

# 竞争性磋商文件

项目名称：1号楼5-9楼空调系统维修改造项目

代理机构内部编号：SZD260140-D

采购人名称：政协上海市委员会办公厅

采购代理机构：上海上咨建设工程咨询有限公司

2026年03月27日

2026年03月

## 告 知 书

\_\_\_\_\_公司：

本公司按 GB/T19001-2016/ ISO9001：2015《质量管理体系要求》、GB/T24001-2016/ISO14001：2015《环境管理体系要求及使用指南》、GB/T45001-2020《职业健康安全管理体系要求及使用指南》标准建立管理体系，旨在全面提高公司管理素质、服务质量，增强顾客满意，实施环境保护和污染预防，降低和控制职业健康安全风险，持续改进公司的质量、环境、职业健康安全绩效。

本公司的管理方针：

**科学诚信，确保优质咨询服务；**

**以人为本，关爱环境健康安全；**

**持续创新，全面提升上咨品牌。**

应关注环境因素：有害废弃物处置扬尘噪声废水排放其他危险源：高空坠落物体打击触电塌方火灾其他

为了确保本公司的质量、环境、职业健康安全管理体系有效运行，望贵单位在以下几个方面给予配合、支持和监督：

- 一、应避免环境影响、职业健康安全问题受到相关方的投诉；
- 二、重要环境因素控制应遵循国家、地方适用的法律法规要求；
- 三、进入现场的人员应遵循“安全第一，预防为主”的原则，避免伤害自己和他人。

愿双方合作愉快，为提高质量、环境、职业健康安全管理体系绩效而共同努力！

上海上咨建设工程咨询有限公司

2026年03月

## 目 录

<u>第一部分 商务部分</u> .....	4
<u>第一章 竞争性磋商公告</u> .....	4
<u>第二章 磋商须知</u> .....	7
<u>第三章 评审方法及标准</u> .....	29
<u>第四章 合同草案条款</u> .....	35
<u>第五章 响应文件组成</u> .....	41
<u>第二部分 技术部分</u> .....	77
<u>第六章 项目采购需求</u> .....	77

## 第一部分 商务部分

### 第一章 竞争性磋商公告

#### 项目概况

1 号楼 5-9 楼空调系统维修改造项目潜在供应商应在上海市政府采购网获取采购文件，并于 **2026-04-08 13:30:00**（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：310000000260214179348-00318792

项目名称：1 号楼 5-9 楼空调系统维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：2750000.00 元

最高限价（元）：2750000.00 元

采购需求：

名称：1 号楼 5-9 楼空调系统维修改造项目

预算金额（元）：2750000.00 元

简要规则描述：

本项目对 1 号楼 5-9 楼空调系统进行维修改造，项目内容包括但不限于空调外机更换：  
（1）空调外机在原有制冷量的基础上可合理扩容；（2）相对应的空调内机及相关老化设备拆除并更换，包括老化的管道，内机及空调控制面板等；（3）修缮因改造破坏的地板、吊顶、木门和地坪等；（4）与本工程相关的物业、保洁配合；（5）投标人应确保所投空调系统各设备（室外机、室内机、控制系统等）之间兼容匹配，能够形成稳定、高效运行的完整系统。具体工作内容见磋商文件“第六章 项目采购需求”及工程量清单等。

合同履行期限：合同正式签订之日起至本项目工作内容全部完成止。工期为 45 日历天，并满足采购人对本项目的竣工日期要求。

**本项目不允许接受联合体。**

#### 二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：支持中小企业发展、支持监狱企业发展及其他法律法规强制性规定或扶持政策。本项目专门面向中小企业。中小企业应当按照规定提供《中小企业声明函》。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

3.2 具备建设行政主管部门颁发的《建筑机电安装工程专业承包》三级及以上资质,且安全生产许可证在有效期内;

3.3 拟派项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格;

3.4 本项目不接受联合投标。

### 三、获取竞争性磋商文件

时间: 2026-03-27 至 2026-04-03, 每天上午 00:00:00~12:00:00, 下午 12:00:00~23:59:59 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 上海市政府采购网

方式: 网上获取

售价(元): 0

### 四、响应文件提交

截止时间: 2026-04-08 13:30:00 (北京时间)

地点: 上海政府采购网 (<http://www.zfcg.sh.gov.cn>)

### 五、开启

时间: 2026-04-08 13:30:00 (北京时间)

地点: 上海政府采购网 (<http://www.zfcg.sh.gov.cn>)

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

/

### 八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称: 政协上海市委员会办公厅

地址: 上海市北京西路 860 号

联系人: 孙老师

联系方式: 021-23188204

#### 2. 采购代理机构信息

名称：上海上咨建设工程咨询有限公司

地址：上海市延安东路 1200 号 11 楼

联系人：李静雯

联系方式：021-63906806\*1121

### 3. 项目联系方式

项目联系人：李静雯

电话：021-63906806\*1121

## 第二章 磋商须知

### 磋商须知前附表

序号	名称	具体内容和要求
1	采购项目	1 号楼 5-9 楼空调系统维修改造项目
	采购预算	2750000.00 元
	资金编号	0026-00034969
	本项目设定的最高限价	2750000.00 元
	公告媒体	上海政府采购网 ( <a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">http://www.zfcg.sh.gov.cn</a> )
2	采购人	名称：政协上海市委员会办公厅 地址：上海市北京西路 860 号 电话：021-23188204 联系人：孙老师
3	采购代理机构	名称：上海上咨建设工程咨询有限公司 地址：上海市延安东路 1200 号 11 楼 电话：021-63906806*1121 联系人：李静雯
4	供应商产生方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公告 <input type="checkbox"/> 供应商库抽取 <input type="checkbox"/> 专家和采购人推荐
5	供应商资格条件	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：支持中小企业发展、支持监狱企业发展及其他法律法规强制性规定或扶持政策。本项目专门面向中小企业。中小企业应当按照规定提供《中小企业声明函》。 3. 本项目的特定资格要求： 3.1 未被“信用中国” ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )、中国政府采购网 ( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ) 列入失信被执行人、重大税收违法

		<p>案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；</p> <p>3.2 具备建设行政主管部门颁发的《建筑机电安装工程专业承包》三级及以上资质，且安全生产许可证在有效期内；</p> <p>3.3 拟派项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>3.4 本项目不接受联合投标。</p>
6	项目现场勘察	<p><input type="checkbox"/>不组织</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>组织</p> <p>踏勘时间：2026年04月07日上午10:00时（北京时间）</p> <p>踏勘等待地点：上海市北京西路860号门口</p> <p>踏勘联系人及联系方式：孙老师 021-23188204</p>
7	联合体	<p><input checked="" type="checkbox"/>不接受</p> <p><input type="checkbox"/>接受</p>
8	进口产品	<p><input checked="" type="checkbox"/>本采购项目拒绝进口产品参加磋商</p> <p><input type="checkbox"/>本采购项目已经财政部审核同意购买进口产品为：_____</p>
9	政府采购强制采购：节能产品	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，参照财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》，本项目采购的多联式空调（热泵）机组属于政府强制采购节能产品，供应商应当在其响应文件中提供投标产品（室外机）的节能产品认证证书（含证书页及室外机型号的附件），该认证证书应当由国家确定的认证机构出具并处于有效期内，否则视为非实质性响应，其投标无效。供应商同时承诺投标产品（室内机）均已获得节能产品认证证书。</p>
10	政府采购优先采购：节能产品（非强制类）	参照《节能产品政府采购品目清单》中非强制采购类别的产品
	政府采购优先采购：环境标志产品	参照《环境标志产品政府采购品目清单》中优先采购类别的产品
11	支持中小企业发	<input checked="" type="checkbox"/> 预留份额专门面向中小企业采购的项目或包件

	展	<input type="checkbox"/> 非预留份额专门面向中小企业采购的项目或包件(价格扣除): ①对小型和微型企业报价给予 3%~5%的扣除, 用扣除后的价格参与评审。 <b>本项目的扣除比例为: 小型企业扣除 3%, 微型企业扣除 3%。</b> ②非预留份额专门面向中小企业采购且接受联合体投标或者允许分包的项目或包件, 对于联合协议或者分包意向协议中约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的供应商, 给予 4%~6%的报价扣除, 用扣除后的价格参与评审。以联合体形式参加政府采购活动, 联合体各方均为中小企业的, 联合体视同中小企业。其中, 联合体各方均为小微企业的, 联合体视同小微企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的, 不享受价格扣除优惠政策。 <b>本项目的扣除比例为: 4%。</b>
	支持监狱企业发展	<input type="checkbox"/> 专门面向监狱企业采购项目 <input checked="" type="checkbox"/> 非专门面向监狱采购项目(价格扣除): 监狱企业可视同小微企业 <input type="checkbox"/> 非专门面向监狱采购项目(其他优惠):
12	其他法律法规强制性规定的	/
13	中小企业划分标准所属行业	建筑业
14	样品	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供
15	答疑	书面答疑 供应商提出问题的提交方式: 书面文书一份, 加盖单位公章。 书面提问的电子文件发送至 jwli@sicc.sh.cn。 联系人: 李静雯 联系电话: 021-63906806*1121

		地址：上海市延安东路 1200 号 11 楼
16	上传/递交首轮磋商响应文件的截止时间和地点	<b>时间：</b> 2026 年 04 月 08 日下午 13 时 30 分(北京时间) <b>地点：</b> 上海政府采购网 ( <a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">http://www.zfcg.sh.gov.cn</a> )
17	解密时间和解密地点	<b>解密时间：</b> 同上传/递交首轮磋商响应文件的截止时间 <b>解密地点：</b> 上海政府采购网 ( <a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">http://www.zfcg.sh.gov.cn</a> )
18	首轮磋商时间和地点	<b>时间：</b> 2026 年 04 月 08 日下午 14 时 30 分(北京时间)开始（如有更改以采购代理机构联系人电话通知为准） <b>地点：</b> 上海市延安东路 1200 号 11 楼第三会议室
19	磋商顺序	按照现场抽签决定磋商顺序
20	磋商保证金	■ 不要求提供
		□ 要求提供。数额不得超过采购项目预算金额的 2%，本项目的磋商保证金为人民币 万元，提交方式为银行汇票、支票、电汇
		收款人户名：上海上咨建设工程咨询有限公司
		开户银行：平安银行上海分行营业部
		银行账号：/
		注：以电汇方式递交磋商保证金须在电汇凭据附言栏中写明项目名称、采购编号、包号及用途(磋商保证金)。
21	磋商响应有效期	90 日(日历日)
22	纸质响应文件份数(为了采购人归档使用)	纸质响应文件 3 份 请供应商在解密完成后寄送至上海市延安东路 1200 号 11 楼，联系人：李静雯，联系方式：021-63906806*1121
23	磋商所需携带其他材料	<b>(1)法定代表人（负责人）出席需携带：</b> 法定代表人（负责人）资格证明书原件、法定代表人（负责人）身份证明原件及复印件加盖公章、CA 证书、可正常无线上网的笔记本电脑一台； <b>(2)法定代表人(负责人)授权代表出席需携带：</b> 法定代表人(负责人)授权委托书原件、委托代理人身份证明原件及复印件加盖公章、CA 证书、可正常无线上网的笔记本电脑一台。

24	信用查询	<p>■ 采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录。本次查询的信用记录打印的网页版将留存在评标报告中。本项目信用记录查询截止时点为 2026 年 04 月</p> <p>□ 供应商自行查询上述记录，如实提供无不良信用记录承诺并加盖供应商公章。联合体参加投标的，所有联合体成员均须加盖公章。本项目信用记录查询截止时点为 2026 年 04 月</p>
25	同品牌多家供应商处理原则（本项目不适用）	<p>本项目供应商所提供的产品中“/”为核心产品，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的各供应商按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交人推荐资格。若评审得分相同的，由磋商小组进行推荐，其他同品牌供应商不作为成交候选人。</p>
26	定标原则	<p>采购人在评标报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交人。推荐综合得分前 2 名的为成交候选人。</p>
27	工期、工程地点	<p>工期：45 日历天，并满足采购人对本项目的竣工日期要求。</p> <p>工程地点：上海市北京西路 860 号。</p>
28	采购资金的支付方式及时间	<p>合同正式签订生效后，按照合同价的 30% 支付预付款；</p> <p>设备到场及安装完工后，经工程监理单位和采购人竣工验收合格后，支付合同总价的 50%；</p> <p>工程结算审价完毕后，支付至审价结算造价的 100%。</p>
29	履约保证金	<p>■ 不要求提供</p> <p>□ 要求提供</p>
30	质量保证金	<p>■ 不要求提供</p> <p>□ 要求提供</p>
31	合同形式	<p>总价合同</p>
32	采购代理服务费	<p>以成交金额为取费基数，按差额定率累进法计算。计算标准为：100 万元以内部分，收取比例为 1.5%；100 万元至 500 万元以内部分，收取比例为 1.1%；采购代理服务费由成交单位向采购代</p>

		<p>理机构支付。</p> <p>采购代理服务费最低按贰万元收取。成交单位在领取中标（成交）通知书同时递交采购代理服务费给代理机构。</p> <p>汇款帐户如下：</p> <p>公司名称：上海上咨建设工程咨询有限公司</p> <p>账号：31612003000621705</p> <p>开户行：上海银行股份有限公司豫园支行</p> <p>转账请备注“空调系统维修+SZD260140-D”</p>
33	其他约定	上海政府采购云平台咨询电话：95763
34	说明	<p>根据上海市财政局《关于上海市政府采购云平台第三批单位上线运行的通知》的规定，本项目采购相关活动在由上海市财政局建设和维护的上海市政府采购云平台(简称:采购云平台，门户网站:上海政府采购网，网址:www.zfcg.sh.gov.cn)进行。供应商应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。供应商在采购云平台的有关操作方法可以参照采购云平台中的“操作须知”专栏的有关内容和操作要求办理。</p> <p><b>供应商应当在响应文件中预留参加磋商的法定代表人(负责人)或其授权代表的手机号码。如因供应商未在响应文件中预留手机号码，导致采购代理机构无法联系供应商参加磋商的，其风险由供应商自行承担，采购代理机构不承担任何责任。</b></p>

## 磋商须知正文

### 一、总则

#### 1. 定义

1.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表**。

1.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表**。

1.3 “供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目邀请的供应商通过**磋商须知前附表**所述方式产生。

1.4 “磋商小组”是依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法履行竞争性磋商采购活动职责的3人以上单数的磋商成员。

1.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

1.6 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

1.7 “节能产品”或者“环保标志产品”是指品目清单范围内的产品。

1.8 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

#### 2. 采购项目预算

2.1 本项目采购资金已列入政府采购预算，预算金额见**磋商须知前附表**。

#### 3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合**磋商须知前附表**中规定的下列资格条件要求：

3.1.1 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商条件：

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6)政府采购法律法规规定的其他条件。

3.1.2 政府强制采购资格条件。

3.1.3 其他特定资格条件。（详见**磋商须知前附表**）

3.2 供应商存在下列情形之一的不得参加竞争性磋商：

3.2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.2.2 因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录，以及在财政部门禁止参加政府采购活动期限以内的。

#### 4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关全部费用。

#### 5. 授权委托

5.1 供应商代表为供应商法定代表人（负责人）的，应持有法定代表人（负责人）资格证明书。供应商代表不是供应商法定代表人（负责人）的，应持有法定代表人（负责人）授权委托书，并附授权代表的身份证明。

#### 6. 联合体形式（本项目不接受联合体投标）

6.1 本项目是否接受联合体参与及相关要求见**磋商须知前附表**。

6.2 供应商为联合体形式的，应同时遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利、义务及分工、合同工作量比例；

(2) 联合体各方均应当符合本章第 3.1 款规定的供应商基本资格条件；

(3) 除**磋商须知前附表**中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第 3.1 款规定的供应商特定资格条件；

(4) 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

(5) 联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

#### 7. 项目现场勘察

7.1 本项目是否组织现场勘察见**磋商须知前附表**。

7.2 供应商应按**磋商须知前附表**中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。供应商未在指定时间进行勘察的，采购人不再另行组织。

7.3 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.4 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得

以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

## 8. 采购进口产品

8.1 本项目是否采购进口产品及相关要求见**磋商须知前附表**。

## 9. 政府采购政策支持与其他规定

根据政府采购法，政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等。列入财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》中强制采购类别的产品，按照规定实行强制采购；列入财政部、发展改革委、生态环境部发布的《节能产品政府采购品目清单》和《环境标志产品政府采购品目清单》中优先采购类别的产品，按规定实行优先采购；参与投标的中小企业、监狱企业以及残疾人福利性单位，按照国家和上海市的有关政策规定，评标时享受优先待遇。

如果有国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。

中小企业按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》享受中小企业扶持政策，对预留份额项目专门面向中小企业采购，对非预留份额采购项目按照规定享受价格扣除优惠政策。中小企业投标应提供《中小企业声明函》。享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业，监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

为进一步扩展政府采购的政策功能，不断增强政府采购服务中小微企业的能力，积极推进政府采购诚信体系建设，根据市财政局《关于本市开展政府采购融资担保试点工作的通知》（沪财企（2012）54号）精神，自2012年7月1日起试点开展本市政府采购融资担保业务。成交供应商可自愿选择是否申请融资担保，详见上海市政府采购中心网（cgzx.jgj.sh.gov.cn）政府采购融资担保试点工作专栏中相关业务简介。

## 10. 公平竞争和诚实信用

10.1 供应商在本招标项目的竞争中应自觉遵循公平竞争和诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而提供虚假材料，谎报、隐瞒事实的行为，包括供应商之间串通投标等。

10.2 如果有证据表明供应商在本招标项目的竞争中存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为，采购人将拒绝其投标，并将报告政府采购监管部门查处；成交后发现的，成交人须参照《中华人民共和国消费者权益保护法》第 55 条之条文描述方式双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

10.3 采购人或采购代理机构将在开标后至评标前，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关供应商信用记录，并对供应商信用记录进行甄别，对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法黑名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。以上信用查询记录，招标人将打印查询结果页面后与其他采购文件一并保存。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

## 二、磋商文件

### 11. 磋商文件的组成

#### 11.1 磋商文件由下列文件组成：

##### 第一部分 商务部分

###### 第一章 竞争性磋商公告

###### 第二章 磋商须知

###### 第三章 评审方法及标准

###### 第四章 合同草案条款

###### 第五章 响应文件组成

##### 第二部分 技术部分

###### 第六章 项目采购需求

11.2 **磋商须知前附表**规定的上传/提交首次响应文件截止时间前，对磋商文件进行澄清或者修改的内容，为磋商文件的组成部分。

11.3 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

11.4 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

#### 12. 磋商文件的澄清或者修改

12.1 在**磋商须知前附表**规定的上传/提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

12.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在**磋商须知前附表**规定的提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

#### 13. 偏离

13.1 除政府采购法律法规相关规定外，磋商文件中标注“★”符号的条款为**实质性要求条款(即重要条款)**，对其中任何一条的偏离，在评审时将作**投标无效处理**。

### 三、响应文件

#### 14. 一般要求

14.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

14.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电必须使用中文。供应商可以提交其他语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

14.3 除技术要求另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。未列明时亦默认为我国法定计量单位。

14.4 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

#### 15. 响应文件的组成

15.1 响应文件应包括但不限于下列内容：

##### 15.1.1 商务部分

- (1) 磋商响应声明；
- (2) 报价一览表（在采购云平台填写）；
- (3) 分项价格表；
- (4) 备品备件报价表；
- (5) 投标产品节能证书；
- (6) 最终报价（在采购云平台填写）

(7) 供应商的资格证明材料；

附件 7-1 供应商基本情况表；

附件 7-2 法人或者其他组织的营业执照副本复印件加盖公章或自然人的身份证明复印件；

附件 7-3 相关资质证书、安全生产许可证等其他资格证明文件复印件加盖公章、项目负责人资格证明文件复印件加盖公章；

附件 7-4 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；

附件 7-5 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

附件 7-6 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

附件 7-7 无不良信用记录承诺函。

(8) 中小企业声明函；

(9) 磋商须知前附表要求供应商提供的其他资料；

(10) 供应商认为需提供的其他资料。

### 15.1.2 技术部分

(1) 技术响应与偏离表；

(2) 对本项目重难点的理解；

(3) 产品说明及产品证明材料；

(4) 施工组织方案（包括但不限于施工技术方案和措施、保证安全、文明施工的技术措施和环保措施、保证工期的措施等）；

(5) 施工总进度计划；

(6) 成品保护与工程保修；

(7) 售后服务方案；

(8) 为本次项目配置主要人员一览表；

(9) 2023 年 01 月 01 日以来类似项目业绩；

(10) 制造商授权及售后服务承诺；

(11) 其他资料。

15.2 本项目是否要求提供样品的见**磋商须知前附表**。

15.3 **磋商须知前附表**规定供应商在磋商时提供样品的，供应商有以下情形之一的，在磋商时将其视为无效响应文件。

(1) 未在**磋商须知前附表**规定的提交时间、地点提交的；

(2) 供应商提供的样品与响应文件中型号、规格不一致的。

15.4 在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最终报价(或者重新提交的响应文件和最终报价)是响应文件的有效组成部分。

15.5 磋商文件规定可能发生实质性变动的，供应商应当在《技术/商务响应与偏离表》中的对应内容处注明。

15.6 供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

## 16. 报价

16.1 供应商应按磋商文件规定的供货及服务要求、责任范围和合同条件，以人民币进行报价。

16.2 供应商必须按报价一览表和分项价格表的内容和格式要求填写各项货物及服务的分项价格和总价。供应商在**磋商须知前附表**规定的提交首次响应文件截止之日前修改报价一览表中的报价的，应同时修改其分项价格表中的报价。

16.3 供应商的最终报价不得超过采购项目预算。本次采购项目的预算见**磋商须知前附表**。

## 17. 磋商保证金（本项目不收取磋商保证金）

17.1 本项目是否交纳磋商保证金要求见**磋商须知前附表**。

17.2 **磋商须知前附表**规定交纳磋商保证金的，应以支票、汇票、本票、网上银行或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，在**磋商须知前附表**规定的提交首次响应文件截止时间前，向采购人或采购代理机构交纳不超过采购项目预算 2%的谈判保证金(数额采用四舍五入，计算至元)。磋商保证金有效期应当与本章**磋商须知前附表**规定的磋商响应有效期一致。未按磋商文件规定提交保证金的，采购人或采购代理机构应当拒绝接收供应商的响应文件。

17.3 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳保证金，其交纳的保证金，对联合体各方均具有约束力。

17.4 未成交供应商的保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还；成交供应商的保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

17.5 有下列情形之一的，保证金不予退还：

(1) 供应商在**磋商须知前附表**规定的提交首次响应文件截止时间后撤回响应文件的；

(2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

(3)除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

(4)供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

(5)磋商文件规定的其他情形。

#### 18. 磋商响应有效期

18.1 磋商响应有效期见**磋商须知前附表**，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力。响应文件有效期从**磋商须知前附表**规定的提交首次响应文件截止时间之日起计算。磋商响应有效期不足的将被视为无效响应。

#### 19. 响应文件的签署及规定

19.1 供应商应根据**磋商须知前附表**规定提交响应文件。

19.2 响应文件应用不褪色的材料打印或书写，并按磋商文件要求在签字盖章处加盖公章和由法定代表人（负责人）或其授权代表签字。响应文件中的任何加行、涂改、增删，应加盖单位公章或由法定代表人（负责人）或其授权代表签字确认。**否则，将导致响应文件无效。**

19.3 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交的响应文件和最终报价，应打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人（负责人）或其授权代表签字，加盖单位公章。**否则，将导致响应文件无效。**

#### 20. 响应文件的递交

20.1 供应商应在政府采购云平台按照要求填写和上传所有投标内容，并通过数字认证证书（CA 证书）加密方式提交响应文件。投标的有关事项应根据电子采购平台规定的要求办理。

20.2 供应商应充分考虑网上投标可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险。对因网上投标的任何技术故障、操作失误造成供应商投标内容缺漏、不一致或投标失败的，采购人及代理机构不承担任何责任。

#### 21. 响应文件的补充、修改或者撤回

21.1 供应商在**磋商须知前附表**规定的上传/提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或采购代理机构。该通知应有供应商法定代表人（负责人）或其授权代表签字。

21.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

### 四、磋商与评审

#### 22. 磋商小组

22.1 磋商与评审由依法组建的磋商小组负责，磋商小组由采购人代表和评审专家组成。

### 23. 初步审查

23.1 磋商小组应当对供应商提交的首次响应文件进行初步审查，包括响应文件的有效性、完整性、符合性。除可变动的技术、服务要求以及合同草案条款外，首次提交的响应文件有下列情况之一，其响应文件无效，磋商小组应当告知有关供应商。

(1) 报价超过本项目预算金额或最高限价的；

(2) 未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；

(3) 响应有效期不足的；

(4) 供应商不满足磋商文件供应商资格条件或未按磋商文件规定提供资格证明材料的；

(5) 工期、质量及质保期不满足磋商文件要求的；

(6) 响应文件不满足磋商文件实质性条款（标记★）的。响应文件是否实质性响应磋商文件，由磋商小组依据磋商文件规定、供应商响应文件及磋商情况认定；

(7) 未提供节能产品认证证书；

根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）以及财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》，本项目采购的多联式空调（热泵）机组属于政府强制采购节能产品，供应商应当在其响应文件中提供投标产品（室外机）的节能产品认证证书（含证书页及室外机型号的附件），该认证证书应当由国家确定的认证机构出具并处于有效期内，否则视为非实质性响应，其投标无效；供应商应同时承诺投标产品（室内机）均已获得节能产品认证证书。

(8) 供应商存在失信记录的；

失信记录是指，通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询相关主体信用记录，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《政府采购法》第二十二条规定条件的情况。失信情况查询详见磋商须知前附表；

(9) 合同转让、分包；

(10) 其他法律、法规、规章、规范性文件和磋商文件规定响应无效的。

### 24. 澄清

24.1 磋商小组在对响应文件(包括首次响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完

整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由法定代表人（负责人）或其授权代表签字，供应商的澄清、说明或者更正不得超出磋商文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

## 25. 磋商

25.1 初审结束后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派法定代表人（负责人）或授权代表参加磋商。

25.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

25.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

25.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（负责人）授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

25.5 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案。

25.6 磋商小组应当根据实际情况与供应商进行磋商，并确定磋商的轮次。

25.7 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人或采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

25.8 磋商结束后，供应商按照磋商小组要求重新提交的响应文件，不满足磋商文件及变动后的技术、服务要求以及合同草案条款的实质性要求的，将视为无效响应文件。

## 26. 最终报价

26.1 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于 3 家。

26.2 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

26.3 最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。如磋商小组没有对磋商文件作实质性变动或增加新的需求，最终报价不得高于首轮报价。

26.4 采用竞争性磋商采购方式组织实施的市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)，符合要求的供应商(社会资本)只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

## 27. 最终报价评审

### 27.1 最终报价计算错误修正的原则

(1) 最终报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

(2) 总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准。

(3) 分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

(4) 如果供应商不接受对其错误的更正，其最终报价将被视为无效报价或确定为无效响应。

### 27.2 最终报价的价格扣除原则

(1) 对小型或微型企业以及监狱企业，在评审时按**磋商须知前附表**的规定对其最终报价给予价格扣除。

供应商为大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，且联合体协议中约定小型、微型企业的协议合同金额(必须为小型或微型企业产品)占到联合体协议合同总金额 30%以上的，对联合体最终报价给予扣除。

27.3 价格得分：以供应商的最终报价作为价格评分依据。供应商的评审价为按上述条款修正并给予价格扣除优惠后的价格。

价格评分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且价格最低的评审价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

价格评分 = (评审基准价 / 评审价) × 价格分

## 28. 异常低价投标的审查程序

28.1 磋商小组评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 最终报价低于全部通过符合性审查供应商最终报价平均值 50%的，即最终报价 < 全部通过符合性审查供应商最终报价平均值 × 50%；

2. 最终报价低于通过符合性审查的次低供应商最终报价 50%的，即最终报价 < 通过符合性审查的次低供应商最终报价 × 50%；

3. 最终报价低于采购项目最高限价 45%的，即最终报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；
4. 磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

28.2 磋商小组启动异常低价投标（响应）审查后，属于 28.1 的第 1 项至第 4 项情形的，要求该供应商在 30 分钟内提供书面说明，并提交必要的证明材料。

28.3 供应商应当在要求的时限内提交书面说明及相关证明材料。书面说明应至少包括以下内容：

- (1) 各项成本费用的构成明细；
- (2) 最终报价能够覆盖项目合理成本的说明；
- (3) 保证按照竞争性磋商文件及合同约定履行义务，且不降低服务质量、不恶意偷工减料的承诺函。

**28.4 供应商拒绝在要求时限内作出说明，或者其提供的说明不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效响应处理。**

## 29. 综合评审

29.1 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

29.2 评审办法及标准见第三章。

29.3 评审时，磋商小组成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

## 30. 提出成交供应商

30.1 磋商小组应当按照综合评分由高到低的顺序提出 2 名成交候选供应商，并编写评审报告。市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及政府购买服务项目，可以推荐 2 家成交候选供应商。

30.2 评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 31. 确定成交供应商

31.1 采购代理机构应当在评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

31.2 采购人应当在收到评审报告之日起 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

31.3 采购人自行组织磋商的，应当在评审结束之日起 5 个工作日内确定成交供应商。

### 32. 磋商终止

32.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在财政部指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及政府购买服务项目外，在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，或者提交最终报价的供应商少于 3 家的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

### 33. 重新评审

33.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

### 34. 保密

34.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

### 35. 禁止行为

35.1 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

## 五、成交结果信息公布与签订合同

### 36. 成交信息的公布

36.1 成交供应商确定之日起 2 个工作日内，采购人或者采购代理机构应在磋商须知前附表中规定的公告媒体上公布成交结果信息。

36.2 磋商文件随成交结果同时公告。但成交结果公告前磋商文件已公告的，不再重复公告。

36.3 采用书面推荐供应商参加采购活动的，在公告结果同时公告采购人和评审专家的推荐意见。

### 37. 成交通知

37.1 成交供应商确定后,采购人或采购代理机构在发布成交公告的同时以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

#### 38. 履约保证金

38.1 成交供应商按照**磋商须知前附表**的规定,在签订采购合同前,向采购人提交履约保证金。联合体成交的,履约保证金以联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

38.2 成交供应商没有按照**磋商须知前附表**的规定提交履约保证金的,视为放弃成交资格,其磋商保证金不予退还。

#### 39. 签订合同

39.1 磋商文件、成交供应商的响应文件及补充文件等均为签订政府采购合同的依据。

39.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

39.3 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件,不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

39.4 自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内,本项目政府采购合同在磋商须知前附表规定的媒体上公告,但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

### 六、其他规定

#### 40. 采购代理服务费用

40.1 成交供应商是否交纳采购代理服务费及相关要求见**磋商须知前附表**。

#### 41. 询问、质疑

41.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的,可以向采购人或采购代理机构提出询问。

41.2 询问可以通过电子邮件、邮寄、当面递交的书面形式或电话方式提出。以书面形式提出的,供应商应当明确询问项目的名称、编号、询问事项,并提供供应商名称、联系方式等信息。供应商未提供有效的联系方式导致采购人或采购代理机构无法按时答复的,采购人或采购代理机构不对此承担任何责任。

询问联系人:李静雯,联系电话:021-63906806\*1121,地址:上海市延安东路 1200 号 11 楼。

41.3 对供应商的询问,采购人或采购代理机构将在收到之日起 3 个工作日内进行答复,但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

41.4 供应商认为磋商文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内,以书面形式向采购人或采购代理机构提出质

疑。其中，对磋商文件的质疑，应当在其收到磋商文件之日（以采购云平台显示的报名时间为准）起七个工作日内提出；对招标过程的质疑，应当在各招标程序环节结束之日起七个工作日内提出；对中标结果质疑，应当在中标公告期限届满之日起七个工作日内提出。

供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，超过次数的质疑将不予受理。以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

41.5 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑应当提交供应商签署的授权委托书，并提供相应的身份证明。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人（负责人）、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

41.6 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人（负责人）、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑函应当按照范本填写，范本格式可通过中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)右侧的“下载专区”下载。

41.7 供应商提起询问和质疑，应当按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令 94 号）办理。质疑函或授权委托书的内容不符合规定的，采购人或采购代理机构将一次性告知供应商需要补正的事项，供应商超过法定质疑期未按要求补正并重新提交的，视为放弃质疑。

质疑函的递交应当采取当面递交或邮寄递交形式。质疑联系人：李静雯，联系电话：021-63906806\*1121，地址：上海市延安东路 1200 号 11 楼。

41.8 采购人或采购代理机构将在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

41.9 对供应商询问或质疑的答复将导致磋商文件变更或者影响招标活动继续进行的，采购人或采购代理机构将通知提出询问或质疑的供应商，并在原招标公告发布媒体上发布变更公告。

42. 其他规定

42.1 磋商文件的其他规定见磋商须知前附表。

43. 未尽事宜

43.1 其他未尽事宜按政府采购法律法规的规定执行。

44. 文件解释权

44.1 本磋商文件的解释权归采购人(或采购代理机构)所有。

### 第三章 评审方法及标准

#### 1. 评审方法

综合评分法，磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。

#### 2. 评分标准

##### (一) 技术标评分：（90 分）

序号	评审内容	分值	评审标准	备注
1	对本项目重难点的理解	0-5	<p>一、评审内容：供应商对本项目空调系统安装、多联机系统调试、旧系统拆除与改造配合、施工与使用环境协调等重难点的理解与分析。</p> <p>二、评分标准：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 理解全面、分析透彻、针对性强，得 5 分；</li> <li>● 理解较全面、分析较合理、有一定针对性，得 3 分；</li> <li>● 理解不全面、分析较浅、针对性不足，得 1 分；</li> <li>● 未提供相关内容不得分。</li> </ul>	主观分
2	产品选型及技术水平	0-20	<p>一、评审内容：供应商所投产品与采购需求技术参数的匹配程度。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>供应商拟选用产品与本项目采购需求的匹配度，依据供应商提供的技术响应与偏离表及相关证明文件，与采购需求一致，偏离在允许范围内（空调设备制冷量和制热量允许偏差率-3%；制冷功率、静压和噪音允许偏差率-5%；内机风量允许偏差率-10%）得 20 分。每有一项负偏离超出允许范围扣 2 分，扣至 0 分为止。</p>	客观分
		0-2	<b>多联机室外机 APF 水平：</b>	客观

	<p>根据所投多联机室外机单模块（8-22HP）全年能源消耗效率（APF）的平均值进行评分：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● APF <math>\geq</math> 5.0，得 2 分；</li> <li>● APF <math>&lt;</math> 5.0，不得分。</li> <li>● <b>注：须提供中国能效标识网截图，未提供不得分。</b></li> </ul>	分
0-4	<p><b>核心部件技术先进性：</b></p>	客观分
	<p><b>压缩机类型</b></p> <p>采用全直流变频涡旋式压缩机得 2 分；</p> <p>采用其他类型得 1 分；</p> <p>未提供证明材料得 0 分。</p>	
	<p><b>变频器类型</b></p> <p>采用全直流变频控制技术得 2 分；</p> <p>采用交流变频得 1 分；</p> <p>未提供证明材料得 0 分。</p>	客观分
0-3	<p><b>高温运行稳定性：</b></p> <p>根据所投多联机机组在 40℃、41℃、42℃环境温度下的制冷能力衰减情况评分：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 提供完整衰减数据且衰减率低、运行稳定，得 3 分；</li> <li>● 提供数据但不完整或衰减率一般，得 1.5 分；</li> <li>● 未提供或衰减率较高，得 0 分。</li> </ul> <p><b>注：须提供技术白皮书或第三方检测报告。</b></p>	主观分
0-3	<p><b>整机长期运行可靠性：</b></p> <p>根据所投设备整机长期运行可靠性（如设计寿命、可靠性试验、故障率等）评分：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 可靠性高，得 3 分；</li> <li>● 可靠性一般，得 1.5 分；</li> <li>● 未提供证明材料，得 0 分</li> </ul>	主观分
0-4	<p><b>舒适性：</b></p>	主观

			<p>根据所投设备的控制逻辑、静音技术、温湿度控制精度等提升用户舒适性的技术手段评分：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 技术先进、舒适性优，得 4 分；</li> <li>● 技术一般、舒适性一般，得 2 分；</li> <li>● 未提供证明材料，得 0 分。</li> </ul>	分
		0-4	<p><b>控制与节能管理：</b></p> <p>根据所投设备的控制灵活性、故障报警便捷性、运行数据分析能力、节能管理优化建议等评分：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 功能完善、智能化程度高，得 4 分；</li> <li>● 功能一般，得 2 分；</li> <li>● 未提供证明材料，得 0 分。</li> </ul>	主观分
2	施工组织方案	0-12	<p>一、评审内容：施工组织方案（包括但不限于施工方案和措施、保证安全、文明施工的技术措施和环保措施、保证工期的措施等）的完整性、针对性、合理性。</p> <p>二、评分标准：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 方案内容完整、针对性强、施工部署合理、保障措施到位，得 12 分；</li> <li>● 方案内容较完整、针对性一般、合理性一般，得 8 分；</li> <li>● 方案内容缺失较多、针对性差、合理性差，得 4 分；</li> <li>● 未提供不得分。</li> </ul>	主观分
6	施工总进度计划	0-3	<p>一、评审内容：施工总进度计划的完整性、合理性、可操作性。</p> <p>二、评分标准：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 计划合理、关键节点明确、保障措施到位，得 3 分；</li> <li>● 计划较合理、保障措施一般，得 2 分；</li> </ul>	主观分

			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 计划不合理或缺失，得 1 分；</li> <li>● 未提供不得分。</li> </ul>	
7	成品保护与工程保修	0-3	<p>一、评审内容：成品保护措施、工程保修承诺及管理措施。</p> <p>二、评分标准：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 措施完善、承诺明确、可操作性强，得 3 分；</li> <li>● 措施一般、承诺较明确，得 2 分；</li> <li>● 措施缺失或承诺不明确，得 1 分；</li> <li>● 未提供不得分。</li> </ul>	主观分
8	售后服务方案	0-5	<p>一、评审内容：售后服务方案、响应时效、备品备件保障、本地化服务能力等。</p> <p>二、评分标准：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 方案完整、响应及时、备件齐全、本地化服务强，得 5 分；</li> <li>● 方案较完整、响应一般、备件一般、服务能力一般，得 3 分；</li> <li>● 方案不完整、响应差、备件不足、服务能力弱，得 1 分；</li> <li>● 未提供不得分。</li> </ul>	主观分
9	人员配置情况	0-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 项目经理持一级建造师（机电工程）和安全员 B 证证书的，得 2 分；</li> <li>● 项目经理持二级建造师（机电工程）和安全员 B 证证书的，得 1 分。</li> </ul> <p>提供近三个月在本单位缴纳社保的证明，资格证书需提供原件扫描件，未提供者不予认可。</p>	客观分
		0-10	<p><b>人员配备情况</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 项目负责人类似项目经验丰富（5 年及以上），人员配备专业齐全，提供完整的人员资格证明，全部持证上岗，人员数量以及项目组人员能力能完全满足</li> </ul>	主观分

			<p>本项目采购需求或优于本项目采购要求的，得 10 分；</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 项目负责人参与过类似项目（3-5 年），人员配备专业较齐全，人员资格证明提供基本完整，团队结构基本合理，主要人员持证，人员数量以及项目组人员能力能基本满足本项目采购需求的，得 7 分；</li> <li>● 项目负责人参与过类似项目（1-3 年），人员配备专业不齐全，团队配置存在不足，人员资格证明提供较少或未提供，人员数量以及项目组人员能力不能满足本项目采购需求的，得 4 分；</li> <li>● 未提供人员配置情况不得分。</li> </ul>	
10	2023 年 01 月 01 日以来类似业绩	0-5	<p>提供类似项目的合同扫描件，合同扫描件中需体现合同的签约主体、项目名称及内容、合同日期等合同要素的相关内容，否则不算有效的类似项目业绩。有一个有效业绩得 1 分，每增加一个有效业绩加 1 分，最高得分为 5 分，没有有效的类似项目业绩的得 0 分。</p>	客观分
11	制造商授权及售后服务承诺	0-4	<p>供应商需获得投标品牌的授权书和售后服务承诺，有一个得 2 分，满分 4 分。</p>	客观分
12	环境标志产品	0-1	<p>投标货物中每有一项符合《环境标志产品政府采购品目清单品目》中优先采购产品类别，并取得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书的得 0.5 分，满分为 1 分。</p>	客观分

(二) 商务报价评分：（10分）

序号	评分内容	评标标准	分值
1	商务报价	磋商报价得分 = (磋商基准价 / 最终磋商报价) × 价格 分值 磋商基准价为满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格	10

**注：因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算磋商基准价和最终磋商报价。**

非预留份额专门面向中小企业采购的项目或包件，对小微企业报价给予 3%的扣除，用扣除后的价格参与评审；非预留份额专门面向中小企业采购且接受联合体投标或者允许分包的项目或包件，对于联合协议或者分包意向协议中约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的供应商，给予其 4%的报价扣除，用扣除后的价格参与评审。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业投标应提供《中小企业声明函》。

**本项目专门面向中小企业，评标时价格不做优惠扣除。**

## 第四章 合同草案条款

### 包 1 合同模板：

#### 1 号楼 5-9 楼空调系统维修改造项目合同

合同编号：[合同中心-合同编码]

发包方(甲方)：[合同中心-采购单位名称]

地点：[合同中心-采购单位所在地]

承包方(乙方)：[合同中心-供应商名称]

地点：[合同中心-供应商所在地]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：《1 号楼 5-9 楼空调系统维修改造项目》施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：1 号楼 5-9 楼空调系统维修改造项目

1.2 工程地点：上海市北京西路 860 号。

1.3 承包范围：详见本项目竞争性磋商文件、工程量清单、竞争性磋商补充文件(若有)、乙方响应文件等其他相关附件。

1.4 承包方式：详见本项目竞争性磋商文件、工程量清单、竞争性磋商补充文件(若有)、乙方响应文件等其他相关附件。

1.5 工期：45 日历天，并满足甲方对本项目的竣工日期要求。具体详见本项目乙方响应文件。**[合同中心-合同有效期]**

1.6 工程质量：一次性验收合格 100%。

1.7 合同价款：**[合同中心-合同总价]**元(人民币大写：**[合同中心-合同总价大写]**)

#### 第 2 条 甲方工作

2.1 向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，办理相应手续。

2.3 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

#### 第 3 条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。配合甲方办理工程审批手续。

3.2 指派[合同中心-供应商联系人]为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 负责保护好周围建筑及装修、设备管线、古树名木、绿地、家具陈设等不受损坏，并承担相应费用。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.8 未经甲方许可，乙方不得将工程分包给不具备相应资质条件的单位，禁止分包单位将其承包的工程再分包。

#### **第4条 关于工期的约定**

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。逾期导致工程须重新申报批准手续的，甲方有权解除本合同，乙方应承担因此产生的费用和损失。

#### **第5条 关于工程质量及验收的约定**

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300—2013）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）、《智能建筑工程施工规范》（GB 50606-2010）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，

其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.5 工程保质期以投标响应文件及附件为准，未做约定或约定不明的，按《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定执行。保质期内，乙方对工程承担免费维修责任。

## **第6条 关于工程价款及结算的约定**

6.1 双方商定本合同价款采用固定包干价格，除经甲方书面确认的设计变更、工程签证及合同约定可以调整的因素外，合同总价不予调整。

6.2 付款方式：

合同正式签订生效后，按照合同价的30%支付预付款；

设备到场及安装完工后，经工程监理单位和甲方竣工验收合格后，支付合同总价的50%；

工程结算审价完毕后，支付至审价结算造价的100%。

## **第7条 关于材料供应的约定**

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## **第8条 有关安全生产和防火的约定**

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》（GB 55034-2022）、《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80 -2016）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46—2005）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59—2011）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016）、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## **第9条 奖励和违约责任**

9.1 由于甲方原因致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

9.2 因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：应向甲方支付违约金，工期每延误一天违约金为签约合同价的万分之四计算赔偿，误期时间从本工程合同约定竣工日期起直到工程竣工全部验收报告批准的日期之间的天数（不足一天的按一天计算）。无特殊原因并未经甲方认可逾期 10 日完工的，甲方有权解除合同；对甲方造成的经济损失，由乙方负责赔偿；且甲方有权要求乙方按合同总价的 10% 支付违约金。

9.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.4 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.7 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## **第 10 条 争议或纠纷处理**

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交上海仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方当事人均有约束力。

## **第 11 条 其他约定**

/

## **第 12 条 附则**

12.1 本合同正本二份，双方各执一份。副本二份，双方各执一份。

12.2 附件

- (1) 成交通知书；
- (2) 竞争性磋商文件；
- (3) 乙方响应文件；
- (4) 技术标准和要求；

(5) 图纸（若有）；

(6) 其他合同文件。

以下无正文。

签字页：

发包人（甲方）：[合同中心-采购单位名称\_1]

委托代理人：[合同中心-采购单位联系人]

联系电话：[合同中心-采购单位联系人电话]

承包人（乙方）：[合同中心-供应商名称\_1]

委托代理人：[合同中心-供应商联系人\_1]

联系电话：[合同中心-供应商联系人电话]

法定代表人：[合同中心-供应商法人姓名]

法定代表人性别：[合同中心-供应商法人性别]

## 第五章 响应文件组成

### 第一部分 商务部分

#### 一、磋商响应声明

附件 1-1 法定代表人（负责人）资格证明书

附件 1-2 法定代表人（负责人）授权委托书

#### 二、报价一览表（在采购云平台填写）

#### 三、分项价格表

#### 四、备品备件报价表

#### 五、投标产品节能证书

#### 六、最终报价（在采购云平台填写）

#### 七、供应商的资格证明材料

(一)附件 7-1 供应商基本情况表

(二)附件 7-2 法人或者其他组织的营业执照副本复印件加盖公章或自然人的身份证明复印件

(三)附件 7-3 相关资质证书、安全生产许可证等其他资格证明文件复印件加盖公章、项目负责人资格证明文件复印件加盖公章；

(四)附件 7-4 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

(五)附件 7-5 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

(六)附件 7-6 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

(七)附件 7-7 无不良信用记录承诺函

#### 八、提供符合政府采购政策的证明材料

(一)附件 8-1 中小企业声明函(格式附后)

(二)附件 8-2 残疾人福利性单位声明函(格式附后)

#### 九、磋商须知前附表要求供应商提供的其他资料

#### 十、供应商认为需提供的其他资料

## 第二部分 技术部分

- 一、技术响应与偏离表
- 二、对本项目重难点的理解
- 三、产品说明及产品证明材料
- 四、施工组织方案（包括但不限于施工技术措施和措施、保证安全、文明施工的技术措施和环保措施、保证工期的措施等）
- 五、施工总进度计划
- 六、成品保护与工程保修
- 七、售后服务方案
- 八、为本次项目配置主要人员一览表
- 九、2023年01月01日以来类似项目业绩
- 十、制造商授权及售后服务承诺
- 十一、其他资料

## 第一部分 商务部分

### 一、磋商响应声明

#### 磋商响应声明

致政协上海市委员会办公厅(采购人或采购代理机构):

我方已仔细研究 1 号楼 5-9 楼空调系统维修改造项目的竞争性磋商文件(项目编号: 310000000260214179348-00318792) 的全部内容, 知悉参加竞争性磋商的风险, 我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

**一、我方同意在磋商响应有效期(90 天)内遵守本响应文件中的承诺, 且在此期限期满之前均具有法律约束力。**

二、我方提交的响应文件保证提供的数据和材料是真实、准确的。否则, 愿承担《政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要, 我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最终报价。

五、我方承诺遵守《政府采购法》的有关规定, 保证在获得成交资格后, 按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同, 履行双方所签订的合同, 并承担合同规定的责任和义务。

附件 1-1: 法定代表人(负责人)资格证明书

附件 1-2: 法定代表人(负责人)授权委托书

供应商名称(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)或其授权代表(签字或签章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 1-1 法定代表人（负责人）资格证明书

法定代表人（负责人）资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：性别：年龄：职务：

系\_\_\_\_\_（供应商）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（单位公章）

日期：年月日

法定代表人（负责人）身份证复印件  
（正反面）

附件 1-2 法定代表人（负责人）授权委托书

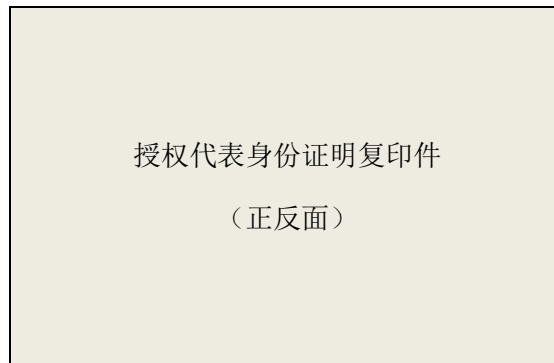
法定代表人（负责人）授权委托书

\_\_\_\_\_ (供应商名称)的法定代表人\_\_\_\_\_ (姓名、职务)授权\_\_\_\_\_ (谈判代表姓名、职务)为本公司的谈判代表,就 1 号楼 5-9 楼空调系统维修改造项目 (项目名称)谈判及相关事务代表本公司处理与之有关的一切事务。

委托期限: \_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效,特此声明。



供应商名称(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)(签字或签章): \_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)授权代表(签字或签章): \_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)授权代表联系方式: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、报价一览表

### 1号楼5-9楼空调系统维修改造项目包1

工期(日历天)	质保期	项目负责人姓名	项目负责人身份证号	项目负责人联系方式	自报质量等级及经济处罚措施	含税投标总价(总价、元)

报价一览表格式见采购云平台，并在该平台填写。

三、分项价格表

分项价格表

单位：元

项次	项目名称	厂商	规格型号	产地	单位	数量	设备材料 单价	设备材料 合价	安装单价	安装合价	合价
<b>一、5F~9F 变频多联机空调系统改造部分</b>											
1、	变频多联机空调室外机 (10HP/上出风/制冷量 28KW)				台	1					
2、	变频多联机空调室外机 (12HP/上出风/制冷量 33.5KW)				台	3					
3、	变频多联机空调室外机 (14HP/上出风/制冷量 40KW)				台	1					
4、	变频多联机空调室外机 (16HP/上出风/制冷量 45KW)				台	8					
5、	变频多联机空调室外机 (18HP/上出风//制冷量 50KW)				台	1					
6、	变频多联机空调室外机 (20HP/上出风/制冷量 56KW)				台	1					

7、	变频多联机空调四面出风 嵌入式室内机 (F45//制冷 量 4.5KW/带提升泵)				台	1					
8、	变频多联机空调四面出风 嵌入式室内机 (F56//制冷 量 5.6KW/带提升泵)				台	6					
9、	变频多联机空调中静压风 管式室内机 (S36/制冷量 3.6KW/机外静压 80Pa/带 提升泵)				台	19					
10、	变频多联机空调中静压风 管式室内机 (S45/制冷量 4.5KW/机外静压 80Pa/带 提升泵)				台	7					
11、	变频多联机空调中静压风 管式室内机 (S56/制冷量 5.6KW/机外静压 80Pa/带 提升泵)				台	17					
12、	变频多联机空调中静压风 管式室内机 (S80/制冷量 8KW/机外静压 80Pa/带提 升泵)				台	9					
13、	变频多联机空调两面出风 嵌入式室内机 (C36/制冷 量 3.6KW/带提升泵)				台	1					
14、	变频多联机空调室内机线		120 型		台	114					

	控器										
15、	5F~9F 变频多联机空调设备小计										
16、	冷媒铜管		Φ: 6.4mm		m	55					
17、	冷媒铜管		Φ: 9.5mm		m	55					
18、	冷媒铜管		Φ: 12.7mm		m	60					
19、	冷媒铜管		Φ: 15.9mm		m	50					
20、	冷媒铜管		Φ: 19.1mm		m	65					
21、	冷媒铜管		Φ: 22.2mm		m	35					
22、	冷媒铜管		Φ: 25.4mm		m	30					
23、	冷媒铜管		Φ: 28.6mm		m	30					
24、	冷媒铜管		Φ: 31.8mm		m	35					
25、	U-PVC 冷凝水管		DN32		m	50					
26、	U-PVC 冷凝水管		DN40		m	45					
27、	铜管橡塑保温管		Φ: 6.4mm		m	55					
28、	铜管橡塑保温管		Φ: 9.5mm		m	55					
29、	铜管橡塑保温管		Φ: 12.7mm		m	60					
30、	铜管橡塑保温管		Φ: 15.9mm		m	50					
31、	铜管橡塑保温管		Φ: 19.1mm		m	65					
32、	铜管橡塑保温管		Φ: 22.2mm		m	35					
33、	铜管橡塑保温管		Φ: 25.4mm		m	30					
34、	铜管橡塑保温管		Φ: 28.6mm		m	30					
35、	铜管橡塑保温管		Φ: 31.8mm		m	35					
36、	冷凝水管橡塑保温管		DN32		m	50					
37、	冷凝水管橡塑保温管		DN40		m	45					

38、	多联机内外机连接信号线		RVVP 2*1mm <sup>2</sup>		m	515					
39、	多联机室内机遥控线		RVV 2*1mm <sup>2</sup>		m	260					
40、	信号线 PVC 线管		DN20		m	260					
41、	遥控线 PVC 线管 (含墙面开槽及修复)		线管 DN20		m	100					
42、	玻纤复合风管				m <sup>2</sup>	215					
43、	原风管保温修复		δ =30mm		m <sup>2</sup>	70					
44、	AV 线条型出风口		200*1200		只	2					
45、	HH/F 线条型回风口带阀		1060*1060		只	2					
46、	HH/F 线条型回风口带阀		600*400		只	1					
47、	BH/D 双层格式出风口带阀		9770*140		只	2					
48、	BH/D 双层格式出风口带阀		3900*100		只	4					
49、	C4/D 方形散流器		180*180		只	2					
50、	C4/D 方形散流器带阀		200*200		只	15					
51、	C4/D 方形散流器带阀		240*240		只	8					
52、	AH/D 线条型回风口带阀		200*200		只	1					
53、	HH/F 线条型回风口带阀		1000*240		只	1					
54、	AH/F 线条型回风口带网		800*500		只	2					
55、	AH/F 线条型回风口带网		600*400		只	1					
56、	AH/F 线条型回风口带网		9000*150		只	1					
57、	AH/F 线条型回风口带网		6500*150		只	1					
58、	AH/F 线条型回风口带网		5000*150		只	13					
59、	AH/F 线条型回风口带网		4660*150		只	1					
60、	AH/F 线条型回风口带网		4500*150		只	1					
61、	AH/F 线条型回风口带网		4000*150		只	6					

62、	AH/F 线条型回风口带网		3500*150		只	2					
63、	AH/F 线条型回风口带网		3000*150		只	6					
64、	AH/F 线条型回风口带网		2440*150		只	4					
65、	AH/F 线条型回风口带网		2000*150		只	1					
66、	AH/F 线条型回风口带网		1800*150		只	2					
67、	AH/F 线条型回风口带网		1200*150		只	15					
68、	AH/F 线条型回风口带网		1000*150		只	10					
69、	AH/F 线条型回风口带网		800*150		只	1					
70、	AH/F 线条型回风口带网		5960*120		只	1					
71、	AH/F 线条型回风口带网		5200*120		只	2					
72、	AH/F 线条型回风口带网		5000*120		只	3					
73、	AH/F 线条型回风口带网		3860*120		只	2					
74、	AH/F 线条型回风口带网		3660*120		只	2					
75、	AH/F 线条型回风口带网		3570*120		只	1					
76、	AH/F 线条型回风口带网		2250*120		只	4					
77、	AH/F 线条型回风口带网		2010*120		只	1					
78、	AH/F 线条型回风口带网		1950*120		只	1					
79、	AH/F 线条型回风口带网		1800*120		只	1					
80、	AH/F 线条型回风口带网		1760*120		只	3					
81、	AH/F 线条型回风口带网		1550*120		只	2					
82、	AH/F 线条型回风口带网		1050*120		只	1					
83、	BH 双层格栅出风口		7010*120		只	1					
84、	BH 双层格栅出风口		800*150		只	1					
85、	BH 双层格栅出风口		6750*120		只	1					
86、	BH 双层格栅出风口		5330*120		只	2					

87、	BH 双层格栅出风口		4550*120		只	3					
88、	BH 双层格栅出风口		4470*120		只	5					
89、	BH 双层格栅出风口		4170*120		只	1					
90、	BH 双层格栅出风口		3860*120		只	2					
91、	BH 双层格栅出风口		3560*120		只	2					
92、	BH 双层格栅出风口		3360*120		只	3					
93、	BH 双层格栅出风口		3060*120		只	2					
94、	BH 双层格栅出风口		2980*120		只	2					
95、	BH 双层格栅出风口		2650*120		只	1					
96、	BH 双层格栅出风口		2500*120		只	8					
97、	BH 双层格栅出风口		2000*120		只	1					
98、	BH 双层格栅出风口		1785*120		只	10					
99、	BH 双层格栅出风口		1500*120		只	3					
100、	BH 双层格栅出风口		1430*120		只	2					
101、	BH 双层格栅出风口		1200*120		只	1					
102、	BH 双层格栅出风口		1150*120		只	9					
103、	BH 双层格栅出风口		1050*120		只	4					
104、	BH 双层格栅出风口		1000*120		只	3					
105、	BH 双层格栅出风口		800*120		只	10					
106、	BH 双层格栅出风口		600*120		只	4					
107、	BH 双层格栅出风口		500*120		只	1					
108、	BH 双层格栅出风口		4280*100		只	2					
109、	BH 双层格栅出风口		2160*100		只	2					
110、	BH 双层格栅出风口		1000*100		只	2					
111、	BH 双层格栅出风口		800*100		只	2					

112、	BH 双层格栅出风口		600*100		只	1				
113、	BH 双层格栅出风口		500*100		只	1				
114、	AH 线条型出风口		450*1200		只	2				
115、	AH 线条型出风口		400*900		只	1				
116、	AH 线条型出风口		450*650		只	2				
117、	AH 线条型出风口		500*200		只	4				
118、	AH 线条型出风口		1800*120		只	1				
119、	AH 线条型出风口		1600*120		只	1				
120、	AH 线条型出风口		1200*120		只	13				
121、	AH 线条型出风口		800*120		只	4				
122、	AH 线条型出风口		700*120		只	3				
123、	AH 线条型出风口		500*120		只	6				
124、	AH 线条型出风口		200*120		只	2				
125、	ABS 双层格栅出风口		320*320		只	1				
126、	ABS 双层格栅出风口		280*280		只	2				
127、	ABS 线条型出风口		2170*120		只	1				
128、	ABS 线条型出风口		1190*120		只	1				
129、	ABS 线条型出风口		2830*120		只	1				
130、	ABS 线条型出风口		6850*120		只	1				
131、	ABS 线条型出风口		1900*120		只	1				
132、	ABS 线条型出风口		2950*120		只	1				
133、	ABS 线条型出风口		3300*120		只	1				
134、	ABS 线条型出风口		880*120		只	3				
135、	ABS 线条型出风口		1260*120		只	3				
136、	ABS 线条型出风口		1180*120		只	1				

137、	ABS 线条型出风口		3400*120		只	1				
138、	铝合金线条型脱卸带网		1460*120		只	1				
139、	铝合金线条型脱卸带网		6890*120		只	1				
140、	铝合金线条型脱卸带网		3570*120		只	1				
141、	铝合金线条型脱卸带网		1200*120		只	1				
142、	铝合金线条型脱卸带网		3410*120		只	1				
143、	铝合金线条型脱卸带网		1770*120		只	1				
144、	铝合金线条型脱卸带网		2170*120		只	1				
145、	铝合金线条型脱卸带网		1060*120		只	1				
146、	铝合金线条型脱卸带网		3710*120		只	1				
147、	铝合金线条型脱卸带网		1225*300		只	1				
148、	铝合金线条型脱卸带网		490*490		只	1				
149、	拆原有旧风口				只	289				
150、	追加冷媒		R410A		kg	340				
151、	空调室外机电缆敷设		YJV-5×6mm <sup>2</sup>		m	120				
152、	空调室外机电缆敷设		YJV-5×10mm <sup>2</sup>		m	115				
153、	空调室外机电缆敷设		YJV-5×16mm <sup>2</sup>		m	120				
154、	7楼室外机配电间配电箱改造				只	5				
155、	9楼室外机配电间配电箱改造				只	1				
156、	室外铜管外壳装饰保护层		镀锌铁皮材质		m <sup>2</sup>	14				
157、	吊支架		成品吊支架		付	522				
158、	空调室外机减震块		上出风空调室外机		个	60				

159、	辅助材料费				项	15					
160、	原室外机拆除				台	15					
161、	原室内机拆除				台	60					
162、	原旧线控器拆除				台	114					
163、	铜管清洗、吹扫		R410A 专用铜管		套	15					
164、	系统抽真空		系统抽真空		套	15					
165、	空调系统调试费				套	15					
166、	5F~9F 变频多联机空调安装部分小计										
一、	5F~9F 变频多联机空调系统改造工程合计										
<b>二、5F~9F 新风空调系统改造部分</b>											
1、	变频多联机空调室外机 (12HP/上出风/制冷量 33.5KW)				台	2					
2、	变频多联机空调室外机新 风机 (20HP/上出风/制冷 量 56KW)				台	4					
3、	变频多联机空调线控器		120 型		台	10					
4、	5F~9F 新风系统设备部分 小计										
5、	冷媒铜管		Φ: 15.9mm		m	65					
6、	冷媒铜管		Φ: 28.6mm		m	65					
7、	铜管橡塑保温管		Φ: 15.9mm		m	65					
8、	铜管橡塑保温管		Φ: 28.6mm		m	65					

9、	追加冷媒		R410A		kg	60					
10、	空调室外机电缆敷设		YJV-5×10mm <sup>2</sup>		m	45					
11、	空调室外机减震块		上出风空调室外机		个	24					
12、	辅助材料费				项	1					
13、	原室外机拆除				台	10					
14、	原旧线控器拆除				台	10					
15、	铜管清洗、吹扫		R410A 专用铜管		套	6					
16、	系统抽真空		系统抽真空		套	6					
17、	空调系统调试费				套	6					
18、	5F~9F 新风系统安装部分小计										
二、	5F~9F 新风系统改造工程合计										
<b>三、直接蒸发式分体空调系统改造</b>											
1、	直接蒸发式分体空调系统外机（14HP/上出风/制冷量 40KW）				台	3					
2、	直接蒸发式分体空调控制系统组件		HZX-30.0AC		只	3					
3、	直接蒸发式分体空调膨胀阀盒更换		HZX-20.0AC/2		只	2					
4、	直接蒸发式空调室内机专用温控传感器		出风红色		只	2					
5、	直接蒸发式空调室内机专		进风蓝色		只	2					

	用温控传感器										
6、	直接蒸发式空调室内机专用温控传感器		液管黑色		只	2					
7、	直接蒸发式空调室内机专用温控传感器		气管黄色		只	2					
8、	直接蒸发式空调室内机专用配电箱		配电功率 7.5KW		只	2					
9、	直接蒸发式空调室内机线控器		120型		只	2					
10、	冷媒铜管		Φ: 12.7mm		m	30					
11、	冷媒铜管		Φ: 15.9mm		m	10					
12、	冷媒铜管		Φ: 19.1mm		m	10					
13、	冷媒铜管		Φ: 28.6mm		m	40					
14、	冷媒铜管		Φ: 31.8mm		m	10					
15、	U-PVC 冷凝水管		DN32		m	11					
16、	U-PVC 冷凝水管		DN40		m	11					
17、	铜管橡塑保温管		Φ: 12.7mm		m	30					
18、	铜管橡塑保温管		Φ: 15.9mm		m	10					
19、	铜管橡塑保温管		Φ: 19.1mm		m	10					
20、	铜管橡塑保温管		Φ: 28.6mm		m	40					
21、	铜管橡塑保温管		Φ: 31.8mm		m	10					
22、	冷凝水管橡塑保温管		DN32		m	11					
23、	冷凝水管橡塑保温管		DN40		m	11					
24、	直接蒸发式内外机连接信号线		RVVP2*1mm <sup>2</sup>		m	120					

25、	直接蒸发式室内机遥控线		RVV2*1mm <sup>2</sup>		m	60					
26、	信号线 PVC 线管		DN20		m	120					
27、	遥控线 PVC 线管（含墙面开槽及修复）		DN20		m	60					
28、	追加冷媒		R410A		kg	45					
29、	直接蒸发式空调室外机电缆敷设		YJV-5×16mm <sup>2</sup>		m	100					
30、	吊支架		成品吊支架		付	20					
31、	空调室外机减震块				个	12					
32、	辅助材料费				套	2					
33、	原直接蒸发式空调室外机拆除		20HP/8HP		套	2					
34、	原直接蒸发式空调室内机线控器拆除				只	2					
35、	铜管清洗、吹扫		R410A 专用铜管		套	2					
36、	系统抽真空		系统抽真空		套	2					
37、	直接蒸发式空调系统调试费				套	2					
三、	直接蒸发式分体空调系统改造工程合计										
<b>四、施工过程中其他费用报价</b>											
1、	现场墙面、地板及家具防护		现场墙面、地板及家具防护		项	1					
2、	设备卸货及二次搬运		包括拆除设备搬运及新设备		项	1					

			材料卸货搬运							
3、	吊顶开洞及修复		室内机更新过程中吊顶开洞及修复	处	62					
4、	设备吊装费		100T	项	1					
5、	脚手架费用		脚手架或登高车	项	1					
6、	登高安全防护措施费		登高安全防护措施	项	1					
7、	夜间施工增加费和赶工措施费		夜间施工及加班施工措施费	项	1					
8、	成品保护费用		已完工区域设备管道成品保护费用	项	1					
9、	垃圾清运费		含垃圾清运及处理	项	1					
10、	吊顶二次修复		旧风口拆除过后重新安装新风口，整个吊顶油漆修复	处	289					
11、	与本工程相关的物业、保洁费			项	1					
12、	其他措施费			项	1					
四、	施工过程中其他费用报价合计									
五、	1号楼5-9楼空调系统维	五=一+二+三+四								

	改造项目合计		
--	--------	--	--

供应商名称(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)或其授权代表(签字或签章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、备品备件报价表

备品备件报价表

序号	名称	规格型号	数量	单价(元)	合计(元)	原制造商及原产地
合计金额						

备注：随机备品备件及专用工具的费用应包含在报价中，供应商须提供采购人质量保证期内用随机备品备件清单及价格。

供应商名称(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)或其授权代表(签字或签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、投标产品节能证书

### 1) 投标产品节能证书清单

序号	招标产品型号	投标产品型号	组合模式 (写明组合中各机型的完整型号)	节能认证证书 编号
1				
2				
3				
4				
5				

注：必须提供投标产品节能证书，证书与表格一一对应，并提供承诺书。

供应商：（公章）

日期：2026 年 月 日

## 六、最终报价

最终报价磋商后在上海政府采购网系统上填报

注：供应商请尽可能提前准备好最终报价的分项价格表，并加盖单位公章以及法定代表人（负责人）或其授权代表签字或签章。

七、供应商的资格证明材料

附件 7-1 供应商基本情况表

供应商基本情况表

供应商：（公章）

供应商名称		法定代表人(负责人)	
统一社会信用代码		邮政编码	
法定代表人(负责人) 授权代表		联系电话	
电子邮箱		传真	
上年营业收入		员工总人数	
基本账户开户行及账号			
税务登记机关			
资质名称	等级	发证机关	有效期
备注			

附件 7-2 法人或者其他组织的营业执照副本复印件加盖公章或自然人的身份证明复印件（格式自拟）

附件 7-3 相关资质证书、安全生产许可证等其他资格证明文件复印件加盖公章、项目负责人资格证明文件复印件加盖公章（格式自拟）

附件 7-4 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期：

附件 7-5 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（由供应商根据项目需求提供说明材料）（格式自拟）

附件 7—6 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

参加政府采购活动前三年内在经营活动中

没有重大违法记录的书面声明

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人（负责人）、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商名称(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）或其授权代表(签字或签章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 7-7 无不良信用记录承诺函

### 无不良信用记录承诺函

致政协上海市委员会办公厅(采购人或采购代理机构):

本单位郑重承诺,我单位无以下不良信用记录情形:

1. 被人民法院列入失信被执行人;
2. 被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单;
3. 被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单;
4. 不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位已就上述不良信用行为按照磋商文件中磋商须知前附表规定进行了查询。我单位承诺:合同签订前,若我单位具有不良信用记录情形,贵方可取消我单位成交资格或者不授予合同,所有责任由我单位自行承担。同时,我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

供应商名称(盖公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)或其授权代表(签字或签章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 八、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加政协上海市委员会办公厅(单位名称)的1号楼5-9楼空调系统维修改造项目(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. 1号楼5-9楼空调系统维修改造(标的名称),属于建筑业;承建(承接)企业为(企业名称),从业人员\_\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_\_万元,属于\_\_\_\_\_ (中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

说明:

(1) 本声明函所称中小企业,是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商,不属于中小企业划型标准确定的中小企业,不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业,也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

(2) 本声明函所称服务由中小企业承接,是指提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员,否则不享受中小企业扶持政策。

(3) 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(4) 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业,以磋商文件第二章《磋商须知》规定为准。

(5) 成交人为中小企业的,本声明函将随成交结果同时公告。

(6) 供应商未按照上述格式正确填写《中小企业声明函》的,视为未提供《中小企业声明函》,不享受中小企业扶持政策。

注:各行业划型标准:

(三) 建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企

业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位安置残疾人\_\_\_人，占本单位在职职工人数比例\_\_\_%，符合残疾人福利性单位条件，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

说明：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

如供应商不符合残疾人福利性单位条件，无需填写本声明。

九、磋商须知前附表要求供应商须提供的其他资料（格式自拟）

十、供应商认为需提供其他资料（格式自拟）

第二部分 技术部分

一、技术响应与偏离表

技术响应与偏离表

项目名称：1号楼5-9楼空调系统维修改造项目

项目编号：310000000260214179348-00318792

序号	技术指标要求									响应情况	偏离	说明		
1	<b>变频多联式空调室外机技术规格</b>													
				1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7				
	序号	设备名称及型号	数量	名义制冷量 kW	名义制热量 kW	制冷功率 kW	噪音 dB(A) (外机四面运转音)	风量 m <sup>3</sup> /min (外机风量不做要求)	静压 Pa	其他				
1	10HP多联机室外机	1	≥28	≥31.5	≤6.2	≤58	/	≥150	上出风					
2	12HP多联机室外机	5	≥33.5	≥37.5	≤7.5	≤60	/	≥15	上出风					

		外机						0				
	3	14HP 多联 机室 外机	1	$\geq$ 40	$\geq$ 45	$\leq$ 9. 2	$\leq$ 60	/	$\geq$ 1 5 0	上 出 风		
	4	16HP 多联 机室 外机	8	$\geq$ 45	$\geq$ 50	$\leq$ 11	$\leq$ 60	/	$\geq$ 1 5 0	上 出 风		
	5	18HP 多联 机室 外机	1	$\geq$ 50	$\geq$ 56	$\leq$ 12	$\leq$ 60	/	$\geq$ 1 5 0	上 出 风		
	6	20HP 多联 机室 外机	5	$\geq$ 56	$\geq$ 63	$\leq$ 15	$\leq$ 60	/	$\geq$ 1 5 0	上 出 风		
2	大容量直接蒸发式分体空调室外机技术规格											



									) dB (A)			
1	大容量直接蒸发式分体空调室外机	3	≤9.9	≥40	≥45	≥22 5	≥5 .2	≤5 9				

说明：在偏离项必须注明正偏离、负偏离或无偏离。

供应商名称(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）或其授权代表(签字或签章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、对本项目重难点的理解（格式自拟）

三、产品说明及产品证明材料（格式自拟）

四、施工组织方案（包括但不限于施工技术方案和措施、保证安全、文明施工的技术措施和环保措施、保证工期的措施等）（格式自拟）

五、施工总进度计划（格式自拟）

六、成品保护与工程保修（格式自拟）

七、售后服务方案（格式自拟）

八、本项目人员配置情况（包括但不限于 1、项目组人员配备；2、项目负责人和其他专业人员的专业背景；3、项目组人员专业能力水平证书；4、项目负责人类似案例经验等。）

用于本项目人员简历表

姓名		性别	
职务		职称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本项目任职	
执业资格证		执业资格证书号	
近 3 年承担项目情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电话

注：拟派入本项目的人员须每人填写项目人员简历表，并提供项目组人员清单内每个项目组成员相关证件复印件并加盖单位公章。

供应商名称(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）或其授权代表(签字或签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

九、2023年01月01日以来类似项目业绩（格式自拟）

十、制造商授权及售后服务承诺（格式自拟）

十一、其他资料（格式自拟）

## 第二部分 技术部分

### 第六章 项目采购需求

#### 一、基本概况

1号楼原有中央空调系统为多联式中央空调系统和大容量直接蒸发式分体空调机组，多联空调室内机采用嵌入式空调室内机和风管式空调室内机，新风采用多联式新风空调机组。整个1号楼空调系统自2007年安装至今，整个大楼空调系统已经使用将近19年了，整个空调系统已经远超了设计使用年限，空调系统制冷制热效果较差，难以满足各区域人员使用制冷制热要求。由于空调系统使用年限过长，空调室外机压缩机和散热风扇马达运行效率较低，整个空调系统能耗较高，远达不到现有国家机电产品节能规范要求；同时整个空调系统内空调设备由于使用年限过长导致故障频频（室外机压缩机和P板老旧损坏、室内机积水盘严重老化漏水、室内机风机马达损坏、室内机提升水泵损坏漏水等），造成了整个空调系统使用运行成本和维护成本居高不下。同时空调系统制冷制热效果达不到使用人员需求，整个大楼空调系统急需进行设备更新和维修改造。

考虑到施工周期、难度和所需经费，拟分两年进行1号楼空调系统维修改造项目。现拟实施1号楼5-9楼空调系统维修改造项目，共拆除更换升级27台外机和60台室内机及相对应设施设备。总工期45日历天。原则上施工不能影响机关日常办公，同时确保施工现场场容场貌，拟于5月1日开始施工。

#### 二、工程内容

本项目为对1号楼5-9楼空调系统进行维修改造，项目内容包含但不限于空调外机更换：（1）空调外机在原有制冷量的基础上可合理扩容；（2）相对应的空调内机及相关老化设备拆除并更换，包括老化的管道，内机及空调控制面板等；（3）修缮因改造破坏的地板、吊顶、木门和地坪等；（4）投标人应确保所投空调系统各设备（室外机、室内机、控制系统等）之间兼容匹配，能够形成稳定、高效运行的完整系统。投标人需提供详细的后期维保和抢险方案，包括但不限于维保响应时间、备件供应保障、技术支持方式等内容。若投标人所投产品涉及不同品牌或系列，应在投标文件中提供兼容性说明及保障措施。

#### 三、改造要求

##### （一）拆除更换要求

本次一号楼5-9F空调改造工程需要拆除的主要设备如下：

多联式空调室外机：共15套（7F屋顶室外设备平台12套、10F屋顶室外设备平台3套）；新风空调室外机：共拆除10套，安装6套。改造方案为将5F-8F原有的每层两套10HP（合计8套）合并为4套20HP新风空调室外机，安装于7F屋顶室外设备平台；10F屋顶2套；大容量直接蒸发式分体空调机组室外机：共拆除2套，安装3套，位于7F室外设备平台（需将SAC-W-7扩容至2台）；

多联式空调室内机（含弱电间内机）及配套线控器：共60套。

本项目要求所有空调设备拆除及重新安装要满足相关规范要求，管道排布平整合理，改造过后空调使用效果要满足使用人员需求。若因不规范吊装导致楼面损坏，需赔偿相关损失。

##### （二）装饰装修要求

1号楼5-9楼空调系统维修改造项目涉及5-9楼的所有办公室的室内机和控制面板更换，风道的扩容等。对于更换期间吊顶、墙面和地板的损伤，投标人需在调试完成后进行办公室及其他房间内的地板、墙顶面、木门的修缮复原工作。

##### （三）本次改造概况及预期效果

本次工程性质为多联机空调和新风系统改造工程，本次改造项目为一号楼5F-9F内原有的变频多联机空调室外机（含新风空调室外机）、室内机（不包括已更新的空调内机）和线控器等设备的拆除及新设备的重新安装调试，还包括更新设备附属管道（包括氟系统的部分冷媒铜管和冷凝水管、信号线、遥控线、制冷剂、保温；风管系统的部分送回风管和保温、空调及新风风口；配电系统的电线电缆和配电箱）的更新改造等。

还包括对一号楼5F连廊大容量直接蒸发式分体空调机组进行改造。该空调室外机压缩机已损坏无法使用，根据现场实际情况，在保持室内机不动、尽量减少吊顶破坏的前提下，增加膨胀阀盒、温控传感器及控制系统组件，更换室外机及室内线控器，并对附属管道（包括冷媒管、冷凝水管、信号线、遥控线、送回风管及保温等）和电线电缆进行更新改造。

还包括对更换空调末端设备及管道必要破坏吊顶的地方进行修复复原。



#### 四、空调系统主要设备采购清单及技术要求

##### 1、空调设备技术参数要求

###### (1) 变频多联式空调室外机技术规格

序号	设备名称及型号	数量	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7
			名义制冷量 kW	名义制热量 kW	制冷功率 kW	噪音 dB(A)(外机四面运转音)	风量 m <sup>3</sup> /min (外机风量不做要求)	静压 Pa	其他
1	10HP 多联机室外机	1	≥28	≥31.5	≤6.2	≤58	/	≥150	上出风
2	12HP 多联机室外机	5	≥33.5	≥37.5	≤7.5	≤60	/	≥150	上出风
3	14HP 多联机室外机	1	≥40	≥45	≤9.2	≤60	/	≥150	上出风
4	16HP 多联机室外机	8	≥45	≥50	≤11	≤60	/	≥150	上出风
5	18HP 多联机室外机	1	≥50	≥56	≤12	≤60	/	≥150	上出风
6	20HP 多联机室外机	5	≥56	≥63	≤15	≤60	/	≥150	上出风

制冷工况：室内温度 27°C DB（干球温度），19°C WB（湿球温度）；室外温度 35°C DB。

制热工况：室内温度 20°C DB；室外温度 7°C DB，6°C WB。

注：

上表中所有“名义制冷量”、“名义制热量”及“静压”指标为不低于要求值（即≥）；“制冷功率”、“噪音”指标为不高于要求值（即≤）。

供应商所投产品技术参数应满足（空调制冷量和制热量允许偏差率-3%；制冷功率、噪音和静压允许偏差率-5%）或优于上表要求，任何一项负偏离超出允许范围做扣分处理。

###### (2) 大容量直接蒸发式分体空调室外机技术规格

序号	设备名称	数量	耗电量 kW（制冷）	制冷量 kW	制热量 kW	风量 m <sup>3</sup> /min	全年能源消耗效率 (APF)	噪音（外机：正面运转音；内机：最高风量）dB(A)
1	大容量直接蒸发式分体空调室外机	3	≤9.9	≥40	≥45	≥225	≥5.2	≤59

制冷工况：室内温度 27°C DB（干球温度），19°C WB（湿球温度）；室外温度 35°C DB；管道长度 7.5m，管道高度差 0m。

制热工况：室内温度 20°C DB；室外温度 7°C DB，6°C WB；管道长度 7.5m，管道高度差 0m。

噪音测试：室外机正面运转音，在额定工况下测试。

注：

上表中所有“制冷量”、“制热量”、“风量”及“全年能源消耗效率（APF）”指标为不低于要求值（即≥）；“耗电量（制冷）”及“噪音”指标为不高于要求值（即

≤)。

供应商所投产品技术参数应满足(空调制冷量和制热量允许偏差率-3%; 制冷功率、噪音和静压允许偏差率-5%; 风量允许偏差率-10%)或优于上表要求, 任何一项负偏离超出允许范围做扣分处理。

(3) 变频多联式空调室内机技术规格

序号	设备名称	数量	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7
			名义制冷量 kW	名义制热量 kW	制冷功率 kW	噪音 dB(A) (内机高档风量噪音)	风量 m3/min	静压 Pa	其他
1	3.6 风管式 (自带提升泵)	19	≥ 3.6	≥4	≤0.033	≤30	≥9	≥80	
2	4.5 风管式 (自带提升泵)	7	≥4.5	≥5	≤0.042	≤32	≥9	≥80	
3	5.6 风管式 (自带提升泵)	17	≥5.6	≥6.3	≤0.07	≤35	≥17.5	≥80	
4	8.0 风管式 (自带提升泵)	9	≥8	≥9	≤0.07	≤35	≥17.5	≥80	
5	3.6 双面出风嵌入式 (自带提升泵)	1	≥3.6	≥4	≤0.09	≤35	≥9	/	
6	4.5 四面出风嵌入式 (自带提升泵)	1	≥4.5	≥5	≤0.02	≤32	≥13	/	
7	5.6 四面出风嵌入式 (自带提升泵)	6	≥5.6	≥6.3	≤0.021	≤32	≥14.5	/	

测试标准说明:

制冷工况: 室内温度 27°C DB (干球温度), 19°C WB (湿球温度)。

制热工况: 室内温度 20°C DB。

噪音测试: 室内机高档风量工况下测试。

注:

上表中所有“名义制冷量”、“名义制热量”、“风量”及“静压”指标为不低于要求值 (即≥); “制冷功率”及“噪音”指标为不高于要求值 (即≤)。

供应商所投产品技术参数应满足 (空凋制冷量和制热量允许偏差率-3%; 制冷功率、噪音和静压允许偏差率-5%; 风量允许偏差率-10%) 或优于上表要求, 任何一项负偏离超出允许范围做扣分处理。



## 2、空调设备技术要求

提供多联机外机空调设备的具体参数（以样本提供为准），需满足制冷量、制热量、耗电量、最大连机台数、风量等数值。

多联式空调设备应是节能型机组、运行成本低；低噪音，符合国家环保规定。室内机、室外机安装时均应采取减振和隔振措施。应提供投标多联机空调必须提供节能认证证书；投标匹数多联机  $APF \geq 5.0$ ，并提供权威机构出具的第三方检测报告及能效标识网上的数据证明。

多联式空调室外机的压缩机优先选用市场上比较主流的变频涡旋式压缩机。

多联式空调室外机具备先进的换热器技术。

多联机品牌有良好的品牌认可度，良好的信誉度和广泛的认可度。

为保证极端恶劣天气下，多联机的高效稳定运转，多联机制冷时运转温度范围为 $-15^{\circ}\text{CDB} \sim 55^{\circ}\text{CDB}$ ，制热时为 $-30^{\circ}\text{CDB} \sim 27^{\circ}\text{CDB}$ 。

多联机的冷媒应采用环保冷媒 R410A。

空调设备具备停电再启动功能，当发生意外断电时，等电源恢复，系统可以自动恢复断电前的运转状态。

空调设备应具备夜间静音运转功能，降低夜间工作时的噪音。且最低夜间静音运转音不大于  $40\text{dB}(\text{A})$ 。

多联机室外机应在极端高温季节仍保持良好的制冷效果。

室外机风扇等部件需确保散热良好，散热风扇具备无级变频调速。

投标设备需为成熟的产品，市场占有率高且用户反馈好。

多联机组可后续追加智能控制模块，通过物联网实现对于空调机组的统一控制，同时可通过移动终端例如手机、平板或电脑进行控制和查看，并且可实现托管服务。

## 五、施工及质量要求

施工工期：45 日历天，并满足采购人对本项目的竣工日期要求。

施工要求：在不影响日常办公的前提下，给出合理的施工方案。

质量要求：一次性验收合格 100%。

1.材料质量：确保所有设备及装修材料符合国家或行业的相关标准，无毒、环保，具有合格证明和检测报告。

2.施工工艺：施工过程需遵循规范的操作流程，如设备吊装、水电布线、防水处理等，确保每个环节都达到设计要求和质量标准。

3.安全性能：电气线路等隐蔽工程必须经过严格检测，确保使用安全。

4.环保要求：修复过程中使用的涂料、胶粘剂等材料需符合环保标准，减少有害物质的排放。

5.细节处理：如面板安装，吊顶、墙面平整度，外机设备固定等细节处理要到位，确保整体效果美观且使用方便。

6.验收标准：明确验收标准和流程，确保每个环节都达到预期效果，并在验收时详细记录问题及整改情况。

六、1号楼5-9楼空调系统清单

序号	房间名称/ 设备安装位置	原空调设备			空调使用 问题	更新空调设备	
		系统编号	规格型号	台数		规格型号	台数
<b>5F 空调系统配置</b>							
一	7楼屋顶	室外机 K-11a	RHXYQ1 2PY1	1	空调效 果不佳	16HP/制冷量 45KW	1
1	501 值班室	K-11a-01(内 机)	FXDQ20	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
2	502 值班室	K-11a-04(内 机)	FXDQ20	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
3	503 值班室	K-11a-07(内 机)	FXDQ20	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
二	7楼屋顶	室外机 K-11b	RHXYQ1 2PY1	1	空调效 果不佳	16HP/制冷量 45KW	1
1	集体秘书室 504	K-11b-01 (内机)	FXDQ50	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
2	办公室 507	K-11b-04 (内机)	FXDQ20	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
3	办公室 508	K-11b-06 (内机)	FXDQ20	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
4	505 值班室	K-11b-08 (内机)	FXDQ20	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
三	7楼屋顶	室外机 K-12	RHXYQ1 6PY1	1	空调效 果不佳	20HP/制冷量 56KW	1
1	511 办公室	K-12-01 (内 机)	FXCQ20	1	空调效 果不佳	两面出风嵌入式/制冷 量 3.6KW	1
2		K-12-02 (内 机)	FXDQ50	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
3	电梯厅	K-12-05 (内 机)	FXDQ63	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 8.0KW	1
4	办公室 510	K-12-06 (内 机)	FXDQ20	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
5	办公室 509	K-12-08 (内 机)	FXDQ20	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
<b>6F 空调系统配置</b>							
四	7楼屋顶	室外机 K-13a	RHXYQ1 4PY1	1	空调效 果不佳	16HP/制冷量 45KW	1
1	601 值班室	K-13a-01 (内机)	FXDQ20	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
2	602 值班室	K-13a-04 (内机)	FXDQ20	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
3	603 值班室	K-13a-07 (内机)	FXDQ20	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
五	7楼屋顶	室外机 K-13b	RHXYQ1 0PY1	1	空调效 果不佳	16HP/制冷量 45KW	1
1	备用间 604	K-13b-01 (内机)	FXDQ32	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 4.5KW	1
2	605 值班室	K-13b-02 (内机)	FXDQ20	1	空调效 果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1

					果不佳		
3	606 值班室	K-13b-04 (内机)	FXDQ20	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
4	备用 607	K-13b-06 (内机)	FXDQ40	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
5	会议室 608	K-13b-07 (内机)	FXDQ40	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
6		K-13b-08 (内机)	FXDQ40	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
六	7 楼屋顶	室外机 K-14	RHXYQ1 4PY1	1	空调效果不佳	18HP//制冷量 50KW	1
1	会客室 614	K-14-01 (内机)	FXDQ63	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 8.0KW	1
2	工作间 611	K-14-04 (内机)	FXDQ32	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 4.5KW	1
3	复印 610	K-14-05 (内机)	FXFQ32	1	空调效果不佳	四面出风嵌入式/制冷量 5.6KW	1
4	609 值班室	K-14-07 (内机)	FXDQ20	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
5	电梯厅	K-14-08 (内机)	FXDQ63	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 8.0KW	1
7F 空调系统配置							
七	7 楼屋顶	室外机 K-15a	RHXYQ1 2PY1	1	空调效果不佳	16HP/制冷量 45KW	1
1	701 值班室	K-15a-01 (内机)	FXDQ20	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 4.5KW	1
2	值班室 702	K-15a-04 (内机)	FXDQ20	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 4.5KW	1
3	值班室 703	K-15a-07 (内机)	FXDQ20	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 4.5KW	1
八	7 楼屋顶	室外机 K-15b	RHXYQ1 0PY1	1	空调效果不佳	14HP/制冷量 40KW	1
1	704 值班室	K-15b-02 (内机)	FXDQ20	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 4.5KW	1
2	705 值班室	K-15b-04 (内机)	FXDQ20	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
3	707 办公室	K-15b-06 (内机)	FXDQ40	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
九	7 楼屋顶	室外机 K-16	RHXYQ1 2PY1	1	空调效果不佳	16HP/制冷量 45KW	1
1	712 会客室	K-16-01 (内机)	FXDQ40	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
2		K-16-02 (内机)	FXDQ40	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
3	709 办公室	K-16-04 (内机)	FXFQ32	1	空调效果不佳	四面出风嵌入式/制冷量 5.6KW	1
4	电梯厅	K-16-06 (内机)	FXDQ63	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 8.0KW	1
8F 空调系统配置							
十	7 楼屋顶	室外机	RHXYQ8	1	空调效	12HP/制冷量 33.5KW	1

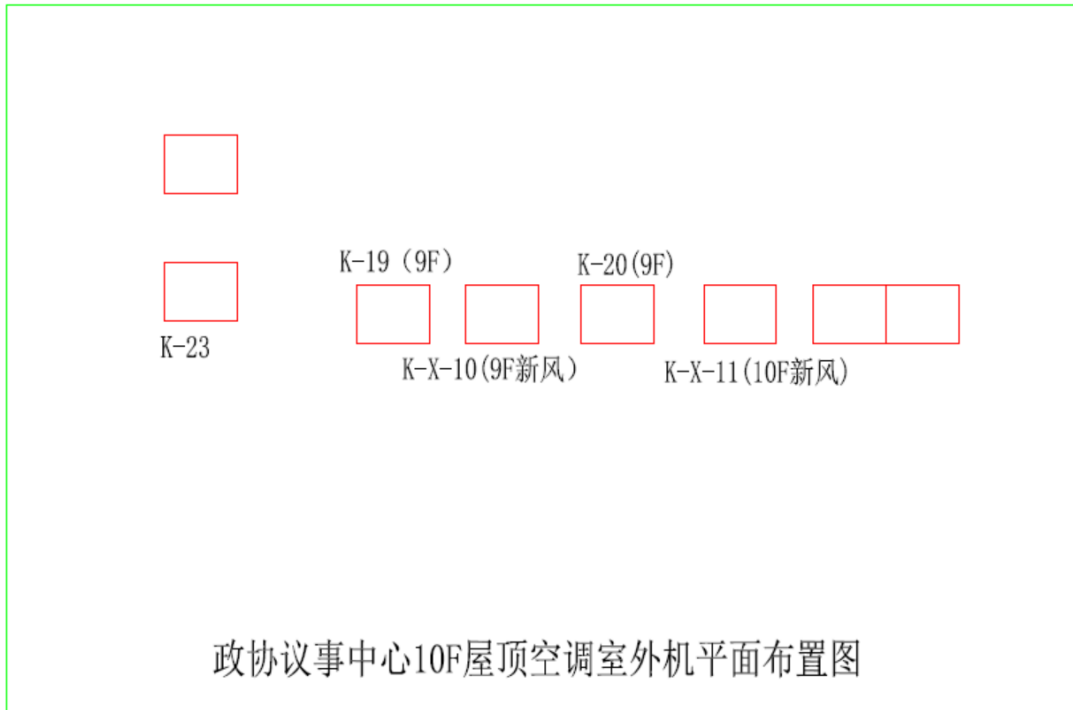
		K-17a	PY1		果不佳		
1	值班室 801	K-17a-01 (内机)	FXDQ20	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
2	办公室 802	K-17a-04 (内机)	FXDQ32	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 4.5KW	1
3	会议室 803	K-17a-05 (内机)	FXDQ63	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 8.0KW	1
4	值班室 803	K-17a-06 (内机)	FXDQ20	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
十一	7楼屋顶	室外机 K-17b	RHXYQ8 PY1	1	空调效果不佳	12HP/制冷量 33.5KW	1
1	备用间 805	K-17b-04 (内机)	FXDQ40	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
2	值班室 806	K-17b-06 (内机)	FXDQ25	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
十二	7楼屋顶	室外机 K-18	RHXYQ1 2PY1	1	空调效果不佳	16HP/制冷量 45KW	1
1	会客室 812	K-18-01 (内机)	FXDQ40	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
2		K-18-02 (内机)	FXDQ40	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
3	联络处 810	K-18-03 (内机)	FXDQ40	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
4		K-18-04 (内机)	FXDQ40	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
5		K-18-05 (内机)	FXDQ32	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
6	复印 809	K-18-06 (内机)	FXDQ32	1	空调效果不佳	四面出风嵌入式/制冷量 4.5KW	1
7	电梯厅	K-18-07 (内机)	FXDQ63	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 8.0KW	1
9F 空调系统配置							
十三	10楼屋顶	室外机 K-19	RHXYQ1 2PY1	1	空调效果不佳	16HP/制冷量 45KW	1
1	会议室 902	K-19-04 (内机)	FXDQ63	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 8.0KW	1
2	值班室 902	K-19-05 (内机)	FXDQ20	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 3.6KW	1
3	办公室 903	K-19-06 (内机)	FXSP45B A	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
4		K-19-07 (内机)	FXSP45B A	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
十四	10楼屋顶	室外机 K-20	RHXYQ8 PY1	1	空调效果不佳	12HP/制冷量 33.5KW	1
1	会客室 906	K-20-02 (内机)	FXDQ50	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 5.6KW	1
2	走廊	K-20-03 (内机)	FXDQ63	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 8.0KW	1
3	电梯厅	K-20-04 (内机)	FXDQ63	1	空调效果不佳	中静压风管式/制冷量 8.0KW	1

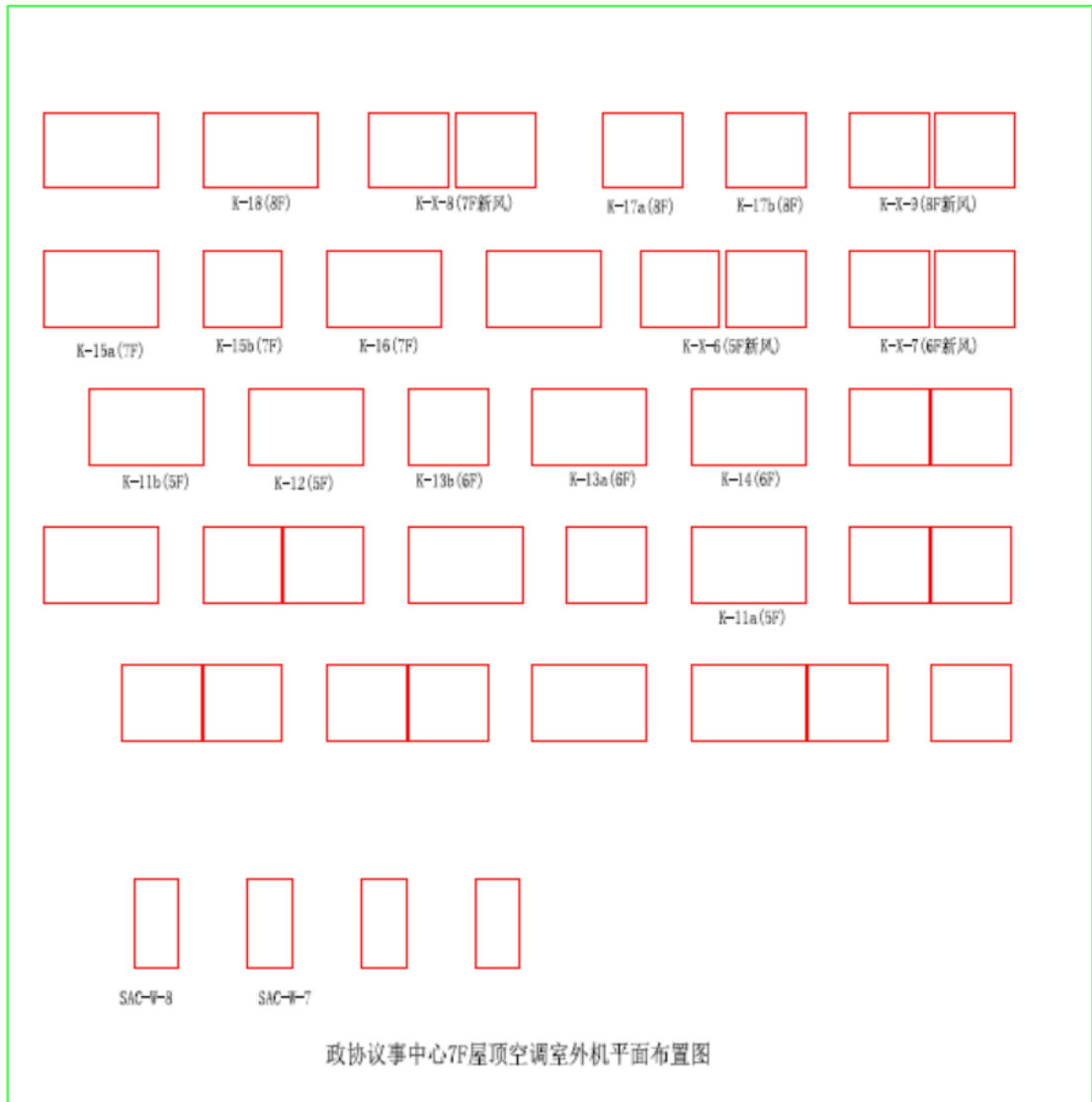
十五	10楼屋顶	室外机 K-23	RHXYQ8 PY1	1	空调效果不佳	10HP/制冷量 28KW	1
1	弱电间 611	K-23-01 (内机)	FXFQ50	1	空调效果不佳	四面出风嵌入式/制冷量 5.6KW	1
2	弱电间 711	K-23-02 (内机)	FXFQ50	1	空调效果不佳	四面出风嵌入式/制冷量 5.6KW	1
3	弱电间 811	K-23-03 (内机)	FXFQ50	1	空调效果不佳	四面出风嵌入式/制冷量 5.6KW	1
4	弱电间 904	K-23-04 (内机)	FXFQ50	1	空调效果不佳	四面出风嵌入式/制冷量 5.6KW	1
5F 新风空调系统配置							
十六	7楼屋顶	室外机 K-X-6	RHXYQ1 0PY1	2	新风效果不佳	20HP/制冷量 56KW	1
1	公共区域	FAU 05-1 (内机)	FXMP280	1	新风效果不佳	利旧	
2		FAU 05-2 (内机)	FXMP224	1	新风效果不佳	利旧	
6F 新风空调系统配置							
十七	7楼屋顶	室外机 K-X-7	RHXYQ1 0PY1	2	新风效果不佳	20HP/制冷量 56KW	1
1	公共区域	FAU 06-1 (内机)	FXMP280	1	新风效果不佳	利旧	
2		FAU 06-2 (内机)	FXMP280	1	新风效果不佳	利旧	
7F 新风空调系统配置							
十八	7楼屋顶	室外机 K-X-8	RHXYQ1 0PY1	2	新风效果不佳	20HP/制冷量 56KW	1
1	公共区域	FAU 07-1 (内机)	FXMP280	1	新风效果不佳		
2		FAU 07-2 (内机)	FXMP280	1	新风效果不佳		
8F 新风空调系统配置							
十九	7楼屋顶	室外机 K-X-9	RHXYQ1 0+8PY1	2	新风效果不佳	20HP/制冷量 56KW	1
1	走道	FAU 08-1 (内机)	FXMP280	1	新风效果不佳	利旧	
2		FAU 08-2 (内机)	FXMP224	1	新风效果不佳	利旧	
9F 新风空调系统配置							
二十	10楼屋顶	室外机 K-X-10	RHXYQ1 0PY1	1	新风效果不佳	12HP/制冷量 33.5KW	1
1	前室	FAU-09-1 (内机)	FXMP280	1	新风效果不佳	利旧	
10F 新风空调系统配置							
二十一	10楼屋顶	室外机 K-X-11	RHXYQ1 0PY1	1	新风效果不佳	12HP/制冷量 33.5KW	1
1	前室	FAU-10-1 (内机)	FXMP280	1	新风效果不佳		
大容量直接蒸发式分体空调机组配置							
二十二	七楼屋顶	室外机	RAS-P20	1	空调效	14HP/制冷量 40KW	2

		SAC-W-7	HC		果不佳		
1	五层连廊正式会见厅 SAC-7	室内机 AHU-5F-7 (内机)	RAS-P20 HU	1	空调效果不佳	利旧	
二十三	七楼屋顶	室外机 SAC-W-8	RAS-P13 HC	1	空调效果不佳	14HP/制冷量 40KW	1
1	五层连廊走廊 SAC-8	室内机 AHU-5F-8	RAS-P13 HU	1	空调效果不佳	利旧	

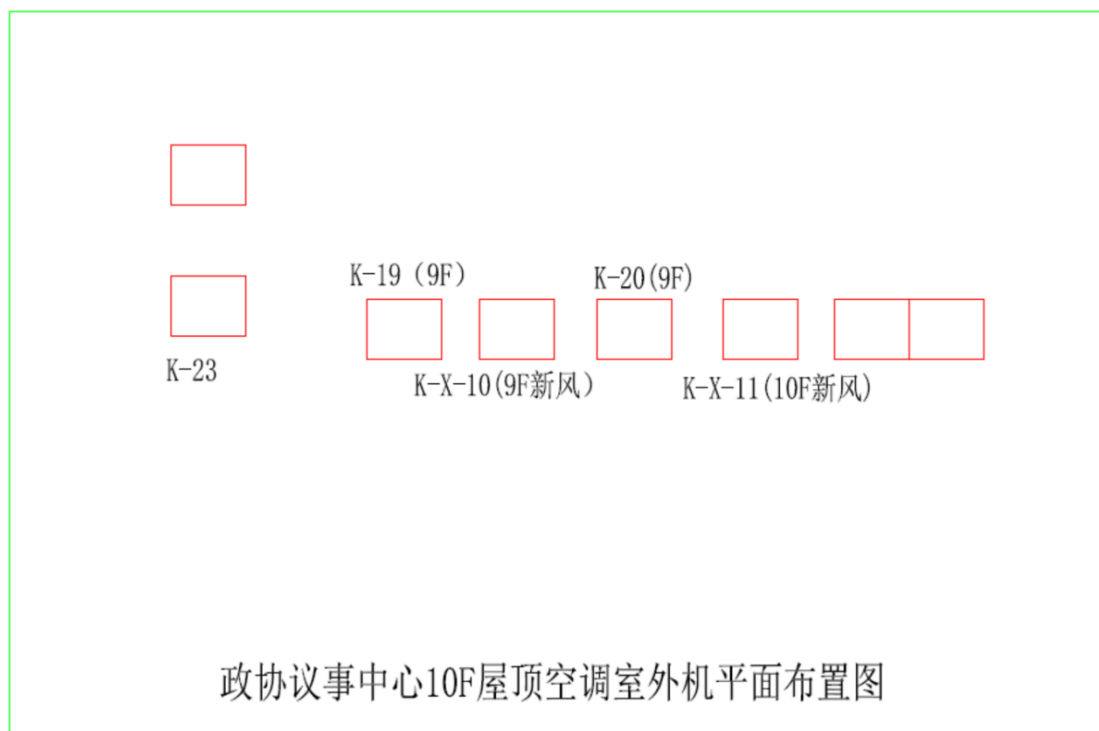
七、空调室外机平面布置图

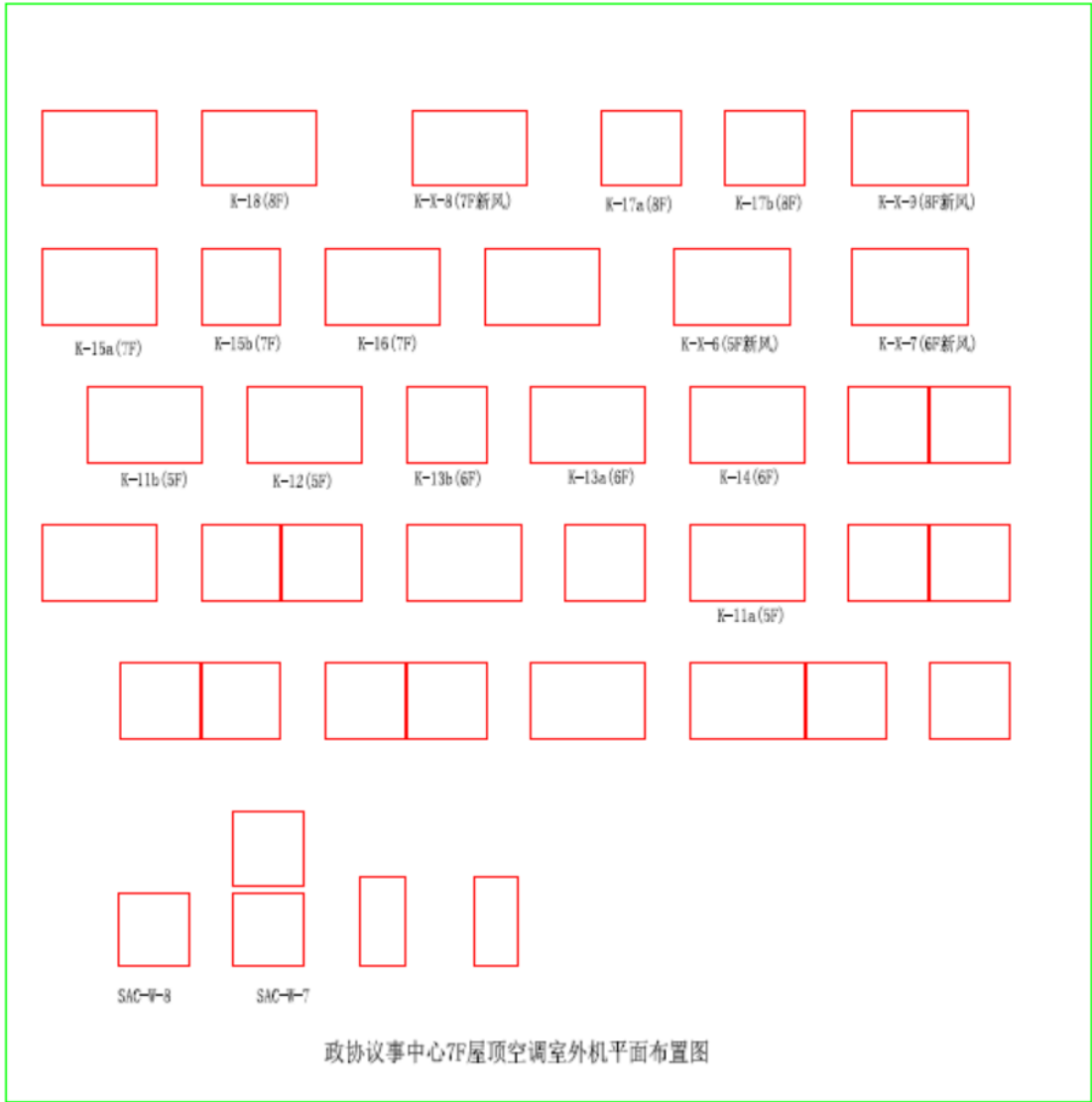
1 号楼 5-9 楼空调系统外机平面布置图（改造前）





1 号楼 5-9 楼空调系统外机平面布置图（施工图）





八、工程量清单

项次	项目名称	规格型号	单位	数量
一、5F~9F 变频多联机空调系统改造部分				
1、	变频多联机空调室外机(10HP/上出风/制冷量 28KW)		台	1
2、	变频多联机空调室外机(12HP/上出风/制冷量 33.5KW)		台	3
3、	变频多联机空调室外机(14HP/上出风/制冷量 40KW)		台	1
4、	变频多联机空调室外机(16HP/上出风/制冷量 45KW)		台	8
5、	变频多联机空调室外机(18HP/上出风//制冷量 50KW)		台	1
6、	变频多联机空调室外机(20HP/上出风/制冷量 56KW)		台	1
7、	变频多联机空调四面出风嵌入式室内机(F45//制冷量 4.5KW/带提升泵)		台	1
8、	变频多联机空调四面出风嵌入式室内机(F56//制冷量 5.6KW/带提升泵)		台	6
9、	变频多联机空调中静压风管式室内机(S36/制冷量 3.6KW/机外静压 80Pa/带提升泵)		台	19
10、	变频多联机空调中静压风管式室内机(S45/制冷量 4.5KW/机外静压 80Pa/带提升泵)		台	7
11、	变频多联机空调中静压风管式室内机(S56/制冷量 5.6KW/机外静压 80Pa/带提升泵)		台	17
12、	变频多联机空调中静压风管式室内机(S80/制冷量 8KW/机外静压 80Pa/带提升泵)		台	9
13、	变频多联机空调两面出风嵌入式室内机(C36/制冷量 3.6KW/带提升泵)		台	1
14、	变频多联机空调室内机线控器	120 型	台	114
16、	冷媒铜管	Φ: 6.4mm	m	55
17、	冷媒铜管	Φ: 9.5mm	m	55
18、	冷媒铜管	Φ: 12.7mm	m	60
19、	冷媒铜管	Φ: 15.9mm	m	50
20、	冷媒铜管	Φ: 19.1mm	m	65
21、	冷媒铜管	Φ: 22.2mm	m	35
22、	冷媒铜管	Φ: 25.4mm	m	30
23、	冷媒铜管	Φ: 28.6mm	m	30
24、	冷媒铜管	Φ: 31.8mm	m	35
25、	U-PVC 冷凝水管	DN32	m	50
26、	U-PVC 冷凝水管	DN40	m	45
27、	铜管橡塑保温管	Φ: 6.4mm	m	55
28、	铜管橡塑保温管	Φ: 9.5mm	m	55
29、	铜管橡塑保温管	Φ: 12.7mm	m	60
30、	铜管橡塑保温管	Φ: 15.9mm	m	50
31、	铜管橡塑保温管	Φ: 19.1mm	m	65

32、	铜管橡塑保温管	Φ：22.2mm	m	35
33、	铜管橡塑保温管	Φ：25.4mm	m	30
34、	铜管橡塑保温管	Φ：28.6mm	m	30
35、	铜管橡塑保温管	Φ：31.8mm	m	35
36、	冷凝水管橡塑保温管	DN32	m	50
37、	冷凝水管橡塑保温管	DN40	m	45
38、	多联机内外机连接信号线	RVVP 2*1mm <sup>2</sup>	m	515
39、	多联机室内机遥控线	RVV 2*1mm <sup>2</sup>	m	260
40、	信号线PVC线管	DN20	m	260
41、	遥控线PVC线管 (含墙面开槽及修复)	线管 DN20	m	100
42、	玻纤复合风管		m <sup>2</sup>	215
43、	原风管保温修复	δ=30mm	m <sup>2</sup>	70
44、	AV线条型出风口	200*1200	只	2
45、	HH/F线条型回风口带阀	1060*1060	只	2
46、	HH/F线条型回风口带阀	600*400	只	1
47、	BH/D双层格式出风口带阀	9770*140	只	2
48、	BH/D双层格式出风口带阀	3900*100	只	4
49、	C4/D方形散流器	180*180	只	2
50、	C4/D方形散流器带阀	200*200	只	15
51、	C4/D方形散流器带阀	240*240	只	8
52、	AH/D线条型回风口带阀	200*200	只	1
53、	HH/F线条型回风口带阀	1000*240	只	1
54、	AH/F线条型回风口带网	800*500	只	2
55、	AH/F线条型回风口带网	600*400	只	1
56、	AH/F线条型回风口带网	9000*150	只	1
57、	AH/F线条型回风口带网	6500*150	只	1
58、	AH/F线条型回风口带网	5000*150	只	13
59、	AH/F线条型回风口带网	4660*150	只	1
60、	AH/F线条型回风口带网	4500*150	只	1
61、	AH/F线条型回风口带网	4000*150	只	6
62、	AH/F线条型回风口带网	3500*150	只	2
63、	AH/F线条型回风口带网	3000*150	只	6
64、	AH/F线条型回风口带网	2440*150	只	4
65、	AH/F线条型回风口带网	2000*150	只	1
66、	AH/F线条型回风口带网	1800*150	只	2
67、	AH/F线条型回风口带网	1200*150	只	15
68、	AH/F线条型回风口带网	1000*150	只	10
69、	AH/F线条型回风口带网	800*150	只	1
70、	AH/F线条型回风口带网	5960*120	只	1
71、	AH/F线条型回风口带网	5200*120	只	2
72、	AH/F线条型回风口带网	5000*120	只	3
73、	AH/F线条型回风口带网	3860*120	只	2
74、	AH/F线条型回风口带网	3660*120	只	2
75、	AH/F线条型回风口带网	3570*120	只	1
76、	AH/F线条型回风口带网	2250*120	只	4
77、	AH/F线条型回风口带网	2010*120	只	1
78、	AH/F线条型回风口带网	1950*120	只	1
79、	AH/F线条型回风口带网	1800*120	只	1

80、	AH/F 线条型回风口带网	1760*120	只	3
81、	AH/F 线条型回风口带网	1550*120	只	2
82、	AH/F 线条型回风口带网	1050*120	只	1
83、	BH 双层格栅出风口	7010*120	只	1
84、	BH 双层格栅出风口	800*150	只	1
85、	BH 双层格栅出风口	6750*120	只	1
86、	BH 双层格栅出风口	5330*120	只	2
87、	BH 双层格栅出风口	4550*120	只	3
88、	BH 双层格栅出风口	4470*120	只	5
89、	BH 双层格栅出风口	4170*120	只	1
90、	BH 双层格栅出风口	3860*120	只	2
91、	BH 双层格栅出风口	3560*120	只	2
92、	BH 双层格栅出风口	3360*120	只	3
93、	BH 双层格栅出风口	3060*120	只	2
94、	BH 双层格栅出风口	2980*120	只	2
95、	BH 双层格栅出风口	2650*120	只	1
96、	BH 双层格栅出风口	2500*120	只	8
97、	BH 双层格栅出风口	2000*120	只	1
98、	BH 双层格栅出风口	1785*120	只	10
99、	BH 双层格栅出风口	1500*120	只	3
100、	BH 双层格栅出风口	1430*120	只	2
101、	BH 双层格栅出风口	1200*120	只	1
102、	BH 双层格栅出风口	1150*120	只	9
103、	BH 双层格栅出风口	1050*120	只	4
104、	BH 双层格栅出风口	1000*120	只	3
105、	BH 双层格栅出风口	800*120	只	10
106、	BH 双层格栅出风口	600*120	只	4
107、	BH 双层格栅出风口	500*120	只	1
108、	BH 双层格栅出风口	4280*100	只	2
109、	BH 双层格栅出风口	2160*100	只	2
110、	BH 双层格栅出风口	1000*100	只	2
111、	BH 双层格栅出风口	800*100	只	2
112、	BH 双层格栅出风口	600*100	只	1
113、	BH 双层格栅出风口	500*100	只	1
114、	AH 线条型出风口	450*1200	只	2
115、	AH 线条型出风口	400*900	只	1
116、	AH 线条型出风口	450*650	只	2
117、	AH 线条型出风口	500*200	只	4
118、	AH 线条型出风口	1800*120	只	1
119、	AH 线条型出风口	1600*120	只	1
120、	AH 线条型出风口	1200*120	只	13
121、	AH 线条型出风口	800*120	只	4
122、	AH 线条型出风口	700*120	只	3
123、	AH 线条型出风口	500*120	只	6
124、	AH 线条型出风口	200*120	只	2
125、	ABS 双层格栅出风口	320*320	只	1
126、	ABS 双层格栅出风口	280*280	只	2
127、	ABS 线条型出风口	2170*120	只	1
128、	ABS 线条型出风口	1190*120	只	1

129、	ABS 线条型出风口	2830*120	只	1
130、	ABS 线条型出风口	6850*120	只	1
131、	ABS 线条型出风口	1900*120	只	1
132、	ABS 线条型出风口	2950*120	只	1
133、	ABS 线条型出风口	3300*120	只	1
134、	ABS 线条型出风口	880*120	只	3
135、	ABS 线条型出风口	1260*120	只	3
136、	ABS 线条型出风口	1180*120	只	1
137、	ABS 线条型出风口	3400*120	只	1
138、	铝合金线条型脱卸带网	1460*120	只	1
139、	铝合金线条型脱卸带网	6890*120	只	1
140、	铝合金线条型脱卸带网	3570*120	只	1
141、	铝合金线条型脱卸带网	1200*120	只	1
142、	铝合金线条型脱卸带网	3410*120	只	1
143、	铝合金线条型脱卸带网	1770*120	只	1
144、	铝合金线条型脱卸带网	2170*120	只	1
145、	铝合金线条型脱卸带网	1060*120	只	1
146、	铝合金线条型脱卸带网	3710*120	只	1
147、	铝合金线条型脱卸带网	1225*300	只	1
148、	铝合金线条型脱卸带网	490*490	只	1
149、	拆原有旧风口		只	289
150、	追加冷媒	R410A	kg	340
151、	空调室外机电缆敷设	YJV-5×6mm <sup>2</sup>	m	120
152、	空调室外机电缆敷设	YJV-5×10mm <sup>2</sup>	m	115
153、	空调室外机电缆敷设	YJV-5×16mm <sup>2</sup>	m	120
154、	7 楼室外机配电间配电箱改造		只	5
155、	9 楼室外机配电间配电箱改造		只	1
156、	室外铜管外壳装饰保护层	镀锌铁皮材质	m <sup>2</sup>	14
157、	吊支架	成品吊支架	付	522
158、	空调室外机减震块	上出风空调室外机	个	60
159、	辅助材料费		项	15
160、	原室外机拆除		台	15
161、	原室内机拆除		台	60
162、	原旧线控器拆除		台	114
163、	铜管清洗、吹扫	R410A 专用铜管	套	15
164、	系统抽真空	系统抽真空	套	15
165、	空调系统调试费		套	15
二、5F~9F 新风空调系统改造部分				
1、	变频多联机空调室外机（12HP/上出风/制冷量 33.5KW）		台	2
2、	变频多联机空调室外机新风机（20HP/上出风/制冷量 56KW）		台	4
3、	变频多联机空调线控器	120 型	台	10
5、	冷媒铜管	Φ：15.9mm	m	65
6、	冷媒铜管	Φ：28.6mm	m	65
7、	铜管橡塑保温管	Φ：15.9mm	m	65
8、	铜管橡塑保温管	Φ：28.6mm	m	65
9、	追加冷媒	R410A	kg	60
10、	空调室外机电缆敷设	YJV-5×10mm <sup>2</sup>	m	45

11、	空调室外机减震块	上出风空调室外机	个	24
12、	辅助材料费		项	1
13、	原室外机拆除		台	10
14、	原旧线控器拆除		台	10
15、	铜管清洗、吹扫	R410A 专用铜管	套	6
16、	系统抽真空	系统抽真空	套	6
17、	空调系统调试费		套	6
三、直接蒸发式分体空调系统改造				
1、	直接蒸发式分体空调系统外机（14HP/ 上出风/制冷量 40KW）		台	3
2、	直接蒸发式分体空调控制系统组件	HZX-30.0AC	只	3
3、	直接蒸发式分体空调膨胀阀盒更换	HZX-20.0AC/2	只	2
4、	直接蒸发式空调室内机专用温控传感器	出风红色	只	2
5、	直接蒸发式空调室内机专用温控传感器	进风蓝色	只	2
6、	直接蒸发式空调室内机专用温控传感器	液管黑色	只	2
7、	直接蒸发式空调室内机专用温控传感器	气管黄色	只	2
8、	直接蒸发式空调室内机专用配电箱	配电功率 7.5KW	只	2
9、	直接蒸发式空调室内机线控器	120 型	只	2
10、	冷媒铜管	Φ： 12.7mm	m	30
11、	冷媒铜管	Φ： 15.9mm	m	10
12、	冷媒铜管	Φ： 19.1mm	m	10
13、	冷媒铜管	Φ： 28.6mm	m	40
14、	冷媒铜管	Φ： 31.8mm	m	10
15、	U-PVC 冷凝水管	DN32	m	11
16、	U-PVC 冷凝水管	DN40	m	11
17、	铜管橡塑保温管	Φ： 12.7mm	m	30
18、	铜管橡塑保温管	Φ： 15.9mm	m	10
19、	铜管橡塑保温管	Φ： 19.1mm	m	10
20、	铜管橡塑保温管	Φ： 28.6mm	m	40
21、	铜管橡塑保温管	Φ： 31.8mm	m	10
22、	冷凝水管橡塑保温管	DN32	m	11
23、	冷凝水管橡塑保温管	DN40	m	11
24、	直接蒸发式内外机连接信号线	RVVP2*1mm <sup>2</sup>	m	120
25、	直接蒸发式室内机遥控线	RVV2*1mm <sup>2</sup>	m	60
26、	信号线 PVC 线管	DN20	m	120
27、	遥控线 PVC 线管(含墙面开槽及修复)	DN20	m	60
28、	追加冷媒	R410A	kg	45
29、	直接蒸发式空调室外机电缆敷设	YJV-5×16mm <sup>2</sup>	m	100
30、	吊支架	成品吊支架	付	20
31、	空调室外机减震块		个	12
32、	辅助材料费		套	2
33、	原直接蒸发式空调室外机拆除	20HP/8HP	套	2
34、	原直接蒸发式空调室内机线控器拆除		只	2
35、	铜管清洗、吹扫	R410A 专用铜管	套	2
36、	系统抽真空	系统抽真空	套	2
37、	直接蒸发式空调系统调试费		套	2

四、施工过程中其他费用报价				
1、	现场墙面、地板及家具防护	现场墙面、地板及家具防护	项	1
2、	设备卸货及二次搬运	包括拆除设备搬运及新设备材料卸货搬运	项	1
3、	吊顶开洞及修复	室内机更新过程中吊顶开洞及修复	处	62
4、	设备吊装费	100T	项	1
5、	脚手架费用	脚手架或登高车	项	1
6、	登高安全防护措施费	登高安全防护措施	项	1
7、	夜间施工增加费和赶工措施费	夜间施工及加班施工措施费	项	1
8、	成品保护费用	已完工区域设备管道成品保护费用	项	1
9、	垃圾清运费	含垃圾清运及处理	项	1
10、	吊顶二次修复	旧风口拆除过后重新安装新风口，整个吊顶油漆修复	处	289
11、	与本工程相关的物业、保洁费		项	1
12、	其他措施费		项	1

注：竞争性磋商文件和工程量清单中设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了更方便供应商直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，供应商应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的技术标准和工程设备。

所有材料及设备应按照国家和各种材料、制品、设备行业的现行规范、规程和标准。成交后须结合现场条件和采购人需求对响应品牌做无条件响应及同档次调整，以满足现场需求，且承诺不产生额外费用。

#### 九、售后服务要求

质量保证期为不少于 2 年，在质量保修期内，一旦接到采购人的报修电话，成交人应在 2 小时内到现场免费维修，4 小时内完成修复工作，如遇到无法修复的设备需有备用机及时更换。

#### 十、付款方式

合同正式签订生效后，按照合同价的 30% 支付预付款；

设备到场及安装完工后，经工程监理单位和采购人竣工验收合格后，支付合同总价的 50%；工程结算审价完毕后，支付至审价结算造价的 100%。