

项目编号：310113000260513110638-13353873

508 套廉租住房经租管理费

竞
争
性
磋
商
文
件

采购单位：上海市宝山区住宅综合管理中

2026年07月20日

心

地 址：宝山区益古路 572 号 1 号楼

2026年07月20日

目 录

[第一章 竞争性磋商公告](#)

[第二章 供应商须知](#)

[第三章 评审方法及标准](#)

[第四章 合同草案条款](#)

[第五章 响应文件组成](#)

[第六章 项目采购需求](#)

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

508 套廉租住房经租管理费招标项目的潜在投标人应在上海市政府采购网获取竞争性磋商文件，并于 **2026-08-04 13:30:00**（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：**310113000260513110638-13353873**

项目名称：**508 套廉租住房经租管理费**

预算金额（元）：**1020131.64 元元**

最高限价（元）：包 1-**包 1-1020131.64 元元**

采购需求：

包名称：**508 套廉租住房经租管理费**

数量：1

预算金额（元）：**1020131.64 元**

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：**508 套廉租住房经租管理费**

合同履行期限：**1 年**

本项目**不允许**联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：**（1）落实预留份额措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展：本项目是专门面向中小企业采购，评审时，企业产品均不执行价格折扣优惠。（2）扶持监狱企业、残疾人福利性单位，并将其视同小微企业；（3）优先采购节能环保产品政策：在技术、服务等指标同等条件下，对财政部财库〔2019〕18**

号和财政部财库〔2019〕19号文公布的节能环保产品品目清单中的产品实行优先采购；

3. 本项目的特定资格要求： 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定 2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；本项目不接受进口产品。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2026-07-20 至 2026-07-27，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59 北京时间，法定节假日除外）

地点：上海市政府采购网

方式： 网上获取

售价（元）： 0

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

提交响应文件截止时间：2026-08-04 13:30:00（北京时间）

投标地点：<http://www.zfcg.sh.gov.cn>

开标时间：2026-08-04 13:30:00

开标地点：上海市宝山区友谊路 1538 弄 15 号

开标需携带其他资料：

1) 提供响应文件副本一份（纸质文件）并密封，须与上传的电子响应文件内容一致，如果上传的电子响应文件与纸质响应文件存在差异，以上传的电子响应文件为准，纸质文件仅作备查使用。

2) 届时请供应商的法定代表人或其授权的供应商代表持投标时所使用的 CA 证书和具有无线上网功能（无线 Wifi）或移动上网功能（3G/4G）的笔记本电脑。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称： 上海市宝山区住宅综合管理中心

地 址： 宝山区盘古路 572 号 1 号楼

联系人：杨金秀

联系方式： 021-36110183

2. 采购代理机构信息

名 称： 上海瑞和工程咨询有限公司

地 址： 宝山区友谊路 1538 弄 15 号

联系方式：15201926270

3. 项目联系方式

项目联系人：王克祯

电 话： 15201926270

第二章投标人须知

投标人须知前附表

序号	内 容 名 称		编 列 内 容
1	招标人	招标人	名称：上海市宝山区住宅综合管理中心 地址：宝山区盘古路 572 号 1 号楼 联系人：杨金秀 电话：021-36110183
2		采购代理机构	名称：上海瑞和工程咨询有限公司 地址：上海市宝山区友谊路 1538 弄 15 号 联系人：王克祯 电话：15201926270
3	项目名称		508 套廉租住房经租管理费
4	项目主要内容		508 套廉租住房经租管理费（详见第五章用户需求及要求）
5	服务期		1 年
6	服务地点		上海市宝山区
7	项目预算金额及最高投标限价		项目预算金额：1020131.64 元元 最高投标限价：包 1-1020131.64 元元
8	企业性质及组成形式要求		本项目面向中、小各类供应商采购（本项目中企业类别，属于租赁和商务服务业）；不接受联合体投标
9	踏勘现场		本项目不统一组织现场勘查，投标人自行踏勘现场。
10	投标人提出问题的截止时间		如有请于公告结束后第六个工作日上午 11:00 前传真与代理公司（021-51261355）
11	招标澄清会		如有召开则另行通知
12	招标人书面澄清的		如有召开则另行通知

	时间	
13	磋商响应截止时间	2026-08-04 13:30:00，以网上投标系统显示时间为准。
14	投标有效期	开标后（90）天
15	投标保证金	金额为 0 万元人民币；投标保证金应在投标有效期截止日后 90 天内保持有效；投标人应在网上投标截止时间之前，将投标保证金直接送交招标人。（投标保证金可以是银行保函、支票、贷记凭证、汇款等形式）。 收款人：上海瑞和工程咨询有限公司 开户银行：中信银行上海宝山支行 账号：7314 0101 8260 0032 417
16	递交响应文件方式和地点	网上投标
17	磋商时间和地点	开标时间：2026-08-04 13:30:00 开标地点：上海市宝山区友谊路 1538 弄 15 号
18	评标委员会的组建	评标委员会构成：3 人； 评标专家确定方式：网上随机抽取
19	付款方式	
20	中标服务费	本项目中标单位应在代理单位发出本项目中标通知书的同时，按“国家发展计划委员会文件计价格〔2002〕1980 号”，向本项目代理单位上海瑞和工程咨询有限公司（上海市宝山区友谊路 1538 弄 15 号）支付项目中标服务费 12128 元。

一、 总则

1 招标概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行国内竞争性磋商招标。

项目内容、交付日期要求

1.1.1 本招标项目内容：**508 套廉租住房经租管理费**（详见第五章用户需求及要求）

1.1.2 交付日期：**1 年**

服务地点：采购人指定地点。

1.2 合格的投标人

合格的投标人要求：详见第一章竞争性磋商公告。

1.3 合格的服务

1.3.1 供应商提供的服务须完全满足采购单位的要求。

1.3.2 中标人在收到中标通知后根据《中华人民共和国合同法》以及国家、省、市的有关法律、法规与采购单位签订服务合同，对该项目进行统一管理、专业服务、自负盈亏。在中标后非经采购单位同意，不得转包、分包服务内容和职责义务。

1.4 投标费用

不论投标的结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

1.5 信息发布

本采购项目需要公开的有关信息，包括竞争性磋商公告、竞争性磋商文件澄清或修改公告、中标结果公示、未中标通知以及延长投标截止时间等与招标活动有关的通知，招标人均将通过“上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）公开发布。投标人在参与本采购项目招投标活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，投标人因没有及时关注而未能如期获取相关信息，是投标人的风险，招标人对此不承担任何责任。

1.6 投标保证金及有效期

1.6.1 投标保证金在投标有效期满后 90 天内保持有效。招标人如按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。

1.6.2 未中标的投标人的投标保证金将在中标通知书发出后 5 个工作日无息返还；中标单位的投标保证金在合同签订后 5 个工作日内无息返还。

1.6.3 如投标人有下列情况之一，将被没收投标保证金：

① 开标后投标人在投标有效期内撤回其响应文件；或

② 作为中标单位未能做到：未按本须知规定签订合同；

1.7 踏勘现场

1.7.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.7.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.7.3 招标人在踏勘现场中介绍的情况，供投标人在编制响应文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

二、 竞争性磋商文件

2 竞争性磋商文件

2.1 本竞争性磋商文件包括：

竞争性磋商公告（第一章）；

投标须知（第二章）；

合同条款（第三章）；

附件一响应文件格式（第四章）；

用户需求（第五章）；

根据本章第 2.3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 询问与质疑

2.2.1 投标人对招标活动事项有疑问的，可以向招标人提出询问。询问可以采取电话、电子邮件、当面或书面等形式。对投标人的询问，招标人将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

2.2.2 投标人认为竞争性磋商文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人提出质疑。其中，对竞争性磋商文件的质疑，应当收到竞争性磋商文件之日或竞争性磋商文件公告期届满之日起七个工作日内提出；对招标过程的质疑，应当在招标过程各环节开始之日起七个工作日内提出；对中标结果以及评标委员会组成人员的质疑，应当在中标结果公告之日起七个工作日内提出。

2.2.3 质疑书应明确阐述竞争性磋商文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，以便于有关单位调查、答复和处理。

2.2.4 招标人将在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知提

出质疑的投标人和其他有关投标人，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

2.2.5 对投标人询问或质疑的答复将导致竞争性磋商文件变更或者影响招标活动继续进行的，招标人将通知提出询问或质疑的投标人，并在原竞争性磋商公告发布媒体上发布变更公告。

2.3 竞争性磋商文件的澄清和修改

2.3.1 任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的投标人，均应在网上投标截止期 15 天以前，按《竞争性磋商公告》中的地址以书面形式（必须加盖投标人单位公章）通知招标人。

2.3.2 对在投标截止期 15 天以前收到的澄清要求，招标人需要对竞争性磋商文件进行澄清、答复；或者在网上投标截止期前的任何时候，无论出于何种原因，招标人可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对竞争性磋商文件进行修改。招标人会通过“上海政府采购网”以澄清或修改公告形式发布通知。如果澄清或修改公告发布时间距投标截止时间不足 15 天的，则相应延长投标截止时间。延长后的具体投标截止时间以最后发布的澄清或修改公告中的规定为准。

2.3.3 澄清或修改公告的内容为竞争性磋商文件的组成部分。当竞争性磋商文件与澄清或修改公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件内容为准。竞争性磋商文件的澄清或修改将以网上下载的形式通知所有可以下载竞争性磋商文件的投标人，并对其具有约束力。投标人应立即在网上投标系统中确认已收到澄清或修改文件。否则，由此导致的风险由投标人自行承担，招标人不承担任何责任。

2.3.4 招标人召开答疑会的，所有投标人应根据竞争性磋商文件或者招标人通知的要求参加答疑会。投标人如不参加，其风险由投标人自行承担，招标人不承担任何责任。

2.4 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

2.5 计量单位

投标计量单位，竞争性磋商文件已有明确规定的，使用竞争性磋商文件规定的计量单位；竞争性磋商文件没有规定的，一律采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元）。

2.6 投标澄清会

2.6.1 投标人须知前附表规定召开投标澄清会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开招标澄清会，澄清投标人提出的问题。

2.6.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

2.6.3 招标澄清会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以政府采购平台进行网上通知或电子邮件通知所有获取竞争性磋商文件的投标人。该澄清内容为竞争性磋商文件的组成部分。

三、响应文件

3 响应文件

3.1 投标人应根据网上招标系统的要求填写相关投标信息（表格），根据第四章附件一响应文件格式中的规定编制响应文件并上传至网上投标系统并提交，未按规定格式的部分由投标人自拟。

3.2 响应文件构成（响应文件应具有但不限于以下内容）

商务部分

- 1、投标公函（格式见附件）；
- 2、法人授权委托书、被委托人身份证复印件（格式见附件）；
- 3、投标报价一览表（格式见附件）；
- 4、投标报价明细表（格式见附件）；
- 5、投标人资格声明（格式见附件）；
- 6、供应商股东或出资人信息（格式见附件）；
- 7、中小企业声明函（格式详见附件）；
- 8、资格性符合性检查证明资料（具体见本竞争性磋商文件资格性、符合性检查要求提供的资料）；

技术部分

供应商应按照《采购需求》的要求编制并提交技术响应文件，对采购人的技术需求全面完整地做出响应并编制服务方案，以证明其投标的服务符合采购文件规定。

技术响应文件可以是文字资料、表格、图纸和数据等各项资料，其内容应包括但不限于人力、物力等资源的投入以及服务内容、方式、手段、措施、质量保证及建议等。

- 1、项目实施方案（含租金代收汇缴、房源违规使用巡查、房源维保、沟通与联系等内容）；
- 2、服务承诺；
- 3、服务质量保障措施及应急预案；
- 4、拟参加项目实施人员情况表（格式详见附件）；
- 5、拟派项目负责人情况表（格式详见附件）；
- 6、类似项目工作业绩（格式详见附件）；
- 7、供应商认为其他需要的内容；

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期见投标人须知前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其响应文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标报价

3.4.1 投标人应按照第四章响应文件格式完整地填写投标报价表和开标一览表，说明其拟提供服务的名称、报价等。

3.4.2 除《投标人须知前附表》中说明并允许外，每种服务只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

3.4.3 开标一览表是为了便于招标人开标，开标一览表内容在开标时将当众唱出。开标一览表的内容应与投标报价表内容一致，不一致时以开标一览表内容为准。

3.4.4 投标报价使用人民币报价，投报项目所需所有费用【包括但不限于报价应包含国家规定的用工人员的开支和成本、补贴、加班费、住宿费、交通费、保险费、利润、管理费、设备使用费、风险费等。采购方不再支付采购确定后其他任何的费用】。采购人支付上述费用为完全的费用，无须支付其他费用。

3.4.5 投标报价中如果单价与总价有出入，以单价为准，并重新计算总价。投标人对每项内容只允许有一个报价，招标方不接受有任何选择的报价。

4 投标

4.1 响应文件的密封（加密）和标记

4.1.1 网上投标的投标人应当用密钥加密，并保证在开标时解密。

4.1.2 未按本章要求加密的响应文件，招标人不予受理。

4.2 响应文件的递交或上传

4.2.1 投标人应根据竞争性磋商文件中第五章用户需求的要求，按照竞争性磋商文件或网上投标系统中提供的格式在网上完整地填写投标报价表以及相关投标内容。

4.2.2 投标人必须在规定的网上投标截止时间前进行网上投标。

4.2.3 在招标人按投标人须知规定酌情延长网上投标截止期的情况下，招标人和投标人受网上投标截止期制约的所有权利和义务均延长至新的截止时间。

4.2.4 在网上投标截止时间后递交的任何投标，招标人将拒绝接收。

4.2.5 投标人在投标截止时间前，可以修改或撤回其投标。投标截止后，投标人不得修改或撤回其投标。

4.2.6 网上投标的投标内容均以网上投标系统开标时的开标记录表内容为准。

4.2.7 网上投标截止时间前，投标人应充分考虑到期间网上投标会发生的故障和风险。对发生的任何故障和风险造成投标人投标内容不一致或利益受损或投标失败的，招标人不承担任何责任。

4.3 响应文件上传注意事项：

4.3.1 含有公章，防伪标志和彩色底纹类文件（如投标函、企（事）业法人营业执照、身份证、认证证书等）必须用原件彩色扫描以显示彩色。

4.3.2 未能按要求上传文件或上传文件不清晰的，将承担非实质性响应后果。

4.3.3 招标人认为必要时，可以要求投标人提供文件原件进行核对，投标人必须按时提供。否则，视作投标人放弃潜在中标资格并对该投标人进行调查，有欺诈行为的按有关规定进行处理。

4.3.4 投标人在投标截止前须提供响应文件纸质版本一份（投标人代表出席开标会签到时递交即可），纸面版本需密封且双面打印，并在密封袋上标明招标编号、项目名称及投标单位名称；在封口加盖投标单位印章，并注明投标截止时间前（具体时间见前附表）不得拆封字样。

4.3.5 如响应文件纸质版本与电子版本不符，以电子版本为准。

四、开标和评标

5 开标

5.1 开标时间、地点和方式

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）在上海政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn）开标大厅开标。并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 招标人将投标人须知前附表规定的时间和地点组织公开开标。届时请投标人的法定代表人或其授权的投标人代表投标时持所使用的 CA 证书出席开标会，出席开标的代表应签到以证明出席。

5.3 开标时，招标人将当众宣布网上投标系统中的开标记录表。投标人的授权代表应在开标记录上签名以确认开标过程和结果。

5.4 电子开标程序

招标人登录上海市政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn），到开标时间后，宣布开启标室。

投标人（供应商）登录上海市政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn），进行签到。

招标人宣布开标，并进行解密。

投标人（供应商）进行解密，并对《开标一览表》进行确认。

招标人宣布唱标。

投标人（供应商）对唱标结果进行签名。

投标人递交响应文件纸质版本。

招标人宣布开标结束。

5.5 开标注意事项

网上签到时间为开标截止后半小时内，签到结束后半小时内对响应文件进行解密，若由于投标供应商原因未在规定时间内签到成功或解密未成功，响应文件将被拒绝。

5.6 资格性检查

5.6.1、开标后采购人或采购代理机构应依法对投标人的资格进行审查，并将审查结果形成书面材料，采购人或采购代理机构对投标人资格审查后，按下列情形分别处理：

5.6.1.1、投标人资格性检查通过则进入下一步符合性检查评审，若有投标人资格性检查未通过则该单位进入不进入下一步评审。

5.6.1.2、合格投标人3家以上的，项目进入下一步符合性检查评审；合格投标人不足3家的，由代理机构做项目“挂起”，进入失败流程并注明失败原因。

5.6.3 资格性检查要求提供的资料：

508 套廉租住房经租管理费资格审查要求包1

序号	类型	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	自定义	法人、其他组织或者自然人证明材料（如营业执照）	是否符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二规定	包1
2	自定义	法定代表人（负责人）或其授权委托人证明文件	1、法定代表人（负责人）参加的是否提供：加盖公章的法定代表人（负责人）证明文件原件及法定代表人（负责人）身份证复印件 2、法定代表人（负责人）授权代表参加	包1

			的是否提供:加盖公章、法人章的法定代表人(负责人)授权委托书原件及被授权人身份证复印件。	
3	自定义	财 务 状 况 及 税 收、社会 保 障 资 金 缴 纳 情 况 声 明 函	是否提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	包 1
4	自定义	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	是否提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式自拟)	包 1
5	自定义	供应商股东或出资人信息	是否提供供应商股东或出资人信息表格	包 1
6	自定义	信用信息	失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。 采购代理机构将在投标(响应)当天对供应商查询结果进行查询,如查询后发现供应商被列入严重违法失信主体名单、经	包 1

			营(活动)异常名录、失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的其投标（响应）文件无效。 注：两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应提供所有联合体成员的信用记录查询结果，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。	
7	自定义	专门面向中小企业采购	请根据要求上传《中小企业声明函》。具体要求及格式以采购文件为准。	包 1

采购人或代理机构可以要求投标人提交第 5.6.3 款资格性符合性审查资料的有关证明和证件的原件，以便核验。采购人或代理机构依据本章第 5.6.3 款规定的标准对响应文件进行资格性符合性检查。有一项不符合评审标准的，作废标处理，不进入下一步的评审。

6 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投

标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会负责对响应文件进行评审和比较，并向招标人推荐中标候选人。

6.2 评标程序

6.2.1 符合性检查

6.2.1.1 由评标委员会应当对符合资格的投标人的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足竞争性磋商文件的实质性要求。若符合性检查不符合竞争性磋商文件要求的，则该投标单位的响应文件将作废标处理，不进入下一步评审。

符合性检查要求提供的资料：

508 套廉租住房经租管理费符合性要求包 1

序号	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	投标报价一览表	投标报价是否合理且 不高于最高投标限 价，否则将视为不实 质性响应招标文件， 做无效标处理	包 1
2	同一供应商是否未提 交两个以上不同的响 应文件或者报价，但 采购文件要求提交备 选报价的除外	是否未提交两个以上 不同的响应文件或者 报价，但采购文件要 求提交备选报价的除 外	包 1
3	响应文件是否对采购 文件的实质性要求和 条件作出响应	本条指响应文件是否 未发生下列情形： 1、供应商不按评标委 员会要求澄清、说明 或补正的； 2、其他未对采购文件 实质性要求和条件作 出响应的	包 1
4	供应商是否无串通投 标、弄虚作假、行贿 等违法行为	供应商是否无串通投 标、弄虚作假、行贿 等违法行为的	包 1

评标委员会可以要求投标人提交第 6.2.1 款符合性审查资料的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 6.2.1 款规定的标准对响应文件进行符合性检查。有一项不符合评审标准的，作废标处理，不进入下一步的评审。

6.2.2 响应文件的澄清

6.2.2.1 为有助于对响应文件审查、评价和比较，评标委员会可分别要求投标人对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致等有关问题进行澄清。投标人应按照招标人通知的时间和地点委派授权代表向评标委员会作出说明或答复。

6.2.2.2 经评标委员会一致认为，投标人报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品或服务质量和不能诚信履约的，可要求投标人在规定的期限内提供书面文件予以澄清，并提交相关证明材料。

6.2.2.3 投标人对澄清问题的说明或答复，必要时还应以书面形式提交给招标人，并应由投标人授权代表签字和加盖投标人公章。

6.2.2.4 投标人的澄清文件是其响应文件的组成部分。

6.2.2.5 投标人的澄清不得改变其响应文件的实质性内容。

6.2.3 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

6.2.3.1 第二章“投标须知”第 1.3 项规定的任何一种情形的；

6.2.3.2 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

6.2.3.3 不符合竞争性磋商文件第 6.2.2.1 款规定的资格性符合性检查的；

6.2.3.4 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

6.2.3.5 异常低价审查 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第 1 项至第 3 项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过 65%。

评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场 40 分钟内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

6.2.4 评标打分

6.2.4.1 评标委员会只对确定为实质上响应竞争性磋商文件要求的响应文件进行评价和比较。

6.2.4.2 评标委员会根据“评分细则”中规定的方法进行评标，并向招标人提交书面评标报告和推荐中标候选人。

6.2.4.3 评分细则（综合评分法）

综合评分法

508 套廉租住房经租管理费包 1 评分规则：

评分项目	分值区间	评分办法
报价分	0~10	有效最低报价/投标报价*10
需求分析、重难点分析	0~12	对投标人提供的针对本项目房源经租管理的需求分析、重难点分析及对应的服务方案综合评审
租金代收汇缴	0~10	对供应商服务期内的租金代

		收、代缴管理方案及措施综合评审
日常巡查、管理、特色服务	0~14	对供应商参照上海市政府保障性住房要求对公租房配租房源进行巡查（建立巡查制度、巡查台账）、管理方案及措施以及对供应商服务期内提供公租房管理、经租特色服务方案和措施综合评审
房源维保	0~10	对供应商服务期内对公租房源进行日常维修、紧急抢修等方案综合评审
沟通与联系	0~10	对供应商服务期内与采购单位、保障性住房主管部门、租户等建立良好的沟通机制与方案综合评审。
房源管理服务点设置	0~12	对供应商服务期内设置固定的房源管理及服务点，提供相应的管理服务方案进行综合评审
服务团队	0~8	1、对供应商提供的项目管理服务团队的岗位设置、人员资资历、经验进行综合评审 0-5 分； 2、服务团队中具备中级及以上职称的 1 人加 1 分，最多加 3 分
类似业绩	0~9	2023 年 1 月 1 日起具有类似（公租房、廉租房等）经租管理服务业绩的每提供一个得 3 分。注：需提供业合同等证明

		材料（能够识别项目内容及签订日期、双方签章等关键信息）），未提供或无法识别不得分。
综合实力	0~5	对供应商综合服务能力，协议履行情况等综合评审

6.2.5 评标结果

6.2.5.1 评标委员会按“评分细则”的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评审得分。

6.2.5.2 投标人得分等于各项评分总和。

6.2.5.3 评标委员会发现投标人的报价高于市场平均价格或明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人报价低于成本价，将其投标作废标处理。

6.2.5.4 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐两位中标候选人。

6.2.5.5 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

7 评标的有关要求

7.1 评标委员会应当公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性，评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

7.2 评标过程严格保密。凡是属于审查、澄清、评价和比较有关的资料以及授标建议等，所有知情人均不得向投标人或其他无关的人员透露。

7.3 任何单位和个人都不得干扰、影响评标活动的正常进行。投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的一切不符合法律或招标规定的活动，都可能导致其投标被拒绝。

7.4 招标人和评标委员会均无义务向投标人进行任何有关评标的解释。

五 合同授予

8 定标

8.1 确认中标人

除第 8.3 条规定的招标失败情况之外，招标单位应当确定评标委员会推荐的排名第一的中标候选人单位为中标单位。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、竞争性磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未提交的，或者存在违法行为被有关部门依法查处，且其违法行为影响中标结果的，招标单位可以确定排名第二的中标候选人为中标单位。

8.2 中标结果公示及中标和未中标通知

8.2.1 采购人确认中标人后，招标人将通过“上海政府采购网”对中标结果进行公示，公示期为一个工作日。中标结果公示的同时向中标人发出《中标通知书》通知中标。《中标通知书》对招标人和投标人均具有法律约束力。

8.2.2 中标结果公示同时也是对其他未中标投标人的未中标通知。中标结果公示后，未中标的投标人即可按《投标人须知》的相关规定退还其投标保证金。

8.3 招标失败

在投标截止时间结束后，参加投标的投标人不足三家的；或者在评标时，符合专业条件的投标人或对竞争性磋商文件作出实质响应的投标人不足三家，评标委员会认为缺乏竞争性、确定为招标失败的，招标人将通过“上海政府采购网”发布招标失败公告。

9 授予合同

9.1 合同授予

除了中标人无法履行合同义务之外，招标人将把合同授予根据第 8.1 条规定所确定的中标人。

9.2 招标人授标时更改数量的权利

招标人在授予合同时有权在±10%的幅度内对采购需求中规定的数量和服务予以增加或减少，但对单价或其他的条款和条件不作任何改变。

9.3 签订合同

9.3.1 中标人与采购人应当在《中标通知书》发出之日起 30 日内签订政府采购合同。因故不能在 30 日内签订合同的，中标人应提前书面告知宝山区财政局。

9.3.2 中标人应根据合同条款的规定，按照竞争性磋商文件中提供的履约保证金格式向采购人提交履约保证金。

9.3.3 如果中标人没有按照上述规定签订合同或提交履约保证金，招标人将取消原中标决定。在此情况下，招标人可将该标授予下一个中标候选人或者重新招标。

10. 电子招标说明

10.1 网上报名：供应商使用上海政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn）的帐号、密码、CA 证书登录上海政府采购网，在网站首页的采购公告栏浏览相应的竞争性磋商公告，在报名信息页面选择所要报名的包，并且按照要求维护供应商报名信息 and 资质信息，可下载竞争性磋商文件。

10.2 投标授权：完成报名后，投标供应商使用上海政府采购网供应商法人帐号进入“我的工作区”，在“项目投标授权”中找到已报名的项目，指定一个业务员作为本单位本项目的投标业务员，完成投标授权操作。

10.3 网上投标：被授权投标业务员使用相应的帐号登录上海市政府采购网投标客户端，按

照招标要求，编辑投标包的投标信息。

10.4 加密上传：完成响应文件的编辑后，点击“加密上传”按钮，按照投标客户端的提示完成相应包的加密。所有包的加密 CA 证书应保持一致，该 CA 证书将用于此后的开标解密操作。

10.5 上传响应文件：完成响应文件编辑及加密后，点击“开始上传”按钮上传响应文件。待上传完成后，按照提示进行回执确认操作，打印回执。只有完成回执确认的包才算为完成投标。

11. 中标服务费

11.1 本项目中标单位应在代理单位发出本项目中标通知书的同时，按“国家发展计划委员会文件计价格〔2002〕1980号”，向本项目代理单位上海瑞和工程咨询有限公司（上海市宝山区友谊路1538弄15号）支付项目中标服务费12128元。

第三章合同条款

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]	乙方： [合同中心-供应商名称]
	法定代表人： [合同中心-供应商法人姓名]
	（ [合同中心-供应商法人性别] ）
地址： [合同中心-采购单位所在地]	地址： [合同中心-供应商所在地]
邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]	邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]
电话： [合同中心-采购单位联系人电话]	电话： [合同中心-供应商联系人电话]
传真： [合同中心-采购人单位传真]	传真： [合同中心-供应商单位传真]
联系人： [合同中心-采购单位联系人]	联系人： [合同中心-供应商联系人]

为规范和加强本区公共租赁住房（原廉租住房）实物配租房源的使用管理，根据上海市住房和城乡建设管理委员会《关于印发〈上海市廉租住房实物配租实施细则（试行）〉的通知》（沪房管规范保〔2012〕20号）的规定，上海市宝山区住房保障事务中心（以下简称甲方）和 _____（以下简称乙方）根据平等互利的原则，就甲方委托乙方的廉租房源经租管理等事宜，经协商一致，订立本协议。

第一条 经租管理房源位置、面积

本区公共租赁住房（原廉租住房）实物配租房源 508 套，建筑面积 31183.01 平方米；其中，庙行镇共康雅苑小区 132 套，建筑面积 9248 平方米；罗店镇宝欣苑小区 173 套，建筑面积 10284.07 平方米；顾村镇馨佳园 128 套，建筑面积 7957.15 平方米；顾村镇七牧小区 75 套，建筑面积 3693.79 平方米。（详见附件一：房源清单）

第二条 经租管理内容

- （一）建立经租房源的基础档案；
- （二）办理经租房源的保障家庭入户入住、退出、租赁合同备案等手续；
- （三）收缴及上缴保障家庭自付租金，建立财务台账和财务报表；代缴物业管理费、设施维修等相关费用；
- （四）办理退房验收手续；
- （五）建立巡查制度，向甲方上报本协议书项下的房源管理情况；
- （六）聚焦住房安全核心要点，对消防设施设备配备情况、应急通道通畅情况、电气线路维护情况、电动自行车安全充电等情况，定期开展安全检查。
- （七）处理保障家庭有关的投诉，协调房屋维修工作；
- （八）督促物业公司制止保障家庭的违规行为，并将情况及时上报甲方；
- （九）房屋修缮的处理：详见《宝山区公共租赁住房（原廉租住房）经租和管理内容》（附件二）第七条。

第三条 经租管理期限

1 年。

第四条 管理费用及付款方式

（一）经租管理费

本合同价格为[合同中心-合同总价]元整（[合同中心-合同总价大写]）。

本服务的服务期限：[合同中心-合同有效期]。

（二）付款方式

1. 本协议采用乙方先提供服务，甲方后支付经租管理费的方式；

2. 甲方按半年支付乙方经租管理费用。

3. 实行收支分开原则。乙方不得从已收取的保障家庭自付租金等款项中截留或抵冲经租管理费用。

4. 甲方每半年度对乙方半年度工作进行考评。对出现重大差错引发重大舆情、租金收缴不主动导致收缴率偏低时，甲方可以在本合同总金额 0—5%范围内扣减本年度管理费。

[合同中心-支付方式名称]

第五条 双方责任

（一）甲方责任

1. 甲方将上述房源委托给乙方经租和管理，并支付相应的经租管理费。

2. 甲方负责装修房源，在移交前，按《上海市廉租住房室内装修要求（修订）》（沪房地资宝〔2008〕706号）实施室内装修，达到住房基本使用性能和要求，并确保住房室内部分在租赁期间能够正常使用。甲方负责移交的空置房源，确保能交接管理。

3. 甲方按期将经租管理费用支付给乙方，如甲方未在规定时间内向乙方支付经租管理费用的，每逾期 1 日按照未交付费用金额的 0.3‰ 向乙方支付违约金。如造成实际损失的，还应向损失方承担赔偿责任。

（二）乙方责任

1. 乙方依据本市公共租赁住房（原廉租住房）实物配租的相关政策，实施经租和管理工作。

2. 乙方负责对移交后的装修房源，保持室内设备设施完好，并处于能随时配租使用的状态；对移交后的空置房源，保持现状，并确保空置房不挪作他用。

3. 乙方同意按照经租管理内容实施管理，若未按期将应收租金支付给甲方，每逾期 1 日按照未支付费用金额的 0.3‰ 向甲方支付违约金。如造成实际损失的，还应向损失方承担赔偿责任。

4. 乙方因管理不当造成本协议涉及房源内部、室内配置的附属设施及装修设施的损毁、灭失（包括但不限于火灾、盗窃、水淹等人为导致的一切损毁、灭失、除不可抗力外）的，乙方承担由此造成的所有修复和损失赔偿责任。

第六条 其他约定

（一）本协议自双方签订之日起生效，履约期间，除国家或本市相关政策发生变化影响协议履行外，任何一方无权擅自终止本协议。

（二）本协议自签订之日起，由于人为造成的一切损毁，如火灾、水淹以及保管或使用不当等（包括但不限于，除不可抗力外）的修复责任均由实际承租人承担，由甲方在租赁合同中另行约定。

（三）公共租赁住房（原廉租住房）房源在租赁期间发生的水、电、燃气、通信、有线电视等费用由承租人承担，甲方应在房屋租赁合同中与承租人约定明确。

（四）若本协议涉及的房源产权发生转移，本协议约定的内容产权发生转移后的相关房源便不再生效。

（五）本协议书如有未尽之处或市局执行规范性协议或合同，依据相关的文件规定，经甲、乙双方友好协商，重新予以修订或签订相关补充协议。

（六）本协议附件是协议的有效组成部分，与协议具有同等法律效力。

（七）本协议一式四份，其中：正本 2 份、副本 2 份，甲、乙双方各持正本 1 份、副本 1 份。

附件一：房源清单

附件二：宝山区公共租赁住房（原廉租住房）经租和管理内容

（本页无正文）

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间_1]

合同签订点：网上签约

附件一

宝山区廉租房源清单

序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
1	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 101 室	68.56	已分配
2	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 102 室	70.7	已分配
3	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 103 室	69.56	已分配
4	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 201 室	68.56	已分配
5	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 202 室	70.7	已分配
6	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 203 室	69.56	已分配
7	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 301 室	68.56	已分配
8	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 302 室	70.7	已分配
9	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 303 室	69.56	已分配
10	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 401 室	68.56	已分配
11	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 402 室	70.7	已分配
12	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 403 室	69.56	已分配
13	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 501 室	68.56	已分配
14	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 502 室	70.7	已分配
15	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 503 室	69.56	已分配
16	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 601 室	68.56	已分配
17	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 602 室	70.7	已分配
18	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 603 室	69.56	已分配
19	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 701 室	68.56	已分配
20	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 702 室	70.7	已分配
21	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 703 室	69.56	已分配
22	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 801 室	68.56	已分配
23	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 802 室	70.7	已分配
24	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 803 室	69.56	已分配
25	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 901 室	68.56	已分配
26	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 902 室	70.7	已分配
27	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 903 室	69.56	已分配
28	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1001 室	68.56	已分配
29	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1002 室	70.7	已分配
30	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1003 室	69.56	已分配

31	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1101 室	68.56	已分配
32	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1102 室	70.7	未分配
33	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1103 室	69.56	已分配
34	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1201 室	68.56	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
35	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1202 室	70.7	已分配
36	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1203 室	69.44	已分配
37	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1301 室	68.56	已分配
38	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1302 室	70.7	已分配
39	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1303 室	69.56	已分配
40	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1401 室	68.56	已分配
41	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1402 室	70.7	已分配
42	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1403 室	69.56	已分配
43	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 101 室	69.56	已分配
44	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 102 室	70.7	已分配
45	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 103 室	68.56	已分配
46	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 201 室	69.56	已分配
47	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 202 室	70.7	已分配
48	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 203 室	68.56	已分配
49	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 301 室	69.56	已分配
50	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 302 室	70.7	已分配
51	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 303 室	68.56	已分配
52	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 401 室	69.56	已分配
53	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 402 室	70.7	已分配
54	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 403 室	68.56	已分配
55	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 501 室	69.56	已分配
56	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 502 室	70.7	已分配
57	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 503 室	68.56	已分配
58	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 601 室	69.56	已分配
59	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 602 室	70.7	已分配
60	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 603 室	68.56	未分配
61	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 701 室	69.56	已分配
62	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 702 室	70.7	未分配
63	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 703 室	68.56	已分配
64	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 801 室	69.56	已分配
65	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 802 室	70.7	已分配
66	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 803 室	68.56	已分配
67	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 901 室	69.56	已分配
68	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 902 室	70.7	已分配

69	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 903 室	68.56	已分配
70	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1001 室	69.56	已分配
71	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1002 室	70.7	已分配
72	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1003 室	68.56	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
73	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1101 室	69.56	未分配
74	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1102 室	70.7	已分配
75	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1103 室	68.56	已分配
76	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1201 室	69.44	已分配
77	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1202 室	70.7	已分配
78	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1203 室	68.56	已分配
79	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1301 室	69.56	已分配
80	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1302 室	70.7	已分配
81	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1303 室	68.56	已分配
82	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1401 室	69.56	未分配
83	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1402 室	70.7	已分配
84	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1403 室	68.56	已分配
85	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 101 室	69.79	已分配
86	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 102 室	71.97	未分配
87	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 103 室	70.82	已分配
88	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 201 室	69.79	已分配
89	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 202 室	71.97	未分配
90	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 203 室	70.82	已分配
91	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 301 室	69.79	已分配
92	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 302 室	71.97	已分配
93	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 303 室	70.82	已分配
94	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 401 室	69.79	已分配
95	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 402 室	71.97	已分配
96	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 403 室	70.82	已分配
97	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 501 室	69.79	已分配
98	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 502 室	71.97	已分配
99	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 503 室	70.82	未分配
100	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 601 室	69.79	已分配
101	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 602 室	71.97	已分配
102	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 603 室	70.82	已分配
103	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 701 室	69.79	已分配
104	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 702 室	71.97	未分配
105	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 703 室	70.82	已分配
106	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 801 室	69.79	已分配

107	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 802 室	71.97	已分配
108	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 803 室	70.82	已分配
109	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 101 室	70.82	已分配
110	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 102 室	71.97	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
111	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 103 室	69.79	已分配
112	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 201 室	70.82	已分配
113	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 202 室	71.97	已分配
114	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 203 室	69.79	已分配
115	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 301 室	70.82	已分配
116	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 302 室	71.97	已分配
117	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 303 室	69.79	已分配
118	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 401 室	70.82	已分配
119	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 402 室	71.97	已分配
120	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 403 室	69.79	已分配
121	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 501 室	70.82	已分配
122	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 502 室	71.97	已分配
123	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 503 室	69.79	已分配
124	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 601 室	70.82	已分配
125	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 602 室	71.97	未分配
126	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 603 室	69.79	已分配
127	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 701 室	70.82	已分配
128	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 702 室	71.97	已分配
129	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 703 室	69.79	已分配
130	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 801 室	70.82	已分配
131	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 802 室	71.97	已分配
132	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 803 室	69.79	已分配
133	宝欣苑	美平路 1060 弄 3 号 102 室	53.41	已分配
134	宝欣苑	美平路 1060 弄 3 号 105 室	53.41	已分配
135	宝欣苑	美平路 1060 弄 3 号 202 室	53.41	已分配
136	宝欣苑	美平路 1060 弄 3 号 203 室	53.61	已分配
137	宝欣苑	美平路 1060 弄 3 号 204 室	53.61	已分配
138	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 101 室	68.81	已分配
139	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 202 室	49.82	已分配
140	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 203 室	50.04	未分配
141	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 205 室	49.82	已分配
142	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 501 室	68.81	已分配
143	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 1405 室	49.82	已分配
144	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 1701 室	68.81	未分配

145	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 1702 室	49.82	已分配
146	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 1704 室	50.04	已分配
147	宝欣苑	美平路 999 弄 5 号 504 室	83.05	已分配
148	宝欣苑	美平路 999 弄 6 号 801 室	83.05	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
149	宝欣苑	美平路 999 弄 6 号 1604 室	83.05	已分配
150	宝欣苑	美平路 999 弄 6 号 1704 室	83.05	已分配
151	宝欣苑	美平路 999 弄 7 号 503 室	68.67	已分配
152	宝欣苑	美平路 999 弄 7 号 703 室	68.67	已分配
153	宝欣苑	美平路 999 弄 7 号 1603 室	68.67	已分配
154	宝欣苑	美平路 999 弄 7 号 1804 室	68.96	已分配
155	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 204 室	68.69	已分配
156	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 603 室	68.66	已分配
157	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 604 室	68.69	已分配
158	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 704 室	68.69	已分配
159	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 803 室	68.66	已分配
160	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 804 室	68.69	已分配
161	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 903 室	68.66	已分配
162	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 904 室	68.69	已分配
163	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 1003 室	68.66	已分配
164	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 1204 室	68.69	已分配
165	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 403 室	50.04	已分配
166	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 406 室	68.81	未分配
167	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 503 室	50.04	已分配
168	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 601 室	68.92	已分配
169	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 602 室	49.82	已分配
170	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 603 室	50.04	已分配
171	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 604 室	50.04	未分配
172	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 605 室	49.82	已分配
173	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 606 室	68.81	已分配
174	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 701 室	68.92	已分配
175	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 702 室	49.82	未分配
176	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 703 室	50.04	未分配
177	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 705 室	49.82	已分配
178	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 706 室	68.81	已分配
179	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 801 室	68.92	已分配
180	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 802 室	49.82	已分配
181	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 803 室	50.04	已分配
182	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 804 室	50.04	已分配

183	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 805 室	49.82	已分配
184	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 806 室	68.81	已分配
185	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 901 室	68.92	未分配
186	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 902 室	49.82	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
187	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 903 室	50.04	已分配
188	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 904 室	50.04	已分配
189	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 905 室	49.82	已分配
190	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 906 室	68.81	已分配
191	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1001 室	68.92	未分配
192	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1002 室	49.82	已分配
193	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1004 室	50.04	已分配
194	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1005 室	49.82	已分配
195	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1101 室	68.92	已分配
196	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1102 室	49.82	已分配
197	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1103 室	50.04	已分配
198	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1104 室	50.04	已分配
199	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1105 室	49.82	已分配
200	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1106 室	68.81	已分配
201	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1201 室	68.92	已分配
202	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1202 室	49.82	已分配
203	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1203 室	50.04	已分配
204	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1204 室	50.04	未分配
205	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1205 室	49.82	已分配
206	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1206 室	68.81	已分配
207	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1301 室	68.92	已分配
208	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1302 室	49.82	已分配
209	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1303 室	50.04	已分配
210	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1306 室	68.81	已分配
211	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1401 室	68.92	未分配
212	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1501 室	68.92	未分配
213	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1503 室	50.04	已分配
214	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1506 室	68.81	已分配
215	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1601 室	68.92	已分配
216	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1602 室	49.82	已分配
217	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1603 室	50.04	已分配
218	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1604 室	50.04	已分配
219	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1606 室	68.81	已分配
220	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1803 室	50.04	已分配

221	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 102 室	49.82	已分配
222	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 106 室	68.92	已分配
223	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 406 室	68.92	已分配
224	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 503 室	50.04	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
225	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 506 室	68.92	已分配
226	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 604 室	50.04	未分配
227	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 702 室	49.82	已分配
228	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 703 室	50.04	已分配
229	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 705 室	49.82	已分配
230	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 801 室	68.81	已分配
231	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 802 室	49.82	已分配
232	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 803 室	50.04	已分配
233	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 804 室	50.04	已分配
234	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 805 室	49.82	已分配
235	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 806 室	68.92	未分配
236	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 901 室	68.81	已分配
237	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 903 室	50.04	未分配
238	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 904 室	50.04	已分配
239	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1001 室	68.81	未分配
240	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1002 室	49.82	未分配
241	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1003 室	50.04	未分配
242	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1005 室	49.82	已分配
243	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1101 室	68.81	已分配
244	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1102 室	49.82	已分配
245	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1103 室	50.04	已分配
246	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1202 室	49.82	已分配
247	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1302 室	49.82	已分配
248	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1303 室	50.04	已分配
249	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1306 室	68.92	已分配
250	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1501 室	68.81	已分配
251	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1503 室	50.04	未分配
252	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1504 室	50.04	已分配
253	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1603 室	50.04	已分配
254	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1604 室	50.04	已分配
255	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1605 室	49.82	已分配
256	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1803 室	50.04	已分配
257	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1804 室	50.04	未分配
258	宝欣苑	美平路 999 弄 11 号 205 室	49.82	未分配

259	宝欣苑	美平路 999 弄 11 号 303 室	50.04	已分配
260	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 602 室	68.42	已分配
261	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 702 室	68.42	已分配
262	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 803 室	68.42	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
263	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 804 室	83.05	已分配
264	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 901 室	83.05	已分配
265	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 1001 室	83.05	已分配
266	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 1303 室	68.42	未分配
267	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 1804 室	83.05	已分配
268	宝欣苑	美平路 999 弄 16 号 602 室	68.79	已分配
269	宝欣苑	美平路 999 弄 16 号 703 室	68.79	已分配
270	宝欣苑	美平路 999 弄 16 号 1003 室	68.79	已分配
271	宝欣苑	美平路 999 弄 16 号 1602 室	68.79	已分配
272	宝欣苑	美平路 999 弄 16 号 1603 室	68.79	已分配
273	宝欣苑	美平路 1060 弄 3 号 103 室	52.26	未分配
274	宝欣苑	美平路 999 弄 5 号 304 室	83.05	未分配
275	宝欣苑	美平路 999 弄 5 号 404 室	83.05	未分配
276	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 101 室	68.92	未分配
277	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 102 室	49.82	未分配
278	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 103 室	48.51	未分配
279	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 104 室	48.51	未分配
280	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 105 室	49.82	未分配
281	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 106 室	68.81	未分配
282	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 201 室	68.92	未分配
283	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 202 室	49.82	未分配
284	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 203 室	50.04	未分配
285	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 204 室	50.04	未分配
286	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 301 室	68.92	未分配
287	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 302 室	49.82	未分配
288	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 303 室	50.04	未分配
289	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 304 室	50.04	未分配
290	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 305 室	49.82	未分配
291	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 306 室	68.81	未分配
292	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 401 室	68.92	未分配
293	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 402 室	49.82	未分配
294	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 404 室	50.04	未分配
295	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 405 室	49.82	未分配
296	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 501 室	68.92	未分配

297	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 502 室	49.82	未分配
298	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 504 室	50.04	未分配
299	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 505 室	49.82	未分配
300	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 506 室	68.81	未分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
301	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 704 室	50.04	未分配
302	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1003 室	50.04	未分配
303	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1406 室	68.81	未分配
304	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 601 室	83.05	未分配
305	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1006 室	68.81	未分配
306	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 304 室	74.36	已分配
307	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 402 室	55.7	已分配
308	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 403 室	55.7	已分配
309	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 503 室	55.7	已分配
310	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 602 室	55.7	已分配
311	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 603 室	55.7	已分配
312	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 702 室	55.7	已分配
313	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 803 室	55.7	已分配
314	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 902 室	55.7	已分配
315	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 903 室	55.7	已分配
316	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 1202 室	55.7	已分配
317	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 1303 室	55.7	已分配
318	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 1403 室	55.7	已分配
319	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 1602 室	55.7	未分配
320	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 1603 室	55.7	已分配
321	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 201 室	74.15	已分配
322	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 202 室	55.81	未分配
323	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 203 室	55.81	已分配
324	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 204 室	56.14	已分配
325	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 301 室	74.15	已分配
326	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 302 室	55.81	未分配
327	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 303 室	55.81	已分配
328	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 403 室	55.81	已分配
329	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 503 室	55.81	已分配
330	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 702 室	55.81	未分配
331	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 703 室	55.81	未分配
332	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 1102 室	55.81	已分配
333	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 1103 室	55.81	已分配
334	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 103 室	54.37	已分配

335	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 104 室	74.15	已分配
336	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 202 室	55.81	已分配
337	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 203 室	55.81	已分配
338	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 204 室	74.15	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
339	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 302 室	55.81	已分配
340	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 303 室	55.81	已分配
341	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 402 室	55.81	未分配
342	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 403 室	55.81	已分配
343	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 404 室	74.15	已分配
344	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 502 室	55.81	已分配
345	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 903 室	55.81	已分配
346	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 1103 室	55.81	已分配
347	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 103 室	54.37	未分配
348	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 203 室	55.81	未分配
349	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 302 室	55.81	已分配
350	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 303 室	55.81	已分配
351	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 403 室	55.81	已分配
352	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 503 室	55.81	已分配
353	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 703 室	55.81	已分配
354	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 803 室	55.81	已分配
355	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 1103 室	55.81	未分配
356	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 102 室	54.37	已分配
357	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 103 室	54.37	未分配
358	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 104 室	74.15	已分配
359	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 203 室	55.81	已分配
360	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 204 室	74.15	已分配
361	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 302 室	55.81	已分配
362	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 402 室	55.81	已分配
363	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 403 室	55.81	已分配
364	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 502 室	55.81	已分配
365	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 503 室	55.81	已分配
366	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 603 室	55.81	已分配
367	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 803 室	55.81	未分配
368	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 1003 室	55.81	已分配
369	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 1102 室	55.81	未分配
370	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 1103 室	55.81	未分配
371	馨佳园	丹霞山路 257 弄 40 号 1402 室	75.09	已分配
372	馨佳园	丹霞山路 257 弄 42 号 201 室	72.66	已分配

373	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 101 室	75.75	已分配
374	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 103 室	75.7	已分配
375	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 303 室	55.38	已分配
376	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 402 室	55.38	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
377	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 502 室	55.38	已分配
378	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 1101 室	76.58	已分配
379	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 1403 室	55.38	已分配
380	馨佳园	丹霞山路 257 弄 44 号 402 室	74.24	已分配
381	馨佳园	丹霞山路 257 弄 45 号 301 室	75.61	已分配
382	馨佳园	丹霞山路 257 弄 55 号 202 室	72.66	已分配
383	馨佳园	丹霞山路 257 弄 58 号 303 室	55.35	已分配
384	馨佳园	丹霞山路 257 弄 58 号 903 室	55.35	未分配
385	馨佳园	丹霞山路 257 弄 58 号 1003 室	55.35	已分配
386	馨佳园	丹霞山路 257 弄 58 号 1401 室	76.54	已分配
387	馨佳园	丹霞山路 257 弄 58 号 1402 室	55.35	已分配
388	馨佳园	丹霞山路 257 弄 60 号 201 室	73.97	未分配
389	馨佳园	丹霞山路 257 弄 62 号 102 室	73.45	已分配
390	馨佳园	丹霞山路 257 弄 63 号 102 室	72.77	已分配
391	馨佳园	丹霞山路 257 弄 64 号 102 室	73.5	已分配
392	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 101 室	73.79	已分配
393	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 104 室	73.8	已分配
394	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 201 室	73.88	已分配
395	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 204 室	73.8	已分配
396	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 701 室	73.88	已分配
397	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 704 室	73.8	未分配
398	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 1801 室	73.88	已分配
399	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 1804 室	73.8	已分配
400	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 102 室	54.64	未分配
401	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 105 室	75.04	已分配
402	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 204 室	56.04	已分配
403	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 205 室	75.04	已分配
404	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 302 室	55.97	已分配
405	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 304 室	56.04	已分配
406	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 402 室	55.97	已分配
407	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 404 室	56.04	未分配
408	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 1802 室	55.97	未分配
409	馨佳园	韶山路 348 弄 11 号 501 室	55.85	已分配
410	馨佳园	韶山路 348 弄 11 号 701 室	55.85	已分配

411	馨佳园	韶山路 348 弄 13 号 103 室	71.75	未分配
412	馨佳园	韶山路 348 弄 13 号 904 室	73.9	未分配
413	馨佳园	韶山路 348 弄 14 号 501 室	73.97	已分配
414	馨佳园	韶山路 348 弄 14 号 1103 室	75.23	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
415	馨佳园	韶山路 348 弄 15 号 102 室	49.69	已分配
416	馨佳园	韶山路 348 弄 16 号 602 室	49.69	已分配
417	馨佳园	韶山路 348 弄 20 号 101 室	73.66	已分配
418	馨佳园	韶山路 348 弄 20 号 104 室	73.66	已分配
419	馨佳园	韶山路 348 弄 21 号 101 室	73.74	已分配
420	馨佳园	韶山路 348 弄 21 号 102 室	71.75	已分配
421	馨佳园	韶山路 348 弄 21 号 103 室	71.75	未分配
422	馨佳园	韶山路 348 弄 21 号 104 室	73.74	已分配
423	馨佳园	韶山路 348 弄 21 号 502 室	75.15	未分配
424	馨佳园	韶山路 348 弄 28 号 704 室	55.23	已分配
425	馨佳园	韶山路 348 弄 28 号 1404 室	55.23	已分配
426	馨佳园	韶山路 348 弄 29 号 201 室	55.24	未分配
427	馨佳园	韶山路 348 弄 29 号 704 室	55.53	已分配
428	馨佳园	韶山路 348 弄 30 号 101 室	73.74	未分配
429	馨佳园	韶山路 348 弄 30 号 103 室	71.75	已分配
430	馨佳园	韶山路 348 弄 31 号 101 室	90.48	已分配
431	馨佳园	韶山路 348 弄 31 号 102 室	49.69	已分配
432	馨佳园	韶山路 348 弄 39 号 102 室	49.69	已分配
433	馨佳园	韶山路 348 弄 40 号 501 室	70.76	已分配
434	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 1 号 101 室	61.4	已分配
435	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 1 号 102 室	61.9	已分配
436	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 1 号 201 室	61.4	已分配
437	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 2 号 102 室	45.11	已分配
438	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 2 号 202 室	45.11	已分配
439	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 2 号 302 室	45.11	未分配
440	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 2 号 402 室	45.11	已分配
441	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 2 号 502 室	45.11	已分配
442	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 2 号 602 室	45.11	未分配
443	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 4 号 102 室	61.4	已分配
444	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 4 号 202 室	61.4	已分配
445	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 4 号 402 室	61.4	已分配
446	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 5 号 101 室	61.18	已分配
447	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 5 号 501 室	61.18	未分配
448	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 6 号 601 室	60.84	已分配

449	七牧场	联牧路1弄44支弄7号202室	61.23	已分配
450	七牧场	联牧路1弄44支弄7号302室	61.23	未分配
451	七牧场	联牧路1弄44支弄7号501室	61.56	已分配
452	七牧场	联牧路1弄44支弄8号101室	45.21	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
453	七牧场	联牧路1弄44支弄8号102室	33.48	已分配
454	七牧场	联牧路1弄44支弄8号103室	33.48	已分配
455	七牧场	联牧路1弄44支弄8号104室	43.49	已分配
456	七牧场	联牧路1弄44支弄8号201室	45.21	已分配
457	七牧场	联牧路1弄44支弄8号202室	33.48	已分配
458	七牧场	联牧路1弄44支弄8号204室	43.49	已分配
459	七牧场	联牧路1弄44支弄8号301室	45.21	已分配
460	七牧场	联牧路1弄44支弄8号302室	33.48	已分配
461	七牧场	联牧路1弄44支弄8号303室	33.48	未分配
462	七牧场	联牧路1弄44支弄8号304室	43.49	未分配
463	七牧场	联牧路1弄44支弄8号401室	45.21	已分配
464	七牧场	联牧路1弄44支弄8号402室	33.48	已分配
465	七牧场	联牧路1弄44支弄8号403室	33.48	已分配
466	七牧场	联牧路1弄44支弄8号404室	43.49	已分配
467	七牧场	联牧路1弄44支弄8号501室	45.21	未分配
468	七牧场	联牧路1弄44支弄8号502室	33.48	已分配
469	七牧场	联牧路1弄44支弄8号503室	33.48	未分配
470	七牧场	联牧路1弄44支弄8号504室	43.49	未分配
471	七牧场	联牧路1弄44支弄8号601室	45.21	已分配
472	七牧场	联牧路1弄44支弄8号602室	33.48	未分配
473	七牧场	联牧路1弄44支弄8号603室	33.48	未分配
474	七牧场	联牧路1弄44支弄8号604室	43.49	未分配
475	七牧场	联牧路1弄44支弄9号101室	46.33	已分配
476	七牧场	联牧路1弄44支弄9号102室	37.06	未分配
477	七牧场	联牧路1弄44支弄9号103室	53.9	已分配
478	七牧场	联牧路1弄44支弄9号104室	49.27	已分配
479	七牧场	联牧路1弄44支弄9号201室	46.33	未分配
480	七牧场	联牧路1弄44支弄9号202室	37.06	未分配
481	七牧场	联牧路1弄44支弄9号203室	53.9	已分配
482	七牧场	联牧路1弄44支弄9号204室	49.27	已分配
483	七牧场	联牧路1弄44支弄9号301室	46.33	未分配
484	七牧场	联牧路1弄44支弄9号302室	37.06	未分配
485	七牧场	联牧路1弄44支弄9号304室	49.27	已分配
486	七牧场	联牧路1弄44支弄9号401室	46.33	已分配

487	七牧场	联牧路1弄44支弄9号402室	37.06	已分配
488	七牧场	联牧路1弄44支弄9号403室	53.9	未分配
489	七牧场	联牧路1弄44支弄9号404室	49.27	已分配
490	七牧场	联牧路1弄44支弄9号501室	46.33	未分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
491	七牧场	联牧路1弄44支弄9号503室	53.9	已分配
492	七牧场	联牧路1弄44支弄9号504室	49.27	已分配
493	七牧场	联牧路1弄44支弄9号601室	46.33	已分配
494	七牧场	联牧路1弄44支弄9号603室	53.9	未分配
495	七牧场	联牧路1弄44支弄9号604室	49.27	已分配
496	七牧场	联牧路1弄44支弄10号101室	61.18	未分配
497	七牧场	联牧路1弄44支弄10号201室	61.18	未分配
498	七牧场	联牧路1弄44支弄10号401室	61.18	已分配
499	七牧场	联牧路1弄44支弄10号501室	61.18	未分配
500	七牧场	联牧路1弄44支弄10号601室	61.18	未分配
501	七牧场	联牧路1弄44支弄10号602室	61.52	未分配
502	七牧场	联牧路1弄44支弄11号102室	60.84	未分配
503	七牧场	联牧路1弄44支弄11号601室	60.84	未分配
504	七牧场	联牧路1弄44支弄11号602室	60.84	已分配
505	七牧场	联牧路1弄44支弄12号402室	61.23	未分配
506	七牧场	联牧路1弄44支弄12号502室	61.23	已分配
507	七牧场	联牧路1弄44支弄12号601室	61.56	已分配
508	七牧场	联牧路1弄44支弄12号602室	61.23	已分配
合计			31183.01	

附件二

宝山区公共租赁住房（原廉租住房）经租管理内容

甲方：上海市宝山区住房保障事务中心，以下简称：住房保障中心

乙方： [合同中心-供应商名称]，以下简称： 乙方

一、建立房源基础档案

乙方按照要求建立以下档案：

1. 经租房源交接档案

如经租房源有调整，住房保障中心应在上级部门相关调整文件下达一个月内在乙方完成交接。

2. 按1户1表1档建立公共租赁住房（原廉租住房）的基础资料档案。室内装修、室内配置的附属设施、配租情况、入住情况、租金标准（包括廉租租金补贴和自付租金）等信息的登记和更新。

档案信息更新调整的要求：①基础资料档案如有信息更新，乙方应增加新文档。②乙方在信息更新后两周内提交一份新文档给住房保障中心。③如有信息集中更新，乙方应与住房保障中心协商提交时间。

二、办理入户等手续

乙方为签订《宝山区廉租实物配租住房租赁合同》的保障家庭办理入住、租赁合同登记备案等相关手续。

乙方应根据合同规定时限及时为保障家庭办理入住手续。租赁合同登记备案及原产权房限制注记应在保障家庭入住日期后一个月内办理完毕，收件收据及备案证明原件提交住房保障中心。

三、收取租金，建立台账

收（催）缴和上缴保障家庭租金，建立台账和财务报表。及时收缴保障家庭按规定应承担的租金，按户建立租金台账、财务季报表、租金收缴情况分析表及催缴凭证。定期报送住房保障中心，并接受住房保障中心的监督和检查。

如复核、租金等信息更新，住房保障中心应在两周内书面通知乙方。

每季度最后一个月 25 日（如遇休息日，提前到休息日前工作日）乙方应提交租赁台账电子版和纸质版，住房保障中心核对后应于 30 日之前反馈。乙方应在下季度第一个月 25 日前将财务台账和财务季报表提交住房保障中心，同时将代收租金汇交指定财务账户。当年补收租金应当于 12 月 20 日前汇交指定财务账户。

四、办理退出等手续

负责按住房保障中心要求对不符合实物配租条件的家庭办理退出手续，并做好退房验收工作，负责清查廉租住房并及时上报住房保障中心，对退出未果的，按《宝山区廉租实物配租住房租赁合同》相关约定执行。

办理退房手续后，乙方应及时告知住房保障中心相关情况，并在 2 周内提交相关资料；对于应退未退家庭，乙方应建立名册，每月 25 日（如遇休息日，提前到休息日前工作日）提交住房保障中心，名册应说明应退未退家庭的具体情况 & 乙方的应对措施。

乙方应根据合同规定时限及时为廉租家庭办理退出手续，租赁合同备案注销及原产权房限制注记撤销应在廉租家庭退出日期后一个月内办理完毕，收件收据原件提交住房保障中心。

五、代缴费用、协助管理

代缴公共租赁住房（原廉租住房）物业管理等相关费用。乙方协助相关部门参与房源所属小区内的相关事务管理，监督维修资金的使用；负责处理与公共租赁住房（原廉租住房）使用有关的投诉，

督促物业管理单位按照相关规定制止违规行为，督促保障家庭违规行为的改正，并将投诉情况与处理结果报相关方。

公共租赁住房（原廉租住房）物业管理费用按年度支付，乙方应在 10 月 31 日（如遇休息日，提前到休息日前工作日）前向住房保障中心提交对账清单和发票等材料。

六、建立巡查制度

乙方对公共租赁住房（原廉租住房）房源及保障家庭认真履行管理职责。每月对空置房源安全状况，每季度对已配租家庭实际居住情况、房源使用情况和安全状况进行巡视，建立动态监管机制和档案。对在巡查过程中发现的情况，及时上报住房保障中心，并协助区住房保障中心和小区所属物业对违规违法现象进行处置。

每月 25 日（如遇休息日，提前到休息日前工作日）乙方应向住房保障中心提交巡查表，住房保障中心登记后应于下月 5 日之前反馈。

七、房屋修缮的处理

乙方负责受理与公共租赁住房（原廉租住房）室内装修有关的报修事务，并协调完成维修工作。对保障家庭使用不当或人为造成的装修及设施损坏，乙方应依据租赁合同督促实际承租人负责修复或代为修复，向实际承租人收取维修费用。

修缮工作涉及应由住房保障中心承担的费用，预计单项维修费用在 500 元（含 500 元）以下的项目可先行施工，维修凭证须经承租人签字确认；预计单项维修费用超过 500 元的，则乙方需向住房保障中心提出书面报告，须经住房保障中心批准后方可施工；若涉

及租户生命财产安全及影响租户正常生活的急修项目，乙方可进行口头汇报，经住房保障中心同意后，先行维修，后补办书面审批手续；维修、保养工作需动用维修资金的，则按相关规定经批准后实施。

乙方每年凭保障家庭签字确认的原始维修凭证和经住房保障中心批准的维修费用单进行结算。维修材料费依据市场采购价格按实核算，人工费、税费等按相关标准执行，大型维修可参照装修标准收费。

包 1 合同模板：

第四章附件——响应文件格式

附件一：

投标公函

致：上海市宝山区住宅综合管理中心：

上海瑞和工程咨询有限公司：

根据贵方为_____项目招标的公告_____（项目编号），签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表供应商_____（供应商名称、地址）提交下述文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提供和交付本项目投标总价为 ， 大写 _____（文字表述）。
2. 我方将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件(如有的话)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 本文件自开标之日起有效期为____90____个日历天。
5. 如果开标后,我方在招标有效期内撤回响应文件，其投标保证金将被贵方没收。
6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。
7. 我方承诺一旦中标，将按照要求及时签订合同并递交履约保证金，按照规定签署相关保密协议。
8. 我方一旦中标，项目实施、技术支持（人员）均由（国内专业服务、维护场所地址、名称）承担。

地址：_____ 邮 编：_____

电话：_____ 传 真：_____

投标单位代表姓名、职务(印刷体)：_____

投标单位名称：_____

(公 章)：_____

日 期：_____年_____月_____日

授权代表签字：_____

附件二：

法人授权委托书

上海市宝山区住宅综合管理中心：

上海瑞和工程咨询有限公司：

兹委派_____作为我单位法人授权代表参加贵单位组织的_____项目的招标活动，负责全权处理我单位在本次招标、投标活动的有关事宜。

法人授权代表在本项目招标、投标活动中签署的一切文件和处理的有关事宜，我单位均予以承认。

法人授权代表（被授权人）情况：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

联系地址：_____

邮政编码：_____ 电话号码：_____ 传真号：_____

授权单位名称（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授 权 日 期：_____

法人授权代表（被授权人）签字：_____

法人授权代表（被授权人）身份证粘贴处

附件三：

投标报价一览表

508 套廉租住房经租管理费包 1

供货期/服务项目负责人	备注	最终报价(总价、元)

说明：（1）所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位。

投标人授权代表签名：_____

投标人名称（公章）：_____

日期： 年 月 日

附件四

报价明细表

包名称：_____

序号	名称	数量	单位	单价	金额
1					
2					
3					
4					
5					
...					
合计（元）					
总价（元）大写金额					

投标人授权代表签名：_____

投标人名称（公章）：_____

日期： 年 月 日

附件五

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（_____供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日期：

附件六

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商名称(公章)：_____

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：_____

日期：_____年____月____日

附件七

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件八：

供应商股东或出资人信息

供应商名称：_____

法定代表人或单位负责人：_____

序号	名称 (姓名)	统一社会信用代码 (身份证号)	出资方式	出资金额 (万元)	占全部股份 比例	备注

承诺：

- 1、我方承诺，以上信息真实可靠；如填报的股东出资额、出资比例等与实际不符，视为放弃中标（成交）资格。
- 2、我方与参与本合同项的其他供应商之间均不存在直接控股、管理关系。
- 3、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意依法承担相应责任。

供应商名称(公章)：_____

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：_____

日期：_____年____月____日

备注：

- 1. 股东或出资人为法人的，填写法人全称及统一社会信用代码（尚未办理三证合一的填写组织机构代码）；为自然人的，填写自然人姓名和身份证号。
- 2. 出资方式填写货币、实物、工艺产权和非专利技术、土地使用权等。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（1）法定代表人是指有法律或者法人组织章程的规定，代表法人对外行使民事权利、履行民事义务的负责人。单位负责人指单位法定代表人或者法律、行政法规规定的代表单位行使职权的主要负责人（指除法定代表人以外，法律、行政法规规定的代表单位行使职权的主要负责人）。

（2）控股关系是指单位或个人股东的控股关系，控股股东是指其出资占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有的股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。管理关系是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理关系。

（3）上述定义参照《中华人民共和国政府采购法实施条例》释义相关内容。

附件九：
拟从事本项目的人员配备及相关工作经历、资质汇总表

序号	姓名	年龄	性别	在项目 组中的 角色	学历、专 业	职称	执业（职 业、岗位） 资格	从事相关 工作年限

- 注：
- 1、在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格格式自行制表。
 - 2、须提供项目组人员身份证及相关资格证书等证明材料。
 - 3、此表作为成交后服务承诺书的组成部分，项目人员应保持稳定。

供应商代表签字_____

供应商公章_____

供应商签署日期_____

附件十：

拟从事本项目负责人详细情况表

姓名		出生年月		文化程度		毕业时间	
最高学历及毕业院校和专业						从事服务工作年限	
职称			聘任时间			联系方式	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务、证明人、证明人联系电话）							
近三年与本项目相匹配的项目情况							
序号	项目名称		参与时间	委托单位名称		参与项目的角色	备注

供应商代表签字_____

供应商公章_____

供应商签署日期_____

附件十一：

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市宝山区住宅综合管理中心的508套廉租住房经租管理费采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 508套廉租住房经租管理费，属于租赁和商务服务业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：（1）本声明函适用于所有在中国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展暂行办法》。

（2）如供应商为联合投标的，联合供应商需分别填写上述《中小企业声明函》。

注：各行业划型标准：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资

产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

第五章 用户需求及要求

用户需求及要求

一、服务事项

位于宝山区的 508 套廉租住房经租管理费的经租管理。

本项目招标费用为 12 个月服务费用，投标单位一旦中标需由中标单位将未实施服务月份的费用支付给上一年度继续服务的单位。

二、服务内容

上述房源的入住前验收、进出租户登记管理、租金代收汇缴、日常房源管理、违规使用巡查等。

（一）入住前验收

根据国家建筑装修的相关法律、法规以及廉租房建设标准、验收规范，遵循公平、合理的原则，采用科学、合理的方法进行验房，并实行一房一验制。验房过程中对以下设施、设备进行查验并记录相关验收结果：

1. 外部：单元门（外观和试用）、楼道（扶手、踏步）、对讲门禁；
2. 内部：入户门、门把手、窗、地面、墙面、防水存水、上下水、马桶、水龙头、照明灯、插座等；
3. 附属设备的检查：水电煤三表的安装、使用及煤气管道的验收；
4. 房屋安全、消防方面的检查：依据国家消防规范、安全规范对房屋进行检查，看看是否存在安全隐患。

（二）进出租户登记管理

根据招标人的要求，为租户办理相关的进出户手续，做好台账记录及合同管理。

（三）租金代收汇缴管理

在项目设立管理点，实时代收租户租金，向租户开具收据凭证，每年 1 月、7 月汇缴租金，做好收缴记录。

（四）日常房源管理：

根据上海市相关政策，建立相关房源巡查机制，对委托管理的房源开展实时巡查工作，做好管理记录台账，对特殊租户（例如独居老人、重大疾病等入住家

庭)予以重点关注,及时掌握特殊租户的变动情况,定期上报招标人。

配合做好租户的违规使用房源的相关取证工作,协助招标人开展司法维权相关工作。

做好房源日常维护维修管理,对租户的报修及时响应,安排上门维修,做好审核、登记台账,对于突发急修事项,及时判断快速处理,记录保留相关修理情况,做好应急预案妥善处理。如遇重大报修事项,须向招标人汇报详细情况,经确认批准后安排维修,保留维修记录及相关影像资料。

(五) 记录台账管理

建立租户、房源、租金等管理台账,纸质及电子台账同步更新管理,做好各环节动态调整台账记录。

(六) 日常安全检查

紧盯住房安全核心关注点,围绕消防设施设备是否按规定配齐并保持完好有效、应急疏散通道是否时刻保持畅通无阻、建筑物内电气线路是否定期维护且符合安全规范、电动自行车是否存在违规停放充电行为等重点事项,建立起系统性的常态化巡查机制,定期组织开展全面细致的安全检查与隐患排查工作。

三、工作人员管理

对参与管理工作的人员开展政风行风教育工作,接受招标人对各项目工作人员的监督检查,在日常经租管理事务中加强工作人员的业务培训。

四、房屋修缮费用管理

成交单位负责受理与公共租赁住房(原廉租住房)室内装修有关的报修事务,并协调完成维修工作。对保障家庭使用不当或人为造成的装修及设施损坏,成交单位应依据租赁合同督促实际承租人负责修复或代为修复,向实际承租人收取维修费用。

修缮工作涉及应由住房保障中心承担的费用,预计单项维修费用在 500 元(含 500 元)以下的项目可先行施工,维修凭证须经承租人签字确认;预计单项维修费用超过 500 元的,则成交单位需向住房保障中心提出书面报告,须经住房保障中心批准后方可施工;若涉及租户生命财产安全及影响租户正常生活的急修项目,成交单位可进行口头汇报,经住房保障中心同意后,先行维修,后补办书面审批手续;维修、保养工作需动用维修资金的,则按相关规定经批准后实施。

成交单位每年凭保障家庭签字确认的原始维修凭证和经住房保障中心批准

的维修费用单进行结算。维修材料费依据市场采购价格按实核算，人工费、税费等按相关标准执行，大型维修可参照装修标准收费。

五、考核与付款方式：

1、考核方式：本项目由采购人自行组织考核。

2、付款方式：服务供应商的服务内容经采购人考核通过后，由采购人按半年度付款。

附件一：公共租赁住房（原廉租住房）房源清单

公共租赁住房（原廉租住房）房源清单

序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
1	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 101 室	68.56	已分配
2	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 102 室	70.7	已分配
3	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 103 室	69.56	已分配
4	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 201 室	68.56	已分配
5	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 202 室	70.7	已分配
6	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 203 室	69.56	已分配
7	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 301 室	68.56	已分配
8	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 302 室	70.7	已分配
9	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 303 室	69.56	已分配
10	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 401 室	68.56	已分配
11	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 402 室	70.7	已分配
12	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 403 室	69.56	已分配
13	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 501 室	68.56	已分配
14	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 502 室	70.7	已分配
15	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 503 室	69.56	已分配
16	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 601 室	68.56	已分配
17	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 602 室	70.7	已分配
18	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 603 室	69.56	已分配
19	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 701 室	68.56	已分配
20	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 702 室	70.7	已分配
21	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 703 室	69.56	已分配
22	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 801 室	68.56	已分配
23	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 802 室	70.7	已分配

24	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 803 室	69.56	已分配
25	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 901 室	68.56	已分配
26	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 902 室	70.7	已分配
27	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 903 室	69.56	已分配
28	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1001 室	68.56	已分配
29	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1002 室	70.7	已分配
30	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1003 室	69.56	已分配
31	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1101 室	68.56	已分配
32	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1102 室	70.7	未分配
33	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1103 室	69.56	已分配
34	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1201 室	68.56	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
35	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1202 室	70.7	已分配
36	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1203 室	69.44	已分配
37	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1301 室	68.56	已分配
38	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1302 室	70.7	已分配
39	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1303 室	69.56	已分配
40	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1401 室	68.56	已分配
41	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1402 室	70.7	已分配
42	共康雅苑	大康路 891 弄 73 号 1403 室	69.56	已分配
43	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 101 室	69.56	已分配
44	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 102 室	70.7	已分配
45	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 103 室	68.56	已分配
46	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 201 室	69.56	已分配
47	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 202 室	70.7	已分配
48	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 203 室	68.56	已分配
49	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 301 室	69.56	已分配
50	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 302 室	70.7	已分配
51	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 303 室	68.56	已分配
52	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 401 室	69.56	已分配
53	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 402 室	70.7	已分配
54	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 403 室	68.56	已分配
55	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 501 室	69.56	已分配
56	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 502 室	70.7	已分配
57	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 503 室	68.56	已分配
58	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 601 室	69.56	已分配
59	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 602 室	70.7	已分配
60	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 603 室	68.56	未分配
61	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 701 室	69.56	已分配
62	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 702 室	70.7	未分配

63	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 703 室	68.56	已分配
64	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 801 室	69.56	已分配
65	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 802 室	70.7	已分配
66	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 803 室	68.56	已分配
67	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 901 室	69.56	已分配
68	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 902 室	70.7	已分配
69	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 903 室	68.56	已分配
70	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1001 室	69.56	已分配
71	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1002 室	70.7	已分配
72	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1003 室	68.56	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
73	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1101 室	69.56	未分配
74	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1102 室	70.7	已分配
75	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1103 室	68.56	已分配
76	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1201 室	69.44	已分配
77	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1202 室	70.7	已分配
78	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1203 室	68.56	已分配
79	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1301 室	69.56	已分配
80	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1302 室	70.7	已分配
81	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1303 室	68.56	已分配
82	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1401 室	69.56	未分配
83	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1402 室	70.7	已分配
84	共康雅苑	大康路 891 弄 74 号 1403 室	68.56	已分配
85	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 101 室	69.79	已分配
86	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 102 室	71.97	未分配
87	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 103 室	70.82	已分配
88	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 201 室	69.79	已分配
89	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 202 室	71.97	未分配
90	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 203 室	70.82	已分配
91	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 301 室	69.79	已分配
92	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 302 室	71.97	已分配
93	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 303 室	70.82	已分配
94	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 401 室	69.79	已分配
95	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 402 室	71.97	已分配
96	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 403 室	70.82	已分配
97	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 501 室	69.79	已分配
98	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 502 室	71.97	已分配
99	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 503 室	70.82	未分配
100	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 601 室	69.79	已分配
101	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 602 室	71.97	已分配

102	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 603 室	70.82	已分配
103	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 701 室	69.79	已分配
104	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 702 室	71.97	未分配
105	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 703 室	70.82	已分配
106	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 801 室	69.79	已分配
107	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 802 室	71.97	已分配
108	共康雅苑	大康路 891 弄 75 号 803 室	70.82	已分配
109	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 101 室	70.82	已分配
110	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 102 室	71.97	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
111	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 103 室	69.79	已分配
112	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 201 室	70.82	已分配
113	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 202 室	71.97	已分配
114	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 203 室	69.79	已分配
115	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 301 室	70.82	已分配
116	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 302 室	71.97	已分配
117	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 303 室	69.79	已分配
118	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 401 室	70.82	已分配
119	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 402 室	71.97	已分配
120	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 403 室	69.79	已分配
121	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 501 室	70.82	已分配
122	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 502 室	71.97	已分配
123	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 503 室	69.79	已分配
124	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 601 室	70.82	已分配
125	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 602 室	71.97	未分配
126	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 603 室	69.79	已分配
127	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 701 室	70.82	已分配
128	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 702 室	71.97	已分配
129	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 703 室	69.79	已分配
130	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 801 室	70.82	已分配
131	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 802 室	71.97	已分配
132	共康雅苑	大康路 891 弄 76 号 803 室	69.79	已分配
133	宝欣苑	美平路 1060 弄 3 号 102 室	53.41	已分配
134	宝欣苑	美平路 1060 弄 3 号 105 室	53.41	已分配
135	宝欣苑	美平路 1060 弄 3 号 202 室	53.41	已分配
136	宝欣苑	美平路 1060 弄 3 号 203 室	53.61	已分配
137	宝欣苑	美平路 1060 弄 3 号 204 室	53.61	已分配
138	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 101 室	68.81	已分配
139	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 202 室	49.82	已分配
140	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 203 室	50.04	未分配

141	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 205 室	49.82	已分配
142	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 501 室	68.81	已分配
143	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 1405 室	49.82	已分配
144	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 1701 室	68.81	未分配
145	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 1702 室	49.82	已分配
146	宝欣苑	美平路 999 弄 4 号 1704 室	50.04	已分配
147	宝欣苑	美平路 999 弄 5 号 504 室	83.05	已分配
148	宝欣苑	美平路 999 弄 6 号 801 室	83.05	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
149	宝欣苑	美平路 999 弄 6 号 1604 室	83.05	已分配
150	宝欣苑	美平路 999 弄 6 号 1704 室	83.05	已分配
151	宝欣苑	美平路 999 弄 7 号 503 室	68.67	已分配
152	宝欣苑	美平路 999 弄 7 号 703 室	68.67	已分配
153	宝欣苑	美平路 999 弄 7 号 1603 室	68.67	已分配
154	宝欣苑	美平路 999 弄 7 号 1804 室	68.96	已分配
155	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 204 室	68.69	已分配
156	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 603 室	68.66	已分配
157	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 604 室	68.69	已分配
158	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 704 室	68.69	已分配
159	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 803 室	68.66	已分配
160	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 804 室	68.69	已分配
161	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 903 室	68.66	已分配
162	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 904 室	68.69	已分配
163	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 1003 室	68.66	已分配
164	宝欣苑	美平路 999 弄 8 号 1204 室	68.69	已分配
165	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 403 室	50.04	已分配
166	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 406 室	68.81	未分配
167	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 503 室	50.04	已分配
168	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 601 室	68.92	已分配
169	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 602 室	49.82	已分配
170	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 603 室	50.04	已分配
171	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 604 室	50.04	未分配
172	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 605 室	49.82	已分配
173	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 606 室	68.81	已分配
174	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 701 室	68.92	已分配
175	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 702 室	49.82	未分配
176	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 703 室	50.04	未分配
177	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 705 室	49.82	已分配
178	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 706 室	68.81	已分配
179	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 801 室	68.92	已分配

180	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 802 室	49.82	已分配
181	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 803 室	50.04	已分配
182	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 804 室	50.04	已分配
183	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 805 室	49.82	已分配
184	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 806 室	68.81	已分配
185	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 901 室	68.92	未分配
186	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 902 室	49.82	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
187	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 903 室	50.04	已分配
188	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 904 室	50.04	已分配
189	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 905 室	49.82	已分配
190	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 906 室	68.81	已分配
191	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1001 室	68.92	未分配
192	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1002 室	49.82	已分配
193	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1004 室	50.04	已分配
194	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1005 室	49.82	已分配
195	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1101 室	68.92	已分配
196	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1102 室	49.82	已分配
197	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1103 室	50.04	已分配
198	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1104 室	50.04	已分配
199	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1105 室	49.82	已分配
200	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1106 室	68.81	已分配
201	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1201 室	68.92	已分配
202	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1202 室	49.82	已分配
203	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1203 室	50.04	已分配
204	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1204 室	50.04	未分配
205	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1205 室	49.82	已分配
206	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1206 室	68.81	已分配
207	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1301 室	68.92	已分配
208	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1302 室	49.82	已分配
209	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1303 室	50.04	已分配
210	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1306 室	68.81	已分配
211	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1401 室	68.92	未分配
212	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1501 室	68.92	未分配
213	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1503 室	50.04	已分配
214	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1506 室	68.81	已分配
215	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1601 室	68.92	已分配
216	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1602 室	49.82	已分配
217	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1603 室	50.04	已分配
218	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1604 室	50.04	已分配

219	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1606 室	68.81	已分配
220	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1803 室	50.04	已分配
221	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 102 室	49.82	已分配
222	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 106 室	68.92	已分配
223	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 406 室	68.92	已分配
224	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 503 室	50.04	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
225	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 506 室	68.92	已分配
226	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 604 室	50.04	未分配
227	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 702 室	49.82	已分配
228	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 703 室	50.04	已分配
229	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 705 室	49.82	已分配
230	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 801 室	68.81	已分配
231	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 802 室	49.82	已分配
232	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 803 室	50.04	已分配
233	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 804 室	50.04	已分配
234	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 805 室	49.82	已分配
235	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 806 室	68.92	未分配
236	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 901 室	68.81	已分配
237	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 903 室	50.04	未分配
238	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 904 室	50.04	已分配
239	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1001 室	68.81	未分配
240	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1002 室	49.82	未分配
241	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1003 室	50.04	未分配
242	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1005 室	49.82	已分配
243	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1101 室	68.81	已分配
244	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1102 室	49.82	已分配
245	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1103 室	50.04	已分配
246	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1202 室	49.82	已分配
247	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1302 室	49.82	已分配
248	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1303 室	50.04	已分配
249	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1306 室	68.92	已分配
250	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1501 室	68.81	已分配
251	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1503 室	50.04	未分配
252	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1504 室	50.04	已分配
253	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1603 室	50.04	已分配
254	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1604 室	50.04	已分配
255	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1605 室	49.82	已分配
256	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1803 室	50.04	已分配
257	宝欣苑	美平路 999 弄 10 号 1804 室	50.04	未分配

258	宝欣苑	美平路 999 弄 11 号 205 室	49.82	未分配
259	宝欣苑	美平路 999 弄 11 号 303 室	50.04	已分配
260	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 602 室	68.42	已分配
261	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 702 室	68.42	已分配
262	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 803 室	68.42	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
263	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 804 室	83.05	已分配
264	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 901 室	83.05	已分配
265	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 1001 室	83.05	已分配
266	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 1303 室	68.42	未分配
267	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 1804 室	83.05	已分配
268	宝欣苑	美平路 999 弄 16 号 602 室	68.79	已分配
269	宝欣苑	美平路 999 弄 16 号 703 室	68.79	已分配
270	宝欣苑	美平路 999 弄 16 号 1003 室	68.79	已分配
271	宝欣苑	美平路 999 弄 16 号 1602 室	68.79	已分配
272	宝欣苑	美平路 999 弄 16 号 1603 室	68.79	已分配
273	宝欣苑	美平路 1060 弄 3 号 103 室	52.26	未分配
274	宝欣苑	美平路 999 弄 5 号 304 室	83.05	未分配
275	宝欣苑	美平路 999 弄 5 号 404 室	83.05	未分配
276	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 101 室	68.92	未分配
277	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 102 室	49.82	未分配
278	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 103 室	48.51	未分配
279	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 104 室	48.51	未分配
280	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 105 室	49.82	未分配
281	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 106 室	68.81	未分配
282	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 201 室	68.92	未分配
283	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 202 室	49.82	未分配
284	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 203 室	50.04	未分配
285	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 204 室	50.04	未分配
286	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 301 室	68.92	未分配
287	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 302 室	49.82	未分配
288	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 303 室	50.04	未分配
289	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 304 室	50.04	未分配
290	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 305 室	49.82	未分配
291	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 306 室	68.81	未分配
292	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 401 室	68.92	未分配
293	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 402 室	49.82	未分配
294	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 404 室	50.04	未分配
295	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 405 室	49.82	未分配
296	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 501 室	68.92	未分配

297	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 502 室	49.82	未分配
298	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 504 室	50.04	未分配
299	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 505 室	49.82	未分配
300	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 506 室	68.81	未分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
301	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 704 室	50.04	未分配
302	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1003 室	50.04	未分配
303	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1406 室	68.81	未分配
304	宝欣苑	美平路 999 弄 14 号 601 室	83.05	未分配
305	宝欣苑	美平路 999 弄 9 号 1006 室	68.81	未分配
306	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 304 室	74.36	已分配
307	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 402 室	55.7	已分配
308	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 403 室	55.7	已分配
309	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 503 室	55.7	已分配
310	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 602 室	55.7	已分配
311	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 603 室	55.7	已分配
312	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 702 室	55.7	已分配
313	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 803 室	55.7	已分配
314	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 902 室	55.7	已分配
315	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 903 室	55.7	已分配
316	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 1202 室	55.7	已分配
317	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 1303 室	55.7	已分配
318	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 1403 室	55.7	已分配
319	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 1602 室	55.7	未分配
320	馨佳园	丹霞山路 257 弄 4 号 1603 室	55.7	已分配
321	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 201 室	74.15	已分配
322	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 202 室	55.81	未分配
323	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 203 室	55.81	已分配
324	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 204 室	56.14	已分配
325	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 301 室	74.15	已分配
326	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 302 室	55.81	未分配
327	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 303 室	55.81	已分配
328	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 403 室	55.81	已分配
329	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 503 室	55.81	已分配
330	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 702 室	55.81	未分配
331	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 703 室	55.81	未分配
332	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 1102 室	55.81	已分配
333	馨佳园	丹霞山路 257 弄 15 号 1103 室	55.81	已分配
334	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 103 室	54.37	已分配
335	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 104 室	74.15	已分配

336	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 202 室	55.81	已分配
337	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 203 室	55.81	已分配
338	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 204 室	74.15	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
339	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 302 室	55.81	已分配
340	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 303 室	55.81	已分配
341	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 402 室	55.81	未分配
342	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 403 室	55.81	已分配
343	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 404 室	74.15	已分配
344	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 502 室	55.81	已分配
345	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 903 室	55.81	已分配
346	馨佳园	丹霞山路 257 弄 16 号 1103 室	55.81	已分配
347	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 103 室	54.37	未分配
348	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 203 室	55.81	未分配
349	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 302 室	55.81	已分配
350	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 303 室	55.81	已分配
351	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 403 室	55.81	已分配
352	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 503 室	55.81	已分配
353	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 703 室	55.81	已分配
354	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 803 室	55.81	已分配
355	馨佳园	丹霞山路 257 弄 28 号 1103 室	55.81	未分配
356	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 102 室	54.37	已分配
357	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 103 室	54.37	未分配
358	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 104 室	74.15	已分配
359	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 203 室	55.81	已分配
360	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 204 室	74.15	已分配
361	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 302 室	55.81	已分配
362	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 402 室	55.81	已分配
363	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 403 室	55.81	已分配
364	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 502 室	55.81	已分配
365	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 503 室	55.81	已分配
366	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 603 室	55.81	已分配
367	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 803 室	55.81	未分配
368	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 1003 室	55.81	已分配
369	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 1102 室	55.81	未分配
370	馨佳园	丹霞山路 257 弄 29 号 1103 室	55.81	未分配
371	馨佳园	丹霞山路 257 弄 40 号 1402 室	75.09	已分配
372	馨佳园	丹霞山路 257 弄 42 号 201 室	72.66	已分配
373	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 101 室	75.75	已分配
374	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 103 室	75.7	已分配

375	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 303 室	55.38	已分配
376	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 402 室	55.38	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
377	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 502 室	55.38	已分配
378	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 1101 室	76.58	已分配
379	馨佳园	丹霞山路 257 弄 43 号 1403 室	55.38	已分配
380	馨佳园	丹霞山路 257 弄 44 号 402 室	74.24	已分配
381	馨佳园	丹霞山路 257 弄 45 号 301 室	75.61	已分配
382	馨佳园	丹霞山路 257 弄 55 号 202 室	72.66	已分配
383	馨佳园	丹霞山路 257 弄 58 号 303 室	55.35	已分配
384	馨佳园	丹霞山路 257 弄 58 号 903 室	55.35	未分配
385	馨佳园	丹霞山路 257 弄 58 号 1003 室	55.35	已分配
386	馨佳园	丹霞山路 257 弄 58 号 1401 室	76.54	已分配
387	馨佳园	丹霞山路 257 弄 58 号 1402 室	55.35	已分配
388	馨佳园	丹霞山路 257 弄 60 号 201 室	73.97	未分配
389	馨佳园	丹霞山路 257 弄 62 号 102 室	73.45	已分配
390	馨佳园	丹霞山路 257 弄 63 号 102 室	72.77	已分配
391	馨佳园	丹霞山路 257 弄 64 号 102 室	73.5	已分配
392	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 101 室	73.79	已分配
393	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 104 室	73.8	已分配
394	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 201 室	73.88	已分配
395	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 204 室	73.8	已分配
396	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 701 室	73.88	已分配
397	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 704 室	73.8	未分配
398	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 1801 室	73.88	已分配
399	馨佳园	菊泉街 2899 弄 4 号 1804 室	73.8	已分配
400	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 102 室	54.64	未分配
401	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 105 室	75.04	已分配
402	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 204 室	56.04	已分配
403	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 205 室	75.04	已分配
404	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 302 室	55.97	已分配
405	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 304 室	56.04	已分配
406	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 402 室	55.97	已分配
407	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 404 室	56.04	未分配
408	馨佳园	菊泉街 2899 弄 6 号 1802 室	55.97	未分配
409	馨佳园	韶山路 348 弄 11 号 501 室	55.85	已分配
410	馨佳园	韶山路 348 弄 11 号 701 室	55.85	已分配
411	馨佳园	韶山路 348 弄 13 号 103 室	71.75	未分配
412	馨佳园	韶山路 348 弄 13 号 904 室	73.9	未分配
413	馨佳园	韶山路 348 弄 14 号 501 室	73.97	已分配

414	馨佳园	韶山路 348 弄 14 号 1103 室	75.23	已分配
序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
415	馨佳园	韶山路 348 弄 15 号 102 室	49.69	已分配
416	馨佳园	韶山路 348 弄 16 号 602 室	49.69	已分配
417	馨佳园	韶山路 348 弄 20 号 101 室	73.66	已分配
418	馨佳园	韶山路 348 弄 20 号 104 室	73.66	已分配
419	馨佳园	韶山路 348 弄 21 号 101 室	73.74	已分配
420	馨佳园	韶山路 348 弄 21 号 102 室	71.75	已分配
421	馨佳园	韶山路 348 弄 21 号 103 室	71.75	未分配
422	馨佳园	韶山路 348 弄 21 号 104 室	73.74	已分配
423	馨佳园	韶山路 348 弄 21 号 502 室	75.15	未分配
424	馨佳园	韶山路 348 弄 28 号 704 室	55.23	已分配
425	馨佳园	韶山路 348 弄 28 号 1404 室	55.23	已分配
426	馨佳园	韶山路 348 弄 29 号 201 室	55.24	未分配
427	馨佳园	韶山路 348 弄 29 号 704 室	55.53	已分配
428	馨佳园	韶山路 348 弄 30 号 101 室	73.74	未分配
429	馨佳园	韶山路 348 弄 30 号 103 室	71.75	已分配
430	馨佳园	韶山路 348 弄 31 号 101 室	90.48	已分配
431	馨佳园	韶山路 348 弄 31 号 102 室	49.69	已分配
432	馨佳园	韶山路 348 弄 39 号 102 室	49.69	已分配
433	馨佳园	韶山路 348 弄 40 号 501 室	70.76	已分配
434	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 1 号 101 室	61.4	已分配
435	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 1 号 102 室	61.9	已分配
436	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 1 号 201 室	61.4	已分配
437	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 2 号 102 室	45.11	已分配
438	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 2 号 202 室	45.11	已分配
439	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 2 号 302 室	45.11	未分配
440	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 2 号 402 室	45.11	已分配
441	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 2 号 502 室	45.11	已分配
442	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 2 号 602 室	45.11	未分配
443	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 4 号 102 室	61.4	已分配
444	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 4 号 202 室	61.4	已分配
445	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 4 号 402 室	61.4	已分配
446	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 5 号 101 室	61.18	已分配
447	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 5 号 501 室	61.18	未分配
448	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 6 号 601 室	60.84	已分配
449	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 7 号 202 室	61.23	已分配
450	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 7 号 302 室	61.23	未分配
451	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 7 号 501 室	61.56	已分配
452	七牧场	联牧路 1 弄 44 支弄 8 号 101 室	45.21	已分配

序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
453	七牧场	联牧路1弄44支弄8号102室	33.48	已分配
454	七牧场	联牧路1弄44支弄8号103室	33.48	已分配
455	七牧场	联牧路1弄44支弄8号104室	43.49	已分配
456	七牧场	联牧路1弄44支弄8号201室	45.21	已分配
457	七牧场	联牧路1弄44支弄8号202室	33.48	已分配
458	七牧场	联牧路1弄44支弄8号204室	43.49	已分配
459	七牧场	联牧路1弄44支弄8号301室	45.21	已分配
460	七牧场	联牧路1弄44支弄8号302室	33.48	已分配
461	七牧场	联牧路1弄44支弄8号303室	33.48	未分配
462	七牧场	联牧路1弄44支弄8号304室	43.49	未分配
463	七牧场	联牧路1弄44支弄8号401室	45.21	已分配
464	七牧场	联牧路1弄44支弄8号402室	33.48	已分配
465	七牧场	联牧路1弄44支弄8号403室	33.48	已分配
466	七牧场	联牧路1弄44支弄8号404室	43.49	已分配
467	七牧场	联牧路1弄44支弄8号501室	45.21	未分配
468	七牧场	联牧路1弄44支弄8号502室	33.48	已分配
469	七牧场	联牧路1弄44支弄8号503室	33.48	未分配
470	七牧场	联牧路1弄44支弄8号504室	43.49	未分配
471	七牧场	联牧路1弄44支弄8号601室	45.21	已分配
472	七牧场	联牧路1弄44支弄8号602室	33.48	未分配
473	七牧场	联牧路1弄44支弄8号603室	33.48	未分配
474	七牧场	联牧路1弄44支弄8号604室	43.49	未分配
475	七牧场	联牧路1弄44支弄9号101室	46.33	已分配
476	七牧场	联牧路1弄44支弄9号102室	37.06	未分配
477	七牧场	联牧路1弄44支弄9号103室	53.9	已分配
478	七牧场	联牧路1弄44支弄9号104室	49.27	已分配
479	七牧场	联牧路1弄44支弄9号201室	46.33	未分配
480	七牧场	联牧路1弄44支弄9号202室	37.06	未分配
481	七牧场	联牧路1弄44支弄9号203室	53.9	已分配
482	七牧场	联牧路1弄44支弄9号204室	49.27	已分配
483	七牧场	联牧路1弄44支弄9号301室	46.33	未分配
484	七牧场	联牧路1弄44支弄9号302室	37.06	未分配
485	七牧场	联牧路1弄44支弄9号304室	49.27	已分配
486	七牧场	联牧路1弄44支弄9号401室	46.33	已分配
487	七牧场	联牧路1弄44支弄9号402室	37.06	已分配
488	七牧场	联牧路1弄44支弄9号403室	53.9	未分配
489	七牧场	联牧路1弄44支弄9号404室	49.27	已分配
490	七牧场	联牧路1弄44支弄9号501室	46.33	未分配
491	七牧场	联牧路1弄44支弄9号503室	53.9	已分配
492	七牧场	联牧路1弄44支弄9号504室	49.27	已分配

序号	小区	地址	建筑面积 (平方米)	状态
493	七牧场	联牧路1弄44支弄9号601室	46.33	已分配
494	七牧场	联牧路1弄44支弄9号603室	53.9	未分配
495	七牧场	联牧路1弄44支弄9号604室	49.27	已分配
496	七牧场	联牧路1弄44支弄10号101室	61.18	未分配
497	七牧场	联牧路1弄44支弄10号201室	61.18	未分配
498	七牧场	联牧路1弄44支弄10号401室	61.18	已分配
499	七牧场	联牧路1弄44支弄10号501室	61.18	未分配
500	七牧场	联牧路1弄44支弄10号601室	61.18	未分配
501	七牧场	联牧路1弄44支弄10号602室	61.52	未分配
502	七牧场	联牧路1弄44支弄11号102室	60.84	未分配
503	七牧场	联牧路1弄44支弄11号601室	60.84	未分配
504	七牧场	联牧路1弄44支弄11号602室	60.84	已分配
505	七牧场	联牧路1弄44支弄12号402室	61.23	未分配
506	七牧场	联牧路1弄44支弄12号502室	61.23	已分配
507	七牧场	联牧路1弄44支弄12号601室	61.56	已分配
508	七牧场	联牧路1弄44支弄12号602室	61.23	已分配
合计			31183.01	