中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务（2026 合同年度）

竞争性磋商文件

招标编号：310117000260810127861-17374011

代理机构内部项目编号：ZC-05-26054

采　　购　　人：上海市松江区中心医院

招 标 代 理：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

日　　期：二〇二六年八月

2026年08月27日

2026年08月27日

目　录

第一章：　采购公告
第二章：　报价人须知
第三章：　政府采购主要政策
第四章:　项目采购需求
第五章：　评审方法与程序
第六章：　响应文件有关格式
第七章：　合同条款及格式

第一章　采购公告

第一章 采购公告

项目概况

中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务（2026 合同年度）的潜在供应商应在上海市政府采购网获取采购文件，并于 2026-09-09 13:30:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：3101170002608101278 61-17374011

项目名称：中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务（2026 合同年度）

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：1530720.00 元

最高限价（元）：包 1-1530720.00

采购需求：

包名称：中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务（2026 合同年度）

数量：2

预算金额（元）：1530720.00 元

简要规则描述：中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务（2026 合同年度），包括对医院及研究院现有空调系统水处理(冷却塔除外)、风机盘管、空调箱、多联式空调、各类分体式空调、以及医院各种排风设备、所有进出风口，风机房卫生进行日常维修保养、清洁工作；对净化区域内各种排风设备及区域内设施进行日常维修保养工作(除医疗设备、医用气体)，具体项目内容、采购范围及所应达到的具体要求，以竞争性磋商文件相应规定为准。

合同履约期限：详见竞争性磋商文件具体要求

本项目（不允许）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本采购项目执行政府采购有关鼓励支持节能产品、环境认证产品以及支持中小微企业、福利企业等的政策规定。

3.本项目的特定资格要求：

（1）投标截止前近三年内未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

（2）单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目投标的，相关投标均无效；

（3）本项目不接受联合投标；

（4）本项目专门面向中小微型企业采购。

三、获取采购文件

时间:2026-08-28 至 2026-09-04,每天上午 00:00:00~12:00:00,下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海市政府采购网

方式：网上获取

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2026-09-09 13:30:00（北京时间）

地点：上海市政府采购网在线提交

五、响应文件开启

开启时间：2026-09-09 13:30:00（北京时间）

地点：上海市政府采购网（现场：上海市松江区鼎源路 618 弄 79 号楼 1 楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、采购云平台在使用过程中如遇到问题可拨打服务电话 95763 进行咨询。

2、电子响应文件须在响应截止时间前提交到上海政府采购网政采云平台并签收完成，请各供应商派代表携报价时所使用的 CA 证书、可上网的笔记本电脑至现场磋商地点参加磋商会议，未按时到达现场进行磋商的将不进入最终报价；

3、本项目需按要求提交投标保证金和履约保证金，具体要求详见本项目竞争性磋商文件的具体要求。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：上海市松江区中心医院

地 址：上海市松江区中山中路 746 号

联系人：倪老师

联系方式：021-67720039

2.采购代理机构信息

名 称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

地 址：上海市松江区鼎源路 618 弄 79 号楼 1 楼

联系方式：021-67721110

3.项目联系方式

项目联系人：黄磊

电 话：021-67721110

第二章　投标人须知及前附表

投标人须知前附表

一、项目情况

项目名称：中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务（2026 合同年度）

项目编号：详见采购公告

项目地址：采购人指定地点

项目内容：中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务（2026 合同年度），具体项目内容、采购范围及所应达到的具体要求，以竞争性磋商文件相应规定为准。

服务期限：本项目总服务期暂定为 2026 年 9 月 16 日至 2027 年 9 月 15 日，其中松江研究院空调维保服务期暂定为 2027 年 1 月 23 日至 2027 年 9 月 15 日，最终以招标人下发服务通知为准。

项目预算：本项目最高限价为 153.072 万元，超过最高限价的报价按无效投标处理。

二、采购人

1、采购人

采购人：上海市松江区中心医院

地址：上海市松江区中山中路746号

邮编：201609

联系人：倪老师

电话：021-67720039

2、招标代理机构

采购代理机构：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

地　址：上海市松江区鼎源路 618 弄 79 号楼 1 楼

邮　编：201620

联系人：黄磊

电　话：021-67721110

★三、合格供应商条件及合格供应商佐证材料

详见采购公告。

四、磋商有关事项

1、踏勘现场：不组织

2、磋商答疑会：不组织。

3、响应有效期：自开标之日起 90 天

4、截止时间：详见采购公告或延期公告（如果有的话）

5、递交响应文件方式和网址

（1）递交方式：本次项目采用政采云平台网上磋商方式，电子响应文件须在响应截止时间前提交到上海政府采购网政采云平台并签收完成。

（2）报价方式：由报价人在上海市政府采购政采云平台（简称：政采云平台）招投标系统提交。

（3）投标网址：www.zfcg.sh.gov.cn

6、磋商时间和磋商地点：

磋商时间：同响应截止时间

磋商地点及网址：磋商网址：上海市政府采购政采云平台招投标系统(网址：www.zfcg.sh.gov.cn)，现场：上海市松江区鼎源路 618 弄 79 号楼 1 楼。

投标人未派代表参与现场磋商的，或者委托代表开标而委托代理人资格不符合磋商文件要求的，其投标文件将做否决处理。

7、磋商评审小组的组建：采购人依法组建，3 人或以上单数。

8、评审专家确定方式：随机抽取。

9、评审方法：详见第五章评审方法与程序

10、成交人推荐办法：

磋商评审小组由 3 人或以上单数组成，经磋商谈判且最终报价后按照评审办法对经评审的有效报价人进行独立评分，再计算评委评分平均分值，按照经评审的有效报价人最终平均得分的高低依次排名，推荐出成交候选人。如果报价人最终得分相同，则按报价由低到高确定排名顺序，如果报价仍相同，则由磋商评审小组按照少数服从多数原则投票表决。

五、其它事项

1、付款方式：详见第四章《商务要求》

2、履约保证金：详见第四章《商务要求》

3、投标保证金：详见第四章《商务要求》

4、转让与分包：详见第四章《商务要求》

5、中标单位在领取中标通知书时需一次性支付招标代理服务费，招标代理服务费按中标价结算，参考国家计委文件计价格[2002]1980 号“国家计委关于印发《招标代理服务收费管

理暂行办法》的通知”中服务类的收费标准下浮 10%计取。

6、按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业[2011]300 号），本项目属于其他未列明行业。

六、说明

根据上海市财政局《关于上海市政府采购云平台上线试运行的通知》（2020 年 11 月）及《关于上海市政府采购云平台第二批单位上线运行的通知》（2021 年 2 月）的规定，本项目招投标相关活动在上海市政府采购云平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn/）进行。政府采购云平台是由市财政局建设和维护。报价人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。报价人在云平台的有关操作方法可以观看线上直播培训回看，也可登录采购云平台查看培训操作手册或培训操作视频。

七、电子投标的特别注意事项和提醒

1、响应截止时间以网上计时为准，投标人应在响应截止时间开始后 60 分钟内签到，如超过 60 分钟签未在电子招投标系统签到成功（以系统签到记录为准），则视投标人放弃参与该项目投标，不予参与解密流程，其投标文件不予参与评审。

2、本次招标必须网上投标，投标人必须获得上海市电子签名认证证书（CA 认证证书）。

3、投标人下载招标文件后，应使用电子采购平台提供的客户端投标工具编制投标文件，并按要求上传所有资料。如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响，由投标人承担相应责任。

4、开标时投标人可派代表持有效的数字证书（CA 证书）参加开标。

5、电子投标文件由投标人在电子采购平台上传提交。

6、对于投标人操作失误、网站系统故障等技术性问题导致的投标失败或者招标失败，采购人及采购代理机构概不负责。

7、本项目招标过程中因以下原因导致的不良后果，采购人及采购代理机构不承担责任：

（1）电子采购平台发生技术故障或遭受网络攻击对项目所产生的影响。

（2）采购人及采购代理机构以外的单位或个人在电子采购平台中的不当操作对本项目产生的影响。

（3）电子采购平台的程序设置对本项目产生的影响。

（4）其他无法预计或不可抗拒的因素。

投标人参加本项目投标即被视作同意上述免责内容。

8、采购云平台在使用过程中如遇到问题可拨打服务电话 95763 进行咨询。

报 价 人 须 知

一、总则

1．概述

1．1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备招标条件。

1．2 本磋商文件仅适用于《采购公告》和《报价人须知》前附表中所述采购项目的招标采购。

1．3 磋商文件的解释权属于《采购公告》和《报价人须知》前附表中所述的采购人。

1．4 参与招标投标活动的所有各方，对在参与招标投标过程中获悉的国家、商业和技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

1．5 根据上海市财政局《关于上海市政府采购云平台上线试运行的通知》（2020 年 11 月）及《关于上海市政府采购云平台第二批单位上线运行的通知》（2021 年 2 月）的规定，本项目招投标相关活动在上海市政府采购云平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn/）进行。

2．定义

2.1“采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见竞争性磋商公告。

2.2“采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见竞争性磋商公告。

2.3“供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目邀请的供应商通过竞争性磋商公告的形式确定。据此，采购人或采购代理机构已发出竞争性磋商公告，供应商应持竞争性磋商公告规定的资料领取或购买磋商文件。

2.4 “磋商小组”是指依据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2022]31 号)。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修

缮等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2022]31 号)。

2.7 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2022]31 号)。

2.8“潜在报价人”指已报名登记的供应商。

2.9“报价人”指已报名登记并提交电子响应文件的供应商。

2.10 “电子采购平台”系指上海市政府采购信息管理平台的门户网站上海政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn）。是由市财政局建设和维护。

3．合格的报价人

3．1 符合《采购公告》和《报价人须知》前附表中规定的合格报价人所必须具备的资质条件和特定条件。

3．2 报价人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩及企业认证必须为本人（或本法人、本组织）所依法拥有。

3．3 被政府采购监管部门处分，禁止参加政府采购活动且尚在禁止期内的供应商不得参加本采购项目的投标。

4．合格的货物和相关服务

4．1 报价人对所提供的货物应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。

4．2 报价人提供的货物应当是全新的、未使用过的，货物和相关服务应当符合磋商文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

4．3 报价人应当说明响应货物的来源地，如响应的货物非报价人生产或制造的，则应当按照《项目采购需求》的要求提供其从合法途径获得该货物的相关证明。

5．响应费用

不论磋商的结果如何，报价人均应自行承担所有与响应有关的全部费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

6．信息发布

本采购项目需要公开的有关信息，包括采购公告、磋商文件澄清或修改公告、成交结果公示、未成交通知以及延长报价截止时间等与采购活动有关的通知，采购人均将通过“上海政府采购网”（www.zfcg.sh.gov.cn）公开发布。报价人在参与本采购项目招投标活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，报价人因没有及时关注而未能如期获取相关信息，

是报价人的风险，采购人对此不承担任何责任。

7．询问与质疑

7．1 报价人对招标活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问。询问可以采取电话、电子邮件、当面或书面等形式。对报价人的询问，采购人将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

7．2 投标人认为磋商文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人提出质疑。其中，对磋商文件的质疑，应当在其收到或下载磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日起七个工作日内提出；对招标过程的质疑，应当在各招标程序环节结束之日起七个工作日内提出；对中标结果的质疑，应当在中标公告期限届满之日起七个工作日内提出。**投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，超过次数的质疑将不予受理。**以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

7.3 质疑书应明确阐述招标文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索、必要的法律依据，以便于有关单位调查、答复和处理。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

7.4 采购人、代理机构将在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

7.5 对投标人询问或质疑的答复将导致招标文件变更或者影响招标活动继续进行的，招标人将通知提出询问或质疑的投标人，并在原招标公告发布媒体上发布变更公告。

7.6 质疑函的方式：书面形式，质疑函应当使用中文，质疑人提供外文书证或者外国语视听资料的，应当附有中文译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名。联系部门：上海科瑞

真诚建设项目管理有限公司，联系电话：黄磊、021-67721110，通讯地址：上海市松江区鼎源路 618 弄 79 号楼 1 楼。

7.7 供应商在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

供应商有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

（1）捏造事实；

（2）提供虚假材料；

（3）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。报价人对招标活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问。询问可以采取电话、电子邮件、当面或书面等形式。对报价人的询问，采购人及采购代理机构将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

8. 公平竞争和诚实信用

8.1 报价人在本采购项目的竞争中应自觉遵循公平竞争和诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而提供虚假材料，谎报、隐瞒事实的行为，包括报价人之间串通投标等。

8.2 如果有证据表明报价人在本采购项目的竞争中存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为，采购人将拒绝其投标，并将报告政府采购监管部门查处；成交后发现的，成交人须参照《中华人民共和国消费者权益保护法》第 55 条之条文描述方式双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法报价人的行政与刑事责任。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

9. 其他

本《报价人须知》的条款如与《采购公告》、《项目采购需求》和《评审方法与程序》就

同一内容的表述不一致的，以《采购公告》、《项目采购需求》和《评审方法与程序》中规定的内容为准。

二、磋商文件

10．磋商文件构成

10．1　磋商文件由以下部分组成：

（1）采购公告

（2）报价人须知

（3）政府采购主要政策

（4）项目采购需求

（5）评审方法与程序

（6）响应文件有关格式

（7）合同条款及格式

（8）本项目磋商文件的澄清、答复、修改、补充内容（如有的话）

10．2　报价人应仔细阅读磋商文件的所有内容，并按照磋商文件的要求提交电子响应文件和书面响应文件。如果报价人没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者电子响应文件没有对磋商文件在各方面作出实质性响应，则投标有可能被认定为无效标，其风险由报价人自行承担。

10．3、报价人应认真了解本次招标的具体工作要求、工作范围以及职责，了解一切可能影响响应报价的资料。一经成交，不得以不完全了解项目要求、项目情况等为借口而提出额外补偿等要求，否则，由此引起的一切后果由成交人负责。

10．4、报价人应按照磋商文件规定的日程安排，准时参加项目采购有关活动。

11．磋商文件的澄清和修改

11．1 任何要求对磋商文件进行澄清的报价人，均应在法定期限内，按《采购公告》中的地址以书面形式（必须加盖报价人单位公章）通知采购人或通过“上海政府采购网”在线提出。

11．2 对在法定期限内收到的澄清要求，采购人需要对磋商文件进行澄清、答复的；或者在响应截止前的任何时候，采购人需要对磋商文件进行补充或修改的，采购人将会通过“上海政府采购网”以澄清或修改公告形式发布，并通过电子采购平台发送至已下载磋商文件的供应商工作区。如果澄清或修改公告发布时间距响应截止时间不足 5 天的，则相应延长响

应截止时间。延长后的具体响应截止时间以最后发布的澄清或修改公告中的规定为准。

11．3 澄清或修改公告的内容为磋商文件的组成部分。当磋商文件与澄清或修改公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件内容为准。

11．4 磋商文件的澄清、答复、修改或补充都应由采购人或代理机构以澄清或修改公告形式发布和通知，除此以外的其他任何澄清、修改方式及澄清、修改内容均属无效，不得作为投标的依据，否则，由此导致的风险由报价人自行承担，采购人不承担任何责任。

11．5 采购人召开答疑会的，所有报价人应根据磋商文件或者采购人通知的要求参加答疑会。报价人如不参加，其风险由报价人自行承担，采购人不承担任何责任。

12．踏勘现场

12．1 采购人组织踏勘现场的，所有报价人应按《报价人须知》前附表规定的时间、地点前往参加踏勘现场活动。报价人如不参加，其风险由报价人自行承担，采购人不承担任何责任。采购人不组织踏勘现场的，报价人可以自行决定是否踏勘现场，报价人需要踏勘现场的，采购人应为报价人踏勘现场提供一定方便，报价人进行现场踏勘时应当服从采购人的安排。

12．2 报价人踏勘现场发生的费用由其自理。

12．3 采购人在现场介绍情况时，应当公平、公正、客观，不带任何倾向性或误导性。

12．4 采购人在踏勘现场中口头介绍的情况，除采购人事后形成书面记录、并以澄清或修改公告的形式发布、构成磋商文件的组成部分以外，其他内容仅供报价人在编制响应文件时参考，采购人不对报价人据此作出的判断和决策负责。

三、响应文件

13．投标的语言及计量单位

13．1　报价人提交的响应文件以及报价人与采购人就有关投标事宜的所有来往书面文件均应使用中文。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的响应文件视同未提供。

13．2　投标计量单位，磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，一律采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元）。

14．报价有效期

14．1 响应文件应从开标之日起，在《报价人须知》前附表规定的报价有效期内有效。报价有效期比磋商文件规定短的属于非实质性响应，将被认定为无效投标。

14．2 在特殊情况下，在原报价有效期期满之前，采购人可书面征求报价人同意延长报价有效期。

14．3 成交人的响应文件作为项目合同的附件，其有效期至成交人全部合同义务履行完毕为止。

15．响应文件构成

15．1 响应文件由商务响应文件（包括相关证明文件）和技术响应文件二部分构成。

15．2 商务响应文件（包括相关证明文件）和技术响应文件具体应包含的内容，以第四章《项目采购需求》规定为准。

16．商务响应文件

16．1 商务响应文件由以下部分组成：

（1）应谈文件声明函（格式详见第六章）；

（2）报价一览表；

（3）响应报价分类明细表（格式详见第六章）；

（4）资格条件及实质性要求响应表（格式详见第六章）；

（5）与评审有关的响应文件主要内容索引表（格式详见第六章）；

（6）商务响应表格式（格式详见第六章）

（7）中小企业声明函；

（8）投标事项承诺书；

（9）关于符合本国产品标准的声明函

（10）关于本国产品成本比例的声明函

（11）与投标人关联企业情况表；

（12）报价人关于报价的其他说明；

（13）第四章《项目需求》规定的其他内容；

（14）相关证明文件（报价人应按照《项目采购需求》所规定的内容提交相关证明文件，以证明其有资格参加投标和成交后有能力履行合同）。

17．应谈文件声明函

17．1　报价人应按照磋商文件中提供的格式完整地填写《应谈文件声明函》。

17．2　电子响应文件中未提供《应谈文件声明函》的，为无效投标。

18．报价一览表

18.1　报价人应按照磋商文件和电子采购平台电子招投标系统提供的响应文件格式完整地填写《报价一览表》，说明其拟提供货物和相关服务的名称、规格型号、来源地、数量、价格、交付时间、质量保证期等。

18．2 《报价一览表》是为了便于采购人开标，《报价一览表》内容在开标时通过电子开标系统公布，请各投标人自行查看。

18.3　报价人未按照磋商文件和电子采购平台电子招投标系统提供的响应文件格式完整地填写《报价一览表》、或者未提供《报价一览表》，导致其开标不成功的，其责任和风险由报价人自行承担。

19．响应报价

19．1 报价方应提供以人民币为结算单位的报价。

19．2 报价企业的报价应为完成本项目所需的全部费用，包括但不限于以下费用：**现场调查、现场测量、现场作业、安全措施费、管理费、利润、税收、其他间接费用等所有费用（投标人可根据实际情况自报）**。

19．3 报价人的每项报价不得超过采购项目给出的最高限价，采购项目最高限价详见竞争性磋商公告或本竞争性磋商文件的其他具体要求。

19．4 自电子响应文件递交截止日期算起，响应文件有效期为 90 日历天。

19．5 应以人民币报价。

20．资格条件及实质性要求响应表

20．1 报价人应当按照磋商文件所提供格式，逐项填写并提交《资格条件及实质性要求响应表》，以证明其投标符合磋商文件规定的所有合格报价人资格条件及实质性要求。

20．2 电子响应文件中未提供《资格条件及实质性要求响应表》的，为无效投标。

21．与评审有关的响应文件主要内容索引表

21．1　报价人应按照磋商文件提供的格式完整地填写《与评审有关的响应文件主要内容索引表》。

21．2　《与评审有关的响应文件主要内容索引表》是为了便于评审。《与评审有关的响应文件主要内容索引表》与响应文件其他部分就同一内容的表述应当一致，不一致时按照《报价人须知》第 32 条“响应文件错误的修正”规定处理。

22．技术响应文件

22．1 报价人应按照《项目采购需求》的要求编制并提交技术响应文件，对采购人的技术

需求全面完整地做出响应，以证明其投标的货物和相关服务符合磋商文件规定。

22．2 技术响应文件包括：

22.2.1 投标人应按照《项目采购需求》的要求编制并提交技术响应文件，对招标人的技术需求全面完整地做出响应，以证明其投标的货物和相关服务符合竞争性磋商文件规定。

22.2.2 技术响应文件可以是文字资料、表格、图纸或数据等各项资料

23．相关证明文件

23.1　报价人应按照《项目采购需求》所规定的内容提交相关证明文件，以证明其有资格参加投标和成交后有能力履行合同。

24．　投标保证金

24．1 投标人应以人民币提交一笔《竞争性磋商文件》规定金额的投标保证金，作为其投标的一部分。投标人应在投标截止期之前将投标保证金缴纳到上海科瑞真诚建设项目管理有限公司。

24．2 投标保证金应采取下列形式：

投标人须在投标文件递交截止时间前将投标保证金由投标人账户汇入上海科瑞真诚建设项目管理有限公司开户银行账号中（须在汇款凭证附言处注明项目名称及包件名称），还应在上海政府采购网云平台-项目采购-保证金缴纳页面录入信息，否则由此造成的不利后果由投标人自行承担。在投标文件递交截止时间前投标保证金未到账的投标人的投标将被拒绝。

汇款信息如下：

单位全称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

开户行：建行上海庙前街支行

账号：31001937716055336186

24．3 开标时，凡没有按照上述规定提供投标保证金或证明资料的投标将被拒绝。

24．4 未中标人的投标保证金，将在中标通知书发出后 5 个工作日内无息退还。

24．5 中标人的投标保证金，在中标人按竞争性磋商文件规定签订合同并提交履约保证金后 5 个工作日内无息退还。

24．6 投标保证金是为了保护招标人免遭因投标人的行为而蒙受的损失，招标人在因投标人的行为受到损害时可按规定没收投标人的投标保证金。投标保证金是为了防止投标人的不当行为，投标人有下列情形之一的，其投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤回投标文件或撤销其投标的；

（2）投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

（3）中标人未按规定提交履约保证金或无正当理由不与采购人签订合同的；

（4）中标人将中标项目转让给他人或者在投标文件中未说明且未经招标采购单位同意，将中标项目分包给他人的；

（5）投标人有本须知第 8 条规定的腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序行为的。

25．响应文件的编制和签署

25．1 报价人应按照磋商文件和电子采购平台电子招投标系统要求的格式填写相关内容。

25．2 电子响应文件中凡磋商文件要求签署、盖章之处，均应由报价人的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签署和加盖公章。报价人应写明全称。如果是由法定代表人授权代表签署响应文件，则必须按磋商文件提供的格式出具《法定代表人授权委托书》并将其附在响应文件中。响应文件若有修改错漏之处，须加盖报价人公章或者由法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由报价人自负。

25．3 建设节约型社会是我国落实科学发展观的一项重大决策，也是政府采购应尽的义务和职责，需要政府采购各方当事人在采购活动中共同践行。目前，少数报价人制作的响应文件存在编写繁琐、内容重复的问题，既增加了制作成本，浪费了宝贵的资源，也增加了评审成本，影响了评审效率。为进一步落实建设节约型社会的要求，提请报价人在制作响应文件时注意下列事项：

（1）磋商评审小组主要是依据响应文件中技术、质量以及服务等指标来进行评定。因此，响应文件应根据磋商文件的要求进行制作，内容简洁明了，编排合理有序，与磋商文件内容无关或不符合磋商文件要求的资料不要编入响应文件。

（2）响应文件应规范，应按照规定格式要求规范填写，扫描文件应清晰简洁、上传文件应规范。

26．响应文件编制的响应性

报价人应按磋商文件和电子采购平台电子招投标系统规定的内容、格式和顺序编制响应文件。凡磋商文件提供有相应格式的，响应文件均应完整的按照磋商文件提供的格式打印、填写并按要求在电子采购平台电子招投标系统上传。响应文件内容不完整、格式不符合导

致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是报价人的责任，报价人需承担其投标在评审时因此被扣分甚至被认定为无效标的风险。

四、响应文件的递交

27．响应文件的递交

27．1　报价人应按照磋商文件规定，参考第六章响应文件有关格式，在电子采购平台电子招投标系统中按照要求填写和上传所有投标内容。投标的有关事项应根据电子采购平台规定的要求办理。

27．2 响应文件应清晰显示。如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响，由报价人承担相应责任。

采购人认为必要时，可以要求报价人提供文件原件进行核对，报价人必须按时提供，否则视作报价人放弃潜在成交资格。

27．3 报价人应充分考虑到网上投标可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险。对因网上投标的任何技术故障、操作失误造成报价人投标内容缺漏、不一致或投标失败的，采购人不承担任何责任。

28．响应截止时间

28．1　报价人必须在《采购公告》规定的网上响应截止时间前将响应文件在电子采购平台电子招投标系统中上传并正式投标。

28．2　在采购人按《报价人须知》规定酌情延长响应截止期的情况下，采购人和报价人受响应截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

28．3　在响应截止时间后上传的任何响应文件，采购人均将拒绝接收。

28．4　投标人有下列情形之一的，招标人应当拒收投标文件：

（1）投标文件逾期送达或者未送达指定点的；

（2）投标文件未按照竞争性磋商文件要求密封的。

29．响应文件的修改和撤回

在响应截止时间之前，报价人可以对在电子采购平台电子招投标系统已提交的响应文件进行修改和撤回。有关事项应根据电子采购平台规定的要求办理。

五、磋商及评审

30．对所有报价人的报价评估，都采用相同的程序和标准。

31．评审严格按照磋商文件的要求和条件进行。

32．评审细则详见磋商文件“第五部分评审办法与程序”。

六、定标

33．确认成交人

除了《报价人须知》规定的招标失败情况之外，采购人将根据磋商评审小组推荐的成交候选人及排序情况，依法确认本采购项目的成交人。

排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、财务、服务能力及信誉等发生重大变化，导致不能圆满履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

34．成交公告及成交和未成交通知

34．1 采购人确认成交人后，采购人将在两个工作日内通过“上海政府采购网”（www.zfcg.sh.gov.cn）发布成交公告，公告期限为1个工作日。

34．2 成交公告发布后，采购人将及时向成交人发出《成交通知书》通知成交。《成交通知书》对采购人和报价人均具有法律约束力。

34．3 成交公告同时也是对其他未成交报价人的未成交通知。

35．响应文件的处理

所有在开标会上被接受的响应文件都将作为档案保存,不论成交与否,采购人均不退回响应文件。

七、授予合同

36．合同授予

除了成交人无法履行合同义务之外，采购人将把合同授予根据《报价人须知》第33条规定所确定的成交人。

37．签订合同

成交人与采购人应当在《成交通知书》发出之日起30日内签订政府采购合同。

38．其他

政采云平台有关操作方法可以观看线上直播培训回看，也可登录采购云平台查看培训操作手册或培训操作视频。

八、质疑和投诉

39.质疑和投诉

39. 1 报价人对招标活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问。询问可以采取电话、电子邮件、当面或书面等形式。对报价人的询问，采购人将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

39. 2 投标人认为磋商文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人提出质疑。其中，对磋商文件的质疑，应当在其收到或下载磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日起七个工作日内提出；对招标过程的质疑，应当在各招标程序环节结束之日起七个工作日内提出；对中标结果的质疑，应当在中标公告期限届满之日起七个工作日内提出。投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，超过次数的质疑将不予受理。以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

39.3 质疑书应明确阐述招标文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索、必要的法律依据，以便于有关单位调查、答复和处理。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

39.4 采购人、代理机构将在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

39.5 对投标人询问或质疑的答复将导致招标文件变更或者影响招标活动继续进行的，招标人将通知提出询问或质疑的投标人，并在原招标公告发布媒体上发布变更公告。

39.6 质疑函的方式：书面形式，质疑函应当使用中文，质疑人提供外文书证或者外国语视听资料的，应当附有中文译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名。联系部门：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司，联系电话：黄磊、021-67721110，通讯地址：上海市松江区鼎源路 618 弄 79 号楼 1 楼。

39.7 供应商在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

供应商有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

（1）捏造事实；

（2）提供虚假材料；

（3）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。报价人对招标活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问。询问可以采取电话、电子邮件、当面或书面等形式。对报价人的询问，采购人及采购代理机构将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

九、关于关联企业

40.1 单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目投标的，相关投标均无效。

40.2 各供应商应认真填写本竞争性磋商文件附件与投标人关联企业情况表，并对填报的材料的真实性负责。

第三章　政府采购主要政策

第三章政府采购主要政策

一、中小企业政策

本项目专门面向中小微型企业采购。投标人若为中型、小型、微型企业，必须按照规定提供真实、完整、准确的《中小企业声明函》，未提供或提供内容不全的，按不利于投标人的原则处理。

符合中小企业划型标准的**个体工商户视同中小企业，残疾人福利性单位和监狱企业（含戒毒企业）视同小微企业**。

按照工信部等四部委《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）要求，该规定适用于在中国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。依据现有规范性文件规定，事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购投标人，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不享受中小企业扶持政策，不得按通知规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》，但事业单位、社会组织等非企业主体提供全部由中小企业制造的货物参加货物采购项目的除外），事业单位直接控股和管理的企业，依据中小企业划型标准认定其企业类型。

与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的中小企业，不享受中小企业扶持政策。大企业是指按照其自身所属行业和对应的中小企业划型标准，属于大型企业的企业。

供应商符合中小企业条件的，应当按照《中小企业声明函》格式，如实、完整填报从业人员、营业收入和资产总额等信息，并按照国务院批准的中小企业划型标准和采购标的所属行业，声明企业类型。货物采购项目应当对制造商进行声明，工程和服务采购项目应当对供应商进行声明。采购项目涉及多个采购标的（主要采购标的，不包括配件、辅料等）且由不同制造商制造或者由不同供应商承建（承接）的，应当逐一填报每个采购标的的制造商或者承建（承接）供应商信息。

按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业[2011]300 号），**本项目采购属于其他未列明行业。**

二、促进残疾人就业政策

根据财政部、民政部、 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格等促进中小企业发展的政策采购政策，即非专门面向中小

企业采购的项目对残疾人福利型单位产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

投标人若为符合条件的残疾人福利性单位，必须按照规定提供真实、完整、准确的《残疾人福利性单位声明函》，未提供或提供内容不全的，则不适用价格扣除法。

投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。中标人为残疾人福利性单位的，随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

三、监狱企业政策

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号）的规定，监狱企业（含戒毒企业）视同小型、微型企业，适用本须知第26条款规定的价格扣除法。监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

四、节能产品、环境标志产品

财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整（目前品目清单详见《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18号和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19号）。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

本项目拟采购的产品属于品目清单范围的，将在本采购需求中另行明确：应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购的相关内容。

五、本国产品标准及相关政策

根据国务院及财政部印发的本国产品标准及相关政策，《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号、关于贯彻落实《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》的意见 财库【2025】30号，政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品，投标人为该采购项目或者采购包提供的符合

本国产品标准的产品成本之和占该投标人提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上时，依法对该投标人提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该投标人提供的全部产品的总报价（投标报价）给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。提供符合本国产品标准的产品，投标人应出具《关于符合本国产品标准的声明函》。当采购项目或者采购包中含有多种产品的，投标人还应当提供《关于本国产品成本比例的声明函》。

第四章　项目采购需求

第四章　项目采购需求

一、项目概述

项目名称	中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务（2026 合同年度）
采购内容	中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务（2026 合同年度），具体项目内容、采购范围及所应达到的具体要求，以竞争性磋商文件相应规定为准。
服务期限	本项目总服务期暂定为 2026 年 9 月 16 日至 2027 年 9 月 15 日，其中松江研究院空调维保服务期暂定为 2027 年 1 月 23 日至 2027 年 9 月 15 日，最终以招标人下发服务通知为准
最高限价	本项目采购最高限价为 153.072 万元，其中： （1）非净化区域（除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室）限价 24 万元； （2）净化区域（C、D 楼手术室、日间手术室、结核实验室、供应室）限价 32 万元； （3）空调清洗限价 15 万元； （4）暂估项（维保配件）统一报价 55 万元，不得更改，最终按所投常用主要零配件下浮率乘以单价限价按实结算。 （5）研究院空调维保限价 27.072 万元（空调维保限价 16.5 万元、空调清洗限价 5.572 万元、暂估项（维保配件）统一报价 5 万元（不得更改，最终按所投常用主要零配件下浮率乘以单价限价按实结算））； 超过上述最高限价的投标按无效投标处理。

二、总体服务内容

现有空调系统水处理（冷却塔除外）、风机盘管、空调箱、多联式空调、各类分体式空调、以及医院各种排风设备、所有进出风口，对风机房卫生进行日常维修保养清洁工作；对净化区域内各种排风设备及区域内设施进行日常维修保养工作（除医疗设备、医用气体），确保医院净化区域通风系统、设备设施符合卫生规范内所要求。确保采购人空调正常运行。采购人日常拆、安装、调拨空调（运送、登记与库房交接）由中标方负责（医院改造搬迁

空调除外）。每年两次盘点医院所有空调数量、地点、型号，同时汇总成册交由采购人备案存档。极端天气（极寒、特高温）做好应急预案，确保医疗秩序正常、有序进行。空调非开启时间需无偿提供风扇供临床使用。

三、管理要求

1、每次维修或保养工作完成后，需填写“维修保养记录单”，并由采购人报修科室负责人签署意见，保养工作由采购人的管理人员签署意见，以备合同验收时查验。

2、保养期间，提供全年 24 小时*365 天不间断服务并且有完善的报修响应体制。具体要求如下：

(1) 中标方每天须驻场 8 小时（采购人不提供住宿），驻场人员不少于 3 人。当中标人在接到采购人报修通知后，及时到达现场（最迟 20 分钟），进行故障排除，一般故障需当天 8 小时内修复。因采购配件等其他原因，当天无法完成维修，须把原因告诉报修科室，并通知采购人管理部门及时采取相关应急措施，最长时间不得超过 72 小时修复，中标方投标时予以明确。重大节日（如春节，国庆等）提前半个月提供值班人员联系方式。

(2) 项目主管须具有大专以上（含大专）文化水平，并有五年以上相关工作经验。

3、中标方在维修保养过程中不得私自更换采购人的设备的零配件，当出现需更换配件的情况时，必须以书面形式提交（紧急情况除外）并经采购人的管理人员签署意见认可，方可进行购买。单价 300 元及以下零配件中标人负责购买（含易损配件：皮带、轴承、电池、盘管三速开关、电容等），采购人不再另付费用。300 元以上零配件更换要求如下：

(1) 合约单价内 300 元以上零配件及添加或更换制冷剂及冷冻油时，在经采购人确认工作内容后，由中标方购买，购买单价按常用主要零配件投标合约单价计取，中标方每季度向采购人提交结算资料（中标人须在每个季度后 20 个工作日内提供完整结算资料经招标人确认，原则上过时限资料不予以受理、结算，损失由过错方承担）经第三方审价后结算，保质期至少为 12 个月，质保期从中标人更换安装调试合格之日开始计算。

(2) 合约单价外的 300 元以上的零配件，经采购人同意后由中标方采购安装，中标方每季度向采购人提交结算资料（中标人须在每个季度后 20 个工作日内提供完整结算资料经招标人确认，原则上过时限资料不予以受理、结算，损失由过错方承担）经第三方审价后结算，保质期至少为 12 个月，质保期从中标人更换安装调试合格之日开始计算。

4、每年一次中央空调通风系统集中清洗，清洗后需取得具有检测资质的第三方出具的检测

合格报告。

5、考核、结算、支付办法：

(1) 实行先服务后根据考核按实付款原则，按月考核，考核方法（**详见附件**）。

(2) 并且提交按照合同服务内容和承诺拟定的年度维修保养计划经管理部门审核通过后 10 天内，采购人支付中标方年度维修保养费计合同总额的 20%作为预付款。

(3) 按年度保养计划完成对设备半年的全部保养工作（需提供日常保养工作确认单及维保计划半年执行情况表和考核表）并通过考核后 7 个工作日内根据考核若完全达标支付至合同总款项的 30%；若考核情况有扣减分，则按**合同条款八条第 3 点**进行相应扣除，据实扣减进行支付。

(4) 按年度保养计划完成对设备的全部保养工作（需提供日常保养工作确认单及维保计划下半年执行情况表和考核表）并通过考核后 7 个工作日内根据考核若完全达标支付合同尾款即合同金额的 50%；若考核情况有扣减分，则按合同条款八第 3 点进行相应扣除，据实扣减进行支付。

(5) 单价 300 元以上零配件（合约单价内）经甲乙双方确定且采购人收到中标方据此确定价开具的发票之日起 30 个工作日内完成支付。

(6) 单价 300 元以上零配件（合约单价外）维修后中标方每季度向采购人提交结算资料，（中标人须在每个季度后 20 个工作日内提供完整结算资料经招标人确认，原则上过时限资料不予以受理、结算，损失由过错方承担）经第三方审价后结算，招标人收到中标方据此确定价开具的发票之日起 30 个工作日内完成支付。

6、违约责任：中标方若未按照合同约定条款及承诺开展维修、保养、清洗服务，除根据报价明细表据实扣减承诺服务而未提供、未完成服务款项外，还应该按照应服务而未服务价款 1:1 比例金额支付给采购人作为违约赔偿，在采购人催告其履行承诺提供服务通知 30 个工作日内，完成其应提供而未提供或未在规定时间内完成的服务。

附件：

空调维保考核表

考核项目	考核内容	标准分值	评分标准	扣分	扣分原因	得分
制度管理 20	空调维修人员应端正仪表礼仪谦逊、规范、尊重和服从甲方的监督检查	4	发现一次扣 1 分			

分	和管理。					
	台账、资料齐全	4	台账、资料不相符，每一项扣 1 分			
	空调维修人员岗位职责	2	内容缺一项扣 1 分			
	持证上岗	4	未持证上岗发现一次扣 4 分			
	月工作计划	4	无计划扣 4 分			
	工作区域室内外无停放非机动车及车辆充电，区域内外做到无烟头、无痰痕、无垃圾，修理件、材料备件、更衣箱等物品放置整齐。	2	每发现一辆乱停放、充电扣 2 分及按院方条例处罚：区域内外未达到卫生要求的扣 1 分：每发现一项不符合要求的扣 1 分			
服务管理 58 分	急修、抢修 20 分钟内到现场、修复时间符合要求	6	急修、抢修不及时，修复时间超过承诺时限，发现一扣 2 分			
	维修人员驻点	4	无驻点人员扣 4 分			
	重点科室空调、净化区域过滤网清洗	6	检查记录，未清洗发现一处扣 1 分，以此类推			
	空调水处理加药及报告	4	检查记录，未加药一次扣 3 分，无报告一次扣 3 分			
	净化区域、非净化空调维修材料采购	6	采购不及时每发生一次扣 2 分			
	净化区域系统、非净化区域各类空调设备维修及保养情况	20	检查记录，发现未完成一次扣 2 分，依次类推			
	净化区域、非净化区域各类排风设备维修及保养情况	8	检查记录，发现未完成一次扣 1 分，依次类推			
	每半年一次空调、排风设备现状、分布调整统计	4	未完成扣 4 分			
质量管理 22 分	维修质量合格率达到 98%	6	每月随机抽查一个科室，完好率每下浮 5%扣 1 分			
	安全生产，按规范流程操作	4	现场查看结合查看记录，不按规范流程操作发生一例扣 1 分			
	工作完毕，场地清理	4	现场查看，每发现一处扣 1 分			
	发现事故隐患，及时组织排除处理，并按规定上报	4	隐患事故，不按规定上报每一例扣 2 分			
	不良事件上报认定	4	认定一起扣 2 分，扣完为止			
合计		100				

(1) 中标方若在一年里有连续 3 次考核或一年里有 5 次考核不满 90 分，则采购方可单方解

除合同。

(2) 医院月度考核如低于 90 分,每低 1 分,扣除当月应付服务费（合同约定价款/12）的 1%。

四、非净化区域（除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室）维修保养内容及要求

1、多联式空调、各类分体式空调维修保养工作内容及要求

（1） 运行期间启动前的准备和检查

供冷、暖季节运行前须进行下列各项检查和准备，以确保机组可靠、安全和高效运行：

①检查系统制冷剂液；

②检查和测试所有运行控制和安全控制功能；

③启动多联机组，检查整个系统的运行状况，记录机组运行参数；

④根据运行记录，分析处理机组问题；

⑤提供检修保养记录单。

（2） 运行期间检查

①机组运行期间，进行下列各项检查，确保机组在整个供冷、暖季节都运行高效，可靠：

②检查多联机组，调整安全控制装置；

③检查控制装置的运行；

④检查电机和启动器的运行；

⑤记录运行状态参数，分析确认机组运行正常，必要时进行机组检修；

⑥记录和报告要求的备件：

a. 执行诊断检查程序；

b. 清洁接触器或建议更换；

c. 检查连接机构；

d. 检查所有接线端，并拧紧；

e. 检查过负荷装置；

f. 空载运行启动器（或在启动前），检查状态指示灯。

⑦检查控制面板，确定下列各项：

a. 执行诊断检查程序；

b. 检查安全停机运行状态；

c. 检查所有接线端，并拧紧；

d. 检查显示数据的精度和设定值。

⑧检查空调外机冷凝器及蒸发器并进行外机清洗。

⑨检查系统的下列各项：

a. 进行泄漏检查，找出泄漏处并进行修理；

b. 按要求补充制冷剂；

c. 检查制冷循环，确认处于正常平衡状态；

d. 对室内机过滤网及面板进行清洗（每年两次，急诊大厅 3 个月一次）。

注：检测、保养过程中，如发现零配件磨损或运行参数超标需调整、更换或清洗时，如采购人不需承担此配件费用的维修项目即时进行维修，如涉及免费提供的易损件清单以外的配件需采购人承担费用的应及时告知，经采购人许可后及时完成工作。维修保养时自理各种维修工具。

2、空调箱及风机盘管维修保养工作内容及要求

（1）运行期间启动前的准备和检查

在供冷、暖季节运行前空调箱须进行下列各项检查和准备，以确保机组可靠、安全和高效运行

①检查设备进出水阀及送回风阀，确保阀门处于开启状态。

②测量记录马达绕组相间及对地绝缘阻值，确保符合电器有关规定。

③检查风机轴承及灌注润滑剂。

④检查皮带轮及联轴器固定螺丝有无松动，若有则给予紧固或更换；检查并调整皮带轮使之对直在一条线上。

⑤检查调整皮带的松紧度，皮带若有磨损则需更换。

⑥清洗消毒空调箱翅片及更换破损过滤网。

⑦开机运行，检查有无异常机械声及各部件有无松动，并予以调整或紧固；检查并记录马达运行电流，过载时即检修。

⑧在供冷、暖季节运行前风机盘管须进行下列各项检查和准备，以确保机组可靠、安全和高效运行

⑨检查风机盘管进出水阀及电动阀，确保阀门处于正常状态。

⑩测量记录盘管马达绕组相间及对地绝缘阻值，确保符合电器有关规定。

⑪风机盘管送、回风口清洗、过滤网清洗及水过滤器拆、装检查清洗。

（2） 运行期间检查

空调箱运行期间，进行下列各项检查，确保机组在整个供冷、暖季节都运行高效，可靠

①检查风机轴、皮带轮、联轴器、皮带及电机有无异常，发现问题及时检修和更换。

②检查过滤网，滤网上灰尘多脏时清洗，无纺布粗效过滤棉每年更换一次（发热门诊一个月一次）。

③清理冷凝水盘中的杂物，检查冷凝水排水情况。

④风机盘管运行期间，进行下列各项检查，确保机组在整个供冷、暖季节都运行高效，可靠

⑤检查盘管电机有无异常，发现问题及时检修和更换。

⑥检查盘管送、回风口及过滤网灰尘多时清洗，每年两次。

维保设备明细详见附表 1、附表 2、附表 3

3、排风机维修保养工作内容及要求

（1）运行期间启动前的准备和检查

对风机进行集中保养。通过对轴承、电机、噪音、振动等可测量项目监测、保养，提高风机运行稳定性。

（2）手摇转动风轮，观察转动情况，调节好皮带的松紧度，或联轴器间隙和对中度。

（3）检查各接合面的垫片和密封填料，清洁风叶，机壳外部及电机外表面。

（4）定期检查风机轴承,轴承润滑良好，运行轴承温升正常。定期加注润滑脂。风机运行无异常噪声；如有需要，及时更换轴承。

（5）检测电机绕组的绝缘电阻，检查风机控制柜内各种电器是否完好，紧固各接线端子。

维保设备明细详见附表 4

4、空调水系统加药

（1） 空调循环水系统清洗、预膜及日常处理技术（需提供工作计划）

（2）每月需提供空调循环水系统（第三方）水质检测报告

（3）冷凝水需达到集中空调通风系统卫生质量要求不得检出军团菌（由采购人委托第

三方进行检测）。

（4）空调水系统加药后，水质符合 DB31/T143-94 标准要求(维保期间标准变化时,按新标准)，具体要求如下：

	单　位	指　标			试验方法
PH		热媒水	冷媒水		GB-5750
		8.0-10.0	8.0-10.0		GB-5750
总硬度	ppm	<200	<200		GB-5750
总溶固	Ppm	<2500	<2500		GB-5750
浊度	度（NTU）	<20	<20		GB-5750
总铁	Ppm	<1	<1		GB-5750
总铜	Ppm	<0.2	<0.2		GB-5750
细菌总数	个/ml	<1×103	<1×103		GB-5750

（5）冷冻水（热水）清洗、预膜及日常处理药剂数量标准，具体要求如下：

名　　称	数量(kg)
清洗剂	》1000
预膜剂	》380
缓蚀阻垢剂	》1000

5.空调设备清洗、点检周期

5.1 病房（A、B、C、D）、门急诊、医技楼、医疗综合楼、感染病楼、5 号楼、原高压氧舱楼、韩三房及新高压氧等楼宇，每年两次。

5.2 根据松江区医疗机构监督检查评价的标准和临床科室需求，维保服务商按医院感染重点部门空调滤网的清洗频次，并做到专册记录，从而改变空调表面和空调滤网积灰现象，重点感控科室清洗频次详见附表

附表：需增加清洗频次的科室和频次

科室	部门	清洗频次
感染科	发热门诊	每周 1 次
	肺结核门诊、肺结核病区、呼吸道门诊	每月 1 次
口腔科门诊	种植牙室	每月 1 次

放射科	导管室	每月 1 次
检验科	细菌室、	每月 1 次
肾内科	血透室、腹透室	每月 1 次
儿科	新生儿室	每月 1 次
产科	产房、母婴同室沐浴室、人流室	每月 1 次
血液科	层流病房	每月 1 次
急诊危重病科	急诊扩创室、GICU 病房	每月 1 次

5.3 由于医院病房楼及部分单体建筑内空调及排风设备（新增）有质保期，在质保期内中标方进行点检工作（故障临时排除，排除不了，向采购人报告原因，同时负责清洗），由原安装单位负责更换配件及维修。

五、净化区域（C、D 楼手术室、日间手术室、结核实验室、供应室、16 号楼实验室）维修保养内容及要求

1、C、D 楼手术室、日间手术室、结核实验室、供应室、16 号楼实验室回风过滤网、空调箱初、中、高效、维护内容如下：

（1） C、D 楼手术室、日间手术室、结核实验室的生活区、辅助房、打包间、污物走道，回风过滤棉及网每月更换或清洗一次。日间手术室、结核实验室室内回风过滤网每月清洗或更换一次；C 楼手术室室内回风过滤网每月更换二次；D 楼手术室室内回风过滤网每周清洗或更换一次。

（2） C、D 楼设备层、结核实验室风机房新风、生活区、打包间、中央走道的空调箱回风、过滤棉每月更换一次。

（3）设备层手术间空调箱回风过滤棉，1 个月更换一次。

（4） C、D 楼设备层、结核实验室生活区、新风、打包间、中央走道空调箱 V 型和袋式中效过滤器 3 个月更换一次。

（5） C、D 楼设备层、手术房间、结核实验室的空调箱中效过滤器 3 个月更换一次，亚高效过滤器每年更换一次。

（6） C、D 手术室、日间手术室中央走道、打包间空调风管每年清洗一次。结核实验室新风每年 2 次。

（7）C 楼设备层手术室 11 台空调箱及控制柜的检修。

（8）D 病房七楼 7 间手术室及八层的 10 台空调箱及控制柜由中标方进行保养工作。

（9）D 病房地下供应室 2 台空调箱的检修和粗效、中效过滤网每月更换工作。

（10）D 楼手术室间回风管道过滤器每半年更换一次，并且密封。

（11）16 号楼空调设备进行保养，初效过滤器 3 个月更换一次，中效 6 个月更换，活性炭过滤器每年更换一次。

维保设备明细详见附表 5、附表 6、附表 7、附表 8、附件 9、附件 10、附件 11、附件 12、附件 13。

2.净化区域系统维护内容

（1） 每天检查与维护内容

表 1 净化围护系统（报价 1）

每天检查与维护内容	服务项目	检查标准	处理措施
	检查整个洁净区域的装饰面是否洁净	洁净	指导保洁做好清洁工作
	检查洗手池的正常使用情况	正常出水	检查阀门、膝控开关
	检查书写台开关与书写台内灯管是否开启正常，是否联动	顺利开关	检查灯座、更换灯管
	检测自动门的运行情况	开启正常	调节和调试
	手术室应急照明专用	明亮	检查线路
	网络机房恒温恒湿器运行情况	正常运行	数据检查

表 2 洁净和舒适空气处理系统（报价 2）

每天检查与服务	服务项目	检查标准	处理措施
	检查空调机风机的传动情况	无异常	加紧皮带
	检查风机皮带是否松动	有无松动	紧固
	检查设备层所有空调供、回水管的压力与进、出冷冻水的温度	设计表示	检查主机，风机
	检查空调电机，检查接线情况	牢固	
	检查压力表显示的压差情况	使用正常	检查过滤器

内容	检查机组的本地开启	运行正常	检查强电系统
	检查空调箱的密封性	不漏风	密封
	检查加湿器的动作是否正常	加湿正常	检查设备
	检查空调机组出水回水温度压力	设计温度压力	检查主机
	检查空调箱维修门是否密闭	密闭	检查密封条或更换
	检查空调箱送排风风阀开度是否正常	按检测比例	调节风阀

表 3　低压配电与 IT 系统（报价 3）

每周检查与维护项目	服务项目	检查标准	处理措施
	开关、插座、电源接地、控制箱内的元器	使用正常	维修
	检查洁净区域的安全指示牌	指示正常	更换
	漏电报警系统	功能正常	更换零件
	检查强电箱运行指示灯	显示正确	检查接线
	检查强电系统本地启动	启动关闭正常	检查接线
	检查强电箱内接线是否牢固		牢固
	检查所有区域的照明	照明灯正常	更换

（2）每月检查与服务内容

表（1） 洁净和舒适空气处理系统

每月检查与服务内容	服务项目	检查标准	处理措施
	每月检查一次所有风管的阀门开启、密闭情况	开启闭合顺利	润滑
	检查涡轮、涡杆的传动情况	正常	润滑
	检查所有法兰连接处是否漏风	不漏风	密封打胶
	每月检查一次净化风管	不漏风	密封打胶
	检查所有净化机组内的初中效过滤器	不堵塞	清洗更换
	检查设备层所有空调供、回水管的压力与进、出冷冻水的温度	符合设计要求	检查主机，水泵

	检查手术室内与室外的压差	规范	检查送风机组
	检查空调箱的密封性	不漏风	密封
	检查空调机的冷凝水的排水口	不堵塞	疏通
	检查空调电机，检查其接线接触情况	牢固	
	检查电加热器与加湿器	正常运行	
	空调管道的水过滤器	不堵塞	清洗更换
	检查空调机组减震器	无异常振动	更换
	检查空调机组风管的保温是否完整	密封完整	密封处理
	检查空调箱送排风风阀开度是否正常	按检测比例	调节风阀
	检查空调箱维修门是否密闭	密闭	检查密封条
	对所有空调系统进行本地开启测试	正常开启	检查强电自控
	对空调机组的初效过滤器进行检查	满足压差开关	更换
	检查各防火阀是否误动作	打开	检查或更换
	检查风机盘管温度是否正常	符合设定	检查或清洗过滤器
	检查风机盘管过滤网是否脏堵	清洁	清洗过滤网

表 2　自动控制及弱电系统（报价 4）

每月检查与维护项目	服务项目	检查标准	处理措施
	检查敏感元器件的接线	运行正常	强弱电路检查
	检查控制器输出数据是否正确	反馈信号	检查线路
	检查执行器的开关和动作方向	运行正常	检查输入输出信号
	阀门开度与控制器输出是否一致	运行正常	检查输入输出信号
	阀门行程工作是否正常	运行正常	检查输入输出信号
	检查自动联锁和紧急停车按钮等装置是否正常动作	动作正常	检查线路

	检查控制器的输出相位是否正确，手动/自动切换是否灵活有效	动作正常	检查线路
	定期检查继电器，变频器的输出情况	运行正常	检查设备或更换
	检查手术室对讲系统	通话正常	检查线路或设备
	检查监控电脑运行数据传输	数据正常	检查通讯
	手术远程控制是否正常	控制正常	检查通讯或传感器

表 3　冷热源系统（报价 5）

每月检查与维护项目	服务项目	检查标准	处理措施
	检查设备层所有空调供、回水管的压力与进、出冷冻水的温度	符合规范	调节主机
	空调供、回水管的压力与进、出冷冻水的温度	符合规范	调节主机
	检查空调机的冷凝水的排水口	无积水	及时疏通
	检查洗手池的正常使用情况	出水正常	检查电磁阀
	检查洗手池的排水是否正常	排水正常	检查地漏

表 4 每月自控保养服务内容（报价 6：自控面板）

序号	维护设备	维保内容	维护周期	标准	备注
			每月		
1	CS 空调情报面板 KZ 空调情报面板 空调液晶触摸面板 呼叫对讲情报面板 手术室监控系	与使用部门确认有无故障	■	和使用部门保持沟通，了解使用部门信息，及时处理可能发生的	
2		各个控制柜内清扫及整理	■	通过手持吸尘器与毛刷对面板及各个死角进行清理	
3		检查控制面板显示屏显示数据与设定数据是否正常	■	保证数字显示正常，所有该显示的内容均能显示，设定数据与上	
4		检查控制面板操作控制是否灵敏	■	控制面板操作灵敏，点击所有操作按钮	
5		气体显示面板显示压力是否正常	■	检查各个气体的压力表与气体面板数据是否一致	
6		照明面板开启关闭是否正常	■	控制面板操作灵敏，点击所有操作按钮	
7		呼叫对讲麦与喇叭是否正常	■	使用内线呼叫对讲进行通话测试，有必要可以调节通话音量	
8		变压器及保险丝及继电器检查	■	检查变压器及各个元器件外观，万用表测试各个部件阻力及电	
9		机组电源控制箱电源进出线是否牢固、是否有护套	■	电源进出线、信号传输线进行整固、检查护套是否完整	
10		摄像画面显示于存储是否正常	■	通过录像回放观察	

表 5 每月自控维护保养服务内容（报价 6：传感、执行机构）

序号	维护设备	维保内容	维护周期	标准	备注
			每月		
1	风速传感器 压差传感器 温湿度传感器 冷水执行器 热水执行器 风阀执行器 变频器	与使用部门确认有无故障	■	和使用部门保持沟通，了解使用部门信息，及时处理可能发生的情况，满足使用部门要求	
2		各个控制柜内清扫及整理	■	通过手持吸尘器与毛刷对面板及各个死角进行清理	
3		风速传感器检测	■	通过便携式风速传感器与原有传感器数据进行比较修正。	
4		压差传感器检测	■	通过便携式压差传感器与原有传感器数据进行比较修正。	
5		温湿度传感器检测	■	通过便携式温湿度传感器与原有传感器数据进行比较修正。	
6		冷水执行器检测	■	检查现场执行器开度比例与控制信号比例是否一致	
7		热水执行器检测	■	检查现场执行器开度比例与控制信号比例是否一致	
8		风阀执行器检测	■	检查现场执行器开度比例与控制信号比例是否一致	
9		变频器状态检测	■	检测输入电压、输出电压、输出电流	
10		手自动切换	■	每月进行一次切换操作，以手动模式开机测试	

表 6 每月自控维护保养服务内容（报价 6：控制柜模块）

序号	维护设备	维保内容	维护周期	标准	备注
			每月		
1	主模块扩展模块程序测试上位机手抄器	与使用部门确认有无故障	■	和使用部门保持沟通，了解使用部门信息，及时处理可能发生的情况，满足使用部门要求	
2		各个控制柜内清扫及整理	■	通过手持吸尘器与毛刷对面板及各个死角进行清理	
3		主模块检测	■	检测主模块 AI、AO、DI、DO 点位工作电压及状态	
4		扩展模块检测	■	检测主模块 AI、AO、DI、DO 点位工作电压及状态	
5		程序测试	■	手自动切换测试、温湿度调整测试、开关机测试等	
6		上位机检测	■	INSIGHT 软件系统权限测试	
7		上位机检测	■	Siemens PLM 软件系统权限测试	
8		手抄器检测	■	手操器与模块连接测试，包含设定、开关等	
9		通讯检测	■	检测 485 转 COM 转接器及数字转换器工作状态、通讯延时测试等。	
10		备用电池检测 A/D 转换	■	检测备用电池电流、交流直流转换电压检测	

（3） 每季度检查与服务内容

表 1 净化围护系统

每季度检查与维护项目	服务项目	检查标准	处理措施
	每月定期检查污物门、自动门的密封条的密封性能	密闭不漏风	如发现老化和损坏及时更换，使得室内渗透风量最小化，从而确保室内的压力；
	整体检查洁净手术部的装饰的牢固，所用材料必须光洁、耐磨、耐腐蚀、易清洗	洁净	清洁
	检查所有手动门自动门的开启关闭是否正常	灵活，阻力正常	对气密门的总承轨道进行保养并除尘。定期滑轮加油
	检查手术室及走廊的净化灯具与天花的密封	密封	打胶固定

表 2　洁净空气处理系统

每季度检查与维护项目	服务项目	检查标准	处理措施
	检查空调箱的密封性	不漏风	密封
	检查空调机风机的传动情况，检查风机皮带是否松动	传动正常	紧固螺丝皮带
	检查空调电机，检查其接线接触情况		牢固
	检查所有初、中效过滤器	是否堵塞	清洗更换
	空调供、回水管的压力与进、出冷冻水的温度	规范	检查主机
	温湿度检查（专业仪器检测）	符合规范	调整
	检查手术室内与室外的压差和风量，保证正压控制实现整个	符合规范	机组送风的调节，原因查找和调节

	手术部有序压力梯度分布（专业仪器检测）		
	噪声检测（专业仪器检测）	符合规范	调整
	洁净度检测（专业仪器检测）	符合规范	原因查找和调节

六、中央空调通风系统集中清洗

1.工作范围要求：

清洗范围包括：空调系统的通风风管（包括：送风、回风、新风的管道、盘管）清洗、空气处理机组的翅片、叶轮的清洗。对集中空调通风系统的风管、设备、部件进行消毒处理.工程量详见**附表-14**

2.作业要求：

1）单位在清洗作业过程中，应充分做好防止污染物扩散的措施、被清洗空调部位的密封措施及清洗作业的安全措施，并按相关规定做好污染物的处理，在保证清洗效果的同时，做好文明作业、劳动保护和环境保护，不得影响正常医疗秩序。

2）对于需要对空调系统进行开孔、拆除风口、密封风口等临时性处理部位，投标单位应在清洗完成后，及时恢复，以免影响空调系统的正常运行。项目完工后，以取得具有检测资质的第三方出具的检测合格报告，检测费由中标方支付,检测单位报招标人确认。

七、新增研究院维保空调清单（同质化服务，服务时间暂定为2027年1月23日至2027年9月15日）

楼号	楼层	部门	外机型号	外机数量	内机数量	备注	安装日期

新研究院	楼顶		国祥 KMSF020AR3-01	3			2024.12
	楼顶		国祥 KMS040DR9-01G	8			2024.12
		弱电机房	MDV-252(8)W/D2SN1-8U3	1	10		2024.1
			MDV-252W/D2SN1-8U3（I）	1	2		2024.1
			MDV-900W/D2SN1-8X3（I）	1	22		2024.11
	7F		MDV-260W/DSN1-F1T（E1）	1	3		2024.1
	三楼新风落地式		MDV-400W/D2SN1-8U3（T）	1	1		2024.7
			MDV-504(18)W/D2SN1-8V3	1	16		2024.12
	8F		MDV-504(18)W/D2SN1-8V3	1	16		2024.12
	3-6F		MDV-450W/D2SN1-8U3（T）	1	7		2024.7
	1F		MDV-1170W/D2S1V-8X3（I）	1	14		2024.7
	1F		MDV-560(20)W/D2SN1-8V3	1	6		2024.12
	5F		MDV-735W/D2SN1-8V3	1	12		2024.9
	5F		MDV-680W/D2SN1-8V3（I）	1	11		2024.2
	6F		MDV-1120W/D2SN1-8X3（I）	1	12		2023.8
	6F		MDV-615(22)W/D2SN1-8V3	1	16		2024.12
	7F		MDV-615(22)W/D2SN1-8V3	1	17		2024.12
	4F 新风落地式		MDV-335W/D2SN1-8U3（I）	1	1		2024.8
	6F		MDV-400W/D2SN1-8U3（T）	1	1		2024.7
	5F 新风落地式		MDV-335W/D2SN1-8U3（I）	1	1		2024.4
	4F		MDV-560(20)W/D2SN1-8V3	1	10		2024.12
	4F		MDV-735W/D2SN1-8V3	1	12		2024.9
			MDV-680W/D2SN1-8V3（I）	1	10		2024.5

			MDV-560(20)W/D2SN1-8V3	1	8		2024.12
	3F		MDV-735W/D2SN1-8V3	1	8		2024.12
	8F 新风		MDV-850W/D2SN1-8U3（I）	1	1		2025.2
	7F 新风		MDV-400W/D2SN1-8U3（T）	1	1		2024.7
	2F 新风		MDV-400W/D2SN1-8U3（T）	1	1		2024.6
	2F 新风		MDV-400W/D2SN1-8U3（T）	1	1		2024.6
	2F 新风		MDV-400W/D2SN1-8U3（T）	1	1		2024.8
	3F 新风吊顶式		MDV-560(20)W/D2SN1-8V3	1	1		2024.12
	4F 新风吊顶式		MDV-560(20)W/D2SN1-8V3	1	1		2024.12
	5F 新风吊顶式		MDV-560(20)W/D2SN1-8V3	1	1		2024.12
			MDV-560(20)W/D2SN1-8V3	1	1		2024.12
	2F		MDV-785W/D2SN1-8V3	1	12		2024.12
	2F 东大厅		MDV7-850W/D2SN1-8V3	1	12		2022.9
			国祥 KMSF020AR3-01	3			2024.12
			国祥 KMS540DR9-01G	4			2024.12
	1F 外围		MDV-140W/D2SN1-8U3（T）	1	1		2024.1
			大金 RNQD05AAY	1	1		2025.8
			大金 RNQD05AAY	1	2		2025.8
	7F		MDV-1010W/D2SN1-8X3（I）	1	13		2024.4
	7F 新风吊顶式		MDV-560(20)W/D2SN1-8V3	1	1		2024.12
	主楼 4F.5F		MDV-400W/D2SN1-8U3（T）	1	12		2024.7
	5F		MDV-900W/D2SN1-8X3（I）	1	13		2024.11
	5F 新风吊顶式		MDV-560(20)W/D2SN1-8V3	1	1		2024.12
	4F		MDV-900W/D2SN1-8X3（I）	1	13		2024.7

	3F 新风吊顶式		MDV-560(20)W/D2SN1-8V3	1	1		2024.12
	3F		MDV-900W/D2SN1-8X3（I）	1	11		2024.7
	3F 新风吊顶式		MDV-560(20)W/D2SN1-8V3	1	1		2024.11
	3F		MDV-244W/DSN1-8RO	1	1		2023.7
	5F		MDV-244W/DSN1-8RO	1	1		2023.7
	2F		MDV-244W/DSN1-8RO	1	1		2023.7
	4F 落地新风		MDV-400W/D2SN1-8U3（T）	1	1		2024.7
	4F		MDV-1010W/D2SN1-8X3（I）	1	9		2024.4
	3F		MDV-735W/D2SN1-8V3	1	19		2024.9
	3F 落地新风		MDV-400W/D2SN1-8U3（T）	1	1		2024.7
	2F		MDV-1120W/D2SN1-8X3（I）	1	29		2024.2
	2F		MDV-785W/D2SN1-8V3	1	12		2024.11
	5F 落地新风		MDV-400W/D2SN1-8U3（T）	1	1		2024.8
	5F		MDV-1010W/D2SN1-8X3（I）	1	9		2024.9
	2F 落地新风		MDV7-850W/D2SN1-8V3	1	1		2022.9
	1F 落地新风		MDV-1120W/D2SN1-8X3（I）	1	29		2023.7
	1F		MDV-735W/D2SN1-8V3	1	11		2024.9
	1F 落地新风		MDV-335W/D2SN1-8U3（I）	1	1		2024.4

八、其他要求

1、投标人需具有空调机组及风管专业清洗设备、消毒设备或仪器的能力。

2、投标人为本项目购买相关保险，投标人需提供详细的相关保险方案，包含不限于人身意外伤害险、雇主责任险等。

3、投标人需做好维护档案管理工作。

九、商务要求

类别	要求
报价有效期	开标后 90 天
服务期限	本项目总服务期暂定为 2026 年 9 月 16 日至 2027 年 9 月 15 日，其中松江研究院空调维保服务期暂定为 2027 年 1 月 23 日至 2027 年 9 月 15 日，最终以招标人下发服务通知为准
交付地点	采购人指定地点
付款方式	(1)实行先服务后根据考核按实付款原则，按月考核，考核方法（详见附件）。 (2)并且提交按照合同服务内容和承诺拟定的年度维修保养计划经管理部门审核通过后 10 天内，采购人支付中标方年度维修保养费计合同总额的 20%作为预付款。 (3)按年度保养计划完成对设备半年的全部保养工作（需提供日常保养工作确认单及维保计划半年执行情况表和考核表）并通过考核后 7 个工作日内根据考核若完全达标支付至合同总款项的 30%;若考核情况有扣减分，则按合同条款八条第 3 点进行相应扣除，据实扣减进行支付。 (4)按年度保养计划完成对设备的全部保养工作（需提供日常保养工作确认单及维保计划下半年执行情况表和考核表）并通过考核后 7 个工作日内根据考核若完全达标支付合同尾款即合同金额的 50%;若考核情况有扣减分，则按合同条款八第 3 点进行相应扣除，据实扣减进行支付。 (5)单价 300 元以上零配件（合约单价内）经甲乙双方确定且采购人收到中标方据此确定价开具的发票之日起 30 个工作日内完成支付。 (6)单价 300 元以上零配件（合约单价外）维修后中标方每季度向采购人提交结算资料，（中标人须在每个季度后 20 个工作日内提供完整结算资料经招标人确认，原则上过时限资料不予以受理、结算，损失由过错方承担）经第三方审价后结算，招标人收到中标方据此确定价开具的发票之日起 30 个工作日内完成支付。

履约保证金	合同总价 5%。
投标保证金	**3 万元整（人民币大写：叁万元整）**
转让与分包	中标单位不得转让，不得违法分包

十、投标文件的技术和资格文件内容要求

投标人应按照《投标人须知》的相关要求编制投标文件，其中投标文件的技术响应文件和资格证明文件应包括下列内容：

1．技术响应文件由以下部分组成：

（1）对本项目总体要求的理解；

（2）维保方案及相应维保能力说明。包括保证质量的技术、程序、服务措施，保证安全、文明生产技术措施等。

（3）拟派本项目的项目经理及投入本项目的技术力量（包括项目实施人员一览表）和劳动力配备，项目管理体系；

（4）拟投入本项目的主要材料设备或工具设备；

（5）突发事件的应急预案及驻场服务能力；

（6）售后服务；

（7）投标人 2023 年 1 月 1 日至今类似项目业绩（如有）；

（8）按照《项目采购需求》要求提供的其他技术性资料以及投标人需要说明的其他事项。

2．资格响应文件由以下部分组成：

（1）营业执照（含有统一的社会信用代码）复印件（加盖公章）（若以分支机构名义投标的，应当取得其法人的授权书）；

（2）法定代表人授权委托书原件及被委托人身份证复印件及被委托人本单位最新一期社保缴纳证明（开标当月不计）（法定代表人的授权代表投标时须提供）；或法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章（法定代表人投标时须提供）；

（3）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（4）财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函。

3．上传扫描文件要求

报价人应按照磋商文件规定提交电子响应文件，并按照规定在电子采购平台电子招网上投标系统上传其所有资料，文件格式参考第六章响应文件有关格式。

采购人认为必要时，可以要求报价人提供文件原件进行核对，报价人必须按时提供。否则视作报价人放弃潜在成交资格。

附：维保设备明细（附表 1—附表 15）

附表 1

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	安装日期
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
门急诊	一层	犬伤及旁边门诊	AM120FXVRGH	三星（四面出风）	1					1 拖 7	2016.12
		急诊大厅及左手边门诊	AM100FXVRGH	三星（四面出风）	1					1 拖 7	2017.1
		急诊收费处和大厅及大厅东诊室	AM180FXVRGH	三星（四面出风）	1					1 拖 9	2016.11
		挂号	AM050FXVRGH	三星（四面出风）		1				1 拖 1	2016.12
		警察办公室	AM050FXVRGH	三星（四面出风）		1				1 拖 2	2016.12
		CT 值班室，操作室	AM180FXVRGH	三星（四面出风）	1					1 拖 8	2016.12
		CT 摄片室	MEAU251	佳力图精密空调	1					2 台	
		抢救室大厅留观室	AM180FXVRGH	三星（四面出风）						1 拖 8	2016.12
		大厅超市	KFR-120W	格力（四面出风）		1					2013.11

		门诊大厅预检室	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1		2010.7
		预约中心	KFR-120W	格力（四面出风）		1					
	二层	输液大厅 1	KFR-120W	格力嵌入式空调		1					2014.11
		配制室	KFR－７２W	美的嵌入式空调			1				2004.4
		输液大厅 2	KFR-120W	格力嵌入式空调		1					2014.11
		主射室	KFR－７２W	美的双向嵌入空调			1				2004.4
	三层	激光手术室	PUHZ－P５０VHA３－５	三菱（四面出风）				1			2014.11
		手术室 2	PUHZ－P５０VHA３－６	三菱（四面出风）				1			2014.11
		手术室 3	PUHZ－P５０VHA３－７	三菱（四面出风）				1			2014.11
		皮肤科治疗室，美容室，教研室	MDV-252（8）W	美的（四面出风）	1					1 拖 3	2017.12
		中医治疗室	KFR－３５W	杨子挂壁					1		
		中药房	KFR－１２０W	格力四面		1					
	四层	口腔科	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1 拖 7	2018.7
		口腔科	新晃 30P	新晃风冷热泵	1						2016.1
		口腔科种植室	MDV-4500W/DNS1-830i	美的（四面出风）	1					1 拖 9	

	五层	会议室	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1拖4	2019.8
		休息室2及圆桌会议室	RUXYQ12BA	大金风管机	1					1拖6	2019.8
		学术报告厅（1）	RUXYQ20BA	大金风管机	1					1拖4	2019.8
		学术报告厅（2）及播音室	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1拖5	2019.8
		大厅	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1拖4	2019.8
	楼顶	电梯机房	KFR－50W	美的挂壁				1			
				本页合计	14	7	2	4	2		

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
医技楼	一层	药房	MDV-450W/S-830i	美的（四面出风）	1					1拖8	2009.11
		摄片室3	RXQ30 3ABV8	大金1拖1			1				2018.7
		摄片室2	RXQ30 5ABV8	大金1拖1		1					2018.7
		示教室	KFR－120W	格力四面		1					2010.1
		钼靶间	KFR－50W	美的四面				1			2010.1

		磁共振6操作室	KFR－１２０W	格力柜机		1					2010.1
		摄片室4男更	RXQ３０３ABV８	大金１拖１			1				2018.7
		女更	RXQ３０３ABV８	大金１拖１			1				2018.7
	二层	化验科	GMV-R260W/B-N2	格力四面	1					1拖6	2014.11
			MDV-450W/S-830i	美的四面	1					1拖8	2008.1
			三菱	三菱四面			1				2012.12
	三层	3楼B超1	RUXYQ８BA	大金四面	1					1拖4	2018.7
		3楼B超2	RUXYQ８BA	大金四面	1					1拖6	2018.7
		3楼B超（3）	RY１２５LMY１	大金四面		1					2013.4
	五层	五楼血透	MDV-450W/S-830i	美的四面	1					1拖8	2010.1
	楼顶	电梯机房	KFR－７２W	格力（立式）			1				2011.5
				本页合计	6	4	5	1			

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期
					8-30P	5P	3P	2P	1.5P		
综合楼	一层	儿科、放射、挂号咨询	RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1（１６＋１０）	大金	1					1拖9	2013.1

			RUXYQ16SY1 RUXYQ14SY1（1 6＋1 4）	大金	1					1 拖 13	2013.1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ14SY1（1 6＋1 4）	大金	1					1 拖 10	2013.1
			RUXYQ14SY1	大金	1					1 拖 4	2013.1
		雾化室	KFR-50W	美的一拖一挂机				1			2010.1
		儿科检验室	KFR-120	格力一拖一嵌入式		1					2010.1
		注射室	GMV-100WL	格力一拖二嵌入式		1					2014.11
		资料室	KFR-72W/TNL	格力一拖一嵌入式			1				2011.1
		母婴室	KFR-120W	美的一拖一嵌入式		1					2018.7
		放射 科	RXQ305ABY8	大金一拖一嵌入式		1					2011.8
		放射 科	KFR-50W/tNh	格力一拖一嵌入式				1			2010.1
		放射 科	KFR-120W/tNh	格力一拖一嵌入式		1					2010.1
	二层	孕妇驾校、诊室、产科诊室、阴超室	RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1（1 6＋1 0）	大金	1					1 拖 15	2013.1

			RUXYQ16SY1 RUXYQ8SY1（16＋8）	大金	1					1拖17	2013.1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ8SY1（16＋8）	大金	1					1拖11	2013.1
	三层	内镜中心、肠胃镜	RHXYQ16SY1	大金	1					1拖4	2013.1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ12SY1（16＋12）	大金	1					1拖13	2013.1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1（16＋10）	大金	1					1拖11	2013.1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ14SY1（16＋14）	大金	1					1拖12	2013.1
		库房2	KFR-35W	松下一拖一挂机					1		
	四层	全科病区、针灸推拿门诊、康复医学科	RUXYQ14SY1 RUXYQ8SY1（14＋8）	大金	1					1拖12	2013.1
			RUXYQ12SY1 RUXYQ8SY1（12＋8）	大金	1					1拖10	2013.1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1（16＋10）	大金	1					1拖17	2013.1

	五层	专家门诊、呼吸科	RUXYQ14SY1 RUXYQ8SY1（１４＋８）	大金	1					1 拖 20	2013.1
			RUXYQ14SY1 RUXYQ8SY1（１４＋８）	大金	1					1 拖 9	2013.1
			RUXYQ16SY1　RUXYQ８ SY1（１６＋８）	大金	1					1 拖 17	2013.1
	楼顶	电梯机房	RXQ303ABV8	大金一拖一挂壁机			1				2013.1
		电梯机房	RXQ303ABV8	大金一拖一挂壁机			1				2013.1
	B1F	消控中心	RQ71XAAY3C	大金一拖一嵌入式			1				2012.1
		药房	RQ71XAAY3C	大金一拖一嵌入式			1				2012.1
				本页合计	17	5	5	2	1		

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
A 病房楼	一层	47-49 床		海信				1			2016.5
	二层	41-49 床	HVR-335W/SM1FZBp	海信	1					1 拖 4	2016.4
B 病房楼	一层	腹透治疗室	三菱 KFR-72W	三菱柜机			1				2016.9

		腹透治疗室	KFR-35W	挂机					1		2016.9
静配中心三楼	三楼	食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8
		食堂三楼静配	MMC050VRK5	麦克维尔		1					2018.8
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8

		食堂三楼静配	MMC100VRK5	麦克维尔	1						2018.8
C 病房楼	7 层	示教室及室外电梯厅	FDCP560KXE6Q	三菱四面	1						2016.9
	8 层	标本接收及电梯厅	FDCP560KXE7Q	三菱四面	1						2016.9
D 病房楼	6 层	技能培训中心	FDCP560KXE6Q	三菱四面	1						2016.9
		3 号培训室	KFR-72W/NhK08	格力一拖一柜机			1				2020.9
		无名办公室	KFR-72W/NhK08	格力一拖一柜机			1				2020.9
	地下室	病案室及库房	FDC450KXE6Q	三菱嵌入式空调	1					1 拖 11	2016.8
		办公室	RUXYQ14BA	大金四面	1					1 拖 4	
		35KV 变电站	RNQ205AAY	大金柜机		3					2013.4
		15KV 变电站	RNQ205AAY	大金柜机		1					2013.4
		供应室	GMV-350W/A	格力四面	1					1 拖 5	2016.12
				本页合计	8	5	8	1	1	/	

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率	备注	安装日期

					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
5号楼	一层（点检）	医务科、人事档案内	RHXY400SY1	大金四面、大金侧出	1					1拖4	2013.4
		综合档案室、财务档案室	RHXY２５０SY１	大金四面	1					1拖3	2013.1
		文印室	大金	大金四面		1					2013.4
		保安办公室	大金	大金四面		1					2013.4
		大厅	KFR－７２W	格力柜机			1				2022.3
		医保事务接待室	KFR－５１W	美的四面				1			2015.9
		资料室	KFR－５１W	美的四面				1			2015.9
		质控科	KFR－５１W	美的四面				1			2016.4
		人事档案室	KFR－５１W	美的四面				1			2016.4
	二层（点检）	财务科、护理部	RUXYQ１２BA	大金侧出风	1					1拖7	2020.5
		审计办公室、总务科	RUXYQ１０BA	大金侧出风	1					1拖6	2020.6
		资料室２０９	KFR－５１W	美的四面（１拖１）				1			2016.4
		资料室２０６	KFR－５１W	美的四面（１拖１）				1			2016.4

		会议室	KFR－３５ＧＷ	日立挂壁					1		2013.4
	三层（点检）	301、院长、院办主任、人事科主任办公室	RUXYQ８BA	大金侧出风	1					1拖6	2020.6
		工会、党群、纪检监察、教育科、科研科主任、教育科主任	RUXYQ14BA	大金侧出风	1					1拖8	2020.5
		315	KFR-35GW	松下挂壁					1		2015.6
		312	KFR-35GW	日立挂壁					1		2013.5
		会议室	KFR-51W	美的四面（1拖1）				1			2016.4
		309	KFR-35GW	日立挂壁					1		2013.4
		308	KFR-35GW	松下挂壁					1		2015.6
	四层（点检）	会议室、（401-411）办公室	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1拖5	2020.4

		412，4 1 5 — 4 2 0		美的 1．5P 挂机					7		
	五层	信息科	RNCQ205ABY	大金吸顶（四面）		1				1 拖 3	2020.5
		信息科机房	DME12MC1	艾默生精密空调						1 台	
		信息科机房	JDA40	约顿精密空调						2 台	
		主任办公室	KFR- 5 0 GW	格力挂壁				1			2021.6
		仓库重地	KFR-120W	格力四面（1 拖 1）		1					
		大厅办公室	KFR-120W/S	美的四面(1 拖 1）		1					2016.4
	楼顶	电梯机房	KFR-50W	美的挂机				1			
			CU-PA13KJ2	松下					1		2016.7
	半地下室	物业	KFR-26W	格力（挂）					1		2016.5
				本页合计	7	5	1	9	14	/	

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率						
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
食堂楼	一层	食堂办公室冲卡处	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12
		办公室	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12

		营养办公室	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2012.4
		点心间	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		2012.3
		仓库	KFR-35W	格力一拖一嵌入式					2		2012.4
		厨房洗碗间	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		2012.3
		操作间	KFR-120W	松下 柜机		1					2011.11
		消毒间	KFR-120W	格力一拖一嵌入式		1					2012.4
		打菜间	KFR-120W	格力一拖一嵌入式					2		2012.4
		配置室	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12
		商店	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12
		男更	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12
		女更	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12
		医疗事务接待	KFR-35W	美的一拖一挂壁机					2		2012.6
		女更走廊办公室	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		2012.3
		办公室	KFR-35W	美的一拖一挂壁机					1		2005.2
	二层	点心间	KFR－５０G	大金一拖一挂壁机				1			2021.7
		洗碗间	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2004.4

		食堂	KFR-120LW	松下一拖一柜机		6					2003.1
		仓库	KFR-120LW	松下一拖一柜机		1					2003.4
		正高专家专席	KFR-120LW	松下一拖一柜机		1					2003.4
		打菜间	MDVH-J140W	美的一拖二嵌入式		2					2003.1
	三层	党员之家（静配仓库）	KFR-72W/tNhZ02-2	格力一拖一嵌入式			1				
		原工会办公室（静配中心）	KFR-72W	美的一拖一嵌入式			1				2011.12
		原妈咪小屋（静配中心）	KFR-35W	美的一拖一挂壁机					1		2012.7
		原健身房（静配中心）	KFR-72-D03	美的一拖一嵌入式			1				2017.6
		原资料室（静配中心）	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		2017.6
		原证件照拍摄（静配中心）	KFR-35W	杨子一拖一挂壁机					1		2011.7

		原证件照拍摄（静配中心）	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		2011.7
		原档案室（静配中心）	KFR-50W	美的一拖一挂壁机				1			2011.9
				本页合计		12	3	2	22	/	

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		安装日期
感染楼		肺科门诊	KFR-50W	美的（挂）				1			2018.6
			KFR-3 5W	松下（挂）					1		2016.9
			KFR—3 5W	格力（挂）					1		2018.7
		发热 CT	KFR-120W	格力（四面出风）		1					2013.6
			KFR-50W	格力（四面出风）				1			2013.6
		医疗废弃物	KFR—5 0W	美的（挂）				1			2016.4
	屋顶	电梯机房	KFR—3 5W	松下（挂）					2		2011.11
	二层	研究院实验室（南侧病房）	KFR—3 5W	格力（挂）					2		2023 调拨门办 2020.12 旧机器
	三层	肝科病房	KFR—3 5W	格力（挂）					2		2014.5

	五层	结核实验	KFR— 3 5 W	格力（挂）					1		2014.5
高压氧舱		护士办公室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6
		诊室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6
		医生办公室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6
		控制室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6
		更衣室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6
		高压氧治疗室 1	KFR120WY9S	扬子一拖一嵌入式		1					2018.3
		高压氧治疗室 2	KFR120WY9S	扬子一拖一嵌入式		1					2018.3
		高压氧室	KFRd-50w	海尔一拖一嵌入式				1			
		大厅柜机	KFRd-72W	扬子一拖一柜机			1				2018.8
韩三房	一层		RUXYQ22BA	大金（四面出风）	1					1 拖 12	2018.6
	二层		RUXYQ14BA	大金（四面出风）	1					1 拖 9	2018.6
	三层		RUXYQ14BA	大金（四面出风）	1					1 拖 9	2018.6
	楼顶	电梯机房	KFR-35W	美的一拖一挂机					1		2016.3

12 号楼	一层	一楼急救中心	KFR-35W	美的一拖一挂壁					1		
	二层	205	KFR-35W	大金一拖一挂壁					1		
		202	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1		
		203	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1		
		隔离衣	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1		2012.4
		201	KFR-35W	美的一拖一挂壁					1		
乐都路宿舍	A 幢		KFR-35W	格力一拖一挂壁					34		2010.1-2011.5、2021.6、2021.8
			KFR-７２W	格力一拖一柜机			3				2014.12
			KFR-35W	美的一拖一挂壁					9		2012.4、2014.5
			CU-CA13KM1/CS-BA22AL/CU-PA13KJ3	松下一拖一挂壁					10		2001.9、2015.6、2017.5、2018.3
			KFR-35GW	日立一拖一挂壁					3		2008.5
	B 幢		CU-PA13KJ2	松下一拖一挂壁					15		2015.6
			KFR-50W	格力一拖一挂机				2			2022.1
			KFR-35W	美的一拖一挂壁					1		

			KFR-35GW	日立一拖一挂壁					1		
16 号楼	1 层			格力（挂）				1			2019.3
				格力（挂）				1			2019.4
	楼顶										
13 号楼	集箱			格力（挂）				1			2015.6
				本页合计	3	3	4	9	94	/	

泰晤士体检中心

室内机检测结果表												
	编号	内机型号	机号	房间	电子膨胀阀 0:正常 X:故障 △:一般	室内热交 0:正常 X:故障 △:一般	编号	内机型号	机号	房间	电子膨胀阀 0:正常 X:故障 △:一般	室内热交 0:正常 X:故障 △:一般
（1）RHXYQ8PY1	No.1	FXFP28KMVC	F000549	207	△	△						
	No.2	FXFP28KMVC	F000559	205	△	△						
	No.3	FXFP28KMVC	F000544	205B 超	△	△						
	No.4	FXFP28KMVC	F000547	201 女外科	△	△						
	No.5	FXFP28KMVC	F000548	202	△	△						
	No.6	FXFP28KMVC	F000550	204	△	△						
	No.7	FXFP28KMVC	F000542	204 办公室	△	△						
（2）RHXYQ16QAY1F001526 （3）RHXYQ16QAY1F001521 （4）RHXYQ10QAY1F000727	No.1	FXFP45KMVC	F000621	二楼男外科二楼走廊	△	△	No.11	FXFP45KMVC	F000647	一楼更衣室	△	△
	No.2	FXFP45KMVC	F000622	二楼男外科走廊	△	△	No.12	FXFP36KMVC	F000634	一楼咨询室	△	△
	No.3	FXFP36KMVC	F000623	二楼男外科 206	△	△	No.13	FXFP56KMVC	F001455	一楼办公室 107	△	△

	No. 4	FXFP45K MVC	F000624	二楼男外科		△	No. 14	FXFP45K MVC	F000645	一楼办公室	△	△
	No. 5	FXFP45K MVC	F000625	楼库房	△	△	No. 15	FXFP45K MVC	F000646	一楼休息厅		
	No. 6	FXFP45K MVC	F000644	二楼健康咨询室	△	△	No. 16	4	6	一楼休息厅	△	
	No. 7	FXSP71M MVC	G000599	一楼服务台	△	△	No. 17	FXFP36K MVC	F000633	楼测血压	△	△
	No. 8	FXSP71M MVC	G000600	一楼服务台	△	△	No. 18	FXSP71M MVC	G000597	一楼办公室走廊	△	△
	No. 9	FXSP71M MVC	G000596	楼服务台	△	△						
	No. 10	FXFP56K MVC	F001454	一楼服务台	△	△						
（ 5 ） RHXYQ16PY1F002845 （ 6 ） RHXYQ14PY1F001408	No. 1	FXFP45K MVC	F000766	二楼口腔科走廊	△	△	No. 11	FXCP28M MVC	F000101	105B 超	△	△
	No. 2	FXCP45M MVC	F000146	二楼餐厅走廊	△	△	No. 12	FXFP45K MVC	F000102	一楼厕所外	△	△
	No. 3	FXCP45M MVC	F000147	二楼走廊	△	△	No. 13	FXFP36K MVC	F000630	一楼心电图		
	No. 4	FXCP45M MVC	F000148	二楼眼科	△	△	No. 14	FXFP28K MVC	F000546	楼心电图 108		△
	No. 5	FXCP45M MVC	F000149	二楼耳鼻喉 科	△	△	No. 15	FXFP36K MVC	F000635	楼内科	△	△

	No.6	FXCP45MMVC	F000150	二楼耳鼻喉科走廊	△	△	No.16	FXFP28KMVC	F000543	一楼内科110		△
	No.7	FXSP71MMVC	F000151	楼血检	△	△	No.17	FXCP45MMVC	F000145	心电图旁边走廊		△
	No.8	FXFP36KMVC	F000627	楼抽血	△	△	No.18	FXCP45MMVC	F000156	心电图旁边走廊		△
	No.9	FXFP56KMVC	F001457	楼厕所对面	△	△	No.19	FXCP45MMVC	F000157	心电图旁边走廊		△
	No.10	FXCP28MMVC	F000102	104B超	△	△						
（7）RHXYQ10PY1F003239	No.1	FXCP45MMVC	F000157	二楼餐厅走廊	△	△						
	No.2	FXFP56KMVC	F001452	二楼餐厅对面	△	△						
	No.3	FXFP71KMVC	F000998	二楼餐厅		△						
	No.4	FXFP45KMVC	F000648	一楼拍片室								
	No.5	FXFP45KMVC	F000655	一楼拍片室								
	No.6	FXFP45KMVC	F000656	一楼拍片室	△							
	No.7	FXFP45KMVC	F000657	一楼拍片室								

（8）RNVQ205ABYF027094	No.1	KFR-35G	F001039	大厅走道								
（9）RNVQF05BAYF001831	No.1	KFR-35G	F001040	大厅走道								
（10）KFR-35W-F190	No.1	KFR-35G	F001041	仓库	0	△						
（11）KFR-35W-F190	No.1	KFR-35G	F001042	休息室	0	△						
（12）KFR-120W	No.1	KFR-120T	F001043	库房	0	△						
（13）KFR-35W-F190	No.1	KFR-35G	F001044	监控室	0	△						
（14）KFR-35W-F190	No.1	KFR-35G	F001045	104B超	0	△						
（15）KFR-35W-F190	No.1	KFR-35G	149230129893	一楼总检室	0	△						
（16）RY35DV2C F000963	No.1	FTY35DV2C	F001038	休息室		△						
（17）RY35DV2C F000984	No.1	FTY35DV2C	F001037	一楼血检	0	△						
（18）KFR-120W	No.1	KFR-120T	3055892070754	一楼走廊	0	△						

（19）KFR-120W	No.1	KFR-120L(12568L	3055040163008	一楼大厅	0	△						
（20）KFR-72L	No.1	KFR-72L	94692008960 2	二楼口腔科	0	△						

附表 2：各楼宇风机盘管

各楼宇风机盘管统计								
楼层	一层	二层	三层	四层	五层	六层	合计	年份
门急诊	8	34	50	25			117	2003
医技楼	16	20	20	15	27		98	2004
A 病房楼	30	27	31	32	32		152	2018
B 病房楼	30	31	30	31	31		153	2016
C 病房楼	30	30	30	30	30	31	151	2023.5（旧机器利用、盘管本体维保）
D 病房楼	30	35	37	35	33	33	203	2016
连接体	21	19	16	16	17	3	92	2016
感染楼	28	35	36	10	21		130	2007
16 号楼实验室	8	8					16	2022
合计							**1112**	

附表 3：各楼宇新风空调箱

各楼宇新风空调箱统计										
楼层	品牌	地下室	一层	二层	三层	四层	五层	六层	合计	年份
门急诊	开利		1	2	2	2			7	2003
医技楼	开利		3	2	2	2	2		11	2004
A 病房楼										
B 病房楼	新晃		1	1	1	1	1		5	2016
C 病房楼	开利	1	1	1	1	1	1	1	7	2004
D 病房楼	新晃		1	1	1	1	1	1	6	2016
感染楼	开利		2	1	1	1			5	2007
综合楼			1	3	2	2	2		10	2013
地下供应		1							1	2016
16 号楼			2	1					3	2022
合计									**55**	

附表 4：各类排风机

所在位置	名称	型号	风量（m3/H）	功率（KW）	数量
医技楼（2004）	管道式排气扇	PBT18-44A	400	0.044	1
	节能型混流风机	HLF-6-9.5A-B	23102	5.5	1
	节能型混流风机	HLF-6-8.5B-B	22060	7.5	1
	节能型混流风机	HLF-6-7A-B	12322	3	4
	节能型混流风机	HLF-6-6.5A-B	9866	2.2	1
	节能型混流风机	HLF-6-6A-B	7760	1.5	3
	节能型混流风机	HLF-6-5.5A-B	5977	1.1	1
	节能型混流风机	HLF-6-6B-B	7760	1.5	1
	节能型混流风机	HLF-6-3.5B-B	2327	0.55	1
病房楼地下层	混流式风机箱	HLF-6-7.5A-B	15156	4	2
2004	节能型混流风机	HLF-6-7.5A-B	15156	4	1
病房楼 1～6 层	排风机	APB30	1080	0.048	2
2004	节能型混流风机	HLF-6-7B-B	12322	2.2	1
	节能型混流风机	HLF-6-6.5B-B	9866	2.2	1
	节能型混流风机	HLF-6-6B-B	7760	1.5	1
	节能型混流风机	HLF-6-4.5A-B	3274	0.55	2
	节能型混流风机	HLF-6-3.5A-B	2327	0.55	1
	节能型混流风机	HLF-6-3.A-B	1456	0.55	13
	节能型混流风机	HLF-6-2.5A-B	848	0.55	1
高压氧舱 2018	排风机	AB-2576	760	0.03	1
	离心式管道机	HL3-2A-2.5A	495	0.55	1
传染病房 2008	柜式离心风机箱		2500	1.5	2
	柜式离心风机箱		1400	0.35	2
	柜式离心风机箱		600	0.15	1
	柜式离心风机箱		4300	1.5	3
	柜式离心风机箱		12500	9	1
	柜式离心风机箱		14500	4	1
	管道离心式风机箱		400	0.04	9
	管道离心式风机箱		600	0.04	1
门急诊 2003					
2～5F	开水间、厕所排气扇	HLF-6-3B-B	1350	0.55	1
2F	输液区排风扇	HLF-6-5B-B	5900	2.2	1
	排气扇	FV-30VW1	1180	0.036	2
1F	排风机	HLF-6-4.5B-B	4945	1.1	1
2F	内区排风机	HLF-6-7.5B-B	1400	4	1
4F	化验室排风机	HLF-6-3B-B	1450	0.55	1
3F	门诊排风机	HLF-6-3B-B	1460	0.55	1
5F	排风机	HLF-6-4B-B	3473	0.75	1
4F	排风机	HLF-6-3.5B-B	2300	0.55	1
1～5F	厕所排风机	HLF-6-7B-B	10871	3	1
2F	排风机	HLF-6-7.5B-B	7600	4	1
3F	排风机	HLF-6-5B-B	5900	2.2	1
1F	急诊排风机	HLF-6-4B-B	3473	0.75	1
4F	门诊排风机	HLF-6-4.5B-B	5190	1.1	1
1~5F	弱电间排风机	HLF-6-3B-B	968	0.55	1
4F	口矫室排风机	HLF-6-3B-B	1456	0.55	1
1~5F	污洗间排风机	HLF-6-3B-B	1530	0.55	1
医疗综合楼 2013					

所在位置	名称	型号	风量（m3/H）	功率（KW）	数量
	风机及风机箱		1500～5000		2
	风机及风机箱		5000～10000		6
	风机及风机箱		10000 以上		3
					90
医技楼（2004）	管道式排气扇	PBT18-44A	400	0.044	1
	节能型混流风机	HLF-6-9.5A-B	23102	5.5	1
	节能型混流风机	HLF-6-8.5B-B	22060	7.5	1
	节能型混流风机	HLF-6-7A-B	12322	3	4
	节能型混流风机	HLF-6-6.5A-B	9866	2.2	1
	节能型混流风机	HLF-6-6A-B	7760	1.5	3
	节能型混流风机	HLF-6-5.5A-B	5977	1.1	1
	节能型混流风机	HLF-6-6B-B	7760	1.5	1
	节能型混流风机	HLF-6-3.5B-B	2327	0.55	1
病房楼地下层	混流式风机箱	HLF-6-7.5A-B	15156	4	2
2004	节能型混流风机	HLF-6-7.5A-B	15156	4	1
病房楼 1～6 层	排风机	APB30	1080	0.048	2
2004	节能型混流风机	HLF-6-7B-B	12322	2.2	1
	节能型混流风机	HLF-6-6.5B-B	9866	2.2	1
	节能型混流风机	HLF-6-6B-B	7760	1.5	1
	节能型混流风机	HLF-6-4.5A-B	3274	0.55	2
	节能型混流风机	HLF-6-3.5A-B	2327	0.55	1
	节能型混流风机	HLF-6-3.A-B	1456	0.55	13
	节能型混流风机	HLF-6-2.5A-B	848	0.55	1
高压氧舱 2018	排风机	AB-2576	760	0.03	1
	离心式管道机	HL3-2A-2.5A	495	0.55	1
传染病房 2008	柜式离心风机箱		2500	1.5	2
	柜式离心风机箱		1400	0.35	2
	柜式离心风机箱		600	0.15	1
	柜式离心风机箱		4300	1.5	3
	柜式离心风机箱		12500	9	1
	柜式离心风机箱		14500	4	1
	管道离心式风机箱		400	0.04	9
	管道离心式风机箱		600	0.04	1
门急诊 2003					
2～5F	开水间、厕所排气扇	HLF-6-3B-B	1350	0.55	1
2F	输液区排风扇	HLF-6-5B-B	5900	2.2	1
	排气扇	FV-30VW1	1180	0.036	2
1F	排风机	HLF-6-4.5B-B	4945	1.1	1
2F	内区排风机	HLF-6-7.5B-B	1400	4	1
4F	化验室排风机	HLF-6-3B-B	1450	0.55	1
3F	门诊排风机	HLF-6-3B-B	1460	0.55	1
5F	排风机	HLF-6-4B-B	3473	0.75	1
4F	排风机	HLF-6-3.5B-B	2300	0.55	1
1～5F	厕所排风机	HLF-6-7B-B	10871	3	1
2F	排风机	HLF-6-7.5B-B	7600	4	1

所在位置	名称	型号	风量（m3/H）	功率（KW）	数量
3F	排风机	HLF-6-5B-B	5900	2.2	1
1F	急诊排风机	HLF-6-4B-B	3473	0.75	1
4F	门诊排风机	HLF-6-4.5B-B	5190	1.1	1
1~5F	弱电间排风机	HLF-6-3B-B	968	0.55	1
4F	口矫室排风机	HLF-6-3B-B	1456	0.55	1
1~5F	污洗间排风机	HLF-6-3B-B	1530	0.55	1
医疗综合楼 2013					
	风机及风机箱		1500～5000		2
	风机及风机箱		5000～10000		6
	风机及风机箱		10000 以上		3
					90
病房楼排风机统计 2016					
型号	风量	电机功率	数量	安装地点	
	m3/h	kw			
FAF-B-1	6440	3	1	地下一层	
FAF-B-2	6500	3	1	地下一层	
FAF-B-3	13000	5.5	1	地下一层	
FAF-B-4	4620	2.2	1	地下一层	
FAF-B-5	4000	1.1	1	地下一层	
FAF-B-6	7000	2.2	1	地下一层	
FAF-B-7	20600	7.5	1	地下一层	
EAF/SEF-B-1	21600/33120	11/18.5	1	地下一层	
EAF/SEF-B-2	21600/33120	11/18.5	1	地下一层	
EAF/SEF-B-3	6920/29200	3/15.0	1	地下一层	
EAF/SEF-B-4	6500/23200	3/15.0	1	地下一层	
EAF/SEF-B-5	13000/65000	5.5/15	1	地下一层	
EAF/SEF-B-6	4620/18220	3/7.5	1	地下一层	
EAF-B-7	4000/8000	1.1/5.5	1	地下一层	
EAF-B-8	7000	2.2	1	地下一层	
EAF-B-9	20600/41200	7.5/18.5	1	地下一层	
TEL-1-1	11200	4	1	D 一层	一层病房卫生间
EAF-6-1	1200	0.55	1	B 楼屋面	B 一至五楼会议间、办公室
EAF-6-2	900	0.55	1	B 楼屋面	B 一至五楼卫生间
TEL-6-1	1600	0.55	1	B 楼屋面	B 二至五层病房卫生间
TEL-6-2	1600	0.55	1	B 楼屋面	B 二至五层病房卫生间
TEL-6-3	1600	0.55	1	B 楼屋面	B 二至五层病房卫生间
TEL-6-4	1600	0.55	1	B 楼屋面	B 二至五层病房卫生间
TEL-6-5	1600	0.55	1	B 楼屋面	B 二至五层病房

所在位置	名称	型号	风量（m3/H）	功率（KW）	数量
					卫生间
TEL-6-6	1600	0.55	1	B楼屋面	B二至五层病房卫生间
TEL-6-7	1600	0.55	1	B楼屋面	B二至五层病房卫生间
TEL-6-8	1600	0.55	1	B楼屋面	B二至五层病房卫生间
TEL-6-9	2750	1.5	1	B楼屋面	B一至五医用卫生间
TEL-6-10	1100	0.55	1	B楼屋面	B一至五楼弱电间
TEL-6-11	2530	1.5	1	B楼屋面	B二至五楼污洗间、物存放间
TEL-R-1	3800	1.5	1	D楼屋面	D一至六楼医卫、值班卫等
TEL-R-2	4600	1.5	1	D楼屋面	连接体一至五层浴室、洗消
EAF-R-1	1980	0.55	1	D楼屋面	D一至六楼库房等
EAF-8-1	1200		1	设备层	D一至八楼弱电间
EAF-8-1	3750		1	设备层	D一至六层污洗间、物存放间
EAF-B-1	660	0.25	1	地下一层	地下供应室办公区(净化)
EAF-B-2	100	0.55	1	地下一层	地下供应室去污区(净化)
EAF-B-3	2200	1.1	1	地下一层	地下供应室去污区(净化)
CEAF-B-1	1000	1.1	1	地下一层	地下供应室低温灭菌间(净化维保)
CEAF-B-2	3000	1.1	1	地下一层	地下供应室无菌物品存放区(净化)

附表 5：C 楼手术室更换过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格（华泰、烟净、未格）	单位	数量
1	SGT-350　AHU-10	打包间		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	3
2	SGT-340　AHU-1	9 号		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	2
3	SGT-340　AHU-8	10 号		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	2
4	SGT-330　AHU-2	7 号		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	1
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	2
5	SGT-330　AHU-7	8 号		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	1
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	2
6	SGT-330　AHU-6	6 号		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	1
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	2
7	SGT-330　AHU-3	5 号		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	1
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	2
8	SGT-350　PAU-1	新风		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	3
9	SGT-350　AHU-9	中央走道		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	2

	V 型中效过滤器	592×287×295	只	3
10	SGT-340　AHU-4	1 和 3 号		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	2
11	SGT-350　AHU-11	生活区		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	3
12	SGT-340　AHU-5	2 和 4 号		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	2
小计				48

附表 6：D 楼手术室更换过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格（华泰、烟净、未格）	单位	数量
1	AHU-701	17 号		
	袋式中效过滤器	490×592×550	只	4
	V 型中效过滤器	287×592×550	只	2
2	AHU-702	18 号		
	袋式中效过滤器	592×490×550	只	2
	袋式中效过滤器	490×490×550	只	2
	袋式中效过滤器	287×490×550	只	2
	袋式中效过滤器	592×592×550	只	1
	袋式中效过滤器	287×592×550	只	1
	袋式中效过滤器	490×592×550	只	1
3	AHU-703	11 号		
	V 型中效过滤器	490×592×292	只	1
	V 型中效过滤器	287×592×292	只	2
4	AHU-704	12 和 13 号		
	V 型中效过滤器	592×592×292	只	1
	V 型中效过滤器	287×592×292	只	1
	V 型中效过滤器	287×490×292	只	1
	V 型中效过滤器	592×490×292	只	1
5	AHU-705	15 和 16 号		
	V 型中效过滤器	287×592×292	只	1
6	AHU-706	洁净走廊		
	V 型中效过滤器	287×592×292	只	2
	V 型中效过滤器	287×287×292	只	1
	V 型中效过滤器	287×490×292	只	2
	V 型中效过滤器	490×592×292	只	2
	V 型中效过滤器	592×490×292	只	2

7		污物走道		
	V 型中效过滤器	287×287×292	只	1
	V 型中效过滤器	287×592×292	只	1
	V 型中效过滤器	490×592×292	只	1
	V 型中效过滤器	287×490×292	只	2
	V 型中效过滤器	592×490×292	只	1
8	PHU-706	洁净走道		
	袋式中效过滤器（里）	592×592×550	只	1
	袋式中效过滤器（里）	490×592×550	只	3
	袋式中效过滤器（里）	490×490×550	只	2
	袋式中效过滤器（外）	592×592×550	只	1
	袋式中效过滤器（外）	592×490×550	只	2
	袋式中效过滤器（外）	490×490×550	只	2
	袋式中效过滤器（外）	490×592×550	只	1
	袋式中效过滤器（里）	592×592×550	只	1
	袋式中效过滤器（里）	490×592×550	只	2
	袋式中效过滤器（里）	490×490×550	只	2
	袋式中效过滤器（里）	592×490×550	只	1
9		新风		
	袋式中效过滤器（里）	490×592×550	只	4
	袋式中效过滤器（里）	592×592×550	只	2
	袋式中效过滤器（外）	592×490×550	只	8
	袋式中效过滤器（外）	592×592×550	只	4
	袋式中效过滤器（里）	490×592×550	只	4
	袋式中效过滤器（里）	490×490×550	只	4
	袋式中效过滤器（里）	592×592×550	只	2
	袋式中效过滤器（里）	592×490×550	只	2
	袋式中效过滤器（外）	592×490×550	只	2

	袋式中效过滤器（外）	490×490×550	只	2
	袋式中效过滤器（外）	592×592×550	只	1
	袋式中效过滤器（外）	490×592×550	只	1
10		办公区		
	袋式中效过滤器	592×592×550	只	6
11	每个房间回风过滤器 F5（初效）	F5	只	32

附表 7：日间手术室更换过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格（华泰、烟净、未格）	单位	数量
	新风中效	59.5×59.5×350(6 袋)	只	4
	中效	590×590×300	只	4
	千级中效	59.5×29×350(3 袋)	只	3
	万级中效	59.5×29×350(3 袋)	只	4
	辅房中效	59.5×59.5×350(6 袋)	只	1
	中效	59.5×49.5×350(6 袋)	只	1
	中效	59.5×29×350(3 袋)	只	1
	小计		只	18

附表 8：C、D 楼、日间手术室更换高效过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格（华泰、烟净、未格）	单位	数量
	高效滤网	915*610*70	只	2
	高效滤网	915*305*70	只	4
	高效滤网	610*305*70	只	2
	高效滤网	915*305*70	只	4
	高效滤网	610*305*70	只	2
	高效滤网	915*610*70	只	2
	高效滤网	915*305*70	只	4
	高效滤网	610*305*70	只	2
	高效滤网	915*610*70	只	2

	高效滤网	915*305*70	只	4
	高效滤网	610*305*70	只	2
	高效滤网	915*610*70	只	2
	高效滤网	915*610*70	只	6
	高效滤网	610*610*70	只	2
	高效滤网	915*610*70	只	6
	高效滤网	610*610*70	只	2
	高效滤网	915*610*70	只	6
	高效滤网	610*610*70	只	2
	高效滤网	915*610*70	只	6
	高效滤网	610*610*70	只	2
	高效滤网	305*762*90	只	4
	高效滤网	762*610*90	只	6
	高效滤网	915*610*90	只	2
	高效滤网	305*762*90	只	4
	高效滤网	762*610*90	只	6
	高效滤网	915*610*90	只	2
	高效滤网	610*610*70	只	18
	高效滤网	915*610*70	只	1
	高效滤网	610*610*70	只	1
	高效滤网	610*305*70	只	1
	高效滤网	915*610*70	只	1
	高效滤网	480*480*200	只	58
	高效滤网	320*320*200	只	11
	高效滤网	610*290*290*4V	只	4
	高效滤网	610*290*290*4V	只	4
	高效滤网	610*290*290*4V	只	4
	高效滤网	610*290*290*4V	只	4

	高效滤网	610*290*290*4V	只	4
	高效滤网	760*610*80	只	6
	高效滤网	850*610*80	只	2
	高效滤网	760*305*80	只	6
	高效滤网	760*610*80	只	6
	高效滤网	850*610*80	只	2
	高效滤网	760*305*80	只	6
	高效滤网	480*480*200	只	1
	高效滤网	630*350*70	只	9
	高效滤网	630*630*70	只	5
	高效滤网	610*610*50	只	2
	高效滤网	915*610*50	只	10
	高效滤网	610*305*50	只	4
	高效滤网	915*305*50	只	8
	高效滤网	484*484*220	只	8
	高效滤网	320*320*220	只	5
	高效滤网	820*600*150	只	8
	高效滤网	610*305*66	只	4
	高效滤网	550*550*66	只	12
	高效滤网	485*300*46*G4	只	10
	高效滤网	1150*355*95*G4	只	14
	高效滤网	850*355*95*G4	只	20
	高效滤网	535*340*90*G4	只	3
	高效滤网	610*610*50	只	2
	高效滤网	915*610*50	只	6
	高效滤网	610*305*50	只	2
	高效滤网	915*305*50	只	4
	高效滤网	915*610*50	只	2

	高效滤网	610*305*50	只	2
	高效滤网	915*305*50	只	4
	高效滤网	915*610*50	只	2
	高效滤网	630*630*70	只	1
	高效滤网	757*757*70	只	3
	高效滤网	630*350*70	只	1
	高效滤网	757*477*70	只	9
	高效滤网	485*300*46*G4	只	10

附表 9：供应室过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格（华泰、烟净、未格）	单位	数量
	初效过滤器	592*290*46*G4	只	2
	初效过滤器	595*595*45*G4	只	2
	中效过滤器	592*290*550*6P*F8	只	2
	中效过滤器	595*595*550*6P*F8	只	2
	初效过滤器	287*592*46*G4	只	3
	初效过滤器	592*592*46*G4	只	2
	中效过滤器	592*290*550*6P*F8	只	3
	中效过滤器	592*592*550*6P*F8	只	2

附表 10：16 号楼实验室更换过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格（华泰、烟净、未格）	单位	数量
	初效过滤器	295×595×46	只	6
	中效过滤器	295×595×381	只	6
	活性炭过滤器（亚高效）	650×570×46	只	1
	活性炭过滤器（亚高效）	900×820×46	只	1

附表 11：门诊急诊楼更换过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格（华泰、烟净、未格）	单位	数量
1	初效过滤器	365*365*46	只	4
	初效过滤器	465*365*46	只	2
	初效过滤器	460*560*45	只	1
	初效过滤器	460*660*45	只	1
	初效过滤器	360*560*45	只	3
	初效过滤器	360*660*45	只	3
	初效过滤器	592*592*46	只	1
	初效过滤器	465*465*46	只	4
	初效过滤器	460*560*45	只	2
	初效过滤器	360*560*45	只	3
	初效过滤器	360*460*45	只	6
	初效过滤器	465*465*46	只	4
	初效过滤器	460*560*45	只	2
	初效过滤器	360*560*45	只	3
	初效过滤器	360*460*45	只	6
	初效过滤器	465*465*46	只	4
	初效过滤器	460*560*45	只	2
	初效过滤器	360*560*45	只	3
	初效过滤器	360*460*45	只	6
	初效过滤器	465*465*46	只	4
	初效过滤器	460*560*45	只	2
	初效过滤器	360*560*45	只	3
	初效过滤器	360*460*45	只	6
	初效过滤器	360*460*45	只	5
	初效过滤器	360*365*45	只	6
	初效过滤器	460*460*45	只	1

	初效过滤器	465*465*45	只	6
	初效过滤器	363*363*45	只	4
	初效过滤器	460*363*45	只	2
	初效过滤器	363*363*45	只	4
	初效过滤器	460*363*45	只	2
	初效过滤器	363*363*45	只	4
	初效过滤器	460*363*45	只	2
	初效过滤器	592*592*46	只	4
	初效过滤器	592*290*46	只	4
	初效过滤器	592*285*46	只	1
	初效过滤器	592*495*46	只	1
	初效过滤器	592*592*46	只	1
	中效过滤器	592*592*381	只	4
	中效过滤器	287*592*381	只	4
	中效过滤器	592*285*550	只	1
	中效过滤器	592*495*550	只	1
	中效过滤器	592*592*550	只	1
	亚高效过滤器	592*592*292	只	2
	初效过滤器	470*475*45	只	6
	初效过滤器	360*365*45	只	6
	初效过滤器	360*460*45	只	5
	初效过滤器	592*592*46	只	6

附表 12：住院楼更换过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格（华泰、烟净、未格）	单位	数量
1	初效过滤器	399*442*46*G3	只	16
	中效过滤器	399*442*350*4P*F7	只	16
	初效过滤器	550*585*46*G4	只	4
	中效过滤器	287*592*46*G4	只	2
	初效过滤器	550*585*550*4P*F5	只	4
	中效过滤器	287*592*381*3P*F8	只	2
	初效过滤器	585*585*46*G4	只	4
	中效过滤器	290*585*46*G4	只	2
	初效过滤器	585*585*46*G4	只	20
	中效过滤器	290*585*46*G4	只	16
	初效过滤器	399*442*46*G3	只	16
	中效过滤器	399*442*350*4P*F7	只	16
	初效过滤器	490*490*46*G3	只	6
	初效过滤器	592*490*46*G3	只	6
	初效过滤器	287*490*46*G3	只	6
	中效过滤器	490*490*550*5P*F7	只	6
	中效过滤器	592*490*550*6P*F7	只	6
	中效过滤器	287*490*550*3P*F7	只	6
	初效过滤器	287*490*46*G3	只	6
	初效过滤器	490*592*46*G3	只	1
	初效过滤器	592*490*46*G3	只	5
	初效过滤器	490*490*46*G3	只	6
	中效过滤器	287*490*550*3P*F7	只	6
	中效过滤器	490*592*550*5P*F7	只	1
	中效过滤器	592*490*550*6P*F7	只	5

	中效过滤器	490*490*550*5P*F7	只	6

附表 13：研究院 9 楼机房（老鼠房）更换过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格（华泰、烟净、未格）	单位	数量
	初效板式龙骨过滤器	287*592*46 G4	只	15
	初效板式龙骨过滤器	592*592*46 G4	只	31
	初效板式龙骨过滤器	592*490*46 G4	只	9
	初效板式龙骨过滤器	490*592*46 G4	只	16
	初效板式龙骨过滤器	490*490*46 G4	只	12
	中效袋式过滤器	592*287*46 G4	只	2
	中效袋式过滤器	287*592*20*381 3P F8	只	15
	中效袋式过滤器	592*592*20*381 6P F8	只	21
	中效袋式过滤器	592*490*20*381 6P F8	只	7
	中效袋式过滤器	490*592*20*381 5P F8	只	12
	中效袋式过滤器	490*490*20*381 5P F8	只	10
	中效袋式过滤器	592*287*20*381 6P F8	只	2
	初效板式龙骨过滤器	287*592*46	只	4
	初效板式龙骨过滤器	490*490*46	只	2
	初效板式龙骨过滤器	592*490*46	只	2
	初效板式龙骨过滤器	287*592*46	只	4
	初效板式龙骨过滤器	490*490*46	只	6
	初效板式龙骨过滤器	287*592*46	只	4
	初效板式龙骨过滤器	287*592*46	只	4
	初效板式龙骨过滤器	287*592*46	只	4
	初效板式龙骨过滤器	490*490*46	只	2
	中效袋式过滤器	287*592*381 3P F8	只	4
	中效袋式过滤器	592*490*381 6P F8	只	2
	中效袋式过滤器	490*490*381 5P F8	只	2

	中效袋式过滤器	287*592*381 3P F8	只	4
	中效袋式过滤器	490*490*381 5P F8	只	4
	中效袋式过滤器	490*592*381 5P F8	只	2
	中效袋式过滤器	287*592*381 3P F8	只	4
	中效袋式过滤器	287*592*381 3P F8	只	4
	中效袋式过滤器	287*592*381 3P F8	只	4
	中效袋式过滤器	490*490*381 5P F8	只	2

附表 14：集中空调通风系统清洗工程量清单

序号	楼层	风管(展开面积㎡)	风机盘管（台）	空调箱	备注
1	医技楼	6754	98	11	
2	门急诊楼	6583	117	8	
3	A、C 病房楼	1697	303	7	
4	B 病房楼	1520	153	5	
5	D 病房楼	1824	203	6	
6	连接体	0	92	0	
7	传染病房	3934	130	5	
8	综合楼	1205	0	10	
9	供应室	846		1	
10	合计：	24547	1096	53	

对上述工作内容需要答疑的，请自行现场踏勘（采购人提供踏勘条件），未提出答疑问题，视同了解维保相关内容。

附件 15：常用主要零配件清单

序号	设备	部品名称	单价最高限价（元）
1		R410A 冷媒	85/KG
2		R22 冷媒	45/KG
3	RHXYQ8-16SY1	变频压缩机 JT1GCVDK1YR	4500

4		大金变频板（上）	2360
5		大金变频板（下）	2360
6		大金压缩机变频板	1380
7	大金内机 FXCP22MMVC	内机 P 板	490
8	大金 RNQ205AAY	压缩机 (JT140G-P4Y1@K)	2100
9	新晃水机	R407C 冷媒	77/KG
10		冷冻油 FVC68D	3850/桶
11		过滤芯 6002316	377
12		R32 冷媒	40
13		开利内机电机（HC53SY422）	450
14		开利内机电机（HC53SY421）	450
15		开利内机电机（HC30SY421）	450
16		开利内机电机（HC30SY422）	450
17		约克内机电机（YSK45-4F）	310
18		约克内机电机（YSK12-4F）	310
19	大金室外机 ： RQ125XAAY3C	压缩机 (JT140G-P4Y1@K)	2100
20		大金外机热交	3669
21		外机 P 板	540
22		四通阀组件	300
23		储液器组件	596
24	供应室力超 YX3-132M-4	三相异步电机(力超 YX3-132M-4)	1600
25	格力 GMV-350W/A	外机风扇变频板	594
26	大金 RQ75XAAY3C	大金压缩机	1340
27	大金 RHXY400SY1	P 板	1030
28		风扇变频板（上）	690
29		风扇变频板（下）	690
30	日立 KFR-35W/BpJF	日立外机电脑板	1630
31		麦克维尔控制面板 MC322	500

32		卡乐加湿罐 E401T00000(13KG)	1200
33		3KW 加热管	928
34	三星多联机　　AM180KXVRGH	风扇板	850
35		风机马达	900
36	RUXYQ22BA	压缩机变频板　6026433	2800
37		电源滤波板　6026439	1303
38		风扇 P 板（下）2533700	458
39		风扇 P 板(上)2533702	458
40	美的 MDV252（8）W/S-830	电源板	1030
41		风扇叶轮	412
42		外机风机	3100
43	美的 MDV-450W/DSN1-830i	风箱电机 YE3-100L2-4	1880
44		内机电机	780
45		外机主板	970
46		日立压缩机（E405DHD-38D2YG)	5200
47		压缩机模块（ME-POWER-50)	1840
48	大金 RNQ205AAY	外机风扇马达（6025877）	313
49		杭微正飞三相异步电动机 YDFW0.37	1650
50	空调箱开利	空调箱开利风机总承	11300
51	三星内机 AM056FN4SEH/SC	三星 P 板 AM036	655
52		三星内机 AM050　　P 板	700
53	天加水机	大金压缩机 JT160BC-Y1L	5190
54	松下挂机 KFR-36GW/PJ2	风机电机 A921550	305
55		电脑版 A747721	456
56	自动感应门	自动门电机 FC-125B	3500
57		自动门控制器 FC-125B	2100
58		红外感应器	800
59	三星 AM180KXVRGH	压缩机变频板	2695
60	大金内机 FXFP56LVC	内机 P 板（2533134）	540
61	大金 FXDP40QPVC	主控 P 板/6026042	470
62	大金 KFR-72W/BP(RXQ303ABV8)	主控主板（6016049）	1450
63		风扇马达（6016066）	350
64	美的外机 MDVH-J160W-511	日立压缩机（THU33W06-U)	1365
65		日立压缩机（THS20MC6-Y)	1560

66		美的外机变频板	2100
67	松下 KFR-120LW/HDY01	内机 P 板	662
68	RHXYQ22SY1	风扇叶轮（2098337）	314
69		风扇马达（1752683）	1371
70	外机 MDV-150W/DSN1-830i	日立压缩机	3420
71	新晃水机	复盛油过滤器 2617020250	1620
72		DN80 涡轮蝶阀（埃美柯）	520
73		DN100 涡轮蝶阀（埃美柯）	540
74		DN65 涡轮蝶阀（埃美柯）	480
75		西门子执行器 SAS61.03	2300
76		西门子三通阀 VXG44.32-16	2100
77		西门子执行器 SAX61.03	3000
78		西门子三通阀 VXF42.65-50C	3000
79	精密空调	控制屏 EMASTER	1680
80		约顿主板	2150
81		压缩机 ZR72KC-TFD-522	3600
82		艾默生膨胀阀 4TR14KW	380
83		压缩机 ZR57KC-TFD-522	2400
84		艾默生主板 DME07MC11111V1520820	2200
85		佳力图控制屏 KN10 彩色	1850
86		佳力图主板 KN10-MAINB-V4	2600
87		卡乐加湿器控制器 CPY35L02P0	950
88		压缩机 ZR81KC-TFD-522	3800
89		电磁阀体含线圈 240v	420
90		轴流风机施乐百	1520
91	变频器	ABB ACS510-01-012A-4 11KW	5680
92		ABB ACS510-01-012A-4 5.5KW	4280
93		ABB ACS510-01-012A-4 7.5KW	4860
94		ABB ACS150-03E-07A3-4 4KW	4000
95		ABB ACS150-03E-07A3-4 3KW	3800
96		INVT GD200A-2R2G-4 2.2KW	2600
97	传动电机	西门子 1LE0001 3KW	2600
98		西门子 1LE0001 4KW	3000
99		西门子 1LE0001 5.5KW	3500
100		西门子 1LE0001 7.5KW	3800
101		西门子 1LE0001 11KW	5200
102		西门子 1LE0001 15KW	4150
103	水阀执行器	西门子 ACS61.03	2300

104		西门子　SAX61.03	3260
105		西门子　SKD62	4200
106		江森　VA9104-GGA-1S	1200
107		江森　M9132-GGA-2	2800
108	电热加湿器	主控制板　BFDR	3600
109		调节显示面板　BFDSP-4	1380
110		加热组件　BFZ-02-XXX	980
111		上水电磁阀	430
112		排水电磁阀	390
113	深度除湿机	天加 PAI 主板　TC-TCA.V1.1	6260
114	温湿度传感器	西门子　QAM2161.040	860
115		西门子　QFM9160	1860
116	风机总成	科碌格　BDB500C	8680
117	排风机	静压排风　SJ-8NL3C	2860
118	风压开关	富巴 Huba Control huba　604	380
119	压差表	天恩微压差表 MAGRFHELIC	760
120	风机盘管电机	开利 YSK32-4LE3	660
121	风机盘管二通阀	江森 VA-7010-8503-C	320

第五章　评审方法与程序

第五章 评审方法与程序

一、投标无效情形

1、磋商评审小组将按照《报价人须知》以及《资格条件及实质性要求响应表》要求对响应文件进行初审，响应文件不符合《资格条件及实质性要求响应表》所列任何情形之一的，将被认定为无效投标。

2、单位负责人或负责人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目投标的，相关投标均无效。

3、除上述以及法律法规所规定的投标无效情形外，响应文件有其他不符合磋商文件要求的均作为评审时的考虑因素，而不导致投标无效。

4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

二、磋商程序及说明

（一）磋商的准备

1、应供应商要求，采购单位可召开磋商前答疑会，向潜在报价人解释竞争性磋商文件，介绍项目背景和采购需求，接受和解答潜在报价人疑问。如果采购人或者采购单位对竞争性磋商文件进行修改，则按本文件第二章投标人须知第 25 条规定执行。如果潜在报价人自动放弃参加磋商前答疑会，那么由此报价可能存在的风险由报价人自行承担。

2、磋商前，采购单位人员向竞争性磋商小组成员宣布磋商纪律和磋商工作规则，并遵照执行。竞争性磋商小组成员签署《评审人员承诺书》。竞争性磋商小组成员对与自己有利害关系的竞争性磋商项目应当主动提出回避。

（二）磋商程序

竞争性磋商小组所有成员集中评审电子响应文件及集中与单一报价人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的报价人平等的磋商机会。

1、首先，竞争性磋商小组**根据《资格性及符合性响应表》要求对所有投标人的资格进行审查**。竞争性磋商小组首先对所有响应文件进行资格性和符合性审查。资格性审查，指对响应文件提供的资格证明文件进行审查，以确定报价人和报价产品是否具备有效的报价资格。符合性审查，指对响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查。未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效响应处理，竞争性磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

具体详见《资格条件及实质性要求响应表》

序号	资格性条件、符合性要求		要求
1.	**资格性审查内容**	法定基本条件	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函。 2、提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 3、投标截止前近三年内未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。
2.		企业证照条件	营业执照（含有统一的社会信用代码）复印件加盖公章（若以分支机构名义投标的，应当取得其法人的授权书）；
3.		联合投标	不允许联合投标。
4.		关联关系	单位负责人或负责人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目投标的，相关投标均无效。
5.		专门面向中小微企业投标	本项目专门面向中小微型企业采购。
6.	**符合性审查内容**	投标文件的签署等要求	1、响应文件按本竞争性磋商文件中响应文件附件要求进行签章（要求法定代表人或授权代表签名之处必须亲笔签名，不得使用签字章代替；要求法定代表人或授权代表盖章之处必须加盖个人印章或加盖执业资格印章，要求加盖公章之处必须加盖单位公章，不得使用投标专用章代替）； 2、在响应由法定代表人授权代表签字（或盖章）的情况下，应按竞争性磋商文件规定格式提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证，且授权代表身份符合招标要求。 3、按磋商文件投标人须知前附表中要求委派代表出席开标会且委托代表资格符合磋商文件要求。
7.		投标有效期	符合竞争性磋商文件规定：不少于 90 天。

8.		法定代表人授权委托书	电子响应文件中提供：符合磋商文件关于签章要求的法定代表人授权委托书原件及被委托人身份证及被委托人本单位最新一期社保缴纳证明（报名当月不计）（法定代表人的授权代表投标时须提供）；或法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证（法定代表人投标时须提供）。
9.		投标报价	投标报价满足要求： （1）不得进行可变的或者附有条件的投标报价； （2）投标报价不得超出竞争性磋商文件标明的最高限价； （3）投标人的报价不得低于成本价，投标人不得存在恶意低价、不计成本的低价、明显低于其他投标人的投标报价、明显低于市场价、明显低价导致合同履行风险过高、无法提供低价证明材料的等行为； （4）符合采购文件规定的计价方式及报价方法； （5）不得改变工程量、暂估或暂列金额及磋商文件的其他实质性工程内容。 （6）投标人未接受招标文件规定的风险划分原则，或者提出新的风险划分办法； （7）投标人增加采购人的责任范围，或者减少投标人义务； （8）投标人提出不同的项目验收、计量、支付办法； （9）投标人对合同条款出现重要保留； （10）不得存在其他违反本采购文件规定的其他实质性报价要求及法律法规规定的其他要求。
10.		异常低价评审	不得存在经评标委员会认定的异常报价并澄清后不通过的情形；或接受评标委员会的澄清要求或未评标委员会要求进行澄清、补正的；
11.		服务期	符合竞争性磋商文件规定。
12.		付款条件	符合竞争性磋商文件规定。
13.		合同的转让与分包	不得转让，不得违法分包。
14.		公平竞争和诚	不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原

		实信用	则、扰乱政府采购正常秩序的行为。
15.		其他	其他均符合法律法规及竞争性磋商文件实质性要求

2、竞争性磋商

按照报价人报名顺序或递交响应文件顺序或者随机方式等确定参加磋商的报价人的磋商顺序。

所有竞争性磋商小组成员集中与每位实质性响应供应商分别进行单独磋商：

（1）竞争性磋商小组就报价人技术服务和商务响应情况以及企业基本情况、经验和提供服务能力等与报价人代表磋商，内容可以包括：可以对竞争性磋商文件中对某些事项有规定要求，而响应文件表述不清楚或没有提供相关资料的事项；竞争性磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经竞争性磋商由供应商提供最终服务方案或解决方案；需要质疑、询问供应商的事项；其它需要竞争性磋商的事项。

（2）在与所有有效报价人分别磋商后，竞争性磋商小组应要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价应以书面形式提交，并须由其法定代表人或其授权代表签字确认，提交书面最后报价后应及时由报价人录入上海政府采购网电子平台。

（3）评审过程中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

①投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 65%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性 审查供应商投标（响应）报价平均值×65%；

②投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 65%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查 的次低报价供应商投标（响应）报价×65%；

③投标（响应）报价低于采购项目最高限价 65%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×65%；

④评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，相关供应商在评审现场自接到评标委员会的澄清要求后 30 分钟内对投标（响应）价格作出解释，并提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指 导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理

性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

（4）经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，竞争性磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的电子响应文件和最后报价进行综合评分。

（5）政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。当采购项目或者采购包中含有多种产品，投标人为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该投标人提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该投标人提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该投标人提供的全部产品的总报价（投标报价）给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。提供符合本国产品标准的产品，投标人应出具《关于符合本国产品标准的声明函》。当采购项目或者采购包中含有多种产品的，投标人还应当提供《关于本国产品成本比例的声明函》。

所有供应商均应按招标文件规定格式提供《关于符合本国产品标准的声明函》、《关于本国产品成本比例的声明函》并加盖单位公章，否则不予认可。评审中发现《声明函》内容含义不明确、同类事项与投标（响应）文件表述不一致或者有明显文字错误等情况的，应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。经澄清、说明或者补正的《声明函》仍然不符合《通知》规定要求的，供应商提供的相关产品视为不符合本国产品标准。

（6）竞争性磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低确定**两名成交候选供应**商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序确定，评审得分且最后报价相同的并列。评审报告由竞争性磋商小组全体人员签字。竞争性磋商小组成员对评审报告有异议的，竞争性磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的竞争性磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由竞争性磋商小组书面记录相关情况。竞争性磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

（三）其它须知事项

1、竞争性磋商文件和电子响应文件的澄清或修正

在磋商过程中，竞争性磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，竞争性磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的

供应商。

竞争性磋商小组在对电子响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。报价人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

2、竞争性磋商活动中，应当给予每个实质性响应供应商进行竞争性磋商和报价相同的机会；磋商双方不得透露与磋商有关的其他报价人的技术资料、价格和其他任何信息。对实质性响应报价人需要澄清或修正响应文件提供和规定较充分的时间，澄清或修正响应文件逾时不交的，可视同报价人放弃磋商。

3、对最后报价，采购单位不接受可选择的报价方案和报价。

4、不良信用记录及重大违法记录的认定

4.1 供应商存在不良信用记录的，其响应文件将被认定为无效。

4.1.1 查询及使用信用记录

根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号)文件规定，采购人及采购代理机构将对供应商在递交响应文件截止时间之前的信用记录进行查询。

(1)信用信息查询渠道： 信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)；

(2)信用信息查询截止时点：自公告发出之日起至响应截止(开启时间)；

(3)信用信息查询记录和证据留存的具体方式：截屏、查询网页页面打印等可实现留存的方式；

(4)信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动；

(5)两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录；

(6)供应商信用记录情况以查询结果为准。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。在本采购文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。

4.2 重大违法记录

重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

4.2.1 较大数额罚款是指认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。

4.3 根据上海市财政局发布的《关于简化政府采购供应商资格审查有关事项的通知》及深化政府采购制度改革精神，供应商参加政府采购活动应当提交反映其财务状况、缴纳税收和社会保障资金情况的书面声明。供应商应当在投标（响应）文件中提交上述声明函，并对声明内容的真实性负责。

三、评审方法及标准

（一）评审总则

第一条　本项目依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相应法规、文件，本着公开、公正、公平、科学合理、反不正当竞争的原则，制定评审方法及标准。

第二条　评审工作由依法组建的竞争性磋商小组承担。

第三条　竞争性磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

第四条　竞争性磋商小组将综合分析报价人的各项指标，而不以单项指标的优劣评选出预成交人。

（二）评审办法

1、本项目采用百分制综合评分法进行评审，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审得分最高的报价人作为成交供应商的评审办法。

2、响应文件其他评分因素及分值设置等详见《评分细则》（满分 100 分）。

序号	评分内容	因素	类型	分值（分）	评　分　标　准

1	报价	报价得分	客观分	15	1.满足招标文件要求且最终投标报价最低的投标报价为基准价，其价格分为满分 15 分。其他投标人的得分按如下方式计算： 报价分＝15×（评标基准价/最终投标报价） 2、根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，投标人在投标文件中提供福利企业或监狱企业证明资料的视为小、微型企业。 3、中小企业性质认定按上海市财政局关于印发《上海市政府采购促进中小企业发展实施办法》的通知（沪财发〔2022〕1 号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）、关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号）等相关文件执行。
2	常用主要零配件下浮率报价	常用主要零配件下浮率报价	客观分	5	对招标文件采购需求中附件 15：常用主要零配件清单列表中投标人自报下浮率计算： A、计算基准价： 1)以满足磋商文件要求且综合单价最低(指下浮率最多）为评标基准价，为满分 5 分；最高报价（指下浮率最少的报价）、最低报价（指下浮率最多的报价）。 2）报价分按照【常用主要零配件商务标（报价）得分=（1-最终投标下浮率最多的下浮率%）÷（1-投标下浮率%）×5】的计算公式计算。 3）本国产品政策 根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》(国办发[2025]34 号)和《财政部工业和信息化部关于贯彻落实〈国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知〉的意见》(财库〔2025]30 号)规定，政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。当采购项目或者采购包中含有多种产品，投标人为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该投标人提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上时，依法对该投标人提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该投标人提供的全部产品的总报价（投标报价）给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。参与评审的价格=全部产品总报价 x (1-20%)
3	类似项目	类似项目业绩	客观分	6	2023 年 1 月 1 日至今空调或净化系统维保相关项目业绩，需同时提供合同及对应项目的任一笔付款发票，否则不得分，每提供一个得 1.5 分。 合同认定以合同签订时间为准，合同中未显示签订时间

	业绩				的请提供辅证，提供的证明材料无法认定业绩的或未按要求提供证明的均不得分。
4	综合服务能力	专业设备	客观分	2	具有自有或租赁的空调机组及风管专业清洗设备、消毒设备或仪器，若为自有则并出示购买合同或发票，若为租赁的提供覆盖整个服务期的租赁协议。提供得 2 分，未提供不得分。
5	服务方案	重难点分析	主观分	5	梳理分析本项目中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务特点、重点和难点的分析。 重难点分析与本项目实际服务内容匹配，提出有效解决重难点的措施得 4-5 分； 重难点分析与本项目实际服务内容基本匹配，提出的措施能基本上解决重难点问题得 2-3 分； 重难点分析未围绕本项目实际情况分析且未提供有效的重难点解决措施得 0-1 分。
		工作纪律	主观分	5	根据投标人提供的中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务人员日常工作纪律方案进行打分 工作纪律方案描述具体、符合本项目工作纪律要求得 4-5 分； 工作纪律方案基本详细，但是部分工作纪律方案内容未达到本项目要求得 2-3 分； 工作纪律方案内容简单，具体实施措施具未项目要求得 0-1 分。
		非净化区域维修保养方案	主观分	6	提出详细非净化区域维修保养方案（包括多联式空调及各类分体式空调维修保养、空调箱及风机盘管维修保养、排风机维修保养、空调水系统加药等） 方案考虑全面，各项措施且与实际项目内容匹配、高度可靠得 4-6 分； 方案考虑到的方案基本全面，各项措施与实际要求基本匹配但仍存在进一步完善空间得 2-3 分； 方案内容简单，各项措施及分工要求缺失得 0-1 分。
		净化区域维修保养方案	主观分	6	提出详细净化区域维修保养方案（包括回风过滤网、空调箱初、中、高效、维护；净化区域系统维护等） 方案考虑全面，各项措施且与实际项目内容匹配、高度可靠得 4-6 分； 方案考虑到的方案基本全面，各项措施与实际要求基本匹配但仍存在进一步完善空间得 2-3 分； 方案内容简单，各项措施及分工要求缺失得 0-1 分。

		中央空调通风系统集中清洗方案	主观分	5	提出详细中央空调通风系统集中清洗方案（包括通风系统清洗、防止污染物扩散、安全清洗作业、及时恢复等） 方案考虑全面，各项措施且与实际项目内容匹配、高度可靠得 4-5 分； 方案考虑到的方案基本全面，各项措施与实际要求基本匹配但仍存在进一步完善空间 2-3 分； 方案内容简单，各项措施及分工要求缺失得 0-1 分。
		新增研究院空调维保方案	主观分	4	提出详细新增研究院空调维保方案 方案考虑全面，各项措施且与实际项目内容匹配、高度可靠得 3-4 分； 方案考虑到的方案基本全面，各项措施与实际要求基本匹配但仍存在进一步完善空间 2 分； 方案内容简单，各项措施及分工要求缺失得 0-1 分。
		日常巡检与定期巡检	主观分	3	提出详细日常巡检与定期巡检（包括但不限于巡检内容、巡检人员安排、巡检流程、工作计划等） 方案考虑全面，各项措施且与实际项目内容匹配、高度可靠得 3 分； 方案考虑到的方案基本全面，各项措施与实际要求基本匹配但仍存在进一步完善空间 2 分； 方案内容简单，各项措施及分工要求缺失得 0-1 分。
		保险方案	主观分	3	根据各供应商为本项目提供的相关保险方案（包括但不限于人身意外伤害险、雇主责任险等）进行综合评审： 提供的保险方案考虑全面、理赔金额完善的得 3 分； 提供的保险方案基本全面、理赔金额较完善的得 2 分； 提供的保险方案内容欠缺、理赔金额一般的得 0-1 分。
		维护档案管理	主观分	3	根据各供应商提供的维护档案管理方案进行综合评审： 方案考虑全面，各项措施且与实际项目内容匹配、高度可靠得 3 分； 方案考虑到的方案基本全面，各项措施与实际要求基本匹配但仍存在进一步完善空间 2 分； 方案内容简单，各项措施及分工要求缺失得 0-1 分。
		安全文明作业措施	主观分	4	根据是否具备完善的安全作业管理制度，主要作业过程的安全保证措施及文明作业管理等的合理性、针对性综合打分 安全文明作业措施描述详细、针对性强，能保证项目服务质量得 3-4 分； 安全文明作业措施较描述详细、与本项目实际情况并不完全相符，存在进一步完善空间得 2 分； 安全文明作业措施较描述简单、可行性差，不能保证本项目服务质量得 0-1 分；
		服务质量保证措施	主观分	3	提供中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务质量保证措施。 措施全面，符合规范，附清晰流程和分工，高度高效的得 3 分。 措施基本全面，规范性稍有不足，流程和分工较清晰的

					得 2 分。 措施缺失关键内容，或流程、分工不清晰的得 0-1 分
		应急预案	主观分	3	定制各类特殊情况下（比如临时人手不足、发生人身安全事故等）的应急预案、应急准备和处置措施。 预案全面，响应时间高效，责任分工清晰的得 3 分。 预案基本全面，响应时间稍有不足，分工较清晰的得 2 分。 预案缺失关键灾害类型，或资源/分工不清晰的得 0-1 分
6	组织机构设置	组织机构设置	主观分	3	管理机构、作业人员管理制度设置规范，提供相关管理流程规范文件。 组织机构完整，提供详细的规范文件得 3 分。 组织机构设置基本完整但仍存在进一步完善的空间得 2 分。 组织机构设置缺失得 0-1 分
		项目负责人	客观分	3	项目主管须具有大专以上（含大专）文化水平，并有五年以上相关工作经验。需提供参与同类项目证明材料、文化水平证明材料及最新一期投标人为其缴纳的社保证明。全部提供得 3 分，否则不得分。
		服务人员配置	主观分	4	根据投标人拟为本项目投入的人员，综合考虑项目成员工作经验、特殊岗位人员具备相应的上岗证书等综合打分（中标方每天须驻场 8 小时（采购人不提供住宿），驻场人员不少于 3 人） 人员配置合理与项目需求相符合得 3-4 分，人员配置较合理大致与项目需求相符合但仍存在不足之处得 2 分，人员配置存在明显不合理之处得 0-1 分。
		奖惩措施	主观分	3	提供服务自查自纠措施及有明确的人员考核方法、奖罚淘汰机制。 提供奖惩措施详细、考虑方面完整得 3 分； 提供奖惩措施内容基本完整，但仍存在进一步完善的空间得 2 分； 奖惩措施描述简单，与实际服务内容不相关得 0-1 分。
7	售后服务能力	服务便捷性	主观分	5	评价投标人提供的服务能力在高效便捷方面的表现，重点考察服务的响应速度以及配套设施的完备性与适用性。 服务能力高效便捷，响应快速，配套设施齐全且高度匹配项目需求，运行稳定，整体服务体验优异的得 4-5 分。 服务能力较为高效便捷，响应速度基本满足需求，配套设施适用但优化空间有限，整体服务体验有一定提升潜力的得 2-3 分。 服务能力缺乏高效便捷性，响应速度不足，配套设施不足，难以满足项目需求的得 0-1 分。

8	服务承诺	服务承诺	主观分	4	投标人针对本项目服务要求及服务质量提供服务承诺（包含临时任务、用工承诺、责任承诺等方面） 投标人提供的服务承诺详细，考虑到的方面完整，与本项目服务内容要求匹配得 4 分； 服务承诺基本与项目服务要求匹配但仍存在进一步完善空间得 2-3； 服务承诺描述简单、考虑方面不全面得 0-1 分。

注：评分细则中的每档重叠分值包含于低档评分项中，未提供的内容得 0 分。

上述评分细则中的缺陷或缺失是指存在内容不完整、与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等等任意一种情形。

第六章　响应文件有关格式

第六章 响应文件有关格式

一、商务响应文件有关格式

1、应谈文件声明函格式

我单位决定参与本项目竞争性磋商，并声明：

1、按竞争性磋商文件规定，我方的投标价为_____元人民币；

2、我方同意向贵方提供与竞争性磋商有关的其他任何证据与资料；

3、我方愿意按照竞争性磋商文件的全部要求进行磋商；

4、我方完全愿意放弃对竞争性磋商文件有误解的辩解权利；

5、我方将按照竞争性磋商文件的规定履行合同的责任和义务；

6、如果我方在竞争性磋商有效期内撤回竞价，保证金将被贵方没收；

7、我方理解贵方不一定要选择最低价的竞价；

8、一旦我方成交，应谈文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按竞争性磋商文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。且我们同意按竞争性磋商文件的要求和买方签订合同；

9、我方承担竞争性磋商过程中的相关费用；

供应商（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

供应商地址：_____

年　　月　　日

2、报价一览表格式

报价人名称：

项目名称：

采购编号：

中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务（2026 合同年度）包 1

常用主要零配件（下浮率%）	备注	第一次投标报价(总价、元)

中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务（2026 合同年度）包 1

常用主要零配件（下浮率%）	**备注**	**第一次投标报价(总价、元)**
下浮_____%		

注：1、投标总价应包括完成本项目所需的所有费用。请各投标人在充分考虑项目的实际情况和投标人所包含的责任和风险后，上述报价在协议谈判和项目执行过程中投标人将不得擅自更改。

2、上海政府采购云平台填报的开标一览表与本表不一致的，以上海政府采购云平台填报的为准。

3、响应报价分类明细表（可以根据响应供应商的实际情况进行更改，采购需求中要求填报的项目不得遗漏）

第一部分 医院本部金额测算

序号	明细内容	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
一	非净化区域（除C、D楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室）**（单项限价24万元）**					
1.1	多联式空调、分体式空调维保	项	1			★按设备清单报明细价（需后附明细）本项共360台多联式空调、分体式空调
1.2	风机盘管	台	1112			
1.3	新风空调箱	台	55			
1.4	排风机	台	130			
1.5	空调水系统加药（清洗剂）	KG	1000			
1.6	空调水系统加药（预膜剂）	KG	380			
1.7	空调水系统加药（缓蚀阻垢剂）	KG	1000			
1.8	空调水系统加药（第三方检测报告）	次	12			
合计：						
二、	净化区域（C、D楼手术室、日间手术室、结核实验室、供应室）**（单项限价32万元）**					
2.1	洁净空调更换过滤器费用（初效过滤器）	项	292			
2.2	洁净空调更换过滤器费用（中效过滤器）	项	280			
2.3	洁净空调更换过滤器费用（高效过滤器）	项	402			
2.4	系统维护费用（净化围护系统）	项	1			
2.5	系统维护费用（洁净和舒适空气处理系统）	项	1			
2.6	系统维护费用（低压配电与IT 系统）	项	1			
2.7	系统维护费用（自动控制及弱电系统）	项	1			
2.8	系统维护费用（冷热源系统）	项	1			
2.9	自控维护费用（自控面板，传感、执行机构，控制柜模块）	项	1			
合计：						
三	空调清洗**（单项限价15万元）**					
3.1	中央空调通风系统集中清洗（风管）（展开面积）	㎡	24547			

序号	明细内容	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
3.2	风机盘管清洗	台	1096			
3.3	空调箱清洗	台	53			
3.4	洁净度检测费	项	1			
合计：						
四	暂估项（维保配件）**（单项限价 55 万元）**					
	维保配件（300 元以上）各投标人统一填报 550000 元,最终按所投常用主要零配件下浮率乘以单价限价按实结算	1	项	550000	550000	
	合计总价（一+二+三+四）：					

第二部分 研究院空调维保费金额测算

序号	明细内容	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
一	空调维保**（单项限价 16.5 万元）**					
	空调外机维保	只	79			
	空调内机维保	只	445			
	研究院 9 楼机房（老鼠房）更换过滤器费用（初效过滤器）	项	115			
	研究院 9 楼机房（老鼠房）更换过滤器费用（中效过滤器）	项	101			
二	空调清洗**（单项限价 5.572 万元）**					
	空调外机清洗	只	79			
	空调内机清洗	只	445			
三	暂估项（维保配件）**（单项限价 5 万元）**					
	维保配件（300 元以上）各投标人统一填报 50000 元，最终按所投常用主要零配件下浮率乘以单价限价按实结算	1	项	50000	50000	
	合计总价（一+二+三）：					

汇总表

序号	内容	金额（元）
第一部分	**医院本部金额**	
第二部分	**研究院空调维保费金额**	
总计（元）		

注：

（1）所有价格均系用人民币表示，单位为元。

（2）该表中包含报价人认为完成本项目所需的所有费用,各项费用须列出明细清单。合计总计价应等于“报价一览表”中的报价总价。如果不提供详细单项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

（3）非净化区域（除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室）限价 24 万元；净化区域（C、D 楼手术室、日间手术室、结核实验室、供应室）限价 32 万元；空调清洗限价 15 万元；暂估项（维保配件）统一报价 55 万元，不得更改，最终按所投常用主要零配件下浮率乘以单价限价按实结算。报价人报价超过上述标准的，按废标处理。

（4）研究院空调维保限价 27.072 万元（空调维保限价 16.5 万元、空调清洗限价 5.572 万元、暂估项（维保配件）统一报价 5 万元，不得更改，最终按所投常用主要零配件下浮率乘以单价限价按实结算），报价人报价超过上述标准的，按废标处理。

报价人名称（盖章）

法定代表人或授权委托人：　（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

★附件 5-1（按设备清单报明细）

非净化区域（除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室）多联式空调、分体式空调按设备清单（共 306 台）维保费用报价明细表（首轮报价）

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
门急诊	一层	犬伤及旁边门诊	AM120FXVRGH	三星（四面出风）	1					1 拖 7	
		急诊大厅及左手边门诊	AM100FXVRGH	三星（四面出风）	1					1 拖 7	
		急诊收费处和大厅及大厅东诊室	AM180FXVRGH	三星（四面出风）	1					1 拖 9	
		挂号	AM050FXVRGH	三星（四面出风）		1				1 拖 1	
		警察办公室	AM050FXVRGH	三星（四面出风）		1				1 拖 2	
		CT 值班室，操作室	AM180FXVRGH	三星（四面出风）	1					1 拖 8	
		CT 摄片室	MEAU251	佳力图精密空调	1					2 台	
		抢救室大厅留观室	AM180FXVRGH	三星（四面出风）						1 拖 8	
		大厅超市	KFR-120W	格力（四面出风）		1					
		门诊大厅预检室	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1		
		预约中心	KFR-120W	格力（四面出风）		1					
	二层	输液大厅 1	KFR-120W	格力嵌入式空调		1					
		配制室	KFR－７２W	美的嵌入式空调			1				
		输液大厅 2	KFR-120W	格力嵌入式空调		1					

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
		主射室	KFR－７２W	美的双向嵌入空调			1				
	三层	激光手术室	PUHZ－P５０VHA３－５	三菱（四面出风）				1			
		手术室２	PUHZ－P５０VHA３－６	三菱（四面出风）				1			
		手术室３	PUHZ－P５０VHA３－７	三菱（四面出风）				1			
		皮肤科治疗室，美容室，教研室	MDV-252（8）W	美的（四面出风）	1					1拖3	
		中医治疗室	KFR－３５W	杨子挂壁					1		
		中药房	KFR－１２０W	格力四面		1					
	四层	口腔科	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1拖7	
		口腔科	新晃30P	新晃风冷热泵	1						
		口腔科种植室	MDV-450OW/DNS1-830i	美的（四面出风）	1					1拖9	
	五层	会议室	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1拖4	
		休息室２及圆桌会议室	RUXYQ12BA	大金风管机	1					1拖6	
		学术报告厅（１）	RUXYQ20BA	大金风管机	1					1拖4	
		学术报告厅（２）及播音室	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1拖5	
		大厅	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1拖4	
	楼顶	电梯机房	KFR－５０W	美的挂壁				1			
				本页合计	**14**	**7**	**2**	**4**	**2**		
医技楼	一层	药房	MDV-450W/S-830i	美的（四面出风）	1					1拖8	

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
		摄片室 3	RXQ3 0 3ABV 8	大金 1 拖 1			1				
		摄片室 2	RXQ3 0 5ABV 8	大金 1 拖 1		1					
		示教室	KFR－1 2 0W	格力四面		1					
		钼靶间	KFR－5 0W	美的四面				1			
		磁共振 6 操作室	KFR－1 2 0W	格力柜机		1					
		摄片室 4 男更	RXQ3 0 3ABV 8	大金 1 拖 1			1				
		女更	RXQ3 0 3ABV 8	大金 1 拖 1			1				
	二层	化验科	GMV-R260W/B-N2	格力四面	1					1 拖 6	
			MDV-450W/S-830i	美的四面	1					1 拖 8	
			三菱	三菱四面			1				
	三层	3 楼 B 超 1	RUXYQ 8 BA	大金四面	1					1 拖 4	
		3 楼 B 超 2	RUXYQ 8 BA	大金四面	1					1 拖 6	
		3 楼 B 超（3）	RY1 2 5LMY 1	大金四面		1					
	五层	五楼血透	MDV-450W/S-830i	美的四面	1					1 拖 8	
	楼顶	电梯机房	KFR－7 2W	格力（立式）			1				
				本页合计	**6**	**4**	**5**	**1**			

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
综合楼	一层	儿科、放射、挂号咨询	RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1（16＋10）	大金	1					1拖9	
			RUXYQ16SY1 RUXYQ14SY1（16＋14）	大金	1					1拖13	
			RUXYQ16SY1 RUXYQ14SY1（16＋14）	大金	1					1拖10	
			RUXYQ14SY1	大金	1					1拖4	
		雾化室	KFR-50W	美的一拖一挂机				1			
		儿科检验室	KFR-120	格力一拖一嵌入式		1					
		注射室	GMV-100WL	格力一拖二嵌入式		1					
		资料室	KFR-72W/TNL	格力一拖一嵌入式			1				
		母婴室	KFR-120W	美的一拖一嵌入式		1					
		放射 科	RXQ30SABY8	大金一拖一嵌入式		1					
		放射 科	KFR-50W/tNh	格力一拖一嵌入式				1			
		放射 科	KFR-120W/tNh	格力一拖一嵌入式		1					
	二层	孕妇驾校、诊室、产科诊室、阴超室	RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1（16＋10）	大金	1					1拖15	
			RUXYQ16SY1 RUXYQ8SY1（16＋8）	大金	1					1拖17	
			RUXYQ16SY1 RUXYQ8SY1（16＋8）	大金	1					1拖11	
	三层	内镜中心、肠胃镜	RHXYQ16SY1	大金	1					1拖	

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
										4	
			RUXYQ16SY1　RUXYQ12SY1（16＋12）	大金	1					1拖13	
			RUXYQ16SY1　RUXYQ10SY1（16＋10）	大金	1					1拖11	
			RUXYQ16SY1　RUXYQ14SY1（16＋14）	大金	1					1拖12	
		库房2	KFR-35W	松下一拖一挂机					1		
	四层	全科病区、针灸推拿门诊、康复医学科	RUXYQ14SY1　RUXYQ8SY1（14＋8）	大金	1					1拖12	
			RUXYQ12SY1　RUXYQ8SY1（12＋8）	大金	1					1拖10	
			RUXYQ16SY1　RUXYQ10SY1（16＋10）	大金	1					1拖17	
	五层	专家门诊、呼吸科	RUXYQ14SY1　RUXYQ8SY1（14＋8）	大金	1					1拖20	
			RUXYQ14SY1　RUXYQ8SY1（14＋8）	大金	1					1拖9	
			RUXYQ16SY1　RUXYQ8SY1（16＋8）	大金	1					1拖17	
	楼顶	电梯机房	RXQ303ABV8	大金一拖一挂壁机			1				
		电梯机房	RXQ303ABV8	大金一拖一挂壁机			1				
	B1F	消控中心	RQ71XAAY3C	大金一拖一嵌入式			1				
		药房	RQ71XAAY3C	大金一拖一嵌入式			1				
				本页合计	**17**	**5**	**5**	**2**	**1**		

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
A 病房楼	一层	47-49 床		海信				1			
	二层	41-49 床	HVR-335W/SM1FZBp	海信	1					1 拖 4	
B 病房楼	一层	腹透治疗室	三菱 KFR-72W	三菱柜机			1				
		腹透治疗室	KFR-35W	挂机					1		
静配中心三楼	三楼	食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				
		食堂三楼静配	MMC050VRK5	麦克维尔		1					
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				
		食堂三楼静配	MMC100VRK5	麦克维尔	1						
C 病房楼	7 层	示教室及室外电梯厅	FDCP560KXE6Q	三菱四面	1						
	8 层	标本接收及电梯厅	FDCP560KXE7Q	三菱四面	1						
D 病房楼	6 层	技能培训中心	FDCP560KXE6Q	三菱四面	1						
		3 号培训室	KFR-72W/NhK08	格力一拖一柜机			1				
		无名办公室	KFR-72W/NhK08	格力一拖一柜机			1				
	地下室	病案室及库房	FDC450KXE6Q	三菱嵌入式空调	1					1 拖 11	
		办公室	RUXYQ14BA	大金四面	1					1 拖 4	

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
		35KV 变电站	RNQ205AAY	大金柜机		3					
		15KV 变电站	RNQ205AAY	大金柜机		1					
		供应室	GMV-350W/A	格力四面	1					1 拖 5	
				本页合计	8	5	8	1	1		

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
5 号楼	一层（点检）	医务科、人事档案内	RHXY400SY1	大金四面、大金侧出	1					1 拖 4	
		综合档案室、财务档案室	RHXY２５０SY１	大金四面	1					1 拖 3	
		文印室	大金	大金四面		1					
		保安办公室	大金	大金四面		1					
		大厅	KFR－７２W	格力柜机			1				
		医保事务接待室	KFR－５１W	美的四面				1			
		资料室	KFR－５１W	美的四面				1			
		质控科	KFR－５１W	美的四面				1			
		人事档案室	KFR－５１W	美的四面				1			
	二层（点检）	财务科、护理部	RUXYQ１２BA	大金侧出风	1					1 拖 7	
		审计办公室、总务科	RUXYQ１０BA	大金侧出风	1					1 拖 6	
		资料室２０９	KFR－５１W	美的四面（1 拖 1）				1			
		资料室２０６	KFR－５１W	美的四面（1 拖 1）				1			
		会议室	KFR－３５GW	日立挂壁					1		
	三层（点检）	301、院长、院办主任、人事科主任办公室	RUXYQ８BA	大金侧出风	1					1 拖 6	

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
		工会、党群、纪检监察、教育科、科研科主任、教育科主任	RUXYQ14BA	大金侧出风	1					1拖8	
		315	KFR-35GW	松下挂壁					1		
		312	KFR-35GW	日立挂壁					1		
		会议室	KFR-51W	美的四面（1拖1）				1			
		309	KFR-35GW	日立挂壁					1		
		308	KFR-35GW	松下挂壁					1		
	四层（点检）	会议室、（401-411）办公室	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1拖5	
		412，４１５－４２０		美的1.5P挂机					7		
	五层	信息科	RNCQ205ABY	大金吸顶（四面）		1				1拖3	
		信息科机房	DME12MC1	艾默生精密空调						1台	
		信息科机房	JDA40	约顿精密空调						2台	
		主任办公室	KFR-５０GW	格力挂壁				1			
		仓库重地	KFR-120W	格力四面（1拖1）		1					
		大厅办公室	KFR-120W/S	美的四面(1拖1）		1					
	楼顶	电梯机房	KFR-50W	美的挂机				1			
			CU-PA13KJ2	松下					1		
	半地下室	物业	KFR-26W	格力（挂）					1		
				本页合计	**7**	**5**	**1**	**9**	**14**		

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
楼号	楼层	部门	外机	名称	功率						
食堂楼	一层	食堂办公室冲卡处	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		
		办公室	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		
		营养办公室	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		
		点心间	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		
		仓库	KFR-35W	格力一拖一嵌入式					2		
		厨房洗碗间	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		
		操作间	KFR-120W	松下 柜机		1					
		消毒间	KFR-120W	格力一拖一嵌入式		1					
		打菜间	KFR-120W	格力一拖一嵌入式					2		
		配置室	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		
		商店	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		
		男更	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		
		女更	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		
		医疗事务接待	KFR-35W	美的一拖一挂壁机					2		
		女更走廊办公室	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		
		办公室	KFR-35W	美的一拖一挂壁机					1		

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
	二层	点心间	KFR－５０G	大金一拖一挂壁机				1			
		洗碗间	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		
		食堂	KFR-120LW	松下一拖一柜机		6					
		仓库	KFR-120LW	松下一拖一柜机		1					
		正高专家专席	KFR-120LW	松下一拖一柜机		1					
		打菜间	MDVH-J140W	美的一拖二嵌入式		2					
	三层	党员之家（静配仓库）	KFR-72W/tNhZ02-2	格力一拖一嵌入式			1				
		原工会办公室（静配中心）	KFR-72W	美的一拖一嵌入式			1				
		原妈咪小屋（静配中心）	KFR-35W	美的一拖一挂壁机					1		
		原健身房（静配中心）	KFR-72-D03	美的一拖一嵌入式			1				
		原资料室（静配中心）	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		
		原证件照拍摄（静配中心）	KFR-35W	杨子一拖一挂壁机					1		
		原证件照拍摄（静配中心）	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		
		原档案室（静配中心）	KFR-50W	美的一拖一挂壁机				1			
				本页合计		**12**	**3**	**2**	**22**		

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
感染楼		肺科门诊	KFR-50W	美的（挂）				1			
			KFR-３５W	松下（挂）					1		
			KFR—３５W	格力（挂）					1		
		发热 CT	KFR-120W	格力(四面出风）		1					
			KFR-50W	格力(四面出风）				1			
		医疗废弃物	KFR—５０W	美的（挂）				1			
	屋顶	电梯机房	KFR—３５W	松下（挂）					2		
	二层	研究院实验室（南侧病房）	KFR—３５W	格力（挂）					2		
	三层	肝科病房	KFR—３５W	格力（挂）					2		
	五层	结核实验	KFR—３５W	格力（挂）					1		
高压氧舱		护士办公室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		
		诊室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		
		医生办公室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		
		控制室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		
		更衣室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		
		高压氧治疗室 1	KFR120WY9S	扬子一拖一嵌入式		1					
		高压氧治疗室 2	KFR120WY9S	扬子一拖一嵌入式		1					
		高压氧室	KFRd-50w	海尔一拖一嵌入式				1			
		大厅柜机	KFRd-72W	扬子一拖一柜机			1				
韩三房	一层		RUXYQ22BA	大金(四面出	1					1 拖	

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
				风）						12	
	二层		RUXYQ14BA	大金（四面出风）	1					1拖9	
	三层		RUXYQ14BA	大金（四面出风）	1					1拖9	
	楼顶	电梯机房	KFR-35W	美的一拖一挂机					1		
12号楼	一层	一楼急救中心	KFR-35W	美的一拖一挂壁					1		
	二层	205	KFR-35W	大金一拖一挂壁					1		
		202	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1		
		203	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1		
		隔离衣	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1		
		201	KFR-35W	美的一拖一挂壁					1		
乐都路宿舍	A幢		KFR-35W	格力一拖一挂壁					34		
			KFR-７２W	格力一拖一柜机			3				
			KFR-35W	美的一拖一挂壁					9		
			CU-CA13KM1/CS-BA22AL/CU-PA13KJ3	松下一拖一挂壁					10		
			KFR-35GW	日立一拖一挂壁					3		
	B幢		CU-PA13KJ2	松下一拖一					15		

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	设备维保费用含税综合报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
				挂壁							
			KFR-50W	格力一拖一挂机				2			
			KFR-35W	美的一拖一挂壁					1		
			KFR-35GW	日立一拖一挂壁					1		
16号楼	1层			格力（挂）				1			
				格力（挂）				1			
	楼顶										
13号楼	集箱			格力（挂）				1			
				本页合计	3	3	4	9	94		
总计（元）											

泰晤士体检中心

序号	设备名称	设备维保费用含税综合报价（元）
1	RHXYQ8PY1	
2	RHXYQ16QAY1F001526	
3	RHXYQ16QAY1F001521	
4	RHXYQ10QAY1F000727	
5	RHXYQ16PY1F002845	
6	RHXYQ14PY1F001408	
7	RHXYQ10PY1F003239	
8	RNVQ205ABYF027094	
9	RNVQF05BAYF001831	
10	KFR-35W-F190	

11	KFR-35W-F190	
12	KFR-120W	
13	KFR-35W-F190	
14	KFR-35W-F190	
15	KFR-35W-F190	
16	RY35DV2CF000963	
17	RY35DV2CF000984	
18	KFR-120W	
19	KFR-120W	
20	KFR-72L	
合计（元）		

注：

1、非净化区域（除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室）多联式空调、分体式空调按设备清单（共 306 台）维保费用共计：_____元；

2、本表多联式空调、分体式空调维保费用明细总价应等于“投标报价明细表中：多联式空调、分体式空调”总报价，如果不提供此表明细报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

投标单位（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：　　年　　月　日

4、资格条件及实质性要求响应表

项目名称：

招标编号：

序号	资格性条件、符合性要求		要求	响应内容说明（是/否）	详细内容所在投标文件页次	备注
1.	资格性审查内容	法定基本条件	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函。 2、提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 3、投标截止前近三年内未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。			
2.		企业证照条件	营业执照（含有统一的社会信用代码）、资质证书复印件加盖公章（若以分支机构名义投标的，应当取得其法人的授权书）；			
3.		联合投标	不允许联合投标。			
4.		关联关系	单位负责人或负责人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目投标的，相关投标均无效。			
5.		专门面向中小微企业投标	本项目专门面向中小微型企业采购。			
6.	符	投标文件	1、响应文件按本竞争性磋商文件中响应文			

	合性审查内容	的签署等要求	件附件要求进行签章（要求法定代表人或授权代表签名之处必须亲笔签名，不得使用签字章代替；要求法定代表人或授权代表盖章之处必须加盖个人印章或加盖执业资格印章，要求加盖公章之处必须加盖单位公章，不得使用投标专用章代替）； 2、在响应由法定代表人授权代表签字（或盖章）的情况下，应按竞争性磋商文件规定格式提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证，且授权代表身份符合招标要求。 3、按磋商文件投标人须知前附表中要求委派代表出席开标会且委托代表资格符合磋商文件要求。			
7.		投标有效期	符合竞争性磋商文件规定：不少于 90 天。			
8.		法定代表人授权委托书	电子响应文件中提供：符合磋商文件关于签章要求的法定代表人授权委托书原件及被委托人身份证及被委托人本单位最新一期社保缴纳证明（开标当月不计）（法定代表人的授权代表投标时须提供）；或法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证（法定代表人投标时须提供）。			
9.		投标报价	投标报价满足要求： （1）不得进行可变的或者附有条件的投标报价； （2）投标报价不得超出竞争性磋商文件标明的最高限价； （3）投标人的报价不得低于成本价，投标人不得存在恶意低价、不计成本的低价、			

			明显低于其他投标人的投标报价、明显低于市场价、明显低价导致合同履行风险过高、无法提供低价证明材料的等行为； （4）符合采购文件规定的计价方式及报价方法； （5）不得改变工程量、暂估或暂列金额及磋商文件的其他实质性工程内容。 （6）投标人未接受招标文件规定的风险划分原则，或者提出新的风险划分办法； （7）投标人增加采购人的责任范围，或者减少投标人义务； （8）投标人提出不同的项目验收、计量、支付办法； （9）投标人对合同条款出现重要保留； （10）不得存在其他违反本采购文件规定的其他实质性报价要求及法律法规规定的其他要求。			
10.		异常低价评审	不得存在经评标委员会认定的异常报价并澄清后不通过的情形；或接受评标委员会的澄清要求或未评标委员会要求进行澄清、补正的；			
11.		服务期	符合竞争性磋商文件规定。			
12.		付款条件	符合竞争性磋商文件规定。			
13.		合同的转让与分包	不得转让，不得违法分包。			
14.		公平竞争和诚实信用	不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为。			
15.		其他	其他均符合法律法规及竞争性磋商文件实质性要求			

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

供应商（公章）：_____

日期：　　年　　月　　日

5、与评审有关的响应文件主要内容索引表

项目名称：

招标编号：

序号	响应项目	主要内容概述	详细内容所在响应文件页次	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

说明：上述具体内容要求可以参照本项目评审方法与程序及评分细则。

6、商务响应表格式

项目名称：

招标编号：

项目	磋商文件要求	是否响应	报价人的承诺或说明
报价有效期			
服务期限			
交付地点			
付款方式			
履约保证金			
投标保证金			
转让与分包			
…			

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

供应商（公章）：_____

日期：　年　月　日

7、中小企业声明函（中小企业提供）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

中央空调系统、净化工程系统维护及空调清洗服务（2026合同年度），属于其他未列明行业；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，**【□属于□不属于】*（请勾选）*大企业的分支机构，【□存在□不存在】*（请勾选）*控股股东为大企业的情形，【□存在□不存在】*（请勾选）*与大企业的负责人为同一人的情形。**

对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日　　期：

注：1、依据现有规范性文件规定，事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购投标人，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不享受中小企业扶持政策，不得按通知规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》，可无需填写本声明函，但事业单位、社会组织等非企业主体提供全部由中小企业制造的货物参加货物采购项目的除外），事业单位直接控股和管理的企业，依据中小企业划型标准认定其企业类型。

2、与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的中小企业，不享受中小企业扶持政策。大企业是指按照其自身所属行业和对应的中小企业划型标准，属于大型企业的企业。

3、符合中小企业划型标准的**个体工商户视同中小企业，残疾人福利性单位和监狱企业（含戒毒企业）视同小微企业**。

4、供应商符合中小企业条件的，应当按照《中小企业声明函》格式，如实、完整填报从业人员、营业收入和资产总额等信息，并按照国务院批准的中小企业划型标准和采购标的所属行业，声明企业类型。货物采购项目应当对制造商进行声明，工程和服务采购项目应当对供应商进行声明。采购项目涉及多个采购标的（主要采购标的，不包括配件、辅料等）且由不

同制造商制造或者由不同供应商承建（承接）的，应当逐一填报每个采购标的的制造商或者承建（承接）供应商信息。

附：中小企业划型标准规定

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营

业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100

万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

8、投标事项承诺书

本单位在此郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加_____

_____项目的投标/谈判。

一、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

二、不向招标人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。

三、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

四、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

五、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

六、中标或成交后，主体内容不进行转包。

七、采购文件允许分包的情况下，经采购人同意分包的，我单位将加强对分包和劳务分包管理，对所分包非主体项目的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报采购人备案。

八、依法缴纳税收和社会保障资金，近三年内没有重大违法记录。

九、对所填报的中小企业声明及企业性质的真实性负责。

十、我单位为_____（选填：独立或联合体）投标，若为联合体投标的，双方对本项目承担连带责任。

十一、与我单位法定代表人为同一人，或与我单位存在控股、管理单位的其他单位，不再参加本次项目同一包件的投标，否则我单位及与我单位存在此类关系的单位的投标均无效。

十二、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

十三、其他承诺：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

供应商（公章）：_____

日期：　　年　　月　　日

9、与投标人关联企业情况表

1、投标需按下列表式提供全部具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的法人单位名单，并承诺真实有效。

序号	与投标人关系	企业名称	按《中小企业划型标准规定》的对应行业类别的企业性质（填写大型、中型、小型、微型）	注册地址	法定代表人姓名
一	具有投资参股关系的关联企业				
1	……				
…	……				
二	具有直接管理和被管理关系的母子公司				
1	……				
…	……				
三	为同一母公司的子公司				
1	……				
…	……				
四	法定代表人为同一人的法人单位				
1	……				
…	……				

注：1、本表式可根据需要扩展。

2、若不存在上级控股企业或下级控股企业等情形的，请填写“/”或“无”。

二、技术响应文件有关表格格式

1、类似项目业绩：报价人 2023 年 1 月 1 日至今承接的与本项目类似项目一览表格式

项目名称：

招标编号：

序号	年份	项目名称	合同金额（万元）	服务年限	业主情况		
					单位名称	经办人	联系方式
1							
2							
3							
4							

注：提供相关业绩证明材料。

2、投标人基本情况表

<table>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="2"></td><td>单位地址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td>注册资金（万元）</td><td></td><td>固定资产（万元）</td><td></td></tr>
<tr><td>行政负责人</td><td colspan="2"></td><td>技术负责人</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">从事相关专业服务的资质情况</td><td>资质名称</td><td>颁发部门</td><td>资质等级</td><td colspan="3">颁发时间</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">从事专业的人数（人）</td><td colspan="6">其中</td></tr>
<tr><td colspan="4">职称等级（人）</td><td colspan="2">执业资格（人）</td></tr>
<tr><td>高级</td><td>中级</td><td>初级</td><td>合计</td><td>工程师</td><td>预算员</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其他有竞争力的说明</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

3、项目经理情况表

项目名称：

姓名		出生年月		文化程度		毕业时间	
毕业院校和专业			从事服务工作年限			联系方式	
职业资格			技术职称			聘任时间	
主要工作经历： 主要工作业绩： 胜任本项目经理的理由： 本项目经理管理思路和工作安排：							

4、人员配置一览表

项目名称：

项目组成员姓名	年龄	在项目组中的岗位（工种）	学历和毕业时间	相关工作经历	联系方式

三、相关证明文件格式

1、法定代表人授权书格式

致：

我（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工（姓名，职务）以我方的名义参加贵单位_____项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、响应文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵单位收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权外，本授权书自响应截止之日起直至我方的报价有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

在此粘贴负责人身份证复印件	在此粘贴被授权人身份证复印件

供应商（公章）：	受托人（签字）：
法定代表人（签字或盖章）：	身份证号码：
电话：	电话：
传真：	传真：
日期：	日期：

2、法定代表人证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）_____

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

3、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺

我单位近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，特此承诺。

若采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的招标活动，并承担因此引起的一切后果。

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

供应商（公章）：_____

日期：　　年　　月　　日

4、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1、 具有健全的财务会计制度；

2、 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：

日期：

5、关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. ____，生产厂为（厂名）_____，厂址为_____。___的中国境内生产的组件成本占比≥（规定比例）_____。___的（关键组件）_____在中国境内生产。_____的（关键工序）_____在中国境内完成。

……

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

1.产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。

4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。

5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

附说明：中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

一、产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

二、二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。

三、产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

四、需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

关于本国产品成本比例的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）的规定，本公司（单位）为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上。

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日：　年　月　日

说明：全部产品是指采购项目或者采购包中包含的全部货物、服务产品。

附说明：

1、中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

一、产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

二、二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。

三、产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

四、需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

2、本国产品成本比例计算

采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上的，对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。前述多种产品包括货物和服务。

判断供应商提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和是否达到80%以上的计算公式为：

$$\frac{\text{符合本国产品标准的货物成本之和}}{\text{全部产品总成本（即符合本国产品标准的货物成本+不符合本国产品标准的货物成本+服务成本）}} \geq 80\%$$

上述货物成本指产品制造商的成本，服务成本指投标（响应）供应商的成本。

第七章　合同条款及合同格式

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

传真： [合同中心-采购人单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

[供应商信息-联合体]

甲方、乙方双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，明确双方的安全生产责任，确保维保服务安全，结合本项目的具体情况，签订本合同如下：

第一条、主要维保服务内容：

1. 乙方为甲方按照技术标准，对甲方现有空调系统水处理、风机盘管、空调箱、多联式空调、各类分体式空调、以及医院各种排风设备、所有进出风口，风机房卫生进行日常维修保养清洁工作；对净化区域内各种排风设备及区域内设施进行日常维修保养工作，确保医院净化区域通风系统、设备设施符合卫生规范内所要求。

2. 确保甲方空调正常运行。甲方日常拆、安装、调拨空调（运送、登记与库房交接）由乙方负责（医院改造搬迁空调除外）。

3. 详细维保服务内容及报价详见附件。

第二条、合同期限：[合同中心-合同有效期]

第三条、甲方责任：

1.现场配备有经验的人员对该项目进行管理监督，在有限的能力范围内尽可能配合协调乙方在维修与保养、清洁时的需求工作。

2.根据维保服务工艺要求，甲方在满足用户正常使用及正常工作开展的情况下保证乙方的维保服务时间。

3.甲方向乙方提供医院整个空调系统的位置及管线设置分布图。

4.系统如出现事故性排水、泄漏或改造等情况，甲方应在第一时间通知乙方。

5.严格按照合同约定支付各期维保款项。

第四条、 乙方责任：

1. 1.严格按照维保服务要求、内容及承诺（详见附件），根据拟定的维护、保养、清洁计划及承诺的维修响应时间和驻场人数，实质性的保质保量按时间节点完成医院空调的维修、维护、保养、清洁工作，确保医院空调正常运转。文明实施维保服务，保证安全作业。负责维保服务中的全部所需工具及乙方维保服务人员的人身安全。

2. 负责维保服务现场及周边区域清理保洁。

3. 乙方在维修保养过程中不得私自更换甲方设备的零配件，当出现需更换配件的情况时，必须以书面形式提交（紧急情况除外）并经过甲方管理人员签署意见认可，方可进行更换。建立维护保养台账供甲方查验。

4. 乙方须遵守甲方一切规章制度及现场督查意见。

5. 乙方应提供日常保养和年度保养时间安排计划表，若保养时间、计划有变更，应提前 24 小时通知甲方，并约定变更时间。

6. 指定一名现场负责人负责与甲方进行联系和协调，并负责服务工作质量和安全。若乙方工作人员在对医院中央空调系统维修保养清洁工作中出现人身伤亡，由乙方自行负责，概与甲方无关。

7. 每半年一次对全院空调布局、数量、规格进行统计上报。

8. 由于乙方的工作疏忽行为所引起的责任，乙方自理。在设备检修过程中由于乙方人员工作失误导致设备配件损坏，所需修复或更换的所有费用由乙方负责。若乙方在维修过程中损坏吊顶应免费及时的恢复，如损坏公物的，应照价赔偿。

8.每月需提交空调循环水（空调运行期间）第三方水质检测报告。

第五条、零配件供应：

1.乙方在维修保养过程中不得私自更换甲方的设备的零配件，当出现需更换配件的情况时，必须以书面形式提交（紧急情况除外）并经甲方的管理人员签署意见认可，方可进行购买。单价 300 元及以下零配件乙方负责购买（含易损配件：皮带、轴承、电池、盘管三速开关、电容等），甲方不再另付费用。

合约单价内 300 元以上零配件及添加或更换制冷剂及冷冻油时，在经甲方确认工作内容后，由乙方购买，购买单价按常用主要零配件投标合约单价计取，当月按实际数量、投标价格结算。（乙方须在次月 20 个工作日内提供完整结算资料经招标人确认后结算，原则上过时限不予以结算，损失由过错方承担）。更换后必须经甲方验收确认，保质期至少为 12 个月，质保期从乙方更换安装调试合格之日开始计算。

合约单价外的 300 元以上的零配件，经甲方同意后由中标方采购安装，乙方每季度向甲方提交结算资料（乙方须在每个季度后 20 个工作日内提供完整结算资料经甲方确认，原则上过时限资料不予以受理、结算，损失由过错方承担）经第三方审价后结算，保质期至少为 12 个月，质保期从乙方更换安装调试合格之日开始计算。

2．在抢修工作中，一般故障 8 小时内处理，重大故障在 24 小时内修复，上门时带好设备常用备品。因采购配件等其他原因，当天无法完成维修，须把原因告诉报修科室，并通知甲方管理部门及时采取相关应急措施，最长时间不得超过（　　）小时修复（根据投标时承诺）。重大节日（如春节，国庆等）提前半个月提供值班人员联系方式。

第六条、合同价款：

合同价为人民币：[合同中心-合同总价]元（大写：[合同中心-合同总价大写]元）；合同价包含本项目所产生的所有费用。合同期内若有维保设备停止使用，维保费用根据明细费用表（详见附件）按实调整。

第七条、考核、结算、支付办法：[合同中心-支付方式名称]

(1)实行先服务后根据考核按实付款原则，按月考核，考核方法（详见附件）。

(2)并且提交按照合同服务内容和承诺拟定的年度维修保养计划经管理部门审核通过后 10 天内，采购人支付中标方年度维修保养费计合同总额的 20%作为预付款。

(3)按年度保养计划完成对设备半年的全部保养工作（需提供日常保养工作确认单及维保计划半年执行情况表和考核表）并通过考核后 7 个工作日内根据考核若完全达标支付至合同总款项的 30%；若考核情况有扣减分，则按合同条款八条第 3 点进行相应扣除，据实扣减进行支付。

(4)按年度保养计划完成对设备的全部保养工作（需提供日常保养工作确认单及维保计划下半年执行情况表和考核表）并通过考核后 7 个工作日内根据考核若完全达标支付合同尾款即合同金额的 50%；若考核情况有扣减分，则按合同条款八第 3 点进行相应扣除，据实扣减进行支付。

(5)单价 300 元以上零配件（合约单价内）经甲乙双方确定且采购人收到中标方据此确定价开具的发票之日起 30 个工作日内完成支付。

(6)单价 300 元以上零配件（合约单价外）维修后中标方每季度向采购人提交结算资料，（中标人须在每个季度后 20 个工作日内提供完整结算资料经招标人确认，原则上过时限资料不予以受理、结算，损失由过错方承担）经第三方审价后结算，招标人收到中标方据此确定价开具的发票之日起 30 个工作日内完成支付。第八条违约责任：

1. 乙方若未按照合同约定条款及承诺开展维修、保养、清洗服务，除根据报价明细表据实扣减承诺服务而未提供、未完成服务款项外，还应该按照应服务而未服务价款 1:1 比例金额支付给甲方作为违约赔偿，在甲方催告其履行承诺提供服务通知 30 个工作日内，完成其应提供而未提供或未在规定时间内完成的服务。

2. 乙方若在一年里有连续 3 次考核或一年里有 5 次考核不满 90 分，则甲方可单方解除合同。

3. 医院月度考核如低于 90 分,每低 1 分,扣除当月应付服务费（合同约定价款/12）的 1%。

第九条、《竞争性磋商文件》以及答疑文件、甲方提供的图纸、技术规范、辅助资料表等以及资格核查表均应视为构成并作为理解本合同的组成部分，乙方必须无条件执行。

第十条、合同终止：

1.如甲方不满意乙方维保工作的，有权提前 15 日书面通知乙方解除合同，双方根据实际服务完成内容据实结算费用，甲方不承担违约责任。

第十一条、争议的解决办法：

1.本合同执行过程中发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由甲方住所地法院管辖。

第十二条、履约保证金：

1.乙方应向甲方提交一笔金额相当于合同总价人民币 5%的履约保证金，履约保证金在本合同服务期内保持有效，服务期满后 15 日内无息返还。

2.履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的履约保证函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行负担。

3. 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失，乙方仍需承担赔偿责任

第十三条、本合同由双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖公章、提交中标价 5%履约保函后生效。本合同条款约定后，甲乙双方均应严格遵守，任何一方不得擅自改变。双方必须严格执行本合同之约定，一旦违约，则追究违约方责任和由违约方承担经济责任。

第十四条、附件：

1.报价明细费用表

2.空调系统维修保养服务内容及要求

3.考核表

4.廉政承诺书

第十五条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜经双方协商后签订补充合同。其他未尽事宜，按竞争性磋商文件执行。医院后续出台对外包单位考核制度，乙方须遵照执行。

补充条款：[合同中心-补充条款列表]

[合同文档模版-其他补充事宜]

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

[供应商法定代表人-联合体]

合同签订点:网上签约

附件 1

报价明细费用表（以投标文件为准）

附件 2：

空调系统维修保养服务内容及要求

附件 3：

空调维保考核表

考核项目	考核内容	标准分值	评分标准	扣分	扣分原因	得分
制度管理20分	空调维修人员应端正仪表礼仪谦逊、规范、尊重和服从甲方的监督检查和管理。	4	发现一次扣 1 分			
	台账、资料齐全	4	台账、资料不相符，每一项扣 1 分			
	空调维修人员岗位职责	2	内容缺一项扣 1 分			
	持证上岗	4	未持证上岗发现一次扣 4 分			
	月工作计划	4	无计划扣 4 分			
	工作区域室内外无停放非机动车及车辆充电，区域内外做到无烟头、无痰痕、无垃圾，修理件、材料备件、更衣箱等物品放置整齐。	2	每发现一辆乱停放、充电扣 2 分及按院方条例处罚:区域内外未达到卫生要求的扣 1 分：每发现一项不符合要求的扣 1 分			
服务管理58分	急修、抢修 20 分钟内到现场、修复时间符合要求	6	急修、抢修不及时，修复时间超过承诺时限，发现一扣 2 分			
	维修人员驻点	4	无驻点人员扣 4 分			
	重点科室空调、净化区域过滤网清洗	6	检查记录，未清洗发现一处扣 1 分，以此类推			
	空调水处理加药及报告	4	检查记录，未加药一次扣 3 分，无报告一次扣 3 分			
	净化区域、非净化空调维修材料采购	6	采购不及时每发生一次扣 2 分			
	净化区域系统、非净化区域各类空调设备维修及保养情况	20	检查记录，发现未完成一次扣 2 分，依次类推			
	净化区域、非净化区域各类排风设备维修及保养情况	8	检查记录，发现未完成一次扣 1 分，依次类推			
	每半年一次空调、排风设备现状、分布调整统计	4	未完成扣 4 分			

质量管理22分	维修质量合格率达到98%	6	每月随机抽查一个科室，完好率每下浮5%扣1分			
	安全生产，按规范流程操作	4	现场查看结合查看记录，不按规范流程操作发生一例扣1分			
	工作完毕，场地清理	4	现场查看，每发现一处扣1分			
	发现事故隐患，及时组织排除处理，并按规定上报	4	隐患事故，不按规定上报每一例扣2分			
	不良事件上报认定	4	认定一起扣2分，扣完为止			
合计		100				

1. 医院月度考核如低于90分，每低1分，扣除当月应付服务费（合同约定价款/12）的1%。
2. 供应商若有连续3次考核不满90分或一年内累计有5次考核不满90分的，甲方可单方解除合同。

附件 4：

廉洁协议书

甲方：上海市松江区中心医院

乙方：[合同中心-供应商名称]（单位名称）

为加强甲乙双方的廉政建设，规范双方业务合作行为，确保采购过程和合同履行过程的公正性和透明性，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规的规定，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

一、基本原则

甲乙双方在业务合作中应严格遵守国家有关法律法规、行业规范及廉政建设相关规定，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则。

二、甲方义务

1. 甲方工作人员不得以任何形式、亲自或通过中介、关联方、甲方工作人员的近亲属及其他利害关系人向乙方索要或收受现金、礼金、有价证券、干股、支付凭证、贵重物品、装修款等及其他非财产性不正当利益（包括但不限于要求乙方为甲方工作人员近亲属安排工作等）。

2. 甲方工作人员不得参加乙方支付费用的宴请、旅游、健身、娱乐等活动。

3. 甲方工作人员不得在乙方报销任何应由个人承担的费用。

4. 甲方工作人员不得利用职权或职务影响为乙方谋取不正当利益。

5. 甲方工作人员发现乙方有违反本协议行为的，应及时制止并向甲方纪检监察办公室报告。

6. 甲方工作人员与乙方及乙方关联公司的工作人员、股东存在亲属关系及其他利害关系的，应主动披露并申请回避。

7. 其他:_____

三、乙方义务

1. 乙方不得以任何形式向甲方工作人员赠送或出借现金、礼金、赠送有价证券、干股、支付凭证、贵重物品、提供装修款等及提供其他非财产性不正当利益（包括但不限于为甲方工作人员近亲属安排工作等）。

2. 乙方不得为甲方工作人员报销任何个人费用。

3.乙方不得邀请甲方工作人员参加可能影响公正执行公务的宴请、旅游、娱乐等活动。

4.乙方不得通过中介、关联方、甲方工作人员的近亲属及其他利害关系人向甲方工作人员输送上述利益。

5.乙方及乙方关联公司的工作人员、股东与甲方工作人员存在亲属关系及其他利害关系的，应主动披露。

6.其他:_____

四、违约责任

1.如甲方工作人员违反本协议，甲方将依据有关规定严肃处理，涉嫌违法犯罪的，作报案处理。

2.如乙方违反本协议约定，甲方有权采取以下措施：

（1）中止、终止正在履行的主合同；

（2）暂停或取消乙方合作资格；

（3）将乙方列入“不良记录名单”；

（4）解除主合同，要求乙方承担违约责任（包括但不限于返还因乙方违反本协议约定而获得的不正当利益、支付主合同总金额20%的违约金、赔偿因乙方违反本协议约定而给甲方造成的一切损失）；

（5）向松江区财政局举报乙方违法事实。

五、协议效力

本协议作为甲乙双方签订的_____（合同名称）的组成部分，与主合同具有同等法律效力。

六、其他

1.本协议一式三份，甲方执两份（其中一份由纪检监察办公室备案），乙方执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。