

项目编号：310118000251222161816-18300790

# 盈浦街道胜利路东侧国有土地依法 征收腾退化工企业危废处置项目

## 竞 争 性 磋 商 文 件

采购单位：上海市青浦区人民政府盈浦街道  
办事处

地 址：环城东路 128 号

2025年12月22日

2025年12月22日

# 目 录

一、 竞争性磋商邀请 .....	3
报价人须知前附表—1 .....	6
报价人须知前附表—2 .....	7
二、 报价人须知 .....	8
附件 1 投标报价承诺书 .....	15
附件 2 报价函 .....	16
附件 3 授权委托书 .....	17
附件 4 报价一览表 .....	错误！未定义书签。
附件 5 投标服务报告 .....	错误！未定义书签。
附件 6 专业技术人员名单 .....	23
附件 7 近三年承担同类项目一览表格式 .....	25
附件 8 资格证明文件 .....	26
附件 9 无重大违法记录的书面声明 .....	26
附件 10 联合体协议书 .....	27
三、 政府采购主要政策 .....	31
四、 项目概况及采购要求 .....	32
五、 评审内容和评审办法 .....	37

## 一、竞争性磋商邀请

根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规和规章规定，上海市青浦区人民政府盈浦街道办事处委托上海清正建设咨询有限公司对盈浦街道胜利路东侧国有土地依法征收腾退化工企业危废处置项目进行竞争性磋商方式采购，特邀请合格的供应商参加磋商。

### 一、合格的投标人必须具备以下条件：

- 1、具有《中华人民共和国企业法人营业执照》，具有独立法人资格；
- 2、其他资格要求：
  - 2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
  - 2.2 本项目不接受联合体投标。
  - 2.3 未被列入《信用中国网站》（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。
  - 2.4 投标单位具有环保工程专业承包三级或以上资质，具有有效期内的安全生产许可证
  - 2.5 项目负责人具有环保相关专业的高级职称证书
  - 2.6 本项目**不允许**接受联合体投标。

### 二、项目概况

- 1、项目名称：盈浦街道胜利路东侧国有土地依法征收腾退化工企业危废处置项目
- 2、项目编号：310118000251222161816-18300790（项目内部编号：/）  
采购编号：1825-W00006719
- 3、交付地址：采购人指定地点。
- 4、**合同期限**：自合同签订之日 75 内完成。
- 5、投标费用：招标项目中标供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用，不论招标的结果如何，采购人和招标代理机构均无义务和责任承担这些费用。招标文件工本费 500 元，报名现场现金支付。
- 6、预算金额：290.2650 万元（最高投标限价：290.2650 万元。报价单位总报价

若突破 290.2650 万元，作为无效报价）。

- 7、**费用结算**：验收通过后，经财务监理审价后一次性支付，如项目需审计，审价后支付至审价金额的 85%，余款待审计后付清。

### 三、招标文件的获取

采购文件获取时间：**2025-12-22 至 2025-12-29**，每天 **00:00:00~12:00:00**，**12:00:00~23:59:59**（北京时间，法定节假日除外）

登录“上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）在网上招标系统中上传如下材料（所有扫描件须加盖红色公章上传）：

1. 三证合一的营业执照的扫描件；
2. 法定代表人的授权书的扫描件；
3. 被授权代表人的身份证的扫描件；
4. **环保工程专业承包三级或以上资质证书**；
5. 《安全生产许可证》

6. 未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商查询结果（盖公章）。

7. **项目负责人具有环保相关专业的高级职称证书**。

凡愿参加投标的合格供应商应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。

合格供应商可在上述规定的时间内下载招标文件并按照招标文件要求参加投标。

注：投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

### 四、投标截止时间及磋商时间：

- 1、投标截止时间：**2026-01-05 13:00:00**，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

- 2、磋商时间：**2026-01-05 13:00:00**。

### 五、投标递交地点和磋商地点

- 1、投标递交地点：本次投标采用网上投标方式，投标人应根据有关规定和方法，在上海政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）电子招投标系统提交。

2、磋商地点：青浦区青赵公路 170 号万寿新村一区一号楼中楼 307 室。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标。

3、磋商所需携带其他材料：**投标文件正本一份副本二份（纸质文件）并密封**，须与上传的电子投标文件内容一致，纸质文件仅作备查使用。可以无线上网并可登录上海市政府采购信息管理平台的**笔记本电脑**。如因投标人所携带设备等自身原因导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。届时请投标单位法定代表人或法定代表人委托人进场签到，同时准备一份**与投标文件一致的法人代表委托书（或法人代表证明书）以及相应身份证明文件原件**，以供招标人确认磋商资格。

#### 六、发布公告的媒介：

以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”通知，请供应商关注。

#### 七、/

#### 八、联系方式

**招标人：**上海市青浦区人民政府盈浦街道办事处

**地址：**上海市青浦区环城东路 128 号

**邮编：**201700

**联系人：**蔡老师

**电话：**/

**采购代理机构：**上海清正建设咨询有限公司

**地 址：**青浦区青赵公路 170 号万寿新村一区一号楼中楼 301 室

**邮 编：**201700

**联 系 人：**金工

**电 话：**021-69216138

## 报价人须知前附表—1

序号	事 项	内 容
1.	项目名称	盈浦街道胜利路东侧国有土地依法征收腾退化工企业危废处置项目
2.	报名条件	详见合格报价人的资质条件
3.	服务期限	根据采购人要求
4.	服务要求	街镇层面开展街区空间体检，编制体检报告并提出整改措施。详见采购需求。
5.	最高投标限价	290.2650 万元（最高投标限价：290.2650 万元（报价单位总报价若突破 290.2650 万元，作为无效报价）。
6.	报价文件有效期	90 日历天
7.	报价文件份数	共叁份（正本一份；副本二份）
8.	采购单位	单位：上海市青浦区人民政府盈浦街道办事处 地址：上海市青浦区环城东路 128 号 联系人：蔡老师 联系电话：/
9.	代理单位	单位：上海清正建设咨询有限公司 地址：青浦区青赵公路 170 号万寿新村一区一号楼中楼 301 室 联系人：金工 联系电话：021-69216138

报价人须知前附表—2

序号	内容	时间（北京时间）	地点
1.	报名验证	公告时间为准	青浦区青赵公路 170 号万寿新村一区一号楼中楼 301 室
2.	踏勘现场	不组织	自行踏勘
3.	磋商响应截止时间	招标文件内规定时间	青浦区青赵公路 170 号万寿新村一区一号楼中楼 307 室
4.	磋商时间	招标文件内规定时间	青浦区青赵公路 170 号万寿新村一区一号楼中楼 307 室

## 二、报价人须知

### A 综合说明

#### 1、适用范围

- 1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本次报价邀请中所叙述的盈浦街道胜利路东侧国有土地依法征收腾退化工企业危废处置项目。
- 1.2 本次采购采用竞争性磋商方式，竞争性磋商遵循政府采购的原则和规定。

#### 2、定义

- 2.1 “采购人”系指上海市青浦区人民政府盈浦街道办事处。
- 2.2 “磋商小组”由采购人根据本项目特点组建磋商小组，负责竞争性磋商工作。
- 2.3 “报价单位/报价人”系指响应报价邀请，向采购人递交报价文件的服务商。
- 2.4 “项目”指涉及本项目的一切相关活动。

#### 3、合格的报价人

详见资质条件。

#### 4、报价费用

- 4.1 无论报价过程中的做法和结果如何，报价人自行承担所有参与报价有关的全部费用。

### B 竞争性磋商文件

#### 5、竞争性磋商文件的构成

- 5.1 竞争性磋商文件是阐明采购的项目范围、报价文件的编写、递交、磋商程序、磋商内容、评定成交的条件和相关的合同草案的文件。竞争性磋商文件由下述部分组成：

- (1) 投标邀请（招标公告）
- (2) 报价人须知
- (3) 项目概况及采购要求
- (4) 合同草案
- (5) 报价文件格式
- (6) 资格证明文件格式
- (7) 评审办法

- 5.2 竞争性磋商文件用汉语编印。



## 6、竞争性磋商文件的解释与修改

- 6.1 报价人在收到竞争性磋商文件后，若有问题需要澄清，应于报价邀请函所述日期前以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报等）并加盖公章，向采购人提出。采购人将以书面形式或竞争性磋商文件澄清会方式予以解答。
- 6.2 在报价截止日期前，采购人有权以修改书形式修改竞争性磋商文件。
- 6.3 竞争性磋商文件的修改书将以书面形式发给所有获得竞争性磋商文件的服务商，服务商在收到后应立即以传真或书面形式予以确认。竞争性磋商文件的修改书将构成竞争性磋商文件的一部分，对报价人具有约束力。
- 6.4 为使报价人在编制报价文件时，充分考虑竞争性磋商文件修改书的有关内容，采购人可能酌情推迟递交报价文件的截止日期，并以书面形式通知所有获得竞争性磋商文件的报价人。

## C 报价文件

### 7、报价文件的编写要求

- 7.1 报价人应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性，以使其报价可以对竞争性磋商文件作出实质性响应，且此种响应必须是唯一的。

### 8、报价文件的组成

- 8.1 报价文件应包括下列部分：

附件 1 报价承诺书

附件 2 报价函

附件 3 授权委托书

附件 4 报价一览表

附件 5 报价明细表

附件 6 主要管理制度一览表

附件 7 资格条件响应表及实质性要求响应表

附件 8 投标服务报告

附件 9 专业技术人员名单

附件 10 近三年承担同类项目一览表格式

附件 11 资格证明文件

附件 12 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声

明

附件 13 非联合体投标承诺书

附件 14 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

附件 15 中小企业声明函

附件 16 危废处置分包承诺书

8.2 报价人认为需要提供的其它说明和资料。

报价人应将报价文件按以上顺序装订成册、编写目录，并填写“报价文件目录”。

## 9、报价文件的语言及计量单位

9.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标事宜的所有来往书面文件均应使用中文。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的投标文件视同未提供。

9.2 投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，一律采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元）。

## 10、报价文件编写注意事项

10.1 报价人应在报价文件中按照磋商文件各附表中的具体要求进行报价。投标人应当按照国家和上海市有关行业管理服务收费的相关规定，结合自身服务水平和承受能力进行报价。投标报价应是履行合同的最终价格，除《招标需求》中另有说明外，投标报价应当是投标人为提供本项目所要求的全部服务所发生的一切成本、税费和利润，包括人工（含工资、社会统筹保险金、加班工资、工作餐、相关福利、关于人员聘用的费用等）、设备、国家规定检测、外发包、材料（含辅材）、管理、税费及利润等。

10.2 采购人不接受有任何选择的报价。

10.3 报价人在报价时需注意各报价表格前的针对此次采购的具体要求、说明或注释，否则可能导致报价无效。

## 11、报价人资格的证明文件

11.1 报价人必须提交证明其有资格进行报价和有能力履行协议的文件，作为报价文件的一部分。

## 12、报价有效期

12.1 报价文件从递交之日起，报价有效期为 90 日历天。

12.2 特殊情况下，在报价有效期满之前，采购人可以以书面形式要求报价人同意延长有效期，报价人可以以书面形式拒绝或接受上述要求。对于接受该要求的报价人，采购人既不要求也不允许其修改报价文件。

### 13、报价文件的签署

13.1 投标人应按照招标文件和电子采购平台电子招投标系统要求的格式填写相关内容。

13.2 投标文件中凡招标文件要求签署、盖章之处，均应由投标人的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签署和加盖公章。投标人应写明全称。如果是由法定代表人授权代表签署投标文件，则必须按招标文件提供的格式出具《法定代表人授权书》并将其附在投标文件中。投标文件若有修改错漏之处，须加盖投标人公章或者由法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章。

13.3 建设节约型社会是我国落实科学发展观的一项重大决策，也是政府采购应尽的义务和职责，需要政府采购各方当事人在采购活动中共同践行。目前，少数投标人制作的投标文件存在编写繁琐、内容重复的问题，既增加了制作成本，浪费了宝贵的资源，也增加了评审成本，影响了评审效率。为进一步落实建设节约型社会的要求，提请投标人在制作投标文件时注意下列事项：

（1）评标委员会主要是依据投标文件中技术、质量以及售后服务等指标来进行评定。因此，投标文件应根据招标文件的要求进行制作，内容简洁明了，编排合理有序，与招标文件内容无关或不符合招标文件要求的资料不要编入投标文件。

（2）投标文件应规范，应按照规定格式要求规范填写，扫描文件应清晰简洁、上传文件应规范。

### 14、报价文件编制的响应性

14.1 投标人应按招标文件和电子采购平台电子招投标系统规定的内容、格式和顺序编制投标文件。凡招标文件提供有相应格式的，投标文件均应完整的按照招标文件提供的格式打印、填写并按要求在电子采购平台电子招投标系统上传。投标文件内容不完整、格式不符合导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任，投标人需承担其投标在评标时因此被扣分甚至被认定为无效标的风险。

### 15、递交报价文件的地点

15.1 书面投标文件提交：供应商应严格按照采购公告要求的份数准备书面投标文件（一式叁份，其中正本壹份，副本二份），每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

15.2 书面投标文件的正本和所有的副本均需打印或复印，正本必须由供应商法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章（不包含合同专用章、投标专用章等企业专用章）。授权代表须将法定代表人以书面形式出具的“法定代表人授权书”（原件）和授权代表的身份证（复印件）附在正本投标文件中。

15.3 供应商应将书面投标文件正本和所有副本密封，并加盖供应商公章（不包含合同专用章、投标专用章等企业专用章）。不论供应商是否中标，书面投标文件均不退回。

15.4 密封的书面投标文件应：

（1）、注明供应商名称，如因标注不清而产生的后果由供应商自负。按采购公告中注明的地址送达；

（2）、注明项目名称、项目编号及“请勿在\*年\*月\*日\*时整（投标文件接收截止时间）之前启封”的字样。

15.5 未按要求提交、密封和加写标记，招标代理机构将予以拒绝，作非响应性文件处理。

## **16、报价文件截止时间**

16.1 投标人必须在《投标邀请（招标公告）》规定的网上投标截止时间前将投标文件在电子采购平台电子招投标系统中上传并正式投标。

16.2 在招标人按《投标人须知》规定酌情延长投标截止期的情况下，招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

16.3 在投标截止时间后上传的任何投标文件，招标人均将拒绝接收。

## **17、报价文件的修改、撤消以及放弃参加竞争性磋商的函**

17.1 在投标截止时间之前，投标人可以对在电子采购平台电子招投标系统已提交的投标文件进行修改和撤回。有关事项应根据电子采购平台规定的要求办理。

## **E 报价和评判**

### **18、报价**

18.1 本项目将在采购公告中规定的时间和地点召开磋商会议。

## 19、磋商小组

19.1 采购人将根据采购项目的特点组建磋商小组，其成员由政府采购咨询专家库中随机抽取的专家及采购人代表组成，负责竞争性磋商工作。

## 20、对报价文件的审查和响应性的确定

20.1 采购人将组织审查报价文件是否完整，是否有计算错误；文件是否已恰当的签署，若报价文件有误，而报价人对此拒绝修正，则采购人将不对该报价文件进行评审。

20.2 在对报价文件进行详细评估之前，采购人将依据报价人提供的资格证明文件审查报价人的财务、技术、运行和管理该项目的综合能力。如果确定报价人无资格履行协议，其报价将被拒绝。

20.3 采购人将确定报价是否对竞争性磋商文件的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的报价是指报价文件符合竞争性磋商文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留系指将会影响到竞争性磋商文件中规定企业资质以及相应的运行管理、货物投入、技术服务等要求，或限制了采购人的权力和报价人的义务规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应报价的报价人公平竞争地位。

20.4 采购人将拒绝被确定为非实质性响应的报价人，报价人不能通过修正或撤消不符之处而使其报价成为实质性响应的报价。

20.5 采购人允许修改报价文件中不构成重大偏离的微小的、非正规、不一致或不规则的地方。

## 21、磋商内容

21.1 采购方只对确定为实质上响应磋商文件要求的报价进行评价和比较。

21.2 磋商的基础是评审原则及评审办法。

21.3 磋商内容主要为以下（但不限于）内容：对本项目采购需求的理解内容响应和适配程度、报价的构成以及优惠情况、服务承诺等。

## 22、其它注意事项

22.1 有下列情况之一的报价书，将作为无效报价处理：

（1）报价书未经密封、报价书逾期送达；

（2）报价书中报价承诺书、报价函、报价一览表无单位和法定代表人或法定代表人委托的代理人的印鉴或签字；

(3) 报价人的总报价突破最高投标限价金额 290.2650 万元的;

## 23、授予资格

23.1 为维护国家利益, 采购人在授予协议或有关权利之前仍有选择或拒绝任何或全部报价的权力, 并对所采取的行为不作任何解释。

## 24、成交条件

24.1 成交人的报价应当符合下列条件:

- (1) 能够最大限度的满足本磋商文件中规定的各项综合评价标准;
- (2) 能够满足本磋商文件的实质性要求, 经评审的报价最低;
- (3) 经磋商小组评审为合格的成交人。

## 25、成交结果公示

25.1 成交供应商确定后, 在中国政府采购网公示。

## 26、签订协议

26.1 成交方按《成交通知书》指定的时间、地点与采购人签订有关协议。

26.2 竞争性磋商文件、成交方的报价文件及其澄清文件、磋商会议纪要等, 均为签订协议的依据。

26.3 成交单位在签订协议时, 提出与竞争性磋商文件规定相反的意见, 如采购人不予认可而成交单位坚持不变的, 采购人有权取消成交单位的成交资格, 由此产生的后果和经济损失均由成交单位负责。

附件 1 投标报价承诺书

报价承诺书  
(本承诺书装订于报价文件首页)

本公司郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加\_\_\_\_\_项目的  
报价。

- 一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的。
- 二、不与采购单位、其他报价单位或者招标代理机构串通报价，损害国家利益、社会利益或他人的合法利益。
- 三、不向采购单位或磋商小组成员或相关人员行贿，以牟取成交。
- 四、不以他人名义报价或者其他方式弄虚作假、骗取成交。
- 五、不接受任何形式的挂靠，不扰乱招报价市场秩序。
- 六、不在报价中哄抬价格或恶意压价。
- 七、不在招报价活动中虚假投诉。
- 八、本公司若有违反承诺内容的行为，愿意接受建设行政主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

报价单位：\_\_\_\_\_（盖章）

报价单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_

被授权代表（签名）：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_

年        月        日



## 附件 2 报价函

### 报价函

致：\_\_\_\_\_（采购单位）

根据贵方 \_\_\_\_\_（项目名称）采购的竞争性磋商邀请函，\_\_\_\_\_（姓名和职务）被正式授权代表报价人 \_\_\_\_\_（投标人名称），向贵方向贵方在网上投标系统中提交投标文件 1 份。报价文件根据磋商文件规定提交。

据此函，报价人兹宣布同意如下：

1. 按磋商文件规定，我方的报价总价为\_\_\_\_\_（大写）元人民币。
2. 我方已详细研究了全部磋商文件，包括磋商文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。
3. 投标有效期为自开标之日起 \_\_\_\_\_日。
4. 如我方中标，报价文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按磋商文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。
5. 我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本报价有关的一切证据或资料。
6. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或其他任何投标。
7. 我方已充分考虑到报价期间会发生的故障和风险，并对可能发生任何故障和风险造成的报价内容不一致、利益受损或投标失败，承担全部责任。
8. 为便于贵方公正、择优地确定成交人及其报价服务，我方就本次报价有关事项郑重声明如下：

（1）我方向贵方提交的所有报价文件、资料都是准确的和真实的。

（2）我方不是采购人的附属机构。

（3）我方最近三年内因违法行为被通报或者被处罚的情况：

（4）以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

地址：\_\_\_\_\_

电话、传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

报价人被授权代表签名：\_\_\_\_\_

报价单位（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件 3 授权委托书

授权委托书

本授权书申明：

\_\_\_\_\_（公司注册地点）\_\_\_\_\_（公 司 名 称）

法定代表人\_\_\_\_\_（姓 名）经合法授权，特代表本公司（以下称报价人）

任命：\_\_\_\_\_（公 司 名 称）\_\_\_\_\_（职务）\_\_\_\_\_（姓名）为

正式的合法代理人，并授权该代理人在有关\_\_\_\_\_（项目

名称）报价工作中，以报价人的名义签署报价书、进行磋商、签署合同并处理与

此有关的一切事务，本授权书不得转委托。

报价单位：（盖章）

法定代表人签字或盖章：

被委托人签字：

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

被委托人身份证正反面扫描件：

附件 4 法定代表人证明书

法定代表人证明书

\_\_\_\_\_同志现担任\_\_\_\_\_职务，负责全面工作，为我单位的法定代  
表人。  
特此证明。

法定代表人身份证正面原件扫描件

法定代表人身份证反面原件扫描件

单位全称：

单位全称（章）  
年 月 日

报价一览表

盈浦街道胜利路东侧国有土地依法征收腾退化工企业危废处置项目包 1

前期设备 管线遗留 物 排 查 (工作量 预估：10 人.日)	设备清洗 (工作量 预估：149 台)	附属管道 清洗(工 作 量 预 估：1 项)	清洗废液 收集、封 装和处置 (包括残 渣按照危 废进行委 外处置) (工作量 预估：150 吨)	环境检测 (废水和 空气)(工 作 量 预 估：16 个)	编制清洗 施工方案 (并通过 专家评审 论证)(工 作 量 预 估：1 项)	总结报告 编制(工 作 量 预 估：1 项)	最终报价 (总价、 元)

注：1. 以上报价包含本项目产生的所有费用，投标报价精确到整数。

投标方单位（盖章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

报价分类明细表（按照实际内容自行填报）

序号	产品或货物 名称	规格型号	单价	单位	数量	总价	备注
...							
报价合计		小写：					
		大写：					

注：（1）所有价格均系用人民币表示，单位为元，保留到整数位。

（2）投标人应按照《项目概况及招标需求》和《投标人须知》的要求报价。

（3）如果不是标准配置，应附报价说明。

（4）投标总报价一次报定，包括全部产品、辅助材料、调试、检测、验收、培训、人工、机械、包装、运输（至采购人指定的交货地点）、装卸、上下力费、仓储、保险、各种税费、劳保、专利技术设计费、安装费、验收配合费、企业管理费、利润、

税金、维保服务费、备品配件费等从产品被选中起至竣工验收、维保期结束止期间内所发生的一切费用，无论前述是否列出，任何遗漏，均视为优惠。

投标人代表签字：

投标人（公章）：

日期： 年 月 日

附件 7 资格条件响应表及实质性要求响应表

序号	项目内容（资格条件、实质性要求）		具备的条件说明（要求）	投标检查项（响应内容说明（是 / 否））	详细内容所对应电子投标文件名称	备注
1	资格条件	法定基本条件	1、符合合格的投标人必须具备的条件。 2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证（若为多证合一的的仅提供营业执照。 3、依法缴纳税收和社会保障资金、没有重大违法记录的声明。 4、投标单位具有环保工程专业承包三级或以上资质，具有有效期内的安全生产许可证 5、项目负责人具有环保相关专业的高级职称证书			
2		法定代表人授权	1、在投标文件由法定代表人授权代表签字（或盖章）的情况下，应按招标文件规定格式提供法定代表人授权委托书； 2、按招标文件要求提供被授权人身份证。			
3	实质性	投标文件内容、签署等要求	1、投标文件提供《投标函》、《开标一览表》、《资格条件及实质性要求响应表》；			

4	要求	投标有效期	不少于 90 天。			
5		投标报价	1、不得进行选择报价（投标报价应是唯一的，招标文件要求提供备选方案的除外）； 2、不得进行可变的或者附有条件的投标报价； 3、投标报价不得超出招标文件标明的采购预算金额或项目最高限价； 4、不得低于成本报价；			
6		联合投标	本次招标不接受联合投标			
7		公平竞争和诚实信用	不得存在腐败、欺诈或者其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱采购项目正常秩序的行为。			

## 附件 8 投标服务报告

### 投标服务报告

- 1、针对本项目服务方案的具体内容和实施措施；
- 2、项目服务进度计划及实施方案、质量保证措施；
- 3、拟投入本项目人员安排情况（人员配置一览表）；
- 4、针对本项目的服务承诺等；
- 5、近三年承担同类项目情况（以提供的中标通知书或合同复印件等证明材料为准）；
- 6、按照招标文件要求提供的其他技术性资料以及投标单位认为需要说明的其他事项。

...

## 附件9 专业技术人员名单

项目总负责人说明表（项目经理）

姓名		出生年月		文化程度		毕业时间	
执业资格				技术职称			
获得执业证书时间				聘任时间			
执业年限				进入本公司时间			
负责过的类似项目							
序号	项目名称	参与时间	委托单位	参与项目的角色	所附证明材料页码		
1							
2							
3							
合计							

说明：项目总负责人须附身份证和注册证书/职称证书（复印件加盖公章）。

（1）主要工作经历、工作能力、工作成绩和工作特点：

（3）胜任本项目负责人的理由，以及作用和工作安排：

投标方单位（盖章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 项目实施人员配备一览表

(附相关人员资格证书复印件)

序号	姓名	年龄	专业	学历	职称及资质	相关工作经历

注：需附各类人员的资格证书复印件。（复印件加盖公章）

投标方单位（盖章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附件 10 近三年承担同类项目一览表格式

近三年承担同类项目一览表格式

序号	年份	项目名称	项目主要内容	合同金额（万元）	管理年限	业主情况		
						单位名称	经办人	联系方式
1								
2								
3								
4								

注：须附上述类似项目的中标通知书或委托管理合同复印件，复印合同首页、服务内容页和有合同双方盖章的尾页即可。

投标方单位（盖章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 11 资格证明文件

### 资格证明文件

#### 目 录

- (1) 供应商企业法人营业执照（原件或复印件加盖公章扫描）；
- (2) 有效的法定代表人授权委托书及被授权人身份证；
- (3) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件扫描件）；
- (4) 非联合体投标承诺书；
- (5) 未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

#### 须 知

- 1、投标人应提交相关证明文件，以及提供其他有关资料。
- 2、投标人提供的资格文件将由买方使用，并据此进行评价和判断，确定投标人的资格和履约能力。
- 3、投标人提交的文件将给予保密，但不退还。

## 附件 12 无重大违法记录的书面声明

## 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

我公司承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。

（注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

投标方单位（盖章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 13 非联合体投标承诺书

致：上海清正建设咨询有限公司

（投标供应商名称）在此郑重承诺：

我公司不是联合体投标。

特此声明，如有不符愿承担全部责任。

投标供应商名称（盖章）：

日期：

## 附件 14 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

## 附件 15 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》

（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 附件 16 危废处置分包承诺书

本公司郑重承诺：

中标后实施本项目所产生的危险废物全部委托具有相关处置资质的企业进行处置。

招标人有权监督检查相关企业的资质证书。发现达不到中标人的投标文件所承诺内容的，一经查实，采购人有权视情况要求中标人整改、无条件换人、罚款，直至终止合同并提请有关监督管理部门给予相应处罚。

投标方单位（盖章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 17 其他表格。

如投标供应商认为有其他表格需提交，请自行制作

### 三、政府采购主要政策

根据政府采购法，政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等。对列入财政部、国家发展改革委发布的“节能产品政府采购清单”且属于应当强制采购的节能（包括节水）产品，按照规定实行强制采购。对于列入财政部、国家发展改革委发布的“节能产品政府采购清单”的非强制采购节能产品；列入财政部、环保总局发布的“环境标志产品政府采购清单”的环境标志产品；对于参与投标的中小企业以及经县级以上人民政府民政部门认定、获得福利企业证书的企业，按照国家和上海市的有关政策规定，评标时在同等条件下享受优先待遇，实行优先采购。

上述“节能产品政府采购清单”、“环境标志产品政府采购清单”，在采购公告发布前已经过期的以及尚在公示期的均不得作为评标时的依据。如果有国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。如果政府采购非专门面向中小企业采购，对小型和微型企业投标人产品的价格给予 10%的扣除（工程项目为 3%），用扣除后的价格参与评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。如果政府采购非专门面向中小企业采购且接受联合体投标，联合协议中约定小型或微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，给予联合体 4%的价格扣除（工程项目为 1%），用扣除后的价格参与评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。联合体各方均为小型或微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。投标单位如为联合投标的，联合体各方需分别填写《中小企业声明函》。如果政府采购非专门面向中小企业采购，供应商不提供中小企业声明函的则视为大型企业。

## 四、项目概况及采购要求

### 需求

#### 一、项目概况

该项目资金来源为预算内，预算金额 290.2650 万元。

#### 二、采购内容

项目地块位于上海市青浦区盈浦街道，东至规划道路（礼沐路），南至 C-19E-03 地块，西至 C-19E-01 地块，北至盈秀路，地块面积约 4441 平方米。

地块内北侧和东侧为内部道路，其他区域为闲置厂房，处于停产状态，企业厂房及其电镀加工设备、废水处理设备、废气处理设备等尚未拆除，槽罐（含电镀槽）与管道及废水池内物料已放空，但未完成清洗，地块内存在残余废弃物。现设备内主要物料虽已清空，但废气处理设施存在有填料未清理，设备和管道内壁未经清洗，仍有部分物料黏连，达不到安全拆除或利用条件。所以需要对该企业遗留设备及管道进行清洗施工。

相关依据

《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；

《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年 12 月 29 日施行）；

《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年修订）；

《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 年 12 月 29 日施行）；

《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月 27 日修订）；

《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 4 月 29 日修订）；

《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日实施）；

《中华人民共和国水法》（2016 年 7 月 2 日修订）；

《中华人民共和国安全生产法》，（2021 年修订）。

《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号，2017 年 10 月 1 日起施行）；

《大气污染防治行动计划》（国发〔2013〕37 号）；

《水污染防治行动计划》（国发〔2015〕17 号）；



《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）；

《国家危险废物名录（2021年版）》（环保部令〔2020〕第15号）；

《危险废物转移联单管理办法》（国家环境保护总局令第5号）；

《关于加强工业危险废物转移管理的通知》（环办〔2006〕34号）；

《关于危险废物转移和处置问题的复函》（环函〔2004〕400号）；

《关于发布危险废物污染防治技术政策的通知》（环发〔2001〕199号）；

《危险化学品安全管理条例》（2013年12月7日施行）；

《突发环境事件应急管理办法》（环境保护部令第34号）；

《关于加强环境应急管理工作的意见》（环发〔2009〕130号）；

《企业拆除活动污染防治技术规定》（环保部公告2017年78号）；

《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号，2015年5月14日）；

《国务院办公厅关于印发国家突发环境事件应急预案的通知》，（国办函〔2014〕119号，2014年12月29日）；

《危险化学品重大危险源辨识》（GB18218-2018），（2019年3月1日实施）；

《生产经营单位生产安全事故应急预案编制导则》（GB/T 29639-2020）；

《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法（试行）》，（环发〔2015〕4号，2015年1月8日）；

《企业突发环境事件风险分级方法》（HJ 941-2018），（环境保护部，2018年3月1日起施行）；

《企业事业单位突发环境事件应急预案评审工作指南》，（环办应急〔2018〕8号）；

《应急管理部办公厅关于印发〈有限空间作业安全指导手册〉和4个专题系列折页的通知》（应急厅函〔2020〕299号）。

《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）；

《危险废物鉴别标准 浸出毒性鉴别》（GB5085.3-2007）；

《工业固体废物采样制样技术规范》（HJ/T20）；

《地表水和污水监测技术规范》（HJ/T 91-2002）；

《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；

《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）；

《污水综合排放标准》（GB8978-1996）；

《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）；

《化学品生产单位特殊作业安全规范》（GB30871-2014）。

## 工作内容

历史企业主要经营范围包括合金、汽车门把手、各种箱包锁具、航空零部件以及电子连接器等产品的电镀加工（镀铜、镀镍、镀铬）及表面处理。现设备内主要物料虽已清空，但废气处理设施存在有填料未清理，设备和管道内壁未经清洗，仍有部分物料黏连，达不到安全拆除或利用条件。所以需要对该企业遗留设备及管道进行清洗施工。

工作内容主要包括：前期设备管线遗留物排查、设备清洗、附属管道清洗、清洗废液收集、封装和处置（包括残渣按照危废进行委外处置）、环境检测（废水和空气）、编制清洗施工方案（并通过专家评审论证）、总结报告编制。

除招标清单工作内容外的其他内容：由投标单位现场踏勘后自行考虑，费用以项包干。

## 工程量清单如下

序号	工作内容	工程量（预估）	单位
1	前期设备管线遗留物排查	10	人.日
2	设备清洗	149	台
3	附属管道清洗	1	项
4	清洗废液收集、封装和处置（包括残渣按照危废进行委外处置）	150	吨
5	环境检测（废水和空气）	16	个
6	编制清洗施工方案(并通过专家评审论证)	1	项
7	总结报告编制	1	项

## 设备清洗清单：

序号	名称	数量	单位
1	冷脱脂槽	1	台
2	水洗槽	21	台
3	超声波除蜡	1	台
4	超声波除油	1	台
5	剥铬槽	1	台
6	回收槽	1	台
7	半自动硫酸铜槽	1	台

8	半自动全光镍槽	1	台
9	镀铬槽	2	台
10	活化槽	6	台
11	SCR 硅控整流器	13	台
12	罗茨鼓风机	2	台
13	超声波清洗机	3	台
14	精密过滤器	23	台
15	温度控制器	/	台
16	纯水机	1	台
17	水干炉	1	台
18	碱性废气抽风设备	1	台
19	酸性废气抽风设备	1	台
20	铬雾回收抽风设备	1	台
21	1t/h 燃油蒸汽锅炉	1	台
22	冷却塔	1	台
23	630kVA 变压器	1	台
24	冷冻机	2	台
25	埋地废水槽	6	台
26	废气处理系统（二甲苯、碱雾、酸雾、氰化氢、铬酸雾）	25	台
31	调匀槽	5	台
32	前处理槽	1	台
33	酸化槽	1	台
34	氧化槽	2	台
35	pH 调整槽	3	台
36	还原槽	1	台
37	吸附槽	2	台
38	胶羽槽	3	台
39	沉淀槽	3	台
40	混凝槽	1	台
41	中和槽	1	台
42	中继槽	1	台
43	排放槽	1	台
44	砂滤槽	1	台
45	活性炭槽	1	台
46	树脂槽	1	台
47	回收水槽	1	台
48	净水槽	1	台
49	预处理槽	1	台

### 三、质量要求

一次性验收合格 100%。

#### **四、工期要求**

本工程招标单位计划工期为 75 日历天。实际开工日期，以招标单位下达给中标单位的开工令为准。

#### **五、费用结算及考核办法**

验收通过后，经财务监理审价后一次性支付，如项目需审计，审价后支付至审价金额的 85%，余款待审计后付清。

## 五、评审内容和评审办法

### 一、投标无效情形

- 1、评标委员会将按照《投标人须知》以及《资格条件响应表及实质性要求响应表》要求对投标文件进行初审，投标文件不符合《资格条件响应表及实质性要求响应表》所列任何情形之一的，将被认定为无效投标。
- 2、单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目投标的，相关投标均无效。
- 3、除上述以及法律法规所规定的投标无效情形外，投标文件有其他不符合招标文件要求的均作为评标时的考虑因素，而不导致投标无效。

### 二、评标方法与程序

#### （一）评标方法

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购相关规定，结合项目特点，本项目采用“综合评分法”评标，总分为 100 分。

#### （二）评标委员会

- 1、评审办法系本着公开、公平、公正的原则，按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标报价管理办法》制定，作为本次采购选定成交单位的依据。
- 2、磋商结束前采购人将给予参与磋商的报价人最终报价机会，最终磋商报价超预算的报价人将不具备作为成交报价人的资格。磋商小组对报价人的最终报价方案和磋商进行综合评审，确定成交人（成交候选人）。采购人授权磋商小组在报价单位中直接确定成交人（成交候选人）。
- 3、评审规则
  - 3.1、磋商小组由专家和采购单位代表组成
  - 3.2、任何人不得干预磋商小组成员的评议权利，评议表要保存备查。
  - 3.3、磋商小组的所有专家均由上海市政府采购咨询专家库中随机抽取产生。
  - 3.4、采购人授权磋商小组在入围服务商中直接确定成交单位。

### （三）评标程序

1.1 评审由磋商小组负责。

1.2 竞争性磋商主要评审内容（见附表）

### （四）评分细则

本项目具体评分细则如下：

1、投标价格分按照以下方式进行计算：

（1）价格评分：报价分=价格分值×（评标基准价/评审价）

（2）评标基准价：是经初审合格（技术、商务基本符合要求，无重大缺、漏项）满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。评审价：无缺漏项的报价，投标报价即评审价；有缺漏项的报价，对投标价中缺漏项按照对其最不利原则（即按照投标人中该项最高报价计算）修正后的投标修正价为其评审价；评审价不等于中标价，一旦中标，仍按该投标人的投标报价签订本项目合同。

（3）在对投标文件进行详细评审之前，评标委员会将依据招标文件的规定，对每份投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度等进行符合性检查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。实质上响应招标文件要求的投标文件应该与招标文件的所有规定、要求、条件、条款及规格相符，无论是在商务方面还是技术方面上均无明显偏离或保留。

（4）如项目面向大、中、小、微型企业采购的，中小企业投标应提供《中小企业声明函》，对小型和微型企业投标人产品的价格给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

（5）如项目专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

（6）鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，可给予联合体 4% 的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。具体内容详见《政府采购促进中小企业发展暂行办法》。

2、投标文件其他评分因素及分值设置等详见《投标评分细则》。

由评标委员会成员对每一份投标文件进行独立评分，然后取算术平均值（保留小数点两位）。计算每个投标人的实际得分（投标报价得分+技术部分得分），并

按得分高低排出名次。

### 1、评标内容及细则（除报价分以外最小打分单位1分）

序号	考评内容	评审分值	考 评 标 准
1	报价分	10	基准价：满足招标文件要求的最低投标价为基准价，得分 10 分。 投标报价得分：基准价/磋商最终报价*10。
2	企业综合实力	9	基础分：根据投标人资质证书、履约能力、管理水平、服务承诺、认证证书、荣誉等进行综合打分，优：3~4分，良及一般：1~2分； 加分项：（1）投标人具有环保相关省部级奖项的，得 2 分（以证书或证明材料的原件复印件为准） （2）投标人同时具有质量管理体系、职业健康管理体系、环境管理体系认证证书的，得 2 分（以证书或证明材料的原件复印件为准） （3）投标人为高新技术企业的，得 1 分（以证书或证明材料的原件复印件为准）
3	类似业绩	6	近 3 年类似业绩（2022 年 6 月起，以提供合同复印件或中标通知书为准）。每提供一份业绩合同证明材料得 2 分，满分 6 分，未提供任何业绩证明材料的得 0 分。
4	具体实施方案	30	根据进场前的各项准备措施、运行管理制度制定的科学合理性、运行人员管理制度的科学合理性、水质监测管理制度的科学合理性、日常运行方案的详细说明、主要设备的运行控制进行综合评分。 好：提供方案详细完整，安排合理，满足采购需求，得 25-30 分； 较好：提供方案较详细完整，安排较合理，基本满足采购需求，得 15-24 分； 一般：提供方案不详细，安排不合理，部分满足采购需求，得 1-14 分。 如投标人此项未作说明得 0 分。
5	相关保障及危险品管理方案	20	根据对设备设施的维修计划、对设备设施的保养计划、安全管理制度制定的科学合理性、危险品管理标准，对相关人员持证上岗进行综合评分。 好：内容齐全，保障措施到位，危险品管理好的，得 15-20 分； 较好：内容较齐全，保障措施基本到位，危险品管理较好的，得 8-14 分； 一般：内容不齐全，保障措施不完善，危险品管理一般

			的，得 1-7 分。 如投标人此项未作说明得 0 分。
6	人员配置	25	服务人员组织结构形式（具有专业技术人员、造价人员、财务人员、管理人员等）、人员配备情况（项目负责人及其他人员的工作经历、专业、职称、类似项目业绩等）。人员考核有标准、有措施、奖罚淘汰机制。优：20～25 分，良：10～19 分，一般：1～9 分。如投标人此项未做说明得 0 分。

## （二）定标原则

以上各项评分内容，如投标单位未提供相对应内容，评标委员会不受最低评分标准限制，可予以零分计算。评委须严格按照上述办法打分，得最高分者为中标单位，如出现最高分并列时，则由评委记名投票表决，得票最多者为中标单位。

## 六、合同文本

### 包 1 合同模板：

# [合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

传真： [合同中心-采购人单位传真]



联系人： [合同中心-采购单位联系人]

[供应商信息-联合体]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定及盈浦街道胜利路东侧国有土地依法征收腾退化工企业危废处置项目的招标投标结果，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

一、业务范围及主要目的

按照上海市青浦区人民政府盈浦街道办事处要求，做好盈浦街道胜利路东侧国有土地依法征收腾退化工企业危废处置项目的项目建设和日常管理服务。

二、合 同 金 额：

合同金额：[合同中心-合同总价]元整

大 写：（ [合 同 中 心 - 合 同 总 价 大 写] ）。

三、付款时间及方式：验收通过后，经财务监理审价后一次性支付，如项目需审计，审价后支付至审价金额的 85%，余款待审计后付清。

四、工程量按实结算，工程量以建设单位、财务监理确认为准，单价按合同单价。最终结算价不超合同价。

五、本服务的服务期限：[合同中心-合同有效期]。

六、合同服务质量、甲乙双方的权利与义务

1. 服务质量要求

- 1) 乙方提供的服务标准必须符合招、投标文件的服务质量标准的要求。
- 2) 乙方在项目实施过程中必须按照投标文件内的服务方案、管理制度等进行实施，需加强内部管理，建立健全各项管理机制，确保管理及服务运作正常。
- 3) 免费后期维护及维修不少于/年。
- 4) 一次性验收合格 100%。

2. 乙方的权利和义务

- 1) 乙方有权在履行合同期间内取得按合同约定应有的报酬。
- 2) 乙方在项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 3) 乙方有权在合同履行期间得到甲方必要的支持，有权拒绝执行甲方任何不符合有关法律、法规规定的要求。
- 4) 乙方应严格遵守国家、地方的法律、法规的规定，保证在合法且不侵犯他人利益的原则下进行所委托项目服务活动，并对其所进行的与委托有关的服务活动负责。

5) 乙方应按本合同所述的服务范围和内容,尽自己的一切努力,按行业通常接受的技术惯例和专业机构承认的标准,高效地履行自己的义务。在项目执行过程中支持和维

护国家和甲方的合法利益；

6) 向甲方提供与本项目服务有关的资料, 包括项目服务单位、人员的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、项目服务工作计划等, 并按合同约定的范围、时间工作依据、工作标准等, 出具内容齐全、规范、准确的相关报告等。

7) 乙方必须为本项目涉及的各种资料、数据和收据等保密。未经甲方书面同意, 乙方及乙方员工不得泄露、遗失、复印与本合同规定业务活动有关的一切资料和内容。所有甲方或第三人(与合同业务有关相关单位)提供的与本合同规定业务活动有关的一切资料, 在合同结束后均应归还。

8) 乙方在履行合同期间或合同规定期限内, 履行本合同所确定的项目负责人及主要专业技术、管理人员等必须是本单位职工和该项目的实际操作者, 未经甲方同意, 乙方不得调换或撤离上述人员。

9) 乙方在本合同履行期间均不能直接或间接从事与本合同中活动相冲突的商业或职业活动, 不得以任何理由向甲方任何工作人员行贿或有类似的行为。

### 3. 甲方的权利和义务

1) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容, 有权检查乙方的服务工作质量。甲方有权对具体的问题提出建议和意见。

2) 当甲方认定项目服务专业人员不按项目服务合同履行其职责, 或专业能力、管理能力、责任心较差, 不能有效与甲方配合并履行其项目服务义务; 或与第三人串通给甲方造与经济损失的, 甲方有权要求更换项目服务专业人员, 直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

3) 甲方有权同意或不同意乙方因自身工作需要而更换合同约定的主要工作小组成员的要求。

4) 甲方有权得到合同范围内乙方的服务和其服务成果。乙方提交的全部服务成果及相关资料, 所具有的知识产权归甲方所有并使用(合同另有规定的除外)。

5) 甲方应当在合同履约中, 督促、协调与本项目服务有关的第三人(与合同履行有关的相关单位)协同乙方办理有关服务事项。

6) 甲方应当在 7 个工作日内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时, 甲方应负责协调、转达及资料转送。

### 七、违约责任

1) 乙方未按合同约定的质量标准履行服务职责, 但未给甲方造成损失的, 甲方可要求乙方整改, 乙方达到服务质量标准后, 甲方应支付相应的服务费用。

2) 乙方未按合同约定的质量标准履行服务职责, 给甲方造成损失的, 乙方应按实赔偿, 损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失, 包括合同履行后可以获得的利益,

但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失，同时甲方有权单方解除合同。

3) 因乙方原因导致违反法律、法规和规章规定的行为的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿相关损失。

4) 合同履行过程中，若乙方在合同中承诺的主要服务人员安排情况自行变动而未经甲方同意的，将按照违约处理，情况严重者，甲方有权终止合同。

#### 八、不可抗力事件处理

1) 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2) 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3) 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 九、合同生效及其他

1) 合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后即可生效。

2) 招、投标文件与本合同具有同等法律效应，其他未尽事宜详见招投标文件。

3) 合同签订后甲、乙双方即直接产生权利与义务关系，在执行合同过程中出现的问题应按照《合同法》的规定办理，在合同履行过程中，双方如有争议，经协商无效，任何一方可向青浦区人民法院提起诉讼和裁决。

4) 合同一式六份，甲方执肆份，乙方执贰份

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

[供应商法定代表人-联合体]

合同签订点：网上签约