文件格式”填写）	包 1
6	自定义	专门面向中小企业采购	请根据要求上传《中小企业声明函》。具体要求及格式以采购文件为准。	包 1

上海大学三校区消防设施设备维保服务资格审查要求包 2

序号	类型	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	自定义	具有独立承担民事责任	营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证	包 2

		的能力	(若为多证合一的, 仅提供营业执照)。以上资质需提供清晰扫描件。	
2	自定义	响应函	响应函格式要求: 必须包括响应函格式中所含的全部内容, 并按其要求签署、盖章。(响应函格式按照“响应文件格式”填写)	包 2
3	自定义	法定代表人授权书	授权书格式要求: 响应单位法定代表人签字或盖章、被授权人签字或盖章、加盖企业公章, 授权书上必须提供法定代表人和被授权人身份证的清晰扫描件。(法定代表人授权书格式按照“响应文件格式”填写)	包 2
4	自定义	信用记录查询	响应供应商凡被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的, 响应无效。(采购人或采购人委托的采购代理机构将于响应文件开启后、磋商评审前, 通过“信用中国”网站	包 2

			(www.creditchina.gov.cn)、 中 国 政 府 采 购 网 (www.ccgp.gov.cn) 查询相关 响应供应商的信用记录，并在 磋商评审时将信用记录查询情 况提交给磋商小组，由磋商小 组进行最终查实及认定。)	
5	自定义	财 务 状 况 及 税 收、社会保 障 资 金 缴 纳 情 况 声 明 函	财务状况及税收、社会保障资 金缴纳情况声明函格式要求： 必须包括财务状况及税收、社 会保障资金缴纳情况声明函中 所含全部内容，并按其要求盖 章。（财务状况及税收、社会 保障资金缴纳情况声明函格式 按照“响应文件格式”填写）	包 2
6	自定义	专 门 面 向 中 小 企 业 采 购	请根据要求上传《中小企业声 明函》。具体要求及格式以采 购文件为准。	包 2

上海大学三校区消防设施设备维保服务资格审查要求包 3

序号	类型	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	自定义	具有独立承 担民事责 任的能力	营业执照（或事业单位、社会 团体法人证书）、税务登记证 （若为多证合一的，仅提供 营业执照）。以上资质需提供 清晰扫描件。	包 3

2	自定义	响应函	响应函格式要求：必须包括响应函格式中所含的全部内容，并按其要求签署、盖章。（响应函格式按照“响应文件格式”填写）	包 3
3	自定义	法定代表人授权书	授权书格式要求：响应单位法定代表人签字或盖章、被授权人签字或盖章、加盖企业公章，授权书上必须提供法定代表人和被授权人身份证的清晰扫描件。（法定代表人授权书格式按照“响应文件格式”填写）	包 3
4	自定义	信用记录查询	响应供应商凡被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，响应无效。（采购人或采购人委托的采购代理机构将于响应文件开启后、磋商评审前，通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）查询相关	包 3

			响应供应商的信用记录，并在磋商评审时将信用记录查询情况提交给磋商小组，由磋商小组进行最终查实及认定。）	
5	自定义	财务状况及 税收、社会保 障资金缴纳 情况声明函	财务状况及税收、社会保障资 金缴纳情况声明函格式要求： 必须包括财务状况及税收、社 会保障资金缴纳情况声明函中 所含全部内容，并按其要求盖 章。（财务状况及税收、社会 保障资金缴纳情况声明函格式 按照“响应文件格式”填写）	包 3
6	自定义	专门面向中 小企业采购	请根据要求上传《中小企业声 明函》。具体要求及格式以采 购文件为准。	包 3

符合性检查内容如下：

上海大学三校区消防设施设备维保服务符合性要求包 1

序号	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	其他法律法规规定的 无效标情形	报价超财政预算或最 高限价的；响应文件 含有采购人不能接受 的附加条件的；响应 供应商存在串标、围 标或以虚假材料谋取	包 1

		中标情形的；响应供应商报价明显过低，可能影响产品质量或诚信履约且无法证明报价合理性的；违反劳动法律法规，严重侵害本项目用工人员劳动权益的；其他违法违规或违反采购文件约定构成无效标的情形。	
--	--	--	--

上海大学三校区消防设施设备维保服务符合性要求包 2

序号	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	其他法律法规规定的无效标情形	报价超财政预算或最高限价的；响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；响应供应商存在串标、围标或以虚假材料谋取中标情形的；响应供应商报价明显过低，可能影响产品质量或诚信履约且无法证明报价合理性的；违反劳动法律法规，严重	包 2

		侵害本项目用工人员 劳动权益的；其他违 法违规或违反采购文 件约定构成无效标的 情形。	
--	--	---	--

上海大学三校区消防设施设备维保服务符合性要求包 3

序号	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	其他法律法规规定的 无效标情形	报价超财政预算或最 高限价的；响应文件 含有采购人不能接受 的附加条件的；响应 供应商存在串标、围 标或以虚假材料谋取 中标情形的；响应供 应商报价明显过低， 可能影响产品质量或 诚信履约且无法证明 报价合理性的；违反 劳动法律法规，严重 侵害本项目用工人员 劳动权益的；其他违 法违规或违反采购文 件约定构成无效标的 情形。	包 3

本项目具体综合评分标准如下：

综合评分法

上海大学三校区消防设施设备维保服务包 1 评分规则：

评分项目	分值区间	评分办法
报价分	0~10	(1) 确定评标基准价：经磋商小组甄别确认，满足竞争性磋商文件要求的合理的最低有效投标报价为评标基准价。 (2) 确定其他投标报价分： 计算公式为投标报价得分= (评标基准价/打分报价单位的投标报价) × (10%) × 100，分值计算保留一位小数点。 (3) 本项目专门面向中小微企业采购。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》等规定，评审时不再享受价格评审优惠政策；（残疾人福利性单位、监狱企业，视同小微企业。残疾人福利性单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。） 注：超过本项目预算或最高

		限价的投标报价,该报价单位作无效投标处理。
业绩	0~6	根据响应方近三年（2022年12月至今）类似业绩（请提供合同扫描件及中标通知书，需要包含关键页）。提供1个得2分，最多得6分；未提供或提供不完整的，得0分。 注：类似业绩是磋商小组认定的与本项目采购需求和主要内容（货物或服务的内容、质量、标准、性能规格等）相同或相近的项目业绩。
需求理解（0、4、6、8分）	0~8	要求： 提供对采购需求、服务目标等内容的理解，具有服务过程中重点、难点的分析等。 评分标准： 对本项目需求理解到位、贴合服务目标，严格遵照相关文件精神、法规要求，能充分考虑采购人的需求和服务范围特点，对重点、难点的分析详实的得8分；需求理

		解和服务内容的理解基本正确，对服务的重点、难点的分析基本合理的得6分；方案基本满足需求的得4分；有缺漏或未提供的得0分。
消防设施设备维护保养工作流程设计方案（0、4、6、8分）	0~8	要求： 提供针对项目需求的方案，设计出符合项目特点的消防设施设备维护保养工作流程，具有详尽性、符合性、先进性等。 评分标准： 工作流程设计方案完全响应项目需求，工作流程设计详细且具有符合性、先进性的得8分；所提供内容能够响应项目实际需要，设计方案比较全面的得6分；基本符合需求的得4分；有缺漏或未提供的得0分。
消防设施设备维护保养服务及实施方案（0、4、6、8分）	0~8	要求： 提供针对项目需求的消防设施设备维护保养服务及实施方案，需包含服务及实施内容的具体描述，具有符合性、

		完善性、规范性等。 评分标准： 方案完全响应项目需求，服务内容详细且具有符合性、完善性、规范性的，得 8 分；所提供内容能够响应项目实际需要，技术方案比较全面的，得 6 分；基本符合需求的，得 4 分；未提供或所提供内容与项目完全不相关的，得 0 分。
消防设施设备维护保养服务 设备配置方案（0、4、6、8 分）	0~8	要求： 需提供拟投入本次消防设施设备维护保养服务的专业检测设备、维护工具等，需具有专业性、规范性、详尽性等。 评分标准： 提供了详细的消防设施设备维护保养设备配置表并配有详尽的配备描述，所有设备、工具、装备等内容专业性强、规范性高的，得 8 分；方案满足需求，具有一定专业性、规范性、详尽性的，得 6 分；

		能够响应项目实际需要，提供的配件设施情况基本满足需求的，得 4 分；未提供方案的或所提交方案完全不匹配项目实际情况的不得分。
突发事件的处理及应急预案 (0、4、6、8 分)	0~8	要求： 需提供突发事件的处理及应急预案，预案内容包含：应急突发事件、应急突发情况等，磋商小组根据各响应供应商提供的材料内容等进行综合评分。 评分标准： 提供的预案详尽、各项预案完全针对需求内容且具有实施可行性的得 8 分；提供的预案比较完整、各项预案符合需求且比较具有实施可行性的得 6 分；预案详尽程度、针对性、及实施可行性一般的得 4 分；有缺漏或未提供的得 0 分。
特色服务方案与合理化建议 (0、4、6、8 分)	0~8	要求： 提供针对本项目的特色服务方案与合理化建议，具有经

		济性、针对性和可行性，磋商小组根据各响应供应商提供的材料内容等进行综合评分。 评分标准： 特色服务方案和建议完全响应项目需求，内容详细且具有经济性、针对性和可行性的得 8 分；所提供内容能够响应项目实际需要，方案和内容比较全面的得 6 分；基本符合需求的得 4 分；有遗漏或未提供的得 0 分。
服务质量保证措施及承诺 (0、2、4、6 分)	0~6	要求： 提供的服务质量保证措施及承诺应与本项目服务内容和服务质量相关，需符合项目要求和相关管理要求。内容包含：为保证服务质量所提供的各项保障措施、反馈机制、对应改进措施等。 评分标准： 所提供内容针对性强，措施合理先进，服务质量保证措施及承诺完善，具有有效的

		反馈机制的得 6 分；所提供方案能够响应项目实际需要，提供的服务质量保证措施及承诺比较全面的得 4 分；所提供内容基本符合需求的得 2 分；有缺漏或未提供的得 0 分。
管理制度及保密措施（0、2、4、6 分）	0~6	要求： 需提供针对本项目的管理制度、岗位设置、保密措施和不同层级的权责落实情况，管理制度明确，保密措施需合理可靠等。 评分标准： 管理制度完善、可行性强，能实现自上而下管理、不同层级之间权责明确、落实到位，保密措施详尽、合理可靠的，得 6 分；管理制度明确，有一定的合理性和可行性，权责落实和保密措施清晰的，得 4 分；基本符合要求，但在权责落实或保密制度方面有不足的，得 2 分；未提供或所提交内容完全不

		匹配项目实际情况的不得分。
培训方案（0、2、4、6分）	0~6	要求： 提供针对本项目的培训方案、培训计划等，具有前瞻性、针对性和可行性。 评分标准： 方案和建议完全响应项目需求，内容详细且具有前瞻性、针对性和可行性的，得6分；所提供内容能够响应项目实际需要，方案和内容比较全面的，得4分；基本符合需求的，得2分；未提供或所提供内容与项目完全不相关的，得0分。
项目负责人配备情况（0、2、4、6分）	0~6	要求： 提供项目负责人相关工作的管理经验、相关工作业绩、管理能力，及所提供的负责人的相关材料等。 评分标准： 所提供的项目负责人管理经验和业绩具有相关性、专业性、丰富性，能提供匹配的

		相关材料、能力证书的得 6 分；所提供的项目负责人管理经验和业绩比较全面，提供了相应的材料的得 4 分；所提供的项目负责人管理经验和业绩符合需求基本要求，具备相应的相关材料的得 2 分；所提供的项目负责人管理经验和业绩不符合项目需求或未提供的得 0 分。
项目团队其他人员配备情况 (0、2、4、6 分)	0~6	要求： 项目团队中专业人员的投入满足项目需求，项目人员整体配备、组织架构与职责分配合理，相关资历的证明材料和数量齐全等。 评分标准： 所提供的项目组人员配置数量、经验、学历、业务能力等具有相关性、专业性、丰富性的得 6 分；所提供的项目组人员配置数量、经验、学历、业务能力等比较全面的得 4 分；所提供的项目组人员配置数量、经验、学历、

		业务能力基本符合需求的得 2 分；所提供的项目负责人管理经验和业绩不符合项目需求或未提供的得 0 分。
企业综合实力（0、2、4、6 分）	0~6	要求： 根据响应方的社会信誉、履约能力、技术水平（包括但不限于技术实力或质量管理体系等）以及综合服务能力情况等进行综合评分。 评分标准： 响应人综合服务能力、诚信经营履约能力、项目实施能力均符合本项目需要的得 6 分；响应人综合服务能力、诚信经营履约能力、项目实施能力比较全面的得 4 分；响应人综合服务能力、诚信经营履约能力、项目实施能力等能基本满足本项目需要的得 2 分；未提交任何企业相关信息，或企业各方面明显缺乏承接本项目所需实力的得 0 分。

上海大学三校区消防设施设备维保服务包 2 评分规则：

评分项目	分值区间	评分办法
报价分	0~10	(1) 确定评标基准价：经磋商小组甄别确认，满足竞争性磋商文件要求的合理的最低有效投标报价为评标基准价。 (2) 确定其他投标报价分： 计算公式为投标报价得分= (评标基准价/打分报价单位的投标报价) × (10%) × 100，分值计算保留一位小数点。 (3) 本项目专门面向中小微企业采购。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》等规定，评审时不再享受价格评审优惠政策；（残疾人福利性单位、监狱企业，视同小微企业。残疾人福利性单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。） 注：超过本项目预算或最高限价的投标报价，该报价单位作无效投标处理。

业绩	0~6	根据响应方近三年（2022 年 12 月至今）类似业绩（请提供合同扫描件及中标通知书，需要包含关键页）。提供 1 个得 2 分，最多得 6 分；未提供或提供不完整的，得 0 分。 注：类似业绩是磋商小组认定的与本项目采购需求和主要内容（货物或服务的内容、质量、标准、性能规格等）相同或相近的项目业绩。
需求理解（0、4、6、8 分）	0~8	要求： 提供对采购需求、服务目标等内容的理解，具有服务过程中重点、难点的分析等。 评分标准： 对本项目需求理解到位、贴合服务目标，严格遵照相关文件精神、法规要求，能充分考虑采购人的需求和服务范围特点，对重点、难点的分析详实的得 8 分；需求理解和服务内容的理解基本正确，对服务的重点、难点的

		分析基本合理的得6分；方案基本满足需求的得4分；有缺漏或未提供的得0分。
消防设施设备维护保养工作流程设计方案（0、4、6、8分）	0~8	要求： 提供针对项目需求的方案，设计出符合项目特点的消防设施设备维护保养工作流程，具有详尽性、符合性、先进性等。 评分标准： 工作流程设计方案完全响应项目需求，工作流程设计详细且具有符合性、先进性的得8分；所提供内容能够响应项目实际需要，设计方案比较全面的得6分；基本符合需求的得4分；有缺漏或未提供的得0分。
消防设施设备维护保养服务及实施方案（0、4、6、8分）	0~8	要求： 提供针对项目需求的消防设施设备维护保养服务及实施方案，需包含服务及实施内容的具体描述，具有符合性、完善性、规范性等。 评分标准：

		方案完全响应项目需求，服务内容详细且具有符合性、完善性、规范性的，得 8 分；所提供内容能够响应项目实际需要，技术方案比较全面的，得 6 分；基本符合需求的，得 4 分；未提供或所提供内容与项目完全不相关的，得 0 分。
消防设施设备维护保养服务设备配置方案（0、4、6、8 分）	0~8	要求： 需提供拟投入本次消防设施设备维护保养服务的专业检测设备、维护工具等，需具有专业性、规范性、详尽性等。 评分标准： 提供了详细的消防设施设备维护保养设备配置表并配有详尽的配备描述，所有设备、工具、装备等内容专业性强、规范性高的，得 8 分；方案满足需求，具有一定专业性、规范性、详尽性的，得 6 分；能够响应项目实际需要，提供的配件设施情况基本满足

		需求的，得 4 分；未提供方案的或所提交方案完全不匹配项目实际情况的不得分。
突发事件的处理及应急预案 (0、4、6、8 分)	0~8	要求： 需提供突发事件的处理及应急预案，预案内容包含：应急突发事件、应急突发情况等，磋商小组根据各响应供应商提供的材料内容等进行综合评分。 评分标准： 提供的预案详尽、各项预案完全针对需求内容且具有实施可行性的得 8 分；提供的预案比较完整、各项预案符合需求且比较具有实施可行性的得 6 分；预案详尽程度、针对性、及实施可行性一般的得 4 分；有缺漏或未提供的得 0 分。
特色服务方案与合理化建议 (0、4、6、8 分)	0~8	要求： 提供针对本项目的特色服务方案与合理化建议，具有经济性、针对性和可行性，磋商小组根据各响应供应商提

		供的材料内容等进行综合评分。 评分标准： 特色服务方案和建议完全响应项目需求，内容详细且具有经济性、针对性和可行性的得 8 分；所提供内容能够响应项目实际需要，方案和内容比较全面的得 6 分；基本符合需求的得 4 分；有缺漏或未提供的得 0 分。
服务质量保证措施及承诺 (0、2、4、6 分)	0~6	要求： 提供的服务质量保证措施及承诺应与本项目服务内容和服务质量相关，需符合项目要求和相关管理要求。内容包含：为保证服务质量所提供的各项保障措施、反馈机制、对应改进措施等。 评分标准： 所提供内容针对性强，措施合理先进，服务质量保证措施及承诺完善，具有有效的反馈机制的得 6 分；所提供方案能够响应项目实际需

		要，提供的服务质量保证措施及承诺比较全面的得 4 分；所提供内容基本符合需求的得 2 分；有缺漏或未提供的得 0 分。
管理制度及保密措施（0、2、4、6 分）	0~6	要求： 需提供针对本项目的管理制度、岗位设置、保密措施和不同层级的权责落实情况，管理制度明确，保密措施需合理可靠等。 评分标准： 管理制度完善、可行性强，能实现自上而下管理、不同层级之间权责明确、落实到位，保密措施详尽、合理可靠的，得 6 分；管理制度明确，有一定的合理性和可行性，权责落实和保密措施清晰的，得 4 分；基本符合需求，但在权责落实或保密制度方面有不足的，得 2 分；未提供或所提交内容完全不匹配项目实际情况的不得分。

培训方案（0、2、4、6分）	0~6	要求： 提供针对本项目的培训方案、培训计划等，具有前瞻性、针对性和可行性。 评分标准： 方案和建议完全响应项目需求，内容详细且具有前瞻性、针对性和可行性的，得6分；所提供内容能够响应项目实际需要，方案和内容比较全面的，得4分；基本符合需求的，得2分；未提供或所提供内容与项目完全不相关的，得0分。
项目负责人配备情况（0、2、4、6分）	0~6	要求： 提供项目负责人相关工作的管理经验、相关工作业绩、管理能力，及所提供的负责人的相关材料等。 评分标准： 所提供的项目负责人管理经验和业绩具有相关性、专业性、丰富性，能提供匹配的相关材料、能力证书的得6分；所提供的项目负责人管

		理经验和业绩比较全面，提供了相应的材料的得 4 分；所提供的项目负责人管理经验和业绩符合需求基本要求，具备相应的相关材料的得 2 分；所提供的项目负责人管理经验和业绩不符合项目需求或未提供的得 0 分。
项目团队其他人员配备情况 (0、2、4、6 分)	0~6	要求： 项目团队中专业人员的投入满足项目需求，项目人员整体配备、组织架构与职责分配合理，相关资历的证明材料和数量齐全等。 评分标准： 所提供的项目组人员配置数量、经验、学历、业务能力等具有相关性、专业性、丰富性的得 6 分；所提供的项目组人员配置数量、经验、学历、业务能力等比较全面的得 4 分；所提供的项目组人员配置数量、经验、学历、业务能力基本符合需求的得 2 分；所提供的项目负责人管

		理经验和业绩不符合项目需求或未提供的得 0 分。
企业综合实力（0、2、4、6 分）	0~6	要求： 根据响应方的社会信誉、履约能力、技术水平（包括但不限于技术实力或质量管理体系等）以及综合服务能力等情况进行综合评分。 评分标准： 响应人综合服务能力、诚信经营履约能力、项目实施能力均符合本项目需要的得 6 分；响应人综合服务能力、诚信经营履约能力、项目实施能力比较全面的得 4 分；响应人综合服务能力、诚信经营履约能力、项目实施能力等能基本满足本项目需要的得 2 分；未提交任何企业相关信息，或企业各方面明显缺乏承接本项目所需实力的得 0 分。

上海大学三校区消防设施设备维保服务包 3 评分规则：

评分项目	分值区间	评分办法
报价分	0~10	（1）确定评标基准价：经磋

		商小组甄别确认，满足竞争性磋商文件要求的合理的最低有效投标报价为评标基准价。 (2) 确定其他投标报价分： 计算公式为投标报价得分=（评标基准价/打分报价单位的投标报价）×（10%）×100，分值计算保留一位小数点。 (3) 本项目专门面向中小微企业采购。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》等规定，评审时不再享受价格评审优惠政策；（残疾人福利性单位、监狱企业，视同微型企业。残疾人福利性单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。） 注：超过本项目预算或最高限价的投标报价，该报价单位作无效投标处理。
业绩	0~6	根据响应方近三年（2022年12月至今）类似业绩（请提

		供合同扫描件及中标通知书，需要包含关键页）。提供 1 个得 2 分，最多得 6 分；未提供或提供不完整的，得 0 分。 注：类似业绩是磋商小组认定的与本项目采购需求和主要内容（货物或服务的内容、质量、标准、性能规格等）相同或相近的项目业绩。
需求理解（0、4、6、8 分）	0~8	要求： 提供对采购需求、服务目标等内容的理解，具有服务过程中重点、难点的分析等。 评分标准： 对本项目需求理解到位、贴合服务目标，严格遵照相关文件精神、法规要求，能充分考虑采购人的需求和服务范围特点，对重点、难点的分析详实的得 8 分；需求理解和服务内容的理解基本正确，对服务的重点、难点的分析基本合理的得 6 分；方案基本满足需求的得 4 分；

		有缺漏或未提供的得 0 分。
消防设施设备维护保养工作流程设计方案（0、4、6、8 分）	0~8	要求： 提供针对项目需求的方案，设计出符合项目特点的消防设施设备维护保养工作流程，具有详尽性、符合性、先进性等。 评分标准： 工作流程设计方案完全响应项目需求，工作流程设计详细且具有符合性、先进性的得 8 分；所提供内容能够响应项目实际需要，设计方案比较全面的得 6 分；基本符合需求的得 4 分；有缺漏或未提供的得 0 分。
消防设施设备维护保养服务及实施方案（0、4、6、8 分）	0~8	要求： 提供针对项目需求的消防设施设备维护保养服务及实施方案，需包含服务及实施内容的具体描述，具有符合性、完善性、规范性等。 评分标准： 方案完全响应项目需求，服务内容详细且具有符合性、

		完善性、规范性的，得 8 分； 所提供内容能够响应项目实际需要，技术方案比较全面的，得 6 分；基本符合需求的，得 4 分；未提供或所提供内容与项目完全不相关的，得 0 分。
消防设施设备维护保养服务 设备配置方案（0、4、6、8 分）	0~8	要求： 需提供拟投入本次消防设施设备维护保养服务的专业检测设备、维护工具等，需具有专业性、规范性、详尽性等。 评分标准： 提供了详细的消防设施设备维护保养设备配置表并配有详尽的配备描述，所有设备、工具、装备等内容专业性强、规范性高的，得 8 分；方案满足需求，具有一定专业性、规范性、详尽性的，得 6 分；能够响应项目实际需要，提供的配件设施情况基本满足需求的，得 4 分；未提供方案的或所提交方案完全不匹

		配项目实际情况的不得分。
突发事件的处理及应急预案 (0、4、6、8分)	0~8	要求： 需提供突发事件的处理及应急预案，预案内容包含：应急突发事件、应急突发情况等，磋商小组根据各响应供应商提供的材料内容等进行综合评分。 评分标准： 提供的预案详尽、各项预案完全针对需求内容且具有实施可行性的得8分；提供的预案比较完整、各项预案符合需求且比较具有实施可行性的得6分；预案详尽程度、针对性、及实施可行性一般的得4分；有缺漏或未提供的得0分。
特色服务方案与合理化建议 (0、4、6、8分)	0~8	要求： 提供针对本项目的特色服务方案与合理化建议，具有经济性、针对性和可行性，磋商小组根据各响应供应商提供的材料内容等进行综合评分。

		评分标准： 特色服务方案和建议完全响应项目需求，内容详细且具有经济性、针对性和可行性的得 8 分；所提供内容能够响应项目实际需要，方案和内容比较全面的得 6 分；基本符合需求的得 4 分；有遗漏或未提供的得 0 分。
服务质量保证措施及承诺 (0、2、4、6 分)	0~6	要求： 提供的服务质量保证措施及承诺应与本项目服务内容和服务质量相关，需符合项目要求和相关管理要求。内容包含：为保证服务质量所提供的各项保障措施、反馈机制、对应改进措施等。 评分标准： 所提供内容针对性强，措施合理先进，服务质量保证措施及承诺完善，具有有效的反馈机制的得 6 分；所提供方案能够响应项目实际需要，提供的服务质量保证措施及承诺比较全面的得 4 分；

		所提供内容基本符合需求的 得 2 分；有缺漏或未提供的 得 0 分。
管理制度及保密措施（0、2、 4、6 分）	0~6	要求： 需提供针对本项目的管理制度、岗位设置、保密措施和不同层级的权责落实情况，管理制度明确，保密措施需合理可靠等。 评分标准： 管理制度完善、可行性强，能实现自上而下管理、不同层级之间权责明确、落实到位，保密措施详尽、合理可靠的，得 6 分；管理制度明确，有一定的合理性和可行性，权责落实和保密措施清晰的，得 4 分；基本符合需求，但在权责落实或保密制度方面有不足的，得 2 分；未提供或所提交内容完全不匹配项目实际情况的不得分。
培训方案（0、2、4、6 分）	0~6	要求： 提供针对本项目的培训方

		案、培训计划等，具有前瞻性、针对性和可行性。 评分标准： 方案和建议完全响应项目需求，内容详细且具有前瞻性、针对性和可行性的，得 6 分；所提供内容能够响应项目实际需要，方案和内容比较全面的，得 4 分；基本符合需求的，得 2 分；未提供或所提供内容与项目完全不相关的，得 0 分。
项目负责人配备情况（0、2、4、6 分）	0~6	要求： 提供项目负责人相关工作的管理经验、相关工作业绩、管理能力，及所提供的负责人的相关材料等。 评分标准： 所提供的项目负责人管理经验和业绩具有相关性、专业性、丰富性，能提供匹配的相关材料、能力证书的得 6 分；所提供的项目负责人管理经验和业绩比较全面，提供了相应的材料的得 4 分；

		所提供的项目负责人管理经验和业绩符合需求基本要求，具备相应的相关材料的得 2 分；所提供的项目负责人管理经验和业绩不符合项目需求或未提供的得 0 分。
项目团队其他人员配备情况 (0、2、4、6 分)	0~6	要求： 项目团队中专业人员的投入满足项目需求，项目人员整体配备、组织架构与职责分配合理，相关资历的证明材料和数量齐全等。 评分标准： 所提供的项目组人员配置数量、经验、学历、业务能力等具有相关性、专业性、丰富性的得 6 分；所提供的项目组人员配置数量、经验、学历、业务能力等比较全面的得 4 分；所提供的项目组人员配置数量、经验、学历、业务能力基本符合需求的得 2 分；所提供的项目负责人管理经验和业绩不符合项目需求或未提供的得 0 分。

企业综合实力（0、2、4、6分）	0~6	要求： 根据响应方的社会信誉、履约能力、技术水平（包括但不限于技术实力或质量管理体系等）以及综合服务能力情况等进行综合评分。 评分标准： 响应人综合服务能力、诚信经营履约能力、项目实施能力均符合本项目需要的得6分；响应人综合服务能力、诚信经营履约能力、项目实施能力比较全面的得4分；响应人综合服务能力、诚信经营履约能力、项目实施能力等能基本满足本项目需要的得2分；未提交任何企业相关信息，或企业各方面明显缺乏承接本项目所需实力的得0分。
------------------	-----	--

注：

- 1、对所有响应方的投标评估，都采用相同的程序和标准。
- 2、评标严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行。