

附件1 报价函（格式）

致：上海市徐汇区体育局

我单位收到贵公司（徐汇区青少年体育运动学校（华泾校区）安全改造提升工程暗桩拔除、310104000260713123675-04369150）竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加组织徐汇区青少年体育运动学校（华泾校区）安全改造提升工程暗桩拔除项目（编号为310104000260713123675-04369150）的竞争性磋商活动，为此，我方着重声明如下：

- 1、我方愿意按照竞争性磋商响应文件中的一切要求，提供鉴定评估服务。
 - a) 磋商报价为：1164724元。
- 2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的投标人应当具备的条件：
- 3、具有独立承担民事责任的能力；
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 5、具有履行合同所必需的服务管理能力；
- 6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 7、参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 8、按磋商文件要求提供和交付的服务的磋商报价详见开标一览表。
- 9、我方承诺：完全理解磋商报价超过磋商时公布的预算金额时，投标将被拒绝。
- 10、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。
- 11、承诺完全满足和响应磋商文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在磋商响应文件商务条款偏离表中予以明确特别说明。
- 12、保证遵守磋商文件的规定。
- 13、我方承诺投标有效期满足自响应文件提交之日起 90 天。
- 14、我方完全理解贵方不一定接受最低价的磋商或收到的任何投标。
- 15、我方愿意向贵方提供任何与本项磋商有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。
- 16、我方已详细审核全部磋商响应文件，包括磋商响应文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。
- 17、我方承诺：采购人若需追回采购本项目磋商文件所列相关服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣率保证供货。
- 18、我方承诺接受磋商文件中《商务主要条款》的全部条款且无任何异议。
- 19、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，将被处理以采购金额 5 % 以上 1 0 % 以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购

活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；

20、提供虚假材料谋取中标、成交的；

21、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

22、与采购人、其它投标人或者代理机构工作人员恶意串通的；

23、向采购人、代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；

24、未经代理机构同意，在采购过程中与采购人进行协商谈判的；

25、拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

26、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系。

a) 投标人全称（印章）：上海汇成建筑安装工程有限公司

b) 地址：上海市徐汇区漕东支路81号7层708室

c) 开户银行：农行上海徐汇滨江支行

d) 帐号：03392410040000319

e) 电话：021-64043025

f) 传真：021-64043025

g) 邮编：200235

h) 授权代表：葛凤飞

2026 年 7 月 29 日

附件 2 法定代表人证明书

本授权书声明：注册于上海市徐汇区漕东支路 81 号 702 室的上海汇成建筑安装工程有限公司在下面签字的宋磊、现担任本公司董事长职务，负责全面工作，为我单位的法定代表人。

特此证明。



法定代表人(盖章):



法定代表人(签字):

宋磊

单位全称(盖章): 上海汇成建筑安装工程有限公司



2026 年 7 月 29 日

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于上海市徐汇区漕东支路 81 号 702 室的上海汇成建筑安装工程有限公司的在下面签字的宋磊、董事长 代表本公司授权在下面签字的葛凤飞、经理为本公司的合法代理人，就项目的竞争性磋商活动，其在磋商中的一切活动本公司均予承认。

本授权书于2026年7月28 日签字盖章生效
，特此声明。代理人无转委托，特此委托。



要求：正印 公章
代理人(签字)： 性别：男 年龄：30
身份证号码：320925199609296115 职务：经理
单位全称(盖章)：上海汇成建筑安装工程有限公司
法定代表人(盖章)：宋磊
法定代表人(签字)：宋磊

授权日期：2026 年 7 月 29 日

附件 3—1 磋商报价表

采购编号： 310104000260713123675-04369150 项目名称： 徐汇区青少年体育运动学校（华泾校区）安全改造提升工程暗桩拔除
投标人： 上海汇成建筑安装工程有限公

单位：元

单位工程名称	报价（元）					工期 (日历天)	质量承诺	备注
	总计	分部分项工程 量报价	其他项目报 价	措施费项目 报价	增值税项目报 价			
徐汇区青少年体育运动学校（华泾校区）安全改造提升工程暗桩拔除	1164724	955414	0	113140	96170	60	一次验收合格	
合计	1164724	955414	0	113140	96170			

备注：①总报价人民币大写：壹佰壹拾陆万肆仟柒佰贰拾肆元整
②自报施工工期：60 日历天，自报质量：一次验收合格。
质量、工期奖罚条款：若因我司原因达不到质量要求，我司愿意承担合同总价 3%的违约金；若因我司的原因未能在规定的期限内竣工，每延误一天，我司按合同价的千分之二承担违约责任（不超过签约合同价的 100%）
③安全文明措施费（元）：29140元
④项目负责人姓名：宋丽媛 手机号：13764974968 身份证号码：310107199107072527
投标人：上海汇成建筑安装工程有限公（单位公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
2026 年 7 月 29 日

- (1) 若本表与竞争性磋商文件格式其他部分在内容上有出入，以本表为准。
- (2) 各投标人拟采取的竞争措施和优惠条件应在商务报价编制说明中详细列明，标后优惠条件一律不作考虑。
- (3) 投标报价应包括为完成竞争性磋商文件工作内容所产生的一切费用。
- (4) 附详细费用表（详见谈判报价分项表（格式））。

附件 3—2 磋商报价分项表



徐汇区青少年体育运动学校（华泾校
区）安全改造提升工程暗桩拔除
(工程名称)

投标报价

投 标 人：上海汇成建筑安装工程有限公司
(单位盖章)

2026 年 07 月 25 日

报建编号：

标段号：C01

徐汇区青少年体育运动学校（华泾校区）安全改
造提升工程暗桩拔除

（工程名称）

徐汇区青少年体育运动学校（华泾校区）安全改
造提升工程暗桩拔除

（标段名称）

投标总价

招 标 人：上海市徐汇区体育局

（单位盖章）

投标总价（小写）：1164724.15

（大写）：壹佰壹拾陆万肆仟柒佰贰拾肆元壹角伍分

投 标 人：上海汇成建筑安装工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

宋磊

（签字或盖章）

编 制 人：

（注册造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

2026 年 07 月 25 日

汇总表

工程名称：徐汇区青少年体育运动学校（华泾校区）安全改造提升工程暗桩拔除

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算,以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

措施项目清单汇总表

工程名称：徐汇区青少年体育运动学校（华泾校区）安全
改造提升工程暗桩拔除

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	011601	安全文明施工	29140.13	
2	011601010001	冬雨季施工增加	6000	
3	011601011001	夜间施工增加	6000	
4	011601012001	特殊地区施工增加	6000	
5	011601013001	二次搬运	12000	
6	011601014001	已完工程及设备保护	12000	
7	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	12000	
8	011601016001	大型机械进出场及安拆费用	20000	
9	011601017001	本报价中包含考虑的各措施费项目费用，请投标单位在综合单价内综合考虑，措施费包括但不限于安全文明施工措施费、为完成本次招标清单内工程项目施工，所有发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。	10000	
本页合计			113140.13	
合 计			113140.13	

注：1. 措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
		旧桩拆除									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单位工程名称：单项工程

标段：C01

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
1	沪041001012003	灌注桩拔除（钻孔灌注桩）	1. 孔径: φ 600、φ 550 钻孔灌注桩等（综合考虑桩孔直径，不因桩孔直径而调整单价） 2. 孔深: 31.6m 3. 拔桩方法: 无论采用何种方式均需编制详细的施工方案待各方确认后方可施工，费用均已包含在综合单价内，不因施工方案变化面调整 4. 桩孔回填: 拔除后的桩孔可用素土或适当掺入水泥的粘土回填，掺入水泥百分比综合考虑，填满足设计及规范要求，费用在综合单价内考虑，不另计算。具体以施工	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 废料外运及处置 6. 场内短驳 7. 桩孔回填 8. 此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的，请投标人在综合单价内考虑	m3	148.97	1690.98	251905.29	421.52		
本页小计								251905.29			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容均由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单位工程名称：单项工程

标段：C01

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
			专项方案为准。投标方在踏勘现场后自行报价。 5. 废料外运及处理：报价需综合考虑拆除老桩的废料外运及处需费用 6. 旧料回收：自行综合考虑 7. 其他：满足图纸及设计要求 8. 计算规则：按老桩有效桩长乘以桩截面计算，按体积计算								
本页小计								251905.29			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
2	01B001	预制方桩拔除（预制方桩）	1.名称：预制方桩 2.旧桩规格、桩长：300*300预制方桩（综合考虑原始方桩尺寸），桩长20米 3.拔桩方法：无论采用何种方式均需编制详细的施工方案待各方确认后包施工，费用均已包含在综合单价内，不因施工方案变化面调整 4.桩孔回填：拔除后的桩孔可用素土或适当掺入水泥的粘土回填，掺入水泥百分比综合考虑，回填满足设计及规范要求，费用在综合单价内考虑，不另计算。具体以施工专项方案为准。	1.拔桩 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆 5.废料外运及处置 6.场内短驳 7.桩孔回填 8.此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的，请投标人在综合单价内考虑	m3	55.8	1411.76	78776.21	20.7		
本页小计								78776.21			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单位工程名称：单项工程

标段：C01

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
			投标方在踏勘现场后自行报价。 5. 废料外运及处理：报价需综合考虑拔除老桩的废料外运及处理费用 6. 旧料回收：自行综合考虑 7. 说明：包含拔出方桩所采取的全部工作内容 8. 计算规则：按老桩有效桩长乘以桩截面计算，按体积计算								
本页小计								78776.21			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑装饰工程
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
3	010301005001	截(凿)桩头 预制方桩	1. 桩类型: 预制方桩 (综合考虑原始方 桩尺寸) 2. 桩头截面、高度: 300*300, 截桩至基 础底板下300mm 3. 混凝土强度等级: 综合考虑 4. 有无钢筋: 综合考 虑 5. 旧料回收: 自行综 合考虑 6. 说明: 报价含建筑 垃圾外运及处置费 用, 综合考虑截桩 方式	1. 截(切割)桩头 2. 凿平 3. 废料外运、弃置 4. 钢筋整理 5. 此项目未尽内容、 但为完成该项目所 必需的, 请投标人在 综合单价内考虑	根	184	156.66	28825.44	52.36		
本页小计								28825.44			

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价填入表中。
4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合价	其 中	
4	010301005002	截(凿)桩头 钻孔灌注桩	1. 桩类型:钻孔灌注桩 (综合考虑桩孔直径) 2. 桩头截面、高度: φ 550、φ 600、φ 700, 截桩至基础底板下300mm 3. 混凝土强度等级: 综合考虑 4. 有无钢筋:综合考虑 5. 旧料回收:自行综合考虑 6. 说明:报价含建筑垃圾外运及处置费用, 综合考虑截桩方式	1. 截(切割)桩头 2. 凿平 3. 废料外运、弃置 4. 钢筋整理 5. 此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	根	196	495. 4	97098. 4	276. 04	
本页小计							97098. 4			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单位工程名称：单项工程

标段：C01

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
5	沪20011000100 1	原围护结构拆除	1. 部位 (位置): 原围护结构 (综合考虑桩孔直径) 2. 内容、名称: 原围护结构拆除, 原桩长综合考虑 3. 拆除要求: 采用非开挖形式拆除, 无论采用何种方式均需编制详细的施工方案待各方确认后 方可施工, 费用均已包含在综合单价内, 不因施工方案变化面调整 4. 桩孔回填: 拔除后的桩孔可用素土或适当掺入水泥的粘土回填, 掺入水泥百分比综合考虑, 回填满足设计及规范要求, 费用在综合单价内考虑, 不	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 废料外运及处置 6. 场内短驳 7. 桩孔回填 8. 此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑	m3	630	791.76	498808.8	20.7		
本页小计								498808.8			

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程 单体工程名称：单项工程					标段：C01			第 9 页 共 9 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
											人工费
			另计算。具体以施工方案为准。 投标方在踏勘现场后自行报价。 5. 废料外运及处理：报价需综合考虑拔除老桩的废料外运及处置费用 6. 旧料回收：自行综合考虑 7. 其他1：满足图纸及设计要求 8. 其他：报价含建筑垃圾外运及处置费用								
本页小计								498808.8			
合 计								955414.14			

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 建筑装饰工程
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 1 页 共 11 页

项目编码	沪041001012003	项目名称	灌注桩拔除（钻孔灌注桩）	计量单位	m3	工程量	148.97	综合单价（元）	1690.98					
项目特征描述	1. 孔径: ϕ 600、 ϕ 550 钻孔灌注桩等（综合考虑桩孔直径，不因桩孔直径而调整单价） 2. 孔深: 31.6m 3. 拔桩方法: 无论采用何种方式均需编制详细的施工方案待各方确认后方可施工，费用均已包含在综合单价内，不因施工方案变化而调整 4. 桩孔回填: 拔除后的桩孔可用素土或适当掺入水泥的粘土回填，掺入水泥百分比综合考虑，填满足设计及规范要求，费用在综合单价内考虑，不另计算。具体以施工方案为准。投标方在踏勘现场后自行报价。 5. 废料外运及处理: 报价需综合考虑拔除老桩的废料外运及处置费用 6. 旧料回收: 自行综合考虑 7. 其他: 满足图纸及设计要求 8. 计算规则: 按老桩有效桩长乘以桩截面计算，按体积计算					工作内容 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 废料外运及处置 6. 场内短驳 7. 桩孔回填 8. 此项目未尽内容、但为完成该项目所。必需的，请投标人在综合单价内考虑								
清单综合单价组成明细														
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）					
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	市04-6-2-6换 全回转清障 孔径2m以内		m3	1	400.82	39.34	940.06	99	1479.22	400.82	39.34	940.06	99.00	1479.22
1.2	01-1-2-7 建筑垃圾外运		m3	1			183.49		183.49			183.49		183.49
1.3	01-1-2-3 机械回填土夯填		m3	1	20.7		2.46	5.11	28.27	20.7		2.46	5.11	28.27

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具 (机械) 的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具 (机械) 类别的基本量度单位。
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。
4. 本表中材料、施工机具 (机械) 单价为不含税单价。
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 2 页 共 11 页

合 计										104.11	1126.01	39.34	421.52	1690.98	
清单项目综合单价明细分析（元）															
组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单 价	合 价	小 计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价					
清单人 材机分 析明细	人工费	综合人工(土建)	市政	工日	1.702	235.5	400.82	400.82							
	材料费	其他材料费		元	1.8735	1	1.87								
		水		m3	0.73	5.82	4.25	39.34							
		水泥		32.5级	t	0.144	230.7	33.22							
	施工机具（ 机械）使用 费	超声波测壁机		台班	0.0062	89.37	0.55								
		履带式单斗液压挖 掘机	1m3	台班	0.0781	1630.06	127.31								
		泥浆泵	Φ100	台班	0.0069	183.59	1.27	940.07							
其他机械费			元	9.3076	1	9.31									
	全回转钻机		RT260H	台班	0.0754	9612.74	724.8								
	载重汽车		15t	台班	0.0724	1061.14	76.83								
	01-1-2-7 建筑垃圾外 运	施工机具（ 机械）使用 费	建筑垃圾外运	m3	1	183.49	183.49	183.49							

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本度量单位。
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单位工程名称：单项工程

标段：C01

第 3 页 共 11 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单 价	合 价	小 计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价
	01-1-2-3 机械回填土 夯填	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.085	243.5	20.7	20.7		
		施工机具（ 机械）使用 费	电动夯实机	250N·m	台班	0.0955	25.76	2.46	2.46	2.46	
企业管 理费及 利润分 析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合 价	小 计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		15509.27	15509.27		
综合单价										1690.98	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

标段: C01										第 4 页 共 11 页			
项目编码	项目名称	预制方桩拔除 (预制方桩)	计量单位	m3	工程量	综合单价 (元)	1411.76						
项目特征描述	1. 名称: 预制方桩 2. 旧桩规格、桩长: 300*300预制方桩 (综合考虑原始方桩尺寸), 桩长20米 3. 拔桩方法: 无论采用何种方式均需编制详细的施工方案待各方确认后方可施工, 费用均已包含在综合单价内, 不因施工方案变化面调整 4. 桩孔回填: 拔除后的桩孔可用素土或适当掺入水泥的粘土回填, 掺入水泥百分比综合考虑, 回填满足设计及规范要求, 费用在综合单价内考虑, 不另计算。具体以施工方案为准。投标方在踏勘现场后自行报价。 5. 废料外运及处理: 报价需综合考虑拔除老桩的废料外运及处置费用 6. 旧料回收: 自行综合考虑 7. 说明: 包含拔出方桩所采取的全部工作内容 8. 计算规则: 按老桩有效桩长乘以桩截面计算, 按体积计算				工作内容 1. 拔桩 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 废料外运及处置 6. 场内短驳 7. 桩孔回填 8. 此项目未尽内容、但为完成该项目所。必需的, 请投标人在综合单价内考虑	55.8							
清单综合单价组成明细													
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价 (元)			合价 (元)					
					人工费	材料费	施工机具 (机械) 使用费	小计	人工费	材料费	施工机具 (机械) 使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	补充材料00201 预制方桩拔除及处理		m3	1		1200		1200				1200	
2.2	01-1-2-7 建筑垃圾外运		m3	1		183.49			183.49			183.49	
2.3	01-1-2-3 机械回填土夯填		m3	1		20.7			20.7		2.46	5.11	28.27

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具 (机械) 的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具 (机械) 类别的基本度量单位。
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。
4. 本表中材料、施工机具 (机械) 单价为不含税单价。
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单位工程名称：单项工程

标段：C01

第 5 页 共 11 页

合计														20.7	1200	185.95	5.11	1411.76
清单项目综合单价明细分析（元）																		
清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单 价	合 价	小 计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价							
	补充材料002@1 预制 方桩拔除及处理	材料费	预制方桩拔除及处 理		m3	1	1200	1200	1200									
	01-1-2-7 建筑垃圾外 运	施工机具（ 机械）使用 费	建筑垃圾外运		m3	1	183.49	183.49	183.49									
	01-1-2-3 机械回填土 夯填	人工费 施工机具（ 机械）使用 费	其他工 电动夯实机	建筑装饰 250N·m	工日 台班	0.085 0.0955	243.5 25.76	20.7 2.46	20.7 2.46									
	企业管 理费及 利润分 析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合 价	小 计								
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元			24.7	285.14	285.14								
										综合单价		1411.76						

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本度量单位。
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 建筑装饰工程
单体工程名称: 单项工程

标段: C01 第 6 页 共 11 页

项目编码	010301005001	项目名称	截(凿)桩头 预制方桩	计量单位	根	工程量	184	综合单价 (元)	156.66	
项目特征描述	1. 桩类型: 预制方桩 (综合考虑原始方桩尺寸) 2. 桩头截面、高度: 300*300, 截桩至基础底板下300mm 3. 混凝土强度等级: 综合考虑 4. 有无钢筋: 综合考虑 5. 旧料回收: 自行综合考虑 6. 说明: 报价含建筑垃圾外运及处置费用, 综合考虑截桩方式						工作内容	1. 截(切割)桩头 2. 凿平 3. 废料外运、弃置 4. 钢筋整理 5. 此项目未尽内容、但为完成该项目所必需的, 请投标人在综合单价内考虑		
清单综合单价组成明细										
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价 (元)					合计
					人工费	材料费	施工机具 (机械) 使用费	企业管理费和利润	小计	
3.1	01-3-1-54 截钢筋混凝土方桩		根	1	52.36	0.78	80.68	12.93	146.75	146.75
3.2	01-1-2-7 建筑垃圾外运		m3	0.054			183.49		9.91	9.91
合计					52.36	0.78	90.59	12.93	156.66	
清单项目综合单价明细分析 (元)										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本量度单位。
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单位工程名称：单项工程

标段：C01

第 7 页 共 11 页

组价内容	人料机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价
清单人 材机分 析明细	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.1859	269.5	50.1	52.36		
		其他工	建筑装饰	工日	0.0093	243.5	2.26			
	材料费	风镐凿子		根	0.0625	12.45	0.78	0.78		
	施工机具（ 机械）使用 费	电动空气压缩机	10m3/min	台班	0.04	340.25	13.61	80.69		
		风镐		台班	0.08	9.69	0.78			
		汽车式起重机	40t	台班	0.033	2008.95	66.3			
	施工机具（ 机械）使用 费	建筑垃圾外运		m3	0.054	183.49	9.91	9.91		
企业管 理费及 利润分 析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计			
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元		24.7	2379.12	2379.12		
综合单价									156.66	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本计量单位。
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 建筑装饰工程
单位工程名称: 单项工程

标段: C01

第 8 页 共 11 页

项目编码	项目名称	截(凿)桩头 钻孔灌注桩	计量单位	根	工程量	196	综合单价 (元)	495.4
项目特征描述	1. 桩类型: 钻孔灌注桩 (综合考虑桩孔直径) 2. 桩头截面、高度: ϕ 550、 ϕ 600、 ϕ 700, 截桩至基础底板下300mm 3. 混凝土强度等级: 综合考虑 4. 有无钢筋: 综合考虑 5. 旧料回收: 自行综合考虑 6. 说明: 报价含建筑垃圾外运及处置费用, 综合考虑截桩方式				工作内容	1. 截(切割)桩头 2. 凿平 3. 废料外运、弃置 4. 钢筋整理 5. 此项目未尽内容、但为完成该项目所。必需的, 请投标人在综合单价内考虑		495.4
清单综合单价组成明细								
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价 (元)			
					人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润
4.1	01-3-1-56 截、凿钻孔灌注桩		根	1	276.04	0.78	108.01	68.18
4.2	01-1-2-7 建筑垃圾外运		m3	0.231			183.49	
合计					276.04	0.78	150.4	68.18
清单项目综合单价明细分析 (元)								
					276.04	0.78	150.4	68.18
					合计			
					495.4			

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具(机械)的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具(机械)类别的基本重量单位。
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。
4. 本表中材料、施工机具(机械)单价为不含税单价。
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单位工程名称：单项工程

标段：C01

第 9 页 共 11 页

清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单 价	合 价	小 计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价
	01-3-1-56 截、凿钻 孔灌注桩	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.98	269.5	264.11	276.04		
			其他工	建筑装饰	工日	0.049	243.5	11.93			
		材料费	风镐凿子		根	0.0625	12.45	0.78	0.78		
			电动空气压缩机	10m3/min	台班	0.116	340.25	39.47			
			风镐		台班	0.232	9.69	2.25			
	01-1-2-7 建筑垃圾外 运	施工机具（ 机械）使用 费	汽车式起重机	40t	台班	0.033	2008.95	66.3	108.02		
			建筑垃圾外运		m3	0.2308	183.49	42.35			
		企业管理费及利润							42.35		
企业管 理费及 利润分 析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费 率	合 价	小 计				
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	13363.28	13363.28				
综合单价										495.4	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 建筑装饰工程
单体工程名称: 单项工程

标段: C01 第 10 页 共 11 页

项目编码	沪200110001001	项目名称	原围护结构拆除	计量单位	m3	工程量	630	综合单价（元）	791.76
项目特征描述	1. 部位（位置）：原围护结构（综合考虑桩孔直径） 2. 内容、名称：原围护结构拆除，原桩长综合考虑 3. 拆除要求：采用非开挖形式拆除，无论采用何种方式均需编制详细的施工方案待各方确认后方可施工，费用均已包含在综合单价内，不因施工方案变化面调整 4. 桩孔回填：拔除后的桩孔可用素土或适当掺入水泥的粘土回填，掺入水泥百分比综合考虑，回填满足设计及规范要求，费用在综合单价内考虑，不另计算。具体以施工方案为准。投标方在踏勘现场后自行报价。 5. 废料外运及处理：报价需综合考虑拔除老桩的废料外运及处置费用 6. 旧料回收：自行综合考虑 7. 其他1：满足图纸及设计要求 8. 其他：报价含建筑垃圾外运及处置费用					工作内容	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 废料外运及处置 6. 场内短驳 7. 桩孔回填 8. 此项目未尽内容、但为完成该项目所。必需的，请投标人在综合单价内考虑		
清单综合单价组成明细									
序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合计
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	
5.1	补充材料001@1 围护桩拔桩及桩处理		m3	1		580		580	580
5.2	01-1-2-7 建筑垃圾外运		m3	1			183.49	183.49	183.49
5.3	01-1-2-3 机械回填土夯填		m3	1	20.7		28.27	20.7	28.27

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具 (机械) 的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具 (机械) 类别的基本量度单位。
3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其损耗量。
4. 本表中材料、施工机具 (机械) 单价为不含税单价。
5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 11 页 共 11 页

合计														791.76	
清单项目综合单价明细分析（元）															
清单人 材机分 析明细	组价内容	人材机 分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单 价	合 价	小 计	其中材料 暂估单价	其中材料 暂估合价				
	补充材料001①1 围护 桩拔桩及桩处理	材料费	围护桩拔桩及桩处 理		m3	1	580	580	580						
	01-1-2-7 建筑垃圾外 运	施工机具（ 机械）使用 费	建筑垃圾外运		m3	1	183.49	183.49	183.49						
	01-1-2-3 机械回填土 夯实	人工费 施工机具（ 机械）使用 费	其他工 电动夯实机	建筑装饰 250N·m	工日 台班	0.085 0.0955	243.5 25.76	20.7 2.46	20.7 2.46						
企业管 理费及 利润分 析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费 率		合 价	小 计						
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元			24.7	3219.3	3219.3					
综合单价														791.76	

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3. 本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4. 本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

工料机汇总表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价(元)
1	00030121	混凝土工 建筑装饰	工日	226.2856	269.5	60983.97
2	00030153	其他工 建筑装饰	工日	82.2707	243.5	20032.92
3	00070103	综合人工(土建) 市政	工日	253.5469	235.5	59710.29
4	03211101	风镐凿子	根	23.75	12.45	295.69
5	04010111	水泥 32.5级	t	21.4517	230.7	4948.91
6	34110101	水	m3	108.7481	5.82	632.91
7	X0045	其他材料费	元	279.0908	1	279.09
8	补充材料00101	围护桩拔桩及桩处理	m3	630	580	365400
9	补充材料00201	预制方桩拔除及处理	m3	55.8	1200	66960
10	98330100	超声波测壁机	台班	0.9236	89.37	82.54
11	99010060	履带式单斗液压挖掘机 1m3	台班	11.6346	1630.06	18965.1
12	99030410	全回转钻机 RT260H	台班	11.2323	9612.74	107973.18
13	99070590	载重汽车 15t	台班	10.7854	1061.14	11444.82
14	99090450	汽车式起重机 40t	台班	12.54	2008.95	25192.23
15	99130340	电动夯实机 250N·m	台班	79.7205	25.76	2053.6
16	99330010	风镐	台班	60.192	9.69	583.26
17	99430250	电动空气压缩机 10m3/min	台班	30.096	340.25	10240.16
18	99440250	泥浆泵 Φ100	台班	1.0279	183.59	188.71
19	9951001001	建筑垃圾外运	m3	889.9408	183.49	163295.24
20	JX2030	其他机械费	元	1386.5468	1	1386.55
合 计						920649.17

附件 4 投标人基本资料

投标人基本情况表

投标人名称	上海汇成建筑安装工程有限公司					
注册地址	上海市徐汇区漕东支路 81 号 7 层 708 室			邮政编码	200235	
联系方式	联系人	宋磊		电话	021-64043025	
	传真	021-64043025		网址	/	
组织结构	有限公司					
法定代表人	姓名	宋磊	技术职称	高工	电话	18512196299
技术负责人	姓名	钟卫东	技术职称	工程师	电话	/
成立时间	2015.06.26		员工总人数：12 人			
企业资质等级	建筑施工总承包二级		其中	项目负责人	3 人	
营业执照号	91310104332730667N			高级职称人员	/	
注册资金	1000 万			中级职称人员	1 人	
开户银行	农行上海徐汇滨江支行			初级职称人员	4 人	
账号	03392410040000319			技工	4 人	
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：房地产咨询，建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；隔热和隔音材料销售；住宅水电安装维护服务；制冷、空调设备销售，园艺产品种植，花卉种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；树木种植经营；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；家具安装和维修服务；林业产品销售；农副产品销售；家用电器销售；电气设备销售；金属制品销售；办公设备销售；礼品花卉销售；家具销售；园艺产品销售；风动和电动工具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
备注						

就我们所知，兹证明上述声明是真实的、正确的、并提供了全部能提供资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示此证明文件。



统一社会信用代码

91310104332730667N

证照编号: 0400000202412120088

名称 上海汇成建筑安装工程有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 宋磊

图 10-1-1 续

注册资本 人民币1000.0000万元整

成立日期 2015年06月26日

住所 上海市徐汇区漕东支路81号7层708室

登记机关

2024 年 12 月 12 日



身量可体，
体多许，服
主更，息用
雪解案情应
受了各管多
描码，这更
扫份记，驗

[illegible]

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局



建筑业企业资质证书

企业名称:上海汇成建筑安装工程有限公司

详细地址:上海市徐汇区蒲汇塘路158号1楼104室

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91310104332730667N **经济性质:** 有限责任公司 (法人独资)

证书编号: D231A60470

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包贰级2029年05月16日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jssc.mohurd.gov.cn>



统一社会信用代码: 91310104332730667N

安全生产许可证



编号: (沪) JZ安许证字 [2021]090274

企业名称: 上海汇成建筑安装工程有限责任公司

法定代表人: 宋磊

单位地址: 上海市徐汇区塘湾168号1楼104室

经济类型: 有限责任公司 (法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年03月07日至 2027年03月06日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年8月7日

附件 5 公司近年承接与本需求类似项目一览表

序号	年份	项目名称	业主情况			合同金额 (万元)
			单位名称	经办人	联系方式	
1	2025	街面脏污破 损围墙美化 项目	上海市徐汇区人民 政府斜土路街道办 事处	/	/	29.3957
2	2025	徐汇区架空 线入地及合 杆配套整治 工程（康健路 电站建设）	上海市徐汇区建设 和管理委员会	/	/	108.2009
3	2025	吉象小区修 缮工程	上海市徐汇区人民 政府枫林路街道办 事处	/	/	46.5791
4	2024	新路大楼综 合整治项目	上海市徐汇区人民 政府斜土路街道办 事处	/	/	243.4772
5	2025	徐汇区架空 线入地及合 杆配套整治 工程（虹梅南 路电站建设）	上海市徐汇区建设 和管理委员会	/	/	77.2016

需提供业绩证明文件。

投标人：（单位公章）：上海汇成建筑安装工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2026 年 7 月 29 日

2075-110

街面脏污破损围墙美化项目合同

发包方：上海市徐汇区人民政府斜土街道办事处（以下简称甲方）

承包方：上海汇成建筑安装工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

工程名称：街面脏污破损围墙美化项目

工程地点：斜土街道辖区内

承包范围：沿街围墙、花坛、设施脏污破损维修，部分小区内的维修。

工 期：合同签订日起15日内

工程质量：确保工程一次验收合格

合同价款：¥：293957元（人民币大写：贰拾玖万叁仟玖佰伍拾柒元整）

第2条 甲方工作

2.1 开工前七天，向乙方提供确认的施工范围和作法说明二份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。委托乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 葛凤飞 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保护和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改建筑结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 负责保护好原有建筑及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

3.8 如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

3.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第 4 条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期应顺延，具体以签单为准。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210-2013)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2018)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)、《住宅修缮工程施工质量验收规程》(DG/TJ 08-2261-2018)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查及验收手续。乙方隐蔽工程和中间验收工程未经监理和甲方检查验收，不得覆盖和进入下道工序，甲方不按法定时间参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应通知监理及甲方验收，并完成竣工资料整理。监理、甲方自接到验收通知七日内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第(3)种：

(1) 固定总价格。

(2) 固定价格加 % 包干风险系数计算。

(3) 固定单价：单价及费率均以合同所附报价文件或投标文件为准，并按有关

规定编制竣工结算文件。(详见其它约定)

6.2 付款方式: 签订合同后支付合同金额的 50%为首付款, 即 146978.66 元;

尾款在项目验收后, 根据实际工程量进行审价, 按照审价结果支付。

第 7 条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并应按期供应到现场。甲供材料、设备进场时, 由乙方进行验收, 如存在质量问题、规格差异, 乙方有权拒绝接受。甲方供应的材料, 经乙方验收后, 由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失, 由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备, 如不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用。若已使用, 对工程造成返工费、工期延误等损失由乙方负责。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明, 应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 9 条 奖励和违约责任

9.1 由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方 0.1 %违约金。

9.2 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

9.3 未经甲方同意, 乙方擅自拆改建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故 (包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

9.4 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第 10 条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工作进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议双方同意由项目所在地人民法院管辖。违约方将承担守约方因维权所支付的合理费用(包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费等合理费用)

第 11 条 其他约定

11.1 本工程合同价 ¥: 293957 元,按上海市住房和城乡建设管理委员会编制的《上海市房屋修缮工程预算定额(2016)》及材料费用结算。

11.2 本工程企业管理费和利润按合同所附报价单或投标文件计取,增值税率按 9% 计取,本工程开具增值税普通发票,施工措施费按实际发生结算,其它费用按上海市有关规定计取。

11.3 本工程人工单价、材料及机械费用按施工期间上海市建设工程价格市场信息价计取。甲方未指定品牌无市场信息价材料,有参考价按参考价结算,甲方指定品牌材料按材料审批表形式双方确认价格结算。

第 12 条 附则

12.1 本合同一式四份,双方各执二份。

12.2 本合同履行完成后自动终止。

12.3 附件

甲方（盖章）：

法定代表人或委托人：

代理人：

单位地址：

电话：

邮政编码：



乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

邮政编码：



2025年11月12日



徐汇区架空线入地及合杆配套整治工程
(康健路电站建设)
施工合同



发包人：上海市徐汇区建设和管理委员会

承包人：上海汇成建筑安装工程有限公司



日期：2025 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海市徐汇区建设和管理委员会

承包人(全称): 上海汇成建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐汇区架空线入地及合杆
配套整治工程（康健路车站建设）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 徐汇区架空线入地及合杆配套整治工程(康健路电站建设)。
2. 工程地点: 位于柳州路康健路交叉口, 包含电站站址 1 处。
3. 工程立项批准文号: 。
4. 资金来源: 徐汇区财政资金 100%。
5. 工程内容: 电站建设及其他附属设施综合整治。(详见工程量清单和图纸)。
6. 工程承包范围: 工程量清单和图纸包括的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 07 月 01 日。

计划竣工日期：2025年08月29日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写） 壹佰零捌万贰仟零玖元整（¥1082009 元）；
（其中人工费： 260335 元，工程款： 821674 元）

其中:

- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 贰万肆仟肆佰元整(¥24400元);

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市徐汇区漕溪北路 336 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章完成后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址： 漕汇塘路 158 号

邮政编码：

邮政编码：200032

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：021-6404302

传 真：

传 真：021-6404302

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：农行上海徐汇滨江支行

账 号：

账 号：03392410040000319

上海徐汇区人民政府枫林路街道

合
同
书

建筑装饰工程施工合同



发包方(甲方): 上海市徐汇区人民政府枫林路街道办事处

承包方(乙方): 上海汇成建筑安装工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和《建筑安装工程承包合同条例》的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1. 1、工程名称: 吉象小区修缮工程

1. 2、工程地点: 徐汇区宛平南路 968 弄

1. 3、承包范围: 室外公共区域修缮 (详见工程量清单)

1. 4、承包方式: 包工包料

1. 5、工程工期: 70 天, 自 2015 年 9 月 19 日起
至 2015 年 11 月 28 日

1. 6、工程质量: 本工程质量标准必须符合国家及地方标准 and 规范, 按要求较高者执行, 并符合甲方要求。

1. 7、合同金额(人民币大写): 465791.88 元 (肆拾陆万伍仟柒佰玖拾壹元捌角捌分整)。包括设计、制作、安装、施工及竣工验收税金 (含增值税) 的一切费用。合同价款为总包价, 工程竣工验收后, 在甲方未增加工程项目的情况下, 工程总价不得超过本合同总金额, 若变更施工内容/变更材料, 双方协商一致后工程造价据实结算。

1. 8、施工图纸: 甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式三份, 甲方、乙方、施工队各执一份 (施工图纸作为合同附件); 设计费已包含在本合同工程价款内, 设计、施工图纸应经双方盖章确认。

第2条 甲方工作

2. 1、开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

2. 2、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 3、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第3条 乙方工作

3. 1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

3. 2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各項事宜。

3. 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3. 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损。

3. 5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3. 6、施工中严格执行安全施工操作规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、施工规范及质量标准，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，按期保质完成工程，参加竣工验收，编制工程结算。

3.7、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场,因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方承担。

3.8、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物，设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位的关系。

3.9、乙方必须做好施工人员的安全教育，杜绝安全事故的发生，因乙方安全施工措施不力或违反施工规范等而导致乙方人员、甲方人员及第三方受到伤害，由乙方负全部责任。乙方拒绝承担时，为消除甲方的消极影响，甲方有权予以垫付合理费用，垫付的费用在支付乙方工程款时甲方有权直接扣除。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合

格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.2、由于乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期顺延。

5.3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.4 双方对工程质量发生争议，由甲方指定拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担，由此导致工期延误的，由乙方承担逾期竣工的违约责任；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第 种：

(1) 固定价格

(2) 固定价格加 % 包干风险系数计算。包干风险包括内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，规定进行调整和竣工结算。

6.2、本合同生效后，甲方按下表约定支付工程款：

拨款分 1 次进行	拨款 100 %	金 额

1	竣工验收合格且审价完成后3个月内按审定金额支付工程款项	审定金额
---	-----------------------------	------

6. 3、工程竣工经甲方验收合格后,乙方将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕,到期未提出异议,视为同意。工程竣工经甲方验收合格且收到乙方开具相应金额的发票后3个月内结清全款。

6. 4、乙方应在项目竣工且审价完成后15个工作日内向甲方支付合同金额的3%作为质保金;担保有效期自竣工验收合格之日起至本合同全部工程质量保修期届满之日止。乙方未按期足额支付质保金的,甲方有权相应迟延支付工程尾款且不承担逾期付款责任。

如乙方发生本合同约定的违约事件或未履行保修义务时,甲方有权从质保金中扣除相应的违约金,乙方应在甲方质保金扣除通知发出后10天内补交足额质保金。

本工程全部保修期满且无质量争议的,甲方于保修期满后3个月内无息返还质保金。本工程保修期为竣工验收合格之日起满1年。

第7条 关于材料供应的约定

7. 1、本工程甲方负责采购供应的材料、设备,应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。

甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7. 2、凡由乙方采购的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验，若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价不符，甲方有权拒绝使用，乙方应另行提供符合要求的材料。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责赔偿。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8. 1、乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8. 2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8. 3、由于乙方提供的图纸违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

8. 4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条 奖励和违约责任

9. 1、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方按工程总价的 0.1% 的标准向甲方支付逾期违约金。逾期超过 5 天的，甲方有权解除合同，乙方除支付逾期违约金外，甲方有权按合同总金额的 10%

向乙方主张赔偿责任，不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方相关经济损失。

9.2、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.3、由于乙方责任导致工程质量不合格，乙方必须进行彻底返工修理，并承担返工费用，因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按本合同第9.1款的约定执行。

9.4、如乙方有以下情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总金额10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方相关经济损失。

(1) 工程质量验收不合格且乙方拒绝返工的；

(2) 工程质量验收不合格，经2次以上整改仍不符合质量要求的；

(3) 未经甲方书面同意，乙方将本工程分包、转包的；

(4) 乙方拖欠工人工资致乙方工人聚众闹事、群坐妨碍甲方正常经济活动的；

(5) 其他导致甲方合同目的不能实现的情形。

9.5、本项目应作为文明工地管理，出现有违文明工地行为的，乙方应及时整改，若拒不整改的，甲方有权按1000元/日历天进行处罚，直至乙方整改完成为止。

9.6、乙方应对安全生产负全责，须及时发现隐患，若甲方发现隐患，乙方未及时整改的，甲方有权按1000元/日历天进行处罚，直

至乙方整改完成为止。

第10条 争议或纠纷处理

10.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第11条 附则

11.1、本合同正本两份，双方各执一份。副本 四 份，甲方执 二 份，乙方执 二 份。

11.2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(盖章):
法定代表人:
代理人:
单位地址:

电话:
邮政编码
开户银行:
户名:
帐号:

2025年9月17日

乙方(盖章):
法定代表人:
代理人:
单位地址:

电话:
邮政编码:
开户银行:
户名:
帐号:

2025年9月17日

(GF—2017—0201)

新路大楼综合整治项目
建设工程施工合同

住房城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：上海市徐汇区人民政府斜土路街道办事处

乙方（承包人）：上海汇成建筑安装工程有限公司

丙方（实施单位）：上海建科工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新
路大楼综合整治项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新路大楼综合整治项目

2.工程地点：太木桥路 65 弄内

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：外立面综合整治、屋顶防水等、非机动车棚等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施
工。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月15日。（具体开工日期以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024年2月15日。

0

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73—91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万肆仟柒佰柒拾贰元陆角玖分（¥ 2434772.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万叁仟元整（¥ 43000.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：钟卫东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 正阳路 36 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

甲方（发包人）：（公章）



乙方（承包人）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

Handwritten signature of the legal representative or authorized agent of Party A.

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



丙方（实施单位）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



**徐汇区架空线入地及合杆配套整治工程
(虹梅南路电站建设)
施工合同**

发包人：上海市徐汇区建设和管理委员会

承包人：上海汇成建筑安装工程有限公司



日期：2025 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海市徐汇区建设和管理委员会

承包人(全称): 上海汇成建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐汇区架空线入地及合杆配套整治工程(虹梅南路车站建设)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 徐汇区架空线入地及合杆配套整治工程(虹梅南路车站建设)。
2. 工程地点: 位于虹梅南路益文路高架桥下, 包含车站站址1处。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 徐汇区财政资金100%。
5. 工程内容: 车站建设及其他附属设施综合整治。(详见工程量清单和图纸)。
6. 工程承包范围: 工程量清单和图纸包括的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年07月01日。

计划竣工日期: 2025年08月31日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格率100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒拾柒万贰仟零壹拾陆元整(¥772016元);

(其中人工费: 103877元, 工程款: 668139元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟壹佰元整(¥18100元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市徐汇区漕溪北路 336 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章完成后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址： 蒲汇塘路 158 号

邮政编码：

邮政编码： 200032

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 021-6404302

传 真：

传 真： 021-6404302

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 农行上海徐汇滨江支行

账 号：

账 号： 98892410040000319

附件 6 响应表有关格式

1、相关资质、证书汇总表

项目名称:

序号	投标资质、证书名称	数量	详细内容所在投标文件页次	备注
1	营业执照	1	P35	
2	企业资质	1	P36	
3	安全生产许可证	1	P37	
4	项目管理机构人员情况表和证书	1	P68-P94	
5	信用证明	1	P95-P98	
6	财务状况及税收、社会保障资金缴纳证明	1	P98-P113	

投标人: 上海汇成建筑安装工程有限公司 (单位公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2026 年 7 月 29 日



2、项目管理机构人员情况表

项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目经理	宋丽媛	工程师	建造师	一级	沪 13120202 02104919	建筑 工程	31010719910707 2527	
技术负责人	钟卫东	工程师	工程师	中级	K3000043 34	建筑 工程	31022519691214 2019	
质量员	张雨生	助工	质量员	/	31171060 002704	土建 施工	43028119931024 5637	
施工员	曹幸东	助工	施工员	/	31171010 000616	土建 施工	32062619671106 3613	
取样员	葛凤飞	助工	取样员	/	32368	/	32092519960929 6115	
安全员	孙建成	助工	安全员	C 级	沪建安 C3 (2023) 0140255	土建	61232119960618 5519	
造价员	常晋文	助工	造价师	一级	05233140 31010876 4	土建	31010419740212 4010	

3、主要人员简历表

1) 项目负责人简历表

姓名	宋丽媛	出生年月	1991. 7. 01	学历	专科
职称	中级工程师	职务	项目经理	拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			一级	建造师专业	建筑工程
安全生产考核合格证书			沪建安 B (2020) 1205214		
毕业学校	2012 年毕业于上海工艺美术职业学院学校装潢艺术设计专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话	
2025	田林街道社区党群服务中心一楼居家养老服务中心建设修缮项目	项目经理	门窗工程(不含外窗), 吊顶, 轻质墙, 地面工程, 室内给排水系统, 常规弱电配管, 动力配电设备, 主布线系统, 照明灯具, 开关插座, 防雷接地, 合同额 30.6510 万元	/	

应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证。

田林街道社区党群服务中心一楼居家养老服务中心建设修缮项目工程施工合同

合同编号: 2025-510

发包人(以下简称甲方): 上海市徐汇区人民政府田林街道办事处

承包人(以下简称乙方): 上海汇成建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,本着平等互利、诚实信用的原则,双方就甲方委托乙方进行田林街道社区党群服务中心一楼居家养老服务中心建设修缮项目建设工程施事宜,经友好协商达成成本合同,供双方共同遵守履行。

一、工程概况

工程名称: 田林街道社区党群服务中心一楼居家养老服务中心建设修缮项目

工程地点: 田林东路 588 号(文化馆、文化楼)

工程内容: 门窗工程(不含外窗), 吊顶, 轻隔墙, 地面工程, 室内给排水系统, 常规弱电配管, 动力配电设备, 空调系统, 照明灯具, 开关插座, 防雷接地。

具体施工及质量要求见本合同附件。

二、工程承包范围及方式

工程承包范围: 拆卸()、土建()、水电()、普通装饰()、修缮()、其他(☒)。

三、合同工期

合同签订之日起 45 天内完成全部工程。

四、工程价款和工程款的支付

甲方向乙方付款前,乙方应向甲方出具正式财务发票。

选择下列第 1 种工程价款和工程款付款方式:

(一)本工程价款暂定人民币 306510 元(大写: 叁拾万陆仟伍佰壹拾元整)。工程竣工经甲方验收合格后,由甲方组织相关人员对工程造价进行审价并出具审价报告,以审价报告中确定的工程造价作为双方工程款项结算的最终依据。

(1)合同签订后,甲方向施工单位支付合同价 30%作为预付款;

(2)工程施工完毕验收合格后,支付到合同价的 80%。

(3)工程审价完成后,按审价报告结果报建设单位,同时向建设单位上缴工程审定价 3%的费用作为缺陷责任期的质量保证金,建设单位收到审价报告和质保金后,支付至审定价格的 100%。

(4)质量保证金待保修期满后 20 个工作日内甲方无息支付。

(二)本合同价款采用总价包干方式确定,工程总金额为人民币 元(大写:)。合同价款指乙方为完成甲方本合同项目的全套施工图范围内所有施工内容的总价包干。合同价款已包含乙方为完成本合同约定的施工内容所包含的赶工费用、临时水电设施及费用、临建设施、安全文明施工措施及标识以及模版、脚手架等一切施工措施费用。除甲方对原设计要求或同意变更外,乙方必须按本合同价进行按施工图范围内项目包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工等总价包干。

工程竣工并经甲方验收合格后,甲方支付至工程款的 %,剩余 % 工程款作为质量保证金,待保修期满后 个工作日内甲方无息支付。

(三)乙方在收款时应向甲方提供合法发票。

甲方开票信息如下:

名称: 上海市徐汇区人民政府田林街道办事处

社会统一信用代码: 11310104002437396G

(四)乙方指定下列账号为收款账户:

开户名: 上海汇成建筑安装工程有限公司

开户行：农行上海徐汇滨江支行

账 号：03392410040000319

纳税人识别号：91310104332730667N

乙方应就本合同约定之业务向甲方开具本公司的真实、合法、有效的发票。若因乙方自身原因或所开发票本身之问题，造成甲方日后发生税收风险而产生的经济损失，应由乙方承担，甲方保留进一步提起法律诉讼之权利。

五、工程保修

工程保修范围、期限、责任、保修金等约定根据双方签订的《工程质量保修书》（见附件）执行。

六、安全生产

（一）乙方确保严格遵守国家、市、区有关安全生产及文明施工等规定，建立安全防护措施。

（二）乙方负责项目全部安全责任（包含施工过程中及完工后甲方正常使用的所有安全事项），如果在施工或使用过程中发生任何安全事故，乙方承担全部的法律责任和经济损失。

（三）施工过程中，乙方不得弄虚作假随意增加工程量，不得以次充好，偷工减料，一经发现，乙方应立即整改，情节严重的，甲方可提前终止本合同，并追究乙方的违约责任。

七、特别约定

（一）_____。

（二）_____。

（三）本合同包含以下附件内容：

1. 《工程质量保修书》。

2. 《中标通知书》。

3. _____。

4. _____。

八、违约责任

(一) 乙方有下列情形的, 属于乙方违约:

1. 违反约定转包或违法分包的;
2. 采购和使用不合格的材料和工程设备的;
3. 工程质量不符合标准和合同要求的;
4. 未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作, 造成工期延误的;
5. 在缺陷责任期及保修期内, 未能在合理期限进行修复保修的;
6. 其他违反合同约定义务的行为。

(二) 因乙方的违约行为, 拒绝整改或整改不符合要求的, 甲方有权解除合同, 并追究乙方的违约责任。在甲方行使合同解除权后, 有权暂停对乙方的付款, 乙方应按照甲方或监理人的要求完成现场的清理和撤离工作。在乙方按要求撤离现场办妥移交后, 甲方根据乙方实际施工情况结算工程款。

九、其他

(一) 因履行本合同发生争议的, 由双方协商解决。协商不成的, 由工程所在地的人民法院诉讼管辖。

(二) 本合同未尽事宜, 双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同及相关附件具有同等效力。

(三) 双方确认, 以下通信地址为双方的联络及送达地址, 若一方变更联络及送达地址的, 应提前 7 日通知对方。若因一方变更地址未及时通知对方所产生的责任由该方承担。

甲方联系地址: 上海市徐汇区柳州路 555 号

联系人: 张道庆 联系电话: 64759900

乙方联系地址：上海市徐汇区漕东支路81号7层708室

联系人：宋丽媛

联系电话：64040084

(四) 本合同由正文和附件组成，经双方盖章或签字生效。一式肆份。甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

(五) 本合同在上海市徐汇区田林街道签署。

(以下无合同正文)

甲方(盖章)

乙方(盖章)

法定代表人或授权代表(签名):

法定代表人或授权代表(签名):

签约日期: 2025年2月1日



使用有效期: 2026年02月20日
2026年08月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋丽媛

性 别: 女

出生日期: 1991年07月07日

注册编号: 沪1312020202104919

聘用企业: 上海汇成建筑安装工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2020)1205214

姓 名:宋丽媛

性 别:女

出 生 年 月:1991年07月07日

企 业 名 称:上海汇成建筑安装工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月31日

有 效 期:2026年03月30日 至 2029年06月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2020年03月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标项目负责人基本情况表			
姓名	宋丽敏	查询时间	2026-07-20 10:19:41
证件类型	身份证	证件号码	310107199107072527

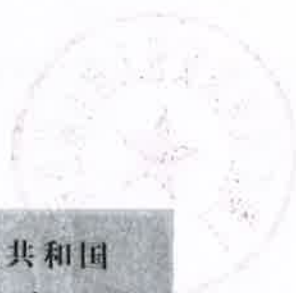
注册及报送信息					
证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
一级注册建造师	上海汇成建筑安装工程有限公司	2028-02-11	建筑		沪1312020202104919

职称信息			
职称	证书编号	通过(批准)日期	制(发)证机构
无职称信息			

项目负责人登记信息(本市在建项目)		
截止至2026年07月20日		
项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息(本市交出登记)			
2025年07月20日 - 2026年07月20日			
项目名称	合同类别	变更日期	变更日期
无本市交出登记项目			





教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年09月02日

姓名 宋丽媛
性别 女
出生日期 1991年07月07日
入学日期 2009年09月01日
毕（结）业日期 2012年07月01日
学校名称 上海工艺美术职业学院
专业 装潢艺术设计
学制 3年
层次 专科
学历类别 普通高等教育
学习形式 普通全日制
毕（结）业 毕业
证书编号 1258 8120 1206 0001 27
校（院）长姓名



在线验证码 AY5MECYYSN974HJT

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



2) 主要项目管理人员简历表

岗位名称	技术负责人		
姓名	钟卫东	年 龄	58
性别	男	毕业学校	上海电视大学
学历和专业	专科、建筑工程管理	毕业时间	2012 年 1 月
拥有的执业资格	二级建造师	专业职称	中级工程师
执业资格证书编号	沪 2312010202308086	工作年限	34
主要工作业绩及担任的主要工作	 徐家汇街道卫生间布局调整，担任技术负责人 		

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: K300004334



姓名: 钟卫东
Full Name
身份证号: 310225196912142019
ID No.
管理号: K0112015300884
Administration No.
发证日期: 2015年12月21日
Issue Date

专业名称: 结构
Professional Field
资格名称: 工程师
Qualificational Title
批准时间: 2015年12月10日
Approval Date
批准单位: 孝感市职改办
Approved by
批准文号: 孝职改办[2015]18号
Approval No.
评审组织: 孝感市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

姓名 钟卫东

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 12 月 14 日

住址 上海市浦东新区新场镇众安村唐桥230号

公民身份号码 310225196912142019



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2024.11.15-长期



成人高等教育
毕业证书

学生 钟卫东 性别 男
学号 098700080 一九六九年
十二月十四日生，于二〇〇九年九月
至二〇一二年一月在本校(院)
建筑工程管理专业
业余学习，修完二年制专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 薛红

学校(院): 广播电视大学

证书序列号: NO. 50265849
证书编号: 512525201206004153

二〇一二年一月三十日



岗位名称	质量员		
姓 名	张雨生	年 龄	33
性 别	男	毕业学校	河南省三门峡中等专业学校
学历和专业	中专、建筑工程施工	毕业时间	2016.07
拥有的执业资格	质量员证	专业职称	助理工程师
执业资格证书编号	31171060002704	工作年限	10
主要工作及业绩 及担任的主要工作	新路大楼综合整治项目，担任质量员  		



住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核 合格证书

中华人民共和国
住房和城乡建设部监制



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017-05-23

本证书查询网址：www.jsjtrc.com



姓 名：张雨生

性 别：男

身份证号：430281199310245637

岗位名称：质量员（土建施工）

证书编号：31171060002704

岗位名称	施工员		
姓 名	曹幸东	年 龄	59
性 别	男	毕业学校	苏州城市建设环境保护学校
学历和专业	专科、城镇建设	毕业时间	1989
拥有的执业资格	施工员	专业职称	助理工程师
执业资格证书编号	31171010000616	工作年限	37
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	新路大楼综合整治项目，担任施工员  		



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：上海市住房和城乡建设管理委员会
发证时间：2017.02.24
本证书查询网址：<http://zjw.sh.gov.cn/我要查>

姓名：曹幸东
性别：男
身份证号：320626196711063613
岗位名称：施工员（土建施工）
证书编号：31171010000616

毕业证书

学生曹幸东性别男民族汉
一九六七年十一月生，系江苏省（市）
启东、县（市）人，一九八六年
九月至一九八九年六月在本校
城市建设系城镇建设专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。



毕业证书登记：第00026127号

学校 校长
一九八九年六月十五日

岗位名称	取样员		
姓 名	葛凤飞	年 龄	30
性 别	男	毕业学校	盐城工学院
学历和专业	本科、环境设计	毕业时间	2019 年 6 月
拥有的执业资格	取样员	专业职称	/
执业资格证书编号	32368	工作年限	8
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	新路大楼综合整治项目担任取样员  		

上海市建设工程检测取样人员 考核合格证书

证书编号: 32368

姓名: 葛凤飞

性别: 男

身份证号: 320925199609296115

单位名称: 上海汇成建筑安装工程有限公司

签发日期: 2024年10月25日

有效日期: 2027年12月31日



证书在线认证网址:

www.scet.cn/web/ContentRy.aspx



上海市住房和城乡建设管理委员会人才开发评价中心



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年05月08日

姓名 葛凤飞
性别 男
出生日期 1996年09月29日
入学日期 2015年09月12日
毕（结）业日期 2019年06月20日
学校名称 盐城工学院
专业 环境设计
学制 4 年
层次 本科
学历类别 普通高等教育
学习形式 普通全日制
毕（结）业 毕业
证书编号 1030 5120 1905 0042 72
校（院）长姓名 方海林



在线验证码 A2RCCGQGM81YZHZY

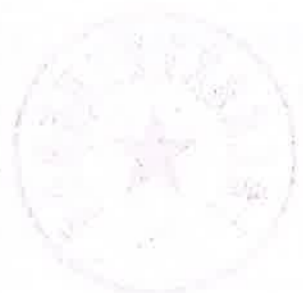
①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



岗位名称	安全员		
姓 名	孙建成	年 龄	27
性 别	男	毕业学校	/
学历和专业	/	毕业时间	/
拥有的执业资格	安全员	专业职称	/
执业资格证书编号	沪建安 C3 (2026) 0281992	工作年限	4
主要工作业绩及担任的主要工作	 田林街道社区党群服务中心一楼居家养老服务中心建设修缮项目，担任安全员 新路大楼综合整治项目，担任安全员 		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2023)0140255

姓 名: 孙建成

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年06月18日

企 业 名 称: 上海汇成建筑安装工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月28日

有 效 期: 2026年06月04日 至 2029年08月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2026年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 孙建成

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 6 月 18 日

住址 陕西省汉中市南郑区牟家
坝镇徐家庵村五组276号



公民身份号码 612321199606185519



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汉中市公安局南郑分局

有效期限 2023.12.06-2043.12.06

岗位名称	造价员		
姓 名	常晋文	年 龄	27
性 别	男	毕业学校	/
学历和专业	/	毕业时间	/
拥有的执业资格	一级造价师	专业职称	助理工程师
执业资格证书编号	310104197402124010	工作年限	4
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	旋凯路 3580 号裙房屋面大修工程及机电主系统修缮项目，担任造价员 新路大楼综合整治项目，担任造价员 田林街道社区党群服务中心一楼居家养老服务中心建设修缮项目，担任造价员		

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：常晋文

证件号码：310104197402124010

性别：男

出生年月：1974年02月

专业：土建

批准日期：2005年10月16日

管理号：05233140310108764



补发



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

4、近年信誉情况（2020 年起）

指企业是否具备管理体系证书，行贿犯罪记录，企业信用情况，荣誉情况、履约情况，有未出现重大工程质量和安全事故不良记录，是否处于破产清偿状态以及诉讼及仲裁等内容。其中诉讼及仲裁仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。应说明相关情况，法院或仲裁机构已作出判决或裁决的，应附此类判决、裁决等有关法律文书。

投标人须知前附表规定就上述内容需提供相关支持性材料的，应附有关材料复印件。

承诺书

致：上海市徐汇区体育局

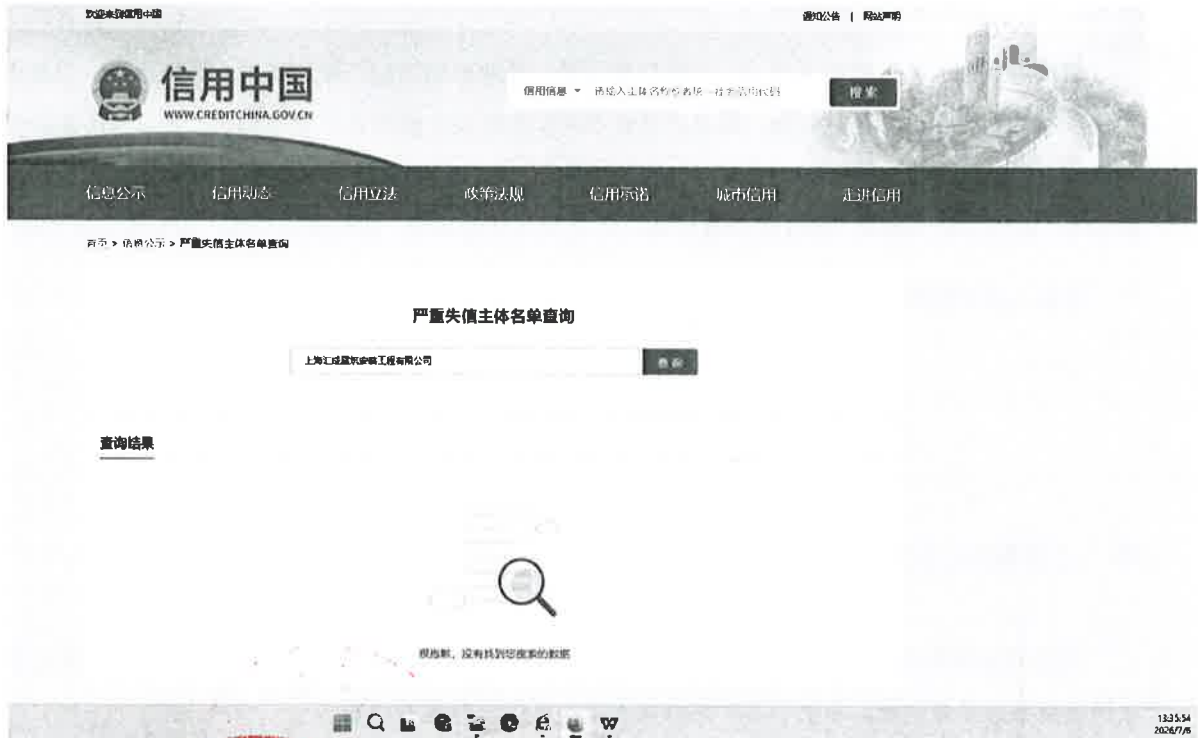
我公司承诺无行贿犯罪记录，企业信用情况良好，荣誉情况、履约情况良好，未出现重大工程质量和安全事故不良记录，不处于破产清偿状态以及诉讼及仲裁等内容。

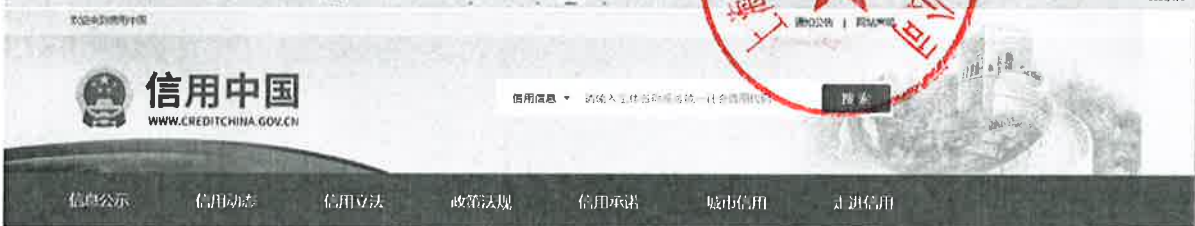
供应商：上海汇成建筑安装工程有限公司（单位公章）

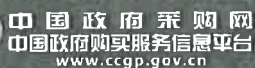
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

2026 年 7 月 29 日

宋磊







当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 上海汇成源机电安装工程有限公司		统一社会信用代码 (通组织机构代码):		请进入统一社会信用代码 (或组织机构代码)				
风险提示: 请转入民诉单位		查询 验证		查询后, 请至少输入一个查询条件				
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	严重违法失信行为 的处罚依据	处罚性质	处罚程度	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果 政府等的严重违法失信行为记录名单中有该企业的相关记录 显示内容 企业名称: 上海汇成源机电安装工程有限公司 首次时间: 2026年07月25日 15时23分								

版權所有 © 2026 中華人民共和國政府



工 登 照 号: 05781 量 计 号: S4E20A73 人

上海政府采购网 上海市财政局
上海政府采购服务信息平台

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

[回到顶部](#)
[查看全文](#)

姓名	政治面貌	毕业院校	所学专业	应聘岗位	应聘理由	综合评价得分
----	------	------	------	------	------	--------

(6) 供应商 上海汇成智讯安装工程有限公司

本公司地址：上海江蘇路聚源影工賃角田公司

51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 10

4(5) 4(5) =

$$v = \frac{1}{2} \frac{d^2 \sigma}{d\lambda^2} = \frac{1}{2} \frac{d^2}{d\lambda^2} \left(\frac{1}{\lambda} \right) = -\frac{1}{\lambda^3}$$

船名: 船厂: 船号:

基本体系	企业治理	法人治理
------	------	------

供应商名称	上海元盾建筑科技有限公司	建立时间	2015.06.26
-------	--------------	------	------------

营业地址	船厂路41号	邮政编码	200030
------	--------	------	--------

经济性质	有限责任(公司)	饭店类型
------	----------	------

提供网注册费(玖拾元/注册人) 0052

● 中国保监会就《办法》

5、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

财务状况及税收、社会保障资金

缴纳情况声明函

我方上海汇成建筑安装工程有限公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：上海汇成建筑安装工程有限公司

日期：2026年7月29日



上海汇成建筑安装工程有限公司
2024 年度财务报表及审计报告



此码用于证明该审计报告是由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：SP2565YE48FX



审计报告

众会字（2025）第 09022 号

上海汇成建筑安装工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海汇成建筑安装工程有限公司（以下简称汇成安装公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了汇成安装公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于汇成安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

汇成安装公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估汇成安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算汇成安装公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督汇成安装公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对汇成安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致汇成安装公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

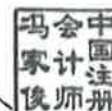
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国，上海

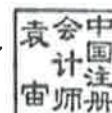
中国注册会计师

马会



中国注册会计师

袁



2025年4月18日



上海汇成建筑安装有限公司

2024年12月31日资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	5.1	11,763,180.93	7,940,685.49
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	5.2	1,442,698.40	31,715.56
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	5.3	550,023.82	1,046,163.45
其中:应收利息			
应收股利			
合同资产			
存货	5.4	3,848,358.07	814,620.62
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.5		3,319.58
流动资产合计		17,604,261.22	9,836,504.70
非流动资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计		17,604,261.22	9,836,504.70

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

宋磊

主管会计工作负责人:

飞楼印

会计机构负责人:

飞楼印



上海汇成建筑安装有限公司

2024年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5.6	6,094,176.09	875,053.20
预收款项			
合同负债	5.7	8,983,620.75	5,897,820.29
应付职工薪酬	5.8	30,600.00	40,800.00
应交税费	5.9	20,388.97	2,368.44
其他应付款		3,143.00	
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,131,828.81	6,816,041.93
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		15,131,828.81	6,816,041.93
所有者权益			
实收资本(或股本)	5.10	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	5.11	148,520.86	148,520.86
未分配利润	5.12	-7,676,088.45	-7,128,058.09
所有者权益(或股东权益)合计		2,472,432.41	3,020,462.77
负债及所有者权益总计		17,604,261.22	9,836,504.70

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

宋石磊

主管会计工作负责人:

飞楼印

会计机构负责人:

飞楼印



上海汇成建筑安装有限公司

2024年度财务报表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	5.13	23,987,403.63	4,239,816.36
减: 营业成本	5.13	23,480,126.15	5,021,068.55
税金及附加		7,828.68	2,644.12
销售费用			
管理费用	5.14	1,085,871.09	987,580.07
研发费用			
财务费用	5.15	-28,719.92	-39,618.75
其中: 利息费用			
利息收入	5.18	30,649.73	40,517.05
其他收益	5.16	9,472.01	157.30
投资收益			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润		-548,030.36	-842,506.33
加: 营业外收入			20.60
减: 营业外支出			
三、利润总额		-548,030.36	-842,485.73
减: 所得税费用			
四、净利润		-548,030.36	-842,485.73
(一) 持续经营净利润		-548,030.36	-842,485.73
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-548,030.36	-842,485.73
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



上海汇成建筑安装有限公司

2024年度现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		28,141,838.44	7,395,835.96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		909,363.96	385,053.35
经营活动现金流入小计		29,051,202.40	7,780,889.31
购买商品、接受劳务支付的现金		23,670,731.63	4,390,697.74
支付给职工以及为职工支付的现金		976,115.73	528,013.63
支付的税费		89,729.75	5,414.87
支付其他与经营活动有关的现金		492,119.85	53,446.40
经营活动现金流出小计		25,228,706.96	5,177,572.64
经营活动产生的现金流量净额	5.17.1	3,822,495.44	2,603,316.67
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,822,495.44	2,603,316.67
加:年初现金及现金等价物余额		7,940,685.49	5,337,368.82
六、年末现金及现金等价物余额	5.17.2	11,763,180.93	7,940,685.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

宋磊

主管会计工作负责人:

宋磊

飞楼印

会计机构负责人:

飞楼印

5





项目	其他权益工具				2021年度			
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	其他综合收益	资本公积	实收资本 (或股本)	
上年年末余额	10,000,000.00						10,000,000.00	
本年增减变动								
一、综合收益总额								
二、其他综合收益								
三、利润分配								
四、所有者权益内部结转								
五、其他								
六、其他								
七、其他								
八、其他								
九、其他								
十、其他								
十一、其他								
十二、其他								
十三、其他								
十四、其他								
十五、其他								
十六、其他								
十七、其他								
十八、其他								
十九、其他								
二十、其他								
二十一、其他								
二十二、其他								
二十三、其他								
二十四、其他								
二十五、其他								
二十六、其他								
二十七、其他								
二十八、其他								
二十九、其他								
三十、其他								
三十一、其他								
三十二、其他								
三十三、其他								
三十四、其他								
三十五、其他								
三十六、其他								
三十七、其他								
三十八、其他								
三十九、其他								
四十、其他								
四十一、其他								
四十二、其他								
四十三、其他								
四十四、其他								
四十五、其他								
四十六、其他								
四十七、其他								
四十八、其他								
四十九、其他								
五十、其他								
五十一、其他								
五十二、其他								
五十三、其他								
五十四、其他								
五十五、其他								
五十六、其他								
五十七、其他								
五十八、其他								
五十九、其他								
六十、其他								
六十一、其他								
六十二、其他								
六十三、其他								
六十四、其他								
六十五、其他								
六十六、其他								
六十七、其他								
六十八、其他								
六十九、其他								
七十、其他								
七十一、其他								
七十二、其他								
七十三、其他								
七十四、其他								
七十五、其他								
七十六、其他								
七十七、其他								
七十八、其他								
七十九、其他								
八十、其他								
八十一、其他								
八十二、其他								
八十三、其他								
八十四、其他								
八十五、其他								
八十六、其他								
八十七、其他								
八十八、其他								
八十九、其他								
九十、其他								
九十一、其他								
九十二、其他								
九十三、其他								
九十四、其他								
九十五、其他								
九十六、其他								
九十七、其他								
九十八、其他								
九十九、其他								
一百、其他								
一百零一、其他								
一百零二、其他								
一百零三、其他								
一百零四、其他								
一百零五、其他								
一百零六、其他								
一百零七、其他								
一百零八、其他								
一百零九、其他								
一百一十、其他								
一百一十一、其他								
一百一十二、其他								
一百一十三、其他								
一百一十四、其他								
一百一十五、其他								
一百一十六、其他								
一百一十七、其他								
一百一十八、其他								
一百一十九、其他								
一百二十、其他								
一百二十一、其他								
一百二十二、其他								
一百二十三、其他								
一百二十四、其他								
一百二十五、其他								
一百二十六、其他								
一百二十七、其他								
一百二十八、其他								
一百二十九、其他								
一百三十、其他								
一百三十一、其他								
一百三十二、其他								
一百三十三、其他								
一百三十四、其他								
一百三十五、其他								
一百三十六、其他								
一百三十七、其他								
一百三十八、其他								
一百三十九、其他								
一百四十、其他								
一百四十一、其他								
一百四十二、其他								
一百四十三、其他								
一百四十四、其他								
一百四十五、其他								
一百四十六、其他								
一百四十七、其他								
一百四十八、其他								
一百四十九、其他								
一百五十、其他								
一百五十一、其他								
一百五十二、其他								
一百五十三、其他								
一百五十四、其他								
一百五十五、其他								
一百五十六、其他								
一百五十七、其他								
一百五十八、其他								
一百五十九、其他								
一百六十、其他								
一百六十一、其他								
一百六十二、其他								
一百六十三、其他								
一百六十四、其他								
一百六十五、其他								
一百六十六、其他								
一百六十七、其他								
一百六十八、其他								
一百六十九、其他								
一百七十、其他								
一百七十一、其他								
一百七十二、其他								
一百七十三、其他								
一百七十四、其他								
一百七十五、其他								
一百七十六、其他								
一百七十七、其他								
一百七十八、其他								
一百七十九、其他								
一百八十、其他								
一百八十一、其他								
一百八十二、其他								
一百八十三、其他								
一百八十四、其他								
一百八十五、其他								
一百八十六、其他								
一百八十七、其他								
一百八十八、其他								
一百八十九、其他								
一百九十、其他								
一百九十一、其他								
一百九十二、其他								
一百九十三、其他								
一百九十四、其他								
一百九十五、其他								
一百九十六、其他								
一百九十七、其他								
一百九十八、其他								
一百九十九、其他								
二百、其他								
二百零一、其他								
二百零二、其他								
二百零三、其他								
二百零四、其他								
二百零五、其他								
二百零六、其他								
二百零七、其他								
二百零八、其他								
二百零九、其他								
二百一十、其他								
二百一十一、其他								
二百一十二、其他								
二百一十三、其他								
二百一十四、其他								
二百一十五、其他								
二百一十六、其他								
二百一十七、其他								
二百一十八、其他								
二百一十九、其他								
二百二十、其他								
二百二十一、其他								
二百二十二、其他								
二百二十三、其他								
二百二十四、其他								
二百二十五、其他								
二百二十六、其他								
二百二十七、其他								
二百二十八、其他								
二百二十九、其他								
二百三十、其他								
二百三十一、其他								
二百三十二、其他								
二百三十三、其他								
二百三十四、其他								
二百三十五、其他								
二百三十六、其他								
二百三十七、其他								
二百三十八、其他								
二百三十九、其他								
二百四十、其他								
二百四十一、其他								
二百四十二、其他								
二百四十三、其他								
二百四十四、其他								
二百四十五、其他								
二百四十六、其他								
二百四十七、其他								
二百四十八、其他								
二百四十九、其他								
二百五十、其他								
二百五十一、其他								
二百五十二、其他								
二百五十三、其他								
二百五十四、其他								
二百五十五、其他								
二百五十六、其他								
二百五十七、其他								
二百五十八、其他								
二百五十九、其他								
二百六十、其他								
二百六十一、其他								
二百六十二、其他								
二百六十三、其他								
二百六十四、其他								
二百六十五、其他								
二百六十六、其他								
二百六十七、其他								
二百六十八、其他								
二百六十九、其他								
二百七十、其他								
二百七十一、其他								
二百七十二、其他								
二百七十三、其他								
二百七十四、其他								
二百七十五、其他								
二百七十六、其他								
二百七十七、其他								



后则附系统说明作为附录的重要组成部分。

主管會計工作負責人:

会计假构受重入，

5



宋嘉

飛樓印

6 关联方及关联交易(续)

6.3 关联交易情况(续)

6.3.2 采购商品/接受劳务情况表: 无

6.4 关联方应收应付款项余额

关联方	关联交易内容	期末余额	期初余额
上海徐汇资产管理有限公司	应收账款	292.16	292.16
上海白猫家电科技产业园有限公司	应收账款	186,103.75	-
上海汇成物业管理有限公司	合同负债	148,018.85	76,132.07

7 承诺及或有事项

7.1 重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大承诺事项。

7.2 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大或有事项。

8 资产负债表日后事项

截至本财务报表签发日(2025 年 4 月 18 日)止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

9 其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日止, 本公司未发生重大的债务重组等其他影响本财务报表阅读和理解的重要事项。

10 财务报表之批准

本财务报表业经本公司管理层批准通过。



上海汇成建筑安装工程有限公司

法定代表人:

宋磊

主管会计工作的负责人:

飞楼

日期: 2025 年 4 月 18 日

飞楼印





营业执照

(副本)

扫描二维码
获取更多信息，
获取更多应用服务。



统一社会信用代码

91310114084119251J

证照编号: 14000000202504020350



名称 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 陆士敏

经营范围

出资额 人民币2670.0000万元整

成立日期 2013年12月02日

主要经营场所 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室



审查企业会计报表，出具审计报告；验资；企业资产评估；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出据审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025 年04 月02 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国 税收完税证明

No. 431015260700181596

填发日期：2026 年 7 月 6 日 税务机关：国家税务总局上海市徐汇区税务局

纳税人识别号	91310104332730667N			纳税人名称	上海汇成建筑安装工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
431016260700270335	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-06	19,040.80	
431016260700270335	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-06	9,520.40	
431016260700270335	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-06	595.03	
431016260700270335	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-06	595.03	
431016260700270335	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-06	10,115.43	
金额合计	(大写)叁万玖仟捌佰陆拾陆元陆角玖分					¥ 39,866.69
		填票人 单位社保费管理客户端		备注		

第 1 次打印 妥善保存

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

中华人民共和国 税收完税证明

No. 431015260700181596

填发日期：2026 年 7 月 6 日 税务机关：国家税务总局上海市徐汇区税务局

纳税人识别号	91310104332730667N			纳税人名称	上海汇成建筑安装工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
431016260700270335	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-06	2,380.10	
431016260700270335	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-06	595.03	
431016260700270335	工伤保险费	工伤保险	2026-06-01至2026-06-30	2026-07-06	1,047.25	
金额合计	(大写)肆仟零贰拾贰元叁角捌分					¥ 4,022.38
		填票人 单位社保费管理客户端		备注		

第 1 次打印 妥善保存

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 07 月

参保名称: 上海汇成建筑安装工程有限公司

社会保险码: 00903939

参加社会保险登记年月	2015年08月	
参保所在地	徐汇	
联系地址	徐汇区漕东支路81号702室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	宋磊	
统一社会信用代码	91310104332730667N	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 06 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 06 月单位参保人数信息	账户人数	12 人
	缴费人数	12 人
	领取养老待遇人数	0 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海汇成建筑安装工程有限公司

社会保险码: 00903939

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
4	刘爱龙	330824197010076213	参保缴费
88	常晋文	310104197402124010	参保缴费
113	张苗胜	330225197503011016	参保缴费
116	钟卫东	310225196912142019	参保缴费
117	曹幸东	320626196711063613	参保缴费
118	张雨生	430281199310245637	参保缴费
127	宋丽媛	310107199107072527	参保缴费
130	葛凤飞	320925199609296115	参保缴费
131	钱百容	310107198508051335	参保缴费
132	孙建成	612321199606185519	参保缴费
133	叶双	450881198406280041	参保缴费
0	李鼎亮	310227199910113018	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2020年07月20日

6、其他材料

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：上海市徐汇区体育局

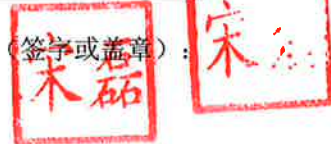
我公司承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。



供应商：上海汇成建筑安装工程有限公司（单位公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



2026 年 7 月 29 日

供应商书面声明

致：上海市徐汇区体育局

我公司承诺已自查，在参加本项目政府采购活动中未违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。”

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”

特此声明。

供应商：上海汇成建筑安装工程有限公司（单位公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

2026年7月29日



附件 7 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为小型（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为小型（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加上海市徐汇区体育局单位的徐汇区青少年体育运动学校（华泾校区）安全改造提升工程暗桩拔除项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他 小型（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位全称（盖章）：上海汇成建筑安装工程有限公司

日期：2026年7月29日

目 录

第一章 技术标编制综合说明	1
1 技术标编制说明	1
2 编制原则	1
3 工程目标承诺	1
3.1 施工组织目标承诺	1
3.2 施工工期目标承诺	2
3.3 施工质量目标承诺	2
3.4 安全、文明施工目标与承诺	2
3.5 保修承诺	3
3.6 垃圾管理目标	3
4 编制依据	3
第二章 工程概况及重难点分析	5
1 工程概况	5
1.1 项目概述	5
1.2 项目概况	5
2 工程重难点分析	5
2.1 钻孔灌注桩埋深大、钢筋混凝土强度高，彻底拔除难度高	5
2.2 桩型多、拆除范围大且工法差异明显，施工组织协调难度大	6
2.3 大型机械集中作业、吊装频繁，机械稳定及起重安全控制难度高	6
2.4 邻近建筑、道路及地下管线对土体扰动敏感，变形保护难度高	7
第三章 现场平面布置	8
1 总平面布置原则	8
2 施工总平面布置	8
2.1 临时设施布置	8
2.2 临时用水用电布置	8
2.3 临时消防布置	8
第四章 主要施工方法及技术措施	9
1 施工总体部署	9
1.1 总体施工原则	9
1.2 主要工法选择	9
1.3 施工区段划分	9
2 暗桩探测及定位施工	10
2.1 测量放样	10

2.2 地下管线探测	10
2.3 人工探桩	10
3 钻孔灌注桩拔除施工	10
3.1 施工流程	10
3.2 桩头处理	11
3.3 钻机就位及套管安装	11
3.4 套管旋转下沉	11
3.5 桩体分段破除	11
3.6 孔底残桩检查	12
4 预制方桩拔除施工	12
4.1 施工流程	12
4.2 确定桩头位置	14
4.3 振动沉设钢管	14
4.4 高压射水喷气	15
4.5 吊拔桩体	15
4.6 管桩断裂残留	15
4.7 桩孔回填	16
4.8 钢套管拔除	16
4.9 施工注意事项	16
5 截桩施工	16
5.1 预制方桩截桩施工	17
5.2 钻孔灌注桩截桩施工	17
6 原围护结构非大开挖拆除	17
7 桩孔回填	17
7.1 回填前检查	18
7.2 深部桩孔回填	18
7.3 拔除钢套管	18
7.4 孔口回填和压实	18
8 废桩整理及外运	18
9 季节性施工方案	19
9.1 夏季施工措施	19
9.2 雨季施工措施	19
9.3 台风季施工措施	20
第五章 质量保证措施	22

1 质量管理目标及保证体系	22
1.1 质量管理目标	22
1.2 质量保证体系	22
2 质量保证总体措施	22
2.1 组织保证措施	22
2.2 制度保证措施	23
2.3 技术保证措施	23
2.4 材料供应保证措施	23
2.5 制定奖罚措施	23
2.6 落实日常检查	23
3 质量创优措施	23
3.1 制度保证措施	23
3.2 组织保证措施	24
3.3 技术保证措施	24
第六章 安全生产管理措施	25
1 安全生产管理目标及保证体系	25
1.1 安全生产管理目标	25
1.2 安全生产管理保证体系	25
2 安全生产总体管理措施	25
3 安全防火保证措施	26
3.1 建立消防组织和制度	26
3.2 配备必要的消防设施和器材	26
3.3 明火管理	26
4 安全用电保证措施	26
5 高处作业安全防护措施	27
6 重大危险源识别管理分析	28
6.1 危险源清单	28
6.2 重大危险源控制	28
7 事故及紧急情况应急预案	30
7.1 应急处理机制	30
7.2 主要应急措施	30
第七章 文明施工、环境保护、治安保卫措施	32
1 文明施工目标	32
2 文明施工管理措施	32

3 环境保护及防止扰民措施	32
4 治安保卫管理措施	33
5 “渣土垃圾”整治及环境保护	34
5.1 “渣土垃圾”整治	34
5.2 环境保护	34
第八章 施工进度计划及保证措施	36
1 建设工期目标	36
2 进度保证体系	36
3 进度保证措施	37
3.1 确保工程进度的主要管理技术措施	37
3.2 施工总进度计划控制	38
3.3 保证实现施工总进度计划的措施	38
4 进度实施措施	38
4.1 技术保证措施	38
4.2 实施调整措施	38
4.3 材料供应措施	38
4.4 设备供应措施	39
4.5 劳务保证措施	39
第九章 施工人员组织	40
1 项目部管理人员安排及岗位职责	40
2 管理人员岗位职责	40
2.1 项目经理	40
2.2 项目总工	41
2.3 现场负责	41
2.4 质量负责	41
2.5 安全主管	41
第十章 施工协调配合措施	42
1 对总包管理的认识	42
1.1 总承包管理内容	42
1.2 总承包管理措施	42
2 总承包综合协调	42
2.1 与业主之间的协调	42
2.2 与设计单位之间的协调	42
2.3 与监理公司之间的协调	43

2.4 与地方政府部门之间的协调	43
3 现场各专业施工的配合	43
4 竣工资料的提交	43
附表一：拟投入本工程的主要施工设备表	44
附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表	45
附表三：劳动力计划表	46
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图	47
附表五：临设平面布置图	48
附表六：临时用地表	49

第一章 技术标编制综合说明

1 技术标编制说明

我司非常有幸参加“徐汇区青少年体育运动学校(华泾校区)安全改造提升工程暗桩拔除”工程（以下简称“本工程”）的投标，同时完全有信心保质保量地完成本工程招标范围内的所有施工任务。

如我司有幸中标承建本工程，我们将秉持一贯的理念，遵循设计、恪守合同、高效管理、认真组织、精心施工，全力以赴建设好本工程。我们将成立由参与过类似工程施工的管理人员组成的项目管理班子，在施工中充分发挥我司在以往大量类似工程建设中积累的施工及管理经验，贯彻和实施本标书中所要求的各项技术措施、环境保护措施、安全保证措施和文明施工措施，实现工期、质量、安全、文明施工及社会信誉的预期目标，在项目实施过程中，我们还将视工程的具体情况，对一些重点部位和特殊工序编制详细的施工方案和作业指导书。

2 编制原则

严格按照招标文件、设计图纸对技术标书编制内容的有关规定，对招标文件提出的实质性要求和条件作出全面响应，主要包括编制内容、格式及篇幅的规定内容等。

认真贯彻国家、上海市对工程建设制定的各项法律法规、规程及方针和政策，严格执行工程建设程序。工程采用的施工技术规范、标准及规程按招标设计图纸和国家现行的工程施工技术规范和标准等。

坚持“用户第一，质量至上”的原则，优化施工方案，制定有针对性的技术措施，确保实现建设单位在招标文件中明确的工期、质量及安全文明施工等各项目标和要求。

3 工程目标承诺

通过对施工现场的仔细踏勘和对招标文件的仔细研究，我司对本工程的初步情况有了较为深刻的了解，并完全接受招标文件的相关要求。为表述我司参加本次投标的诚意，按照招标文件的要求和期望，我司将遵循以下承诺及条件：

3.1 施工组织目标承诺

如我司有幸中标，为确保本工程工期、质量、安全等目标，我司承诺以投标书中的项目经理为主组建有力的项目管理班子，接受建设单位的考勤制度。

为确保本工程质量安全，我司承诺派遣建筑工程专业二级（及以上）注册建造师担任本工程的项目经理，项目经理具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。在册且无

在建项目（同一工程相邻分段发包或分期施工的除外）。

我司对项目经理的授权范围如下：依据施工图纸及本合同做好进场施工准备和施工计划编制工作,制定现场文明施工、安全施工、工程质量及工期等有效措施,负责组织现场施工和履行本合同约定的责任及义务,确保本工程按本合同要求如期竣工,并做好工程竣工决算、竣工资料编制及质量保修工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天，关键部位的施工必须在施工现场。

我司未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款,我司承担上述违约给发包人造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 1 万元罚款，我司承担上述违约给发包人造成的一切损失。

我司擅自更换项目经理的违约责任：处以 1 万元罚款，我司承担上述违约给发包人造成的一切损失。

我司无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以 1 万元罚款,我司承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2 施工工期目标承诺

施工总工期为 60 日历天，一旦有幸中标，我司一定全力以赴，做好施工前期准备工作以及各项施工方案的审定工作。我们将发挥本公司管理综合优势，协调交叉搭接各专业工序之间的施工，计划开工日期为 2026 年 8 月 3 日，计划竣工日期为 2026 年 10 月 1 日（具体开工日期以业主开工令为准），确保总施工工期为 60 日历天。

若我司中标，我司将在绝对保证工程施工质量和施工安全的前提下，确保工程在 60 日历天内全面竣工。若因我司的原因未能在规定的期限内竣工，每延误一天，我司按合同价的千分之二承担违约责任（不超过签约合同价的 100%）。

3.3 施工质量目标承诺

质量标准：一次验收合格。

若因我司原因达不到质量要求，我司愿意承担合同总价 3%的违约金。

3.4 安全、文明施工目标与承诺

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全无事故。

文明施工的要求：我司将严格按照上海市颁发“上海市建设工程文明施工标准”执行，按照上海市有关建筑工程施工现场标准化管理规定，加强现场安全管理，做好文明施工

和环境保护工作，确保达到上海市“文明施工”标准。施工时不影响交通道路的正常运行和保证排水畅通，搞好市容环境卫生，并接受有关部门和发包人的检查。

3.5 保修承诺

本工程保修期为自工程竣工验收合格后二年。在保修期，属于保修范围和内容的项目，我司在业主书面或电话通知后 24 小时内派人保修。发生须紧急抢修事故，我司在接到事故通知后，应立即到达现场抢修。

3.6 垃圾管理目标

严格遵守“工完、料尽、场地清”的原则，不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具，保持施工环境整洁，遵守国家有关环境保护的法律规定，采取措施控制施工现场的各种扬尘、废气、废水、固体废弃物以及噪声等，使施工对环境影响控制在规定范围内。

我司将按有关要求，做好对施工过程中的渣土和建筑垃圾的每日清运、规范运输处理等工作，并缴付所有当地政府所需的收费。如有违反相关规定，我司愿意承担合同价的 1%作为违约金。

4 编制依据

序号	依据名称	编号
1	本项目建设工程施工竞争性磋商文件	
2	本工程招标清单	
3	《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》	JGJ/T46-2024
4	《上海市建筑物、构筑物拆除规程》	DGJ08-70-2013
5	《建筑与市政地基基础通用规范》	GB 55003-2021
6	《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》	GB 55032-2022
7	《建筑地基基础工程施工规范》	GB 51004-2015
8	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》	GB 50202-2018
9	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013
10	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015
11	《建筑桩基技术规范》	JGJ 94-2008
12	《建筑基桩检测技术规范》	JGJ 106-2014
13	《建筑地基处理技术规范》	JGJ 79-2012
14	《建筑拆除工程安全技术规范》	JGJ 147-2016

15	《工程测量标准》	GB 50026-2020
16	《建筑变形测量规范》	JGJ 8-2016
17	《建筑基坑工程监测技术标准》	GB 50497-2019
18	《建筑施工安全技术统一规范》	GB 50870-2013
19	《建筑施工安全检查标准》	JGJ 59-2011
20	《建筑机械使用安全技术规程》	JGJ 33-2012
21	《施工现场机械设备检查技术规范》	JGJ 160-2016
22	《建筑施工起重吊装工程安全技术规范》	JGJ 276-2012
23	《建筑垃圾处理技术标准》	CJJ/T 134-2019
24	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》	住房和城乡建设部令第 37 号，根据第 47 号令修正
25	《关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》	建办质〔2018〕31 号

第二章 工程概况及重难点分析

1 工程概况

1.1 项目概述

项目名称：徐汇区青少年体育运动学校(华泾校区)安全改造提升工程暗桩拔除

项目位置：华泾路 1190 号

采购人：上海市徐汇区体育局

采购代理机构：上海申厚建设咨询事务所有限公司

施工工期：60 日历天

质量标准：一次验收合格

1.2 项目概况

本次招标内容为该项目涉及的拔桩工程，详见工程量清单。

2 工程重难点分析

2.1 钻孔灌注桩埋深大、钢筋混凝土强度高，彻底拔除难度高

重难点分析：

本工程钻孔灌注桩桩径主要为 $\phi 550$ 、 $\phi 600$ 等，孔深约 31.6m，拔除工程量约 148.97m³。该类桩体埋深大、桩侧摩阻高，钢筋笼连续且混凝土强度较高，通常难以直接整桩起拔。旧桩还可能存在扩径、缩颈、偏斜、断桩、混凝土强度不均或钢筋笼变形等情况。拔除过程中若套管中心偏差过大，可能切入桩外土体；若桩体分段不合理，还可能造成钻具卡死、钢筋缠绕、桩段失稳及孔底残桩。

针对措施：

钻孔灌注桩原则上采用“全回转钢套管护壁+桩体分段切削或破碎+钢筋分段切割+抓斗或专用夹具取出”的工艺。正式施工前选择具有代表性的灌注桩进行试拔，根据试拔结果确定套管直径、钻进扭矩、下沉速度、桩体分段长度和吊装重量。钻机就位后从两个垂直方向校核套管中心和垂直度，首节套管下沉期间加密复测。套管逐节旋转下沉，将桩体与周边土体隔离，在套管保护范围内使用筒钻、旋挖钻头或液压破碎设备分段清除混凝土，并及时切断钢筋。施工至设计深度后使用平底钻斗清孔，通过测绳、钻杆长度、取出桩体累计长度等多种方式核对孔底标高；发现孔深不足或存在坚硬残留物时，采用筒钻复钻或抓斗继续清除，确认无残桩后方可回填。

2.2 桩型多、拆除范围大且工法差异明显，施工组织协调难度大

重难点分析：

本工程同时包含钻孔灌注桩拔除、预制方桩拔除、预制方桩截桩 184 根、钻孔灌注桩截桩 196 根以及原围护结构非大开挖拆除 630m³。不同桩型的受力状态、埋深、截面、钢筋配置和拔除方式不同，涉及全回转钻进、液压拔桩、旋挖破碎、钢筋切割、起重吊装、泥浆处理和深孔回填等多道工序。如果采用单一设备或统一工艺组织施工，容易出现设备不匹配、施工效率低、交叉作业冲突和拔除不彻底等问题。

针对措施：

进场后根据桩型、位置、处理方式和机械站位条件划分作业区，分别编制钻孔灌注桩、预制方桩、截桩及原围护结构拆除工艺。钻孔灌注桩采用全回转套管分段清除，预制方桩优先采用套管减摩配合液压起拔，无法整体拔除时转换为套管内分段清除；已暴露桩头采用金刚石切割配合小型液压破碎；原围护结构采用地面定点成孔、套管跟进、非大开挖分段拆除。现场按照“探桩定位—试拔确认—正式拔除—孔底验收—桩孔回填—场地恢复”的流程组织流水施工，各专业设备和班组按作业面穿插，减少机械等待和工序冲突。

2.3 大型机械集中作业、吊装频繁，机械稳定及起重安全控制难度高

重难点分析：

本工程需使用全回转套管钻机、旋挖钻机、履带吊、液压拔桩设备、振动设备及泥浆处理设备。机械自重大、作业反力和回转扭矩较大，拔出的桩体和套管长度较长，分段吊装频繁。若施工地坪承载力不足或设备站位靠近未回填桩孔，可能造成机械倾斜和地面沉陷；若桩段重量计算不准确、吊点设置不合理或桩体突然断裂，还可能发生起重伤害。

针对措施：

大型机械进场前调查场地地质和原地下结构，根据设备自重及作业反力对机械站位区域进行承载能力复核，必要时采取换填、铺设路基箱和厚钢板等措施。机械不得站立在未回填桩孔、地下沟槽及承载力不明区域。每次移机前由施工员和安全员共同确认行走路线及站位条件。桩体分段前根据截面尺寸、混凝土密度和钢筋重量计算每段吊装重量，并控制在起重设备相应幅度额定起重量以内。桩段切割前先设置可靠吊点并预紧吊索，确认桩段稳定后再切断钢筋。吊装过程由持证信号工统一指挥，吊臂回转半径及桩段下方设置警戒区，严禁人员进入。

2.4 邻近建筑、道路及地下管线对土体扰动敏感，变形保护难度高

重难点分析：

拔桩过程会解除原桩对周边土体的约束，并可能因套管钻进、振动、泥浆循环和深孔回填引起土体松动。若采用高压水冲、强振动或连续拔除相邻桩，可能导致土体流失、地面沉降、地下管线变形和既有建筑裂缝发展。由于暗桩位置、地下水及土层条件存在不确定性，周边环境变形风险具有隐蔽性和滞后性。

解决措施：

施工前对周边建筑物、围墙、道路、地坪和地下管线进行现状调查，拍摄影像并记录既有裂缝。根据设计及监测要求布置建筑沉降点、地表沉降点、管线沉降点和水平位移监测点，试拔期间加密监测。拔桩顺序采用分区、分段、隔桩跳拔方式，不连续拔除相邻桩；优先采用全套管和液压静力等低扰动工艺，严格限制高压水冲及强振动施工。监测数据接近预警值，或现场出现地面开裂、沉陷、管线渗漏等情况时立即停工，采用水泥土回填、低压注浆、卸载或临时支护等措施处理，经相关单位确认安全后方可复工。

第三章 现场平面布置

1 总平面布置原则

结合该工程的工期紧、任务重的实际情况，考虑到本工程施工区域条件有限，我司在科学、合理、方便施工、充分利用施工场地的原则的情况下，进行施工总平面图布置。总体考虑施工现场不搭设临时设施，总平面布置过程中遵循以下原则：

- (1) “便民、利民、不扰民”的原则。以不影响居民正常生活，且场地布置经过业主的认可。
- (2) 符合文明施工要求，做好材料标志标牌及安全警示标志工作；
- (3) 材料分类集中且架空存放；垃圾集中堆放并要求及时外运。
- (4) 施工减少对周围环境的干扰。

2 施工总平面布置

2.1 临时设施布置

办公室布置：办公区计划在场外解决，室内仅布置临时办公点。

生活区布置：施工现场不设置生活区，我司根据实际情况自行解决。

堆场：施工现场仅设置临时材料转运点，堆场在场外设置。

2.2 临时用水用电布置

施工用水：由建设单位在施工现场利用原有条件提供用水管接口，室内分区设置一个临时用水口，且我司将按实际需要情况，自行解决场内接管及安装计量表具。

施工用电：根据招标单位提供的用电接驳点拉出并敷设总配电箱，再由总配电箱拉出分配电箱，统一编号，我司将安排专人负责施工期间的用电管理和设备维护。

施工排水：我司中标进场后，根据现场的实际情况，利用原有排水条件，建立施工专用排水系统，接入房屋本身排水系统。施工期间，我司将派专人负责原有排水系统的畅通，如发生故障，则及时派人进行修复，不得影响其他施工单位的正常施工。

2.3 临时消防布置

现场配备足够的灭火器材，油漆施工现场需注意通风，严禁明火。

现场动用明火前必须申请动火证，现场配备足够的灭火器具和设备，并做到布局合理，对消防器材设专人检查、维护、保养，各项工作必须及时到位，经常进行检查，发现问题及时解决，并做好书面记录，确保消防器材灵敏有效。

临时用电配电箱周边也配置相应灭火器，防止用电操作失误造成的火灾。

第四章 主要施工方法及技术措施

1 施工总体部署

1.1 总体施工原则

本工程按照“资料先行、探测定位、试拔验证、分区实施、低扰动施工、随拔随填、全过程监测”的原则组织施工。

施工前先完成原图纸核对、地下管线探测和暗桩复核，分别选择钻孔灌注桩、预制方桩及原围护结构进行代表性试拔。根据试拔结果确定钢套管直径、钻进扭矩、套管下沉速度、桩体分段长度、起拔力、吊装重量及桩孔回填参数，经建设、设计、监理等单位确认后展开施工。

1.2 主要工法选择

施工对象	主要施工工法	备用处理工法
深层钻孔灌注桩	全回转钢套管护壁，套管内分段切削、破碎、抓取	旋挖硬切削、筒钻取芯、冲抓清除
300×300 预制方桩	水冲法拔桩	全回转套管内分段切割、破碎取出
预制方桩截桩	金刚石环切配合小型液压破碎	绳锯切割
灌注桩截桩	环向切割、分层破除、钢筋整理	绳锯整体切割吊除
原围护结构	全回转套管定点跟进、非大开挖分段清除	旋挖硬切削、液压破碎、型钢夹取
深部桩孔回填	导管自孔底向上连续回填水泥土或掺水泥黏土	经设计、监理确认的其他低压回填工艺

1.3 施工区段划分

根据桩位分布、施工道路、学校通行要求和大型机械站位条件，将施工区域划分为若干作业区。施工顺序采用“先外围、后内部，先试拔、后批量，分区分段、隔桩跳拔”的方式。

相邻桩不得同时形成两个未回填空孔。前一桩完成拔除、孔底验收及回填后，方可施工相邻桩。施工现场形成以下流水作业：

- 第一作业线：测量、管线探测及探桩；
- 第二作业线：全回转套管拔桩及原围护结构清除；
- 第三作业线：预制方桩拔除及桩头截除；
- 第四作业线：桩孔回填、泥浆处理及废桩外运；
- 第五作业线：监测、检测、场地恢复及验收。

2 暗桩探测及定位施工

2.1 测量放样

测量人员根据建设单位提供的坐标和高程控制点建立施工测量控制网，并对控制点进行复核。依据原基础图将旧桩理论中心放样至地面，用红色油漆标出桩号、桩中心和设计截面范围。

所有测量控制点设置在机械行走和土方作业影响范围外，并采取护栏、标识和定期复测措施。

2.2 地下管线探测

沿拟拔桩区域采用地下管线探测仪和地质雷达进行扫描。探测结果在地面喷涂标识，并形成地下管线平面图。对疑似管线、图纸与现场不一致或信号异常的位置，采用人工开挖样沟复核。

接近管线区域不得使用大型机械盲目开挖。管线两侧设置机械限位线，安排专职人员旁站。

2.3 人工探桩

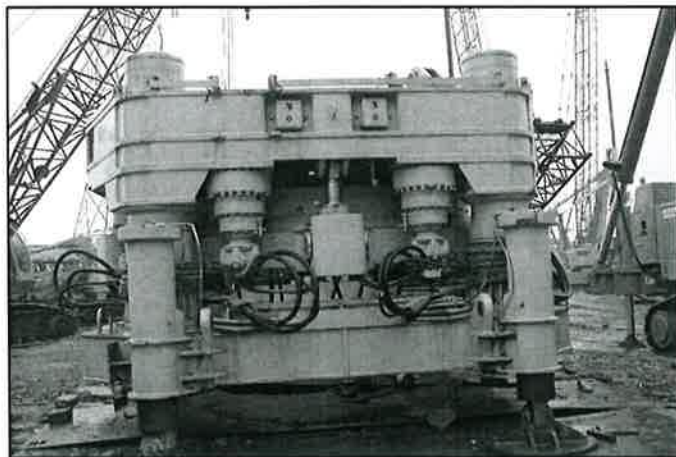
以理论桩位为中心开挖十字形探沟。上部覆土采用小型挖掘机分层清除，接近预计桩顶时改用人工工具。探出桩边后清理桩头四周，测定实际桩中心、桩径、桩顶标高和倾斜方向。

发现实际桩位与设计位置存在偏差时，重新修正钻机中心和套管范围，不得以理论桩位直接施工。

3 钻孔灌注桩拔除施工

3.1 施工流程

桩位复核→桩头清理→全回转钻机就位→安装首节套管→复核套管中心及垂直度→套管旋转下沉→套管内破除桩体→切断钢筋→桩段夹取或抓取→逐节接长套管→循环分段清除→孔底残桩清理→测量孔深→隐蔽验收→桩孔回填→逐节拔除套管



全回转套管机

3.2 桩头处理

采用小型挖掘机清除桩顶覆土，距预计桩顶 300mm 范围内改用人工清理。桩顶混凝土不平整时，采用小型风镐进行修整，形成平整工作面。

外露钢筋影响套管安装时，先清理钢筋周围混凝土，再按施工要求切断。动火作业办理审批手续，配置灭火器材并设置专人监护。

3.3 钻机就位及套管安装

根据机械重量铺设路基箱和钢板，全回转钻机移动至桩位上方，使套管中心与实测桩中心重合。安装首节钢套管后，从两个相互垂直方向检查套管垂直度。

确认中心和垂直度符合要求后夹紧套管，进行低速试转。套管旋转平稳、机械反力系统可靠后方可施加下压力。

3.4 套管旋转下沉

钢套管保持均匀、低速旋转，利用底部切削刀头切断桩周土体和桩侧黏结。首节套管下沉过程中加密测量，每下沉一定深度复核一次套管垂直度。

套管发生偏斜时立即停止下压，通过回提、反向旋转或调整夹紧机构纠偏。严禁在明显偏斜状态下继续强压。

第一节套管接近设备夹持位置时停止钻进，吊装第二节套管并连接。螺栓、销轴或连接装置检查合格后继续钻进，逐节接长至设计处理深度。

3.5 桩体分段破除

套管下沉后，在钢套管内部采用旋挖筒钻、取芯钻头、液压破碎设备或抓斗分段清除桩体。先从桩体中心钻进，再向桩体边缘扩展，破除范围不得超出钢套管保护区域。

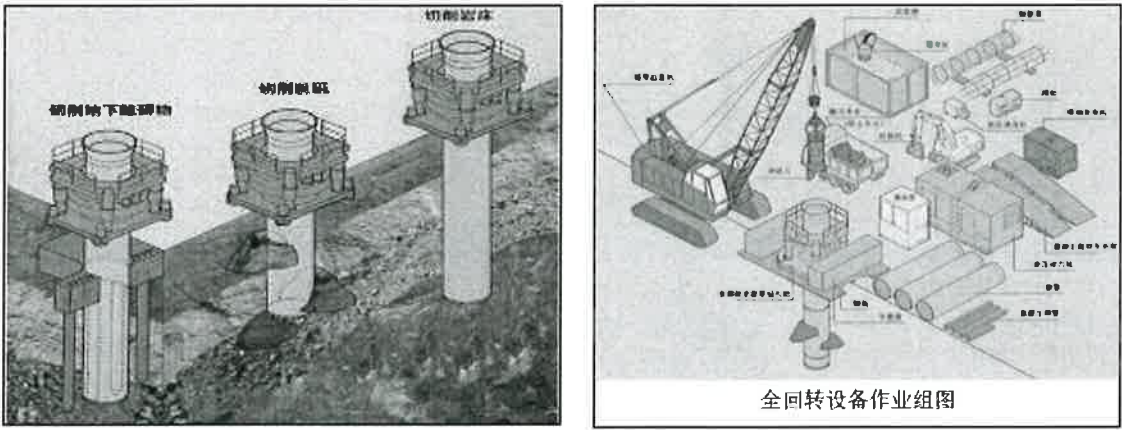
根据履带吊起重性能及桩体重量确定分段长度。每段上部混凝土清除后，将钢筋笼外露部分逐根切断，使上下桩段完全分离。能够整体夹取的桩段使用专用夹具垂直吊出；无法整体取出的混凝土破碎后由抓斗清除。

每完成一段清除，记录桩段长度、混凝土数量、钢筋情况和清除深度。

3.6 孔底残桩检查

套管达到设计深度后，使用平底钻斗清除孔底沉渣和松散混凝土。通过测绳实测孔深，并与钻杆长度、套管长度和取出桩体累计长度相互校核。

孔底仍存在坚硬物或深度不足时，使用筒钻继续切削，直至达到规定拔除深度。确认无影响后续施工的残桩后，报监理进行隐蔽验收。

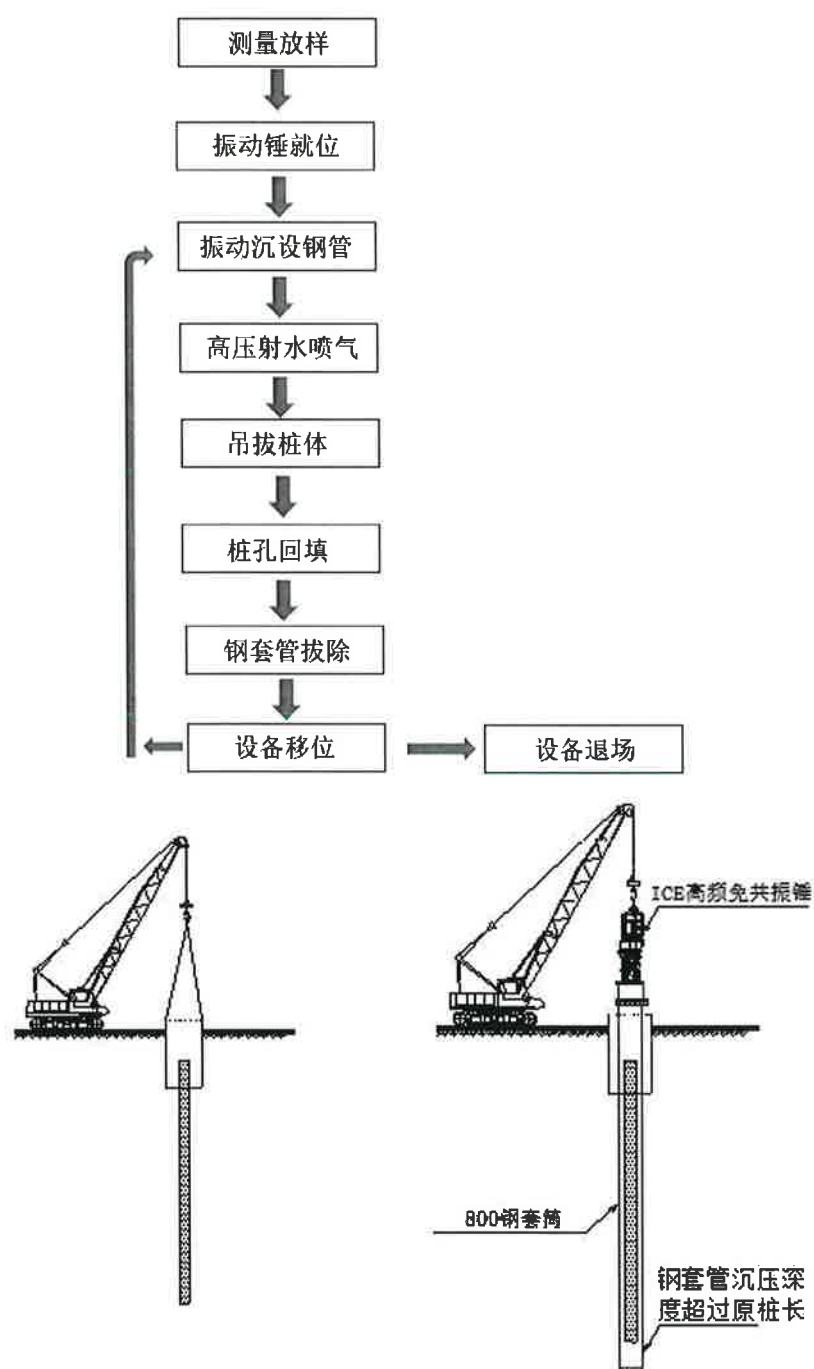


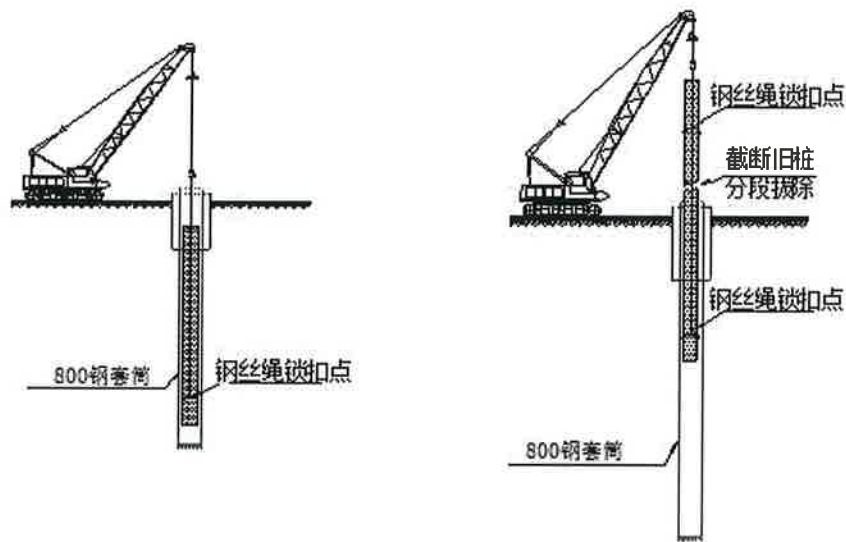
全回转套管机工作组图

4 预制方桩拔除施工

4.1 施工流程

本次拔桩采用 200T 履带吊配合 ICE 免共振锤施工，其工艺流程如下：测量放样→桩头暴露→振动锤就位→振设钢管→高压射水喷气→吊拔桩体→桩孔回填→钢套管拔除





施工工艺

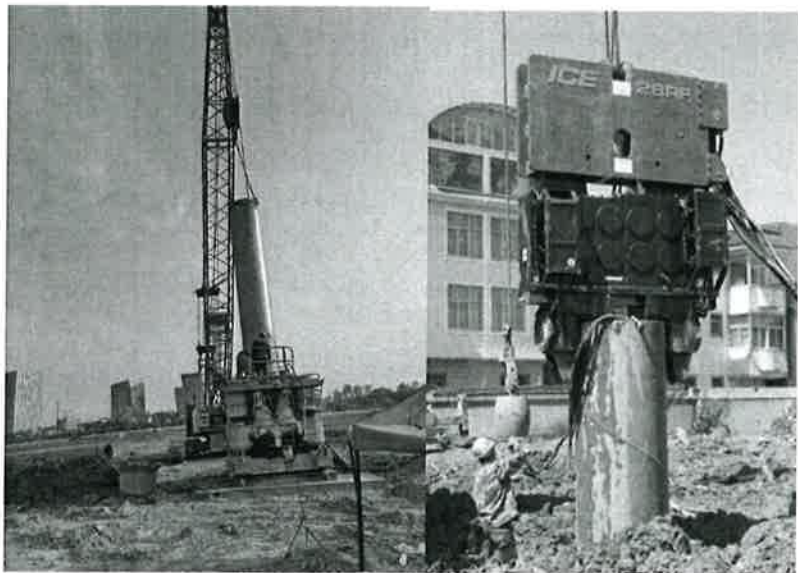
4.2 确定桩头位置

根据原施工图纸桩位图，测设原轴线，确定需要拔除的桩位。

考虑到桩顶埋深较深，开挖时采取护坡或放坡措施，另配备水泵进行降水处理。

4.3 振动沉设钢管

开挖暴露桩顶，根据现场的实际情况（桩径、截面积和深度等），将加工的含若干个水路和气路的刚度满足要求的套管，采用 200T 履带吊车吊住 ICE 免共振锤下沉钢套管至桩底标高以下 50~100cm 处，在下沉过程中，控制好垂直度。下沉就位后移除固定在钢套管顶部的振动锤。



振动锤施工照片

4.4 高压射水喷气

在下沉过程中，开启空压机和高压水泵进行套管内桩侧泥土的破碎置换和对桩体的冲刷清洗至桩被独立剥离出来。



套管内桩外侧泥土冲刷清洗

4.5 吊拔桩体

钢丝绳（已预设于套管内某一深度）固定到下节桩的中下部。用 200T 履带式吊机收紧起吊拔桩并吊运至附近堆场。

在拔桩过程中，注意调整吊索，以维持拔力。采用履带吊吊拔出套管并吊运至堆场，破碎规范处置。钢套管打设时尽量与预制钢筋砼桩同心。打入时必须严格控制钢套管的垂直度，如发现倾斜现象必须拔出重新打设。为防止钢套管打设及拔桩困难，可事先在钢套管上制作高压水管，利用高压水幕破坏套管内部的土体，使钢套管得以顺利打设，也便于管桩的顺利拔除。



为减少预制桩周边摩阻力，在钢套管打设的同时，在钢套管内原桩的四周用高压水将土体液化，使桩周边土体形成泥水，将桩周边土体清理干净后，抽干钢套管内泥水。

采用高压水破坏土体时需严格控制水枪插入深度，插入深度应在管桩底部 50cm 左右，以确保管桩周围土体能够充分的液化。

4.6 管桩断裂残留

钢套管底部有四块托板，遇到管桩断裂残留在钢套管内的情况时，则只需将钢套管拔出，四块托板会将残留的桩体兜住，从而带出地面。

4.7 桩孔回填

采用优质黄砂作为回填料，不得含有草根、树叶、塑料袋等有机杂物及垃圾。保证回填方量为 95% 以上。

按确定的充填材料施工配合比拌制填充料，通过试验测定出充填材料密实状态下的容重，将拌制好的填充材料经过称重计量灌入钢套管中，将钢套管内灌满，以保证回填的密实度。在静止状态下开动震动锤，使填充材料震动密实，在震动锤震动状态下，填充材料的填充高度不断下降，然后继续向钢套管内加入填充料，直至钢套管全部加满。通过计算钢套管的容积及灌入钢套管内填充材料的质量初步估算出填充材料的密实度。

4.8 钢套管拔除

在确定填充材料初步密实后，启动固定在钢套管上的振动锤，采用 200T 履带吊起吊，边振动边拔除钢套管，起拔速度不大于 5cm/min，当钢套管拔起 50cm 后，将钢套管再向下插入 50cm，连续重复两次后再向上拔起 50cm 重复以上程序直至将钢套管全部拔起。确保充填材料密实度。



4.9 施工注意事项

本工程施工作业时，机械布置须不影响周边设施。施工区域必须拉警戒线，由专职安全员监督，不得有闲杂人员进出。

本工程周边环境较为复杂且保护要求较高，拔除过程中，需控制速度，根据监测数据为依据进行地下桩起拔，必要时还应控制每天桩的拔除数量；如发生拔不出或突然拔出速度加快，应立即停止，查明原因，再采取相应的有效的技术措施；若存在无法起拔的部分采用全回转钻机进行拔除。

安装设备时需检查，保证牢固，受力均匀，时刻注意设备倾斜度，防止拔出过程中出现意外。

施工前应清理移机路线上的障碍物，避免影响正常施工、延误施工工期。

由于本工程的桩数较多，局部可能用氧气乙炔进行切割后方可施工；使用氧气乙炔时，乙炔发生器、乙炔气瓶与氧气瓶的水平距离不得小于 5m，切割人员必须持证上岗，按规范施工。

5 截桩施工

5.1 预制方桩截桩施工

施工前测量基础底板底标高，并在每根预制方桩四周弹出截桩控制线，截桩位置为基础底板下 300mm。测量人员完成标高复核后，在桩身上作出明显标识。

先使用金刚石切割机沿桩身四周控制线进行环向切割，切入深度以切断外层混凝土并形成规则断缝为宜。随后从桩顶向下使用小型风镐分层破除混凝土，严禁在控制线以下直接重锤敲击。

混凝土破除至控制线附近时改用人工钢钎和小型工具修整，确保截面平整。桩内钢筋露出后，根据设计要求进行切断、弯折或保留。切断的桩头采用吊装设备吊离，不得直接推倒。截桩完成后由测量人员复核截桩标高，偏差超出要求时及时修整。

5.2 钻孔灌注桩截桩施工

首先清除灌注桩周边覆土，使桩身露出至截桩标高以下一定范围。测量人员将基础底板下 300mm 的截桩标高引测至桩身，并沿桩周弹设环形控制线。

采用金刚石绳锯或切割机沿控制线进行环向切割，将外层混凝土切开。切割深度应避开需要保留的钢筋。完成环向切割后，从桩顶向下分块凿除混凝土，使桩头混凝土逐步与钢筋笼分离。

桩头混凝土基本破除后，采用起重设备将桩头吊稳，人工清理钢筋间残余混凝土。钢筋按设计要求保留或切断，严禁直接拉倒桩头，防止截桩面以下桩身产生裂缝。最后使用小型工具将截面修凿平整，并复核桩顶标高。

6 原围护结构非大开挖拆除

施工前根据原围护结构图在地面放出围护桩或围护构件中心线，并采用地质雷达配合人工探孔确定实际位置。机械沿原围护结构布置方向分段施工，每完成一孔并回填稳定后再施工相邻位置。

全回转钻机在原围护构件上方就位，套管中心对准围护桩或型钢中心。套管旋转下沉过程中，将围护构件与周边土体隔离。钢筋混凝土围护桩采用套管内旋挖、分段破碎和抓斗取出；存在型钢时，先使用套管切断型钢周边水泥土或混凝土黏结，再在型钢顶部安装专用夹具，采用液压设备配合履带吊垂直起拔。

型钢无法整体拔出时，在套管内分段切割并吊出。相邻围护结构不得同时形成两个未回填空孔，前一拆除孔完成清理、验收和回填后，机械方可移至下一桩位。

7 桩孔回填

7.1 回填前检查

桩体拔除完成后,立即测量孔深并检查孔底。孔内存在大块混凝土、钢筋、积水或沉渣时,先使用抓斗、吸泥泵或清孔钻斗清理。验收人员核对拔出桩长、孔深和孔径,确认无残桩后开始回填。

7.2 深部桩孔回填

深部桩孔采用素土、水泥土或适当掺入水泥的黏土回填,具体材料及水泥掺量通过试验并经监理确认。水泥土在地面集中拌制,搅拌均匀后通过导管输送至孔底。

导管下放至距孔底约 300~500mm 处后开始灌注,使回填料从孔底向上逐步顶升。灌注过程中缓慢提升导管,并保持导管底口埋入已灌回填料内,防止回填料离析或孔内形成夹层。灌注应连续进行,不得从孔口直接倾倒干土填充深孔。

回填过程中记录每车、每罐回填材料数量,并将实际灌入量与理论桩孔体积进行对比。实际灌入量明显偏大时,应检查孔壁是否坍塌或与其他孔洞连通;实际灌入量明显偏小时,应检查是否存在架空、缩颈或孔内残桩。

7.3 拔除钢套管

当套管内回填料上升至规定高度后,启动钻机缓慢旋转并上拔套管。拔管过程中保持回填面始终高于套管底口,做到“灌一段、拔一段”,避免套管一次拔出造成孔壁坍塌和回填料断层。

每拔出一节套管后暂停检查孔内回填面,出现回填面下降时立即补充回填料。套管全部拔出后再次测量孔口回填标高,如有下沉及时补填。

7.4 孔口回填和压实

回填至地面以下 1~2m 时,采用符合要求的素土或水泥土分层回填。每层摊铺厚度根据试验确定,采用小型夯实机逐层夯实。靠近管线、构筑物及孔口边缘的位置采用人工夯实,避免机械碰撞。

回填至场地标高后适当预留沉降量,安装桩位标识并设置临时围护。经过规定的稳定期后复测孔口标高,对发生沉降的位置再次补填压实,最后恢复原基层、道路或地坪。

8 废桩整理及外运

吊出的预制桩段和灌注桩混凝土块先放置在铺有钢板或硬化处理的临时堆放区。预制桩段放置时使用垫木支撑,并在两侧设置防滚、防倾倒挡块。钢筋和混凝土在场内进行分类整理,不得随意堆放在施工道路和孔口附近。

混凝土块采用挖掘机配合装载机装车，外露钢筋提前切断，避免运输过程中伸出车厢。运输车辆采用密闭式车厢或篷布覆盖，车辆驶离现场前冲洗车轮和车身。泥浆使用密闭罐车外运，建筑垃圾和泥浆运至具有合法处置资格的消纳场所。

9 季节性施工方案

9.1 夏季施工措施

(1) 高温天气施工组织原则

高温天气施工采取“避中间，做两头”的原则，凡有高温气象预报时，无特殊情况，中午 12:00～下午 2:00 让工人休息（以实际情况为准），尽量避开中午烈日下施工，施工现场设置休息凉棚，并备有茶水或清凉防暑饮料，配备简易木凳以供施工人员小憩，职工宿舍装电扇，保证职工休息好并注意职工身体状况，严禁带病上岗。后勤或医务人员备好防暑降温药物，宣传“预防中暑”和“中暑急救”的科学知识，防止中暑发生，改善职工伙食，做好后勤保障工作，特别要保证人员连续作业，安排好换班和替班人员。

(2) 防暑降温措施

根据本地区夏季气温高，持续时间长的特点，在现场开展防暑保健，中暑急救等卫生知识的宣传工作。

在气温高的月份，调整作息時間，并避免加班加点，保证工人有充分的休息时间。

施工现场派专人供应职工凉茶、开水、汽水，保证施工操作人员的水分补充。

在施工现场和项目部设置温度计，并对每天的天气情况进行收集、处理，然后上报项目部防暑降温保障小组，依据具体情况采取相应的安全防范措施。

当室外气温高于 37℃时，项目部应对各班组进行施工降温专项安全交底，令其各班组停止现场施工作业。

夏季施工加强现场通风，施工现场配置足够数量的电风扇。

项目部负责对现场作业人员的饮水、防暑降温药品的发放管理。

随时调整合理有效的“人员作息时间表”避开每天天气的最高时段。

对项目部各班组进行安全教育，增强作业人员对各种情况的应急处理能力。加强对夏季施工安全宣传工作，使每个人都了解、掌握防暑降温的安全小常识，提高作业人员在实践中的应变能力与处理能力等。

9.2 雨季施工措施

(1) 雨季施工准备

各施工队进入各施工现场前，有专人负责每天收集气象资料，及时向工地负责人提供天气变化情况。

施工队进入现场前，应详细了解现场的实际情况，确定车辆的停放位置，绝不能使设备遭到雨水的浸泡，大型设备要有必要的避雷装置，防止人员设备遭到损失。

建立雨季施工期间的人员管理体系，项目部上上下下在每一个环节都有专人负责，保证施工一线的工作顺利进行。准备雨季施工的防洪材料、机具和必要的遮雨设施。

（2）雨季施工安排

做好工程材料、存放场地的排水措施，存放场地应选择在地势较高，排水顺畅的地点，水泥要搭设防雨棚。施工机械要防洪水淹没，小型机具使用完后统一入库，无法移动的大型机具在大雨来临前检查其排洪是否顺畅，做好临时排水设施。

现场临时设施的搭设，严格按照有关规定实施，防洪器材要备齐，要定期检查其工作是否正常，并按有关规定发放。

（3）雨季施工技术措施

在进入雨季施工前，根据工程的实际情况编写切实可行的雨季施工方案，配备齐应用器具，做好雨季施工记录。

成立以项目经理为首的防洪抢险领导小组，各项目队、选拔年富力强的施工人员组成防洪抢险突击队。制定防洪抢险措施，保证机械设备和人身安全。

9.3 台风季施工措施

（1）防汛措施

收集和掌握天气变化情况，收集当地水文气象信息，了解有关天气预报的情况，及时发出预报和预警。

施工前对全体从业人员进行防汛及防雷方法的培训，使上岗员工熟知防汛及防雷应急预案，保证在发生洪灾和雷灾时每个员工都能采取最准确的应急措施，减少损失。

工程要做好防、排水工作、临时施工便道要确保畅通无阻。

对在低洼地带存放的施工物资设备进行认真检查、核实，有必要时提前转移到地势较高的安全位置。

应急物资应有专人维护、保养，确保一旦发生事故，物资能够有效的使用。

施工机械、人员在雨季施工时加强防洪、防滑措施，确保施工安全有序的进行。

（2）防台措施

随时关注台风路径，同时组织好人员分工，保持通信畅通，发生意外情况及时报告。

检查工地临时活动板房并进行加固，保证其在加固后不漏、不塌、不倒，周围不积水，并严防水冲入室内。

提前做好工地住宿人员随时紧急撤离准备，并安排好用餐、住宿工作。

项目资料、施工设备、办公设备及其他项目部财产及时安全转移，减少台风造成的损失。

（3）防雷措施

安装避雷针的机械设备所有动力、控制、照明、信号及通信等线路，都采用钢管敷设，钢管与该机械设备的金属结构作电气连接。

当雷雨天气发生时，关闭门窗，切断家用电器的电源，并拔掉插头。不要喷头冲凉，室内开灯时避免站立在灯头线下。

在雷电交加时，如果头、颈、手处有蚂蚁爬走感，头发竖起，说明将发生雷击，应赶紧趴在地上，以减少遭雷击的危险性。

在雷雨发生时，不要接近裸露金属物，如水管、暖气管、煤气管等，更应远离专门的避雷针引下线。

避雷时，两脚尽量靠拢，身体其他部位不要接触地面，双脚靠拢蹲下，双手放在膝上；不要很多人挤在一起，更不要几个人手拉手，雷雨时也不要大声呼叫。

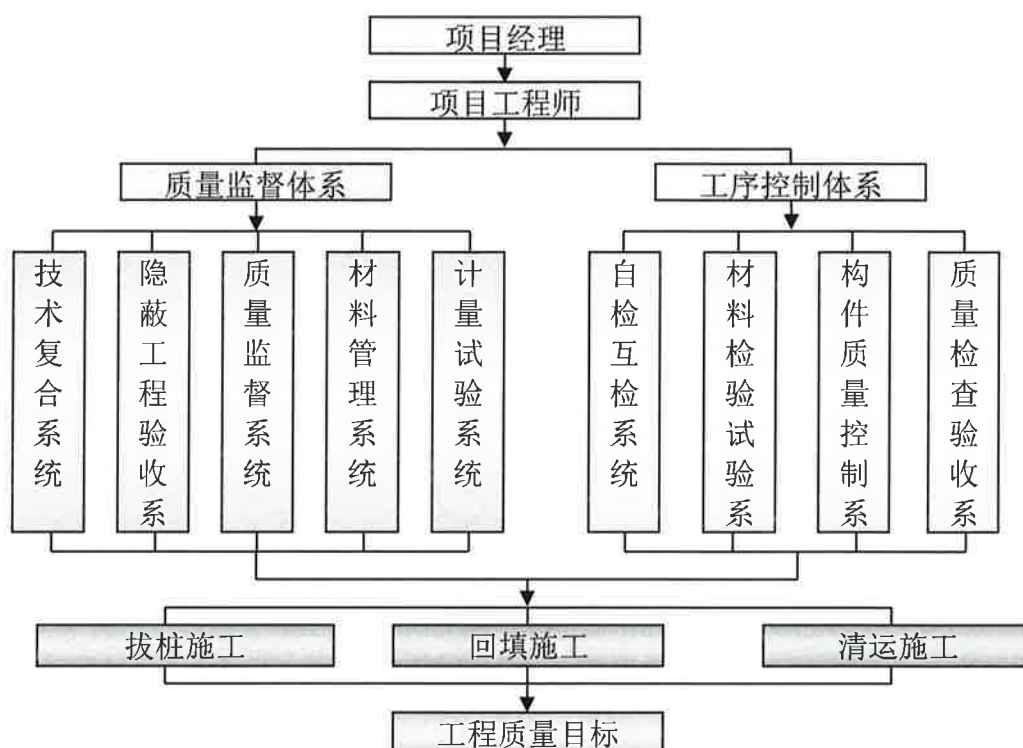
第五章 质量保证措施

1 质量管理目标及保证体系

1.1 质量管理目标

本工程要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次验收合格。

1.2 质量保证体系



2 质量保证总体措施

2.1 组织保证措施

委派业主确认的施工过类似工程且有丰富实践经验的项目经理担任本工程项目经理，并配足专业施工技术人员，建立岗位责任制和质量监督制度，明确分工职责，落实施工控制责任制，各岗位各司其职。

选用技术过硬、敬业爱岗、社会信誉好的本公司在册职工参与施工，不搞分包和私招乱雇，同时，我司拥有已形成的对施工队伍完整的管理和考核办法，以对施工

队伍质量、工期、信誉和服务等方面的严格考核，从根本上保证项目所需劳动者的素质，从而为实现工程质量目标奠定坚实的基础。

2.2 制度保证措施

我们将进一步完善技术交底制、材料进场检验制、施工挂牌制、过程三检制、质量否决制、成品保护制等一系列规章制度，严格按照规范要求，狠抓关键工序管理，严格过程控制，做到上道工序不符合要求，坚决不进行下道工序施工，达不到要求的坚决整改至符合要求为止。

2.3 技术保证措施

(1) 专业施工保证：按照工程建设过程的工序规定强化技术管理，为工程项目实现质量目标提供专业化技术手段。

(2) 积极采用新技术、新工艺，保证工程施工优质高效地进行。

(3) 狠抓现场施工的质量管理，防止质量通病的发生。

(4) 特殊工种施工人员，持证上岗，同时施工中严格按技术规程操作，加强质量检测与验收，从而确保工程施工质量。

2.4 材料供应保证措施

项目经理部负责物资统一采购、供应与管理，并根据 ISO9002 质量标准，确保所需采购和分供方供应的物资满足质量要求。

采购物资时，在确定合格的供应商厂家和信誉好的商店中采购，所采购的材料或设备必须有出厂合格证、材质证明和使用说明书，对材料、设备有疑问的禁止进货。

2.5 制定奖罚措施

引进竞争机制，建立奖罚制度，对施工质量优秀的班组、管理人员给予经济奖励，激励他们在工作中始终把质量放在首位，使他们再接再厉，扎扎实实把工程质量干好。对施工质量低劣的班组、管理人员给予经济惩罚，严重的予以除名。

2.6 落实日常检查

施工过程中，经常性的进行质量、安全检查，发现问题及时处理，把事故消灭在萌芽状态，使施工全过程始终处于较好的控制状态。

3 质量创优措施

3.1 制度保证措施

按照 ISO9001 管理体系，结合本工程实际情况，建立工程管理程序，实行项目管理法，设立以项目经理为组长的管理体系，抓好施工全过程的质量控制、检查和监督。

建立图纸会审制度，及时组织相关人员对图纸进行学习，充分领会设计意图，明确技术要求，对设计文件中的不明确的问题，及时与业主、设计单位联系，积极提出修改

意见,避免技术事故或产生经济与质量事故。

建立技术交底制度,包括施工方案讨论制、技术交底复核制等。以保证技术责任制的落实,技术管理体系的正常运行和技术管理工作有效。

严格执行工程质量三检制度,区域责任师自检、项目部复检合格后及时通知监理工程师检查签认,隐蔽工程的质量验收必须经监理工程师签认后方能隐蔽。

建立奖罚制度,明确奖罚标准,做到奖罚分明,杜绝质量安全事故发生。

3.2 组织保证措施

健全创优组织管理机构,完善创优保证体系的内容,严格按照创优保证体系的内容开展工作,把创优工作和责任落实到每个区域内施工的单位、每个部门和每道工序的每一个人,使整个工作的开展形成全员参加,全工序进行,事后有总结。

加强施工技术管理,严格执行以总工程师为首的技术责任制,使施工管理标准化、规范化、程序化。认真熟悉施工图纸,深入领会设计意图,严格按照设计文件和图纸施工,吃透设计文件和施工规范、验收标准。施工人员严格掌握施工标准、质量检查及验收标准和工艺要求并及时进行技术交底,在施工期间技术人员要跟班作业,发现问题及时解决。

项目部设专职质检工程师、安全工程师,保证施工作业始终在质、各专业人员的严格监督下进行。质检工程师拥有质量否决权,发现违背施工程序,不按设计图、规则、规范及技术交底施工,或使用材料半成品及设备不符合质量要求者,有权制止,必要时下停工令,限期整改并有权进行处罚,杜绝半成品或成品不合格。安全工程师拥有一票否决权,当安全与进度发生矛盾时,安全第一。

制定实施性施工计划的同时,编制详细的质量、安全及文明施工保证措施,没有质量、安全及文明施工保证措施不准开工。质量、安全文明施工保证体系和措施不完善或没有落实的应停工整顿,达到要求后再继续施工。

3.3 技术保证措施

建立技术负责人负责的制度。技术负责人负责贯彻执行技术规范标准和总公司、分公司的技术决定,制定施工项目的技术管理制度。

定期组织有关人员熟悉图纸,编制单位工程和分项工程的施工组织设计。

对于施工中的重要工序,技术负责人必须向施工有关人员进行施工技术交底。

技术负责人应参加隐蔽工程验收,处理质量事故并向上级报告。

工程创优,管理也要创优。管理要服务于创优工作,各部门保证相应人员及时到位,从施工开始即全面收集各种原始资料,做好施工日志,制定岗位责任,使竣工文件及其它档案资料达到成文规范、整洁齐全、优质标准的要求。

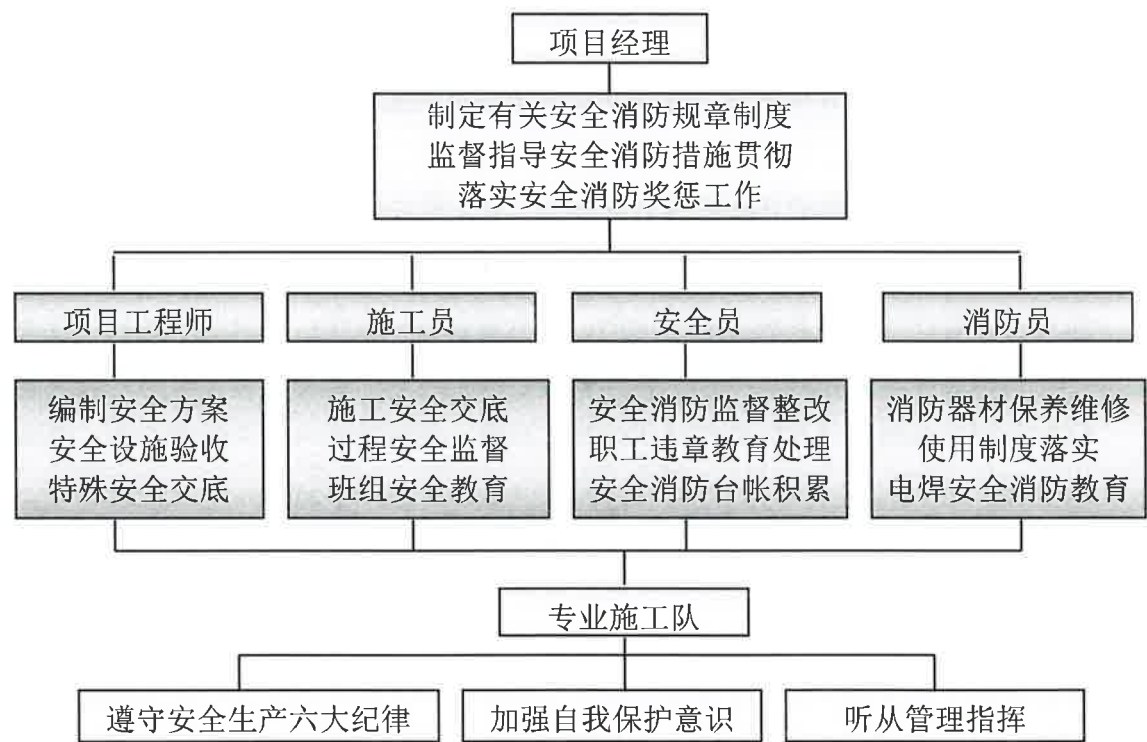
第六章 安全生产管理措施

1 安全生产管理目标及保证体系

1.1 安全生产管理目标

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全无事故。

1.2 安全生产管理保证体系



2 安全生产总体管理措施

(1) 建立以项目经理为主的安全保证体制，以现场安全员为专职管理的安全管理网络，施工安全生产值日制。组织好安全教育和安全例会。

(2) 执行各项有关安全生产的规章制度。遵守各项安全操作规程和安全措施规定。做好各级安全技术交底和日常的安全检查，对进入施工现场人员进行安全培训和教育。

(3) 现场水、电、动力设备派专人负责管理。所有设备应定人定机，持证上岗。严禁无证操作，做好日检记录。大型设备施工必须有专职指挥。

(4) 施工现场各配电线路、照明及各电器设备都必须有可靠保护装置。施工用电、用机及各项防护装置均应符合建设部《施工现场临时用电安全技术规范》的技术要求。

(5) 施工现场应按规定布置各项有效、可靠、必要的安全防护设施，悬挂各项醒目指令标志。

(6) 现场施工应严格遵守有关消防规定, 配备消防器材。现场动火都必须经申请批准后方能进行, 并实行动用明火监护制度。

(7) 按照法律规定进行施工, 开工前做好安全技术交底工作, 施工过程中做好各项安全防护措施。为实施合同而雇用的特殊工种的人员必须受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书, 持证上岗。

3 安全防火保证措施

3.1 建立消防组织和制度

(1) 施工中必须认真执行《中华人民共和国消防法》, 建立以项目经理为首的消防领导小组, 落实防火责任制度。

(2) 加强消防意识和消防制度教育, 认真贯彻各项消防制度, 经常开展消防活动, 定期开展群众性、专业性防火检查, 及时消除火灾隐患, 加强全员的消防意识。

(3) 工地的消防组织要与地区消防组织挂钩, 及时通报工程进行情况, 以便一旦发生火情, 可得到城市消防队的紧急救助。

3.2 配备必要的消防设施和器材

按规定和计算的数量在工程各区域设置灭火器, 明确规定施工作业区不准吸烟。

3.3 明火管理

(1) 划分禁火区域和动火等级, 对不准明火的区域, 事先挂牌明确, 禁止一切可引起明火的火种进入, 对其他施工区域, 按国家《施工现场防火规定(试行)》划分三级动火区域, 按标准管理。

(2) 如动用明火, 如电焊、切割等都必须按所在区域的动火等级办理动火报批手续, 动火时派监护人员值班, 高空明火作业, 必须在其下方采取隔离措施, 不得使火种从高空散落。

(3) 配备专职消防员巡回检查, 巡回线路专门设计, 保证一旦有火警, 在可扑灭的时限内发觉和消除。

4 安全用电保证措施

(1) 整个施工现场供电系统采用 TN-S 接零保护装置, 动力回路采用三相五线制, 敷设专用保护零线, 并分别在主配电箱旁重复接地, 接地体及接地电阻均按国家规范要求施工。

(2) 所有用电设备的金属外壳全部与保护零线(PE) 电气连接, 全部照明开关箱均

安装漏电保护开关, 电动工具及小型机具的电源开关箱全部装设漏电保护开关。

(3) 对所有的接地点及保护零线每月定期检查、测试, 并做好记录。

(4) 所有开关箱、配电箱按统一规格制作, 做到防火、防潮, 并设置相应防火器具。

5 高处作业安全防护措施

凡在坠落高度基准面在 2m 以上(含 2m)有可能坠落的在高处进行的作业, 均称为高处作业。

进行高处作业时, 应注意以下的要求:

(1) 凡参加高处作业人员必须经医生体检合格, 方可进行高处作业。对患有精神病、癫痫病、高血压、视力和听力严重障碍的人员, 一律不准从事高处作业。

(2) 登高架设作业(如架子工)人员必须进行专门培训, 经考试合格后, 持劳动安全监察部门核发的《特种作业安全操作证》, 方准上岗作业。

(3) 凡参加高处作业人员, 应在开工前进行安全教育, 并经考试合格。

(4) 参加高处作业人员应按规定要求戴好安全帽、扎好安全带, 衣着符合高处作业要求, 穿软底鞋, 不穿带钉易滑鞋, 并要认真做到“十不准”: 一不准违章作业; 二不准工作前和工作时间内喝酒; 三不准在不安全的位置上休息; 四不准随意往下面扔东西; 五严重睡眠不足不准进行高处作业; 六不准打赌斗气; 七不准乱动机械、消防及危险用品用具; 八不准违反规定要求使用安全用品、用具; 九不准在高处作业区域追逐打闹; 十不准随意拆卸、损坏安全用品、用具及设施。

(5) 高处作业人员随身携带的工具应装袋精心保管, 较大的工具应放好、放牢, 施工区域的物料要放在安全不影响通行的地方, 必要时要捆好。

(6) 施工人员要坚持每天下班前清扫制度, 做到工完料净场地清。

(7) 必须认真执行国电公司有关安全设施标准化的规定, 并与施工进度保持同步。如果不能与进度同步再好的安全设施也无济于事。

(8) 尽量避免立体交叉作业, 立体交叉作业要有相应的安全防护隔离措施, 无措施严禁同时进行施工。

(9) 高处作业前应进行安全技术交底, 作业中发现安全设施有缺陷和隐患必须及时解决, 危及人身安全时必须停止作业。

(10) 实行现场交接班制度, 前班工作人员要向后班工作人员交代清楚有关事项, 防止盲目作业发生事故。

(11) 认真克服管理性违章。

6 重大危险源识别管理分析

6.1 危险源清单

辨识办公区和工程现场存在的危险源,评价出重大危险源,针对一般危险源制定控制措施,针对重大危险源编制管理方案。

包括施工现场四大伤害:高空坠落、触电、物体打击、机械伤害。

6.2 重大危险源控制

(1) 高处坠落类危险源控制

1、目标:

确保在高处作业时不发生高处坠落伤害。

2、控制措施:

A. 认真判明周围环境,脚手架上设防护栏网、挡脚板,搭走道板,设置警示标志;高处作业时,按规定设脚手架、防护栏,搭走道板、马道并设置警示标志;非作业人员严禁进入警示区。

B. 高处作业人员应接受培训和身体检查,合格后方可从事作业。

C. 高处作业时应明确现场指挥员,指挥员应先进行作业条件和人员的安全检查,严格按章指挥。严禁非指挥人员越位指挥。

D. 高处作业人员作业时,要系好安全带,安全帽,按照设置好的作业通道进入施工现场。

(2) 触电类危险源控制

1、目标: 避免发生人员触电伤亡事故

2、控制措施:

A. 施工现场供电方式应采用 TN-S 系统,即三相五线制。

B. 施工现场配电方式应采用三级配电两级保护方式。

C. 临时供电线路及配电设施应严格按照相关施工工艺标准进行安装。

D. 用电设备应配备相应的漏电保护器。

E. 施工用电的安装、维修人员必须持有劳动部门颁发的特殊工种操作证。

F. 施工现场的所有配电设备、设施应进行定期检查与维修。维修人员作业时必须穿戴好安全防护用品,使用电工绝缘工具。

G. 电工安全防护用具、用品必须进行定期检测, 以保证其处于合格状态。检查维修人员严禁、使用不合格或未经检测的安全防护用具、用品。

H. 施工用电必须使用检验合格的材料和设备。

I. 对下列特殊场所应使用安全电压照明器: 有高温、导电灰尘或灯具离地面高度低于 2.5m 等场所的照明, 电源电压应不大于 36V。在潮湿和易触及带电体场所的照明电源电压不得大于 24V。在特别潮湿的场所, 导电良好的地面工作的照明电源电压不得大于 12V。

J. 各类用电人员应做到, 掌握安全用电基本知识和所用设备的性能。使用设备前必须按规定穿戴和配备好相应的劳动防护用品; 并检查电气装置和保护设施是否完好。严禁设备带病运转。停用的设备必须拉闸断电, 锁好开关箱。负责保护所用设备的负荷线、保护零线和开关箱。发现问题, 及时报告解决。搬迁或移动用电设备, 必须经电工切断电源并做妥善处理后进行。

K. 临时供电、配电设施处应设置醒目的安全警示标志。

(3) 物体打击类危险源控制

1、目标: 对施工过程中发生的料具、设备因使用或操作不当引起的人身伤亡事故进行控制, 避免施工人员受到伤害。

2、控制措施:

A. 施工前由安全员进行安全技术交底, 交底可按《建筑施工安全防护技术措施》等有针对性的选择措施

B. 项目部针对本工程情况, 在施工前进行危险源的识别和重大危险源的评价, 由安全员编制有针对性的作业指导书。

C. 对安全要求内容较多、技术较复杂的作业, 除安全技术交底外, 还需根据交底先对操作人员进行培训, 合格后方可操作。

D. 现场一般要求: 进入现场人员要戴安全帽, 易发生物体打击的区段等必须设置警示牌, 必要时设置安全防护人员。

E. 施工员、安全员要对安全交底或易发事故控制点进行检查, 发现不符合现象, 要求相关部门、班组、人员及时更改。

(4) 机械伤害类危险源控制

1、目标: 避免机械伤害事故的发生

2、控制措施:

A. 对操作者应进行上岗前安全培训, 做到持证上岗。在施工过程中进行日常性的教

育，并做好相应的记录。

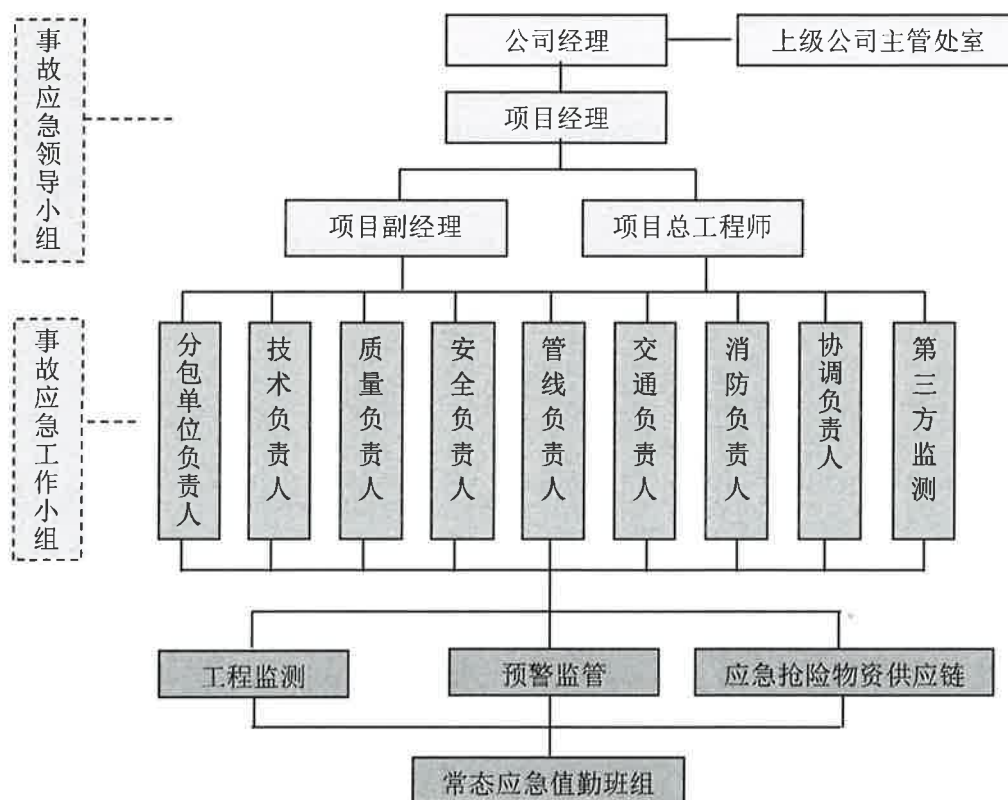
B.性能指示器完好，指标在规定的范围之内，机械启动前，清理好周围的障碍物，附件完整。

C.设备进场使用前，要认真检查设备的安全可靠性，性能是否良好。安全附件合格、齐全。安装使用符合要求，标识清晰。

D.拆除工件要切断电源。

7 事故及紧急情况应急预案

7.1 应急处理机制



7.2 主要应急措施

(1) 施工安全事故应急准备与响应

1、高处坠落、物体打击的应急措施

高处坠落可能造成的伤害有：颅脑损伤、胸部创伤、胸腔脏器损伤、腹部创伤等；当发生物体打击事件和有人自高处坠落摔伤时，应注意保护摔伤及骨折部位；避免因不正确的抬运使骨折错位造成二次伤害；及时向工地负责人报告，拨打急救电话 120 或送医院救治；送医院途中不要乱转病人的头部，应该将病人的头部略抬高一点，防止呕吐物吸入肺内。

2、检修机器、使用电动机械、工具等发生的触电事故的应急措施

有人触电时，抢救者首先要立刻断开近处电源（拉闸或拔插头）；切忌直接用手或金属材料直接去拉电线和触电的人，以防止解救的人再次触电。触电人脱离电源后，如果触电的人神志清醒，但有些心慌、四肢麻木、全身无力或触电人在触电过程中曾一度昏迷，但已清醒过来，应使触电人安静休息，不要走动，严密观察，必要时送医院诊治；触电人失去知觉，但心脏还在跳动，还有呼吸，应使触电人在空气清新的地方舒适、安静地平躺，解开妨碍呼吸的衣扣、腰带，若天气寒冷要注意保持体温，并迅速请医生或打 120 到现场救治；

3、机械伤害事故的应急措施

各种机械设备必须按照规定配置齐全有效的各种安全保护装置，按要求办理验收。发生断手（足）、断指（趾）的严重情况时：现场要对伤口包扎止血、止痛，进行半握拳状的功能固定；将断手（足）、断指（趾）放在无泄露的塑料袋内，扎紧袋口，在袋周围放些冰块，或用冰棍代替（切忌将断手（足）、断指（趾）直接放入冰水中浸泡），迅速将伤者送医院抢救；发生头皮撕裂伤时，必须及时对受伤者进行抢救，采取止痛及其他对症措施；同时打 120 或送医院进行治疗。

4、食物导致中毒的应急措施

发现饭后多人有呕吐、腹泻等不正常症状时：要让病人大量饮水，刺激喉部使其呕吐，立即送往医院；及时向当地卫生防疫部门报告，并保留剩余食物以备检验。

5、火灾发生时的应急措施

火灾按可燃物类别，一般分为可燃气体、可燃液体、固体可燃物、电器、金属五类。

应注意下列火灾不能用水扑救：三酸（硫酸、硝酸、盐酸）引起的火灾；轻于水和不溶解于水的易燃液体；高压电器装置的火灾，在没有良好接地设备或没有切断电源的情况下引起的火灾，具体应急措施为：发现者立即向周围的人发出警报；火势严重的应立即拨打 119 火警电话，报警时应注意：说明起火场所的详细地址，火势大小，着火物品，有无爆炸危险。是否有人被困，报警用的电话号码和报警人的姓名；人到主要路口迎接消防车。尽快与上级部门及医疗部门取得联系，以便迅速、妥善地得到后续治疗。

第七章 文明施工、环境保护、治安保卫措施

1 文明施工目标

我司将严格按照上海市颁发“上海市建设工程文明施工标准”执行，按照上海市有关建筑工程施工现场标准化管理规定，加强现场安全管理，做好文明施工和环境保护工作，确保达到上海市“文明施工”标准。施工时不影响交通道路的正常运行，保证排水畅通，搞好市容环境卫生，并接受有关部门和发包人的检查。

2 文明施工管理措施

(1) 施工场地：划定施工进料通道，做到道路畅通。

(2) 建筑物垃圾不准随便丢弃，应清扫归堆后及时运走，公共场所随时打扫，保持现场清洁、卫生。

(3) 现场所有材料、架料，必须按施工方案布置的规定堆放整齐，并挂牌标明品种、规格，不得随意乱堆、乱放，易燃、易爆物品应分类单独存放，并随时清理，保存好各类架料和材料。

(4) 所有材料、架料必须按施工进度计划，编制材料用量计划。组织材料按计划入场，不盲目进材料、进架料。

(5) 加强施工过程中文明施工动态管理。合理分流处理建筑“垃圾”等。

(6) 进入施工现场管理人员及工人必须佩戴工作卡、安全帽，整个施工现场只认卡，不认人的管理措施。

3 环境保护及防止扰民措施

(1) 大气污染的防治措施

对施工区进出场道路，注重道路洒水养护，降低粉尘对环境的污染，雨季做好沟渠疏通，防止对道路造成污染。施工临设区域内，派专人每天清扫、冲洗施工场地。现场建筑垃圾定点布置，随时清理、及时外运。

对临时垃圾堆点场地应经常洒水，在大风天气条件时用彩条布加以覆盖，避免扬尘。施工时一律采用脚手架密目网全封闭施工。严禁焚烧有毒、有害、有气味的物质；装卸有粉尘的材料时注意要轻拿轻放。

(2) 噪声防治措施

由于本工程四周为环境敏感区域，因此施工时的等效声级白天必须控制在 60 分贝以下，早晚必须控制在 55 分贝以下，深夜必须控制在 50 分贝以下。对于由于工艺要求连

续施工的作业，将先通报建设单位及环保部门，获准后方可进行，并有相应保障措施。

（3）防止光污染措施

电焊作业时的弧光、夜间施工时所采用的强光照明如处理不当，都将有可能影响到周围人群的正常生活和工作，甚至对人的身体健康产生一定的侵害，为此我们将采取严格的措施，控制有害光污染的产生。在进行电焊作业时，与周边建筑通视的方向上采用遮蔽物遮蔽，防止有害弧光的扩散。

4 治安保卫管理措施

为了加强施工现场的保卫工作，确保建设工程的顺利进行，根据现场保卫工作基本标准的要求，结合本工地的实际情况，为预防各类盗窃、破坏案件的发生，特制定本工程的治安联防方案。

（1）本工程设立治安联防保卫领导小组，由项目经理为组长，负责全面领导工作，安全员为副组长，组员有若干。

（2）工地及场外临设门口设门卫值班室，由保安 2 人昼夜轮流值班，对外来人员和进出车辆及所有物资进行登记，夜间设专人巡逻护场，重点是仓库、木工棚及成品半成品保护。

（3）加强对外地民工的管理，摸清人员的底数，掌握每个人的思想动态，及时进行教育。

（4）每月对职工进行一次治安教育，每季度召开一次治保会，定期进行治安检查，并将会议检查整改记录存入资料内备查。

（5）对易燃、易爆、有毒化学危险品设专库专管，非经单位领导人批准，任何人都不得动用。

（6）施工现场须按照“谁主管，谁负责”的原则，确定主要领导干部负责保卫工作，签订保卫工作责任制，建立保卫领导小组，与施工单位、分包商签订保卫工作责任书。

（7）施工现场要建立门卫和巡逻护场制度，护场守卫人员要佩戴执勤标志。

（8）工具房、库房等易发案部位要指定专人管理，制定防范措施，防止发生盗窃案件。工地内禁止赌博、酗酒、传播淫秽物品、聚众斗殴等违法乱纪行为。

（9）做好成品保护工作，制定具体措施；严防被盗、破坏和治安灾害事故的发生。

（10）施工现场发生各类案件和灾害事故，要立即报告并保护好现场，配合公安机关侦破。

5 “渣土垃圾”整治及环境保护

5.1 “渣土垃圾”整治

积极按上海市和徐汇区政府有关要求，做好施工过程中渣土和建筑垃圾的规范、运输等工作。

项目部将严格执行对施工班组进行落手清考核工作，每月进行考评，确保落手清工作做到随做随清，谁做谁清。落手清工作，项目部要派专人进行监护，及时做好清扫，保持现场安全、整洁。

对环境有污染的废弃物，需排放时，必须经过处理，并经有关部门同意送达规定地点掩埋或销毁。

工程竣工验收时确保“场地清”、无渣土垃圾等杂物。

对施工现场的土石方挖、铲、推、运等分包工程，分包给具有土石方专业承包企业资质的单位。

我方将加强对施工工地的管理，做到施工工地整洁；工地出口落实外出车辆的清洁措施（内容包括出口道路做硬地面、随时冲洗外出车辆）。

加强对渣土运输车辆的车况检查，做到持证运输，不偷倒、不乱倒渣土和建筑垃圾。

5.2 环境保护

（1）大气污染的防治措施

对进出场道路，注重道路洒水养护，降低粉尘对环境的污染，雨季做好沟渠疏通，防止对道路造成污染。施工区域内全部浇筑硬地坪，派专人每天清扫、冲洗施工场地。现场建筑垃圾定点布置，随时清理、及时外运。

对临时垃圾堆点场地应经常洒水，在大风天气条件时用彩条布加以覆盖，避免扬尘。严禁焚烧有毒、有害、有气味的物质；装卸有粉尘的材料时注意要轻拿轻放。

（2）噪声防治措施

根据场界噪声敏感区域的不同位置，明确选用低噪音设备，对在敏感区噪声高的小型机械采用围挡措施。

严格遵守文明施工有关规定，控制噪声较大的工序施工时间，避开居民休息时间，如有特殊工序需要，事先须得到周边居民同意，请周边单位及市民的谅解，严禁夜间违章施工。

合理选用低噪音的先进机械设备，避免进行噪声较大的施工。

加强职工教育，施工现场不得高声呐喊，夜间禁止喊号子和唱歌。

公司不定期对施工现场噪声进行监测，且在噪声产生集中的时段进行，项目部每月进行一次场界噪声的自测，超过允许敏感区域噪声规定时，进行整改。

（3）防止光污染措施

夜间施工时所采用的强光照明如处理不当，都将有可能影响到周围人群的正常生活和工作，甚至对人体健康产生一定的侵害，为此我们将采取严格的措施，控制有害光污染的产生。

（4）水污染的防治措施

施工产生的泥浆水及泥浆，宜用密封的泥浆车外运，送到指定地点处理。

（5）渣土垃圾整治措施

现场堆放的管理：在施工现场设置建筑垃圾集中堆放场地，按照物业要求，堆放至指定区域，并用绿网封闭；对建筑垃圾组织定期及时清运，若暂时无法定期清运，则定期喷洒药物消毒。

在工程开工前五日按规定向渣土管理处或环境卫生管理部门（以下统一称为渣土管理部门）申报建筑垃圾、工程渣土的种类、数量、运输路线及处置场地等事项，并与渣土管理部门签订环境卫生责任书。建筑垃圾、工程渣土需分批排放的，除申报总排放处置计划外，还应在每批排放前五日申报排放处置计划。临时变更排放处置计划的应补报调整后的排放处置计划；自行安排建筑垃圾、工程渣土受纳场地的，应在申报排放处置计划时，提交受纳场地管理的上级行政管理部门同意受纳的证明。

运输管理：持渣土管理部门核发的处置证向运输单位办理建筑垃圾、工程渣土托运手续；运输单位不得承运未经渣土管理部门核准处理的建筑垃圾、工程渣土。运输建筑垃圾、工程渣土时，运输车辆应随车携带处置证，接受渣土管理部门的检查。运输车辆按渣土管理部门会同公安交通管理部门规定的运输路线进行运输；管理单位签发的回执，交托运单位送渣土管理部门查验。

第八章 施工进度计划及保证措施

1 建设工期目标

施工总工期为 60 日历天，一旦有幸中标，我司一定全力以赴，做好施工前期准备工作以及各项施工方案的审定工作。我们将发挥本公司管理综合优势，协调交叉搭接各专业工序之间的施工，计划开工日期 2026 年 8 月 3 日，计划竣工日期为 2026 年 10 月 1 日（具体开工日期以业主开工令为准），确保总施工工期为 60 日历天。

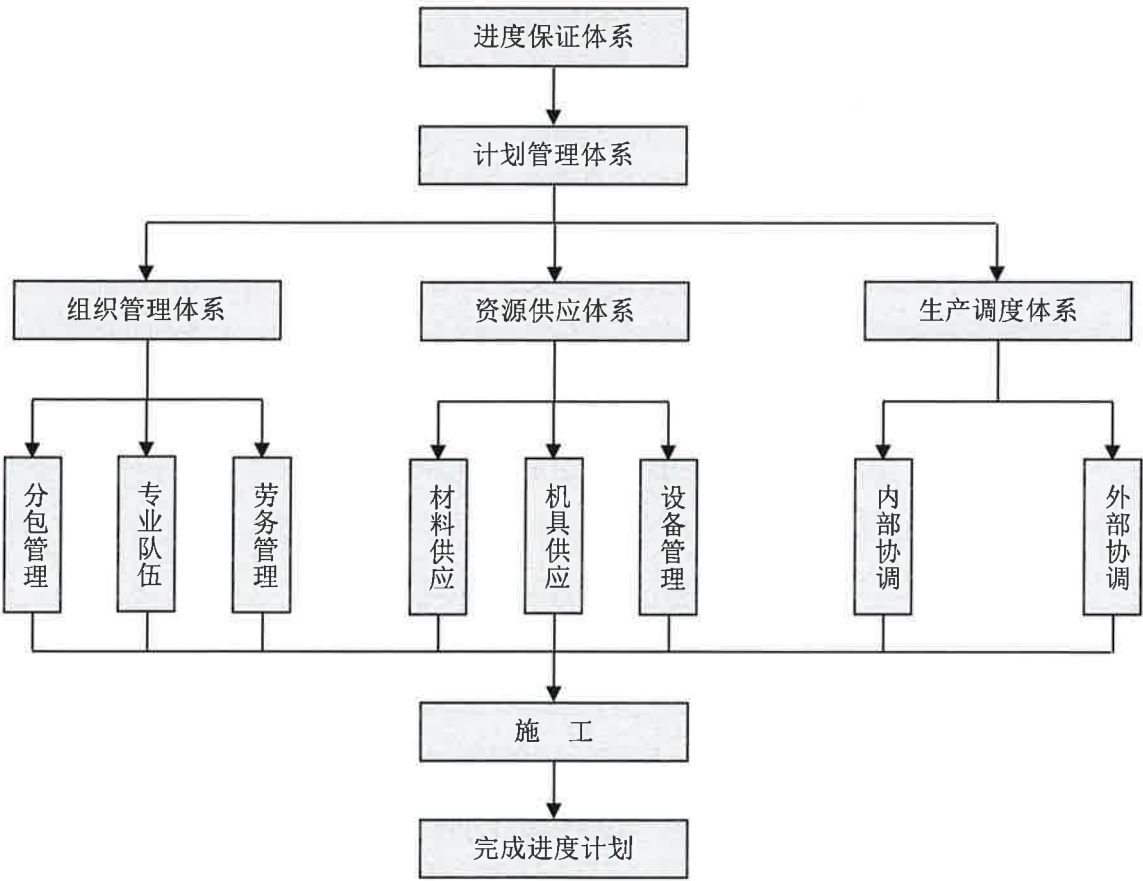
2 进度保证体系

（1）进度控制目标

熟知整个工程，掌握所有工作量之后，编排日计划、周计划、月计划及总进度计划等对整个施工过程进行控制，保证在施工周期内完成。

（2）进度控制体系

建立施工项目计划系统，对整个工程实行进度计划控制。首先编制施工项目的进度计划，作业计划，计划编制的对象由大到小，计划的内容从粗到细。编制时从总体到局部，逐层进行控制目标分解，以保证计划控制目标落实。



建立项目进度实施组织系统，保证施工项目进度计划的实施。此系统由项目经理包括劳动力组织、施工材料设备调配、资金能源等各职能部门及各专业施工班组共同组成，共同按照计划规定的目标去落实，完成各自的责任和任务，保障计划的完成。

建立项目进度的检查控制系统。即从项目经理到各职能部门，各施工班组设有一个专门的部门或人员进行检查、汇报、统计整理实际进度资料，并与计划进度进行比较分析。

通过比较分析，找出影响施工进度的原因和因素，采取及时、有效的措施进行补救和调整下一分项进度的计划。

（3）施工进度计划的实施与检查

计划任务以“施工任务书”的方式下到施工班组，以保证实施。“施工任务书”有明确的计划目标，具体的施工任务及技术措施、质量要求、奖惩条款等内容，使施工班组保证按作业计划时间完成规定的任务。

做好施工进度记录，为施工进度检查分析提供准确信息。

做好施工中的调度工作，对影响施工进度的各种因素，进行分析，制定措施，协调各方面关系，加强薄弱环节，实现动态控制，保证各班组完成作业

跟踪检查施工实际进度，并按计划控制的工作项目进行统计，形成与计划进度具有可比性的资料，相同的量度和形象进度，与计划进度形成比较，得出实际进度与计划进度差量比。

根据比较结果，找出进度偏差的因素或原因，采取切实有效的方法进行挽救或计划调整。

3 进度保证措施

3.1 确保工程进度的主要管理技术措施

一旦中标，将建立以项目经理为首的强有力的生产指挥系统，做好现场施工计划管理。我司中标后将尽快进入施工现场，积极做好熟悉现场、周围环境及各项施工准备工作，为自己尽早投入施工创造条件，把准备工作做细做充分，确保按时开工。

针对本工程的特点，本公司准备投入足够充分的劳动力、管理力量和机械设备，为工程的按时顺利竣工创造条件。

项目部将定期召开由业主、监理单位和设计单位参加的工程例会，及时协调各方关系、解决施工中出现的各种问题，有利于以后工作的开展。

3.2 施工总进度计划控制

以施工总进度计划为依据，编制各施工区的月度、周生产计划，各期计划必须逐级保证，即周计划落实月度计划，月计划保证整个工程施工总进度计划的实现。

3.3 保证实现施工总进度计划的措施

根据施工总进度计划，编制各时期的较为详细的实施作业计划，并向参加施工的班组下达任务。

根据施工总进度计划和实施作业计划，编制各个时期的各种资源供应量计划，对于需预订加工的构配件、市场上紧俏的材料和配件，应估计订货、采购、加工、运输和进场（库）时间，须超前编制和落实各类资源供应量计划。

在向班组布置任务或签订责任制合同时，要对该任务的完成提出时间要求，该时间要求取决于实施作业计划。

4 进度实施措施

4.1 技术保证措施

- （1）迅速办理一切开工手续，确保开工；
- （2）深化图纸、优化方案，制定合理的流程；
- （3）应用成熟先进的施工技术；
- （4）及时进行设计交底、分部分项施工技术交底。

4.2 实施调整措施

- （1）加强计划的严肃性，均衡施工，进行全方位控制；
- （2）以总进度计划为前提，编制分部分项计划；
- （3）根据总进度计划找出关键线路，重点控制；
- （4）分项工程出现脱节，以总进度计划为前提，调整下一分项计划，在下一分项中，保证节点工期。

4.3 材料供应措施

- （1）编制材料供应总计划，并分解到月、旬、周、日计划；
- （2）掌握市场信息，多渠道，少环节购买材料；
- （3）加强周转材料设备管理，及时安排进场和退场计划；
- （4）掌握甲供材料，并及时做好交接手续。

4.4 设备供应措施

- (1) 根据总进度计划和工程量，配置足够的机械设备；
- (2) 及时安排设备进场安装使用，并及时做好设备退场工作；
- (3) 合理配置设备管理人员，做到定机定人；
- (4) 充分发挥我司设备先进的优越性，选择先进的设备进场。

4.5 劳务保证措施

- (1) 选择公司认定的合格劳务分包商；
- (2) 在合同中明确双方的责任和义务，并要求其排出劳务配置计划；
- (3) 在施工中及时掌握劳务的数量和动态，根据施工现场的实际情况增配劳务；
- (4) 每星期召开劳务协调会。

第九章 施工人员组织

1 项目部管理人员安排及岗位职责

项目部管理人员，必须严格按照公司 ISO9000 程序文件的精神，从施工准备开始到施工结束，严格抓好施工现场的各项管理。每个岗位的工作人员，还必须按照岗位责任制的要求，做好本职工作。

岗位	职责
项目经理	对内总体施工部署、生产管理；对外总体协调。
项目执行经理	具体操作现场施工事宜。
技术负责	1、图纸、资料管理；2、各类技术方案编制和技术交底；3、工程问题解决和工程质量管理；4、方案审批、重大方案确定、重大问题指导解决。
质量员	主管项目质量控制。制定项目质量实施保障计划，负责质量检查监督，强化检查力度，掌握质量动态；做好过程验收；收集整理质量原始资料，填报相关报表，原材料、试块等取样、制样、送检等工作。
安全员	主管安全监控、安全培训等工作；参与编制重点专项施工方案和安全生产技术防范措施；负责安全生产竞赛及创奖活动；负责安全内业资料及安全生产大检查等工作；负责安全技术培训和特殊工种作业人员培训等工作。
资料员	负责现场资料收集汇总。
测量员	负责现场测量放线
材料员	负责现场材料购买
现场负责	负责安全、质量、文明施工的现场管理，及时发现问题并落实整改；落实施工进度计划，并对分包签证工作量进行现场计量。

2 管理人员岗位职责

2.1 项目经理

(1) 负责对项目施工的全过程管理，组织好精干的项目管理班子，组织制定项目总体规划和施工组织设计的编写，负责对人员、机械的组织调配，合理调度生产要素，实施日常工作中的组织、计划、指挥、协调、控制、教育等具体职责，对过程进度、质量、责任成本进行监督，对安全生产、文明施工进行管理，组织好验收、竣工工作，对项目

的最终结果负责。负责分包队伍管理，对分包队伍进行质量检查和技术交底。确保工程施工过程每一环节都处于受控状态。负责防止不合格品的非预期使用，做好不合格品的记录。搞好项目质量信息的收集、反馈，做好质量记录的收集、整理、归档工作。负责与质量有关的各类人员的安排及调节。

2.2 项目总工

负责搞好本工程的日常生产技术、质量管理工作，对工程质量全面负责。协同项目经理进行现场整理规划、布置和施工安排，做好现场各类签证手续。按时完成技术、质量检查和原始资料的检查、验收工作。深入现场了解生产进度和有关问题，督促和检查规范及其它生产技术管理制度的执行情况，领导和组织本项目的施工组织设计和竣工报告的编写，负责上级部门质量检查的接待和汇报工作。重视现场技术管理工作，发现问题及时纠正。及时组织处理生产、技术工作中遇到的重大技术问题，提出处理方案并决断。参加工程开工检查、竣工验收工作，按设计及规范要求提出质量评定意见，做好平时生产情况及出现问题的日记。

2.3 现场负责

在项目经理的直接领导下，负责实施本工程施工组织设计及工程的施工管理，对施工的全过程进行布置、检查、督促，确保工程质量达到设计及有关标准，使业主满意。

2.4 质量负责

负责对在建工程施工过程中的质量进行管理、监督、检查，以保证工程符合设计要求和质量标准；负责对原材料、半成品、成品及砼等进行检验和试验，对其合格与否作出公正的结论；负责将所有证实工程质量的各类计量设备器具送检验测定，对试验设备进行有效的校准、维修的控制，以保持准确达到规定精度。

2.5 安全主管

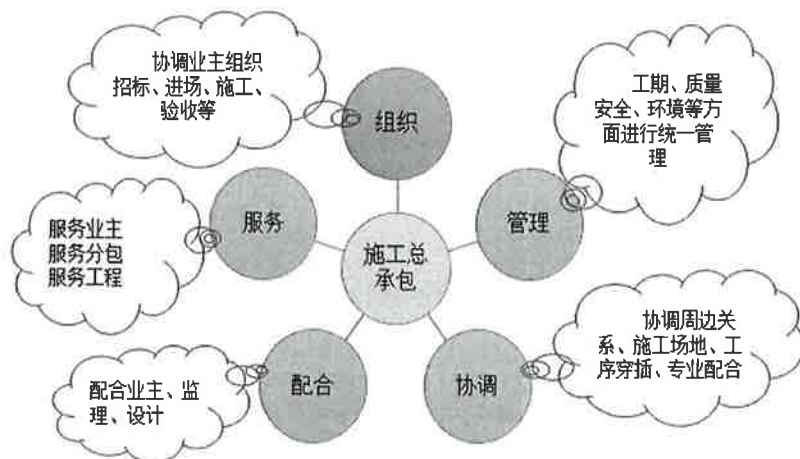
负责现场施工安全的日常巡视，及时整改施工现场的安全隐患。

第十章 施工协调配合措施

1 对总包管理的认识

1.1 总承包管理内容

施工总承包的工作内容可概括为十个字，即：组织、管理、协调、配合和服务。其中，协调管理相对复杂，内容包括人际关系、组织关系、资源供求关系和信息交换等。



1.2 总承包管理措施

1、建立健全安全目标责任制；2、强化合同管理；3、加强风险防范与控制；4、加强管理信息化；5、加强综合组织、协调与控制

2 总承包综合协调

2.1 与业主之间的协调

项目部全体人员要确立“业主是顾客”的观念，把工期目标和工程质量目标作为核心，建造一流的建筑产品，让业主满意。定期向业主提供工程进度报告，对于合同允许条件下的工程进度延误或超合同条件下施工，必须征得业主或监理的同意。

2.2 与设计单位之间的协调

与设计单位保持密切，可以保证工程完美实现设计要求和构想，最终实现本工程成为建筑精品的共同目标。

工程开工前，组织内部分包商的图纸会审，理解设计意图，提出完善建议。在施工中协助设计单位解决各专业之间的矛盾，并积极修正可能出现的设计错误。工作中加强与设计的交流、沟通与协调，达到相互尊重和相互理解，通过双方协商合作，处理好项目的功能、质量、进度与造价等的关系。

负责施工详图与综合图的制作，参与节点设计。负责各分包商深化设计的协调工作，

提供设计建议，及时完善图纸。配合设计做好可能出现的设计变更，通过协调妥善处理由于设计施工间不符、矛盾等可能带来的经济损失。

2.3 与监理公司之间的协调

开工前书面报告施工准备情况，获监理认可后方可开工。开工前将正式施工组织设计及施工计划报送监理工程师审定。各类重要设备的进场情况向监理申报，并附上年检合格证明或设备完好证明。现场采样送检时有监理或业主代表见证。变更用材时，事前应征求设计、监理意见，不同意者不能进行变更。

2.4 与地方政府部门之间的协调

我司将邀请质监人员现场监督交底，提供工程有关资料，邀请质监人员对重要部位、隐蔽工程进行验收，邀请质监人员技术指导，提高员工技术素质，做到资料与工程进度同步，验收前及时提供完整的竣工资料。

在与相关政府部门已经建立良好关系的基础上，我们将进一步与政府有关部门进行接洽、沟通和联络，为及时有效贯彻政府部门的各项政策、法规等做好充分准备，在施工过程中树立良好的社会形象，为工程顺利进行创造良好的外部环境。

3 现场各专业施工的配合

本工程涉及的专业较多，协调和配合的内容多，施工中应积极与其他施工单位协调处理好相关部位的配合施工。

施工时，应加强对产品的保护，相互配合，相互保护，不得踩已施工完成的产品。在施工中各工种应经常保持联系，互相监督，互相积极配合，按质按期完成逐个工程。

4 竣工资料的提交

工程竣工资料的内容，必须真实反映施工项目管理全过程的实际，资料的形成应符合其规律性和完整性，做到图物相符、数据准确、齐全可靠、手续完备、相互关联紧密。竣工资料的质量，必须符合《建设工程文件归档整理规范》的规定。工程竣工资料的收集和管理，应建立制度，根据专业分工的原则，实行科学收集，定向移交，归口管理。

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(kw)	生产能力	用于施工部位	备注
1	全回转套管钻机	RT-1500型	1套	中国	2023	300	良好	灌注桩拔除	
2	RF 免共振锤	28RF	1套	中国	2023	590	良好	方桩拔除	
3	旋挖钻机	SR155型	1台	中国	2022	186	良好	残桩清理	
4	液压拔桩机	YBJ-2000型	1套	中国	2023	90	良好	方桩拔除	
5	履带式起重机	QUY200型	1台	中国	2022	200	良好	桩体吊装	
6	液压振动锤	DZ90A型	1套	中国	2022	90	良好	辅助拔除	
7	液压挖掘机	SY215C型	2台	中国	2023	128.5	良好	废桩整理	
8	小型挖掘机	SY60C型	1台	中国	2023	36	良好	土方施工	
9	液压破碎锤	SB70型	2套	中国	2023	/	良好	桩头破碎	
10	轮式装载机	ZL50型	1台	中国	2022	162	良好	垃圾装车	
11	金刚石绳锯机	37kW型	2套	中国	2024	37	良好	分段切割	
12	钢筋切断机	GQ50型	2台	中国	2024	4	良好	钢筋切断	
13	交流电焊机	BX1-500型	2台	中国	2023	38.6	良好	构件焊接	
14	空气压缩机	LG-13/8型	1台	中国	2022	75	良好	辅助施工	
15	泥浆分离设备	ZX-250型	1套	中国	2023	55	良好	泥浆分离	
16	泥浆泵	3PNL型	3台	中国	2024	22	良好	泥浆输送	
17	潜水排污泵	WQ50型	4台	中国	2024	7.5	良好	场地排水	
18	水泥土搅拌机	JW500型	2台	中国	2023	7.5	良好	水泥土拌制	
19	注浆、回填泵	BW-250型	2台	中国	2023	15	良好	桩孔回填	
20	平板夯实机	HZR90型	2台	中国	2024	3	良好	填土夯实	
21	柴油发电机组	200kW型	1台	中国	2023	200	良好	应急供电	
22	自卸式渣土运输车	20t型	4辆	中国	2022	/	良好	垃圾外运	
23	密闭式泥浆运输车	10m³ 型	2辆	中国	2022	/	良好	泥浆外运	
24	洒水车	10m³ 型	1辆	中国	2022	/	良好	场地清洗	
25	车辆自动冲洗设备	工程车辆型	1套	中国	2024	/	良好	车辆冲洗	
26	雾炮机	30m型	2台	中国	2024	7.5	良好	扬尘控制	

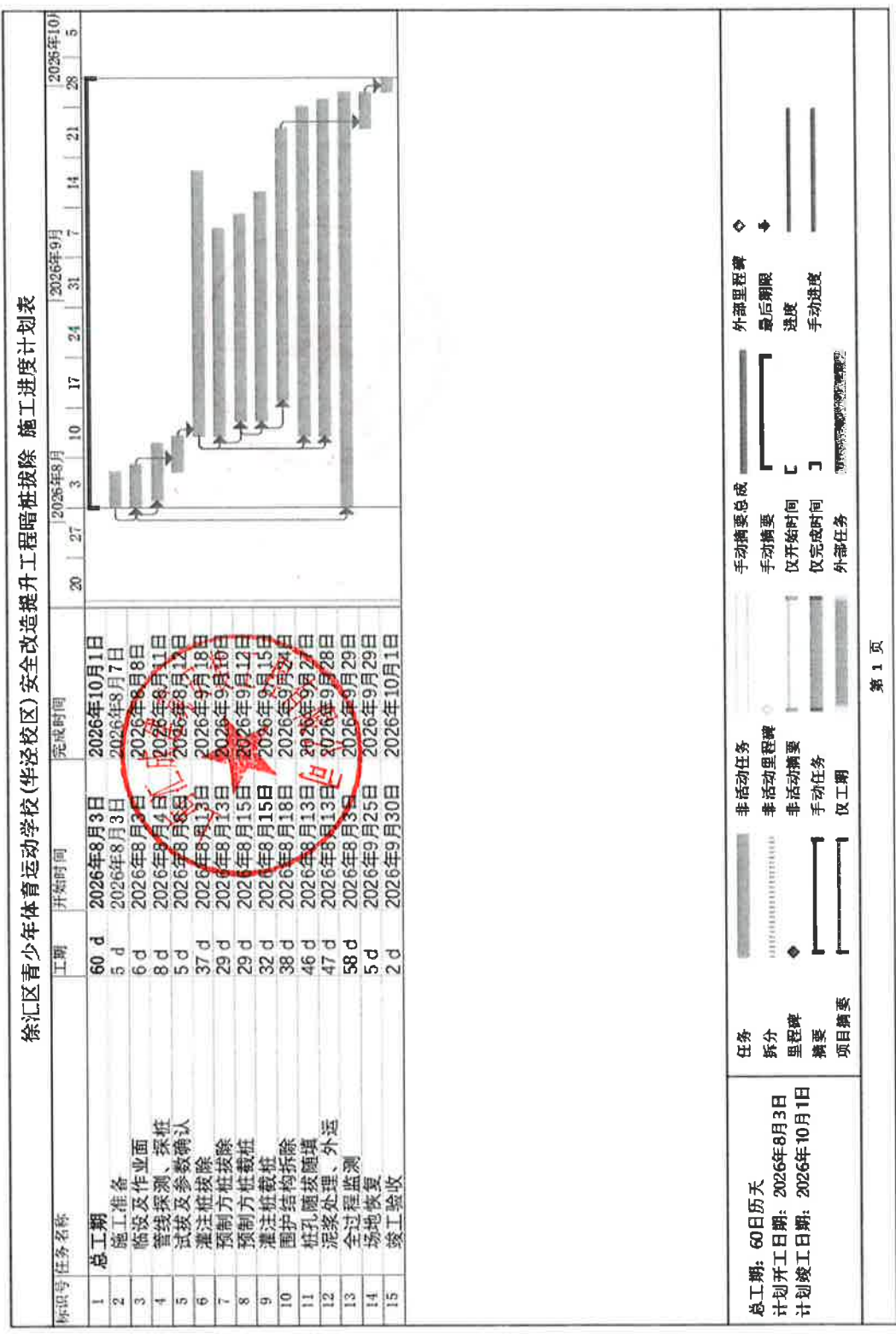
附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用时数	用途	备注
1	地质雷达	RIS-K2 型	1 套	中国	2023	160	检测	
2	地下管线探测仪	RD8200 型	1 套	中国	2023	150	检测	
3	钢筋位置测定仪	HC-GY71 型	1 台	中国	2024	90	测量	
4	桩孔测深仪	JJC-1 型	1 台	中国	2024	80	测量	
5	测深绳	50m 型	3 套	中国	2025	30	测量	
6	超声波成孔检测仪	K-100 型	1 套	中国	2023	120	测量	
7	建筑电子测斜仪	CX-3C 型	1 台	中国	2024	70	测量	
8	数显游标卡尺	0~300mm	2 把	中国	2025	20	测量	
9	钢卷尺	3m、50m	6 把	中国	2025	20	测量	
10	泥浆比重计	NB-1 型	2 套	中国	2025	30	测量	
11	泥浆黏度计	1006 型	2 套	中国	2025	30	测量	
12	泥浆含砂量测定仪	NA-1 型	2 套	中国	2025	30	测量	
13	土壤含水率测定仪	FD-100 型	1 台	中国	2024	60	测量	
14	灌砂筒	φ 150mm	2 套	中国	2025	20	测量	
15	环刀及取土器	200cm³	3 套	中国	2025	20	测量	
16	轻型动力触探仪	N10 型	1 套	中国	2024	60	测量	
17	水泥土试模	70.7mm× 70.7mm× 70.7mm	12 组	中国	2025	10	测量	
18	电子台秤	100kg/10g	1 台	中国	2025	20	测量	
19	数字声级计	HS5633 型	1 台	中国	2024	70	测量	
20	便携式振动测试仪	VM-63A 型	1 台	中国	2024	60	测量	

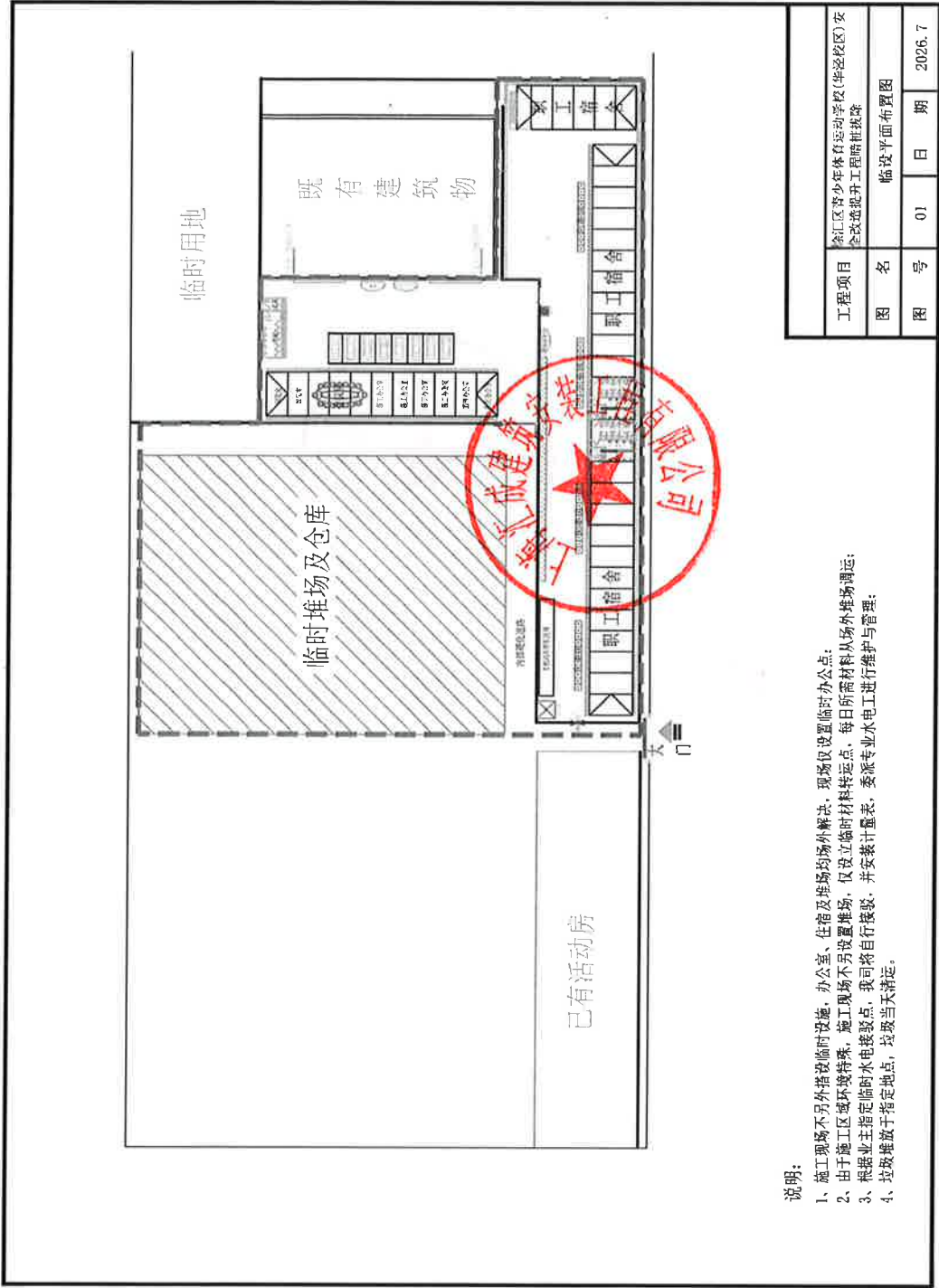
附表三：劳动力计划表

阶段 工种	按工程施工阶段投入劳动力情况（单位：人）		
	施工准备阶段	暗桩拔除阶段	竣工验收阶段
测量工	2	2	2
机械操作工	2	5	1
拔桩工	2	8	2
司索信号工	1	3	1
电焊工	2	4	1
破拆工	1	3	1
钢筋工	1	3	1
泥浆处理工	1	2	1
回填工	1	4	3
水电工	1	2	1
机修工	1	2	1
检测工	1	2	2
运输司机	1	3	2
普工	3	6	4

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图



附表五： 临时平面布置图



附表六：临时用地表

用途	面积（m ² ）	位置	需用时间
临时办公室	800	我司附近其他项目基地	整个施工周期
临时生活区	1200	我司附近其他项目基地	整个施工周期
临时堆场、仓库	600	我司附近其他项目基地	整个施工周期
现场材料中转点	50	场内与甲方沟通	整个施工周期
现场临时办公点	20	场内与甲方沟通	整个施工周期
临时垃圾堆场	30	场内与甲方沟通	整个施工周期