项目编号：3101100002607071228 31-10368129

殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目

投 标 文 件

投标人：_____上海德浩建设集团有限公司_____（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2026 年 11 月 3 日

目录

（一）投标函 1
（二）首次报价一览表 3
（三）投标价格明细 3
（四）法定代表人授权委托书 4
（五）财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函 5
附：2025 年度的财务审计报告、完税凭证和社保单据证明 6
（六）中小企业声明函 35
（七）投标人控股及管理关系情况申报表 36
（八）投标人基本资料 38
一、投标人基本情况表 38
附：企业三证 39
二、近三年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 42
三、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定承诺书 42
四、售后能力承诺书 42
五、在“信用中国”网站和“中国政府采购”网站查询的记录 43
六、近年信誉情况 45
七、投标保证金缴纳证明 50
（九）施工组织设计 51
一、编制说明 51
1、编制目的 51
2、编制原则 51
二、工程概况及编制依据 51
1、项目基本信息 51
2、编制依据 52
3、工程目标及承诺 53
三、工程特点描述及分析方案 54
1、工程特点分析 54
2、工程特点对施工组织的影响分析 55
3、总体施工思路与组织对策 56
四、本工程的重点与难点分析方案 58

1、工程重点分析 58
2、工程难点分析 59
3、重点与难点综合分析结论 60
五、重点与难点针对性措施 60
1、防水工程质量保证措施 60
2、拆除工程安全与成品保护措施 61
3、新旧结构交接处理措施 62
4、施工进度保证措施 62
5、无障碍设施及使用功能质量保证措施 63
6、文明施工与环境保护针对性措施 63
7、成品保护针对性措施 64
六、主要分部分项工程施工方案 64
1、拆除工程 64
2、墙地面防水工程 69
3、新建屋面工程 72
4、防滑地砖地面工程 75
5、内墙面砖工程 77
6、墙面涂料及外墙装饰工程 79
7、轻钢龙骨石膏板吊顶工程 80
8、门窗安装工程 82
9、水电安装工程 84
10、室外工程 86
七、本工程的质量管理方案 88
1、质量管理目标 88
2、质量管理体系 88
3、质量管理制度 89
4、全过程质量控制措施 90
5、质量通病防治措施 90
6、质量检验与试验计划 91
7、质量记录与资料管理 91
八、本工程的安全、文明施工方案 92

1、安全生产方针与目标 92
2、安全生产管理体系与责任制 92
3、安全管理制度 92
4、分项安全技术措施 93
5、文明施工措施 94
6、安全检查与隐患整改 95
九、环境保护管理体系与措施、创优计划 95
1、环境保护管理体系 95
2、环境保护措施 95
3、绿色施工 96
4、创优计划 96
十、本工程的施工总进度计划 97
1、工期目标 97
2、编制依据与原则 97
3、施工阶段划分与进度安排 97
4、施工总进度计划横道图 98
5、关键线路分析 99
6、主要施工节点 99
7、进度计划的动态调整 99
十一、施工进度的保证措施 99
1、组织保证措施 99
2、技术保证措施 99
3、资源保证措施 99
4、管理保证措施 100
5、协调保证措施 100
6、气候与应急保证措施 100
7、进度控制流程与动态纠偏 100
十二、劳动力资源配备计划 101
1、劳动力配备原则 101
2、各阶段劳动力配备计划 101
3、劳动力管理措施 103

十三、主要设备资源配备计划 103
1、设备配备原则 103
2、主要机械设备配备计划 103
3、设备管理措施 104
十四、主要原材料资源配备计划 105
1、材料采购供应原则 105
2、主要材料进场计划 105
3、材料管理措施 106
十五、特殊气候条件下的施工方案 106
1、总体部署 106
2、雨季施工方案 106
3、冬季施工方案 107
4、季节性施工保障措施 108
十六、紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施 108
1、应急管理体系 108
2、应急响应程序 109
3、主要事故类型应急处置措施 109
4、应急物资与演练 110
5、抵抗风险的措施 111
十七、成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺 112
1、成品保护管理措施 112
2、工程保修范围与期限 113
3、保修组织与响应 114
4、回访制度 114
5、保修服务承诺 114
十八、施工平面布置 114
1、施工平面布置总体原则 114
2、施工区域总体划分 114
3、临时水电布置 115
4、施工机械设备布置 116
5、消防安全平面布置 116

7、施工平面布置管理措施 116
8、施工平面布置图 117
（十）项目管理机构 118
一、项目负责人情况表 118
附：项目经理证书证明及基本情况表 120
附：项目经理业绩证明 122
二、主要管理、技术人员配备及相关工作经历、职业资格汇总表 123
附：人员证书 124
附：人员社保 133
（十一）同类或类似项目业绩：投标人近三年承接的与本项目类似项目一览表 139
附：业绩证明 141

（一）投标函

致：上海市杨浦区人民政府殷行街道办事处（采购人名称）

根据贵方 殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目 （项目名称）采购的竞争性磋商邀请函， 谢振阳、职员 （姓名和职务）被正式授权代表响应人 上海德清建设集团有限公司、上海市宝山区真华路 926 弄 1 号楼 506 （响应人名称、地址），向贵方提交投标文件电子版 1 份（含商务标、技术标），纸质版 1 正 2 副。

据此函，响应人兹宣布同意如下：

1.按磋商文件规定，我方的投标总价为 叁佰壹拾壹万玖仟玖佰伍拾柒元贰角贰分（大写）元人民币。

2.我方已详细研究了全部磋商文件，包括磋商文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

3.投标有效期为自磋商之日起 90 日历天。

4.如我方成交，响应文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按磋商文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。

5.如果我方有磋商文件规定的不予退还投标保证金的任何行为，我方的投标保证金可被贵方没收。

6.我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本投标有关的一切证据或资料。

7.我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或其他任何投标。

8.为便于贵方公正、择优地确定成交人及其投标货物和相关服务，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

（1）我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

（2）我方在投标过程中不存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、妨碍其他响应人的竞争、损害采购人或者其他响应人的合法权益、扰乱政府采购正常秩序的行为。

（3）我方承诺不存在以下情形之一：

1）与本项目其他投标供应商单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系。

2）与本项目采购代理机构的负责人为同一人或者存在直接控股和管理关系。

3）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（4）以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

地址：上海市宝山区真华路 926 弄 1 号楼 506

电话、传真：021-56618397/66070200-804

邮政编码：200442

开户银行：中国建设银行普陀支行

银行账号：31001511980050010464

响应人授权代表签名：谢振阳

响应人名称（公章）：上海德清建设集团有限公司

日期：2026 年 11 月 3 日

（二）首次报价一览表

项目编号：3101100002607071228 31-10368129

殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目包 1

项目名称	施工工期（天）	最终报价(总价、元)
殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目	100 日历天	3119957.22

说明：（1）“金额（元）”指每一包件投标报价，所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到分。

（2）开标一览表内容与投标文件其它部分内容不一致时以网上开标系统的内容为准。

（3）投标人应按照工程量清单的要求报价。

投标人授权代表签字：谢振阳

投标人（公章）：上海德清建设集团有限公司

日期：2026 年 11 月 3 日

（三）投标价格明细

附后

殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目

（工程名称）

投标报价

投　标　人：　上海德清建设集团有限公司

（单位盖章）

2026 年 10 月 23 日

报建编号：

标 段 号：C01

殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目

（工程名称）

殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目

（标段名称）

投标总价

招 标 人：

（单位盖章）

投标总价（小写）：3119957.22

（大写）：叁佰壹拾壹万玖仟柒佰伍拾柒元贰角贰分

投 标 人：上海德清建设集团有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：夏小清

（签字或盖章）

编 制 人：夏国峰

（注册造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2026 年 10 月 23 日

汇总表

工程名称：殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）
1	建设项目分部分项工程项目费	2368700.71
1.1	土建工程	2267950.25
1.1.1	拆除工程	183904.56
1.1.2	建筑装饰工程	1272480.02
1.1.3	园林工程	28778.82
1.1.4	南办公室	65022.97
1.1.5	彩钢板房	47225.65
1.1.6	围墙修缮	194079.68
1.1.7	室外铺装	448168.74
1.1.8	雨污水	28289.81
1.2	安装工程	100750.46
1.2.1	水电安装工程	65112.5
1.2.2	景观照明工程	35637.96
2	措施项目费	293645.36
2.1	其中：安全文明施工费	72245.36
2.2	其他措施项目费	221400
3	其他项目费	200000
3.1	暂列金额	200000
3.2	专业工程暂估价（含税）	0
3.3	计日工	0
3.4	总承包服务费	0
4	增值税	257611.15
合计=1+2+3+4		3119957.22

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

措施项目清单汇总表

工程名称：殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	011601	安全文明施工	72245.36	
2	011601010001	冬雨季施工增加	3000	
3	011601011001	夜间施工增加	3000	
4	011601012001	特殊地区施工增加	2000	
5	011601013001	二次搬运	20000	
6	011601014001	已完工程及设备保护	2000	
7	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	1000	
8	011601001001	脚手架	60000	
9	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	18000	
10	01B006	垃圾外运（含本工程所包含的一切工作内容，包括人工搬运及本工程拆除工程造成的所有垃圾及相应的二次搬运、运输、处置、施工垃圾袋装等一切费用等）	110000	
11	011601004001	施工排水	1300	
12	011601005001	施工降水	1100	
本页合计			**293645.36**	
合　　计			**293645.36**	

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2.本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	011601006001	临时设施	项	办公区设置		4737.4	10659.15
1.2	011601006002			宿舍设施		1184.35	
1.3	011601006003			食堂生活设施		1184.35	
1.4	011601006004			现场厕所设施		1184.35	
1.5	011601006005			施工现场临时用电		2368.7	
2.1	011601007001	文明施工		边界设置		1184.35	8290.45
2.2	011601007002			出入门及两侧设置		1184.35	
2.3	011601007003			管线保护		1184.35	
2.4	011601007004			施工区域设置		1184.35	
2.5	011601007005			工程内临时通风、排烟		1184.35	
2.6	011601007006			现场消防设置		1184.35	
2.7	011601007007			智能化设置		1184.35	
3.1	011601008001	环境保护		垃圾处理		2368.7	28424.4
3.2	011601008002			噪声控制		11843.5	
3.3	011601008003			扬尘控制		11843.5	
3.4	011601008004			光污染控制		2368.7	

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
4.1	011601009001	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护		4737.4	24871.36
4.2	011601009002			作业人员必要的安全防护		20133.96	
合　　计							**72245.36**



注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目　　标段：C01　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	011601010001	冬雨季施工增加	项		3000	100					3000	
2	011601011001	夜间施工增加	项		3000	100					3000	
3	011601012001	特殊地区施工增加	项		2000	100					2000	
4	011601013001	二次搬运	项		20000	100					20000	
5	011601014001	已完工程及设备保护	项		2000	100					2000	
6	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	项		1000	100					1000	
7	011601001001	脚手架	项	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	1	60000		60000			60000	

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目　　标段：C01　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
8	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	项	1.除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	1	18000		18000			18000	
9	01B006	垃圾外运（含本工程所包含的一切工作内容，包括人工搬运及本工程拆除工程造成的所有垃圾及相应的二次搬运、运输、处置、施工垃圾袋装等一切费用等）	项		1	110000		110000			110000	

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目　　标段：C01　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
10	011601004001	施工排水	项	1.提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	1	1300		1300			1300	
11	011601005001	施工降水	项	1.提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	1	1100		1100			1100	
合计								**190400**			**221400**	

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	屋面拆除	183904.56
合计		183904.56

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		屋面拆除									
1	FA1708001001	拆除清洗屋面	1.拆除屋面:拆除防水、保温、找平层 2.清洗屋面:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输	m2	486.2	57.14	27781.47	43.22		
2	FA1706002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输	m2	854.14	45.55	38906.08	36.53		
3	FA1706001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输	m2	1252.23	41.9	52468.44	33.6		
4	FA1708001003	拆除找平层及碎石垫层	1.刚性层厚度:150厚混凝土+150厚碎石垫层	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输	m2	495.42	46.19	22883.45	32.39		
5	FA1707003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输	m2	786.81	22.78	17923.53	18.27		
本页小计								**159962.97**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	FA1705002001	立面抹灰及涂料层拆除	1.拆除部位:综合考虑 2.抹灰层种类:综合考虑 3.涂料种类:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输	m2	3102.74	1.71	5305.69	1.37		
7	FA1706002002	外墙立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输	m2	155.02	51.31	7954.08	41.15		
8	FA1713002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输	套	10	54.62	546.2	43.8		
9	FA1715002001	柜体拆除	1.柜体材质:综合考虑 2.柜体尺寸:长、宽、高:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输	个	1	74.25	74.25	59.55		
10	FA1713002002	拆除排气扇	1.卫生洁具种类:现状排气扇拆除，排气扇处玻璃补上	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输	套	1	45.88	45.88	36.79		
本页小计								**13926.1**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
11	FA1711001001	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输	m2	7.2	60.11	432.79	48.2		
12	FA1711002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输	m2	253.26	24.75	6268.19	19.85		
13	01B001	拆除雨篷	1.报价说明:拆除雨篷，残值回收	1.拆除雨篷	个	4	31.06	124.24	24.91		
14	01B003	拆除彩钢板房	1.报价:拆除彩钢板房 2.残值回收:综合考虑 3.计算规则:按建筑面积计算	1.拆除 2.垃圾外运 3.残值回收	m2	82.16	38.83	3190.27	31.14		
本页小计								**10015.49**			
合　　计								**183904.56**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	新建屋面	223806.76
2	外墙工程	319879.77
3	地面	146663.37
4	墙面	242061.85
5	吊顶	157863.39
6	门	167525.15
7	其他	14679.73
合计		1272480.02

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		新建屋面									
1	011101002001	新建屋面	1.做法1:20厚聚合物砂浆铺卧 2.做法2:10厚低强度等级砂浆隔离层 3.做法3:干铺聚酯纤维无纺布一层 4.做法4:3.0厚SBS改性沥青防水卷材2道 5.做法5:2.0厚非固化沥青防水涂料 6.做法6:20厚1:3水泥砂浆找平 7.做法7:30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找3%坡 8.做法8:泡沫玻璃板保温层100厚,钢筋伸出保温层30mm	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	486.2	427.78	207986.64	87.96		
本页小计								**207986.64**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	FA1502008001	GRC装饰线条	1.基层类型:详见图纸及规范 2.线条规格颜色:详见图纸及规范 3.线条安装部位:详见图纸及规范 4.填充材料种类:详见图纸及规范	1.线条制作安装	m	163.6	96.7	15820.12	33.8		
		外墙工程									
本页小计								**15820.12**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 3 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011404001001	外墙涂料保温	1.做法1:泡沫玻璃板保温层50厚 2.做法2:20厚专用抹灰砂浆抹平 3.做法3:刷专用界面剂一遍 4.做法4:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 5.做法5:5厚干粉类聚合物防水涂料 6.做法6:滚刷抗碱封闭底漆一遍,分格划线(600*600) 7.做法7:喷涂面层外墙涂料两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	549.75	386.13	212274.97	171.61		
本页小计								212274.97			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011205001002	新做仿木纹铝板外墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸及规范 2.保温:挤塑聚苯板保温层40厚 3.基层材料种类、规格:10厚水泥板基层 4.面层材料品种、规格:仿木纹铝板、配套槽铝	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	155.02	672.26	104213.75	171.95		
5	011205001001	仿木纹铝板外墙面-清洗	1.面层材料品种、规格:冲洗外墙面铝板墙面	1.冲洗外墙面 铝板墙面	m2	169.43	6.09	1031.83	3.89		
本页小计								**105245.58**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 5 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	010902005001	现状雨水管全部拆除重做	1.排水管品种、规格:详见图纸及规范 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:详见图纸及规范 3.接缝、嵌缝材料种类:详见图纸及规范 4.油漆品种、刷漆遍数:详见图纸及规范	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	50.4	46.81	2359.22	18.79		
		地面									
本页小计								**2359.22**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	011102003001	防滑地砖地面-地面1	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层,抹平 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖,美缝剂美缝 4.基层处理:水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.防水:1.5厚聚氨酯防水层(两道)	1.找平层铺设 2.基层清理 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	33.48	194.55	6513.53	58.75		
本页小计								6513.53			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	011102003002	防滑地砖地面-地面2	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层,抹平 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖,美缝剂美缝 4.基层处理:水泥浆一道(内掺建筑胶)	1.找平层铺设 2.基层清理 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	689.35	194.55	134113.04	58.75		
本页小计								**134113.04**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
9	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:80 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:10厚1:2水泥砂浆粘贴层，专用界面剂一道 3.面层材料品种、规格:8-10厚深色成品面砖踢脚,稀水泥浆擦缝 4.防护材料种类:专用界面剂一道	1.基层清理 2.底层抹灰 3.面层铺设、磨边 4.擦缝 5.磨光、酸洗、打蜡 6.刷防护材料	m	224	26.95	6036.8	15.49		
		墙面									
本页小计								**6036.8**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	011203003001	面砖内墙面-厨房卫生间	1.基层类型、部位:用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 2.粘结层:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖,DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 4.缝宽、勾缝材料种类:6厚DP(DCA)M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)分层压实抹平+6厚DP(DCA)M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面或粉刷石膏砂浆打底抹灰 5.防护材料种类:界面剂一道	1.基层清理 2.粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3.面层铺贴或安装 4.勾缝 5.刷防护材料 6.磨光、酸洗、打蜡	m2	102.73	295.09	30314.6	120.49		
本页小计								**30314.6**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			6.防水:1.5厚聚合物水泥防水涂料								
本页小计								30314.6			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
11	011203003003	面砖内墙面-其他房间	1.基层类型、部位:用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 2.粘结层:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖,DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 4.缝宽、勾缝材料种类:6厚DP(DCA)M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)分层压实抹平+6厚DP(DCA)M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面或粉刷石膏砂浆打底抹灰 5.防护材料种类:界面剂一道	1.基层清理 2.粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3.面层铺贴或安装 4.勾缝 5.刷防护材料 6.磨光、酸洗、打蜡	m2	189.91	245.85	46689.37	110.62		
本页小计								**46689.37**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 12 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:详见图纸及规范 2.喷刷涂料部位:详见图纸及规范 3.腻子种类:详见图纸及规范 4.刮腻子遍数:满刮腻子两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷底无机涂料一遍、刷面无机涂料二遍(A级耐火等级) 6.抹灰:15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	1712.43	82.64	141515.22	51.62		
本页小计								141515.22			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 13 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	011205001003	吸音板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40双向木龙骨表面刷防火涂料二度@400(内置吸音棉填充) 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:10mm厚成品驼色吸音墙板 4.压条材料种类、规格:成品H型铝合金收口条	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	89.7	262.46	23542.66	80.04		
		吊顶									
本页小计								**23542.66**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
14	011302001001	铝合金方形板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸及规范 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸及规范 3.基层材料种类、规格:详见图纸及规范 4.面板材料品种、规格:铝合金方板600X600,与配套专用龙骨固定 5.压条材料种类、规格:详见图纸及规范 6.嵌缝材料种类:详见图纸及规范 7.防水:1.5厚聚氨酯(双组份)涂膜防潮,两道成活	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	113.48	164.27	18641.36	16.17		
本页小计								18641.36			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
15	011302001002	轻钢龙骨单层普通石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸及规范 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸及规范 3.基层材料种类、规格:石膏板 4.面板材料品种、规格:刷面无机涂料二遍(A级耐火等级)、刷底无机涂料一遍 5.压条材料种类、规格:2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 6.防护材料种类:刷防潮涂料2道,纵横向各刷一道	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	645.33	206.22	133079.95	104.81		
本页小计								**133079.95**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
16	011302002001	轻钢龙骨单层普通石膏板吊顶-跌级	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸及规范 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸及规范 3.基层材料种类、规格:石膏板 4.面板材料品种、规格:刷面无机涂料二遍(A级耐火等级)、刷底无机涂料一遍 5.压条材料种类、规格:2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 6.防护材料种类:刷防潮涂料2道,纵横向各刷一道 7.灯槽:综合考虑	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	28	219.36	6142.08	109.41		
		门									
本页小计								6142.08			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
17	010801001001	木质套装门	1.门洞口尺寸:详见图纸及规范 2.门类型:详见图纸及规范 3.开启方式:详见图纸及规范 4.框、扇木材材质:详见图纸及规范 5.玻璃品种、厚度:详见图纸及规范 6.五金种类、规格:详见图纸及规范 7.其他工艺要求:详见图纸及规范	1.门(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	50.4	463.44	23357.38	30.77		
本页小计								**23357.38**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
18	010802001001	铝合金门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.框、扇材质:综合考虑 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:综合考虑 7.其他工艺要求:综合考虑	1.门(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	1.98	673.96	1334.44	75.99		
本页小计								**1334.44**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
19	010807001001	铝合金窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.窗类型:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.框、扇材质及规格:综合考虑 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:综合考虑 7.其他工艺要求:综合考虑	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	245.57	581.64	142833.33	51.59		
		其他									
本页小计								142833.33			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 20 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
20	FA1501009001	厨房低柜（含台面、门板）	1.台柜规格:详见图纸及规范 2.材料种类、规格:详见图纸及规范 3.五金种类、规格:详见图纸及规范 4.防护材料种类:详见图纸及规范 5.油漆品种、刷漆遍数:详见图纸及规范 6.台面:详见图纸及规范	1.台柜制作、运输、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金件安装	m	5.41	950	5139.5			
本页小计								5139.5			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
21	FA1501010001	厨房吊柜（含门板）	1.台柜规格:详见图纸及规范 2.材料种类、规格:详见图纸及规范 3.五金种类、规格:详见图纸及规范 4.防护材料种类:详见图纸及规范 5.油漆品种、刷漆遍数:详见图纸及规范	1.台柜制作、运输、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金件安装	m	2.6	800	2080			
22	011207003001	成品隔断（含开启扇）	1.隔断材料品种、规格:详见图纸及规范 2.配件品种、规格:详见图纸及规范 3.固定方式:详见图纸及规范	1.隔断安装 2.嵌缝、塞口	m2	22	303.46	6676.12	75.54		
本页小计								8756.12			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
23	011505003001	盥洗室台镜安装	1.镜面玻璃品种、规格:详见图纸及规范 2.框材质、断面尺寸:详见图纸及规范 3.基层材料种类:详见图纸及规范	1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装	m2	0.56	244.13	136.71	60.2		
24	011503003001	靠墙扶手不锈钢管（卫生间）	1.扶手材料种类、规格:详见图纸及规范 2.固定配件种类:详见图纸及规范 3.防护材料种类:详见图纸及规范	1.制作、安装 2.刷防护材料	m	3.5	184.97	647.4	63.22		
本页小计								**784.11**			
合　　计								**1272480.02**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	绿化种植	28778.82
合计		28778.82

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		绿化种植									
1	050103009001	林荫鼠尾草	1.种类:林荫鼠尾草 2.高度cm:30-40 3.冠幅cm:25-30 4.种植密度 株/m2:25 5.养护期:按招标文件	1.栽植 2.养护	m2	34.3	57.94	1987.34	28.35		
2	050103009005	瓜子黄杨	1.种类:瓜子黄杨 2.高度cm:25-35 3.冠幅cm:20-25 4.种植密度 株/m2:36 5.养护期:按招标文件	1.栽植 2.养护	m2	23.8	126.45	3009.51	21.96		
3	050103009006	翠芦莉	1.种类:翠芦莉 2.高度cm:30-40 3.冠幅cm:25-30 4.种植密度 株/m2:25 5.养护期:按招标文件	1.栽植 2.养护	m2	27.4	106.05	2905.77	21.96		
本页小计								**7902.62**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	050103009007	无尽夏八仙花	1.种类:无尽夏八仙花 2.高度cm:40-50 3.冠幅cm:35-40 4.种植密度 株/m2:9 5.养护期:按招标文件	1.栽植 2.养护	m2	9	79.97	719.73	28.35		
5	050103009009	海桐	1.种类:海桐 2.高度cm:30-40 3.冠幅cm:25-30 4.种植密度 株/m2:25 5.养护期:按招标文件	1.栽植 2.养护	m2	7.3	97.3	710.29	21.96		
6	050103009010	金森女贞	1.种类:金森女贞 2.高度cm:30-40 3.冠幅cm:25-30 4.种植密度 株/m2:36 5.养护期:按招标文件	1.栽植 2.养护	m2	23.8	126.45	3009.51	21.96		
本页小计								**4439.53**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	050103009011	柳叶马鞭草	1.种类:柳叶马鞭草 2.高度cm:50-60 3.冠幅cm:30-35 4.种植密度 株/m2:16 5.养护期:按招标文件	1.栽植 2.养护	m2	23.8	120.19	2860.52	28.35		
8	050103009012	麦冬	1.种类:麦冬 2.高度cm:15-20 3.冠幅cm:10-15 4.种植密度 株/m2:64 5.养护期:按招标文件	1.栽植 2.养护	m2	23.8	74.11	1763.82	28.35		
本页小计								**4624.34**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
9	050103002001	桂花	1.种类:桂花 2.胸径cm:13-14 3.株高cm:400-450 4.冠径cm:350-400 5.养护期:按招标文件 6.备注:全冠苗移植、树形优美、树冠饱满、花期9-10月 7.草绳及支撑:综合考虑	1.栽植 2.养护	株	1	46.09	46.09	30.66		
本页小计								**46.09**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	050103002002	桂花B	1.种类:桂花B 2.胸径cm:8 3.株高cm:250-280 4.冠径cm:250 5.养护期:按招标文件 6.备注:全冠苗移植、树形优美、树冠饱满、花期9-10月 7.草绳及支撑:综合考虑	1.栽植 2.养护	株	2	46.09	92.18	30.66		
11	050103002003	鸡爪槭	1.种类:鸡爪槭 2.胸径cm:7-8 3.株高cm:220-250 4.冠径cm:200-220 5.养护期:按招标文件 6.备注:树形优美、景观性强 7.草绳及支撑:综合考虑	1.栽植 2.养护	株	2	46.09	92.18	30.66		
本页小计								**184.36**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	050101005001	整理绿化用地	1.找平找坡要求:详见图纸及规范	1.排地表水 2.就地挖填 3.清渣、耙细、平整 4.找平、找坡 5.废弃物运输	m2	173.2	6.87	1189.88	4.88		
13	050101003001	种植土回填	1.回填土质要求:详见图纸及规范 2.回填土厚度:详见图纸及规范	1.栽植土挖、运、回填 2.清渣、耙细、平整 3.找平、找坡 4.废弃物运输	m3	51.96	100	5196			
14	050101003002	营养土回填	1.回填土质要求:详见图纸及规范 2.回填土厚度:详见图纸及规范	1.栽植土挖、运、回填 2.清渣、耙细、平整 3.找平、找坡 4.废弃物运输	m3	51.96	100	5196			
本页小计								**11581.88**			
合　　计								**28778.82**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	土方工程	2908.92
2	换填垫层	39136.3
3	主体结构	22977.75
合计		65022.97

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		土方工程									
1	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:综合考虑 3.基底处理方式:综合考虑	1.开挖、放坡(若有)、挡土板围护(若有) 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底夯实 6.基底钎探	m3	70.46	9.22	649.64	4.65		
2	010103002001	余方弃置	1.土石类别:综合考虑	1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	6.09	77.67	473.01			
3	010102007001	回填方	1.填方部位:综合考虑 2.材料品种:综合考虑 3.密实度:综合考虑	1.运输 2.回填 3.压实	m3	64.37	27.75	1786.27	20.7		
		换填垫层									
4	010201001001	换填垫层	1.换填材料种类及配比:C20商品混凝土换填	1.铺设土工材料(若有)，分层铺填 2.碾压、振密或夯实	m3	70	559.09	39136.3	27.35		
本页小计								**42045.22**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		主体结构									
5	010502025001	零星现浇构件	1.构件名称:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	7.18	866.32	6220.18	243.39		
6	010505014001	零星现浇构件模板	1.构件名称:综合考虑 2.模板形式:综合考虑	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	53.91	68.81	3709.55	46.65		
7	010506011001	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:详见图纸及规范 2.钢筋接头:综合考虑	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.403	5369.47	2163.9	1767		
本页小计								**12093.63**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	010501001001	基础垫层	1.基础形式:综合考虑 2.厚度:100 3.材料品种、强度要求、配比:C20	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	1.14	666.05	759.3	127.1		
9	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:综合考虑	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	2.84	87.45	248.36	42.25		
10	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:详见图纸及规范 2.基础类型:详见图纸及规范 3.砂浆强度等级:详见图纸及规范 4.防潮层材料种类:详见图纸及规范	1.砂浆制作 2.砌砖 3.水平防潮层铺设	m3	1.3	775.4	1008.02	296.39		
本页小计								**2015.68**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
11	010401008001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:详见图纸及规范 2.零星砌砖名称、部位:详见图纸及规范 3.砂浆强度等级:详见图纸及规范	1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝	m3	8.04	1103.04	8868.44	568.48		
本页小计								8868.44			
合　　计								65022.97			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	彩钢板房	47225.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		彩钢板房									
1	011207001001	现状外墙水泥板加固	1.隔墙、隔断类型:详见图纸及规范 2.骨架、边框材料种类、规格:详见图纸及规范 3.隔板材料品种、规格:详见图纸及规范 4.嵌缝、塞口材料品种:详见图纸及规范 5.压条材料种类:详见图纸及规范	1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条	m2	144	30	4320			
2	010901002001	彩钢板屋面	1.屋面板品种、规格:详见图纸及规范 2.屋面板固定方式:详见图纸及规范 3.接缝、嵌缝材料种类:详见图纸及规范	1.屋面板安装 2.屋脊盖板安装 3.接缝、嵌缝、收口	m2	68	173.01	11764.68	96.83		
本页小计								**16084.68**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011403001001	外墙真石漆	1.腻子种类:刮涂耐水腻子,干燥后打磨 2.分格:600*1200分格 3.油漆品种、刷漆遍数:面层涂料1道、主层涂料1道、底层涂料1道(抗碱封闭底漆)	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	144	173.1	24926.4	96.8		
4	010802001003	铝合金门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.框、扇材质:综合考虑 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:综合考虑 7.其他工艺要求:综合考虑	1.门(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	4.88	673.96	3288.92	75.99		
本页小计								28215.32			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	010807001002	铝合金窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.窗类型:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.框、扇材质及规格:综合考虑 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:综合考虑 7.其他工艺要求:综合考虑	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	5.03	581.64	2925.65	51.59		
本页小计								**2925.65**			
合　　计								**47225.65**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	围墙修缮	194079.68
合计		194079.68

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		围墙修缮									
1	011404001003	外墙涂料	1.做法2:20厚专用抹灰砂浆抹平 2.做法3:刷专用界面剂一遍 3.做法4:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 4.做法5:5厚干粉类聚合物防水涂料 5.做法6:滚刷抗碱封闭底漆一遍,分格划线(600*600) 6.做法7:喷涂面层外墙涂料两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	526	195.74	102959.24	99.81		
2	011503004001	围墙不锈钢围栏	1.成品栏杆(板)种类、规格:详见图纸及规范 2.固定件种类、规格:详见图纸及规范	1.安装	m	127.28	564.93	71904.29	172.06		
本页小计								**174863.53**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010805003001	电动伸缩门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸及规范 2.伸缩门体材质:详见图纸及规范 3.伸缩门体截面尺寸:详见图纸及规范 4.其他工艺要求:详见图纸及规范	1.门(含框)安装 2.启动装置、五金、电子配件安装 3.嵌缝打胶	套	1	12490.13	12490.13	1849.79		
4	FA0802003001	新做铁门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸及规范 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸及规范 3.门框、扇材质:详见图纸及规范 4.油漆:详见图纸及规范 5.五金:详见图纸及规范	1.门安装 2.五金安装	m2	13.78	488.1	6726.02	35.64		
本页小计								**19216.15**			
合　　计								**194079.68**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	室外铺装	349264.91
2	花池	98903.83
合计		448168.74

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		室外铺装									
1	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:100厚C20细石混凝土 2.基层:150厚碎石垫层 3.面层材料品种、规格:30厚花岗岩，样式及规格详见图纸 4.路面钢筋:综合考虑	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	495.42	521	258113.82	151.78		
本页小计								**258113.82**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	011101003001	自流平楼地面	1.面漆材料种类、厚度:防滑蓝色环氧地坪 2.找平层厚度、材料种类及强度等级:100厚C20细石混凝土 3.基层:150厚碎石垫层 4.路面钢筋:综合考虑	1.基层处理 2.找平层铺设 3.涂界面剂 4.涂刷中层漆 5.打磨、吸尘 6.镘自流平面漆(浆)	m2	137.49	191.77	26366.46	57.25		
3	011102001002	20厚火烧面芝麻灰PC砖	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:100厚C15细石混凝土 2.基层:150厚碎石垫层 3.面层材料品种、规格:20厚火烧面芝麻灰PC砖，30厚1:3水泥砂浆粘结层	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	56.27	521	29316.67	151.78		
本页小计								**55683.13**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	040204004001	600x100x200高机切面芝麻黑道牙石	1.材料品种、规格:600x100x200高机切面芝麻黑道牙石 2.垫层材料品种、厚度:详见图纸及规范 3.基座尺寸、混凝土强度等级:详见图纸及规范 4.勾缝材料品种、规格:详见图纸及规范	1.开槽 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层铺筑、混凝土基座浇捣、养护 4.侧(平、缘)石安砌、勾缝	m	50.4	176.97	8919.29	16.62		
5	01B004	定制成品岗亭	1.报价说明:定制成品岗亭	1.供应安装调试	项	1	26548.67	26548.67			
		花池									
本页小计								**35467.96**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	01B005	花池	1.做法1:素土夯实 2.做法2:150厚碎石垫层 3.做法3:100厚C20混凝土 4.做法4:池壁内侧防水水泥砂浆一道 5.做法5:240厚砖砌体 6.做法6:20厚1:2.5水泥砂浆 7.做法7:白色真石漆面层、外墙腻子两道 8.工程量计算规则:按米计算	1.花池施工	m	33.8	1000	33800			
本页小计								**33800**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	011104002001	木平台及坐凳	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:30x30x2厚镀锌方通，30x3厚角钢M6膨胀螺栓固定 2.混凝土垫层:100厚C20混凝土垫层 3.面层材料品种、规格:120x30厚菠萝格防腐木 4.垫层:150厚碎石垫层 5.基层:素土夯实	1.基层清理 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺设 5.刷防护材料	m2	13.72	442.48	6070.83			
本页小计								**6070.83**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	011506001001	装饰板雨篷	1.预埋件:综合考虑 2.立柱:直径150X5厚镀锌方钢，面喷深灰色氟碳漆 3.装饰板材料品种、规格:8+1.2+8厚钢化夹胶玻璃、2厚灰色铝板包边、50X120X4厚镀锌方钢横梁@80面喷灰色氟碳漆 4.格栅:镀锌方钢，面喷深灰色氟碳漆 5.嵌缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.基础:综合考虑，包含在综合单价中，综合考虑	1.骨架制作、安装 2.基层、面层安装 3.刷防护材料、油漆	m2	62.14	950	59033			
本页小计								59033			
合　　计								448168.74			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：雨污水
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	雨污水	28289.81

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雨污水
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		雨污水									
1	010102002002	挖沟槽土方	1.土类别:机械挖沟槽 2.开挖深度:1.5m以内 3.基底处理方式:机械挖填	1.开挖、放坡(若有)、挡土板围护(若有) 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底夯实 6.基底钎探	m3	104.3	9.22	961.65	4.65		
2	010102007002	回填方	1.填方部位:室外 2.材料品种:土方 3.密实度:1.5m以内	1.运输 2.回填 3.压实	m3	102.88	27.75	2854.92	20.7		
3	040501005001	塑料管-UPVC DN110	1.材质及规格:UPVC DN110 2.连接形式:详见图纸及规范 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:综合考虑	1.垫层、基础铺筑及养护 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣、养护 4.管道铺设 5.管道检验及试验	m	149	75.16	11198.84	8.69		
本页小计								**15015.41**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雨污水
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	沪FA1901001001	成品塑料检查井（含井盖、井圈）	1.材料种类:塑料 2.型号、规格:详见图纸及规范	1.卸车 2.运输 3.安装 4.检验及试验	座	15	884.96	13274.4			
本页小计								13274.4			
合　　计								28289.81			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	电气系统	48000.93
2	雨水系统	740.63
3	污废水系统	2707.4
4	给水系统	3102.22
5	洁具五金	10561.32
合计		65112.5

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 1 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		电气系统									
1	030412001001	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:砖混结构内暗敷设 5.接地要求:满足设计及验收规范要求 6.其他:综合考虑敷设电管所产生的结构开槽和补槽工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	71.4	33.16	2367.62	18		
2	030412001002	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:DN25 4.配置形式:砖混结构内暗敷设 5.接地要求:满足设计及验收规范要求 6.其他:综合考虑敷设电管所产生的结构开槽和补槽工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	86.91	36.44	3167	18		
本页小计								5534.62			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 2 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	030412001003	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:砖混结构内暗敷设 5.接地要求:满足设计及验收规范要求 6.其他:综合考虑敷设电管所产生的结构开槽和补槽工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	18.79	40.38	758.74	18.61		
4	030412001004	配管	1.名称:镀锌焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:砖混结构内暗敷设 5.接地要求:满足设计及验收规范要求 6.其他:综合考虑敷设电管所产生的结构开槽和补槽工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	90.42	58.47	5286.86	29.55		
本页小计								**6045.6**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	030412001005	配管	1.名称:金属软管 2.材质:塑料 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内明配 5.接地要求:满足设计及验收规范要求	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	43.2	60.16	2598.91	39.71		
6	030412006001	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	37	40.62	1502.94	25.11		
7	030412006002	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	27	40.62	1096.74	25.11		
本页小计								**5198.59**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 4 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	030412004001	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5mm² 5.材质:铜芯 6.配线线制:三线制 7.导线连接方式:接线端子 / 压线鼻	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	231.65	5.86	1357.47	2.37		
9	030412004002	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:4mm² 5.材质:铜芯 6.配线线制:三线制 7.导线连接方式:接线端子 / 压线鼻	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	294.33	4.66	1371.58	1.58		
本页小计								**2729.05**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 5 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	030412004003	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:6mm² 5.材质:铜芯 6.配线线制:三线制 7.导线连接方式:接线端子 / 压线鼻	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	64.77	5.24	339.39	2.1		
11	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJE 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.电压(kV):0.6/1.0KV 6.敷设方式:穿管敷设	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	87.3	35.46	3095.66	7.86		
本页小计								**3435.05**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJE 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.电压(kV):0.6/1.0KV 6.敷设方式:穿管敷设	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	13.99	42.63	596.39	7.86		
13	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料面板 3.规格:10A 250V 4.安装方式:暗装	1.安装接线	套	4	39.84	159.36	17.4		
14	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:塑料面板 3.规格:10A 250V 4.安装方式:暗装	1.安装接线	套	1	40.31	40.31	17.52		
本页小计								**796.06**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
15	030413014001	插座	1.名称:单相二三极组合插座（安全型） 2.材质:塑料面板 3.规格:10A 250V 4.安装方式:暗装	1.安装接线	套	11	52.93	582.23	19.86		
16	030413014002	插座	1.名称:单相二三极组合插座（安全防水型） 2.材质:塑料面板 3.规格:10A 250V 4.安装方式:暗装	1.安装接线	套	7	62.89	440.23	19.86		
17	030413014003	插座	1.名称:单相二三极组合插座（安全型） 2.材质:塑料面板 3.规格:16A 250V 4.安装方式:暗装	1.安装接线	套	3	52.93	158.79	19.86		
本页小计								1181.25			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
18	030413014004	插座	1.名称:单相二三极组合插座（安全防水型） 2.材质:塑料面板 3.规格:20A 250V 4.安装方式:暗装	1.安装接线	套	1	62.89	62.89	19.86		
19	030413002001	装饰灯	1.名称:暗装筒灯 2.型号:综合考虑满足功能使用需求 3.安装方式:嵌入式	1.本体安装 2.接地	套	28	100.14	2803.92	39.13		
20	030413002002	装饰灯	1.名称:LED平板灯 2.型号:LED光源 3.规格:300*300 4.安装方式:嵌入式	1.本体安装 2.接地	套	8	237.38	1899.04	93.73		
21	030413002003	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:综合考虑满足功能使用需求 3.安装方式:灯槽内安装	1.本体安装 2.接地	m	19.76	60.69	1199.23	23.36		
本页小计								**5965.08**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
22	030405017001	其他电器	1.名称:油烟机 2.型号:综合考虑，满足功能使用需求 3.安装方式:身藏吊柜门里面	1.本体安装 2.接线 3.接地	台	1	4451.08	4451.08	19.86		
23	030405017002	其他电器	1.名称:卫生间排气扇 2.型号:综合考虑，满足功能使用需求 3.安装方式:嵌入式	1.本体安装 2.接线 3.接地	台	2	285.24	570.48	106.29		
24	030405017003	其他电器（排气扇拆除）	1.名称:排气扇拆除	1.本体安装 2.接线 3.接地	台	1	50	50			
25	030402011001	成套配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号:AL1 3.规格:10KW 4.电压(kV):0.6/1KV 5.安装方式:明装	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1	3197.79	3197.79	383.98		
本页小计								**8269.35**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 10 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
26	030402011002	成套配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号:AL2 3.规格:5KW 4.电压(kV):0.6/1KV 5.安装方式:明装	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1	1870.35	1870.35	383.98		
27	030402011003	成套配电箱	1.名称:照明电源箱 2.型号:AL3 3.规格:5KW 4.电压(kV):0.6/1KV 5.安装方式:明装	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1	1870.35	1870.35	383.98		
28	030410002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:基础接地	1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装	m	3.53	78.16	275.9	53.44		
29	030410005001	接闪带	1.名称:接闪器 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ12 4.安装形式:沿坡屋面安装	1.接闪带制作、安装	m	30.29	24.94	755.43	12.09		
本页小计								**4772.03**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
30	030410004001	均压环	1.名称:利用基础钢筋作接地体 2.材质:基础圈梁钢筋 3.安装形式:焊接	1.均压环敷设 2.柱主筋与圈梁焊接 3.利用圈梁钢筋焊接	m	14.75	31.34	462.27	17.52		
31	030410003001	引下线	1.名称:引下线 2.材质:柱内钢筋 3.安装形式:焊接	1.引下线制作、安装 2.利用主钢筋进行电气连接	m	18.7	9.93	185.69	6.72		
32	030410012001	防雷断接卡、箱	1.名称:接地测试端子卡	1.断接卡制作、安装 2.箱体安装	个	2	176.99	353.98			
33	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:MEB	1.制作 2.安装	台	1	495.58	495.58			
34	030416027001	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.型号:接地网	1.接地电阻测试	系统	1	2576.73	2576.73	1596.66		
		雨水系统									
本页小计								**4074.25**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 12 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
35	031001008001	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De110 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室内 6.介质:雨水	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	11	60.09	660.99	22.75		
36	031003014001	给、排水附件	1.类型:雨水斗 2.材质:钢制 3.型号:87改进型 4.规格:DN100	1.安装	个	2	39.82	79.64			
		污废水系统									
37	031001008002	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De110 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室内 6.介质:污水	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	13.94	60.09	837.65	22.75		
本页小计								**1578.28**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
38	031001008003	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De75 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室内 6.介质:污水	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	3.55	35.37	125.56	18.89		
39	031001008004	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室内 6.介质:污水	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	12.27	28.28	347	16.91		
40	031301003001	套管	1.名称:B型防水套管 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:柔性防火材料封堵	1.制作 2.安装 3.除锈、刷油 4.填塞密封材料、堵洞	个	3	465.73	1397.19	260.46		
		给水系统									
本页小计								**1869.75**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
41	031001008005	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:生活冷水	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	7.59	60.86	461.93	37.38		
42	031001008006	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:生活冷水	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	3.66	52.79	193.21	34.54		
本页小计								**655.14**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 15 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
43	031001008007	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:生活冷水	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	5.79	46.12	267.03	31.27		
44	031001008008	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:生活热水	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	1.2	46.12	55.34	31.27		
本页小计								**322.37**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
45	031001008009	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:生活冷水	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	31.68	46.12	1461.08	31.27		
46	031001008010	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:生活热水	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	7.92	46.12	365.27	31.27		
本页小计								**1826.35**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
47	031002001001	金属阀门	1.类型:全铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 公称压力等级为1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1	68.48	68.48	40.88		
48	031002001002	金属阀门	1.类型:全铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 公称压力等级为1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1	52.89	52.89	32.12		
49	031301003002	套管	1.名称:B型防水套管 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:柔性防火材料封堵	1.制作 2.安装 3.除锈、刷油 4.填塞密封材料、堵洞	个	1	106.19	106.19			
本页小计								**227.56**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
50	031301003003	套管	1.名称:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:柔性防火材料封堵	1.制作 2.安装 3.除锈、刷油 4.填塞密封材料、堵洞	个	1	70.8	70.8			
		洁具五金									
51	031003006001	大便器	1.类型:低水箱蹲式大便器	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	3	840.3	2520.9	232.14		
52	031003006002	大便器	1.类型:低水箱坐便器	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	2	1277.29	2554.58	171.7		
53	031003007001	小便器	1.类型:感应式小便器 2.安装方式:壁挂式	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	2	843.25	1686.5	80.59		
54	031003003001	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.安装方式:台下式	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	2	1114.65	2229.3	179		
本页小计								**9062.08**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 19 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
55	031005013001	热水器、开水炉	1.型号:电热水器 2.容积:综合考虑，满足功能使用需求 3.安装方式:壁挂式 4.能源种类:电	1.安装 2.附件安装	台	1	1570.04	1570.04	181.33		
本页小计								1570.04			
合　计								65112.5			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	景观照明工程	35637.96
合计		35637.96

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		景观照明工程									
1	030412001006	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:砖混结构内暗敷设 5.接地要求:满足设计及验收规范要求 6.其他:综合考虑敷设电管所产生的结构开槽和补槽工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	31.8	40.38	1284.08	18.61		
2	030412001007	配管	1.名称:聚氯乙烯易弯电线管 2.材质:PE 3.规格:DN25 4.配置形式:埋地	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	297.46	36.44	10839.44	18		
本页小计								**12123.52**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*6 4.材质:铜芯 5.电压(kV):0.6/1.0KV 6.敷设方式:穿管敷设	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	35.47	26.05	923.99	6.83		
4	030409001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*4 4.材质:铜芯 5.电压(kV):0.6/1.0KV 6.敷设方式:穿管敷设	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	91.54	20.66	1891.22	6.83		
本页小计								2815.21			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	030409001005	电力电缆	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套软电缆 2.型号:RVV 3.规格:2*4 4.材质:铜芯 5.电压(kV):0.6/1.0KV 6.敷设方式:穿管敷设	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	154.33	13.92	2148.27	4.51		
6	030402011004	成套配电箱	1.名称:景观照明配电箱 2.型号:AL3 3.规格:7.1KW 4.电压(kV):0.6/1KV 5.安装方式:明装 6.接地:L50*5镀锌角钢接地极 L=2.5m 7.基础及垫层:100厚C15混凝土垫层 C25砼基础	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1	1061.95	1061.95			
本页小计								**3210.22**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	030413012001	景观灯	1.名称:景观灯 2.型号:LED 3.规格:30W H=0.4～0.6m 4.安装方式:地面安装	1.安装 2.接线 3.接地	套	31	418.77	12981.87	91.4		
8	030413012002	景观灯	1.名称:埋地微型射灯（侧射型） 2.型号:LED 3.规格:3W H=0.4～0.6m ∅42mm 4.安装方式:埋地	1.安装 2.接线 3.接地	套	4	381.39	1525.56	82.93		
9	030413012003	景观灯	1.名称:棚顶灯 2.型号:LED 3.规格:30W 4.安装方式:吸顶	1.安装 2.接线 3.接地	套	3	283.34	850.02	14.89		
10	030405017004	其他电器	1.名称:低压灯变压器 2.型号:500VA 220V/12VDC 3.安装方式:井内安装	1.本体安装 2.接线 3.接地	台	4	182.89	731.56	59.28		
本页小计								**16089.01**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
11	FA0401010001	砖检查井	1.名称:低压灯变压器井 2.规格型号:300*300*50 3.井盖安装:化妆井盖 4.混凝土强度等级:C20混凝土垫块	1.砂浆制作、运输 2.铺设垫层 3.底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.砌砖 5.刮缝 6.井池底、壁抹灰 7.抹防潮层 8.材料运输	座	4	350	1400			
本页小计								1400			
合　计								35637.96			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 28 页

项目编码	FA1708001001	项目名称	拆除清洗屋面	计量单位	m2	工程量	486.2	综合单价（元）	57.14
项目特征描述	1.拆除屋面:拆除防水、保温、找平层 2.清洗屋面:综合考虑					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	房20-1-1-21 铲除卷材防水层 屋面		m2	1	16.92			4.18	21.1	16.92			4.18	21.1
1.2	房20-1-1-20 拆除屋面保温层 轻质混凝土或其他轻集料		m3	0.08	328.76	3.83	36.73	81.2	450.52	26.3	0.31	2.94	6.50	36.05
合计										**43.22**	**0.31**	**2.94**	**10.68**	**57.14**
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 2 页　共 28 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-1-21 铲除卷材防水层 屋面	人工费	防水工	房屋修缮	工日	0.063	268.5	16.92	16.92		
	房20-1-1-20 拆除屋面保温层 轻质混凝土或其他轻集料	人工费	砖瓦工	房屋修缮	工日	0.0817	322	26.31	26.31		
		材料费	风镐凿子		根	0.0246	12.45	0.31	0.31		
		施工机具（机械）使用费	电动空气压缩机	0.9m3/min	台班	0.0462	53.91	2.49	2.94		
			风镐		台班	0.0462	9.69	0.45			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		5192.62	5192.62		
综合单价											57.14

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 3 页　共 28 页

项目编码	FA1706002001	项目名称	立面块料拆除	计量单位	m2	工程量	854.14	综合单价（元）	45.55
项目特征描述	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	房20-1-7-13换 铲除墙面块料面层 面砖、瓷砖、锦砖 外墙		m2	1	36.53			9.02	45.55	36.53			9.02	45.55
合计										**36.53**			**9.02**	**45.55**
清单项目综合单价明细分析（元）														

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-7-13换 铲除墙面块料面层 面砖、瓷砖、锦砖 外墙	人工费	其他工	房屋修缮	工日	0.15	243.5	36.53	36.53		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 4 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	7704.34	7704.34		
综合单价									45.55

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 5 页　共 28 页

项目编码	FA1706001001	项目名称	平面块料拆除	计量单位	m2	工程量	1252.23	综合单价（元）	41.9
项目特征描述	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	房20-1-4-4 凿除地坪地砖、锦砖		m2	1	33.6			8.3	41.9	33.6			8.30	41.9
合计										33.6			8.30	41.9

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-4-4 凿除地坪地砖、锦砖	人工费	其他工	房屋修缮	工日	0.138	243.5	33.6	33.6		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 6 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	10393.51	10393.51		
综合单价									41.9

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 7 页　共 28 页

项目编码	FA1708001003	项目名称	拆除找平层及碎石垫层	计量单位	m2	工程量	495.42	综合单价（元）	46.19
项目特征描述	1.刚性层厚度:150厚混凝土+150厚碎石垫层					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	房20-1-12-1 拆除混凝土面层 100厚		m2	1	32.39	0.55	5.25	8	46.19	32.39	0.55	5.25	8.00	46.19
合计										32.39	0.55	5.25	8.00	46.19

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-12-1 拆除混凝土面层 100厚	人工费	其他工	房屋修缮	工日	0.133	243.5	32.39	32.39		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 8 页　共 28 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	风镐凿子		根	0.044	12.45	0.55	0.55		
		施工机具（机械）使用费	电动空气压缩机	0.9m3/min	台班	0.0825	53.91	4.45	5.25		
			风镐		台班	0.0825	9.69	0.8			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		3963.36	3963.36		
综合单价											46.19

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 9 页　共 28 页

项目编码	FA1707003001	项目名称	天棚面龙骨及饰面拆除	计量单位	m2	工程量	786.81	综合单价（元）	22.78
项目特征描述	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	房20-1-7-7 拆除平顶木龙骨 纸面石膏板		m2	1	18.27			4.51	22.78	18.27			4.51	22.78
合计										18.27			4.51	22.78

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-7-7 拆除平顶木龙骨 纸面石膏板	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.058	315	18.27	18.27		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 10 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	3548.51	3548.51		
综合单价									22.78

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 11 页　共 28 页

项目编码	FA1705002001	项目名称	立面抹灰及涂料层拆除	计量单位	m2	工程量	3102.74	综合单价（元）	1.71
项目特征描述	1.拆除部位:综合考虑 2.抹灰层种类:综合考虑 3.涂料种类:综合考虑					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	房20-1-7-20换 铲除墙面涂料		m2	1	1.37			0.34	1.71	1.37			0.34	1.71
合计										1.37			0.34	1.71

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-7-20换 铲除墙面涂料	人工费	油漆工	房屋修缮	工日	0.005	274	1.37	1.37		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 12 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	1054.93	1054.93		
综合单价									1.71

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 13 页　共 28 页

项目编码	FA1706002002	项目名称	外墙立面块料拆除	计量单位	m2	工程量	155.02	综合单价（元）	51.31
项目特征描述	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	房20-1-7-13 铲除墙面块料面层 面砖、瓷砖、锦砖 外墙		m2	1	41.15			10.16	51.31	41.15			10.16	51.31
合计										41.15			10.16	51.31

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-7-13 铲除墙面块料面层 面砖、瓷砖、锦砖 外墙	人工费	其他工	房屋修缮	工日	0.169	243.5	41.15	41.15		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 14 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	1575	1575		
综合单价									51.31

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 15 页　共 28 页

项目编码	FA1713002001	项目名称	卫生洁具拆除	计量单位	套	工程量	10	综合单价（元）	54.62
项目特征描述	1.卫生洁具种类:综合考虑					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	房20-1-9-15 卫生洁具拆除		只	1	43.8			10.82	54.62	43.8			10.82	54.62
合计										43.8			10.82	54.62

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-9-15 卫生洁具拆除	人工费	水卫工	房屋修缮	工日	0.15	292	43.8	43.8		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 16 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	108.2	108.2		
综合单价									54.62

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 17 页　共 28 页

项目编码	FA1715002001	项目名称	柜体拆除	计量单位	个	工程量	1	综合单价（元）	74.25
项目特征描述	1.柜体材质:综合考虑 2.柜体尺寸:长、宽、高:综合考虑					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
9.1	房20-1-7-25 拆除壁橱		m2	3	19.85			4.9	24.75	59.55			14.70	74.25
合计										59.55			14.70	74.25

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-7-25 拆除壁橱	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.189	315	59.54	59.54		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 18 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	14.7	14.7		
								综合单价	74.25

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 19 页　共 28 页

项目编码	FA1713002002	项目名称	拆除排气扇	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	45.88
项目特征描述	1.卫生洁具种类:现状排气扇拆除，排气扇处玻璃补上					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
10.1	房20-1-11-9 拆除排气扇		只	1	36.79			9.09	45.88	36.79			9.09	45.88
合计										36.79			9.09	45.88

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-11-9 拆除排气扇	人工费	通风工	房屋修缮	工日	0.126	292	36.79	36.79		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 20 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	9.09	9.09		
								综合单价	45.88

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 21 页　共 28 页

项目编码	FA1711001001	项目名称	木门窗拆除	计量单位	m2	工程量	7.2	综合单价（元）	60.11
项目特征描述	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
11.1	房20-1-5-14 木门窗拆除		m2	1	48.2			11.91	60.11	48.2			11.91	60.11
合计										48.2			11.91	60.11

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-5-14 木门窗拆除	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.153	315	48.2	48.2		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 22 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	85.75	85.75		
综合单价									60.11

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 23 页　共 28 页

项目编码	FA1711002001	项目名称	金属门窗拆除	计量单位	m2	工程量	253.26	综合单价（元）	24.75
项目特征描述	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑					工作内容	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场外运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
12.1	房20-1-5-12 金属门窗拆除		m2	1	19.85			4.9	24.75	19.85			4.90	24.75
合计										19.85			4.90	24.75

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-5-12 金属门窗拆除	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.063	315	19.85	19.85		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 24 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	1240.97	1240.97		
综合单价									24.75

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 25 页　共 28 页

项目编码	01B001	项目名称	拆除雨篷	计量单位	个	工程量	4	综合单价（元）	31.06
项目特征描述	1.报价说明:拆除雨篷，残值回收					工作内容	1.拆除雨篷		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
13.1	房20-1-6-5 拆除钢栅		m2	0.8	31.14			7.69	38.83	24.91			6.15	31.06
合计										24.91			6.15	31.06

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-6-5 拆除钢栅	人工费	铁工	房屋修缮	工日	0.0888	280.5	24.91	24.91		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 26 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	24.6	24.6		
综合单价									31.06

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 27 页　共 28 页

项目编码	01B003	项目名称	拆除彩钢板房	计量单位	m2	工程量	82.16	综合单价（元）	38.83
项目特征描述	1.报价:拆除彩钢板房 2.残值回收:综合考虑 3.计算规则:按建筑面积计算					工作内容	1.拆除 2.垃圾外运 3.残值回收		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
14.1	房20-1-6-5 拆除彩钢板房		m2	1	31.14			7.69	38.83	31.14			7.69	38.83
合计										31.14			7.69	38.83

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-1-6-5 拆除彩钢板房	人工费	铁工	房屋修缮	工日	0.111	280.5	31.14	31.14		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 28 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	631.81	631.81		
综合单价									38.83

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 69 页

项目编码	011101002001	项目名称	新建屋面	计量单位	m2	工程量	486.2	综合单价（元）	427.78
项目特征描述	1.做法1:20厚聚合物砂浆铺毡 2.做法2:10厚低强度等级砂浆隔离层 3.做法3:干铺聚酯纤维无纺布一层 4.做法4:3.0厚SBS改性沥青防水卷材2道 5.做法5:2.0厚非固化沥青防水涂料 6.做法6:20厚1:3水泥砂浆找平 7.做法7:30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找3%坡 8.做法8:泡沫玻璃板保温层100厚,钢筋伸出保温层30mm					工作内容	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	01-11-1-15换 干混砂浆找平层 混凝土及硬基层上 20mm厚 厚度(mm):10		m2	1	14.81	11.42		3.66	29.89	14.81	11.42		3.66	29.89
1.2	01-11-1-16 干混砂浆找平层 每增减5mm 干混地面砂浆 DS M20.0		m2	1	-3.38	-5.67		-0.83	-9.88	-3.38	-5.67		-0.83	-9.88
1.3	01-12-1-8 玻纤网格布铺贴		m2	1	8.17	6.46		2.02	16.65	8.17	6.46		2.02	16.65

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 2 页　共 69 页

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.4	01-9-2-2 屋面防水 改性沥青卷材 热熔		m2	2	6.25	38.91		1.54	46.7	12.5	77.82		3.08	93.4
1.5	01-9-2-4 屋面防水 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚		m2	1	6.34	35.06		1.57	42.97	6.34	35.06		1.57	42.97
1.6	01-11-1-14 干混砂浆找平层 填充保温材料上20mm厚 干混地面砂浆 DS M20.0		m2	1	17.81	14.17		4.4	36.38	17.81	14.17		4.40	36.38
1.7	01-10-1-11 屋面保温 预拌轻集料混凝土 预拌轻集料混凝土(非泵送型)		m3	0.1	86.27	651.63		21.31	759.21	8.63	65.16		2.13	75.92
1.8	01-10-1-9换 屋面保温 泡沫玻璃板 30mm厚 厚度(mm):100		m2	1	19.37	60.27		4.78	84.42	19.37	60.27		4.78	84.42
1.9	01-10-1-10换 屋面保温 泡沫玻璃板 每增减10mm		m2	1	3.71	53.4		0.92	58.03	3.71	53.4		0.92	58.03

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 3 页　共 69 页

合计								87.96	318.09		21.73	427.78
清单项目综合单价明细分析（元）												
	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
清单人材机分析明细	01-11-1-15换 干混砂浆找平层 混凝土及硬基层上 20mm厚 厚度(mm):10	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.011	243.5	2.68	14.81			
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.0405	299.5	12.13				
		材料费	干混地面砂浆	DS M20.0	m3	0.0205	555.61	11.39	11.42			
			水		m3	0.006	5.82	0.03				
	01-11-1-16 干混砂浆找平层 每增减5mm 干混地面砂浆 DS M20.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	-0.0016	243.5	-0.39	-3.39			
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	-0.01	299.5	-3				
		材料费	干混地面砂浆	DS M20.0	m3	-0.0102	555.61	-5.67	-5.67			
	01-12-1-8 玻纤网格布铺贴	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.005	243.5	1.22	8.17			
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.0232	299.5	6.95				
		材料费	玻璃纤维网格布		m2	1.05	2.79	2.93	6.47			
			聚醋酸乙烯乳液(白胶)		kg	0.33	10.44	3.45				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 4 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			其他材料费		元	0.0899	1	0.09			
	01-9-2-2 屋面防水 改性沥青卷材 热熔	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0438	268.5	11.76	12.49		
			其他工	建筑装饰	工日	0.003	243.5	0.73			
		材料费	SBS弹性沥青防水胶		kg	0.6188	7.94	4.91	77.82		
			SBS改性沥青防水卷材		m2	2.4744	27.08	67.01			
			改性沥青嵌缝油膏		kg	0.1196	10.74	1.28			
			液化石油气		kg	0.5776	8	4.62			
	01-9-2-4 屋面防水 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.017	268.5	4.56	6.34		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0073	243.5	1.78			
		材料费	二甲苯		kg	0.126	10.13	1.28	35.06		
			聚氨酯防水涂料（甲乙料）		kg	2.7068	12.48	33.78			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 5 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-11-1-14 干混砂浆找平层 填充保温材料上 20mm厚 干混地面砂浆 DS M20.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0136	243.5	3.31	17.81		
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.0484	299.5	14.5			
		材料费	干混地面砂浆	DS M20.0	m3	0.0255	555.61	14.17	14.17		
	01-10-1-11 屋面保温 预拌轻集料混凝土 预拌轻集料混凝土(非泵送型)	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.0302	273.5	8.26	8.63		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0015	243.5	0.37			
		材料费	水		m3	0.02	5.82	0.12	65.17		
			塑料薄膜		m2	1.1	1.19	1.31			
			预拌轻集料混凝土(非泵送型)		m3	0.101	631.07	63.74			
	01-10-1-9换 屋面保温 泡沫玻璃板 30mm厚 厚度(mm):100	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0519	268.5	13.94	19.37		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0223	243.5	5.43			
		材料费	聚合物粘结砂浆		kg	4.6	1.22	5.61	60.27		
			泡沫玻璃板	δ30	m2	1.02	53.4	54.47			
			其他材料费		元	0.0422	1	0.04			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 6 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			水		m3	0.0255	5.82	0.15			
	01-10-1-10换 屋面保温 泡沫玻璃板 每增减10mm	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0138	268.5	3.71	3.71		
		材料费	泡沫玻璃板	δ30	m2	1	53.4	53.4	53.4		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		10565.13	10565.13		
									综合单价		427.78

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 7 页　共 69 页

项目编码	FA150200800l	项目名称	GRC装饰线条	计量单位	m	工程量	163.6	综合单价（元）	96.7
项目特征描述	1.基层类型:详见图纸及规范 2.线条规格颜色:详见图纸及规范 3.线条安装部位:详见图纸及规范 4.填充材料种类:详见图纸及规范					工作内容	1.线条制作安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	01-15-2-21换 GRC装饰线条		m	1	33.8	54.55		8.35	96.7	33.8	54.55		8.35	96.7
合计										33.8	54.55		8.35	96.7

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-15-2-21换 GRC装饰线条	人工费	装饰抹灰工(镶贴)	建筑装饰	工日	0.1	338	33.8	33.8		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 8 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	装饰线条(GRC)		m	1.02	53.48	54.55	54.55		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		1366.06	1366.06		
									综合单价		96.7

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 9 页　共 69 页

项目编码	011404001001	项目名称	外墙涂料保温	计量单位	m2	工程量	549.75	综合单价（元）	386.13
项目特征描述	1.做法1:泡沫玻璃板保温层50厚 2.做法2:20厚专用抹灰砂浆抹平 3.做法3:刷专用界面剂一遍 4.做法4:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 5.做法5:5厚干粉类聚合物防水涂料 6.做法6:滚刷抗碱封闭底漆一遍，分格划线(600*600) 7.做法7:喷涂面层外墙涂料两遍					工作内容	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	01-10-1-21换 墙面保温 泡沫玻璃板保温 无加固 泡沫玻璃抹面砂浆		m2	1	65.87	95.97		16.27	178.11	65.87	95.97		16.27	178.11
3.2	01-12-1-1 一般抹灰外墙 干混抹灰砂浆 DP M15.0		m2	1	47.62	12.24		11.76	71.62	47.62	12.24		11.76	71.62
3.3	01-12-1-11 墙面界面处理剂 喷涂		m2	1	6.56	1.86	0.51	1.62	10.55	6.56	1.86	0.51	1.62	10.55
3.4	01-9-3-6换 墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 厚度(mm)		m2	1	7.13	25.83		1.76	34.72	7.13	25.83		1.76	34.72

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 10 页　共 69 页

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
	:2													
3.5	01-9-3-7 墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 每增0.5mm		m2	1	5.48	22.21		1.35	29.04	5.48	22.21		1.35	29.04
3.6	01-9-3-11换 墙面防水、防潮 防水砂浆 干混防水砂浆		m2	1	7.48	2.52		1.85	11.85	7.48	2.52		1.85	11.85
3.7	01-14-5-6换 乳胶漆 室外墙面 两遍		m2	1	31.47	11		7.77	50.24	31.47	11		7.77	50.24
合计										171.61	171.63	0.51	42.38	386.13

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 11 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-10-1-21换 墙面保温 泡沫玻璃板保温 无加固 泡沫玻璃抹面砂浆	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0245	243.5	5.97	65.87		
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.2	299.5	59.9			
		材料费	耐碱玻璃纤维网格布		m2	1.273	1.92	2.44	95.96		
			泡沫玻璃保温板	450×300×50	m2	1.02	52.13	53.17			
			泡沫玻璃抹面砂浆		kg	3.251	2.05	6.66			
			泡沫玻璃粘结剂		kg	3.1984	10.53	33.68			
			水		m3	0.0016	5.82	0.01			
	01-12-1-1 一般抹灰外墙 干混抹灰砂浆 DP M15.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0192	243.5	4.68	47.63		
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.1434	299.5	42.95			
		材料费	干混抹灰砂浆	DP M15.0	m3	0.0205	582.49	11.94	12.24		
			其他材料费		元	0.2876	1	0.29			
			水		m3	0.002	5.82	0.01			
	01-12-1-11 墙面界面处理剂 喷涂	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0011	243.5	0.27	6.56		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 12 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.021	299.5	6.29			
		材料费	黄砂	细砂	kg	0.7344	0.19	0.14	1.86		
			水泥	42.5级	kg	0.7344	0.36	0.26			
			液体界面剂		kg	0.3708	3.94	1.46			
		施工机具（机械）使用费	电动空气压缩机	0.6m3/min	台班	0.012	42.69	0.51	0.51		
	01-9-3-6换 墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 厚度(mm):2	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0191	268.5	5.13	7.13		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0082	243.5	2			
		材料费	聚合物水泥防水涂料	JS	kg	2.3738	10.88	25.83	25.83		
			水		m3	0.0005	5.82				
	01-9-3-7 墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 每增0.5mm	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0146	268.5	3.92	5.48		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0064	243.5	1.56			
		材料费	聚合物水泥防水涂料	JS	kg	2.0412	10.88	22.21	22.21		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 13 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			水		m3	0.0002	5.82				
	01-9-3-11换 墙面防水、防潮 防水砂浆 干混防水砂浆	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0226	268.5	6.07	7.48		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0058	243.5	1.41			
		材料费	干混防水砂浆		m3	0.005	492.88	2.46	2.52		
			水		m3	0.0095	5.82	0.06			
	01-14-5-6换 乳胶漆 室外墙面 两遍	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0167	243.5	4.07	31.47		
			油漆工	建筑装饰	工日	0.1	274	27.4			
		材料费	801建筑胶水		kg	0.575	3.37	1.94	10.99		
			苯丙清漆		kg	0.116	13.78	1.6			
			成品腻子粉		kg	2.0412	2.27	4.63			
			其他材料费		元	0.1812	1	0.18			
			水		m3	0.0005	5.82				
			外墙乳胶漆		kg	0.2808	9.13	2.56			
			油漆溶剂油		kg	0.0129	6	0.08			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 14 页　共 69 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	23298.41	23298.41		
							综合单价		386.13

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 15 页　共 69 页

项目编码	011205001002	项目名称	新做仿木纹铝板外墙面	计量单位	m2	工程量	155.02	综合单价（元）	672.26
项目特征描述	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸及规范 2.保温:挤塑聚苯板保温层40厚 3.基层材料种类、规格:10厚水泥板基层 4.面层材料品种、规格:仿木纹铝板、配套槽铝					工作内容	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	01-10-1-21 墙面保温 泡沫玻璃板保温 无加固 泡沫玻璃抹面砂浆		m2	1	72.01	95.97		17.79	185.77	72.01	95.97		17.79	185.77
4.2	01-10-1-27换 墙面保温 发泡水泥板		m2	1	35.31	18.55		8.72	62.58	35.31	18.55		8.72	62.58
4.3	01-12-7-10 墙饰面型钢龙骨 外墙、柱(梁)面		t	0.005	5495.9	3342.7	518.96	1357.49	10715.05	27.48	16.71	2.59	6.79	53.57
4.4	01-12-7-24 新做仿木纹铝板外墙面		m2	1	37.15	324		9.18	370.33	37.15	324		9.18	370.33
合计										171.95	455.23	2.59	42.48	672.26

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 16 页　共 69 页

清单项目综合单价明细分析（元）

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-10-1-21 墙面保温 泡沫玻璃板保温 无加固 泡沫玻璃抹面砂浆	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0245	243.5	5.97	72.01		
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.2205	299.5	66.04			
		材料费	耐碱玻璃纤维网格布		m2	1.273	1.92	2.44	95.96		
			泡沫玻璃保温板	450×300×30	m2	1.02	52.13	53.17			
			泡沫玻璃抹面砂浆		kg	3.251	2.05	6.66			
			泡沫玻璃粘结剂		kg	3.1984	10.53	33.68			
			水		m3	0.0016	5.82	0.01			
	01-10-1-27换 墙面保温 发泡水泥板	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0375	243.5	9.13	35.31		
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.0874	299.5	26.18			
		材料费	发泡水泥板		m2	1.03	18.01	18.55	18.55		
	01-12-7-10 墙饰面型钢龙骨 外墙、柱(梁)面	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0162	243.5	3.94	27.47		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 17 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.0747	315	23.53			
		材料费	电焊条	J422 Φ4.0	kg	0.1171	5.67	0.66	16.72		
			其他材料费		元	0.1655	1	0.17			
			热轧型钢	综合	t	0.0053	2957.58	15.68			
			氧气		m3	0.03	2.21	0.07			
			乙炔气		m3	0.013	10.98	0.14			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	32kVA	台班	0.0241	107.69	2.6	2.6		
	01-12-7-24 新做仿木纹铝板外墙面	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0218	243.5	5.31	37.16		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.1011	315	31.85			
		材料费	抽芯铝铆钉	M5×40	个	20.655	0.11	2.27	324		
			电化角铝	L25.4×2	m	1.767	15.32	27.07			
			仿木纹铝板	3.0厚	m2	1.1	267.28	294.01			
			其他材料费		元	0.6467	1	0.65			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 18 页　共 69 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	6585.25	6585.25		
								综合单价	672.26

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 19 页　共 69 页

项目编码	011205001001	项目名称	仿木纹铝板外墙面-清洗	计量单位	m2	工程量	169.43	综合单价（元）	6.09
项目特征描述	1.面层材料品种、规格:冲洗外墙面 铝板墙面					工作内容	1.冲洗外墙面 铝板墙面		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	房20-9-7-9 仿木纹铝板外墙面-清洗		m2	1	3.89	1.24		0.96	6.09	3.89	1.24		0.96	6.09
合计										3.89	1.24		0.96	6.09

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-9-7-9 仿木纹铝板外墙面-清洗	人工费	抹灰工	房屋修缮	工日	0.013	299.5	3.89	3.89		
		材料费	玻璃清洁剂		kg	0.09	13.14	1.18	1.24		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 20 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			水		m3	0.01	5.82	0.06			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		162.65	162.65		
										综合单价	6.09

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 21 页　共 69 页

项目编码	010902005001	项目名称	现状雨水管全部拆除重做	计量单位	m	工程量	50.4	综合单价（元）	46.81
项目特征描述	1.排水管品种、规格:详见图纸及规范 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:详见图纸及规范 3.接缝、嵌缝材料种类:详见图纸及规范 4.油漆品种、刷漆遍数:详见图纸及规范					工作内容	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	房20-8-9-31 聚氯乙烯圆形落水管 拆换		m	1	18.79	23.38		4.64	46.81	18.79	23.38		4.64	46.81
合计										18.79	23.38		4.64	46.81

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-8-9-31 聚氯乙烯圆形落水管 拆换	人工费	白铁工	房屋修缮	工日	0.067	280.5	18.79	18.79		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 22 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	落水管管箍	DN75	个	1.2	6.05	7.26	23.39		
			硬聚氯乙烯雨水管(PVC-U)	Φ75	根	0.51	23.05	11.76			
			硬聚氯乙烯雨水管方接圆	100×75～DN50	个	0.13	6.85	0.89			
			硬聚氯乙烯雨水管接头	DN75	个	0.55	6.32	3.48			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		233.86	233.86		
综合单价											46.81

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 23 页　共 69 页

项目编码	011102003001	项目名称	防滑地砖地面-地面1	计量单位	m2	工程量	33.48	综合单价（元）	194.55
项目特征描述	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层,抹平 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖,美缝剂美缝 4.基层处理:水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.防水:1.5厚聚氨酯防水层(两道)					工作内容	1.找平层铺设 2.基层清理 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	01-11-1-19 楼地面 刷素水泥浆 素水泥浆		m2	1	3.21	0.39		0.79	4.39	3.21	0.39		0.79	4.39
7.2	01-11-1-15 干混砂浆找平层 混凝土及硬基层上 20mm厚 干混地面砂浆 DS M20.0		m2	1	14.81	11.42		3.66	29.89	14.81	11.42		3.66	29.89
7.3	01-11-2-14换 地砖楼地面干混砂浆铺贴 每块面积 0.36m2以内 干混地面砂浆 DS M20.0		m2	1	40.73	109.48		10.06	160.27	40.73	109.48		10.06	160.27
合计										58.75	121.29		14.51	194.55

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 24 页　共 69 页

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-11-1-19 楼地面 刷素水泥浆 素水泥浆	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0005	243.5	0.12	3.2		
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.0103	299.5	3.08			
		材料费	素水泥浆		m3	0.001	391.33	0.39	0.39		
	01-11-1-15 干混砂浆找平层 混凝土及硬基层上 20mm厚 干混地面砂浆 DS M20.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.011	243.5	2.68	14.81		
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.0405	299.5	12.13			
		材料费	干混地面砂浆	DS M20.0	m3	0.0205	555.61	11.39	11.42		
			水		m3	0.006	5.82	0.03			
	01-11-2-14换 地砖楼地面干混砂浆铺贴 每块面积 0.36m2以内 干混地面砂浆 DS M20.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0225	243.5	5.48	40.73		
			装饰抹灰工(镶贴)	建筑装饰	工日	0.1043	338	35.25			
		材料费	地砖	600×600	m2	1.03	89.25	91.93	109.48		
			干混地面砂浆	DS M20.0	m3	0.03	555.61	16.67			
			其他材料费		元	0.4557	1	0.46			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 25 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			石料切割锯片		片	0.003	44.32	0.13			
			水		m3	0.023	5.82	0.13			
			陶瓷砖填缝剂		kg	0.102	1.55	0.16			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		485.79	485.79		
									综合单价		194.55

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 26 页　共 69 页

项目编码	011102003002	项目名称	防滑地砖地面-地面2	计量单位	m2	工程量	689.35	综合单价（元）	194.55
项目特征描述	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层,抹平 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖,美缝剂美缝 4.基层处理:水泥浆一道(内掺建筑胶)					工作内容	1.找平层铺设 2.基层清理 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	01-11-1-19 楼地面 刷素水泥浆 素水泥浆		m2	1	3.21	0.39		0.79	4.39	3.21	0.39		0.79	4.39
8.2	01-11-1-15 干混砂浆找平层 混凝土及硬基层上 20mm厚 干混地面砂浆 DS M20.0		m2	1	14.81	11.42		3.66	29.89	14.81	11.42		3.66	29.89
8.3	01-11-2-14换 地砖楼地面干混砂浆铺贴 每块面积 0.36m2以内 干混地面砂浆 DS M20.0		m2	1	40.73	109.48		10.06	160.27	40.73	109.48		10.06	160.27
合计										58.75	121.29		14.51	194.55

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 27 页　共 69 页

清单项目综合单价明细分析（元）

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-11-1-19 楼地面 刷素水泥浆 素水泥浆	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0005	243.5	0.12	3.2		
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.0103	299.5	3.08			
		材料费	素水泥浆		m3	0.001	391.33	0.39	0.39		
	01-11-1-15 干混砂浆找平层 混凝土及硬基层上 20mm厚 干混地面砂浆 DS M20.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.011	243.5	2.68	14.81		
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.0405	299.5	12.13			
		材料费	干混地面砂浆	DS M20.0	m3	0.0205	555.61	11.39	11.42		
			水		m3	0.006	5.82	0.03			
	01-11-2-14换 地砖楼地面干混砂浆铺贴 每块面积 0.36m2以内 干混地面砂浆 DS M20.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0225	243.5	5.48	40.73		
			装饰抹灰工(镶贴)	建筑装饰	工日	0.1043	338	35.25			
		材料费	地砖	600×600	m2	1.03	89.25	91.93	109.48		
			干混地面砂浆	DS M20.0	m3	0.03	555.61	16.67			
			其他材料费		元	0.4557	1	0.46			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 28 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			石料切割锯片		片	0.003	44.32	0.13			
			水		m3	0.023	5.82	0.13			
			陶瓷砖填缝剂		kg	0.102	1.55	0.16			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		10002.47	10002.47		
									综合单价		194.55

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 29 页　共 69 页

项目编码	011105003001	项目名称	块料踢脚线	计量单位	m	工程量	224	综合单价（元）	26.95
项目特征描述	1.踢脚线高度:80 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:10厚1:2水泥砂浆粘贴层，专用界面剂一道 3.面层材料品种、规格:8-10厚深色成品面砖踢脚,稀水泥浆擦缝 4.防护材料种类:专用界面剂一道					工作内容	1.基层清理 2.底层抹灰 3.面层铺设、磨边 4.擦缝 5.磨光、酸洗、打蜡 6.刷防护材料		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
9.1	01-11-5-4换 踢脚线 干混砂浆铺贴地砖 干混地面砂浆 DS M20.0		m	1	15.49	7.63		3.83	26.95	15.49	7.63		3.83	26.95
合计										15.49	7.63		3.83	26.95
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 30 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-11-5-4换 踢脚线 干混砂浆铺贴地砖 干混地面砂浆 DS M20.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0085	243.5	2.07	15.49		
			装饰抹灰工(镶贴)	建筑装饰	工日	0.0397	338	13.42			
		材料费	801建筑胶水		kg	0.0609	3.37	0.21	7.63		
			彩釉地砖		m2	0.08	89.25	7.14			
			干混地面砂浆	DS M20.0	m3	0.0004	555.61	0.22			
			其他材料费		元	0.0082	1	0.01			
			石料切割锯片		片	0.0003	44.32	0.01			
			水		m3	0.0032	5.82	0.02			
			陶瓷砖填缝剂		kg	0.016	1.55	0.02			

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	857.92	857.92		
							综合单价		26.95

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 31 页　共 69 页

项目编码	011203003001	项目名称	面砖内墙面-厨房卫生间	计量单位	m2	工程量	102.73	综合单价（元）	295.09
项目特征描述	1.基层类型、部位:用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 2.粘结层:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖,DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 4.缝宽、勾缝材料种类:6厚DP(DCA)M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)分层压实抹平+6厚DP(DCA)M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面或粉刷石膏砂浆打底抹灰 5.防护材料种类:界面剂一道 6.防水:1.5厚聚合物水泥防水涂料					工作内容	1.基层清理 2.粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3.面层铺贴或安装 4.勾缝 5.刷防护材料 6.磨光、酸洗、打蜡		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
10.1	01-9-3-6换 墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 厚度(mm):1.5		m2	1	7.13	25.83		1.76	34.72	7.13	25.83		1.76	34.72
10.2	01-9-3-7 墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 每增0.5mm		m2	1	2.74	11.1		0.68	14.52	2.74	11.1		0.68	14.52
10.3	01-12-4-34 玻化砖墙面粘合剂粘贴 每块面积0.36m2以内 干混抹灰砂		m2	1	110.62	107.91		27.32	245.85	110.62	107.91		27.32	245.85

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 32 页　共 69 页

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
	浆 DP M20.0													
合计										120.49	144.84		29.76	295.09
清单项目综合单价明细分析（元）														

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-9-3-6换 墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 厚度(mm):1.5	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0191	268.5	5.13	7.13		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0082	243.5	2			
		材料费	聚合物水泥防水涂料	JS	kg	2.3738	10.88	25.83	25.83		
			水		m3	0.0005	5.82				
	01-9-3-7 墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 每增0.5mm	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0073	268.5	1.96	2.74		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 33 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			其他工	建筑装饰	工日	0.0032	243.5	0.78			
		材料费	聚合物水泥防水涂料	JS	kg	1.0206	10.88	11.1	11.1		
			水		m3	0.0001	5.82				
	01-12-4-34 玻化砖墙面粘合剂粘贴 每块面积 0.36m2以内 干混抹灰砂浆 DP M20.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.038	243.5	9.25	110.62		
			装饰抹灰工(镶贴)	建筑装饰	工日	0.2999	338	101.37			
		材料费	玻化砖	600×600	m2	1.04	66.93	69.61	107.91		
			玻化砖胶粘剂		kg	7.6875	1.95	14.99			
			干混抹灰砂浆	DP M20.0	m3	0.0174	582.49	10.14			
			其他材料费		元	0.3227	1	0.32			
			石材背面增强剂		kg	0.63	19.29	12.15			
			石料切割锯片		片	0.0096	44.32	0.43			
			水		m3	0.0067	5.82	0.04			
			陶瓷砖填缝剂		kg	0.15	1.55	0.23			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 34 页　共 69 页

	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	3057.24	3057.24		
								综合单价	295.09

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 35 页　共 69 页

项目编码	011203003003	项目名称	面砖内墙面-其他房间	计量单位	m2	工程量	189.91	综合单价（元）	245.85
项目特征描述	1.基层类型、部位:用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 2.粘结层:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖,DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 4.缝宽、勾缝材料种类:6厚DP(DCA)M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)分层压实抹平+6厚DP(DCA)M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面或粉刷石膏砂浆打底抹灰 5.防护材料种类:界面剂一道					工作内容	1.基层清理 2.粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3.面层铺贴或安装 4.勾缝 5.刷防护材料 6.磨光、酸洗、打蜡		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
11.1	01-12-4-34 玻化砖墙面粘合剂粘贴 每块面积 0.36m2以内 干混抹灰砂浆 DP M20.0		m2	1	110.62	107.91		27.32	245.85	110.62	107.91		27.32	245.85
合计										110.62	107.91		27.32	245.85
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 36 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-12-4-34 玻化砖墙面粘合剂粘贴 每块面积 0.36m2以内 干混抹灰砂浆 DP M20.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.038	243.5	9.25	110.62		
			装饰抹灰工(镶贴)	建筑装饰	工日	0.2999	338	101.37			
		材料费	玻化砖	600×600	m2	1.04	66.93	69.61	107.91		
			玻化砖胶粘剂		kg	7.6875	1.95	14.99			
			干混抹灰砂浆	DP M20.0	m3	0.0174	582.49	10.14			
			其他材料费		元	0.3227	1	0.32			
			石材背面增强剂		kg	0.63	19.29	12.15			
			石料切割锯片		片	0.0096	44.32	0.43			
			水		m3	0.0067	5.82	0.04			
			陶瓷砖填缝剂		kg	0.15	1.55	0.23			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		5188.34	5188.34		
										综合单价	245.85

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 37 页　共 69 页

项目编码	011404001002	项目名称	墙面喷刷涂料	计量单位	m2	工程量	1712.43	综合单价（元）	82.64
项目特征描述	1.基层类型:详见图纸及规范 2.喷刷涂料部位:详见图纸及规范 3.腻子种类:详见图纸及规范 4.刮腻子遍数:满刮腻子两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷底无机涂料一遍、刷面无机涂料二遍(A级耐火等级) 6.抹灰:15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰					工作内容	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
12.1	01-14-5-7 乳胶漆 室内墙面 两遍		m2	1	21.44	9.69		5.3	36.43	21.44	9.69		5.30	36.43
12.2	01-12-1-2换 一般抹灰 内墙 厚度(mm):15		m2	1	37.03	11.95		9.15	58.13	37.03	11.95		9.15	58.13
12.3	01-12-1-3 一般抹灰每增减5mm 干混抹灰砂浆 DP M15.0		m2	1	-6.85	-3.38		-1.69	-11.92	-6.85	-3.38		-1.69	-11.92
合计										51.62	18.26		12.76	82.64
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 38 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-14-5-7 乳胶漆 室内墙面 两遍	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0141	243.5	3.43	21.43		
			油漆工	建筑装饰	工日	0.0657	274	18			
		材料费	801建筑胶水		kg	0.575	3.37	1.94	9.69		
			成品腻子粉		kg	2.0412	2.27	4.63			
			内墙乳胶漆		kg	0.2781	10.53	2.93			
			其他材料费		元	0.186	1	0.19			
			水		m3	0.0005	5.82				
	01-12-1-2换 一般抹灰 内墙 厚度(mm):15	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0175	243.5	4.26	37.03		
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.1094	299.5	32.77			
		材料费	干混抹灰砂浆	DP M15.0	m3	0.0205	582.49	11.94	11.95		
			水		m3	0.002	5.82	0.01			
	01-12-1-3 一般抹灰每增减5mm 干混抹灰砂浆 DP M15.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	-0.0033	243.5	-0.8	-6.85		
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	-0.0202	299.5	-6.05			
		材料费	干混抹灰砂浆	DP M15.0	m3	-0.0058	582.49	-3.38	-3.38		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 39 页　共 69 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	21850.61	21850.61		
								综合单价	82.64

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 40 页　共 69 页

项目编码	011205001003	项目名称	吸音板墙面	计量单位	m2	工程量	89.7	综合单价（元）	262.46
项目特征描述	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40双向木龙骨表面刷防火涂料二度Φ400(内置吸音棉填充) 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:10mm厚成品驼色吸音墙板 4.压条材料种类、规格:成品H型铝合金收口条					工作内容	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
13.1	01-12-7-1 墙饰面 木龙骨基层(断面7.5cm2以内) 中距300mm以内		m2	1	21.92	26.33		5.41	53.66	21.92	26.33		5.41	53.66
13.2	01-14-3-11 双向木龙骨 防火涂料两遍		m2	1	22.29	4.84		5.51	32.64	22.29	4.84		5.51	32.64
13.3	01-12-7-12 墙饰面 基层 细木工板		m2	1	16.9	29.59		4.17	50.66	16.9	29.59		4.17	50.66
13.4	01-12-7-18 墙饰面 面层 吸音板		m2	1	16.7	95.04		4.12	115.86	16.7	95.04		4.12	115.86
13.5	01-15-2-4 金属装饰线(槽线) 宽度≤20mm		m	0.334	6.68	20.48		1.65	28.81	2.23	6.85		0.55	9.63
合计										80.04	162.65		19.76	262.46

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 41 页　共 69 页

清单项目综合单价明细分析（元）												
清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-12-7-1 墙饰面 木龙骨基层(断面7.5cm2以内) 中距300mm以内	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0146	243.5	3.56	21.92		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.0583	315	18.36			
		材料费	成品木龙骨	30×25	m	8.0157	3.07	24.61	26.33		
			干壁钉		kg	0.0366	6.34	0.23			
			其他材料费		元	0.1649	1	0.16			
			塑料胀管带螺钉	M8	套	14.7696	0.09	1.33			
	01-14-3-11 双向木龙骨 防火涂料两遍	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0147	243.5	3.58	22.29		
			油漆工	建筑装饰	工日	0.0683	274	18.71			
		材料费	防火涂料		kg	0.4001	11.85	4.74	4.83		
			其他材料费		元	0.0948	1	0.09			
	01-12-7-12 墙饰面基层 细木工板	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0099	243.5	2.41	16.9		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.046	315	14.49			
		材料费	干壁钉		kg	0.0269	6.34	0.17	29.59		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 42 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			聚醋酸乙烯乳液(白胶)		kg	0.14	10.44	1.46			
			其他材料费		元	0.0384	1	0.04			
			细木工板	δ18	m2	1.05	26.59	27.92			
	01-12-7-18 墙饰面面层 吸音板	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0105	243.5	2.56	16.7		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.0449	315	14.14			
		材料费	其他材料费		元	0.8197	1	0.82	95.04		
			吸音板		m2	1.05	89.16	93.62			
			自攻螺钉		个	20	0.03	0.6			
	01-15-2-4 金属装饰线(槽线) 宽度≤20mm	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0013	243.5	0.32	2.24		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.0061	315	1.92			
		材料费	硅酮玻璃胶	310ml	支	0.0421	11.21	0.47	6.85		
			金属装饰槽线	宽度20以内	m	0.3545	17.8	6.31			
			其他材料费		元	0.0678	1	0.07			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 43 页　共 69 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	1772.47	1772.47		
								综合单价	262.46

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 44 页　共 69 页

项目编码	011302001001	项目名称	铝合金方形板吊顶	计量单位	m2	工程量	113.48	综合单价（元）	164.27
项目特征描述	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸及规范 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸及规范 3.基层材料种类、规格:详见图纸及规范 4.面板材料品种、规格:铝合金方板600X600,与配套专用龙骨固定 5.压条材料种类、规格:详见图纸及规范 6.嵌缝材料种类:详见图纸及规范 7.防水:1.5厚聚氨酯(双组份)涂膜防潮,两道成活			工作内容	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料				

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
14.1	01-13-2-39 吊顶天棚面层 铝合金方板 嵌入式		m2	1	16.17	144.11		3.99	164.27	16.17	144.11		3.99	164.27
合计										16.17	144.11		3.99	164.27

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 45 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-13-2-39 吊顶天棚 面层 铝合金方板嵌入式	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0095	243.5	2.31	16.17		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.044	315	13.86			
		材料费	铝合金方板(含配套龙骨)		m2	1.03	138.1	142.24	144.1		
			其他材料费		元	1.8634	1	1.86			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		452.79	452.79		
									综合单价		164.27

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 46 页　共 69 页

项目编码	011302001002	项目名称	轻钢龙骨单层普通石膏板吊顶	计量单位	m2	工程量	645.33	综合单价（元）	206.22
项目特征描述	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸及规范 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸及规范 3.基层材料种类、规格:石膏板 4.面板材料品种、规格:刷面无机涂料二遍(A级耐火等级)、刷底无机涂料一遍 5.压条材料种类、规格:2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 6.防护材料种类:刷防潮涂料2道,纵横向各刷一道					工作内容	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
15.1	01-13-2-3 U型轻钢天棚龙骨 300×300mm 平面		m2	1	41.84	44.95	3.73	10.33	100.85	41.84	44.95	3.73	10.33	100.85
15.2	01-13-2-30 吊顶天棚面层 纸面石膏板		m2	1	36.16	17.16		8.93	62.25	36.16	17.16		8.93	62.25
15.3	01-14-5-8 乳胶漆 室内天棚面 两遍		m2	1	26.81	9.69		6.62	43.12	26.81	9.69		6.62	43.12
合计										104.81	71.8	3.73	25.88	206.22
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 47 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-13-2-3 U型轻钢天棚龙骨 300×300mm 平面	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0245	243.5	5.97	41.85		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.1139	315	35.88			
		材料费	电焊条	J422 Φ4.0	kg	0.1683	5.67	0.95	44.95		
			镀锌通丝螺杆	Φ8	m	2.1253	2.01	4.27			
			六角螺栓		kg	0.0174	6.34	0.11			
			膨胀螺栓(钢制)	M12	套	1.5181	1.16	1.76			
			其他材料费		元	0.1314	1	0.13			
			轻钢龙骨上人型(平面)	300×300	m2	1.01	26.78	27.05			
			铁件		kg	1.7	6.28	10.68			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	32kVA	台班	0.0346	107.69	3.73	3.73		
	01-13-2-30 吊顶天棚 面层 纸面石膏板	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0212	243.5	5.16	36.16		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.0984	315	31			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 48 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	其他材料费		元	0.3365	1	0.34	17.16		
			嵌缝腻子		kg	0.105	1.28	0.13			
			石膏板专用接缝纸带		m	1.648	0.1	0.16			
			纸面石膏板	δ12	m2	1.06	14.92	15.82			
			自攻螺钉		个	23.676	0.03	0.71			
	01-14-5-8 乳胶漆 室内天棚面 两遍	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0177	243.5	4.31	26.81		
			油漆工	建筑装饰	工日	0.0821	274	22.5			
		材料费	801建筑胶水		kg	0.575	3.37	1.94	9.69		
			成品腻子粉		kg	2.0412	2.27	4.63			
			内墙乳胶漆		kg	0.2781	10.53	2.93			
			其他材料费		元	0.186	1	0.19			
			水		m3	0.0005	5.82				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 49 页　共 69 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	16701.14	16701.14		
综合单价									206.22

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 50 页　共 69 页

项目编码	011302002001	项目名称	轻钢龙骨单层普通石膏板吊顶-跌级	计量单位	m2	工程量	28	综合单价（元）	219.36
项目特征描述	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸及规范 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸及规范 3.基层材料种类、规格:石膏板 4.面板材料品种、规格:刷面无机涂料二遍(A级耐火等级)、刷底无机涂料一遍 5.压条材料种类、规格:2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 6.防护材料种类:刷防潮涂料2道,纵横向各刷一道 7.灯槽:综合考虑					工作内容	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
16.1	01-13-2-5 U型轻钢天棚龙骨 300×300mm 跌级		m2	1	46.44	51.93	4.15	11.47	113.99	46.44	51.93	4.15	11.47	113.99
16.2	01-13-2-30 吊顶天棚面层 纸面石膏板		m2	1	36.16	17.16		8.93	62.25	36.16	17.16		8.93	62.25
16.3	01-14-5-8 乳胶漆 室内天棚面 两遍		m2	1	26.81	9.69		6.62	43.12	26.81	9.69		6.62	43.12
合计										109.41	78.78	4.15	27.02	219.36
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 51 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-13-2-5 U型轻钢天棚龙骨 300×300mm 跌级	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0272	243.5	6.62	46.44		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.1264	315	39.82			
		材料费	电焊条	J422 Φ4.0	kg	0.187	5.67	1.06	51.95		
			镀锌通丝螺杆	Φ8	m	2.5316	2.01	5.09			
			方钢管	25×25×2.5	m	0.0612	5.17	0.32			
			六角螺栓		kg	0.0168	6.34	0.11			
			膨胀螺栓(钢制)	M12	套	1.8083	1.16	2.1			
			其他材料费		元	0.9457	1	0.95			
			轻钢龙骨上人型(跌级)	300×300	m2	1.01	31.25	31.56			
			热轧型钢	综合	kg	0.0154	3	0.05			
			铁件		kg	1.7047	6.28	10.71			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	32kVA	台班	0.0385	107.69	4.15	4.15		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 52 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-13-2-30 吊顶天棚 面层 纸面石膏板	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0212	243.5	5.16	36.16		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.0984	315	31			
		材料费	其他材料费		元	0.3365	1	0.34	17.16		
			嵌缝腻子		kg	0.105	1.28	0.13			
			石膏板专用接缝纸带		m	1.648	0.1	0.16			
			纸面石膏板	δ12	m2	1.06	14.92	15.82			
			自攻螺钉		个	23.676	0.03	0.71			
	01-14-5-8 乳胶漆 室内天棚面 两遍	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0177	243.5	4.31	26.81		
			油漆工	建筑装饰	工日	0.0821	274	22.5			
		材料费	801建筑胶水		kg	0.575	3.37	1.94	9.69		
			成品腻子粉		kg	2.0412	2.27	4.63			
			内墙乳胶漆		kg	0.2781	10.53	2.93			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 53 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			其他材料费		元	0.186	1	0.19			
			水		m3	0.0005	5.82				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		756.56	756.56		
综合单价											219.36

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 54 页　共 69 页

项目编码	010801001001	项目名称	木质套装门	计量单位	m2	工程量	50.4	综合单价（元）	463.44
项目特征描述	1.门洞口尺寸:详见图纸及规范 2.门类型:详见图纸及规范 3.开启方式:详见图纸及规范 4.框、扇木材材质:详见图纸及规范 5.玻璃品种、厚度:详见图纸及规范 6.五金种类、规格:详见图纸及规范 7.其他工艺要求:详见图纸及规范					工作内容	1.门(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
17.1	01-8-1-1 成品木门扇安装		m2	1	30.77	425.07		7.6	463.44	30.77	425.07		7.60	463.44
合计										30.77	425.07		7.60	463.44
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 55 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-8-1-1 成品木门扇安装	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0292	243.5	7.11	30.77		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.0751	315	23.66			
		材料费	成品装饰门扇		m2	0.9145	464.81	425.07	425.07		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		383.04	383.04		
综合单价											463.44

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 56 页　共 69 页

项目编码	010802001001	项目名称	铝合金门	计量单位	m2	工程量	1.98	综合单价（元）	673.96
项目特征描述	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.框、扇材质:综合考虑 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:综合考虑 7.其他工艺要求:综合考虑					工作内容	1.门(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
18.1	01-8-2-1 铝合金门安装 平开		m2	1	75.99	579.2		18.77	673.96	75.99	579.2		18.77	673.96
合计										75.99	579.2		18.77	673.96
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 57 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-8-2-1 铝合金门安装 平开	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0721	243.5	17.56	75.99		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.1855	315	58.43			
		材料费	硅酮耐候密封胶		kg	0.8603	36.42	31.33	579.2		
			聚氨酯发泡密封胶	750ml	支	1.2308	21.46	26.41			
			连接件(门窗专用)		个	5.7545	1.07	6.16			
			铝合金平开门(含玻璃)		m2	0.9604	534.8	513.62			
			其他材料费		元	1.1561	1	1.16			
			塑料胀管带螺钉		套	5.7545	0.09	0.52			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		37.16	37.16		
									综合单价	673.96	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 58 页　共 69 页

项目编码	010807001001	项目名称	铝合金窗	计量单位	m2	工程量	245.57	综合单价（元）	581.64
项目特征描述	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.窗类型:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.框、扇材质及规格:综合考虑 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:综合考虑 7.其他工艺要求:综合考虑					工作内容	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
19.1	01-8-6-1 铝合金窗安装 平开		m2	1	51.59	517.31		12.74	581.64	51.59	517.31		12.74	581.64
合计										51.59	517.31		12.74	581.64
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 59 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-8-6-1 铝合金窗安装 平开	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.049	243.5	11.93	51.59		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.1259	315	39.66			
		材料费	硅酮耐候密封胶		kg	1.0224	36.42	37.24	517.31		
			聚氨酯发泡密封胶	750ml	支	1.5137	21.46	32.48			
			连接件(门窗专用)		个	7.1456	1.07	7.65			
			铝合金平开窗(含玻璃)		m2	0.9459	463.33	438.26			
			其他材料费		元	1.0326	1	1.03			
			塑料胀管带螺钉		套	7.2163	0.09	0.65			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		3128.56	3128.56		
									综合单价	581.64	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 60 页　共 69 页

项目编码	FA1501009001	项目名称	厨房低柜（含台面、门板）	计量单位	m	工程量	5.41	综合单价（元）	950
项目特征描述	1.台柜规格:详见图纸及规范 2.材料种类、规格:详见图纸及规范 3.五金种类、规格:详见图纸及规范 4.防护材料种类:详见图纸及规范 5.油漆品种、刷漆遍数:详见图纸及规范 6.台面:详见图纸及规范					工作内容	1.台柜制作、运输、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
20.1	临1 厨房低柜（含台面、门板）		m	1		950			950		950			950
合计											950			950
清单项目综合单价明细分析（元）														

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 61 页　共 69 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 厨房低柜（含台面、门板）	材料费	临时材料费		元	950	1	950	950		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7					
										综合单价	950

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 62 页　共 69 页

项目编码	FA1501010001	项目名称	厨房吊柜（含门板）	计量单位	m	工程量	2.6	综合单价（元）	800
项目特征描述	1.台柜规格:详见图纸及规范 2.材料种类、规格:详见图纸及规范 3.五金种类、规格:详见图纸及规范 4.防护材料种类:详见图纸及规范 5.油漆品种、刷漆遍数:详见图纸及规范					工作内容	1.台柜制作、运输、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
21.1	临1 厨房低柜（含台面、门板）		m	1		800			800		800			800
合计											800			800

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 厨房低柜（含台面、门板）	材料费	临时材料费		元	800	1	800	800		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 63 页　共 69 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7				
								综合单价	800

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 64 页　共 69 页

项目编码	011207003001	项目名称	成品隔断（含开启扇）	计量单位	m2	工程量	22	综合单价（元）	303.46
项目特征描述	1.隔断材料品种、规格:详见图纸及规范 2.配件品种、规格:详见图纸及规范 3.固定方式:详见图纸及规范					工作内容	1.隔断安装 2.嵌缝、塞口		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
22.1	01-12-10-10 浴厕间壁		m2	1	75.54	209.26		18.66	303.46	75.54	209.26		18.66	303.46
合计										75.54	209.26		18.66	303.46

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-12-10-10 浴厕间壁	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0308	243.5	7.5	75.54		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 65 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			装饰木工	建筑装饰	工日	0.216	315	68.04			
		材料费	成品浴厕隔断		m2	1	195.68	195.68	209.26		
			干壁钉		kg	0.0031	6.34	0.02			
			其他材料费		元	2.0719	1	2.07			
			铁件		kg	1.8292	6.28	11.49			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		410.52	410.52		
综合单价											303.46

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 66 页　共 69 页

项目编码	011505003001	项目名称	盥洗室台镜安装	计量单位	m2	工程量	0.56	综合单价（元）	244.13
项目特征描述	1.镜面玻璃品种、规格:详见图纸及规范 2.框材质、断面尺寸:详见图纸及规范 3.基层材料种类:详见图纸及规范					工作内容	1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
23.1	01-15-5-11 盥洗室台镜安装 不带框		m2	1	60.2	169.06		14.87	244.13	60.2	169.06		14.87	244.13
合计										60.2	169.06		14.87	244.13

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-15-5-11 盥洗室台镜安装 不带框	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0352	243.5	8.57	60.2		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 67 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			装饰木工	建筑装饰	工日	0.1639	315	51.63			
		材料费	成品木龙骨	30×25	m	8.0157	3.07	24.61	169.07		
			干壁钉		kg	0.0157	6.34	0.1			
			硅酮玻璃胶	310ml	支	0.4746	11.21	5.32			
			厚质双面胶带	宽25～30	m	9.6339	0.36	3.47			
			胶合板	δ9	m2	1.05	18.7	19.64			
			镜面玻璃		m2	1.03	110.99	114.32			
			其他材料费		元	0.2807	1	0.28			
			塑料胀管带螺钉	M8	套	14.7696	0.09	1.33			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		8.33	8.33		
综合单价											244.13

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 68 页　共 69 页

项目编码	011503003001	项目名称	靠墙扶手不锈钢管（卫生间）	计量单位	m	工程量	3.5	综合单价（元）	184.97
项目特征描述	1.扶手材料种类、规格:详见图纸及规范 2.固定配件种类:详见图纸及规范 3.防护材料种类:详见图纸及规范					工作内容	1.制作、安装 2.刷防护材料		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
24.1	01-15-3-9 靠墙扶手不锈钢管		m	1	63.22	103.58	2.55	15.62	184.97	63.22	103.58	2.55	15.62	184.97
合计										63.22	103.58	2.55	15.62	184.97

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-15-3-9 靠墙扶手不锈钢管	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.037	243.5	9.01	63.22		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 69 页　共 69 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			装饰木工	建筑装饰	工日	0.1721	315	54.21			
		材料费	不锈钢法兰底座	Φ59	个	1.442	1.82	2.62	103.58		
			不锈钢管	Φ89×2.5	m	1.431	87.15	124.71			
			不锈钢焊条		kg	0.0247	26.7	0.66			
			环氧树脂		kg	0.0126	23	0.29			
			钨棒		kg	0.0001	269.32	0.03			
			氩气		m3	0.0699	10.87	0.76			
		施工机具（机械）使用费	抛光机		台班	0.0131	15.34	0.2	2.55		
			氩弧焊机	500A	台班	0.026	90.2	2.35			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		54.67	54.67		
									综合单价		184.97

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 28 页

项目编码	050103009001	项目名称	林荫鼠尾草	计量单位	m2	工程量	34.3	综合单价（元）	57.94
项目特征描述	1.种类:林荫鼠尾草 2.高度cm:30-40 3.冠幅cm:25-30 4.种植密度 株/m2:25 5.养护期:按招标文件					工作内容	1.栽植 2.养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	05-1-2-80 栽植花境草本花		m2	1	28.35	18.04		11.55	57.94	28.35	18.04		11.55	57.94
合计										28.35	18.04		11.55	57.94

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-80 栽植花境草本花	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.1186	239	28.35	28.35		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 2 页　共 28 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	鼠尾草类H10-40 P10-20 12*10营养钵		盆	25	0.71	17.75	18.04		
			水		m3	0.05	5.82	0.29			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	40.73		396.17	396.17		
									综合单价		57.94

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 3 页　共 28 页

项目编码	050103009005	项目名称	瓜子黄杨	计量单位	m2	工程量	23.8	综合单价（元）	126.45
项目特征描述	1.种类:瓜子黄杨 2.高度cm:25-35 3.冠幅cm:20-25 4.种植密度 株/m2:36 5.养护期:按招标文件					工作内容	1.栽植 2.养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	05-1-2-81换 瓜子黄杨		m2	1	21.96	95.55		8.94	126.45	21.96	95.55		8.94	126.45
合计										21.96	95.55		8.94	126.45

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-81换 瓜子黄杨	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.0919	239	21.96	21.96		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 4 页　共 28 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	瓜子黄杨高度21-30蓬径21以上球径10		株	36	2.65	95.4	95.55		
			水		m3	0.025	5.82	0.15			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	40.73		212.77	212.77		
									综合单价		126.45

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 5 页　共 28 页

项目编码	050103009006	项目名称	翠芦莉	计量单位	m2	工程量	27.4	综合单价（元）	106.05
项目特征描述	1.种类:翠芦莉 2.高度cm:30-40 3.冠幅cm:25-30 4.种植密度 株/m2:25 5.养护期:按招标文件					工作内容	1.栽植 2.养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	05-1-2-81换 翠芦莉		m2	1	21.96	75.15		8.94	106.05	21.96	75.15		8.94	106.05
合计										21.96	75.15		8.94	106.05

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-81换 翠芦莉	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.0919	239	21.96	21.96		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 6 页　共 28 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	翠芦莉		丛	25	3	75	75.15		
			水		m3	0.025	5.82	0.15			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	40.73		244.96	244.96		
									综合单价		106.05

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 7 页　共 28 页

项目编码	050103009007	项目名称	无尽夏八仙花	计量单位	m2	工程量	9	综合单价（元）	79.97
项目特征描述	1.种类:无尽夏八仙花 2.高度cm:40-50 3.冠幅cm:35-40 4.种植密度 株/m2:9 5.养护期:按招标文件					工作内容	1.栽植 2.养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	05-1-2-80换 八仙花		m2	1	28.35	40.07		11.55	79.97	28.35	40.07		11.55	79.97
合计										28.35	40.07		11.55	79.97

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-80换 八仙花	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.1186	239	28.35	28.35		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 8 页　共 28 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	八仙花分枝数4—5高度40以上蓬径45以上		株	9	4.42	39.78	40.07		
			水		m3	0.05	5.82	0.29			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	40.73		103.95	103.95		
综合单价											79.97

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 9 页　共 28 页

项目编码	050103009009	项目名称	海桐	计量单位	m2	工程量	7.3	综合单价（元）	97.3
项目特征描述	1.种类:海桐 2.高度cm:30-40 3.冠幅cm:25-30 4.种植密度 株/m2:25 5.养护期:按招标文件					工作内容	1.栽植 2.养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	05-1-2-81换 海桐		m2	1	21.96	66.4		8.94	97.3	21.96	66.4		8.94	97.3
合计										21.96	66.4		8.94	97.3

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-81换 海桐	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.0919	239	21.96	21.96		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 10 页　共 28 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	海桐高度31-40蓬径31以上球径10		株	25	2.65	66.25	66.4		
			水		m3	0.025	5.82	0.15			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	40.73		65.26	65.26		
综合单价											97.3

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 11 页　共 28 页

项目编码	050103009010	项目名称	金森女贞	计量单位	m2	工程量	23.8	综合单价（元）	126.45
项目特征描述	1.种类:金森女贞 2.高度cm:30-40 3.冠幅cm:25-30 4.种植密度 株/m2:36 5.养护期:按招标文件					工作内容	1.栽植 2.养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	05-1-2-81换 金森女贞		m2	1	21.96	95.55		8.94	126.45	21.96	95.55		8.94	126.45
合计										21.96	95.55		8.94	126.45

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-81换 金森女贞	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.0919	239	21.96	21.96		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 12 页　共 28 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	金森女贞H31-40 P21-30		株	36	2.65	95.4	95.55		
			水		m3	0.025	5.82	0.15			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	40.73		212.77	212.77		
综合单价											126.45

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 13 页　共 28 页

项目编码	050103009011	项目名称	柳叶马鞭草	计量单位	m2	工程量	23.8	综合单价（元）	120.19
项目特征描述	1.种类:柳叶马鞭草 2.高度cm:50-60 3.冠幅cm:30-35 4.种植密度 株/m2:16 5.养护期:按招标文件					工作内容	1.栽植 2.养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	05-1-2-80 马鞭草		m2	1	28.35	80.29		11.55	120.19	28.35	80.29		11.55	120.19
合计										28.35	80.29		11.55	120.19

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-80 马鞭草	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.1186	239	28.35	28.35		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 14 页　共 28 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	柳叶马鞭草18×16营养钵；H21-30；P21-30		盆	25	3.2	80	80.29		
			水		m3	0.05	5.82	0.29			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	40.73		274.89	274.89		
综合单价											120.19

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 15 页　共 28 页

项目编码	050103009012	项目名称	麦冬	计量单位	m2	工程量	23.8	综合单价（元）	74.11
项目特征描述	1.种类:麦冬 2.高度cm:15-20 3.冠幅cm:10-15 4.种植密度 株/m2:64 5.养护期:按招标文件					工作内容	1.栽植 2.养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	05-1-2-80 麦冬		m2	1	28.35	34.21		11.55	74.11	28.35	34.21		11.55	74.11
合计										28.35	34.21		11.55	74.11

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-80 麦冬	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.1186	239	28.35	28.35		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 16 页　共 28 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	日本矮麦冬H5 P10 12*10营养钵		株	64	0.53	33.92	34.21		
			水		m3	0.05	5.82	0.29			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	40.73		274.89	274.89		
综合单价											74.11

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 17 页　共 28 页

项目编码	050103002001	项目名称	桂花	计量单位	株	工程量	1	综合单价（元）	46.09
项目特征描述	1.种类:桂花 2.胸径cm:13-14 3.株高cm:400-450 4.冠径cm:350-400 5.养护期:按招标文件 6.备注:全冠苗移植、树形优美、树冠饱满、花期9-10月 7.草绳及支撑:综合考虑					工作内容	1.栽植 2.养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
9.1	05-1-2-34 栽植灌木(带土球) 土球直径在40cm以内		株	1	30.66	2.94		12.49	46.09	30.66	2.94		12.49	46.09
合计										30.66	2.94		12.49	46.09
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 18 页　共 28 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-34 栽植灌木(带土球) 土球直径在40cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.1283	239	30.66	30.66		
		材料费	桂花高度400-450 蓬径251以上球径80		株	1	2.65	2.65	2.94		
			水		m3	0.05	5.82	0.29			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	40.73		12.49	12.49		
综合单价											46.09

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 19 页　共 28 页

项目编码	050103002002	项目名称	桂花B	计量单位	株	工程量	2	综合单价（元）	46.09
项目特征描述	1.种类:桂花B 2.胸径cm:8 3.株高cm:250-280 4.冠径cm:250 5.养护期:按招标文件 6.备注:全冠苗移植、树形优美、树冠饱满、花期9-10月 7.草绳及支撑:综合考虑					工作内容	1.栽植 2.养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
10.1	05-1-2-34 栽植灌木(带土球) 土球直径在40cm以内		株	1	30.66	2.94		12.49	46.09	30.66	2.94		12.49	46.09
合计										30.66	2.94		12.49	46.09
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 20 页　共 28 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	05-1-2-34 栽植灌木(带土球) 土球直径在40cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.1283	239	30.66	30.66		
		材料费	桂花高度271-300蓬径201以上球径60		株	1	2.65	2.65	2.94		
			水		m3	0.05	5.82	0.29			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	40.73		24.98	24.98		
									综合单价		46.09

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 21 页　共 28 页

项目编码	050103002003	项目名称	鸡爪槭	计量单位	株	工程量	2	综合单价（元）	46.09
项目特征描述	1.种类:鸡爪槭 2.胸径cm:7-8 3.株高cm:220-250 4.冠径cm:200-220 5.养护期:按招标文件 6.备注:树形优美、景观性强 7.草绳及支撑:综合考虑					工作内容	1.栽植 2.养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
11.1	05-1-2-34 栽植灌木(带土球) 土球直径在40cm以内		株	1	30.66	2.94		12.49	46.09	30.66	2.94		12.49	46.09
合计										30.66	2.94		12.49	46.09

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-2-34 栽植灌木(带土球) 土球直径在40cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.1283	239	30.66	30.66		
		材料费	桂花高度271-300蓬径201以上球径60		株	1	2.65	2.65	2.94		
			水		m3	0.05	5.82	0.29			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	40.73		24.98	24.98		
									综合单价		46.09

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 22 页　共 28 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	05-1-2-34 栽植灌木(带土球) 土球直径在40cm以内	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.1283	239	30.66	30.66		
		材料费	桂花高度271-300蓬径201以上球径60		株	1	2.65	2.65	2.94		
			水		m3	0.05	5.82	0.29			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	40.73		24.98	24.98		
									综合单价		46.09

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 23 页　共 28 页

项目编码	050101005001	项目名称	整理绿化用地	计量单位	m2	工程量	173.2	综合单价（元）	6.87
项目特征描述	1.找平找坡要求:详见图纸及规范					工作内容	1.排地表水 2.就地挖填 3.清渣、耙细、平整 4.找平、找坡 5.废弃物运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
12.1	05-1-1-109 绿地土方 绿地整理		m2	1	4.88			1.99	6.87	4.88			1.99	6.87
合计										4.88			1.99	6.87

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	05-1-1-109 绿地土方 绿地整理	人工费	种植工	园林绿化	工日	0.0204	239	4.88	4.88		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 24 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73	344.67	344.67		
								综合单价	6.87

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 25 页　共 28 页

项目编码	050101003001	项目名称	种植土回填	计量单位	m3	工程量	51.96	综合单价（元）	100
项目特征描述	1.回填土质要求:详见图纸及规范 2.回填土厚度:详见图纸及规范					工作内容	1.栽植土挖、运、回填 2.清渣、耙细、平整 3.找平、找坡 4.废弃物运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
13.1	临1 种植土回填		m3	1		100			100		100			100
合计											100			100

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 种植土回填	材料费	临时材料费		元	100	1	100	100		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 26 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73				
								综合单价	100

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 27 页　共 28 页

项目编码	050101003002	项目名称	营养土回填	计量单位	m3	工程量	51.96	综合单价（元）	100
项目特征描述	1.回填土质要求:详见图纸及规范 2.回填土厚度:详见图纸及规范					工作内容	1.栽植土挖、运、回填 2.清渣、耙细、平整 3.找平、找坡 4.废弃物运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
14.1	临1 营养土回填		m3	1		100			100		100			100
合计											100			100

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 营养土回填	材料费	临时材料费		元	100	1	100	100		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园林工程
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 28 页　共 28 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	40.73				
								综合单价	100

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 22 页

项目编码	010102002001	项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	70.46	综合单价（元）	9.22
项目特征描述	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:综合考虑 3.基底处理方式:综合考虑					工作内容	1.开挖、放坡(若有)、挡土板围护(若有) 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底夯实 6.基底钎探		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	01-1-1-8 机械挖土方埋深1.5m以内		m3	1	4.65		3.42	1.15	9.22	4.65		3.42	1.15	9.22
合计										4.65		3.42	1.15	9.22

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 2 页　共 22 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-1-1-8 机械挖土方埋深1.5m以内	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0191	243.5	4.65	4.65		
		施工机具（机械）使用费	履带式单斗液压挖掘机	1m3	台班	0.0021	1629.87	3.42	3.42		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		81.03	81.03		
									综合单价		9.22

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 3 页　共 22 页

项目编码	010103002001	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	6.09	综合单价（元）	77.67
项目特征描述	1.土石类别:综合考虑					工作内容	1.装卸 2.外运 3.消纳		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	01-1-2-7 土方外运		m3	1			77.67		77.67			77.67		77.67
合计												77.67		77.67

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-1-2-7 土方外运	施工机具（机械）使用费	土方外运		m3	1	77.67	77.67	77.67		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 4 页　共 22 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7				
								综合单价	77.67

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 5 页　共 22 页

项目编码	010102007001	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	64.37	综合单价（元）	27.75
项目特征描述	1.填方部位:综合考虑 2.材料品种:综合考虑 3.密实度:综合考虑					工作内容	1.运输 2.回填 3.压实		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	01-1-2-3 机械回填土夯填		m3	1	20.7		1.94	5.11	27.75	20.7		1.94	5.11	27.75
合计										20.7		1.94	5.11	27.75

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-1-2-3 机械回填土夯填	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.085	243.5	20.7	20.7		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 6 页　共 22 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		施工机具（机械）使用费	电动夯实机	250N·m	台班	0.0955	20.32	1.94	1.94		

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	328.93	328.93		
								综合单价	27.75

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 7 页　共 22 页

项目编码	010201001001	项目名称	换填垫层	计量单位	m3	工程量	70	综合单价（元）	559.09
项目特征描述	1.换填材料种类及配比:C20商品混凝土换填					工作内容	1.铺设土工材料(若有)，分层铺填 2.碾压、振密或夯实		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	01-5-1-2换 预拌混凝土(泵送) 带形基础 预拌混凝土(泵送型) C30 粒径5～40		m3	1	27.35	524.98		6.76	559.09	27.35	524.98		6.76	559.09
合计										27.35	524.98		6.76	559.09

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-5-1-2换 预拌混凝土(泵送) 带形基础 预拌混凝土(泵送型) C30粒径5～40	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.1	273.5	27.35	27.35		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 8 页　共 22 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	预拌混凝土(泵送型)	C30粒径5～40	m3	1.01	519.78	524.98	524.98		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		473.2	473.2		
										综合单价	559.09

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 9 页　共 22 页

项目编码	010502025001	项目名称	零星现浇构件	计量单位	m3	工程量	7.18	综合单价（元）	866.32
项目特征描述	1.构件名称:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30					工作内容	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	01-5-7-13 预拌混凝土(非泵送) 零星构件 预拌混凝土(非泵送型) C30粒径5～40		m3	1	243.39	561.35	1.46	60.12	866.32	243.39	561.35	1.46	60.12	866.32
合计										243.39	561.35	1.46	60.12	866.32

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 10 页　共 22 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-5-7-13 预拌混凝土(非泵送) 零星构件 预拌混凝土(非泵送型) C30粒径5～40	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.838	273.5	229.19	243.39		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0583	243.5	14.2			
		材料费	水		m3	0.6266	5.82	3.65	561.36		
			塑料薄膜		m2	27.5	1.19	32.73			
			预拌混凝土(非泵送型)	C30粒径5～40	m3	1.01	519.78	524.98			
		施工机具（机械）使用费	混凝土振捣器		台班	0.16	9.15	1.46	1.46		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		431.66	431.66		
										综合单价	866.32

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 11 页　共 22 页

项目编码	010505014001	项目名称	零星现浇构件模板	计量单位	m2	工程量	53.91	综合单价（元）	68.81
项目特征描述	1.构件名称:综合考虑 2.模板形式:综合考虑					工作内容	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	01-17-2-94换 复合模板 零星构件		m2	1	46.65	10.64		11.52	68.81	46.65	10.64		11.52	68.81
合计										46.65	10.64		11.52	68.81

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 12 页　共 22 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-17-2-94换 复合模板 零星构件	人工费	模板工	建筑装饰	工日	0.15	311	46.65	46.65		
		材料费	复合模板		m2	0.3154	33.74	10.64	10.64		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		621.04	621.04		
综合单价											68.81

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 13 页　共 22 页

项目编码	010506011001	项目名称	现浇混凝土零星构件钢筋	计量单位	t	工程量	0.403	综合单价（元）	5369.47
项目特征描述	1.钢筋种类、规格:详见图纸及规范 2.钢筋接头:综合考虑					工作内容	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	01-5-11-34换 钢筋零星构件		t	1	1767	3166.02		436.45	5369.47	1767	3166.02		436.45	5369.47
合计										1767	3166.02		436.45	5369.47

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-5-11-34换 钢筋零星构件	人工费	钢筋工	建筑装饰	工日	6	294.5	1767	1767		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 14 页　共 22 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	成型钢筋		t	1.0099	3108.12	3138.89	3165.71		
			镀锌铁丝		kg	5	5.3	26.5			
			其他材料费		元	0.3166	1	0.32			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		175.89	175.89		
综合单价											5369.47

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 15 页　共 22 页

项目编码	010501001001	项目名称	基础垫层	计量单位	m3	工程量	1.14	综合单价（元）	666.05
项目特征描述	1.基础形式:综合考虑 2.厚度:100 3.材料品种、强度要求、配比:C20					工作内容	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	01-5-1-1 预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20粒径5～40		m3	1	127.1	507	0.56	31.39	666.05	127.1	507	0.56	31.39	666.05
合计										127.1	507	0.56	31.39	666.05

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室　　标段：C01　　第 16 页　共 22 页
单体工程名称：土建工程

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-5-1-1 预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20粒径5～40	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.3554	273.5	97.2	127.1		
			其他工	建筑装饰	工日	0.1228	243.5	29.9			
		材料费	水		m3	0.3209	5.82	1.87	507		
			预拌混凝土(泵送型)	C20粒径5～40	m3	1.01	500.13	505.13			
		施工机具（机械）使用费	混凝土振捣器		台班	0.0615	9.15	0.56	0.56		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		35.78	35.78		
										综合单价	666.05

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室　　标段：C01　　第 17 页　共 22 页
单体工程名称：土建工程

项目编码	010505001001	项目名称	垫层模板	计量单位	m2	工程量	2.84	综合单价（元）	87.45
项目特征描述	1.垫层部位:综合考虑					工作内容	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
9.1	01-17-2-39 复合模板 垫层		m2	1	42.25	33.72	1.04	10.44	87.45	42.25	33.72	1.04	10.44	87.45
合计										42.25	33.72	1.04	10.44	87.45

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室　　标段：C01　　第 18 页　共 22 页
单体工程名称：土建工程

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-17-2-39 复合模板 垫层	人工费	模板工	建筑装饰	工日	0.1083	311	33.68	42.25		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0352	243.5	8.57			
		材料费	复合模板		m2	0.2467	33.74	8.32	33.72		
			其他材料费		元	0.4064	1	0.41			
			圆钉		kg	0.0383	6.47	0.25			
			中方材	55～100cm2	m3	0.0136	1819.34	24.74			
		施工机具（机械）使用费	木工圆锯机	Φ500	台班	0.003	24.36	0.07	1.04		
			载重汽车	5t	台班	0.002	482.56	0.97			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		29.65	29.65		
										综合单价	87.45

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室　　标段：C01　　第 19 页　共 22 页
单体工程名称：土建工程

项目编码	010401001001	项目名称	砖基础	计量单位	m3	工程量	1.3	综合单价（元）	775.4
项目特征描述	1.砖品种、规格、强度等级:详见图纸及规范 2.基础类型:详见图纸及规范 3.砂浆强度等级:详见图纸及规范 4.防潮层材料种类:详见图纸及规范					工作内容	1.砂浆制作 2.砌砖 3.水平防潮层铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
10.1	01-4-1-1 砖基础 蒸压灰砂砖 干混砌筑砂浆 DM M10.0		m3	1	296.39	405.8		73.21	775.4	296.39	405.8		73.21	775.4
合计										296.39	405.8		73.21	775.4

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-4-1-1 砖基础 蒸压灰砂砖 干混砌筑砂浆 DM M10.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.1302	243.5	31.7	296.38		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室　　标段：C01　　第 20 页　共 22 页
单体工程名称：土建工程

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			砌筑工	建筑装饰	工日	0.822	322	264.68			
		材料费	干混砌筑砂浆	DM M10.0	m3	0.245	515.28	126.24	405.8		
			水		m3	0.1063	5.82	0.62			
			蒸压灰砂砖	240×115×53	块	526.306	0.53	278.94			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		95.17	95.17		
									综合单价		775.4

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室　　标段：C01　　第 21 页　共 22 页
单体工程名称：土建工程

项目编码	010401008001	项目名称	零星砌砖	计量单位	m3	工程量	8.04	综合单价（元）	1103.04
项目特征描述	1.砖品种、规格、强度等级:详见图纸及规范 2.零星砌砖名称、部位:详见图纸及规范 3.砂浆强度等级:详见图纸及规范					工作内容	1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
11.1	01-4-1-20 零星砌体 蒸压灰砂砖 干混砌筑砂浆 DM M5.0		m3	1	568.48	394.15		140.41	1103.04	568.48	394.15		140.41	1103.04
合计										568.48	394.15		140.41	1103.04

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-4-1-20 零星砌体 蒸压灰砂砖 干混砌筑砂浆 DM M5.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0851	243.5	20.72	568.47		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南办公室　　标段：C01　　第 22 页　共 22 页
单体工程名称：土建工程

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			砌筑工	建筑装饰	工日	1.7011	322	547.75			
		材料费	干混砌筑砂浆	DM M5.0	m3	0.2144	474.95	101.83	394.16		
			水		m3	0.1112	5.82	0.65			
			蒸压灰砂砖	240×115×53	块	550.3308	0.53	291.68			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		1128.9	1128.9		
									综合单价		1103.04

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：彩钢板房　　标段：C01　　第 1 页　共 11 页
单体工程名称：土建工程

项目编码	011207001001	项目名称	现状外墙水泥板加固	计量单位	m2	工程量	144	综合单价（元）	30
项目特征描述	1.隔墙、隔断类型:详见图纸及规范 2.骨架、边框材料种类、规格:详见图纸及规范 3.隔板材料品种、规格:详见图纸及规范 4.嵌缝、塞口材料品种:详见图纸及规范 5.压条材料种类:详见图纸及规范					工作内容	1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	临1 现状外墙水泥板加固		m2	1		30			30		30			30
合计											30			30

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 现状外墙水泥板加固	材料费	临时材料费		元	30	1	30	30		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 2 页　共 11 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7				
								综合单价	30

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 3 页　共 11 页

项目编码	010901002001	项目名称	彩钢板屋面	计量单位	m2	工程量	68	综合单价（元）	173.01
项目特征描述	1.屋面板品种、规格:详见图纸及规范 2.屋面板固定方式:详见图纸及规范 3.接缝、嵌缝材料种类:详见图纸及规范					工作内容	1.屋面板安装 2.屋脊盖板安装 3.接缝、嵌缝、收口		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	01-6-7-10 彩钢板屋面		m2	1	96.83	46.5	5.76	23.92	173.01	96.83	46.5	5.76	23.92	173.01
合计										96.83	46.5	5.76	23.92	173.01

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-6-7-10 彩钢板屋面	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.1125	243.5	27.39	96.82		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 4 页　共 11 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			起重工	建筑装饰	工日	0.2625	264.5	69.43			
		材料费	彩钢板	δ0.8	m2	1.06	36.53	38.72	46.5		
			抽芯铝铆钉	M5×40	个	14	0.11	1.54			
			硅酮耐候密封胶	310ml	支	0.076	14.12	1.07			
			密封带	3×20	m	4.2	0.88	3.7			
			其他材料费		元	0.9118	1	0.91			
			自攻螺钉	M6×25	个	14	0.04	0.56			
		施工机具（机械）使用费	剪板机	40×3100	台班	0.007	823.53	5.76	5.76		

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	1626.56	1626.56		
								综合单价	173.01

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 5 页　共 11 页

项目编码	011403001001	项目名称	外墙真石漆	计量单位	m2	工程量	144	综合单价（元）	173.1
项目特征描述	1.腻子种类:刮涂耐水腻子,干燥后打磨 2.分格:600*1200分格 3.油漆品种、刷漆遍数:面层涂料1道、主层涂料1道、底层涂料1道(抗碱封闭底漆)					工作内容	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	01-14-5-21 刮腻子 墙面 满刮两遍		m2	1	16.2	6.53		4	26.73	16.2	6.53		4.00	26.73
3.2	01-14-5-3 真石漆 墙面		m2	1	80.6	45.86		19.91	146.37	80.6	45.86		19.91	146.37
合计										96.8	52.39		23.91	173.1

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-14-5-21 刮腻子 墙面 满刮两遍	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0107	243.5	2.61	16.2		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 6 页　共 11 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			油漆工	建筑装饰	工日	0.0496	274	13.59			
		材料费	801建筑胶水		kg	0.5463	3.37	1.84	6.52		
			成品腻子粉		kg	2.0412	2.27	4.63			
			其他材料费		元	0.0511	1	0.05			
			水		m3	0.0005	5.82				
	01-14-5-3 真石漆墙面	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0532	243.5	12.95	80.6		
			油漆工	建筑装饰	工日	0.2469	274	67.65			
		材料费	801建筑胶水		kg	0.5463	3.37	1.84	45.85		
			成品腻子粉		kg	2.0412	2.27	4.63			
			醇酸漆稀释剂		kg	0.0312	8.29	0.26			
			醇酸清漆		kg	0.2767	19.38	5.36			
			其他材料费		元	0.4876	1	0.49			
			水		m3	0.0005	5.82				
			真石面漆		kg	0.312	7.44	2.32			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 7 页　共 11 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			真石漆		kg	4.16	7.44	30.95			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		3443.04	3443.04		
									综合单价	173.1	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 8 页　共 11 页

项目编码	010802001003	项目名称	铝合金门	计量单位	m2	工程量	4.88	综合单价（元）	673.96
项目特征描述	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.框、扇材质:综合考虑 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:综合考虑 7.其他工艺要求:综合考虑					工作内容	1.门(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	01-8-2-1 铝合金门安装 平开		m2	1	75.99	579.2		18.77	673.96	75.99	579.2		18.77	673.96
合计										75.99	579.2		18.77	673.96
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 9 页　共 11 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	01-8-2-1 铝合金门安装 平开	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0721	243.5	17.56	75.99		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.1855	315	58.43			
		材料费	硅酮耐候密封胶		kg	0.8603	36.42	31.33	579.2		
			聚氨酯发泡密封胶	750ml	支	1.2308	21.46	26.41			
			连接件(门窗专用)		个	5.7545	1.07	6.16			
			铝合金平开门(含玻璃)		m2	0.9604	534.8	513.62			
			其他材料费		元	1.1561	1	1.16			
			塑料胀管带螺钉		套	5.7545	0.09	0.52			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		91.6	91.6		
									综合单价	673.96	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 10 页　共 11 页

项目编码	010807001002	项目名称	铝合金窗	计量单位	m2	工程量	5.03	综合单价（元）	581.64
项目特征描述	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.窗类型:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.框、扇材质及规格:综合考虑 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:综合考虑 7.其他工艺要求:综合考虑					工作内容	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	01-8-6-1 铝合金窗安装 平开		m2	1	51.59	517.31		12.74	581.64	51.59	517.31		12.74	581.64
合计										51.59	517.31		12.74	581.64
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：彩钢板房
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 11 页　共 11 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-8-6-1 铝合金窗安装 平开	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.049	243.5	11.93	51.59		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.1259	315	39.66			
		材料费	硅酮耐候密封胶		kg	1.0224	36.42	37.24	517.31		
			聚氨酯发泡密封胶	750ml	支	1.5137	21.46	32.48			
			连接件(门窗专用)		个	7.1456	1.07	7.65			
			铝合金平开窗(含玻璃)		m2	0.9459	463.33	438.26			
			其他材料费		元	1.0326	1	1.03			
			塑料胀管带螺钉		套	7.2163	0.09	0.65			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		64.08	64.08		
										综合单价	581.64

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 11 页

项目编码	011404001003	项目名称	外墙涂料	计量单位	m2	工程量	526	综合单价（元）	195.74
项目特征描述	1.做法2:20厚专用抹灰砂浆抹平 2.做法3:刷专用界面剂一遍 3.做法4:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 4.做法5:5厚干粉类聚合物防水涂料 5.做法6:滚刷抗碱封闭底漆一遍,分格划线(600*600) 6.做法7:喷涂面层外墙涂料两遍					工作内容	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	01-12-1-1 一般抹灰 外墙 干混抹灰砂浆 DP M15.0		m2	1	47.62	12.24		11.76	71.62	47.62	12.24		11.76	71.62
1.2	01-9-3-6换 墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 厚度(mm):2		m2	1	7.13	25.83		1.76	34.72	7.13	25.83		1.76	34.72
1.3	01-9-3-7 墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 每增0.5mm		m2	1	5.48	22.21		1.35	29.04	5.48	22.21		1.35	29.04
1.4	01-14-5-6换 乳胶漆 室外墙面 两遍		m2	1	39.58	11		9.78	60.36	39.58	11		9.78	60.36

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 2 页　共 11 页

合计							99.81	71.28		24.65	195.74
清单项目综合单价明细分析（元）											

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-12-1-1 一般抹灰 外墙 干混抹灰砂浆 DP M15.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0192	243.5	4.68	47.63		
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.1434	299.5	42.95			
		材料费	干混抹灰砂浆	DP M15.0	m3	0.0205	582.49	11.94	12.24		
			其他材料费		元	0.2876	1	0.29			
			水		m3	0.002	5.82	0.01			
	01-9-3-6换 墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 厚度(mm):2	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0191	268.5	5.13	7.13		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0082	243.5	2			
		材料费	聚合物水泥防水涂料	JS	kg	2.3738	10.88	25.83	25.83		
			水		m3	0.0005	5.82				
	01-9-3-7 墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 每增0.5mm	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0146	268.5	3.92	5.48		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 3 页　共 11 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			其他工	建筑装饰	工日	0.0064	243.5	1.56			
		材料费	聚合物水泥防水涂料	JS	kg	2.0412	10.88	22.21	22.21		
			水		m3	0.0002	5.82				
	01-14-5-6换 乳胶漆 室外墙面 两遍	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.05	243.5	12.18	39.58		
			油漆工	建筑装饰	工日	0.1	274	27.4			
		材料费	801建筑胶水		kg	0.575	3.37	1.94	10.99		
			苯丙清漆		kg	0.116	13.78	1.6			
			成品腻子粉		kg	2.0412	2.27	4.63			
			其他材料费		元	0.1812	1	0.18			
			水		m3	0.0005	5.82				
			外墙乳胶漆		kg	0.2808	9.13	2.56			
			油漆溶剂油		kg	0.0129	6	0.08			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 4 页　共 11 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	12965.9	12965.9		
								综合单价	195.74

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 5 页　共 11 页

项目编码	011503004001	项目名称	围墙不锈钢围栏	计量单位	m	工程量	127.28	综合单价（元）	564.93
项目特征描述	1.成品栏杆(板)种类、规格:详见图纸及规范 2.固定件种类、规格:详见图纸及规范					工作内容	1.安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	01-8-5-7 围墙不锈钢围栏		m	1	172.06	350.37		42.5	564.93	172.06	350.37		42.50	564.93
合计										172.06	350.37		42.50	564.93

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-8-5-7 围墙不锈钢围栏	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.1633	243.5	39.76	172.06		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.42	315	132.3			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 6 页　共 11 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	不锈钢焊条		kg	0.02	26.7	0.53	350.36		
			铁件		kg	0.411	6.28	2.58			
			围墙不锈钢围栏		m	1	347.25	347.25			

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	5409.4	5409.4		
								综合单价	564.93

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 7 页　共 11 页

项目编码	010805003001	项目名称	电动伸缩门	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	12490.13
项目特征描述	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸及规范 2.伸缩门体材质:详见图纸及规范 3.伸缩门体截面尺寸:详见图纸及规范 4.其他工艺要求:详见图纸及规范					工作内容	1.门(含框)安装 2.启动装置、五金、电子配件安装 3.嵌缝打胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	01-8-5-8 伸缩门电动装置		套	1	537.76	443.34		132.83	1113.93	537.76	443.34		132.83	1113.93
3.2	01-8-5-6 电子感应门传感装置		套	1	537.76	1607	1.45	132.83	2279.04	537.76	1607	1.45	132.83	2279.04
3.3	01-8-5-7 不锈钢伸缩门		m	4.5	172.06	1807.03		42.5	2021.59	774.27	8131.64		191.25	9097.16
合计										1849.79	10181.98	1.45	456.91	12490.13
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 8 页　共 11 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-8-5-8 伸缩门电动装置	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.5099	243.5	124.16	537.76		
			装饰木工	建筑装饰	工日	1.313	315	413.6			
		材料费	电动伸缩门自动装置		套	1	443.34	443.34	443.34		
	01-8-5-6 电子感应门传感装置	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.5099	243.5	124.16	537.76		
			装饰木工	建筑装饰	工日	1.313	315	413.6			
		材料费	电焊条	J422 Φ4.0	kg	0.5	5.67	2.84	1607		
			塑料胀管带螺钉		套	6.12	0.09	0.55			
			铁件		kg	4	6.28	25.12			
			自动门传感装置		套	1	1578.49	1578.49			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kVA	台班	0.02	72.26	1.45	1.45		
	01-8-5-7 不锈钢伸缩门	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.7349	243.5	178.95	774.3		
			装饰木工	建筑装饰	工日	1.89	315	595.35			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 9 页　共 11 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	不锈钢焊条		kg	0.09	26.7	2.4	8131.61		
			不锈钢伸缩门(含轨道)		m	4.5	1803.91	8117.6			
			铁件		kg	1.8495	6.28	11.61			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		456.91	456.91		
综合单价											12490.13

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 10 页　共 11 页

项目编码	FA0802003001	项目名称	新做铁门	计量单位	m2	工程量	13.78	综合单价（元）	488.1
项目特征描述	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸及规范 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸及规范 3.门框、扇材质:详见图纸及规范 4.油漆:详见图纸及规范 5.五金:详见图纸及规范					工作内容	1.门安装 2.五金安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	01-8-4-8 新做铁门		m2	1	35.64	443.66		8.8	488.1	35.64	443.66		8.80	488.1
合计										35.64	443.66		8.80	488.1
清单项目综合单价明细分析（元）														

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-8-4-8 新做铁门	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0338	243.5	8.23	35.64		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 11 页　共 11 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.087	315	27.41			
		材料费	新做铁门		m2	1	443.66	443.66	443.66		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		121.26	121.26		
										综合单价	488.1

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 19 页

项目编码	011102001001	项目名称	石材楼地面	计量单位	m2	工程量	495.42	综合单价（元）	521
项目特征描述	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:100厚C20细石混凝土 2.基层:150厚碎石垫层 3.面层材料品种、规格:30厚花岗岩，样式及规格详见图纸 4.路面钢筋:综合考虑					工作内容	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	房20-12-3-21 路面垫层 素混凝土 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5～40		m3	0.1	127.97	510.13		31.61	669.71	12.8	51.01		3.16	66.97
1.2	房20-12-3-19 路面垫层 砂石		m3	0.15	257.98	204.6		63.72	526.3	38.7	30.69		9.56	78.95
1.3	房20-12-3-60 石材路面 新做石板 浆铺 花岗岩板 δ30 干混抹灰砂浆 DP M20.0		m2	1	100.28	250.03		24.77	375.08	100.28	250.03		24.77	375.08
合计										151.78	331.73		37.49	521

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 2 页　共 19 页

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-12-3-21 路面垫层 素混凝土 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5～40	人工费	沟路工	房屋修缮	工日	0.0439	291.5	12.8	12.8		
		材料费	预拌混凝土(非泵送型)	C20粒径5～40	m3	0.102	500.13	51.01	51.01		
	房20-12-3-19 路面垫层 砂石	人工费	沟路工	房屋修缮	工日	0.1327	291.5	38.68	38.68		
		材料费	道碴	20～70	m3	0.153	82.29	12.59	30.69		
			黄砂	粗砂	kg	120.666	0.15	18.1			
	房20-12-3-60 石材路面 新做石板 浆铺 花岗岩板 δ30 干混抹灰砂浆 DP M20.0	人工费	沟路工	房屋修缮	工日	0.344	291.5	100.28	100.28		
		材料费	干混抹灰砂浆	DP M20.0	m3	0.0252	582.49	14.68	250.03		
			花岗岩板	δ30	m2	1.02	230.31	234.92			
			水		m3	0.0071	5.82	0.04			
			素水泥浆		m3	0.001	391.33	0.39			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 3 页　共 19 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	18573.3	18573.3		
								综合单价	521

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 4 页　共 19 页

项目编码	011101003001	项目名称	自流平楼地面	计量单位	m2	工程量	137.49	综合单价（元）	191.77
项目特征描述	1.面漆材料种类、厚度:防滑蓝色环氧地坪 2.找平层厚度、材料种类及强度等级:100厚C20细石混凝土 3.基层:150厚碎石垫层 4.路面钢筋:综合考虑					工作内容	1.基层处理 2.找平层铺设 3.涂界面剂 4.涂刷中层漆 5.打磨、吸尘 6.镘自流平面漆(浆)		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	房20-13-14-5 自流平地坪 环氧树脂 厚度1mm		m2	1	5.75	38.4	0.28	1.42	45.85	5.75	38.4	0.28	1.42	45.85
2.2	房20-12-3-21 路面垫层 素混凝土 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5～40		m3	0.1	127.97	510.13		31.61	669.71	12.8	51.01		3.16	66.97
2.3	房20-12-3-19 路面垫层 砂石		m3	0.15	257.98	204.6		63.72	526.3	38.7	30.69		9.56	78.95
合计										**57.25**	**120.1**	**0.28**	**14.14**	**191.77**
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 5 页　共 19 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-13-14-5 自流平地坪 环氧树脂 厚度1mm	人工费	油漆工	房屋修缮	工日	0.021	274	5.75	5.75		
		材料费	环氧树脂(地坪)	底涂	kg	1.3208	23	30.38	38.41		
			环氧树脂稀释剂		kg	0.0166	14.04	0.23			
			石英砂		kg	0.126	0.33	0.04			
			消泡滚筒		把	0.0003	22.31	0.01			
		施工机具（机械）使用费	地坪打磨机		台班	0.0036	27.34	0.1	0.28		
			吸尘器	1500W	台班	0.0027	67.85	0.18			
	房20-12-3-21 路面垫层 素混凝土 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5～40	人工费	沟路工	房屋修缮	工日	0.0439	291.5	12.8	12.8		
		材料费	预拌混凝土(非泵送型)	C20粒径5～40	m3	0.102	500.13	51.01	51.01		
	房20-12-3-19 路面垫层 砂石	人工费	沟路工	房屋修缮	工日	0.1328	291.5	38.71	38.71		
		材料费	道碴	20～70	m3	0.153	82.29	12.59	30.69		
			黄砂	粗砂	kg	120.666	0.15	18.1			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 6 页　共 19 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	1944.11	1944.11		
								综合单价	191.77

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 7 页　共 19 页

项目编码	011102001002	项目名称	20厚火烧面芝麻灰PC砖	计量单位	m2	工程量	56.27	综合单价（元）	521
项目特征描述	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:100厚C15细石混凝土 2.基层:150厚碎石垫层 3.面层材料品种、规格:20厚火烧面芝麻灰PC砖，30厚1:3水泥砂浆粘结层					工作内容	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	房20-12-3-21 路面垫层 素混凝土 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5～40		m3	0.1	127.97	510.13		31.61	669.71	12.8	51.01		3.16	66.97
3.2	房20-12-3-19 路面垫层 砂石		m3	0.15	257.98	204.6		63.72	526.3	38.7	30.69		9.56	78.95
3.3	房20-12-3-60 石材路面 新镀石板 浆铺 花岗岩板 δ30 干混抹灰砂浆 DP M20.0		m2	1	100.28	250.03		24.77	375.08	100.28	250.03		24.77	375.08
合计										**151.78**	**331.73**		**37.49**	**521**

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 8 页　共 19 页

清单项目综合单价明细分析（元）												
清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	房20-12-3-21 路面垫层 素混凝土 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5～40	人工费	沟路工	房屋修缮	工日	0.0439	291.5	12.8	12.8		
		材料费	预拌混凝土(非泵送型)	C20粒径5～40	m3	0.102	500.13	51.01	51.01		
	房20-12-3-19 路面垫层 砂石	人工费	沟路工	房屋修缮	工日	0.1327	291.5	38.68	38.68		
		材料费	道碴	20～70	m3	0.153	82.29	12.59	30.69		
			黄砂	粗砂	kg	120.666	0.15	18.1			
	房20-12-3-60 石材路面 新做石板 浆铺花岗岩板 δ30 干混抹灰砂浆 DP M20.0	人工费	沟路工	房屋修缮	工日	0.344	291.5	100.28	100.28		
		材料费	干混抹灰砂浆	DP M20.0	m3	0.0252	582.49	14.68	250.03		
			花岗岩板	δ30	m2	1.02	230.31	234.92			
			水		m3	0.0071	5.82	0.04			
			素水泥浆		m3	0.001	391.33	0.39			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 9 页　共 19 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7	2109.56	2109.56		
								综合单价	521

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 10 页　共 19 页

项目编码	040204004001	项目名称	600x100x200高机切面芝麻黑道牙石	计量单位	m	工程量	50.4	综合单价（元）	176.97
项目特征描述	1.材料品种、规格:600x100x200高机切面芝麻黑道牙石 2.垫层材料品种、厚度:详见图纸及规范 3.基座尺寸、混凝土强度等级:详见图纸及规范 4.勾缝材料品种、规格:详见图纸及规范					工作内容	1.开槽 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层铺筑、混凝土基座浇捣、养护 4.侧(平、缘)石安砌、勾缝		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	01-16-1-11 600x100x200高机切面芝麻黑道牙石 预拌混凝土(非泵送型) C30粒径5～40		m	1	16.62	156.24		4.11	176.97	16.62	156.24		4.11	176.97
合计										16.62	156.24		4.11	176.97

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 11 页　共 19 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-16-1-11 600x100x200高机切面芝麻黑道牙石 预拌混凝土(非泵送型) C30粒径5～40	人工费	混凝土工	建筑装饰	工日	0.0055	273.5	1.5	16.62		
			模板工	建筑装饰	工日	0.025	311	7.78			
			其他工	建筑装饰	工日	0.0152	243.5	3.7			
			砌筑工	建筑装饰	工日	0.0113	322	3.64			
		材料费	大理石侧石	1000×300×120	m	1.01	134.16	135.5	156.24		
			干混砌筑砂浆	DM M5.0	m3	0.0009	474.95	0.43			
			木模板成材		m3	0.0015	1515.22	2.27			
			预拌混凝土(非泵送型)	C30粒径5～40	m3	0.0347	519.78	18.04			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		207.14	207.14		
										综合单价	176.97

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 12 页　共 19 页

项目编码	01B004	项目名称	定制成品岗亭	计量单位	项	工程量	1	综合单价（元）	26548.67
项目特征描述	1.报价说明:定制成品岗亭					工作内容	1.供应安装调试		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	补充设备001@1 定制成品岗亭		项	1		26548.67			26548.67		26548.67			26548.67
合计											26548.67			26548.67

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充设备001@1 定制成品岗亭	材料费	定制成品岗亭		项	1	26548.67	26548.67	26548.67		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 13 页　共 19 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7				
								综合单价	26548.67

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 14 页　共 19 页

项目编码	01B005	项目名称	花池	计量单位	m	工程量	33.8	综合单价（元）	1000
项目特征描述	1.做法1:素土夯实 2.做法2:150厚碎石垫层 3.做法3:100厚C20混凝土 4.做法4:池壁内侧防水水泥砂浆一道 5.做法5:240厚砖砌体 6.做法6:20厚1:2.5水泥砂浆 7.做法7:白色真石漆面层、外墙腻子两道 8.工程量计算规则:按米计算					工作内容	1.花池施工		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	临1 花池		m	1		1000			1000		1000			1000
合计											1000			1000

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 15 页　共 19 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 花池	材料费	临时材料费		元	1000	1	1000	1000		

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7				
								综合单价	1000

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 16 页　共 19 页

项目编码	011104002001	项目名称	木平台及坐凳	计量单位	m2	工程量	13.72	综合单价（元）	442.48
项目特征描述	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:30x30x2厚镀锌方通，30x3厚角钢M6膨胀螺栓固定 2.混凝土垫层:100厚C20混凝土垫层 3.面层材料品种、规格:120x30厚菠萝格防腐木 4.垫层:150厚碎石垫层 5.基层:素土夯实					工作内容	1.基层清理 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺设 5.刷防护材料		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	补充主材002@1 木平台及坐凳		m2	1		442.48			442.48		442.48			442.48
合计											**442.48**			**442.48**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材002@1 木平台及坐凳	材料费	木平台及坐凳		m2	1	442.48	442.48	442.48		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 17 页　共 19 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7				
								综合单价	442.48

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 18 页　共 19 页

项目编码	011506001001	项目名称	装饰板雨篷	计量单位	m2	工程量	62.14	综合单价（元）	950
项目特征描述	1.预埋件:综合考虑 2.立柱:直径150X5厚镀锌方钢，面喷深灰色氟碳漆 3.装饰板材料品种、规格:8+1.2+8厚钢化夹胶玻璃、2厚灰色铝板包边、50X120X4厚镀锌方钢横梁@80面喷灰色氟碳漆 4.格栅:镀锌方钢，面喷深灰色氟碳漆 5.嵌缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.基础:综合考虑，包含在综合单价中，综合考虑					工作内容	1.骨架制作、安装 2.基层、面层安装 3.刷防护材料、油漆		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	临1 装饰板雨篷		m2	1		950			950		950			950
合计											**950**			**950**

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：室外铺装
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 19 页　共 19 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 装饰板雨篷	材料费	临时材料费		元	950	1	950	950		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7					
										综合单价	950

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：雨污水
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 1 页　共 8 页

项目编码	010102002002	项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	104.3	综合单价（元）	9.22
项目特征描述	1.土类别:机械挖沟槽 2.开挖深度:1.5m以内 3.基底处理方式:机械挖填					工作内容	1.开挖、放坡(若有)、挡土板围护(若有) 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底夯实 6.基底钎探		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	01-1-1-8 机械挖土方埋深1.5m以内		m3	1	4.65		3.42	1.15	9.22	4.65		3.42	1.15	9.22
合计										4.65		3.42	1.15	9.22

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：雨污水
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 2 页　共 8 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-1-1-8 机械挖土方埋深1.5m以内	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0191	243.5	4.65	4.65		
		施工机具（机械）使用费	履带式单斗液压挖掘机	1m3	台班	0.0021	1629.87	3.42	3.42		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		119.95	119.95		
综合单价											9.22

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：雨污水
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 3 页　共 8 页

项目编码	010102007002	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	102.88	综合单价（元）	27.75
项目特征描述	1.填方部位:室外 2.材料品种:土方 3.密实度:1.5m以内					工作内容	1.运输 2.回填 3.压实		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	01-1-2-3 机械回填土夯填		m3	1	20.7		1.94	5.11	27.75	20.7		1.94	5.11	27.75
合计										20.7		1.94	5.11	27.75

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-1-2-3 机械回填土夯填	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.085	243.5	20.7	20.7		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：雨污水
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 4 页　共 8 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		施工机具（机械）使用费	电动夯实机	250N·m	台班	0.0955	20.32	1.94	1.94		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		525.72	525.72		
综合单价											27.75

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：雨污水
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 5 页　共 8 页

项目编码	040501005001	项目名称	塑料管-UPVC DN110	计量单位	m	工程量	149	综合单价（元）	75.16
项目特征描述	1.材质及规格:UPVC DN110 2.连接形式:详见图纸及规范 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:综合考虑					工作内容	1.垫层、基础铺筑及养护 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣、养护 4.管道铺设 5.管道检验及试验		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	01-16-2-1 排水管铺设 PVC-U硬管柔性橡胶圈连接 DN225		m	1	8.69	64.32		2.15	75.16	8.69	64.32		2.15	75.16
合计										8.69	64.32		2.15	75.16

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：雨污水
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 6 页　共 8 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	01-16-2-1 排水管铺设 PVC-U硬管柔性橡胶圈连接 DN225	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0013	243.5	0.32	8.69		
			砌筑工	建筑装饰	工日	0.026	322	8.37			
		材料费	其他材料费		元	0.1027	1	0.1	64.31		
			水		m3	0.0994	5.82	0.58			
			橡胶圈(PVC～U管用)		个	0.21	104.21	21.88			
			硬聚氯乙烯加筋管(PVC-U)	DN160	m	1.06	39.39	41.75			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	24.7		320.35	320.35		
综合单价											75.16

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：雨污水
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 7 页　共 8 页

项目编码	沪FA1901001001	项目名称	成品塑料检查井（含井盖、井圈）	计量单位	座	工程量	15	综合单价（元）	884.96
项目特征描述	1.材料种类:塑料 2.型号、规格:详见图纸及规范					工作内容	1.卸车 2.运输 3.安装 4.检验及试验		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	补充设备001@1 成品塑料检查井（含井盖、井圈）		座	1		884.96			884.96		884.96			884.96
合计											884.96			884.96

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充设备001@1 成品塑料检查井（含井盖、井圈）	材料费	成品塑料检查井（含井盖、井圈）		座	1	884.96	884.96	884.96		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：雨污水
单体工程名称：土建工程　　标段：C01　　第 8 页　共 8 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	24.7				
综合单价									884.96

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 1 页　共 129 页

项目编码	030412001001	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	71.4	综合单价（元）	33.16
项目特征描述	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:砖混结构内暗敷设 5.接地要求:满足设计及验收规范要求 6.其他:综合考虑敷设电管所产生的结构开槽和补槽工作					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	03-4-11-57 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径20mm以内		100m	0.01	1800.18	933	25.29	557.16	3315.63	18	9.33	0.25	5.57	33.15
合计										18	9.33	0.25	5.57	33.16
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 2 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-57 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径20mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0616	292	17.99	17.99		
		材料费	醇酸防锈漆	C53-1	kg	0.0081	10.81	0.09	9.33		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0069	5.67	0.04			
			镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.0066	5.3	0.03			
			钢制外接头	DN20	个	0.1648	2.78	0.46			
			焊接钢管(电管)	DN20	m	1.03	7.98	8.22			
			其他材料费		元	0.0499	1	0.05			
			溶剂油	200#	kg	0.0021	11.03	0.02			
			塑料护口(电管用)	DN20	个	0.1545	0.08	0.01			
			锁紧螺母(钢管用)	M20	个	0.1545	2.46	0.38			
			圆钢	Φ5.5～9	kg	0.0073	3.47	0.03			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.0035	72.26	0.25	0.25		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 3 页　共 129 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	397.7	397.7		
								综合单价	33.16

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 4 页　共 129 页

项目编码	030412001002	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	86.91	综合单价（元）	36.44
项目特征描述	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:DN25 4.配置形式:砖混结构内暗敷设 5.接地要求:满足设计及验收规范要求 6.其他:综合考虑敷设电管所产生的结构开槽和补槽工作					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	03-4-11-58 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径25mm以内		100m	0.01	1800.18	1248.91	37.43	557.16	3643.68	18	12.49	0.37	5.57	36.43
合计										18	12.49	0.37	5.57	36.44
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 5 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		人工费	综合人工	安装	工日	0.0616	292	17.99	17.99		
	03-4-11-58 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径25mm以内	材料费	醇酸防锈漆	C53-1	kg	0.0109	10.81	0.12	12.49		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.009	5.67	0.05			
			镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.0066	5.3	0.03			
			钢制外接头	DN25	个	0.1648	3.52	0.58			
			焊接钢管(电管)	DN25	m	1.03	10.68	11			
			沥青清漆		kg	0.0053	12.77	0.07			
			其他材料费		元	0.0462	1	0.05			
			溶剂油	200#	kg	0.0027	11.03	0.03			
			塑料护口(电管用)	DN25	个	0.1545	0.1	0.02			
			锁紧螺母(钢管用)	M25	个	0.1545	3.33	0.51			
			圆钢	Φ5.5～9	kg	0.009	3.47	0.03			
		施工机具（机械）使用费	电动煨弯机	Φ100	台班	0.0004	76.96	0.03	0.37		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 6 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			交流弧焊机	21kV·A	台班	0.0047	72.26	0.34			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		484.09	484.09		
									综合单价		36.44

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 7 页　共 129 页

项目编码	030412001003	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	18.79	综合单价（元）	40.38
项目特征描述	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:砖混结构内暗敷设 5.接地要求:满足设计及验收规范要求 6.其他:综合考虑敷设电管所产生的结构开槽和补槽工作					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	03-4-11-59 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径32mm以内		100m	0.01	1860.92	1563.25	37.43	575.95	4037.55	18.61	15.63	0.37	5.76	40.37
合计										18.61	15.63	0.37	5.76	40.38
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 8 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		人工费	综合人工	安装	工日	0.0637	292	18.6	18.6		
	03-4-11-59 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径32mm以内	材料费	醇酸防锈漆	C53-1	kg	0.0138	10.81	0.15	15.62		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.009	5.67	0.05			
			镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.0066	5.3	0.03			
			钢制外接头	DN32	个	0.1648	4.52	0.74			
			焊接钢管(电管)	DN32	m	1.03	13.35	13.75			
			沥青清漆		kg	0.0053	12.77	0.07			
			其他材料费		元	0.0584	1	0.06			
			溶剂油	200#	kg	0.0035	11.03	0.04			
			塑料护口(电管用)	DN32	个	0.1545	0.16	0.02			
			锁紧螺母(钢管用)	M32	个	0.1545	4.41	0.68			
			圆钢	Φ5.5～9	kg	0.009	3.47	0.03			
		施工机具（机械）使用费	电动煨弯机	Φ100	台班	0.0005	76.96	0.04	0.38		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 9 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			交流弧焊机	21kV·A	台班	0.0047	72.26	0.34			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		108.23	108.23		
综合单价											40.38

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 10 页　共 129 页

项目编码	030412001004	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	90.42	综合单价（元）	58.47
项目特征描述	1.名称:镀锌焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:砖混结构内暗敷设 5.接地要求:满足设计及验收规范要求 6.其他:综合考虑敷设电管所产生的结构开槽和补槽工作			工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地				

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	03-4-11-60 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径40mm以内		100m	0.01	2955.04	1931.61	46.1	914.58	5847.33	29.55	19.32	0.46	9.15	58.48
合计										29.55	19.32	0.46	9.15	58.47
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 11 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-60 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径40mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1012	292	29.55	29.55		
		材料费	醇酸防锈漆	C53-1	kg	0.018	10.81	0.19	19.3		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0113	5.67	0.06			
			镀锌铁丝	14#~16#	kg	0.0066	5.3	0.03			
			钢制外接头	DN40	个	0.1648	5.65	0.93			
			焊接钢管(电管)	DN40	m	1.03	16.02	16.5			
			沥青清漆		kg	0.0063	12.77	0.08			
			其他材料费		元	0.0633	1	0.06			
			溶剂油	200#	kg	0.0045	11.03	0.05			
			塑料护口(电管用)	DN40	个	0.1545	0.42	0.06			
			锁紧螺母(钢管用)	M40	个	0.1545	8	1.24			
			圆钢	Φ5.5~9	kg	0.0278	3.47	0.1			
		施工机具（机械）使用费	电动煨弯机	Φ100	台班	0.0005	76.96	0.04	0.47		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 12 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			交流弧焊机	21kV·A	台班	0.0059	72.26	0.43			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		827.34	827.34		
综合单价											58.47

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 13 页　共 129 页

项目编码	030412001005	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	43.2	综合单价（元）	60.16
项目特征描述	1.名称:金属软管 2.材质:塑料 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内明配 5.接地要求:满足设计及验收规范要求					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	03-4-11-217 金属软管敷设 管径20mm以内 每根长500mm以内		10m	0.1	397.12	81.6		122.91	601.63	39.71	8.16		12.29	60.16
合计										39.71	8.16		12.29	60.16

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-217 金属软管敷设 管径20mm以内每根长500mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.136	292	39.71	39.71		
		材料费	金属软管	DN20	m	1.03	4.45	4.58	8.16		
			金属软管接头	DN20	个	4.58	0.74	3.39			
			其他材料费		元	0.1864	1	0.19			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		530.93	530.93		
									综合单价	60.16	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 14 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-217 金属软管敷设 管径20mm以内每根长500mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.136	292	39.71	39.71		
		材料费	金属软管	DN20	m	1.03	4.45	4.58	8.16		
			金属软管接头	DN20	个	4.58	0.74	3.39			
			其他材料费		元	0.1864	1	0.19			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		530.93	530.93		
									综合单价	60.16	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 15 页　共 129 页

项目编码	030412006001	项目名称	接线盒	计量单位	个	工程量	37	综合单价（元）	40.62
项目特征描述	1.名称:灯头接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装					工作内容	1.本体安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	03-4-11-402 防爆接线盒(铸铁)安装		10个	0.1	251.12	77.33		77.72	406.17	25.11	7.73		7.77	40.61
合计										25.11	7.73		7.77	40.62

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-402 防爆接线盒(铸铁)安装	人工费	综合人工	安装	工日	0.086	292	25.11	25.11		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 16 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	半圆头镀锌螺栓连母垫	M2～5×15～50	10套	0.206	1.42	0.29	7.73		
			接线盒(箱)	铸铁	个	1.02	7.17	7.31			
			其他材料费		元	0.025	1	0.03			
			塑料膨胀管(尼龙胀管)	M6～M8	个	2.06	0.05	0.1			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		287.49	287.49		
									综合单价	40.62	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 17 页　共 129 页

项目编码	030412006002	项目名称	接线盒	计量单位	个	工程量	27	综合单价（元）	40.62
项目特征描述	1.名称:开关插座盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装					工作内容	1.本体安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	03-4-11-402 防爆接线盒(铸铁)安装		10个	0.1	251.12	77.33		77.72	406.17	25.11	7.73		7.77	40.61
合计										**25.11**	**7.73**		**7.77**	**40.62**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-402 防爆接线盒(铸铁)安装	人工费	综合人工	安装	工日	0.086	292	25.11	25.11		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 18 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	半圆头镀锌螺栓连母垫	M2～5×15～50	10套	0.206	1.42	0.29	7.73		
			接线盒(箱)	铸铁	个	1.02	7.17	7.31			
			其他材料费		元	0.025	1	0.03			
			塑料膨胀管(尼龙胀管)	M6～M8	个	2.06	0.05	0.1			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		209.79	209.79		
综合单价											40.62

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 19 页　共 129 页

项目编码	030412004001	项目名称	配线	计量单位	m	工程量	231.65	综合单价（元）	5.86
项目特征描述	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5mm² 5.材质:铜芯 6.配线线制:三线制 7.导线连接方式:接线端子 / 压线鼻					工作内容	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	03-4-11-281 管内穿线 照明线路 导线截面2.5mm2以内		100m单线	0.01	236.52	276.12		73.2	585.84	2.37	2.76		0.73	5.86
合计										**2.37**	**2.76**		**0.73**	**5.86**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-281 管内穿线 照明线路 导线截面2.5mm2以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0081	292	2.37	2.37		
		材料费	电气绝缘胶带(PVC)	18×20m	卷	0.004	4.37	0.02	2.76		
			钢丝	Φ1.6～2.6	kg	0.0009	4				
			焊锡		kg	0.002	53.62	0.11			
			焊锡膏	50g/瓶	kg	0.0001	48.29				
			黄漆布带	20×40m	卷	0.0025	6.88	0.02			
			绝缘导线2.5mm2		m	1.1648	2.18	2.54			
			其他材料费		元	0.0174	1	0.02			
			汽油		kg	0.005	10.83	0.05			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		169.1	169.1		
综合单价											5.86

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 20 页　共 129 页

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 21 页　共 129 页

项目编码	030412004002	项目名称	配线	计量单位	m	工程量	294.33	综合单价（元）	4.66
项目特征描述	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:4mm² 5.材质:铜芯 6.配线线制:三线制 7.导线连接方式:接线端子 / 压线鼻					工作内容	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
9.1	03-4-11-282 管内穿线 照明线路 导线截面4mm2以内		100m 单线	0.01	157.68	259.27		48.8	465.75	1.58	2.59		0.49	4.66
合计										1.58	2.59		0.49	4.66
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 22 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-282 管内穿线 照明线路 导线截面4mm2以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0054	292	1.58	1.58		
		材料费	电气绝缘胶带(PVC)	18×20m	卷	0.0025	4.37	0.01	2.58		
			钢丝	Φ1.6～2.6	kg	0.0009	4				
			焊锡		kg	0.002	53.62	0.11			
			焊锡膏	50g/瓶	kg	0.0001	48.29				
			黄漆布带	20×40m	卷	0.002	6.88	0.01			
			绝缘导线4mm2		m	1.0925	2.18	2.38			
			其他材料费		元	0.0165	1	0.02			
			汽油		kg	0.005	10.83	0.05			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		144.22	144.22		
综合单价											4.66

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 23 页　共 129 页

项目编码	030412004003	项目名称	配线	计量单位	m	工程量	64.77	综合单价（元）	5.24
项目特征描述	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:6mm² 5.材质:铜芯 6.配线线制:三线制 7.导线连接方式:接线端子 / 压线鼻					工作内容	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
10.1	03-4-11-286 管内穿线 动力线路 导线截面6mm2以内		100m 单线	0.01	210.24	248.87		65.07	524.18	2.1	2.49		0.65	5.24
合计										2.1	2.49		0.65	5.24
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 24 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-286 管内穿线 动力线路 导线截面6mm2以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0072	292	2.1	2.1		
		材料费	电气绝缘胶带(PVC)	18×20m	卷	0.009	4.37	0.04	2.47		
			钢丝	Φ1.6～2.6	kg	0.0009	4				
			焊锡		kg	0.0012	53.62	0.06			
			焊锡膏	50g/瓶	kg	0.0001	48.29				
			黄漆布带	20×40m	卷	0.0045	6.88	0.03			
			绝缘导线6mm2		m	1.0409	2.18	2.27			
			其他材料费		元	0.0114	1	0.01			
			汽油		kg	0.006	10.83	0.06			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		42.1	42.1		
综合单价											5.24

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 25 页　共 129 页

项目编码	030409001001	项目名称	电力电缆	计量单位	m	工程量	87.3	综合单价（元）	35.46
项目特征描述	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJE 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.电压(kV):0.6/1.0KV 6.敷设方式:穿管敷设					工作内容	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
11.1	03-4-8-61 室内电力电缆敷设 铜芯电力电缆4芯以上 截面积10mm2以下		100m	0.01	785.77	2516.96		243.2	3545.93	7.86	25.17		2.43	35.46
合计										7.86	25.17		2.43	35.46
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 26 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-8-61 室内电力电缆敷设 铜芯电力电缆 4芯以上 截面积10mm2以下	人工费	综合人工	安装	工日	0.0269	292	7.85	7.85		
		材料费	电缆WDZB-YJE5*6		m	1.01	23.97	24.21	25.16		
			电缆吊挂		套	0.0511	3.87	0.2			
			镀锌电缆固定卡子	2×35	个	0.234	2.28	0.53			
			镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.0025	5.3	0.01			
			其他材料费		元	0.028	1	0.03			
			塑料扁形标志牌		个	0.06	0.23	0.01			
			塑料膨胀管(尼龙胀管)	M6～M8	个	2.4	0.05	0.12			
			硬质合金冲击钻头	Φ6～Φ8	根	0.0133	4.03	0.05			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		212.14	212.14		
综合单价											35.46

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 27 页　共 129 页

项目编码	030409001002	项目名称	电力电缆	计量单位	m	工程量	13.99	综合单价（元）	42.63
项目特征描述	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJE 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.电压(kV):0.6/1.0KV 6.敷设方式:穿管敷设					工作内容	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
12.1	03-4-8-61 室内电力电缆敷设 铜芯电力电缆4芯以上 截面积10mm2以下		100m	0.01	785.77	3234.06		243.2	4263.03	7.86	32.34		2.43	42.63
合计										7.86	32.34		2.43	42.63
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 28 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-8-61 室内电力电缆敷设 铜芯电力电缆 4芯以上 截面积10mm2以下	人工费	综合人工	安装	工日	0.0269	292	7.85	7.85		
		材料费	电缆WDZB-YJE5*10		m	1.01	31.07	31.38	32.33		
			电缆吊挂		套	0.0511	3.87	0.2			
			镀锌电缆固定卡子	2×35	个	0.234	2.28	0.53			
			镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.0025	5.3	0.01			
			其他材料费		元	0.028	1	0.03			
			塑料扁形标志牌		个	0.06	0.23	0.01			
			塑料膨胀管(尼龙胀管)	M6～M8	个	2.4	0.05	0.12			
			硬质合金冲击钻头	Φ6～Φ8	根	0.0133	4.03	0.05			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		34	34		
综合单价											42.63

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 29 页　共 129 页

项目编码	030413013001	项目名称	照明开关、按钮	计量单位	套	工程量	4	综合单价（元）	39.84
项目特征描述	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料面板 3.规格:10A 250V 4.安装方式:暗装					工作内容	1.安装接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
13.1	03-4-12-356 开关及按钮 暗开关 双联		10套	0.1	174.03	170.5		53.86	398.39	17.4	17.05		5.39	39.84
合计										17.4	17.05		5.39	39.84

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-356 开关及按钮 暗开关 双联	人工费	综合人工	安装	工日	0.0596	292	17.4	17.4		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 30 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	镀锌铁丝	18#～22#	kg	0.01	5.49	0.05	17.04		
			木螺钉	M2～4×6～65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.1017	1	0.1			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.458	1.9	0.87			
			照明开关		个	1.02	15.62	15.93			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		21.56	21.56		
综合单价											39.84

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 31 页　共 129 页

项目编码	030413013002	项目名称	照明开关、按钮	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	40.31
项目特征描述	1.名称:三联单控开关 2.材质:塑料面板 3.规格:10A 250V 4.安装方式:暗装					工作内容	1.安装接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
14.1	03-4-12-357 开关及按钮 暗开关 三联		10套	0.1	175.2	173.7		54.22	403.12	17.52	17.37		5.42	40.31
合计										17.52	17.37		5.42	40.31

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-357 开关及按钮 暗开关 三联	人工费	综合人工	安装	工日	0.06	292	17.52	17.52		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 32 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	镀锌铁丝	18#～22#	kg	0.01	5.49	0.05	17.36		
			木螺钉	M2～4×6～65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.1307	1	0.13			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.611	1.9	1.16			
			照明开关		个	1.02	15.62	15.93			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		5.42	5.42		
综合单价											40.31

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 33 页　共 129 页

项目编码	030413014001	项目名称	插座	计量单位	套	工程量	11	综合单价（元）	52.93
项目特征描述	1.名称:单相二三极组合插座（安全型） 2.材质:塑料面板 3.规格:10A 250V 4.安装方式:暗装					工作内容	1.安装接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
15.1	03-4-12-371 暗装单相插座 二位		10套	0.1	198.56	269.25		61.45	529.26	19.86	26.93		6.15	52.94
合计										**19.86**	**26.93**		**6.15**	**52.93**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-371 暗装单相插座 二位	人工费	综合人工	安装	工日	0.068	292	19.86	19.86		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 34 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	成套插座		个	1.02	24.86	25.36	26.93		
			镀锌铁丝	18#～22#	kg	0.01	5.49	0.05			
			木螺钉	M2～4×6～65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.1161	1	0.12			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.687	1.9	1.31			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		67.65	67.65		
综合单价											52.93

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 35 页　共 129 页

项目编码	030413014002	项目名称	插座	计量单位	套	工程量	7	综合单价（元）	62.89
项目特征描述	1.名称:单相二三极组合插座（安全防水型） 2.材质:塑料面板 3.规格:10A 250V 4.安装方式:暗装					工作内容	1.安装接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
16.1	03-4-12-371 暗装单相插座 防水型		10套	0.1	198.56	368.91		61.45	628.92	19.86	36.89		6.15	62.9
合计										**19.86**	**36.89**		**6.15**	**62.89**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-371 暗装单相插座 防水型	人工费	综合人工	安装	工日	0.068	292	19.86	19.86		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 36 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	成套插座防水型		个	1.02	34.63	35.32	36.89		
			镀锌铁丝	18#～22#	kg	0.01	5.49	0.05			
			木螺钉	M2～4×6～65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.1161	1	0.12			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.687	1.9	1.31			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		43.05	43.05		
综合单价											62.89

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 37 页　共 129 页

项目编码	030413014003	项目名称	插座	计量单位	套	工程量	3	综合单价（元）	52.93
项目特征描述	1.名称:单相二三极组合插座（安全型） 2.材质:塑料面板 3.规格:16A 250V 4.安装方式:暗装					工作内容	1.安装接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
17.1	03-4-12-371 暗装单相插座 二位		10套	0.1	198.56	269.25		61.45	529.26	19.86	26.93		6.15	52.94
合计										19.86	26.93		6.15	52.93

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-371 暗装单相插座 二位	人工费	综合人工	安装	工日	0.068	292	19.86	19.86		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 38 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	成套插座		个	1.02	24.86	25.36	26.93		
			镀锌铁丝	18#～22#	kg	0.01	5.49	0.05			
			木螺钉	M2～4×6～65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.1161	1	0.12			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.687	1.9	1.31			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		18.45	18.45		
综合单价											52.93

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 39 页　共 129 页

项目编码	030413014004	项目名称	插座	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	62.89
项目特征描述	1.名称:单相二三极组合插座（安全防水型） 2.材质:塑料面板 3.规格:20A 250V 4.安装方式:暗装					工作内容	1.安装接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
18.1	03-4-12-371 暗装单相插座 防水型		10套	0.1	198.56	368.91		61.45	628.92	19.86	36.89		6.15	62.9
合计										19.86	36.89		6.15	62.89

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-371 暗装单相插座 防水型	人工费	综合人工	安装	工日	0.068	292	19.86	19.86		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 40 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	成套插座防水型		个	1.02	34.63	35.32	36.89		
			镀锌铁丝	18#～22#	kg	0.01	5.49	0.05			
			木螺钉	M2～4×6～65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.1161	1	0.12			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.687	1.9	1.31			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		6.15	6.15		
综合单价											62.89

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 41 页　共 129 页

项目编码	030413002001	项目名称	装饰灯	计量单位	套	工程量	28	综合单价（元）	100.14
项目特征描述	1.名称:暗装筒灯 2.型号:综合考虑满足功能使用需求 3.安装方式:嵌入式					工作内容	1.本体安装 2.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
19.1	03-4-12-227 点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式 Φ150		10套	0.1	391.28	489.06		121.1	1001.44	39.13	48.91		12.11	100.15
合计										39.13	48.91		12.11	100.14

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-227 点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式 Φ150	人工费	综合人工	安装	工日	0.134	292	39.13	39.13		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 42 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	成套灯具		套	1.01	44.35	44.79	48.9		
			瓷接头	双路	个	1.03	1.14	1.17			
			其他材料费		元	0.1958	1	0.2			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	1.323	1.9	2.51			
			自攻螺钉	M2～4×20～75	10个	0.53	0.43	0.23			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		339.08	339.08		
综合单价											100.14

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 43 页　共 129 页

项目编码	030413002002	项目名称	装饰灯	计量单位	套	工程量	8	综合单价（元）	237.38
项目特征描述	1.名称:LED平板灯 2.型号:LED光源 3.规格:300*300 4.安装方式:嵌入式					工作内容	1.本体安装 2.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
20.1	03-4-12-63 LED平板灯300*300		10套	0.1	937.32	1146.42		290.1	2373.84	93.73	114.64		29.01	237.38
合计										93.73	114.64		29.01	237.38

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-63 LED平板灯300*300	人工费	综合人工	安装	工日	0.321	292	93.73	93.73		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 44 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	LED平板灯300*300	三管	套	1.01	106.44	107.5	114.64		
			瓷接头	双路	个	1.03	1.14	1.17			
			镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.152	5.3	0.81			
			其他材料费		元	0.6489	1	0.65			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	2.341	1.9	4.45			
			自攻螺钉	M2～4×6～65	10个	0.408	0.15	0.06			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		232.08	232.08		
综合单价											237.38

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 45 页　共 129 页

项目编码	030413002003	项目名称	装饰灯	计量单位	m	工程量	19.76	综合单价（元）	60.69
项目特征描述	1.名称:LED灯带 2.型号:综合考虑满足功能使用需求 3.安装方式:灯槽内安装					工作内容	1.本体安装 2.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
21.1	03-4-12-205 其他灯具 LED灯带		10m	0.1	233.6	300.99		72.3	606.89	23.36	30.1		7.23	60.69
合计										23.36	30.1		7.23	60.69

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-205 其他灯具 LED灯带	人工费	综合人工	安装	工日	0.08	292	23.36	23.36		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 46 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	LED灯带		10m	0.101	250.71	25.32	30.1		
			电缆固定卡子	Φ32	个	2.1	2	4.2			
			其他材料费		元	0.4343	1	0.43			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.061	1.9	0.12			
			自攻螺钉	M2～4×6～20	10个	0.208	0.13	0.03			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		142.86	142.86		
综合单价											60.69

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 47 页　共 129 页

项目编码	030405017001	项目名称	其他电器	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	4451.08
项目特征描述	1.名称:油烟机 2.型号:综合考虑，满足功能使用需求 3.安装方式:身藏吊柜门里面					工作内容	1.本体安装 2.接线 3.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
22.1	03-4-6-65换 油烟机		台	1	19.86	4425.07		6.15	4451.08	19.86	4425.07		6.15	4451.08
合计										19.86	4425.07		6.15	4451.08

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-6-65换 油烟机	人工费	综合人工	安装	工日	0.068	292	19.86	19.86		
		材料费	半圆头镀锌螺栓连母垫	M4～6×15～20	10套	0.41	0.3	0.12	4425.06		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 48 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			电气绝缘胶带(PVC)	18×20m	卷	0.01	4.37	0.04			
			黄蜡带	20×10m	卷	0.01	10.63	0.11			
			其他材料费		元	0.0137	1	0.01			
			油烟机	方太	台	1	4424.78	4424.78			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		6.15	6.15		
综合单价											4451.08

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 49 页　共 129 页

项目编码	030405017002	项目名称	其他电器	计量单位	台	工程量	2	综合单价（元）	285.24
项目特征描述	1.名称:卫生间排气扇 2.型号:综合考虑，满足功能使用需求 3.安装方式:嵌入式					工作内容	1.本体安装 2.接线 3.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
23.1	03-4-12-349 排风扇安装		台	1	106.29	146.05		32.9	285.24	106.29	146.05		32.90	285.24
合计										**106.29**	**146.05**		**32.90**	**285.24**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-349 排风扇安装	人工费	综合人工	安装	工日	0.364	292	106.29	106.29		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 50 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	瓷接头	双路	个	1.03	1.14	1.17	146.04		
			空心木板	125×250×25	块	1.05	2.66	2.79			
			木螺钉	M2～4×6～65	10个	0.42	0.44	0.18			
			排风扇		台	1	140.19	140.19			
			其他材料费		元	0.533	1	0.53			
			热轧光圆钢筋(HPB300)	Φ10～12	kg	0.38	3.1	1.18			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		65.8	65.8		
综合单价											285.24

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 51 页　共 129 页

项目编码	030405017003	项目名称	其他电器（排气扇拆除）	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	50
项目特征描述	1.名称:排气扇拆除					工作内容	1.本体安装 2.接线 3.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
24.1	临1 其他电器（排气扇拆除）		台	1		50			50		50			50
合计											**50**			**50**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 其他电器（排气扇拆除）	材料费	临时材料费		元	50	1	50	50		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 52 页　共 129 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95				
综合单价									50

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 53 页　共 129 页

项目编码	030402011001	项目名称	成套配电箱	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	3197.79
项目特征描述	1.名称:照明电源箱 2.型号:AL1 3.规格:10KW 4.电压(kV):0.6/1KV 5.安装方式:明装					工作内容	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
25.1	03-4-4-37换 成套配电箱AL1 10kw		台(块)	1	383.98	2691.36	3.61	118.84	3197.79	383.98	2691.36	3.61	118.84	3197.79
合计										383.98	2691.36	3.61	118.84	3197.79

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-4-37换 成套配电箱AL1 10kw	人工费	综合人工	安装	工日	1.315	292	383.98	383.98		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 54 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	成套配电箱AL1 10kw		台(块)	1	2654.87	2654.87	2691.36		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.1	5.67	0.57			
			电力复合酯	一级	kg	0.41	21.05	8.63			
			电气塑料软管	Φ6	m	12	0.36	4.32			
			调和漆		kg	0.03	10.78	0.32			
			镀锌六角螺栓连母垫	M8×120	10套	0.41	6.22	2.55			
			酚醛磁漆		kg	0.01	10.68	0.11			
			钢板垫板		kg	0.15	3.1	0.47			
			裸铜线	10mm2	m	0.3	7.47	2.24			
			其他材料费		元	1.9021	1	1.9			
			热轧镀锌扁钢	25～45	kg	1.5	3.76	5.64			
			钢接线端子	DT-10	个	2.02	4.29	8.67			
			自粘性橡胶绝缘胶带	20×5m	卷	0.15	7.16	1.07			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 55 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.05	72.26	3.61	3.61		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		118.84	118.84		
综合单价											3197.79

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 56 页　共 129 页

项目编码	030402011002	项目名称	成套配电箱	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	1870.35
项目特征描述	1.名称:照明电源箱 2.型号:AL2 3.规格:5KW 4.电压(kV):0.6/1KV 5.安装方式:明装					工作内容	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
26.1	03-4-4-37换 成套配电箱AL2 5kw		台(块)	1	383.98	1363.92	3.61	118.84	1870.35	383.98	1363.92	3.61	118.84	1870.35
合计										383.98	1363.92	3.61	118.84	1870.35

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-4-37换 成套配电箱AL2 5kw	人工费	综合人工	安装	工日	1.315	292	383.98	383.98		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 57 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	成套配电箱AL2 5kw		台(块)	1	1327.43	1327.43	1363.92		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.1	5.67	0.57			
			电力复合酯	一级	kg	0.41	21.05	8.63			
			电气塑料软管	Φ6	m	12	0.36	4.32			
			调和漆		kg	0.03	10.78	0.32			
			镀锌六角螺栓连母垫	M8×120	10套	0.41	6.22	2.55			
			酚醛磁漆		kg	0.01	10.68	0.11			
			钢板垫板		kg	0.15	3.1	0.47			
			裸铜线	10mm2	m	0.3	7.47	2.24			
			其他材料费		元	1.9021	1	1.9			
			热轧镀锌扁钢	25～45	kg	1.5	3.76	5.64			
			铜接线端子	DT-10	个	2.02	4.29	8.67			
			自粘性橡胶绝缘胶带	20×5m	卷	0.15	7.16	1.07			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 58 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.05	72.26	3.61	3.61		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		118.84	118.84		
									综合单价	1870.35	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 59 页　共 129 页

项目编码	030402011003	项目名称	成套配电箱	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	1870.35
项目特征描述	1.名称:照明电源箱 2.型号:AL3 3.规格:5KW 4.电压(kV):0.6/1KV 5.安装方式:明装					工作内容	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
27.1	03-4-4-37换 成套配电箱AL3 5kw		台(块)	1	383.98	1363.92	3.61	118.84	1870.35	383.98	1363.92	3.61	118.84	1870.35
合计										383.98	1363.92	3.61	118.84	1870.35

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-4-37换 成套配电箱AL3 5kw	人工费	综合人工	安装	工日	1.315	292	383.98	383.98		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 60 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	成套配电箱AL3 5kw		台(块)	1	1327.43	1327.43	1363.92		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.1	5.67	0.57			
			电力复合酯	一级	kg	0.41	21.05	8.63			
			电气塑料软管	Φ6	m	12	0.36	4.32			
			调和漆		kg	0.03	10.78	0.32			
			镀锌六角螺栓连母垫	M8×120	10套	0.41	6.22	2.55			
			酚醛磁漆		kg	0.01	10.68	0.11			
			钢板垫板		kg	0.15	3.1	0.47			
			裸铜线	10mm2	m	0.3	7.47	2.24			
			其他材料费		元	1.9021	1	1.9			
			热轧镀锌扁钢	25～45	kg	1.5	3.76	5.64			
			铜接线端子	DT-10	个	2.02	4.29	8.67			
			自粘性橡胶绝缘胶带	20×5m	卷	0.15	7.16	1.07			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 61 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.05	72.26	3.61	3.61		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		118.84	118.84		
										综合单价	1870.35

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 62 页　共 129 页

项目编码	030410002001	项目名称	接地母线	计量单位	m	工程量	3.53	综合单价（元）	78.16
项目特征描述	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:基础接地					工作内容	1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
28.1	03-4-9-10 接地母线敷设 埋地敷设		10m	0.1	534.36	78.93	2.89	165.38	781.56	53.44	7.89	0.29	16.54	78.16
合计										**53.44**	**7.89**	**0.29**	**16.54**	**78.16**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-9-10 接地母线敷设 埋地敷设	人工费	综合人工	安装	工日	0.183	292	53.44	53.44		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 63 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.02	5.67	0.11	7.89		
			接地母线		m	1.05	7.39	7.76			
			沥青清漆		kg	0.001	12.77	0.01			
			其他材料费		元	0.0069	1	0.01			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.004	72.26	0.29	0.29		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		58.39	58.39		
										综合单价	78.16

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 64 页　共 129 页

项目编码	030410005001	项目名称	接闪带	计量单位	m	工程量	30.29	综合单价（元）	24.94
项目特征描述	1.名称:接闪器 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ12 4.安装形式:沿坡屋面安装					工作内容	1.接闪带制作、安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
29.1	03-4-9-11 接地母线敷设 沿电缆沟内支架敷设		10m	0.1	120.89	80.23	10.84	37.42	249.38	12.09	8.02	1.08	3.74	24.93
合计										**12.09**	**8.02**	**1.08**	**3.74**	**24.94**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-9-11 接地母线敷设 沿电缆沟内支架敷设	人工费	综合人工	安装	工日	0.0414	292	12.09	12.09		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 65 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.025	5.67	0.14	8.02		
			调和漆		kg	0.01	10.78	0.11			
			接地母线		m	1.05	7.39	7.76			
			其他材料费		元	0.0137	1	0.01			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.015	72.26	1.08	1.08		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		113.28	113.28		
综合单价											24.94

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 66 页　共 129 页

项目编码	030410004001	项目名称	均压环	计量单位	m	工程量	14.75	综合单价（元）	31.34
项目特征描述	1.名称:利用基础钢筋作接地体 2.材质:基础圈梁钢筋 3.安装形式:焊接					工作内容	1.均压环敷设 2.柱主筋与圈梁焊接 3.利用圈梁钢筋焊接		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
30.1	03-4-9-14 均压环敷设 均压环圈梁内接地母线		10m	0.1	175.2	81.07	2.89	54.22	313.38	17.52	8.11	0.29	5.42	31.34
合计										17.52	8.11	0.29	5.42	31.34

清单项目综合单价明细分析（元）

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-4-9-14 均压环敷设 均压环圈梁内接地母线	人工费	综合人工	安装	工日	0.06	292	17.52	17.52		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 67 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.02	5.67	0.11	8.11		
			调和漆		kg	0.02	10.78	0.22			
			接地母线		m	1.05	7.39	7.76			
			其他材料费		元	0.0181	1	0.02			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.004	72.26	0.29	0.29		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		79.95	79.95		
综合单价											31.34

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 68 页　共 129 页

项目编码	030410003001	项目名称	引下线	计量单位	m	工程量	18.7	综合单价（元）	9.93
项目特征描述	1.名称:引下线 2.材质:柱内钢筋 3.安装形式:焊接					工作内容	1.引下线制作、安装 2.利用主钢筋进行电气连接		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
31.1	03-4-9-28 避雷接地 利用金属构件敷设 利用柱内主筋引下线敷设		10m	0.1	67.16	4.14	7.23	20.79	99.32	6.72	0.41	0.72	2.08	9.93
合计										6.72	0.41	0.72	2.08	9.93

清单项目综合单价明细分析（元）

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-4-9-28 避雷接地 利用金属构件敷设 利用柱内主筋引下线敷设	人工费	综合人工	安装	工日	0.023	292	6.72	6.72		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 69 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	电焊条	J422 Φ4.0	kg	0.035	5.67	0.2	0.42		
			镀锌圆钢	Φ5～10	kg	0.05	3.96	0.2			
			其他材料费		元	0.0178	1	0.02			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.01	72.26	0.72	0.72		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		38.9	38.9		
									综合单价		9.93

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 70 页　共 129 页

项目编码	030410012001	项目名称	防雷断接卡、箱	计量单位	个	工程量	2	综合单价（元）	176.99
项目特征描述	1.名称:接地测试端子卡					工作内容	1.断接卡制作、安装 2.箱体安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）			
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
32.1	补充设备002 防雷断接卡、箱		个	1		176.99			176.99		176.99			176.99
合计											176.99			176.99

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充设备002 防雷断接卡、箱	材料费	防雷断接卡、箱		个	1	176.99	176.99	176.99		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 71 页　共 129 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95				
								综合单价	176.99

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 72 页　共 129 页

项目编码	030410007001	项目名称	等电位端子箱、测试板	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	495.58
项目特征描述	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:MEB					工作内容	1.制作 2.安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）			
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
33.1	补充主材003 等电位端子箱、测试板		台	1		495.58			495.58		495.58			495.58
合计											495.58			495.58

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材003 等电位端子箱、测试板	材料费	等电位端子箱、测试板		台	1	495.58	495.58	495.58		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 73 页　共 129 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95				
								综合单价	495.58

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 74 页　共 129 页

项目编码	030416027001	项目名称	接地装置	计量单位	系统	工程量	1	综合单价（元）	2576.73
项目特征描述	1.名称:接地装置调试 2.型号:接地网					工作内容	1.接地电阻测试		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
34.1	03-4-14-51 接地装置调试 接地网		系统	1	1596.66	19.12	466.78	494.17	2576.73	1596.66	19.12	466.78	494.17	2576.73
合计										1596.66	19.12	466.78	494.17	2576.73

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-14-51 接地装置调试 接地网	人工费	综合人工	安装	工日	5.468	292	1596.66	1596.66		
		材料费	其他材料费		元	0.5569	1	0.56	19.12		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 75 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-4mm2	m	5.46	3.4	18.56			
		施工机具（机械）使用费	接地电阻测试仪	3150	台班	4.206	110.98	466.78	466.78		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		494.17	494.17		
									综合单价		2576.73

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 76 页　共 129 页

项目编码	031001008001	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	11	综合单价（元）	60.09
项目特征描述	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De110 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室内 6.介质:雨水					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
35.1	03-10-1-294 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径 110mm以内		10m	0.1	227.47	302.95	0.06	70.4	600.88	22.75	30.3	0.01	7.04	60.1
合计										22.75	30.3	0.01	7.04	60.09

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 77 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-1-294 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径 110mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0779	292	22.75	22.75		
		材料费	丙酮		kg	0.011	5.5	0.06	30.3		
			胶粘剂		kg	0.0073	3.16	0.02			
			其他材料费		元	0.0034	1				
			水		m3	0.0132	5.82	0.08			
			塑料排水管	DN110	m	0.993	30.28	30.07			
			塑料排水管粘接直通接头	DN110	个	0.058	0.97	0.06			
			铁砂布		张	0.0157	0.48	0.01			
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0002	32.25	0.01	0.01		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		77.44	77.44		
									综合单价		60.09

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 78 页　共 129 页

项目编码	031003014001	项目名称	给、排水附件	计量单位	个	工程量	2	综合单价（元）	39.82
项目特征描述	1.类型:雨水斗 2.材质:钢制 3.型号:87改进型 4.规格:DN100					工作内容	1.安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
36.1	补充主材004 给、排水附件		个	1		39.82			39.82		39.82			39.82
合计											39.82			39.82

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材004 给、排水附件	材料费	给、排水附件		个	1	39.82	39.82	39.82		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 79 页　共 129 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95				
								综合单价	39.82

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 80 页　共 129 页

项目编码	031001008002	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	13.94	综合单价（元）	60.09
项目特征描述	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De110 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室内 6.介质:污水					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
37.1	03-10-1-294 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径 110mm以内		10m	0.1	227.47	302.95	0.06	70.4	600.88	22.75	30.3	0.01	7.04	60.1
合计										22.75	30.3	0.01	7.04	60.09

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 81 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-1-294 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径 110mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0779	292	22.75	22.75		
		材料费	丙酮		kg	0.011	5.5	0.06	30.3		
			胶粘剂		kg	0.0073	3.16	0.02			
			其他材料费		元	0.0034	1				
			水		m3	0.0132	5.82	0.08			
			塑料排水管	DN110	m	0.993	30.28	30.07			
			塑料排水管粘接直通接头	DN110	个	0.058	0.97	0.06			
			铁砂布		张	0.0157	0.48	0.01			
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0002	32.25	0.01	0.01		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		98.14	98.14		
综合单价											60.09

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 82 页　共 129 页

项目编码	031001008003	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	3.55	综合单价（元）	35.37
项目特征描述	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De75 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室内 6.介质:污水					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
38.1	03-10-1-293 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径 75mm以内		10m	0.1	188.92	106.26	0.03	58.47	353.68	18.89	10.63		5.85	35.37
合计										18.89	10.63		5.85	35.37
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 83 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-1-293 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径 75mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0647	292	18.89	18.89		
		材料费	丙酮		kg	0.0089	5.5	0.05	10.63		
			胶粘剂		kg	0.0057	3.16	0.02			
			其他材料费		元	0.0021	1				
			水		m3	0.0054	5.82	0.03			
			塑料排水管	DN75	m	0.993	10.55	10.48			
			塑料排水管粘接直通接头	DN75	个	0.065	0.66	0.04			
			铁砂布		张	0.0135	0.48	0.01			
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		20.77	20.77		
综合单价											35.37

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 84 页　共 129 页

项目编码	031001008004	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	12.27	综合单价（元）	28.28
项目特征描述	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室内 6.介质:污水					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
39.1	03-10-1-292 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径 50mm以内		10m	0.1	169.07	61.35	0.03	52.33	282.78	16.91	6.14		5.23	28.28
合计										16.91	6.14		5.23	28.28
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 85 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-1-292 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径 50mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0579	292	16.91	16.91		
		材料费	丙酮		kg	0.0068	5.5	0.04	6.14		
			胶粘剂		kg	0.0045	3.16	0.01			
			其他材料费		元	0.0015	1				
			水		m3	0.0033	5.82	0.02			
			塑料排水管	DN50	m	0.993	6.07	6.03			
			塑料排水管粘接直通接头	DN50	个	0.068	0.44	0.03			
			铁砂布		张	0.0113	0.48	0.01			
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		64.17	64.17		
综合单价											28.28

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 86 页　共 129 页

项目编码	031301003001	项目名称	套管	计量单位	个	工程量	3	综合单价（元）	465.73
项目特征描述	1.名称:B型防水套管 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:柔性防火材料封堵					工作内容	1.制作 2.安装 3.除锈、刷油 4.填塞密封材料、堵洞		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
40.1	03-8-18-131 刚性防水套管制作 公称直径100mm以内		个	1	260.46	62.62	62.04	80.61	465.73	260.46	62.62	62.04	80.61	465.73
合计										260.46	62.62	62.04	80.61	465.73

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-8-18-131 刚性防水套管制作 公称直径100mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.892	292	260.46	260.46		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 87 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	扁钢	50～75	kg	1.25	3.08	3.85	62.62		
			电焊条		kg	0.59	5.67	3.35			
			焊接钢管	DN100	kg	5.14	3.75	19.28			
			尼龙砂轮片	Φ100	片	0.068	2.86	0.19			
			其他材料费		元	1.8663	1	1.87			
			热轧钢板(中厚板)	δ11～20	kg	6.15	3.52	21.65			
			氧气		m3	1.64	2.21	3.62			
			乙炔气		kg	0.55	16.02	8.81			
		施工机具（机械）使用费	电焊机		台班	0.3	153.33	46	62.04		
			电焊条烘干箱	600×500×750	台班	0.03	118.38	3.55			
			普通车床	Φ630×2000	台班	0.03	416.17	12.49			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		241.83	241.83		
综合单价											465.73

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 88 页　共 129 页

项目编码	031001008005	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	7.59	综合单价（元）	60.86
项目特征描述	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:生活冷水					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
41.1	03-10-1-322 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 32mm以内		10m	0.1	373.76	112.19	6.96	115.68	608.59	37.38	11.22	0.7	11.57	60.87
合计										37.38	11.22	0.7	11.57	60.86

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 89 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		人工费	综合人工	安装	工日	0.128	292	37.38	37.38		
	03-10-1-322 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径32mm以内	材料费	弹簧压力表	Y-100 0～1.6Mpa	块	0.0002	14.9		11.2		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN20	m	0.0015	6.13	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0004	6.34				
			螺纹阀门	DN20	只	0.0004	239.24	0.1			
			其他材料费		元	0.0031	1				
			热轧钢板(中厚板)	δ8～18	kg	0.0034	3.61	0.01			
			水		m3	0.0023	5.82	0.01			
			塑料给水管	DN32	m	1.016	10.59	10.76			
			塑料给水管电熔管件	DN32	个	1.081	0.28	0.3			
			铁砂布		张	0.007	0.48				
			橡胶板	δ1～3	kg	0.0008	7.14	0.01			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 90 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			橡胶软管	DN20	m	0.0007	6.02				
			压力表弯管	DN15	个	0.0002	4.61				
			氧气		m3	0.0003	2.21				
			乙炔气		kg	0.0001	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.7		
			电焊机		台班	0.0001	153.33	0.02			
			电熔焊接机	3.5kW	台班	0.0224	30.19	0.68			
			试压泵	3MPa	台班	0.0001	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		87.82	87.82		
									综合单价	60.86	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 91 页　共 129 页

项目编码	031001008006	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	3.66	综合单价（元）	52.79
项目特征描述	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:生活冷水					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
42.1	03-10-1-321 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 25mm以内		10m	0.1	345.44	69.72	5.79	106.91	527.86	34.54	6.97	0.58	10.69	52.78
合计										34.54	6.97	0.58	10.69	52.79
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 92 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		人工费	综合人工	安装	工日	0.1183	292	34.54	34.54		
	03-10-1-321 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径25mm以内	材料费	弹簧压力表	Y-100 0～1.6Mpa	块	0.0002	14.9		6.96		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN20	m	0.0014	6.13	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0004	6.34				
			螺纹阀门	DN20	只	0.0004	239.24	0.1			
			其他材料费		元	0.0029	1				
			热轧钢板(中厚板)	δ8～18	kg	0.0032	3.61	0.01			
			水		m3	0.0014	5.82	0.01			
			塑料给水管	DN25	m	1.016	6.45	6.55			
			塑料给水管电熔管件	DN25	个	1.225	0.22	0.27			
			铁砂布		张	0.0066	0.48				
			橡胶板	δ1～3	kg	0.0008	7.14	0.01			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 93 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			橡胶软管	DN20	m	0.0006	6.02				
			压力表弯管	DN15	个	0.0002	4.61				
			氧气		m3	0.0003	2.21				
			乙炔气		kg	0.0001	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.58		
			电焊机		台班	0.0001	153.33	0.02			
			电熔焊接机	3.5kW	台班	0.0185	30.19	0.56			
			试压泵	3MPa	台班	0.0001	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		39.13	39.13		
										综合单价	52.79

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 94 页　共 129 页

项目编码	031001008007	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	5.79	综合单价（元）	46.12
项目特征描述	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:生活冷水					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
43.1	03-10-1-320 给排水管道 室内塑料给水管（电熔连接） 公称外径 20mm以内		10m	0.1	312.73	47.45	4.22	96.79	461.19	31.27	4.75	0.42	9.68	46.12
合计										31.27	4.75	0.42	9.68	46.12
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 95 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-1-320 给排水管道 室内塑料给水管（电熔连接） 公称外径20mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1071	292	31.27	31.27		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0～1.6Mpa	块	0.0002	14.9		4.72		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN20	m	0.0013	6.13	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0004	6.34				
			螺纹阀门	DN20	只	0.0004	239.24	0.1			
			其他材料费		元	0.0028	1				
			热轧钢板(中厚板)	δ8～18	kg	0.003	3.61	0.01			
			水		m3	0.0008	5.82				
			塑料给水管	DN20	m	1.016	4.26	4.33			
			塑料给水管电熔管件	DN20	个	1.52	0.18	0.27			
			铁砂布		张	0.0053	0.48				
			橡胶板	δ1～3	kg	0.0007	7.14				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 96 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			橡胶软管	DN20	m	0.0006	6.02				
			压力表弯管	DN15	个	0.0002	4.61				
			氧气		m3	0.0003	2.21				
			乙炔气		kg	0.0001	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.42		
			电焊机		台班	0.0001	153.33	0.02			
			电熔焊接机	3.5kW	台班	0.0133	30.19	0.4			
			试压泵	3MPa	台班	0.0001	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		56.05	56.05		
										综合单价	46.12

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 97 页　共 129 页

项目编码	031001008008	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	1.2	综合单价（元）	46.12
项目特征描述	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:生活热水					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
44.1	03-10-1-320 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 20mm以内		10m	0.1	312.73	47.45	4.22	96.79	461.19	31.27	4.75	0.42	9.68	46.12
合计										31.27	4.75	0.42	9.68	46.12
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 98 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-1-320 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 20mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1071	292	31.27	31.27		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0～1.6Mpa	块	0.0002	14.9		4.72		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN20	m	0.0013	6.13	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0004	6.34				
			螺纹阀门	DN20	只	0.0004	239.24	0.1			
			其他材料费		元	0.0028	1				
			热轧钢板(中厚板)	δ8～18	kg	0.003	3.61	0.01			
			水		m3	0.0008	5.82				
			塑料给水管	DN20	m	1.016	4.26	4.33			
			塑料给水管电熔管件	DN20	个	1.52	0.18	0.27			
			铁砂布		张	0.0053	0.48				
			橡胶板	δ1～3	kg	0.0007	7.14				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 99 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			橡胶软管	DN20	m	0.0006	6.02				
			压力表弯管	DN15	个	0.0002	4.61				
			氧气		m3	0.0003	2.21				
			乙炔气		kg	0.0001	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.42		
			电焊机		台班	0.0001	153.33	0.02			
			电焊焊接机	3.5kW	台班	0.0133	30.19	0.4			
			试压泵	3MPa	台班	0.0001	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		11.62	11.62		
综合单价											46.12

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 100 页　共 129 页

项目编码	031001008009	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	31.68	综合单价（元）	46.12
项目特征描述	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:生活冷水					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
45.1	03-10-1-320 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 20mm以内		10m	0.1	312.73	47.45	4.22	96.79	461.19	31.27	4.75	0.42	9.68	46.12
合计										31.27	4.75	0.42	9.68	46.12
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 101 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		人工费	综合人工	安装	工日	0.1071	292	31.27	31.27		
	03-10-1-320 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径20mm以内	材料费	弹簧压力表	Y-100 0～1.6Mpa	块	0.0002	14.9		4.72		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN20	m	0.0013	6.13	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0004	6.34				
			螺纹阀门	DN20	只	0.0004	239.24	0.1			
			其他材料费		元	0.0028	1				
			热轧钢板(中厚板)	δ8～18	kg	0.003	3.61	0.01			
			水		m3	0.0008	5.82				
			塑料给水管	DN20	m	1.016	4.26	4.33			
			塑料给水管电熔管件	DN20	个	1.52	0.18	0.27			
			铁砂布		张	0.0053	0.48				
			橡胶板	δ1～3	kg	0.0007	7.14				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 102 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			橡胶软管	DN20	m	0.0006	6.02				
			压力表弯管	DN15	个	0.0002	4.61				
			氧气		m3	0.0003	2.21				
			乙炔气		kg	0.0001	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.42		
			电焊机		台班	0.0001	153.33	0.02			
			电熔焊接机	3.5kW	台班	0.0133	30.19	0.4			
			试压泵	3MPa	台班	0.0001	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		306.66	306.66		
									综合单价	46.12	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 103 页　共 129 页

项目编码	031001008010	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	7.92	综合单价（元）	46.12
项目特征描述	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:生活热水					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
46.1	03-10-1-320 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 20mm以内		10m	0.1	312.73	47.45	4.22	96.79	461.19	31.27	4.75	0.42	9.68	46.12
合计										31.27	4.75	0.42	9.68	46.12
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 104 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		人工费	综合人工	安装	工日	0.1071	292	31.27	31.27		
	03-10-1-320 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径20mm以内	材料费	弹簧压力表	Y-100 0～1.6Mpa	块	0.0002	14.9		4.72		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN20	m	0.0013	6.13	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0004	6.34				
			螺纹阀门	DN20	只	0.0004	239.24	0.1			
			其他材料费		元	0.0028	1				
			热轧钢板(中厚板)	δ8～18	kg	0.003	3.61	0.01			
			水		m3	0.0008	5.82				
			塑料给水管	DN20	m	1.016	4.26	4.33			
			塑料给水管电熔管件	DN20	个	1.52	0.18	0.27			
			铁砂布		张	0.0053	0.48				
			橡胶板	δ1～3	kg	0.0007	7.14				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 105 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			橡胶软管	DN20	m	0.0006	6.02				
			压力表弯管	DN15	个	0.0002	4.61				
			氧气		m3	0.0003	2.21				
			乙炔气		kg	0.0001	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.42		
			电焊机		台班	0.0001	153.33	0.02			
			电熔焊接机	3.5kW	台班	0.0133	30.19	0.4			
			试压泵	3MPa	台班	0.0001	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		76.67	76.67		
										综合单价	46.12

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 106 页　共 129 页

项目编码	031002001001	项目名称	金属阀门	计量单位	个	工程量	1	综合单价（元）	68.48
项目特征描述	1.类型:全铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 公称压力等级为1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接					工作内容	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
47.1	03-10-3-4 螺纹阀门安装 公称直径 32mm以内		个	1	40.88	12.3	2.65	12.65	68.48	40.88	12.3	2.65	12.65	68.48
合计										40.88	12.3	2.65	12.65	68.48

清单项目综合单价明细分析（元）

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-3-4 螺纹阀门安装 公称直径 32mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.14	292	40.88	40.88		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 107 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	弹簧压力表	Y-100 0～1.6Mpa	块	0.006	14.9	0.09	12.31		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.065	5.67	0.37			
			钢制活接头	DN32	个	1.01	6.84	6.91			
			钢制六角内接头	DN32	个	0.808	3.14	2.54			
			机油		kg	0.013	7.78	0.1			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	2.412	0.12	0.29			
			六角螺栓连母垫		kg	0.072	6.34	0.46			
			螺纹阀门	DN32	只	1.016	0.28	0.28			
			尼龙砂轮片	Φ400	片	0.012	15.8	0.19			
			其他材料费		元	0.2357	1	0.24			
			热轧钢板(中厚板)	δ11～20	kg	0.043	3.52	0.15			
			输水软管	Φ25	m	0.006	13.15	0.08			
			水		m3	0.001	5.82	0.01			
			无缝钢管	Φ22×2	m	0.003	4.53	0.01			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 108 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			橡胶板(低压)	δ0.8～6	kg	0.006	3.17	0.02			
			压力表弯管	DN15	个	0.006	4.61	0.03			
			氧气		m3	0.06	2.21	0.13			
			乙炔气		kg	0.02	16.02	0.32			
		施工机具（机械）使用费	电焊机		台班	0.012	153.33	1.84	2.64		
			管子切断套丝机	Φ159	台班	0.021	26.36	0.55			
			砂轮切割机	Φ400	台班	0.004	40.19	0.16			
			试压泵	3MPa	台班	0.006	15.13	0.09			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		12.65	12.65		
										综合单价	68.48

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 109 页　共 129 页

项目编码	031002001002	项目名称	金属阀门	计量单位	个	工程量	1	综合单价（元）	52.89
项目特征描述	1.类型:全铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 公称压力等级为1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接					工作内容	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
48.1	03-10-3-3 螺纹阀门 安装 公称直径 25mm以内		个	1	32.12	8.86	1.97	9.94	52.89	32.12	8.86	1.97	9.94	52.89
合计										32.12	8.86	1.97	9.94	52.89

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-3-3 螺纹阀门 安装 公称直径 25mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.11	292	32.12	32.12		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 110 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0～1.6Mpa	块	0.006	14.9	0.09	8.88		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.059	5.67	0.33			
			钢制活接头	DN25	个	1.01	4.64	4.69			
			钢制六角内接头	DN25	个	0.808	2.47	2			
			机油		kg	0.01	7.78	0.08			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	1.884	0.12	0.23			
			六角螺栓连母垫		kg	0.036	6.34	0.23			
			螺纹阀门	DN25	只	1.016	0.22	0.22			
			尼龙砂轮片	Φ400	片	0.008	15.8	0.13			
			其他材料费		元	0.1694	1	0.17			
			热轧钢板(中厚板)	δ11～20	kg	0.031	3.52	0.11			
			输水软管	Φ25	m	0.006	13.15	0.08			
			水		m3	0.001	5.82	0.01			
			无缝钢管	Φ22×2	m	0.003	4.53	0.01			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 111 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			橡胶板(低压)	δ0.8～6	kg	0.004	3.17	0.01			
			压力表弯管	DN15	个	0.006	4.61	0.03			
			氧气		m3	0.048	2.21	0.11			
			乙炔气		kg	0.016	16.02	0.26			
		施工机具（机械）使用费	电焊机		台班	0.009	153.33	1.38	1.97		
			管子切断套丝机	Φ159	台班	0.016	26.36	0.42			
			砂轮切割机	Φ400	台班	0.002	40.19	0.08			
			试压泵	3MPa	台班	0.006	15.13	0.09			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		9.94	9.94		
综合单价											52.89

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 112 页　共 129 页

项目编码	031301003002	项目名称	套管	计量单位	个	工程量	1	综合单价（元）	106.19
项目特征描述	1.名称:B型防水套管 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:柔性防火材料封堵					工作内容	1.制作 2.安装 3.除锈、刷油 4.填塞密封材料、堵洞		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
49.1	补充主材005@1 B型防水套管无缝钢管DN32		个	1		106.19			106.19		106.19			106.19
合计											106.19			106.19

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材005@1 B型防水套管无缝钢管DN32	材料费	B型防水套管无缝钢管DN32		个	1	106.19	106.19	106.19		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 113 页　共 129 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95				
								综合单价	106.19

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 114 页　共 129 页

项目编码	031301003003	项目名称	套管	计量单位	个	工程量	1	综合单价（元）	70.8
项目特征描述	1.名称:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:柔性防火材料封堵					工作内容	1.制作 2.安装 3.除锈、刷油 4.填塞密封材料、堵洞		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
50.1	补充主材005@2 一般钢套管焊接钢管DN32		个	1		70.8			70.8		70.8			70.8
合计											70.8			70.8

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材005@2 一般钢套管焊接钢管DN32	材料费	一般钢套管焊接钢管DN32		个	1	70.8	70.8	70.8		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 115 页　共 129 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95				
								综合单价	70.8

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 116 页　共 129 页

项目编码	031003006001	项目名称	大便器	计量单位	组	工程量	3	综合单价（元）	840.3
项目特征描述	1.类型:低水箱蹲式大便器					工作内容	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
51.1	03-10-4-34 蹲式大便器安装 瓷低水箱		10套	0.1	2321.4	5363.08		718.47	8402.95	232.14	536.31		71.85	840.3
合计										232.14	536.31		71.85	840.3

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-4-34 蹲式大便器安装 瓷低水箱	人工费	综合人工	安装	工日	0.795	292	232.14	232.14		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 117 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	存水弯	DN100	个	1.01	50.32	50.82	536.32		
			大便器胶皮碗	配喉箍	套	1.05	1.07	1.12			
			大便器排水接头	DN100	个	1.01	10.54	10.65			
			电		kW·h	0.033	0.9	0.03			
			镀锌管件	DN15	个	1.01	0.24	0.24			
			蹲式陶瓷大便器		套	1.01	318.73	321.92			
			跨式陶瓷大便器低水箱及配件		套	1.01	57.55	58.13			
			防水密封胶		支	0.5	8.84	4.42			
			黄砂		m3	0.009	262.14	2.36			
			角阀	DN15	只	1.01	8.89	8.98			
			金属进水软管	DN15	根	1.01	12.29	12.41			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	1.6	0.12	0.19			
			膨胀螺栓(钢制)	M6～12×50～120	套	3.09	0.41	1.27			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 118 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			其他材料费		元	0.9769	1	0.98			
			石灰膏		m3	0.0185	195.1	3.61			
			水		m3	0.012	5.82	0.07			
			水箱冲水管	DN32	根	1.01	49.77	50.27			
			硬质合金冲击钻头	Φ8～Φ16	根	0.042	7.41	0.31			
			蒸压灰砂砖	240×115×53	1000块	0.016	533.48	8.54			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		215.55	215.55		
									综合单价		840.3

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 119 页　共 129 页

项目编码	03100306002	项目名称	大便器	计量单位	组	工程量	2	综合单价（元）	1277.29
项目特征描述	1.类型:低水箱坐便器					工作内容	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
52.1	03-10-4-40 坐式大便器安装 连体水箱		10套	0.1	1716.96	10524.53		531.4	12772.89	171.7	1052.45		53.14	1277.29
合计										171.7	1052.45		53.14	1277.29

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-4-40 坐式大便器安装 连体水箱	人工费	综合人工	安装	工日	0.588	292	171.7	171.7		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 120 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	大便器排水接头	DN100	个	1.01	10.54	10.65	1052.45		
			电		kW·h	0.032	0.9	0.03			
			镀锌管件	DN15	个	1.01	0.24	0.24			
			防水密封胶		支	0.5	8.84	4.42			
			角阀	DN15	只	1.01	8.89	8.98			
			金属进水软管		根	1.01	12.29	12.41			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	1.6	0.12	0.19			
			连体坐便器		套	1.01	841.08	849.49			
			连体坐便器进水阀配件		套	1.01	75.55	76.31			
			膨胀螺栓(钢制)	M6～12×50～120	套	2.06	0.41	0.84			
			其他材料费		元	0.4914	1	0.49			
			水		m3	0.012	5.82	0.07			
			硬质合金冲击钻头	Φ8～Φ16	根	0.024	7.41	0.18			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 121 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			坐便器坐圈及铰链		套	1.01	87.28	88.15			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		106.28	106.28		
综合单价											1277.29

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 122 页　共 129 页

项目编码	031003007001	项目名称	小便器	计量单位	组	工程量	2	综合单价（元）	843.25
项目特征描述	1.类型:感应式小便器 2.安装方式:壁挂式					工作内容	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
53.1	03-10-4-43 壁挂式小便器安装 自闭式冲洗阀		10套	0.1	805.92	7377.17		249.43	8432.52	80.59	737.72		24.94	843.25
合计										80.59	737.72		24.94	843.25

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-4-43 壁挂式小便器安装 自闭式冲洗阀	人工费	综合人工	安装	工日	0.276	292	80.59	80.59		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 123 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	电		kW·h	0.096	0.9	0.09	737.72		
			镀锌管件	DN15	个	1.01	0.24	0.24			
			防水密封胶		支	0.07	8.84	0.62			
			挂式小便器		套	1.01	531.21	536.52			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	1.4	0.12	0.17			
			膨胀螺栓(钢制)	M6～12×50～120	套	6.18	0.41	2.53			
			其他材料费		元	0.1187	1	0.12			
			水		m3	0.01	5.82	0.06			
			小便器冲水连接管	DN15	根	1.01	48.09	48.57			
			小便器排水附件		套	1.01	42.66	43.09			
			硬质合金冲击钻头	Φ8～Φ16	根	0.066	7.41	0.49			
			自闭式冲洗阀		只	1.01	104.18	105.22			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 124 页　共 129 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	49.88	49.88		
综合单价									843.25

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 125 页　共 129 页

项目编码	031003003001	项目名称	洗脸盆	计量单位	组	工程量	2	综合单价（元）	1114.65
项目特征描述	1.类型:洗脸盆 2.安装方式:台下式					工作内容	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
54.1	03-10-4-21 洗脸盆 台下式 冷热水		10组	0.1	1789.96	8802.53		553.99	11146.48	179	880.25		55.40	1114.65
合计										179	880.25		55.40	1114.65

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-4-21 洗脸盆 台下式 冷热水	人工费	综合人工	安装	工日	0.613	292	179	179		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 126 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	电		kW·h	0.096	0.9	0.09	880.26		
			镀锌管件	DN15	个	2.02	0.24	0.48			
			防水密封胶		支	0.2	8.84	1.77			
			角阀	DN15	只	2.02	8.89	17.96			
			金属进水软管		根	2.02	12.29	24.83			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	3.92	0.12	0.47			
			膨胀螺栓(钢制)	M6～12×50～120	套	6.18	0.41	2.53			
			其他材料费		元	0.1667	1	0.17			
			水		m3	0.02	5.82	0.12			
			水嘴		套	1.01	266.55	269.22			
			洗脸盆		只	1.01	495.79	500.75			
			洗脸盆排水配件		套	1.01	44.44	44.88			
			洗脸盆托架		副	1.01	16.25	16.41			
			橡胶板	δ1～3	kg	0.013	7.14	0.09			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 127 页　共 129 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			硬质合金冲击钻头	Φ8～Φ16	根	0.066	7.41	0.49			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		110.8	110.8		
综合单价											1114.65

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 128 页　共 129 页

项目编码	031005013001	项目名称	热水器、开水炉	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	1570.04
项目特征描述	1.型号:电热水器 2.容积:综合考虑，满足功能使用需求 3.安装方式:壁挂式 4.能源种类:电					工作内容	1.安装 2.附件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
55.1	03-10-6-77 电热水器 安装 挂式 RS30型		台	1	181.33	1332.59		56.12	1570.04	181.33	1332.59		56.12	1570.04
合计										181.33	1332.59		56.12	1570.04

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-6-77 电热水器安装 挂式 RS30型	人工费	综合人工	安装	工日	0.621	292	181.33	181.33		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：水电安装工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 129 页　共 129 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	电热水器		台	1	1327.43	1327.43	1332.6		
			镀锌外接头	DN15	个	2.02	0.51	1.03			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	0.565	0.12	0.07			
			六角螺栓连母垫	M10×130	套	4.12	0.82	3.38			
			其他材料费		元	0.1504	1	0.15			
			铅油		kg	0.05	5.52	0.28			
			水		m3	0.045	5.82	0.26			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		56.12	56.12		
									综合单价		1570.04

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 1 页　共 24 页

项目编码	030412001006	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	31.8	综合单价（元）	40.38
项目特征描述	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:砖混结构内暗敷设 5.接地要求:满足设计及验收规范要求 6.其他:综合考虑敷设电管所产生的结构开槽和补槽工作					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	03-4-11-59 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径32mm以内		100m	0.01	1860.92	1563.25	37.43	575.95	4037.55	18.61	15.63	0.37	5.76	40.37
合计										18.61	15.63	0.37	5.76	40.38
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 2 页　共 24 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-4-11-59 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径32mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0637	292	18.6	18.6		
		材料费	醇酸防锈漆	C53-1	kg	0.0138	10.81	0.15	15.62		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.009	5.67	0.05			
			镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.0066	5.3	0.03			
			钢制外接头	DN32	个	0.1648	4.52	0.74			
			焊接钢管(电管)	DN32	m	1.03	13.35	13.75			
			沥青清漆		kg	0.0053	12.77	0.07			
			其他材料费		元	0.0584	1	0.06			
			溶剂油	200#	kg	0.0035	11.03	0.04			
			塑料护口(电管用)	DN32	个	0.1545	0.16	0.02			
			锁紧螺母(钢管用)	M32	个	0.1545	4.41	0.68			
			圆钢	Φ5.5～9	kg	0.009	3.47	0.03			
		施工机具（机械）使用费	电动煨弯机	Φ100	台班	0.0004	76.96	0.03	0.37		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 3 页　共 24 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			交流弧焊机	21kV·A	台班	0.0047	72.26	0.34			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		183.17	183.17		
									综合单价		40.38

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 4 页　共 24 页

项目编码	030412001007	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	297.46	综合单价（元）	36.44
项目特征描述	1.名称:聚氯乙烯易弯电线管 2.材质:PE 3.规格:DN25 4.配置形式:埋地					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	03-4-11-58 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径25mm以内		100m	0.01	1800.18	1248.91	37.43	557.16	3643.68	18	12.49	0.37	5.57	36.43
合计										18	12.49	0.37	5.57	36.44

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-58 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径25mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0616	292	17.99	17.99		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 5 页　共 24 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	醇酸防锈漆	C53-1	kg	0.0109	10.81	0.12	12.49		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.009	5.67	0.05			
			镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.0066	5.3	0.03			
			钢制外接头	DN25	个	0.1648	3.52	0.58			
			焊接钢管(电管)	DN25	m	1.03	10.68	11			
			沥青清漆		kg	0.0053	12.77	0.07			
			其他材料费		元	0.0462	1	0.05			
			溶剂油	200#	kg	0.0027	11.03	0.03			
			塑料护口(电管用)	DN25	个	0.1545	0.1	0.02			
			锁紧螺母(钢管用)	M25	个	0.1545	3.33	0.51			
			圆钢	Φ5.5～9	kg	0.009	3.47	0.03			
		施工机具（机械）使用费	电动煨弯机	Φ100	台班	0.0005	76.96	0.04	0.38		
			交流弧焊机	21kV·A	台班	0.0047	72.26	0.34			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 6 页　共 24 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	1656.85	1656.85		
综合单价									36.44

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 7 页　共 24 页

项目编码	030409001003	项目名称	电力电缆	计量单位	m	工程量	35.47	综合单价（元）	26.05
项目特征描述	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*6 4.材质:铜芯 5.电压(kV):0.6/1.0KV 6.敷设方式:穿管敷设					工作内容	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	03-4-8-52换 电力电缆YJV3*6mm2		100m	0.01	683.28	1709.97		211.48	2604.73	6.83	17.1		2.11	26.04
合计										6.83	17.1		2.11	26.05

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 8 页　共 24 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-4-8-52换 电力电缆YJV3*6mm2	人工费	综合人工	安装	工日	0.0234	292	6.83	6.83		
		材料费	电缆吊挂		套	0.0511	3.87	0.2	17.09		
			电力电缆YJV3*6mm2		m	1.01	15.98	16.14			
			镀锌电缆固定卡子	2×35	个	0.234	2.28	0.53			
			镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.0025	5.3	0.01			
			其他材料费		元	0.028	1	0.03			
			塑料扁形标志牌		个	0.06	0.23	0.01			
			塑料膨胀管(尼龙胀管)	M6～M8	个	2.4	0.05	0.12			
			硬质合金冲击钻头	Φ6～Φ8	根	0.0133	4.03	0.05			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		74.84	74.84		
									综合单价		26.05

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 9 页　共 24 页

项目编码	030409001004	项目名称	电力电缆	计量单位	m	工程量	91.54	综合单价（元）	20.66
项目特征描述	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*4 4.材质:铜芯 5.电压(kV):0.6/1.0KV 6.敷设方式:穿管敷设					工作内容	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	03-4-8-52 电力电缆YJV3*4mm2		100m	0.01	683.28	1171.64		211.48	2066.4	6.83	11.72		2.11	20.66
合计										6.83	11.72		2.11	20.66

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 10 页　共 24 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-4-8-52 电力电缆YJV3*4mm2	人工费	综合人工	安装	工日	0.0234	292	6.83	6.83		
		材料费	电缆吊挂		套	0.0511	3.87	0.2	11.71		
			电力电缆YJV3*4mm2		m	1.01	10.65	10.76			
			镀锌电缆固定卡子	2×35	个	0.234	2.28	0.53			
			镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.0025	5.3	0.01			
			其他材料费		元	0.028	1	0.03			
			塑料扁形标志牌		个	0.06	0.23	0.01			
			塑料膨胀管(尼龙胀管)	M6～M8	个	2.4	0.05	0.12			
			硬质合金冲击钻头	Φ6～Φ8	根	0.0133	4.03	0.05			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		193.15	193.15		
									综合单价		20.66

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 11 页　共 24 页

项目编码	030409001005	项目名称	电力电缆	计量单位	m	工程量	154.33	综合单价（元）	13.92
项目特征描述	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套软电缆 2.型号:RVV 3.规格:2*4 4.材质:铜芯 5.电压(kV):0.6/1.0KV 6.敷设方式:穿管敷设					工作内容	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	03-4-8-43 电力电缆YJV2*4mm2		100m	0.01	450.85	801.94		139.54	1392.33	4.51	8.02		1.40	13.93
合计										4.51	8.02		1.40	13.92

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 12 页　共 24 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-8-43 电力电缆 YJV2*4mm2	人工费	综合人工	安装	工日	0.0154	292	4.5	4.5		
		材料费	电缆吊挂		套	0.0511	3.87	0.2	8.01		
			电力电缆YJV2*4mm2		m	1.01	7.1	7.17			
			镀锌电缆固定卡子	2×35	个	0.202	2.28	0.46			
			镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.0025	5.3	0.01			
			其他材料费		元	0.0247	1	0.02			
			塑料扁形标志牌		个	0.06	0.23	0.01			
			塑料膨胀管(尼龙胀管)	M6～M8	个	1.8	0.05	0.09			
			硬质合金冲击钻头	Φ6～Φ8	根	0.012	4.03	0.05			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		216.06	216.06		
									综合单价		13.92

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 13 页　共 24 页

项目编码	030402011004	项目名称	成套配电箱	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	1061.95
项目特征描述	1.名称:景观照明配电箱 2.型号:AL3 3.规格:7.1KW 4.电压(kV):0.6/1KV 5.安装方式:明装 6.接地:L50*5镀锌角钢接地极 L=2.5m 7.基础及垫层:100厚C15混凝土垫层 C25砼基础					工作内容	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）			
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	补充主材002 成套配电箱		台	1		1061.95			1061.95		1061.95			1061.95
合计											1061.95			1061.95

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 14 页　共 24 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材002 成套配电箱	材料费	成套配电箱		台	1	1061.95	1061.95	1061.95		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95					
									综合单价		1061.95

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 15 页　共 24 页

项目编码	030413012001	项目名称	景观灯	计量单位	套	工程量	31	综合单价（元）	418.77
项目特征描述	1.名称:景观灯 2.型号:LED 3.规格:30W H=0.4～0.6m 4.安装方式:地面安装					工作内容	1.安装 2.接线 3.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	03-4-12-285 草坪灯具安装 立柱式		10套	0.1	913.96	2990.84		282.87	4187.67	91.4	299.08		28.29	418.77
合计										91.4	299.08		28.29	418.77

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-285 草坪灯具安装 立柱式	人工费	综合人工	安装	工日	0.313	292	91.4	91.4		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 16 页　共 24 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	瓷接头	双路	个	1.03	1.14	1.17	299.07		
			地脚螺栓	M12	套	4.08	2.28	9.3			
			立柱式草坪灯		套	1.01	266.19	268.85			
			其他材料费		元	2.7484	1	2.75			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-4mm2	m	4.072	3.4	13.84			
			羊角熔断器	5A	个	1.03	3.07	3.16			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		876.99	876.99		
									综合单价		418.77

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 17 页　共 24 页

项目编码	030413012002	项目名称	景观灯	计量单位	套	工程量	4	综合单价（元）	381.39
项目特征描述	1.名称:埋地微型射灯（侧射型） 2.型号:LED 3.规格:3W H=0.4～0.6m ∅42mm 4.安装方式:埋地					工作内容	1.安装 2.接线 3.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	03-4-12-286 草坪灯具安装 嵌入式		10套	0.1	829.28	2727.98		256.66	3813.92	82.93	272.8		25.67	381.4
合计										82.93	272.8		25.67	381.39

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-286 草坪灯具安装 嵌入式	人工费	综合人工	安装	工日	0.284	292	82.93	82.93		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 18 页　共 24 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	瓷接头	双路	个	1.03	1.14	1.17	272.79		
			膨胀螺栓(钢制)	M10	套	2.04	0.76	1.55			
			其他材料费		元	0.3587	1	0.36			
			墙壁式草坪灯		套	1.01	266.19	268.85			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.407	1.9	0.77			
			硬质合金冲击钻头	Φ10～Φ12	根	0.012	7.45	0.09			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		102.68	102.68		
									综合单价		381.39

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 19 页　共 24 页

项目编码	030413012003	项目名称	景观灯	计量单位	套	工程量	3	综合单价（元）	283.34
项目特征描述	1.名称:棚顶灯 2.型号:LED 3.规格:30W 4.安装方式:吸顶					工作内容	1.安装 2.接线 3.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）				合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
9.1	03-4-12-289 棚顶灯		m	1	14.89	263.84		4.61	283.34	14.89	263.84		4.61	283.34
合计										14.89	263.84		4.61	283.34

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-289 棚顶灯	人工费	综合人工	安装	工日	0.051	292	14.89	14.89		
		材料费	镀锌铁丝		kg	0.103	5.3	0.55	263.84		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 20 页　共 24 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			尼龙扎带		根	3.09	0.15	0.46			
			棚顶灯		m	1.01	260	262.6			
			其他材料费		元	0.1125	1	0.11			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.061	1.9	0.12			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		13.83	13.83		
									综合单价		283.34

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 21 页　共 24 页

项目编码	030405017004	项目名称	其他电器	计量单位	台	工程量	4	综合单价（元）	182.89
项目特征描述	1.名称:低压灯变压器 2.型号:500VA 220V/12VDC 3.安装方式:井内安装					工作内容	1.本体安装 2.接线 3.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
10.1	03-4-12-338 低压灯变压器500VA 220V/12VDC		台	1	59.28	105.26		18.35	182.89	59.28	105.26		18.35	182.89
合计										59.28	105.26		18.35	182.89

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-338 低压灯变压器500VA 220V/12VDC	人工费	综合人工	安装	工日	0.203	292	59.28	59.28		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 22 页　共 24 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	沉头螺栓连母垫	M16×25	套	4.08	0.4	1.63	105.26		
			低压灯变压器500VA 220V/12VDC	SG-500/0.5	台	1	101.77	101.77			
			裸铜线	4mm2	m	0.51	3.02	1.54			
			其他材料费		元	0.3172	1	0.32			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		73.4	73.4		
									综合单价		182.89

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　第 23 页　共 24 页

项目编码	FA0401010001	项目名称	砖检查井	计量单位	座	工程量	4	综合单价（元）	350
项目特征描述	1.名称:低压灯变压器井 2.规格型号:300*300*50 3.井盖安装:化妆井盖 4.混凝土强度等级:C20混凝土垫块					工作内容	1.砂浆制作、运输 2.铺设垫层 3.底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.砌砖 5.刮缝 6.井池底、壁抹灰 7.抹防潮层 8.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
11.1	临1 砖检查井		座	1		350			350		350			350
合计											350			350

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：景观照明工程
单体工程名称：安装工程　　标段：C01　　

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 砖检查井	材料费	临时材料费		元	350	1	350	350		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95					
										综合单价	350

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

（四）法定代表人授权委托书

本人 夏小清 （姓名）系 上海德清建设集团有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现授权 谢振阳 （姓名） 411327198908084217 （身份证号）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目 （项目名称） 3101100002607071228 31-10368129 （项目编号）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。









投标人（公章）：上海德清建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

2026 年 11 月 3 日

（五）财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方 上海德清建设集团有限公司 （供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1.具有健全的财务会计制度；

2.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章） 上海德清建设集团有限公司

日期： 2026 年 11 月 3 日

附：2025 年度的财务审计报告、完税凭证和社保单据证明

上海德清建设集团有限公司

2025 年度

审 计 报 告

四川君和会审字【2026】第N02-1885号

四川君和振华会计师事务所（普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：川26CXREL9UC

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审 计 报 告

四川君和会审字【2026】第N02-1885号

上海德清建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海德清建设集团有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海德清建设集团有限公司 2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海德清建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海德清建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海德清建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海德清建设集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海德清建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海德清建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川君和振华会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

2026 年 02 月 09 日

资产负债表

编制单位：上海德浦建设集团有限公司　　2025 年 12 月 31 日　　单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	13,582,236.71	25,490,942.28	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	114,302,822.71	90,076,942.22	应付账款	61,505,271.31	47,673,869.89
应收款项融资			预收款项		
预付款项			合同负债		
其他应收款	13,212,168.13	12,519,526.62	应付职工薪酬	10,903.20	54,553.20
存货			应交税费	2,871,628.60	2,122,108.90
合同资产			其他应付款	9,247,942.76	10,109,732.76
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	141,097,227.55	128,087,411.12	流动负债合计	73,635,745.87	59,960,264.75
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
固定资产原值	10,866,738.38	10,393,158.82	预计负债		
减：累计折旧	2,918,952.69	2,749,661.32	递延收益		
固定资产净值	7,947,785.69	7,643,497.50	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	73,635,745.87	59,960,264.75
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	55,100,000.00	55,100,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积	10,875,000.00	11,600,000.00
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	7,947,785.69	7,643,497.50	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	9,434,267.37	9,070,643.87
			所有者权益合计	75,409,267.37	75,770,643.87
资产总计	149,045,013.24	135,730,908.62	负债和所有者权益总计	149,045,013.24	135,730,908.62

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

编制单位：上海德源建设集团有限公司　　2025 年度　　单位：元

项目	本期金额	审定金额
一、营业总收入	331,133,954.85	331,133,954.85
其中：营业收入	331,133,954.85	331,133,954.85
二、营业总成本	332,841,589.64	332,841,589.64
其中：营业成本	324,031,301.27	324,031,301.27
税金及附加	1,733,909.63	1,733,909.63
销售费用	393,949.43	393,949.43
管理费用	6,665,869.34	6,665,869.34
研发费用		
财务费用	16,559.97	16,559.97
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,707,634.79	-1,707,634.79
加：营业外收入	2,913,000.00	2,913,000.00
减：营业外支出	31,593.06	31,593.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,173,772.15	1,173,772.15
减：所得税费用	293,443.04	293,443.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	880,329.11	880,329.11
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	880,329.11	880,329.11
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	880,329.11	880,329.11
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	880,329.11	880,329.11
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现金流量表

编制单位：上海德浦建设集团有限公司　　2025 年度　　单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	325,592,628.77	净利润	21	880,329.11
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	
收到其他与经营活动有关的现金	3	23,616,013.37	固定资产折旧	23	
经营活动现金流入小计		349,208,642.14	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	294,006,409.62	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	10,436,559.71	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	16,106,597.09	固定资产报废损失	27	
支付其他与经营活动有关的现金	7	39,457,599.96	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
经营活动现金流出小计		360,007,166.38	财务费用	29	
经营活动产生的现金流量净额		-10,798,524.24	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资收到的现金	8		递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益收到的现金	9		存货的减少（减：增加）	33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10		经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-24,918,522.00
收到其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	13,675,481.12
投资活动现金流入小计			其他	36	-435,812.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12	1,110,181.33	经营活动产生的现金流量净额		-10,798,524.24
投资支付的现金	13				
支付其他与投资活动有关的现金	14				
投资活动现金流出小计		1,110,181.33			
投资活动产生的现金流量净额		-1,110,181.33	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资收到的现金	15		一年内到期的可转换公司债券	38	
取得借款收到的现金	16		融资租入固定资产	39	
收到其他与筹资活动有关的现金	17				
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金	18				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	13,582,236.71
筹资活动现金流出小计			减：现金的期初余额	41	25,490,942.28
筹资活动产生的现金流量净额			加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		-11,908,705.57	现金及现金等价物净增加额		-11,908,705.57

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

编制单位：上海建浦建设集团有限公司　　2025 年度　　单位：元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	55,100,000.00				11,600,000.00				9,070,643.87	75,770,643.87
加：会计政策变更										
前期差错更正									-516,705.61	-516,705.61
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	55,100,000.00				11,600,000.00				8,553,938.26	75,253,938.26
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）					-725,000.00				880,329.11	155,329.11
（一）综合收益总额									880,329.11	880,329.11
（二）所有者投入和减少资本					-725,000.00					-725,000.00
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他					-725,000.00					-725,000.00
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	55,100,000.00				10,875,000.00				9,434,267.37	75,409,267.37

法定代表人：　　财务负责人：　　制表人：

上海德清建设集团有限公司
财务报表附注

一、公司基本情况：

（一）公司简介

公司名称：上海德清建设集团有限公司

统一社会信用代码：9131023077628379XB

成立日期：2005-06-14

注册地址：上海市崇明区新河镇新申路 921 号

注册资本：8200 万元

法定代表人：[illegible]

（二）经营范围及主要产品或提供的劳务

一般项目：园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务；专业设计服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业保洁、清洗、消毒服务；城市绿化管理；装卸搬运；招投标代理服务；工程造价咨询业务；机械设备租赁；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；平面设计；交通及公共管理用标牌销售；照明器具销售；会议及展览服务；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；仪器仪表销售；金属材料销售；金属制品销售；日用百货销售；日用品销售；办公用品销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计；特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一） 会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1．资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

2．利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；

3．按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；

4．现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏帐的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

2. 坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14 号）的规定会计处理。

（七）委托贷款核算方法

1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

（八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十） 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1.借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化。暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

2.资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）职工薪酬

1.职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

2.职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

（十五）预计负债

1.预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

（十六）收入确认原则

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

（十七）建造合同

1. 建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

2.合同完工进度的确认方法

本公司按照实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3.预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的5%(含5%)；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则—租赁》的规定进行处理。

（十九）政府补助

1.政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

2.政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

（五）涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%/5%
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

六、财务报表重要项目的说明

1:货币资金

项目	期末数	期初数

货币资金	13,582,236.71	25,490,942.28
合计	13,582,236.71	25,490,942.28

2:应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	114,302,822.71	90,076,942.22
合计	114,302,822.71	90,076,942.22

3:其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	13,212,168.13	12,519,526.62
合计	13,212,168.13	12,519,526.62

4:固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产原值	10,866,738.38	10,393,158.82
减：累计折旧	2,918,952.69	2,749,661.32
固定资产净值	7,947,785.69	7,643,497.50

四川君和振华会计师事务所有限公司 审验专用章

5:应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	61,505,271.31	47,673,869.89
合计	61,505,271.31	47,673,869.89

6:应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	10,903.20	54,553.20
合计	10,903.20	54,553.20

7:应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	2,871,628.60	2,122,108.90
合计	2,871,628.60	2,122,108.90

8:其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	9,247,942.76	10,109,732.76
合计	9,247,942.76	10,109,732.76

9:实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	55,100,000.00	55,100,000.00
合计	55,100,000.00	55,100,000.00

10:资本公积

项目	期末数	期初数
资本公积	10,875,000.00	11,600,000.00
合计	10,875,000.00	11,600,000.00

11:未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	9,434,267.37	9,070,643.87
合计	9,434,267.37	9,070,643.87

12:营业收入

项目	本期数	审定数
营业收入	331,133,954.85	331,133,954.85
合计	331,133,954.85	331,133,954.85

13:营业成本

项目	本期数	审定数
营业成本	324,031,301.27	324,031,301.27
合计	324,031,301.27	324,031,301.27

14:税金及附加

项目	本期数	审定数
税金及附加	1,733,909.63	1,733,909.63
合计	1,733,909.63	1,733,909.63

15:销售费用

项目	本期数	审定数
销售费用	393,949.43	393,949.43
合计	393,949.43	393,949.43

16:管理费用

项目	本期数	审定数
管理费用	6,665,869.34	6,665,869.34
合计	6,665,869.34	6,665,869.34

17:财务费用

项目	本期数	审定数
财务费用	16,559.97	16,559.97
合计	16,559.97	16,559.97

18: 营业外收入

项目	本期数	审定数
营业外收入	2,913,000.00	2,913,000.00
合计	2,913,000.00	2,913,000.00

19:营业外支出

项目	本期数	审定数
营业外支出	31,593.06	31,593.06
合计	31,593.06	31,593.06

20:所得税费用

项目	本期数	审定数
所得税费用	293,443.04	293,443.04
合计	293,443.04	293,443.04

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

十二、其他需说明的重大事项

无。

上海德清建设集团有限公司

2025 年 12 月 31 日

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称：	上海德清建设集团有限公司
统一社会信用代码：	9131023077628379XB
成立日期：	2005-06-14
注册地址：	上海市崇明区新河镇新申路 921 号
注册资本：	8200 万元
法定代表人：	夏小清
经营范围：	一般项目：园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务；专业设计服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业保洁、清洗、消毒服务；城市绿化管理；装卸搬运；招投标代理服务；工程造价咨询业务；机械设备租赁；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；平面设计；交通及公共管理用标牌销售；照明器具销售；会议及展览服务；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；仪器仪表销售；金属材料销售；金属制品销售；日用百货销售；日用品销售；办公用品销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计；特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	单位	2025 年度期末数
（一）净资产	万元	7,540.93
（二）总资产	万元	14,904.50
（三）固定资产(原值/净值)	万元	794.78
（四）流动资产	万元	14,109.72
（五）流动负债	万元	7,363.57
（六）负债合计	万元	7,363.57
（七）营业收入	万元	33,113.40
（八）净利润	万元	88.03

（九）现金流量净额	万元	-1,190.87
（十）主要财务指标		
1、净资产收益率	%	1.16%
2、总资产报酬率	%	0.82%
3、主营业务利润率	%	1.62%
4、资产负债率	%	49.41%
5、流动比率	%	191.62%

四川君和信华会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

广安德鸿建设集团有限公司



统一社会信用代码

91510182562043686A

营业执照

（副本）

名　　称　四川君和振华会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　彭安良

经营范围　一般项目：财务咨询；税务服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

出资额　贰佰万元整

成立日期　2010年10月19日

主要经营场所　四川省成都市锦江区[illegible]大厦17楼C号

登记机关

2023　年5　月10　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：四川君和振华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：彭安[illegible]

主任会计师：

经营场所：四川省成都市锦江区书院西街亚太大厦17层

组织形式：普通合伙

执业证书编号：51010241

批准执业文号：川财审批（2010）40号

批准执业日期：2010年10月11日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：四川省财政厅

2023年 6月 26日

中华人民共和国财政部制



420502773206




51010241000l
四川省注册会计师协会
2021 年 12 月 16 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
更名为：四川景和振华
2023.12.29
同意调入
2024 年 1 月 24 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
2024 年 8 月 5 日
同意调入
2024 年 8 月 5 日

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015260900337231

填发日期：2026 年 9 月 15 日　　税务机关：国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所

纳税人识别号	9131023077628379XB		纳税人名称	上海德[illegible]建设[illegible]有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016260900540906	城市维护建设税	县城、镇	2026-08-01 至 2026-08-31	2026-09-15	55,371.23
331016260900540906	地方教育附加	增值税地方教育附加	2026-08-01 至 2026-08-31	2026-09-15	22,148.49
331016260900540906	教育费附加	增值税教育费附加	2026-08-01 至 2026-08-31	2026-09-15	33,222.74
331016260900540906	增值税	建筑服务	2026-08-01 至 2026-08-31	2026-09-15	1,107,424.64
金额合计	（大写）人民币壹佰贰拾壹万捌仟壹佰陆拾柒元壹角				¥1218167.10
税务机关（盖章）		填票人 电子税务局	备注：正常申报一般申报正税自行申报上海市崇明区新河镇新申路 921 号主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市崇明区税务局第二税务所		

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

(2026)1009 记录 313100012049

社会保险费缴费记录（单位）

查询验证码
HZOK X1EQ V5I0
HHBJ

记 录 期 间：2026年09月-2026年09月

缴费人名称：上海德清建设集团有限公司　　缴费人识别号：9131023077628379XB

金额单位:元

电子税票号码	征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	缴费人数	费款所属期	缴（退）费金额	缴（退）费日期
431016261000222681	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心崇明分中心	00338869	地方附加医疗保险	96	2026.09-2026.09	3,873.20	2026.10.09
431016261000222681	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心崇明分中心	00338869	失业保险(个人缴纳)	96	2026.09-2026.09	3,873.20	2026.10.09
431016261000222681	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心崇明分中心	00338869	失业保险(单位缴纳)	96	2026.09-2026.09	3,873.20	2026.10.09
431016261000222681	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心崇明分中心	00338869	工伤保险	96	2026.09-2026.09	8,056.40	2026.10.09
431016261000222681	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心崇明分中心	00338869	职工基本养老保险(个人缴纳)	96	2026.09-2026.09	61,971.20	2026.10.09
431016261000222681	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心崇明分中心	00338869	职工基本养老保险(单位缴纳)	96	2026.09-2026.09	123,942.40	2026.10.09
431016261000222681	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心崇明分中心	00338869	职工基本医疗保险(个人缴纳)	96	2026.09-2026.09	15,492.80	2026.10.09
431016261000222681	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心崇明分中心	00338869	职工基本医疗保险(单位缴纳)	96	2026.09-2026.09	65,844.40	2026.10.09
金额合计			贰拾捌万陆仟玖佰贰拾陆元捌角					

说明：

1. 本记录涉及纳税人敏感信息，请妥善保存。
2. 您可以通过以下方式对本记录进行验证：
   (1)通过电子税务局APP扫描右上角二维码进行验证。
   (2)通过电子税务局（网页版）输入右上角验证码进行验证。
3. 不同打印设备造成的色差不影响使用效力。

开具机关(盖章)

税收业务专用章

开具时间：2026年10月09日

（六）中小企业声明函

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 上海市杨浦区人民政府殷行街道办事处 （单位名称）的 殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目 （项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目（标的名称），属于 建筑业（（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 上海德清建设集团有限公司 （企业名称），从业人员 98 人，营业收入为 33113.3955 万元，资产总额为 14904.5013 万元，属于 中型企业 （中型企业、小型企业、微型企业）；

2. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于___（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海德清建设集团有限公司

日期：2026 年 11 月 3 日

（七）投标人控股及管理关系情况申报表

致：上海市杨浦区人民政府殷行街道办事处（采购人名称）

我方参加 殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目 （项目名称）标段的响应，根据法律法规公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海德清建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	夏小清
	身份证号	320423196108252014
控股股东/投资人名称及出资比例	夏小清　出资比例 38.1% 夏艳　出资比例 32.4% 施兰芬　出资比例 29.5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	无	
	无	
备注：		

注：

1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；

2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标单位：上海德清建设集团有限公司 （盖单位公章）

委托代理人：谢振阳 （签字）

2026 年 11 月 3 日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	夏艳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	夏小清	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	施兰芬	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页　　首页　上一页　1　下一页　末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	夏艳
认缴额（万元）	2654.5
实缴额（万元）	600

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2654.5	2029年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	600	2010年6月8日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	夏小清
认缴额（万元）	3127.3
实缴额（万元）	900

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3127.3	2029年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	900	2010年6月8日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	施兰芬
认缴额（万元）	2418.2
实缴额（万元）	600

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2418.2	2029年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	600	2009年4月8日

（八）投标人基本资料

一、投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7">上海德清建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">上海市崇明区新河镇新申路921号</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">202156</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">夏小清</td><td>电话</td><td colspan="3">56618397</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">66070200-804</td><td>网址</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7">77628379-X</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>夏小清</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">13661782360</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>童心</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">13761423510</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2005年6月14日</td><td colspan="4">员工总人数：98</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3">二级</td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="2">22</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3">91310230776283 79XB</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">3</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3">8200万人民币</td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">15</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3">建行普陀支行营业部</td><td>初级职称人员</td><td colspan="2">18</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="3">31001511980050010464</td><td>技工</td><td colspan="2">41</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7">许可项目：各类工程建设活动；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业保洁，清洗消毒服务，绿化养护服务，钢结构制作、安装，门窗制作、安装，装卸服务，建筑机械设备租赁，钢板桩租赁，广告设计、制作、代理，标识标牌、灯箱、道具的设计、制作，展览展示服务，会务服务，建筑材料、五金交电的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料等材料的复印件。

附：企业三证

统一社会信用代码

91310230776283 79XB

证照编号：300000020251205003 5

营业执照

（副本）

名　　称　上海德浩建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　夏小清

经营范围　一般项目：园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务；专业设计服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；清洁服务；消防技术服务；环境应急治理；装卸搬运；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；货物进出口；技术进出口；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑材料销售；金属制品销售；日用品销售；办公用品销售；信息系统集成服务；物联网技术服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；第二类增值电信业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　人民币8200.0000万元整

成立日期　2005年06月14日

住　　所　上海市崇明区新河镇新申路921号

登记机关

2025 年12 月05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：上海德清建设集团有限公司

详 细 地 址：上海市崇明区新河镇新申路921号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310230775283 79XB **经 济 性 质：**有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号：D231[illegible]57O

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级2029年11月26日；市政公用工程施工总承包贰级2029年11月26日；地基基础工程专业承包壹级2029年11月26日；建筑装修装饰工程专业承包壹级2029年11月26日；建筑机电安装工程专业承包壹级2029年11月26日；消防设施工程专业承包贰级2029年11月26日；防水防腐保温工程专业承包贰级2029年11月26日；钢结构工程专业承包贰级2029年11月26日；建筑幕墙工程专业承包贰级2029年11月26日；古建筑工程专业承包贰级2029年11月26日；城市及道路照明工程专业承包贰级2029年11月26日；环保工程专业承包贰级2029年11月26日；施工劳务2029年11月26日

发证机关：

2024 年 11月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



统一社会信用代码：91310230776283 79XB

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2020]160872

企　业　名　称：上海德清建设集团有限公司

法　定　代　表　人：夏小清

单　位　地　址：上海市崇明区新河镇新申路921号

经　济　类　型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年05月11日　至　2029年05月10日

使用期限2026年05月15日至2029年05月09日

本使用件仅用于：招投标和项目洽谈

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2026 年 5 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、近三年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

本公司在参加本次的投标活动，郑重承诺我公司在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标人名称：上海德清建设集团有限公司（公章）

日期：2026 年 11 月 3 日

三、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定承诺书

我司承诺参与本次政府采购活动，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的下列条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、以及符合法律、行政法规规定的其他条件。

特此承诺。

我方对上述承诺的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：上海德清建设集团有限公司（公章）

日期：2026 年 11 月 3 日

四、售后能力承诺书

我司承诺在本市有售后能力，

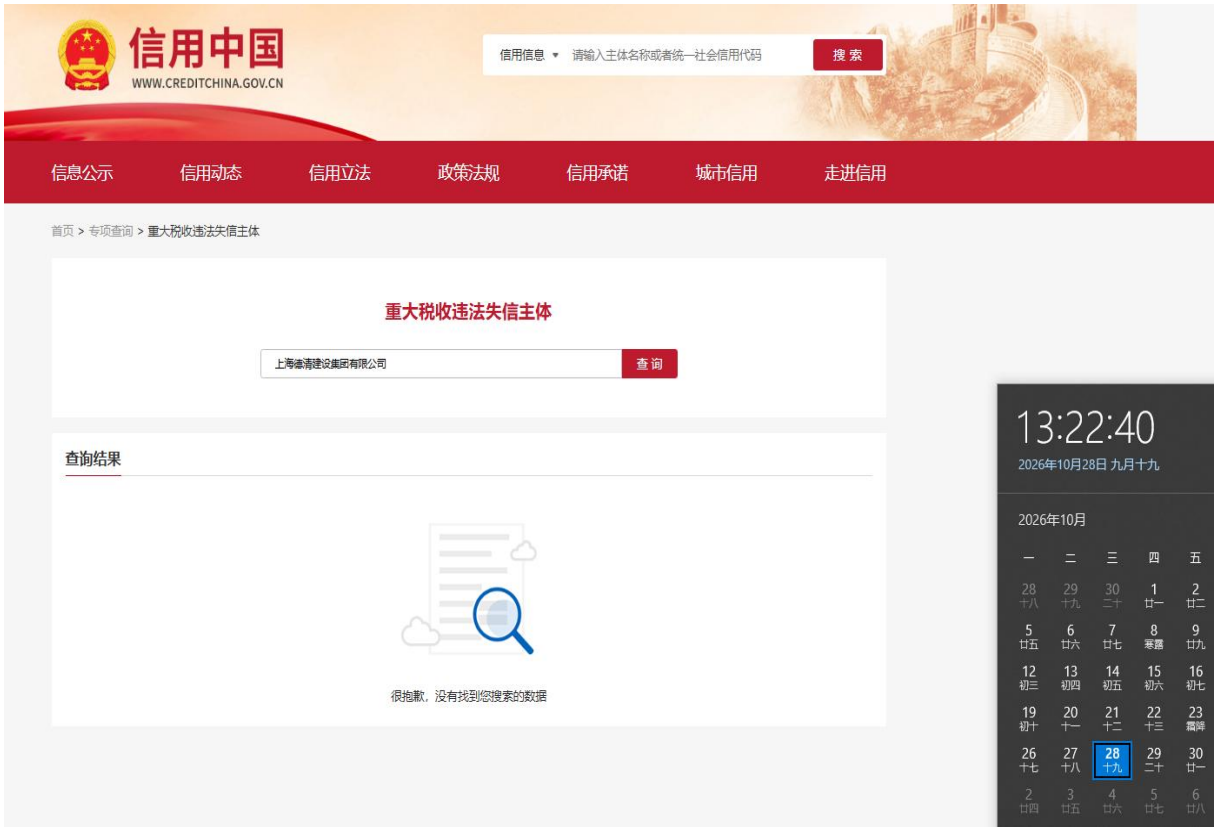
特此承诺！

投标人名称：上海德清建设集团有限公司（公章）

日期：2026 年 11 月 3 日

五、在“信用中国”网站和“中国政府采购”网站查询的记录





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

上海德清建设集团有限公司 查询

查询结果



13:23:06
2026年10月28日 九月十九

2026年10月

一	二	三	四	五
28 十八	29 十九	30 二十	1 廿一	2 廿二
5 廿五	6 廿六	7 廿七	8 寒露	9 廿九
12 初三	13 初四	14 初五	15 初六	16 初七
19 初十	20 十一	21 十二	22 十三	23 霜降
26 十七	27 十八	28 十九	29 二十	30 廿一
2 廿四	3 廿五	4 廿六	5 廿七	6 廿八

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：上海德清建设集团有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位 重置 查找 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位

查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
查询内容：
企业名称：上海德清建设集团有限公司
查询时间：2026年10月28日 13时23分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

六、近年信誉情况

中莘认证

质量管理体系认证证书

证书编号：288SCC25Q-SHDQ003367M

统一社会信用代码：91310230776283 79XB

兹 证 明

上海德清建设集团有限公司

质量管理体系符合标准：GB/T 19001-2016 IDT ISO 9001:2015;GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑工程施工

注册地址：上海市崇明区新河镇新申路 921 号

审核地址：上海市宝山区真华路 926 弄 1 号 506 室（办公地址）

初次获证日期：2025 年 12 月 03 日

证书有效期至：2028 年 12 月 02 日

证书有效性查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,每 12 个月内一次监督审核保持，此证书方继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站Http://www.cnca.gov.cn上查询，也可通过扫描二维码查询。

SCC

证书专用章

签发：

上海中莘认证有限公司

地址:上海市闵行区都会路1835、1815号18幢705室 电话: 021-54722862 54722820; 网址: www.sh-scc.com

中莘认证

环境管理体系认证证书

证书编号：288SCC19E-SHDQ000758R3M

统一社会信用代码：91310230776283 79XB

兹 证 明

上海德清建设集团有限公司

环境管理体系符合标准:GB/T 24001-2016 IDT ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

IAF Code:28

注册地址：上海市崇明区新河镇新申路 921 号

审核地址：上海市宝山区真华路 926 弄 1 号 506 室（办公地址）

初次获证日期：2017 年 02 月 07 日

本次获证日期：2025 年 12 月 03 日

证书有效期至：2029 年 02 月 06 日

证书有效性查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,每 12 个月内一次监督审核保持，此证书方继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站Http://www.cnca.gov.cn上查询，也可通过扫描二维码查询。

签发：

上海中莘认证有限公司

地址:上海市闵行区都会路1835、1815号18幢705室 电话: 021- 54722820; 网址: www.sh-scc.com

中莘认证

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：288SCC19S-SHDQ000610R3M

统一社会信用代码：91310230776283 79XB

兹 证 明

上海德清建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合标准:GB/T 45001-2020 IDT ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

IAF Code:28

注册地址：上海市崇明区新河镇新申路 921 号

审核地址：上海市宝山区真华路 926 弄 1 号 506 室（办公地址）

初次获证日期：2017 年 02 月 07 日

本次获证日期：2025 年 12 月 03 日

证书有效期至：2029 年 02 月 06 日

证书有效性查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,每 12 个月内一次监督审核保持，此证书方继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站Http://www.cnca.gov.cn上查询，也可通过扫描二维码查询。

签发：

上海中莘认证有限公司

地址:上海市闵行区都会路1835、1815号18幢705室 电话: 021- 54722820; 网址: www.sh-scc.com

合同信用等级认定证书

CERTIFICATE OF CONTRACT CREDIT RATING

The contract credit rating of

上海德清建设集团有限公司

SHANGHAI DEQING CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

2022-2023 年度合同信用等级为 AAA 级

during the year 2022/2023 is AAA in witness whereof

特发此证

this certificate is hereby issued

No. SCM20240057

有效期 2 年
Valid for 2 years

二〇二四年八月

合同信用等级认定证书

CERTIFICATE OF CONTRACT CREDIT RATING

The contract credit rating of

上海德清建设集团有限公司

SHANGHAI DEQING CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

2024-2025 年度合同信用等级为 AAA 级

during the year 2024/2025 is AAA in witness whereof

特发此证

this certificate is hereby issued

No. SCM20260002

有效期 2 年
Valid for 2 years

扫描二维码
关注公众号查询证书

二〇二六年二月

七、投标保证金缴纳证明

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元　　日期：20261102　　凭证号：10875837S642　　账户明细编号/交易流水号：60544-310773600941XGXW0A7

付款人	全　称	上海德清建设集团有限公司	收款人	全　称	上海宝奥信息科技有限公司	
	账　号	31001511198005001O464		账　号	1500117790019	
	开户行	中国建设银行股份有限公司上海普陀支行		开户行	平安银行股份有限公司上海分行营业部	
大写金额	叁万元整			小写金额	30,000.00	
用　途	般行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目采购项目投标保证金			钞汇标志	钞	
摘　要	电子转账					

（九）施工组织设计

一、编制说明

1、编制目的

为规范工程施工全过程管理，科学指导现场施工组织、工艺实施、质量管控、安全文明施工及进度统筹工作，确保项目严格按照竞争性磋商文件要求、国家及上海市现行规范标准完成施工，保障工程质量、工期、安全、文明施工及成本目标全面达成，同时有效规避施工风险、规范施工流程、保障施工现场有序运转，特编制本施工组织设计。本方案为项目施工全过程的指导性核心文件，适用于本项目全部施工环节，所有现场施工、管理作业均需严格遵照执行。

2、编制原则

1、合规性原则：严格遵循国家、上海市现行建筑施工规范、质量验收标准、安全生产法规及本项目竞争性磋商文件、合同条款要求，所有施工工艺、管理流程合法合规。

2、科学性原则：结合本项目的工程特点、现场工况，科学规划施工部署、工艺流程、资源配置，优化施工方案，规避施工冲突。

3、安全性原则：坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针，全面落实安全生产责任制，细化安全防护措施，杜绝安全事故发生。

4、质量优先原则：以一次性100%验收合格为核心质量目标，细化各分项工程技术措施，严控施工全过程质量。

5、文明环保原则：贴合场地施工环境，落实降噪、防尘、垃圾清运等文明施工要求，减少施工对周边环境的影响。

6、高效履约原则：严格按照100日历天工期要求，合理排布施工进度，统筹穿插作业，确保按期竣工验收备案。

二、工程概况及编制依据

1、项目基本信息

项目	内容
工程名称	殷行街道阳光之家整体修缮及功能升级项目
建设地点	上海市杨浦区殷行街道
建设单位	上海市杨浦区人民政府殷行街道办事处
工程性质	既有建筑整体修缮及功能升级改造工程
承包方式	包工包料，主要材料须达到甲方质量标准

工期要求	100 日历天，以建设单位书面开工通知为准
质量要求	达到国家质量验收规范合格标准，一次性验收合格率 100%
安全文明要求	符合市区相关文件规定，围挡设置符合相关要求
验收方式	竣工后 30 日内组织验收，一次性验收
保修期限	屋面及卫生间防渗漏 5 年，装饰装修及水电安装 2 年

2、编制依据

1、招标文件及合同依据

1.1 竞争性磋商文件及答疑澄清文件、补充公告

1.2 本项目分部分项工程项目清单计价表、工程量清单及施工图纸

1.3 政府采购相关管理规定及本项目中标服务承诺、合同格式文件

2、国家及地方规范标准

2.1《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》

2.2《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；

2.3《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）；

2.4《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）；

2.5《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）；

2.6《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）；

2.7《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2002）；

2.8《建设工程施工现场供用电安全规范》（GB 50194-2014）；

2.9《建筑消防设施安装质量检验评定规范》及上海市消防工程施工相关标准；

2.10《上海市建设工程文明施工管理规定》《上海市建筑施工安全标准》；

2.11《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-2011）；

2.12 上海市建设工程文明施工管理相关规定。

3、现场及企业依据

3.1 项目现场踏勘实际工况、场地环境、周边施工条件调研资料。

3.2 本企业施工资质、安全生产许可证、类似办公装修工程施工经验及企业管理制度。

3.3 项目管理人员、施工班组技术能力及机械设备、材料供应保障能力。

3、工程目标及承诺

1、质量目标及承诺

1.1 质量目标：实现工程一次性 100%验收合格，无质量隐患、无返工整改，质保期内免费承担维修责任，所有施工工序、材料设备均符合磋商文件技术标准及环保节能要求。

1.2 质量目标承诺：质量达不到自报工程质量等级标准愿承担违约责任，并按工程合同造价的 2%支付违约金。

2、工期目标及承诺

2.1 工期承诺：总工期严格控制在 100 日历天内，按期完成全部施工、调试、资料整理及竣工验收备案工作。若因甲方或政策原因需调整工期，按书面通知执行。

2.2 工期目标承诺：每延误一日历天按工程总造价的万分之二执行，违约金最高为合同价的 3%。

3、安全目标及承诺

3.1 安全目标：落实安全生产责任制，实现“零死亡、零重伤、零火灾、零设备事故、零触电事故”，杜绝一般及以上安全事故，施工现场安全检查合格率 100%，特种作业人员持证上岗率 100%，全程符合上海市建筑施工安全管理标准。

3.2 安全目标承诺：由于我方原因造成事故的责任和费用的由我方负责；并处以合同价 2%经济处罚。

4、文明施工及环保目标及承诺

4.1 文明施工及环保目标：严格落实上海市文明工地标准，做到施工现场整洁有序、材料堆放规范、垃圾日产日清；严控施工噪音、粉尘污染，规避施工对周边办公的影响；无文明施工违规处罚、无环保投诉，打造标准化文明施工现场。

4.2 文明施工及环保目标承诺：严格遵守区域管理制度，严控钻孔、开凿等高噪音作业时段；采用湿式施工、围挡防尘措施，有效抑制扬尘污染；施工物料分类规整堆放，每日完工清理现场垃圾，杜绝施工扰民、环境脏乱问题。按规定做好施工期间渣土装运建筑垃圾、噪音及扬尘控制；如违规按合同价 2%经济处罚。施工现场“渣土垃圾″的整治处理若达不到招标文件或业主的要求,愿按本工程合同价的 2%处罚。

5、服务承诺

5.1 施工期间主动配合甲方及监理单位管理，及时响应疑问及整改要求；质保期内 24 小时响应维修需求，全程提供优质售后服务。

三、工程特点描述及分析方案

1、工程特点分析

1、民生工程属性突出，社会关注度高

1.1 阳光之家是服务残障人士的重要公益性民生设施，本工程建成后将直接服务于辖区残疾人群体，工程质量直接关系到使用者的切身利益与人身安全。

1.2 工程实施期间，社会各界高度关注，周边居民和残疾人服务对象对工程进度和质量期望较高。因此，本工程必须坚持"质量第一、安全第一、服务至上"的原则，把好每一道工序质量关，做到文明施工、绿色施工，最大限度减少对周边居民和相邻单位的影响，以实际行动树立良好的社会形象。

2、既有建筑修缮改造，技术难度大

2.1 本工程属于既有建筑修缮改造工程，与新建工程相比技术复杂度更高，主要体现在三个方面：

（1）一是原有建筑经过多年使用，结构、基层存在诸多不确定因素，拆除过程中需要对原有承重结构进行严格保护，严禁破坏；

（2）二是原有砂浆层、涂料层、防水层等旧基层存在起砂、空鼓、开裂、不平整等缺陷，新做装饰层之前必须进行彻底处理，基层处理质量直接影响后续饰面工程质量；

（3）三是新做部分与原有结构的交接部位（新做屋面与原结构交接、新做墙面与原有墙体结合、新做门窗与原洞口密封等）是质量薄弱环节，处理不当易产生渗漏、开裂等质量通病。

3、专业门类齐全，交叉作业频繁

3.1 本工程涉及土建拆除、装饰装修、屋面防水、门窗安装、给排水、电气照明、防雷接地、园林绿化、景观照明等多个专业，各专业工序之间存在密切的先后和交叉关系。

3.2 例如卫生间防水施工必须在给排水管道安装完毕并隐蔽验收合格后才能进行；吊顶封板必须在天棚内机电管线安装、试压、验收合格以后进行；地面砖铺贴必须在水电管线安装完成、防水层验收合格以后进行。若各专业协调配合不当，极易造成工序冲突、成品损坏和返工浪费。

4、施工区域分散，作业面多，管理跨度大

4.1 本工程作业区域分布较广，包括阳光之家主楼（含各功能房间、卫生间、厨房等）、南办公室、彩钢板房、围墙、室外铺装及绿化区域、雨污水管沟等。

4.2 各作业面相对分散，同时展开施工的部位较多，材料、机具、人员的流动频繁，

现场管理跨度和协调难度明显加大，必须科学划分施工区段，合理组织流水施工。

5、服务对象特殊，无障碍与功能提升要求高

5.1 阳光之家的主要服务对象为智力残疾人和其他残障人士，对无障碍设施、防护设施、活动安全等有特殊要求。本工程在修缮的同时进行功能升级，涉及防滑地砖（防滑性能要求高）、靠墙扶手不锈钢管、盥洗室台镜、成品隔断、无障碍通道、安全防护等内容。施工中必须严格按设计图纸落实无障碍设施的位置、高度、牢固度，确保使用安全、方便，真正体现"以人为本"的民生工程理念。

6、文明施工与环境保护标准高

6.1 项目位于居民区和公共活动区域附近，施工噪声、扬尘、建筑垃圾运输、光污染等都可能对周边居民的正常生活造成影响。

6.2 按照《上海市建设工程文明施工管理规定》和市区相关文件要求，施工过程中必须设置符合要求的硬质围挡，合理安排高噪声作业时间，采取行之有效的防尘降尘措施，妥善处理建筑垃圾，做好与周边居民的沟通解释工作，把对周边环境的影响降到最低。

7、工期紧、任务重、资源投入集中

7.1 本工程总工期仅 100 日历天，需要完成从拆除到装饰装修、水电安装、室外工程、调试验收的全部工作内容，工序多、工程量大、资源需求集中。

7.2 特别是拆除工程量大（仅抹灰及涂料层拆除就达 3102.74 ㎡，各类块料拆除超过 2000 ㎡），且拆除后的基层处理、防水、装饰等工序环环相扣，必须科学编制进度计划，抓住关键线路，合理配置人力、物力和机械设备，采用流水作业、立体交叉的方式组织施工，确保按期完工。

8、改造期间使用功能衔接要求高

8.1 作为民生服务设施，阳光之家在改造完成后需尽快恢复服务功能，部分区域可能存在边施工边保留部分功能的情况。

8.2 施工中必须做好施工区域与保留使用区域的隔离，控制噪声和扬尘，保障人员和物品安全，尽量减少对现有服务功能的影响，同时做好改造完成后的功能交接和移交使用指导。

2、工程特点对施工组织的影响分析

上述工程特点对施工组织提出了明确要求。

1、针对民生工程属性，要求组建政治素质好、技术水平高、服务意识强的项目管理班子和作业队伍；

2、针对既有建筑修缮技术复杂的特点，要求编制详细的施工方案和专项方案，加强技术交底和质量控制，特别是抓好基层处理和新旧交接部位处理；

3、针对专业交叉频繁的特点，要求建立以项目经理为核心的协调机制，编制详细的总进度计划，明确各专业工序的先后关系和插入时间，加强工序交接检查；

4、针对作业面分散的特点，要求科学划分施工区段，实行分区管理、流水作业；

5、针对无障碍和功能要求高，要求严格按图施工、样板引路；

6、针对文明施工和环保要求高，要求配足文明施工和降尘降噪设施，落实各项环保措施；

7、针对工期紧张，要求资源优先保障、动态纠偏，确保工期目标。

3、总体施工思路与组织对策

1、本工程总体施工思路是：″先拆后建、先下后上、先湿后干、先内后外、样板引路、分区分段、流水作业″。

1.1 即：先完成拆除工程和建渣外运，为后续工序创造条件；按照″先地面、后墙面、再天棚″的顺序组织湿作业；

1.2 防水、水电管线等隐蔽工程先行施工并验收合格后再进行饰面；

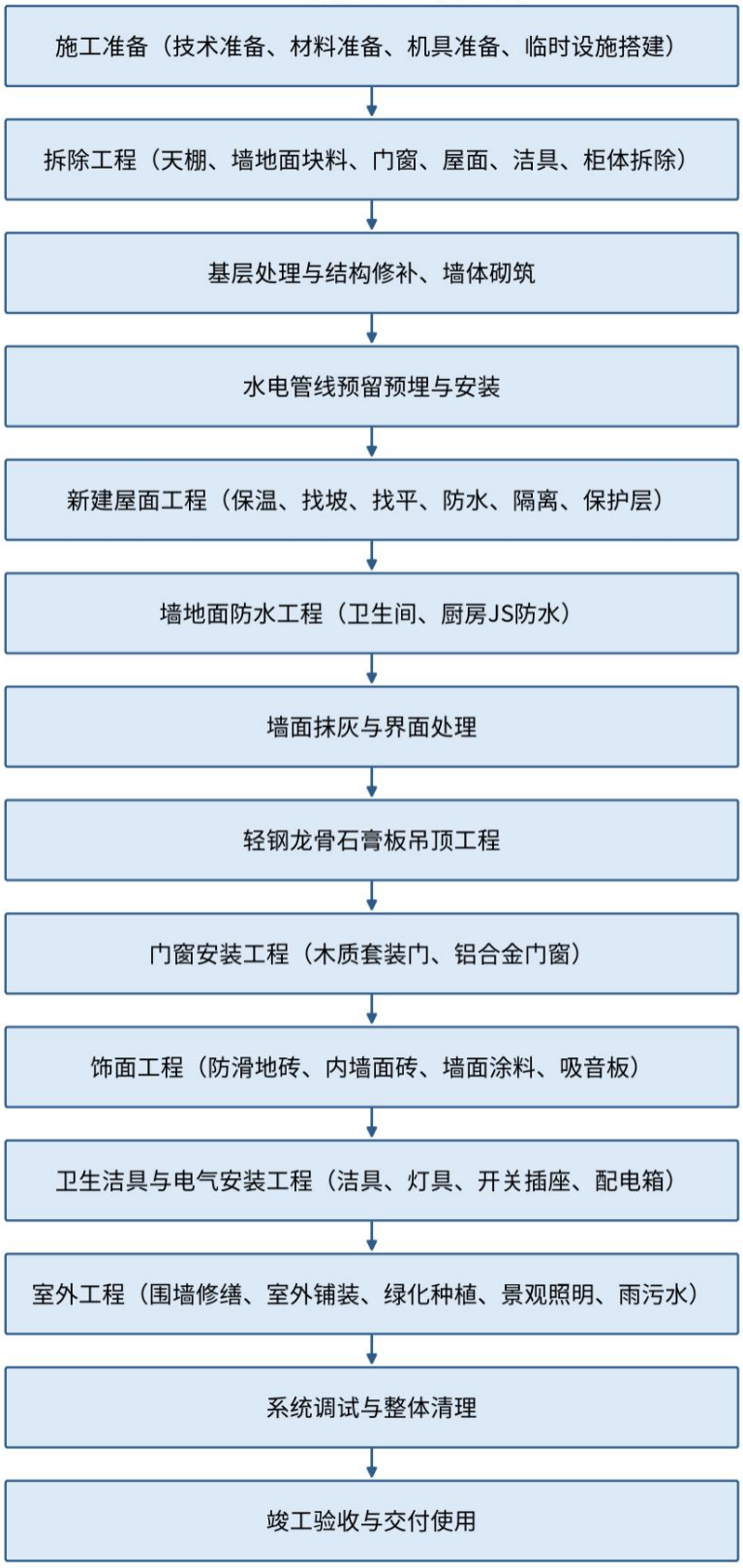
1.3 室内工程与室外工程（围墙、铺装、绿化、景观照明）组织平行作业与立体交叉施工；

1.4 主要分项工程先做样板，经甲方、监理确认后大面积展开；

1.5 将工程划分为主楼、南办公室及彩钢板房、围墙及室外场地等施工区段，分区流水、总体推进。

项目施工总流程如图所示。

项目施工总流程图



2、组织对策上：

2.1 一是组建高效的项目管理机构和适应修缮工程的作业班组；

2.2 二是建立进度、质量、安全、环保"四位一体"的管理体系；

2.3 三是坚持技术先行，做好深化设计、图纸会审、专项方案编制和技术交底；

2.4 四是强化资源保障，人、材、机优先安排、动态调整；

2.5 五是突出过程控制，严格执行三检制和隐蔽验收制度；

2.6 六是注重成品保护和文明施工，实现绿色、和谐、平安施工。

四、本工程的重点与难点分析方案

1、工程重点分析

1、防水工程质量控制是本工程的重中之重

1.1 防水工程是本修缮项目的重中之重，包括新建屋面防水和卫生间、厨房墙地面防水。

1.2 原有建筑存在渗漏隐患的部位较多，一旦防水施工质量不合格，将直接影响建筑使用功能，造成墙面返潮、顶板滴水、装饰层损坏，甚至影响使用者正常生活和身体健康，且返工维修难度大、损失重。因此，必须把防水工程作为质量控制的第一重点，从材料选择、基层处理、附加层施工、防水层施工到闭水试验，实施全过程严格控制。

2、拆除工程的安全与成品保护

2.1 拆除工程是本项目的先行工序，涉及屋面拆除、立面块料拆除、平面块料拆除、天棚龙骨及饰面拆除、立面抹灰及涂料层拆除、外墙立面块料拆除、卫生洁具拆除、柜体拆除、门窗拆除、雨篷及彩钢板房拆除等多项内容，工程量巨大。

2.2 拆除过程中必须确保结构和作业人员安全，严禁破坏原有承重结构和需要保留的设施，同时要做好对保留部分的成品保护，做到"安全拆除、保护性拆除、文明拆除"。

3、新旧结构及不同材料交接部位处理

3.1 修缮工程中新做部分与原有结构的交接部位是质量薄弱点，包括新做屋面与原屋面的交接、新做墙面与原有墙体的结合、新做门窗与原洞口的密封处理、不同材料基体（混凝土与砌体、砌体与轻质隔墙）的交接等。这些部位处理不当容易产生开裂、渗漏、空鼓等质量通病，必须采取界面处理、挂网抗裂、加强密封等措施进行专项处理。

4、施工进度控制

4.1 100 日历天的工期对于包含拆除、装饰、安装全流程的修缮项目来说较为紧张，必须抓住关键线路，合理组织流水施工。特别是拆除工程、屋面工程、防水工程、饰面工程等关键工序，必须在计划时间内完成，为后续工序创造条件，确保各节点工期按时完成，最终实现总工期目标。

5、无障碍设施及使用功能质量

5.1 本工程是服务残疾人的民生工程，防滑地面、靠墙扶手、成品隔断、卫生间洁具位置及高度等直接关系使用安全和便利。

5.2 这些部位的施工质量和尺寸精度是工程的重点，必须严格按照设计图纸和相关规范施工，做到尺寸准确、安装牢固、使用安全。

2、工程难点分析

1、旧基层处理难度大

1.1 原有建筑基层经过多年使用，存在起砂、空鼓、开裂、不平整、渗水返潮等多种问题，新做装饰层之前必须对基层进行彻底处理。

1.2 特别是墙面旧抹灰层和涂料层需要全部铲除，露出坚实基层后重新修补平整；地面旧块料和找平层拆除后，基层标高和平整度控制难度大；这些工作不仅量大、耗工多，而且处理质量直接影响后续防水层和饰面层的附着和耐久性，是本工程的一大难点。

2、屋面改造施工难度大、安全风险高

2.1 新建屋面包含保温层、找坡层、找平层、防水层、隔离层、面层等多道工序（100 厚泡沫玻璃板保温层、30 厚轻骨料混凝土找 3%坡、20 厚水泥砂浆找平、2.0 厚非固化沥青防水涂料、两道 3.0 厚 SBS 卷材等），构造层次多、工序衔接紧密，对施工水平和工序穿插要求高。

2.2 同时屋面施工属高处作业，屋面临边防护、材料垂直运输、SBS 卷材热熔动火作业等安全风险较高，且受天气影响大，雨天、大风天气不能施工，对工期安排造成一定影响。

3、多专业协调难度大

3.1 装饰施工与水电安装交叉作业多，如卫生间防水施工必须等给排水管道安装完成并验收合格后才能进行；吊顶施工必须等天棚内机电管线安装、试压验收后才能封板；地面施工必须等管线敷设完成、隐蔽验收合格后才能进行。各专业施工队伍的插接顺序、作业面移交、成品保护等环环相扣，如果协调不当，容易造成返工、破坏成品、延误工期。多专业立体交叉作业的协调管理是本工程的一大难点。

4、文明施工与环境保护压力大

4.1 项目位于居民区及公共活动区域附近，施工噪声、扬尘、建筑垃圾运输等都可能对周边居民造成影响，必须严格落实文明施工措施，合理安排高噪声作业时间，采取有效的防尘降尘措施，妥善处理与周边居民、单位的关系，避免因扰民引发投诉和纠纷，是本工程管理中的一大难点。

5、施工期间现场条件受限

5.1 招标人不提供现场住宿和办公场所，现场可利用的临时用地有限，材料堆放、加工场地紧张，需要合理紧凑地布置施工总平面，并做好材料的计划进场和分批有序堆

放。同时，拆除产生的大量建筑垃圾需要及时外运消纳，运输组织和道路通行条件对施工组织提出了较高要求。

6、成品保护难度大

6.1 修缮工程工序交叉多，后续工序施工很容易对已完成的防水层、地砖、墙砖、涂料、门窗、洁具等造成污染和损坏。特别是防水层、地砖等部位，一旦被破坏，修复成本高、难度大。多专业交叉作业条件下的成品保护是本工程管理中的又一难点。

3、重点与难点综合分析结论

综合以上分析，本工程的重点是防水工程质量、拆除工程安全、新旧交接部位处理、进度控制以及无障碍设施施工质量；难点是旧基层处理、屋面改造施工、多专业协调、文明施工与环境保护、现场条件受限以及成品保护。我单位将针对每项重点和难点，制定具体、可操作、可检查的针对性措施（详见五），并将其作为施工组织设计的主线贯穿始终，做到重点突出、难点突破，确保工程各项目标顺利实现。

五、重点与难点针对性措施

1、防水工程质量保证措施

1、严把材料关

1.1 屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材（3.0 厚、2 道）和非固化沥青防水涂料（2.0 厚），卫生间、厨房采用 JS 复合防水涂料（Ⅱ型）和聚合物水泥防水砂浆，附加层采用玻纤网格布和聚酯纤维无纺布。

1.2 所有防水材料进场必须提供出厂合格证、性能检测报告和防伪标识，按规定进行抽样复检，检验合格后方可使用；防水卷材、涂料应存放在阴凉干燥处，避免日晒雨淋和受潮，卷材立放、涂料密封保存。严禁使用过期、受潮、结块、不合格的防水材料。

2、强化基层处理

2.1 防水施工前对基层进行彻底清理，做到表面平整、坚实、清洁，无起砂、无空鼓、无裂缝、无浮灰、无油污。

2.2 阴阳角做成半径 50mm 的圆弧角，管根部位四周做成圆锥台，地漏周边低于基层 20mm 做成洼坑；所有管根、地漏、穿墙管根部先用水不漏封堵密实；基层含水率控制在 9%以内，无明水。基层处理完成后经检查合格，方可进行防水层施工。

3、做足附加层

3.1 在阴阳角、管根、地漏、施工缝、穿墙管等薄弱部位先做附加层。附加层采用玻纤网格布或聚酯纤维无纺布增强，先涂刷一遍防水涂料，立即铺贴网格布（无纺布），再涂刷一遍防水涂料浸透，附加层每边宽度不小于 300mm，粘贴牢固、无空鼓、无褶皱，

杜绝薄弱部位渗漏隐患。

4、严格按工艺施工

4.1 卫生间、厨房防水层采用 JS 复合防水涂料分三遍涂刷，每遍厚度约 0.5mm，总厚度不小于 1.5mm，前一遍涂刷方向一致、厚薄均匀、不漏底、不堆积，待前一遍干透（手摸不粘）后再进行后一遍，且相邻两遍涂刷方向相互垂直；涂刷上翻墙面时从地面向上一次性涂刷到位，避免接茬。

4.2 屋面防水层先涂刷基层处理剂，再涂刷 2.0 厚非固化沥青防水涂料，然后采用热熔法铺贴两道 3.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材，卷材搭接宽度长边不小于 80mm、短边不小于 100mm，上下层接缝错开不小于幅宽 1/3，接缝处用密封膏封严，收头用金属压条钉压固定并密封。

5、严格闭水试验

5.1 防水层施工完成并经检查合格、干燥养护后，必须进行蓄水试验（闭水试验）：将地漏、门口临时封堵，蓄水最浅处不小于 20mm，蓄水时间不少于 24 小时，安排专人定时观察，重点检查楼下顶板、墙面有无渗漏，屋面应检查有无渗漏、积水。

5.2 经建设单位、监理单位共同检查验收，确认无渗漏并签字后，方可进行保护层施工。

5.3 试验过程和结果形成书面记录，作为验收资料存档。

2、拆除工程安全与成品保护措施

1、编制专项拆除方案

1.1 拆除前编制详细的拆除施工方案，明确拆除顺序、拆除方法、安全防护措施、扬尘控制措施和应急处置措施，经审批后实施；对作业人员进行详细的安全技术交底，交底内容书面化、双方签字确认。

1.2 拆除前查明现场原有管线（水、电、气、通讯）分布情况，做好标识和保护。

2、保护性拆除

2.1 对不需要拆除的结构、管线、设备采取覆盖、围挡、包裹等保护措施，拆除时采用小型工具人工拆除为主，严禁大锤猛砸、野蛮施工，避免对原有结构和保留部位造成震动破坏。

2.2 拆除按"自上而下、先非承重后承重（如涉及）、先附件后主体"的顺序进行，天棚先拆面板后拆龙骨再拆吊杆，门窗先拆扇后拆框，屋面按构造层次逐层拆除。

3、扬尘与安全控制

3.1 拆除作业面采取洒水降尘措施，配备移动式喷淋、雾炮等设备，拆除垃圾及时

清理归堆、装袋外运，严禁凌空抛掷建筑垃圾；施工现场设置封闭式垃圾存放点并覆盖。

3.2 作业人员佩戴安全帽、防尘口罩、防护眼镜、劳保手套，高处作业系安全带；拆除作业面下方设置警戒线和防护棚，非作业人员严禁进入。

4、结构安全监测

4.1 拆除过程中安排专人对结构进行监测和观察，发现原有结构出现异常裂缝、位移等情况立即停止作业，撤出人员，采取加固措施处理并经确认安全后方可继续施工。

4.2 严格控制拆除垃圾临时堆放荷载，不得超载堆放于楼板上。

3、新旧结构交接处理措施

1、基层界面处理

1.1 新旧混凝土、新旧砂浆交接部位涂刷界面剂（素水泥浆或专用界面剂），增强结合力；墙面抹灰前对原有基层进行凿毛处理并清理干净；地面基层湿润后刷素水泥浆结合层。

2、抗裂措施

2.1 新旧墙体交接处、不同材料基体交接处、线槽管沟修补处，铺贴玻纤网格布（耐碱网格布）抗裂，每边搭接宽度不小于 150mm，防止收缩开裂。墙面抹灰、腻子施工时对易开裂部位采取挂网加强、分格缝等措施。

3、门窗框密封

3.1 新安装的门窗框与洞口之间的缝隙采用发泡聚氨酯填充密实，内外侧留槽打中性硅酮密封胶密封，密封胶连续、光滑、饱满，确保门窗周边不渗漏。铝合金门窗下框、侧框与洞口之间的缝隙封堵严密，防止雨水渗入。

4、屋面接槎处理

4.1 新做屋面防水层与原屋面、女儿墙、出屋面管道根部等交接部位，防水层搭接宽度不小于 150mm，搭接处做密封处理；新旧防水层交接采用相容材料，收头部位用压条固定并密封膏封严，确保接槎严密、不渗漏。

4.2 屋面泛水、天沟、雨水口等细部先做附加层，再做大面积防水层。

4、施工进度保证措施

1、科学编制进度计划

1.1 将总工期 100 日历天分解为月进度计划、周作业计划，明确各分项工程的开始时间、完成时间和责任人。

1.2 抓住拆除、屋面、防水、饰面、安装等关键线路工序，编制网络计划，合理确定各工序的逻辑关系和搭接时间，做到"以周保月、以月保总"。

2、流水作业、立体交叉施工

2.1 将工程划分为主楼、南办公室及彩钢板房、围墙及室外场地等施工区段，分区域、分施工段组织流水作业，拆除、砌筑、水电管线安装、墙面抹灰、防水、地面施工、吊顶、门窗安装、饰面等工序合理搭接、立体交叉，充分利用工作面和空间，最大限度压缩工期。

2.2 室内工程与室外工程平行作业，湿作业与干作业分区错开。

3、资源优先保障

3.1 根据进度需要配备充足的劳动力、机械设备和材料，公司对本工程实行资源优先保障，必要时安排两班制作业，确保关键工序连续施工。

3.2 主要材料提前编报采购计划、锁定货源、按期进场，机械设备提前检修保养、状态良好，保证人、材、机供应不断档。

4、动态管理与纠偏

4.1 建立进度跟踪、统计、分析制度，定期（每周）对实际进度与计划进度进行对比分析，发现偏差及时分析原因、制定纠偏措施（增加资源投入、调整作业顺序、延长作业时间等），并跟踪落实，确保总工期目标顺利实现。

5、无障碍设施及使用功能质量保证措施

1、严格按图施工

1.1 防滑地砖、靠墙扶手、成品隔断、盥洗室台镜、卫生洁具等无障碍和功能设施，严格按照设计图纸要求的规格、位置、标高、高度进行施工，制作安装前进行现场放样复核，确保尺寸准确、位置正确。

2、安装牢固、防滑安全

2.1 靠墙扶手不锈钢管安装牢固，膨胀螺栓固定点间距合理，表面光滑无毛刺；防滑地砖选用防滑性能合格的产品，铺贴平整、坡向正确、无积水；卫生间洁具安装牢固、接口严密；隔断、台镜安装牢固、高度适宜，做到使用安全、方便。

3、样板引路

3.1 主要分项工程（防水、贴砖、涂料、吊顶、门窗、扶手等）大面积施工前先做样板，经建设单位、监理单位和使用单位确认合格后，组织作业人员观摩学习，以样板为标准组织大面积施工，确保工程质量整体一致。

6、文明施工与环境保护针对性措施

1、设置 2.5m 高硬质围挡封闭施工，出入口设大门和门卫，施工便道硬化，材料分类堆放整齐并标识。

2、拆除作业和建渣清运采取洒水、雾炮降尘和密闭运输，施工现场出入口设置洗车槽和沉淀池，车辆冲洗后出场。

3、合理安排高噪声作业时间，夜间 22:00 至次日 6:00 不进行高噪声作业，选用低噪声设备，减少人为噪声。

4、建筑垃圾分类堆放、及时清运至指定消纳场，生活垃圾日产日清。

5、施工照明加设灯罩，电焊作业设置遮光挡板，减少光污染。

6、加强同周边居民、单位的沟通，张贴施工告示，公布监督电话，及时化解矛盾。

7、成品保护针对性措施

1、建立成品保护责任制，谁施工、谁保护，下道工序保护上道工序。

2、防水层施工完成并及时做保护层，后续施工穿软底鞋、铺设脚手板通行，严禁在防水层上凿眼打洞、堆放尖锐物品；地砖、墙砖铺贴完成后设置围挡和警示，养护期内不得上人、不得堆放材料；涂料、吊顶、门窗完成后采取覆盖、包裹、护角等措施保护；卫生洁具、灯具、开关插座安装完成后及时清理并做覆盖保护。

3、各分项成品保护具体措施详见后章节。

六、主要分部分项工程施工方案

1、拆除工程

本工程拆除工程量大、内容多。拆除工程是本项目的先行工序，必须做到安全拆除、保护性拆除、文明拆除。

1、施工准备

1.1 材料准备

（1）防尘密目网、彩条布、编织袋、洒水壶、警示带、安全警示标志牌、临时围挡材料等。

（2）临时照明灯具、临时用电线缆、配电箱等。

（3）成品保护材料：木板、脚手板、旧棉被、胶带、塑料布等。

1.2 机具准备

（1）拆除工具：电锤、冲击钻、风镐、切割机、手锤、凿子、铁锹、撬棍、扳手、钢丝钳等。

（2）运输工具：手推车、渣土运输车（外运）、施工电梯或卷扬机（垂直运输）。

（3）降尘设备：雾炮机、移动式喷淋、喷雾器、水管等。

（4）安全防护用品：安全帽、安全带、防护眼镜、防尘口罩、劳保手套、绝缘鞋等。

1.3 技术准备

（1）熟悉设计图纸，明确拆除范围和保护要求，编制专项拆除施工方案并经审批。

（2）对作业人员进行详细的施工方案、安全技术交底，签字确认。

（3）现场探查，了解原有结构、管线（水、电、气、通讯）分布情况，对需要保留的管线、设备做好标识和保护。

（4）检查结构安全情况，确定拆除顺序、拆除方法和临时支撑方案。

1.4 作业条件与环境要求

（1）拆除作业区域设置封闭围挡，与非施工区域、保留使用区域有效隔离。

（2）作业面通风良好、照明充足，作业通道畅通。

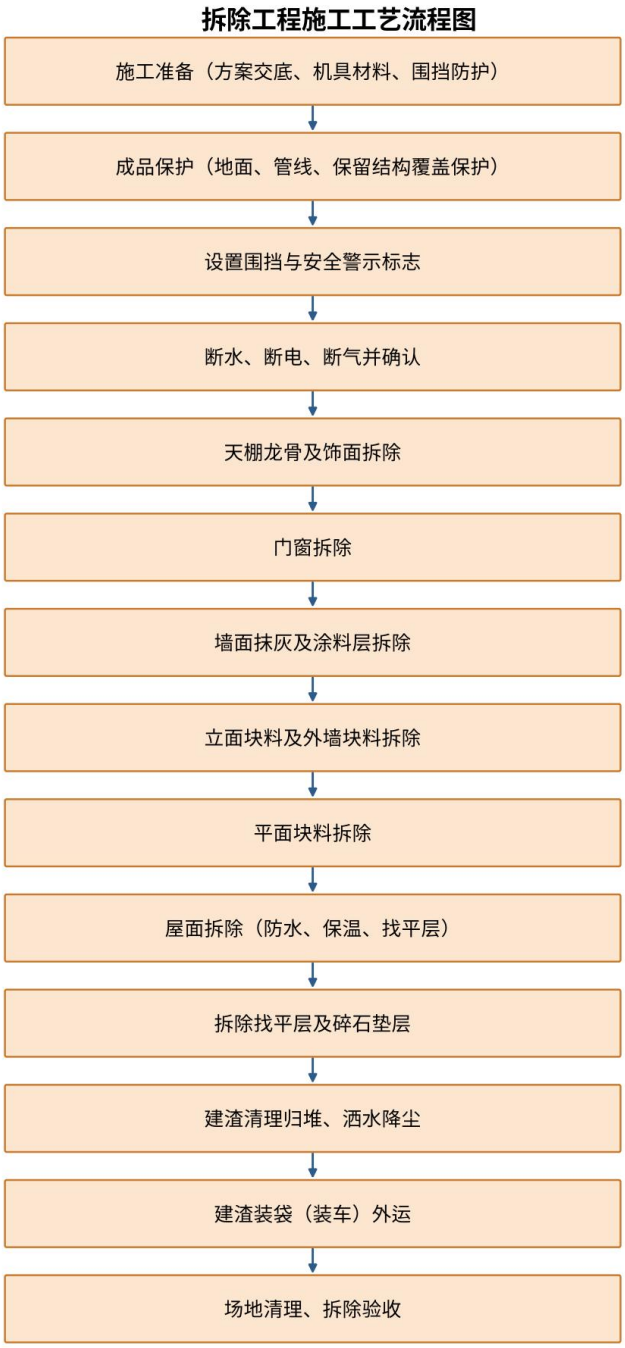
（3）作业面上下不得同时交叉作业，如确需交叉，设置隔离防护层。

（4）遇六级及以上大风、雨雪、浓雾天气停止室外拆除作业。

2、详细施工工艺流程

施工准备→成品保护→设置围挡与安全警示→断水断电→天棚龙骨及饰面拆除→门窗拆除→立面抹灰及涂料层拆除→立面块料及外墙块料拆除→平面块料拆除→屋面拆除→拆除找平层及碎石垫层→建渣清理归堆→洒水降尘→建渣装袋外运→场地清理、拆除验收。

拆除工程施工工艺流程如图所示。



3、各工序施工工艺要点

3.1 成品保护与安全隔离

（1）拆除前对不需要拆除的地面、墙面、楼梯、扶手、管道、配电箱柜、暂不拆除的卫生洁具等，采用木板、彩条布覆盖保护，阳角部位用旧棉被或护角包裹，防止碰撞损坏。

（2）楼地面铺设旧木板或脚手板作为拆除作业通道，防止拆除重物砸坏楼板。

（3）对保留的门窗贴警示标识，防止误拆；对保留的管线挂标识牌并临时封堵端口。

（4）设置施工围挡和安全警示标志，划分作业区，非作业人员严禁进入。

3.2 天棚龙骨及饰面拆除

（1）拆除面积 786.81 ㎡，拆除顺序为：先拆面板，后拆龙骨，最后拆吊杆。

（2）作业人员站在牢固的脚手架或操作平台上作业，严禁站在龙骨或管道上操作。

（3）拆除的面板和龙骨及时传递到地面，严禁从高空抛掷；拆除龙骨时防止龙骨、吊杆坠落伤人。

（4）天棚内机电管线先确认断电断水后再拆除，对需要保留的管线做好保护，拆除过程中不得损坏。

（5）拆除产生的轻质石膏板、矿棉板等分类堆放，便于回收或清运。

3.3 门窗拆除

（1）拆除内容：木门窗 7.2 ㎡、金属门窗 253.26 ㎡。先拆除门窗扇，后拆除门窗框。

（2）门窗框拆除时注意保护洞口周边墙体，避免大面积破坏，为后续新门窗安装创造条件。

（3）拆除木门窗时注意清除旧钉子，防止扎脚伤人。

（4）拆下的门窗及时清运出场，玻璃单独存放、妥善处理，防止破碎伤人。

（5）拆除高窗、外窗时做好洞口临边防护，系好安全带，防止坠落和物体打击。

3.4 立面抹灰及涂料层拆除

（1）拆除面积 3102.74 ㎡，是本工程拆除量最大的分项。采用人工铲除与机械打磨相结合的方式，将原有抹灰层、涂料层、腻子层全部铲除至坚实基层。

（2）铲除时根据基层情况分段、分片推进，避免大面积同时铲除造成基层暴露受潮。

（3）铲除作业适当洒水湿润减少扬尘，作业面下方设置防护网和警戒线，防止碎屑坠落伤人。

（4）铲除质量以露出坚实基层（原结构面）为准，空鼓、松动部位一并清除，为后续抹灰和饰面创造条件。

3.5 墙地面块料拆除

（1）拆除内容：立面块料 854.14 ㎡、平面块料 1252.23 ㎡、外墙立面块料 155.02 ㎡。

（2）块料拆除从一端向另一端推进，采用电锤、凿子剔凿，剔凿面适当洒水降尘。

（3）墙面块料拆除时下方设置防护网，防止碎块坠落伤人；严禁向外墙外侧抛掷碎块。

（4）地面块料拆除时注意保护楼板结构，不得用大锤猛砸，避免震裂楼板；拆至原结构面。

（5）凿除的碎块及时清理归堆、装袋，不得堆放在楼板上超过设计荷载。

3.6 屋面拆除及找平层碎石垫层拆除

（1）拆除内容：拆除清洗屋面 486.2 ㎡（拆除原有防水、保温、找平层并清洗屋面）、拆除找平层及碎石垫层 495.42 ㎡（150 厚混凝土＋150 厚碎石垫层）。

（2）屋面拆除按构造层次自上而下逐层拆除：先拆面层，再拆防水层、保温层、找平层、碎石垫层。

（3）拆除作业时穿软底鞋，严禁在屋面上集中堆载，防止超过屋面结构承载能力。

（4）雨天禁止屋面拆除作业，拆除完成后及时覆盖，防止雨水进入室内。

（5）拆下的防水卷材、保温板等垃圾分类存放，及时外运；碎石垫层拆除后清理干净，为新建屋面施工创造条件。

（6）屋面拆除作业做好临边防护和生命线设置，作业人员系安全带。

3.7 卫生洁具、柜体、排气扇、雨篷及彩钢板房拆除

（1）卫生洁具拆除 10 套：先切断（关闭）给水，排空管道存水，再按连接方式拆卸，保护给排水支管接口，防止损坏管道。

（2）柜体拆除 1 个：拆除时注意保护墙面和地面，对固定件先行拆卸，避免强行破坏。

（3）拆除排气扇 1 套：拆除排气扇，并对排气扇处玻璃进行修补复原，做到平整、密闭、防渗。

（4）拆除雨篷 4 个：拆除前做好支撑和防护，拆除后进行残值回收。

（5）拆除彩钢板房 82.16 ㎡：按屋面、墙板、骨架的顺序拆除，拆除材料分类回收，残值回收按规定处理。

3.8 建渣清运

（1）拆除垃圾分类装袋或装手推车，通过施工电梯或指定通道运输，严禁高空抛掷。

（2）建渣及时外运，现场临时存放点设置围挡并覆盖，防止扬尘；建筑垃圾运输委托有资质的运输单位，运至指定消纳场。

（3）运输车辆出场前冲洗轮胎，密闭运输，防止遗撒污染道路。

（4）做到"日产日清"，作业面清扫干净，工完场清。

4、质量控制标准

4.1 拆除范围符合设计要求，不得错拆、漏拆，不得破坏保留的结构、管线和设备。

4.2 需要保留的结构、管线、设备完好无损。

4.3 拆除面清理干净，无松动块料、无浮灰，基层露出坚实面，为后续工序创造条件。

4.4 拆至设计标高和结构面，楼板、墙体等结构不得受损。

4.5 拆除完成后场地清洁，无遗留建渣。

2、墙地面防水工程

1、施工工艺流程

1.1 基层清理→基层修补→管根、地漏、阴阳角密封处理→附加层施工→第一遍 JS 防水涂料涂刷→第二遍 JS 防水涂料涂刷→第三遍 JS 防水涂料涂刷→防水层检查修补→防水层养护→24 小时闭水试验→保护层施工→验收。

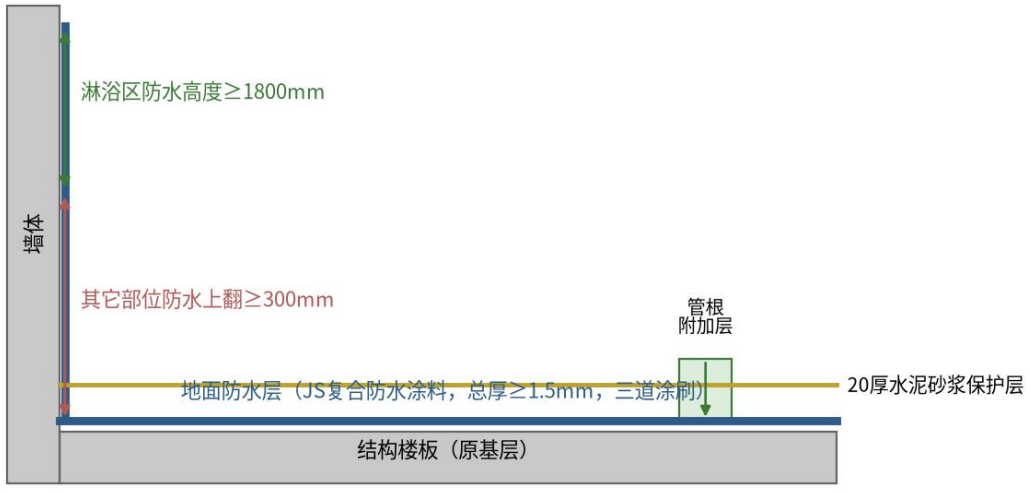
2、施工工艺流程图

2.1 墙地面防水工程施工工艺流程如图所示

墙地面防水工程施工工艺流程图



2.2 卫生间墙地面防水构造做法如图所示。



阴阳角做R50圆弧角，管根做圆锥台并设附加层（每边≥300mm）

3、各工序施工工艺要点

3.1 基层处理

（1）将墙面、地面基层清理干净，用铲刀、钢丝刷清除表面浮浆、油污、杂物，用吹风机吹净浮灰。

（2）凸起部位凿平，凹陷部位、蜂窝麻面部位用聚合物砂浆（DWS 聚合物砂浆）修补平整。

（3）阴阳角做成半径 50mm 的圆弧角，管根部位四周做成圆锥台，地漏周边低于基层 20mm 做成洼坑。

（4）所有管根、地漏、穿墙管根部用水不漏密封处理；基层裂缝用聚合物砂浆修补并加贴网格布。

3.2 附加层施工

（1）在阴阳角、管根、地漏、施工缝、穿墙管等薄弱部位先做附加层。

（2）附加层采用玻纤网格布或聚酯纤维无纺布增强，涂刷一遍防水涂料后立即铺贴网格布，再涂刷一遍防水涂料浸透网格布。

（3）附加层每边宽度不小于 300mm，粘贴牢固，无空鼓、无褶皱。

3.3 防水层施工

（1）分三遍涂刷 JS 复合防水涂料，每遍厚度约 0.5mm，总厚度不小于 1.5mm。

（2）第一遍涂刷方向一致，厚薄均匀，不漏底、不堆积，待前一遍涂料干透（手摸不粘）后再涂刷后一遍。

（3）第二遍涂刷方向与第一遍垂直，第三遍涂刷方向与第二遍垂直，保证涂刷均匀无遗漏。

（4）涂刷上翻墙面时，从地面向上一次性涂刷到位，避免接茬。

（5）涂层表面如有气泡、气孔，用刮板压平排气，缺陷处及时补涂。

3.4 防水高度

（1）卫生间地面防水上翻墙面不小于 300mm，淋浴区墙面防水高度不小于 1800mm，浴缸周边防水高度不小于 1200mm，台盆区墙面防水高度不小于 1200mm。

（2）厨房地面防水上翻墙面不小于 300mm，小便器处防水高度不小于 1200mm。

（3）地漏、管根等部位防水层应顺坡向地漏，保证排水通畅。

3.5 闭水试验

（1）防水层施工完成并干燥养护 48 小时后进行闭水试验。

（2）闭水前将地漏、门口临时封堵，蓄水深度最浅处不小于 20mm。

（3）蓄水时间不少于 24 小时，安排专人定时观察，检查楼下顶板和墙面有无渗漏。

（4）经建设单位、监理单位共同验收，确认无渗漏后方可进行保护层施工，并形成书面记录。

3.6 保护层施工

（1）闭水试验合格后，及时做保护层，避免防水层被后续工序破坏。

（2）平面防水上做 20mm 厚 1:3 水泥砂浆保护层，或按设计要求施工。

（3）立面防水可抹 20mm 厚水泥砂浆保护层或直接贴面砖保护。

（4）保护层施工时穿软底鞋、铺脚手板，严禁铁锹、手推车等直接破坏防水层。

4、质量控制标准

4.1 防水层涂刷均匀，无漏刷、无鼓泡、无裂纹、无流淌、无皱折。

4.2 附加层施工到位，阴阳角、管根等薄弱部位做法符合要求，无渗漏隐患。

4.3 防水层厚度符合设计要求，JS 涂料防水层平均厚度不小于设计厚度的 90%，最小厚度不小于设计厚度的 80%。

4.4 防水高度符合设计及规范要求。

4.5 闭水试验 24 小时无渗漏。

3、新建屋面工程

1、施工准备

1.1 材料准备

（1）3.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材、非固化沥青防水涂料、基层处理剂、密封膏。

（2）100 厚泡沫玻璃板保温板、LC5.0 轻骨料混凝土、水泥、砂、卵石、聚酯纤维无纺布、聚合物砂浆、10 厚低强度等级砂浆材料等。

（3）钢筋、水泥砂浆、分格缝密封材料等。

1.2 机具准备

（1）热熔工具：喷灯（或热风焊枪）、压辊、剪刀、壁纸刀、卷尺、弹线盒。

（2）施工机具：搅拌机、平板振捣器、抹子、靠尺、刮杠、扫帚、保温板切割刀等。

（3）防火器材：灭火器、干粉灭火器等（热熔动火作业必备）。

1.3 技术准备

（1）熟悉屋面设计图纸和构造做法，编制屋面工程专项施工方案，进行技术交底。

（2）屋面结构已验收合格，原有屋面拆除清理完成。

（3）先做屋面防水样板（含细部节点），经甲方、监理确认后大面积施工。

1.4 环境要求

（1）施工环境温度 5~35℃，雨天、雪天、五级风以上天气停止施工。

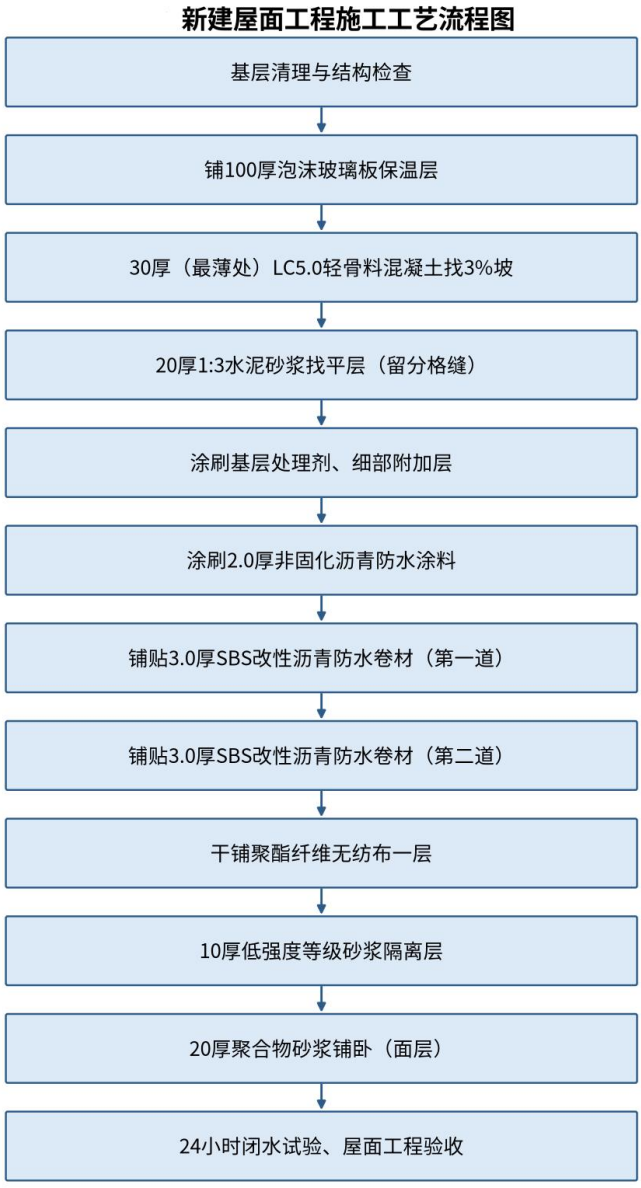
（2）基层干燥、洁净，含水率符合防水施工要求。

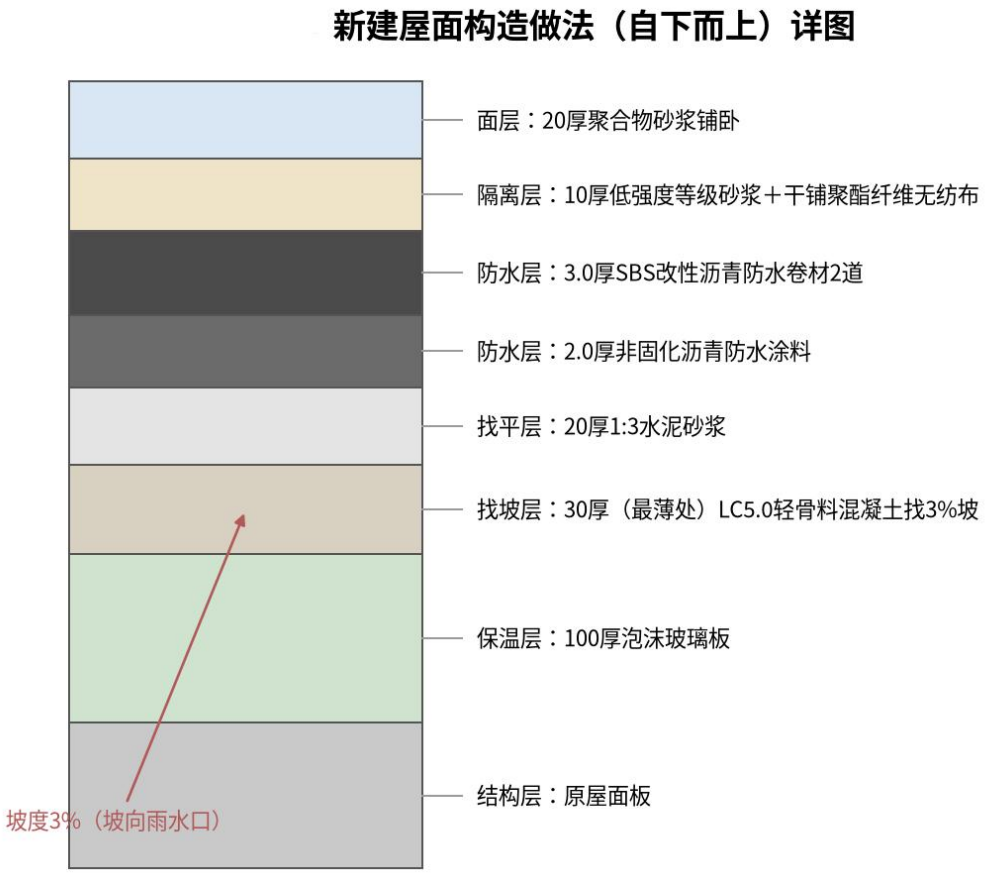
（3）热熔作业做好防火措施，配备灭火器材，设专人看火。

2、详细施工工艺流程

基层清理与结构检查→铺 100 厚泡沫玻璃板保温层→30 厚（最薄处）LC5.0 轻骨料混凝土找 3%坡→20 厚 1:3 水泥砂浆找平层（留分格缝）→涂刷基层处理剂、细部附加层→涂刷 2.0 厚非固化沥青防水涂料→铺贴 3.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材（第一道）→铺贴 3.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材（第二道）→干铺聚酯纤维无纺布一层→10 厚低强度等级砂浆隔离层→20 厚聚合物砂浆铺卧（面层）→24 小时闭水试验、屋面工程验收。

新建屋面工程施工工艺流程及构造做法分别如下图所示。





3、各工序施工工艺要点

3.1 基层清理与结构检查

（1）清除原屋面上的杂物、浮灰、松散颗粒，检查原屋面结构有无裂缝、破损，如有缺陷先修补处理。

（2）基层应平整、坚实、干燥、洁净，为后续保温层、找坡层施工创造条件。

3.2 保温层施工

（1）铺 100 厚泡沫玻璃板保温层，板材错缝铺设、拼缝严密，与基层及板材之间粘结牢固。

（2）保温层表面平整，不得有翘曲、松动；铺完后及时进行找坡层施工，避免保温板受潮、损坏。

3.3 找坡层与找平层施工

（1）浇筑 30 厚（最薄处）LC5.0 轻骨料混凝土找坡层，坡度 3%，坡向雨水口（雨水斗），坡度应准确、顺畅，不得有倒坡和积水。

（2）找坡层上抹 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层，找平层按 6m×6m 设置分格缝，缝内填嵌密封材料；找平层表面平整、坚实、无起砂、无空鼓、无开裂。

3.4 防水层施工

（1）找平层干燥后涂刷基层处理剂，干燥后进行防水层施工；阴阳角、管根、雨水口等细部先做附加层。

（2）涂刷 2.0 厚非固化沥青防水涂料，涂刷均匀、厚度达标。

（3）采用热熔法铺贴第一道 3.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材，卷材搭接宽度长边不小于 80mm、短边不小于 100mm；加热卷材底面要均匀，不得过热烧穿卷材，卷材铺贴平整顺直，搭接缝处溢出熔融沥青为度。

（4）铺贴第二道 3.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材，上下层卷材接缝错开不小于幅宽 1/3，不得垂直交叉错缝。

（5）卷材搭接缝用密封膏封严，卷材收头用金属压条钉压固定并密封膏密封；女儿墙泛水高度不小于屋面完成面以上 250mm。

3.5 隔离层与面层施工

（1）防水层验收合格后，干铺聚酯纤维无纺布一层，再铺 10 厚低强度等级砂浆隔离层。

（2）面层施工 20 厚聚合物砂浆铺卧，表面平整、坡度正确，与雨水口衔接顺畅。

3.6 闭水试验

（1）防水层施工完成后进行 24 小时蓄水试验，蓄水最浅处不小于 20mm，观察屋面有无渗漏、积水。

（2）经建设单位、监理单位共同验收合格后方可进行后续工序施工，试验记录存档。

4、质量控制标准

4.1 各层材料的品种、规格、厚度符合设计要求，材料合格证、检测报告齐全。

4.2 保温层、找坡层、找平层平整、密实，坡度准确，无倒坡、无积水。

4.3 防水层无鼓泡、无翘边、无空鼓，搭接尺寸准确、接缝严密，收头固定密封。

4.4 细部节点（阴阳角、管根、雨水口、泛水）做法正确，附加层到位。

4.5 闭水试验 24 小时无渗漏。

4、防滑地砖地面工程

1、施工工艺流程

基层清理与洒水湿润→弹线排版→刷素水泥浆结合层→20 厚 1:3 水泥砂浆找平层（找坡坡向地漏）→弹地砖控制线与坡度线→铺贴防滑地砖→橡皮锤敲实校平→勾缝清理→洒水养护→验收。

2、防滑地砖地面工程施工工艺流程如图所示。

防滑地砖地面工程施工工艺流程图



3、施工工艺要点

3.1 基层清理与找平

（1）基层表面的浮浆、油污、杂物清理干净，洒水湿润。

（2）根据+50cm 水平线冲筋打点，做 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层，地漏周边按设计找坡，坡度 1%坡向地漏，无倒坡、无积水。

（3）有地漏的房间，地漏周边地砖套割整齐，保证排水通畅。

3.2 弹线排版

（1）根据房间尺寸和地砖规格进行排版，非整砖排在边角或不明显部位，非整砖宽度不小于 1/3 砖宽。

（2）弹出地面十字中心线和地砖控制线，有排水要求的房间弹出坡度线。

3.3 地砖铺贴

（1）地砖铺贴前提前 2 小时浸水湿润，取出表面晾干无明水备用。

（2）采用瓷砖粘结剂薄贴法，粘结层厚度 3~5mm，满批满刮，不得空鼓。

（3）按弹线位置从门口开始向里铺贴，先铺好几块定位砖作为标准，拉通线控制平整度和缝格顺直。

（4）每块砖铺上后用橡皮锤轻敲密实，调整平整度和标高；相邻砖高低差、缝隙宽度一致。

（5）卫生间地面砖注意坡度，地漏处地砖套割整齐，保证排水通畅无积水。

3.4 勾缝与养护

（1）地砖铺贴 24 小时后用专用瓷砖填缝剂勾缝，勾缝用橡胶刮板将填缝剂嵌入砖缝，填充密实、表面平整光滑。

（2）勾缝完成后用棉纱将砖面多余填缝剂擦拭干净。

（3）铺贴完成后 24 小时内禁止上人行走，洒水养护不少于 7 天。

4、质量控制标准

4.1 地砖粘贴牢固，无空鼓、无裂纹、无缺棱掉角；空鼓率不超过规范允许值。

4.2 表面平整洁净，色泽一致，接缝平整、宽窄一致。

4.3 坡度符合要求，不倒泛水、无积水，地漏处排水通畅。

4.4 表面平整度偏差不大于 2mm，缝格平直偏差不大于 3mm，接缝高低差不大于 0.5mm。

5、内墙面砖工程

本工程内墙面砖包括厨房卫生间墙砖和其他房间墙砖，主要用于潮湿房间和有防水、易清洁要求的墙面。面砖施工在墙面防水层验收合格、水电管线预埋完成后进行。

1、施工准备

1.1 材料准备

（1）内墙饰面砖：规格、颜色符合设计要求，表面平整光洁，边缘整齐，无裂纹缺角，有出厂合格证。

（2）辅助材料：P.042.5 水泥、中砂、DTA 粘结剂、DTG 填缝剂、界面剂、DWS 聚合物砂浆、耐碱玻纤网格布等。

1.2 机具准备

（1）切割机、橡皮锤、抹子、齿形刮板、水平尺、靠尺、托线板、墨斗、线坠、小灰桶、海绵、棉纱等。

1.3 技术准备

（1）熟悉图纸，进行排版深化设计，非整砖排在阴角或次要部位。

（2）墙面基层处理完毕，水电管线预埋完成，管洞封堵密实。

（3）墙面防水施工完毕并验收合格，先做样板。

1.4 环境要求

（1）施工环境温度 5~35℃，相对湿度适中。

（2）墙面基层含水率符合要求，房间通风良好。

2、施工工艺流程

基层清理→基层修补→满刷界面剂→吊垂直、套方、找规矩→贴灰饼冲筋、抹灰找平→弹线排砖→面砖浸水、晾干→自下而上逐排贴砖→橡皮锤敲实校准、阳角 45° 拼角→勾缝清理→养护、验收。

3、施工工艺要点

3.1 基层处理

（1）墙面残余砂浆、浮灰、油污清理干净，原有松动抹灰层全部铲除。

（2）墙面凹凸处用聚合物砂浆修补平整，不同材料基体交接处贴玻纤网格布防裂。

3.2 找规矩抹灰找平

（1）吊垂直、套方、找规矩，贴灰饼冲筋，抹 DP 砂浆找平层，阴阳角方正顺直。

（2）抹灰层应平整、坚实，与基层粘结牢固，无空鼓、开裂。

3.3 弹线排砖

（1）按排砖图弹出水平和垂直控制线，非整砖宽度不小于 1/3 砖宽，且排在阴角处或不显眼位置。

（2）突出墙面的管线、器具（如台镜、扶手、插座）处用整砖套割吻合，不得用碎砖拼凑。

3.4 面砖铺贴

（1）面砖提前浸水 2 小时以上，晾干表面明水备用。

（2）自下而上逐排粘贴，粘结层采用瓷砖粘结剂，厚度 3~5㎜，满批满刮。

（3）面砖贴上后用橡皮锤轻敲，调整平整度和垂直度；用靠尺、托线板随时检查。

（4）阳角处面砖做 45° 拼角，拼缝严密顺直；阴角处面砖对缝、错缝整齐。

3.5 勾缝清理与养护

（1）面砖铺贴完成 24 小时后用专用填缝剂勾缝，填实压光。

（2）勾缝后及时用棉纱将砖面擦拭干净。

（3）面砖施工完成后注意成品保护，防止碰撞、污染。

4、质量控制标准

4.1 面砖粘贴牢固，无空鼓、无歪斜、无裂缝、无缺棱掉角。

4.2 表面平整洁净，色泽一致，接缝填嵌密实平直、宽窄一致。

4.3 立面垂直度不大于 2mm，表面平整度不大于 3mm，阴阳角方正不大于 3mm，接缝直线度不大于 2mm。

6、墙面涂料及外墙装饰工程

1、施工工艺流程

基层清理→修补石膏→满刮第一遍耐水腻子→打磨→满刮第二遍耐水腻子→打磨→涂刷抗碱封闭底漆→复补腻子打磨→涂刷第一遍乳胶漆→涂刷第二遍乳胶漆→验收。外墙涂料、真石漆工艺为：基层处理→抗裂砂浆＋网格布→外墙腻子→打磨→抗碱底漆→真石漆（或涂料）分格弹线→喷涂主材→罩面→验收。

2、施工工艺要点

2.1 基层处理与刮腻子

（1）将墙面浮灰、油污清理干净，裂缝、孔洞用石膏修补平整，不同材料交接处贴玻纤网格布防裂。

（2）第一遍腻子横向满刮，干燥后用 240#砂纸打磨；第二遍腻子竖向满刮，干燥后用 360#细砂纸打磨平整光滑。

（3）打磨后清扫墙面浮灰，保证基层平整、洁净。

2.2 涂刷底漆与面漆

（1）涂刷一遍抗碱封闭底漆，均匀不漏涂，干燥后复补腻子打磨。

（2）面漆涂刷两遍：先上后下、先边角后大面，滚筒涂刷均匀，边角用羊毛刷涂刷到位。

（3）第二遍漆连续迅速完成一个墙面，避免接槎痕迹；分色线、分格线顺直清晰。

（4）外墙真石漆喷涂均匀、厚度一致，分格缝顺直，罩面漆涂刷到位，防止泛碱、发花。

2.3 仿木纹铝板外墙施工

（1）基层（墙面）修补平整，安装龙骨（钢龙骨或铝合金龙骨）并校正垂直、平整。

（2）铝板按排版图加工，安装采用挂接或卡接方式，板缝均匀一致，板面平整，无翘曲、无擦伤。

（3）板缝打密封胶，胶缝连续、饱满、光滑；转角、收口部位处理整齐。

（4）成品铝板表面贴保护膜，安装完成后统一撕除并清洁。

2.4GRC 装饰线条施工

（1）按设计位置弹线，线条安装采用粘贴加锚固方式，保证牢固、顺直、接口平整。

（2）线条接缝处修补处理，表面涂刷与墙面一致的涂料，颜色均匀、无明显接痕。

2.5 吸音板墙面施工

（1）基层墙面平整，按设计弹线，安装龙骨及吸音板，板缝均匀、拼装整齐。

（2）吸音板安装牢固，无松动、无翘曲，阴阳角处理方正，收口整齐。

3、质量控制标准

3.1 涂饰牢固，无掉粉、起皮、漏刷、透底。

3.2 颜色均匀一致，表面光滑洁净，无流坠、疙瘩、刷纹；装饰线、分色线直线度偏差不大于 2mm。

3.3 外墙涂饰无泛碱、无发花，分格缝顺直、宽窄一致。

3.4 仿木纹铝板、GRC 线条、吸音板安装牢固，板面平整、缝格均匀、收口整齐。

7、轻钢龙骨石膏板吊顶工程

1、施工工艺流程

弹吊顶标高线、龙骨分格线→安装Φ8 镀锌吊杆→安装 U 型主龙骨→安装 C 型次龙骨→安装横撑龙骨、边龙骨→龙骨调平、校正验收→天棚内机电管线隐蔽验收→安装纸面石膏板（或铝合金方形板）→板缝、钉眼处理→验收。

2、轻钢龙骨石膏板吊顶工程施工工艺流程如图所示。

轻钢龙骨石膏板吊顶工程施工工艺流程图



3、各工序施工工艺要点

3.1 弹线与吊杆安装

（1）弹出吊顶标高线、龙骨分格线，标出灯具、风口、检修口位置。

（2）Φ8 镀锌吊杆间距 900~1200mm，用膨胀螺栓固定在楼板上，吊杆长度超过 1.5m 时设反支撑，重型灯具单独吊挂。

3.2 龙骨安装

（1）主龙骨吊挂间距不大于 1200mm，拉通线调平，按短向跨度 1/1000~3/1000 起拱。

（2）次龙骨间距 400mm，边龙骨用射钉固定在墙上，间距不大于 600mm。

（3）龙骨安装牢固、平直，无松动、无变形；检修口、风口、灯位四周加设附加龙骨加固。

3.3 石膏板（铝合金板）安装

（1）石膏板长边沿次龙骨铺设，板间接缝错开；自攻螺钉间距板边 150mm、板中

200mm，钉帽埋入板面 0.5~1mm 并刷防锈漆。

（2）板缝留 3~5mm，转角处用 L 形整板套割防开裂，洞口四周设附加龙骨加固。

（3）铝合金方形板按排版安装，板面平整、拼缝均匀，灯具、风口、检修口位置与板格协调。

3.4 板缝处理

（1）板缝填嵌缝石膏、贴穿孔纸带刮平，钉眼补防锈漆后用嵌缝石膏补平打磨。

（2）接缝处平整、无裂缝，为后续涂料施工创造条件。

4、质量控制标准

4.1 龙骨安装牢固，无松动变形；石膏板、铝合金板安装牢固，无脱层翘曲。

4.2 表面平整度不大于 3mm，接缝直线度不大于 3mm，接缝高低差不大于 1mm。

4.3 吊顶标高、造型符合设计要求，灯具、风口、检修口位置正确、成排成线。

8、门窗安装工程

1、施工工艺流程

洞口清理、检查洞口尺寸→弹线定位（中线、标高线）→门窗框就位、木楔临时固定→校正水平、垂直与对角线→连接铁件固定门窗框→框墙缝隙打发泡聚氨酯填实→安装门窗扇、调整开关灵活→安装五金配件→内外侧打中性硅酮密封胶→清理、验收。

2、门窗安装工程施工工艺流程如图所示。



3、施工工艺要点

3.1 门窗框放入洞口调整中线、标高，木楔临时固定，校正水平、垂直、对角线后固定。

3.2 连接铁件固定点间距不大于 600mm，每边不少于 3 个固定点；固定牢固，不得直接固定在砖缝、空心砖上。

3.3 框墙缝隙打发泡聚氨酯填实，外侧留槽打中性硅酮密封胶，密封胶连续、光滑、饱满，确保不渗漏。

3.4 门窗扇安装后开关灵活、关闭严密、无倒翘，五金配件齐全、位置正确、使用灵活。

3.5 铝合金门窗下框开设排水孔（泄水孔），保证排水通畅；中空玻璃密封完好，无结露、无污渍。

3.6 铁门安装牢固，开启灵活，表面涂装完好；电动伸缩门安装后进行运行调试，

限位、遥控正常。

4、质量控制标准

4.1 门窗安装牢固，开关灵活，关闭严密，五金齐全，使用功能正常。

4.2 框墙缝隙填嵌饱满，密封胶光滑顺直、无裂纹、无渗漏。

4.3 框正侧面垂直度不大于 2mm，水平度不大于 2mm，对角线长度差不大于 3mm。

4.4 门窗品种、规格、开启方向符合设计要求。

9、水电安装工程

1、施工准备

1.1 材料准备

（1）电气材料：PVC 阻燃电线管、镀锌钢管、接线盒、电线电缆（铜芯绝缘导线、电力电缆）、成套配电箱、开关、插座、装饰灯具、防雷接地材料等，均须有合格证、3C 认证。

（2）给排水材料：PP-R 给水管、UPVC 排水管、金属阀门、套管、卫生洁具（大便器、小便器、洗脸盆）、热水器开水炉等，均须有合格证、检测报告。

1.2 机具准备

（1）电工工具：弯管机、切割机、手电钻、冲击钻、压线钳、绝缘电阻测试仪、接地电阻测试仪、万用表、电焊机等。

（2）管工工具：热熔器、切割机、管钳、压力泵（试压泵）、水平尺、卷尺等。

1.3 技术准备

（1）熟悉水电图纸，明确管线走向、标高、器具位置，与装饰图纸核对，避免冲突。

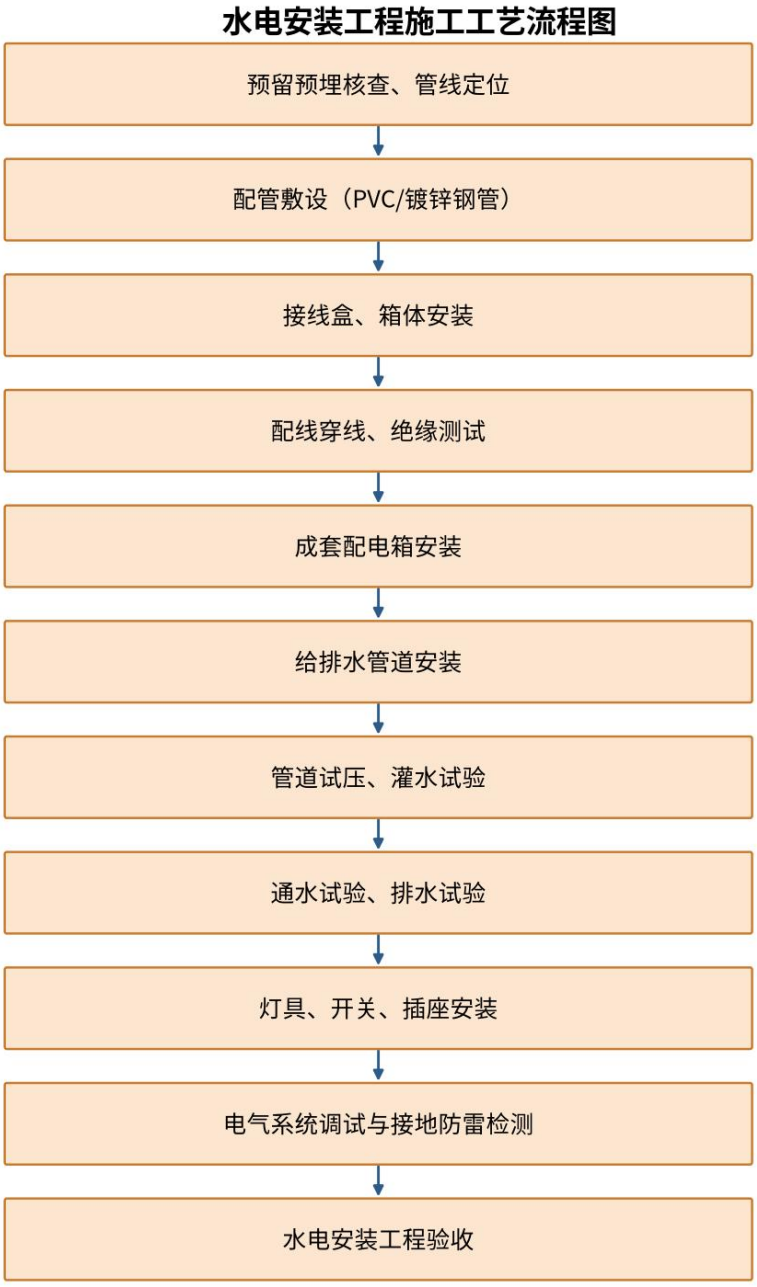
（2）编制临时用电方案（按《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》JGJ/T46-2024）及水电安装专项方案。

（3）作业人员持证上岗，进行技术交底。

2、施工工艺流程

预留预埋核查、管线定位→配管敷设→接线盒、箱体安装→配线穿线、绝缘测试→成套配电箱安装→给排水管道安装→管道试压、灌水试验→通水试验、排水试验→灯具、开关、插座安装→电气系统调试与接地防雷检测→验收。

水电安装工程施工工艺流程如图所示。



3、各工序施工工艺要点

3.1 配管与穿线

（1）配管沿墙、板、吊顶内敷设，横平竖直，固定牢固，管卡间距符合规范；暗敷管路在土建施工时预留，避免后期凿墙。

（2）管内穿线前清理管内积水、杂物，导线在管内不得有接头；不同回路、不同电压等级导线不得穿入同一管内。

（3）导线连接采用压接或焊接，接头做绝缘处理；穿线完成后进行绝缘电阻测试，合格后方可接入设备。

3.2 配电箱、开关、插座安装

（1）成套配电箱安装垂直牢固，箱体接地良好，箱内配线整齐、标识清楚，回路标注明确。

（2）开关、插座面板安装平整、牢固，标高一致；插座接线"左零右火上接地"，潮湿场所采用防溅型。

（3）灯具安装牢固，成排灯具成行成线，重型灯具单独吊挂，接线可靠、接地良好。

3.3 防雷接地

（1）接地母线、接闪带、均压环、引下线、断接卡、等电位端子箱、接地装置按设计施工，焊接饱满、搭接长度符合规范，焊接处做防腐处理。

（2）接地电阻测试合格（符合设计要求），形成测试记录。

3.4 给排水管道安装

（1）给水管道采用 PP-R 管热熔连接，排水管道采用 UPVC 管粘接，坡度符合设计，接口严密；管道穿楼板、墙体设套管，套管高出地面、密封良好。

（2）给水管道安装完成后进行水压试验，试验压力符合设计及规范要求，稳压后无渗漏为合格。

（3）排水管道安装完成后进行灌水试验和通球试验，排水通畅、无渗漏。

3.5 卫生洁具安装

（1）大便器、小便器、洗脸盆安装平整牢固，与墙面、地面接触部位打胶密封，给水连接严密、排水通畅。

（2）洁具安装位置、标高符合设计，使用灵活、无渗漏；安装完成后做好成品保护。

4、质量控制标准

4.1 管线敷设横平竖直、固定牢固，隐蔽工程验收合格。

4.2 绝缘电阻、接地电阻、管道试压、灌水试验等各项试验合格，记录齐全。

4.3 配电箱、开关、插座、灯具、洁具安装牢固、位置正确、标高一致、使用功能正常。

4.4 给排水管道连接严密、坡度正确、排水通畅、无渗漏。

10、室外工程

室外工程包括围墙修缮、室外铺装、绿化种植、景观照明以及雨污水等内容。室外工程作业面开阔、受天气影响大，需与其他专业交叉作业统筹安排。

2、施工工艺流程

2.1 围墙修缮工艺流程

基础放线→挖沟槽、回填方→砖基础、零星砌砖→现状外墙水泥板加固→砌筑及勾缝→彩钢板屋面→外墙真石漆、外墙涂料→围墙不锈钢围栏安装→铁门、电动伸缩门安装→验收。

2.2 室外铺装工艺流程

基层清理、夯实→换填垫层→基础垫层→碎石垫层（或混凝土垫层）→面层铺装（石材、PC 砖、自流平）→木平台及坐凳安装→装饰板雨篷安装→勾缝、清理→验收。

2.3 绿化种植工艺流程

清理场地→整理绿化用地→种植土、营养土回填→定点放线→苗木进场验收→挖种植穴→乔木栽植（桂花、鸡爪槭等）→灌木地被栽植（瓜子黄杨等）→浇定根水→养护管理。

2.4 景观照明及雨污水工艺流程

定位放线→挖沟槽→管道基础→UPVC 管敷设、砖检查井砌筑→管道检验及试验→回填方→灯具基础、电缆敷设→景观灯安装→通电调试→验收。

3、各工序施工工艺要点

3.1 围墙修缮：拆除原有破损部位，基础加固处理，砌筑砂浆饱满、灰缝均匀；水泥板加固与原有墙体连接牢固；彩钢板屋面搭接、固定、密封到位；真石漆、外墙涂料基层处理到位，颜色一致；不锈钢围栏立柱垂直、间距均匀、安装牢固。

3.2 室外铺装：基层夯实密实，垫层厚度、标高准确；石材、PC 砖铺装平整、缝格顺直、无空鼓；自流平地面平整、无起壳；木平台防潮防腐处理到位，坐凳安装牢固；装饰板雨篷固定牢固、防水到位。

3.3 绿化种植：种植土、营养土回填厚度符合要求，场地平整、排水良好；苗木规格、品种符合设计，栽植深度适宜、土球完好；栽后浇足定根水，做好支撑、修剪、病虫害防治和养护。

3.4 雨污水：管沟开挖坡度正确，管道基础密实，UPVC 管接口严密、坡度顺直、无倒坡；检查井砌筑规范、井盖安装平稳；管道闭水（或灌水）试验合格后回填，回填分层夯实；景观灯安装牢固、接线可靠、接地良好、通电正常。

4、质量控制标准

4.1 围墙修缮结构牢固、表面平整、涂层均匀、颜色一致，围栏、大门安装牢固、开启灵活。

4.2 室外铺装平整、缝格顺直、无空鼓、无积水，木平台及雨篷安装牢固、防腐防

水到位。

4.3 绿化苗木成活率符合要求，场地平整、排水良好，养护到位。

4.4 雨污水管道坡度正确、接口严密、排水通畅，闭水试验合格；景观照明通电正常、接地可靠。

七、本工程的质量管理方案

1、质量管理目标

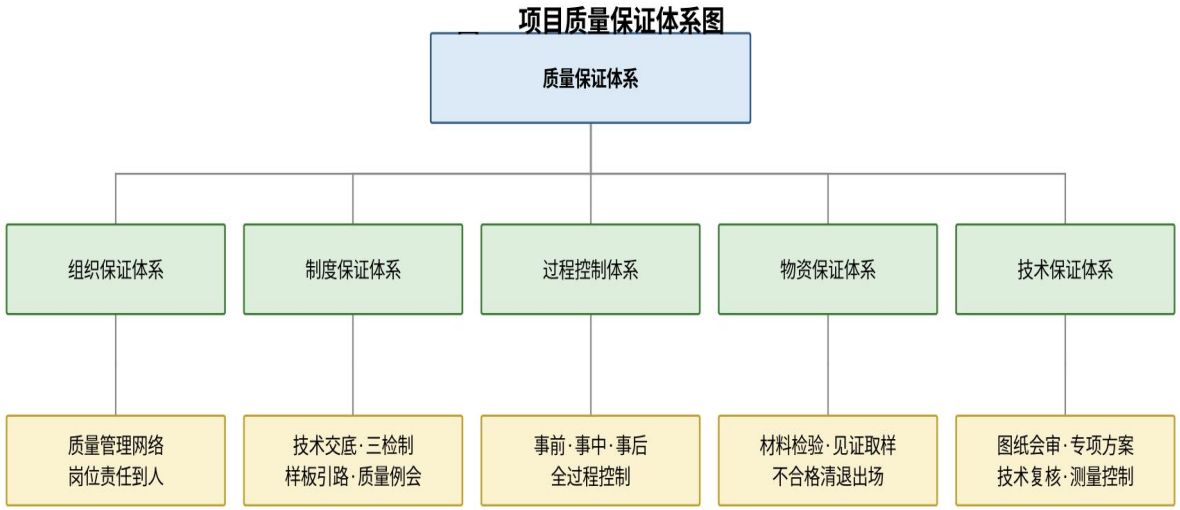
本工程质量管理目标为：工程质量达到国家质量验收规范规定的合格标准，一次性验收合格率 100%；杜绝重大质量事故；克服防水渗漏、地砖空鼓、饰面开裂、门窗渗漏、吊顶不平、管道渗漏等质量通病；屋面防水、卫生间防水等关键分项做到不渗不漏；主要分项工程观感质量良好；工程质量达到同类修缮工程优良水平，争创上海市修缮工程优质工程。

2、质量管理体系

1、质量管理体系构成

本工程严格按照 ISO9001 质量管理体系标准建立项目质量管理体系，实行项目经理负责制，建立以项目经理为第一责任人，项目技术负责人、质量负责人、施工员、质量员、材料员、试验员、班组长组成的质量管理网络，明确各级人员质量职责，落实质量责任制。设立专职质量员，负责工程质量检查、验收和质量资料整理。

2、项目质量保证体系如图所示。



2.2 质量管理岗位职责

（1）项目经理：对工程质量负全面领导责任，组织建立质量管理体系，配置质量管理资源，主持质量例会，对重大质量问题决策处理。

（2）项目技术负责人：负责技术管理、施工方案编制与技术交底，组织质量检查和验收，处理技术质量问题。

（3）质量负责人与质量员：负责工序质量检查、验收和质量资料的收集整理，执行三检制，对不合格品进行处置跟踪。

（4）施工员：负责施工过程的质量管理和技术交底，落实质量措施，组织工序自检、互检和交接检。

（5）材料员：负责材料进场验收、见证取样送检和材料标识、保管。

（6）班组和作业人员：严格执行操作规程和质量标准，做好工序自检，对本工序质量负责。

3、质量管理制度

1、技术交底制度

1.1 每道工序施工前由项目技术负责人向施工员、班组长进行技术交底，施工员向作业人员进行操作交底，明确质量要求、操作要点、质量标准，双方签字确认，未交底不得施工。

2、材料进场检验制度

2.1 所有进场材料必须有出厂合格证、质量证明文件，按规定抽样复检，检验合格后方可使用，不合格材料清退出场。主要材料经甲方、监理确认封样后采购，材料进场见证取样送检，合格后方可使用。

3、三检制

3.1 严格执行自检、互检、交接检：作业人员完工自检合格，班组长互检合格，报质量员专检合格后报监理验收。上道工序不合格，下道工序不得施工。

4、隐蔽工程验收制度

4.1 防水层、水电管线、吊顶内管线、排水管道、接地装置等隐蔽工程，经监理、甲方验收合格签字后方可隐蔽；隐蔽验收记录和影像资料存档。

5、样板引路制度

5.1 主要分项工程（防水、贴砖、涂料、吊顶、门窗、扶手等）大面积施工前先做样板，经甲方、监理验收合格后组织作业人员观摩学习，以样板为标准大面积施工。

6、质量例会制度

6.1 每周召开质量例会，总结质量情况，分析问题，制定改进措施。对质量问题坚持"四不放过"：原因不查清不放过、责任不明确不放过、整改不落实不放过、人员不教育不放过。

7、质量奖惩制度

7.1 建立质量奖惩制度，将质量责任与班组和个人的经济收入挂钩，优质优价、劣质受罚，对质量优秀者给予奖励，对造成质量问题的责任人进行处罚。

8、计量器具与试验管理制度

8.1 施工中使用的计量器具（卷尺、靠尺、水平仪、试压泵、绝缘电阻测试仪等）必须校验合格并在有效期内；试验项目按规范要求进行，试验报告齐全、真实。

4、全过程质量控制措施

1、事前控制（施工准备阶段）

1.1 认真组织图纸会审和设计交底，领会设计意图；编制施工组织设计和各专项施工方案；对进场人员进行培训教育和技术交底；材料、机械设备进场验收合格；计量器具校验合格；测量控制网建立并复核。

2、事中控制（施工过程）

2.1 严格按规范、方案施工；重点控制防水、装饰面层、门窗、屋面、水电安装等关键分项，设置质量控制点，实行旁站和跟踪检查；做好工序交接检查，上道工序不合格不得进入下道工序；做好试验检测（原材料复检、试块留设、闭水试验、试压试验、接地电阻测试等）。

3、事后控制（竣工阶段）

3.1 分项、分部工程验收合格后组织竣工预验收，对发现的问题限期整改；整理竣工资料，配合建设单位组织竣工验收；做好成品保护和交付使用交底。

5、质量通病防治措施

针对本工程修缮改造的特点，重点防治以下质量通病，防治措施见表 5-1。

表 5-1 主要质量通病及防治措施表

序号	质量通病	产生原因	防治措施
1	卫生间、屋面渗漏	基层处理不到位、附加层缺失、防水层厚度不足、闭水试验未做	严格基层处理，做足附加层，控制涂刷遍数和厚度，做 24 小时闭水试验
2	地砖、墙砖空鼓脱落	基层未清理、粘结剂不满、浸水不够、养护不足	基层清理湿润，瓷砖粘结剂满批满刮，面砖浸水晾干，做好养护
3	墙面涂料开裂、起皮	基层含水率高、腻子过厚、	控制基层含水率，满刮腻子

		未挂网、底漆不合格	分遍施工，不同基体交接处挂网，使用合格抗碱底漆
4	饰面接缝不平、色泽不一	排版不当、砖材色差、勾缝不匀	深化排版设计，同批砖材进场，勾缝均匀一致
5	新旧交接部位开裂	界面处理不到位、未挂网	涂刷界面剂，铺贴玻纤网格布抗裂
6	门窗框周边渗漏	缝隙填塞不实、密封胶不连续	发泡聚氨酯填实，内外侧打胶连续饱满
7	吊顶不平、接缝开裂	龙骨不平、未起拱、板缝处理不当	龙骨调平起拱，板缝贴带处理，转角整板套割
8	管道渗漏、排水不畅	接口不严、坡度不足、套管封堵不当	严格接口施工，控制坡度，做好套管封堵，试压灌水试验
9	屋面找坡积水	坡度不足、不平整	严格控制找坡层坡度和平整度，组织排水顺畅

6、质量检验与试验计划

1、原材料检验：水泥、砂、防水材料、面砖、门窗、涂料、管材、电缆等进场后按规范进行见证取样送检，合格后方可使用。

2、过程试验：防水层闭水试验、屋面蓄水试验、给水管道水压试验、排水管道灌水及通球试验、电气绝缘电阻测试、接地电阻测试、混凝土及砂浆试块留置等。

3、检验批、分项、分部工程按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 及相应专业验收规范进行划分和验收。

7、质量记录与资料管理

1、由资料员负责质量资料的收集、整理和归档，做到资料与工程进度同步。

2、质量资料包括：图纸会审记录、技术交底记录、材料合格证及复试报告、隐蔽工程验收记录、检验批质量验收记录、分项分部工程质量验收记录、闭水试验及试压记录、质量整改记录、竣工图及竣工资料等。

3、工程竣工验收后，按建设单位要求整理移交施工资料。

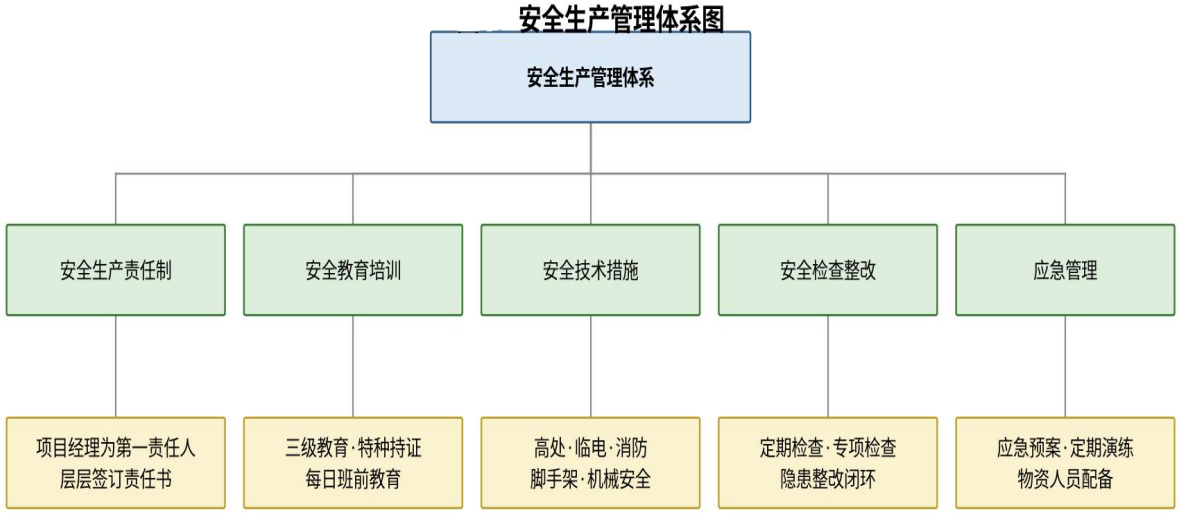
八、本工程的安全、文明施工方案

1、安全生产方针与目标

坚持"安全第一、预防为主、综合治理"的方针，严格执行《上海市建设工程施工安全监督管理办法》、《建筑施工安全检查标准》JGJ59-99、《上海市建设工程文明施工管理规定》及《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》JGJ/T46-2024 等法规标准。安全目标为：杜绝死亡、重伤事故，轻伤频率控制在 1‰以内，杜绝火灾、触电、机械伤害、高处坠落和坍塌事故，创建安全文明标准化工地。

2、安全生产管理体系与责任制

建立以项目经理为第一责任人的安全生产责任制，配备专职安全员，建立各级各岗位安全生产职责，层层签订安全生产责任书；实行安全值班制度，24 小时有人管安全。安全生产管理体系如图所示。



3、安全管理制度

1、安全生产责任制：明确各级人员安全职责，落实到岗到人。

2、安全教育培训制度：进场人员三级安全教育考试合格后上岗，特种作业人员持证上岗，工序前进行安全技术交底，每周一开展安全教育。

3、安全检查制度：坚持班组日检、项目部周检、公司月检，检查有记录、隐患有整改、整改有复核。

4、安全技术交底与验收制度：危大及重点工序编制专项方案并进行交底，脚手架、临时用电、机械设备经验收合格后使用。

5、事故报告与处理制度：发生事故按规定报告、抢救、调查、处理，坚持"四不放过"。

4、分项安全技术措施

1、高处作业安全

1.1 高处作业搭设合格脚手架或操作平台，作业人员系好安全带、高挂低用，穿防滑鞋。

1.2 脚手架经验收合格挂牌使用，临边、洞口设置防护栏杆和警示标志并覆盖硬质盖板。

1.3 屋面作业设置临边防护和生命线，作业人员系挂安全带；严禁在无防护条件下高处作业。

1.4 高处作业上下传递工具、材料使用绳索或工具袋，严禁抛掷。

2、临时用电安全

2.1 按 JGJ/T46-2024 编制施工现场临时用电方案，方案履行"编制、审核、批准"程序，经电气工程技术人员组织编制、企业技术负责人批准后实施，经验收合格后投入使用。

2.2 采用 TN-S 三相五线制，三级配电、两级漏电保护，一机一闸一漏一箱，配电箱、开关箱防雨防尘、加锁管理。

2.3 电工持证上岗，定期检查维护；严禁带电作业和私拉乱接；移动式电动工具使用前检查绝缘，做好接地（接零）保护。

3、消防安全

3.1 建立消防安全责任制，制定用火、用电和使用易燃易爆危险品的管理制度和操作规程；配备足够消防器材（灭火器等），易燃易爆物品单独存放、专人管理；动火作业办理动火证、设看火人、配备灭火器材，作业后检查确认无火种；现场严禁吸烟；临时设施、脚手架等采用阻燃材料。

4、脚手架安全

4.1 脚手架由专业架子工搭设，搭设方案经审批，搭设完成后组织安全检查和验收，合格后方可使用；脚手架配以脚手板、安全网、护身栏杆、门架、马道、坡道、爬梯等；定期检查、维护，大风、大雨后检查确认安全后使用；并对使用脚手架的作业人员进行安全交底。

5、机械与工具安全

5.1 施工机械进场验收合格后使用，操作人员持证上岗，定期保养，安全装置齐全有效。

5.2 切割机、电锤、手电钻等电动工具使用前检查，做好防护；切割作业戴护目镜、

防尘口罩。

5.3 起重吊装作业设专人指挥，严禁超载、斜吊，作业半径内严禁站人。

6、拆除作业安全

6.1 拆除前编制专项方案并交底，设置警戒区和警示标志；按顺序自上而下拆除，严禁上下同时作业；控制垃圾堆放荷载，防止结构受损；拆除作业面下方设防护，作业人员佩戴防护用品；发现结构异常立即停止作业、撤离人员并报告处理。

7、动火与热熔作业安全

7.1 屋面 SBS 卷材热熔作业属动火作业，须办理动火审批手续，配备灭火器材和看火人，作业前清除周围易燃物，作业后检查确认无火种；风力较大时停止热熔作业。

5、文明施工措施

1、施工总平面布置

施工现场按"充分利用、紧凑合理、方便施工、安全文明"的原则布置，划分施工作业区、材料堆场区、加工区、垃圾存放区、生活区（自行解决住宿办公）等，施工便道硬化，材料分类堆放整齐并标识

2、围挡与封闭管理

现场设置符合要求的硬质围挡（高度不低于 2.5m）实行封闭施工，出入口设大门和门卫，实行人员、车辆登记管理；围挡整洁、牢固、无破损，张贴施工告示和监督电话。

3、场容场貌与材料管理

材料按平面布置分类堆放整齐、标识清楚，做到工完场清、日清日洁；建筑垃圾日产日清，临时堆放点围挡并覆盖；施工便道保持整洁畅通，定期清扫洒水。

4、扬尘与噪声控制

拆除作业洒水降尘，配备雾炮、喷淋等设备；裸露地面覆盖，易扬尘材料覆盖存放；车辆冲洗后密闭运输，防止遗撒。严格控制作业时间，夜间 22:00 至次日 6:00 不进行高噪声作业，选用低噪声设备，减少人为噪声，昼间噪声不超过 70dB、夜间不超过 55dB。

5、劳动保护与职业健康

按时足额发放工人工资，遵守劳动法规关于工作时间、劳动条件的规定，合理安排作业和休息时间，保障工人必要休息；为作业人员配备安全帽、安全带、防尘口罩、防护眼镜、劳保手套、绝缘鞋等劳保用品；为作业人员办理必要的证件、许可、保险和注册；做好生活区卫生防疫，防止食物中毒和传染病。

6、与周边沟通协调

提前张贴施工告示，公布施工内容、时间和监督电话；合理安排作业时间，减少扰

民；对周边居民、单位的合理诉求及时回应处理，营造和谐施工环境。

6、安全检查与隐患整改

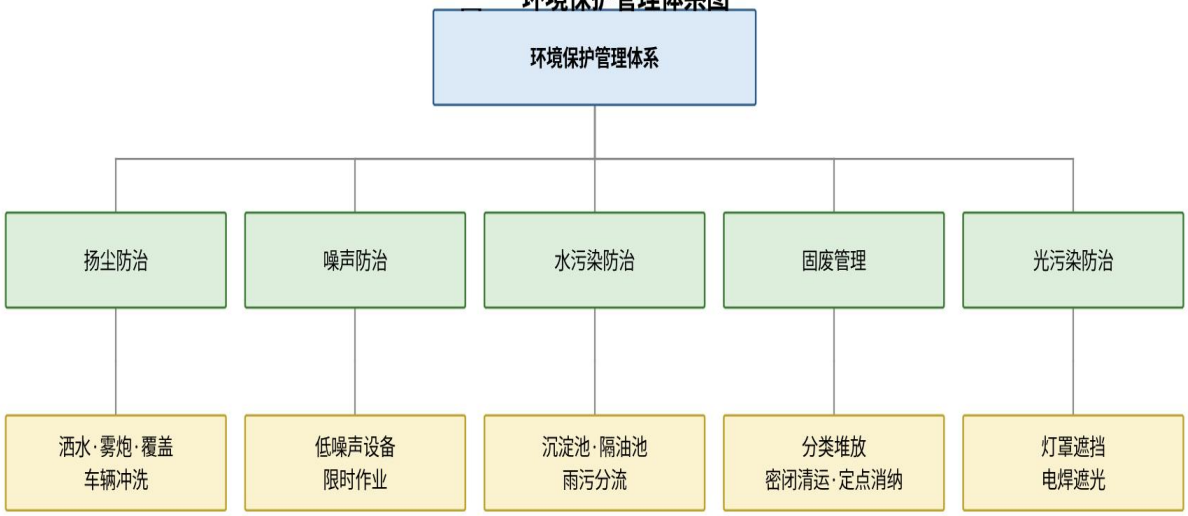
建立"日检、周检、月检"和专项检查相结合的检查制度，检查内容包括安全防护、临时用电、消防、脚手架、机械设备、文明施工等；对查出的隐患下达整改通知，明确整改责任人和期限，整改完成后组织复查验收，做到隐患排查、登记、整改、验收闭环管理。

九、环境保护管理体系与措施、创优计划

1、环境保护管理体系

1、建立环境保护管理体系，项目经理为环境保护第一责任人，设专职（或兼职）环保员，制定环境保护管理制度和措施，明确环保职责，定期检查落实情况，把环境保护纳入项目日常管理。环境保护管理体系如图 16 所示。

环境保护管理体系图



2、环境保护措施

1、扬尘污染防治

1.1 施工现场设置硬质围挡，施工便道硬化，裸露地面和土方覆盖或绿化。

1.2 拆除作业、建渣清运采取洒水、雾炮、喷淋等降尘措施。

1.3 水泥、砂等易扬尘材料密闭存放或覆盖，搅拌作业采取防尘措施。

1.4 施工现场出入口设置洗车槽、沉淀池，车辆冲洗后密闭运输，防止遗撒。

2、噪声污染防治

2.1 选用低噪声施工设备，设备定期维护保养，减少机械噪声。

2.2 合理安排作业时间，夜间 22:00 至次日 6:00 不进行高噪声作业；确需夜间施工的，办理相关手续并公告周边居民。

2.3 减少人为噪声，禁止大声喧哗、敲击、抛掷噪声源。

2.4 昼间噪声控制在 70dB 以内，夜间控制在 55dB 以内。

3、水污染防治

3.1 设置沉淀池、隔油池，施工废水经沉淀处理后排放，严禁未经处理直接排放。

3.2 油料、化学品库房做防渗处理，防止渗漏污染土壤和地下水。

3.3 生活污水经化粪池处理后接入市政管网，不得随意排放。

3.4 有毒有害废物和建筑垃圾不得回填，交有资质单位处理。

4、固体废物管理

4.1 建筑垃圾分类堆放，可回收利用的回收利用，不可回收的密闭清运至指定消纳场。

4.2 生活垃圾日产日清，设置垃圾分类收集容器。

4.3 危险废物（油漆桶、化学材料包装等）交有资质单位处理，严禁随意丢弃。

5、光污染防治

5.1 夜间施工照明加设灯罩，光线朝向施工区域，避免直射周边居民。

5.2 电焊作业设置遮光挡板，减少弧光污染。

6、绿化与生态保护

6.1 保护施工现场及周边现有树木、绿地，施工中避免损坏；绿化种植施工做好苗木保护和养护，提高成活率。

3、绿色施工

1、节材：优化下料方案，减少材料损耗；周转材料重复利用；建筑垃圾回收利用。

2、节水：使用节水器具，施工用水循环利用（冲洗水沉淀后回用），做好用水计量和管理。

3、节能：选用节能型施工设备，合理组织施工，减少机械空转和照明浪费。

4、节地：合理紧凑布置施工总平面，减少临时占地。

5、环境保护：全面落实扬尘、噪声、污水、固废、光污染防治措施。

4、创优计划

1、创优目标

1.1 创优目标为：争创上海市修缮工程优质工程、安全文明标准化工地，实现工程″一次成优″。

2、创优组织与保证措施

2.2 成立以项目经理为组长的创优领导小组，明确分工、落实责任。

2.2 推行精细化施工，严格执行规范和优质标准，关键工序设置质量控制点。

2.3 克服质量通病，对防水渗漏、饰面开裂、空鼓等常见问题制定专项预防措施。

2.4 推广"四新"技术（新技术、新工艺、新材料、新设备），提高工程质量水平。

2.5 加强过程质量控制和成品保护，做到"过程精品、一次成优"。

2.6 做好创优策划和资料积累，形成完整的创优支撑材料，配合建设单位组织创优申报。

3、创优资料管理

3.1 按照创优要求收集、整理工程质量管理资料、影像资料、检验试验资料、创优策划与实施记录等，做到资料真实、完整、规范、同步，为创优申报提供有力支撑。

十、本工程的施工总进度计划

1、工期目标

本工程总工期 100 日历天，以建设单位书面开工通知为开工时间，确保在 100 日历天内完成全部施工内容并通过竣工验收，力争提前完成，为建设单位交付满意的民生工程。

2、编制依据与原则

1、编制依据：招标文件及工程量清单、施工图纸、现场条件、国家及上海市有关工期定额和施工规范、我单位类似工程的施工经验。

2、编制原则：合理确定各工序的先后顺序和搭接关系；抓住关键线路，突出关键工序；采用流水作业、立体交叉施工，充分利用时间和空间；均衡资源投入，避免大起大落；留有余地，便于动态调整。

3、施工阶段划分与进度安排

根据工程特点和施工内容，将总工期划分为五个施工阶段，各阶段合理搭接、立体交叉，进度安排见下表。

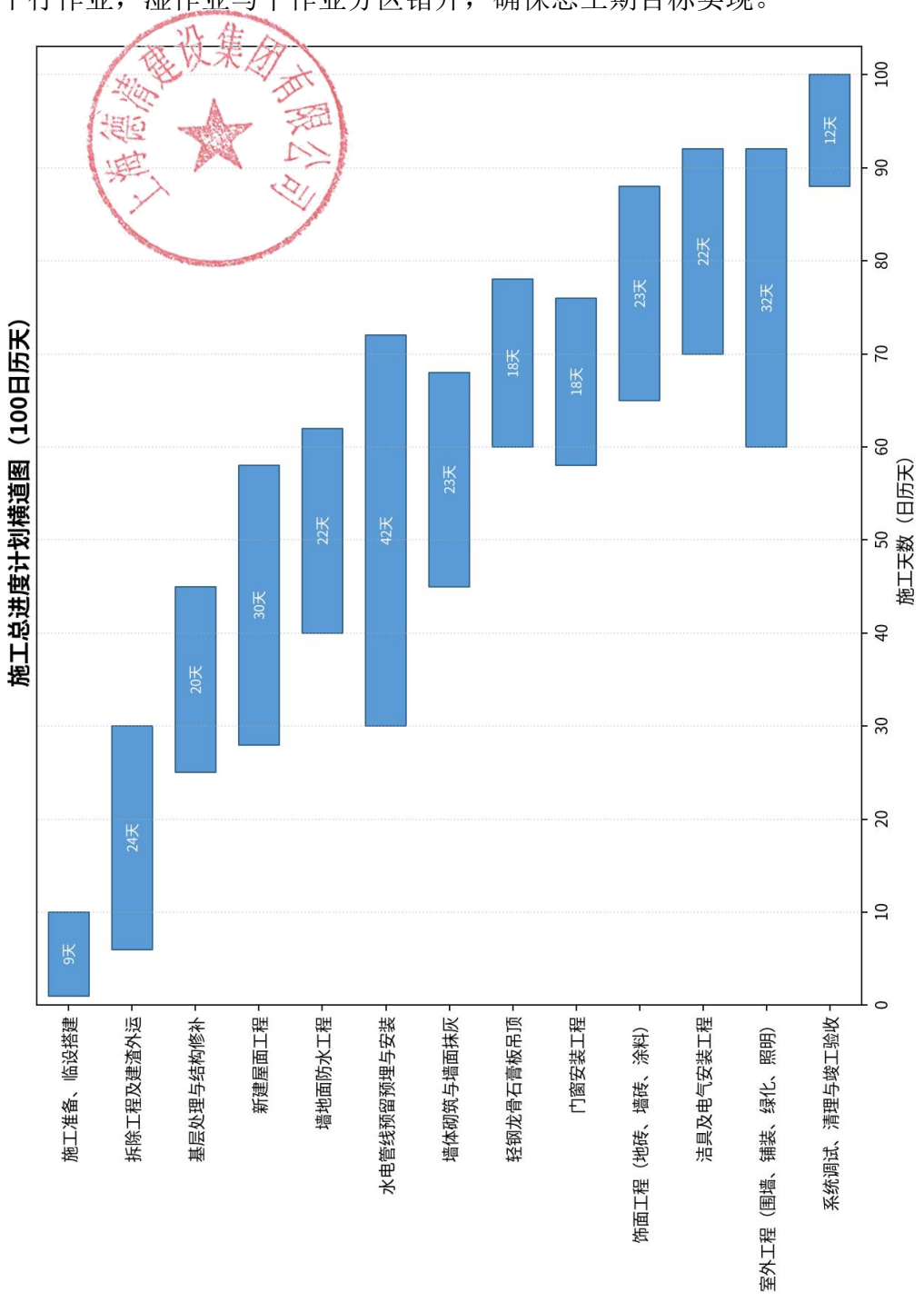
施工阶段划分及进度安排表

阶段	施工阶段	工期（天）	主要工作内容
一	施工准备阶段	第 1~10 天	图纸会审、技术交底、临设搭建、材料机具进场、测量放线
二	拆除及基层处理阶段	第 6~45 天	天棚、墙地面、门窗、屋面、洁具等拆除，建渣外运，基层修补
三	结构及隐蔽工程阶段	第 28~72 天	新建屋面、墙地面防水、水电管线

			预埋安装、砌筑抹灰
四	装饰装修及安装阶段	第 58~92 天	吊顶、门窗安装、地砖墙砖、涂料、洁具及电气安装
五	收尾及验收阶段	第 88~100 天	清理、系统调试、竣工预验收、竣工验收

4、施工总进度计划横道图

施工总进度计划横道图如图所示。图中各工序按逻辑关系合理搭接，室内工程与室外工程平行作业，湿作业与干作业分区错开，确保总工期目标实现。



5、关键线路分析

本工程的关键线路为：施工准备→拆除工程→基层处理→新建屋面工程→墙地面防水工程→墙面抹灰→饰面工程→安装工程→清理调试→竣工验收。其中，拆除工程（工程量大、制约后续工序）、新建屋面及防水工程（工序多、受天气影响、隐蔽验收要求高）、饰面工程（工程量大、工序交叉多）为关键工序，必须重点保障资源、优先安排、加强协调，确保按计划完成。

6、主要施工节点

结合工程实际，设置以下主要里程碑节点：第 10 天完成施工准备；第 45 天完成拆除及基层处理；第 72 天完成屋面、防水及水电隐蔽工程；第 92 天完成装饰装修及安装工程；第 100 天完成竣工验收。里程碑节点作为进度考核的重要依据，实行节点考核和奖惩。

7、进度计划的动态调整

施工过程中根据现场实际进度、天气、材料供应、设计变更等因素，对进度计划进行动态跟踪和适时调整，通过周计划、月计划的滚动管理，保证总工期目标的实现。

十一、施工进度的保证措施

1、组织保证措施

1、成立以项目经理为组长的工程进度领导小组，负责进度计划的编制、下达、检查和考核；公司对本工程实行重点支持和资源优先保障；

2、建立进度管理岗位责任制，将进度目标层层分解、落实到人、到班组；坚持每周进度例会，检查进度执行情况，协调解决影响进度的问题。

2、技术保证措施

1、做好图纸会审和深化设计，及早发现和解决设计问题，避免因图纸问题影响施工。

2、编制科学的施工方案和专项方案，优化施工工艺，提高施工效率。

3、采用流水作业、立体交叉施工，合理组织各工序搭接，充分利用工作面和空间。

4、推广成熟、有效的施工技术和经验，提高工序质量和一次成优率，减少返工。

3、资源保证措施

1、劳动力：配备充足、熟练的作业班组，必要时增加班组和人员、安排两班作业，保证关键工序连续施工。

2、材料：提前编报采购计划、锁定货源、按期进场；主要材料适当提前储备，避免因材料供应影响工期。

3、机械设备：配备性能良好的施工机械，定期检修保养，保证设备正常运转，小型机具备用。

4、资金：公司为本工程提供资金保障，确保工程款专款专用，不因资金影响进度。

4、管理保证措施

（1）严格执行进度计划，实行"总计划—月计划—周计划—日计划"的滚动管理。

（2）加强工序穿插和作业面移交管理，减少窝工、等工现象。

（3）合理组织交叉作业，做好各专业之间的协调，避免工序冲突和返工。

（4）加强质量、安全管理，避免因质量事故、安全事故造成停工。

5、协调保证措施

1、加强与建设单位、监理单位、设计单位的沟通协调，及时办理签证、验收、变更等手续。

2、加强与水电、绿化等专业队伍及材料供应商的协调，保证工序衔接和材料供应。

3、加强与周边居民、单位的沟通，减少外部干扰，营造良好的施工环境。

6、气候与应急保证措施

1、关注天气预报，合理安排作业，避开不利天气；

2、雨天、高温、台风等特殊天气提前制定并落实应对措施；

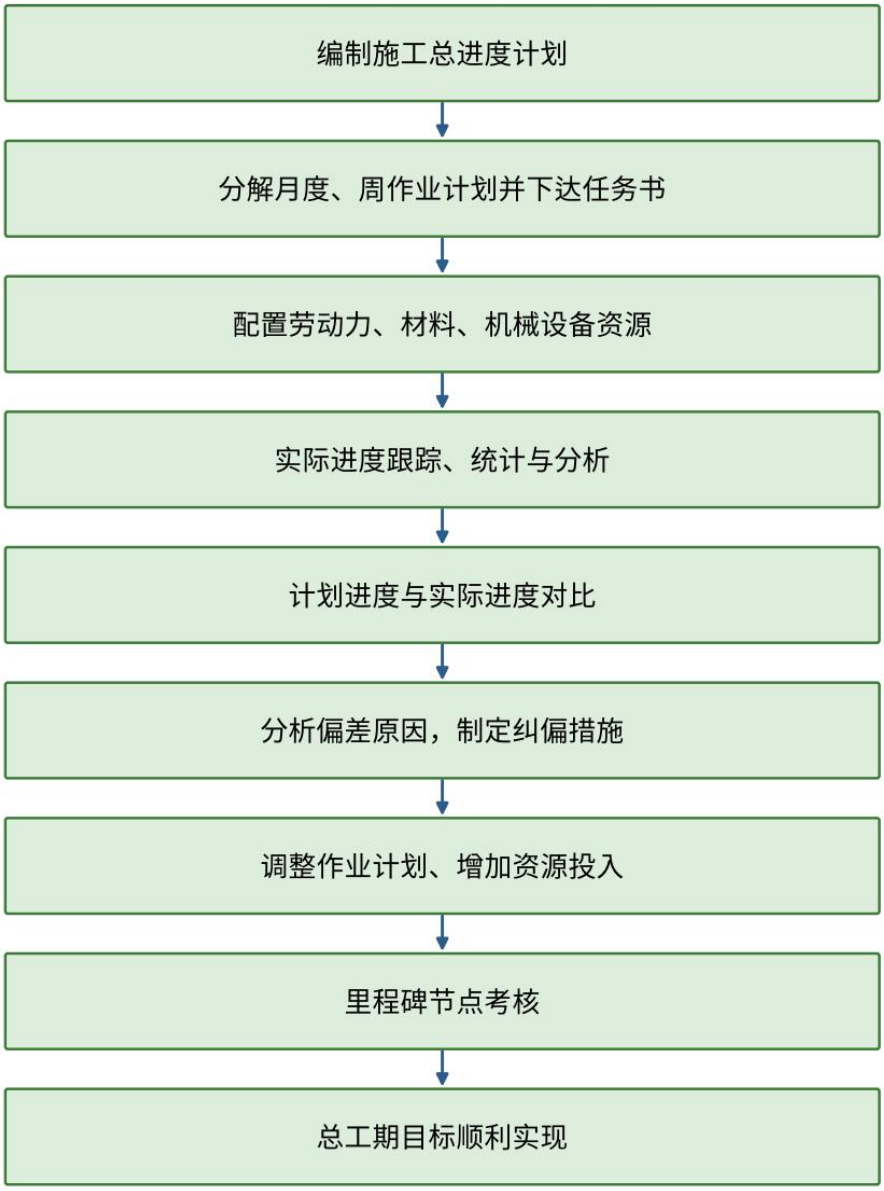
3、制定应急赶工预案，一旦出现进度延误，及时启动赶工措施（增加资源、延长作业时间等），把延误的影响降到最低。

7、进度控制流程与动态纠偏

建立"编制计划—下达任务—跟踪统计—对比分析—纠偏调整"的进度控制闭环，定期检查实际进度与计划进度的偏差，分析原因，制定并落实纠偏措施，确保总工期目标顺利实现。

施工进度控制流程如图所示。

施工进度控制流程图



十二、劳动力资源配备计划

1、劳动力配备原则

1、按施工阶段和各分项工程的需要配足各工种劳动力，保证数量充足、技术过硬。

2、选择具有同类修缮工程施工经验、技术素质高、管理规范的劳务队伍。

3、特殊工种（电工、焊工、架子工、起重工等）必须持证上岗，普通工人培训合格后上岗。

4、根据施工进度动态调整劳动力投入，做到均衡配置、避免大起大落，高峰期保证作业面需要。

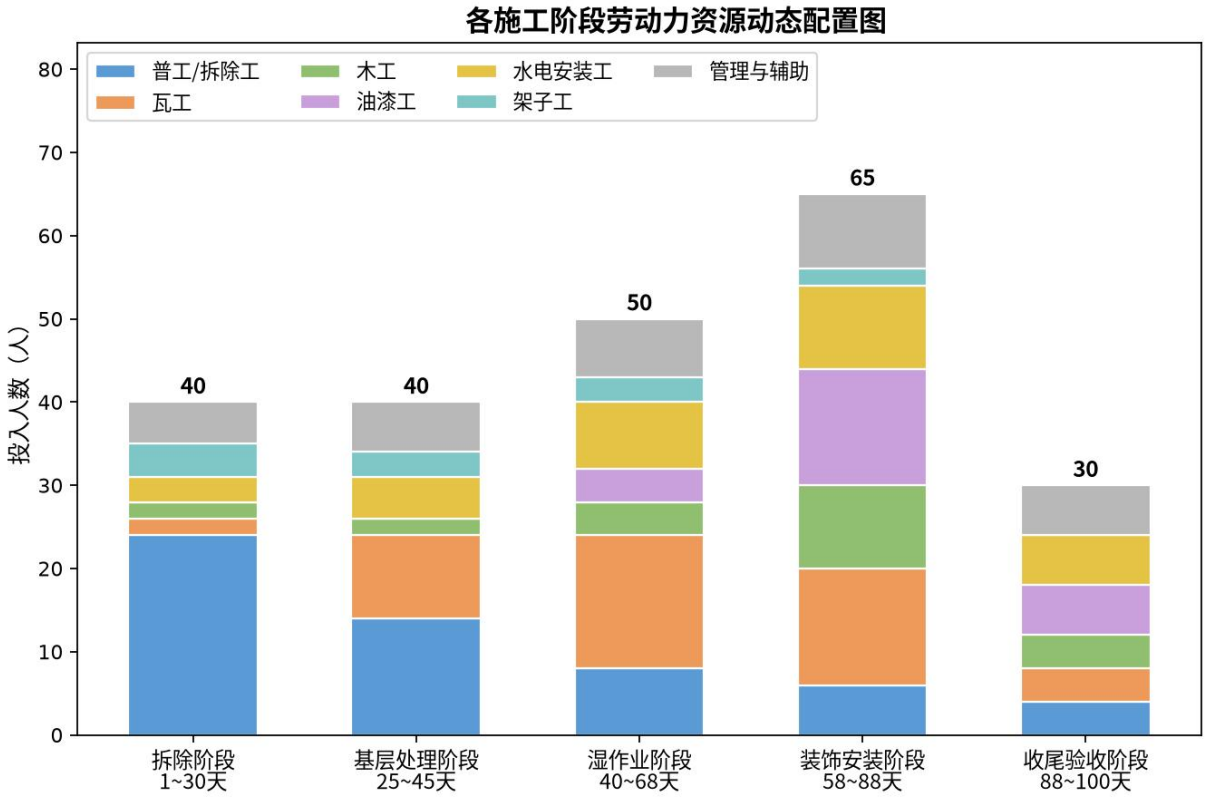
2、各阶段劳动力配备计划

根据施工阶段划分和工程量情况，各阶段劳动力配备见表 10-1，各阶段劳动力动态

配置情况如图所示。

各施工阶段劳动力配备计划表

工种	拆除阶段（1~30 天）	基层处理阶段（25~45 天）	湿作业阶段（40~68 天）	装饰安装阶段（58~88 天）	收尾验收阶段（88~100 天）
普工/拆除工	24	14	8	6	4
泥瓦工	2	10	16	14	4
木工	2	2	4	10	4
油漆涂料工	0	0	4	14	6
水电安装工	3	5	8	10	6
架子工	4	3	3	2	0
管理人员及辅助工	5	6	7	9	6
合计	40	40	50	65	30



3、劳动力管理措施

1、劳动力进场前进行登记造册，查验身份证明和特种作业证件，做好进场安全教育和岗前技术交底。

2、实行"以岗定人、以能定酬"，做到人岗相适、多劳多得。

3、加强劳动力动态调配，根据作业面和工作量及时调整各工种人数，避免窝工和人员不足并存。

4、关心作业人员生活，做好食宿、卫生、防暑降温和防疫工作，保障作业人员身体健康和合法权益。

5、为作业人员办理必要的证件、许可、保险，做好劳动保护，按时发放工资。

十三、主要设备资源配备计划

1、设备配备原则

1、根据施工内容和进度需要，配备性能良好、数量充足的施工机械设备。

2、机械设备进场前进行检修保养，保证状态良好、安全装置齐全有效。

3、小型机具配备一定数量备用，避免因机具故障影响施工。

4、测量、检测仪器（水平仪、靠尺、试压泵、接地电阻测试仪等）校验合格并在有效期内。

5、设备操作人员持证上岗，严格执行操作规程。

2、主要机械设备配备计划

1、主要施工机械设备配备见表。

表：主要施工机械设备配备计划表

序号	设备名称	规格型号	数量	主要用途
1	电锤/冲击钻	26mm	6 台	拆除、钻孔
2	石材/瓷砖切割机	台式、手提式	4 台	面砖、地砖切割
3	手持切割机	Φ100~Φ180	4 台	管材、型材切割
4	砂浆搅拌机	JW180	2 台	砂浆、腻子搅拌
5	混凝土平板振捣器	ZB11	2 台	屋面找坡层浇筑
6	热熔喷灯/热风焊枪	—	4 把	SBS 卷材热熔铺贴
7	试压泵	电动	2 台	管道水压试验
8	接地电阻测试仪/绝缘电阻表	ZC-8/500V/1000V	各 1 台	接地、绝缘测试

9	空压机及喷枪	—	2 套	涂料、真石漆喷涂
10	手动液压搬运车/手推车	—	若干	材料、建渣转运
11	移动喷淋	—	2 台	拆除降尘
12	电焊机	BX1-315	2 台	焊接作业
13	木工圆锯/手电钻	—	各 2 台	木作、安装作业
14	电焊机	BX1-315	2 台	安装构件焊接
15	射钉枪	南山 307	4 把	隔墙、吊顶基层固定
16	木工锯锯	MJ104	2 台	吊顶、隔墙及门窗木作
17	木工电刨	MB103	2 台	木作加工
18	砂浆搅拌机	JZ350	1 台	砌筑、抹灰工程
19	角磨机	GWS14-150CI	3 把	墙地面打磨、切割
20	手推车	双轮	4 辆	材料转运、垃圾清运
21	激光经纬仪	J2	1 台	平面控制测量、轴线放样
22	激光水平仪	博世 GLL3-80	3 台	标高、水平度测量
23	钢卷尺	5m、50m	6 把	尺寸、距离测量
24	靠尺（2m 检测尺）	JZC-2	4 把	墙面、地面平整度检测
25	垂直检测尺	JZC-2	4 把	墙面垂直度检测
26	塞尺	0～15mm	4 套	缝隙、平整度检测
27	绝缘电阻测试仪	ZC25-3	1 台	电气线路绝缘电阻检测
28	接地电阻测试仪	ZC-8	1 台	接地装置电阻检测
29	数字万用表	FLUKE 17B+	2 台	电气线路通断、电压检测

3、设备管理措施

1、建立机械设备台账，专人管理、定期保养，做好维修保养记录。

2、机械设备进场进行验收，合格后使用，安全防护装置齐全有效。

3、操作人员持证上岗，严格执行安全操作规程，严禁违章操作。

4、定期检查设备运行状况，发现故障及时维修，保证设备完好率。

5、上表仪器设备由项目部统一管理，设专人保管、定期维护保养，按规定周期送检；使用前后进行检查校核，确保示值准确、状态完好。

十四、主要原材料资源配备计划

1、材料采购供应原则

1、选择质量可靠、信誉良好的品牌和供应商，材料质量达到国家标准和甲方要求。

2、主要材料报样、报批，经甲方、监理确认封样后采购，进场材料与封样一致。

3、根据施工进度提前编制材料采购计划，按计划分批进场，避免材料短缺或积压。

4、所有材料进场进行检验，有合格证、检测报告，需复检的见证取样送检，合格后方可使用，不合格材料清退出场。

2、主要材料进场计划

1、表：主要原材料进场计划表

序号	材料名称	进场时间	质量要求	备注
1	SBS 改性沥青防水卷材（3.0 厚）、非固化沥青防水涂料	第 25~30 天	合格证、检测报告齐全，复检合格	屋面防水
2	泡沫玻璃板保温层（100 厚）、LC5.0 轻骨料混凝土	第 25~30 天	规格、性能符合设计	屋面保温找坡
3	JS 复合防水涂料（Ⅱ型）、玻纤网格布、水不漏	第 35~40 天	合格证、复检合格	卫生间防水
4	防滑地砖、内墙面砖、瓷砖粘结剂、填缝剂	第 55~60 天	规格颜色符合设计，有检测报告	饰面工程
5	耐水腻子、乳胶漆、抗碱底漆、外墙真石漆	第 60~65 天	环保达标，VOC、甲醛合格	涂料工程
6	轻钢龙骨、纸面石膏板、铝合金方形板	第 55~60 天	规格、镀锌层符合要求	吊顶工程
7	木质套装门、铝合金门窗、五金配件	第 50~58 天	三性检测合格，有合格证	门窗工程
8	电线电缆、PVC 管、配电箱、开关插座、灯具	第 30~35 天	3C 认证、合格证齐全	电气安装
9	PP-R 给水管、UPVC 排水管、阀门、卫生洁具	第 35~45 天	合格证、检测报告齐全	给排水安装
10	砖、砌筑砂浆、水泥板、彩钢板、外墙涂料	第 45~55 天	质量符合设计要求	围墙修缮

11	石材、PC 砖、自流平材料、防腐木、装饰板	第 55~65 天	规格、颜色符合设计	室外铺装
12	苗木（灌木地被、乔木）、种植土、营养土	第 75~85 天	规格品种符合设计、苗木健康	绿化工程

3、材料管理措施

1、材料进场验收：核对材料品种、规格、数量，查验合格证、检测报告，按规定见证取样复检。

2、材料堆放：分类堆放、标识清楚，防水材料、涂料等防潮防晒，水泥等防潮防雨，易损材料做好保护。

3、材料保管与领用：专人保管，建立材料台账，实行限额领料，减少损耗和浪费。

4、材料回收利用：对可回收和周转材料重复利用，降低材料成本。

十五、特殊气候条件下的施工方案

1、总体部署

1、总体部署：开工前收集上海地区历年气象资料，建立气象信息跟踪机制，每日关注天气预报，提前预判降雨、降温、大风等天气过程，及时调整施工安排。

2、组织保障：成立季节性施工领导小组，项目经理任组长，负责季节性施工的组织、协调和应急指挥；提前编制雨季、冬季专项施工措施并组织交底。

3、物资保障：提前备足彩条布、塑料薄膜、防雨棚、水泵、抽水管、防滑垫、保温材料、防冻剂、取暖设备等季节性施工物资，并设专人管理、专库存放。

4、工序安排：合理安排室内外工序，优先安排不受气候影响且无防水要求的工序；雨天、低温天气尽量安排室内管线安装、龙骨安装、成品安装等工序，实施“晴天抢外、雨天干内”的动态安排。

2、雨季施工方案

1、雨季施工准备

1.1 编制雨季施工专项方案并组织技术交底，明确雨季施工工序安排、防护措施和责任人。

1.2 检查并疏通现场排水沟、沉淀池，配备潜水泵、抽水管和应急照明，保证积水能及时排除。

1.3 对施工机具、配电箱、临时线路进行全面检查，做好防雨、防潮、防漏电处理。

2、雨季施工主要措施

2.1 材料防雨防潮：水泥、干混砂浆、石膏板、木地板、木质门等材料入库或垫高覆盖存放，仓库屋面、门窗完好不漏雨；材料进场避开大雨时段，进场后及时覆盖。

2.2 洞口封闭：外墙门窗洞口、屋面洞口及时封堵或安装临时挡雨设施，防止雨水进入影响室内施工。

2.3 临时用电防雨：配电箱加设防雨罩，箱内保持干燥；电缆接头做好防水处理，避免浸水；雨前雨后检查接地和漏电保护装置，确保灵敏可靠。

2.4 湿作业控制：砌筑、抹灰、混凝土浇筑尽量避开雨天；砂浆随拌随用，砌块、块材避免雨淋过湿；雨后对受潮基层进行晾干或除湿处理后再进行饰面施工。

2.5 涂料与木地板施工：水性涂料、木地板铺装避开雨天和高湿天气，施工时测量基层含水率，超标时不得施工；加强室内通风，必要时配置除湿设备。

2.6 脚手架及高处作业：雨天停止室外高处作业和吊装作业；雨后及时检查脚手架基础沉降、扣件松动情况，加固后方可恢复作业；脚手架设置防雷接地。

2.7 防滑防摔：通道、楼梯口铺设防滑垫，及时清除积水，设置防滑警示标识，防止作业人员滑倒。

3、冬季施工方案

当室外日平均气温连续 5 天稳定低于 5℃时，即进入冬期施工。上海地区冬期气温较低且湿冷，冬期施工是本工程季节性施工的重点，必须采取有效的防冻、防寒、保温和防火措施。

1、冬季施工准备

1.1 编制冬期施工专项方案，明确冬期施工部位、工艺要求、保温措施和测温制度，并组织专门技术交底。

1.2 备足保温材料（保温被、草帘、塑料薄膜）、防冻剂、取暖设备和测温工具，建立测温记录制度，设专人定时测温。

1.3 对临时供水管路、消防管道采取保温防冻防止冻裂；对停用管道及时放空积水。

2、冬季施工主要措施

2.1 砌筑工程：砌筑砂浆采用掺加防冻剂的抗冻砂浆，随拌随用，砂浆使用温度不低于 5℃；砌块不得使用受冻、受潮砌块，控制一次铺浆长度，收工时砌体表面覆盖保温。

2.2 混凝土工程：少量现浇构件（构造柱、过梁、设备基础等）采用防冻混凝土，入模温度不低于 5℃；浇筑后及时覆盖保温养护，保证混凝土在受冻前达到临界强度，必要时采用加热保温措施。

2.3 抹灰与饰面工程：环境温度低于 5℃时不宜进行水泥砂浆抹灰和水性涂料施工；确需施工时，采取封闭作业面、临时取暖升温措施，并保证通风良好，避免一氧化碳中毒；抹灰基层不得受冻。

2.4 防水工程：气温过低时停止涂膜防水施工，或采用冬期型防水材料，施工环境温度不低于产品要求；防水层完成及时做保护层，防止受冻破坏。

2.5 块材与木地板铺装：不得在受冻基层上铺贴地砖、石材；木地板、木质门等材料提前进场放置适应室内温度，铺装环境温度不低于 10℃，避免材料变形。

2.6 临设与取暖安全：取暖设备采用合格电暖器或安全燃料设备，远离易燃物，专人管理，严禁明火取暖和使用炭盆，防止火灾和一氧化碳中毒；宿舍取暖保持通风。

2.7 测温管理：冬季施工期间设专人测量室内外温度和砂浆、混凝土温度，做好记录，作为质量控制和养护依据。

2.8 防滑防冻：及时清除通道和作业面积水结冰，铺设防滑材料，作业人员穿防滑鞋，防止滑倒摔伤。

4、季节性施工保障措施

1、组织保障：项目经理统一指挥季节性施工，技术人员跟踪气象信息、及时发布天气预警和施工调整指令。

2、物资保障：季节性施工物资提前采购储备，专库专管，保证随时可用；物资数量满足一次恶劣天气应对需要。

3、技术保障：季节性施工方案经审批后实施，关键工序施工前进行专项技术交底，施工中加强检查，确保措施落实到位。

4、检查考核：季节转换前和恶劣天气前后组织专项检查，对发现的问题限期整改，将季节性施工措施落实情况纳入班组考核。

十六、紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施

1、应急管理体系

1、成立以项目经理为组长的应急领导小组，明确应急职责分工，配备应急救援人员和物资。

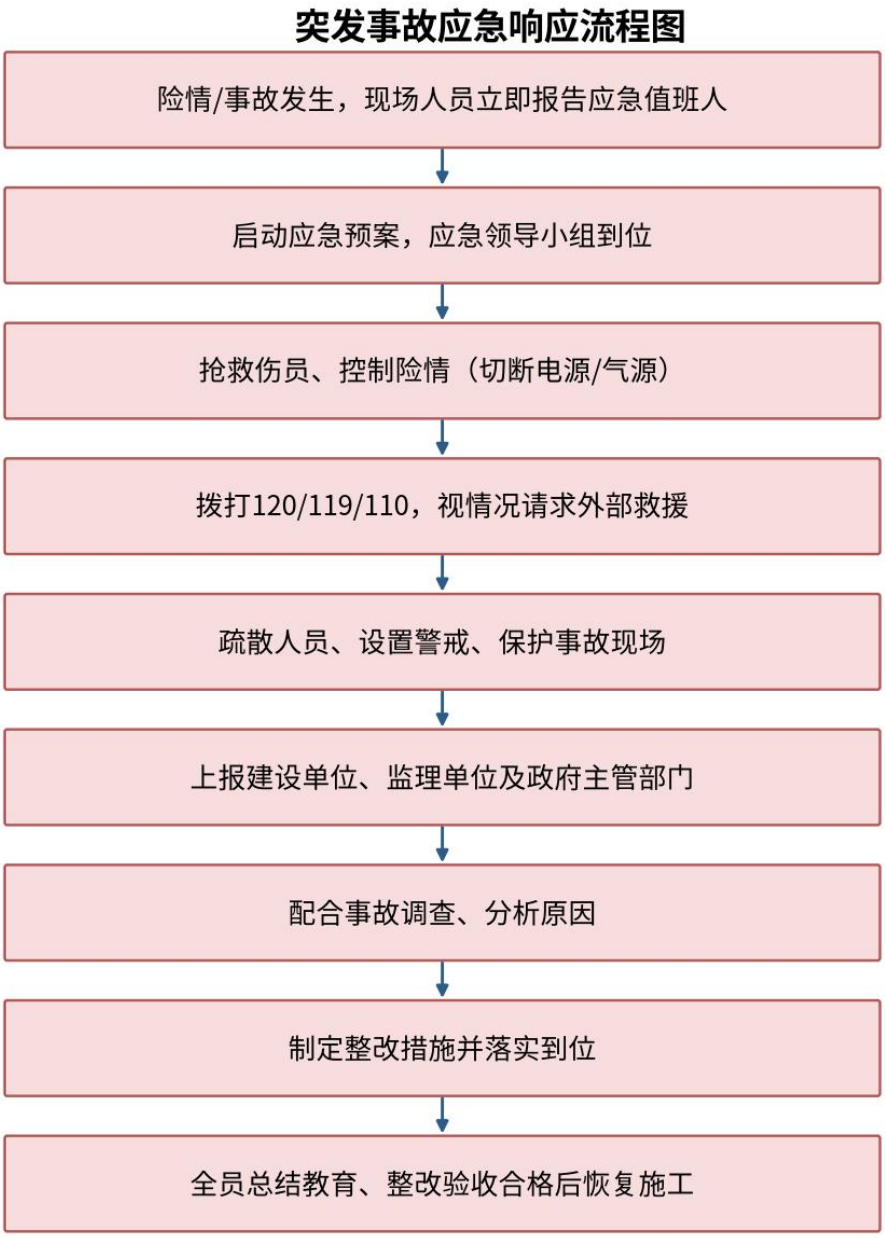
2、制定高处坠落、触电、火灾、机械伤害、坍塌、中毒窒息、防汛防台、突发公共卫生事件等各类应急预案。

3、公布应急报警电话和急救电话，保持通讯畅通；与就近医院、消防、公安、街道等建立联动机制。

4、定期组织应急演练，提高应急处置能力，并根据演练情况完善应急预案。

2、应急响应程序

应急响应遵循"先抢救、后处理，先控制、后恢复"的原则，应急响应程序如图所示。



3、主要事故类型应急处置措施

1、高处坠落事故

1.1 立即停止作业，保护现场；

1.2 对伤员进行现场急救（止血、包扎、固定，不随意搬动疑似骨折、脊柱受伤伤员），保持伤员呼吸道通畅；立即拨打 120 急救电话；

1.3 通知应急领导小组，安排人员陪同送医；

1.4 上报建设单位、监理单位及主管部门，做好事故记录和后续处理。

2、触电事故

2.1 立即切断电源（拉闸或使用绝缘物挑开电源线），严禁徒手拉拽触电者；

2.2 对呼吸、心跳停止的伤员立即进行心肺复苏，并拨打 120；

2.3 组织人员维护现场秩序，做好事故报告。

3、火灾事故

3.1 发现火情立即报警（119）并报告应急领导小组；

3.2 使用灭火器材扑救初起火灾，同时疏散人员、切断电源、转移易燃易爆物品；

3.3 火势较大时立即组织人员撤离至安全区域，配合消防部门灭火；

3.4 保护现场，配合调查。

4、机械伤害事故

4.1 立即停机断电，抢救伤员，对出血伤员进行止血包扎，对骨折伤员进行固定，立即拨打 120 送医；

4.2 排查事故原因，整改隐患，防止再次发生。

5、坍塌/物体打击事故

5.1 发生坍塌或物体打击立即停止作业、切断电源、疏散人员；

5.2 组织抢险救援被困人员，禁止盲目施救；

5.3 及时拨打 120、119 请求救援；保护现场，上报主管部门。

6、中毒窒息事故

6.1 发生在密闭空间或使用化学材料时，立即将伤者转移到通风良好处，保持呼吸道通畅，必要时进行人工呼吸并拨打 120；查明原因，整改后恢复施工。

7、防汛防台应急

7.1 台风、暴雨预警启动后，按预案加固设施、转移人员和物资、切断危险电源；

7.2 安排值班巡查，及时排涝排险；发现险情及时处置并上报。

8、突发公共卫生事件应急

8.1 建立工地人员健康登记制度，配备必要的防疫物资；

8.2 发现疑似症状人员及时隔离、报告、送医，做好现场消毒和密切接触者排查；

8.3 落实防疫要求，保障人员健康。

4、应急物资与演练

1、配备应急救援物资：急救药箱、担架、灭火器、绝缘工具、照明设备、水泵、沙袋、雨具、防暑防寒用品、通讯设备等。

2、应急物资由专人管理，定期检查和补充，保证有效可用。

3、定期组织应急演练（每季度不少于一次），提高应急队伍实战能力。

4、表：应急救援联系方式表

名称	联系方式	用途
火警	119	火灾报警
医疗急救	120	人员急救
公安报警	110	治安、事故报警
建设单位应急值班	由建设单位提供	事故上报
监理单位应急值班	由监理单位提供	事故上报
项目应急值班	由项目部公布	现场应急

5、抵抗风险的措施

1、合同风险

认真履行合同义务，熟悉合同条款，规范施工管理；对设计变更、工程量增减等及时办理签证和索赔手续，维护合法权益。

2、资金风险

公司为本工程提供资金保障，工程款专款专用，合理安排资金投入，确保工人工资、材料款按时支付，不因资金影响进度和质量。

3、材料供应风险

主要材料提前锁定货源、签订供货合同，必要时提前备货；对可能短缺的材料建立备用供应商，确保材料供应不断档。

4、工期风险

进度计划留有余地，建立应急赶工预案；加强动态管理，出现延误及时启动赶工措施，确保总工期目标实现。

5、质量安全风险

严格执行规范标准，强化过程控制和检查验收，及时消除质量安全隐患；健全质量安全保证体系，防范质量安全事故。

6、周边环境风险

提前与周边居民、单位沟通，做好施工告示和解释工作；合理安排作业时间，落实降尘降噪措施，减少扰民，营造和谐施工环境。

7、政策法规风险

关注国家和地方有关法规政策变化，及时调整施工组织和管理措施；合同履行中如遇政策调整或重大情势变更，服从国家规定并协商处理。

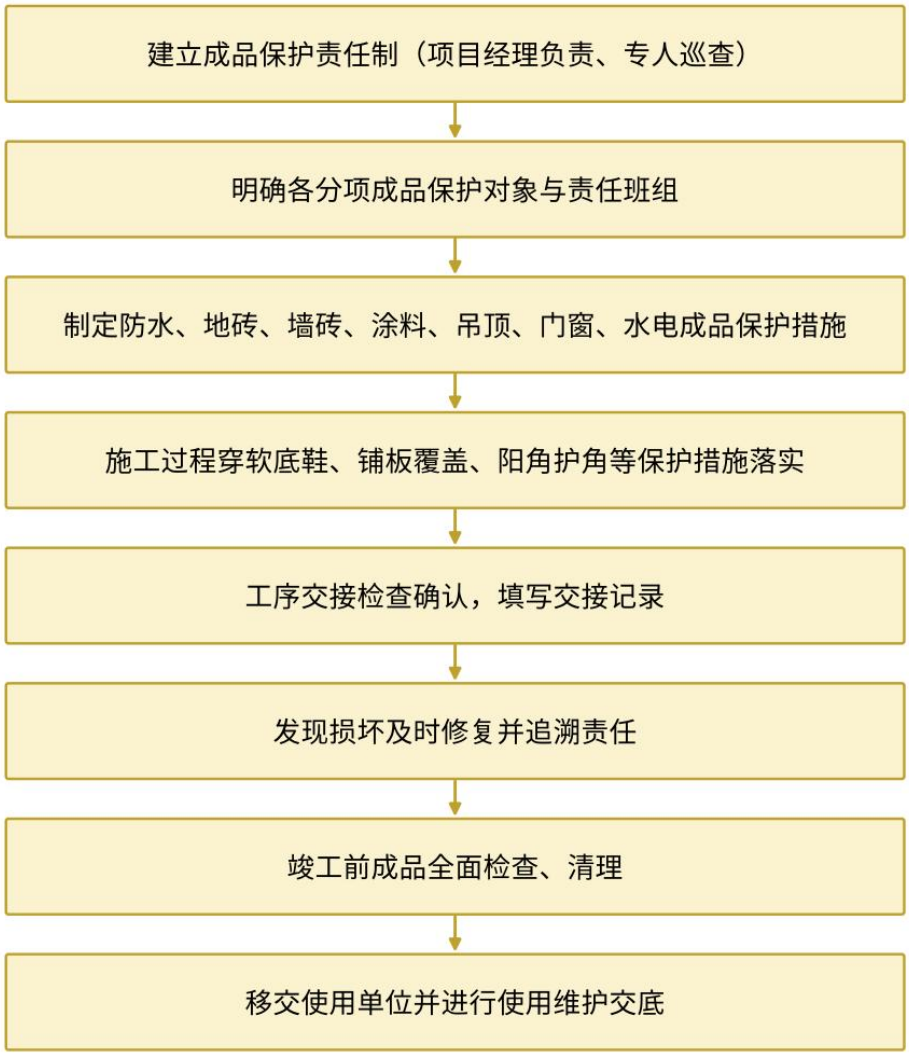
十七、成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺

1、成品保护管理措施

1、成品保护管理体系

建立成品保护责任制，项目经理为成品保护第一责任人，指定专人负责日常巡查；教育全员爱护成品，"谁施工、谁保护，下道工序保护上道工序"；损坏成品者负责修复并承担相应责任；建立成品保护奖罚制度，奖罚分明。成品保护管理流程如图所示。

成品保护管理流程图



2、主要分项成品保护措施

2.1 防水工程：防水层施工完成后及时做保护层，后续施工穿软底鞋、铺设脚手板通行，严禁在防水层上凿眼打洞、堆放尖锐物品；不得在防水层上直接搅拌砂浆。

2.2 地砖地面：铺贴完成后 24 小时内禁止上人行走，养护期封闭或设置警示围挡；

地面覆盖纸板或木板保护，手推车包软布，不得在地面上直接拌砂浆、堆放重物。

2.3 内墙面砖：阳角部位做护角保护，防止碰撞、玷污；水暖、电气安装时注意保护面砖，及时擦净污染物。

2.4 墙面涂料：涂料施工时对门窗、地面、开关插座、扶手等进行遮蔽保护；完成后防止碰撞、划伤、污染。

2.5 吊顶工程：安装完成后不得踩踏龙骨，不在吊顶上悬挂重物；后续施工注意防止碰撞、污染面板。

2.6 门窗工程：安装完成后保留保护膜或加贴保护，防止碰撞、污染；铝合金门窗框下框做好保护，防止踩踏变形；五金配件做好保护。

2.7 水电安装：管道、洁具、灯具、开关插座安装完成后及时清理，做覆盖保护；防止碰撞、污染、损坏。

2.8 室外工程：铺装完成后防止车辆碾压和重物堆放；木平台、坐凳、雨篷做好防护；绿化苗木栽后做好围护和养护，防止践踏损坏。

3、工序交接与成品检查

各工序完成后进行成品检查，办理工序交接手续，填写交接记录；对已完成的成品进行定期巡查，发现问题及时处理；竣工前进行成品全面检查和清理，达到交付条件。

2、工程保修范围与期限

1、保修范围

本工程保修范围为本合同承包范围内的全部工程内容，包括拆除后新做的建筑装饰工程、屋面工程、墙地面防水工程、门窗工程、水电安装工程、室外工程等。

2、保修期限

2.1 按国家有关规定，结合本合同约定，保修期限见下表，保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

2.2 表：工程保修期限表

序号	保修项目	保修期限
1	屋面防水工程、有防水要求的卫生间墙面防渗漏	5 年
2	装修工程（装饰装修、地面、墙面、吊顶等）	2 年
3	电气管线、给排水管道、设备安装	2 年
4	其他项目	按国家有关规定和合同约定执行

3、保修组织与响应

1、保修组织机构

设立专门的保修服务机构（或指定专人），建立保修档案，保留必要的维修人员和材料；工程交付时向建设单位和使用单位提供保修联系方式和保修范围说明。

2、保修响应时限

接到维修通知后，24 小时内派员到场查勘；一般问题 48 小时内修复完毕；影响使用安全的紧急问题（如漏水、断电等）立即组织抢修，确保及时恢复使用功能。

3、保修费用与责任

因施工质量原因造成的质量问题，由我单位负责免费维修；因使用不当或第三方原因造成的损坏，协助维修，费用由责任方承担。

4、回访制度

1、工程交付使用后，分别在第 1 个月、第 3 个月、第 6 个月、第 12 个月进行回访，之后每年回访一次，主动了解工程使用情况和存在问题，及时处理质量问题，做好回访记录，不断改进服务质量。

5、保修服务承诺

1、我单位郑重承诺：本着对建设单位、对工程高度负责的精神，严格履行保修义务，提供及时、优质、高效的保修服务；保修期内接到通知后按时到场、限期修复；以优良的工程质量和完善的售后服务，向殷行街道交付一个安全、舒适、功能完善的阳光之家，让阳光之家真正成为残疾人群体温暖的家。

十八、施工平面布置

1、施工平面布置总体原则

1、安全优先原则：严格保留原有消防通道、安全出口、疏散楼梯，严禁占用、封堵消防设施及疏散通道，所有布置符合消防安全规范，杜绝安全隐患。

2、紧凑高效原则：充分利用场地现有空间，合理划分施工分区、材料堆放区、垃圾堆放区，减少材料二次转运，缩短施工动线，提升作业效率。

3、合规环保原则：严格遵守现场管理规定，规范临时水电布设、垃圾堆放清运、扬尘降噪措施，做到文明施工、绿色施工，不影响整体运营。

4、动态调整原则：根据墙面、地面、吊顶、机电改造等不同施工阶段的作业需求，动态微调平面布置，适配各工序施工节奏。

2、施工区域总体划分

1、施工作业区

1.1 施工作业区为核心施工区域，覆盖本次整修全部施工范围，采用模块化分区施工模式，按照“先局部后整体、先隐蔽后饰面”的施工顺序，划分为墙面施工区、地面施工区、吊顶施工区、机电改造区、隔断安装区。各作业区采用可移动硬质围挡分隔，单块围挡高度不低于 1.8 米，围挡严密封闭，防止粉尘外溢、施工杂物散落。

2、材料堆放区

2.1 材料堆放区设置在靠窗闲置角落非通行区域，远离消防通道、安全出口及机电设备井，避开施工正作业面，减少施工干扰。区域采用围挡单独隔离，设置专属标识牌，实现分类规整堆放。

3、建筑垃圾临时堆放区

3.1 建筑垃圾临时堆放区设置在靠近梯口的闲置区域，便于日常清运作业，缩短垃圾转运距离。区域采用硬质围挡封闭隔离，张贴“建筑垃圾堆放区”警示标识，严格与施工作业区、人员休息区分隔。

3、临时水电布置

1、临时用电布置

1.1 本工程施工用电取自场地专用施工配电箱，严格遵守用电管理规定，提前报备物业审批，严禁私拉乱接电线。施工用电采用“三级配电、两级保护”模式，设置总配电箱、分配电箱、开关箱，配备漏电保护器、接地保护装置，确保用电安全。

1.2 所有电缆线路沿墙面、边角规整布设，采用绝缘卡扣固定，严禁电线拖地、碾压、缠绕，避开尖锐构件、高温作业区域，做好防磨损、防漏电保护。室内电线全程穿管防护，杜绝裸露线路。

1.3 施工用电分区布设，各作业区独立配置开关箱，实现一机一闸一保护。照明系统单独布设，施工区域、通道、堆放区配备充足 LED 照明，阴暗区域增设临时照明，保障作业视线清晰；严禁超负荷用电，每日施工结束后及时切断总电源。

1.4 安排专职电工负责临时用电日常巡检、维护，定期检查线路、配电箱、保护器运行状态，及时排查漏电、老化、破损等安全隐患。

2、临时用水布置

2.1 施工用水取自场地原有给排水接口，对接物业指定用水点位，铺设专用临时水管，管路布设规整、固定牢固，无破损、无渗漏。

2.2 临时用水主要用于墙面养护、场地降尘、清洁收尾等作业，用水点位集中设置在施工作业区空旷位置，避免积水浸泡地面、损坏原有管线及装修基层。

2.3 施工现场设置简易排水导流措施，及时清理施工积水，严禁场地长期积水、渗

水，保护场地地面及下层办公区域不受渗漏影响。施工结束后及时关闭水源，收纳规整水管。

4、施工机械设备布置

1、固定作业设备设置专用设备操作区，远离材料堆放区、易燃物品区域，配备防尘、降噪防护措施，作业时封闭围挡，减少粉尘、噪音扩散。

2、小型手持设备集中存放于临时休息区收纳柜，专人保管、规范领用，避免随意摆放造成安全隐患或设备损坏。

3、所有机械设备摆放平稳、固定可靠，作业间距满足安全操作要求，设备旁张贴安全操作规程，操作人员持证上岗。每日施工结束后，对设备进行清洁、检修、断电收纳，做好设备防护。

5、消防安全平面布置

1、在施工作业区、材料堆放区、易燃易爆材料存放区、临时用电配电箱旁，均匀布置足量干粉灭火器、灭火毯，消防器材摆放位置醒目、便于取用，张贴消防警示标识。

2、严格划分防火分区，施工动火作业区域单独隔离，远离易燃材料，动火作业全程配备监护人员及灭火器材，落实动火审批制度。

3、施工区域所有疏散通道、安全出口全程保持畅通，严禁堆放任何物料、垃圾、工具，确保突发情况下人员快速疏散。

7、施工平面布置管理措施

1、成立现场平面管理小组，明确专人负责施工现场布局管控、日常巡查，严格按照本方案落实场地布置，严禁私自更改区域划分、占道堆放、违规布设设施。

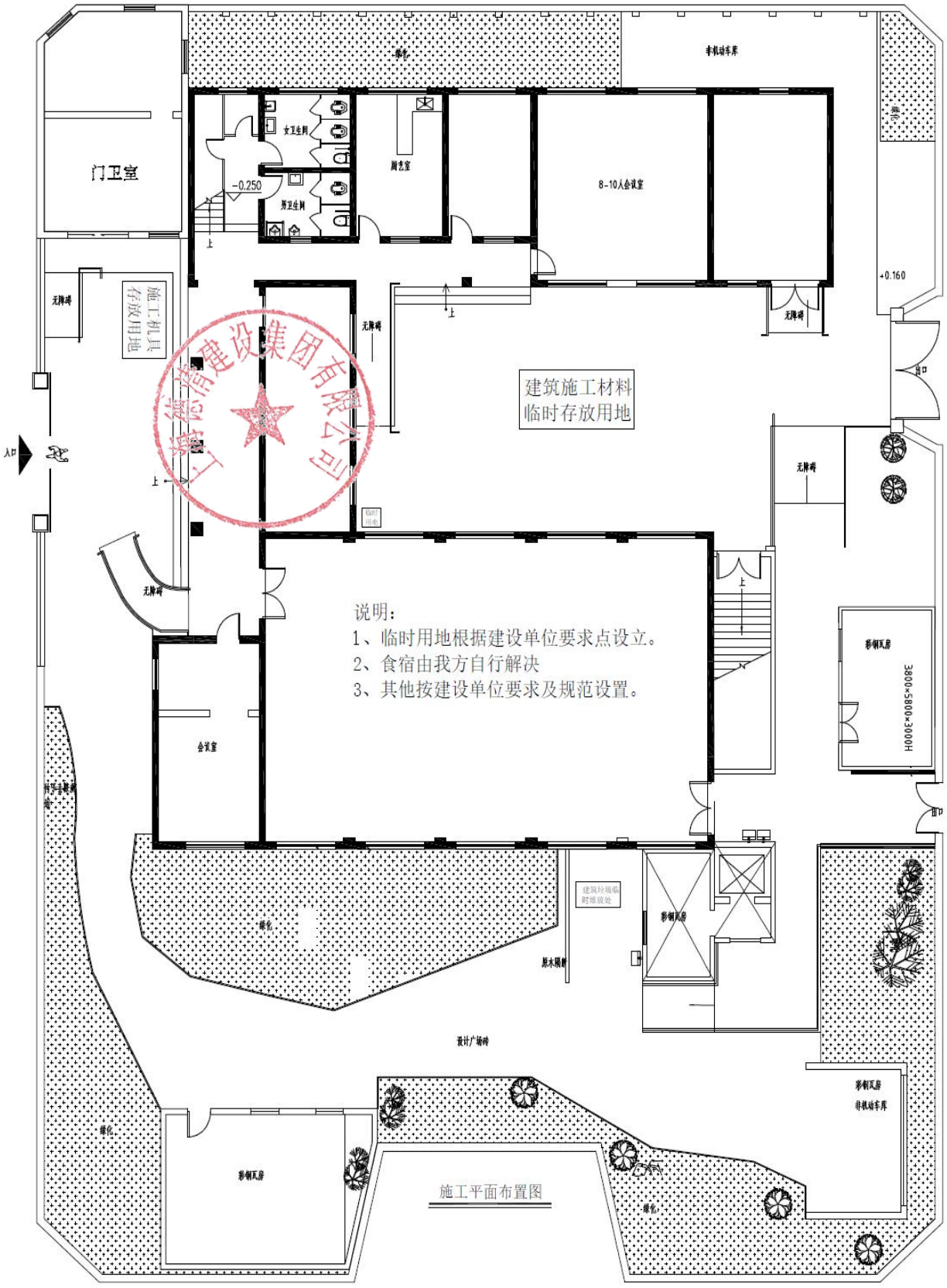
2、建立场地布置常态化巡检制度，每日检查功能分区、材料堆放、临时水电、消防设施、通道畅通情况，及时整改违规布置、安全隐患问题。

3、严格落实材料进出、垃圾清运管理制度，规范物料转运路线，避免转运过程中污染公共区域、堵塞通行通道。

4、加强施工人员安全教育及场地管理培训，规范作业行为，杜绝随意堆放、乱拉乱接、占用通道等违规行为，保障施工平面布置全程合规、有序、可控。

5、主动对接物业单位，接受现场监管，根据物业要求及时优化调整施工布置，确保施工全过程符合现场管理规范。

8、施工平面布置图


门卫室
女卫生间
男卫生间
-0.250
8-10人会议室
非机动车库
+0.160
施工机具存放用地
无障碍
建筑施工材料临时存放用地
说明：
1、临时用地根据建设单位要求点设立。
2、食宿由我方自行解决
3、其他按建设单位要求及规范设置。
会议室
彩钢瓦房
3800*5800*3000H
绿化
设计广场砖
施工平面布置图

（十）项目管理机构

一、项目负责人情况表

姓　名	谢振阳	出生年月	1989.08.08	文化程度	本科	毕业时间	2020 年
毕业院校和专业	毕业于西南科技大学土木工程专业		从事本类项目工作年限	4 年		联系方式	18217762997
执业资格	二级建造师		技术职称	工程师		聘任时间	2016 年

主要工作经历：

1.长期从事建筑工程项目现场管理工作，先后担任多个重要岗位；独立负责项目从投标策划、开工筹备、现场组织、过程管控、竣工验收至结算移交全周期管理。

2.熟悉工程项目报建、图纸会审、施工组织、资源调配、安全质量管控、分包及劳务管理、各方参建单位协调工作，能够统筹项目团队落实建设单位、监理、质监安监等主管部门各项管理要求，具备多项目同步管理及复杂项目处置经验。

主要管理服务项目：

先后负责嘉北郊野公园体育用地 07-01 地块项目等工程项目管理工作

主要工作特点：

1.坚持安全、质量优先，重视事前策划、过程巡检、隐患闭环管理，风险意识强；

2.统筹协调能力突出，善于平衡工期、成本、质量三者关系，遇到图纸变更、现场交叉施工、外部协调难题能够快速制定处置方案；

3.管理思路清晰，执行力强，注重团队分工，合理调配人材机资源，严格落实进度节点管控；

4.原则性强，熟悉施工合同、清单计价、变更签证流程，重视项目成本管控与资料同步收集；

5.沟通稳重，善于对接建设单位、监理及政府监管部门，能够及时汇报项目情况、化解现场矛盾。

主要工作业绩：

1.所负责项目均按期或提前完成竣工验收，顺利交付使用，履约评价良好；

2.严控工程质量，分项、分部工程验收一次性通过率高，未发生一般及以上质量

事故、安全生产责任事故；

3.通过优化施工方案、合理安排工序、管控材料损耗、规范签证管理，有效控制项目成本，实现项目预期盈利目标；

4.项目文明施工、扬尘治理达标，多次顺利通过主管部门检查，部分项目获得安全文明工地等荣誉；

5.有序完成竣工图纸、试验资料、签证结算资料归集，高效推进竣工结算工作，回款情况良好。

胜任本项目负责人的理由：

1.具备多年工程项目一线管理经验，熟悉本类型工程施工工艺、管控重点、相关规范及验收标准，完整掌握项目全周期管理流程；

2.具备对应项目管理资质，拥有安全管理、合同管理、成本管控、多方协调实战经验，能够独立牵头统筹本项目全部管理工作；

3.具备较强的风险预判和应急处置能力，能够合理制定总进度计划，抓好安全、质量、工期、成本四大核心管控目标；

4.熟悉与业主、监理、设计单位的对接流程，能够高效沟通、及时解决现场各类问题，保障项目平稳推进；

5.责任心强、执行力强，能够带领项目管理团队履职尽责，严格遵守各项管理制度，确保本项目高标准履约，按期优质完成建设任务。

注：1.须附上述人员专业证书复印件。2.项目负责人一旦确定，中标后原则上不再变更，若变更，须征得采购人同意。

投标人授权代表签字：谢振强

投标人（公章）：上海德清建设集团有限公司

日期：2026 年 11 月 3 日

附：项目经理证书证明及基本情况表

使用有效期：2026年11月02日
－ 2027年07月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：谢振阳

性　　别：男

出生日期：1989年08月08日

注册编号：沪2312022202306094

聘用企业：上海德清建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026年03月17日至2029年03月16日）

注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：谢振阳

签名日期：谢振阳

上　海　市
住房和城乡建设管理委员会
签发日期 2026年11月02日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2023）0152449



姓　　名：谢振阳

性　　别：男

出 生 年 月：1989年08月08日

企 业 名 称：上海德清建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年08月28日

有　效　期：2026年07月23日　　至　2029年08月26日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 07月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



2026/11/2 11:44 情况表

投标项目负责人基本情况表			
姓名	谢振阳	查询时间	2026-11-02 11:44:54
证件类型	身份证	证件号码	411327198908084217

注册及报送信息					
证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
二级注册建造师	上海德潇建设集团有限公司	2029-03-16	建筑	沪2312022202306094	沪2312022202306094

职称信息			
职称	证书编号	通过（批准）日期	制（发）证机构
技术员	123456	2015年09月01日	溧阳市人事局

项目负责人登记信息（本市在建项目）
截止至2026年11月02日

项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息（本市变出登记）
2025年11月02日 - 2026年11月02日

项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市变出登记项目				

附：项目经理业绩证明

详见“同类或类似项目业绩：投标人近三年承接的与本项目类似项目一览表”序号 5

二、主要管理、技术人员配备及相关工作经历、职业资格汇总表

项目组成员姓名	年龄	在项目组中的岗位	学历和毕业时间	职称及职业资格	进入本单位时间	相关工作经历	联系方式
谢振阳	37	项目负责人	本科/2020	建造师	2016	嘉北郊野公园体育用地07-01地块项目	
徐国松	58	技术负责人	高中	工程师	2012	同上	
施彬	40	质量管理负责人	本科/2007	质量员	2014	同上	
夏婷	44	安全管理负责人	大专/2022	安全员	2013	同上	
史宇	27	施工负责人	本科/2018	施工员	2024	同上	
谢振阳	37	材料员	本科/2020	材料员	2016	同上	
张学忠	55	资料员	中专	资料员	2015	同上	
夏国峰	38	造价师	大专/2008	造价员	2013	同上	
夏艳	38	取样员	大专/2008	取样员	2012	同上	
夏艳	38	机管员	大专/2008	机管员	2012	同上	

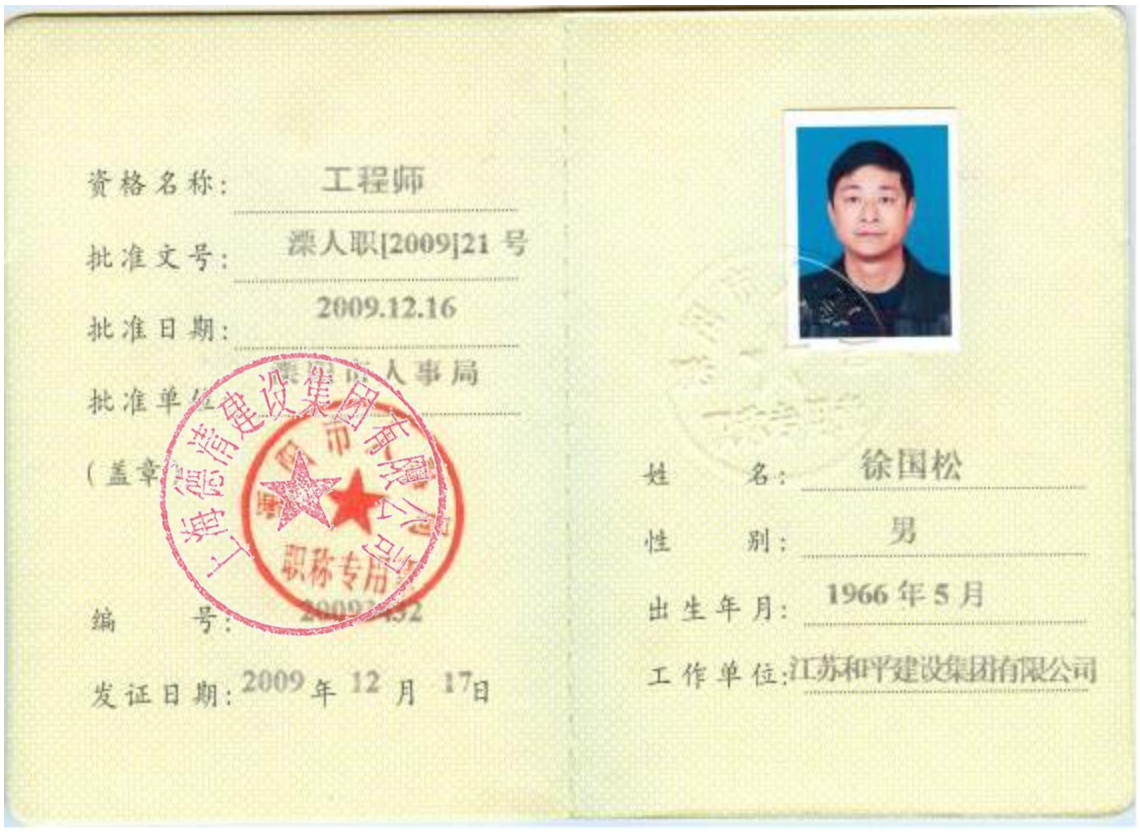
注：1.须附上述人员专业证书复印件。2.项目组成员一旦确定，中标后原则上不再变更，若变更，须征得采购人同意。

响应人授权代表签字：谢振阳

响应人（公章）：上海德清建设集团有限公司

日期：2026 年 11 月 3 日

附：人员证书


资格名称：工程师
批准文号：溧人职[2009]21号
批准日期：2009.12.16
批准单位：溧阳市人事局
（盖章）
编号：
发证日期：2009年12月17日
姓名：徐国松
性别：男
出生年月：1966年5月
工作单位：江苏和平建设集团有限公司


姓名 徐国松
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 5 月 31 日
住址 江苏省溧阳市埭头镇三联村委莫家圩村3号
公民身份号码 320423196605311812


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 溧阳市公安局
有效期限 2025.12.17-长期

证书编码：03116106931160018l2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　施彬

身份证号：　320481198605250813

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2015）2095833



姓　　名：夏婷

性　　别：女

出 生 年 月：1982年05月03日

企 业 名 称：上海德清建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年02月02日

有 效 期：2024年06月19日　至　2027年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编码：03125101000050000136

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　史宇

身份证号：　320481199911131614

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：上海建四职业技能培训中心

发证时间：2025年11月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



证书编码：0311811193118000579

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢振阳

身份证号：411327198908084217

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



证书编码：0312111400005000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张学忠

身份证号：320423196903014437

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：上海建四职业技能培训中心

发证时间：2021年12月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：夏国峰

性　　别：男

出生日期：1988年4月27日

注册编号：建[2023]223100000513

聘用企业：上海德浔建设集团有限公司

注册专业：土木建筑工程

有效期至：2030年4月13日

上　海　市
住房和城乡建设管理委员会
签发日期 2026年04月14日

个人签名：
签名日期：





上海市建设工程检测取样人员
考核合格证书

证书编号：13982

姓　　名：夏艳

性　　别：女

身份证号：320481198802190020

单位名称：上海澳凌建设集团有限公司

签发日期：2025年08月21日

有效日期：2028年12月31日



证书在线认证网址：

www.scetia.com/web/ContentRy.aspx

发证单位：上海市建设工程检测行业协会



岗位证书

夏艳 同志于 2014 05
12 日至 2014 07 28 日参加建筑
机管员
施工行业 岗位培训，
成绩合格，特发此证。



证书编号 J[illegible]160520

身份证号 320481198802[illegible]0020

发证单位：上海市建筑施工行业协会

2016 04 11

继续教育记录		
培训时间	学时	成绩
机管员继续教育	56	合格

上海市建筑施工行业协会
2016年4月18

培训时间	学时	成绩

上海市建筑施工行业协会
（章）

继续教育记录		
培训时间	学时	成绩

上海市建筑施工行业协会
（章）

培训时间	学时	成绩

上海市建筑施工行业协会
（章）

附：人员社保

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 10 月

参保名称：上海德清建设集团有限公司

社会保险码：00338869

参加社会保险登记年月	2008年10月	
参保所在地	崇明	
联系地址	上海市宝山区真华路926弄1号506室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	夏小清	
统一社会信用代码	91310[illegible]23077628379XB	
截至 2026 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 09 月单位参保人数信息	账户人数	96 人
	缴费人数	96 人
	领取养老待遇人数	7 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2020 年 10 月 09日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海德清建设集团有限公司　　社会保险码:00338869

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
1	徐莉	310105198703041666	参保缴费
3	黄正阳	320481197404121615	参保缴费
5	夏艳	320481198802190020	参保缴费
6	吴俊标	320481197012181811	参保缴费
63	夏婷	32048119820503082X	参保缴费
93	施彬	320481198605250813	参保缴费
129	江银贵	320625196411017192	参保缴费
158	李国	330622196612182218	参保缴费
188	史国华	320423197405088219	参保缴费
221	张建忠	320624197001012012	参保缴费
228	高伟彬	320481197510101490	参保缴费
235	张学忠	320423196903014437	参保缴费
246	陈良明	320423197306061416	参保缴费
267	赵恩铭	342623196701128512	参保缴费
294	徐杨	310225198004200024	参保缴费
295	杨静	34262319871122251X	参保缴费
296	彭加斌	320621197508257116	参保缴费
297	朱荣荣	320681198011091414	参保缴费
299	殷雪琴	320586198602052122	参保缴费
303	李功柱	320923199212250335	参保缴费
305	盛丽花	310102198404231663	参保缴费
306	王永队	341126198306042815	参保缴费
326	史国栋	320423197112291416	参保缴费
328	施文革	320423196610294834	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 10月 09日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海德清建设集团有限公司　　社会保险码:00338869

330	徐国松	320423196605311812	参保缴费
334	万卫红	320626197011053830	参保缴费
335	陈粒	340123197609085818	参保缴费
337	胡先林	32081119770422001X	参保缴费
338	陈阿明	320423197011271416	参保缴费
339	廖莉娜	310115197312175020	参保缴费
342	谢振阳	411327199308032217	参保缴费
344	张建国	320423196112174838	参保缴费
346	王晓波	31022519[illegible]070015	参保缴费
347	夏国峰	320981198804277493	参保缴费
350	李冬梅	320802198201092069	参保缴费
353	沈晓慧	342127198810012065	参保缴费
365	谢普娜	411327198201014266	参保缴费
366	顾辉	320626196705170615	参保缴费
368	霍小亭	320423196812051419	参保缴费
369	阮爱平	320423197108072018	参保缴费
370	袁栋	320684199209157179	参保缴费
373	陈麒	310107198311163448	参保缴费
397	刘亚华	422426196807020938	参保缴费
398	石海顺	412824196702216819	参保缴费
403	姜明国	321281197804145034	参保缴费
412	陈育余	320911196802070618	参保缴费
413	曾娟	321283198703069025	参保缴费
420	陈金忠	320481197212095010	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 10月 09日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海德清建设集团有限公司　　社会保险码:00338869

421	赵金花	320423197503038223	参保缴费
423	李春来	320925198902116414	参保缴费
424	项福利	341221197208298816	参保缴费
426	张鑫	370983198603016977	参保缴费
427	王小刚	410822198702204011	参保缴费
451	赵春凯	321321198812173824	参保缴费
459	冯攀	412721198609126877	参保缴费
460	薛佩海	342622198[illegible]136144	参保缴费
465	刘永	411527199012105252	参保缴费
467	季扣成	320925197602125816	参保缴费
470	桂成阳	413026199111236635	参保缴费
472	葛跃	320481196911267016	参保缴费
473	方振海	310225197811244213	参保缴费
475	步明金	321083197401235037	参保缴费
476	嵇建军	320923197903126393	参保缴费
477	吴静	320423197809200828	参保缴费
478	刘冰峰	413022198005047515	参保缴费
479	谢剑毅	330622197102077818	参保缴费
483	霍上集	340223199005048156	参保缴费
486	史宇	320481199911131614	参保缴费
487	吴品杰	320481198009091633	参保缴费
511	陈思宇	320684199604206911	参保缴费
512	张伟达	32028219910312039X	参保缴费
513	高叶根	342822197408213733	参保缴费

第 3 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 10月 09日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海德清建设集团有限公司　　社会保险码:00338869

515	刘彬	513423198811231079	参保缴费
516	沈李	321321198606047437	参保缴费
518	周克明	320925199209106415	参保缴费
520	俞奕恺	310106199702110018	参保缴费
522	王丹	320724198411113326	参保缴费
524	徐文元	330602197303064014	参保缴费
525	赵海军	32068[illegible]X	参保缴费
526	尤雷	32072[illegible]4471	参保缴费
528	朱伟	32058[illegible]2016[illegible]	参保缴费
529	杨大军	32082[illegible]5X	参保缴费
531	程飞	50010[illegible]27	参保缴费
532	黄晓萍	532927199703016021	参保缴费
535	何叔兵	510922197310111857	参保缴费
537	徐世光	220223198002044211	参保缴费
538	王宝婕	32108419920317702X	参保缴费
539	宁杨桥	51092219940811617X	参保缴费
540	马亚玲	34120319930310318X	参保缴费
541	林子乐	362322200505027837	参保缴费
542	张兴勇	510922198011136696	参保缴费
543	王文强	340828200004305317	参保缴费
544	许舒岳	340828197712052117	参保缴费
546	汪燕	340122199004182263	参保缴费
547	邢晓瑜	320681198201140045	参保缴费
548	丁常丽	210623197901274067	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 10月 09日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海德清建设集团有限公司　　社会保险码:00338869

第 5 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2020 年 10月 09日

（十一）同类或类似项目业绩：投标人近三年承接的与本项目类似项目一览表

序号	年份	项目名称	项目内容	服务时间	业主情况		
					单位名称	联系人	联系方式
1	2024年	彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目	修缮装饰	2024.6.1--2024.10.1	上海市静安区彭浦镇人民政府	汤老师	/
2	2024年	青少年活动中心（北校）修缮工程	修缮装饰	2024.7.11--2024.12.23	上海市静安区教育局	周老师	/
3	2025年	幸福路46-50号长宁婚姻登记中心项目	修缮装饰	2025.4.1--2025.6.29	上海长宁燃料有限公司	王老师	13917777290
4	2024年	华东医院直线加速器机房装饰装修项目	装饰装修	2024.6.15--2024.8.4	华东医院	梁老师	/
5	2024年	嘉北郊野公园体育用地07-01地块项目	装饰装修	2024.2.25--2024.6.23	上海曦景建设发展有限公司	张老师	/
6	2024年	洵阳路小学局修工程	修缮装饰	2024.7.18--2024.8.30	上海市普陀区洵阳路小学	夏老师	18221186629
7	2024年	曹杨职业技术学校局修工程	修缮装饰	2024.7.10--2024.8.30	上海市曹杨职业技术学校	施老师	13701673635
8	2024年	万里城实验幼儿园局修工程	修缮装饰	2024.7.10--2024.8.30	上海市普陀区万里城实验幼儿园	黄老师	18021049239
9	2024年	上海外国语大学附属外国语学校学生食堂	修缮装饰	2024.6.25--2024.8.15	上海外国语大学附属外国语学校	杜老师	/

		修缮					
10	2025年	武定坊站点装修项目	修缮装饰	2025.8.1--2025.10.30	上海市静安区江宁路街道社区卫生服务中心	张老师	62531899

说明：需提供类似项目的合同扫描件，合同扫描件中需体现合同的签约主体、项目名称及内容、合同金额、交付日期等合同要素的相关内容，否则不算有效的类似项目业绩。供应商需提供的类似项目数量以《评分细则》为准。

响应人授权代表签字：谢振阳

响应人（公章）：上海德清建设集团有限公司

日期：2026 年 11 月 3 日

附：业绩证明

1、彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市静安区彭浦镇人民政府

承包人（全称）：上海德清建设集团有限公司（牵头人）

上海城乡建筑设计院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目

工程批准、核准或备案文号：

工程地点：上海市静安区灵石路725号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：灵石路725号4#全栋、5#一层局部和二层局部的拆除、室内装饰、电气、给排水、消防、弱电、暖通进行改造，本次修缮面积1486.11m2，详见修缮建筑列表以及设计任务书。包括本工程的方案设计、施工图设计、施工、调试验收、成品保护等。

三、合同总价包含的一切内容

所报总价为包干总价，该总价应包括但不限于施工图设计费、人工费、材料设备费（含损耗）、机械使用费、施工水电费、企业管理费、规费、利润、税金、图签费、设计费、系统调试费、必须的加班费、费率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用，特殊情况下，可对总价进行调整，参见专用条款第31条确定变更价款相关条款。

四、施工工期

项目工期：120日历天，其中设计工期为30日历天，施工工期为90日历天。

计划开始工作时间：2024年6月1日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

五、质量标准

工程质量标准：按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复，施工质量一次性验收合格100%。

六、合同价款

合同金额含税价人民币（大写）：玖佰伍拾叁万捌仟贰佰贰拾伍元整，￥：9538225 元（人民币）。

其中设计费为：叁拾伍万捌仟元整，￥：358000 元（人民币）。设计费计算公式详见（附件 6、附件 7）

其中建筑安装工程施工费为：玖佰壹拾捌万零贰佰贰拾伍元整，￥：9180225 元（人民币），其中暂列金额：/ ￥：/、暂估价：/ ￥：/、安全防护、文明施工等措施费：贰拾万伍仟玖佰玖拾叁元整 ￥：205993 元（人民币）增值税费：柒拾伍万捌仟元整 ￥：758000 元（人民币）。

七、付款方式：

1、预付款

1.1、设计预付款

本合同生效后十四日内且财政资金到位，发包人应向设计单位预付设计费总额的 30%，计金额（大写）：壹拾万柒仟肆佰元整（人民币）：￥：107400（人民币）作为定金（本合同履行后，定金抵作设计费）。

1.2、施工预付款：

发包人向承包人预付工程款的时间、金额或占合同价款总额的比例：经双方协商确定，在本合同签订生效后，承包人提出付款申请，经发包人，总监工程师确认后 15 个工作日内且财政资金到位，发包人向承包人支付总额为建筑安装工程施工费 30%的预付款（具体支付比例以财政实际支付计划为准），金额（大写）：贰佰柒拾伍万肆仟零陆拾柒元整（人民币）；￥：2754067 元（人民币）。预付款中包含 50%的安全防护、文明施工等措施费。

2、工程量确认

承包人向工程师提交已完成工程量报告的时间：各施工节点完成后 7 天内，承包人向发包人提交“已完工程量报表（含形象进度描述和节点结算书）”、“工程付款申请书”及“节点进度款计算书（含书面资料及电子文件）”。

3、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

3.1、设计费进度款

（1）、本合同生效后十四日内且财政资金到位，发包人应向设计单位预付设计费总额的 30%，金额（大写）：壹拾万柒仟肆佰元整（人民币）：￥：107400 元（人民币）定金抵作进度款。

（2）、提交全部装修施工图设计文件并通过审图后十四日内且财政资金到位，支付设计费总额的 50%，金额（大写）：壹拾柒万玖仟元整（人民币） ￥:179000 元（人民币）。

（3）、工程竣工验收通过备案验收后且财政资金到位，支付余款设计费，金额（大写）：柒万壹仟陆佰元整（人民币），￥：71600 元（人民币）。

3.2、施工进度款：

（1）支付总额为建筑安装工程施工费 30%的预付款（具体支付比例以财政实际支付计划为准），金额（大写）：贰佰柒拾伍万肆仟零陆拾柒元整（人民币）；￥： 2754067 元（人民币）。预付款中包含 50%的安全防护、文明施工等措施费。

（2）发包方每月按施工监理和投资监理核定后的已完成该合同工程量的 80%像承包人支付工程进度款，工程进度款支付至合同总价的 80%为止，预付款不回扣，抵做工程进度款。

（3）工程竣工验收合格（出具工程竣工验收合格报告后）且财政资金到位，支付至合同总价的 80%，具体支付比例以财政实际支付计划为准（预付款抵进度款）。

（4）本工程结算审价完成后审价报告经相关部门审批通过后付至本工程结算审定价的 100%。（应扣除承包人的违约金、罚款等款项）；承包人应向发包人提供结算金额 3%的质保金保函，发包人在工程缺陷责任期满后 7 天内将质保金保函退回承包人，如有发生返修等情况，按实扣除后退还剩余费用，质保金不计利息。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、标准、规范及有关技术文件

6、招标文件

7、设计图纸

8、投标书及工程报价单

9、承包人联合体各成员单位内部的职责分工（见联合体协议书）附后。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如本合同文件中条款和/或条件发生不一致，应按照合同文件组成的顺序作优先解释。

十三、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们定义相同。

十四、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计和施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，在设计寿命周期内保证零配件的供应。

十五、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十六、合同生效

合同订立时间：2024 年 5 月 日

合同订立地点：上海市静安区彭浦镇人民政府

本合同协议书一式 拾 份，合同双方各执 伍 份。本合同双方约定经双方代表签字盖章后生效。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

发包人： （公章或合同专用章）

上海市静安区彭浦镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

单位地址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人牵头人： （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

单位地址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人成员： （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

单位地址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

2、青少年活动中心（北校）修缮工程

第一部分合同协议书

发包人（全称）：上海市静安区教育局

承包人（全称）：上海德清建设集团有限公司、上海新建设建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青少年活动中心（北校）修缮工程。

2. 工程地点：阳曲路 330 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：静教财[2024]1 号。

4. 资金来源：财政资金 100%。

5. 工程内容及规模：修缮面积约 4684.47 平方米，室内外修缮，包括内外墙、楼地面、屋面、门窗、水电及消防系统、室外总体等修缮。本项目属于特殊类装饰装修项目。

6. 工程承包范围：修缮面积约 4684.47 平方米，室内外修缮，包括内外墙、楼地面、屋面、门窗、水电及消防系统、室外总体等修缮。本项目属于特殊类装饰装修项目。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 11 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 7 月 28 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：148 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾壹万零伍佰肆拾肆元整（¥21510544 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾贰万柒仟贰佰壹拾伍元整（¥827215 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆万陆仟捌佰贰拾叁元肆角玖分（¥46823.49 元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟零陆拾捌万叁仟叁佰贰拾玖元整（¥20683329 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰柒拾万零柒仟柒佰玖拾捌元整（¥1707798 元）；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写）0（¥0 元）。

（4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）0（¥0 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张学忠

设计负责人：陈栋

施工项目经理：张学忠

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在静安区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

上海德清建设集团有限公司
310015119800500010464
中国建设银行上海普陀支行

农民工账户，

名称：上海德清建设集团有限公司 2402JA011401A

农民工工资专用账户

账号：31050177490000002896

开户行：建设银行上海交通路支行

3、幸福路 46-50 号长宁婚姻登记中心项目

幸福路 46-50 号长宁婚姻登记中心项目

工程承包合同

发包人：上海长宁燃料有限公司　　（以下简称甲方）

承包人：上海德清建设集团有限公司　　（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，双方就**幸福路 46-50 号长宁婚姻登记中心项目**工程承包相关事宜，经协商一致，达成以下合同，以兹共同遵守。

第一条：工程项目概况

1、工程名称：幸福路 46-50 号长宁婚姻登记中心项目

2、工程地点：幸福路 46-50 号

3、工程承包范围及内容：本项目为幸福路 46-50 号长宁婚姻登记中心的装修改造，建设内容主要包括：室内装修、门窗工程、电气及排水、弱电、暖通、消防、电梯等内容。（具体内容详见图纸及工程量清单）

4、承包方式：包工包料、包工期、包安全、包质量

5、工程类别：☑房屋建筑与装饰　□安装　□房修　□其他

第二条：签约合同价及价格形式

1、签约合同价为人民币 3943307.25 元（大写：叁佰玖拾肆万叁仟叁佰零柒元贰角伍分）。含税【9】%，税金为【325593.8】元，不含税金额为【3617713.45】元。

2、价格形式：本合同为单价合同，综合单价闭口包干，已包含完成本工程所需的材料费、设备费（甲方自购材料及设备除外）、施工费、人工费、安装费、管理费、施工损耗、利润、临时工程费、工程维护费、缺陷修复费用、工程一切险、第三者责任险、国家或地方行政管理部门强制需要乙方承担的险种费用、施工技术措施费用、一切施工所必需的因素的所有费用。

3、本合同单价固定，工程量按实结算。如项目需审计且最终审计有核减，乙方需无条件退回超付部分款项。

第三条：工期、质量、验收

1、工期

2025 年 4 月 1 日至 2025 年 6 月 29 日（暂定，实际开工日期以甲方发出的书面指令为准），共计 90 日历天。

2、工程质量

工程质量一次100%验收合格。

3、工程竣工验收

（1）本工程以设计图纸、施工图纸、作法说明、设计变更和【工程量清单】等国家、上海市的施工及验收规范为质量评定验收标准。

（2）关于工程验收执行的主要法规和所采用的主要标准，应包括但不限于下列规范：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》	（GB 50210-2018）
《通风与空调工程施工质量验收规范》	（GB 50243-2016）
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	（GB 50242-2002）
《通风与空调工程施工规范》	（GB 50738-2011）
《建筑电气工程施工质量验收规范》	（GB 50303-2015）
《工业与民用供电系统设计规范》	（GBJ52-82）
《民用建筑照明设计标准》	（GBJ133-90）

上述规范如有更新，则以最新版为准。

（3）工程完工后，严格根据国家、上海市质量评定验收标准进行验收，乙方提供相关行政主管部门验收所需的全部资料，甲方出具验收合格证明。

4、成果提交：

工程竣工并经甲方出具验收合格证明后 15 天，向甲方提交竣工图及相关资料 4 份。

5、安全文明与治安防火：

杜绝重大伤亡事故、机械事故、车辆交通事故和火灾事故。（详见附件四、五、六）。

6、项目管理：

乙方现场配备施工负责人和安全生产第一责任人，并服从甲方管理。

第四条：双方职责

（一）甲方职责

1、甲方代表：王佳奕，联系电话：13917777290。

2、甲方对工程的进度、质量、安全文明施工、合同管理等进行监督，根据合同的约定，对工程施工提出要求及整改意见，并督促乙方及时整改达到要求。

3、向乙方进行技术交底提供施工需要的资料文件，并组织进行现场交底。

4、按合同规定向乙方支付工程款。

5、组织协调与工程有关的各方关系，组织进度、质量、环保、安全文明等各种检查、验收，并办理相关登记、审批手续。

（二）乙方职责

1、乙方代表：徐莉，联系电话：15921093429。乙方代表应与投标报价时的人员一致。但施工期间若甲方提出更换乙方代表，乙方应无条件在三日内更换代表。未经甲方书面同意，乙方不得擅自调换乙方代表。

2、乙方及乙方人员须具备承担本合同施工工作的相应资质。乙方及乙方人员不符合资质相关规定给甲方造成损失的，乙方应承担全部责任。

3、乙方应全面履行工程施工承包合同，未经甲方同意，不得将本工程的全部或任何部分进行分包或转包。

4、乙方应配合甲方做好投资控制工作，严格控制变更、费用签证，最终造价控制在批复的预算值内。

5、施工进场前，完成对现有环境及构筑物的现状进行确认。

6、参加甲方组织的现场交底，拟定施工组织方案和施工进度计划，及时完成本工程所需要的一切设计深化图纸，并按时提交甲方审定。

7、乙方必须按施工图及有关施工规程、规范、标准及甲方相关程序文件规定进行施工，并接受甲方监督，乙方必须无条件服从甲方进度、质量、安全文明等各方面的检查和整改意见，并及时整改直到符合合同及规范要求。

8、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

9、负责承担工程的实施和完成所需的施工准备，进退场、施工所需的人员、材料、机械设备、临设和其他物品。同时对施工现场施工所产生的各类废料进行妥善分类、清理，自行自费运出施工现场，维护施工现场的整洁。

10、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。监理人无正当理由不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收。若甲方或监理人要求复验时，乙方应按要求复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工的，工期经甲方确认后可以顺延；若复验收不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

11、乙方需对自行完成的工程施工过程中的成品及半成品进行全面保护直到工程竣工验收合格，在施工过程中因看管不当造成任何成品或半成品丢失、损坏等所引发的所有费用由乙方承担。

12、乙方应对施工现场的已有建筑、设备及现场堆放的家具、陈设和其他施工单位的已完工工程进行保护，如因乙方原因造成损坏，所发生的费用和责任均由乙方承担。

13、乙方在施工过程中如发现质量事故，应及时报告甲方，并按规定处理。所发生费用除甲方原因外，全部由乙方自行承担，并承担由于乙方自身的行为过失而造成的第三方对甲方的任何索赔及罚款。

14、遵守交通、卫生、安全、消防及环境保护等方面的法律、法规，组织安全、文明施工，因施工不当造成的设备事故、火灾、材料损坏及人员伤亡，其责任与费用全部由乙方承担。

15、乙方完工后及时提交竣工结算资料，配合甲方有关人员组织竣工验收与结算。

16、本工程竣工验收合格后，乙方应于【28】日内做到工完料清，并配合甲方做好移交工作。

17、乙方应负责本工程全部的竣工档案编制工作，工程档案资料的编制应按国家法律法规、《上海市建设工程竣工档案的编制验收及报送规定》及甲方的具体要求编制，工程档案应在本工程完成后的 15 天内完成编制工作，并按照甲方要求的份数交付验收，档案编制费用已包含在本合同措施费中。

第五条：工程变更及合同价款调整

1、本工程实施期间发生的设计变更或现场签证，均须甲方审核确认后实施。甲方代表无权单方面针对签署变更进行书面签认，变更均须经甲方完整的书面审核流程批准认可后生效。

2、本工程发生变更的，调价原则如下：

（1）下列变更视为包含在合同价款约定的风险范围内：

①材料价格涨跌、国家政策性调整；

②工程实施期间，遇到甲方以外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工所发生的费用；

③施工过程中的所有措施费用；

④招标文件中已明确由乙方承担的费用。

风险费用的计算方法：视为乙方已预见上述合同价款中风险并足额把风险费用计入含有价格的项目中，在结算时一律不予计算此风险费用。

（2）合同价款约定以外的风险范围如下：

①本工程招标文件规定的暂列金额、暂估价格、暂估费用、暂定工程量；

②经甲方确认的施工合同承包范围以内施工图修改及施工现场签证；

③经甲方确认的施工合同承包范围以外的与本工程相关的工程量增加。

风险范围以外合同价款调整办法：

①本工程招标文件规定由乙方负责实施的暂列金额、暂估价格、暂估费用、暂定工程量，工作内容及工程量根据甲方确认的施工现场签证按实调整，费用按照2013 计价规范及投标文件取费标准，以及投标期信息价计取，需要批价的材料机械由乙方上报合理的价格经甲方相关部门审核，经双方协商一致后作为计价依据；

②经甲方确认的施工合同承包范围内施工图修改及施工现场签证、经甲方确认的施工合同范围以外与本工程相关的工程量增加，其工程量按实结算，综合单价按如下规定调整：

a. 乙方投标报价中没有适用（或类似）变更工程的价格，人工、材料、机械的消耗量按《上海市建筑工程预算定额(2016)》及预算定额附件及有关规定和文件的计算规则计取；人工、材料、机械单价参照投标期信息价，企业管理费利润及规费费率参照投标费率，并报甲方核批。

（3）双方约定合同价款的其他调整因素：/

①本工程按乙方在投标报价中自报的工、料、机单价、主材单价及综合费率成为固定的综合单价，除有约定外，不作调整，工程量按实结算。

②在投标报价清单中未报价的子目或因为变更引起原综合单价不再适用的子目，综合单价的确定按下列方法进行：

A、工程量清单已有适用于变更工程的价格，按已有的价格确定。

B、工程量清单中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格确定。

C、工程量清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，并按投标文件组价方式计取。

D、在工程施工中办理的签证、核价单按照签证和核价单执行。

第六条：工程款的支付

1、支付方式：

（1）合同签定且进场施工后 7 日内，甲方向乙方支付合同价（需扣除暂列金额）的 30%；

（2）工程完成至 80%，甲方向乙方支付至合同价（扣除暂列金额）的 60%；

（3）经投资监理审价完成后，支付至审定价格的 97%；剩余 3%作为质量维修保证金。

（4）缺陷责任期为贰年，缺陷责任期满且财务监理费用报告完成后支付余款（无息）。

每次付款前，乙方应向甲方提供税务机关认可的相应金额的正式发票。甲方付款前，乙方应先向甲方出具付款申请和等额有效的增值税专用发票，若乙方不出具或延迟出具，甲方有权相应延迟付款，并不承担任何违约责任。

2、乙方确认并同意，如本工程需审计且最终审计对合同金额有核减，乙方需按照审计结果无条件退回超付部分款项。

3、乙方的收款指定账户信息如下：

开户名称：【 上海德清建设集团有限公司】

开户银行：【 中国建设银行上海普陀支行】

银行账号：【 31001511980050010464】

第七条：工程结算

1、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将竣工结算资料送交甲方。资料如下：招投标文件、竣工图、结算书、设计变更单（如有）、现场签证单（如有）、材料

（设备）价格确认单（如有）、施工合同、工程竣工验收单、社保费用结算相关依据，及以上书面结算资料的电子版，共一式二份提交甲方。

2、结算原则

（1）综合单价根据乙方投标时首次所报的单价进行结算。已标价工程量清单中的综合单价是乙方根据合同条款、投标须知、招标（采购）图纸、设计说明、各类规范、工程量计算规则，并依据工程量列表的特征描述、工作内容及附件填写报价，若上述资料中要求的项目在组价细目中未详细报价，则其费用将被视作已包括在其他有价款的项目的单价或价款内，乙方不得以任何形式、理由要求予以增加。

（2）清单中未报的单价按照本合同第五条第 2 款约定执行。

（3）工程量编制依据：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》。

（4）本合同总体措施费包干，不予调整；在单体项目中开列的单价措施费，工程量按实结算。

（5）规费及税金按国家及地方相关规定计取。

（6）社会保险费执行沪建标定联【2023】120 号文《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》。

第八条：缺陷责任期

1、缺陷责任期：本合同工程的缺陷责任期为 24 个月，自本工程竣工验收合格之日起计算。

2、缺陷责任期责任：

（1）乙方应当在接到维修通知之日起 24 小时内派人维修。乙方不在约定期限内派人维修的，甲方可以委托他人修理，维修费用由乙方承担。

（2）发生紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应在 3 小时内到达事故现场抢修。

（3）因乙方原因致使工程在缺陷责任期内造成人身损害和财产损失的，乙方应承担损害赔偿责任。

第九条：材料设备采购

1、本工程乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。乙方应对其提供的材料、设备的质量负责。乙方提供的材料、

设备发生质量问题或规格差异，应禁止使用。由于乙方提供的材料、设备的质量问题引起的任何影响本工程的损失，由乙方负责赔偿。

2、由于乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、由乙方负责采购供应的材料、设备，乙方应按约定及时付款，发生纠纷由乙方负责处理，甲方不承担相关责任。材料、设备短缺引起工期延误的，乙方应承担违约责任。

第十条：安全管理

1、乙方在施工期间必须做好安全管理工作，健全本工程承包项目的安全管理组织网络，明确现场安全管理人员职责，并制定相应的安全管理制度。

2、乙方对进场人员必须进行安全、质量、文明施工入场教育，新工人必须进行三级安全教育和对本工种安全教育后方可上岗，同时必须为从事危险作业的职工办理人身伤害保险，并承担保险费用，负责办理自身设备和人员的保险，并承担相应的费用。

3、施工期间乙方应遵守国家和政府及本工程的相关安全规定，如乙方在施工过程和货物运输过程中发生安全事故，其责任引起的损失费用均由乙方承担。

4、其他安全要求详见附件四《安全生产协议》

第十一条：违约责任

1、乙方未按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应按签约合同价的【0.02】%向甲方支付违约金；逾期超过【60】天，甲方有权解除合同，并要求乙方承担签约合同价【10】%的违约金及甲方因此造成的损失。

2、乙方施工质量未一次性验收合格的，应按签约合同价的【2】%向甲方支付违约金，同时负责整修、完善，直至验收合格，工期不予顺延，乙方修复期间造成的工期延迟应按本条第1款承担违约责任。

3、若乙方擅自更换代表、未在约定时间内更换代表或拒绝更换代表的，应按【1000】元/次向甲方支付违约金。

4、在履行合同过程中，乙方造成甲方、乙方或第三方人身损害或财产损失的，均由乙方负责处理，并承担相关的赔偿费用。

5、以上违约金，甲方均有权从任意一期应付款项中扣除。

第十二条：知识产权

1、本合同项下与本工程有关的由乙方制作的所有图纸、计划、报告等文件的知识产权应属于甲方享有。

2、乙方在此保证，乙方是这些图纸、计划、报告等文件的完整的独立的制作人，并且本合同下的上述文件或对上述文件的使用将不会构成对第三方著作权或其他知识产权的侵犯。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用，如因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

第十三条：保密

1、乙方应对甲方提供的图纸、方案、技术资料等全部文件，以及乙方自身编制、提供给甲方的文件予以保密。除为完成本合同约定目的以外，不得提供给任何第三方，亦不得用于除本合同目的之外的其他用途。

2、非经甲方事先书面同意，乙方及其工作人员不得通过新闻媒体或其他公开方式向社会公众披露与本合同有关的事项及甲方的相关信息。

3、乙方因违反前款约定而使甲方遭致任何损害（包括商誉损害），乙方应向甲方承担相应的赔偿责任，并为甲方消除不利影响。

第十四条：不可抗力

1、受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后 3 日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据，受到不可抗力事件影响导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

2、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则由双方协商终止合同。

第十五条：争议解决

本合同履行过程中，如果产生纠纷，双方协商不成，双方应将争议提交至上海仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

第十六条：合同文件

本合同与下列文件一起构成合同文件（解释顺序如下）：

（1）本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）本合同及附件；

（3）中标通知书；

（4）招标文件及补充招标文件（如果有）；

（5）投标函及其附录（如果有）；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

合同履行中，甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第十七条：通知

1、任何一方向另一方提出本合同规定的任何通知，应按照本条列明的联系方式送达。包括但不限于按本合同规定发出的任何和全部要约、文件、资料等通知，均在以下时间视为送达：

（1）当面递交的，应以另一方签收之日视为送达；

（2）通过速递公司或邮政速递方式，应以交邮之日起3个工作日视为送达。

（3）通过电子邮件方式、微信方式送达的，通知数据电文进入另一方系统之时视为送达；通知数据电文进入另一方系统之时不明确的，以电子邮件、微信发出后的第二日视为送达。

2、双方联系方式

（1）甲方联系方式

联系地址：【 】

联系人员：【 王佳奕】

联系方式：【13917777290 】

联系邮箱：【/】

（2）乙方联系方式

联系地址：【 】

联系人员：【徐莉 】

联系方式：【15921093429】

联系邮箱：【/ 】

3、任何一方变更联系地址的，应及时有效地通知另一方，否则对该地址的投递视为已经送达，由此产生的一切责任由变更方自行承担。

第十八条：其他

1、本合同未尽事宜，双方应协商一致另行签订补充协议，补充协议内容与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字并盖章后生效。

3、本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份合同具有同等法律效力。

4、以下附件是本合同的组成部分：

附件一：乙方采购供应的材料、设备表；

附件二：工程量清单；

附件三：工程质量保修书；

附件四：安全生产协议书；

附件五：治安、防火责任协议书；

附件六：文明施工责任协议书；

附件七：建设工程廉洁协议。

（以下无正文）

（本页为《 幸福路46-50号长宁婚姻登记中心项目 工程承包合同》签署页）

甲方：

地址：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：

地址：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

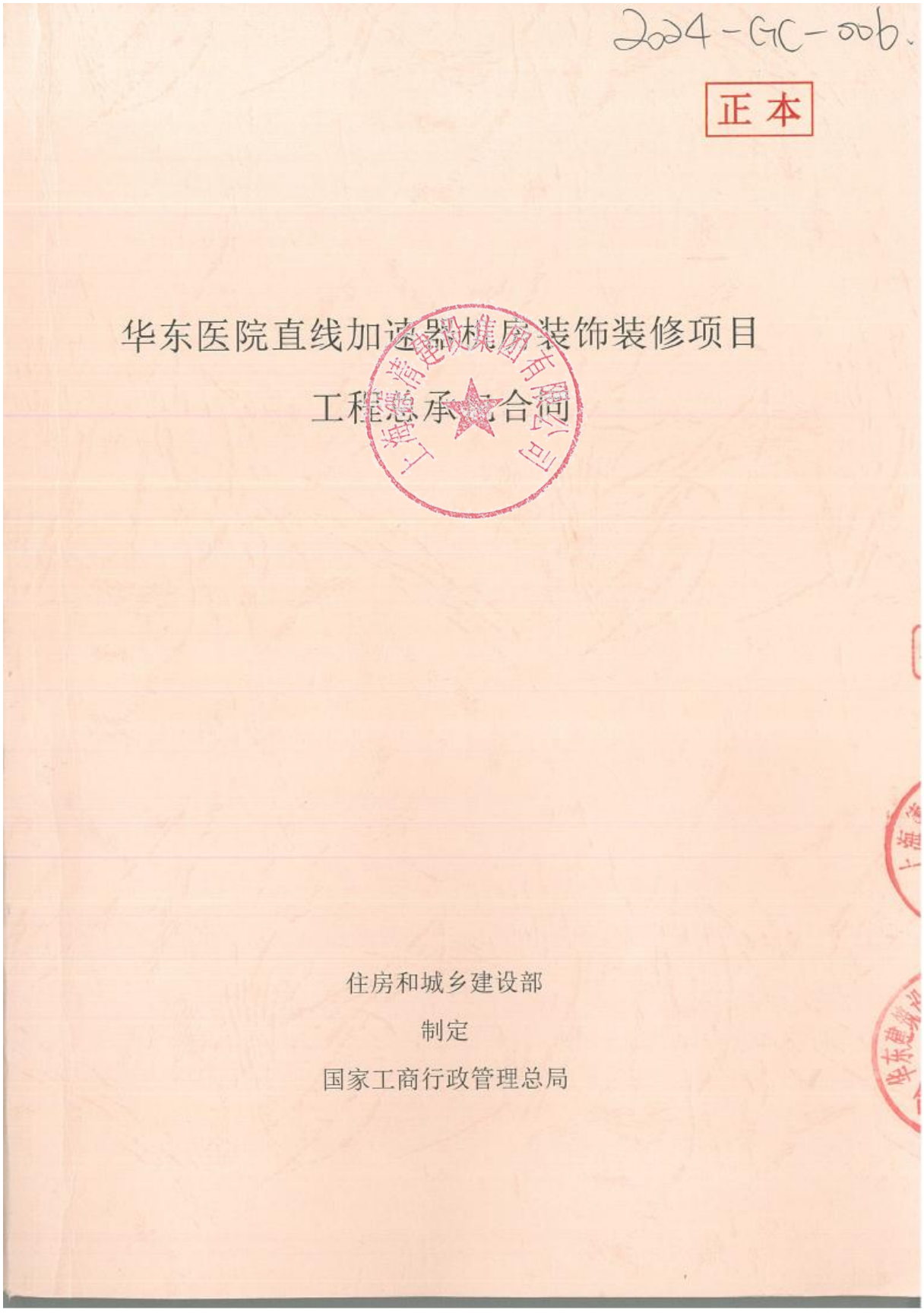
开户银行：

账号：

邮政编码：

本合同于 年 月 日在 上海市长宁区 签订。

4、华东医院直线加速器机房装饰装修项目



第一部分合同协议书

发包人（甲方）华东医院

承包人（乙方）上海德清建设集团有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就华东医院直线加速器机房装饰装修项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华东医院直线加速器机房装饰装修项目。

2. 工程地点：静安区延安西路221号。

3. 工程审批、核准或备案文号：《关于华东医院直线加速器机房装饰装修项目的批复》（申康发【2023】252号）。

4. 资金来源：医院自筹资金。

5. 工程内容及规模：装饰装修面积约490平方米。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交、保修，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

三、合同工期

计划开始工作日期：2024年06月15日。

计划开始现场施工日期：2024年06月15日。计划竣工日期：2024年08月04日。

工期总日历天数：50天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：一次性验收合格率100%

五、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为:

人民币（大写）：壹仟壹佰零肆万零捌元（小写金额：1104.0008万元）。其中:

设计费用为人民币（大写）：肆拾伍万捌仟元（小写金额：45.8万元），施工费用为人民币（大写）：壹仟零伍拾捌万贰仟零捌元（小写金额：1058.2008万元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

2、合同价格形式

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：安全文明四项措施费：269466.37元。

六、项目负责人

项目总负责人姓名：戴俊云，身份证号：32110219810508191X ；手机号：13681794365

设计负责人姓名： 陈炜力 身份证号：350302197607010012 ；手机号：18616372821

施工负责人姓名： 戴俊云 身份证号：32110219810508191X ；手机号：13681794365

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年 5 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在华东医院订立。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效

十二、合同份数

本合同一式7份，正本3份、副本4份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本2份，承包人1、2各执正本1份、副本1份。

发包人：华东医院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

承包人1：上海德清建设集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：上海市崇明县新河镇新申路921号

企业组织机构代码：91310230776283 79XB

邮政编码：202156

法定代表人：

授权代表：	授权代表：
电话	电话：021-56618397
传真：	传真：021-56618397
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行上海普陀支行
账号：	账号：31001511980050010464

承包人2：华东建筑设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：上海市汉口路151号

企业组织机构代码：91310101132238264H

邮政编码：200011

法定代表人：

授权代表：

电话：021-33134520

传真：021-33134520

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

账号：1001285409006590219

5、嘉北郊野公园体育用地 07-01 地块项目

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

制定：住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海曙景建设发展有限公司

承包人（全称）：上海德清建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉北郊野公园体育用地 07-01 地块项目。

2.工程地点：嘉定区外冈镇（四至范围： 东至：顾泾 西至：地块边界 南至：庙泾 北至：地块边界）。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源： 国有资金 100%。

5.工程内容： 建设综合性室外运动场，包括运动场地、更衣室、卫生间、管理室、广播室、运动用品仓库等功能。建成后为市民运动健身的场所，具体详见提供图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万柒仟叁佰柒拾柒元整 (¥ 3737377 元)；

其中不含增值税合同价为人民币（大写 叁佰肆拾贰万捌仟柒佰捌拾陆元贰角叁分 ）(¥ 3428786.23 元)，增值税金额为人民币（大写 叁拾万捌仟伍佰玖拾元柒角柒分 ）(¥元 308590.77)，增值税率为 9 %。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 柒万贰仟贰佰零叁元捌角伍分 ） (¥ 72203.85 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁拾壹万元整 (¥ 310000 元)。

2.合同价格形式： 单价合同。

本合同总价已经包含全部检测费用（不含平行检测）。

五、项目负责人

承包人项目负责人：__谢振阳__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2024__年__2__月__8__日签订。

十、签订地点 1

本合同在__嘉定区盘安路 258 号__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式__拾__份，均具有同等法律效力，发包人执__伍__份，承包人执__伍__份。

发包人：（公章）

上海畯景建设发展有限公司

法定代表人：张杰

（签字或盖章）

地　址：嘉定区盘安路 258 号

邮政编码：201899

电　话：021-69066683

承包人：（公章）

上海德清建设集团有限公司

法定代表人：夏小清

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91310230776283 79XB

地　址：宝山区真华路 926 弄 1 号 506 室

邮政编码：200436

电　话：021-5[illegible]618397

开户银行：[illegible]行上海普陀支行

账　号：31001511980050010464

6、洵阳路小学局修工程

建筑工程施工合同

（零星修理）

学校名称：上海市普陀区洵阳路小学

工程内容：洵阳路小学局修工程

施工单位：上海德清建设集团有限公司

事业服务中心备案号：

备案日期：

普陀区教育局计财科
学校自建项目管理备案章
备案号：自2014143

2014.7.26

建筑工程施工合同

甲方（全称）：上海市普陀区洵阳路小学 （零星修理）

乙方（全称）：上海德清建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洵阳路小学局修工程

工程地点：岚皋西路 665 号

工程内容：洵阳路小学局修工程

工程面积：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：在学校校务会议上讨论通过的计划修理项目内容。

三、合同工期

开工日期：2024.7.18

竣工日期：2024.8.30

合同工期总日历天数 42 天

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

五、合同价款

174.3600

大写：壹佰柒拾肆万叁仟陆佰元

合同价款的确定：由甲方对乙方所编制的工程预算书初步审核后约定。

六、双方代表

1．甲方驻工地代表：

姓名：夏老师　职务：总务老师　联系电话：18221186629

甲方驻工地代表在履行合同的过程中，发现乙方代表或乙方的管理人员、施工人员或经双方认可的分包单位不称职或不能履行合同规定时，有权向乙方提出要求撤换不称职的人员和分包单位。乙方应在接到甲方通知后采取措施，否则应承担相应的责任。

2．乙方项目经理

姓名：夏国峰　职务：项目经理　联系电话：56618397

七、甲方工作

甲方应按约定的内容和时间完成以下工作：

1．将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至约定的地点，在开工前完成场地清理工作，使施工场地具备施工条件。

2．向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行图纸交底。

3．协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，承担有关费用。

甲方不能按协议条款要求完成上述工作，造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

八、乙方工作

乙方应按约定的内容和时间完成以下工作：

1．参加甲方组织的施工图纸或施工工艺作法的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2．严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工工艺作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3．承担现场的安全保卫工作，提供非夜间施工使用的照明、围栏设施。

4．遵守地方政府和有关部门对施工现场文明、交通、环卫和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，并且承担由于违反规定引起的罚款。做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

5．拆除的一切旧材料均归甲方所有，乙方不得自行处理。

6．乙方必须爱护学校的一切财产，不得擅自动用课桌椅等学校的财产，否则造成的损失均由乙方赔偿，且必须做好原有绿化的保护工作，进场前，清点学校绿化现状（原有苗木清单、绿地面积等），竣工验收时，若有损坏，按其费修复的费用赔偿。

7．乙方在施工中用水用电应另接装水、电表，工程完成后及时结算，如装表确有困难，可由双方协商解决水电费用，并签定水电协议，作为结算依据。

乙方不履行上述各项义务造成工程延误和损失的应对甲方的损失给予赔偿。

九、质量与验收

各分部分项工程质量应符合国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。分部分项工程达不到合格标准，甲方代表一经发现，必须要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到符合标准。因乙方原因达不到合格标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。竣工验收后，乙方必须在一周内，做好场地清退工作。

十、安全施工

乙方对施工人员应经常进行安全教育，采取严格的安全防护措施，施工区域必须与学校的教学区域隔离，若不能完全分离的，应安排专人看护和维护秩序，防患于未然，承担由于自己安全措施不力造成的伤亡事故的责任，非乙方造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时，按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，一切事故均由乙方负责处理，并由事故责任方承担发生的费用。

十一、工程量确认

乙方必须严格按照甲方行政会议上讨论通过的计划修理项目内容施工，超范围施工的内容不予结算，工程量必须及时签证，隐蔽工程的工程量必须有甲方签证后，方可进行下道工序的施工。因自身原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

十二、工程款（进度款）支付

1．工程款付款比例原则：第一笔预付款不得超合同价的20%，工程审价前的累计付款总额不得超过合同价的80%。

2．审价结束后，按工程审定价结清（质保金按国家相关规定执行）。

3．工程结算甲方委托有资质审价单位进行审价，费用按有关规定执行。

十三、乙方采购材料设备

乙方采购材料设备的约定：

1．该项目所需的主要材料的选用，应事先征得甲方在品牌、规格、等级方面的认可，方能购买，并办理书面签证手续。

2．乙方自购的其他材料的价格计取按上海市定额站施工期间的相应颁布的“上海工程造价信息”建筑材料市场指导价计取。

十四、竣工结算

1．经招投标的项目按中标承诺计取；

2．未经招投标的项目：定额采用《上海市房屋建筑工程养护修理预算定额》(2016)、《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)，人工单价按施工月份信息价(含

规费）来计取、费率按（沪建标定联【2023】120号文）执行：即：企业管理费和利润按分部分项人工费26.38%计取，安全、文明措施费按2.3%计取，税金按规定文件执行。

3.乙方应在工程竣工验收后30日内，向甲方提交竣工决算报告。

4.甲方应在收到乙方结算报告后60日内给予批准或提出审核意见。

十五、质量保修

1.本工程全部竣工交付后的保修：按2017年住建部、财政部颁布的建设工程质量保证金管理办法（建质〔2017〕138号文）执行。

2.乙方须在保修期内，派专人及时做好保修工作。

十六、合同份数

1.本合同一式五份，甲、乙双方各留二份，普陀区教育事业服务中心留一份。

2.工程质量保证书、廉洁协议、安全协议一式二份，双方各留一份作为本合同附件。

十七、合同生效

本合同经甲乙双方签署，普陀区教育事业服务中心备案后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

2024年07月17日

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

2024年07月17日

7、曹杨职业技术学校局修工程

建筑工程施工合同

（零星修理）

学校名称：上海市曹杨职业技术学校

工程内容：曹杨职业技术学校局修工程

施工单位：上海德清建设集团有限公司

事业服务中心备案号：

备案日期：

建筑工程施工合同

甲方（全称）：上海市曹杨职业技术学校 (零星修理)

乙方（全称）：上海德清建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：曹杨职业技术学校局修工程

工程地点：清涧路 240 号

工程内容：曹杨职业技术学校局修工程

工程面积：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：在学校校务会议上讨论通过的计划修理项目内容。

三、合同工期

开工日期：2024.7.10

竣工日期：2024.8.30

合同工期总日历天数 50 天

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

五、合同价款

173,900

大写：壹佰柒拾叁万玖仟元

合同价款的确定：由甲方对乙方所编制的工程预算书初步审核后约定。

六、双方代表

1．甲方驻工地代表：

姓名：施峥嵘　职务：总务主任　联系电话：13701673635

甲方驻工地代表在履行合同的过程中，发现乙方代表或乙方的管理人员、施工人员或经双方认可的分包单位不称职或不能履行合同规定时，有权向乙方提出要求撤换不称职的人员和分包单位。乙方应在接到甲方通知后采取措施，否则应承担相应的责任。

2．乙方项目经理

姓名：夏国峰　职务：项目经理　联系电话：56618397

七、甲方工作

甲方应按约定的内容和时间完成以下工作：

1．将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至约定的地点，在开工前完成场地清理工作，使施工场地具备施工条件。

2．向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行图纸交底。

3．协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，承担有关费用。

甲方不能按协议条款要求完成上述工作，造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

八、乙方工作

乙方应按约定的内容和时间完成以下工作：

1．参加甲方组织的施工图纸或施工工艺作法的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2．严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工工艺作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3．承担现场的安全保卫工作，提供非夜间施工使用的照明、围栏设施。

4．遵守地方政府和有关部门对施工现场文明、交通、环卫和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，并且承担由于违反规定引起的罚款。做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

5．拆除的一切旧材料均归甲方所有，乙方不得自行处理。

6．乙方必须爱护学校的一切财产，不得擅自动用课桌椅等学校的财产，否则造成的损失均由乙方赔偿，且必须做好原有绿化的保护工作，进场前，清点学校绿化现状（所有苗木清单、绿地面积等），竣工验收时，若有损坏，按实需恢复的费用赔偿。

7．乙方在施工中用水用电应另接装水、电表，工程完成后及时结算，如装表确有困难，可由双方协商解决水电费用，并签定水电协议，作为结算依据。

乙方不履行上述各项义务造成工程延误和损失的应对甲方的损失给予赔偿。

九、质量与验收

各分部分项工程质量应符合国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。分部分项工程达不到合格标准，甲方代表一经发现，必须要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到符合标准。因乙方原因达不到合格标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。竣工验收后，乙方必须在一周内，做好场地清退工作。

十、安全施工

乙方对施工人员应经常进行安全教育，采取严格的安全防护措施，施工区域必须与学校的教学区域隔离，若不能完全分离的，应安排专人看护和维护秩序，防患于未然，承担由于自己安全措施不力造成的伤亡事故的责任，非乙方造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时，按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，一切事故均由乙方负责处理，并由事故责任方承担发生的费用。

十一、工程量确认

乙方必须严格按照甲方行政会议上讨论通过的计划修理项目内容施工，超范围施工的内容不予结算，工程量必须及时签证，隐蔽工程的工程量必须有甲方签证后，方可进行下道工序的施工。因自身原因造成返工的工程量，甲方不计量。

十二、工程款（进度款）支付

1．工程款付款比例原则：第一笔预付款不得超合同价的20%，工程审价前的累计付款总额不得超过合同价的80%。

2．审价结束后，按工程审定价结清（质保金按国家相关规定执行）。

3．工程结算甲方委托有资质审价单位进行审价，费用按有关规定执行。

十三、乙方采购材料设备

乙方采购材料设备的约定：

1．该项目所需的主要材料的选用，应事先征得甲方在品牌、规格、等级方面的认可，方能购买，并办理书面签证手续。

2．乙方自购的其他材料的价格计取按上海市定额站施工期间的相应颁布的“上海工程造价信息”建筑材料市场指导价计取。

十四、竣工结算

1．经招投标的项目按中标承诺计取；

2．未经招投标的项目：定额采用《上海市房屋建筑工程养护修理预算定额》(2016)、《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)，人工单价按施工月份信息价（含

规费）来计取、费率按（沪建标定联【2023】120号文）执行：即：企业管理费和利润按分部分项人工费26.38%计取，安全、文明措施费按2.3%计取，税金按规定文件执行。

3.乙方应在工程竣工验收后30日内，向甲方提交竣工决算报告。

4.甲方应在收到乙方结算报告后60日内给予批准或提出审核意见。

十五、质量保修

1．本工程全部竣工交付后的保修：按2017年住建部、财政部颁布的建设工程质量保证金管理办法（建质〔2017〕138号文）执行。

2．乙方须在保修期内，派专人及时做好保修工作。

十六、合同份数

1．本合同一式五份，甲、乙双方各留二份，普陀区教育事业服务中心留一份。

2．工程质量保证书、廉洁协议、安全协议一式二份，双方各留一份作为本合同附件。

十七、合同生效

本合同经甲乙双方签署，普陀区教育事业服务中心备案后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

2024年07月10日

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

2024年07月10日

8、万里城实验幼儿园局修工程

建筑工程施工合同

（零星修理）

学校名称：上海市普陀区万里城实验幼儿园

工程内容：万里城实验幼儿园局修工程

施工单位：上海德清建设集团有限公司

事业服务中心备案号：

备案日期：

普陀区教育局计财科
学校自建项目管理备案章
备案号：百2024044
2024.7.12

建筑工程施工合同

甲方（全称）：上海市普陀区万里城实验幼儿园 (零星修理)

乙方（全称）：上海德清建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万里城实验幼儿园局修工程

工程地点：富平路 657 弄2号

工程内容：万里城实验幼儿园局修工程

工程面积：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：在学校校务会议上讨论通过的计划修理项目内容。

三、合同工期

开工日期：2024.7.10

竣工日期：2024.8.30

合同工期总日历天数 50 天

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

五、合同价款

174.8700

大写：壹佰柒拾肆万捌仟柒佰元

合同价款的确定：由甲方对乙方所编制的工程预算书初步审核后约定。

六、双方代表

1．甲方驻工地代表：

姓名：黄震　职务：总务主任　联系电话：18021049239

甲方驻工地代表在履行合同的过程中，发现乙方代表或乙方的管理人员、施工人员或经双方认可的分包单位不称职或不能履行合同规定时，有权向乙方提出要求撤换不称职的人员和分包单位。乙方应在接到甲方通知后采取措施，否则应承担相应的责任。

2．乙方项目经理

姓名：谢振阳　职务：项目经理　联系电话：56618397

七、甲方工作

甲方应按约定的内容和时间完成以下工作：

1．将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至约定的地点，在开工前完成场地清理工作，使施工场地具备施工条件。

2．向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行图纸交底。

3．协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，承担有关费用。

甲方不能按协议条款要求完成上述工作，造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

八、乙方工作

乙方应按约定的内容和时间完成以下工作：

1．参加甲方组织的施工图纸或施工工艺作法的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2．严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工工艺作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3．承担现场的安全保卫工作，提供非夜间施工使用的照明、围栏设施。

4．遵守地方政府和有关部门对施工现场文明、交通、环卫和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，并且承担由于违反规定引起的罚款。做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

5．拆除的一切旧材料均归甲方所有，乙方不得自行处理。

6．乙方必须爱护学校的一切财产，不得擅自动用课桌椅等学校的财产，否则造成的损失均由乙方赔偿，且必须做好原有绿化的保护工作，进场前，清点学校绿化现状（所有苗木清单、绿地面积等），竣工验收时，若有损坏，按其需修复的费用赔偿。

7．乙方在施工中用水用电应另接装水、电表，工程完成后及时结算，如装表确有困难，可由双方协商解决水电费用，并签定水电协议，作为结算依据。

乙方不履行上述各项义务造成工程延误和损失的应对甲方的损失给予赔偿。

九、质量与验收

各分部分项工程质量应符合国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。分部分项工程达不到合格标准，甲方代表一经发现，必须要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到符合标准。因乙方原因达不到合格标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。竣工验收后，乙方必须在一周内，做好场地清退工作。

十、安全施工

乙方对施工人员应经常进行安全教育，采取严格的安全防护措施，施工区域必须与学校的教学区域隔离，若不能完全分离的，应安排专人看护和维护秩序，防患于未然，承担由于自己安全措施不力造成的伤亡事故的责任，非乙方造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时，按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，一切事故均由乙方负责处理，并由事故责任方承担发生的费用。

十一、工程量确认

乙方必须严格按照甲方行政会议上讨论通过的计划修理项目内容施工，超范围施工的内容不予结算，工程量必须及时签证，隐蔽工程的工程量必须有甲方签证后，方可进行下道工序的施工。因自身原因造成返工的工程量，甲方不计量。

十二、工程款（进度款）支付

1．工程款付款比例原则：第一笔预付款不得超合同价的20%，工程审价前的累计付款总额不得超过合同价的80%。

2．审价结束后，按工程审定价结清（质保金按国家相关规定执行）。

3．工程结算甲方委托有资质审价单位进行审价，费用按有关规定执行。

十三、乙方采购材料设备

乙方采购材料设备的约定：

1．该项目所需的主要材料的选用，应事先征得甲方在品牌、规格、等级方面的认可，方能购买，并办理书面签证手续。

2．乙方自购的其他材料的价格计取按上海市定额站施工期间的相应颁布的“上海工程造价信息”建筑材料市场指导价计取。

十四、竣工结算

1．经招投标的项目按中标承诺计取；

2．未经招投标的项目：定额采用《上海市房屋建筑工程养护修理预算定额》(2016)、《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)，人工单价按施工月份信息价(含

规费）来计取、费率按（沪建标定联【2023】120号文）执行：即：企业管理费和利润按分部分项人工费26.38%计取，安全、文明措施费按2.3%计取，税金按规定文件执行。

3.乙方应在工程竣工验收后30日内，向甲方提交竣工决算报告。

4.甲方应在收到乙方结算报告后60日内给予批准或提出审核意见。

十五、质量保修

1．本工程全部竣工交付后的保修：按2017年住建部、财政部颁布的建设工程质量保证金管理办法（建质〔2017〕138号文）执行。

2．乙方须在保修期内，派专人及时做好保修工作。

十六、合同份数

1．本合同一式五份，甲、乙双方各留二份，普陀区教育事业服务中心留一份。

2．工程质量保证书、廉洁协议、安全协议一式二份，双方各留一份作为本合同附件。

十七、合同生效

本合同经甲乙双方签署，普陀区教育事业服务中心备案后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

2024年07月10日

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

2024年07月10日

9、上海外国语大学附属外国语学校学生食堂修缮

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海外国语大学附属外国语学校

承包人（全称）：上海德清建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海外国语大学附属外国语学校学生食堂修缮施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海外国语大学附属外国语学校学生食堂修缮。

2. 工程地点：中山北一路 295 号。

3. 工程立项批准文号：上外附中【2024】026 号。

4. 资金来源：其他资金 100%。

5. 工程内容：本项目位于中山北一路 295 号，其食堂位于校区西南部，建于 2000 年，本次拟对该房屋进行装修修缮，原建筑面积约 15414.45 平方米，主楼地上十二层，地下一层，裙房地上六层，建筑高度为 38.1 米，本次装修改造区域为裙房 1-6 层，面积约 3400 平方米。主要建设内容包装修工程、加固工程、消防工程、外立面修缮等，详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 15 日。（以实际开工令日期为准） 计划竣工日期：2024 年 08 月 25 日。（根据开工日期，相应提前或延后）

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，并确保一次性验收合格率 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 壹仟壹佰捌拾万零柒仟陆佰捌拾肆元陆角陆分（¥ 11807684.66 元，含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰拾捌万壹仟元整（¥ 281000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额： 人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）；

（4）暂列金额： 人民币（大写） 零元 （¥ 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

3. 合同价格支付方式：按工程进度进行支付，具体参见“第三节 专用合同条款”第 12.4 款。

五、项目经理

承包人项目经理： 廖国祥 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）招标文件（包括投标人须知及工程量清单说明）和补充招标文件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 1 日签订

十、签订地点

本合同在上海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议是合同不可分割的组成部分，与合同具同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：上海外国语大学
附属外国语学校（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
12100000425043321T

地址：
中山北一路 295 号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工行上海市上外支行

账号：1001274409008903609

承包人：上海德清建设
集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
9131023077628379XB

地址：
真华路 926 弄 1 号楼 506 室

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行上海普陀支行

账号：31001511980050010464

10、武定坊站点装修项目

合同通用条款及专用条款

合同统一编号： 11N4248451702025801

合同各方：

甲方：上海市静安区江宁路街道社区卫生服务中心

地址：淮安路 736 号

邮政编码：

电话：62531899

传真：

联系人：张瑜

乙方：上海德清建设集团有限公司

地址：上海市崇明区新河镇新申路 921 号

邮政编码：202156

电话：13661973887

传真：

联系人：胡兴红

第一节 合同协议书

上海市静安区江宁路街道社区卫生服务中心(发包人名称，以下简称“发包人”)为实施武定坊站点装修项目，已接受[合同中心-供应商名称](承包人名称，以下简称“承包人”)对该项目的磋商。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）报价函及报价函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹佰陆拾叁万陆仟伍佰贰拾贰元整（¥1636522）。

4. 计划开工日期：以采购人通知为准；

计划竣工日期：详见乙方响应文件；

以实际开竣工日期为准。

工期：_90 日历日_。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5. 承包人项目负责人：详见响应文件。

6. 工程质量符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次验收合格率 100%。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 本合同为中小企业预留合同。

10. 本协议书一式伍份，合同双方各执贰份，一份送同级政府采购监管部门备案。如本合同为电子合同的，作为合同原件具有法律效力。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

以下无正文

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：

2025年07月11日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：

2025年07月14日

合同签订点：网上签约