

竞争性磋商响应文件

项目名称：虹口区 98 街坊 HK381-05 地块新建学校项目施工图设计
文件审查服务

项目编号：310109000260821129920-09376398

包件号：包 1

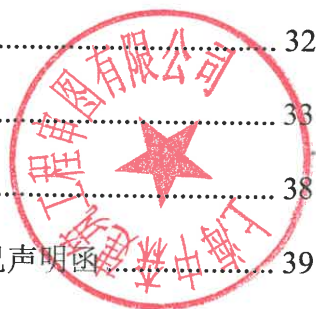
供应商：上海中森建筑工程审图有限公司（盖章）

日期：2026 年 9 月 21 日



目 录

第一部分 商务部分	1
一、磋商函	1
二、磋商函附录一、附录二	3
磋商函附录 A：开标一览表	3
磋商函附录 B：详细分项报价表	4
三、法定代表人身份证明	5
四、项目管理机构人员情况表	6
项目经理简历表	9
其他主要人员简历表	12
五、供应商 2023 年以来承接的类似项目业绩合同	31
六、供应商相应资质证明文件	32
（一）营业执照	32
（二）资质文件	33
（三）法定代表人授权委托书	38
（四）财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	39
（五）近三年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	40
（六）中小企业声明函	41
（七）证明投标方已具备履行合同所需的财务、技术和生产能力的文件	42
（八）证明投标方满足磋商文件中列出的业绩要求的文件	50
七、供应商须提交的其他资料	74
（一）信用记录自查说明	74
（二）质量管理证书	76
（三）供应商基本情况表	77



第二部分 技术部分	78
一、总体服务方案	78
二、质量管理与保证	88
三、人员组织	96
四、应急处置方案	98
五、服务承诺	99
六、供应商所需提交的其他资料	100



第一部分 商务部分

一、磋商函

上海市虹口区教育局、上海贵耀建设工程咨询有限公司：

上海中森建筑工程审图有限公司授权施佳杰（职务、职称：经营部专员、无）为全权代表，参加贵方组织的虹口区 98 街坊 HK381-05 地块新建学校项目施工图设计文件审查服务（项目编号：310109000260821129920-09376398）磋商的有关活动，并对本项目进行报价。为此：

1、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中第二十二条中规定的参加政府采购活动的磋商供应商应当具备的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （1）提供虚假材料谋取成交、成交的；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （3）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （4）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- （5）在磋商采购过程中与采购人进行协商谈判的；

(6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

3、完全满足采购文件中全部实质性要求。

4、保证遵守采购文件中的有关规定。

5、保证严格执行双方所签的采购合同，并承担合同规定的责任义务。

6、愿意向贵方提供任何与磋商有关的资料、情况和技术资料。

7、本报价响应文件自磋商之日起 **90** 日内有效。

8、我方同意一旦成交，将按照采购文件要求支付代理服务费。

9、与本磋商有关的一切来往通讯请寄：

地址：上海市普陀区同普路 800 弄 4 号楼 7 楼 邮编：200062

电话：021-62650202 传真：021-62999306

供应商（单位公章）：上海中森建筑工程审图有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

拟任项目负责人（签字或盖章）：

拟任项目负责人手机：13585668777

日期：2026 年 9 月 21 日

二、磋商函附录一、附录二

磋商函附录 A：开标一览表

项目名称：虹口区 98 街坊 HK381-05 地块新建学校项目施工图设计文件审查服务

项目编号：310109000260821129920-09376398

序号	项目名称	服务期限	最终报价（万元）
1	虹口区 98 街坊 HK381-05 地块新建学 校项目施工图设计文 件审查服务	甲方提供审查所需全 部资料后，乙方在收 到资料或设计文件审 查通知后 7 个工作日 内完成相应的审查工 作。	94.9500

说明：

- （1）所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到个数位。
- （2）应根据分类报价费用情况编制明细费用表并随本表一起提供。
- （3）应按照《项目概况及采购要求》和《供应商须知》的要求报价。
- （4）报价一览表内容与响应文件其它部分内容不一致时以报价一览表内容为准。

供应商被授权代表签字：



供应商（公章）：上海中森建筑工程审图有限公司

日期：2026 年 9 月 21 日



磋商函附录 B：详细分项报价表

项目名称：虹口区 98 街坊 HK381-05 地块新建学校项目施工图设计文件审查服务

项目编号：310109000260821129920-09376398

序号	项 目	费用报价（元）	说明
1	桩基部分	90,000.00	含建筑、结构、勘察等专业
2	主体部分	799,500.00	建筑、结构、勘察、给排水、动力、电气、暖通、人防、消防、室内装饰、节能、绿建、装配式、民防标识等全专业施工图审查
3	幕墙部分	60,000.00	
4	合计 ¥949,500.00 元；大写金额：玖拾肆万玖仟伍佰元整		

供应商名称（加盖公章）：上海中森建筑工程审图有限公司

供应商法定代表人或其委托人签章：

施经东

日期：2026 年 9 月 21 日

三、法定代表人身份证明

供 应 商：上海中森建筑工程审图有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

地 址：上海市普陀区同普路 800 弄 4 号楼 401-407 室

成立时间：2012 年 4 月 27 日

经营期限：2012 年 4 月 27 日至 2032 年 4 月 26 日

姓 名：刘鹏程 性 别：男

年 龄：51 职 务：总经理

系上海中森建筑工程审图有限公司（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：上海中森建筑工程审图有限公司（单位公章）

日期：2026 年 9 月 21 日



四、项目管理机构人员情况表

拟派人员及构成情况						
项目管理部 管理人员		7 (人)				
姓名	年龄	专业	学历	在本项目 拟担任职务	工作年限	主要工作业绩
司斌	52 岁	结构	硕士	技术负责人、 项目负责人、 结构专业审查	31 年	见业绩表
周新星	46 岁	建筑	本科	建筑专业审查、项目副经理	23 年	见业绩表
杨绍喜	57 岁	勘察	本科	勘察专业审查	37 年	见业绩表
宋勤	55 岁	给排水	本科	给排水专业审查	34 年	见业绩表
吴英	55 岁	暖通	本科	暖通专业审查	33 年	见业绩表
陆靖	53 岁	电气	本科	电气专业审查	30 年	见业绩表
王炯杰	42 岁	动力	本科	动力专业审查	21 年	见业绩表
施佳杰	31 岁	/	本科	合同商务负责人	9 年	见业绩表
上述拟派现场组织机构各主要岗位的职责概述						
我方承诺项目负责人，主要技术人员，将在项目实施周期内全职承担本项目工作，未得到招标人许可不能更换项目负责人和主要技术人员，同时承诺保证服务期限内实施人员的稳定。						

注：投标人须随本表附拟派往本项目的人员相关证明。

投标人名称（加盖公章）：

投标人法定代表人或其委托代理人签章：

日期：2026 年 9 月 21 日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海中森建筑工程审图有限公司

社会保险码: 00547168

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
24	陆靖	320112197311271615	参保缴费
26	陈小波	610113197503130417	参保缴费
35	康筱乐	320211197404233828	参保缴费
36	陈燕	31010919770129082X	参保缴费
37	吴英	610103197111083647	参保缴费
41	朱婷婷	321281198911031088	参保缴费
51	董舒	512301197308310088	参保缴费
52	徐杨柳	310113199401024128	参保缴费
55	李爱国	622102196612061211	参保缴费
56	张瑞娜	150404198302016945	参保缴费
60	刘鹏程	210824197505230211	参保缴费
68	陈波	320681198611261018	参保缴费
74	鞠俊龙	321282198909160610	参保缴费
76	谭宗泽	422823198703043694	参保缴费
81	周新星	320829198012283034	参保缴费
84	陆啸斌	310107198603121717	参保缴费
86	宋勤	310110197107193627	参保缴费
89	杨绍喜	220104196701032638	参保缴费
90	张焯峰	330481198802083411	参保缴费
91	兰咏梅	620103197907261025	参保缴费
92	赵津瑞	130102197112282428	参保缴费
97	邹莉	34118119790717002X	参保缴费
98	范建勇	321283198009266213	参保缴费
110	司斌	220204197212261210	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海中森建筑工程审图有限公司

社会保险码: 00547168

111	陈崇明	330324198503186653	参保缴费
112	程鑫	340822198904112811	参保缴费
113	王炯杰	310113198205091417	参保缴费
115	敖开阳	520202198610094457	参保缴费
116	张超然	371122198911177216	参保缴费
121	施佳杰	321282199507275014	参保缴费
123	贺雨丰	510105197510120272	参保缴费
125	周瑞	320107197805111813	参保缴费
127	杨英璞	210102196912025652	参保缴费
131	韩培培	372922198809216244	参保缴费
134	魏康君	412721198201140021	参保缴费
135	刘祥	32128219910723001X	参保缴费
136	吴林	360429198907270635	参保缴费
137	丁华	231084198710111184	参保缴费
138	邵之奇	330802197910053617	参保缴费
139	何鑫	330183198110260014	参保缴费
140	钟联华	430702196702103011	参保缴费
141	吉威伟	320830198306275633	参保缴费

第 2 页



项目负责人简历表

姓 名	司 斌	性 别	男	学 历	硕 士
出生年月	1972/12/26	职 务	技术负责人	拟在本项目任职	技术负责人、项目负责人、结构专业审查
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称	担任职务	概况说明	发包人及联系电话	
2025 年 9 月	虹口区 97 街坊 HK377-04 地块新建学校项目	技术负责人、项目负责人、结构专业审查	上海市虹口区 63,051 m ²	吴宏伟 13301958375	
2024 年 6 月	J-02 九年一贯制学校新建工程	技术负责人、项目负责人、结构专业审查	上海市宝山区 17,395 m ²	宋伟勇 17361905417	
2023 年 11 月	上海大学上海美术学院（吴淞校区）新建工程	技术负责人、项目负责人、结构专业审查	上海市宝山区 234,000 m ²	蔡轶文 13621846611	
2023 年 6 月	祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块初中项目	技术负责人、项目负责人、结构专业审查	上海市浦东新区 22,620 m ²	赵鸿灏 19921500307	
2023 年 6 月	祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块幼儿园项目	技术负责人、项目负责人、结构专业审查	上海市浦东新区 10,191 m ²	赵鸿灏 19921500307	
2025 年 8 月	罗店大居 0207 地块九年一贯制学校新建工程	技术负责人、项目负责人、结构专业审查	上海市宝山区 36554.18 m ²	石逸凡 18017750865	



姓名: 司斌

Full Name

性别: 男

Sex

身份证号码: 220204197212261210

ID card No.

专业名称: 建筑结构

Speciality

资格名称: 正高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月十七日

Conferment Date

编号: 20213331036

No.

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日

Issued Date

中华人民共和国 一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

司斌

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号: S012200405

发证日期: 2001年1月15日

中华人民共和国建设部印制



其他主要人员简历表

岗位名称	建筑专业审查、项目副经理		
姓 名	周新星	年 龄	46 岁
性 别	男	毕业学校	同济大学
学历和专业	本科 建筑	工作年限	23 年
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	虹口区 97 街坊 HK377-04 地块新建学校项目 建筑专业审查、项目副经理 J-02 九年一贯制学校新建工程 建筑专业审查、项目副经理 上海大学上海美术学院（吴淞校区）新建工程 建筑专业审查、项目副经理 祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块初中项目 建筑专业审查、项目副经理 祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块幼儿园项目 建筑专业审查、项目副经理 罗店大居 0207 地块九年一贯制学校新建工程 建筑专业审查、项目副经理		

使用有效期:2026年03月07日
—2026年11月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:周新星

性 别:男

出生日期:1980年12月28日

注册编号:20133102483

聘用单位:上海中森建筑工程审图有限公司

注册有效期:2025年11月03日-2027年11月02日



主任



周新星



个人签名:

签名日期:

发证日期:2025年11月03日

普通高等学校 毕业证书



证书编号: No 10030547

电子注册号: 10247120030502833

学生周新星 性别男
学号981761 一九八〇年
十二月二十八日生, 于一九九八年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑学专业
五年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴启迪

校 名同济大学

二〇〇三年七月一日



周新星 同志

上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审, 确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2014年12月30日

编 号 14C2050379



姓 名 周新星

性 别 男

出生年月 1980.12

专 业 工业与民用建筑物设计

工作单位 上海市机电设计研究院有限公司

岗位名称	勘察专业审查		
姓 名	杨绍喜	年 龄	57 岁
性 别	男	毕业学校	西南交通大学
学历和专业	硕士 建筑与土木工程 领域工程	工作年限	37 年
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	虹口区 97 街坊 HK377-04 地块新建学校项目 勘察专业审查 J-02 九年一贯制学校新建工程 勘察专业审查 上海大学上海美术学院（吴淞校区）新建工程 勘察专业审查 祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块初中项目 勘察专业审查 祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块幼儿园项目 勘察专业审查 罗店大居 0207 地块九年一贯制学校新建工程 勘察专业审查		



姓 名 杨绍喜
性 别 男
出生年月 1967 年 01 月
评审专业 水工环
资格名称 高级工程师
通过时间 2002 年 08 月 日
终审单位 水利部评审委员会

高 级专业技术职务任职

资格证书

编号: 2512002021



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨绍喜

证书编号 AY065100511



NO. AY0007009

发证日期 2007年01月11日



硕士学位证书

杨绍喜，男，1967年1月3日生。在西南交通大学
完成了建筑与土木工程领域工 程 硕士学位。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



西南交通大学

校 长

学位评定委员会主席

陈永刚

证书编号: 21061332008001521

二〇〇八年七月八日

(专业学位证书)



岗位名称	给排水专业审查		
姓 名	宋勤	年 龄	55 岁
性 别	女	毕业学校	同济大学
学历和专业	本科 给水排水专业	工作年限	34 年
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	虹口区 97 街坊 HK377-04 地块新建学校项目 给排水专业审查 J-02 九年一贯制学校新建工程 给排水专业审查 上海大学上海美术学院（吴淞校区）新建工程 给排水专业审查 祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块初中项目 给排水专业审查 祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块幼儿园项目 给排水专业审查 罗店大居 0207 地块九年一贯制学校新建工程 给排水专业审查		

宋勤同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2004.3.19

编号 04C2050052



姓名 宋勤

性别 女

出生年月 1971年07月

专业 给排水设计

工作单位 上海民港国际建筑设计有限公司



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 宋勤

证书编号 CS111100484



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0006658

发证日期 2011年03月11日

毕 业 证 书



学生宗勤，女，系浙江省(市)绍兴县(市)人，一九七一年七月生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校环境工程系给水排水工程专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(92)同本学字第 8809042 号



校长

高廷耀

一九九二年七月廿五日



岗位名称	暖通专业审查		
姓 名	吴英	年 龄	55 岁
性 别	女	毕业学校	西北建筑工程学院
学历和专业	本科 供热通风与空调专业	工作年限	33 年
主要工作及担任的主要工作	虹口区 97 街坊 HK377-04 地块新建学校项目 暖通专业审查 J-02 九年一贯制学校新建工程 暖通专业审查 上海大学上海美术学院（吴淞校区）新建工程 暖通专业审查 祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块初中项目 暖通专业审查 祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块幼儿园项目 暖通专业审查 罗店大居 0207 地块九年一贯制学校新建工程 暖通专业审查		

吴英同志

经上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2008年12月25日

编号 08C2050407



姓名 吴英

性别 女

出生年月 197111

专业 暖通设计

工作单位 上海城乡建筑设计院有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吴英

证书编号 CN103100091

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0000382

发证日期 2010年07月20日

毕 业 证 书



学生 晏英 女,系上海
省(市) 县(市)人,现年 21 岁,
于一九八九年九月至一九九三年七月
在本院环境工程 供热通风与空调工程
专业 四年制本科学习期满,学完全
部课程, 成绩及格, 准予毕业。经审
核符合 《中华人民共和国学位条例》
规定, 授予工学学士学位。

西建院字第

933008 号

校发学位证书字第

02167 号

西北建筑工程学院

院长

一九九三年七月十日



岗位名称	电气专业审查		
姓 名	陆靖	年 龄	53 岁
性 别	男	毕业学校	南京理工大学
学历和专业	本科 机电一体化工程专业	工作年限	30 年
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	虹口区 97 街坊 HK377-04 地块新建学校项目 电气专业审查 J-02 九年一贯制学校新建工程 电气专业审查 上海大学上海美术学院（吴淞校区）新建工程 电气专业审查 祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块初中项目 电气专业审查 祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块幼儿园项目 电气专业审查 罗店大居 0207 地块九年一贯制学校新建工程 电气专业审查		

陆靖 同志

经上海市工程系列电气装备专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月13日

编号 17C1070269



姓名 陆靖

性别 男

出生年月 1973.11

专业 电气审图

工作单位 上海市森建筑工程有限公司

毕业证书

证书登记苏字第 002050044 号

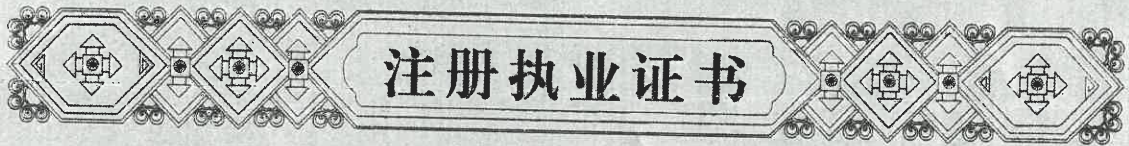
考生陆靖，性别男，一九七三年十一月生，参加高等教育机电一体化专业（本科）考试，于二〇〇〇年十二月全部课程成绩合格，经审定准予毕业。



二〇〇〇年十二月

2012-5-3

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陆 靖

证书编号 DG123100790



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0010686

发证日期 2012年05月14日



岗位名称	动力专业审查		
姓 名	王炯杰	年 龄	42 岁
性 别	男	毕业学校	上海工程技术大学
学历和专业	本科 热能与动力工程 专业	工作年限	21 年
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	虹口区 97 街坊 HK377-04 地块新建学校项目 动力专业审查 J-02 九年一贯制学校新建工程 动力专业审查 上海大学上海美术学院（吴淞校区）新建工程 动力专业审查 祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块初中项目 动力专业审查 祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块幼儿园项目 动力专业审查 罗店大居 0207 地块九年一贯制学校新建工程 动力专业审查		

王炯杰 同志

经上海市工程系列冶金专业高级专业

技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2015年12月24日

编号 15C1510072



姓名 王炯杰

性别 男

出生年月 1982.05

专业 热能与动力工程

工作单位 上海绿地建设设计研究院有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王炯杰

证书编号 CD143100258



中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CD0003439



发证日期 2014年09月24日

普通高等学校 毕业证书



证书编号: No 10132568

电子注册号: 108561200405000111

学生 王炯杰

性别 男

学号 0013155

一九八二年

五月九日生, 于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

热能与动力工程专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的

全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

法 泳



名: 上海工程技术大学



二〇〇四年

七月

一日



岗位名称	合同商务负责人		
姓 名	施佳杰	年 龄	31 岁
性 别	男	毕业学校	上海杉达学院
学历和专业	本科 /	工作年限	9 年
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	虹口区 97 街坊 HK377-04 地块新建学校项目 合同商务负责人 J-02 九年一贯制学校新建工程 合同商务负责人 上海大学上海美术学院（吴淞校区）新建工程 合同商务负责人 祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块初中项目 合同商务负责人 祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块幼儿园项目 合同商务负责人 罗店大居 0207 地块九年一贯制学校新建工程 合同商务负责人		

五、供应商 2023 年以来承接的类似项目业绩合同

单 位	项目名称及地点	类 型	规 模	合同价格	质 量 达 到 标 准
上海虹房 (集团) 有限公司	虹口区 97 街坊 HK377-04 地块新建学校项目 (上海 市虹口区, 2025 年 9 月)	房屋建筑施工 图设计文件审 查 (新建学 校)	63,051 m ²	87.78 万 元	优秀
上海市宝 山区罗店 镇人民政府	罗店大居 0207 地块九年 一贯制学校新建工程 (上 海市宝山区, 2025 年 8 月)	房屋建筑施工 图设计文件审 查 (新建学 校)	36554.18m ²	42.288 万 元	优秀
上海金罗 店开发有 限公司	J-02 九年一贯制学校新建 工程 (上海市宝山区, 2024 年 6 月)	房屋建筑施工 图设计文件审 查 (新建学 校)	17,395 m ²	10.60 万 元	优秀
上海上实 新城市开 发有限公 司	上海大学上海美术学院 (吴淞校区) 新建工程 (上海市宝山区, 2023 年 11 月)	房屋建筑施工 图设计文件审 查 (新建学 校)	234,000 m ²	115.6007 万元	优秀
上海陆川 房地产开 发有限公 司	祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块初中项目 (上 海市浦东新区, 2023 年 6 月)	房屋建筑施工 图设计文件审 查 (新建学 校)	22,620 m ²	14.30 万 元	优秀
上海陆川 房地产开 发有限公 司	祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块幼儿园项目 (上海市浦东新区, 2023 年 6 月)	房屋建筑施工 图设计文件审 查 (新建学 校)	10,191 m ²	6.50 万元	优秀

目前正在进行的项目一览表

单 位	项目名称 及地点	类 型	规 模	合同价格	质 量 达 到 标 准
上海 交通 大学	上海交通大学徐汇校区高金大 楼项目 (上海市徐汇区)	房屋建筑施工图 设计文件审查 (新建学校)	33,000m ²	33 万元	优秀
上海 交通 大学	上海交通大学国家基础研究创 新提升工程建设项目 (生物 学、化学) (上海市闵行区)	房屋建筑施工图 设计文件审查 (新建学校)	99,322 m ²	78.7227 万元	优秀

六、供应商相应资质证明文件

(一) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91310107594745789B
证照编号: 07000000201911250035

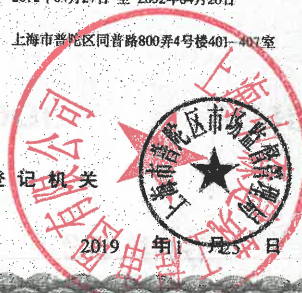
名称 上海中森建筑工程审图有限公司 注册资本 人民币600.0000万元整

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 2012年04月27日

法定代表人 刘鹏程 营业期限 2012年04月27日至2032年04月26日

经营范围 建设工程审图, 建设工程造价咨询, 建设工程招标代理, 合同能源管理, 建设工程检测, 从事建设工程领域内的技术咨询、技术转让、技术开发、技术服务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

住 所 上海市普陀区同普路800弄4号楼401-402室

登记机关 
2019 年 1 月 25 日

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(二) 资质文件

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建建管〔2025〕639号

**上海市住房和城乡建设管理委员会
关于公布 2026-2027 年度上海市建设工程
施工图设计文件审查机构名录的通知**

各有关单位：

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号发布，2018年12月29日根据第46号令修改）和《关于开展2026-2027年度上海市建设工程施工图设计文件审查机构认定工作的通知》（沪建建管〔2025〕318号）规定，现将符合条件的施工图设计文件审查机构名录予以公布，有效期至2027年12月31日。

各审查机构自发文之日起，可按照经营范围承接施工图审查业务。

特此通知。

附件：2026-2027 年度上海市建设工程施工图设计文件
审查机构名录



(此件公开发布)

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室 2025 年 12 月 31 日印发



附件

**2026-2027 年度上海市建设工程施工图设计文件
审查机构名录
(排名不分先后)**

序号	企业名称	经营范围	编号	有效期
1	上海成昆建筑工程咨询有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类	09018	2027年12月31日
2	上海东方工程咨询有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类	09028	2027年12月31日
3	上海虹核工程审图有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类	09035	2027年12月31日
4	上海汇中工程咨询有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类	09033	2027年12月31日
5	上海浚源设计审图有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类	09036	2027年12月31日
6	上海申吉建筑工程设计咨询有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类	09027	2027年12月31日
7	上海希明工程咨询有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类	09037	2027年12月31日
8	上海现咨建设工程审图有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类	09032	2027年12月31日
9	上海建科协立设计审图有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类	09029	2027年12月31日
10	上海中建工程管理有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类	09022	2027年12月31日
11	上海中森建筑工程审图有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类	09034	2027年12月31日

序号	企业名称	经营范围	编号	有效期
12	中国轻工业上海工程咨询有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类	09003	2027年12月31日
13	上海中船九院工程咨询有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类 基坑工程施工图设计文件审查	09038	2027年12月31日
14	上海凯迪工程咨询有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类 基坑工程施工图设计文件审查	09030	2027年12月31日
15	上海同济协力建设工程咨询有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类 市政基础设施工程施工图设计文件审查(道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水和排水工程)一类 基坑工程施工图设计文件审查	09006	2027年12月31日
16	上海城建审图咨询有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类 市政基础设施工程施工图设计文件审查(道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水和排水工程)一类 基坑工程施工图设计文件审查 市政基础设施工程施工图设计文件审查(轨道交通工程)一类	09039	2027年12月31日
17	上海斯美设计审图咨询有限公司	房屋建筑施工图设计文件审查(含超限)一类 市政基础设施工程施工图设计文件审查(道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水和排水工程)一类 基坑工程施工图设计文件审查 市政基础设施工程施工图设计文件审查(轨道交通工程)一类	09017	2027年12月31日

序号	企业名称	经营范围	编号	有效期
18	上海慧凯建筑工程审图有限公司	基坑工程施工图设计文件审查	09042	2027年12月31日
19	上海申通轨道交通工程审图有限公司	市政基础设施工程施工图设计文件审查（轨道交通工程）一类	09041	2027年12月31日
20	中铁上海设计院集团工程咨询有限公司	市政基础设施工程施工图设计文件审查（道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水和排水工程）一类 基坑工程施工图设计文件审查 市政基础设施工程施工图设计文件审查（轨道交通工程）一类	09043	2027年12月31日

(三) 法定代表人授权委托书

本人刘鹏程（姓名）系上海中森建筑工程审图有限公司（供应商名称）的法定代表人，现授权施佳杰（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改虹口区 98 街坊 HK381-05 地块新建学校项目施工图设计文件审查服务（项目名称）310109000260821129920-09376398 响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2026 年 9 月 21 日-2026 年 12 月 22 日。

代理人无转委托权。

供 应 商：上海中森建筑工程审图有限公司（单位公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

身份证号码：210824197505230211

委托代理人：

施佳杰

（签字或盖章）

身份证号码：321282199507275014

日期：2026 年 9 月 21 日



（四）财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方上海中森建筑工程审图有限公司（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：上海中森建筑工程审图有限公司

日期：2026年9月21日



（五）近三年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

本公司上海中森建筑工程审图有限公司参加虹口区 98 街坊 HK381-05 地块新建学校项目施工图设计文件审查服务（项目编号：310109000260821129920-09376398）的磋商活动，现郑重承诺我公司在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（盖章）：上海中森建筑工程审图有限公司

法定代表人或授权代表（签章）：

施佳杰

日期：2026 年 9 月 21 日

（六）中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市虹口区教育局（单位名称）的虹口区 98 街坊 HK381-05 地块新建学校项目施工图设计文件审查服务（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 虹口区 98 街坊 HK381-05 地块新建学校项目施工图设计文件审查服务（标的名称），属于其他未列明行业；承建（承接）企业为上海中森建筑工程审图有限公司（企业名称），从业人员 47 人，营业收入为 2926.99 万元，资产总额为 3936.59 万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海中森建筑工程审图有限公司

日期：2026 年 9 月 21 日



(七) 证明投标方已具备履行合同所需的财务、技术和生产能力的文件

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 09 月

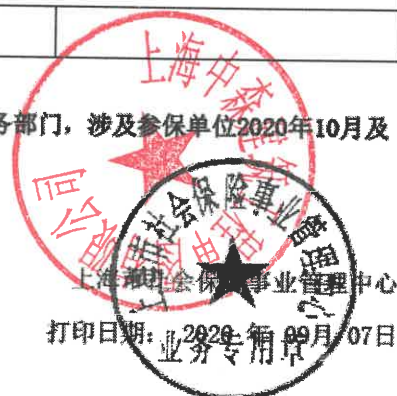
参保名称: 上海中森建筑工程审图有限公司

社会保险码: 00547168

参加社会保险登记年月	2012年07月	
参保所在地	普陀	
联系地址	上海市普陀区同普路800弄4号楼401-407室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	刘鹏程	
统一社会信用代码	91310107594745789B	
截至 2026 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	42 人
	缴费人数	42 人
	领取养老待遇人数	5 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征缴职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



编制单位：上海中森建筑工程有限公司		2025年12月31日	金额单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	217,226.93	621,659.67	七、(一)
△应收票据	3			
△预付款项	4			
△交易性金融资产	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收款项	8			
应收账款	9	207,900.35	376,770.35	七、(二)
应收款项融资	10			
预付款项	11	10,000.00	30,934.52	七、(三)
△应收保赔款	12			
△应收分保赔款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15	36,113.61	29,474.18	七、(四)
其他应收款	16	140,865.64	159,406.96	七、(五)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	16,091.17	53,621.04	七、(六)
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22			
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	57,066.67	35,105.11	七、(七)
流动资产合计	28	36,782,794.70	30,761,682.78	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	17,945.62	20,017.11	七、(八)
其中：固定资产原价	41	314,173.51	321,173.51	七、(八)
累计折旧	42	296,187.89	301,156.40	七、(八)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44			
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	2,251,761.20	4,327,726.26	七、(九)
无形资产	48	1,616.36	2,262.91	七、(十)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	187,308.28	251,529.08	七、(十一)
递延所得税资产	52	114,489.82	104,368.20	七、(十二)
其他非流动资产	53			
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,455,161.88	4,705,932.54	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	39,237,956.58	35,467,615.32	
	75			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张瑞娜

资产负债表(续)

编制单位: 上海中森建设集团股份有限公司	2025年12月31日	期末余额	期初余额	金额单位: 元
项 目	行次			附注编号
流动资产:	76			
货币资金	77			
△向中央银行借款	78			
△拆入资金	79			
交易性金融资产	80			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	81			
衍生金融资产	82			
应付票据	83			
应付账款	84			
预收款项	85	3,212.20		七、(十三)
合同负债	86	11,789,265.71	13,485,081.44	七、(十四)
△卖出回购金融资产款	87			
△吸收存款及同业存放	88			
△代理买卖证券款	89			
△代理承销证券款	90			
△预收保费	91			
应付职工薪酬	92	1,841,981.14	2,471,848.93	七、(十五)
其中: 应付工资	93	2,380,200.00		七、(十五)
应付福利费	94			
其中: 职工奖励及福利基金	95			
应交税费	96	1,824,165.83	303,523.77	七、(十六)
其中: 应交税金	97	1,824,165.83	303,523.77	七、(十六)
其他应付款	98	1,238,961.05	793,934.22	七、(十七)
其中: 应付股利	99			
△应付手续费及佣金	100			
△应付分账款	101			
持有待售负债	102			
一年内到期的非流动负债	103	844,470.36	932,183.14	七、(十八)
其他流动负债	104			
流动负债合计	105	20,542,086.29	18,989,571.60	
非流动负债:	106			
△保险合同准备金	107			
长期借款	108			
应付债券	109			
其中: 优先股	110			
永续债	111			
△保险合同负债	112			
△分出再保险合同负债	113			
租赁负债	114	1,627,818.53	3,630,330.64	七、(十九)
长期应付款	115			
长期应付职工薪酬	116			
预计负债	117			
递延收益	118			七、(二十)
递延所得税负债	119			七、(二十二)
其他非流动负债	120			
其中: 专项储备基金	121			
非流动负债合计	122	1,627,818.53	3,630,330.64	
负债合计	123	22,169,904.82	22,619,902.24	
所有者权益(或股东权益):	124			
实收资本(或股本)	125	6,000,000.00	6,000,000.00	七、(二十一)
国家资本	126			
国有法人资本	127	6,000,000.00	6,000,000.00	七、(二十一)
集体资本	128			
民营资本	129			
外商资本	130			
减: 已归还投资	131			
实收资本(或股本)净额	132	6,000,000.00	6,000,000.00	七、(二十一)
其他权益工具	133			
其中: 优先股	134			
永续债	135			
资本公积	136			
减: 库存股	137			
其他综合收益	138			
其中: 外币报表折算差额	139			
专项储备	140			
盈余公积	141	2,405,202.89	1,856,675.90	七、(二十二)
其中: 法定公积金	142	2,405,202.89	1,856,675.90	七、(二十二)
任意公积金	143			
储备基金	144			
企业发展基金	145			
利润归还投资	146			
△一般风险准备	147			
未分配利润	148	8,790,818.87	4,991,037.28	七、(二十三)
所有者权益(或股东权益)合计	149	17,196,021.75	12,617,715.18	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	150	39,365,926.57	35,237,617.42	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张瑞娜

编制单位：上海中森建筑工程有限公司

利润表

2025年度

金额单位：元

行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	29,269,939.57	24,871,623.66	
其中：营业收入	29,269,939.57	24,871,623.66	七、(二十四)
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	22,210,494.33	23,035,012.36	
其中：营业成本	16,027,017.16	16,882,809.13	七、(二十四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	86,085.05	94,919.84	七、(二十五)
销售费用	1,444,247.30	1,636,232.69	七、(二十六)
管理费用	2,688,101.01	2,611,400.89	七、(二十七)
研发费用	1,812,888.67	1,669,601.17	七、(二十八)
财务费用	102,175.14	140,048.84	七、(二十九)
其中：利息费用	133,072.45	210,196.76	七、(二十九)
利息收入	34,977.49	73,712.22	七、(二十九)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)	50,109.48	15,382.60	七、(三十)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-64,688.98	25,849.82	七、(三十一)
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-82,410.29		七、(三十二)
加：营业外收入	6,962,455.45	1,877,843.42	
其中：政府补助	350,000.00	310,000.00	七、(三十三)
减：营业外支出	350,000.00	310,000.00	七、(三十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30,350.00		七、(三十四)
减：所得税费用	7,282,105.45	2,187,843.42	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,796,835.51	82,359.42	七、(三十五)
持续经营净利润	5,485,269.94	2,105,484.00	
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期损益(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额	5,485,269.94	2,105,484.00	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：张瑞娜

现金流量表

编制单位: 上海中森建筑工程有限公司

2025年度

金额单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	28,200,537.90	30,152,373.03	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到发行债券收到的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
△收到原保险合同赔款取得的现金	8			
△收到再保险业务现金净额	9			
△保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	956,371.45	1,121,771.26	
经营活动现金流入小计	18	29,156,909.35	31,274,144.29	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	119,313.76	203,720.00	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发银行承兑汇票的现金	22			
△支付分出入再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
△支付原保险合同赔款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
△支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	17,686,450.90	20,637,734.85	
支付的各项税费	30	1,512,422.53	1,757,498.29	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,160,824.89	927,098.94	
经营活动现金流出小计	32	20,479,012.08	23,526,042.18	
经营活动产生的现金流量净额	33	8,677,897.27	7,748,102.11	七、(三十六)
二、投资活动产生的现金流量:	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41			
投资支付的现金	42			
△质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46			
投资活动产生的现金流量净额	47			
三、筹资活动产生的现金流量:	48			
吸收投资收到的现金	49			
△其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	1,136,961.36	908,389.96	
△其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,305,910.84	1,293,073.20	
筹资活动现金流出小计	58	2,442,872.20	2,201,463.16	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-2,442,872.20	-2,201,463.16	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-6,235,025.07	5,546,638.95	七、(三十六)
加: 期初现金及现金等价物余额	62	30,095,845.80	24,549,206.85	七、(三十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	23,860,820.73	30,095,845.80	七、(三十六)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张瑞卿

所有者权益变动表

金额单位：元

2005年度

编制单位：上海中森建设工程有限公司

项	所有者权益		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	5,000,000.00		3	1	5	6	7	8	9	10	11	12
加：会计政策变更									1,856,875.00		4,599,437.28	12,842,712.18
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	5,000,000.00								1,856,875.00		4,601,437.28	12,842,712.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									546,526.59		3,599,437.59	3,340,500.50
（一）综合收益总额									546,526.59		3,599,437.59	3,340,500.50
（二）所有者投入和减少资本											3,499,437.59	3,499,437.59
1.所有者投入的普通股											3,499,437.59	3,499,437.59
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他												
四、本年年末余额	5,000,000.00								2,403,401.59		8,199,437.87	17,198,000.16

四、本年年末余额

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张瑞娜

所有者权益变动表（续）

编制单位：上海中森建设工程有限公司 2025年度

金额单位：元

	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	13								1,496,127.50	4,004,491.54	11,650,619.14
三、本年期初余额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额									3,406,127.50	4,004,491.54	11,650,619.14
（二）所有者权益内部结转									210,516.40	985,545.04	1,197,061.44
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）专项储备使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
（四）利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中：提取公积金											
2. 提取专项储备											
3. 提取盈余公积											
4. 提取专项储备											
5. 提取专项储备											
6. 提取专项储备											
7. 提取专项储备											
8. 提取专项储备											
9. 提取专项储备											
10. 提取专项储备											
11. 提取专项储备											
12. 提取专项储备											
13. 提取专项储备											
14. 提取专项储备											
15. 提取专项储备											
16. 提取专项储备											
17. 提取专项储备											
18. 提取专项储备											
19. 提取专项储备											
20. 提取专项储备											
21. 提取专项储备											
22. 提取专项储备											
23. 提取专项储备											
24. 提取专项储备											
25. 提取专项储备											
26. 提取专项储备											
27. 提取专项储备											
28. 提取专项储备											
29. 提取专项储备											
30. 提取专项储备											
31. 提取专项储备											
32. 提取专项储备											
四、本年年末余额	13								1,496,127.50	4,991,037.08	12,847,713.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张瑞卿

资产减值准备情况表

项 目	年初余额	本期增加			合计	资产减值损失	转回额	转销额	其他减少额	合计	期末余额
		计提	转回	其他							
一、坏账准备	207,202.43	64,655.96			64,655.96						351,858.39
其中：应收账款坏账准备	207,202.43	64,655.96			64,655.96						351,858.39
二、存货跌价准备											
三、合同资产减值准备											
四、合同资产减值准备											
五、合同资产减值准备											
六、持有待售资产减值准备											
七、债权投资减值准备											
八、可供出售金融资产减值准备											
九、持有至到期投资减值准备											
十、长期股权投资减值准备											
十一、投资性房地产减值准备											
十二、固定资产减值准备											
十三、在建工程减值准备											
十四、生产性生物资产减值准备											
十五、油气资产减值准备											
十六、使用权资产减值准备											
十七、无形资产减值准备											
十八、商誉减值准备											
十九、其他减值准备											
合 计	207,202.43	64,655.96			64,655.96						351,858.39

附注：本财务报表附注为财务报表组成部分。

编制人：张瑞

主管会计工作负责人：张瑞

会计机构负责人：张瑞

(八) 证明投标方满足磋商文件中列出的业绩要求的文件

合同编号: _____

上海市建设工程施工图设计文件审查合同 (2010版)

甲方(建设单位): 上海虹房(集团)有限公司

乙方(审查机构): 上海中森建筑工程审图有限公司(乙方A)

上海慧凯建筑工程审图有限公司(乙方B)

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定,甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上,经协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称: 虹口区 97 街坊 HK377-04 地块新建学校项目
施工图设计文件审查服务。

二、报建编号 2502HK0112。

三、工程建设地点: 虹口区 97 街坊 HK377-04 地块。

四、总建筑面积: 63051 平方米。

五、建筑类型: ☐住宅 ☒公建 ☐工业 ☐其它

六、工程总投资: 306723.01万元,其中,建安费: 58367.47万元。

七、勘察单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司。

(三)乙方收到修改后的施工图设计文件后应及时告知有关部门。

第七条 审查费用及支付方式

一、审查含税总费用为：人民币(大写)壹佰壹拾肆万叁仟捌佰元整(¥1,143,800.00)。其中不含税总价为人民币(大写)壹佰零柒万玖仟零伍拾陆元陆角(¥1,079,056.60)，税金为：人民币(大写)陆万肆仟柒佰肆拾叁元肆角(¥64,743.40)，税率6%。

其中房建施工图设计文件审查(含主体、幕墙、精装等)877,800.00元，基坑施工图设计文件审查266,000.00元。

二、支付方式：

房建施工图设计文件审查费用支付进度如下：

(一)合同签订且财政资金到位后支付房建合同价30%，计：人民币(大写)贰拾陆万叁仟叁佰肆拾元整(¥263,340.00)作为定金。定金在本合同履行后，抵作审查费用。

(二)剩余款项待乙方A出具施工图审查合格证书后并经核定最终合同价后支付尾款，计：人民币(大写)陆拾壹万肆仟肆佰陆拾元整(¥614,460.00)，结清全部审查费，乙方A在收到审图费后，在审查合格的图纸上加盖审图章。(以最终批复金额为上限，具体支付时间以财政拨款为准。)

(三)审查不合格的，乙方A出具施工图审查意见书后由甲方委托的设计单位负责进行修改并直至满足乙方A审核要求为准，再结清余款。

(四)因乙方A以外的原因导致审图合格证未能出具的，甲方仍

甲方
地址
法定代表人
委托代理人
经办人
联系电话
电子邮件
传真
开户行
银行账号



乙方B名称(盖章) 上海中森建筑
工程咨询有限公司
地址: 上海市浦东新区周浦路100弄4号楼7楼
法定代表人:
委托代理人:
经办人: 施佳杰
联系电话: 13681778506
电子邮件: 1035476802@qq.com
传真: 021-62999306
开户行: 招商银行股份有限公司上海金沙江路支行
银行账号: 121986258110002



乙方B名称(盖章) 上海中森建筑
工程咨询有限公司
地址: 上海市浦东新区水丰路28号
法定代表人: 赵福生
委托代理人:
经办人:
联系电话: 021-65059801-8688
电子邮件: skyhkst@vip.sina.com
传真: 021-65059968
开户行: 招商银行股份有限公司上海太平桥支行
银行账号: 121911025310702



本合同于 2025年 9 月 8 日签署

合同编号: ZS2025-07031

上海市建设工程施工图设计文件审查合同 (2010版)

甲方(建设单位): 上海市宝山区罗店镇人民政府
乙方(审查机构): 上海中森建筑工程审图有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定,甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上,经协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

- 一、工程名称: 罗店大居 0207 地块九年一贯制学校新建工程(施工图审查)服务。
- 二、报建编号: 2502BS0147。
- 三、工程建设地点: 本项目位于宝山区罗店镇,具体四至范围:东至规划0207-06 公共绿化用地,南至美博路,西至规划 0207-01 防护绿化用地,北至规划 0207-02 社区公共设施用地。
- 四、总建筑面积: 36554.18 平方米。
- 五、建筑类型: ☐住宅 ☒公建 ☐工业 ☐其它。
- 六、工程总投资: 31409.10 万元。建安费: 23910.52万元
- 七、勘察单位: 中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司。
- 八、设计单位: 泛华建设集团有限公司。

第二条 审查对象

按国家及上海市有关规定,对罗店大居 0207 地块九年一贯制学校新建工程项目方案设计~~及初步设计文件~~进行咨询审查,对施工图(含总图、勘察、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、弱电、装修、节能、外立面(幕墙)、钢结构等~~专业全部图纸~~)及计算书等相关文件进行审查,还应包括绿建、装配、消防、卫生计生、节水、抗震审查及评审(除超高层除外)等联审平台规定的专项设计审查,以及对施工过程中发生的设计变更图纸进行审查。

第三条 审查内容

- 一、是否符合工程建设强制性标准。
- 二、地基基础和主体结构的安全性。
- 三、门窗、屋面工程,以及室内外电气、给排水、通风空调、幕墙、总体、室外管线符合有关标准、规范。
- 四、消防、节能、环保、抗震、卫生、人防等符合有关强制性标准、规范。

审查总费用含税为：大写：人民币肆拾贰万贰仟捌佰捌拾元整（小写：¥422,880.00），税率为6%；固定总价合同。其中不含增值税价为：叁拾玖万捌仟玖佰肆拾叁元肆角（¥398,943.40元），增值税金为：贰万叁仟玖佰叁拾陆元陆角（¥23,936.60元）。

一、计算方式如下：

基准价： $45.20 + (23910.52 - 20000) / (40000 - 20000) * (84.4 - 45.2) = 52.86$ 万元

投标优惠8折， $52.86 * 80\% = 42.2880$ 万元。

二、支付方式：

合同签订后，经建设单位、投资监理双方确认，待财政资金拨付后，取得施工图审查合格证书后15个工作日内一次性支付审查费用总额的100%。

注：如若后续涉及到设计变更等需审图单位协调配合审查等工作，不另外计费。

第八条 甲方权利和义务

- 一、及时向乙方提供建设项目施工图审查的全套资料，并对其完整性、真实性负责。
- 二、提出建设工程项目施工图送审进度计划。
- 三、安排专人与乙方联系，协调处理与施工图审查工作有关事宜。
- 四、按照乙方的审查意见及时进行修改。
- 五、甲方对审查意见有疑义的，可报有关部门申请复审。

第九条 乙方权利和义务

- 一、安排符合上海市建设工程施工图设计文件审查人员要求的专业技术人员从事审查工作。
- 二、保证审查质量，确保相关部门的规定、专项评估意见等在施工图审查中落实。
- 三、审查工作完成后，除上报、送审和应存档的图纸资料外，乙方应将甲方提供的其他资料归还甲方，并负保密义务。

第十条 违约责任

- 一、甲方逾期支付审查费用的，每延误一天，按逾期支付审查费用的 $\underline{\quad 1 \quad}$ %向乙方支付违约金。
- 二、乙方延误审查工作的，每延误一天，应按审查费用的 $\underline{\quad 1 \quad}$ %向甲方支付违约金。
- 三、施工图设计文件审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给建设单位造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任。
- 四、其他违约责任：无。

第十一条 其他约定

无。

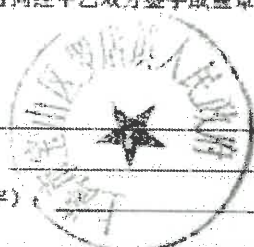
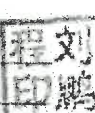
第十二条 争议解决方式

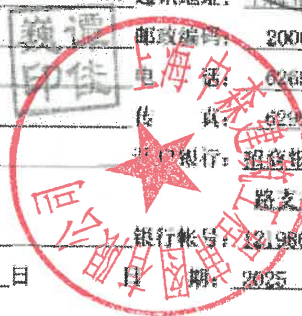
本合同在履行过程中发生争议，委托人与受托人应及时协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 附则

一、本合同未尽事宜经双方协商可另订补充协议，补充协议应与本合同一并报有关部门备案。

二、本合同经甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式 6 份，其中甲方 3 份，乙方 3 份。

甲方(盖章):		乙方(盖章):	
法定代表人:		法定代表人:	
联系人(签字):		联系人:	
通讯地址:		通讯地址:	上海市普陀区同普路800弄D座7楼
邮政编码:		邮政编码:	200062
电 话:		电 话:	021986202
传 真:		传 真:	021986206
开户银行:		开户银行:	招商银行股份有限公司上海金沙江路支行
银行帐号:		银行帐号:	121986258110002
日 期:	2025 年 8 月 20 日	日 期:	2025 年 8 月 20 日



合同编号: _____

上海市建设工程施工图设计文件审查合同 (2010 版)

甲方(建设单位): 上海金罗店开发有限公司

乙方(审查机构): 上海中森建筑工程审图有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定,甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上,经协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称: J-02 九年一贯制学校新建工程

二、报建编号: _____

三、工程建设地点: J-02 九年一贯制学校, 总投资 14018 万元, 建安 11495 万元, 总建筑面积不大于 17,395 ㎡。具体以实际批复金额为准。

四、总建筑面积: 17,395.00

五、建筑类型: ☐住宅 ☒公建 ☐工业 ☐其它 _____

第二条 审查对象

二、对 J-02 九年一贯制学校新建工程的所有设计内容进行审查,及

(三)乙方收到修改后的施工图设计文件后应及时告知有关部门。

第七条 审查费用及支付方式

一、审查总费用为：人民币：(大写) 壹拾万零陆仟元，(小写)

106,000.00 元。本合同为含税价，其中不含税总价为人民币(大写)

壹拾万元整 (¥100,000.00)，税金为：人民币(大写) 陆仟元整

(¥6,000.00)。包括完成上述服务及要求的人工费、材料费、机械费、

设备使用费、交通费、增值税费等审图工作服务的一切费用。乙方作为一般纳税人，提供税率为6%的增值税专用发票。

本合同采用固定总价计价方式，除非甲方原因，项目规模或方案发生重大调整，否则合同价不予调整。

二、支付方式：

(一)合同签订生效并提交请款资料后30个工作日内，甲方应向乙方支付主体部分审查费用总额的20%，计(小写) 21,200.00 元(大写) 贰万壹仟贰佰元 作为预付款。预付款在本合同履行后，抵作审查费用。

(二)甲乙双方同意按审查工作进度分阶段支付：

甲方取得主体部分的施工图审查合格书并提交请款资料后30个工作日内，甲方向乙方支付主体部分审查费用总额的80%，结清所有审查费用。

第八条 甲方权利和义务

一、及时向乙方提供建设项目施工图审查的全套资料，并对其完整性、真实性负责。

(本页为合同附件)

甲方



乙方



法定代表人:



法定代表人:



项目联系人(签字):

项目联系人(签字):

通讯地址:

通讯地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

日期: 2024年6月18日

日期: 年 月 日

合同编号: 2023-0709-1

上海市建设工程施工图设计文件审查合同 (2010 版)

甲方(建设单位): 上海上实新城市开发有限公司

乙方(审查机构): 上海中森建筑工程审图有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定,甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上,经协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称: 上海大学上海美术学院(吴淞校区)新建工程。

二、报建编号 2302BS0151。

三、工程建设地点: 宝山长江西路以北, 选址位于不锈钢厂区西北部的型钢厂, 东至型钢东路, 西至型钢西路, 北至型钢北路, 南至规划呼兰路。

四、总建筑面积: 234000 平方米。

五、建筑类型: ☐住宅 ☒公建 ☐工业 ☐其它_____。

六、工程总投资: 240283.68 万元, 其中, 建安费: 214477.74 万元。

七、勘察单位: 上海勘察设计院(集团)有限公司。

工图设计文件交由乙方重新进行审查。

(三)乙方收到修改后的施工图设计文件后应及时告知有关部门。

第七条 审查费用及支付方式

一、审查含税总费用为包干价：人民币(大写)壹佰壹拾伍万陆仟零柒元整(¥1,156,007.00)。其中不含税总价为人民币(大写)壹佰零玖万零伍佰柒拾贰元陆角肆分(¥1,090,572.64)，税金为：人民币(大写)陆万伍仟肆佰叁拾肆元叁角陆分(¥65,434.36)。

二、支付方式：

(一)在乙方出具主体施工图审查合格证后20个工作日内，乙方向甲方开具增值税专用发票，甲方向乙方一次性支付主体部分审图费，计：人民币(大写)捌拾陆万柒仟捌佰贰拾柒元整(¥867,827.00)。

(二)在乙方出具幕墙部分施工图审查合格证后20个工作日内，乙方向甲方开具增值税专用发票，甲方向乙方一次性支付幕墙部分审图费，计：人民币(大写)壹拾贰万陆仟玖佰玖拾捌元整(¥126,998.00)。

(三)在乙方出具精装修部分施工图审查合格证后20个工作日内，乙方向甲方开具增值税专用发票，甲方向乙方一次性支付精装修部分审图费，计：人民币(大写)壹拾陆万壹仟壹佰捌拾贰元整(¥161,182.00)。

(四)审查不合格的，乙方出具施工图审查意见书后由甲方委托的设计单位负责进行修改并直至满足乙方审核要求为准。

(五)因乙方以外的原因导致审图合格证未能出具的，甲方仍应



甲方(盖章): 上海中森建筑 乙方(盖章): 上海中森建筑
工程咨询有限公司



法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____



通讯地址: 上海市江湾路1325号4层B-118室 通讯地址: 同安路800弄4号楼4楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 200062

电 话: 53858686 电 话: 62650202

传 真: _____ 传 真: 62999306

开户银行: 工商银行金钟支行 开户银行: 建行上海浦东分行

银行帐号: 1001199409016297455 银行帐号: 31001520313050032862

日 期: 2023年11月24日 日 期: 2023年11月24日

合同编号：同审合(2021)-036

上海市建设工程施工图设计文件审查合同 (2010 版)

甲方(建设单位)：上海陆川房地产开发有限公司

乙方(审查机构)：上海中森建筑工程咨询有限公司

甲方通过招标方式确定乙方为“祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块初中项目”施工图设计文件审查服务中标单位，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同，以共同遵守。

第一条 项目概况

一、工程名称：祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块初中项目

二、报建编号： 】

三、项目地址：祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块。

四、建设规模：祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块初中项目建设规模如下：

祝桥镇 PDS6-0201 单元 E1b-7 地块初中项目规划用地面积 21768 平方米，总建筑面积 22620 平方米，建筑限高 50 米；

五、建筑类型：☐住宅 ☒公建 ☐工业 ☐其它。

六、工程总投资：【20589】万元，其中，建安费：【17106】万元。

七、勘察单位： 】。

八、设计单位：【同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司】

第二条 审查对象：

☐ 整体 ☒ 分阶段 ☐ 其他

二、甲方应提供审查所需的全部资料。乙方在收到资料或设计文件审查通知后，应在15个日历日内完成相应的审查工作。

三、审查工作期限包括勘察设计单位的修改时间。

第六条 审查结果

一、审查合格的：

(一) 乙方及时在联审平台接收图纸并提出审查意见。

(二) 审查合格后，经乙方审核无误后2个工作日内在联审平台审查通过提交《上海市建设工程项目施工图设计文件联合审查合格书》，并在施工图电子文件上加盖数字签章。

现上海市已经推行数字化审查，审查合格后均应交付加盖电子章的PDF格式电子版图纸。

二、审查不合格的：

(一) 乙方在联审平台上提出施工图审查整改意见。

(二) 甲方负责对施工图设计文件进行修改，并及时将修改的施工图设计文件提交联审平台由乙方重新进行审查，直至审查合格。

第七条 审查费用及支付方式

一、合同签订后甲方需支付乙方的含税施工图审查费用总计为（大写）壹拾肆万叁仟元整；小写（¥）143,000.00元。（其中除税价为134,905.66元，税率为【6】%的增值税为8,094.34元）。若根据国家规定税率调整的，则本合同项下未付款部分的含税价做相应调整，但不含税价不做调整。【除本合同第十一条约定的情况外，该等施工图审查费用不予调整】。

二、甲方应按下列付款时间表向乙方支付费用。乙方在满足下列申请付款的条件外，还需要提前一个月向甲方申请付款。

项目阶段	节点主要工作内容	付款比
	此表所列为主要工作内容，具体工作不限于此表所列	
审查合格后	完成E11-7地块利中主体工程施工图审查，乙方就甲方提交《上海市建设工程施	80%

二、乙方延误审查工作的，每延误一天，应按审查费用的0.5%向甲方支付违约金。

三、施工图设计文件审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给建设单位造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任。

第十三条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；协商不成时，任何一方均有权向项目所在人民法院提起诉讼。

第十四条 附则

一、本合同未尽事宜经双方协商可另订补充协议，补充协议应与本合同一并报有关部门备案。

二、本合同经甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式【捌】份，其中甲方【肆】份，乙方【叁】份，报有关部门备案【壹】份。

(以下无正文)

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): 上海中森建设工程有限公司

法定代表人: _____ 法定代表人: 程刘印

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

通讯地址: _____ 通讯地址: 上海市普陀区同普路

_____ 800弄4号楼4楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 200062

电 话: _____ 电 话: 62650202

传 真: _____ 传 真: 62999306

开户银行: _____ 开户银行: 建行上海浦东分行

银行帐号: _____ 银行帐号: 31001520313050032862

日 期: 2023年6月19日 日 期: 2023年6月19日

合同编号：同审合(2021)-036

上海市建设工程施工图设计文件审查合同 (2010 版)

甲方(建设单位)：上海陆川房地产开发有限公司

乙方(审查机构)：上海中森建筑工程审图有限公司

甲方通过招标方式确定乙方为“祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块幼儿园项目”施工图设计文件审查服务中标单位，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同，以共同遵守。

第一条 项目概况

一、工程名称：祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块幼儿园项目

二、报建编号：

三、项目地址：祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块

四、建设规模：祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块幼儿园项目建设规模如下：

祝桥镇 PDS6-0201 单元 B6a-5 地块幼儿园项目规划用地面积 8476 平方米，总建筑面积 10191 平方米，建筑限高 50 米；

五、建筑类型：☐住宅 ☒公建 ☐工业 ☐其它。

六、工程总投资：【9948】万元，其中，建安费：【8071】万元。

七、勘察单位：【 】。

八、设计单位：【同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司】

第二条 审查对象：

☐整体 ☒分阶段 ☐其他

二、甲方应提供审查所需的全部资料。乙方在收到资料或设计文件审查通知后，应在15个日历日内完成相应的审查工作。

三、审查工作期限不包括勘察设计单位的修改时间。

第六条 审查结果

一、审查合格的：

(一) 乙方及时在联审平台接收图纸并提出审查意见。

(二) 审查合格后，经乙方审核无误后2个工作日内在联审平台审查通过提交《上海市建设工程项目施工图设计文件联合审查合格书》，并在施工图电子文件上加盖数字签章。

现上海市已经推行数字化审查，审查合格后均应交付加盖电子章的PDF格式电子版图纸。

二、审查不合格的：

(一) 乙方在联审平台上提出施工图审查整改意见。

(二) 甲方负责对施工图设计文件进行修改，并及时将修改的施工图设计文件提交联审平台由乙方重新进行审查，直至审查合格。

第七条 审查费用及支付方式

一、合同签订后甲方需支付乙方的含税施工图审查费用总计为(大写)陆万伍仟元整；小写(¥)65,000.00元。(其中除税价为61,320.75元，税率为【6】%的增值税为3,679.25元)。若根据国家规定税率调整的，则本合同项下未付款部分的含税价做相应调整，但不含税价不做调整。【除本合同第十一条约定的情况外，该等施工图审查费用包干不作调整】。

二、甲方应按下列付款时间表向乙方支付费用。乙方在满足下列申请付款的条件外，还需要提前一个月向甲方申请付款。

项目阶段	节点主要工作内容 此表所列为主要工作内容，具体工作不限于此表所列	付款比
审查合格后	完成B6a-5地块幼儿园主体工程施工图审查。乙方向甲方提交《上海市建设工程	80%

三、施工图设计文件审查合格后,仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题,给建设单位造成损失的,乙方依法承担相应的赔偿责任。

第十三条 争议解决方式

双方发生争议的,可协商解决,或向有关部门申请调解;协商不成时,任何一方均有权向项目所在人民法院提起诉讼。

第十四条 附则

一、本合同未尽事宜经双方协商可另订补充协议,补充协议应与本合同一并报有关部门备案。

二、本合同经甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式【叁】份,其中甲方【肆】份,乙方【叁】份,报有关部门备案【壹】份。

(以下无正文)

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): 上海中实建设工程有限公司

法定代表人: _____ 法定代表人: 刘鹏程

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

通讯地址: _____ 通讯地址: 上海市普陀区同普路

800弄1号楼4楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 200062

电 话: _____ 电 话: 62650202

传 真: _____ 传 真: 62999306

开户银行: _____ 开户银行: 建行上海浦东分行

银行帐号: _____ 银行帐号: 31001520313050032862

日 期: 2023 年 6 月 19 日 日 期: 2023 年 6 月 19 日

上海市建设工程施工图设计文件审查合同 (2010 版)

甲方(建设单位): 上海交通大学

乙方(审查机构): 上海中森建筑工程审图有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定,甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上,经协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称: 上海交通大学徐汇校区高金大楼项目

二、报建编号: 2501XH0005。

三、工程建设地点: 上海市徐汇区华山路 1954 号。

四、总建筑面积: 33000 平方米。

五、建筑类型: ☐住宅 ☒公建 ☐工业 ☐其它_____。

六、工程总投资: 约 49641 万元。

七、勘察单位: 上海山南勘测设计有限公司。

八、设计单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, ENNEAD ARCHITECTS LLP。



第二条 审查对象

上海交通大学徐汇校区高金大楼项目所有需审查的施工图设计文件。包括但不限于本工程建筑、结构、勘察、给排水、动力、电气、暖通、人防、

二、项目相关的审批文件，征询、咨询意见。

三、有关专项审查、专项技术评审等评估报告。

第五条 审查时限

一、根据甲方的建设计划，本工程按以下方式进行审查：

☐整体 ☒分阶段 ☐其他_____。

二、甲方应提供审查所需的全部资料。乙方在收到完整的资料及设计文件审查通知后，应在 10 个工作日内完成相应的审查工作。

三、审查工作期限不包括勘察设计单位的修改时间。

第六条 审查结果

一、审查合格的：

乙方出具《上海市工程建设项目施工图设计文件联合审查合格书》，并对审查合格的电子图纸及相关资料进行数字签章。《联合审查合格书》中载明设计文件符合消防、人防、卫生、水务、抗震等审批部门的审查要求。

二、审查不合格的：

乙方应当一次性告知审查意见，修改后的施工图设计文件和相关资料送乙方复审。

第七条 审查费用及支付方式

一、审查总费用为：人民币(大写)叁拾叁万元整
(¥330,000.00)。

第十三条 附则

一、本合同未尽事宜经双方协商可另订补充协议，补充协议应与本合同一并报有关部门备案。

二、本合同经甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式柒份，其中甲方伍份，乙方贰份。

甲
住
上海市闵行区东川路800号
法定代表人：舒炎
授权委托书：
经办人：舒炎
电话：54745971
传真：
开户银行：中国银行上海交通大学支行
账号：439059226890

乙
住
上海市普陀区同普路800号4号楼7楼
法定代表人：刘鹏程
授权委托书：
经办人：王炳杰
电话：13482206224
传真：021-62999306
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海浦东分行
账号：31001520313050032862

日期：2025年8月5日

上海市建设工程施工图设计文件审查合同 (2010 版)

甲方(建设单位): 上海交通大学

乙方(审查机构): 上海中森建筑工程审图有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定,甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上,经协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称: 上海交通大学国家基础研究所创新提升工程建设项目(生物学、化学)

二、报建编号: 2601MH0001。

三、工程建设地点: 上海市闵行区。

四、总建筑面积: 99322 平方米。

五、建筑类型: ☐住宅 ☒公建 ☐工业 ☐其它_____。

六、工程总投资: 9.2811 亿元,其中,建安费: 8.4121 亿元。

七、勘察单位: 武汉地质工程勘察院有限公司。

八、设计单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司。

第二条 审查对象

第七条 审查费用及支付方式

一、审查总费用为：人民币(大写)柒拾捌万柒仟贰佰贰拾柒元整(¥787227)。

增值税税率为 6%。包干使用，不以任何形式向甲方收取任何其他费用。

二、支付方式：

(一)合同签订后乙方提出付款申请，甲方审核后 20 个工作日内应向乙方支付审查费用总额的 30 %作为预付款。

(二)在乙方出具施工图审查合格证书及付款申请后 20 个工作日内，甲方向乙方结清全部审查费。

(三)审查不合格的，乙方出具施工图审查意见书后由甲方委托的设计单位负责进行修改并直至满足乙方审核要求为准。

第八条 甲方权利和义务

一、及时向乙方提供建设项目施工图审查的全套资料，并对其完整性、真实性负责。

二、提出建设工程项目施工图送审进度计划。

三、安排专人与乙方联系，协调处理与施工图审查工作有关事宜。

四、按照乙方的审查意见及时进行修改。

五、甲方对审查意见有疑义的，可报有关部门申请复审。

第九条 乙方权利和义务

(此页无正文)

甲方(盖章): 上海交通大学

乙方(盖章): 上海中森建筑工

程审图有限公司

法定代表人: 丁奎岭

法定代表人: 刘鹏程

授权委托人(签字): _____

授权委托人(签字): 施佳杰

通讯地址: 闵行区东川路 800 号

通讯地址: 上海市普陀区同普路

800 弄 4 号楼 7 楼

电 话: 021-54745971

电 话: 021-62650202

传 真: _____

传 真: 021-62999306

开户银行: 中国银行上海市上海交

开户银行: 招商银行股份有限公司

通大学支行

司上海金沙江路支行

银行帐号: 439059226890

银行帐号: 121986258110002

日 期: 2026 年 7 月 3 日

七、供应商须提交的其他资料

（一）信用记录自查说明

查询条件

被执行人姓名/名称:

上海中森建筑工程审图有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91310107594745789B

省份:

全部

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91310107594745789B 上海中森建筑工程审图有限公司相关的结果。

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

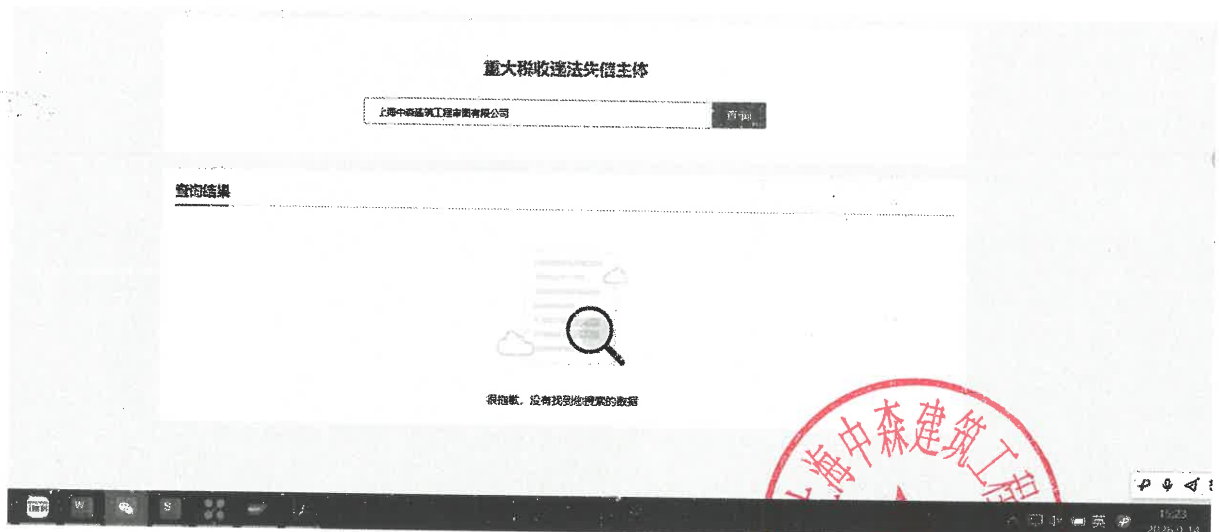
上海中森建筑工程审图有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录									
企业名称: 上海中森建筑工程有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码(或组织机构代码) 执法单位: 请输入执法单位 重置 查找 查询时, 请至少输入一个查询条件									
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 上海中森建筑工程有限公司 查询时间: 2026年09月14日 15时27分									
提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。									

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

(二) 质量管理证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

上海中森建筑工程审图有限公司

(注册地址: 上海市普陀区阿普路800弄4号楼401-407室 邮编: 200062)

(审核地址: 上海市普陀区阿普路800弄4号楼701-707室 邮编: 200062)

(统一社会信用代码: 91310107594745789B)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★建筑工程施工图审查★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.ccaai.cn/>) 查询。

初次认证日期: 2014年12月18日

更新认证日期: 2023年12月6日

有效期: 2023年12月6日至2026年12月5日

注册号: 02723Q10192R3S

法定代表人(签名): 张荣武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

(三) 供应商基本情况表

供应商名称	上海中森建筑工程审图有限公司			
注册地址	上海市普陀区同普路 800 弄 4 号楼 401-407 室		邮政编码	200062
联系方式	联系人	施佳杰	电 话	021-62650202
	传 真	021-62999306	网 址	/
组织结构	设总经理室、技术负责人室、综合管理部（档案）、各专业审查组			
法定代表人	姓名	刘鹏程	电话	021-62650202
技术负责人	姓名	司斌	电话	021-62650202
成立时间	2012 年 4 月 27 日			
营业执照号	91310107597475789B			
注册资金	600.00 万元整			
开户银行	招商银行股份有限公司上海金沙江路支行			
账号	121986258110002			
经营范围	建设工程审图，建设工程造价咨询，建设工程招标代理，合同能源管理，建设工程检测，从事建筑科技领域内的技术咨询、技术转让、技术开发、技术服务。 			
备注				

注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料等材料的复印件。

第二部分 技术部分

一、总体服务方案

施工图审查服务内容：包括但不限于项目红线范围内所有单体的建筑、结构、勘察、给排水、动力、电气、暖通、人防、消防、室内装饰、节能、绿建、装配式、幕墙、民防标识等全专业施工图审查，施工图设计文件审查单位应当严格按照国家和上海市相关法律法规等规定等要求的审查范围、内容执行，确保审查的设计文件符合编制深度、相关规范的要求。

我司采取项目经理负责制，对项目全程进行贴身服务，提供前期咨询，满足业主进度需求。

1、进度安排

①方案阶段

*安排审查经验资深的审查人员组成咨询团队，并指定资深项目经理为本项目的第一负责人；

*及时解答业主及方案设计单位对于专业技术上的咨询。并能站在审图以及业主的立场，权衡方案的可行性以及合规性。

前期服务阶段：配合甲方和设计单位对项目类型相关规范的解读和把握，并协助甲方与地方政府部门进行协调；充分发挥我司的技术优势，协助甲方确立建筑设计条件，最大限度地规避技术风险，在满足法规要求的基础上充分保证项目的可实施性，保证最终实施效果与方案设计的一致性。

方案配合阶段：对方案合理性进行预判，提供技术支持。

根据管理部门当前的政策和思路，协助甲方明确项目的可行性和技术风险，对前期报建和后期改造相关问题提出建议；协助甲方确定报建版图纸、实施版图纸以及施工版图纸的技术总控，协助甲方确定项目的造价要求和成本控制原则；在本项目方案设计阶段，将协助各设计单位各专业对方案的技术合理性、经济性进行评审；审核内容包括建筑方案、结构造型、设备系统方案及经济技术指标等内容，确保初步设计的顺利开展；针对建筑自身特点与甲方的要求，按照国家和当地法规、规范，提供方案的技术支持；充分运用我司长期与设计单位合作过程中积累的项目控制经验，在前期方案设计阶段给甲方及设计单位提以建设性意见，以协助甲方完成对项目的整体把控。

②施工图阶段

- *由技术负责人掌握整个审图进度，及时处理各项疑难问题；
- *由各专业审查人员对各专业图纸质量负责，及时出具审查意见；
- *由专人负责录入合格书信息，出具审查合格书，提供盖章图纸。

定期参与项目例会和技术讨论。书面回复业主/设计院的咨询意见，并书面确认重要的技术讨论会的会议纪要。对规范条款需要相对灵活的理解和执行，区分规范强条和一般条款。对不影响设计安全，规范本身也有一定灵活空间的条款，避免偏保守的理解或抠规范，需要从经济性、并有利于实际工程施工推进的角度综合分析和考虑，给予审图工作的配合和合理建议。当对规范理解有偏差时，或与设计/业主有争议的时候，需合理协商解决。

提供方案阶段文件及总体设计阶段文件的咨询审核工作。确保设计文件符合消防，抗震及相关设计规范的原则性要求，保障设计工作顺利推进，避免设计反复。

需要参加必要的政府审查会议，如抗震审查会等关键技术审查会议。以确保充分了解本项目关键的技术审查信息。

在施工图工作开始前，提前介入审图工作，以加强和本地设计院的沟通，避免设计造成颠覆性变化，确保审图周期按要求完成。

在施工图设计阶段，配合本地设计院分阶段进行审图，以保证项目进度。

③后期服务阶段：配合变更修改，确保现场顺利推进。

配合甲方、设计单位、监理单位和施工单位的技术需求；配合各方及时解决施工问题，提供技术支持。

2、施工图审查内容

根据建设部令第13号文和上海市建交委（2013）313号文件，施工图设计文件审查的主要内容：

- 1、是否符合工程建设强制性标准；
- 2、地基基础和主体结构的安全性；
- 3、消防安全性；
- 4、人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
- 5、是否符合民用建筑节能强制性标准，对实行绿色建筑标准的项目还应当审查是否符合绿色建筑标准；

- 6、是否符合消防、卫生、水务、抗震等管理部委托的审查内容、审查标准；
- 7、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 8、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容；
- 9、审查范围、内容将严格按照招标文件规定的范围和内容执行，审查是否符合装配式建筑的相关标准规范要求的内容；
- 10、乙方及拟投入人员按相关规定在施工图上加盖相应的图章和签字，其资质和证章符合规定；
- 11、各相关部门提出审批或征询意见在施工图设计文件中的落实情况。

3、本项目重点难点分析

本项目为虹口区 98 街坊 HK381-05 地块新建学校项目施工图设计文件审查服务，属教育建筑新建工程。我方以下分析基于新建学校项目的共性技术特征与同类审图经验，不虚构具体规模数据；中标后我方将结合实际图纸进一步细化。

【建筑专业】

1. 重点难点分析

- 1、本项目位于虹口区，用地紧张，设计受场地制约比较明显，建议提前梳理重点、难点问题，尽早解决；
- 2、建议提前确认本项目是否存在风貌保护要求，与相关部门沟通明确保护方案，完成评审工作；
- 3、本项目如须借用城市道路兼做消防车道或登高场地，须提前征得政府部门同意，协调好路灯、树木等市政设施的布置；
- 4、本项目属于消防特殊建设工程，且消防设计受客观条件制约较大，建筑方案较为复杂，建议提前做好征询工作，确保施工图完成后的消防审验流程顺利推进；

2. 解决办法（审查应对措施）

- 1、建议设计与审图提前做好对接工作，遇到技术问题及时沟通，商讨一致认可的解决方案；

2、建议建筑专业方案稳定后提前送审，在其他专业全面开展施工图设计前解决方向性问题，避免返工；

【结构专业】

1. 重点难点分析

1、学校建筑一般高度不高，要满足 40%的预制率要求具有一定的难度。

2、根据相关法规和规范要求，学校主要建筑要按照中震下正常使用来进行抗震设计。这会加大设计难度，提升工程造价。

3、根据相关法规和规范要求，学校主要建筑要求采用减隔震设计。不同的设计方案和阻尼器选型会对建筑功能、结构安全性和经济性造成较大影响，如何找到最优的减隔震布置方案是结构设计的难点。

4、学校建筑容易出现特别不规则结构。一旦出现需要进行高层建筑超限审查（多层建筑进行不规则论证），给结构设计带来难度并影响设计进度。

5、学校项目多存在连接不同建筑的连廊，连廊结构的设计比较重要，不同结构选型会对整体结构设计带来不同的影响，需要多方面比较确定。

2. 解决办法（审查应对措施）

1、审图公司可提前参与装配式设计方案的讨论和必选，提出合理化建议，配合设计单位提供满足预制率要求且经济合理的装配式设计文件。

2、根据中震下正常使用要求，协助设计院合理确定结构构件的抗震设防类别和抗震性能目标。通过合理的结构方案比选，减少重点构件的数量，以达到安全和经济的最优比。

3、审图公司对于减隔震设计具有比较丰富的经验，可以配合设计院通过对阻尼器位置和数量的分析，找出最优解。同时对阻尼器类型提出合理化建议，选择经济实用的阻尼器可以有效的降低结构造价。

4、审图公司可提前配合方案设计，在合理的情况下尽量避免结构超限。如不能避免结构超限，审图公司会共同参加政府部门超限审查会（多层建筑配合参与不规则论证）并配合调整完善结构方案，以便尽快完成超限审查，为尽早拿到审图合格证创造必要条件。

5、连廊可设计为单跨框架，也可设计为无柱的跨越结构。单跨框架按其与主体结构设缝与否又会导致产生不同的问题。审图公司将配合设计院，以满足建筑需求为首要目标，合理确定连廊的结构形式，并根据结构形式采取不同的结构设计策略，确保建筑效果和结构安全的统一。

3. 合理化建议

1、方案报批时可将主要建筑报在同一子项内。预制率计算时可按照整体计算和各结构单元加权平均计算两种方式，选择更优的方案以满足预制率要求。这样通过易做预制的结构构件将不易做预制部分整体预制率指标拉上来，必要时可考虑钢结构来提高预制率指标。

2、减隔震设计时，在上海地区建议非必要时，避免采用隔震设计。减震设计的阻尼器建议选用常见摩擦阻尼墙、屈曲约束支撑等类型，可以灵活的满足建筑功能和降低造价的要求。

3、在满足使用功能的前提下，建议连廊尽量采用无柱的跨越结构，可根据跨度选择钢梁、钢桁架等结构形式。采用钢结构可以减轻结构重量，便于设置相应支座与主体结构脱开，相对设计方便，但需要进行舒适性验算。也可采用单跨框架结构，但需要进行抗震性能化设计。具体需要结合建筑方案综合考虑确定。

【给排水专业】

1. 重点难点分析

上本项目功能复杂，涵盖教学实验室、恒温泳池、寄宿宿舍、大型食堂等特殊场所，人员密集、安全合规要求极高。给排水设计与审图需同时满足国家《中小学校设计规范》《建筑给水排水设计标准》及上海地方雨污分流、海绵城市、节水三同时、水务管理等专项要求，整体审图管控难度大。现将核心重难点、解决措施及合理化建议总结如下。

审图核心重难点主要集中在六大方面：

1. 给水水质与安全管控风险突出，校园集中用水高峰明显，生活水箱、直饮水系统易出现回流污染、水体滞留超标问题，实验室水压、宿舍热水防烫伤设计常存在疏漏，且易忽视上海叠压供水、节水器具的地方管控要求。

2. 排水系统设计不规范，化学、生物实验室酸碱废水缺乏预处理设施、管材不防腐，食堂隔油设备选型偏小、检修空间不足，公共区域普通地漏易于回返味，各类设备溢流排水多存在直接接入管网的违规问题。

3. 特殊功能用房专项设计缺失，教学泳池水循环、负压消毒、浸脚消毒池设置不规范，宿舍管线杂乱、消防设施无安全防护措施。

4. 消防给排水参数不达标，消防水箱、集水坑容积偏小，高大空间喷头选型不当，地下室消防废水无专用收集排放系统。

5.室外工程合规性不足，易出现雨污混接、未设排水检测井，海绵城市雨水调蓄、回用设计流于形式，市政接管参数与现场不符。

6.图纸深度不足，专项规范引用不全，平面图与系统图参数不一致，关键节点无深化大样。

2. 解决办法（审查应对措施）

1.严格落实给水安全管控，所有涉水设备溢流排水采用间接排水，直饮水系统独立循环、全程隔离；实验室增设减压装置，宿舍热水加装恒温混水阀，全场景采用一级节水器具。

2.规范排水系统设计，实验室废水分类收集、增设中和预处理设施，公共区域采用密闭地漏，食堂配套合规隔油设施，地下室设置密闭污水提升设备。

3.细化泳池、宿舍等专项设计，校核泳池循环消毒系统，宿舍采用防护型消防箱体，优化管线排布。

4.精准落实消防规范，校核消防设备参数，完善地下室消防废水收集系统，确保室外消防管网成环。

5.严格执行上海地方标准，实现雨污完全分流，配套排水检测井与预制检查井，落地海绵城市雨水消纳、回用措施。

6.统一图纸参数，补齐关键节点大样，完整引用国家及地方专项规范。

3. 合理化建议

1.前期阶段给排水专业提前介入，对接水务部门，确认市政接管、节水及防汛论证要求，减少后期整改。

2.针对实验室、泳池等特殊区域做专项图纸深化，杜绝仅依赖标准图集的粗放设计。

3.优先落实校园安全类强制条文，严控水质防污染、废水预处理、防烫伤等核心安全要点。

4.采用 BIM 技术开展多专业管线综合，规避管线碰撞，预留充足检修空间。

5.设备选型兼顾运维便捷性，优化设备检修通道，适配学校日常运维管理。

【暖通专业】

重点难点分析

1. • 暖通专业审查重点是消防安全问题（学校主要含小学区、中学区、公共教学用房、地下车库、设备用房等）。

2. • 房间一般采用分体空调或多联机，品质高的房间增加新风系统；空调系统选型应符合节能要求。

3. • 公共教学用房、走道应尽量采用开窗自然排烟；楼梯间、前室等应尽量采用开窗自然通风。

4. • 地下车库通风（排烟）井应尽量远离公共教学用房、操场等，以免影响教学与学生活动。

5. • 食堂、实验室排风应有处理措施，以达到卫生和安全要求。

2. 解决办法（审查应对措施）

1. • 将公共教学用房、走道、楼梯间及前室的开窗自然排烟/通风纳入强条核查，确保满足消防要求。

2. • 地下车库通风（排烟）井远离教学用房与操场；食堂、实验室排风应有处理措施，满足卫生与安全要求。

3. • 空调系统选型符合节能要求，对照节能规范核查冷热源与系统形式。

【电气专业】

1. 重点难点分析

• 审图保证专人对接，严格执行国家和地方规范和标准，在规定时间内出具意见。为减少周期，审查人员应及时与设计人员沟通，提前了解方案，重大问题即时反馈，以加快设计进度。

2. 解决办法（审查应对措施）

1. 变电站应设置在靠近负荷中心处，设置在地上时，要注意不要和教室、宿舍这些房间贴邻，而且不要设置在人员密集场所。

2. 插座应该采用安全型插座

3. 照明设计时，教学用房和非教学用房的照明线路应分设不同支路，门厅、走道、楼梯照明线路应设置单独支路。

4. 本项目是学校，属于人员密集场所，应提供雷击风险评估报告。

5. 保障措施：专人对接，严格执行国家和地方规范标准，在规定时间内出具意见；审查人员及时与设计沟通、提前了解方案，重大问题即时反馈以加快进度。

【动力专业】

1. 重点难点分析

1. 学校用气量存在时段高度集中（就餐高峰），负荷峰谷比大；调压方式选择不当会造成高峰供气不足或计量偏差等特点

2. 天然气的密度比空气轻，泄漏后向房间上部聚集，易燃易爆，属于甲类介质。

2. 解决办法（审查应对措施）

1. 学校用气量的确定应根据用餐人数和厨房设备综合确定。按高峰小时流量（而非平均流量）选型管道与调压器，并预留扩容裕量；结合校区布局做调压方案比选：用气点集中且用气量不大选楼栋调压箱，分散或负荷大选区域调压站；

2. 学校食堂等燃气场所应设置燃气泄漏报警和切断等安全装置，将燃气探测器、报警控制器与紧急切断阀和机械排风机联动，实现监测 - 报警 - 切断，联动全覆盖，从而降低事故风险。

3. 合理化建议

1. 本项目为新建学校，燃气设计应执行国标《城镇燃气设计规范》GB 50028—2006（2020 年版）、《燃气工程项目规范》GB 55009-2021 外，还应注意需遵守上海地标《城镇天然气管道工程技术标准》DG/TJ08-10-2022，审图老师会结合已审核通过的项目经验和现行政策向建设方和设计单位提供相关技术咨询，以便项目顺利推进。

2. 学校用气点以食堂、燃气热水机组等为主，建议将用气功能区域相对集中，燃气调压箱应结合总图布置尽量靠近用户点，缩短室外燃气干管，同时引入管贴近用气建筑设置，避免燃气管道穿越学生宿舍、教室、图书馆等非用气人员密集区域，从源头减少泄漏风险面。

3. 根据《建筑防火通用规范》GB55037-2022 要求，建筑内使用天然气的部位应便于通风和防爆泄压，厨房明火区域宜靠外窗设置，建筑布置时应考虑通风及泄爆等相关安全措施并兼顾泄爆位置的合理性、安全性。

【勘察专业】

1. 重点难点分析

本项目为虹口区 98 街坊 HK381-05 地块新建学校项目，场地地处滨海平原；考虑周围存在地表水体，地下水位高（地面下约 1m），预计将设置约 5m 深地下室，推测建筑物 2~5 层为主。结合上述特点，勘察专业审查的重点与难点主要有：

（一）高地下水位下地下室抗浮问题突出

场地地下水位埋深浅（约 1m），地下室底板埋深约 5m，水头差大，抗浮是首要难点。审查需重点关注：①勘察报告抗浮设防水位取值依据是否充分，是否结合长期水位观测、周边地表水体及上海市相关规定综合确定；②地下室整体抗浮与局部抗浮验算、抗浮稳定安全系数取值是否正确；③抗浮措施（抗拔桩、抗浮锚杆或结构配重）选型与构造是否合理、经济。

（二）滨海平原软土及深基坑审查要求高

滨海平原浅部普遍分布淤泥质黏性土等软土，具有含水量高、压缩性高、强度低、灵敏度高的特点；场地邻近地表水体、地下水位高，约 5m 深基坑开挖风险较大。审查需重点关注：①基坑支护结构选型是否适应软土与高水位条件；②止水帷幕深度、坑底抗隆起及抗流砂管涌验算是否到位；③降水方案及对邻近地表水体、周边道路管线的环境影响分析是否充分。

（三）地基处理与沉降控制是难点

建筑层数 2~5 层，荷载不大，但学校建筑对差异沉降敏感，且含操场、看台、大跨体育场馆等荷载与刚度差异大的部位。审查需关注地基处理或桩基选型、沉降及差异沉降计算、沉降缝设置是否合理。

（四）学校建筑抗震及安全设防等级高

学校属人员密集场所，抗震设防类别为乙类（重点设防类），且功能单体多样。审查需按重点设防类要求核对抗震设防参数、场地类别与液化判别，并逐栋核查地基基础安全性。

（五）勘察成果质量是审查前提

勘察报告是地基基础设计依据，需重点审查勘探点布置、孔深、取样试验与原位测试工作量是否满足地下室、桩基及基坑设计要求，地层划分、物理力学指标与承载力、桩基参数建议值是否合理。

2. 解决办法（审查应对措施）

（一）抗浮问题审查措施

1. 核查抗浮设防水位取值依据，结合水位观测资料、周边地表水体及上海市规定判定其合理性；2. 区分整体抗浮与局部抗浮分别复核，校核抗浮稳定安全系数（整体不应小于 1.05）及验算工况。

（二）基坑与地基处理审查措施

1. 重点复核坑底抗隆起与抗渗流稳定，防止流砂、管涌；2. 核查降水方案及对邻近水体、周边建（构）筑物、道路管线的沉降影响分析，必要时要求补充措施；3. 审查地基处理、桩基设计参数及沉降、差异沉降计算，满足学校建筑变形控制要求。

（三）抗震设防审查措施

按乙类建筑核对抗震设防烈度、场地类别、液化判别与设计地震分组；对教学楼、体育馆等人员密集部位逐栋核查地基基础安全性。

（四）勘察成果审查措施

对照《岩土工程勘察规范》及上海地方标准，审查勘探点布置、孔深、取样试验与原位测试；核对地层划分、各层指标及承载力、桩基参数建议值，确保与设计取值一致。

（五）组织与管理保障

配备具有软土地区学校项目审查经验人员，严格执行“审查—校核—审定”校审制度，审查意见与设计修改闭环管理；对基坑、抗浮等重大问题依托专家库组织专题会审。

3. 合理化建议

1. 建议施工图审查前先行组织勘察报告预审或技术咨询，及时判断是否需要补足勘探与试验工作量，避免因勘察资料不完善导致设计反复修改。

2. 约 5m 深基坑建议按危大工程要求组织专项方案论证，重点研究止水、降水及对邻近水体的影响，并制定监测方案。

3. 建议建立勘察、设计、审查三方前置沟通机制，在设计阶段提前介入地基处理、桩基选型、抗浮措施等关键问题，减少返工。

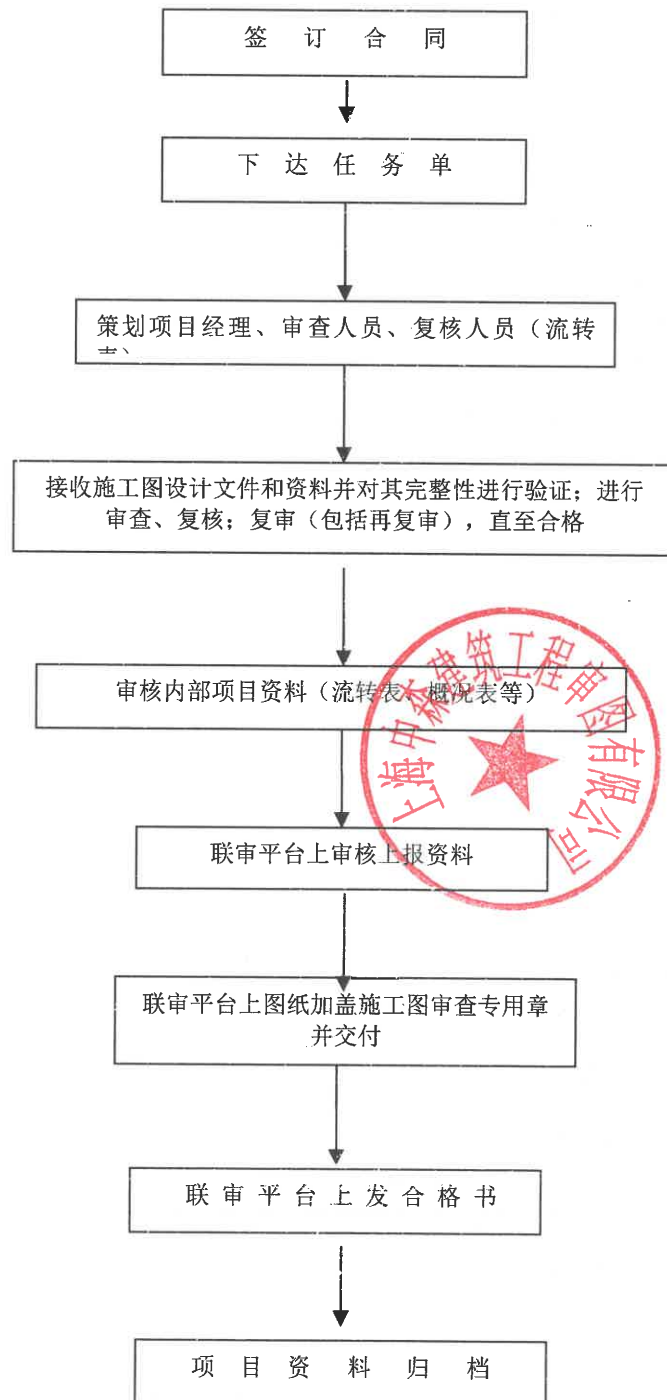
4. 建议对邻近地表水体开展水文地质专项调查，查明水体与地下水的水力联系与渗透性，为基坑降水和抗浮设计提供依据。

二、质量管理与保证

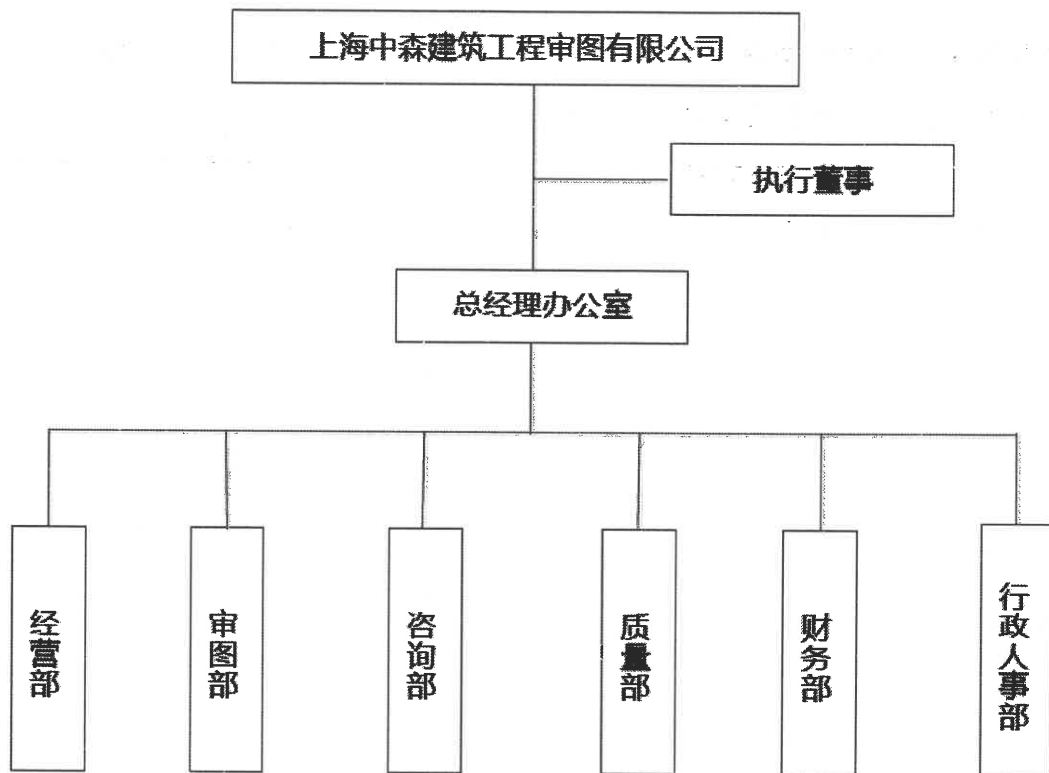
服务质量控制的规章制度：

公司有健全的内部质量保证体系（ISO9001:2015），能够严格履行施工图设计文件审查责任，准确把握审查标准，能够高效率、高质量完成各类审查及咨询任务，审查行为规范。

质量管理体系过程示意图（流程图）



组织架构



审图体系各部门职责

经营部职责及权限

负责实施标准理解组织及其环境的要求，即：关注和分析公司外部环境，对顾客群进行分析和管理的，发挥公司优势。

负责实施标准沟通要求，包括：

- 1) 在 SAP 平台下达《任务单》，并在任务单上电子签字，以示负责；
- 2) 参加每周的生产例会，传达相关方要求；
- 3) 保持与技术负责人、项目经理沟通，及时传达顾客要求。

负责实施标准顾客沟通要求，以确保公司提供的产品和服务满足要求。沟通内容包括：

- 1) 提供有关审图产品和服务的信息；
- 2) 处理问询、签订施工图设计文件审查《合同》或《补充协议》包括更改，办理与《合同》有关的一切事务；

3) 收集顾客对审图产品和服务的反馈意见、包括顾客投诉，并及时处理。

负责实施标准产品和服务要求的确定，即：确定向顾客提供审图产品和服务的要求。

负责实施标准产品和服务要求的评审，即：《合同》签订前应对如下各项要求进行评审：

1) 顾客提出特殊要求的；

2) 顾客要求超前服务的。

应保留《合同》评审记录。（注：评审方式包括领导签字、加盖公司公章。）

负责实施标准产品和服务要求的更改，即：当相关方要求发生更改时，应确保相关人员知晓已更改的要求。

实施标准防护的要求，即：向顾客交付产品时，应采取适当的防护措施。

实施标准更改控制的要求，当顾客提出更改审图项目内容时，应签订《补充协议》，并及时告知相关人员。《补充协议》应与《合同》一并归档。

实施标准产品和服务的放行，包括：

1) 负责传递施工图设计文件审查项目《合格书》至相关责任人；

2) 负责向顾客交付施工图审查产品，包括联审平台上生成的《合格书》、加盖审图合格章的电子图纸，并在《流转表》“成果交付登记”处签字。

负责实施标准顾客满意的要求，即：发放和收取顾客满意调查表、回访顾客。

实施标准分析和评价要求，即：分析和统计顾客满意程度，为持续改进质量管理体系提供依据。

实施标准持续改进要求，不断提高对内和对外服务质量和上报备案工作质

量。

审图部（审查人员）职责及权限

负责实施标准监视和测量资源要求，即：当接到内部质量检查指令时，应全面认真进行质量检查，并填写《内部质量检查记录》。

负责实施标准生产和服务提供的控制要求，包括：

1) 对审查资料的完整性进行验证，并在《流转表》上签字，以示确认；

2) 进行施工图设计文件初审、复核，复审、直至合格。并做好专业之间沟通和交流。

3) 及时向项目经理提交《概况表》。

实施标准标识和可追溯性要求，包括：在联审平台上对施工图设计文件提交审核意见，以示负责；

实施标准顾客财产保护要求，顾客送审的施工图设计文件系顾客知识产权，应保密，不允许泄漏。

实施标准交付后活动、更改控制要求。即：在产品已交付的情况下，若顾客提出对已交付的产品进行某些修改的要求时，应对修改内容进行审查。

实施标准产品和服务的放行要求，在联审平台上对合格的施工图设计文件点击“通过”，以示负责并放行。

实施标准不合格输出的控制，当内部质量抽查发现不合格时，应及时纠正并在《内部质量检查记录》中描述所采取的措施，在审查人处签字，以示负责。

实施标准不合格和纠正措施，当上级行政主管部门在质量抽查中发现错审漏审强制性条文和审查要点时，应及时纠正并在《整改回复单》上签字。

实施标准持续改进要求，不断提高质量意识和审图能力及水平。

技术负责人职责及权限

实施标准组织的知识要求，包括总结公司审图经验；及时为审图人员提供现行有效法律法规、技术标准和规范规程；及时传达上级主管部门对施工图审查的要求和政策规定，为审图人员提供技术和政策支持。

实施标准第 8 章运行要求，包括：

- 1) 安排项目经理，并在 SAP 平台上对《任务单》上签批；
- 2) 策划项目审查人员，并在《施工图设计文件审查项目流转表》上签批；
- 3) 负责审图过程技术与质量管理工作，解决审图过程中疑难问题，对审图产品的符合性负责；
- 4) 审定各《专业概况表》，包括项目编号、项目名称、建筑物性质、批文、面积、审查结论、签名、日期等，确保施工图设计文件审查项目上报备案数据正确、齐全，并在《施工图设计文件项目审查流转表》技术负责人处签字，以示负责；
- 6) 批准在审查合格的施工图设计文件上加盖“中森审图公司施工图审查专用章”（电子章），以示放行；
- 7) 负责实施标准组织的知识要求，负责收集和汇总接受各级行政主管部门进行的质量检查、“整改意见单”和“意见单”，总结和评价项目正反两方面经验，并以书面形式及时向管理者代表和最高管理者报告，以便采取相应措施。

审定施工图设计文件审查项目归档资料，在《项目归档资料审核记录》上签字，以示对项目归档资料的齐全性、完整性及其内容的正确性负责。

项目经理职责及权限

实施标准沟通要求，接收《施工图设计文件审查项目流转表》，负责该项目审查中的内部和外部沟通。

实施标准生产和服务提供的控制要求，包括：

- 1) 接收顾客送审资料，督促审查人员对其完整性进行验证；

- 2) 及时发出审查意见;
- 3) 及时接收回复意见;
- 4) 及时收齐各相关专业《概况表》，并交技术负责人审核;
- 5) 负责《施工图设计文件审查项目流转表》中“依据性文件审查记录”、“审图实施情况记录”、“项目备案情况记录”流转，并在项目经理处签字，以示负责;
- 6) 收集项目归档资料，在《合格书》发出后 15 个工作日内将归档资料送档案室归档，并在《审查项目归档资料审核记录》上签字，以示负责。

专业组组长职责及权限

负责审核本专业现行有效版本规范规程、技术标准目录;

在《施工图设计文件审查项目流转表》“专业组长”处签字，以示认可;

负责本专业内部质量检查工作。

组织本专业内部技术培训

档案室职责及权限

实施标准组织的知识，负责及时购买、发放和按规定管理规范、规程、技术标准、科技图书等，并保留记录;

负责现行有效版本规范规程、技术标准电子版目录实时更新;

负责施工图审查项目归档资料的整理、装订、归档及管理工作;

负责实施标准产品和服务的放行要求，在联审平台上对审查合格的施工图设计文件上加盖公司“施工图审查专用章”。（注：电子施工图上加盖电子章）

实施标准持续改进要求，不断提高工作质量。

质量部职责及权限

实施标准确定质量管理体系的范围、质量管理体系及其过程的要求，绘制质量管理体系组织结构图和质量管理体系要求及职能分配表。

负责实施标准意识要求，宣贯公司《质量管理体系文件》（E 版）

负责实施标准成文信息要求，包括：

1) 实施标准总则要求, 编写公司质量管理体系文件, 包括按规定适时更新(修改) 公司质量管理体系文件;

2) 实施标准创建和更新要求, 在创建和更新公司质量管理体系文件时, 应确保适当的标识和说明、适当的形式、适当的评审和批准;

3) 实施标准成文信息的控制要求, 管理公司质量管理体系文件, 包括分发登记、升版、保留和处置等。

我司各类规章制度:

1. 质量手册
2. 文件与记录控制程序
3. 管理评审与内审程序
4. 不合格服务产品控制程序
5. 纠正和预防措施管理程序
6. 审图过程控制程序
7. 合同评审管理规定
8. 顾客提供审图资料验收制度
9. 主要岗位职责权限与任职资格
10. 职工培训管理规定
11. 归档管理规定
12. 顾客满意度测评规定
13. 质量检查管理规定

信息反馈渠道及处理机制

1. 反馈渠道：采购人可通过项目经理专线电话、书面联系单及工作会议三个渠道提出意见与要求；设计单位通过审查意见告知书回复及复核申请反馈修改情况；审查人员通过周例会、质量检查记录反馈内部问题。

2. 处理机制与时限：对采购人的一般意见由项目经理当日受理、2个工作日内书面答复；对审查进度或质量方面的重大意见，24小时内报告技术负责人并启动专项处理，处理结果书面反馈采购人；对审查意见异议，由技术负责人组织复验并在3个工作日内书面答复。

在本项目中的适用性说明

上述组织架构与规章制度是我机构日常审查服务的现行有效制度，并非为本项目临时编设：组织架构中项目经理、技术负责人与本项目拟派人员一一对应；审图过程控制程序、资料验收制度直接对接本项目7个工作日审查周期；信息反馈机制按本项目沟通协调要求细化了受理时限。制度与项目要求逐项匹配，能够保证服务质量稳定可控。

三、人员组织

拟派人员及构成情况						
项目管理部 管理人员		7 (人)				
姓名	年龄	专业	学历	在本项目 拟担任职务	工作年限	主要工作业绩
司斌	52 岁	结构	硕士	技术负责人、 项目经理、结 构专业审查	31 年	见业绩表
周新星	46 岁	建筑	本科	建筑专业审查	23 年	见业绩表
杨绍喜	57 岁	勘察	本科	勘察专业审查	37 年	见业绩表
宋勤	55 岁	给排水	本科	给排水专业审 查	34 年	见业绩表
吴英	55 岁	暖通	本科	暖通专业审查	33 年	见业绩表
陆靖	53 岁	电气	本科	电气专业审查	30 年	见业绩表
王炯杰	42 岁	动力	本科	动力专业审查	21 年	见业绩表
施佳杰	31 岁	/	本科	合同商务负责 人	9 年	见业绩表
上述拟派现场组织机构各主要岗位的职责概述						
我方承诺项目负责人，主要技术人员，将在项目实施周期内全职承担本项目工作，未得到招标人许可不能更换项目负责人和主要技术人员，同时承诺保证服务期限内实施人员的稳定。						

(1) 专职项目经理统筹。

项目自启动至交付的全周期内，我司指定一名专职项目经理作为对接，与各参建单位、勘察设计方及政府主管部门人员保持常态化联络；其职责覆盖总体进度策划、关键节点排程与风险预警，一旦出现偏差即刻纠偏，确保项目按约闭环。这一“专人专管、全程在场”的安排，正是我司标志性的项目经理负责制，也是区别于松散外包团队的核心特色。

(2) 资深审图骨干组队。

围绕本项目审查任务，我司从在库审图专家中遴选一支“经验厚实+精力充沛+善于协调”的骨干队伍，按专业对口原则组建专属审查专班。团队成员均具备同类项目实战经历，既能独立把关本专业深度问题，也可在跨专业接口处协

同研判，从源头保障审查意见的专业性与可落地性。

（3）独立互校复查组提质。

在专班审查之外，我司另行调配一支由各专业工程师构成的独立校核队伍，专司交叉校核与回头看复查。两支队伍职责分离、互不替代，既避免“自己审自己”的盲区，又通过错峰排班与并行作业精心调度，使质量关口前移而不挤占主线工期——提质与保期得以兼得。



四、应急处置方案

依托项目经理负责制搭建全流程进度管控体系，高效配合关键节点。项目前期配置专属项目经理统筹全流程，提前对接建设、设计单位，梳理全套报审资料，提前核对图纸签章、批复文件等要件，避免资料缺失延误受理。审图环节严格执行标准化时限：甲方提供审查所需全部资料后，乙方在收到资料或设计文件审查通知后 7 个工作日内完成相应的审查工作。甲方提供审查所需全部资料后，乙方在收到资料或设计文件审查通知后 7 个工作日内完成相应的审查工作，各节点专人盯办。组建多专业资深审查团队，同步开展图纸专司交叉校核与回头看复查，兼顾审查质量与时效。建立 即时响应沟通机制，项目负责人、技术负责人随时对接图纸强制性规范、安全稳定性等整改难题，即时会商形成修改意见，减少来回沟通耗时。同时预判设计重大变更等突发情况，预留整改缓冲区间，动态调整审查节奏，全流程闭环管控，在规定周期内完成审查、备案全套工作，配合各个参建方按规定节点取得施工图审图合格证。

我司承诺所有人员均 24 小时开机，能及时高效的解决建设单位或设计方提出的咨询问题；

我司承诺如有疑难、争议等技术问题，将及时安排专业组进行讨论，以最快的速度解决。

五、服务承诺

服务期管理服务措施与承诺:

1) 乙方应在收到完整资料 7 个工作日, 按照相关要求完成向甲方提交本合同约定的施工图设计文件审查成果。

2) 经过我司前期预审服务后, 修改完善的全套施工图设计文件及勘察报告上传联审平台后, 在前期充分沟通图纸质量的前提下, 满足以下条件的情況下:

①上传联审平台的施工图设计文件深度满足要求、无违反强制性条文情形;

②方案阶段批复文件齐全, 建设方完成“工程建设许可阶段”, 进入“施工许可申请阶段”, 并联审批部门无补证要求;

③联审平台网络正常无故障;

④其他不可抗力因素。

⑤我司承诺在上述条件具备且资料齐全情况下, 力争 1 个工作日内完成平台审查, 并出具“联合审查合格书”。

3) 其他承诺

1) 我司承诺所有人员均 24 小时开机, 能及时高效的解决建设单位或设计方提出的咨询问题;

2) 我司承诺如有疑难、争议等技术问题, 将及时安排专业组进行讨论, 以最快的速度解决。

3) 交叉校核复查机制: 本项目对外出具的审查意见, 须先由对应专业审图老师交叉校核, 再由审图老师修订定稿, 以此保证意见严谨可靠; 针对已审结项目, 将抽取代表性子项或单体开展“回头看”抽检, 查漏补缺, 压减可能遗漏的整改条目。



六、供应商所需提交的其他资料

（一）人员安排

在项目启动时，即委派一名专职项目经理，与本项目相关单位及部门的参与人员进行沟通，控制项目的整体时间节点，推进项目顺利完成；安排公司的经验丰富、年富力强、沟通能力强的审图人员组成本项目审查团队，在方案及施工图阶段均及时解答业主及方案设计单位对于专业技术上的咨询。

（二）上线前的咨询服务

技术咨询服务机制：我司全程伴随项目推进，主动协同建设单位与设计单位落实各项咨询配合。本项目除承担常规施工图技术咨询外，还围绕规划、消防、卫生、环卫、气象（防雷）、节能、绿色建筑、超低能耗、抗震、交通、交警、光伏等主管部门的审批要求，为建设单位及勘察设计单位提供政策解读与落地指导；并可应业主要求，另行给出兼顾经济性与功能性的优化方案。

（三）增值服务

我司可根据业主要求，针对本项目提出功能性及经济性优化建议，帮助业主节约时间、节省造价。

（四）特色服务

1. 专家支持：由资深注册岩土工程师牵头，依托机构岩土专家库（含基坑、软土地基处理领域专家），对重大及疑难技术问题提供专题会审与咨询。
2. 前置服务：正式送审前提供勘察报告预审、设计参数把关、关键技术咨询等前置服务，提前发现问题、减少往复。
3. 快速响应：承诺收到完整资料后7个工作日内完成审查，急件可加急；审查意见一次性完整提出，减少来回修改。
4. 全过程服务：审查合格后继续提供施工阶段技术支持与后续配合，参与基坑、抗浮等关键节点技术咨询。
5. 闭环管理：建立审查意见跟踪台账，对设计修改情况逐条复核确认，确保问题闭环销号。

