

浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 1 剩余  
地块等 8 幅土地储备项目代建服务

# 竞争性磋商文件

采购人：上海市浦东新区航头镇人民政府

采购代理机构：上海宁信建设工程咨询有限公司

2026 年 5 月

2026年05月07日

2026年05月07日

# 第一部分 竞争性磋商公告

## 项目概况:

浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区1剩余地块等8幅土地储备项目代建服务采购项目的潜在供应商应在上海政府采购网（云采交易平台）获取采购文件，并于 2026-05-19 13:30:00（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：310115137260312191904-15332459

项目名称：浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区1剩余地块等8幅土地储备项目代建服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：2,440,475.00元

最高限价（元）：2,440,475.00元

简要规则描述：根据区规资局批复的土地储备项目实施方案审核意见，拟对浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区1剩余地块、片区2剩余地块、片区3地块、片区4地块、片区5剩余地块、片区6地块、片区7地块，片区8地块8个地块进行土地储备。地块占地面积合计23.91公顷，为推进上述8个地块的土地储备工作，拟委托第三方单位实施项目代建，推进前期工作。

项目地址：航头镇。

服务周期：合同签订之日起至本项目合同工作内容全部结束

本项目**不允许**接受联合体响应。

## 二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）项目执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度》的通知（财库〔2022〕19号）：本项目专门面向中小企业采购，评审时，中小企业产品均不执行价格折扣优惠。（2）扶持监狱企业、残疾人福利性单位，并将其视同小微企业；（3）优先采购节能环保产品政策：在技术、服务等指标同等条件下，对财政部财库〔2019〕18号和财政部财库〔2019〕19号文公布的节能环保产品品目清单中的产品实行优先采购；对节能产品品目清单中以“★”标注的产品，实行强制采购。供应商须提供具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书方能享受优先采购或强制采购政策。（4）购买国货政策：本项目不接受进口产品。

3.本项目的特定资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

（2）未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（3）本项目不允许转包。

### 三、获取采购文件

时间：2026-05-07至2026-05-13，每天上午00:00:00~12:00:00，下午12:00:00~23:59:59

（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海政府采购网（云采交易平台）

方式：本项目采用电子化采购方式，采购人、采购代理机构向供应商免费提供电子采购文件，不再提供纸质文件。

获取网址：<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>

售价（元）：0

### 四、响应文件提交

截止时间：2026-5-19 13:30:00（北京时间）

地点：<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>上海市黄浦区斜土东路198号6号楼2楼

### 五、响应文件开启

开启时间：2026-5-19 13:30:00（北京时间）

地点：上海市黄浦区斜土东路198号6号楼2楼

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、磋商所需携带其他材料：本公司不提供上网网络（WIFI），届时请供应商代表持提交首次响应文件时所使用的数字证书（CA 证书）及备用纸质响应文件前来参加磋商，另请自带无线上网卡及可无线上网的笔记本一台（笔记本电脑应提前确认是否浏览器设置、CA 证书管理器下载等，确保和 CA 证书匹配可以正常登陆上海政府采购网）。

2、接受联合体的项目，供应商应在获取磋商文件阶段应上传联合体协议书。（如有）

3、发布公告的媒介：以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”、“/”通知，请供应商关注。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1、采购人信息

名称：上海市浦东新区航头镇人民政府

地址：上海市浦东新区航头镇航头路 1528 弄 18 号

联系方式：021-58225367

#### 2、采购代理机构信息

名称：上海宁信建设工程咨询有限公司

地址：上海市黄浦区斜土东路198号6号楼2楼

联系方式：13585956816

### 3、项目联系方式

项目联系人：潘楚佳

电话：13585956816

## 第二部分 报价人须知

### 报价人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1.	采购项目	浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 1 剩余地块等 8 幅土地储备项目代建服务
2.	项目类别	货物 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/>
3.	采购预算	人民币 2,440,475.00 元整。
4.	最高限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，最高限价为：2,440,475.00 元整。
5.	采购人	单位名称：上海市浦东新区航头镇人民政府 地址：上海市浦东新区航头镇航头路 1528 弄 18 号 电话：021-58225367
6.	采购代理机构	公司名称：上海宁信建设工程咨询有限公司 地址：上海市黄浦区斜土东路 198 号 6 号楼 2 楼 联系人：潘楚佳 电话：13585956816
7.	竞争性磋商文件发售时间、地点	详见竞争性磋商公告
8.	是否允许联合体	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许联合体的要求：本项目允许*家供应商组成联合体，由具备 ** 资质的供应商作为联合体牵头人。
9.	项目划分包件情况	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不划分包件。 <input type="checkbox"/> 本项目包含*个包件，同一供应商允许最多成交*个包件。 包件具体情况如下： 包件号及包件名称： 包件预算金额：
10.	合同转让与分包	(1) 本项目合同不得转让。 (2) 是否允许分包（合同非主体部分）： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许分包（合同非主体部分）

11.	报价范围	<p>(1) 响应报价应包含达到合同验收要求及完成所有相关服务的所有费用。</p> <p>(2) ★ 供应商应针对本竞争性磋商文件里及磋商过程涉及所有的服务及相关货物(如有)进行报价,不能只对部分服务及货物进行报价。若报价有缺项漏项的,按以下办法处理:</p> <p>■ 若有缺项漏项的,其响应文件按无效响应处理。</p> <p>□ 允许缺漏项最高项数:*项,超过该项数的响应文件按无效响应处理。若响应文件中的缺漏项数量在上述规定的范围内,视为缺漏项的价格包含在总报价中,评审时不调整评审价。如若成交,应按采购要求对全部服务及相关货物进行履约。</p>
12.	报价方式	<p>(1) 报价币种:人民币报价(含税价)</p> <p>(2) 供应商所报的响应报价应是■ 总价 □ 单价 □ 其他(比如折扣率)固定不变的,各供应商报价时应充分考虑材料、人工等价格波动等风险,一旦成交,在响应有效期期间和合同履行期间不得以任何理由提出予以变更价格。</p>
13.	是否允许递交备选响应方案	<p>■ 不允许。★ 本项目不接受选择性报价,否则将按无效响应处理。</p> <p>□ 允许</p>
14.	重大违法记录情况的要求	<p>年份要求:前三年,</p> <p>时间范围:本次首次响应文件提交截止日起计,倒推算日期。</p>
15.	供应商的类似项目业绩的要求	<p>年份要求:近三年,</p> <p>时间范围:本次首次响应文件提交截止日起计,倒推算日期。</p>
16.	付款方式	详见《第三章 采购需求书》
17.	磋商保证金	本项目无需缴纳磋商保证金。
18.	现场踏勘	<p>■ 自行踏勘。</p> <p>□ 统一踏勘。集合时间: / 集合地点: / 联系人: / 联系电话: /。</p> <p>供应商在取得竞争性磋商文件后可前往项目现场踏勘以了解任何足以影响报价、编制响应文件和签署合同所需了解的全部信息,如现有设备情况、材料加工、材料堆放及用水、电和道路运输等因素,都应在报价时一并考虑。一经成交,不得以不完全了解现场情况为借口,而提出延长合同期和提高合同价等要求。供应商应自行承担现场踏勘的费用,并对踏勘现场后做出的判断自行承担责任和风险。</p> <p><b>注:</b>采购人在踏勘现场中口头介绍的情况,除采购人事后形成书面记录、并以澄清或修改公告的形式发布、构成竞争性磋商文件的组成部分以外,其他内容仅供供应商在编制响应文件时参考,采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。</p>

19.	疑问提问截止时间	<p>对竞争性磋商文件如有疑问，可要求澄清。 澄清要求应以书面形式（盖单位公章）在<b>2026年5月14日下午15:00时之前</b>邮件至采购代理机构（邮箱号码：3514997975@qq.com），原件可采用快递方式送达。</p> <p>为保证采购的合法性、公平性，潜在供应商认为本项目的采购需求书中的技术、服务等相关需求指标存在排他性或歧视性的，可在收到或下载采购文件之日起七个工作日内提出并附相关证据，采购人或采购代理机构将及时进行调查或组织论证，如情况属实，采购人或采购代理机构将对相关技术、服务需求指标做相应修改。</p>
20.	响应文件有效性	响应文件纸质版与上海政府采购网上的电子响应文件不一致，以上海政府采购网上的电子响应文件为准。
21.	响应文件纸质版份数及编制要求	正本壹份，副本贰份。纸质响应文件仅作备查使用， <b>建议双面打印</b> 。（若有多个包件，可编制在同一本响应文件中，但响应内容应按包件独立编制。共性内容可不重复，但应在各包件都适用的内容前标明“以下内容适用于包件*、包件*”。）
22.	首次响应文件递交截止时间及递交地点	<p>时 间：2026-5 -19 13:30:00（北京时间） 迟到或不符合规定的响应文件恕不接受。 地 点：电子响应文件：www.zfcg.sh.gov.cn； 纸质响应文件送至：上海市黄浦区斜土东路198号6号楼2楼</p> <p><b>注：各供应商在响应文件加密上传后，须及时联系采购代理机构进行签收（磋商截止时间之后，采购代理机构将无法签收），供应商应及时查看签收情况，并打印签收回执。未签收的响应文件视为响应未完成，响应失败。</b></p> <p><b>签到和解密的操作时长分别为30分钟，供应商应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾时未完成签到或解密的供应商，将作无效响应处理。因系统原因导致供应商无法在上述要求时间内完成签到或解密的除外。</b></p>
23.	磋商时间磋商地点	<p>时 间：2026-5 -19 13:30:00（北京时间） 地 点：上海市黄浦区斜土东路198号6号楼2楼</p> <p><b>★前来磋商的供应商代表须携带被授权人的身份证等有效的身份证明材料原件。</b></p> <p>响应文件解密后，采购人或采购代理机构将核对响应文件中的法定代表人资格证明书或授权委托书，若前来磋商的供应商代表与响应文件中的授权代表不一致或未携带上述材料原件，由磋商小组作无效响应处理。</p>
24.	磋商形式及相关注意事项	<p>现场磋商：</p> <p><b>1. 供应商应注意事项：</b> 请配合采购代理机构做好以下工作： 1) 磋商流程按流程常规进行。其余要求详见供应商须知正文第19.2款内容。</p> <p><b>2. 磋商小组应注意事项：</b> 请配合采购代理机构做好以下工作： 1) 磋商流程按流程常规进行。其余要求详见供应商须知正文第19.2款内容。</p>

25.	响应有效期	自响应文件递交截止之日起90个日历天
26.	评审办法	综合评分法
27.	合同结算方式	总价包干（含规费税金）
28.	政策功能	<p>（1）残疾人福利性单位：视同小型、微型企业。供应商若为符合条件的残疾人福利性单位，须按规定提供真实、完整、准确的《残疾人福利性单位声明函》。</p> <p>供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。成交供应商为残疾人福利性单位的，随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。</p> <p>（2）中小企业：</p>

		<p>1) 中小企业参加本项目采购活动的，应当根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，提供加盖供应商单位公章的《中小企业声明函》。如为联合体，联合体各方均需提供加盖供应商单位公章的《中小企业声明函》。</p> <p>2) 本项目专门面向中小企业采购。在服务采购项目中，服务由中小企业承接（即供应商提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员），评审时中小企业产品均不执行价格折扣优惠。</p> <p>3) 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目中小企业所属的行业为<b>其他为列明服务</b>。</p> <p>4) 专门面向中小企业采购且接受联合体，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。</p> <p>5) 通过发布公告方式邀请供应商后，符合资格条件的中小企业数量不足3家的，应当中止采购活动，视同未预留份额的采购项目或者采购包，按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条有关规定重新组织采购活动。</p> <p>6) 享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。</p> <p>7) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。</p> <p>8) 事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，原则上不能参与专门面向中小企业采购的项目，但能在政府采购活动中提供的货物全部为中小企业制造的情况除外。</p> <p>9) 政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。</p>
29.	质疑	<p>供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。具体详见供应商须知正文相关内容。接收质疑函的联系人及联系方式为：上海市黄浦区斜土东路198号6号楼2楼；</p> <p>联系人：潘楚佳；</p>

		联系电话: 13585956816; 电子邮箱: 3514997975@qq.com
30.	招标代理服务费	依据发改办价格【2003】857号文《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》的规定,向采购人收取招标代理服务费(开票)。
<b>电子磋商特别提醒</b>		
1	注册登记与安全认证	为确保电子采购平台数据的合法、有效和安全,各参与主体均应在电子采购平台上注册登记并获得账号和密码。采购人、供应商、采购代理机构还应根据《上海市数字证书使用管理办法》等规定,向本市依法设立的电子认证服务机构申请用于身份认证和电子签名的数字证书(CA证书),并严格按照规定使用电子签名和电子印章。
2	磋商文件下载	供应商使用数字证书(CA证书)登录《上海政府采购网》,在电子政府采购平台下载并保存磋商文件。如采购公告要求供应商在下载磋商文件前进行报名登记,并查验资格证明文件的,供应商应当按照采购公告的要求先行登记后,再下载磋商文件。
3	磋商文件的澄清、补充与修改	采购人和采购代理机构可以依法对磋商文件进行澄清、补充与修改。澄清、补充与修改的文件将在电子采购平台上予以公告,并通过电子采购平台发送至已下载磋商文件的供应商工作区。
4	响应文件的编制、加密和上传	<p>供应商下载磋商文件后,应使用电子采购平台提供的投标工具客户端编制响应文件。</p> <p>在磋商截止前,供应商在“网上投标”栏目内选择要参与的项目,按照网上投标系统和磋商文件要求填写相应内容。对于有多个包件的采购项目,供应商可以选择要参与的包件进行响应。只有投标状态显示为“标书提交”时,才是有效响应。</p> <p>供应商和电子采购平台应分别对响应文件实施加密。供应商通过投标工具,使用数字证书(CA证书)对响应文件加密后,上传至电子采购平台,再经过电子采购平台加密保存。由于供应商的原因,造成其响应文件未能加密,导致响应文件在磋商前泄密的,由供应商自行承担 responsibility。</p> <p>供应商在网上投标系统中,应提交响应文件彩色扫描件(PDF文件),响应文件组成内容详见磋商文件要求。本项目恕不接受通过电子采购平台以外的其他形式来递交响应文件。</p> <p>供应商应根据磋商文件的要求编制响应文件,响应文件内容应规范完整、简洁明了、编排合理有序,其中的扫描文件应清晰完整。考虑到电子采购平台运行现状,商务标和技术标文件较适宜的容量分别为150M,详细技术问题可咨询电子采购平台运维单位。</p> <p>供应商组成联合体形式进行磋商,由联合体中的主体方进行网上操作,流程和要求参照以上条款。</p> <p>响应文件内容不完整或模糊不清、格式不符合要求,导致响应文件被误读、漏读或无法辨认的,由供应商自行负责,为此供应商需承担其响应文件在磋商时被扣分甚至被认定为无效响应的风险。</p>
5	递交响应文件截止	递交响应文件截止后电子采购平台不再接受供应商上传响应文件。递交响应文件截止时间与磋商时间以电子采购平台显示的时间为准。

6	磋商	<p>磋商程序在电子采购平台进行，供应商在完成网上递交响应文件后，按照磋商文件规定的时间和地点，由其法定代表人，或经授权的代理人携带要求的材料及设备【笔记本电脑、无线网卡、数字证书（CA证书）】出席磋商会议。</p> <p>为确保您所参与的磋商工作的顺利进行，避免在此期间因数字证书办理更新、变更等而导致您的响应文件解密失败，特提示您：在磋商业务未完成期间，请勿进行数字证书的更新、变更等操作。您可以在提交响应文件前或磋商业务完成后再进行数字证书更新、变更等操作，以避免因此给您的磋商工作带来不便。</p>
7	响应文件解密	<p>磋商响应截止、电子采购平台显示开标后，供应商进行签到操作，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。供应商签到完成后，由采购代理机构解除电子采购平台对响应文件的加密，供应商应在电子采购平台规定时间内使用数字证书（CA 证书）对其响应文件解密，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。供应商应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾期未完成签到或解密的供应商，其响应将作无效标处理</p>
8	其他	<p>根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采（2014）27 号）的规定，本项目竞争性磋商相关活动在电子采购平台（网址：<a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">www.zfcg.sh.gov.cn</a>）电子招投标系统进行。供应商应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。</p> <p>本项目实施过程中因以下原因导致的不良后果，采购代理机构不承担责任，供应商参加本项目磋商即被视作同意下述免责内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、电子采购平台的程序设置对本项目产生的影响；</li> <li>2、采购代理机构以外的单位或个人，在电子采购平台中的不当操作，对本项目产生的影响；</li> <li>3、电子采购平台发生技术故障或遭受网络攻击对本项目所产生的影响；</li> <li>4、其他无法预计或不可抗拒的因素。</li> </ol>
9	电子采购平台技术咨询联系方式	联系电话：95763。

# 供应商须知正文

## 总 则

### 1. 适用

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本文件所述项目的服务及伴随货物的采购活动。

1.2 本须知中的表述，如与前附表中所列相应项的表述不一致，以前附表为准。

### 2. 定义

2.1“采购人 ”系指本项目公告中所述采购人。

2.2“供应商 ”系指响应磋商公告，向采购代理机构提交响应文件的供应商。

2.3“服务 ”系指竞争性磋商文件规定应由供应商承担的合同中所要求的相关服务。

2.4“货物 ”系指竞争性磋商文件规定由供应商承担的本服务项目相关的货物。

2.5“买方 ”系指在合同的买方项下签字的法人单位。 2.6“卖方 ”系指提供合同服务的供应商。

2.7“采购代理机构 ”系指上海宁信建设工程咨询有限公司。

### 3. 对供应商的要求

3.1 详见竞争性磋商公告及第六部分响应文件的组成中资格证明文件的要求。

3.2 竞争性磋商公告中规定接受联合体的，还应遵守以下规定：

3.2.1 参加联合体的供应商均应当符合竞争性磋商文件规定的合格供应商的条件，并应当向采购人提交联合体协议书，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责磋商和合同实施阶段的主办、协调工作，并使用牵头人数字证书（CA 证书）参加磋商响应。

3.2.2 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

3.2.3 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动，否则，相关响应文件均 无效。

3.2.4 竞争性磋商文件要求提交磋商保证金的，可以由联合体中的一方或者多方 共同交纳，其交纳的磋商保证金对联合体各方均具有约束力。

3.2.5 联合体成交的，联合体牵头人与采购人在云采交易平台签订采购合同，联合体各方就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

3.2.6 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，将拒绝其参与政府采购活动。

3.2.7 联合体成交的项目，在成交公告中联合体各方的相关信息均应一并公告。

3.2.8 其他要求详见前附表。

#### 4. 供应商的保密义务

4.1 供应商在参与本项目中，对于采购人和最终用户披露和提供的所有信息均应作为商业秘密对待并予以保护，未经采购人和最终用户授权不得将任何信息泄漏给第三方，否则采购人和最终用户有权追究供应商的责任。

4.2 供应商一旦被确定为成交供应商，须保障采购人和最终用户在使用其货物、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯商业秘密的指控。任何第三方如果提出相关指控，供应商须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

#### 5. 磋商费用

无论成交与否，供应商须自行承担与参加本项目磋商有关的全部费用。

竞争性磋商文件

#### 6. 竞争性磋商文件

6.1 竞争性磋商文件用以阐明所需服务、磋商程序和合同条款。竞争性磋商文件由下述部分组成：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知及前附表
- (3) 采购需求书
- (4) 合同条款
- (5) 响应文件的组成及部分格式
- (6) 竞争性磋商办法

6.2 除非另有特别说明，竞争性磋商文件不再单独提供此次采购服务活动所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

#### 7. 磋商保证金

7.1 磋商保证金具体要求：见前附表；未按规定提交磋商保证金的，将被视为无效响应，采购代理机构将予以拒绝。

7.2 供应商在磋商截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购人将在收到供应商书面撤回通知之日起五个工作日内退还已收取的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

7.3 未成交供应商的磋商保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内退还。

7.4 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还或转为履约保证金。

7.5 采购代理机构逾期退还保证金的，除应当退还磋商保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

7.6 发生以下情况磋商保证金将不予退还：

- (1) 在响应文件递交截止后供应商在响应有效期内撤销响应文件的；

- (2) 成交供应商无正当理由不与采购人订立合同的；
- (3) 成交供应商在签订合同时向采购人提出附加条件的；
- (4) 成交供应商不按竞争性磋商文件要求提交履约保证金的。

#### 8. 竞争性磋商文件的澄清和修改

8.1 提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构可以主动地或依据供应商要求澄清的问题，对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，并以书面形式通知所有购买竞争性磋商文件的每一供应商；澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收竞争性磋商文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止时间。

8.2 竞争性磋商文件的修改将在竞争性磋商公告发布的媒介上发布澄清更正公告，并对供应商具有约束力。供应商应主动上网查询。

8.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，对双方均具有约束力；供应商在收到该澄清或者修改内容后，应立即以传真或其他书面形式予以确认。

8.4 采购代理机构发出的补充文件与原竞争性磋商文件或此前发出的补充文件之间存在不一致时，以最后发出的补充文件为准。

#### 9. 对竞争性磋商文件的疑问和回复

9.1 供应商对竞争性磋商文件如有疑问，应按照本竞争性磋商文件前附表规定的疑问提交时间，以书面形式要求采购代理机构进行澄清。

9.2 采购代理机构将视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明疑问来源的书面答复以补充文件形式发给已获取竞争性磋商文件的每一位供应商。

#### 响应文件的编写

#### 10. 响应文件的编写要求

10.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求，并严格按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件；未按竞争性磋商文件的要求提交响应文件或全部磋商资料的，或者未对竞争性磋商文件作出全面、实质性响应的响应文件将被拒绝。

10.2 供应商在编制响应文件时，应保证所提供的全部资料的真实性；提供虚假材料的供应商将被取消磋商资格，并报行政监督部门依法追究其法律责任，采购人和采购代理机构保留向该供应商提出索赔的权利。

10.3 响应文件、交换的文件和来往信件，均应以中文书写；如提供的资料系外文资料，需附中文译文，且以正文译文为准。

10.4 除竞争性磋商文件技术要求另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

10.5 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容及上海政府采购网（云采交易平台）上

传响应文件的操作手册，按竞争性磋商文件的要求及上海政府采购网（云采交易平台）相关要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对竞争性磋商文件的实质性要求做出完全响应，否则，其文件可能被视为无效响应文件。

10.6 供应商须在上海政府采购网下载、安装响应客户端工具，在该工具基础上完成响应文件录入、传输和加密等操作。

## 11. 响应文件的格式

11.1 供应商应按竞争性磋商文件中提供的响应文件格式填写报价承诺书、首次报价一览表、首次报价的分项报价表等，且须注明提供相关服务或与提供服务相关的伴随货物的名称、内容、次数和价格等。

11.2 所提交的文件及格式应符合《上海市电子政府采购管理暂行办法》（沪财采〔2012〕22号）的相关规定。

## 12. 响应文件的组成

详见第六部分响应文件的组成及部分附件

## 13. 报价

13.1 响应文件报价应包含服务达到验收要求及完成所有相关服务的所有费用。供应商若有漏项则自行承担相关风险，价格不做调整；若报价有虚增项目或服务数量，结算时相应扣除该部分费用。

13.2 其余要求详见前附表。

## 14. 响应文件的制作及签署

14.1 响应文件的书写应清楚工整，除供应商对错处做必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须法定代表人/公司负责人或其授权代表签名/印章。

14.2 按照《上海市电子政府采购暂行管理办法》规定执行。

14.3 响应文件的份数及有效性详见前附表。

## 15. 响应文件的上传与录入

15.1 供应商在响应文件制作完成后须使用上海市电子签名认证证书（CA证书）登录“云采交易平台响应客户端”，按照系统设置和磋商文件要求填写基本信息并勾选本次参与响应的包件号。

15.2.填写完成后，导入线下编制的响应文件，并对各检查项、打分项进行标记匹配响应。匹配完成后，系统会对供应商的“基本信息”、“导入响应文件”和“标书匹配”等操作进行完整度检查。

15.3 待检查进度变为 100%后，点击“生成电子加密标书”输入 CA 密码生成电子加密标书，点击“上传电子加密标书”将加密标书上传至云采交易平台,供应商须自行对上传情况进行确认。

响应文件的递交和修改

## 16. 响应文件的送达和递交

16.1 所有响应文件必须按竞争性磋商文件规定的截止时间上传、解密响应文件。

16.2 响应文件提交截止时间前，供应商应充分考虑到期间可能发生的故障和风险。对发生的任何故障和风险造成供应商响应文件内容不一致或利益受损或响应文件读取失败的，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

16.3 出现第 8.2 款因竞争性磋商文件的修改推迟提交首次响应文件截止日期时，则按采购代理机构修改通知规定的时间递交。

16.4 逾期上传的响应文件为无效文件，采购人或采购代理机构将拒绝接收。

16.5 纸质响应文件递交时需密封（每份书面文件采用非活页方式，并注明正本或副本及项目名称、编号、包件号等字样），在密封后文件的外包装上注明“项目名称、编号、包件号、供应商名称、地址、电话和传真”等字样，并在封口骑缝处加盖供应商公章。

## 17. 响应有效期

17.1 响应有效期要求详见前附表。

17.2 采购代理机构可于响应有效期期满之前书面要求供应商延长有效期，供应商可以书面方式拒绝上述要求且有权索回其磋商保证金。同意延长响应有效期的供应商，不得修改响应文件的内容，但其磋商保证金的有效期相应延长，有关退还和不予退还磋商保证金的规定在响应有效期的延长期内继续有效。

## 18. 响应文件的修改、撤回及撤销

18.1 按照《上海市电子政府采购暂行管理办法》规定执行。

18.2 供应商在前附表中规定的首次响应文件接收截止时间前，可以对已提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。对已完成上传响应的项目进行撤销或重新修改。（注：在采购代理机构签收响应文件前，供应商可随时撤回响应文件进行修改，在响应客户端大厅中的“进行中的项目”标签页下找到需要撤回的项目，点击“撤回”即可。如采购代理机构已签收响应文件，则供应商需先联系采购代理机构项目业务员撤销签收，再进行撤回修改。）

18.3 供应商提交的补充文件作为响应文件的组成部分，补充文件与之前递交响应文件不一致的，以补充文件为准。

18.4 响应文件首次递交截止时间以后不得修改响应文件。

18.5 供应商不得在响应有效期期满前撤销响应文件。

## 评审与磋商

### 19.磋商活动的组织及流程

19.1 采购人将在前附表中规定的时间和地点组织竞争性磋商，参加磋商的供应商代表应携带 CA 证书及有上网功能的笔记本电脑和上网卡登陆上海政府采购网签名并解密响应文件。

19.2 磋商活动遵循下列主要程序和规定：

- a. ★采购代理机构项目业务员将组织供应商网上解密，前来磋商的供应商代表须携带被授权人的身份证等有效的身份证明材料原件。响应文件解密后，采购人或采购代理机构将核对响应文件中的法定代表人资格证明书或授权委托书，若前来磋商的供应商代表与响应文件中的授权代表不一致或未携带上述材料原件，由磋商小组作无效响应处理。
  - b. 采购代理机构项目业务员组建磋商小组对响应供应商进行资格审查和符合性审查。
  - c. 磋商小组完成资格审查和符合性审查后，采购代理机构项目业务员点击“下一步”，磋商小组进入磋商阶段，由评审组长填写磋商内容信息。
  - d. 磋商小组所有成员集中与单一供应商按照电子抽签决定的磋商次序分别进行磋商。磋商小组可根据供应商的报价，响应内容及磋商的情况，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
  - e. 最后邀请各供应商自行登录采购平台进行最后报价。
  - f. 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金（如有）。
  - g. 供应商需要登陆云采交易平台填写相关最后报价的信息，主要包含金额，商务条款及技术条款。供应商完成最后报价后将不得修改。
  - h. 磋商打分时以供应商最后一轮报价作为报价评分依据计算磋商基准价和最后磋商报价。
- 注意：若供应商的最后报价与首次报价保持一致不作调整，也须登陆云采交易平台按首次报价金额在填写最后报价。若放弃最后报价，则视作放弃响应本次项目。

19.3 供应商不得干扰磋商小组的评审及磋商活动，否则将取消其磋商资格。

## 20. 对响应文件的资格审查和符合性审查

20.1 磋商小组应当对响应文件进行资格审查和符合性审查，未实质性响应磋商文件要求的响应文件将按无效响应处理，磋商小组应当告知被确定无效响应文件的相关供应商。

磋商小组判定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留，而使其成为实质上响应的文件。

20.2 资格审查和符合性审查具体内容详见第六章竞争性磋商办法。

## 21. 响应文件的澄清、说明或更正

21.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等，以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正。

21.2 供应商的澄清、说明或者更正不得超出原响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

21.3 供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

21.4 在符合性审查及磋商过程中，供应商主动作出的澄清、说明和更正行为及其类似行为，

磋商小组概不接受。

## 22. 磋商

22.1 整个磋商工作将由磋商小组负责。

22.2 未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效响应处理。

22.3 磋商小组全体成员根据本竞争性磋商文件所附的磋商办法，集中与单一供应商进行磋商，并给与所有参加磋商的供应商以平等的磋商机会。磋商小组与实质性响应的供应商应分别进行磋商。

22.4 在磋商过程中，磋商小组可根据磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款等内容。

22.5 对竞争性磋商文件作出的所有实质性变动均为竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

22.6 磋商过程中，磋商小组如对竞争性磋商文件作出实质性变动的，供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

## 23. 最后报价

23.1 磋商结束后，磋商小组将按下列第 a 种方式要求供应商提供最后报价：

a.列明本采购项下所需服务的要求，并要求所有供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

b.按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商，并要求其在规定时间内提交最后报价（注：适用于经过磋商不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需由供应商提供方案的情形）。

23.2 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。政府购买服务项目、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

23.3 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

## 24. 推荐成交候选人

24.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

24.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应，竞争性磋商文中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

24.3 推荐成交候选供应商数量：详见第六章竞争性磋商办法。

## 25. 磋商过程保密要求

有关响应文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向等一切情况，磋商小组成员和其他工作人员均都不得透露给任一供应商或与上述评审工作无关的人员。

成交和公告

## 26. 确定成交供应商

26.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

26.2 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

26.3 采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

26.4 如供应商对采购过程、成交结果提出质疑，质疑成立且影响或可能影响成交结果的，当合格供应商符合法定数量，可以从合格成交候选人中另行确定成交供应商的，应当依法另行确定成交供应商；否则，应当重新开展采购活动。

26.5 采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在竞争性磋商公告发布的媒介上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

26.6 采购人在发出《成交通知书》的同时，向未成交的供应商发出《成交结果通知书》。

## 27. 终止采购

磋商活动中出现下列情形之一的，采购人将终止本次竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，并将择日重新组织采购活动：

- 1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的（政府采购服务项目、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外）。

## 质疑与投诉

### 28. 质疑与投诉

28.1 供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

28.2 针对同一采购程序环节的质疑，供应商须在法定质疑期内一次性提出；否则，采购人或采购代理机构有权不予处理。

28.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函的内容应当符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）第十二条第一款的要求；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章；由代理人提出质疑的，代理人还应当提交供应商签署的授权委托书。

质疑函应当按照财政部制定的范本填写，范本格式可通过中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）右侧的“下载专区”下载。

接收质疑函的联系人及联系方式：详见前附表。

供应商提交的质疑函或授权委托书的内容不符合上述规定的,采购代理机构将当场一次性告知其需要补正的事项,供应商未按要求及时补正并重新提交的,自行承担不利后果。

28.4 采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函,且应在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复,并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

28.5 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立,或者成立但未对成交结果构成影响的,继续开展采购活动;认为供应商质疑成立且影响或者可能影响成交结果的,按照下列情况处理:

(1) 对采购文件提出的质疑,依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的,澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动;否则,应当修改采购文件后重新开展采购活动。

(2) 对采购过程或者成交结果提出的质疑,合格供应商符合法定数量时,可以从合格的成交候选人中另行确定成交供应商的,应当依法另行确定成交供应商;否则,应当重新开展采购活动。

28.6 质疑答复导致成交结果改变的,采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

28.7 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意,或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的,可以在答复期满后 15 个工作日内向《政府采购质疑和投诉办法》

(财政部 94 号令)第六条、第七条规定的财政部门提起投诉。

签约

## 29. 签订合同

29.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 30 内,按照竞争性磋商文件和成交供应商响应文件的约定,与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

29.2 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求,作为签订合同的条件,不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

29.3 政府采购合同履行中,采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的,在不改变合同其他条款的前提下,可以与供应商协商签订补充合同,但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

29.4 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清补充文件等,均为签订书面合同的依据。

其它

## 30. 特别提示

供应商应自行办理云采交易平台所需的相关手续、证书或设备等,并自行完成系统操作的学习(详见上海政府采购网“操作须知”),供应商须自行承担因系统操作、网络设备情况导致的任何问题或风险,包括造成的利益损失、磋商失败等,采购人及采购代理机构不承担任何

责任。

31. 履约保证金（如有）

合同签订前，成交供应商须根据竞争性磋商文件的规定向采购人提交履约保证金。

## 第三部分 采购需求

### 一、项目背景

浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 1 剩余地块、片区 2 剩余地块、片区 3 地块、片区 4 地块、片区 5 剩余地块、片区 6 地块、片区 7 地块、片区 8 地块 8 个地块进行土地储备，为加快推进上述地块土地储备，拟委托第三方单位实施项目代建，推进前期工作。

### 二、项目基本情况

项目名称：浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 1 剩余地块等 8 幅土地储备项目代建服务

项目地点：上海市浦东新区航头镇

项目实施内容：协助办理项目立项申报、边界确认、定界报告规土意见书、报拟征地、农转用、申报储备批文、出让申请、意见征询及出让公告等。

服务期限：合同签订之日起至本项目合同工作内容全部结束。

服务人员配置要求：配置人员应具备良好的职业道德，能自觉遵守工作制度，具有较强工作能力。

项目金额与合同支付：

(1) 项目金额：本项目预算金额为 2,440,475.00 元。预算金额为本项目招标控制价，各投标人报价不得超过招标控制价。

(2) 合同支付：详见合同内容。

### 三、地块基本情况

1.浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 1 剩余地块土地储备项目

四至范围:东至 A5-7、A5-8 地块，南至 A7A-1、A7A-3 地块，西

至片区 2、片区 3 地块，北至惠新港，土地总面积 3.49 公顷，具体以《地籍调查报告书》为准。

## 2.浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 2 剩余地块土地储备项目

四至范围:东至片区 1 地块，南至片区 3 地块，西至咸塘港绿化，北至惠新港，土地总面积 0.72 公顷，具体以《地籍调查报告书》为准。

## 3.浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 3 土地储备项目

四至范围:东至片区 1 地块，南至片区 4、片区 6 地块，西至咸塘港绿化，北至片区 2 地块，土地总面积 4.02 公顷，具体以《地籍调查报告书》为准。

## 4.浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 4 土地储备项目

四至范围:东至片区 6 地块，南至片区 5 地块，西至咸塘港绿化，北至片区 4 地块，土地总面积 2.65 公顷，具体以《地籍调查报告书》为准。

## 5.浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 5 剩余地块土地储备项目

四至范围 :东至片区 7 地块，南至沪南公路，西至咸塘港绿化，北至 A4A-A4-12 地块，土地总面积 0.37 公顷，具体以《地籍调查报告书》为准。

## 6.浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 6 土地储备项目

四至范围:东至片区 A7A-1、A7A-2 地块，南至片区 7 地块，西至片区 4 地块，北至片区 3 地块，土地总面积 4.01 公顷，具体以《地籍调查报告书》为准。

#### 7.浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 7 土地储备项目

四至范围:东至 A7A-7 地块、片区 8 地块,南至沪南公路,西至片区 4、片区 5 地块,北至片区 6 地块,土地总面积 5.75 公顷,具体以《地籍调查报告书》为准。

#### 8.浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 8 土地储备项目

四至范围:东至 A7B-9、A7B-10 地块、西至规划航盛路,南至沪南公路,西至规划航鸣路,北至 A7B-7、A7B-9 地块,土地总面积 2.90 公顷,具体以《地籍调查报告书》为准

### 四、服务内容

(1)协助委托方办理土地储备前期各项工作,包括边界确认、定界报告、规土意见书、河道蓝线、申报储备批文、出让申请等相关手续。

(2)项目立项阶段中,配合协助委托方按照发展改革部门的审批要求,所开展的意见征询、可行性和必要性研究以及资金筹措方案编制等。

(3)项目实施阶段中,在土地储备项目取得可行性研究报告或投资估算批复后,按照批复内容,协助委托方完成征收、补偿、地下设施搬迁等流程性工作。

(4)配合委托方做好将储备土地交由政府实施公开出让或以土地划拨方式将储备土地交付有关单位的相关手续办理工作。

### 五、其他要求

1、供应商成交后一律不得将服务内容转包、分包,一经发现,采购人有权终止协议,而由此造成的一切经济损失,由成交单位负责赔偿。

2、在报价以及实施管理过程中,遇国家政策、法规对行业有特殊管

理规定， 并与采购要求不一致时，以国家规定为准。成交单位在严格遵守国家有关政策、法规的基础上，提供服务。

3、在合同服务期限内， 项目组人员应保持稳定，以保证服务工作的正常进行。成交单位可根据项目实际需求和业务需要对项目组人员作出合理安排。若需更换项目组人员，应以相当资格与技能的人员替换，并经采购人的同意方能实施。其中，更换项目负责人或技术负责人须提前 7 日向采购人书面报告，经采购人书面同意后方可更换，并办妥相应的变更手续。

4、采购人不接受供应商任何因遗漏报价而发生的费用追加， 因供应商违反《劳动法》等法律法规而造成采购人的连带责任和损失全部由供应商承担； 供应商承诺并确认其项目组人员与其具有劳动关系，并自行解决其与项目组人员的任何劳动争议纠纷或经济纠纷（如有）。

5、供应商在签订合同时，不得提出附加条件和不合理要求，否则将取消其中标资格。

6、供应商应严格按照已确认的服务方案和工作流程提供服务， 无条件的接受采购人对其工作质量的监督检查。

7、供应商所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或采购人指定标准确定， 上述标准不一致的，以严格的或最新的标准为准，没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

## 第四部分 合同条款

包 1 合同模板：

合同编码：[合同中心-合同编码]

# 土地收储代建合同

项目名称：浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 1 剩  
余地块等 8 幅土地储备项目代建服务

委 托 方：[合同中心-采购单位名称]

代 建 方：[合同中心-供应商名称]

签订时间：[合同中心-签订时间]

签订地区：上海市浦东新区

# 土地收储代理建设合同

甲方：上海市浦东新区航头镇人民政府

乙方：[合同中心-供应商名称\_1]

参照《中华人民共和国民法典》、《上海市浦东新区区级建设财力投资项目管理办法》、《浦东新区区级建设财力投资项目代建制管理办法》，为保证政府投资建设项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制政府投资项目的投资，经双方协商同意，签订本合同。

根据第 15 界 158 次党委会 批准立项。由甲方对浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 1 剩余地块等 8 幅土地 地块实施土地储备。

为切实推进土地储备工作，甲方委托乙方负责实施浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 1 剩余地块等 8 幅土地 地块储备土地相关前期开发工作。为明确双方责任，特签订本协议。

## 第一条 储备土地范围及规模

1. 项目名称：

浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 1 剩余地块等 8 幅土地储备项目代建服务

2. 项目地点：

(1) 浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 1 剩余地块土地储备项目

四至范围:东至 A5-7、A5-8 地块，南至 A7A-1、A7A-3 地块，西至片区 2、片区 3 地块，北至惠新港，土地总面积 3.49 公顷，具体以《地籍调查报告书》为准。

(2) 浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 2 剩余地块土地储备项目

四至范围:东至片区 1 地块, 南至片区 3 地块, 西至咸塘港绿化, 北至惠新港, 土地总面积 0.72 公顷, 具体以《地籍调查报告书》为准。

(3) 浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 3 土地储备项目

四至范围:东至片区 1 地块, 南至片区 4、片区 6 地块, 西至咸塘港绿化, 北至片区 2 地块, 土地总面积 4.02 公顷, 具体以《地籍调查报告书》为准。

(4) 浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 4 土地储备项目

四至范围:东至片区 6 地块, 南至片区 5 地块, 西至咸塘港绿化, 北至片区 4 地块, 土地总面积 2.65 公顷, 具体以《地籍调查报告书》为准。

(5) 浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 5 剩余地块土地储备项目

四至范围 :东至片区 7 地块, 南至沪南公路, 西至咸塘港绿化, 北至 A4A-A4-12 地块, 土地总面积 0.37 公顷, 具体以《地籍调查报告书》为准。

(6) 浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 6 土地储备项目

四至范围:东至片区 A7A-1、A7A-2 地块, 南至片区 7 地块,

西至片区 4 地块，北至片区 3 地块，土地总面积 4.01 公顷，具体以《地籍调查报告书》为准。

(7) 浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 7 土地储备项目

四至范围:东至 A7A-7 地块、片区 8 地块，南至沪南公路，西至片区 4、片区 5 地块，北至片区 6 地块，土地总面积 5.75 公顷，具体以《地籍调查报告书》为准。

(8) 浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 8 土地储备项目

四至范围:东至 A7B-9、A7B-10 地块、西至规划航盛路，南至沪南公路，西至规划航鸣路，北至 A7B-7、A7B-9 地块，土地总面积 2.90 公顷，具体以《地籍调查报告书》为准

## 第二条 合同关系的设立

甲方委托乙方对浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 1 剩余地块等 8 幅土地地块储备土地实施部分前期开发工作；乙方接受甲方的委托，协助办理本次储备土地范围内的地上和地下建筑物、构筑物等前期开发储备手续，使储备土地达到收储约定标准的工作。

## 第三条 代建费用的支付与土地储备资金的拨付

代建费用：金额（大写）：[合同中心-合同总价大写]，人民币，¥：[合同中心-合同总价]元。(最终结算金额以审计金额为准)

(一) 甲方应当负责全部土地储备资金的筹措，且应保障储备土地前期开发正常进行所需的资金，资金不足以满足前期开发正常进行

的需求时，甲方应及时提供资金。

## （二）代建费用支付

1、合同签订后 15 个工作日内：甲方支付乙方代建费用的 10%，既金额为（大写）：\_\_\_\_\_，人民币，¥：\_\_\_\_\_元；

2、乙方完成单个项目规土意见书 15 个工作日内：甲方支付乙方对应项目合同金额的 20%；

3、乙方完成单个项目农转用土地批文 15 个工作日内：甲方支付乙方对应项目合同金额的 20%；

4、乙方完成单个项目土地储备批文 15 个工作日内：甲方支付乙方对应项目合同金额的 30%；

5、单个项目完成审计 15 个工作日内：甲方支付乙方对应项目合同金额的 20%。（最终结算金额以审计金额为准）

（三）乙方应在申请每笔资金时向甲方出具发票。

## 第四条 代建周期及工作内容

（一）代建管理期限：[合同中心-合同有效期]

（二）工作内容：边界确认、定界报告、规土意见书、河道蓝线、申报储备批文、出让申请等；

## 第五条 双方的责任

（一）甲方的责任和义务

1.甲方编报土地储备计划、资金预算计划，办理可行性研究报告（暨项目建议书）等相关行政许可手续，除此之外，负责在乙方的协助下完成地块征收、补偿、地下设施搬迁、必要的前期开发等技术类及工程类前期开发活动，直至土地储备地块满足供地条件。

2.甲方委派专职联络人员与乙方保持经常联系，对本次储备土地的实施进度等相关情况积极与乙方进行沟通。

3.甲方按照本协议的约定，及时配合乙方办理本次储备土地工作的验收，并签署土地交付确认文件。

## （二）乙方的责任和义务

1.乙方应当协助甲方办理土地储备前期各项工作，包括办理边界确认、规划选址意见书、储备土地批文等相关手续。

2.项目立项阶段中配合协助甲方按照发展改革部门的审批要求，所开展的意见征询、可行性和必要性研究以及资金筹措方案编制等。

3.配合甲方做好将储备土地交由政府实施公开出让或以土地划拨方式将储备土地交付有关单位的相关手续办理工作。

## 第六条 违约责任

（一）甲、乙双方应严格按照本协议的约定以及市政府有关的规定，有序推进储备土地各项工作，任何一方违反本协议约定，均应承担违约责任。

（二）如果乙方将本协议项下储备土地相关资金挪作他用或者违反本协议的约定使用，则甲方有权决定暂停向乙方支付后续费用，并要求乙方整改，由于乙方上述行为导致甲方损失的，乙方应就该损失负责赔偿。

（三）因不可抗力或因非乙方原因导致工作进度延长，或因非乙方原因引发纠纷、导致工作暂时无法开展的，代建期限应相应延长，直至影响乙方工作开展的阻碍因素消失。延长期限内产生的额外成本由甲方承担，具体成本费用由乙方据实与甲方结算。因代建期限因此

延长导致乙方工作成本增加的，甲方应当调增代建费用，具体调增幅度由乙方据实与甲方结算。

### **第七条 保密义务**

除非法律另有规定，本协议任何一方均不得在未事先征得另一方同意的情况下，将本协议相关内容以及基于本协议了解到的关于另一方的任何信息透露给任何第三方，但该第三方不包括与甲方和乙方的关联方或有关政府主管部门。

### **第八条 争议解决**

（一）凡因履行本协议所产生的争议，双方应本着友好协商的原则进行协商解决；协商不能解决的，任何一方可申请区政府予以协调处理；协调不成的，任何一方应向本次储备土地所在地人民法院提起诉讼。

（二）除了发生争议的条款外，各方应秉承诚信、公正的精神继续履行本协议其他条款。

### **第九条 其他**

（一）本协议经双方签署后生效。

（二）本协议的附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

（三）本协议未尽事宜，可由甲、乙双方另行协商，签订补充协议；补充协议与本协议具有同等法律效力。

（四）本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

(以下无正文)

甲方：上海市浦东新区航头镇人民政府

(盖章)

地址：[合同中心-采购单位所在地]

联系人：[合同中心-采购单位联系人]

乙方：[合同中心-供应商名称\_2]

(盖章)

地址：[合同中心-供应商所在地]

联系人：[合同中心-供应商联系人]

签订日期：[合同中心-签订时间\_1]

## 第五部分 评审办法

### 一、竞争性磋商原则

1. 本竞争性磋商办法按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》等有关规定制定，并报经采购人认可，作为本项目择优选定成交供应商的依据。在磋商评审全过程中应遵照执行。

2. 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性磋商小组成员总数的 2/3，技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。采购人不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审，采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。本项目磋商小组成员人数为：3 人。

3. 本次评审办法采用“综合评分法”，总分 100 分，商务技术部分最小打分单位 0.1 分，由磋商小组成员按照评分细则独立打分，取评委打分的算术平均值为各供应商的商务技术部分得分。各供应商的商务技术部分得分与报价得分之和为总得分。报价得分计算分值保留小数点后两位，第三位四舍五入。

4. 报价的修正：磋商小组将组织审查响应文件是否完整，是否有计算错误，文件是否恰当地签署。响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前述规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面加盖公章或法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

5. 磋商小组判断响应文件对竞争性磋商文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部证据。磋商小组拒绝被确定为非实质性响应，供应商不能通过修正或撤销不符之处而使其成为实质性响应的文件。

6. 本项目竞争性磋商为一轮磋商，二轮报价的形式，磋商小组所有成员集中与供应商分别进行单独磋商，供应商的最后报价是其响应文件的有效组成部分，并进入综合评分。

具体磋商流程详见供应商须知第 19.2 条内容。

7. 本项目包含 1 个包件，同一供应商允许最多成交 1 个包件。

8. 推荐成交候选供应商：磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。其余内容详见第二章供应商须知正文第 23-26 条的规定。

注：若有多个包件且每个供应商仅允许成交一个包件的项目，则按包件顺序依次综合评分，

对每个包件推荐排名前三的供应商作为该包件的成交候选人报采购人，如若出现包件 1 之后的其他包件得分最高的供应商已在前述某个包件中被推荐为第一成交候选人，则该包件的成交候选人按得分排名依次顺位提升推荐。

9. 磋商小组在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。竞争性磋商文件有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有磋商的供应商。

10. 采购人或者采购代理机构不得通过对样品进行检测、对供应商进行考察等方式改变评审结果。

11. 违反本磋商办法的磋商无效。

## 二、资格审查和符合性审查

1.磋商小组对响应文件进行资格审查和符合性审查；

2.通过资格审查和符合性审查的供应商方可进入详细评审。

### 资格审查

序号	供应商	A	B	C
	分析因素			
1.	供应商及其联合体单位（如有）均属于中小企业，并按磋商文件第六部分格式要求提供加盖供应商单位公章的《中小企业声明函》；供应商及其联合体单位（如有）若为残疾人福利性企业，应按磋商文件第六部分格式要求提供加盖供应商单位公章的《残疾人福利性单位声明函》。			
2.	供应商具备竞争性磋商文件中规定的资格要求的（详见第六部分 资格证明文件组成所列内容）；			
3.	响应文件联合体协议书中组成联合体的成员与竞争性磋商文件获取时的一致（如有）；			
4.	在接受联合体磋商的项目中，以联合体形式参加磋商的，提交了联合体协议书，联合体协议书中须明确具体分工，且联合体各方均须满足相应资格条件，并按规定提供了相应材料。（如有）			
5.	已按竞争性磋商文件提供的响应文件组成及格式中的规定加盖供应商公章、法定代表人或法定代表人授权代表签字/盖章。			

### 符合性审查

序号	供应商	A	B	C
	分析因素			
1.	供应商通过评审小组资格审查的；			
2.	供应商的报价未超出最高限价的；			
3.	响应有效期满足竞争性磋商文件要求的 90 个日历天；			

4.	按要求提交磋商保证金或提交的磋商保证金的数额、形式、时间等符合竞争性磋商文件要求的（如有）；			
5.	响应文件报价无明显低于其他通过资格符合性审查的供应商的报价，在磋商现场规定的时间内能提供书面说明及相关证明材料证明其报价合理性的；			
6.	供应商按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的；			
7.	未出现法律、法规规定的其他无效情形（包括但不限于：1）《政府采购法实施条例》第七十四条所列的恶意串通情形；2）财政部第87号令第三十七条所列的视为供应商串标情形；……等）；			
8.	响应文件和供应商未出现竞争性磋商文件明确规定可以判定其为无效磋商响应的其他情形的（标★条款，如有）。			

### 三、异常低价响应审查

磋商小组将对通过符合性审查的投标人的投标报价进行异常低价投标审查。

异常低价投标审查标准如下：

1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第 1 项至第 3 项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过 65%。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

### 四、详细评审及打分细则

磋商小组对资格（资质）符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。磋商小组成员对客观评审因素评分须一致。

评审内容	分值	评审标准
报价得分	0-10分	报价分=价格分值×(评审基准价/评审价)
服务方案	0-35分	根据项目管理服务实施方案：包括管理方案和操作流程、对各阶段项目管理内容的重点、难点分析及采取的措施；供应商对本项目的合理化建议进行打分。综合评价好的得35-30分；较好的得29-15分；一般的得14-0分。
服务实施质量保证措施及承诺	0-15分	根据供应商所提供的服务实施质量保证措施，详细的服务承诺进行打分。综合评价好的得15-10分；较好的得9-5分；一般的得4-0分。
工作制度及内控制度	0-12分	内部管理和质量控制制度；根据内部项目质量控制体系、制度的建立和确保能力进行评分（0-12分）
项目负责人情况	0-10分	根据项目总负责人资格、资历、类似项目的工作经验等进行打分。综合评价好的得10-8分；较好的得7-4分；一般的得3-0分。
项目组人员配备	0-15分	根据供应商所提供的项目组人员配备与本招标需求的匹配程度进行打分。综合评价好的得15-10分；较好的得9-5分；一般的得4-0分。
类似项目业绩	0-3分	近三年（本次投标截止之日起计，倒推算日期）类似项目业绩情况，每提供一份合同证明，得1分，直至满分

## 第六部分 格式附件

附件 1

### 报价书（格式）

致\_\_\_\_（采购人）\_\_\_\_\_：

根据贵方为\_\_\_\_\_项目（编号：\_\_\_\_\_）的磋商邀请，签字代表\_\_\_\_（全名职务）经正式授权并代表报价人\_\_\_\_（报价人名称、地址）提交响应文件正本\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_份、电子文档\_\_\_\_份，其他\_\_\_\_份。

全权代表宣布如下：

- （1）我针对本次项目的总报价为人民币（大写）\_\_\_\_\_（注明币种，并用文字和数字表示的总报价）。
- （2）我方接受磋商文件中规定的合同条款的全部内容。
- （3）我方已详细研究了全部磋商文件，包括磋商文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。
- （4）报价有效期为报价截止之日起\_\_\_\_\_个日历日。
- （5）我方按照磋商文件要求递交保证金人民币\_\_\_\_\_元整。
- （6）如果在规定的报价截止时间后，我方在报价有效期内撤回报价，保证金将被贵方没收。
- （7）我方同意提供按照贵方可能要求的与报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。
- （8）与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

报价人名称：\_\_\_\_\_

（公章）：\_\_\_\_\_

（法人签字或者盖章）：\_\_\_\_\_

报价人全权代表姓名、职务（印刷体）\_\_\_\_\_

被授权人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2

竞争性磋商报价表

响应供应商名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_ 单位：（人民币元）

浦东新区航头镇大麦湾工业区成片收储片区 1 剩余地块等 8 幅  
土地储备项目代建服务包 1

项目名称	服务周期	项目负责 人	备注	报价（总 价、元）

响应供应商授权代表签名/印章：\_\_\_\_\_

加盖响应供应商公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 3

### 分项报价表

响应供应商名称：\_\_\_\_\_竞争性磋商编号：\_\_\_\_\_货币单位：\_\_\_\_\_人民币/元

序号	名称	描述/说明	单位	数量	单价	其他附加费用	总价	备注
1								
2								
3								
4								
5								
...								
	<b>分项合计</b>							
	<b>税金</b>							
	<b>其他</b>							
	<b>竞争性磋商 总价</b>							

响应供应商授权代表签名/印章：\_\_\_\_\_

加盖响应供应商公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

- 注：1、如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。  
2、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商响应文件。  
3、格式可以由响应供应商根据实际情况自行设计提供。

附件 4

### 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_先生/女士，身份证号：\_\_\_\_\_，现担任\_\_\_\_\_职务，负责全面工作，为我单位的法定代表人。

特此证明。

响应供应商全称：\_\_\_\_\_

加盖响应供应商公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 法定代表人授权书

本授权书声明：

\_\_\_\_\_（单位名称）法定代表人\_\_\_\_\_（姓名）经合法授权，特代表本公司（以下称“竞争性磋商人”）任命：\_\_\_\_\_（姓名）为正式的合法响应供应商授权代表，并授权该响应供应商授权代表在有关（\_\_\_\_\_）的竞争性磋商工作中，以竞争性磋商人的名义签署竞争性磋商响应书、进行竞争性磋商、签署合同并处理与此有关的一切事务。

特签字如下，以资证明。

法定代表人签字或盖章：\_\_\_\_\_

响应供应商授权代表签字：\_\_\_\_\_

地 点：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_

注：请在竞争性磋商响应文件中附上法定代表人以及响应供应商授权代表身份证复印件，加盖公章，并在竞争性磋商当天带好响应供应商授权代表有效身份证。

## 附件5 供应商基本情况表（格式）

### （一）基本情况：

1. 单位名称：
2. 地址：
3. 邮编：
4. 电话/传真：
5. 成立日期或注册日期：
6. 行业类型：

### （二）基本经济指标（到上年度12月31日止）：

1. 实收资本：
2. 资产总额：
3. 负债总额：
4. 营业收入：
5. 净利润：
6. 上交税收：
7. 在册人数：

### （三）其他情况：

1. 专业人员分类及人数：（有专业职称人数及职称情况，其中有执业资格人数及职称情况，其他人员情况等简介）
2. 企业资质证书情况：
3. 其他需要说明的情况：

我方承诺上述情况是真实、准确的，我方同意根据采购人进一步要求出示有关资料予以证实。

**注：如为联合体，此附件联合体各方均应提供**

**附件6 近三年类似项目业绩清单（格式）**

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	年份	项目名称	合同金额	委托内容	委托单位	所附证明材料 在本响应文件的 所在页码
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
.....						

响应供应商授权代表签名/印章：\_\_\_\_\_

加盖响应供应商公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

1. 本表后应附合同扫描件。
2. 类似程度，分为与本项目完全相同、近似相同、同一行业、基本无关，具体判别由磋商小组决定。
3. 成功案例，以合同签订日期为准，须提供合同首页（显示项目名称或项目内容页）和签字盖章页扫描件或影印件。同一单位一次招标三年沿用期内续签的多个合同按 1 个计，但同一单位 2 次经程序采购项目可按照 2 个计算。
4. 已承揽尚在履约期合同，以合同签订日期为准，须提供合同首页（显示项目名称或项目内容页）和签字盖章页的扫描件或影印件。

**附件7 整体技术服务方案**  
(内容由供应商自拟)

**附件8 服务质量保证措施**  
(内容由供应商自拟)

**附件9 合理化建议及特色服务**  
(如有, 内容由供应商自拟)

**附件 10 拟投入本项目的人员配置情况（格式）**

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	姓名	年龄	性别	职务/职称	履历和业绩	所附业绩证明材料页码	所获荣誉/证书	本项目承担任务和角色	备注
一、项目负责人									
1.									
二、拟投入项目主要管理人员									
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									

**注：提供拟投入项目人员的学历学位证书、工作经历证明、职称证（如有）、执业资格证书（如有）等相关资料的扫描件。**

响应供应商授权代表签名/印章：\_\_\_\_\_

加盖响应供应商公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11 项目物力配置情况（格式）

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	名称	品牌型号	价值	数量	用途	备注
1						
2						
3						
4						
5						
.....						

注：如有，请提供，并附相关证明材料。

响应供应商授权代表签名/印章：\_\_\_\_\_

加盖响应供应商公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 12 声明书

我单位参加\_\_\_\_\_采购项目，郑重承诺满足以下条件：

- 一、具有独立承担民事责任的能力；
- 二、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 三、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 四、财务状况、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 五、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 六、法律、行政法规规定的其他条件；
- 七、在本项目中提供的资料均真实、有效。

我单位如违反上述承诺，自愿承担相应的法律后果。

特此承诺！

响应供应商法定名称：\_\_\_\_\_

加盖响应供应商公章：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

响应供应商授权代表签字/印章：\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_\_

附件 13

法人或者其他组织的营业执照等证明文件

附件 14

### 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）

项、第（四）项规定条件，具体包括：

- 1、具有健全的财务会计制度；
- 2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担 相应责任。

供应商名称（公章）

● 日期：

附件 15

其他资料表（响应供应商认为应提供的其他相关资料）

附件 16

《信用中国》网站“失信被执行人”查询结果及“重大税收违法案件”查询结果、  
《中国政府采购网》政府采购严重违法失信名单查询结果页面截图  
示例（仅供参考）：

信用中国 CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入企业/法人名称 工商注册号 组织机构代码等

首页 信用动态 政策法规 标准规范 信息公开 信用服务 联合奖惩 专项治理  
诚信文化 行业信用 城市信用 校园诚信 信用研究 信用刊物 个人信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 失信被执行人查询

### 失信被执行人查询

请输入企业或个人信息(如名称、组织机构代码或身份证号) 查询

主体类型 (法人)	组织机构代码/身份证号	记录类型 (失信黑名单)
山东鲁仔鸭酒店管理有限公司	370000228035358	13
淮南市华汇汽车运输有限公司	340400000018121	2
山东白鹤(集团)有限公司	370100000001309	36
武汉市河海通科技有限公司	420111000027755	5
上海隆歌轻工机械有限公司	3102262059457	1
石狮市福丰纺织贸易有限公司	350581100080719	5
陕西百益担保有限公司	610000100488104	5
宜黄县通南织带有限公司	361026210001805	1
淄博威德投资担保有限公司	370300228066794	2
威海汉城建材科技有限公司	371000400012152	1

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们  
主办单位：国家信息中心 京ICP备05052393号-5 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：北京百度网讯科技有限公司

登录 | 注册 | 意见建议 | 网站声明

**信用中国**

CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息    统一社会信用代码    站内文章

请输入企业 / 法人名称 工商注册号 组织机构代码等

首页
信用动态
政策法规
标准规范
信息公示
信用服务
联合奖惩
专项治理

诚信文化
行业信用
城市信用
校园诚信
信用研究
信用刊物
个人信用
网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > [重大税收违法案件查询](#)

### 重大税收违法案件当事人名单查询

主体类型（法人）	组织机构代码/身份证号	记录类型（受惩黑名单）
安徽高山药业有限公司	342531000003750	1
安徽新华农生物技术有限公司	341721000002651	4
安徽普老知博置业有限公司	341124000012507	31
安徽普道正公路工程有限公司	340100000256199	2
安徽省宣城市润华苑房产开...	342522000008756	1
惠州市华鑫电动车辆有限公司	131081000008802	3
北海天隆房地产开发有限公司	450500200020499	33
北京华恩房地产开发有限公司	110000001657111	2
北京易成市政工程有限公司...	320206000132120	2
北京翰林风尚文化发展有限公...	110112010143528	2

© 版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们

主办单位：国家税务总局 京ICP备05052393号-5 指导单位：国家税务总局改革委员会 中国人民银行 技术支持：北京百度网讯科技有限公司

## 政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：

执法单位： 处罚日期： 至

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
1	广州市海珠区平安社区康贤中心	5244010556790389 2P	广州市海珠区瑞宝街新冲口1号	提供虚假材料谋取中标	列入不良行为记录名单，一年内禁止参加政府采购活动。（本项目属资格标，无核算金额）	《政府采购法》第十三、七十七条，《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第七十七条	2017-07-04	2018-05-11 09:16	广州市财政局
2	宁夏华信顺工贸有限公司	9164010331782448 98	银川市兴庆区黄河龙王庙十层办公B1办公房	提供虚假材料谋取中标	处以罚款1.65万元，列入不良行为记录名单，在三年内（自2018年5月4日至2021年5月3日）禁止参...	依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定	2018-05-04	2018-05-09 15:22	宁夏财政厅
3	南平市建阳区鑫润物业管理有限公司	91350784MA2XX Y943A	南平市建阳区童游街道南苑（经济适用房）1幢6层0462	无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同	处以采购金额千分之五的罚款即人民币6678.5元，列入不良行为记录名单，一年内禁止参加政府采购活动。	根据《中华人民共和国政府采购法》第十三条、第七十七条第一款，《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十二条第一款第二项的规定。	2018-04-24	2018-05-08 16:40	福建省财政厅
4	江苏青悦环保科技有限公司	91320281MA1M K4331	江阴市东江西路8号创业软件园19幢1911室	取得中标（成交）通知书后，在规定的期限内无正当理由不与采购人签订合同。	处以罚款75000元（采购金额千分之五），列入不良行为记录名单，在一年内禁止参加政府采购活动。	《政府采购法实施条例》第七十二条第一款第（二）项、《政府采购法》第七十七条第一款	2018-04-26	2018-05-03 10:09	江阴市财政局
5	南昌市崇自商贸有限公司	91360124MA35G U.....	江西省南昌市进贤县架桥镇土管所东	该公司在深圳市龙岗区政府采购活动中提供虚假资	（一）罚款人民币23070元（1538000*15%=23070元）；（二）2年	《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条第（三）项和《深圳经济特区政府采购条例	2018-04-27	2018-05-02 .....	深圳市龙岗区

中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为(企业名称),从业人员\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为(企业名称),从业人员\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

说明:

(1) 本声明函适用于所有在中国境内依法设立各类所有制和各种组织形式的企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商,不属于中小企业划型标准确定的中小企业,不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业,也不适用《政府采购促进中小企业发展暂行办法》。

(2) 如供应商为联合投标的,联合供应商需分别填写上述《中小企业声明函》。

(3) 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注:各行业划型标准:

(一) 农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入 500 万元及以上的为中型企业,营业收入 50 万元及以上的为小型企业,营业收入 50 万元以下的为微型企业。

(二) 工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 300 人及以上,且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业;从业人员 20 人及以上,且营业收入 300 万元及以上的为小型企业;从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

(三) 建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入 6000 万元及以上,且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业;营业收入 300 万元及以上,且资产总额 300 万元及以上的为小型企业;营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

(四) 批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 20 人及以上,且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业;从业人员 5 人及以上,且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业;从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

(五) 零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 50 人及以上,且营业收入 500 万元及以上的为中型企业;从业人员 10 人及以上,且营业收入 100 万元及以上的为小型企业;从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(六) 交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 300 人及以上,且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业;从业人员 20 人及以上,且营业收入 200 万元及以上的为小型企业;从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

(七) 仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 100 人及以上,且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业;从业人员 20 人及以上,且营业收入 100 万元及以上的为小型企业;从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元

以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员

100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。



附件 18

**参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函**

致（采购人或采购代理机构）：

在参加本次首次响应文件提交截止日前三年内，我公司未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商全称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

供应商地址： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

被授权人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

手机： \_\_\_\_\_

**注：首次响应文件提交截止日前三年内供应商的信用记录若存在受到罚款的行政处罚且未显示具体数额时，应提供行政处罚决定书或书面说明其罚款数额**

附件 19

供应商未有不符合国家或者磋商文件规定的资格条件的承诺

我公司郑重承诺，我司不存在以下情况：

- (1) 供应商为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 供应商与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 供应商与本采购项目的其他供应商为同一单位负责人；
- (4) 供应商与本采购项目的其他供应商存在控股、管理关系；
- (5) 供应商为本采购项目的代建单位，招标（采购）代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；
- (6) 供应商与本采购项目的代建单位、招标（采购）代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；
- (7) 供应商与本采购项目的代建单位、招标（采购）代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；
- (8) 供应商被依法暂停或取消投标资格；
- (9) 供应商被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- (10) 供应商进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (11) 供应商在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (12) 供应商被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (13) 供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；
- (14) 在近三年内供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；
- (15) 供应商拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；
- (16) 供应商违反法律、法规、规章或无正当理由放弃投标（响应）、中标（成交）资格，造成采购人重新采购。

供应商名称(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日