

分包意向协议书

分包意向协议书

立约方：上海尘卫物业管理有限公司

黑龙江省龙天防雷科技有限公司上海分公司

上海茶诺绿化工程有限公司

上海永保清洗服务有限公司

上海金鸟电梯有限公司

上海优帝电器销售有限公司

上海智源安保消防工程有限公司

上海申伟电力工程有限公司

上海乐援建筑装饰有限公司

上海宝兰配电设备有限公司

上海节友环境科技有限公司

上海佳盛环保设备有限公司

上海尘卫物业管理有限公司、黑龙江省龙天防雷科技有限公司上海分公司、上海茶诺绿化工程有限公司、上海永保清洗服务有限公司、上海金鸟电梯有限公司、上海优帝电器销售有限公司、上海智源安保消防工程有限公司、上海申伟电力工程有限公司、上海乐援建筑装饰有限公司、上海宝兰配电设备有限公司、上海节友环境科技有限公司、上海佳盛环保设备有限公司自愿达成分包意向，参加（2026 年安亭镇社区卫生服务中心物业管理）（31011400026012616956 3-14308504）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立意向如下：

一、分包意向各方关系：

（上海尘卫物业管理有限公司）为投标方、（黑龙江省龙天防雷科技有限公司上海分公司）、（上海茶诺绿化工程有限公司）、（上海永保清洗服务有限公司）、（上海金鸟电梯有限公司）、（上海优帝电器销售有限公司）、（上海智源安保消防工程有限公司）、（上海申伟电力工程有限公司）、（上海乐援建筑装饰有限公司）、（上海宝兰配电设备有限公司）、（上海节友环境科技有限公司）、（上海佳盛环保设备有限公司）为分包意向供应商，（上海尘卫物业管理有限公司）以投标供应



商的身份参加本项目的响应。若中标，（上海尘卫物业管理有限公司）与采购人签订政府采购合同。承接分包意向的各供应商与（上海尘卫物业管理有限公司）签订分包合同。（上海尘卫物业管理有限公司）就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包供应商分别与（上海尘卫物业管理有限公司）签订合同书，并就中标项目分包部分向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

2. 分包意向供应商 1（黑龙江省龙天防雷科技有限公司上海分公司）为小型（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（防雷检测）占合同总金额 1.05 %左右的工作内容。

3. 分包意向供应商 2（上海茶诺绿化工程有限公司）为小型（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（绿化管理）占合同总金额 1.96 %左右的工作内容。

4. 分包意向供应商 3（上海永保清洗服务有限公司）为小型（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（水箱清洗）占合同总金额 0.16 %左右的工作内容。

5. 分包意向供应商 4（上海金鸟电梯有限公司）为小型（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（电梯系统维护保养）占合同总金额 2.11 %左右的工作内容。

6. 分包意向供应商 5（上海优帝电器销售有限公司）为小型（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（空调系统维护保养）占合同总金额 4.08 %左右的工作内容。

7. 分包意向供应商 6（上海智源安保消防工程有限公司）为小型（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（消防系统维护保养）占合同总金额 2.56 %左右的工作内容。

8. 分包意向供应商 7（上海申伟电力工程有限公司）为小型（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（电气防火检测）占合同总金额 2.03 %左右的工作内容。

9. 分包意向供应商 8（上海乐援建筑装饰有限公司）为小型（请填写：大型、



中型、小型、微型)企业,将承担适宜分包部分(隔油池维保)占合同总金额 0.21 %左右的工作内容。

10. 分包意向供应商 9 (上海宝兰配电设备有限公司) 为小型 (请填写: 大型、中型、小型、微型) 企业,将承担适宜分包部分(高压配电间电气检测、绝缘测试)占合同总金额 0.30 %左右的工作内容。

11. 分包意向供应商 10 (上海节友环境科技有限公司) 为小型 (请填写: 大型、中型、小型、微型) 企业,将承担适宜分包部分(热水系统维保)占合同总金额 1.05 %左右的工作内容。

12. 分包意向供应商 11 (上海佳盛环保设备有限公司) 为小型 (请填写: 大型、中型、小型、微型) 企业,将承担适宜分包部分(污水设备维保)占合同总金额 1.09 %左右的工作内容。

三、接受分包的企业与分包企业之间的关系:

1. 分包意向供应商 1 (黑龙江省龙天防雷科技有限公司上海分公司) 与分包企业之间(不存在)直接控股、管理关系的情形。

2. 分包意向供应商 2 (上海茶诺绿化工程有限公司) 与分包企业之间(不存在)直接控股、管理关系的情形。

3. 分包意向供应商 3 (上海永保清洗服务有限公司) 与分包企业之间(不存在)直接控股、管理关系的情形。

4. 分包意向供应商 4 (上海金鸟电梯有限公司) 与分包企业之间(不存在)直接控股、管理关系的情形。

5. 分包意向供应商 5 (上海优帝电器销售有限公司) 与分包企业之间(不存在)直接控股、管理关系的情形。

6. 分包意向供应商 6 (上海智源安保消防工程有限公司) 与分包企业之间(不存在)直接控股、管理关系的情形。

7. 分包意向供应商 7 (上海申伟电力工程有限公司) 与分包企业之间(不存在)直接控股、管理关系的情形。

8. 分包意向供应商 8 (上海乐援建筑装饰有限公司) 与分包企业之间(不存在)直接控股、管理关系的情形。

9. 分包意向供应商 9 (上海宝兰配电设备有限公司) 与分包企业之间(不存在)



在)直接控股、管理关系的情形。

10. 分包意向供应商 10 (上海节友环境科技有限公司) 与分包企业之间 (不存在) 直接控股、管理关系的情形。

11. 分包意向供应商 11 (上海佳盛环保设备有限公司) 与分包企业之间 (不存在) 直接控股、管理关系的情形。

四、如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时, (上海尘卫物业管理有限公司) 同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、如中标, 分包意向供应商不得以任何理由提出终止本意向协议。

六、本意向书在自签署之日起生效, 有效期内有效, 如获中标资格, 有效期延续至合同履行完毕之日。

七、本意向书正本一式 拾贰 份, (上海尘卫物业管理有限公司) 及各分包意向供应商各持一份, 一份作为投标文件的组成部分提交上海市嘉定区政府采购中心。

甲公司全称: (盖章) 上海尘卫物业管理有限公司

法定代表人 (签字或盖章)

2026 年 3 月 17 日

乙公司全称: (盖章) 黑龙江省龙天防雷科技有限公司上海分公司

法定代表人 (签字或盖章)

2026 年 3 月 17 日

乙公司全称: (盖章) 上海茶诺绿化工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章)

2026 年 3 月 17 日

乙公司全称: (盖章) 上海永保清洗服务有限公司

法定代表人 (签字或盖章)

2026 年 3 月 17 日



乙公司全称：（盖章）上海金鸟电梯有限公司

法定代表人（签字或盖章）周礼

2026 年 3 月 17 日

乙公司全称：（盖章）上海优帝电器销售有限公司

法定代表人（签字或盖章）江伟忠

2026 年 3 月 17 日

乙公司全称：（盖章）上海智源安保消防工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）林煜

2026 年 3 月 17 日

乙公司全称：（盖章）上海申伟电力工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）卢宏彬

2026 年 3 月 17 日

乙公司全称：（盖章）上海乐援建筑装饰有限公司

法定代表人（签字或盖章）张远雄

2026 年 3 月 17 日

乙公司全称：（盖章）上海宝兰配电设备有限公司

法定代表人（签字或盖章）张

2026 年 3 月 17 日

乙公司全称：（盖章）上海韦友环境科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）廖磊

2026 年 3 月 17 日

乙公司全称：（盖章）上海佳盛环保设备有限公司

法定代表人（签字或盖章）张

2026 年 3 月 17 日

