

2026 年度存量房维修等项目

竞争性磋商文件

项目编号：310112114260423106052-12348696

采购人：上海市闵行区浦江镇人民政府

建设单位：上海闵行区杜行沿浦房地产经营有限公司

2026年07月27日

2026年07月27日

采购代理机构：上海申轩工程咨询有限公司

二 〇 二 六 年

目 录

第一章 竞争性磋商公告

第二章 响应供应商须知前附表

第三章 响应供应商须知

第四章 合同通用条款

第五章 采购需求

第六章 附件（磋商响应文件格式）

第七章 评标办法及标准

第八章 政府采购主要政策

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

2026 年度存量房维修等项目采购项目的潜在供应商应在上海市政府采购网获取采购文件，并于 **2026-08-07 13:30:00**（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：**310112114260423106052-12348696**

项目名称：2026 年度存量房维修等项目

预算编号：**1226-W11411413**

预算金额（元）：**1792557**

最高限价（元）：**包 1-1792557 元**

采购需求：

包名称：2026 年度存量房维修等项目

数量：1

预算金额（元）：**1792557**

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：

为保障房屋安全、优化居住体验、降低运营成本，同时契合城市更新与民生改善的政策导向，拟实施 2026 年度存量房维修等项目，主要内容包括：存量房维修、日常修缮、12345 投诉维修等内容。具体详见采购需求。

合同履行期限：工期 120 日历天，具体开工日期及施工时间以采购人正式通知为准。

本项目（**不允许**）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本采购项目执行政府采购有关支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位等的政策功能。
3. 本项目的特定资格要求：
 - （1）具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；具备有效期内的安全生产许可

证；拟派项目负责人：需具备建筑工程专业二级（及以上）注册建造师执业资格，具有有效的《安全生产考核合格证书》（B证）

（2）未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（4）法人依法设立的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的授权其分支机构在其经营范围内参加政府采购活动并承担全部民事责任的书面授权。法人与其分支机构不得同时参与同一项目的采购活动。

（5）根据财库〔2020〕46号，本项目专门面向中小企业。

三、获取采购文件

时间：2026-07-27 至 2026-08-03，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海市政府采购网

方式：网上获取

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2026-08-07 13:30:00（北京时间）

地点：本次磋商采用网上磋商方式，供应商应根据有关规定和方法，在上海政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）电子招投标系统提交。现场磋商地址：上海市闵行区联航路1528号行政办公中心9楼9110会议室

五、响应文件开启

开启时间：2026-08-07 13:30:00（北京时间）

地点：上海市闵行区联航路1528号行政办公中心9楼9110会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

响应文件开启时需携带可以无线上网的笔记本电脑、磋商时所使用的上海电子签名认证证书（CA 认证证书）。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：上海市闵行区浦江镇人民政府

建设单位：上海闵行区杜行沿浦房地产经营有限公司

地 址：上海市闵行区联航路 1528 号

联系人：陈老师

联系电话：13818449861

2. 采购代理机构信息

名 称：上海申轩工程咨询有限公司

地 址：浦东新区康安路 388 弄 1 号 T1 栋 10 楼 1018 室

项目联系人：沈老师

联系方式：13120974660

第二章 响应供应商须知前附表

本表关于采购内容的具体要求是对响应供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

条款号	条款名称	编列内容
1	项目名称	2026 年度存量房维修等项目
2	采购方	名称：上海市闵行区浦江镇人民政府 建设单位：上海闵行区杜行沿浦房地产经营有限公司 地址：上海市闵行区联航路 1528 号 联系人：陈老师 联系电话：13818449861
		采购代理机构：上海申轩工程咨询有限公司 地址：浦东新区康安路 388 弄 1 号 T1 栋 10 楼 1018 室 项目联系人：沈老师 联系方式：13120974660
3	项目编号	310112114260423106052-12348696
4	采购方式	竞争性磋商
5	预算金额及限价	预算为：1792557 元 限价为：1792557 元
6	资金来源	财力资金
7	项目地址	闵行区浦江镇
8	招标范围	涵盖本项目采购内容能投入正常使用的所有工作。
9	交付期限	工期 120 日历天，具体开工日期及施工时间以采购人正式通知为准。
10	合同支付方式	签订合同后支付合同价的 10%作为预付款；经审价确定工程结算价后，支付至审价金额的 97%；3：剩余 3%尾款为质保金，于工程质保期到期后无息支付（2 年）。

11	合格响应供应商	详见第一章 竞争性磋商公告
12	现场勘查	不组织
13	竞争性磋商文件澄清日期、时间及地点	供应商对磋商文件有疑问的，澄清要求应以书面形式（盖单位公章）在提交首次响应文件截止之日 5 日前发送至代理机构联系人邮箱，同时通知代理机构联系人。采购人与代理机构研究后，对认为有必要回答的问题，将在“上海政府采购网”上以澄清或修改公告形式发布，供应商自行网上下载。 联系人：沈老师 联系电话：13120974660 邮箱：13120974660@163.com 若未在规定时间内提交疑问函或无疑问函，则视为对磋商文件无疑问。
14	响应有效期	90 日历天
15	磋商保证金	不收取
16	磋商响应文件份数及磋商方式	电子磋商响应文件在上海政府采购网 (http://www.zfcg.sh.gov.cn) 电子招投标系统提交。
17	首次响应文件递交截止时间及递交地点	磋商响应截止时间/开启时间：以采购平台电子招投标系统显示时间为准 地点：详见采购公告
18	响应供应商磋商时携带材料	①法人授权委托书（若法人参加则提供法人身份证明书）及身份证原件。 ②CA 证书及可上网的笔记本电脑。
19	评标办法	综合评分法
20	实质性响应条款	响应供应商不满足以下任一项条件时，磋商小组将评定为无效标：详见附件资格条件及实质性要求响应表。
21	采购代理服务费等费用	招标代理费用（含清单及限价编制）参考沪建计联[2005]834 号、沪价费[2005]056 号文，以预算金额为基数，下浮 10%，由采购人支付。

22	磋商办法	(1) 本项目为一轮磋商，二轮报价的形式，磋商小组与响应供应商分别进行单独磋商，供应商的最终报价是其响应文件的有效组成部分，最终报价进入资格性检查及计算报价得分，综合得分最高的单位为成交单位。 (2) 最终报价时不允许总价下浮，须重新组价后再报价，成交单位须在合同签订前将最终报价的商务文件、电子版 GBQ7 组价文件（如有）提交给代理机构。
注意事项：		
类别	工程 ☒ 货物 ☐ 服务 ☐ 各级人民政府财政部门是负责政府采购监督管理的部门，依法履行对政府采购活动的监督管理职责。当其他文件就“项目类别”定义与财政部门颁布的《政府采购集中采购目录》有冲突时，以财政部门文件为准。	
其他说明	1、若竞争性磋商文件中的废标条款、扣分条款、评分要素与合格响应供应商的资格要求条款发生冲突或对资格要求条款进行了修改，以合格响应供应商的资格要求条款为准。 2、若竞争性磋商文件中的其他文字与本前附表不一致的，以本前附表为准。 3、若竞争性磋商文件中的文字内容与法律法规的强制性规范、禁止性规定有冲突的，以法律法规为准。	
电子投标特别提醒	1. 注册登记与安全认证 为确保电子采购平台数据的合法、有效和安全，各参与主体均应在电子采购平台上注册登记并获得账号和密码。采购人、供应商、采购代理机构（或采购代理机构）还应根据《上海市数字证书使用管理办法》等规定向本市依法设立的电子认证服务机构申请用于身份认证和电子签名的数字证书，并严格按照规定使用电子签名和电子印章。 使用电子采购平台采购的项目恕不接受电子采购平台以外其他形式的投标。 2. 网上投标培训 网上投标培训详见网站通知。请投标人代表可先查看网上投标视频演示，如有操作问题，再参加培训会议。 对于投标人操作失误、网站系统故障等技术性问题导致的投标失败或者招标失败，招标方概不负责。 3. 招标文件下载 供应商应自行配备网络终端，并确保网络终端的运行稳定与安全。 供 应 商 登 陆 “ 上 海 市 政 府 采 购 网 ” http://www.zfcg.sh.gov.cn），在电子政府采购平台下载并保存招标文件，投标邀请函要求供应商在下载招标文件前进行报名登记，并查验资格证明文件的，供应商应当按照投标邀请函的要求先	

	行登记后下载招标文件。 4. 招标文件澄清、补充与修改 采购人和采购代理机构（或采购代理机构）可以依法对招标文件进行澄清、补充与修改，澄清、补充与修改的文件应在电子采购平台上公告，并通过电子采购平台发送至已下载招标文件的供应商工作区，或者通过电子邮件发送给已下载招标文件的供应商。 5. 投标文件的编制、加密和上传 供应商下载招标文件后，应使用电子采购平台提供的客户端投标工具编制投标文件。 投标人应按照招标文件要求提交商务文书和法律文书文件的彩色扫描文件，并在网上投标系统中采用 PDF 格式上传所有资料，文件格式参考招标文件有关格式。 如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响，由投标人承担相应责任。招标方认为必要时，可以要求投标人提供商务文书和法律文书原件进行核对，投标人必须按时提供。否则，视作投标人放弃潜在中标资格并对该投标人进行调查，有欺诈行为的按有关规定进行处理。 供应商和电子采购平台应分别对投标文件实施加密。在投标截止前，供应商通过投标工具使用数字证书对投标文件加密后上传至电子采购平台，再经过电子采购平台加密保存。 由于供应商的原因造成其投标文件未能加密而致投标文件在开标前泄密的，由供应商自行承担责任。 6. 网上投标 （1）登入招投标系统：投标人用上海市电子签名认证证书（CA 证书）登陆上海市政府采购中心网上投标系统。 （2）填写网上投标文件：投标人在“网上投标”栏目内选择要参与的投标项目，在投标截止时间前按照网上投标系统和招标文件要求填写网上投标内容，其中带“*”号内容必须填写。对于有多个包件的招标项目，投标人可以选择要参与的包件进行投标。投标人用上海市电子签名认证证书对填写内容加密后上传到投标系统。 （3）正式投标：投标人填写好所有投标内容后，须在网上投标截止时间前通过上海市电子签名认证证书在网上投标系统中递交投标文件，并下载投标回执。对于有多个包件的招标项目，需要对每个包件分别进行投标。只有投标状态显示为“正式投标”才是有效投标。 7. 投标截止 投标截止后电子采购平台不再接受供应商上传投标文件。 投标截止与开标的时间以电子采购平台显示的时间为准。 8. 开标 参加开标会议。在根据招标文件规定的要求完成网上投标文件网上提交后，按照招标文件规定的时间和地点，投标人的法人代表（或组织负责人）或其授权的投标代表携带要求的材料及设备（笔记本电脑、电子签名认证证书）出席开标会议。
--	---

	未按照招标文件规定的时间和地点出席开标会议的,视作投标人主动放弃投标。 开标程序在电子采购平台进行,所有上传投标文件的供应商应登录电子采购平台参加开标。 9. 投标文件解密 投标截止、电子采购平台显示开标后,由采购代理机构(或采购代理机构)解除电子采购平台对投标文件的加密。投标供应商应在规定时间内使用数字证书对其投标文件解密。 投标人因自身原因未能将其投标文件解密的,视为放弃投标。 10. 开标记录的确认 投标文件解密后,电子采购平台根据投标文件中开标一览表的内容自动汇总生成开标记录表。 投标人应及时检查开标记录表的数据是否与其投标文件中的投标报价一览表一致,并作出确认。投标人因自身原因未作出确认的视为其确认开标记录表内容。投标人发现开标记录表与其投标文件开标一览表数据不一致的,应及时向开标人提出更正,开标人应核实开标记录表与投标文件中的开标一览表内容。 10、电子采购平台帮助电话:95763
--	---

第三章 响应供应商须知

一、说明

1、资金来源

1.1 财力资金。

2、采购人、采购代理机构及合格的响应供应商

2.1 采购人：上海市闵行区浦江镇人民政府

2.2 采购代理机构：上海申轩工程咨询有限公司

2.3 采购方：采购方是指采购人和采购代理机构

2.4 合格的响应供应商

1) 响应供应商必须通过上海政府采购网 (<http://www.zfcg.sh.gov.cn>) 登记备案并下载竞争性磋商文件，未向采购代理机构登记备案并下载竞争性磋商文件的潜在响应供应商均无资格参加磋商；

2) 经磋商小组认定的合格响应供应商。

3、合格的服务

3.1 供应商所提供的服务应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权益。

3.2 知识产权

3.2.1 供应商应保证在其响应文件承诺提供的任何产品和服务，不会产生因第三方提出侵犯其知识产权而引起法律和经济纠纷，如因知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有法律责任带来的最终不利后果。

3.2.2 采购人享有采购项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。供应商如欲在采购项目实施过程中采用之前的自有知识成果及知识产权，需在响应文件中声明，并提供相关证明文件。

3.2.3 供应商采用了自己不拥有的知识产权成果的，应当获得知识产权人的合法授权，并完全支付相关费用，保证该采购项目和该采购项目的后续开发使用，均不会被知识产权人主张赔偿或者补偿。 供应商完全支付的费用，应作为采购项目的成本构成，含在报价里，以免纠纷。

- 3.3 供应商提供的服务应当符合磋商文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准，均有标准的以高（严格）者为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合采购目的的特定标准确定。

4、磋商费用

- 4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购方均无义务和责任承担这些费用。

二、竞争性磋商文件

5、竞争性磋商文件构成

- 5.1 竞争性磋商文件包括下列内容：

- 1) 竞争性磋商公告
- 2) 响应供应商须知前附表
- 3) 响应供应商须知
- 4) 合同协议书
- 5) 采购需求
- 6) 附件
- 7) 评标标准
- 8) 本项目竞争性磋商文件的澄清、答复、修改、补充内容

注：本采购项目需要公开的有关信息，包括竞争性磋商公告、竞争性磋商文件澄清或修改公告、中标公告以及延长磋商响应截止时间等与招标活动有关的通知，采购人均将通过“上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）公开发布。响应供应商在参与本采购项目招投标活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，响应供应商因没有及时关注而未能如期获取相关信息，及因此所产生的一切后果和责任，由响应供应商自行承担，采购人在任何情况下均不对此不承担任何责任。

6、竞争性磋商文件的澄清

- 6.1 响应供应商对竞争性磋商文件如有疑点要求澄清，应当在提交首次响应文件截止时间至少3个工作日前，按照竞争性磋商文件中的联系地址以书面形式（加盖公章和法人章）送达代理机构，采购方对响应供应商的疑点予以答复，答复中不包括问题的来源。并以澄清公告的形式通知所有购买竞争性磋商文件的响应供应

商。

7、竞争性磋商文件的修改

- 7.1 在磋商响应截止期前的任何时候，无论出于何种原因，采购方可主动地或在解答响应供应商提出的澄清问题时对竞争性磋商文件进行修改，修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。
- 7.2 竞争性磋商文件的修改将按照《上海市电子政府采购暂行管理办法》规定通知所有有购买竞争性磋商文件的响应供应商，并对其具有约束力。
- 7.3 为使响应供应商准备磋商时有充分时间对竞争性磋商文件的修改部分进行研究，采购代理机构可按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》相关规定适当延长磋商响应截止期。并以延期公告的形式通知所有购买竞争性磋商文件的响应供应商。

三、磋商响应文件的编制

8、编制要求

- 8.1 响应供应商应认真阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供磋商响应文件，并保证提供的全部资料的真实性，以使其开标对竞争性磋商文件作出实质性响应，否则，其开标将被拒绝。
- 8.2 磋商的语言：响应供应商提交的磋商响应文件以及响应供应商与采购方就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

9、磋商响应文件构成

- 9.1 响应供应商编写的磋商响应文件应包括下列部分（具体格式详见第六章附件）：
商务标部分（包括但不限于以下内容）：

- 1) 磋商承诺书
- 2) 磋商函
- 3) 法定代表人授权书
- 4) 磋商第一次报价表
- 5) 工程量清单报价书（包括费用表、施工措施费、其他项目、税前补差、税后补差、预算书、工料机汇总表等）
- 6) 供应商资格声明
- 7) 中小企业声明函

- 8) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- 9) 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函
- 10) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明
- 11) 近两年同类项目实施情况一览表及证明材料
- 12) 供应商基本情况表（附营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人证书、相关资质证书）
- 13) 资格条件及实质性要求响应表
- 14) 响应供应商认为需加以说明的其他内容

技术标部分（包括但不限于以下内容）：

- 1) 施工总进度计划及工程进度保证措施
- 2) 主要施工方案、施工技术措施及施工机械配备（应包括对危险源及风险管控措施等安全评估内容的应对措施）
- 3) 施工组织管理机构及派驻施工现场项目负责人及技术管理主要负责人名单及经历
- 4) 施工质量目标及质量保证措施及对招标人提出的质量目标控制、质量过程控制及质量管理体系要求及经济处罚规定的响应、承诺与说明
- 5) 安全文明施工、保证措施环境保护及对招标人提出的安全文明目标控制、过程控制及管理体系要求及经济处罚规定的响应、承诺与说明
- 6) 拟投入本项目的人员配备及相关工作经历、资质汇总表
- 7) 投标人认为需加以说明的其他内容

10、磋商响应文件格式：

- 10.1 响应供应商应按本须知第 9 条的内容与要求和竞争性磋商文件第六章提供的格式编写其磋商响应文件，响应供应商不得缺少或留空任何竞争性磋商文件要求填写的表格或提交的资料。
- 10.2 响应供应商应将磋商响应文件按本须知第 9 条规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码，分别成册。

11、磋商报价

11.1 投标报价依据、要求、结算原则

- 11.1.1 参考《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额（2016）》、《上海市建筑和

装饰工程预算定额（2016）》、《上海市安装工程预算定额（2016）》、《上海市园林工程预算定额（2016）》《上海市市政工程预算定额（2016）》、《上海市城镇给排水工程预算定额（2016）》等上海市相关定额。

- 11.1.2 采购人提供的竞争性磋商文件、补充竞争性磋商文件（如有）、工程量清单和图纸。
- 11.1.3 工程中对主要材料、设备的采购，其供应商、材料（设备）的规格型号及质量等在中标单位采购前必须报监理单位及业主审核，经业主及监理认可后由中标单位自行采购。
- 11.1.4 工程计价模式采用定额计价。投标人的优惠应充分考虑企业自身技术、装备、管理水平、承受能力及市场变化等情况在投标单价中体现。
- 11.1.5 本竞争性磋商文件、补充竞争性磋商文件和合同另有约定外，工程量清单中提供之数量不得修改。
- 11.1.6 措施项目清单是指发生于施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、文明、环境保护等方面的非工程实体的项目。参与磋商的供应商应在对竞争性磋商文件、补充竞争性磋商文件（如有）分析研究的基础上，根据施工图纸、施工现场条件、施工组织设计和有关施工现场管理的法律法规、标准规范来确定报价。措施项目费（该费用已包含在本合同总价中）闭口包干。
- 11.1.7 项目的税金采用增值税税率 9%，即按沪建市管[2019]19 号文执行。
- 11.1.8 结算原则：
 - (1) 采用固定单价合同，按实进行结算，但最终结算费用不得超过概算批复金额，亦不可超过中标价。
 - (2) 本工程工期短，因此施工期内人工、材料、机械市场价格发生波动，不调整工程价款。
 - (3) 合同签订后，如工程内容发生变化或工程发生设计变更（含暂列金额），工程量计算规则以及人工、材料、机械的消耗量按《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额（2016）》、《上海市建筑和装饰工程预算定额（2016）》、《上海市安装工程预算定额（2016）》、《上海市园林工程预算定额（2016）》《上海市市政工程预算定额（2016）》、《上海市城镇给排水工程预算定额（2016）》等上海市相关定额计算。单价合同中有相同或类似的参照合同单价；无类似单价则由投

标人参照施工期间的市场信息价（即不含税市场价）后进行报价，并报工程师审核、经发包人同意后予以调整；如信息价（即不含税市场价）中也没有的，则由投标单位报价投资监理（或审价单位）核价发包人确认的价格予以调整；管理费、利润、税金等按投标报价时的费率标准计取。如果投标方认为投资监理（或审价单位）与发包人确认的价格无法采购，则发包人有权对该材料实行甲供。

设计变更等事项必须按照“先签后做”的原则，设计变更必须按照规定进行报批。未完成变更手续的，涉及到的费用不予支付；完成变更手续的，合同履行过程中的设计变更等发生的费用变化，在支付进度款中暂不予以考虑，在竣工结算时统一结算。其他事项，按照发包人的有关管理规定执行。

11.1.9 工程建筑垃圾外运费在投投时应充分考虑上海市关于渣土运输的有关规定及指导价，若因投标报价过低而引起低于渣土外运合同价的差价则由中标的施工方承担，甲方不予另行支付。

11.1.10 项目总投资包括单位工程费、施工措施费、其他项目费、税前补差、税金、税后补差。单位工程费包含：直接费、企业管理费和利润、安全文明措施费、施工措施费、其他项目费、税前补差、增值税、税后补差等。

11.2 响应供应商不得以低于成本的报价竞标。

11.3 投标报价不得超出本项目投标上限价（详见响应供应商须知前附表），若超出，做不实质性响应竞争性磋商文件处理。

11.4 采购中标价即为合同价，最终价格结算以审价或结算报告为准，但最终结算费用不可超过中标价，也不得超过概算批复金额。若工作量、采购内容发生变化需经批准，否则不予认可。

12、货币

12.1 响应供应商提供的货物和服务一律用人民币报价。

13、证明响应供应商合格和资格的文件

13.1 响应供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的文件，并作为其磋商响应文件的一部分。

13.2 响应供应商提交的合格性证明文件应使采购方满意，响应供应商在磋商时应符合本须知第 2.4 条的规定。

13.3 响应供应商提交的证明其成交后能履行合同的资格证明文件应使采购方满意，

即格式（第六章附件资格证明文件格式）。

14、证明货物的合格性和符合竞争性磋商文件规定的文件（不适用于本项目）

- 14.1 响应供应商应提交证明文件证明其拟磋商的货物的合格性符合竞争性磋商文件规定。该证明文件作为磋商响应文件的一部分。
- 14.2 证明货物和服务与竞争性磋商文件的要求一致的文件，可以是产品说明书、图纸和数据，它包括：对照竞争性磋商文件技术规格、参数与要求，逐条说明所提供货物和服务已对竞争性磋商文件的技术规格、参数与要求做出了实质性的响应，或申明与技术规格、参数与要求条文的偏差和例外（按第六章“磋商响应情况表”格式填写）。特别对于有具体参数要求的指标，响应供应商必须提供所投设备的具体参数值。
- 14.3 响应供应商在阐述上述第 14.2 时应注意竞争性磋商文件第五章“采购需求”中指出的材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。响应供应商在磋商中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上相当于技术规格的要求，并且使采购方满意。

15、磋商保证金（不适用于本项目）

16、响应有效期

- 16.1 响应有效期要求详见前附表。
- 16.2 采购代理机构可于响应有效期期满之前书面要求供应商延长有效期，供应商可以书面方式拒绝上述要求且有权索回其磋商保证金。同意延长响应有效期的供应商，不得修改响应文件的内容，但其磋商保证金的有效期相应延长，有关退还和不予退还磋商保证金的规定在响应有效期的延长期内继续有效。

17、磋商响应文件的制作和签署

- 17.1 电子磋商响应文件按照《上海市电子政府采购暂行办法》规定执行。
- 17.2 磋商响应文件中引用非磋商供应商自身（制造厂商授权书、检测报告等）的证明材料必须盖章，上传非磋商供应商自身盖章后的扫描件；磋商供应商自填磋商材料的数字签名印章即代表磋商供应商的签字和盖章，
- 17.3 纸质磋商响应文件（不适用于本项目）：

- 1) 纸质磋商响应文件包括商务部分、技术部分，合并装订。磋商响应文件封面上须清楚地标明“正本”“副本”字样。
- 2) 磋商响应文件需密封包装，应在封口上骑缝加盖响应供应商公章，并须在密闭袋正面标明响应供应商名称、地址、项目名称。
- 3) 磋商响应文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印。签章处要求签字且盖章。必须按照竞争性磋商文件《附件格式》中标明签字和盖章处进行签字或盖章。盖章和签字包括：响应供应商公章和法定代表人章（签字）或法定代表授权委托人章（签字）。要求磋商响应文件每页均要供应商代表小签（姓或姓的首字母），否则按否决磋商处理。
- 4) 全套磋商响应文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购人的指示进行的。商务标修改处应由磋商响应文件签署人签字证明并加盖印鉴。

四、磋商响应文件的递交、撤回及修改

18、磋商响应文件的递交

- 18.1 响应供应商应按照竞争性磋商文件规定，参考第六章磋商响应文件有关格式，在电子采购平台电子招投标系统中按照要求填写和上传所有磋商内容。磋商的有关事项应根据电子采购平台规定的要求办理。
- 18.2 磋商响应文件中含有公章，防伪标志和彩色底纹类文件（如《磋商函》、营业执照、身份证、证书等）应清晰显示。如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响，由响应供应商承担相应责任。
- 18.3 采购人认为必要时，可以要求响应供应商提供文件原件进行核对，响应供应商必须按时提供，否则视作响应供应商放弃潜在中标资格，并且采购人将对响应供应商进行调查，发现有欺诈行为的按有关规定进行处理。
- 18.4 响应供应商应充分考虑到网上磋商可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险。对因网上磋商的任何技术故障、操作失误造成响应供应商磋商内容缺漏、不一致或磋商失败的，采购人不承担任何责任。

19、磋商响应截止期

- 19.1 响应供应商应在不迟于“响应供应商须知前附表”中规定的截止日期和时间将磋商响应文件递交至采购方，递交地点应是“响应供应商须知前附表”中指定的地址。

19.2 采购方可以按本须知第 7 条规定，通知修改竞争性磋商文件适当延长磋商响应截止期。在此情况下，采购方、采购人和响应供应商受磋商响应截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

20、迟交的磋商响应文件

20.1 按照《上海市电子政府采购暂行管理办法》规定执行。

20.2 采购代理机构将拒绝接收在本须知第 19 条规定的截止期后送达的任何磋商响应文件。

21、磋商响应文件的修改与撤回

21.1 响应供应商在递交磋商响应文件后，可以修改或撤回其开标，但响应供应商必须在规定的磋商响应截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购方。

21.2 响应供应商的修改或撤回通知应按本须知第 18 条规定编制、密封、标记和递交。

21.3 在磋商响应截止期之后，响应供应商不得对其开标做任何修改。

21.4 从磋商响应截止期至响应供应商在磋商响应文件中确定的磋商有效期期满这段时间内，响应供应商不得撤回其开标，否则其磋商保证金将按照本须知第 15 条的规定被没收。

五、磋商与评审

22. 磋商活动的组织及流程

22.1 采购人将在前附表中规定的时间和地点组织竞争性磋商，参加磋商的供应商代表应携带 CA 证书及有上网功能的笔记本电脑和上网卡登陆上海政府采购网签名并解密响应文件。

22.2 磋商活动遵循下列主要程序和规定：

- a. ★采购代理机构项目业务员将组织供应商网上解密，前来磋商的供应商代表须携带被授权人的身份证等有效的身份证明材料原件。响应文件解密后，采购人或采购代理机构将核对响应文件中的法定代表人资格证明书或授权委托书，若前来磋商的供应商代表与响应文件中的授权代表不一致或未携带上述材料原件，由磋商小组作无效响应处理。
- b. 采购代理机构项目业务员组建磋商小组对响应供应商进行资格审查和符合性审查。
- c. 磋商小组完成资格审查和符合性审查后，采购代理机构项目业务员点击“下一步”，

磋商小组进入磋商阶段，由评审组长填写磋商内容信息。

d. 磋商小组所有成员集中与单一供应商按照电子抽签决定的磋商次序分别进行磋商。

磋商小组可根据供应商的报价，响应内容及磋商的情况，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

e. 最后邀请各供应商自行登录采购平台进行最后报价。

f. 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金（如有）。

g. 供应商需要登陆云采交易平台填写相关最后报价的信息，主要包含金额，商务条款及技术条款。供应商完成最后报价后将不得修改。

h. 磋商打分时以供应商最后一轮报价作为报价评分依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算磋商基准价和最后磋商报价。

注意：若供应商的最后报价与首次报价保持一致不作调整，也须登陆云采交易平台按首次报价金额在填写最后报价。若放弃最后报价，则视作放弃响应本次项目。

22.3 供应商不得干扰磋商小组的评审及磋商活动，否则将取消其磋商资格。

23. 对响应文件的资格审查和符合性审查

23.1 磋商小组应当对响应文件进行资格审查和符合性审查，未实质性响应磋商文件要求的响应文件将按无效响应处理，磋商小组应当告知被确定无效响应文件的相关供应商。磋商小组判定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留，而使其成为实质上响应的文件。

23.2 资格审查和符合性审查具体内容详见第六章竞争性磋商办法。

24. 响应文件的澄清、说明或更正

24.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等，以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正。

24.2 供应商的澄清、说明或者更正不得超出原响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

24.3 供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

24.4 在符合性审查及磋商过程中，供应商主动作出的澄清、说明和更正行为及其类似行为，磋商小组概不接受。

25. 磋商

25.1 整个磋商工作将由磋商小组负责。

25.2 未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效响应处理。

25.3 磋商小组全体成员根据本竞争性磋商文件所附的磋商办法，集中与单一供应商进行磋商，并给与所有参加磋商的供应商以平等的磋商机会。磋商小组与实质性响应的供应商应分别进行磋商。

25.4 在磋商过程中，磋商小组可根据磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款等内容。

25.5 对竞争性磋商文件作出的所有实质性变动均为竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

25.6 磋商过程中，磋商小组如对竞争性磋商文件作出实质性变动的，供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

26. 最后报价

26.1 磋商结束后，磋商小组将按下列第 a 种方式要求供应商提供最后报价：

- a. 列明本采购项下所需服务的要求，并要求所有供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。
- b. 按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商，并要求其在规定时间内提交最后报价（注：适用于经过磋商不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需由供应商提供方案的情形）。

26.2 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。政府购买服务项目、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

26.3 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

27. 推荐成交候选人

27.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评

分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

27.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应，竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

27.3 推荐成交候选供应商数量：详见第六章竞争性磋商办法。

28. 磋商过程保密要求

有关响应文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向等一切情况，磋商小组成员和其他工作人员均都不得透露给任一供应商或与上述评审工作无关的人员。

六、成交和公告

29. 确定成交供应商

29.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

29.2 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

29.3 采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

29.4 如供应商对采购过程、成交结果提出质疑，质疑成立且影响或可能影响成交结果的，当合格供应商符合法定数量，可以从合格成交候选人中另行确定成交供应商的，应当依法另行确定成交供应商；否则，应当重新开展采购活动。

29.5 采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在竞争性磋商公告发布的媒介上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

29.6 采购人在发出《成交通知书》的同时，向未成交的供应商发出《成交结果通知书》。

30. 终止采购

磋商活动中出现下列情形之一的，采购人将终止本次竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，并将择日重新组织采购活动：

- 1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的

（政府购买服务项目、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外）

七、质疑与投诉

31. 质疑与投诉

31.1 供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

31.2 针对同一采购程序环节的质疑，供应商须在法定质疑期内一次性提出；否则，采购人或采购代理机构有权不予处理。

31.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函的内容应当符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）第十二条第一款的要求；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章；由代理人提出质疑的，代理人还应当提交供应商签署的授权委托书。质疑函应当按照财政部制定的范本填写，范本格式可通过中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）右侧的“下载专区”下载。接收质疑函的联系人及联系方式：详见前附表。供应商提交的质疑函或授权委托书的内容不符合上述规定的，采购代理机构将当场一次性告知其需要补正的事项，供应商未按要求及时补正并重新提交的，自行承担不利后果。

31.4 采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，且应在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

31.5 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响成交结果的，按照下列情况处理：

（1）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则，应当修改采购文件后重新开展采购活动。

（2）对采购过程或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的成交候选人中另行确定成交供应商的，应当依法另行确定成交供应商；否则，

应当重新开展采购活动。

31.6 质疑答复导致成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

31.7 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）第六条、第七条规定的财政部门提起投诉。

八、签约

32. 签订合同

32.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 30 内，按照竞争性磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

32.2 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

32.3 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

32.4 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清补充文件等，均为签订书面合同的依据。

九、其他

33、公平竞争和诚实信用

33.1 响应供应商在本招标项目的竞争中应自觉遵循公平竞争和诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而提供虚假材料，谎报、隐瞒事实的行为，包括响应供应商之间串通磋商等。

33.2 如果有证据表明响应供应商在本招标项目的竞争中存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为，采购人将拒绝其磋商，并将报告政府采购监管部门查处；中标后发现的，中标人须参照《中华人

民共和国消费者权益保护法》第 55 条之条文描述方式双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法响应供应商的行政与刑事责任。

33.3 采购人将在开标后、评标结束前，通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询相关响应供应商信用记录，并对供应商信用记录进行甄别，对列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

33.4 在领取中标通知书后或履约过程中，出现由于企业自身原因（企业资质等环节未获得行政许可或延续的、经营不善等），造成不能再履行本合同的，应及时通知采购人终止合同履行，期间未支付的合同价款不予支付，采购人保留另行确定合格供应商的权利。

第四章 2026 年度存量房维修等项目合同

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

传真： [合同中心-采购人单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

[供应商信息-联合体]

根据《中华人民共和国民法典》，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致同意按下述条款和条约签署本合同。甲方因 2026 年度存量房维修等项目 施工需要，将本工程委托给乙方承包实施，为明确双方职责，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况、合同价款

1.1 工程名称：2026 年度存量房维修等项目

1.2 工程地址：闵行区浦江镇

1.3 工程施工特点、范围和内容：2026 年度存量房维修等项目，乙方向甲方承诺的工程质量标准的一切工作内容及其配套工作。

1.4 甲方现场负责人： 徐辰

1.5 乙方负责人:

1.6 合同价款: 合同价款为[合同中心-合同总价]元整([合同中心-合同总价大写]), 此价格为包工、包料、包安全措施及保险、包垃圾清运等费用, 且为项目工程的上限价, 项目结算金额以第三方工程审价报告金额为准, 如第三方审定价款超过本合同约定的工程上限价, 最终以本条约定的上限价结算。

第二条 双方约定及职责

2.1 工期要求: 计划开工、竣工日期为[合同中心-合同有效期]。具体开工时间以甲方通知为准。

2.2 质量要求: 一次性验收合格, 合格率 100%。验收标准为国家、上海市制定的施工及验收规范等评定标准。

2.2.1 本工程各项服务工作完成后(即竣工后), 乙方应当书面通知甲方验收, 甲方应在收到通知后 48 小时内联系施工监理验收, 验收合格的, 乙方通知甲方验收之日为竣工日。如甲方验收不合格的, 有权暂不支付尾款, 且有权通知乙方进行整改, 整改完毕后乙方应重新通知甲方验收, 甲方重新验收合格的, 乙方重新通知甲方验收之日为竣工日。因乙方原因导致工期顺延的, 乙方工人工资、建筑材料等所有费用均应由乙方自行承担。涉及隐蔽工程、中间工程的, 乙方应及时通知甲方验收。

2.2.2 无论甲方是否在约定时间内验收, 甲方均有权要求复验。如复验合格, 甲方承担复验费用, 工期相应顺延; 若复验不合格, 复验及返工费用由乙方承担, 工期相应顺延。

2.2.3 因乙方施工工艺、安全管理等原因或乙方提供、采购的材料、设备质量不合格造成质量事故或影响工程质量的, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。如相关事故造成甲方及第三方人身及财产损失, 乙方应承担全部责任。

2.2.4 工程质保期: 二年, 自竣工验收合格之日起计算。质保金为工程结算款的 5%。

2.3 安全生产及文明施工

2.3.1 乙方应对其所属人员及雇佣人员、机械设备全面负责管理, 加强安全教育, 遵守安全制度, 执行安全操作规程, 服从当地劳动、公安、环保、消防、卫生等部门的管理, 建立、健全安全管理制度, 落实安全管理人员、责任和措施, 办妥有关作业手续, 接受甲方、项目管理单位及行政管理部门等监督与检查, 作业人员必须按规定持

证上岗且配戴安全防护用具。

2.3.2 乙方必须做到文明施工，施工现场整洁有序，及时清理施工现场的垃圾及废旧物资，设立必要的标志、标牌及宣传、告示牌等，并承担其费用。

2.3.3 乙方必须对本合同施工范围内的管线及环境做好保护工作，在施工前做好详细的调查工作，并制订切实可行的保护措施，确保安全。如因乙方造成管线、环境破坏，则由此引起的损失和责任均由乙方承担。

2.3.4 乙方必须做好夜间以及非夜间使用的照明、围栏设施，做好作业人员、周边居民等安全防护工作，做好工程材料、已完工程等保护工作。负责工程在材料运输、施工、竣工及保修过程中全部人员的安全，为施工人员购买社会保险或商业保险，发生在乙方施工范围、工作内容、生活范围的安全事故，所有事故有关费用由乙方承担，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

2.3.5 乙方必须处理好施工现场周边单位和居民的关系，采取一切措施排除对周边居民、环境、交通或邻近设施的干扰或影响，确保按期完工。

2.3.6 质保期内，乙方收到甲方维修通知后 24 小时内应至现场进行维修。维修期间，乙方应做好现场安全管理工作，承担安全管理责任。

2.4 技术及资料：乙方负责施工原始资料及质保资料编写上报工作。

2.5 工程款结算及支付

甲方向乙方支付服务费前，乙方应先行提供足额增值税专用发票。否则，甲方有权暂缓支付相应的服务费用，直至收到乙方提供的增值税专用发票。

本合同价款依据乙方的工程中标金额暂定，工程结算时，由甲方委托具有审价资质的审价机构对工程按实进行审价。如经审核，第三方审价金额低于本合同约定的签约合同价的，工程价款以第三方审价报告金额为准；第三方审价报告金额高于本合同约定的签约合同价的，工程价款以签约合同价为准。

支付方式：

1：签订合同后支付合同价的 10%作为预付款；

2：经审价确定工程结算价后，支付至审价金额的 97%；3：剩余 3%尾款为质保金，于工程质保期到期后无息支付（2 年）。

[合同中心-支付方式名称]

2.6 工程价款

本合同价款已包括直接费、间接费、利润、税金、保险等费用，并已考虑本合同明示或暗示的所有责任、义务、风险等因素涉及的费用。

第三条 违约责任

3.1 乙方未能按本合同所约定的条款履行义务，造成任何第三方或甲方人身或财产经济损失的，乙方承担一切赔偿责任。

3.2 因乙方原因，乙方不能按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。每逾期一天，乙方应向甲方支付本工程合同总价的万分之二逾期违约金。逾期超过 30 日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按合同总价的 30% 承担违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续要求乙方赔偿损失与违约金的差额部分。

3.3 乙方工程质量未达到一次性验收合格的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价的 3% 的违约金，且有权要求乙方负责整改，直至验收合格为止，由此产生的费用及违约金由乙方承担。

3.4 质保期内，乙方接到甲方维修通知后未及时维修的，每逾期一天，甲方有权按结算款的日万分之二要求乙方承担逾期违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权委托第三方维修并要求乙方承担维修费用。甲方有权在质保金内直接扣除维修费用及违约金等款项。

3.5 本合同生效后，甲乙双方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括但不限于守约方为实现债权而支付的律师费、保全担保费、诉讼收费、公证费、鉴定费等。

第四条 争议补充

4.1 本合同履行过程中，如发生争议，双方协商调解后仍未能取得一致意见时，甲乙双方均可向甲方所在地法院起诉。

4.2 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

4.3 本合同自双方代表签字、盖章后生效，至工程结束，质保期满付清所有款项后失

效。

4.4 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

[供应商法定代表人-联合体]

合同签订点：网上签约

第五章 采购需求

一、工程质量、安全要求

- 1、工期质量要求以合同约定为准。
- 2、本工程的质量核验监督工作按国务院(2000)第 279 号令《建设工程质量管理条例》和《上海市建设工程质量监督管理办法》的规定执行。本工程施工质量标准及验收标准执行国家现行的标准和上海市颁发的《建设工程施工质量检验评定标准（试行）》有关条例、规定标准。
- 3、如发生重大质量事故，发包人有权给予承包人处罚，直至清退队伍。

二、文明施工、安全生产要求

- 1、承包人应严格按照已确认的施工组织设计组织施工，并无条件地接受建设单位及其委托的工程监理（造价）单位对工程施工进度、造价、质量、安全文明施工的监督管理。
- 2、承包人在竞标书中承诺选定的本工程项目经理及相应的专业技术人员、管理人员，未经建设单位同意，不得任意调换和撤离。
- 3、文明施工
 - (1) 承包人在工程总承包管理期间，须严格执行上海市人民政府发布的《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》，由于管理不善，引起政府有关部门罚款、停工整改等处罚，其发生的损失由总承包单位自行承担，且建设单位保留缓付工程款的权利；
 - (2) 承包人在本工程总承包管理期间，必须设有专职安全员，配备适当数量的消防灭火器材，建立消防安全方面的制度和措施，并报建设单位、监理单位及有关部门；
 - (3) 在工程总承包管理期间，承包人应根据实际情况，配有足够的警卫人员，以确保工地安全和已完工程的完好；
 - (4) 承包人在本工程总承包管理期间，必须保证周边建筑物、道路、管线的正常使用，如因承包人施工原因引起周边建筑物、道路、管线的损坏，由承包人无条件修复，费用由承包人负责。
 - (5) 安全目标：杜绝重大恶性事故发生，杜绝重大伤亡事故，控制工伤频率。无重大设备、管线事故。如发生重大人员伤亡事故，每人次处以合同价 5% 的处罚。

- 4、承包人应按行业规范要求，向发包人作出工程有关图纸及工艺流程以及合同履行中结算、争议等内容的保密措施和保密承诺，并严格按保密措施和保密承诺执行。
- 5、施工现场的水、电、煤、通讯管线不允许架设明线，所有上述管线必须埋入地下。
- 6、按照要求，本工程接受有关部门的廉政监督，承包人和发包人及相关单位之间必须签订廉政协议书。
- 7、承包人应提供可能与本施工发生交叉干扰的专项工程配合及协调服务，并承担相关费用，如：水、电、煤、通讯等专项工程。

三、工程人员要求

- 1、本工程项目负责人必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程。
- 2、竞标人承包后，原则上不允许更换项目经理，遇特殊情况者，施工企业须推选符合规定的项目经理人选，在征得建设单位同意，并向有关单位办理有关手续后，方可进行更换。
- 3、项目经理在本工地工作时间不少于 90%。且该项目经理不得在其他项目中兼任职务，一旦发现，发包人有权清退该施工队伍或有关人员。
- 4、本次发包要求竞标人在竞标文件中对上述有关内容作出承诺。

四、本项目施工图纸提供给合格的报名供应商。磋商供应商可根据图纸及现场情况，综合考虑报价，工程总报价应包含施工图纸中的全部施工内容，若结算超过中标价或概算批复价，不做调整。

五、工程量清单

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 1 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1	铲除墙面粉刷 软底	m2	14
2	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	14
3	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
4	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
5	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
6	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
7	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	12
8	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
9	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
10	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
11	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	9
12	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
13	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
14	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
15	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
16	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
17	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
18	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	16
19	墙面、平顶粘贴网格布	m2	24
20	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
21	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
22	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
23	铲除墙面粉刷 软底	m2	26
24	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
25	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
26	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
27	铲除墙面粉刷 软底	m2	11
28	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	11
29	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
30	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13

31	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
32	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
33	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	9
34	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 2 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
35	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
36	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
37	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
38	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	13
39	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
40	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
41	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
42	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	6
43	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	6
44	铲除墙面粉刷 软底	m2	8
45	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	8
46	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
47	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
48	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
49	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
50	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
51	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	18
52	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	14
53	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	14
54	铲除墙面粉刷 软底	m2	8
55	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	8
56	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
57	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
58	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
59	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
60	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21

61	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	21
62	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
63	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
64	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
65	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
66	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
67	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
68	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 3 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
69	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
70	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
71	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
72	铲除墙面粉刷 软底	m2	19
73	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
74	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
75	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	8
76	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
77	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
78	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	9
79	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
80	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
81	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
82	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	8
83	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	8
84	铲除墙面粉刷 软底	m2	7
85	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	7
86	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
87	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
88	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
89	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
90	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	13

91	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
92	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
93	铲除墙面粉刷 软底	m2	10
94	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	10
95	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
96	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
97	铲除墙面粉刷 软底	m2	10
98	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	10
99	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
100	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
101	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	7
102	铲除墙面粉刷 软底	m2	16

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 4 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
103	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
104	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
105	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
106	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
107	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	9
108	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
109	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
110	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
111	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
112	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	9
113	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
114	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
115	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	10
116	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	10
117	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
118	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	17
119	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20
120	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	20

121	铲除墙面粉刷 软底	m2	15
122	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	15
123	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
124	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
125	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
126	铲除墙面粉刷 软底	m2	7
127	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	7
128	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
129	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
130	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
131	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	13
132	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
133	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
134	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
135	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	18
136	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 5 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
137	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	20
138	铲除墙面粉刷 软底	m2	24
139	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	24
140	墙面、平顶粘贴网格布	m2	28
141	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	28
142	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
143	铲除墙面粉刷 软底	m2	10
144	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	10
145	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
146	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
147	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	12
148	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	12
149	铲除墙面粉刷 软底	m2	11
150	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	11

151	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
152	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
153	铲除墙面粉刷 软底	m2	8
154	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	8
155	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
156	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
157	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
158	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
159	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	9
160	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
161	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
162	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
163	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	12
164	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
165	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
166	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
167	铲除墙面粉刷 软底	m2	10
168	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	10
169	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
170	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 6 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
171	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
172	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	17
173	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
174	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
175	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
176	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	12
177	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
178	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
179	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
180	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	12
181	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15

182	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
183	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
184	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
185	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	21
186	墙面、平顶粘贴网格布	m2	24
187	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
188	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	18
189	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	18
190	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
191	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	12
192	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
193	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
194	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
195	铲除墙面粉刷 软底	m2	14
196	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	14
197	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
198	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
199	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
200	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
201	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	17
202	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
203	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
204	铲除墙面粉刷 软底	m2	17

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 7 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
205	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	17
206	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
207	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
208	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
209	铲除墙面粉刷 软底	m2	7
210	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	7
211	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9

212	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
213	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
214	铲除墙面粉刷 软底	m2	10
215	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	10
216	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
217	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
218	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
219	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	13
220	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
221	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
222	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	6
223	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	6
224	铲除墙面粉刷 软底	m2	7
225	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	7
226	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
227	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
228	铲除墙面粉刷 软底	m2	14
229	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	14
230	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
231	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
232	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
233	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	17
234	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
235	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
236	铲除墙面粉刷 软底	m2	20
237	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	20
238	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 8 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
239	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
240	铲除墙面粉刷 软底	m2	63
241	墙面、平顶粘贴网格布	m2	63

242	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	63
243	地坪处理剂批地坪	m2	72
244	铲除墙面粉刷 软底	m2	15
245	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	15
246	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
247	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
248	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
249	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	12
250	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
251	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
252	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
253	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	17
254	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
255	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
256	铲除墙面粉刷 软底	m2	14
257	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	14
258	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
259	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
260	铲除墙面粉刷 软底	m2	11
261	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	11
262	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
263	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
264	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	10
265	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	10
266	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
267	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	16
268	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
269	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
270	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
271	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	17
272	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 9 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
273	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	20
274	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
275	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	23
276	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
277	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
278	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
279	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	13
280	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
281	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
282	铲除墙面粉刷 软底	m2	28
283	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	28
284	墙面、平顶粘贴网格布	m2	32
285	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	32
286	铲除墙面粉刷 软底	m2	22
287	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	22
288	墙面、平顶粘贴网格布	m2	25
289	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	25
290	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
291	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	13
292	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
293	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
294	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
295	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	21
296	墙面、平顶粘贴网格布	m2	24
297	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
298	铲除墙面粉刷 软底	m2	27
299	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	27
300	墙面、平顶粘贴网格布	m2	30
301	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	30
302	铲除墙面粉刷 软底	m2	22
303	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	22
304	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
305	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
306	铲除墙面粉刷 软底	m2	12

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 10 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
307	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	12
308	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
309	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
310	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
311	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	12
312	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
313	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
314	铲除墙面粉刷 软底	m2	19
315	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	19
316	墙面、平顶粘贴网格布	m2	22
317	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	22
318	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
319	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	17
320	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
321	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
322	铲除墙面粉刷 软底	m2	11
323	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	11
324	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
325	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
326	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
327	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	21
328	墙面、平顶粘贴网格布	m2	24
329	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
330	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
331	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	12
332	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
333	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
334	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
335	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	16
336	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
337	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
338	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度	m2	9

	(mm):2		
339	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
340	铲除墙面粉刷 软底	m2	18

增值税

工程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 11 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
341	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	18
342	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20
343	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	20
344	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
345	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 括糙层超(cm):3	m2	23
346	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
347	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
348	铲除墙面粉刷 软底	m2	32
349	墙面、平顶粘贴网格布	m2	32
350	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	32
351	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
352	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	21
353	铲除墙面粉刷 软底	m2	28
354	墙面、平顶粘贴网格布	m2	28
355	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	28
356	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	12
357	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	12
358	铲除墙面粉刷 软底	m2	19
359	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
360	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
361	铲除墙面粉刷 软底	m2	6
362	墙面、平顶粘贴网格布	m2	6
363	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	6
364	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
365	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
366	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
367	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16

368	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
369	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
370	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
371	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	16
372	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.6
373	铲除墙面粉刷 软底	m2	19
374	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 12 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
375	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
376	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	12
377	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
378	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
379	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
380	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
381	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
382	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
383	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
384	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
385	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
386	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
387	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
388	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
389	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
390	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
391	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	8
392	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	8
393	铲除墙面粉刷 软底	m2	27
394	墙面、平顶粘贴网格布	m2	27
395	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	27
396	铲除墙面粉刷 软底	m2	19
397	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19

398	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
399	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
400	铲除墙面粉刷 软底	m2	24
401	墙面、平顶粘贴网格布	m2	24
402	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
403	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	8
404	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
405	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
406	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
407	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
408	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 13 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
409	铲除墙面粉刷 软底	m2	22
410	墙面、平顶粘贴网格布	m2	22
411	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	22
412	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
413	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
414	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
415	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
416	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	9
417	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
418	铲除墙面粉刷 软底	m2	27
419	墙面、平顶粘贴网格布	m2	27
420	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	27
421	铲除墙面粉刷 软底	m2	31
422	墙面、平顶粘贴网格布	m2	31
423	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	31
424	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	8
425	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
426	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
427	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17

428	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
429	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
430	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
431	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
432	铲除墙面粉刷 软底	m2	20
433	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20
434	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	20
435	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	9
436	铲除墙面粉刷 软底	m2	26
437	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
438	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
439	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	9
440	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
441	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
442	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 14 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
443	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
444	调换钢门锁 执手锁	把	1
445	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
446	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
447	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
448	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
449	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
450	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
451	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
452	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
453	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
454	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
455	铲除墙面粉刷 软底	m2	25
456	墙面、平顶粘贴网格布	m2	25
457	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	25

458	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
459	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
460	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
461	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
462	铲除墙面粉刷 软底	m2	19
463	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
464	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
465	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
466	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
467	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
468	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
469	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
470	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.12
471	铲除墙面粉刷 软底	m2	28
472	墙面、平顶粘贴网格布	m2	28
473	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	28
474	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	9
475	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
476	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 15 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
477	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
478	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	12
479	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	12
480	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
481	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
482	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
483	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
484	铲除墙面粉刷 软底	m2	14
485	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
486	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
487	地坪处理剂批地坪	m2	78

488	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
489	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
490	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
491	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
492	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
493	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
494	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
495	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
496	铲除墙面粉刷 软底	m2	24
497	墙面、平顶粘贴网格布	m2	24
498	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
499	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	12
500	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	12
501	铲除墙面粉刷 软底	m2	19
502	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
503	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
504	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	6
505	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
506	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
507	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
508	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
509	地坪处理剂批地坪	m2	84
510	铲除墙面粉刷 软底	m2	22

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 16 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
511	墙面、平顶粘贴网格布	m2	22
512	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	22
513	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	9
514	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
515	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
516	铲除墙面粉刷 软底	m2	14
517	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14

518	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
519	铲除墙面粉刷 软底	m2	27
520	墙面、平顶粘贴网格布	m2	27
521	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	27
522	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
523	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
524	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
525	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
526	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	16
527	铲除墙面粉刷 软底	m2	27
528	墙面、平顶粘贴网格布	m2	27
529	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	27
530	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	18
531	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	18
532	铲除墙面粉刷 软底	m2	24
533	墙面、平顶粘贴网格布	m2	24
534	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
535	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
536	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
537	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
538	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
539	铲除墙面粉刷 软底	m2	28
540	墙面、平顶粘贴网格布	m2	28
541	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	28
542	铲除墙面粉刷 软底	m2	20
543	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20
544	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	20

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 17 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
545	调换钢门锁 执手锁	把	1
546	铲除墙面粉刷 软底	m2	8
547	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	8

548	墙面、平顶粘贴网格布	m2	8
549	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	8
550	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
551	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
552	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
553	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
554	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
555	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
556	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
557	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
558	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
559	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
560	铲除墙面粉刷 软底	m2	28
561	墙面、平顶粘贴网格布	m2	28
562	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	28
563	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
564	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
565	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
566	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
567	铲除墙面粉刷 软底	m2	20
568	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20
569	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	20
570	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	16
571	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
572	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	9
573	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
574	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	9
575	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
576	铲除墙面粉刷 软底	m2	22
577	墙面、平顶粘贴网格布	m2	22
578	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	22

增值税

工 程 量 清 单

序号	名 称	单位	工程量
579	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
580	铲除墙面粉刷 软底	m2	11
581	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
582	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
583	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
584	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.05
585	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
586	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
587	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
588	地坪处理剂批地坪	m2	76
589	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
590	调换钢门锁 执手锁	把	1
591	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
592	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
593	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
594	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
595	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
596	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
597	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
598	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
599	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
600	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	12
601	铲除墙面粉刷 软底	m2	19
602	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
603	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
604	拆除多媒体箱 周长 700 以内	只	1
605	新装多媒体箱 半周长 700 以内	套	1
606	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
607	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
608	铲除墙面粉刷 软底	m2	11
609	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
610	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
611	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.2
612	铲除墙面粉刷 软底	m2	6

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 19 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
613	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	6
614	墙面、平顶粘贴网格布	m2	7
615	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	7
616	铲除墙面粉刷 软底	m2	27
617	墙面、平顶粘贴网格布	m2	27
618	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	27
619	调换钢门锁 执手锁	把	1
620	铲除墙面粉刷 软底	m2	26
621	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
622	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
623	地坪处理剂批地坪	m2	65
624	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
625	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	9
626	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
627	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	10
628	铲除墙面粉刷 软底	m2	3
629	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	3
630	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
631	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	16
632	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
633	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
634	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	16
635	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
636	铲除墙面粉刷 软底	m2	19
637	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
638	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	19
639	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
640	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
641	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
642	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	13

643	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	8
644	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	8
645	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
646	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 20 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
647	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	12
648	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.05
649	铲除墙面粉刷 软底	m2	24
650	墙面、平顶粘贴网格布	m2	24
651	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
652	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
653	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
654	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
655	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
656	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
657	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
658	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
659	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
660	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
661	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
662	调换钢门锁 执手锁	把	1
663	铲除墙面粉刷 软底	m2	27
664	墙面、平顶粘贴网格布	m2	27
665	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	27
666	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
667	铲除墙面粉刷 软底	m2	6
668	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	6
669	墙面、平顶粘贴网格布	m2	7
670	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	7
671	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
672	铲除墙面粉刷 软底	m2	21

673	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
674	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
675	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
676	铲除墙面粉刷 软底	m2	38
677	墙面、平顶粘贴网格布	m2	38
678	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	38
679	地坪处理剂批地坪	m2	65
680	铲除墙面粉刷 软底	m2	18

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 21 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
681	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
682	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
683	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
684	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
685	铲除墙面粉刷 软底	m2	11
686	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
687	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
688	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
689	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
690	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
691	铲除墙面粉刷 软底	m2	25
692	墙面、平顶粘贴网格布	m2	25
693	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	25
694	门眼猫眼	个	1
695	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
696	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
697	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
698	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.05
699	铲除墙面粉刷 软底	m2	14
700	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
701	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
702	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5

703	铲除墙面粉刷 软底	m2	22
704	墙面、平顶粘贴网格布	m2	22
705	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	22
706	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	14
707	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
708	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
709	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
710	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 6 19 (5+9A+5)	m2	1.05
711	铲除墙面粉刷 软底	m2	26
712	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
713	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
714	调换钢门锁 执手锁	把	1

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 22 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
715	铲除墙面粉刷 软底	m2	37
716	墙面、平顶粘贴网格布	m2	37
717	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	37
718	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	12
719	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	12
720	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
721	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
722	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
723	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
724	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
725	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
726	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
727	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
728	铲除墙面粉刷 软底	m2	39
729	墙面、平顶粘贴网格布	m2	39
730	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	39
731	铲除墙面粉刷 软底	m2	28
732	墙面、平顶粘贴网格布	m2	28

733	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	28
734	地坪处理剂批地坪	m2	86
735	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
736	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
737	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
738	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
739	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
740	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
741	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	18
742	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
743	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
744	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
745	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
746	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
747	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
748	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 23 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
749	铲除墙面粉刷 软底	m2	15
750	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
751	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
752	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
753	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
754	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
755	铲除墙面粉刷 软底	m2	8
756	墙面、平顶粘贴网格布	m2	8
757	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	8
758	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
759	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
760	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
761	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm) :2	m2	9
762	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9

763	铲除墙面粉刷 软底	m2	15
764	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
765	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
766	铲除墙面粉刷 软底	m2	14
767	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
768	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
769	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
770	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	12
771	铲除墙面涂料	m2	25
772	墙面、平顶粘贴网格布	m2	25
773	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	25
774	调换钢门锁 执手锁	把	1
775	铲除墙面涂料	m2	21
776	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
777	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
778	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	16
779	铲除墙面涂料	m2	28
780	墙面、平顶粘贴网格布	m2	28
781	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	28
782	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 24 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
783	地坪处理剂批地坪	m2	84
784	铲除墙面涂料	m2	16
785	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
786	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
787	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
788	铲除墙面粉刷 软底	m2	22
789	墙面、平顶粘贴网格布	m2	22
790	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	22
791	铲除墙面涂料	m2	17
792	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
793	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17

794	调换钢门锁 执手锁	把	1
795	铲除墙面涂料	m2	16
796	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
797	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
798	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
799	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
800	铲除墙面涂料	m2	18
801	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
802	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
803	铲除墙面涂料	m2	12
804	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
805	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
806	调换钢门锁 执手锁	把	1
807	铲除墙面涂料	m2	13
808	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
809	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
810	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
811	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
812	铲除墙面涂料	m2	16
813	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
814	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
815	铲除墙面涂料	m2	16
816	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 25 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
817	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
818	铲除墙面涂料	m2	12
819	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
820	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
821	铲除墙面涂料	m2	21
822	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
823	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21

824	铲除墙面涂料	m2	17
825	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
826	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
827	铲除墙面涂料	m2	15
828	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
829	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
830	铲除墙面涂料	m2	23
831	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
832	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
833	铲除墙面涂料	m2	10
834	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
835	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
836	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
837	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
838	铲除墙面涂料	m2	15
839	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
840	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
841	调换钢门锁 执手锁	把	1
842	铲除墙面涂料	m2	13
843	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
844	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
845	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
846	铲除墙面涂料	m2	10
847	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
848	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
849	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
850	铲除墙面涂料	m2	14

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 26 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
851	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
852	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
853	铲除墙面涂料	m2	9

854	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
855	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
856	调换钢门锁 执手锁	把	1
857	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
858	铲除墙面涂料	m2	11
859	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
860	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
861	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
862	铲除墙面涂料	m2	11
863	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
864	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
865	调换钢门锁 执手锁	把	1
866	地坪处理剂批地坪	m2	65
867	铲除墙面涂料	m2	14
868	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
869	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
870	铲除墙面涂料	m2	12
871	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
872	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
873	调换钢门锁 执手锁	把	1
874	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	12
875	铲除墙面涂料	m2	21
876	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
877	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
878	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	12
879	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	12
880	铲除墙面涂料	m2	12
881	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
882	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
883	调换钢门锁 执手锁	把	1
884	铲除墙面涂料	m2	7

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 27 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
885	墙面、平顶粘贴网格布	m2	7
886	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	7
887	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.05
888	铲除墙面涂料	m2	15
889	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
890	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
891	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
892	铲除墙面涂料	m2	8
893	墙面、平顶粘贴网格布	m2	8
894	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	8
895	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	16
896	铲除墙面涂料	m2	10
897	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
898	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
899	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
900	铲除墙面涂料	m2	17
901	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
902	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
903	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
904	铲除墙面涂料	m2	9
905	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
906	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
907	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	6
908	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	6
909	铲除墙面涂料	m2	25
910	墙面、平顶粘贴网格布	m2	25
911	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	25
912	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
913	铲除墙面涂料	m2	12
914	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
915	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
916	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	9
917	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
918	铲除墙面涂料	m2	19

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 28 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
919	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
920	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
921	调换钢门锁 执手锁	把	1
922	铲除墙面涂料	m2	13
923	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
924	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
925	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
926	铲除墙面涂料	m2	16
927	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
928	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
929	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
930	铲除墙面涂料	m2	9
931	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
932	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
933	铲除墙面涂料	m2	14
934	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
935	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
936	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
937	地坪处理剂批地坪	m2	72
938	铲除墙面涂料	m2	14
939	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
940	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
941	铲除墙面涂料	m2	18
942	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
943	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
944	铲除墙面涂料	m2	11
945	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
946	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
947	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
948	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
949	铲除墙面涂料	m2	16
950	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16

951	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
952	铲除墙面涂料	m2	12

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 29 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
953	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
954	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
955	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
956	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	12
957	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	12
958	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
959	铲除墙面涂料	m2	28
960	墙面、平顶粘贴网格布	m2	28
961	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	28
962	地坪处理剂批地坪	m2	86
963	铲除墙面涂料	m2	17
964	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
965	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
966	铲除墙面涂料	m2	11
967	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
968	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
969	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
970	铲除墙面涂料	m2	19
971	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
972	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
973	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	8
974	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	8
975	铲除墙面涂料	m2	16
976	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
977	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
978	铲除墙面涂料	m2	10
979	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
980	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10

981	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	12
982	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	12
983	铲除墙面涂料	m2	17
984	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
985	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
986	调换钢门锁 执手锁	把	1

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 30 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
987	铲除墙面涂料	m2	12
988	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
989	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
990	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
991	铲除墙面涂料	m2	13
992	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
993	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
994	铲除墙面涂料	m2	17
995	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
996	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
997	铲除墙面涂料	m2	13
998	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
999	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1000	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
1001	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
1002	铲除墙面涂料	m2	21
1003	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
1004	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
1005	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1006	铲除墙面涂料	m2	23
1007	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
1008	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
1009	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1010	铲除墙面涂料	m2	18

1011	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1012	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1013	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.12
1014	铲除墙面涂料	m2	14
1015	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1016	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1017	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	8
1018	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	8
1019	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	18
1020	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	18

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 31 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1021	铲除墙面涂料	m2	21
1022	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
1023	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
1024	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1025	铲除墙面涂料	m2	14
1026	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1027	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1028	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
1029	铲除墙面涂料	m2	23
1030	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
1031	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
1032	铲除墙面涂料	m2	13
1033	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1034	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1035	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1036	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
1037	铲除墙面涂料	m2	18
1038	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1039	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1040	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1

1041	铲除墙面涂料	m2	13
1042	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1043	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1044	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
1045	铲除墙面涂料	m2	19
1046	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
1047	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
1048	铲除墙面涂料	m2	20
1049	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20
1050	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	20
1051	铲除墙面涂料	m2	17
1052	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1053	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1054	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	8

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 32 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1055	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	8
1056	铲除墙面涂料	m2	8
1057	墙面、平顶粘贴网格布	m2	8
1058	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	8
1059	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
1060	铲除墙面涂料	m2	17
1061	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1062	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1063	铲除墙面涂料	m2	13
1064	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1065	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1066	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	9
1067	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
1068	铲除墙面涂料	m2	18
1069	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1070	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18

1071	铲除墙面涂料	m2	12
1072	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1073	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1074	调换钢门锁 执手锁	把	1
1075	铲除墙面粉刷 软底	m2	20
1076	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	20
1077	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20
1078	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	20
1079	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1080	铲除墙面涂料	m2	11
1081	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1082	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1083	铲除墙面粉刷 软底	m2	14
1084	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1085	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1086	铲除墙面涂料	m2	17
1087	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1088	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 33 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1089	铲除墙面涂料	m2	18
1090	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1091	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1092	铲除墙面涂料	m2	13
1093	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1094	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1095	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1096	铲除墙面涂料	m2	14
1097	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1098	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1099	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	12
1100	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	12

1101	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.2
1102	铲除墙面涂料	m2	9
1103	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1104	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1105	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
1106	调换钢门锁 执手锁	把	1
1107	铲除墙面涂料	m2	12
1108	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1109	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1110	铲除墙面涂料	m2	15
1111	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1112	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1113	铲除墙面涂料	m2	14
1114	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1115	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1116	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	7
1117	铲除墙面涂料	m2	16
1118	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1119	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1120	拆除多媒体箱 周长 700 以内	只	1
1121	新装多媒体箱 半周长 700 以内	套	1
1122	铲除墙面涂料	m2	16

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 34 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1123	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1124	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1125	铲除墙面涂料	m2	21
1126	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
1127	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
1128	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1129	铲除墙面涂料	m2	17
1130	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1131	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17

1132	铲除墙面涂料	m2	21
1133	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
1134	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
1135	铲除墙面涂料	m2	16
1136	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1137	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1138	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
1139	铲除墙面涂料	m2	17
1140	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1141	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1142	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.2
1143	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
1144	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	12
1145	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1146	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	14
1147	铲除墙面涂料	m2	11
1148	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1149	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1150	调换钢门锁 执手锁	把	1
1151	铲除墙面涂料	m2	18
1152	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1153	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1154	铲除墙面涂料	m2	9
1155	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	9
1156	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 35 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1157	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	10
1158	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
1159	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
1160	铲除墙面涂料	m2	12

1161	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	7
1162	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1163	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	12
1164	铲除墙面涂料	m2	14
1165	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1166	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	14
1167	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1168	铲除墙面涂料	m2	18
1169	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1170	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	18
1171	铲除墙面涂料	m2	12
1172	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1173	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	12
1174	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	10
1175	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	10
1176	铲除墙面涂料	m2	13
1177	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1178	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1179	铲除墙面涂料	m2	12
1180	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1181	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1182	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1183	地坪处理剂批地坪	m2	65
1184	铲除墙面涂料	m2	10
1185	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
1186	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
1187	铲除墙面涂料	m2	15
1188	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1189	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1190	铲除墙面涂料	m2	20

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修		第 36 页 共 77 页	
序号	名 称	单位	工程量

1191	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20
1192	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	20
1193	铲除墙面涂料	m2	13
1194	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1195	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1196	铲除墙面涂料	m2	17
1197	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1198	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1199	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
1200	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
1201	铲除墙面涂料	m2	13
1202	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1203	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1204	铲除墙面涂料	m2	9
1205	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1206	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1207	铲除墙面涂料	m2	16
1208	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1209	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1210	铲除墙面涂料	m2	14
1211	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1212	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1213	铲除墙面涂料	m2	10
1214	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
1215	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
1216	铲除墙面涂料	m2	18
1217	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1218	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1219	铲除墙面涂料	m2	12
1220	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1221	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1222	铲除墙面涂料	m2	19
1223	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
1224	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 37 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1225	铲除墙面涂料	m2	12
1226	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1227	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1228	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1229	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
1230	调换钢门锁 执手锁	把	1
1231	铲除墙面涂料	m2	14
1232	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1233	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1234	铲除墙面涂料	m2	27
1235	墙面、平顶粘贴网格布	m2	27
1236	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	27
1237	拆除多媒体箱 周长 700 以内	只	1
1238	新装多媒体箱 半周长 700 以内	套	1
1239	地坪处理剂批地坪	m2	78
1240	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	14
1241	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1242	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 新板面 二度	m2	14
1243	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	18
1244	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	18
1245	铲除墙面涂料	m2	15
1246	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1247	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1248	调换钢门锁 执手锁	把	1
1249	铲除墙面涂料	m2	17
1250	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1251	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1252	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	9
1253	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1254	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9

1255	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	12
1256	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1257	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1258	铲除墙面涂料	m2	16

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 38 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1259	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1260	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1261	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1262	铲除墙面涂料	m2	18
1263	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1264	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1265	铲除墙面涂料	m2	15
1266	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1267	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1268	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	18
1269	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	18
1270	铲除墙面涂料	m2	13
1271	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1272	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1273	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.05
1274	铲除墙面涂料	m2	22
1275	墙面、平顶粘贴网格布	m2	22
1276	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	22
1277	铲除墙面涂料	m2	10
1278	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
1279	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
1280	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1281	铲除墙面涂料	m2	12
1282	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1283	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1284	铲除墙面涂料	m2	14

1285	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1286	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1287	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1288	铲除墙面涂料	m2	9
1289	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1290	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1291	调换钢门锁 执手锁	把	1
1292	铲除墙面涂料	m2	14

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 39 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1293	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1294	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1295	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
1296	铲除墙面涂料	m2	29
1297	墙面、平顶粘贴网格布	m2	29
1298	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	29
1299	地坪处理剂批地坪	m2	65
1300	铲除墙面涂料	m2	9
1301	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1302	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1303	铲除墙面涂料	m2	17
1304	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1305	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1306	门眼猫眼	个	1
1307	铲除墙面涂料	m2	18
1308	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1309	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1310	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.05
1311	铲除墙面涂料	m2	11
1312	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1313	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1314	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1315	铲除墙面涂料	m2	12

1316	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1317	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1318	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1319	铲除墙面涂料	m2	18
1320	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1321	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1322	调换钢门锁 执手锁	把	1
1323	铲除墙面涂料	m2	9
1324	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1325	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1326	调换钢门锁 执手锁	把	1

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 40 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1327	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	13
1328	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	13
1329	铲除墙面涂料	m2	15
1330	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1331	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1332	铲除墙面涂料	m2	14
1333	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1334	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1335	铲除墙面涂料	m2	12
1336	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1337	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1338	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1339	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
1340	铲除墙面涂料	m2	28
1341	墙面、平顶粘贴网格布	m2	28
1342	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	28
1343	地坪处理剂批地坪	m2	74
1344	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	6
1345	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12

1346	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1347	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	12
1348	铲除墙面涂料	m2	14
1349	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1350	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1351	铲除墙面涂料	m2	16
1352	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1353	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1354	铲除墙面涂料	m2	5
1355	墙面、平顶粘贴网格布	m2	5
1356	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	5
1357	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
1358	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1359	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1360	铲除墙面涂料	m2	13

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 41 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1361	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1362	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1363	铲除墙面粉刷 软底	m2	19
1364	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
1365	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
1366	铲除墙面涂料	m2	21
1367	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
1368	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
1369	管内穿线 塑料铜芯线 (2.5mm ²)	m	450
1370	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	6
1371	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-10 10A	只	15
1372	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-15 15A	只	3
1373	新装漏电保护器 C45ELE-2p	只	1
1374	调换照明保护型断路器 10~32A C45N-1P	只	8
1375	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9

1376	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
1377	铲除墙面涂料	m2	23
1378	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
1379	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
1380	铲除墙面涂料	m2	14
1381	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1382	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1383	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1384	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	12
1385	铲除墙面涂料	m2	17
1386	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1387	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1388	铲除墙面涂料	m2	18
1389	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1390	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1391	铲除墙面涂料	m2	32
1392	墙面、平顶粘贴网格布	m2	32
1393	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	32
1394	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 42 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1395	管内穿线 塑料铜芯线 (2.5mm ²)	m	450
1396	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	8
1397	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-10 10A	只	18
1398	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-15 15A	只	4
1399	新装漏电保护器 C45ELE-2p	只	1
1400	调换照明保护型断路器 10~32A C45N-1P	只	4
1401	清理垃圾	工日	0.5
1402	铲除墙面涂料	m2	21
1403	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
1404	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
1405	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
1406	铲除墙面涂料	m2	19

1407	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
1408	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
1409	调换钢门锁 执手锁	把	1
1410	铲除墙面涂料	m2	32
1411	墙面、平顶粘贴网格布	m2	32
1412	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	32
1413	铲除墙面涂料	m2	23
1414	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
1415	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
1416	铲除墙面涂料	m2	16
1417	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1418	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1419	调换钢门锁 执手锁	把	1
1420	铲除墙面涂料	m2	24
1421	墙面、平顶粘贴网格布	m2	24
1422	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
1423	铲除墙面涂料	m2	11
1424	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1425	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1426	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1427	铲除墙面涂料	m2	18
1428	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 43 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1429	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1430	铲除墙面涂料	m2	18
1431	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1432	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1433	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	12
1434	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	12
1435	铲除墙面涂料	m2	13
1436	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13

1437	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1438	铲除墙面涂料	m2	13
1439	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1440	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1441	铲除墙面涂料	m2	10
1442	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
1443	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
1444	铲除墙面涂料	m2	9
1445	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1446	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1447	铲除墙面涂料	m2	16
1448	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1449	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1450	铲除墙面涂料	m2	25
1451	墙面、平顶粘贴网格布	m2	25
1452	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	25
1453	铲除墙面涂料	m2	15
1454	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1455	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1456	调换钢门锁 执手锁	把	1
1457	铲除墙面涂料	m2	12
1458	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1459	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1460	铲除墙面涂料	m2	9
1461	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1462	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 44 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1463	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
1464	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
1465	铲除墙面涂料	m2	18
1466	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18

1467	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1468	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
1469	铲除墙面涂料	m2	21
1470	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
1471	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
1472	调换钢门锁 执手锁	把	1
1473	铲除墙面涂料	m2	11
1474	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1475	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1476	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1477	铲除墙面涂料	m2	10
1478	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
1479	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
1480	铲除墙面涂料	m2	19
1481	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
1482	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
1483	调换钢门锁 执手锁	把	1
1484	铲除墙面涂料	m2	14
1485	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1486	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1487	铲除墙面涂料	m2	8
1488	墙面、平顶粘贴网格布	m2	8
1489	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	8
1490	调换钢门锁 执手锁	把	1
1491	铲除墙面涂料	m2	17
1492	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1493	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1494	调换钢门锁 执手锁	把	1
1495	铲除墙面涂料	m2	14
1496	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 45 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1497	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14

1498	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.05
1499	铲除墙面涂料	m2	26
1500	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
1501	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
1502	铲除墙面涂料	m2	9
1503	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1504	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1505	调换钢门锁 执手锁	把	1
1506	铲除墙面涂料	m2	12
1507	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1508	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1509	铲除墙面涂料	m2	21
1510	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
1511	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
1512	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1513	铲除墙面涂料	m2	25
1514	墙面、平顶粘贴网格布	m2	25
1515	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	25
1516	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	4
1517	铲除墙面涂料	m2	18
1518	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1519	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1520	铲除墙面涂料	m2	12
1521	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1522	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1523	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1524	铲除墙面涂料	m2	16.5
1525	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16.5
1526	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16.5
1527	铲除墙面涂料	m2	21
1528	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
1529	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
1530	调换钢门锁 执手锁	把	1

增值税

工 程 量 清 单

序号	名 称	单位	工程量
1531	铲除墙面涂料	m2	30
1532	墙面、平顶粘贴网格布	m2	30
1533	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	30
1534	地坪处理剂批地坪	m2	82
1535	铲除墙面涂料	m2	11
1536	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1537	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1538	铲除墙面涂料	m2	12
1539	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1540	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1541	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1542	铲除墙面涂料	m2	17
1543	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1544	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1545	铲除墙面涂料	m2	13
1546	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1547	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1548	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
1549	铲除墙面涂料	m2	20
1550	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20
1551	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	20
1552	铲除墙面涂料	m2	11
1553	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1554	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1555	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.1
1556	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
1557	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
1558	铲除墙面涂料	m2	23
1559	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
1560	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
1561	铲除墙面涂料	m2	9
1562	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1563	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1564	铲除墙面涂料	m2	13

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 47 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1565	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1566	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1567	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
1568	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
1569	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
1570	铲除墙面涂料	m2	14
1571	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1572	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1573	铲除墙面涂料	m2	11
1574	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1575	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1576	铲除墙面涂料	m2	15
1577	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1578	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1579	铲除墙面涂料	m2	8
1580	墙面、平顶粘贴网格布	m2	8
1581	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	8
1582	铲除墙面涂料	m2	13
1583	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1584	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1585	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1586	铲除墙面涂料	m2	9
1587	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1588	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1589	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1590	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
1591	铲除墙面涂料	m2	12
1592	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1593	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1594	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	3

1595	铲除墙面涂料	m2	16
1596	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1597	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1598	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	12

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 48 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1599	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	12
1600	铲除墙面涂料	m2	16
1601	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1602	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1603	铲除墙面涂料	m2	12
1604	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1605	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1606	铲除墙面涂料	m2	18
1607	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1608	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1609	铲除墙面涂料	m2	12
1610	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1611	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1612	铲除墙面涂料	m2	11
1613	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1614	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1615	铲除墙面涂料	m2	15
1616	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1617	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1618	调换钢门锁 执手锁	把	1
1619	铲除墙面涂料	m2	12
1620	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1621	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1622	铲除墙面涂料	m2	18
1623	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1624	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18

1625	铲除墙面涂料	m2	14
1626	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1627	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1628	铲除墙面涂料	m2	15
1629	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1630	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1631	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1632	铲除墙面涂料	m2	16

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 49 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1633	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1634	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1635	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1636	铲除墙面涂料	m2	11
1637	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1638	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1639	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.12
1640	铲除墙面涂料	m2	17
1641	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1642	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1643	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	12
1644	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	12
1645	铲除墙面涂料	m2	15
1646	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1647	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1648	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1649	铲除墙面涂料	m2	12
1650	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1651	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1652	铲除墙面涂料	m2	20
1653	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20
1654	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	20

1655	铲除墙面涂料	m2	17
1656	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1657	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1658	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1659	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
1660	铲除墙面涂料	m2	16
1661	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1662	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1663	铲除墙面涂料	m2	21
1664	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
1665	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
1666	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 50 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1667	铲除墙面涂料	m2	23
1668	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
1669	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
1670	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
1671	铲除墙面涂料	m2	11
1672	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1673	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1674	铲除墙面涂料	m2	13
1675	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1676	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1677	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	8
1678	铲除墙面涂料	m2	9
1679	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1680	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1681	铲除墙面涂料	m2	16
1682	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1683	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1684	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
1685	铲除墙面涂料	m2	12

1686	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1687	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1688	门眼猫眼	个	1
1689	铲除墙面涂料	m2	8
1690	墙面、平顶粘贴网格布	m2	8
1691	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	8
1692	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.05
1693	铲除墙面涂料	m2	14
1694	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1695	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1696	调换钢门锁 执手锁	把	1
1697	铲除墙面涂料	m2	11
1698	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1699	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1700	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修			第 51 页 共 77 页
序号	名 称	单位	工程量
1701	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
1702	铲除墙面涂料	m2	9
1703	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1704	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1705	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	17
1706	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1707	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1708	铲除墙面涂料	m2	12
1709	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1710	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1711	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	4
1712	铲除墙面涂料	m2	9
1713	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1714	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1715	铲除墙面涂料	m2	14

1716	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1717	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1718	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1719	铲除墙面涂料	m2	9
1720	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1721	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1722	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.05
1723	铲除墙面涂料	m2	13
1724	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1725	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1726	铲除墙面涂料	m2	19
1727	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
1728	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
1729	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
1730	调换钢门锁 执手锁	把	1
1731	铲除墙面涂料	m2	21
1732	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
1733	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
1734	铲除墙面涂料	m2	7

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 52 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1735	墙面、平顶粘贴网格布	m2	7
1736	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	7
1737	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.05
1738	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	11
1739	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1740	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1741	铲除墙面涂料	m2	16
1742	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1743	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1744	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	m	450
1745	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	8

1746	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-10 10A	只	18
1747	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-15 15A	只	4
1748	新装漏电保护器 C45ELE-2p	只	1
1749	调换照明保护型断路器 10~32A C45N-1P	只	8
1750	清理垃圾	工日	0.5
1751	铲除墙面涂料	m2	11
1752	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1753	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1754	铲除墙面涂料	m2	12
1755	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1756	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1757	铲除墙面涂料	m2	15
1758	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1759	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1760	调换钢门锁 执手锁	把	1
1761	铲除墙面涂料	m2	16
1762	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1763	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1764	铲除墙面涂料	m2	11
1765	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1766	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1767	铲除墙面涂料	m2	15
1768	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 53 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1769	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1770	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1771	铲除墙面涂料	m2	12
1772	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1773	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1774	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
1775	铲除墙面涂料	m2	15
1776	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15

1777	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1778	调换钢门锁 执手锁	把	1
1779	铲除墙面涂料	m2	11
1780	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1781	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1782	调换钢门锁 执手锁	把	1
1783	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	7
1784	铲除墙面涂料	m2	12
1785	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1786	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1787	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	2
1788	铲除墙面涂料	m2	7
1789	墙面、平顶粘贴网格布	m2	7
1790	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	7
1791	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
1792	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
1793	铲除墙面涂料	m2	11
1794	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1795	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1796	调换钢门锁 执手锁	把	1
1797	铲除墙面涂料	m2	15
1798	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1799	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1800	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	3
1801	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
1802	铲除墙面涂料	m2	26

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 54 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1803	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
1804	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
1805	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
1806	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9

1807	铲除墙面涂料	m2	12
1808	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1809	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1810	调换钢门锁 执手锁	把	1
1811	铲除墙面涂料	m2	8
1812	墙面、平顶粘贴网格布	m2	8
1813	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	8
1814	调换钢门锁 执手锁	把	1
1815	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	13
1816	铲除墙面涂料	m2	23
1817	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
1818	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
1819	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	8
1820	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	8
1821	铲除墙面涂料	m2	29
1822	墙面、平顶粘贴网格布	m2	29
1823	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	29
1824	调换钢门锁 执手锁	把	1
1825	铲除墙面涂料	m2	15
1826	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1827	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1828	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.1
1829	铲除墙面涂料	m2	17
1830	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1831	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1832	铲除墙面涂料	m2	11
1833	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1834	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1835	调换钢门锁 执手锁	把	1
1836	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	15

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 55 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
----	-----	----	-----

1837	铲除墙面涂料	m2	21
1838	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
1839	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
1840	地坪处理剂批地坪	m2	65
1841	铲除墙面涂料	m2	20
1842	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20
1843	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	20
1844	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
1845	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
1846	铲除墙面涂料	m2	23
1847	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
1848	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
1849	铲除墙面涂料	m2	15
1850	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1851	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1852	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1853	铲除墙面涂料	m2	19
1854	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
1855	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
1856	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
1857	铲除墙面涂料	m2	11
1858	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1859	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1860	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	10
1861	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	10
1862	铲除墙面涂料	m2	14
1863	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
1864	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
1865	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1866	铲除墙面涂料	m2	11
1867	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1868	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1869	铲除墙面涂料	m2	8
1870	墙面、平顶粘贴网格布	m2	8

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 56 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1871	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	8
1872	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
1873	铲除墙面涂料	m2	15
1874	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1875	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1876	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	m	450
1877	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	10
1878	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-10 10A	只	20
1879	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-15 15A	只	4
1880	新装漏电保护器 C45ELE-2p	只	1
1881	调换照明保护型断路器 10~32A C45N-1P	只	10
1882	铲除墙面涂料	m2	17
1883	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1884	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1885	铲除墙面涂料	m2	22
1886	墙面、平顶粘贴网格布	m2	22
1887	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	22
1888	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	16
1889	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	16
1890	铲除墙面涂料	m2	9
1891	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
1892	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
1893	调换钢门锁 执手锁	把	1
1894	铲除墙面涂料	m2	13
1895	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1896	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1897	调换钢门锁 执手锁	把	1
1898	铲除墙面涂料	m2	18
1899	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1900	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1901	铲除墙面涂料	m2	12

1902	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1903	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1904	铲除墙面涂料	m2	26

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 57 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1905	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
1906	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
1907	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1908	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	16
1909	铲除墙面涂料	m2	23
1910	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
1911	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
1912	铲除墙面涂料	m2	19
1913	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
1914	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
1915	铲除墙面涂料	m2	19
1916	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
1917	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
1918	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
1919	铲除墙面涂料	m2	16
1920	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1921	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1922	铲除墙面涂料	m2	12
1923	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
1924	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
1925	铲除墙面涂料	m2	25
1926	墙面、平顶粘贴网格布	m2	25
1927	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	25
1928	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	12
1929	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.8
1930	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	10
1931	铲除墙面涂料	m2	15
1932	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15

1933	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1934	铲除墙面涂料	m2	13
1935	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1936	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1937	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
1938	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	10

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 58 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1939	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	10
1940	铲除墙面涂料	m2	19
1941	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
1942	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
1943	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	9
1944	铲除墙面涂料	m2	30
1945	墙面、平顶粘贴网格布	m2	30
1946	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	30
1947	管内穿线 塑料铜芯线 (2.5mm ²)	m	460
1948	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	10
1949	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-10 10A	只	18
1950	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-15 15A	只	3
1951	新装漏电保护器 C45ELE-2p	只	2
1952	调换照明保护型断路器 10~32A C45N-1P	只	5
1953	铲除墙面涂料	m2	11
1954	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
1955	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
1956	铲除墙面涂料	m2	24
1957	墙面、平顶粘贴网格布	m2	24
1958	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
1959	铲除墙面涂料	m2	17
1960	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1961	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
1962	铲除墙面涂料	m2	18

1963	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
1964	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
1965	铲除墙面涂料	m2	13
1966	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1967	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1968	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1969	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
1970	铲除墙面涂料	m2	17
1971	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
1972	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 59 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
1973	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
1974	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.8
1975	铲除墙面涂料	m2	13
1976	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
1977	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
1978	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	9
1979	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	9
1980	铲除墙面涂料	m2	15
1981	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
1982	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
1983	铲除墙面涂料	m2	25
1984	墙面、平顶粘贴网格布	m2	25
1985	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	25
1986	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	9
1987	铲除墙面涂料	m2	14.5
1988	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14.5
1989	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14.5
1990	铲除墙面涂料	m2	22
1991	墙面、平顶粘贴网格布	m2	22
1992	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	22

1993	铲除墙面涂料	m2	16
1994	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
1995	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
1996	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	10
1997	铲除墙面涂料	m2	26
1998	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
1999	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
2000	铲除墙面涂料	m2	21
2001	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
2002	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
2003	调换钢门锁 执手锁	把	1
2004	铲除墙面涂料	m2	18
2005	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
2006	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 60 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2007	铲除墙面涂料	m2	11
2008	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
2009	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
2010	管内穿线 塑料铜芯线 (2.5mm ²)	m	400
2011	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	6
2012	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-10 10A	只	12
2013	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-15 15A	只	5
2014	新装漏电保护器 C45ELE-2p	只	2
2015	调换照明保护型断路器 10~32A C45N-1P	只	6
2016	铲除墙面涂料	m2	16
2017	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
2018	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
2019	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	9
2020	铲除墙面涂料	m2	21
2021	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
2022	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
2023	铲除墙面涂料	m2	17

2024	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
2025	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
2026	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	4
2027	铲除墙面涂料	m2	15
2028	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
2029	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
2030	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	8
2031	铲除墙面涂料	m2	11
2032	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
2033	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
2034	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.2
2035	铲除墙面涂料	m2	22
2036	墙面、平顶粘贴网格布	m2	22
2037	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	22
2038	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	10
2039	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	13
2040	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	12

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 61 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2041	铲除墙面涂料	m2	15
2042	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
2043	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
2044	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
2045	铲除墙面涂料	m2	11
2046	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
2047	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
2048	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	m	340
2049	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	7
2050	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-10 10A	只	19
2051	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-15 15A	只	2
2052	新装漏电保护器 C45ELE-2p	只	1
2053	调换照明保护型断路器 10~32A C45N-1P	只	7

2054	铲除墙面涂料	m2	19
2055	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
2056	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
2057	铲除墙面涂料	m2	23
2058	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
2059	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
2060	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	8
2061	铲除墙面涂料	m2	14
2062	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
2063	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
2064	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
2065	铲除墙面涂料	m2	16
2066	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
2067	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
2068	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
2069	铲除墙面涂料	m2	14
2070	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
2071	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
2072	铲除墙面涂料	m2	20
2073	墙面、平顶粘贴网格布	m2	20
2074	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	20

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 62 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2075	铲除墙面涂料	m2	19
2076	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
2077	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
2078	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	21
2079	铲除墙面涂料	m2	10
2080	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
2081	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
2082	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	m	310
2083	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	5
2084	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-10 10A	只	17

2085	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-15 15A	只	2
2086	新装漏电保护器 C45ELE-2p	只	1
2087	调换照明保护型断路器 10~32A C45N-1P	只	5
2088	铲除墙面涂料	m2	22
2089	墙面、平顶粘贴网格布	m2	22
2090	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	22
2091	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	9
2092	铲除墙面涂料	m2	17
2093	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
2094	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
2095	铲除墙面涂料	m2	18
2096	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
2097	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
2098	铲除墙面涂料	m2	28
2099	墙面、平顶粘贴网格布	m2	28
2100	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	28
2101	地坪处理剂批地坪	m2	65
2102	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
2103	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	9
2104	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
2105	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	9
2106	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
2107	铲除墙面涂料	m2	11
2108	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 63 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2109	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
2110	铲除墙面涂料	m2	15
2111	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
2112	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
2113	管内穿线 塑料铜芯线 (2.5mm2)	m	330
2114	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	2

2115	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-10 10A	只	10
2116	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-15 15A	只	2
2117	新装漏电保护器 C45ELE-2p	只	1
2118	调换照明保护型断路器 10~32A C45N-1P	只	2
2119	铲除墙面涂料	m2	16
2120	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
2121	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
2122	铲除墙面涂料	m2	14.5
2123	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14.5
2124	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14.5
2125	铲除墙面涂料	m2	10
2126	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
2127	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
2128	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
2129	铲除墙面涂料	m2	16
2130	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
2131	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
2132	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	21
2133	铲除墙面涂料	m2	17
2134	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
2135	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
2136	铲除墙面涂料	m2	14
2137	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
2138	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
2139	铲除墙面涂料	m2	12
2140	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
2141	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
2142	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	24

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 64 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2143	铲除墙面涂料	m2	15
2144	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
2145	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15

2146	铲除墙面涂料	m2	11
2147	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
2148	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
2149	调换钢门锁 执手锁	把	1
2150	铲除墙面涂料	m2	9
2151	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	9
2152	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
2153	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	9
2154	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
2155	铲除墙面涂料	m2	12
2156	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
2157	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
2158	铲除墙面涂料	m2	9.6
2159	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9.6
2160	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9.6
2161	管内穿线 塑料铜芯线 (2.5mm2)	m	300
2162	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	4
2163	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-10 10A	只	15
2164	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-15 15A	只	2
2165	新装漏电保护器 C45ELE-2p	只	2
2166	调换照明保护型断路器 10~32A C45N-1P	只	8
2167	铲除墙面涂料	m2	13.2
2168	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13.2
2169	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13.2
2170	铲除墙面涂料	m2	13
2171	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
2172	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
2173	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
2174	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
2175	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
2176	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	12

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 65 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2177	铲除墙面粉刷 软底	m2	19
2178	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
2179	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
2180	拆除多媒体箱 周长 700 以内	只	1
2181	新装多媒体箱 半周长 700 以内	套	1
2182	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
2183	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
2184	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
2185	铲除墙面粉刷 软底	m2	7
2186	墙面、平顶粘贴网格布	m2	7
2187	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	7
2188	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.2
2189	清理垃圾	工日	0.5
2190	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
2191	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	12
2192	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
2193	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	14
2194	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
2195	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
2196	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
2197	调换钢门锁 执手锁	把	1
2198	清理垃圾	工日	0.5
2199	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
2200	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
2201	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
2202	清理垃圾	工日	0.5
2203	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
2204	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	9
2205	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
2206	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	10
2207	铲除墙面粉刷 软底	m2	6
2208	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	6
2209	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
2210	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	16

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 66 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2211	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
2212	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
2213	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	16
2214	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
2215	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
2216	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
2217	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	13
2218	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.05
2219	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
2220	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
2221	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
2222	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
2223	调换钢门锁 执手锁	把	1
2224	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
2225	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
2226	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
2227	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
2228	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
2229	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
2230	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm ²)	m	450
2231	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	8
2232	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-10 10A	只	18
2233	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-15 15A	只	4
2234	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
2235	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
2236	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
2237	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	12
2238	铲除墙面粉刷 软底	m2	19
2239	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
2240	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
2241	拆除多媒体箱 周长 700 以内	只	1

2242	新装多媒体箱 半周长 700 以内	套	1
2243	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
2244	地坪处理剂批地坪	m2	72

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 67 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2245	铲除墙面粉刷 软底	m2	7
2246	墙面、平顶粘贴网格布	m2	7
2247	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	7
2248	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.2
2249	清理垃圾	工日	0.5
2250	铲除墙面粉刷 软底	m2	11
2251	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	11
2252	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
2253	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	12
2254	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
2255	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
2256	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
2257	调换钢门锁 执手锁	把	1
2258	清理垃圾	工日	0.5
2259	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
2260	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
2261	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	24
2262	清理垃圾	工日	0.5
2263	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
2264	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	9
2265	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
2266	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	10
2267	铲除墙面粉刷 软底	m2	7
2268	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	7
2269	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
2270	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	16

2271	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
2272	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
2273	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	16
2274	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
2275	铲除墙面粉刷 软底	m2	15
2276	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
2277	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	15
2278	铲除墙面粉刷 软底	m2	12

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 68 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2279	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
2280	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	12
2281	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	6
2282	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	6
2283	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
2284	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
2285	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	12
2286	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.05
2287	铲除墙面粉刷 软底	m2	26
2288	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
2289	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
2290	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	m	450
2291	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	8
2292	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-10 10A	只	18
2293	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-15 15A	只	4
2294	铲除墙面粉刷 软底	m2	22
2295	墙面、平顶粘贴网格布	m2	22
2296	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	22
2297	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
2298	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
2299	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
2300	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16

2301	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
2302	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
2303	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
2304	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
2305	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
2306	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
2307	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
2308	调换钢门锁 执手锁	把	1
2309	铲除墙面粉刷 软底	m2	27
2310	墙面、平顶粘贴网格布	m2	27
2311	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	27
2312	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 69 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2313	铲除墙面粉刷 软底	m2	6
2314	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	6
2315	墙面、平顶粘贴网格布	m2	7
2316	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	7
2317	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
2318	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
2319	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
2320	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
2321	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
2322	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
2323	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
2324	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
2325	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
2326	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
2327	调换钢门锁 执手锁	把	1
2328	铲除墙面粉刷 软底	m2	11
2329	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
2330	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11

2331	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
2332	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
2333	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
2334	铲除墙面粉刷 软底	m2	36
2335	墙面、平顶粘贴网格布	m2	36
2336	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	36
2337	门眼猫眼	个	1
2338	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
2339	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
2340	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
2341	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.05
2342	铲除墙面粉刷 软底	m2	14
2343	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
2344	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
2345	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
2346	铲除墙面粉刷 软底	m2	22

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 70 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2347	墙面、平顶粘贴网格布	m2	22
2348	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	22
2349	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	20
2350	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
2351	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
2352	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
2353	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19 (5+9A+5)	m2	1.05
2354	铲除墙面粉刷 软底	m2	26
2355	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
2356	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
2357	调换钢门锁 执手锁	把	1
2358	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
2359	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
2360	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
2361	调换钢门锁 执手锁	把	1

2362	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度 (mm):2	m2	6
2363	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	6
2364	铲除墙面粉刷 软底	m2	11
2365	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
2366	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
2367	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
2368	铲除墙面粉刷 软底	m2	16
2369	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
2370	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
2371	地坪处理剂批地坪	m2	65
2372	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
2373	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
2374	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
2375	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
2376	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
2377	铲除墙面粉刷 软底	m2	8
2378	墙面、平顶粘贴网格布	m2	8
2379	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	8
2380	铲除墙面粉刷 软底	m2	23

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 71 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2381	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	6
2382	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
2383	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	23
2384	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	12
2385	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
2386	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
2387	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
2388	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
2389	铲除墙面粉刷 软底	m2	15
2390	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
2391	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15

2392	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
2393	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
2394	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
2395	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	36
2396	铲除墙面粉刷 软底	m2	13
2397	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
2398	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
2399	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
2400	铲除墙面粉刷 软底	m2	9
2401	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
2402	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
2403	铲除墙面粉刷 软底	m2	18
2404	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
2405	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
2406	管内穿线 塑料铜芯线 (2.5mm2)	m	350
2407	新装 86 普通型开关 K21-6 开关 双联单控	只	6
2408	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-10 10A	只	15
2409	新装 86 型单相三极暗插座 Z13-15 15A	只	3
2410	新装漏电保护器 C45ELE-2p	只	1
2411	调换照明保护型断路器 10~32A C45N-1P	只	8
2412	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
2413	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
2414	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 72 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2415	铲除墙面粉刷 软底	m2	14
2416	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
2417	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
2418	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
2419	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
2420	铲除墙面粉刷 软底	m2	25
2421	墙面、平顶粘贴网格布	m2	25
2422	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	25

2423	调换钢门锁 执手锁	把	1
2424	清理垃圾	工日	0.5
2425	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
2426	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
2427	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
2428	铲除墙面粉刷 软底	m2	21
2429	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
2430	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
2431	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
2432	铲除墙面涂料	m2	15
2433	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
2434	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
2435	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
2436	铲除墙面涂料	m2	16
2437	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
2438	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
2439	调换钢门锁 执手锁	把	1
2440	铲除墙面涂料	m2	27
2441	墙面、平顶粘贴网格布	m2	27
2442	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	27
2443	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
2444	铲除墙面粉刷 软底	m2	14
2445	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	14
2446	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16
2447	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	16
2448	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 73 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2449	铲除墙面涂料	m2	17
2450	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
2451	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
2452	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2

2453	铲除墙面涂料	m2	21
2454	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
2455	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
2456	铲除墙面涂料	m2	11
2457	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
2458	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
2459	调换钢门锁 执手锁	把	1
2460	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
2461	铲除墙面涂料	m2	13
2462	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
2463	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
2464	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
2465	铲除墙面涂料	m2	9
2466	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
2467	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
2468	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	6
2469	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	6
2470	铲除墙面涂料	m2	14
2471	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
2472	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
2473	门眼猫眼	个	1
2474	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
2475	铲除墙面涂料	m2	9
2476	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
2477	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
2478	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.05
2479	铲除墙面涂料	m2	10
2480	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
2481	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
2482	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5

增值税

工 程 量 清 单

工程名称: 2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 74 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
----	-----	----	-----

2483	铲除墙面涂料	m2	11
2484	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
2485	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
2486	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	5
2487	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	5
2488	铲除墙面涂料	m2	13
2489	墙面、平顶粘贴网格布	m2	13
2490	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	13
2491	铝合金门窗换玻璃 中空玻璃 δ 19(5+9A+5)	m2	1.05
2492	铲除墙面涂料	m2	26
2493	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
2494	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
2495	调换钢门锁 执手锁	把	1
2496	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	6
2497	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	6
2498	铲除墙面涂料	m2	19
2499	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
2500	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
2501	调换钢门锁 执手锁	把	1
2502	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm 厚 厚度(mm):2	m2	8
2503	楼(地)面防水、防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增 0.5mm	m2	8
2504	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
2505	铲除墙面涂料	m2	18
2506	墙面、平顶粘贴网格布	m2	18
2507	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	18
2508	铲除墙面涂料	m2	14
2509	墙面、平顶粘贴网格布	m2	14
2510	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	14
2511	铲除墙面涂料	m2	11
2512	墙面、平顶粘贴网格布	m2	11
2513	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	11
2514	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	6
2515	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
2516	铲除墙面涂料	m2	28

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 75 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2517	墙面、平顶粘贴网格布	m2	28
2518	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	28
2519	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
2520	铲除墙面涂料	m2	17
2521	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
2522	墙面、平顶石膏板面乳胶漆 原粉起底 二度	m2	17
2523	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	12
2524	铲除墙面涂料	m2	8
2525	墙面、平顶粘贴网格布	m2	8
2526	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	8
2527	铲除墙面涂料	m2	10
2528	墙面、平顶粘贴网格布	m2	10
2529	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	10
2530	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
2531	铲除墙面涂料	m2	21
2532	墙面、平顶粘贴网格布	m2	21
2533	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	21
2534	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
2535	铲除墙面涂料	m2	8
2536	墙面、平顶粘贴网格布	m2	8
2537	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	8
2538	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
2539	铲除墙面涂料	m2	15
2540	墙面、平顶粘贴网格布	m2	15
2541	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	15
2542	调换钢门锁 执手锁	把	1
2543	清理垃圾	工日	0.5
2544	铲除墙面涂料	m2	9
2545	墙面、平顶粘贴网格布	m2	9
2546	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	9
2547	铲除墙面涂料	m2	16
2548	墙面、平顶粘贴网格布	m2	16

2549	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	16
2550	清理垃圾	工日	0.5

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 76 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2551	铲除墙面粉刷 软底	m2	26
2552	墙面、平顶粘贴网格布	m2	26
2553	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	26
2554	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
2555	铲除墙面粉刷 软底	m2	52
2556	墙面、平顶粘贴网格布	m2	52
2557	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	52
2558	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
2559	清理垃圾	工日	0.5
2560	铲除墙面粉刷 软底	m2	35
2561	墙面、平顶粘贴网格布	m2	35
2562	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	35
2563	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
2564	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
2565	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
2566	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
2567	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
2568	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
2569	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
2570	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
2571	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
2572	铲除墙面粉刷 软底	m2	19
2573	墙面、平顶粘贴网格布	m2	19
2574	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	19
2575	调换钢门锁 执手锁	把	1
2576	新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青	m2	14
2577	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
2578	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
2579	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23

2580	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
2581	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
2582	铲除墙面粉刷 软底	m2	34
2583	墙面、平顶粘贴网格布	m2	34
2584	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	34

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\存量房维修

第 77 页 共 77 页

序号	名 称	单位	工程量
2585	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	2
2586	铲除墙面粉刷 软底	m2	12
2587	墙面、平顶粘贴网格布	m2	12
2588	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	12
2589	调换钢门锁 执手锁	把	1
2590	铲除墙面粉刷 软底	m2	36
2591	墙面、平顶粘贴网格布	m2	36
2592	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	36
2593	调换瓷面盆 配件利用 立式	套	1
2594	清理垃圾	工日	0.5
2595	铲除墙面粉刷 软底	m2	31
2596	墙面、平顶粘贴网格布	m2	31
2597	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	31
2598	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1
2599	铲除墙面粉刷 软底	m2	17
2600	墙面、平顶粘贴网格布	m2	17
2601	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	17
2602	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
2603	铲除墙面粉刷 软底	m2	23
2604	墙面、平顶粘贴网格布	m2	23
2605	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	23
2606	滚刷克渗防水涂料 抹灰墙面	m2	5
2607	吸顶半扁灯罩 调换 Φ250-300	只	1

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\日常修缮			第 1 页 共 2 页
序号	名 称	单位	工程量
1	拆除墙面面保温层 泡沫玻璃	m2	152
2	铲除墙面粉刷 硬底	m2	152
3	新粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	152
4	新做聚氨脂防水涂膜墙面 二度 厚 2	m2	152
5	墙面保温 泡沫玻璃板保温 锚栓加固 泡沫玻璃抹面砂浆	m2	152
6	抹灰墙面 光面 柔性腻子	m2	152
7	旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度	m2	152
8	起挖灌木(带土球) 土球直径在 20cm 以内	株	30
9	栽植灌木(带土球) 土球直径在 20cm 以内	株	30
10	新做混凝土路面 100 厚 C20 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径 5~40	m2	18
11	搭建扣件式钢管脚手架 柱距 1700 5 排	m	9
12	搭建扣件式钢管脚手架 柱距 1700 10 排	m	9
13	搭建扣件式钢管脚手架底笆 2-5 排	m	72
14	搭建扣件式钢管脚手架底笆 6-10 排	m	45
15	脚手架外挂密目安全网 10 排以内	m	117
16	拆除雨篷 阳光板、PVC 板、帆布	m2	45
17	拆除墙面面保温层 泡沫玻璃	m2	243
18	铲除墙面粉刷 硬底	m2	243
19	新粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	243
20	墙面保温 泡沫玻璃板保温 锚栓加固 泡沫玻璃抹面砂浆	m2	243

21	新做聚氨脂防水涂膜墙面 二度 厚 2	m2	243
22	抹灰墙面 光面 柔性腻子	m2	243
23	旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度	m2	243
24	搭建扣件式钢管脚手架 柱距 1700 9 排	m	15
25	搭建扣件式钢管脚手架底笆 2-5 排	m	60
26	搭建扣件式钢管脚手架底笆 6-10 排	m	75
27	脚手架外挂密目安全网 10 排以内	m	135
28	阳光板雨棚	m2	45
29	拆除墙面面保温层 泡沫玻璃	m2	12
30	铲除墙面粉刷 硬底	m2	12
31	新粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	12
32	新做聚氨脂防水涂膜墙面 二度 厚 2	m2	12
33	墙面保温 泡沫玻璃板保温 锚栓加固 泡沫玻璃抹面砂浆	m2	12
34	抹灰墙面 光面 柔性腻子	m2	12

增值税

工 程 量 清 单

工程名称：2026 年度存量房维修项目\单项工程\日常修缮

第 2 页 共 2 页

序号	名 称	单位	工程量
35	旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度	m2	12
36	搭建扣件式钢管脚手架 柱距 1700 5 排	m	6
37	搭建扣件式钢管脚手架底笆 2-5 排	m	24
38	脚手架外挂密目安全网 10 排以内	m	24
39	拆除雨篷 阳光板、PVC 板、帆布	m2	45
40	拆除墙面面保温层 泡沫玻璃	m2	243
41	铲除墙面粉刷 硬底	m2	243
42	新粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 打毛 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	243
43	墙面保温 泡沫玻璃板保温 锚栓加固 泡沫玻璃抹面砂浆	m2	243
44	新做聚氨脂防水涂膜墙面 二度 厚 2	m2	243
45	抹灰墙面 光面 柔性腻子	m2	243
46	旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度	m2	243
47	搭建扣件式钢管脚手架 柱距 1700 9 排	m	15
48	搭建扣件式钢管脚手架底笆 2-5 排	m	60
49	搭建扣件式钢管脚手架底笆 6-10 排	m	75
50	脚手架外挂密目安全网 10 排以内	m	135

[illegible]

增值税

施工措施费

第 1 页 共 1 页

工程名称：2026 年度存量房维修项目

[illegible]

合 计					

增值税

第六章 附件（磋商响应文件格式）

磋商承诺书

我单位参加_____项目的磋商，郑重承诺满足以下条件：

- 一、具有独立承担民事责任的能力；
- 二、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 三、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 四、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 五、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 六、法律、行政法规规定的其他条件；
- 七、在本项目中提供的资料均真实、有效；
- 八、本公司不存在下列各项情形：

1) 为本招标项目前期准备或者监理工作直接或间接提供设计、咨询服务的法人、其他组织及其附属机构；

- 2) 与招标方或招标代理方存在隶属关系；
- 3) 为本项目的监理人；
- 4) 为本项目提供招标代理服务；
- 5) 与本项目的监理人或集中采购机构同为一个法定代表人；
- 6) 与本项目的监理人或集中采购机构相互控股或参股；
- 7) 与本项目的监理人或集中采购机构相互任职或工作；
- 8) 被责令停业；
- 9) 财产被接管或冻结；
- 10) 被政府采购监管部门处罚并在处罚有效期内被禁止参加政府采购的。

九、竞争性磋商文件的疑点及异议

本公司仔细阅读了本项目竞争性磋商文件（包括补充文件，下同）所有条款，认为本竞争性磋商文件要求明确，同时未存在以不合理条件限制、排斥潜在响应供应商或者响应供应商的倾向性、排他性条款。本公司对本竞争性磋商文件所有条款没有疑点及异议。

十、磋商响应文件的实质性响应

1) 本公司仔细审核了本项目竞争性磋商文件及准备递交的磋商响应文件，认为本磋商响应文件已不存在任何疏漏和偏差，实质性响应了本项目竞争性磋商文件的要求。本公司不

会就磋商响应文件是否存在废标内容而声明本公司磋商响应文件应该被废标,并以此依据提出质疑或投诉。

2) 本公司认可竞争性磋商文件、中标人磋商响应文件、合同前按时间排序的符合法规的补充文件、合同后按时间排序的符合法规的补充文件均为合同的强制性附件,合同文本及补充协议与中标人的磋商响应文件有冲突的,以中标人的磋商响应文件相关承诺为准。

3) 不论磋商响应文件和合同及补充协议是否对竞争性磋商文件中与合同相关条款作修改、遗漏、补充、变更或否决,本公司认可竞争性磋商文件中与合同相关条款始终为合同履行全过程具有不可更改,强制约束的条款。

我单位如违反上述承诺,自愿承担相应的法律后果。

特此承诺!

承诺方法定名称和地址、邮编: _____

电话: _____ 传真: _____

承诺方法定代表人(签字或盖章): _____

承诺日期: _____

承诺方盖章: _____

磋商函

致：_____

根据贵方为_____项目招标采购服务的磋商邀请_____（项目编号）
签字代表_____（姓名、职务）经正式授权并代表响应供应商_____（响
应供应商名称）按竞争性磋商文件要求提交磋商响应文件。

据此函，响应供应商兹宣布同意如下：

1. 按竞争性磋商文件规定，我方的磋商总价为_____（大写）元人民币。
2. 我方已详细研究了全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件的澄清和修改文件（如有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受竞争性磋商文件的各项规定和要求，对竞争性磋商文件的合理性、合法性不再有异议。
3. 磋商有效期为自开标之日起_____日。
4. 如我方中标，磋商响应文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按竞争性磋商文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。
5. 如果我方有竞争性磋商文件规定的不予退还磋商保证金的任何行为，我方的磋商保证金可被贵方没收。
6. 我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本磋商有关的一切证据或资料。
7. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的磋商或其他任何磋商。
8. 我方已充分考虑到磋商期间网上磋商会发生的故障和风险，并对可能发生任何故障和风险造成的磋商内容不一致、利益受损或磋商失败，承担全部责任。
9. 我方同意开标内容以网上磋商系统开标时的开标记录表内容为准。我方授权代表将对开标记录表中与我方有关的内容进行核对并确认，授权代表未进行核对及确认的，视为我方对开标记录内容无异议。
10. 为便于贵方公正、择优地确定中标人，我方就本次磋商有关事项郑重声明如下：
 - （1）我方向贵方提交的所有磋商响应文件、资料都是准确的和真实的。
 - （2）我方最近三年内因违法行为被通报或者被处罚的情况：

（3）以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

地址：_____

电话、传真：_____

邮政编码：_____

基本户名称：_____

基本户银行：_____

基本户银行账号：_____

农民工工资专用账户名称：_____

农民工工资专用账户银行：_____

农民工工资专用账户银行账号：_____

响应供应商授权代表签名：_____

响应供应商名称（公章）：_____

日期：____年__月__日_

备注：农民工工资专用账户不能与基本户相同。

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于_____的_____公司的下面签字的_____（法定代表人）代表本公司授权下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法和全权代表人，就_____项目磋商、开标、评标、合同谈判和执行、完成的全过程，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字有效，特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：_____

供应商名称：_____（公章）

代理人（被授权人）（签字或盖章）：_____

法定代表人身份证
(复印件)粘贴处

被授权人身份证
(复印件)粘贴处

磋商第一次报价表

项目名称：_____ 项目编号：_____

2026 年度存量房维修等项目包 1

项目名称	质量	工期	项目负责人	投标报价（总价、元）

- 注：1. 磋商报价包含本项目产生的所有费用，磋商报价精确到整数。
2. 磋商报价所有价格均系采用人民币表示，单位为元，精确到个位数。
3. 开标一览表内容与磋商响应文件其他部分内容不一致时以开标一览表内容为准。

响应供应商代表（签字或盖章）_____

响应供应商（公章）_____

响应供应商签署日期_____

磋商格式五

磋商最后报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

1	最后报价	总报价小写（元）： 总报价大写（元）：
2	首次参考报价	总报价小写（元）： 总报价大写（元）：
3	质量、工期	
4	其他澄清或承诺	

注：1. 请备好空白的最后报价表（不密封进响应文件），以备最后报价时使用；若最后报价未作变动，供应商仍须提供一份经法定代表人或授权委托人签字的最后报价表。

2. 各供应商均在上海政府采购网（云采交易平台）提交最后报价后，采购代理机构经办人员统一收取该书面报价表并提交磋商小组。

响应供应商代表（签字或盖章）_____

响应供应商（公章）_____

响应供应商签署日期_____

磋商格式六

已标价的工程量清单

响应供应商代表（签字或盖章）_____

响应供应商（公章）_____

响应供应商签署日期_____

供应商的资格声明

1. 名称及概况:

(1) 供应商名称: _____

(2) 地址: _____

电话/传真号码: _____

(3) 成立和注册日期: _____

(4) 实收资本: _____

(5) 近期资产负债表 (截止 _____ 年 ____ 月 ____ 日)

固定资产: _____

流动资产: _____

长期负债: _____

流动负债: _____

净资产: _____

(6) 法 定 代 表 人 姓 名 :

(7) 授权代表的姓名和职务: _____

2. 上年度营业额: _____

3. 有关开户银行的名称、地址、账号: _____

4. 所属集团公司 (如果有): _____

5. 上年度在本市中标项目数量 (个):

政府采购项目: _____ 非政府采购项目: _____

6. 上年度在本市中标项目金额合计 (万元):

政府采购项目: _____ 非政府采购项目: _____

7. 其他情况: _____

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

签字人姓名和职务 _____ 签字人签字 _____

签 字 日 期 _____ 传 真 _____

电 话 _____ 电 子 邮 件 _____

供应商盖章

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业：承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于建筑业：承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1、本声明函适用于所有在中国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号。

2、供应商填写的所属行业应与采购文件中明确的所属行业保持一致，否则不享受价格折扣处理。

3、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

4、声明函内容应填写完整，若有缺漏则不享受价格折扣处理。（第3条情况除外）

5、成交供应商为中小企业的，成交公告将公告其《中小企业声明函》。

6、各行业划型标准：

（1）**农、林、牧、渔业。**营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（2）**工业。**从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（3）**建筑业。**营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（4）**批发业。**从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（5）**零售业。**从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（6）**交通运输业。**从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（7）**仓储业。**从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(8) **邮政业**。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(9) **住宿业**。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(10) **餐饮业**。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(11) **信息传输业**。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(12) **软件和信息技术服务业**。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

(13) **房地产开发经营**。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

(14) **物业管理**。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

(15) **租赁和商务服务业**。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为

中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（16）**其他未列明行业**。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

磋商格式九

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面 声明

致：_____（采购人名称）

我公司承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。

（注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

响应供应商（盖章）：_____

响应供应商授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方(供应商名称)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(二)项、第(四)项规定条件,具体包括:

1. 具有健全的财务会计制度;
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

响应供应商法人(签字或盖章): _____

响应供应商公章: _____

响应供应商签署日期: _____

磋商格式十一

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明

致：采购人

我单位具备履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。特此声明。

我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应供应商名称（公章）：

日 期：

近两年同类项目实施情况一览表及证明材料

响应供应商名称：_____

项目编号：_____

序号	项目名称	实施时间	项目规模 (万元)	采购单位	联系人	联系方式	其他说明

注：须提供部分项目的证明文件（合同复印件，以签订日期为准）。

响应供应商法人（签字或盖章）_____

响应供应商公章_____

响应供应商签署日期_____

供应商基本情况表

单位名称				单位地址		
成立时间				注册资金 (万元)		
行政负责人				技术负责人		
从事相关专业服务的 资质情况	资质名称		颁发部门		资质等级	颁发时间
从事专业的人 数(人)	其 中					
	职称等级(人)					
	高级	中级	初级	其它		
其它有竞争的 说明						

响应供应商法人（签字或盖章）：_____

响应供应商公章_____

响应供应商签署日期_____

拟从事本项目的人员配备及相关工作经历、资质汇总表

姓名	出生年月	性别	在项目组中的角色	学历及最后毕业学校、毕业时间	职称及资质	进入本单位时间	相关工作经历	联系方式

- 注：
- 1、在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格格式自行制表。
 - 2、须提供项目组人员身份证及相关资格证书等证明材料。
 - 3、此表作为中标后服务承诺书的组成部分，项目人员应保持稳定。

响应供应商法人（签字或盖章） _____

响应供应商公章 _____

响应供应商签署日期 _____

项目经理简历（格式可自拟）

姓名		出生年月		文化程度		毕业时间	
最高学历及 毕业院校和 专业						从事服务 工作年限	
职称		聘任时间				联系方式	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务、证明人、证明人联系电话）							
近两年与本项目相匹配的项目情况或业绩							
序号	项目名称	参与时间	主要业绩	参与项目的 角色	其他		
1							
2							
3							
4							
合计							

响应供应商法人（签字或盖章）_____

响应供应商公章_____

响应供应商签署日期_____

磋商格式十六（如有）

关于放弃参加（项目名称）磋商的函

致：上海申轩工程咨询有限公司

注册于（地址）的（公司名称）于____年__月__日报名参加上海申轩工程咨询有限公司组织的（项目名称）的磋商（项目编号：_____），并正式购买了该项目的竞争性磋商文件。经本公司研究决定放弃参加该项目磋商。具体原因如下：

.....

.....

.....

今后我公司在参加（采购人）的采购项目时，一定会仔细分析采购需求，慎重决定是否报名参加磋商，以免给上海申轩工程咨询有限公司组织的采购工作带来不便。

特此函告。

供应商名称：_____

（公 章）

日 期：_____年__月__日

资格条件及实质性要求响应表

项目名称：

项目内容（资格条件、实质性要求）	具备的条件说明（要求）	磋商检查项（响应内容说明（是/否））	详细内容所对电子响应文件页次	备注
法定基本条件	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件： 1、营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证、组织机构代码证（若为多证合一的，仅需提供营业执照）符合要求；			
	2、相关资质证书；			
	3、专门面向中小企业采购，提供中小企业声明函；			
	4、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的说明；			
	5、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；			
	6、财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料或财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；			
磋商响应文件内容、密封、签署等要求	符合竞争性磋商文件规定： 1、电子磋商响应文件须经电子加密；			
	2、采购平台电子招投标系统上传的磋商响应文件按照竞争性磋商文件规定格式签字或盖章；			
	3、磋商响应文件按竞争性磋商文件规定格式提供磋商承诺书、磋商函、报价表、资格条件及实质性要求响应表；			
	4、磋商响应文件由法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖响应供应商公章，电子磋商响应文件须经数字签名；			
	5、在磋商响应文件由法定代表人授权代表签字（或盖章）的情况下，应按竞争性磋商文件规定格式提供法定代表人授权委托书，按竞争性磋商文件要求提供被授权人身份证。			
磋商有效期	符合竞争性磋商文件规定：不少于 90 日历天。			
交付或服务日期	工期 120 日历天，具体开工日期及施工时间以采购人正式通知为准。			

响应供应商法人（签字或盖章）：_____

响应供应商公章：_____

日期：_____

与评标有关的磋商响应文件主要内容索引表

项目名称：

项目内容	具备的条件说明	响应内容说明(是/否)	详细内容所对应电子磋商响应文件名称	备注

说明：上述具体内容要求可以参照本项目评标方法与程序及评分细则。

第七章 评标办法及标准

一、概述

1. 本评标细则根据《中华人民共和国政府采购法》、《磋商小组和评标方法暂行规定》（国家七部委 12 号令）以及竞争性磋商文件及其补充文件中的相关要求制订。

2. 评标总体要求：

2.1 整个评标工作应符合下列总要求：

- （1）严格遵循公平、公正、科学、择优的原则。
- （2）任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。
- （3）保证评标活动在严格保密的情况下进行。
- （4）评标活动及其当事人应当接受依法实施的监督。

2.2 磋商小组成员在评标工作时应遵守以下工作守则：

- （1）认真贯彻执行国家和本市有关招标投标的法律、法规和政策；
- （2）履行职责，严守秘密，廉洁自律；
- （3）客观、公正、公平地参与招标评审工作；
- （4）不接受采购人、响应供应商及其他有关人员的因不正当要求而给予的财物或其他好处；
- （5）在评标工作期间不得私下接触响应供应商或者其他利害关系人；
- （6）在发出中标通知书前不对外泄露对磋商响应文件评审和比较的情况、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况；
- （7）与招标项目或与响应供应商或其制造商有利害关系的应主动提出回避；
- （8）按照规定的评审格式评分和撰写客观明确的评审意见。

2.3 磋商小组成员及其他参与评标工作的有关人员都必须严格保守有关秘密。应当予以保密的信息包括但不限于：

- （1）磋商小组的组成情况及评委人选；
- （2）对磋商响应文件的初评情况；
- （3）对各响应供应商的澄清问题及响应供应商的答复；
- （4）评委的评审意见；

(5) 中标候选人的推荐情况。

2.4 参与本项目评标工作的其他人员应按诚实、信用和勤勉的原则完成磋商小组交办的一些事务性工作，并主动接受磋商小组的监督。

3. 按竞争性磋商文件的有关规定，本项目将采用综合评分法进行评标。

二、评标步骤

整个评标过程按下列步骤进行：

- (1) 符合性检查；
- (2) 与响应供应商磋商
- (3) 商务评议；
- (4) 综合评估；
- (5) 确定中标候选人；
- (6) 完成并上报评标报告。

三、评标要求

1. 一般要求

1.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。

1.2 磋商小组设主任评委 1 名，负责主持整个评标工作。

1.3 所有评标工作将以响应供应商递交的磋商响应文件及书面澄清（若有时）中的内容为基础和依据，一般不寻求或借助于其他外部证据。

2. 强化政府采购异常低价审查

根据财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库[2026]2号）规定，强化政府采购异常低价审查具体要求如下：

2.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

(1) 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 50\%$ ；

(2) 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times 50\%$ ；

(3) 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

(4) 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

2.2 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

2.3 各级财政部门应当加强对评审专家的指导和监管，进一步压实评审专家的责任。财政部门在投诉处理、监督检查中发现评审委员会未按规定对异常低价开展审查的，依法予以纠正并追究评审专家的法律責任。

3. 符合性检查

2.1 对磋商响应文件有《响应供应商须知前附表》的响应供应商“无效标条款”所属情况之一的，属于重大偏差，为未能对竞争性磋商文件做出实质性响应，

将经磋商小组审核后作否决处理。

2.2 磋商小组将组织审查磋商响应文件是否完整，是否有计算错误，要求的磋商保证金是否已提供，文件是否恰当地签署。如果单价与总价有出入，以单价为准；若文字大写表示的数据与数字表示的有差别，则以文字大写表示的数据为准。若磋商方拒绝接受上述修正，其磋商将被拒绝（详见竞争性磋商文件响应供应商须知前附表否决磋商的规定）。

2.3 磋商小组判断磋商响应文件对竞争性磋商文件的响应性仅基于磋商响应文件本身而不靠外部证据。

2.4 磋商小组拒绝被确定为非实质性响应的磋商，磋商方不能通过修正或撤销不符之处而使其磋商成为实质性响应的磋商。

2.5 磋商小组对一部分磋商作废标处理后，其他的有效磋商不足三家使得磋商明显缺乏竞争时，磋商小组可以决定否决全部磋商。

4. 本次招标的磋商产品若为进口产品，根据财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（沪财库〔2007〕119号）精神，将视作无效标处理。所谓进口产品是指通过中国海关验收进入中国境内且产自关境外的产品。

5. 磋商小组将按照响应供应商的得分顺序确定排名第一名的响应供应商为中标候选人，排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者未按竞争性磋商文件规定提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形而不符合中标条件的，采购方可以确定排名第二的中标候选人为中标人。如排名第二的中标候选人因同样原因不能签订中标合同，采购人可以确定排名第三的中标候选人为本次招标的中标人。

6. 政策功能（如有）

5.1 节能产品

磋商产品若为最新一期《节能产品政府采购清单》中的产品，应当在磋商响应文件中提供国家财政部、发改委最新一期《节能产品政府采购清单》中该产品所在页的原件扫描件（用记号笔标识认证型号）

5.2 环保产品

磋商产品若为最新一期《环境标志产品政府采购清单》中的产品，应当在磋商响应文件中提供“环境标志产品政府采购清单”目录中该产品所在页的原件扫描件（用记号笔标识认证型号）。

5.3 福利企业

福利企业是指经县级以上人民政府民政部门认定,并获得福利企业证书的企业。提供根据上海市财政局《关于落实政府采购优先购买福利企业产品和服务的通知》(沪财库〔2009〕19 号)的规定福利企业证明资料。评标时,当两家或两家以上响应供应商的综合评分计算结果相同时,福利企业将排序在先。

5.4 中小企业

按照国家财政部、工信部发布财库〔2011〕181 号,关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知中规定的划分标准确定的中小型企业,并提供《中小企业声明函》(样张见竞争性磋商文件附件)

(1) 参加政府采购活动的中小企业应当提供按照“关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46 号)”规定的《中小企业声明函》(见附件)。若提供虚假材料谋取中标、成交的,按照《政府采购法》有关条款处理,并记入供应商诚信档案。

(2) 对于非专门面向中小企业的项目,对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除,用扣除后的价格参与评审。

(3) 若小(微)企业与其他规模企业组成联合体,联合协议中约定,小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的,可给予联合体2%的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的,联合体视同为小型、微型企业享受扶持政策。

(4) 履约保证金、付款期限、付款方式等方面给予中小企业适当支持。

(5) 政府采购监督检查和投诉处理中对中小企业的认定,由企业所在地的县级以上中小企业主管部门负责。

四、详细评审

1. 详细评审以专家评标会形式,按《政府采购货物和服务招标投标管理办法》中规定的综合评分法,全体磋商小组成员均应参加评标会。

2. 对响应供应商递交的技术标和商务标将分别进行详细评审,按本评标方法计算出每个响应供应商的综合得分。

3. 本次招标综合评价得分的满分为100分,其中商务得分的满分为10分,技术得分满分为90分。

4. 在统计计算各响应供应商的综合得分时将按“四舍五入”法保留两位小数。

5. 商务标评审

(1) 商务得分计算

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终报价最低的为基准价，其价格分为满分 10 分。

其他响应供应商的报价得分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{经核准的最后磋商报价}) \times 10$$

6. 技术评审

1) 技术评审的评标要素、各评标要素的满分分值及所包含主要内容如下表所示。

2) 以下因素如未见阐述则不得分。

序号	评审内容 (评审类别)	评审因素(评分项目)	分值区间	评审标准(评分办法)	类型
1	施工方案与技术措施	包括：施工方案符合项目内容、有针对性	3-9	评审因素：施工方案符合项目内容、是否有针对性。 评审标准： 1、方案与项目内容描述准确，有针对性，得 8-9 分； 2、方案与项目内容描述基本符合，针对性一般，得 5-7 分； 3、方案与项目内容描述有部分缺失，缺乏针对性，该项得 3-4 分	主观分
		包括：项目特点与难点描述的准确性及相应针对性技术措施	10-32	评审因素：对本项目的特点、重点与难点的认识是否充分准确、是否有针对性技术措施。 评审标准： 1、对本项目的特点、重点与难点的认识是否充分准确，分析突出，技术措施针对性强，能解决实施问题，得 27-32 分； 2、对本项目的特点、重点与难点的描述基本符合，重点、难点提及但有缺失，技术措施提及但有缺失，得 21-26 分； 3、对本项目的特点、重点与难点的描述有部分缺失、缺乏针对性，技术措施缺漏多或未提及，不能或难以解决实际问题，得 10-20 分。	主观分
2	管理体系与措施	包括：质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施	4-12	评审因素：质量、安全、文明施工及环境保护管理体系是否齐全，是否有针对性措施。 评审标准： 1、质量、安全、文明施工及环境保护管理体系齐全且措施针对性强，得 10-12 分； 2、质量、安全、文明施工及环境保护管理体系基本能满足需求、措施提及但有缺失，	主观分

				得 7-9 分； 3、质量、安全、文明施工及环境保护管理体系有部分缺失、措施缺漏多或未提及，该项得分为 4-6 分。	
3	施工进度计划	包括：施工总进度计划、关键工序、节点工序安排及保证措施	4-12	评审因素：施工总进度计划与本项目情况相符合，关键工序、节点工序安排与本项目情况相符合，施工总进度保证措施。 评审标准： 1、施工总进度计划、关键工序、节点工序安排与项目内容吻合，保证措施针对性强，得 10-12 分； 2、施工总进度计划、关键工序、节点工序安排基本满足，保证措施提及但有缺失，得 7-9 分； 3、施工总进度计划、关键工序、节点工序安排与项目情况不够符合，无保证措施或措施缺失严重，该项得分为 4-6 分	主观分
4	主要资源配置计划和设备	包括：劳动力、主要设备、主要原材料配置、保证措施	4-12	评审因素：施工劳动力、主要设备、主要原材料配置与本项目情况相符合，是否有针对性措施。 评审标准： 1、主要资源配置计划与项目内容吻合，措施针对性强，无缺失的，得 10-12 分； 2、主要资源配置计划主要均提及，有瑕疵但不影响项目实施，措施针对性一般，得 7-9 分； 3、主要资源配置计划缺漏多或未提及，会影响项目实施，无保证措施或措施缺失严重，得分为 4-6 分。	主观分
5	项目管理机构	包括：拟派项目负责人执业经历及职称、资格情况	1-3	评审因素：拟派项目负责人执业经历及职称、资格情况。 评审标准： 1、拟派项目负责人执业工作经历丰富，职称、资格情况优秀，得 3 分； 2、拟派项目负责人执业工作经历一般，职称、资格情况一般，得 2 分； 3、拟派项目负责人执业工作经历简单或无相关工作经历，职称、资格情况基本有或部分缺失，得 1 分。	主观分
		包括：项目管理机构人员数是否符合项目需求，专业分工是否齐全、相关负责人员资格证书或职称情况	2-5	评审因素：项目管理机构人员数是否符合项目需求，拟派项目组成员各专业情况配置是否齐全，相关专业负责人员具有相应的资格证书或职称证书。 评审标准： 1、人员配置数量齐全完全符合项目需求、专业分工合理、人员经验丰富，资格证书或职称证书齐全，得 5 分； 2、人员配置数量和专业分工基本能满足，管理人员有经验，资格证书或职称证书基本有，得 3 分； 3、人员配置数量和专业分工有缺失，管理人员缺乏经验，资格证书或职称证书部分有缺	主观分

				失，得 2 分。	
6	类似项目经验	类似项目经验	0-5	近两年类似项目经验情况(近两年类似项目指：从提交响应文件截止之日起倒推 24 个月以内已签约的项目（提供合同复印件）），有 1 项得 1 分，最多 5 分。供应商须提供类似经验的合同扫描件，否则将不予认可。未提供相关材料的，得 0 分。	客观分

3) 评标小组成员按照上述打分标准，对各位响应供应商分别各自打分，然后汇总每位评委技术打分的平均分，即为该响应供应商的技术得分。

7. 响应供应商最终得分=技术得分+商务得分

8. 推荐中标候选人

采购人委托磋商小组推选或确定中标人。

9. 其他

1) 响应供应商不得干扰招标单位的评标活动，否则将取消其磋商资格。

2) 根据《中华人民共和国招标投标法》有关规定，磋商单位如有哄抬、故意压低或相互串通磋商报价以达到排挤其他磋商单位的目的，从而损害招标单位或其他磋商单位合法权益的情况时，招标单位有权取消有关违规磋商单位的磋商资格。

第八章 政府采购主要政策

1、根据政府采购法，政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等。对列入财政部、国家发展改革委发布的“节能产品政府采购清单”且属于应当强制采购的节能（包括节水）产品，按照规定实行强制采购。对于列入财政部、国家发展改革委发布的“节能产品政府采购清单”的非强制采购节能产品，列入财政部、环保总局发布的“环境标志产品政府采购清单”的环境标志产品，对于参与投标的中小企业、监狱企业以及残疾人福利性单位，按照国家和上海市的有关政策规定，评标时在同等条件下享受优先待遇，实行优先采购。

2、上述“节能产品政府采购清单”、“环境标志产品政府采购清单”，在采购公告发布前已经过期的以及尚在公示期的均不得作为评标时的依据。

3、如果有国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。

4、中小企业有关政策

（1）根据财库〔2020〕46号的相关规定，在评审时对小型和微型企业的投标报价给予10%的扣除，取扣除后的价格作为最终投标报价（此最终投标报价仅作为价格分计算）。属于小型和微型企业的，投标文件中投标人必须提供的《中小企业声明函》以及本单位、制造商（如有）“国家企业信用信息公示系统——小微企业名录”页面查询结果（查询时间为投标前一周内，并加盖本单位公章），并在报价明细表中说明制造商情况。

联合体投标时，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受政策；联合体其中一方为小型、微型企业的，联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总额30%以上的，给予联合体（4-6%）的价格扣除，须同时提供联合体协议约定（包含小型、微型企业的协议合同份额）。

（2）根据财库〔2017〕141号的相关规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策。属于享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位，应满足财库〔2017〕141号文件第一条的规定，并在投标文件中提供残疾人福利性单位声明函（见附件）。

（3）根据财库〔2014〕68号的相关规定，在政府采购活动中，监狱企业视同

小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策，并在投标文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式自拟）。”

（注：未提供以上材料的，均不给予价格扣除）。

5、在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业，监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

6、为进一步扩展政府采购的政策功能，不断增强政府采购服务中小微企业的能力，积极推进政府采购诚信体系建设，根据市财政局《关于本市开展政府采购融资担保试点工作的通知》（沪财企〔2012〕54号）精神，自2012年7月1日起试点开展本市政府采购融资担保业务。中标供应商可自愿选择是否申请融资担保，详见上海市政府采购中心网（cgzx.shjgj.gov.cn）政府采购融资担保试点工作专栏中相关业务简介。