

项目名称：2025 年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质  
量专项检测

项目编号：310114000251016142671-14295904

# 投标文件

供应商(公章):上海房屋质量检测站有限公司

投标人授权代表签字:

电话：021-64335935

日期：2025 年 12 月



上海房屋质量检测站有限公司

SHANGHAI HOUSING QUALITY INSPECTION STATION CO., LTD.

## 目 录

<b>A 商务响应文件</b> .....	<b>4</b>
<b>第 1 章 投标函</b> .....	<b>4</b>
<b>第 2 章 承诺书</b> .....	<b>6</b>
<b>第 3 章 开标一览表</b> .....	<b>7</b>
<b>第 4 章 报价明细表</b> .....	<b>8</b>
<b>第 5 章 资格条件及实质性要求响应表</b> .....	<b>9</b>
<b>第 6 章 与评标有关的投标文件主要内容索引表</b> .....	<b>11</b>
<b>B 相关证明文件</b> .....	<b>12</b>
<b>第 7 章 投标人基本情况简介</b> .....	<b>12</b>
<b>第 8 章 法人代表授权书</b> .....	<b>13</b>
<b>第 9 章 中小企业声明函</b> .....	<b>14</b>
<b>第 10 章 其他证明（供应商自行提供并加盖红色公章）</b> .....	<b>15</b>
10.1 投标人营业执照 .....	15
10.2 未被列入“信用中国”(WWW.CREDITCHINA.GOV.CN)和“中国政府采购网”(WWW.CCGP.GOV.CN) 上投标人信用记录查询页面截图 .....	16
10.3 投标人认为可以证明其能力、业绩、信誉和信用的的其他相关材料 .....	18
10.3.1 公司简介 .....	18
10.3.2 检测资质 .....	19
10.3.3 人员组成 .....	19
10.3.4 企业前沿技术研究及实践成果 .....	19
10.3.5 相关荣誉 .....	24
10.3.6 规范编制 .....	28
10.3.7 课题研究获奖情况 .....	29
10.3.8 检测设备 .....	33
10.3.9 工程经验 .....	36
10.3.10 社保缴纳证明 .....	38
10.3.11 纳税证明 .....	39
10.3.12 财务审计报告 .....	39
10.3.13 其他相关承诺 .....	43
<b>第 11 章 相关资质文件</b> .....	<b>44</b>
<b>第 12 章 近三年完成的类似项目情况表</b> .....	<b>51</b>
<b>C 技术响应文件</b> .....	<b>62</b>
<b>第 13 章 项目人员配备情况</b> .....	<b>62</b>
13.1 投标项目负责人说明表 .....	62





13.2 拟投入本项目的人员情况表 .....	63
13.3 拟投入主要人员证书 .....	65
<b>第 14 章 检测技术方案 .....</b>	<b>72</b>
14.1 委托目的、要求及范围 .....	72
14.2 检测依据 .....	72
14.3 房屋基本情况调查 .....	73
14.4 外墙面损坏检测 .....	73
14.5 外保温系统构造检测 .....	74
14.6 外保温系统粘结强度检测 .....	75
14.7 无机保温砂浆抗压强度检测 .....	76
14.8 锚栓分布及抗拉拔强度检测 .....	76
14.9 外墙面空鼓检测 .....	76
14.10 分析评估 .....	77
14.11 编制检测报告 .....	77
14.12 成果提交内容及方式 .....	77
<b>第 15 章 对本项目的理解和分析 .....</b>	<b>78</b>
15.1 外墙墙面检测程序 .....	78
15.2 针对项目的需求分析 .....	80
15.2.1 针对项目时间紧、任务重的解决方案 .....	80
15.2.2 外墙检测仪器设备配置 .....	81
15.2.3 利用无人机技术辅助检测 .....	82
<b>第 16 章 项目进度计划 .....</b>	<b>83</b>
16.1 进度计划 .....	83
16.2 工作时间 .....	83
16.3 工作进度 .....	83
16.4 进度保证措施 .....	84
<b>第 17 章 机械、劳动力配置 .....</b>	<b>85</b>
17.1 机械设备、劳动力使用计划 .....	85
17.2 主要仪器设备表 .....	85
17.3 红外仪器设备校准证书 .....	87
<b>第 18 章 安全、文明服务保证措施 .....</b>	<b>91</b>
18.1 组织管理措施 .....	91
18.2 安全管理措施 .....	91
18.3 文明检测措施 .....	92
18.4 安全保障制度 .....	92
<b>第 19 章 服务质量保证措施 .....</b>	<b>93</b>
19.1 服务质量目标 .....	93
19.2 质量管理体系 .....	93
19.3 质量保证措施 .....	93



第 20 章 应急措施 .....	95
20.1 应急准备 .....	95
20.2 应急响应 .....	95
20.3 纠正与完善 .....	95
20.4 防汛防台、灾害性天气专项应急预案 .....	96



## A 商务响应文件

### 第1章 投标函

致：上海市嘉定区住房保障和房屋管理局（招标人名称）

根据贵方 2025 年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质量专项检测、310114000251016142671-14295904（内部编号 xp25-004）（项目名称、项目编号）采购的招标公告及投标邀请，宁婷婷、检测员（姓名和职务）被正式授权代表投标人上海房屋质量检测站有限公司、上海市普陀区中宁路99号（投标人名称、地址），向贵方在网上投标系统中提交投标文件 1 份。

据此函，投标人兹宣布同意如下：

1.按招标文件规定，我方的投标总价为肆佰肆拾伍万零柒佰伍拾贰（大写）元人民币。

2.我方已详细研究了全部招标文件，包括招标文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

3.投标有效期为自开标之日起 90 日。

4.如我方中标，投标文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按招标文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。

5.如果我方有招标文件规定的不予退还投标保证金的任何行为，我方的投标保证金可被贵方没收。

6.我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本投标有关的一切证据或资料。

7.我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或其他任何投标。

8.我方已充分考虑到投标期间网上投标会发生的故障和风险，并对可能发生任何故障和风险造成的投标内容不一致、利益受损或投标失败，承担全部责任。

9.我方同意网上投标内容均以网上投标系统开标时的开标记录表内容



为准。我方授权代表将对开标记录进行校核及勘误，授权代表不进行校核及勘误的，由我方承担全部责任。

10.为便于贵方公正、择优地确定中标人，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

(1) 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。

(2) 我方不是采购人的附属机构。

(3) 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。


地址：上海市普陀区中宁路 99 号

电话、传真：021-64335935、021-64335935

邮政编码：200063

开户银行：上海银行徐家汇支行

银行账号：31692600005121199

投标人授权代表签名：

投标人名称（公章）：上海房屋质量检测站有限公司

日期：2025 年 12 月 29 日





## 第 2 章 承诺书

我单位参加 2025 年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质量专项检测 项目的投标，郑重承诺满足以下条件：

- 一、具有独立承担民事责任的能力；
- 二、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 三、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 四、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 五、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 六、法律、行政法规规定的其他条件；
- 七、在本项目中提供的资料均真实、有效。

我单位如违反上述承诺，自愿承担相应的法律后果。

特此承诺！

承诺方法定名称和地址、邮编：上海房屋质量检测站有限公司、上海市普陀区中宁路 99 号、200063

电话：021-64335935 传真：021-64335935

承诺方法定代表人签字或盖章：\_\_\_\_\_

承诺日期：2025 年 12 月 29 日

承诺方盖章：\_\_\_\_\_



### 第3章 开标一览表

项目名称：2025 年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质量专项检测

招标编号：310114000251016142671-14295904（内部编号 xp25-004）

2025 年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质量专项检测包 1

项目名称	服务期限	总价(总价、元)
2025 年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质量专项检测	合同签订后三个月内提交检测报告	4450752

- (1) 所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到个數位。
- (2) 投标人应按照《项目概况及招标需求》和《投标人须知》的要求报价。
- (3) 开标一览表内容与投标文件其它部分内容不一致时以开标一览表内容为准。

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_

投标人（公章）：\_\_\_\_\_上海房屋质量检测站有限公司

日期：2025 年 12 月 29 日



## 第4章 报价明细表

项目名称：2025 年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质量专项检测

项目编号：310114000251016142671-14295904（内部编号 xp25-004） 单位：元/人民币

编号	服务项目内容	单价（元）	数量	总价（元）
1	兰棠佳苑	3.13	125725.56	393521
2	外冈景苑	3.13	389811.42	1220110
3	蔷薇苑	3.13	231418.68	724340
4	练祁佳城梧桐坊	3.13	81691.92	255696
5	绿洲丰怡园	3.13	132208.46	413812
6	盛蔷坊	3.13	137698.32	430996
7	景河名苑	3.13	108407.88	339317
8	泰翔嘉苑	3.13	193095.27	604388
9	练祁佳苑	3.13	21907.83	68572
总价				4450752

说明：（1）投标人也可自拟格式，但必须列明报价明细。

（2）如果单价与总价不符时，以单价为准，并修正总价。


（3）投标人需按照服务内容报出明细价格。

投标人授权代表签字： 

投标人（公章）：上海房屋质量检测站有限公司

日期： 2025 年 12 月 29 日

投标人授权代表签字： 

投标人（公章）：  上海房屋质量检测站有限公司

日期： 2025 年 12 月 29 日

## 第 5 章 资格条件及实质性要求响应表

项目名称：2025 年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质量专项检测

项目编号：310114000250611116412-14250534

2025 年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质量专项检测资格审查要求包 1

序号	类型	审查要求	要求说明	项目级/包级	是否响应/页码
1	自定义	根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库，详情请登陆“上海政府采购网”（ <a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">http://www.zfcg.sh.gov.cn</a> ）。	根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库，详情请登陆“上海政府采购网”（ <a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">http://www.zfcg.sh.gov.cn</a> ）	项目级	是/P44
2	自定义	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录	项目级	是/P16-17
3	自定义	未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，以在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）和中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）查询的投标截止日前三年内的信用记录为准	未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，以在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）和中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）查询的投标截止日前三年内的信用记录为准	项目级	是/P16-17
4	自定义	本项目不接受联合体投标	本项目不接受联合体投标	项目级	是/P43
5	自定义	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业	项目级	是/P14
6	自定义	具有上海市住建委颁发的《房屋质量检测证书》（须包含房屋安全检测鉴定、房屋其他类型检测鉴定及房屋质量综合检测鉴定的业务范围），外省供应商参与投标的需获得上海市住建委相关备案证明。	具有上海市住建委颁发的《房屋质量检测证书》（须包含房屋安全检测鉴定、房屋其他类型检测鉴定及房屋质量综合检测鉴定的业务范围），外省供应商参与投标的需获得上海市住建委相关备案证明。	项目级	是//P44
7	自定义	具有上海市规划和自然资源局颁发的《乙级测绘资质证书》，外省供应商参与投标的需	具有上海市规划和自然资源局颁发的《乙级测绘资质证书》，外省供应商参与投标的需获得上	项目级	是/P50





		获得上海市规划和自然资源局相关备案证明	海市规划和自然资源局相关备案证明		
8	自定义	具有省级市场监督管理局核发的《检验检测机构资质认证证书》。	具有省级市场监督管理局核发的《检验检测机构资质认证证书》。	项目级	是/P47
9	自定义	专门面向中小企业采购	请根据要求上传《中小企业声明函》。 具体要求及格式以采购文件为准。	包 1	是/P14

注：以上各项根据招标文件要求作为资格条件及实质性要求响应表内容，如不按要求提供资料将被作无效标处理。

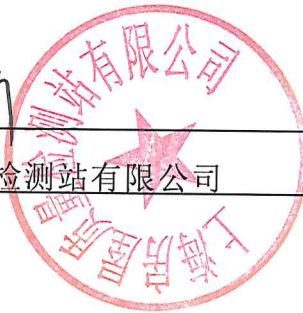
投标人授权代表签字：



投标人（公章）：

上海房屋质量检测站有限公司

日期：2025 年 12 月 29 日



## 第 6 章 与评标有关的投标文件主要内容索引表

项目内容	具备的条件说明	响应内容说明 (是/否)	详细内容所对应电子 投标文件页次	备注
对本项目的理解 和分析	对检测程序和对本项 目需求的分析	是	外墙墙面检测程序、针 对项目的需求分析	P78~82
检测技术方案	包括检测方法、检测 内容、施工标准、工 作要求等	是	检测技术方案	P72~77
安全文明、质量保 证措施	安全文明措施	是	安全、文明服务保证措 施	P91~92
	质量保证措施	是	服务质量保证措施	P93~94
	应急措施	是	应急措施	P95~96
机械、劳动力配置	检测机械设备、劳动 力、主要材料等配备 计划。	是	机械设备、劳动力使用 计划、主要仪器设备表	P85~87
专业仪器	具有 3 台及以上经过 校准合格的红外热成 像仪	是	主要仪器设备表、红外 仪器设备校准证书	P86~90
进度计划	项目进度计划	是	项目进度计划、进度保 证措施	P83~84
项目负责人情况	项目负责人情况	是	投标项目负责人说明 表	P62~63
项目组其他人员 情况	项目组其他人员配置 和专业岗位人员配置	是	拟投入本项目的人员 情况表、拟投入主要人 员证书	P63~71
业绩	投标人投标截止日前 三年来房屋外墙检测 类似项目业绩	是	近三年完成的类似项 目情况表、合同关键页 复印件	P51~61
报价	报价限价： 4550000.00 元	是	开标一览表、报价明细 表	P7~8

说明：上述具体内容要求可以参照本项目评标方法与程序及评分细则。

投标人授权代表签字：



投标人（公章）：

上海房屋质量检测站有限公司

日期：2025 年 12 月 29 日



## B 相关证明文件

### 第 7 章 投标人基本情况简介

(一) 基本情况:

- 1、单位名称: 上海房屋质量检测站有限公司
- 2、地址: 上海市普陀区中宁路 99 号
- 3、邮编: 200063
- 4、电话/传真: 021-64335935/021-64335935
- 5、成立日期或注册日期: 2001 年 5 月 31 日
- 6、行业类型: 建筑服务

(二) 基本经济指标(到上年度 12 月 31 日止):

- 1、实收资本: 5000000 元
- 2、资产总额: 100539123.53 元
- 3、负债总额: 24288757.64 元
- 4、营业收入: 71397476.8 元
- 5、净利润: 6643314.73 元
- 6、上交税收: 409363.74 元
- 7、在册人数: 110 人

(三) 其他情况:

- 1、专业人员分类及人数: 高级职称 24 人、中级职称 35 人、初级职称 23 人、技工 5 人
- 2、企业资质证书情况: 营业执照、上海市房屋质量检测证书、中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书、建设工程质量检测机构资质证书、计量认证证书、检验检测机构资质认定证书、测绘资质证书
- 3、近三年内因违法违规受到行业及相关机构通报批评以上处理的情况: 无
- 4、其他需要说明的情况: 无

我方承诺上述情况是真实、准确的,我方同意根据招标人进一步要求出示有关资料予以证实。

投标人代表签字:

投标人(公章): 上海房屋质量检测站有限公司



日期: 2025 年 12 月 29 日



## 第8章 法人代表授权书

（被委托人投标）

本授权书声明：

上海房屋质量检测站有限公司（公司名称）法人代表陈小杰（姓名）经合法授权，特代表本公司（以下称“投标人”）任命：宁婷婷（姓名）为正式的合法代理人，并授权该代理人在有关2025年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质量专项检测、310114000251016142671-14295904（内部编号xp25-004）（项目名称、项目编号）的投标工作中，以投标人的名义签署投标书、进行投标、签署合同并处理与此有关的一切事务。

特签字如下，以资证明。



授权人签字或盖章：

代理人签字：

时 间：2025年12月29日



## 第9章 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（上海市嘉定区住房保障和房屋管理局）的（2025年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质量专项检测）的采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（2025年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质量专项检测），属于（建筑业）；承建企业为（上海房屋质量检测站有限公司），从业人员 110 人，营业收入为 7139.7476 万元，资产总额为 10053.9123 万元，属于（中型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海房屋质量检测站有限公司

日期：2025年12月29日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 第 10 章 其他证明（供应商自行提供并加盖红色公章）

### 10.1 投标人营业执照

	
<b>营 业 执 照</b>	
统一社会信用代码 9131010470342757XN	证照编号: 04000000202503270050
名称 上海房屋质量检测站有限公司	注册资本 人民币500.0000万元整
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期 2001年05月31日
法定代表人 陈小杰	住所 上海市徐汇区上中路495号南楼2002室
经营范围 许可项目：检验检测服务；建设工程质量检测；测绘服务；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登记机关 上海市市场监督管理局 2025 年 03 月 27 日
	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



## 10.2 未被列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)上投标人信用记录查询页面截图





[首页](#) | [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
许福军	1326211967****2516
郑海琴	1326211968****4533
周强	1326211962****1079
陈兰群	2310831957****4434
刘博云	1326211962****5814

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京大成律师事务所(律师事务所)	78618776-3
北京大成律师事务所(集团)有限公司	9150011020****0906
北京大成律师事务所(集团)有限公司	08362733-5
北京大成律师事务所(集团)有限公司	15271204-1
北京大成律师事务所(集团)有限公司	67185041-X
北京大成律师事务所(集团)有限公司	55140360-1

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

性别:

注册号:

**查询结果**

在全国范围内没有找到 上海房屋质量检测站有限公司 相关的结果。

6 页 每页 20 条 共 120 条 记录

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

[信息公示](#)
[信用动态](#)
[信用立法](#)
[政策法规](#)
[信用承诺](#)
[城市信用](#)
[走进信用](#)

首页 > 专题服务 > 重大税收违法失信主体

**重大税收违法失信主体**

上海房屋质量检测站有限公司

**查询结果**

无

抱歉, 没有找到您要搜索的数据



[首页](#)
[政策法规](#)
[采购服务](#)
[采购公告](#)
[信息公开](#)
[国际采购](#)

**中国政府网**  
www.ccgov.gov.cn

**政府采购严重违法失信行为信息记录**

企业名称:  统一社会信用代码(或组织机构代码):

失信主体:

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	严重违法失信行为	处罚结果	处罚日期	公告日期	记录单位
<p>查询结果: 经查询严重违法失信行为记录库中无该企业失信记录。</p> <p>企业名称: 上海房屋质量检测站有限公司</p> <p>统一社会信用代码: 310204015011000000</p>							

提示: 本系统依据《关于对严重违法失信主体实施联合惩戒的合作备忘录》(财办〔2017〕42号)等文件, 经国务院批准实施惩戒。

## 10.3 投标人认为可以证明其能力、业绩、信誉和信用的其他相关材料

### 10.3.1 公司简介

上海房屋质量检测站有限公司成立于1989年，隶属于华东建筑集团股份有限公司，是上海市首批房屋质量检测机构（沪房鉴001号）。专业从事房屋质量检测（完损状况检测、损坏趋势检测、结构和使用功能改变检测、抗震鉴定检测、房屋综合检测）、主体结构工程检测、工程测量、建筑工程司法鉴定、既有建筑幕墙检查、房屋自动化监测等。于2002年通过了计量认证（CMA）、并在2014年2月取得中国合格评定国家委员会的实验室认可检查机构认可（CNAS）。

上海房屋质量检测站有限公司是中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会主任单位、上海市建设工程行业协会常务理事单位、上海市司法鉴定协会理事单位，上海市文物工程保护行业协会理事单位，上海房屋质量检测站是一支由教授级高工、高级工程师、博士、硕士为骨干组成的高素质人才队伍，专业基础扎实，技术力量雄厚，实践经验丰富。在业务领域，上海房屋质量检测站有限公司不断改进检测手段、提高检测能力，率先引入了三维激光扫描、红外热像检测、远程健康监测等高新技术手段。自成立以来业务量一直在行业中保持领先，立足上海，辐射全国。承接完成了上海及江浙、北京、安徽、广东、四川、广西等全国各地的房屋质量检测项目。历年来完成了上海轨道交通工程、外滩通道、北横通道、龙耀路隧道建设等多项上海市重大建设工程的周边房屋检测和监测工作；完成了世博“600”天外立面整治、上海市各区县保障性住房外立面检测；校安工程、文物建筑的普查、优秀历史建筑以及风貌保护区的普查；虹口足球场火灾、浦东川沙“楼亲亲”、上海面粉厂屋面坍塌、海鸥康恒大厦火灾等应急检测任务；还完成了宁波奉化倒楼、四川飞利浦灯具厂检测、青岛“瑞海馨园”检测、安徽宁国金色王朝大酒店检测、广西壮族自治区柳兴制糖厂检测、广东中山司法鉴定等外省市房屋质量检测，为上海乃至全国的城市建设、房屋安全做出了重要贡献。

在检测实践的基础上，上海房屋质量检测站有限公司完成多项科研项目，取得多项专利软件著作权，获得多项省部级科技奖，编制多部国家和行业标准，推动行业发展。先后获得过“上海市五一劳动奖章”、“上海市模范集体”、“上

海市青年文明号”“上海市青年五四奖章集体”、“工人先锋号”等多项荣誉。

### 10.3.2 检测资质

上海房屋质量检测站有限公司于 1990 年取得了上海市房管局颁发的房屋质量检测证书，2003 年 2 月通过了计量认证，2006 年取得上海市测绘管理办公室颁发的丙级测绘资质证书（2021 年变更为乙级），2007 年取得上海市建交委颁发的建设工程质量检测机构资质证书，2010 年取得上海市司法局颁发的司法鉴定许可证，2014 年 2 月通过了 CNAS 实验室和检验机构认可。

- 上海市房屋质量检测证书 [沪房鉴证 001 号]
- 检验检测机构资质认定证书 [1709013 4142 号]
- 测绘资质证书 [乙测资字 31503042]
- 建设工程质量检测机构资质证书[沪建检字第 228 号]
- 实验室认可证书[CNAS L6706]
- 检验机构认可证书[CNAS IB0365]
- 玻璃幕墙检查资质 [MQJ C00008]

### 10.3.3 人员组成

上海房屋质量检测站有限公司经过多年发展，已经形成了一支由教授级高工、博士、硕士和高级工程师为骨干的高素质的专业技术队伍，技术力量雄厚，专业基础扎实，实践经验丰富。

### 10.3.4 企业前沿技术研究及实践成果

#### （一）三维激光扫描技术

三维激光扫描是一种非接触主动式快速获取物体表面三维密集点云的技术，又被称为实景复制技术，是测绘领域继 GPS 技术之后的一次技术革命。它突破了传统的单点测量方法，具有高效率、高精度的独特优势。三维激光扫描技术能够提供扫描物体表面的三维点云数据，直接获取具有三维坐标（X，Y，Z）和一定属性（反射强度等）的海量、不规则空间分布的三维点云，而且受天气影响小，同时具有一定的穿透性，该技术在文物古迹保护、建筑、规划、土木工程、工厂改造、室内设计、建筑监测、灾害评估、数字城市等领域发挥越来越重要的作用。

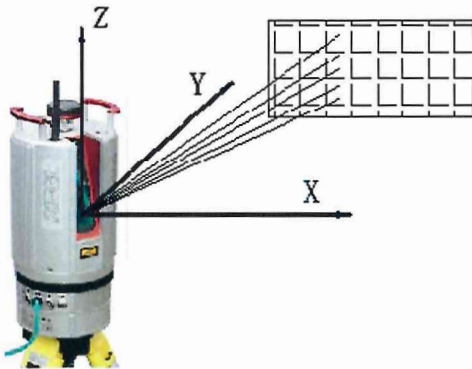




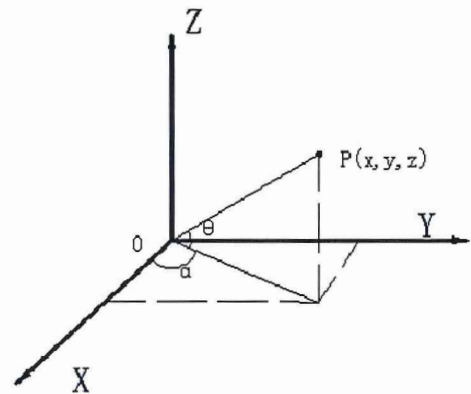
地面三维激光扫描仪图



手持型激光扫描仪



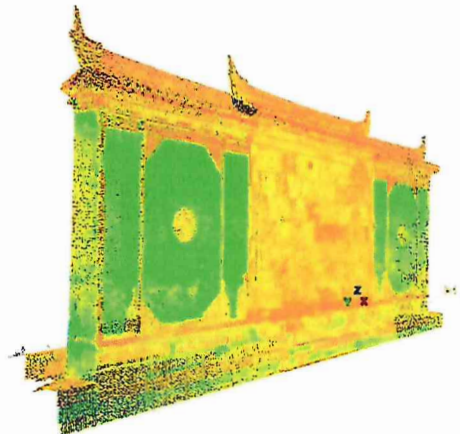
扫描示意图



扫描坐标系



扫描示意图



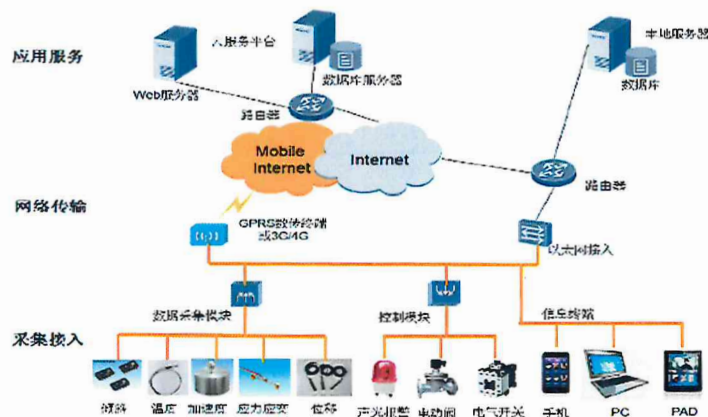
扫描坐标系

## (二) 自动化监测系统

自动化监测系统采用静力水准仪、测量机器人相结合的方法对房屋沉降进行自动化监测。静力水准系统又称连通管水准仪，系统由至少两个观测点组成，每个观测点安装一套静力水准仪。静力水准仪的贮液容器相互用通液管完全连通，贮液容器内注入液体，利用连通器原理可获得每个测点的相对沉降。静力水准不受通视条件的限值，可以多测点、高精度地进行沉降自动化监测。



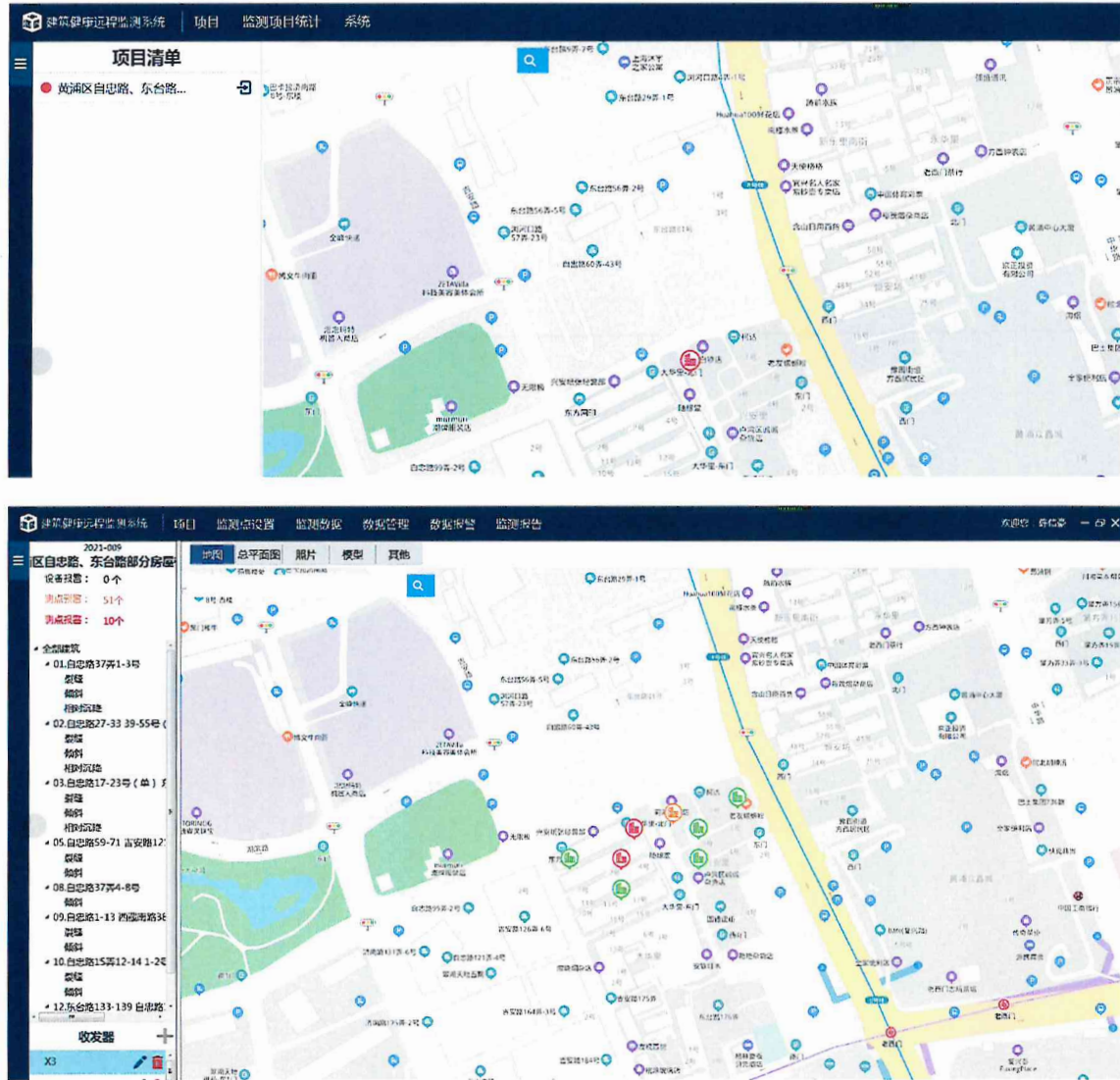
同时由于静力水准沉降主要反映房屋的相对沉降，若需要获得房屋的绝对沉降可通过在被监测房屋的同一竖向棱线上分别布置棱镜和静力水准传感器，从而实现测量机器人与静力水准系统相结合的绝对沉降监测。



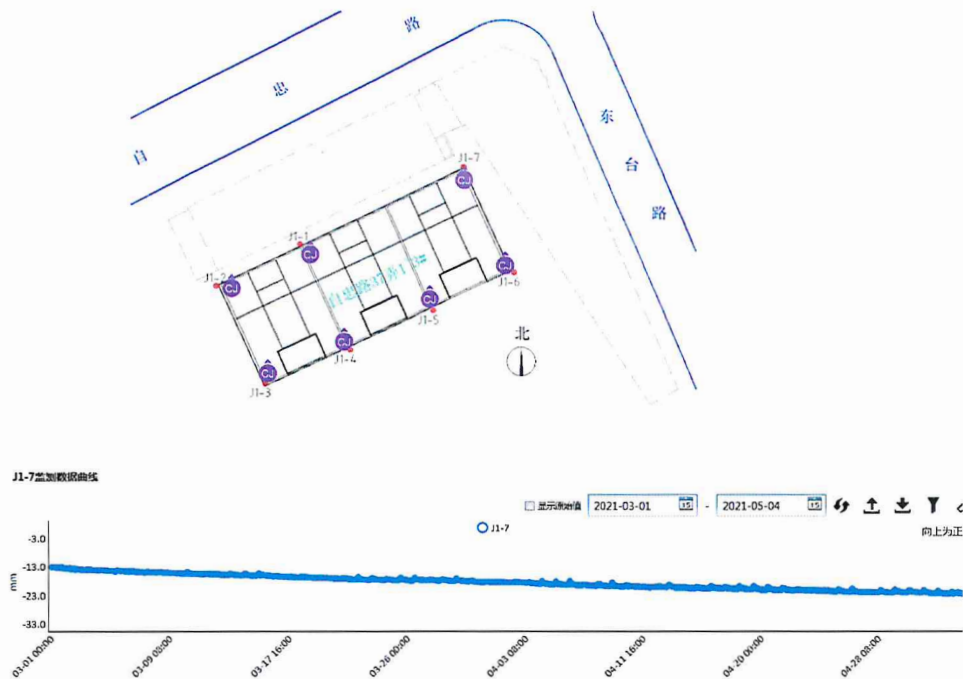
基于物联网的自动化监测系统架构



建筑远程监测系统平台登录界面



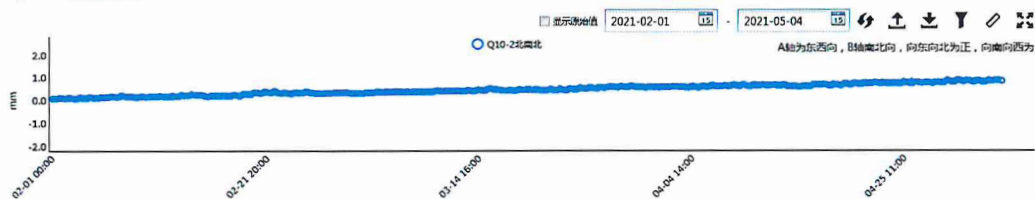
建筑远程监测系统平台数据展示界面



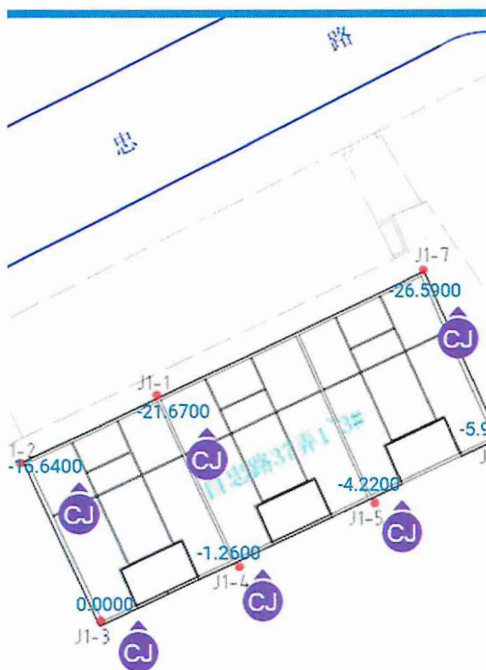
### 静力水准监测传感器及数据展示



Q10-2北向南监测数据曲线

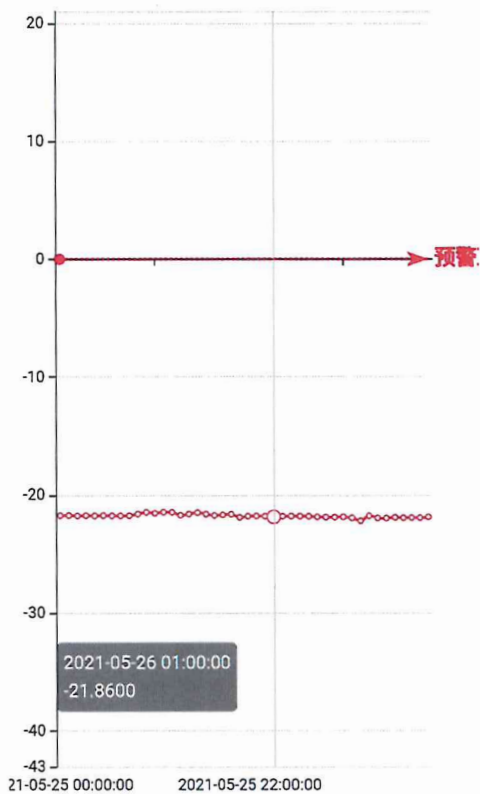


### 倾角计传感器及数据展示



< J1-1

向上为正, 向下为负



概况

数据

### 手机端数据展示



### （三）红外热像检测技术

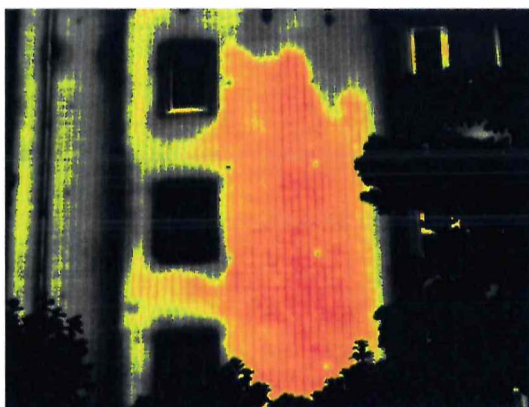
红外线是介于可见红光和微波之间的电磁波，在自然界中，任何高于绝对零度（-273℃）的物体都是红外辐射源。红外热像法是利用物体在接受外部热源的一定时间内，完好部分与缺陷部分会因为热参数的不同而温度也不同的性质来探测缺陷的。在光照和热流注入是均匀的时候，对无缺陷的物体，在热传导过程中，正面和背面的温度分布始终是均匀的，对有缺陷的物体（隔热性缺陷，如空鼓），经热传导一定时间后，正面和背面的温度分布是不均匀的，因在缺陷处热量堆积，使得从正面测得有缺陷处的表面温度较高，形成“热点”；从背面测得缺陷处温度较低，形成“冷点”。对有缺陷的物体（导热性缺陷），经热传导一定时间后，正面和背面的温度分布是不均匀的，因在缺陷处传热较快，使得从正面测得有缺陷处的表面温度较低，形成“冷点”；从背面测得缺陷处温度较高，形成“热点”。



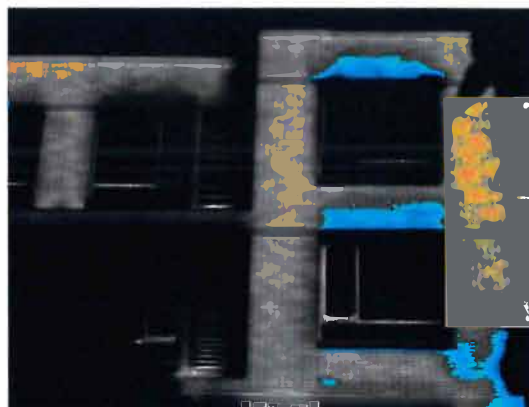
扫描示意图



扫描坐标系



外墙空鼓红外热像检测



外墙空鼓红外热像检测

#### 10.3.5 相关荣誉

上海房屋质量检测站有限公司近些年来先后获得上海市人民政府授予“上海市模范集体”，上海市总工会授予“工人先锋号”，上海市总工会授予“上海市五一



劳动奖章”，团市委、市人社局授予“上海市青年五四奖章集体”，上海市房地局“新长征突击队”，上海市房地局“记大功集体”，全国房屋安全鉴定工作先进单位，徐汇区重大项目立功竞赛先进集体称号；以及 2006 年上海市学习型班组，2009 年度“上海市文明班组”，2010 年度“上海市用户满意服务明星班组”，2022 年度“建工国检能力验证质量奖”等荣誉称号。

2013 年以来取得过的部分相关荣誉

年度	荣誉称号	颁发单位
2013	全国房屋安全鉴定先进单位	中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会
	立功竞赛先进单位	上海市住宅建设实事立功竞赛领导小组
2014	全国房屋安全鉴定先进单位	中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会
	先进基层党组织	中共上海市住房保障和房屋管理局党组
2015	全国房屋安全鉴定先进单位	中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会
	上海市模范集体	上海市人民政府
	上海市青年五四奖章集体	共青团上海市委员会 上海市人力资源和社会保障局
	上海市科学技术奖二等奖	上海市人民政府
	全国文明单位	中央精神文明建设指导委员会
2016	青年文明号	上海市住房保障和房屋管理局 共青团上海市委员会
	上海市科学技术奖一等奖	上海市人民政府
	工会工人先锋号	上海市城乡建设和交通工作委员会
2018	委员单位	中国工程建设标准化协会建筑修缮改造与房地产专业委员会
2019	上海市建设交通行业 “建设先锋”党组织示范点	中共上海市城乡建设和交通工作委员会
2023	建工国检能力验证质量奖	建研院检测中心有限公司









### 10.3.6 规范编制

检测站在检测鉴定、房屋修缮等领域积累了大量的工程经验，积极参与相关标准规范的编制工作，主编参编的标准规范如下：国家行业标准《危险房屋鉴定标准（修订）》（已完成）；国家行业标准《建筑外墙外保温系统修缮标准》（已完成）；国家标准《历史建筑修缮技术标准（制订）》（在编）；国家行业标准《房屋完损等级评定标准》（在编）；国家行业标准《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（在编）；国家行业标准《民用建筑修缮工程施工标准》（在编）；《房屋质量检测规程》（DGJ08-79-2008）；《红外热像法检测建筑外墙饰面层粘结缺陷技术规程》（CECS204:2006）；《既有建筑节能改造技术规程》（DG/TJ08-2010-2006）；《既有民用建筑能效评估标准》（DG/TJ08-2036-2008）；《优秀历史建筑修缮技术规程》（DGJ08-108-2004）；《房屋修缮工程技术规程》（DG/TJ08-207-2008）；《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）；《建筑围护结构节能现场检测技术规程》（DG/TJ08-2038-2008）；国家文物保护行业标准《近现代历史建筑结构安全性评估导则》WW/T0048-2014 制定。





南地区潮湿土遗址保护与搬迁技术研究》、《既有住宅保温墙体中常见房屋质量问题研究》、《噪声控制技术在既有住宅及建筑中的应用研究及示范》、《房屋安全管理关键技术及信息系统研究》、《老旧建筑混凝土强度检测技术研究》、《贯入法检测石灰砌筑砂浆抗压强度技术研究》、《上海市城市房屋使用安全管理立法研究》、《房屋建筑无损检测应用新技术研究》、《上海市优秀历史建筑保护和修缮技术的综合研究》、《建筑物外墙面饰面砖损伤红外热像检测技术研究》、《既有建筑节能改造研究》等科研项目研究。

以上科研项目多次获奖,上海房屋质量检测站作为上海市房地产科学研究院主要科研单位,主持参与课题获省市及以上奖项主要为:

获奖	证明材料
<p>《房屋质量检测规程(修订)》</p> <p>获上海房屋管理创新奖、三等奖</p>	
<p>《安全评估与保障技术研究》</p> <p>获安全生产科技成果奖二等奖</p>	

获奖	证明材料
<p>《建筑物外墙损伤的红外热像检测技术研究》</p> <p>获上海市科学技术进步奖三等奖</p>	
<p>《上海市优秀历史建筑保护修缮技术及应用》</p> <p>获上海市科学技术奖三等奖</p>	
<p>《优秀历史建筑保护关键技术研究与应用》</p> <p>获 2015 年华夏建设科学技术奖三等奖</p>	



获奖	证明材料
《建筑围护结构节能检测技术》获 2007 年上海市科技进步奖二等奖；	
《既有住宅围护结构节能综合改造关键技术及应用》获 2007 年上海市科技进步奖三等奖	
《房屋建筑无损检测应用新技术研究》课题获 2008 年上海房地资源创新奖二等奖；	





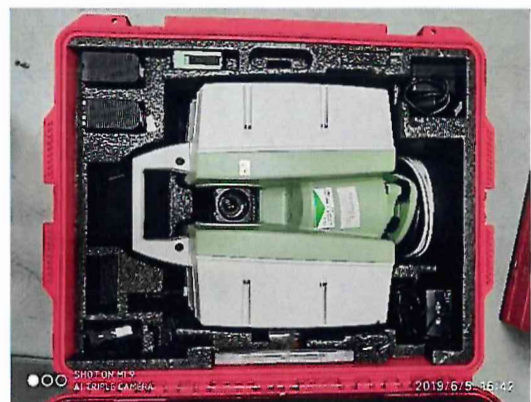
获奖	证明材料
<p>《优秀历史建筑保护与节能改造关键技术研究与应用》获 2015 年上海市科技进步奖二等奖；</p>	
<p>还获得《上海优秀历史建筑专项检测技术研究》获 2015 年上海房屋管理创新奖三等奖；</p> <p>《旧住房纠偏加固中抽浆法、钢管旋转注浆桩作用机理及应用研究》获 2013 年上海房屋管理创新奖二等奖；</p> <p>《房屋安全评估与保障技术研究》课题获第四届国家安全生产监督管理总局安全生产科技成果奖二等奖；</p> <p>《建筑物外墙损伤的红外热像检测技术研究》获 2005 年上海市科技进步奖三等奖；</p> <p>《既有建筑物结构检测与评定标准》的编制与研究获 2006 年上海市科技进步三等奖；</p>	

### 10.3.8 检测设备

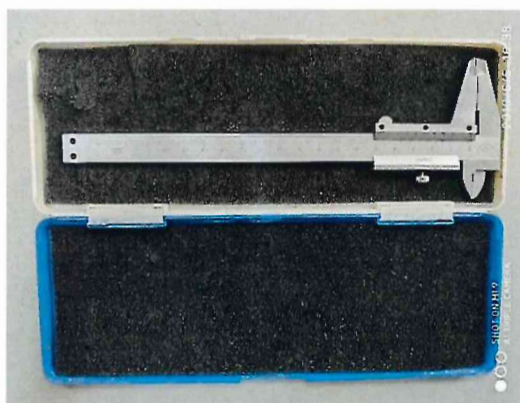
近年来，我站开展了大量房屋质量检测项目，包括房屋完损检测、房屋安全检测鉴定、房屋损坏趋势检测鉴定、房屋结构和使用功能改变检测鉴定、房屋抗震能力检测鉴定、房屋质量综合检测鉴定、房屋其它类型检测鉴定等。

目前我站已购置了大量仪器，拥有裂缝测宽仪、全站仪、经纬仪、水准仪、钢筋检测仪、贯入式砂浆强度检测仪、激光测距仪、混凝土回弹仪、砖回弹仪、里氏硬度计等检测仪器设备 250 余台（套），满足开展本项目检测业务的需要。

表 10- 1 本站部分仪器设备照片









### 10.3.9 工程经验

上海房屋质量检测站有限公司凭借长期积累的科研和技术优势，多次受政府主管部门委托参与本市及周边地区重大工程建设和社会应急事件处理，积极参与本市旧住房改造、优秀历史建筑保护、建筑工程司法鉴定工作，向社会公共服务部门、居民和市政建设单位提供有力的技术支撑，为重大工程的顺利推进、化解社会矛盾做出贡献。

主要包括上海市合流污水治理工程；上海多条轨道交通建设、越江隧道工程等市重大建设工程；外滩隧道工程；“迎世博 600 天”建筑外立面综合整治工程；洛克外滩源保护保留建筑改造工程；上海市中小学校舍安全工程；各区县旧住房改造工程；上海有重大影响的保护建筑、文物建筑修缮改造工程（大世界游乐中心、东海大楼、和平饭店、华联商厦等）；上海市 61 处文物建筑普查，上海 337 处优秀历史建筑与 12 个风貌保护区的普查等。



外滩通道建设周边建筑相邻影响房屋检测



周家嘴路地铁相邻影响房屋检测



孙中山故居优秀历史建筑检测



居士林-金刚道场优秀历史建筑检测

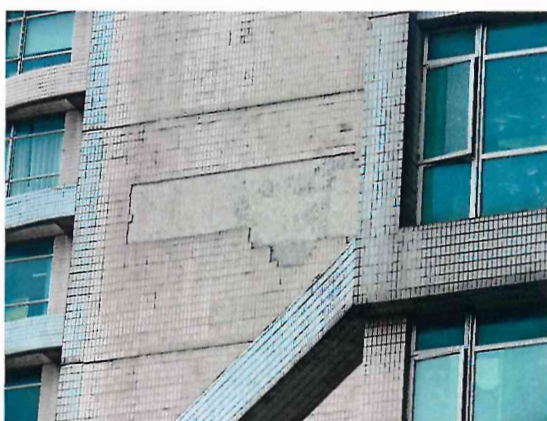




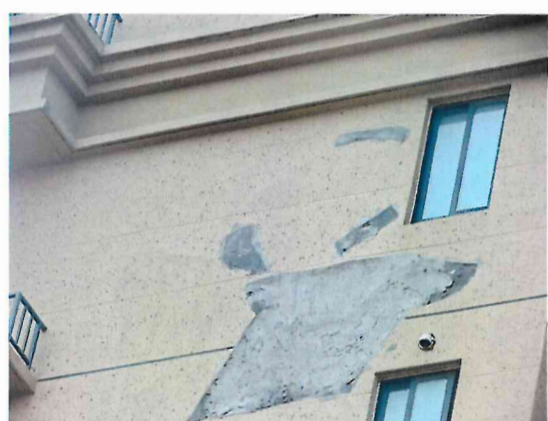
宁波奉化倒楼应急检测



虹口足球场火灾后安全检测



外墙饰面专项检测（面砖饰面）



外墙饰面专项检测（真石漆外墙饰面）



上海市政协老大楼安全检测



北京完美大厦安全检测





绍兴路 96 弄文物建筑勘察



南昌大楼优秀历史建筑检测

### 10.3.10 社保缴纳证明

#### 社会保险费缴费记录

缴费人名称：上海房屋质量检测站有限公司

缴费人识别号：9131010470342757XX

电子发票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016251100801448	国家税务总局上海市徐汇区税务局	上海市社会保险事业管理中心徐汇分中心	0004433X	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年10月至2025年10月		10,859.18
431016251100801448	国家税务总局上海市徐汇区税务局	上海市社会保险事业管理中心徐汇分中心	0004433X	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年10月至2025年10月		10,859.18
431016251100801448	国家税务总局上海市徐汇区税务局	上海市社会保险事业管理中心徐汇分中心	0004433X	工伤保险费	工伤保险		2025年10月至2025年10月		6,949.82
431016251100801448	国家税务总局上海市徐汇区税务局	上海市社会保险事业管理中心徐汇分中心	0004433X	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025年10月至2025年10月		43,435.82
431016251100801448	国家税务总局上海市徐汇区税务局	上海市社会保险事业管理中心徐汇分中心	0004433X	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025年10月至2025年10月		347,486.56
431016251100801448	国家税务总局上海市徐汇区税务局	上海市社会保险事业管理中心徐汇分中心	0004433X	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025年10月至2025年10月		173,743.28
431016251100801448	国家税务总局上海市徐汇区税务局	上海市社会保险事业管理中心徐汇分中心	0004433X	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025年10月至2025年10月		10,888.18
431016251100801448	国家税务总局上海市徐汇区税务局	上海市社会保险事业管理中心徐汇分中心	0004433X	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025年10月至2025年10月		184,602.46
合计									788,795.48

开票日期：



10.3.11 纳税证明

No. 331015251100188756					
国家税务总局上海市徐汇区税务局第一税务所					
填发日期: 2025 年 11 月 7 日					
税务机关: 所					
纳税人识别号	9131010470342757XN				
纳税人名称	上海房屋质量检测站有限公司				
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016251100177203	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-07	5,488.85
331016251100177203	教育费附加	增值税教育费附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-07	8,233.27
331016251100177203	城市维护建设税	市区	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-07	19,210.97
331016251100177203	增值税	鉴证咨询服务	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-07	274,442.41
金额合计	(大写) 人民币叁拾万零柒仟叁佰柒拾伍元伍角				¥307375.50
收款人		备注: 正常申报一般申报正税自行申报上海市徐汇区上中路495号尚德2002室主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市徐汇区税务局第十三税务所			
电子税务局					

10.3.12 财务审计报告

上海房屋质量检测站有限公司  
审计报告  
上会师报字(2025)第 4348 号

上会会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国 上海



## 审计报告

上会师报字(2025)第 4348 号

上海房屋质量检测站有限公司管理层:

### 一、审计意见

我们审计了上海房屋质量检测站有限公司(以下简称“检测站”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了检测站 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于检测站,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

检测站管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估检测站的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算检测站、终止运营或别无其他现实的选择。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师

傅朝时

中国注册会计师

陈嘉峰

中国 上海

二〇二五年三月二十八日

2024年12月31日



2024年度





所有者权益变动表

2024年度

编制单位：上海房屋质量检测站有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	归属于母公司所有者权益				盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债		减：库存股	其他综合收益	专项储备	其他综合收益					
一、上年年末余额	1,000,000.00			77,427,324.21				368,448.19		8,729,830.82	87,533,601.22		87,533,601.22
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,000,000.00			77,427,324.21				368,448.19		8,729,830.82	87,533,601.22		87,533,601.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	4,000,000.00			-19,436,336.62				348,178.87		3,804,822.42	-11,283,236.33		-11,283,236.33
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（四）利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：提取盈余公积													
盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股本）的分配													
4. 其他													
（五）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	5,000,000.00			87,890,987.59				716,626.06		12,544,713.24	76,256,385.89		76,256,385.89

单位负责人：陈意

主管会计工作负责人：陈意

会计机构负责人：陈意



所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：上海房屋质量检测站有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	归属于母公司所有者权益				盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债		减：库存股	其他综合收益	专项储备	其他综合收益					
一、上年年末余额	1,000,000.00							7,303,196.84		86,646,354.73	84,949,551.57		84,949,551.57
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,000,000.00							7,303,196.84		86,646,354.73	84,949,551.57		84,949,551.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-4,928,713.35		-47,847,102.93	-22,543,809.93		-22,543,809.93
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（四）利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：提取盈余公积													
盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股本）的分配													
4. 其他													
（五）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	1,000,000.00							2,374,483.49		38,799,251.80	34,173,734.29		34,173,734.29

单位负责人：陈意

主管会计工作负责人：陈意

会计机构负责人：陈意







现金流量表  
2024年度

编制单位：上海房屋质量检测站有限公司			金额单位：人民币元		
项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			二、投资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	81,983,375.81	79,726,801.57	收回投资收到的现金		
△客户预收和往来款项的收回增加额			取得投资收益收到的现金		
△向中央银行借款净增加额			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,250.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
△收到保证金和合同预收账款的现金			收到其他与投资活动有关的现金		
△收到分入联营企业的现金净额			投资活动现金流入小计		1,250.00
△收到原保险合同赔款的现金			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,928,530.48	1,843,423.39
△收到再保业务现金净额			投资支付的现金		
△保户垫款及投资款净增加额			△质押贷款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
△收到利息、手续费及佣金的现金			支付其他与投资活动有关的现金		
△拆入资金净增加额			投资活动现金流出小计	8,928,530.48	1,843,423.39
△收到业务赔款净增加额			投资活动产生的现金流量净额	-8,928,530.48	-1,843,153.39
△代垫业务在途款项的现金净额			三、筹资活动产生的现金流量：		
收到的税费返还	2,541,228.48		吸收投资收到的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	2,133,787.85	2,873,824.45	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
经营活动现金流入小计	86,658,394.05	74,360,726.05	取得借款收到的现金		
购买商品、接受劳务支付的现金	13,061,419.20	8,820,450.39	收到其他与筹资活动有关的现金		
△客户预收及借款净增加额			筹资活动现金流入小计		
△发放中央银行和同业款项净增加额			偿还债务支付的现金		
△支付保证金和合同预收的现金			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,813,908.58	
△支付分出保赔合同的现金净额			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
△保户垫款净增加额			支付其他与筹资活动有关的现金	2,827,598.38	948,238.24
△支付原保险合同赔付款项的现金			筹资活动现金流出小计	4,641,506.96	948,238.24
△拆出资金净增加额			筹资活动产生的现金流量净额	-4,641,288.05	-945,235.24
△支付利息、手续费及佣金的现金			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
△支付保单红利的现金			五、现金及现金等价物净增加额	7,632,989.79	7,898,654.82
支付职工工资及为职工支付的现金	42,522,258.36	41,393,850.38	加：年初现金及现金等价物余额	64,231,948.06	86,333,891.13
支付的各项税费	4,192,464.70	8,521,168.31	六、年末现金及现金等价物余额	71,764,915.84	64,231,948.05
支付其他与经营活动有关的现金	6,782,688.48	2,740,103.44			
经营活动现金流出小计	54,588,786.72	51,476,272.50			
经营活动产生的现金流量净额	21,899,568.33	18,686,483.55			



单位负责人：

印小

主管会计工作负责人：

陈美莉

会计机构负责人：

陈

### 10.3.13 其他相关承诺

我单位参加 2025 年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质量专项检测项目的投标，郑重承诺：

- 1) 本公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- 2) 本公司参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 3) 非联合体投标。
- 4) 若我司有幸中标，项目均由我司完成，不分包。

投标人授权代表签字：

陈美莉

投标人（公章）：上海房屋质量检测站有限公司

日期：2025 年 12 月 29 日



## 第 11 章 相关资质文件

[illegible]

# 上海市房屋质量检测证书

编号: 沪房鉴证 001 号

单位名称: 上海房屋质量检测站

## 业务范围:

1. 房屋完好状况检测鉴定
2. 房屋安全检测鉴定
3. 房屋损坏趋势检测鉴定
4. 房屋结构和使用功能改变检测鉴定
5. 房屋抗震能力检测鉴定
6. 房屋质量综合检测鉴定
7. 房屋其它类型检测鉴定

单位地址: 徐汇区复兴西路 193 号

发证日期: 2019 年 12 月  
有效期限:

主管部门: 上海市住房和城乡建设管理委员会

## 上海市房屋安全监察所

沪房质监[2022] 6号

### 关于上海市房屋质量检测证书有效期限延期的通知

各房屋检测鉴定公示单位:

鉴于本市将进一步完善房屋检测鉴定公示单位管理办法,2019年颁发的“上海市房屋质量检测证书”在换发新的证书以前继续有效。

特此通知。



## 登记通知书

NO. 04000001202301220006

上海房屋质量检测站有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海房屋质量检测站	上海房屋质量检测有限公司
法定代表人(执行事务合伙人/投资人)	陈小杰	陈小杰
类型	全民所有制	一人有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	房屋质量检测(甲级)、房屋质量鉴定、房屋质量评估、房屋质量加固、房屋质量加固材料专业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、民用建筑工程室内环境质量检测。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】	许可项目:检验检测服务;建设工程质量检测;测绘服务;建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目:工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
股东(发起人/合伙人/投资人/成员)	上海市房地产科学研究院	上海现代建筑设计(集团)有限公司



注:本通知书一式二份,一份送达申请人,一份登记机关留存。  
此份送达申请人。





## 建设工程质量检测机构资质证书

编号：（沪）建检专字第20240061号

机构名称：上海房屋质量检测站有限公司

统一社会信用代码：9131010470342757XN

登记地址：上海市徐汇区上中路495号南楼2002室

资质类别：专项资质

法定代表人：陈小杰

技术负责人：陈志强

质量负责人：陈小杰

首次发证日期：2024年11月6日

有效期至：2029年11月5日

检测专项：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、建筑节能

检测场所地址：

1. 上海市普陀区中宁路99号；
2. 上海市青浦区崧春路129弄58号；

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年12月3日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 230901341412

名称: 上海房屋质量检测站有限公司

注册地址: 上海市徐汇区上中路495号南楼2002室

地址:

检验检测地址: 上海市青浦区崧春路129弄58号, 上海市普陀区中宁路99号1幢一层东半部、二层~五层

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果。特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检测报告或证书的法律 responsibility 由上海房屋质量检测站有限公司承担。

许可使用标志



230901341412

变更日期: 2024年02月28日

发证日期: 2023年02月28日

有效期至: 2025年02月23日

发证机关: 上海市市场监督管理局

请在有效期届满3个月前提出复查申请, 不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。



## 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L6706)

兹证明:

**上海房屋质量检测站有限公司**

(法人: 上海房屋质量检测站有限公司)

**上海市普陀区中宁路 99 号 1 幢一层东半部、二层~五层,**

**200063**

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2024-01-19

截止日期: 2029-02-09



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。





## 中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0365)

兹证明:

**上海房屋质量检测站有限公司**

(法人: 上海房屋质量检测站有限公司)

上海市普陀区中宁路 99 号 1 幢一层东半部、二层~五层,

200063

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101  
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服  
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本  
证书组成部分。

生效日期: 2024-01-19

截止日期: 2029-02-09

中国合格评定国家认可委员会授权人

**张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登录 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。



## 乙级测绘资质证书

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。\*\*\*

单位名称: 上海房屋质量检测站有限公司

注册地址: 上中路495号南楼2002室

法定代表人: 陈小杰

证书编号: 乙测资字31503042

有效期至: 2028年11月30日

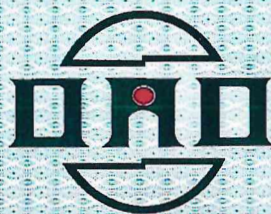
发证机关(印章)

2023年12月1日



No. 010345

中华人民共和国自然资源部监制



上海市既有建筑幕墙现场检查服务企业

## 认定证书



上海市装饰装修行业协会

企业名称:

上海房屋质量检测站有限公司

证书编号:

MQJC0039

检查范围:

既有建筑幕墙的耐受性调查和测绘\*\*\*\*\*

有效期至:

2025年12月31日

发证部门:

二〇二四年一月一日



## 第 12 章 近三年完成的类似项目情况表

表 12.1 近三年完成的类似项目情况表

序号	项目名称	项目所在地	甲方名称	甲方联系人	合同价(元)	备注
1	宝山区新一轮大居市属保障房外墙外保温系统专项检测项目	宝山区	上海市宝山区建设工程安全质量监督站	机构管理员 021-66788026	3014011	
2	馨逸公寓一期、二期工程房屋外墙检测	徐汇区	上海瀛程置业有限公司	张磊	537039	
3	银开小区屋面及相关设施改造工程—外墙红外线专项检测	普陀区	上海安居房产开发有限责任公司	/	153100	
4	松江佘北家园茗雅苑外墙外保温维修工程外墙修复过程及修复后专项咨询评估	松江区	上海华伦房地产开发有限公司	顾李 18051330811	397110	
5	宝铭浦秀苑外墙专项检测	闵行区	上海闵行区杜行沿浦房地产经营有限公司	/	196829.6	
6	五月花生活广场住宅外墙饰面空鼓检测工程	静安区	上海沪欣房地产发展有限公司	/	197258	
7	市分行所属产权建筑外立面（非玻璃幕墙）安全检测采购采购	黄浦区	中国建设银行股份有限公司上海市分行	周佳树 13917996656	410000	
8	闵行区万源城E1小区13幢房屋外墙外保温系统专项检测	闵行区	浙江舜杰建筑集团股份有限公司上海闵行区分公司	021-32512666	400000	
9	上海市星海屿筑项目二期、三期外墙脱落检测工程	嘉定区	上海保利茂佳房地产开发有限公司	/	291248.81	
10	浦东新区民乐大型居住社区 A03-14、E02-01、E02-05 地块外墙饰面专项检测	浦东新区	中建八局第四建设有限公司	张云飞 0532-68899283	108943.31	



## 1、宝山区新一轮大居市属保障房外墙外保温系统专项检测项目

### 宝山区新一轮大居市属保障房外墙外保温系统专项检测项目服务的合同

合同统一编号: 11942505070320232001

合同内部编号:

合同各方:

甲方: 上海市宝山区建设工程质量安全监督站 乙方: 上海房屋质量检测站有限公司

签订

法定代表人: 邵小东 (男)

地址: 宝山区铁道路 526-528 号

地址:

邮政编码:

邮政编码: 200031

电话: 021-66780020

电话: 13917407064

传真:

传真: 021-34230067

联系人: 机构管理员

联系人: 高梦婷

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》之规定, 本合同当事人双方在平等、自愿的基础上, 经协商一致, 同意按下列条款和条件签署本合同:

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务:

1.1 乙方所提供的服务必须符合国家的有关规定, 服务的内容、要求、服务质量等详见合同附件。

1

#### 19. 合同生效

- 19.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。
- 19.2 本合同一式份, 甲乙双方各执一份, 一份送同级建设行政主管部门备案。

#### 20. 合同附件

- 20.1 本合同附件包括: 招标(采购)文件、投标文件(响应)文件
- 20.2 本合同附件与合同具有同等效力。
- 20.3 合同附件应能相互解释, 互为说明。若合同文件之间有所矛盾, 则以最新的文件为准。

#### 21. 合同修改

- 21.1 除了双方签署书面修改协议, 并作为本合同不可分割的一部分之外, 本合同条件不得有任何变更或修改。

签约各方:

甲方:   
法定代表人或授权委托人 (盖章):

乙方:   
法定代表人或授权委托人 (盖章):

日期: 2023-12-27

日期: 2023-12-27

合同签订地点: 同上签约

9

#### 2. 合同价格、服务地点和服务期限

##### 2.1 合同价格

本合同价格为 3010311 元整 (叁佰零壹万肆仟零叁拾壹元整)。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均包含在合同价中, 甲方不再另行支付其任何费用。

##### 2.2 服务地点

##### 2.3 服务期限

本服务的服务期限: 。

#### 3. 质量标准和要求

- 3.1 乙方所提供的服务的质量标准按国家标准、行业标准或制定厂家企业标准确定, 上述标准不一致的, 以严格的标准为准, 没有国家标准、行业标准和企业标准的, 按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。
- 3.2 乙方所交付的服务应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

#### 4. 权利瑕疵担保

- 4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。
- 4.2 乙方保证在服务上不存在任何未向甲方透露的担保物权, 如抵押权、质押权、留置权等。
- 4.3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。
- 4.4 如甲方使用或服务构成上述侵权的, 则由乙方承担全部责任。

2

2、馨逸公寓一期、二期工程房屋外墙检测

上海市建设工程检测合同  
示范文本  
(2021 版)

上海市市场监督管理局  
上海市建设工程检测行业协会 制定

质量站/监管机构: \_\_\_\_\_

第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的馨逸公寓一期、二期项目,房屋位于上海市徐汇区宜山路 36 弄 1-24 号(近宜山路),由一期和二期组成。一期地上建筑面积为 118941.05m<sup>2</sup>,二期地上建筑面积为 43795.27m<sup>2</sup>。一期、二期外墙均采用无机保温砂浆系统,一层、二层为石材和铝板饰面,三层局部为石材饰面,四层及以上为涂料饰面。

目前各房屋外墙饰面、附属物等出现了不同程度的损坏、空鼓脱落、损坏等情况。为策安全,明确损坏原因,对馨逸公寓一期、二期的外墙进行专项检测,并就存在问题给出相应处理建议,为后续处理提供依据。

具体的检测项目、数量及检测参数详见附件一、附件二、附件四。

第二条 检测标准及工作要求

双方约定的检测标准及工作要求:国家、行业及上海市现行有效的标准(若上述标准不一致的,以较高标准为准)(具体详见附件四)。

第三条 检测费用的核算与支付

一)本项目合同【总价】总价(含税合计)为人民币 537039.00 元,(大写)人民币伍拾叁万柒仟零叁拾玖元零;不含税总价为人民币 506640.57 元,(大写)人民币伍拾万零玖仟玖佰肆拾元伍角柒分;本合同项下增值税税率为 6%,增值税税金为人民币 30398.43 元,(大写)人民币叁万零叁佰玖拾捌元肆角柒分。

本合同为固定【总价】合同,【总价】固定,不作调整。

上述【总价】已包含了乙方为履行本合同所需的一切费用,包括但不限于检测费、人工费、使用第三方数据图片及器材的费用、税金、保险等,除此之外乙方不得再向甲方提出任何费用主张。

若增值税税率根据相关政策发生调整的,则合同不含税金额不变,增值税税金应以原不含税金额为基础进行相应调整。

(二)双方同意按照下列第 2 种支付方式支付检测费用。

1. 在本合同签订之日起第 7 日,甲方按乙方实际完成的检测工作量和建设工程检测信息系统生成的结算凭证支付检测费用。

(本合同【馨逸公寓一期、二期】检测合同附件共 4 页)

甲方:(盖章)上海房屋质量检测站有限公司 乙方:(盖章)上海房屋质量检测站有限公司  
住 所: 住 所: 上海市黄浦区九江路 96 号  
联系人: 张磊 联系人: 赵明  
开户银行: 开户银行: 上海银行股份有限公司  
账 号: 账 号: 310926-00005121194  
邮政编码: 邮政编码: 200063  
单位电话: 单位电话: 021-66331805  
传 真: 传 真: 021-63339355  
联系人: 联系人: 赵明  
联系人手机: 联系人手机: 13917274319  
统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 9131010470342757XN  
合同签订时间: 2023 年 3 月 2 日  
合同签订地点: 上海市浦东新区

### 3、银开小区屋面及相关设施改造工程—外墙红外线专项检测

合同登记号: □□ □□ □□ □□ □□

**技术服务合同**  
(2003 版)  
(含技术培训、技术中介)

项目名称: 银开小区屋面及相关设施改造工程—外墙红外线  
专项检测

委托人: 上海安居房产开发有限责任公司

(甲 方)

受托人: 上海房屋质量检测站有限公司

(乙 方)

签订地点: 上海 省 (市) 普陀 区 (县)

签订日期: 2015 年 7 月 19 日

有效期限:     年     月     日至     年     月     日

上海市科学技术委员会  
上海市工商行政管理局

服务 (1)

#### 四、验收标准和方式:

检测工作按国家及上海标准执行, 采用正式报告方式验收。

技术服务或者技术培训按国家现行技术标准, 采用     /     方式验收, 由     /     方出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为     /    , 在保证期内双方权利、义务另行商定。

#### 五、报酬及其支付方式:

(一) 本项目报酬 (服务报酬或培训报酬大写): 壹拾伍万叁仟壹佰元整。

(二) 本项目中介方活动经费 (大写)     /     元, 由     /     支付。

中介方的报酬 (大写)     /     元, 由     /     支付。

(三) 支付方式 (采用以下第 1 种方式):

① 一次总付: 153100 元, 时间: 提交检测报告后, 并按照财政拨款计划, 由上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心代为支付。

② 分期支付:     /     元, 时间:     /    。

    /     元, 时间:     /    。

③ 其它方式:

服务 (4)

#### 服务 (6)

委托人 (甲方)	名称 (或姓名)	上海安居房产开发有限责任公司 (签章)		
	统一社会信用代码	91310107134562287K		
	法定代表人	(签章)		
	委托代理人	(签章)		
	联系 (经办) 人	/ (签章)		
	住所 (通讯地址)	上海市普陀区凯晨北路 1299 号 5 楼	邮政编码	200063
	电 话	021-52665925		
	开户银行	上海银行江宁支行		
受托人 (乙方)	名称 (或姓名)	上海房屋质量检测站有限公司 (签章)		
	法定代表人	陈小杰 (签章)		
	委托代理人	(签章)		
	联系 (经办) 人	宁婷婷 (签章)		
	住所 (通讯地址)	上海市普陀区中宁路 99 号	邮政编码	200063
	电 话	021-64335935		
	开户银行	上海银行徐家汇支行		
	帐 号	316926-00005121199		



#### 4、松江佘北家园茗雅苑外墙外保温维修工程外墙修复过程及修复后专项咨询评估

##### 技 术 服 务 合 同

项目名称：松江佘北家园茗雅苑外墙外保温维修工程

合同内容：外墙修复过程及修复后专项咨询评估

甲方单位：上海佘北房地产开发有限公司

乙方单位：上海房屋质量检测站有限公司

签订日期：2025 年 7 月 22 日

2. 按合同要求及时支付检测技术服务费。

乙方：

1. 及时组织人员设备进场；

2. 严格按照相关规范及技术要求进行检测鉴定。

四、验收标准和方式：

检测工作按国家及上海标准执行，采用正式报告方式验收。

五、报酬及其支付方式：

(一) 核算方式：建筑面积为 95855m<sup>2</sup>，检测含税单价为 4.1 元/m<sup>2</sup>，检测费用合计为：大写：肆拾玖万柒仟壹佰零五元整。

(二) 支付方式(采用以下第 ③ 种方式)：

① 一次总付：/ 元，时间：/ ；

② 分期支付：/ 元，时间：/ 元，时间：/ ；

③ 其他方式：

具体支付方式按施工进度节点(主要分为两个批次)来分期支付，共分为二期。

1、第一期：按第一批(3幢、5幢、6幢、7幢、8幢、9幢、10幢)施工完成(约于9月底)，且乙方完成相关检测并提供检测报告后，甲方支付乙方合同金额的50%为198555元(支付前提供普通发票)；

2、第二期：按第二批(其余6幢住宅楼)施工完成(约于12月中旬)，且乙方完成相关检测并提供检测报告后，甲方支付乙方合同金额的50%为198555元(支付前提供普通发票)；

六、违约金或损失赔偿的计算方法：

单位名称		上海佘北房地产开发有限公司 (签章)		职务 (4)	
法定代表人		黄冲 (签章)		技术合同专用章	
委托代理人		胡李 (签章)		单位公章	
联系人		(签章)		年月日	
住所 (通讯地址)		邮政	编码		
电话		18051330811			
开户银行					
账号					
单位名称		上海房屋质量检测站有限公司 (签章)		年月日	
法定代表人		陈小杰 (签章)		技术合同专用章	
委托代理人		(签章)		单位公章	
经办人		赵博 (签章)		年月日	
住所 (通讯地址)		上海市普陀区中宁路 59 号	邮政	编码	200063
电话		13917274319			
开户银行		上海银行徐家汇支行			
账号		316926-00005121199			
名称(或姓名)		(签章)		技术合同专用章	
法定代表人		(签章)		单位公章	
委托代理人		(签章)		年月日	
联系人		(签章)			
住所 (通讯地址)		邮政	编码		
电话					
开户银行					
账号					

## 5、宝铭浦秀苑外墙专项检测

合同编号: 52025081028  
该编号: 2025-106  
合同登记编号: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

### 技术服务合同

(2003 版)

(含技术培训、技术中介)

项目名称: 宝铭浦秀苑外墙专项检测

委托人: 上海闵行区杜行沿浦房地产开发有限公司  
(甲方)

受托人: 上海房屋质量检测站有限公司  
(乙方)

签订地点: 上海(市)闵行区(县)

签订日期: 2025 年 3 月 25 日

有效期限: 2025 年 3 月 25 日至 2026 年 3 月 24 日

上海市科学技术委员会  
上海市工商行政管理局

服务 (1)

依据《中华人民共和国合同法》的规定, 合同双方就宝铭浦秀苑外墙专项检测项目的技术服务(该项目属 / 计划类), 经协商一致, 签订本合同。

一、服务内容、方式和要求:

宝铭浦秀苑位于闵行区漕秀路 750 弄, 包含 14 幢住宅楼, 建造于 2013 年左右, 住宅总建筑面积 44734 平方米, 建筑外墙采用水泥发泡保温系统, 现房屋外墙面出现空鼓、脱落等损坏现象, 为明确房屋外墙饰面损坏情况, 为后期修缮提供依据, 上海闵行区杜行沿浦房地产开发有限公司特委托上海房屋质量检测站有限公司对上述房屋进行外墙外保温系统专项检测, 给出检测结论和建议。

检测费用: 建筑面积 44734 平方米, 优惠后的检测单价 4.4 元/㎡, 检测费用 196829.6 元。

服务 (3)

四、验收标准和方式:

技术服务或者技术培训按国家现行技术标准, 采用双方约定的验收方式验收。

乙方提供的检测报告, 其形式和内容应符合国家及地方法律、法规、规范及标准。

五、检测费用及其支付方式:

(一) 本项目检测费用人民币壹拾玖万陆仟捌佰贰拾玖元玖角(含 6% 增值税), 该金额包括乙方履行本合同过程中产生的所有费用。

(二) 本项目中介方活动经费(大写) / 元, 由 / 支付。  
中介方的报酬(大写) / 元, 由 / 支付。

(三) 支付方式(采用以下第 2 种方式):

① 一次总付: / 元, 时间 /

② 分期付款:

第一期: 98814.8 元, 时间: 合同签订后 10 个工作日内。

第二期: 98814.8 元, 时间: 乙方提交正式检测报告时。

③ 其它方式:

(四) 乙方应在甲方支付检测费用之前, 向甲方提供与甲方付款金额等额的真实、有效、合法的增值税专用发票, 并需达甲方指定地点。乙方应在在甲方支付合同款项前向甲方开具发票, 若乙方未按约提交发票的, 甲方有权拒绝付款且不需向乙方承担违约责任。

服务 (6)

名称	上海闵行区杜行沿浦房地产开发有限公司 (盖章)		技术合同专用
法定代表人	/ (签字)		章
委托代理人	/ (签字)		章
联系人	/ (签字)		章
住所	地址	邮编	单位公章
(通讯地址)		邮编	
电话			
开户银行			
账号			2025 年 3 月 25 日
名称	上海房屋质量检测站有限公司 (盖章)		技术合同专用
法定代表人	陈小杰 (签字)		章
委托代理人	/ (签字)		章
联系人	赵海 (签字)		章
住所	地址	邮编	单位公章
(通讯地址)	上海市普陀区中宁路 99 号	邮编 200063	
电话	021-64335935, 13917274319		
开户银行	上海银行徐家汇支行		
账号	316026-00005121199		2025 年 3 月 25 日
名称(或姓名)	/ (签字)		技术合同专用
法定代表人	/ (签字)		章
委托代理人	/ (签字)		章
联系人	/ (签字)		章
住所	地址	邮编	单位公章
(通讯地址)		邮编	
电话			
开户银行			
账号			年 月 日

## 6、五月花生活广场住宅外墙饰面空鼓检测工程

合同登记编号:



### 技术服务合同

(2003版)

(含技术培训、技术中介)

项目名称: 五月花生活广场住宅外墙饰面空鼓检测工程

委托人: 上海沪成房地产开发有限公司  
(甲方)

受托人: 上海房屋质量检测站有限公司  
(乙方)

签订地点: 上海(市)区(县)

签订日期: 2023年8月

服务期限: 2023年8月1日至2023年12月31日

上海市科学技术委员会  
上海市工商行政管理局

服务(3)

#### 四、验收标准和方式:

乙方提供的检测报告,其形式和内容应符合国家及地方法律、法规、规范及标准。

#### 五、报酬及其支付方式:

(一)本项目报酬人民币197,258.00元(大写:壹拾玖万柒仟贰佰伍拾捌元整,含【6】%增值税且不受任何税收政策变化的影响),此金额为完成合同项下所有检测工作所需费用,不因任何因素调整。

(二)本项目中介方活动经费(大写) / 元,由 / 支付。  
中介方的报酬(大写) / 元,由 / 支付。

#### (三)支付方式(采用以下第2种方式):

①一次总付: / 元,时间: /

②分期支付:

第一期: 98,629.00元,时间: 签订本合同,由乙方向甲方提供当期发票后10个工作日内,甲方应向乙方支付该期预付款。

第二期: 98,629.00元,时间: 乙方完成本合同项下全部检测工作并向甲方提交正式检测报告并经甲方验收合格后,由乙方向甲方提供当期发票后30日内,甲方应向乙方支付该期价款。

③其它方式: /

已复制  
法立已

名称		上海沪成房地产开发有限公司(盖章)		服务(6)		
委托人(甲方)	法定代表人	(签字)		技术合同专用章	2023年 月 日	
	委托代理人	(签字)				
	联系人	(签字)				
	住所(通讯地址)	邮编	电话			
	开户银行	账号				
名称		上海房屋质量检测站有限公司(盖章)		2023年 月 日		
受托人(乙方)	法定代表人	蔡小洁	(签字)	技术合同专用章	2023年 月 日	
	委托代理人	(签字)				
	联系人	蔡小洁	(签字)			
	住所(通讯地址)	上海房屋质量检测站 190号	邮编 200031			电话 021-64718290/264, 13917274319
	开户银行	上海银行股份有限公司				账号 310926 03005121199
名称(或姓名)		/ (签字)		技术合同专用章		
中介方	法定代表人	(签字)		技术合同专用章	2023年 月 日	
	委托代理人	(签字)				
	联系人	(签字)				
	住所(通讯地址)	邮编	电话			
	开户银行	账号				



## 7、市分行所属产权建筑外立面（非玻璃幕墙）安全检测采购采购

合同编号：SH330302/G2-C01



合同编号：SH330302/G2-C01

### 市分行所属产权建筑外立面（非玻璃幕墙）安全检测采购采购合同

项目名称：市分行所属产权建筑外立面（非玻璃幕墙）安全检测采购

甲方：中国建设银行股份有限公司上海市分行  
住所：上海市黄浦区淮海中路200号  
法定代表人（负责人）：刘军  
联系人及联系方式：周佳树 58880000-8736

乙方：上海房屋质量检测站有限公司  
住所：上海市徐汇区上中路495号南楼2002室  
法定代表人（负责人）：陈小杰  
联系人及联系方式：秦怡雅 13808092085

施工单位：建行上海市分行定点装修施工单位

工程报建编号：/工程所属区县：全区

工程投资额：/工程建安费：/

质监站：/

#### 第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（项目名称按附件一填写）包括：中国建设银行市分行所属产权建筑外立面（非玻璃幕墙）安全检测，具体的检测房屋清单见附件一。

#### 第二条 检测标准

双方约定的检测标准：

- [1] 《红外热像法检测建筑外墙饰面层粘结缺陷的技术规程》（CECS204：2006）
- [2] 《红外热像法检测建筑外墙饰面层粘结缺陷的技术规程》（JG/T 277-2012）
- [3] 《建筑围护结构节能现场检测技术规程》（DG/TJ08-2035-2021）
- [4] 《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411-2019）
- [5] 《外墙外保温构造》（图集号 10J121）
- [6] 《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）。

#### 第三条 检测费用的核算与支付

（一）双方同意按照下列第2种计算方式核算检测费用。

1、乙方按照《上海市人民政府投资房屋建筑、市政基础设施和公路工程检测收费标准》中的检测单价收费，乙方根据实际检测工作量收取检测费。

2、固定总价：肆拾壹万元整（含税），增值税税率 6%，需开具增值税专用发票。

（二）双方同意按照下列第3种支付方式支付检测费用。

1、自本合同签订之日起每月，甲方按乙方实际完成的检测工

第 4 页 / 共 13 页

合同编号：SH330302/G2-C01



甲方（电子签章）：中国建设银行股份有限公司上海市分行



乙方（电子签章）：上海房屋质量检测站有限公司

8、闵行区万源城 E1 小区 13 幢房屋外墙外保温系统专项检测

技术服务合同

(2003版)  
(含技术培训、技术中介)

项目名称: 闵行区万源城E1小区13幢房屋外墙外保温系统专项检测

委托人:  
(甲 方) 浙江恒基建设集团有限公司上海分公司

受托人:  
(乙 方) 上海房屋质量检测有限公司

签订地点: 上海 省(市) 徐 区(县)

签订日期: 2023 年 11 月 16 日

有效期限: 2023 年 11 月 16 日至 2024 年 11 月 16 日

上海市科学技术委员会  
上海市工商行政管理局

服务 (1)

依据《中华人民共和国民法典》的规定, 合同双方就

闵行区万源城E1小区13幢房屋外墙外保温系统专项检测 项目的技术服务 (该项目属 / 计划类), 经协商一致, 签订本合同。

一、服务内容、方式和要求:

《属技术培训合同应当填写培训内容和要求、培训计划、进度, 属技术中介合同应当填写中介内容和要求》

万源城E1小区位于上海市闵行区古龙路以南, 莲花路以西, 建于2007年, 小区内共有13幢剪力墙结构高层住宅楼, 地上总建筑面积89599平方米, 房屋外墙采用聚苯颗粒保温砂浆抹面外保温系统, 一层至三层外墙采用干挂大理石, 目前, 房屋外墙出现空鼓开裂渗漏水等损坏现象, 为明确房屋外墙饰面损坏原因及损坏原因, 浙江恒基建设集团有限公司上海分公司拟委托上海房屋质量检测有限公司对上述房屋进行外墙外保温系统专项检测, 出具检测报告和建议。

检测内容及要求: 主要检测内容包括:

- 1) 房屋基本情况调查;
- 2) 外墙保温构造检测;
- 3) 外墙保温粘结强度检测;
- 4) 外墙饰面粘结强度检测;
- 5) 外墙保温系统抗裂性能检测;
- 6) 空鼓检测;
- 7) 外墙外保温系统损坏原因分析;
- 8) 结论与建议。

检测费用:

按照建筑面积计算, 建筑面积89599平方米, 单价7.0元/m<sup>2</sup>, 费用总计627193元, 考虑到双方合作, 一次性优惠总价40000元 (人民币肆万元整), (其中不含税金额: 377358元; 增值税税率6%; 增值税金额: 22642元)。

-1-

服务 (2)

四、验收标准和方式:

检测工作按照国家和上海市标准执行, 采用正式报告方式验收。

技术服务或者技术培训 / 标准, 采用 /

方式验收, 由 / 方出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 /, 在保证期内双方权利、义务另行商定。

五、报酬及其支付方式:

(一) 本项目报酬 (服务报酬或培训报酬大写) 肆拾万 (含税) 元。

(二) 本项目中介方活动经费 (大写) / 元, 由 / 支付。

中介方的报酬 (大写) / 元, 由 / 支付。

(三) 支付方式 (采用以下第 2 种方式):

① 一次总付: 元, 时间: /

② 分期总付: 260000 元, 时间: 签订合同后

200000 元, 时间: 出具正式报告后

③ 其他方式:

服务 (3)

委托方 (甲方)	名称 (或姓名):	浙江恒基建设集团有限公司上海分公司 (第 4 条)	技术合同专用章 或 单位公章
	法定代表人:	(第 4 条)	
	委托代理人:	(第 4 条)	
	联系人 (经办人):	(第 4 条)	
	住所 (通讯地址):	上海市闵行区古龙路1775号1楼 (第4条)	
受托方 (乙方)	名称 (或姓名):	上海房屋质量检测有限公司 (第 4 条)	技术合同专用章 或 单位公章
	法定代表人:	陈卓杰 (第 4 条)	
	委托代理人:	陈卓杰 (第 4 条)	
	联系人 (经办人):	赵瑞 (第 4 条)	
	住所 (通讯地址):	上海市吴淞路193号 (第4条)	
中介方	名称 (或姓名):	上海房屋质量检测有限公司 (第 4 条)	技术合同专用章 或 单位公章
	法定代表人:	(第 4 条)	
	委托代理人:	(第 4 条)	
	联系人 (经办人):	(第 4 条)	
	住所 (通讯地址):	(第 4 条)	

-6-

## 9、上海市星海屿筑项目二期、三期外墙脱落检测工程

### 上海市星海屿筑项目二期、三期 外墙脱落检测工程合同

委托方（甲方）：上海保利发展地产开发有限公司

服务方（乙方）：上海房屋质量检测站有限公司

签订日期：2023年6月

务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

4. 乙方为了更好地提供服务，满足甲方对服务质量的要求，有权要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

5. 如果由于甲方方面的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

6. 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得将含有可以自动终止或妨碍系统运行的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

7. 乙方在提供服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。

8. 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用，同时乙方应确保该第三方提供的服务符合本合同和/或甲方的要求，如有违反，则乙方对此承担连带责任。

#### 第六条 合同金额及付款方式

6.1 本项目固定总价包干，含税合同总金额为（大写） 贰拾玖万叁仟贰佰肆拾捌元捌角壹分，（小写：¥ 291,348.81 元），不含税金额为 274,763.03 元，税率为 6%。

6.2 付款方式：分期支付

1) 乙方签订合同并进场后向甲方申请，在甲方收到等额正规发票审核无误后支付合同总价款 50%；

2) 甲方收到乙方提供检测报告及等额正规发票审核无误后支付合同总价款 50%。

3) 每次付款前乙方须向甲方提供等额有效增值税普通发票。

4) 支付方式：采用供应链保理支付方式，金额为不小于 50% 的合同金额（利息由甲方按实惠息）。

a. 甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现

2

#### 第十二条 其他

本合同经双方盖章立即生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：上海保利发展地产开发有限公司

乙方：上海房屋质量检测站有限公司

法定代表人：

法定代表人：陈杰

委托代理人：

委托代理人：陈吉

开户行：

开户行：上海银行徐家汇支行

银行账号：

银行账号：31692600005121199

税号：

税号：9131010470342757XN

电话：

电话：021-64718259

传真：

传真：021-34230697

日期：2023年6月15日

日期：2023年6月15日

5



10、浦东新区民乐大型居住社区 A03-14、E02-01、E02-05 地块外墙饰面专项检测

**技术服务合同**

(2003 版)

(含技术培训、技术中介)

项目名称: 浦东新区民乐大型居住社区 A03-14、E02-01、  
E02-05 地块外墙饰面专项检测

委 托 人: 中建八局第四建设有限公司

(甲 方)

受 托 人: 上海房屋质量检测站有限公司

(乙 方)

签订地点: 山东 省 (市) 青岛市 崂山 区 (县)

签订日期: 2023 年 月 日

有效期限: 2023 年 10 月 20 日至 2023 年 12 月 20 日

上海市科学技术委员会

上海市工商行政管理局

CSCEC

中建

二、工作条件和协作事项: /

三、履行的期限、地点和方式:

本合同自 2023 年 10 月 20 日至 2023 年 12 月 20 日在

上海市 (地点) 履行。

本合同的履行方式:

甲方:

1. 提供乙方进场检测的便利条件;

2. 按合同要求及时支付检测技术服务费。

乙方:

1. 及时组织人员设备进场;

2. 严格按照相关规范及技术要求进行检测鉴定;

3. 检测结束后, 提交正式检测报告一式叁份。

四、验收标准和方式:

检测工作按国家及上海标准执行, 采用正式报告方式验收。

技术服务或者技术培训按 / 标准, 采用 / 方式验收, 由 / 方出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 /, 在保证期内双方权利、义务另行商定。

五、报酬及其支付方式:

(一) 本项目报酬 (服务报酬或培训报酬) 大写: 壹拾万捌仟玖佰肆拾叁元叁角叁分。

(二) 本项目中介方活动经费 (大写) / 元, 由 / 支付。

中介方的报酬 (大写) / 元, 由 / 支付。

(三) 支付方式 (采用以下第 2 种方式):

CSCEC

中建

委 托 人 (甲 方)	名称 (或姓名)	中建八局第四建设有限公司 (签章)		
	法定代表人	(签章)		
	委托代理人	屈志超	(签章)	
	联系 (经办) 人	(签章)		
	住所 (通讯地址)	山东省青岛市崂山区松岭路 169 号中建大厦	邮政编码	
	电 话	0532-63699083		
	开户银行	建设银行青岛中山路支行		
账 号	37101986910050017247			
受 托 人 (乙 方)	名称 (或姓名)	上海房屋质量检测站有限公司 (签章)		
	法定代表人	陈小杰	(签章)	
	委托代理人	许利军	(签章)	
	联系 (经办) 人	许利军	(签章)	
	住所 (通讯地址)	上海市徐汇区复兴西路 193 号	邮政编码	200031
	电 话	021-64718289-279; 13789975812		
	开户银行	上海银行徐家汇支行		
账 号	316926-00005121199			

签名者的身份未知

签名者的身份未知

## C 技术响应文件

### 第 13 章 项目人员配备情况

#### 13.1 投标项目负责人说明表

（可根据实际情况对下述表格作适当变更、补充）

项目名称：2025 年度嘉定区属征收安置房外墙外保温质量专项检测

姓名	赵 鸿	出生年月	1969 年 5 月	文化程度	博士	毕业时间	2002. 4
毕业院校和专业	同济大学，固体力学专业		工作年限	23 年		联系方式	13917274319
执业资格	房屋质量检测项目负责人		技术职称	教高工		聘任时间	2002 年 4 月

**主要工作经历：**2002 年至今，担任上海房屋质量检测站有限公司鉴定四所所长。

**主要管理服务项目：**各种保温材料的外墙检测。

**主要工作特点、优势：**检测鉴定经验丰富，能与居民有效沟通，处理问题一阵见血、干脆果断。

**主要工作成绩：**作为项目负责人完成多个外墙检测项目：主要有宝山区新一轮大居市属保障房外墙外保温系统专项检测项目；馨逸公寓一期、二期工程房屋外墙检测；银开小区屋面及相关设施改造工程—外墙红外线专项检测；松江佘北家园茗雅苑外墙外保温维修工程外墙修复过程及修复后专项咨询评估；宝铭浦秀苑外墙专项检测；市分行所属产权建筑外立面（非玻璃幕墙）安全检测采购采购等。

**胜任本项目负责人的理由：**对各种类型的外墙检测经验丰富，参与多本外墙检测的规范编制，熟练掌握各个外墙检测的规范要求。

**本项目负责人管理思路和工作安排：**考虑到本项目共包含 9 个小区，检测房屋数量较多，本次项目组成员将分成四个小组，每个小组负责 2~3 个小区的检测鉴定任务。

**注：**附项目负责人身份证、资质证书复印件（加盖单位红色公章）

项目负责人负责整个项目的整体沟通、联络、协调等各项工作，未经采购人同意，中标单位不得私自更换项目负责人。

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_

投标人（公章）：\_\_\_\_\_上海房屋质量检测站有限公司

日期：2025 年 12 月 29 日





13.2 拟投入本项目的人员情况表

姓名	出生年月	性别	在项目组中的角色	文化程度	执业（职业、岗位）资格	从事相关工作年限	联系方式
赵鸿	19690518	女	总负责人	博士研究生	房屋质量检测项目负责人	23	13917274319
陈志强	19780127	男	技术负责人、报告批准人	硕士研究生	房屋质量检测项目负责人/一级注册结构工程师/正高	18	13917582583
许利军	19840222	男	技术审核人	硕士研究生	房屋质量检测项目负责人/高工	13	13788975812
王俊伟	19831228	男	报告审核人	硕士研究生	房屋质量检测项目负责人/高工	13	13661553969
张方超	19811111	男	项目负责人1	硕士研究生	房屋质量检测项目负责人/一级注册结构工程师/高工	15	13774201993
邱春杰	19900311	男	项目负责人2	硕士研究生	房屋质量检测项目负责人/高工	10	13816827163
朱旭峰	19870214	男	项目负责人3	本科	房屋质量检测项目负责人/高工	7	13611958259





姓名	出生年月	性别	在项目组中的角色	文化程度	执业（职业、岗位）资格	从事相关工作年限	联系方式
黄婷婷	19860508	女	项目参与人员	硕士研究生	房屋质量检测项目负责人/高工	7	18818009576
秦怡惟	19920126	女	项目参与人员	硕士研究生	房屋质量检测项目负责人/工程师	8	13808092085
宁婷婷	19920218	女	项目参与人员	硕士研究生	房屋质量检测项目负责人/工程师	7	15000698200
和华	19890829	男	项目参与人员	本科	房屋质量检测员/工程师	12	15000322378
孙威威	19921022	男	项目参与人员	本科	房屋质量检测员/工程师	13	15214395228
周培俊	19871206	男	项目参与人员	本科	房屋质量检测项目负责人/工程师	15	13661675460
汪文杰	19871006	男	项目参与人员	本科	房屋质量检测员/工程师	15	15221366997
毛翠华	19870830	男	项目参与人员	本科	房屋质量检测员/工程师	15	13918056227
汪罕钦	19880215	男	项目参与人员	本科	房屋质量检测员/工程师	15	13482764667
卢海超	19871013	男	项目参与人员	本科	房屋质量检测员/工程师	14	13761582304
沈磊	19861213	男	项目参与人员	本科	房屋质量检测员/工程师	15	18101877772
陈伟	19940924	男	项目参与人员	本科	房屋质量检测员/工程师	8	18616569610
陆佳	19920121	男	项目参与人员	本科	房屋质量检测员/工程师	8	18817875662
黄菡菡	19880802	男	项目参与人员	本科	房屋质量检测员/工程师	8	13386016357

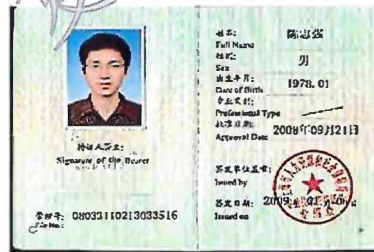
投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_

投标人（公章）：\_\_\_\_\_上海房屋质量检测站有限公司\_\_\_\_\_

日期：2025 年 12 月 29 日

### 13.3 拟投入主要人员证书

陈志强



许利军







张方超



王俊伟



邱春杰







秦怡维



加蓋或私刻、塗改、冒用  
Valid only with the seal of the  
certification-issuing body

持證人簽名  
Signature of the Holder

證書類別: 房屋質量檢測員  
Certificate Category  
姓 名: 秦怡維  
Full Name  
性 別: 女  
Sex  
身份證號碼: 511321199201266324  
Identity Card Number

簽發單位蓋章  
Issued by  
簽發日期: 2022年12月31日  
Issued on

上海市中級專業技術職稱證書

姓 名: 秦怡維  
性 別: 女  
出生年月: 1992-01  
證件類別: 國民身份證  
證 件 號: 511321199201266324  
工 作 單 位: 上海房屋質量檢測有限公司  
職 稱 名 稱: 工程師  
專業名稱: 房屋修繕工程  
評 審 機 構: 上海市住房和城鄉建設管理委員會工程系列  
房地產技術專業中級職稱評審委員會  
取得時間: 2022-12-30  
證書編號: 232126040132



宁婷婷

上海市中級專業技術職稱證書

姓 名: 宁婷婷  
性 別: 女  
出生年月: 1992-02  
證件類別: 國民身份證  
證 件 號: 142726199202181547  
工 作 單 位: 上海房屋質量檢測站

職 稱 名 稱: 工程師  
專業名稱: 房屋修繕工程  
評 審 機 構: 上海市住房和城鄉建設管理委員會工程系列  
房地產技術專業中級職稱評審委員會  
取得時間: 2022-11-12  
證書編號: 2125200101



姓 名: 宁婷婷  
性 別: 女 民族: 漢  
出生: 1992 年 2 月 1 日  
住 址: 山西省忻州市代縣北張鎮北董  
村第八組

公民身份號碼: 142726199202181547



證書類別: 房屋質量檢測員  
Certificate Category  
姓 名: 宁婷婷  
Full Name  
身份證號碼: 142726199202181547  
Identity Card Number  
工作單位: 上海房屋質量檢測站  
Employer













證書編號: 221231060301020  
證 書 有 效 期: 2023年12月31日

簽發單位: 上海市住房和城鄉建設管理委員會人才開發評價中心  
Issued by  
簽發日期: 2022年12月31日  
Issued on  
管理部門: 上海市房屋安全監察所  
Registration  
備註: 本證書與《房屋修繕工程技術人員》職業資格證書具有同等效力

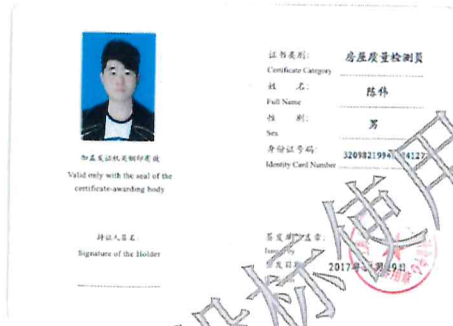
<p>和华</p>	<div data-bbox="383 224 774 481"> <p>姓名 和华 性别 男 民族 汉 出生 1989 年 8 月 29 日 住址 河南省息县项店镇曹寨 公民身份号码 411528198908291513</p> </div> <div data-bbox="383 504 774 739"> <p>证书类别: 房屋质量检测员 姓 名: 和华 姓 别: 男 身份证号: 411528198908291513 Issued by: 上海房屋质量检测站 发证日期: 2020 年 9 月 10 日</p> </div> <div data-bbox="933 302 1220 739"> <p>上海市中级专业技术职称证书</p> <p>姓 名: 和华 性 别: 男 出 生 日 期: 1989 年 8 月 29 日 证 书 号: 202000095 工 作 单 位: 上海房屋质量检测站 职 称 类 别: 工程师 专 业 类 别: 房屋检测类 评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会 取得日期: 2020-11-13 证 书 编 号: 202000095</p> </div>
-----------	--



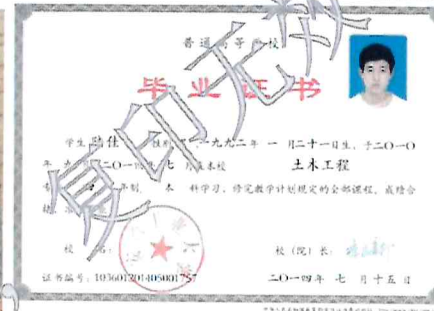
	 <p>证书类别: 房屋质量检测员 Certificate Category</p> <p>姓名: 张文杰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>身份证号码: 31010619710062877 Identity Card Number</p> <p>持证单位盖章: [Stamp] Issued by: 2010年9月10日 Issued on: 2012年9月18日 换证日期: 2012年9月18日</p> <p>持证人签名: [Signature] Signature of the Holder</p>	 <p>证书编号: 15210</p> <p>姓名: 张文杰</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号码: 31010619710062877</p> <p>合格证书</p> <p>证书编号: 15210</p> <p>姓名: 张文杰</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号码: 31010619710062877</p> <p>有效期至: 2012年12月31日</p> <p>发证单位: 上海房屋质量检测站有限公司</p> <p>发证日期: 2012年9月18日</p> <p>换证日期: 2012年9月18日</p>
毛翠华	<p>姓名: 毛翠华</p> <p>性别: 男 民族: 汉</p> <p>出生: 1987年8月30日</p> <p>住址: 上海市普陀区</p> <p>公民身份号码: 310107198708301010</p> 	 <p>证书类别: 房屋质量检测员 Certificate Category</p> <p>姓名: 毛翠华 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>身份证号码: 310107198708301010 Identity Card Number</p> <p>持证单位盖章: [Stamp] Issued by: 2010年9月10日 Issued on: 2012年9月18日 换证日期: 2012年9月18日</p> <p>持证人签名: [Signature] Signature of the Holder</p>
汪罕钦	<p>姓名: 汪罕钦</p> <p>性别: 男 民族: 汉族</p> <p>出生: 1988年2月15日</p> <p>住址: 上海市宝山区聚丰园路628弄82号501室</p> <p>公民身份号码: 310107198802154415</p> 	 <p>证书类别: 房屋质量检测员 Certificate Category</p> <p>姓名: 汪罕钦 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>身份证号码: 310107198802154415 Identity Card Number</p> <p>持证单位盖章: [Stamp] Issued by: 2010年9月10日 Issued on: 2012年9月18日 换证日期: 2012年9月18日</p> <p>持证人签名: [Signature] Signature of the Holder</p>
卢海超	<p>姓名: 卢海超</p> <p>性别: 男 民族: 汉</p> <p>出生: 1987年10月13日</p> <p>住址: 河南省方城县杨集乡官庄村大官庄164号</p> <p>公民身份号码: 411322198710130510</p> 	 <p>证书类别: 房屋质量检测员 Certificate Category</p> <p>姓名: 卢海超 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>身份证号码: 411322198710130510 Identity Card Number</p> <p>持证单位盖章: [Stamp] Issued by: 2010年9月10日 Issued on: 2016年11月15日 换证日期: 2016年11月15日</p> <p>持证人签名: [Signature] Signature of the Holder</p>
沈磊	<p>姓名: 沈磊</p> <p>性别: 男 民族: 汉</p> <p>出生: 1986年12月13日</p> <p>住址: 上海市徐汇区桂林西街111弄11号304室</p> <p>公民身份号码: 360402198612130010</p> 	 <p>证书类别: 房屋质量检测员 Certificate Category</p> <p>姓名: 沈磊 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>身份证号码: 360402198612130010 Identity Card Number</p> <p>持证单位盖章: [Stamp] Issued by: 2013年9月26日 Issued on: 2017年9月26日 换证日期: 2017年9月26日</p> <p>持证人签名: [Signature] Signature of the Holder</p>



陈伟



陆佳



黄菡苕



 <small>加贴或证贴及钢印有效 Valid only with the seal of the certificate-awarding body</small>	<p>证书类别: <u>房屋质量检测员</u> Certificate Category</p> <p>姓 名: <u>黄丽莉</u> Full Name</p> <p>性 别: <u>男</u> Sex</p> <p>身份证号码: <u>310102198808023417</u> Identity Card Number</p>
	<p>持证人员签名: Signature of the Holder</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2017年11月29日</u> Issued on</p>



## 第 14 章 检测技术方案

### 14.1 委托目的、要求及范围

为加快解决嘉定区属征收安置房外墙外保温质量问题，着力消除老百姓头顶上的安全隐患，确保小区安全运行，根据相关工作实施方案，委托具有相关资质且经验丰富的第三方专业检测机构对 9 个区属征收安置房开展外墙外保温质量专项检测工作。9 个项目分布在安亭镇、南翔镇、外冈镇、菊园新区、嘉定工业区，共计住宅面积约 142.2 万平方米。具体清单见下表。

2025 年度嘉定区属征收安置房外墙外保温维修计划表

序号	街镇	楼盘名称	项目地址	建设单位	上级集团	竣工日期	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	幢数	户数	备注
1	安亭镇	兰棠佳苑	曲惠路 520 弄	上海国际汽车城(集团)有限公司	汽车城集团	2016. 7. 7	125725. 56			
2	外冈镇	外冈景苑	喜泉路 118 弄	上海国际汽车城产业发展有限公司	汽车城集团	2016. 1/2 017. 4	389811. 42			
3	工业区	蔷薇苑	红石路 915 弄	上海绿洲欣亿房地产有限公司	交发集团	2016. 12. 26	231418. 68			
4	工业区	练祁佳城 梧桐坊	霍城路 1777 弄	上海盛投置业有限公司	城发集团	2014. 9. 1 6	81691. 92			
5	工业区	绿洲丰怡 园	嘉安公路 200 弄	上海皓庭房地产开发有限公司	新嘉商投集团	2015. 2. 2 5	132208. 46			
6	工业区	盛善坊	秋竹路 1001 弄	上海睿尊房地产有限公司	城发集团	2015. 11. 3	137698. 32			
7	工业区	景河名苑	富蕴路 555 弄	上海嘉邦房地产发展有限公司	嘉定房地产集团	2014. 4/2 015. 3	108407. 88			
8	南翔镇	泰翔嘉苑	德园南路 485 弄	上海嘉定泰翔房地产开发有限公司	国资集团	2015. 12. 22	193095. 27			
9	菊园新区	练祁佳苑	沪宜公路 4199 弄	上海嘉定城市建设投资有限公司	城发集团	2011. 3. 3 0	21907. 83			
合 计							1421965. 34			

### 14.2 检测依据

- [1] 《上海市建设工程检测管理办法》（沪府令 73 号）
- [2] 《上海市房屋使用安全管理办法》（沪府令 39 号）



- [3] 《红外热像法检测建筑外墙饰面层粘结缺陷技术规程》(CECS204:2006)
- [4] 《红外热像法检测建筑外墙饰面粘结质量技术规程》 (JGJ/T 277-2012)
- [5] 《建筑围护结构节能现场检测技术规程》 (DG/TJ08-2038-2021)
- [6] 《建筑节能工程施工质量验收规范》 (GB50411-2019)
- [7] 《外墙外保温建筑构造》 (图集号 10J121)
- [8] 《无机保温砂浆系统应用技术规程》 (DG/TJ08-2088-2018)
- [9] 《改性膨胀珍珠岩外墙保温建筑构造--XR无机保温材料》 (图集号 06CJ07)
- [10] 《房屋质量检测鉴定标准》 (DG/TJ08-79-2024)
- [11] 《外墙外保温系统修复技术标准》 (DG/TJ08-2310-2019)
- [12] 委托方提供的相关资料

#### 14.3 房屋基本情况调查

收集图纸等资料,调查房屋竣工年代、外墙外保温系统构造、外墙面历次修缮情况等信息。

#### 14.4 外墙面损坏检测

对房屋外立面完损状况进行检测,检查、记录外墙饰面的开裂、脱落、渗漏、空鼓等损坏情况,采用文字、照片、图示等方式记录。

检测依据:《房屋质量检测标准》(DG/TJ08-79-2024)。

抽样方案:全数检查。

表 14-1 外墙面损坏情况检测结果样表

房屋	部位	完损内容	照片编号
		...	...
		...	...
	...	...	...
...	...	...	...

#### 14.5 外保温系统构造检测

为明确外墙饰面层的构造情况，采用钻芯法、局部凿开等方式，对外墙饰面层的做法、保温层厚度、网格布铺设情况、门窗洞口及女儿墙节点构造等情况进行检测。

检测依据：《无机保温砂浆系统应用技术规程》（DG/TJ08-2088-2018）等。

抽样方案：参照《建筑围护结构节能现场检测技术标准》（DG/TJ08-2038-2021）、《无机保温砂浆系统应用技术规程》（DG/TJ08-2088-2018）、《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411-2019）等规范的规定，采用相同材料、工艺和施工做法的墙面，每 500 m<sup>2</sup>~1000 m<sup>2</sup>保温面积划分为一个检验批，不足 500 m<sup>2</sup>也应为一个检验批。

阳角、门窗洞口等特殊部位的防开裂和破损措施复核：根据现场检测条件，选择合适部位进行检测。

保温层厚度等节能构造：根据现场检测条件，选择合适部位进行钻芯取样。

表 14-2 外墙保温系统分层做法检测结果（样表）

房屋	分组名称		钻芯/切割检测	保温材料种类	无机保温砂浆	设计保温层厚度（mm）	
	设计分层做法						
	序号	取样部位	芯样外观	保温层厚度（mm）	抗裂层厚度（mm）	实际分层做法	
	平均厚度						
	评价依据：《建筑节能工程施工质量验收规程》（DGJ 08-113-2009）表 4.1.12-1。						
	厚度结论：						
...	...						

表 14-3 典型部位构造做法抽样检测结果（样表）

房屋	检测部位	凿开检测结果	现场检测照片

房屋	检测部位	凿开检测结果	现场检测照片
...	...	...	...

#### 14.6 外保温系统粘结强度检测

为明确外墙外保温系统各构造层之间的粘结强度，采用拉拔仪，对外墙饰面层进行现场拉拔试验。

检测依据：《建筑围护结构节能现场检测技术标准》（DG/TJ08-2038-2021）、《无机保温砂浆系统应用技术规程》（DG/TJ08-2088-2018）。

抽样方案：根据《建筑围护结构节能现场检测技术标准》（DG/TJ08-2038-2021）、《无机保温砂浆系统应用技术规程》（DG/TJ08-2088-2018）等规范的规定，结合现场检测条件，对房屋外墙各个立面、高中低区进行拉拔检测。

表 14-4 外墙保温系统粘结强度现场拉拔检测结果（样表）

房屋	立面/楼层	测点编号	断面边长(mm)	粘结力(kN)	粘结强度(MPa)	破坏状态	平均粘结强度(MPa)
...	...	...	...	...	...	...	...



图 14-1 粘结强度检测案例照片



#### 14.7 无机保温砂浆抗压强度检测

采用切割机、承压筒等仪器，按筒压法对现场有切割条件的外墙无机保温砂浆饰面层进行取样并进行强度检测及推定。

检测依据：《外墙外保温系统修复技术标准》（DG/TJ08-2310-2019）

抽检处应避开长期受潮或环境侵蚀等的外墙饰面层，取样处无机保温砂浆最小厚度不得小于 5mm。

#### 14.8 锚栓分布及抗拉拔强度检测

对于高度大于 60m 的涂料外墙外保温系统、高度大于 10m 的面砖外墙外保温系统，检查锚栓分部和锚栓抗拉拔性能。

根据现场条件，采用 LRMD-6S-6KN 高精度铆钉拉拔仪、钢直尺等仪器，对外墙锚栓的分布和锚栓抗拉拔性能进行检测。

#### 14.9 外墙面空鼓检测


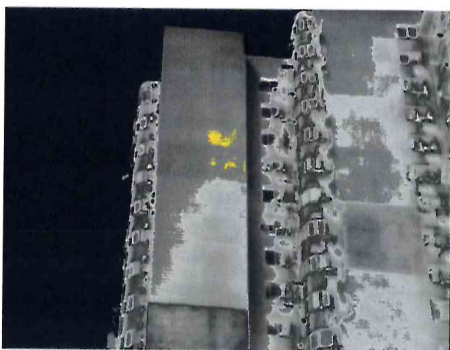
采用日本 NEC TH9260 型红外热像仪，局部辅以敲击法。按照分区域、分楼层方式，对受检房屋外墙饰面的空鼓状况进行现场检测，明确外墙饰面空鼓部位、空鼓范围。

检测依据：《建筑红外热像检测要求》（JG/T 269-2010）、《红外热像法检测建筑外墙饰面粘结质量技术规程》（JGJT 277-2012）。

抽样方案：全数检查。

表 14-5 外墙饰面层红外热像检测结果样表

东立面 <sup>1</sup> 红外热像检测分区示意图及对应的检测结果			
序号	数码像片	红外热像图	诊断结果

TH-A01			第 28-29 层的外墙饰面层存在空鼓现象。
...	...	...	...

#### 14.10 分析评估

根据外墙面损坏检测及空鼓检测结果，统计个立面的外墙面损坏率（损坏率=外墙饰面层损坏面积/外墙净面积）。同时，根据外墙面外观检测结果、红外热像法空鼓检测结果、系统构造和粘结强度检测结果等，对外墙面出现的开裂、空鼓等损坏原因进行分析，明确外墙外保温系统的损坏程度和损坏原因。按照《外墙外保温系统修复技术标准》（DG/TJ08-2310-2019）附录 B 对房屋外墙质量技术状况进行评估及等级划分。

#### 14.11 编制检测报告

综合分析房屋建造信息及现场检测结果，撰写外墙饰面专项检测报告，给出科学、客观、公正的检测结论，提出处理建议。

检测结论包括各项检测结果、损坏原因等分析结果。

在综合分析外墙面损坏状况、发展趋势及安全风险程度等因素的基础上，给出局部维修或整体维修的建议。

#### 14.12 成果提交内容及方式

完成现场检测及室内分析后，我司将在约定时间向委托方提交检测报告（纸质文件），签订合同 6 个月内完成验收合格。

## 第 15 章 对本项目的理解和分析

### 15.1 外墙墙面检测程序

按照《房屋质量检测标准》（DG/TJ08-79-2024）的规定，房屋检测程序包括接受委托、收集资料现场调查、制定方案、现场检测、数据处理、补充检测、编写报告、补充修改、签发报告等。

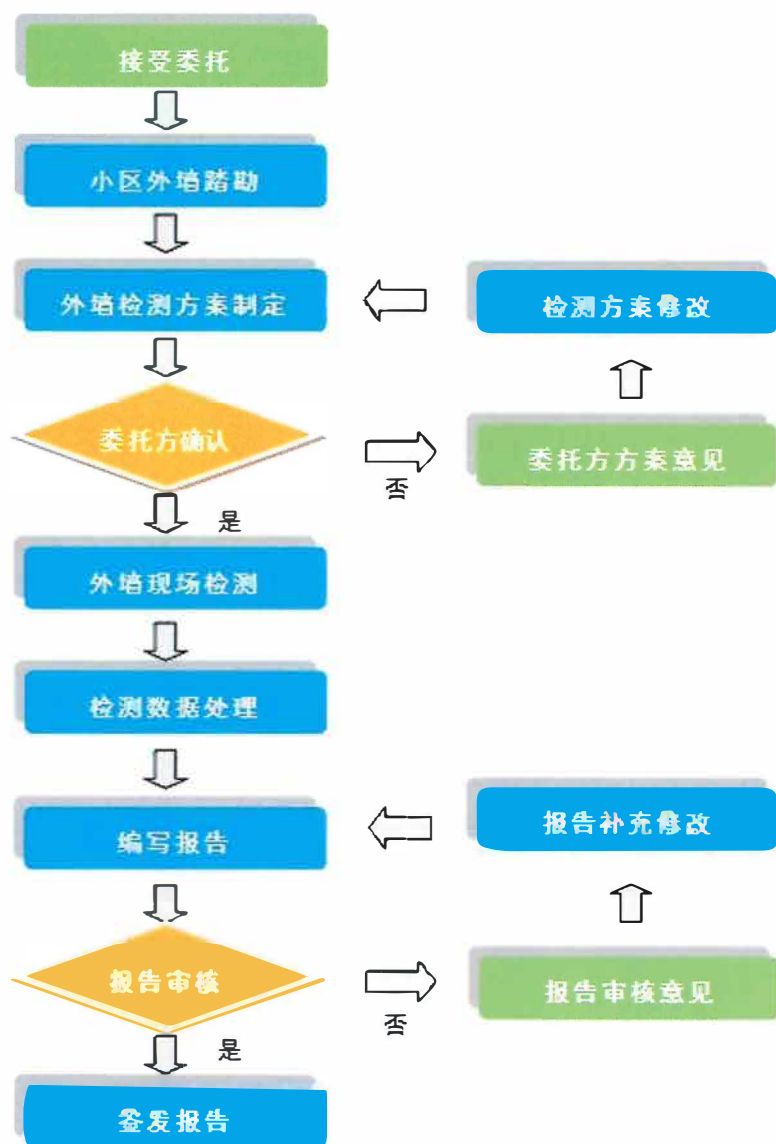


图 15-1 检测程序框图





(1) 接受委托：根据委托要求，现场初步踏勘，明确工程外墙外保温情况，确定房屋检测目的、类型、范围以及检测内容等。

(2) 小区外墙踏勘：调查房屋建造信息资料，包括查阅工程设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料等都能够反映房屋建造情况信息；调查房屋使用沿革，包括使用情况、维修、加固、改造、使用条件改变等情况；调查房屋的外墙外保温选用材料、构造做法、施工条件及工艺等，以上资料为房屋检测的基本资料，是房屋检测鉴定工作正常有序开展的基础。

(3) 制定方案：根据委托要求、现场初步踏勘情况以及资料收集结果，根据《房屋质量检测标准》(DG/TJ08-79-2024)、《红外热像法检测建筑外墙饰面粘结质量技术规程》(JGJ/T 277-2012)、《建筑围护结构节能现场检测技术标准》(DG/TJ08-2038-2021)、《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411-2019)等，制定满足相关规范规定和委托要求的详细检测方案并提交委托方，再根据委托方反馈意见进行补充修改，经双方确认后作为指导整个检测鉴定过程的依据。

制定现场检测计划：由于外墙红外检测的特殊技术要求，查看天气情况，并制定完备的现场检测计划及备用计划，提前与委托方沟通确认。

(4) 现场检测：根据检测方案进行现场检测，现场检测过程确保内容完整，数据的准确性、科学性和可靠性。现场检测过程中若发现房屋有影响安全使用的现象或危险点，立即通知委托方并协同相关单位进行制定处理方案，及时解危除危、确保房屋安全。

(5) 数据处理：按照相关规范规定，对外墙外保温材料、不同做法的项目采用符合条件的处理方法，对现场检测获取的检测数据进行分析处理，数据处理结果客观准确。

补充检测：数据处理结果过存在异常，或现场条件不足、检测过程存在疏忽遗漏等情况，再次组织人员进行现场补测，并对补测结果进行分析处理。

(6) 编写报告：根据收集的资料、现场检测结果，对房屋的外墙饰面损坏

情况、外墙饰面空鼓情况、外墙外保温系统粘结强度情况、外墙外保温系统构造情况、锚栓分布及抗拉拔强度情况做出准确评估或评级，编写检测鉴定报告，提出修缮加固建议，提交审核。

(7) 报告审核：按照本单位质量管理体系，对检测报告由项目负责人-报告审核人-报告批准人进行三级审核，对于报告初稿存在的不足进行补充修改，若报告需相关主管部门技术审查则根据审查意见进行补充修改。

(8) 签发报告：提交补充修改后的满足要求的正式报告，若需交底，及时配合委托方会同相关单位解决任何需要的技术问题。

## 15.2 针对项目的需求分析

根据项目招标文件的内容及需求，本次拟检测房屋数量较大，具有时间紧、任务重的特点，且主要检测内容为外墙空鼓情况，拟采用红外热像法进行检测，一方面红外检测条件受天气影响较大，需要检测单位合理安排现场检测人员，控制检测进度；另一方面，红外检测针对大面积空鼓较容易判断其空鼓情况，而对于小面积空鼓或光照不充分的北立面，需要有大量检测经验人员进行判断，对检测人员的专业要求比较高；另外，红外照片对于拍摄角度等要求比较高，对于高层建筑或某些楼间距较小的建筑，需要借助相应的仪器设备辅助拍摄，对仪器设备的要求较高。

鉴于上述工程特点及难点，我单位提出如下解决方案：

### 15.2.1 针对项目时间紧、任务重的解决方案

本次拟检测项目涉及区域面积较广、任务集中，包括多个小区。建筑面积达142万平方米。检测任务较重，且红外检测受天气影响比较大，需要检测单位合理安排检测人员，确保检测任务按时按质按量完成。

针对上述项目特点，我站拟将项目组成人员分成四个小组，各小组由现场检测人员和鉴定人员组成，且单独配备足够数量的检测仪器，同步开展现场检测任务。以便在天气晴朗时能够充分利用天气条件进行现场检测，在雨天或其它时间



进行数据处理工作及报告撰写。另外，项目负责人在项目开始前制定项目进度计划，并据此每周对各小组检测进度情况进行跟踪汇总，遇到问题第一时间解决，确保项目顺利完成。

### 15.2.2 外墙检测仪器设备配置

根据过往项目经验，外墙红外热像法检测对检测仪器设备要求较高，根据项目实际需求，本次拟投入四个专业小组，同时开展外墙检测任务，每个小组独立配置外墙检测仪器设备，其中主要包括：

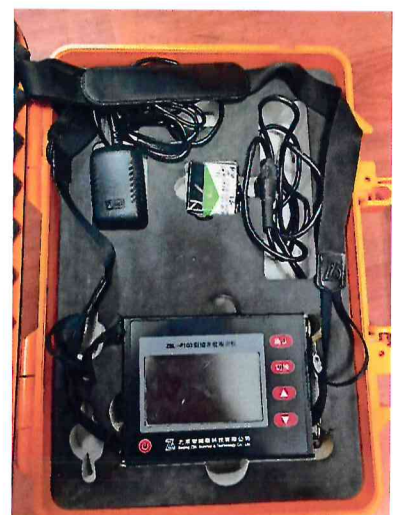
红外热像仪各一台，用于外墙空鼓情况红外拍摄；粘结强度检测仪、金刚石钻孔机各一台，用于检测外墙连接构造情况及外墙材料粘结强度；裂缝测宽仪及数码照相机各两台，用于外墙损坏情况拍照及裂缝宽度的测量；望远镜各一台，用于辅助外墙饰面完损情况检测；空鼓棒各两根，用于外墙空鼓情况辅助检测；无人机各一架，用于辅助外墙饰面完损照片拍摄及搭载红外摄像仪对特定高度外墙进行拍摄。上述拟投入仪器设备均为本站自有资产，可以较好的满足本项目的实际项目需求，确保项目的顺利开展。



红外热像仪



粘结强度检测仪



裂缝测宽仪





望远镜



空鼓棒



照相机

### 15.2.3 利用无人机技术辅助检测

本项目部分房屋为高层住宅，高层住宅的外立面面积较大、观测条件较差，外墙检测难以采用直接接触的方法进行，上述情况在房屋密集、街道或小区绿化遮挡较多的小区尤为突出。针对本项目特点，我司将采用无人机技术对本项目进行辅助检测。具体包括如下：

针对高层住宅观测条件较差、观测距离较远的特点，采用多旋翼无人机搭载高清云台相机进行房屋外墙裂缝损伤识别，其可在较低的光照角度、较远的检测距离条件下实现高精度的检测工作，且垂直观察角度佳，拥有极高的登高灵活性，相对于传统人工检测方法有着更高效率和更小的误差。



多旋翼无人机

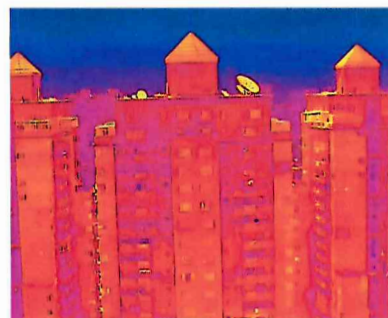
另外，针对本项目检测工作量大、周期短的特点，利用无人机挂载红外热像设备，实现可见光检查、倾斜摄影、红外热成像、变焦细节等外墙检查，对于30000平米以内的外立面可视化检查，2人仅需一天，是人工检查效率的7倍，可大大缩短项目周期，且检查覆盖率大，数据定位精准，便于复检和数据分析。



多旋翼无人机搭载红外热像设备



某项目红外热像设备搭载无人机拍摄的可见光照片



某项目红外热像设备搭载无人机拍摄的红外照片

## 第 16 章 项目进度计划

### 16.1 进度计划

本项目检测任务重，周期短。为了能够保质保量的完成委托方的项目需求，我司制定了详细的检测工作计划，其中主要包括前期的方案制定、修改，仪器设备、项目人员的调度，现场检测工作具体安排，以及数据处理、检测报告编制等。

考虑到本项目共包含 9 个小区，检测房屋数量较多，本次项目组成员将分成四个小组，每个小组负责 2~3 个小区的检测鉴定任务。项目负责人在项目开始前进行项目总体布署、安排，制定项目进度计划。各小组由现场检测人员和鉴定人员组成，每个小组单独配备足够数量的检测仪器，同步开展现场检测任务。

各小组现场检测工作预计安排 15 天，内业数据处理工作预计安排 10 天，现场检测与内业鉴定工作的开展实际上为相互穿插进行，现场检测小组在天气晴朗时应充分利用天气条件进行现场检测，并及时将检测数据提交至鉴定人员，鉴定人员对检测数据进行分析处理，若发现数据有异常、不合理之处，将及时反馈至现场检测小组成员，以便现场检测人员及时进行复核、修正。

另外，项目负责人每天对各小组检测进度情况进行跟踪汇总，对遇到的问题第一时间协调解决，并在项目组成员内部对各类问题及解决方案进行及时公布，确保项目高效有序的完成。

### 16.2 工作时间

现场工作时间为每天的 9:00~16:00（检测特殊需要除外）；

办公室工作时间为每天的 8:30~16:30（检测特殊需要除外）。

### 16.3 工作进度

综合分析项目特点、检测范围等情况，本项目工作计划进度安排具体见下表：

表 16-1 计划进度表

工作内容	预计天数
初步调查、方案制定	已完成
详细调查、前期准备	3
现场检测	15



工作内容	预计天数
报告编制	10
报告审核	2
合计	30

承诺预先安排好人力物力做好准备工作，承诺能积极响应业主的后续要求（包括合理的缩短工期等）。

#### 16.4 进度保证措施

为了实现有效的进度控制，建立实施进度控制的科学组织系统和严密的工作制度，然后依据检测项目进度控制目标体系，对检测的全过程进行系统控制，具体的控制措施有：组织措施、合同措施、技术措施、经济措施、信息管理措施，具体内容分述如下几节：

##### （1）组织措施

投入具有同类工程检测经验的技术人员。保证人员素质和数量，确保按计划检测。协调同委托方及相关部门的关系，取得其配合与支持，并保证能尽早进场检测，原始图纸及其它文件及时到位。

##### （2）技术措施

检测进度计划的检查、整理、对比分析

a.检查：采用逐日进度报表、作业状况报表、现场实地检查方法对检测全过程进行跟踪检测、收集信息。

b.整理：将调查资料整理加工成与进度计划具有可比性的反映实际检测进度的资料。

##### （3）信息管理措施

项目负责人建立监测、分析、调整、反馈进度实施过程的信息流动程序和信息管理工作制度，以实现连续地、动态地全过程进度目标控制。



## 第 17 章 机械、劳动力配置

### 17.1 机械设备、劳动力使用计划

考虑到本项目共包含 9 个小区，检测房屋数量较多，本次项目组成员将分成四个小组，每个小组负责 2~3 个小区的检测鉴定任务。项目负责人在项目开始前进行项目总体布署、安排，制定项目进度计划。各小组由现场检测人员和鉴定人员组成，每个小组单独配备足够数量的检测仪器，同步开展现场检测任务。

根据本项目特点，在项目服务期内各仪器设备使用计划如下：

在现场检测过程中，外墙检测主要包括外墙面损坏检测、外保温系统构造检测、外保温系统粘结强度检测、无机保温砂浆抗压强度检测、外墙面空鼓检测等检测内容。

总体来说，上述内容可根据现场情况分别独立开展，其中外墙面空鼓检测所采用的红外检测设备对天气（光照）的要求较高，故现场可根据检测当天的实际天气情况，优先开展红外热像仪拍摄。红外照片拍摄采用的仪器包括红外热像仪、无人机搭载红外热像仪器。

外墙面损坏检测根据房屋特点，采用数码照相机、无人机搭载高清云台相机结合的方式对房屋外立面损伤情况进行识别，对外墙空鼓、渗水、开裂等部位进行标识，并采用裂缝测宽仪对裂缝宽度进行测量。

外墙饰面层的构造检测，涉及到外墙饰面层的做法、保温层厚度、网格布铺设情况、门窗洞口及女儿墙节点构造等情况的抽样检测，现场采用仪器为金刚石钻孔机等。

外保温系统粘结强度检测主要目的为检测外墙外保温系统各构造层之间的粘结强度是否满足规范要求，现场采用仪器为粘结强度检测仪。

上述项目所采用的设备均为本站自有资产，数量充足，并通过定期检定要求，均处于校准有效期内，可确保本项目顺利开展。

### 17.2 主要仪器设备表

表 17-1 主要仪器设备表

序号	仪名称	型号	数量	仪器用途	备注
1	红外热像仪	R500EX-D	1	红外照片拍摄	第一小组
2	粘结强度检测仪	LR-6000C	1	外墙材料粘结强度拉拔检测	
3	金刚石钻孔机	JT-100	1	构造检测	
4	裂缝测宽仪	DJCK-2	1	裂缝宽度测量	
5	数码照相机	Sony	2	完损照片拍摄	
6	望远镜	kenko	1	外墙饰面完损辅助检测	
7	无人机	大疆御 2	1	照片拍摄、红外照片拍摄	
8	空鼓棒	--	2	外墙面空鼓辅助检测	
9	红外热像仪	R550-D	1	红外照片拍摄	第二小组
10	粘结强度检测仪	LR-6000C	1	外墙材料粘结强度拉拔检测	
11	金刚石钻孔机	JT-100	1	构造检测	
12	裂缝测宽仪	DJCK-2	1	裂缝宽度测量	
13	数码照相机	Sony	2	完损照片拍摄	
14	望远镜	kenko	1	外墙饰面完损辅助检测	
15		DJI Air 2S 畅飞套装	1	照片拍摄、红外照片拍摄	
16	空鼓棒	--	2	外墙面空鼓辅助检测	
17	红外热像仪	R550-D	1	红外照片拍摄	第三小组
18	粘结强度检测仪	LR-6000C	1	外墙材料粘结强度拉拔检测	
19	金刚石钻孔机	JT-100	1	构造检测	
20	裂缝测宽仪	DJCK-2	1	裂缝宽度测量	
21	数码照相机	Sony	2	完损照片拍摄	
22	望远镜	kenko	1	外墙饰面完损辅助检测	
23	无人机	DJI Air 2S 畅飞套装	1	照片拍摄、红外照片拍摄	
24	空鼓棒	--	2	外墙面空鼓辅助检测	
25	红外热像仪	R550EX-D	1	红外照片拍摄	第四小组
26	粘结强度检测仪	LR-6000C	1	外墙材料粘结强度拉拔检测	
27	金刚石钻孔机	JT-100	1	构造检测	
28	裂缝测宽仪	DJCK-2	1	裂缝宽度测量	



序号	仪名称	型号	数量	仪器用途	备注
29	数码照相机	Sony	2	完损照片拍摄	
30	望远镜	kenko	1	外墙饰面完损辅助检测	
31	无人机	经纬 M300RTK 中国版	1	照片拍摄、红外照片拍摄	
32	空鼓棒	--	2	外墙面空鼓辅助检测	

17.3 红外仪器设备校准证书

			中国认可 国际互认 校准 CALIBRATION CNAS L01734	校准证书编号: Calibration certificate series No.	2025E12-10-6205354001 
<b>上海市计量测试技术研究院有限公司</b> Shanghai Institute of Measurement and Testing Technology Co., Ltd. <b>华东国家计量测试中心</b> National Center of Measurement and Testing for East China <b>校准证书</b> Calibration Certificate					
委 托 者 Customer	上海房屋质量检测站有限公司				
联 络 信 息 Contact Information	/				
器 具 名 称 Name of Instrument	红外热像仪				
制 造 厂 Manufacturer	Avo				
型 号 / 规 格 Model/Specification	R500EX-D				
器 具 编 号 No. of Instrument	7050991				
器具准确度 Instrument Accuracy	/				
	批准人 Approved by	张文东 张卫东			
	核验员 Checked by	郑伟 郑伟			
	校准员 Calibrated by	邹冰妍 邹冰妍			
发布日期 Issue date	2025	年	11	月	13 日 Day
地址: 上海市张衡路1500号(总部) Address No.1500 Zhangheng Road, Shanghai(headquarter)		实验室地址: 上海市张衡路1500号 Lab Address: No.1500, Zhangheng Road, Shanghai, China			
咨询电话: 800-820-5172 Inquire line		投诉电话: 021-50798262 Complaints line		网址: www.simt.com.cn Website	
第 1 页 共 3 页 Page of total pages					





校准证书编号:

Calibration certificate series No.

2025E12-10-6060467002



# 上海市计量测试技术研究院

SHANGHAI INSTITUTE OF MEASUREMENT AND TESTING TECHNOLOGY

## 华东国家计量测试中心

NATIONAL CENTER OF MEASUREMENT AND TESTING FOR EAST CHINA

### 校准证书

Calibration Certificate

委托者

Customer

上海房屋质量检测站有限公司

联络信息

Contact information

1

器具名称

Name of instrument

红外热像仪

制造厂

Manufacturer

Avio

型号/规格

Model/Specification

R550-D

器具编号

No. of instrument

4121313

器具准确度

Instrument accuracy

1



批准人

Approved by

张文东

张文东

核验员

Checked by

郑伟

郑伟

校准员

Calibrated by

邹冰妍

邹冰妍

发布日期

Issue date

2025

Year

08

Month

19

Day



地址: 上海市张衡路1500号(总部)

Address No.1500 Zhangheng Road, Shanghai(headquarter)

电话: 021-38839800

Tel.

传真: 021-50798390

Fax

邮编: 201203

PostCode

客户咨询电话: 800-820-5172

Inquire line

投诉电话: 021-50798262

Complaints line

未经本院/中心批准, 部分采用本证书内容无效。

Partly using this certificate will not be admitted unless allowed by SIMT.

第 1 页 共 3 页

Page of total pages



校准证书编号:

2025E12-10-6060467001

Calibration certificate series No.



# 上海市计量测试技术研究院

SHANGHAI INSTITUTE OF MEASUREMENT AND TESTING TECHNOLOGY

## 华东国家计量测试中心

NATIONAL CENTER OF MEASUREMENT AND TESTING FOR EAST CHINA

### 校准证书

Calibration Certificate

委托者

上海房屋质量检测站有限公司

Customer

联络信息

Contact information

器具名称

红外热像仪

Name of instrument

制造厂

Avio

Manufacturer

型号/规格

R550-D

Model/Specification

器具编号

4121326

No. of instrument

器具准确度

Instrument accuracy



批准人

张文东

Approved by

核验员

郑伟

Checked by

校准员

邹冰妍

Calibrated by

发布日期

2025

年

08

月

19

日

Issue date

Year

Month

Day



地址: 上海市张衡路1500号(总部)

Address No.1500 Zhangheng Road Shanghai(headquarter)

电话: 021-38839800

Tel.

传真: 021-50796390

Fax

邮编: 201203

PostCode

客户咨询电话: 800-820-5172

Inquire line

投诉电话: 021-50796262

Complaints line

未经本院/中心批准, 部分采用本证书内容无效。  
Partly using the certificate will not be admitted unless allowed by SIMT.

第 1 页 共 3 页  
Page of total page





校准证书编号:

2025E12-10-5852907002

Calibration certificate series No.



上海市计量测试技术研究院  
SHANGHAI INSTITUTE OF MEASUREMENT AND TESTING TECHNOLOGY  
华东国家计量测试中心  
NATIONAL CENTER OF MEASUREMENT AND TESTING FOR EAST CHINA

校准证书

Calibration Certificate

委托者  
Customer

上海房屋质量检测站有限公司

联络信息  
Contact information

/

器具名称  
Name of instrument

红外热像仪

制造厂  
Manufacturer

Avio

型号/规格  
Model/Specification

R550EX-D

器具编号  
No. of instrument

6100857

器具准确度  
Instrument accuracy

/



批准人  
Approved by

张文东

张文东

核验员  
Checked by

郑伟

郑伟

校准员  
Calibrated by

邹冰妍

邹冰妍

发布日期  
Issue date

2025

年

04

月

22

日



地址: 上海市张衡路1500号(总部)  
Address: No.1500 Zhangheng Road, Shanghai (Headquarter)

电话: 021-38839800  
Tel.

传真: 021-50796390  
Fax

邮编: 201203  
Post Code

客户咨询电话: 800-820-5172  
Inquire line

投诉电话: 021-50796262  
Complaints line

未经本院/中心批准, 部分采用本证书内容无效。  
Partly using this certificate will not be admitted unless allowed by SIMT.

第 1 页 共 3 页  
Page of total pages



## 第 18 章 安全、文明服务保证措施

### 18.1 组织管理措施

①安全管理工作在现场检测中十分重要，管理不善是造成安全事故的主要因素。因此，项目经理是项目第一安全负责人，下设一名兼职安全员（由各小区现场检测组负责人兼职），组成安全管理小组，形成现场管理网络，制定各级人员安全责任制，责任到位，定期检查，及时整改。

②在检测中认真执行“安全第一、预防为主”的方针，结合本项目具体情况，制定严密的管理制度，以保证安全生产。

③建立以公司挂帅，各职能部门负责人组成公司安全领导小组，监督现场检测安全防范措施的实施。

### 18.2 安全管理措施

#### ①层层落实安全责任制

检测现场逐级建立安全生产岗位责任制，明确项目负责人、现场组负责人、现场技术人员的责任，形成“一级抓一级，一环扣一环，并对上一级、上一环负责”的管理网络，那一级出问题就追究那一级管理人员的责任，促使责任制有效扎实地落实到各检测工序中，形成齐抓共管的气氛。

#### ②定期检查与跟踪相结合

公司定期或不定期的组织安全生产大检查，着重检查现场安全检测的组织措施、技术措施、安全防护的落实情况，指导安全生产活动的开展，解决安全生产中的问题。

#### ③坚持安全教育制度

对进行检测现场的技术工人，进行严格的安全教育，并根据项目实际情况进行针对性地考核，不合格者不能上岗。

#### ④检测现场安全管理制度

全体检测人员应加强安全防范意识，开始检测工作前先熟悉现场，对可能出现的安全问题作出预判。进入施工现场或其他危险区域的任何人员必须按标准佩戴好安全帽。凡在高空作业，必须系挂好符合标准和作业要求的安全带。



### 18.3 文明检测措施

检测工作中的文明施工措施能够全面体现企业的管理水平、精神状态，也是杜绝安全事故发生的根本途径。为尽量较少对居民生活影响，本项目实行检测现场标准化管理。

①现场检测进场前，项目负责人与委托方进行充分沟通，明确检测目的、现场检测内容、检测方法、检测进度等情况，确定最佳鉴定检测方案细则，保障现场作业准确、高效进行。

②制定和完善检测工地的环境卫生管理责任制度，安排专人负责外墙微破损检测过程中产生少量建筑垃圾的清理工作，同时要加强日常的检查 and 评定。

③根据现场检测条件，合理选择检测手段，减少拉拔检测和钻芯检测过程中的噪音和粉尘。对检测中产生噪声的工序，尽量不安排在住户休息时间作业。遇到确实需要进行检测时，必须事先向委托方发出通知，取得住户的谅解，并在检测期间，检测人员及现场工人不得大声喧哗、打闹。

④开展文明检测、职业道德教育，改善劳动条件，注意劳逸结合。

⑤公司定期对检测现场的文明施工、场容场貌、生活卫生等情况进行检查。

⑥所有进场的检测人员登记入册，进行统一管理。建立现场检测人员微信群，对检测过程中出现的文明检测问题，及时提醒整改。

### 18.4 安全保障制度

①检验检测人员不应单独进入检验检测现场进行检测工作。

②全体检测人员应加强安全防范意识，开始检测工作前先熟悉现场，对可能出现的安全问题作出预判。

③检验检测人员进入有安全隐患的检验检测现场（如施工工地等）应配置安全帽等安全生产保护用品。

④凡在高空作业，必须系挂好符合标准和作业要求的安全带。

⑤对既有建筑结构检验检测，应尽可能采用无损或微破损检测方法。



## 第 19 章 服务质量保证措施

### 19.1 服务质量目标

为保证服务质量，确保检测报告符合招标人要求，我司服务质量目标如下：

（1）本站坚持科学、公正、高效服务宗旨，全体人员以雄厚技术实力和优质服务热情全心全意为客户服务，始终将满足客户需求放在首位。

（2）在服务周期内接到通知后根据具体指定地址，完成现场检测任务；在招标文件规定的时期内出具检测报告，如有特殊情况应和招标人协商解决。

（3）现场检测进场前，项目负责人与委托方进行充分沟通，明确检测目的、现场检测内容、检测方法、检测进度等情况，确定最佳鉴定检测方案细则，保障现场作业准确、高效进行。

（4）以尊重合同为基础，确保各种资源的有效投入，为保证工期提供物质基础。

（5）我站出具的检测报告内容完整、数据客观准确，满足相关规范要求和委托要求。

### 19.2 质量管理体系

上海房屋质量检测站有限公司在不断重视检测工作质量管理的同时，建立了规范、先进的质量管理体系，质保体系贯穿各类检测项目全过程。上海房屋质量检测站有限公司在 2003 年就通过了计量认证[170901341412]，是国内第一家通过计量认证的房屋检测机构，同时还在 2014 年的 2 月正式通过了中国合格评定国家认可委员会检查机构认可、实验室（CNAS）认可的初次评审。

### 19.3 质量保证措施

（1）根据本项目检测要求，建立项目负责人质量责任制，坚持质量第一，确保工程进度。制定切实可行的质量保证措施，检测实施全过程中不断加强和改进质量控制，确保现场检测操作流程和数据采集符合国家和行业现行规范标准。对各检测小组加强监督管理，及时解决检测中的问题，对不符合质量要求的检测



项应进行重新采集。

(2) 现场检测实施前，应组织项目总工、项目负责人、技术负责人及现场检测人员进行技术交底。仔细查阅相关图纸、规范、标准等资料，对现场检测实施过程中可能存在的疑点及实施有难度的部位进行分析讨论，确定可行的检测实施方案。制定周密的施工组织设计和各检查项工程计划，确保现场检测工作的顺利实施。

(3) 我们将安排具有硕士、博士学位的高学历人才负责检测数据的整理分析工作，并结合原设计图纸进行分析，对检测出现的问题给出合理的处理建议。按照国家现行标准和规范的技术要求编制详实专业的检测报告，数据真实，结论和建议科学合理，经总工审核批准后方可提交给业主。

(4) 为确保检测报告客观、正确地反映实际情况，我站实施检测报告三级审核制度，报告编写人完成报告撰写后，由项目负责人、报告审核人、技术负责人分别进行审核。报告编写人根据审核意见完成修改后，提交技术负责人签发报告。

(5) 所有现场检测人员、检验人员均具有相应的执业资格证书和同类型项目的检查经验，仪器操作人员均具有相关专业操作资格证书，相关仪器设备均在计量校准有效期内。

(6) 在检测过程中我们将严格执行政府及上级有关部门颁发的各项安全规章制度及文件生产制定，健全和落实以项目负责人为主的安全责任制，切实做好安全生产。

## 第 20 章 应急措施

### 20.1 应急准备

(1) 现场检验检测前，项目负责人根据项目特点及实际情况成立应急小组，并组织对检测人员在现场检测发生突发事故或事件应急知识的培训和教育。

(2) 现场检测人员应与检测站人员保持联络。

### 20.2 应急响应

(1) 现场检测工作如发生安全事故，应立即停止检验检测工作，采取必要应急处理措施，并及时将现场情况传达给项目负责人。

(2) 接到应急报告后应急小组立即赶赴事故现场，组织、指挥事故现场抢救伤员，保护事故现场。

(3) 在规定时限内向有关部门进行事故报告。

(4) 迅速对事故现场进行勘察，对有可能进一步扩大的事故现场进行封闭，在记明数据和绘制现场示意图的前提下清除危险。

(5) 接待并配合相关部门进行事故的初步调查，组织接待并籍慰事故人员家属和社会关注方。

(6) 组织、调动各方面的资源进行事故人员的救治和事故现场的整顿和整改。

(7) 配合事故调查组开展事故的调查、分析和处理工作。

### 20.3 纠正与完善

(1) 事故处理后应编制调查和处理报告，并报资料管理员存档。

(2) 从人、机、物、法、环境等方面分析产生问题的根本原因编制纠正措施，选择关键点，消除问题和防止事故再次发生。

(3) 纠正措施方案由项目负责人审批后予以实施。

(4) 对新工艺、新设备、新材料等有可能导致事故发生时，需及时编制相应的应急预案。

## 20.4 防汛防台、灾害性天气专项应急预案

### (1) 应急准备

①防汛防台领导小组:设立防汛防台领导小组,组长由主管项目的副总担任,副组长由项目负责人担任,项目相关管理人员为成员。负责组织、协调项目防汛防台工作和应急抢险救灾任务及突发事件的处置。

②公司办公室:负责防汛防台信息的上传下达,组织调集各类应急抢险人员、防汛设备和物资。

③项目组:根据气象灾害预警级别落实防范措施,并切实做好抢险救灾各项措施的准备工作。监督检查项目现场防汛防台风措施落实情况和现场安全状况,对存在问题的,及时督促整改。督促做好人员撤离和疏散工作,落实防台防汛抢险队伍的建立和抢险物资的准备工作,完成公司布置的其他防台防汛减灾工作。

④小组长:应组织对可能出现灾情险情的地段、仪器设备进行加固,及时排除险情。

### (2) 应急响应

①分解落实防汛防台工组小组各成员责任,确保防台防汛物资已准备齐全。

②正在实施外业工作的人员立即停止一切外业操作,就近寻找避险场所,并确保仪器设备安置妥当。

③实行 24 小时不间断值班,重点岗位人员到岗到位,保持通信畅通,密切关注台风动向,及时落实应对措施。

④根据台风去向,结合实际情况采取内业处理、居家办公等形式进行项目数据处理及报告撰写等工作。