

项目编号： 310115142260720124885-15373749

2026-2027 年度书院镇产业园区安 保服务项目（增补）

竞争性磋商文件

采购单位：上海市浦东新区书院镇人民政府

招标代理单位：上海同济工程项目管理咨询有限公司

编制日期：2026年8月

2026年08月28日

2026年08月27日

目 录

第一章 竞争性磋商公告	2
第二章 供应商须知及附表	6
第三章 供应商须知	6
第四章 竞争性磋商评审细则	17
第五章 合同主要条款	22
第六章 采购需求	28
第七章 磋商响应文件格式	34

第一章 竞争性磋商公告

2026-2027 年度书院镇产业园区安保服务项目（增补）的潜在供应商应在上海市政府采购网获取采购文件，并于 2026 年 9 月 10 日 13 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：310115142260720124885-15373749

项目名称：2026-2027 年度书院镇产业园区安保服务项目（增补）

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额（元）：2111800 元

最高限价（元）：2111800 元

采购需求：

包名称：2026-2027 年度书院镇产业园区安保服务项目（增补）；

数量：1；

简要概况描述：配合镇综合行政执法队（城管中队）等部门开展重大项目产业园区相关管理保障工作，主要包括：（1）开展辅助巡逻，协助实施管理市容秩序，避免出现乱设摊、非机动车乱停放等情况；（2）协助对辖区进行巡查、案件的上报、简易案件的现场处置、核查，协助巡查建筑垃圾偷倒、未报备渣土车清运等；（3）协助维护产业园区交通秩序，引导大型工程车辆安全通行和有序停放，并对其他社会车辆实施管控确保有序、畅通；（4）协助做好拆迁现场管控，看护拆迁场地及储备用地，控制无关人员进入；（5）协助早发现、早制止区域内“五违四必”现象；（6）针对西扩园区重大产业项目周边施工作业需求，在所辖区域通过点位联动，全力配合并协助做好施工期间的安全防控工作。

（具体内容详见采购需求）

合同履行期限：本项目服务期限共 9 个月（自 2026 年 10 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止）。

本项目（否）接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）落实预留份额措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展：本项目是专门面向中小企业采购，评审时，中小企业产品均不执行价格折扣优惠。（2）扶持监狱企业、残疾人福利性单位，并将其视同小微企业；（3）优先采购节能环保产品政策：在技术、服务等指标同等条件下，对财政部财库〔2019〕18 号和财政部财库〔2019〕19 号文公布的节能环保产品品目清单中的产品实行优先采购；对节能产品品目清单中以“★”标注的产品，实行强制采购。供应商须提供具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书方能享受优先采购或强制采购政策。（4）购买国货政策：本项目不接受进口产品。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

（2）未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（1）具有省、自治区、直辖市人民政府公安机关颁发的《保安服务许可证》

（2）本项目仅面向中小企业；

（3）联合体投标：**不允许**

三、获取采购文件

时间：2026-08-29 至 2026-09-07，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海市政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）

方式：网上获取

本项目采用电子化采购方式，采购人、采购代理机构向供应商免费提供电子采购文件，供应商如需纸质采购文件可自行打印。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 9 月 10 日 13 点 30 分（北京时间）

地点：电子投标文件递交网址（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）

纸质投标文件递交地点：上海市杨浦区国康路 100 号西楼 12 层，递交投标文件（电子及纸质）在截止时间后（以采购平台电子招投标系统显示时间为准）

送达的，均将拒绝接受。

五、开启

时间：2026 年 9 月 10 日 13 点 30 分（北京时间）

地点：上海市杨浦区国康路 100 号西楼 12 层

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 根据上海市财政局《关于上海市政府采购云平台第二批单位上线运行的通知》的规定，本项目招投标相关活动在上海市政府采购云平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）进行。供应商应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。

2. 供应商应在响应文件提交截止时间前尽早加密上传响应文件，电话通知采购机构进行签收，并及时查看采购机构在电子采购平台上的签收情况，因临近响应文件提交截止时间上传响应文件，造成无法在开标前完成签收的，造成的后果自负。

3. 请报名成功的单位，自行下载招标文件。

4. 磋商所需携带其他材料：可以无线上网的笔记本电脑、无线 3G 或 4G 上网卡、磋商响应时所使用的上海市电子签名认证证书（CA 认证证书）；法定代表人的授权书、被授权代表人的身份证、纸质标书一正三副。

5. ★投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商将被视为无效投标。查询网址如下：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称： 上海市浦东新区书院镇人民政府
地 址： 上海市浦东新区书院镇新府东路 81 号
联系方式： 021-58190869

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称： 上海同济工程项目管理咨询有限公司

地 址： 上海市杨浦区国康路 100 号西楼 12 层

3. 项目联系人方式

项目联系人： 朱工

电 话： 18721268550

第二章 供应商须知及附表

前附表

条款号	条款名称		编列内容
1	采购人		单位名称：上海市浦东新区书院镇人民政府 地址：上海市浦东新区书院镇新府东路 81 号 电话：021-58190869
2	采购代理机构		名称：上海同济工程项目管理咨询有限公司 地址：上海市杨浦区国康路 100 号西楼 12 层 联系人：朱工 电话：18721268550
3	项目名称		2026-2027 年度书院镇产业园区安保服务项目（增补）
4	项目地点		采购人指定地点
5	资金来源		财政资金
6	服务范围		关于服务范围的详细说明见第六章“采购需求”。
7	服务期限		本项目服务期限共 9 个月（自 2026 年 10 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止）
8	供应商应具备本项目资格的条件	资质条件	（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； （2）未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单； （3）具有省、自治区、直辖市人民政府公安机关颁发的《保安服务许可证》 （4）本项目仅面向中小企业； （5）本项目不接受联合体投标。
9		业绩要求	无
10		其他要求	无
11	是否接受联合体		☒ 不接受 ☐ 接受，联合体参与的，应满足：_____

12	是否组织踏勘现场	■不组织，供应商根据自身需要自行决定是否踏勘。
13	磋商答疑会	不召开。供应商对磋商文件如有疑问，可要求澄清。澄清要求应以书面形式（盖单位公章）邮件至采购代理机构：630961271@qq.com，原件可采用快递方式送达。采购人与采购代理机构研究后，对认为有必要回答的问题，将以补充文件形式发放给所有供应商。
14	分包	分包的内容： / 分包内容的金额或者比例： /
15	构成竞争性磋商文件的其他材料	无
16	响应文件电子版内容	一份，包含全部响应文件盖章版 PDF
17	最高限价	☐ 无 ☒ 有，最高限价为：2111800 元人民币。
18	响应文件有效期	90 日历天。
19	磋商保证金	■本项目无需交纳磋商保证金 ☐ 本项目需要交纳磋商保证金，磋商保证金金额： **万元
20	类似项目定义	类似项目是指与本项目相似或相近的服务项目。 具体判别由磋商小组决定。
	项目负责人的类似项目的要求	无。
	供应商的类似项目的要求	年份要求：2023 年 1 月 1 日起至本次磋商截止之日。
	供应商的信誉的要求	年份要求：近 3 年，2023 年至 2025 年。
	财务报表	/
21	盖章和签字要求	盖章页：第七章“响应文件格式”中标明必须签字和盖章的章页。 盖章和签字要求：供应商单位公章和法定代表人或其委托代理人章（或签字）。
22	响应文件份数	1. 响应文件正本 1 份，副本 3 份；2. 电子版投标文件（包含投标文件的盖章文件扫描版）；3. 最终磋商报价表（单独封装）。

23	响应文件装订要求	不得采用活页装订。
24	响应文件包装要求	所有包装均为密封包装，封口处需加盖供应商单位公章。
25	响应文件封套标记	采购人： (项目名称) 响应文件 在 年 月 日 时 分前不得开启 供应商：
26	首次响应文件提交截止时间（即响应文件开启时间）和提交地点	时 间：2026 年 9 月 10 日 13 时 30 分（北京时间） 地 点：■现场递交地址：上海市杨浦区国康路 100 号西楼 12 层 纸质版或电子响应文件逾期送达，或纸质版响应文件未按竞争性磋商文件密封的，采购人、采购代理机构将不予接收。
27	磋商地点（即响应文件开启地点）	■现场磋商：上海市杨浦区国康路 100 号西楼 12 层 □远程磋商，磋商平台：_____
28	是否退还响应文件	■否 □是
29	供应商代表磋商需携带手持件	磋商代表应为投标单位的委托代理人。 委托代理人须提交： （1）授权委托书原件； （2）委托代理人身份证原件； （3）招标文件规定须提交的响应文件。
30	磋商小组组成	依法组建，成员为 3 人及以上的单数组成。
31	是否授权磋商小组确定成交供应商	■否，推荐的成交候选人数量：2 □是
32	履约担保	■不提供 □提供，履约担保的形式：_____ 履约担保的金额：_____

33	需要补充的其他内容：本次采购代理服务费由招标单位支付，参照计价格（2002）1980号计取；
----	--

第三章 供应商须知

第一部分 磋商程序

1、采购方式

本次采购采用竞争性磋商的方式,采购人及其委托代理机构采用以国家法律规定的方式确定参加磋商的供应商。

2. 磋商程序

2.1 在规定的时间内由供应商将磋商响应文件提交给采购代理机构,由评审委员会对磋商响应文件进行评审。

2.2 就项目服务、商务及价格进行磋商,经过评审委员会的评审确定最终成交供应商。

3. 合格供应商的条件

3.1 具有本项目实施能力,符合、承认并承诺履行本磋商文件各项规定的国内供应商均可参加磋商响应。

3.2、供应商应遵守有关的国家法律、法规和条例,具备《中华人民共和国政府采购法》和本文件中规定的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(含各种所有制结构);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的服务管理能力;
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加此项采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

3.4 本次磋商不允许联合体投标;

3.5 供应商领取磋商文件时应登记备案。

3.6 如供应商须持有《授权委托书》(按磋商文件格式填写)。

4. 磋商费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用,代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5. 磋商文件中凡标有“★”的条款均系实质性要求条款。

第二部分 磋商文件

1. 供应商应认真阅读竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和技术规格等。如供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商相应文件没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其报价被拒绝。

2. 磋商文件的澄清及修改

2.1 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，磋商截止时间前均应以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构应以书面形式予以答复，并将书面答复发给每个购买磋商文件的供应商（答复中不包括问题的来源）。

2.2 采购单位可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改，磋商文件的修改应以书面形式通知采购代理机构，由采购代理机构通知所有购买磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构以书面形式回函确认。

2.3 为使供应商有足够的时间对磋商响应文件的修改部分进行研究，采购单位有权决定是否延长磋商截止期。

第三部分 磋商响应文件的编制

1. 磋商范围及磋商相应文件中计量单位的使用

★ 1.1 供应商应对磋商文件中提供的采购需求进行报价，不得擅自调整磋商文件中的工程量，不得出现“0”报价，不得就其中一项进行报价。

1.2 磋商响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 磋商响应文件构成

供应商应完整的按磋商文件提供的磋商相应文件格式填写磋商响应文件，磋商响应文件应包括以下内容：（磋商响应文件所有内容必须装订成一册；所有文件左侧装订，应牢固、美观，不得采用活页方式装订）

★（1）报价函、磋商报价表。

（2）服务方案；

★（3）供应商基本情况：（后附表）

★（4）相关资质证书（复印件，加盖供应商公章）；

（5）2023 年 1 月 1 日以来的类似业绩（以证明文件为准）。

（6）供应商认为可以证明其能力、信誉和信用的其他材料；

★（7）中小企业声明函

★（8）供应商认为应提供的其他证明文件：其中应包含未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的投标截止当天前三年内的信用记录为准，每个查询记录均需打印装订）。

（9）投标报价。

（10）供应商认为需要提供的其他文件和资料。

（11）其他要求详见“第七章 响应文件格式”

3. 报价

3.1 所有价格均为人民币报价，包括提供本项目规定的全部管理、所发生的一切人工、管理等一切费用。供应商须提供本次采购的全面服务管理，保证项目的正常运行。报价单中只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。供应商应根据服务要求、工程量进行报价。报价单中不得漏填项目。

3.2 供应商认为其他将会发生的费用。

4. 保证金

4.1 本项目不收取保证金

5. 有效期

5.1 供应商的磋商响应文件应在规定的递交磋商响应文件截止日后 90 天内保持有效，有效期不满足要求的磋商响应文件将被视为非实质性响应而予以拒绝。

5.2 采购单位可根据实际情况，在原有效期截止之前，要求供应商同意延长有效期。接受该要求的供应商将不得要求修正其报价，供应商可以拒绝采购单位的这种要求。上述要求和答复都应以书面形式提交。

6. 磋商响应文件的签署及规定

6.1 供应商应准备磋商响应文件正本 1 份、副本 2 份、电子版扫描件 1 份，

每份文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

6.2 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由供应商的授权的代表在磋商响应文件上签字并加盖单位印章。授权代表须持有书面的“授权书”（标准格式附后），并将其附在磋商响应文件中。如磋商响应文件需进行修改，则应有供应商的法定代表人或经其授权的代表在修改的每一页上签字。磋商响应文件的副本可以是正本的复印件。

6.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应按文件签字人签字或盖章后才有效。

6.4 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

第四部分 磋商响应文件的递交

1. 磋商响应文件的密封和标记

1.1 递交磋商响应文件时，供应商应将磋商响应文件正本和所有的副本密封装在标袋中。

1.2 所有标袋上均应：
(1) 采购项目名称、采购编号
(2) 供应商名称
(3) XXXX 年 XX 月 XX 日之前不得启封
(4) 在标袋封口处加盖供应商公章及法人签章

1.3 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，采购单位对磋商响应文件的误投或过早启封概不负责。

第五部分 磋商响应文件的评审

1. 组建磋商小组

磋商小组根据采购内容的特点进行组建，并负责评审磋商工作。

2. 磋商响应文件的初审与澄清

2.1 磋商响应文件的初审分为资格性检查和符合性检查。

2.1.1 资格性检查依据法律、法规和磋商问价你的规定，对磋商响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定供应商是否具备报价资格。

2.1.2 符合性检查：依据磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

3. 磋商响应文件的澄清

3.1 在评审期间，评审委员胡有权以书面方式要求供应商对其磋商响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做必要的澄清。供应商澄清应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出磋商响应文件范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

3.2 澄清文件将作为磋商响应文件内容的一部分。

4. 比较与评价

4.1 经审查合格的磋商响应文件，磋商小组将根据磋商文件确定的评审标准和方法、最终报价，对其服务部分和商务部分作进一步的比较和评价。

4.2 评审严格按照磋商文件的要求和条件进行。评审时将考虑以下因素：

- （1）供应商资信实力；
- （2）服务总价的合理性；
- （3）服务措施；
- （4）商务响应；

4.3 本次评审将采用下列方法：

（1）综合评分法：即指在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行评审后，以打分最高的供应商为成交供应商的评分办法。

（2）评审因素：详见评分标准。

5. 评审过程及保密原则

5.1 磋商响应文件递交后，至授予成交供应商合同止，凡与本次采购有关人员对属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及授标意向等，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

5.2 在磋商评审期间，供应商试图影响采购单位和磋商小组的任何活动，将导致其报价被拒绝，并承担相应的法律责任。

第四章 竞争性磋商评审细则

1、评审说明

（1）此次评审本着公开、公平、公正的精神，以《中华人民共和国政府采购法》为法律依据。

（2）磋商小组由有关专家组成，成员人数为三人及以上的奇数，评审专家由市政府采购专家库中随机抽取产生。

（3）任何人不得干预磋商小组成员的评审权利，评审表要保存备查。

评审步骤

（一）资格及符合性检查

根据“资格及符合性检查”条款，对所有供应商进行资格及符合性检查，通过检查的报价单位进入下一步磋商程序。

（二）磋商

- 1、磋商先后顺序由政府采购平台系统（以下简称“系统”）随机产生。
- 2、磋商小组与进入磋商程序的供应商（磋商响应队伍）进行磋商。
- 3、磋商结束后，供应商将作最终报价。

注：1. 最终报价下浮的，供应商需承诺其总价下浮率并计算相应的总价，作为结算时的依据。2. 建议供应商事先做好准备工作，参加磋商的代表必须对项目有足够的了解和认识，并能够代表供应商全面完成磋商的所有工作，并签署相关文件。

（三）评分

- 1、商务标评分，由“系统”进行打分。
- 2、技术标详细评审，由评审专家各自在“系统”上进行打分。
- 3、“系统”自动汇总，产生各家单位的总得分。

（四）确定成交供应商

按总得分从高到低排序，推荐前二名作为成交候选人，确定排名第一的为成交供应商。

评审细则

（一）资格及符合性检查

供应商（供应商）有以下情况之一的，将作无效响应处理：

1、不具备竞争性磋商文件中规定的供应商资格要求的，或未提供下列资格证明文件的，或虽提供了下列资格证明文件但系伪造的或不符合要求的；供应商资质资格证明等；

2、供应商递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一磋商项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按竞争性磋商文件规定提交备选磋商响应方案的除外；

3、响应文件未按以下要求签署的：必须签署的张页必须按竞争性磋商文件附件格式要求签署（响应文件情况汇总表、授权委托书、磋商响应承诺书等）；

4、未提供参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函等；

5、磋商响应有效期不满足竞争性磋商文件要求的；

6、磋商响应报价超过最高限价的；

7、供应商提供的上述资料存在虚假、伪造等情况的；

8、其他未实质性响应竞争性磋商文件情况的；

9、有违反《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规及行业有关规定的。

（二）政府采购评审中出现下列情形之一的，磋商小组启动一次低价响应审查程序。

序号	供应商
	分析因素
1	响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 50%的（即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 $\times$ 50%）
2	响应报价低于通过符合性审查且报价次低供应商响应报价 50%的（即响应报价 $<$ 通过符合性审查且报价次低供应商响应报价 $\times$ 50%）
3	响应报价低于采购项目最高限价 45%的（即响应报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%）

4	其他磋商小组认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形
---	--------------------------------------

评审委员会启动异常低价响应审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对响应价格作出解释。书面说明、证明材料主要是项目具体成本测算等与报价合理性相关的说明、材料。如果供应商不提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，应当将其作为无效响应处理。审查相关情况应当在评审报告中记录。

（三）评分细则

1、投标报价：总分 10 分

依据财库【2014】214 号文，价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求的最低的最终报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分： $(\text{磋商基准价} / \text{各供应商最终报价}) \times 10$ 。计算分数时四舍五入取小数点后两位。（★超过预算的投标按否决 投 标 处 理 。

根据上海市财政局沪财库[2009]19 号“关于落实政府采购优先购买福利企业产品和服务的通知”要求，本项目在同等条件下优先采购福利企业的产品和服务。同时项目采购应当符合采购价格低于市场平均价格、采购质量优良和服务良好的要求。本项目仅面向中小企业。其要求标准详见《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）中相关规定。

2、技术部分：总分 90 分，最小评分单位为 0.5 分（如有缺项的，则该项得“0”分）。

序号	评分因素	满分值	评分细则
1	报价	10 分	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分（10 分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价分 = $(\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 10\% \times 100$

2	类似业绩	0-6 分	根据投标人投标截止日前 3 年的类似安保服务业绩（以合同签订日期为准）；须提供其有效相关合同（合同需具有体现项目名称或内容、签约双方、签订时间的关键签章页。） 1 个得 1 分，最高得 6 分； 无相关内容不得分。
3	服务方案	0-34 分	根据投标人对本项目的具体服务方案进行综合打分。 服务方案完整，合理可行的，得 23（含）-34 分； 有相应的服务方案计划，基本合理可行的，得 12（含）-23（不含）分； 服务方案简单笼统，服务方案计划可行性较差，不够齐全的，得 1-12（不含）分； 无相关内容不得分。
4	应急处置预案	0-10 分	根据投标人针对本项目的专业性，提供本项目服务方案的应急处置预案。 预案措施细致完备、服务计划安排合理有序，有明确的响应机制和应急措施等内容，得 6（含）-10 分； 有相应的服务措施和服务计划，响应机制和应急措施基本可行的，得 1-6（不含）分； 无相关内容不得分。
5	信息化考勤制度、措施、方案	0-10 分	根据投标单位提供的信息化考勤制度和措施、方案的科学性、合理性、先进性进行打分。 有针对本项目特点的切合实际的信息化考勤制度的，得 8（含）-10 分； 信息化考勤制度基本合理可行的，得 5（含）-8（不含）分；

			信息化考勤制度简单笼统的，得 1-5（不含）分； 无相关内容不得分。
6	人员配备情况	0-15 分	根据投标人拟投入所在项目中的团队人员的配置情况进行综合打分。 服务人员、各专业人员配置是否合理，人员素质、管理和技术能力、工作经验及证书等情况配备齐全，得 8（含）-15 分； 人员情况基本满足招标需求，具有一定的项目工作经验的，得 1（含）-8（不含）； 无相关内容不得分。
7	公司管理组织架构及管理制度	0-10 分	根据投标单位的组织架构、管理制度完整性、合理性、科学性进行综合评分。 组织架构、管理制度优得 8（含）-10 分； 组织架构、管理制度一般得 5（含）-8（不含）分； 组织架构、管理制度差得 1-6（不含）分； 无相关内容不得分。
8	其他特色或增值服务	0-5 分	根据投标人可提供的特色或增值服务进行综合打分。0-5 分
合 计		100 分	

3、定标办法

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 2 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的

顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照服务部分得分由高到低推荐。采购人应当从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

4、根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三十四条的规定，本项目招标出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 1）、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 2）、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3）、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；
- 4）、供应商的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的。
- 5）、因重大变故，采购任务取消的。

第五章 合同条款

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

乙方： [合同中心-供应商名称]

法定代表人： [合同中心-供应商法人姓名]

([合同中心-供应商法人性别])

地址： [合同中心-采购单位所在地]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-采购人单位传真]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

联系人： [合同中心-供应商联系人]

依据中华人民共和国有关法律法规，甲、乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经充分协商后，甲方同意聘请乙方提供安保服务，现双方就安保服务相关事宜达成如下条款，以期共同遵照执行。

第一条 诚实信用合作

1、甲、乙双方本着诚实信用原则建立合作关系，双方签订本合同前，均应当向对方出示真实有效的文件，包括营业执照、组织机构代码证、税务登记证、安保服务许可证（乙方）等有效证件。

2、乙方应在其营业范围内为甲方提供安保服务，如甲方需要变更、增加或减少服务内容的，应当以书面形式向乙方提出。经双方协商后可以另行签订补充协议。

第二条 服务内容：乙方受甲方委托，对受委托区域提供安保服务。

第三条 服务地址、期限及费用

1、服务地址：书院镇

2、**[合同中心-合同有效期]**服务期限：本项目服务期限共9个月（自2026年10月1日起至2027年6月30日止）。

3、服务费用：本合同总费用：**[合同中心-合同总价]**元（大写：**[合同中心-合同总价大写]**），乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费。

第四条 服务费用结算方式：

1、付款方式：合同签订后，本项目服务期共9个月，分三个季度支付，原则上每季度按实际服务期占比核算当季应付金额，但须每季度末经考核合格后，按考核结果支付服务款项（考核评分标准详见附表）；三个季度累计支付至合同价的80%，待审计结束后按审计结果支付剩余款项。

2、甲方付款前，乙方应开具合法合规等额发票；因乙方未及时开具发票或发票有瑕疵，甲方有权延迟付款并不承担相应责任。

双方账号信息如下：

甲方

账户名称：

开户银行：

银行账号：

乙方

账户名称：

开户银行：

银行账号：

第五条 甲方的权利义务

1、为乙方安保人员免费提供必备的工作条件和工作设备。

2、甲方不得要求安保人员实施下列行为：

- (1) 限制他人人身自由、搜查他人身体或者侮辱、殴打他人；
- (2) 扣押、没收他人证件、财物；
- (3) 阻碍有关部门依法执行公务；
- (4) 参与追索债务、采用暴力或者以暴力相威胁的手段处理纠纷；

(5) 删改、扩散或隐匿安保服务中形成的监控影像资料、报警记录;

(6) 侵犯个人隐私或者实施本合同约定安保服务内容以外的违反相关法律法规的行为。

(7) 特别条款, 由于乙方原因, 对甲方重大工作 (活动) 造成负面影响的, 甲方有权单方终止合同。

3、配备符合国家要求的消防设施, 对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度, 教育本公司员工配合和支持乙方安保人员履行安保职责。

4、按合同约定的时间和方式向乙方支付安保服务费。

5、甲方有权检查乙方安保的工作, 对不符合规定的及时指出, 使其改正。

6、甲方有权要求乙方随时更换不合格的安保人员。

第六条 乙方的权利义务

1、乙方安保人员在使用甲方公用设施时与甲方员工享有相同权利。乙方应按照甲方实际安保需求, 制定甲方符合法律规定的各项规章制度。

2、乙方派驻安保人员应当维护甲方指定的管辖区域, 制止发生在合同约定 (责任区) 范围内的违法行为, 对难以制止的违法行为以及发生的治安案件或涉及刑事案件的, 安保人员应当立即报警并保护现场, 配合公安机关的侦查和处置工作。

3、落实管辖区域的安全管理措施, 发现责任区域内的安全隐患及时报告甲方并协助予以处理, 并依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。

4、乙方选派安保员必须符合公安机关和行业协会所规定的各项规章制度要求, 并向甲方提供安保人员的相关人事信息资料。

5、为安保人员配备符合国家和公安机关要求的职业服装、统一标识及基本安保装备。安保服务应当严格遵守《安保服务管理条例》所规定的条款及相关岗位服务标准, 确保优质高效。

6、一经司法和政府有关部门调查确定, 是由于乙方安保人员进行安保服务工作中的过失或故意行为, 造成甲方经济损失的, 乙方负责承担相应责任。

7、乙方对甲方提出的不称职队员应及时查处, 并在一周内及时更换。

8、乙方安保队员因事、因病或其它原因缺勤的, 乙方负责及时调配补充到位, 不可有空岗的情况出现。

9、乙方安保队员必须遵守甲方的所有规章制度，服从甲方的日常管理，保守甲方工作秘密。

10、乙方安保人员应遵守甲方规章制度，并接受甲方管理层相关负责人的监督和指令，违反本合同的指令除外。

11、乙方负责与安保人员签订劳动合同、办理安保人员的劳动手续、办理相关保险及薪金发放等，上述工作均需符合国家有关劳动法律及地方劳动法规的规定。对于使用和雇佣的从事本业务工作的乙方工作人员，有关劳动关系方面的争议一概与甲方无关，由乙方承担全部责任。

第七条 合同的变更、终止和解除

1、合同有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自变更合同条款。因不可抗力致使履行合同成本明显过高的，在不损害对方利益的情况下，可以变更合同条款。但因变更行为造成对方损失的，变更方应当进行赔偿。

2、合同有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自终止合同。因不可抗力致使合同无法继续履行的，合同双方均可提出终止履行，但终止行为不得给对方造成合同期利益以外的损失。

3、合同有效期内，任何一方未经对方同意不得解除合同。任何一方违反法律规定或本合同约定解除合同的，应当承担违约责任。因不可抗力致使合同没有继续履行必要的，任何一方可以提前解除合同，但提前解除不得给对方造成合同期利益以外的损失。

4、合同有效期内，经双方协商一致可以解除合同。但合同的解除不影响违约责任条款和纠纷解决条款的效力。

5、甲乙双方因故终止合同需提前30天书面通知对方，否则需承担合同金额20%的违约金。

6、在1个月试用期内，若乙方违反合同规定的权利义务，甲方有权要求乙方解除合同，若解除合同甲方需提前30天书面通知乙方。

第八条 违约责任

1、甲方违反本合同第五条约定，致使乙方无法提供合格服务的，甲方乃应按约定支付服务费，因此造成乙方额外损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方延期支付安保服务费，收到乙方催款通知后7日内仍不支付的，乙方有权解除合同，并有权向甲方主张违约金。

3、甲方指派安保员从事本合同约定的安保服务职责范围外的工作，由此造成的对安保员和第三方的经济赔偿责任由甲方承担。

4、安保服务人员应当具备相应资质，乙方因派遣的安保人员不符合约定造成甲方损失的，应承担违约责任。

5、经警方鉴定安保服务人员在履职过程中因故意或重大过失造成第三方损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

6、乙方违反本合同第六条约定，甲方有权向乙方主张违约金，因此造成甲方额外损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

九条 争议解决

双方因合同履行发生其他争议时，应优先协商解决，协商不成的可向上海市浦东新区人民法院起诉。

第十条 其他

1、本合同违约金按合同总金额的5%计算。

2、如甲、乙双方有超出本合同约定范围的需求（如安保员要求、工作规范、权利义务等），可以经双方协商后，另行签订补充协议。

3、本合同一式肆份，甲乙各执贰份，具有同等效力，自甲乙双方签字盖章后生效。

4、附件具有同等法律效力。

【以下无正文】

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：**[合同中心-采购单位联系人_1]**

法定代表人或授权委托人（签章）：**[合同中心-供应商联系人_1]**

日期：**[合同中心-签订时间]**

日期：[合同中心-签订时间]

合同签订点：网上签约

附表1：季度考核评分标准

考核单位	评分依据	本项总分	问题扣分/个
------	------	------	--------

采购人/实际使用部门	一、管理处内部管理（0-20分）		
	1．完善的安保管理档案；	5	1
	2．制定完善的工作统计，年度有总结；	5	1
	3．做好交接班记录，记录详细、清楚；	5	1
	4．发现问题及时上报及时处理。	5	1
	二、工作礼仪（0-20分）		
	1. 上班按规定着装；	4	1
	2. 遵章守纪、坚守岗位，不得擅自离岗、脱岗；	4	1
	3. 严格执行请假制度，按时上下班，不得迟到、早退；	4	1
	4. 服从工作安排和岗位调动；	4	1
	5. 工作中要做到举止端正，使用文明用语，不说粗话、脏话。	4	1
	三、工作态度（0-20分）		
	1. 对使用部门发出的通知按时限完成；	5	1
	2. 完成好各类专项工作任务，不得因单方面原因影响任务完成质量；	5	1
	3. 当管辖范围发生紧急情况且收到通知后，及时赶到岗位处置；	5	1
	4. 发生事故及时向上级汇报，不隐瞒、不虚报、不捏造事实，处置恰当。	5	1
	四、工作纪律（0-20分）		
	1. 严格遵守党和国家的政策法令，遵守公民道德和项目队的各项规章制度，依法办事，秉公办事；	4	1
	2. 爱岗敬业，吃苦耐劳，认真负责，服从命令，听从指挥，忠于职守；	4	1
	3. 按规定着装，讲究仪表，文明执勤，礼貌待人，谦虚谨慎，接受监督；	4	1
	4. 不准以权谋私、假公济私、贪赃枉法、包庇坏人；不准白吃白占白拿，侵犯群众利益；	4	1
	5. 严守保密规定，不该问的不问，不该说的不说，不该看的不看，不该传的不传。	4	1
	五、工作绩效（0-20分）		
	1. 按要求对管辖区域进行巡查，发现问题，及时准确上报；	5	1
	2. 按照要求及时核查突发事件处置结果并反馈信息；	5	1
	3. 对能力所及事项履行“举手之劳”快速处置，对可能引起人员伤亡的安全隐患采取防护措施或固守至问题解决；	5	1
	4. 完成采购单位交办的其他任务。	5	1

第六章 采购需求

一、服务内容

配合镇综合行政执法队（城管中队）等部门开展重大项目产业园区相关管理保障工作，主要包括：（1）开展辅助巡逻，协助实施管理市容秩序，避免出现

乱设摊、非机动车乱停放等情况；（2）协助对辖区进行巡查、案件的上报、简易案件的现场处置、核查，协助巡查建筑垃圾偷倒、未报备渣土车清运等；（3）协助维护产业园区交通秩序，引导大型工程车辆安全通行和有序停放，并对其他社会车辆实施管控确保有序、畅通；（4）协助做好拆迁现场管控，看护拆迁场地及储备用地，控制无关人员进入；（5）协助早发现、早制止区域内“五违四必”现象；（6）针对西扩园区重大产业项目周边施工作业需求，在所辖区域通过点位联动，全力配合并协助做好施工期间的安全防控工作。

二、服务期限

本项目服务期限共 9 个月（自 2026 年 10 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止）

三、具体工作内容：

1、点位工时配置情况

本项目总工时 55692 小时，详见如下：

序号	安保点位布置	点位需求	安保服务需求	单位	数量	备注
1	雄芯路（中芯国际2号门至东大公路段）	1	1、管控雄芯路机动车违规停放的乱象，保安员在雄芯路全线执勤引导车辆有序停放，每日管控停车约500余辆； 2、管控雄芯路非机动车随意停放的乱象，引导至指定区域有序停放，（每日管控引导非机动车停放约2500余辆）每天上班早高峰过后执勤人员需将停放在绿化带内的非机动车全部清理至指定区域停放整齐； 3、路面巡查，制止商贩乱设摊行为，一经发现及时劝离。	小时	3276	12小时，全年273天

2	X8路施工区域至余姚1组变电站区域	11	1、X8路施工区域日常监管巡查，进出施工区域工程车渣土车按照相关流程要求进行核查； 2、余姚1组电力公司施工区域外围巡查，核查进出施工区域渣土车辆； 3、协助X8路执勤人员管控引导X8路道路施工与余环河路交汇处车辆有序通行。 4、X8路紧挨着东方芯港项目2号标地，后续x8路施工结束通车，大量东方芯港车辆需管控。	小时	3276	12小时， 全年273天
3	东大公路中驰路（东大公路中驰路闸机口-固定岗）	1	1、中芯国际、东方芯港、法液空、中建三局、中建八局，目前以上几个施工单位所有大型货车、大型工程车辆均由中驰路进场； 2、中驰路封闭管理路口装有道闸，管控进出中驰路车辆，所有进出中驰路车辆需提前报备，按照报备信息核查做好登记。	小时	6552	24小时， 全年273天
4	东大公路中驰路（东大公路中驰路闸机口-固定岗）	1	1、中芯国际、东方芯港、法液空、中建三局、中建八局，目前以上几个施工单位所有大型货车、大型工程车辆均由中驰路进场； 2、中驰路封闭管理路口装有道闸，管控进出中驰路车辆，所有进出中驰路车辆需提前报备，按照报备信息核查做好登记。	小时	3276	12小时， 全年273天
5	定武路中驰路交叉	1	三路交会处交通指挥引导，管控中建三局1号门进出车辆有序通行，管控法液	小时	3276	12小时， 全年273天

	口		空进出车辆有序通行； 执勤过程中核查管控东方芯港、X8路施工过往工程车辆，重点进出核查渣土车辆； 中驰路仅允许大货车临时停放，管控小型客车进入中驰路； 管控小商贩进入中驰路兜售客饭。			
6	定武路雄芯路(定武路雄芯路闸机)	1	1、路口处后续要安装闸机定武路西段封闭管理，所有大型货车、大型工程车辆中驰路进场定武路离场； 2、目前定武路西段道路两侧做为临时停车区域，路口处引导车辆有序通行； 3、中芯国际一期二标施工单位中建八局近期已陆续开始进场施工后续该路段人员车辆均会增加，入口处管控无关人员以及车辆进入； 4、管控小商贩进入定武路兜售客饭。	小时	6552	24小时，全年273天
7	定武路雄芯路(定武路雄芯路闸机)	1	1、路口处后续要安装闸机定武路西段封闭管理，所有大型货车、大型工程车辆中驰路进场定武路离场； 2、目前定武路西段道路两侧做为临时停车区域，路口处引导车辆有序通行； 3、中芯国际一期二标施工单位中建八局近期已陆续开始进场施工后续该路段人员车辆均会增加，入口处管控无关人员以及车辆进入； 4、管控小商贩进入定武路兜售客饭。	小时	3276	12小时，全年273天
8	定武路卓秀路(定	1	1、定武路大临生活区后续工人进来后该区域需定人定岗加强管理；	小时	6552	24小时，全年273天

	武路卓秀路口大临)		2、该点位后续园区食堂开放后人多车多需定人定岗加强管理； 3、精卫中心西侧后续中芯国际修建停车场需定人定岗加强管理。			
9	定武路卓秀路(定武路卓秀路口大临)	1	1、定武路大临生活区后续工人进来后该区域需定人定岗加强管理； 2、该点位后续园区食堂开放后人多车多需定人定岗加强管理； 3、精卫中心西侧后续中芯国际修建停车场需定人定岗加强管理。	小时	3276	12小时， 全年273天
10	丽正路(丽正路向西盛合晶威)	1	1、盛合晶微工地开工前期大量渣土车进出，执勤人员需按照相关报备信息进行核查； 2、入口管控引导拉管桩大货车以及大型设备工程车辆有序进出施工区域； 3、丽正路万松路以西沿线管控道路两侧有序停放大货车，高峰时段引导至萃升路北侧断头路停放； 4、后续大量工人进场后工地外围上下班高峰时段管控商贩兜售客饭	小时	6552	24小时， 全年273天
11	丽正路(丽正路向西盛合晶威)	1	1、盛合晶微工地开工前期大量渣土车进出，执勤人员需按照相关报备信息进行核查； 2、入口管控引导拉管桩大货车以及大型设备工程车辆有序进出施工区域； 3、丽正路万松路以西沿线管控道路两侧有序停放大货车，高峰时段引导至萃升路北侧断头路停放； 4、后续大量工人进场后工地外围上下	小时	3276	12小时， 全年273天

			班高峰时段管控商贩兜售客饭			
12	东大公路 卓秀路(东大公路 卓秀路北 侧大临)	1	1、东大公路大临近期正在平整施工场地,后续建成工人进场后需定人定岗加强管理; 2、东大公路早晚高峰车流量大,大临生活区紧挨着路面,高峰去管控引导人车有序通行; 3、后续建成工人进场后需管控大临周边商贩。	小时	3276	12小时, 全年273天
13	东大公路 卓秀路(东大公路 卓秀路北 侧大临)	1	1、东大公路大临近期正在平整施工场地,后续建成工人进场后需定人定岗加强管理; 2、东大公路早晚高峰车流量大,大临生活区紧挨着路面,高峰去管控引导人车有序通行; 3、后续建成工人进场后需管控大临周边商贩。	小时	3276	12小时, 全年273天
总计		13			55692	

第七章 磋商响应文件格式

一、商务部分

响应文件格式一

报价函

致：上海同济工程项目管理咨询有限公司

我单位收到贵公司____（项目名称）____竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加组织____项目（项目编号为____）的竞争性磋商活动，为此，我方着重声明如下：

- 1、我方愿意按照竞争性磋商响应文件中的一切要求，提供服务。磋商报价为：_____元。投标有效期_____天。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的服务管理能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3、提供磋商须知规定的全部磋商响应文件，包括磋商响应文件正本、副本、开标一览表。

4、按磋商文件要求提供和交付的服务的磋商报价详见开标一览表。

5、我方承诺：完全理解磋商报价超过磋商时公布的预算金额时，投标将被拒绝。

6、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

7、承诺完全满足和响应磋商文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在磋商响应文件商务条款偏离表中予以明确特别说明。

8、保证遵守磋商文件的规定。

9、我方完全理解贵方不一定接受最低价的磋商或收到的任何投标。

10、我方愿意向贵方提供任何与本项磋商有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

11、我方已详细审核全部磋商响应文件，包括磋商响应文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

12、我方承诺：采购人若需追回采购本项目磋商文件所列相关服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣率保证供货。

13、我方承诺接受磋商文件中《商务主要条款》的全部条款且无任何异议。

14、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，将被处理以采购金额 5 % 以上 10 % 以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；

- （1）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （3）与采购人、其它供应商或者代理机构工作人员恶意串通的；
- （4）向采购人、代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- （5）未经代理机构同意，在采购过程中与采购人进行协商磋商的；
- （6）拒绝有关部门监督检查虚假情况的。

(7) 所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系。

地 址：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

●法定代表人(签字或盖章)：_____

●单位全称(盖章)：_____

日期：____年____月____日

响应文件格式二

授权委托书

致：_____：

我(姓名)_____系供应商(单位名称)_____的法定代表人，
现授权委托本单位在职职工(姓名，职务)_____，_____以我方的名义
参加(项目名称)_____的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项
目的投标、开标、响应文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵方收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在
授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权
外，本授权书自响应截止之日起直至我方的投标有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

附法定代表人有效身份证
(正面)

附法定代表人有效身份证
(反面)

附被授权人有效身份证
(正面)

附被授权人有效身份证
(反面)

● 供应商：（盖公章）

● 法定代表人：（签字或盖章）

● 被授权人：（签字）

日期： 年 月 日

注：如果法人即投标代表人，可提交法定代表人证明[格式自定]

响应文件格式三 2026-2027 年度书院镇产业园区安保服务项目（增补）包 1

项目名称	服务期限	其他优惠承诺	最终报价(总价、元)

磋商报价表

采购编号：_____

项目名称：_____

1	投标总价 (含税)	小写： 大写：
2	服务期限	
3	其他优惠承诺	

1、投标报价不超过 211.18 万元。供应商的投标报价超过最高投标限价的，其投标将被否决。

2、投标报价包含人工费、材料费、管理费、培训费、税金等全部费用。供应商若有漏项则自行承担相关风险；若报价有虚增项目或数量，合同结算时相应扣除该部分费用。

3、投标报价为含税价。

供应商法定代表人（或授权代表）签字或盖章：_____

供应商名称：_____（盖章）

日期 ____年____月____日

磋商报价表（最终报价）

采购编号：_____

项目名称：_____

1	投标总价 (含税)	小写： 大写：
2	服务期限	
3	其他优惠承诺	

注：最终报价表单独封装（如最终报价有下浮，需提供最终报价明细表）。

供应商法定代表人（或授权代表）签字或盖章：_____

供应商名称：_____（盖章）

日期：____年____月____日

报价明细表:

号 序	安保点位布 置	点位 需求	安保服务需求	单位	数量	备注
1	雄芯路(中芯国际2号门至东大公路段)	1	1、管控雄芯路机动车违规停放的乱象,保安员在雄芯路全线执勤引导车辆有序停放,每日管控停车约500余辆; 2、管控雄芯路非机动车随意停放的乱象,引导至指定区域有序停放,(每日管控引导非机动车停放约2500余辆)每天上班早高峰过后执勤人员需将停放在绿化带内的非机动车全部清理至指定区域停放整齐; 3、路面巡查,制止商贩乱设摊行为,一经发现及时劝离。	小时	3276	12小时, 全年273天
2	X8路施工区域至余姚1组变电站区域	11	1、X8路施工区域日常监管巡查,进出施工区域工程车渣土车按照相关流程要求进行核查; 2、余姚1组电力公司施工区域外围巡查,核查进出施工区域渣土车辆; 3、协助X8路执勤人员管控引导X8路道路施工与余环河路交汇处车辆有序通行。 4、X8路紧挨着东方芯港项目2号标地,后续x8路施工结束通车,大量东方芯港车辆需管控。	小时	3276	12小时, 全年273天
3	东大公路中驰路(东大公路中驰路闸机口-固定岗)	1	1、中芯国际、东方芯港、法液空、中建三局、中建八局,目前以上几个施工单位所有大型货车、大型工程车辆均由中驰路进场; 2、中驰路封闭管理路口装有道闸,管控进出中驰路车辆,所有进出中驰路车辆需提前报备,按照报备信息核查做好登记。	小时	6552	24小时, 全年273天
4	东大公路中驰路(东大公路中驰路闸机口-固定岗)	1	1、中芯国际、东方芯港、法液空、中建三局、中建八局,目前以上几个施工单位所有大型货车、大型工程车辆均由中驰路进场; 2、中驰路封闭管理路口装有道闸,管控进出中驰路车辆,所有进出中驰路车辆需提前报备,按照报备信息核查做好登记。	小时	3276	12小时, 全年273天
5	定武路中驰路交叉口	1	三路交会处交通指挥引导,管控中建三局1号门进出车辆有序通行,管控法液空进出车辆有序通行;执勤过程中核查管控东方芯港、X8路施工过往工程车辆,重点进出核查渣土车辆; 中驰路仅允许大货车临时停放,管控小型客车进入中驰路; 管控小商贩进入中驰路兜售客饭。	小时	3276	12小时, 全年273天
6	定武路雄芯路(定武路雄芯路闸机)	1	1、路口处后续要安装闸机定武路西段封闭管理,所有大型货车、大型工程车辆中驰路进场定武路离场; 2、目前定武路西段道路两侧做为临时停车区域,路口处引导车辆有序通行; 3、中芯国际一期二标施工单位中建八局近期已陆续开始进场施工后续该路段人员车辆均会增加,入口处管控无关人员以及车辆进入; 4、管控小商贩进入定武路兜售客饭。	小时	6552	24小时, 全年273天
7	定武路雄芯路(定武路雄芯路闸机)	1	1、路口处后续要安装闸机定武路西段封闭管理,所有大型货车、大型工程车辆中驰路进场定武路离场; 2、目前定武路西段道路两侧做为临时停车区域,路口处引导车辆有序通行; 3、中芯国际一期二标施工单位中建八局近期已陆续开始进场施工后续该路段人员车辆均会增加,入口处管控无关人员以及车辆进入; 4、管控小商贩进入定武路兜售客饭。	小时	3276	12小时, 全年273天

8	定武路卓秀路(定武路卓秀路口大临)	1	1、定武路大临生活区后续工人进来后该区域需定人定岗加强管理； 2、该点位后续园区食堂开放后人多车多需定人定岗加强管理； 3、精卫中心西侧后续中芯国际修建停车场需定人定岗加强管理。	小时	6552	24小时， 全年273天
9	定武路卓秀路(定武路卓秀路口大临)	1	1、定武路大临生活区后续工人进来后该区域需定人定岗加强管理； 2、该点位后续园区食堂开放后人多车多需定人定岗加强管理； 3、精卫中心西侧后续中芯国际修建停车场需定人定岗加强管理。	小时	3276	12小时， 全年273天
10	丽正路(丽正路向西盛合晶威)	1	1、盛合晶微工地开工前期大量渣土车进出，执勤人员需按照相关报备信息进行检查； 2、入口管控引导拉管桩大货车以及大型设备工程车辆有序进出施工区域； 3、丽正路万松路以西沿线管控道路两侧有序停放大货车，高峰时段引导至萃升路北侧断头路停放； 4、后续大量工人进场后工地外围上下班高峰时段管控商贩兜售客饭	小时	6552	24小时， 全年273天
11	丽正路(丽正路向西盛合晶威)	1	1、盛合晶微工地开工前期大量渣土车进出，执勤人员需按照相关报备信息进行检查； 2、入口管控引导拉管桩大货车以及大型设备工程车辆有序进出施工区域； 3、丽正路万松路以西沿线管控道路两侧有序停放大货车，高峰时段引导至萃升路北侧断头路停放； 4、后续大量工人进场后工地外围上下班高峰时段管控商贩兜售客饭	小时	3276	12小时， 全年273天
12	东大公路卓秀路(东大公路卓秀路北侧大临)	1	1、东大公路大临近期正在平整施工场地，后续建成工人进场后需定人定岗加强管理； 2、东大公路早晚高峰车流大，大临生活区紧挨着路面，高峰去管控引导人车有序通行； 3、后续建成工人进场后需管控大临周边商贩。	小时	3276	12小时， 全年273天
13	东大公路卓秀路(东大公路卓秀路北侧大临)	1	1、东大公路大临近期正在平整施工场地，后续建成工人进场后需定人定岗加强管理； 2、东大公路早晚高峰车流大，大临生活区紧挨着路面，高峰去管控引导人车有序通行； 3、后续建成工人进场后需管控大临周边商贩。	小时	3276	12小时， 全年273天
14	总计时长/小时			55692		
15	投标单价元/小时					
16	投标总价/元					

响应文件格式四

资格证明文件

- 1、资格证明文件；
- 2、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
- 3、中小企业声明函；
- 4、残疾人福利性单位声明函（供应商是残疾人福利性单位的请提供）；
- 5、监狱企业证明文件（如是监狱企业请提供）；
- 6、信用查询结果；
- 7、根据本招标文件要求还需提供的其他证明文件。

须知

- （1）供应商应提交相关证明文件，以及提供其他有关资料。
- （2）供应商提供的资格文件将由买方使用，并据此进行评价和判断，确定投标人的资格和履约能力。
- （3）供应商提交的文件将给予保密，但不退还。
- （4）请按照本项目的要求提供符合规定的证明文件。

响应文件格式四-1

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（公章）

日期： 年 月 日

响应文件格式四-2

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（招标人单位名称）的（项目名称）采购活动，

服务全部由符合政策要求的中小企业承接。企业的具体情况如下：

（标的名称），属于租赁和商务服务业；承建（承接）企业为（供应商名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元²，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；

本公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（盖章）

注：

（十六）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

响应文件格式四-3

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（盖公章）

注：属于残疾人福利性单位需提供声明函，非残疾人福利性单位无需提供。

响应文件格式四-4

监狱企业证的明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商：（盖公章）

注：属于监狱企业单位需提供声明函，非监狱企业单位无需提供。

响应文件格式四-5

信用查询结果

- 1 、信用中国” 网站 (www.creditchina.gov .cn) 查询结果截图页面:
- 2 、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询结果截图页面:

注:

(1) 请完整提供符合磋商文件要求的相关查询记录;

(2) 《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定, “政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。”; 《中华人民共和国行政处罚法》第四十二条规定, “行政机关作出责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚决定之前, 应当告知当事人有要求举行听证的权利”; 《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款” 认定为 200 万元以上的罚款, 法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款” 标准高于 200 万元的, 从其规定。请供应商注意识别。

响应文件格式五

无重大违法记录承诺书

致：（采购人、采购代理机构）：

在参加本次磋商截止之日起前三年内，我公司未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商（单位公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

手机：_____

委托代理人（签字或盖章）：_____

手机：_____

____年____月____日

响应文件格式六

本项目的人员安排表
(格式可自拟)

序号	姓名	性别	年龄	学历	联系方式	本项目中承担的角色
1						
2						
...						

注：表中人员另需提供项目负责人简历表，格式见响应文件格式五-1。

供应商（单位公章）： _____
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： _____
日 期： _____

响应文件格式五-1

项目负责人简历表

姓名		出生年月		学历	
职称		职务		拟在本项目任职	项目负责人
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似 项目名称	担任职务	项目概况说明	发包人及联系电话	

响应文件格式五-1

主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

响应文件格式七

供应商基本资料

1. 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
/				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

响应文件格式八

财务报表
(格式略)

如有。

响应文件格式九

2023 年 1 月 1 日起至投标截止前类似业绩一览表
(格式包含但不限于以下内容)

序号	项目名称	委托单位	项目金额	合同签订 日期
1				
2				
3				
4				

注：以合同或中标通知书为准，合同需体现项目名称及项目内容、签约双方、签订时间的关键签章页。

响应文件格式十

近年信誉情况（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）

指企业是否具备管理体系证书，行贿犯罪记录，企业信用情况，荣誉情况、履约情况，是否处于破产清偿状态以及诉讼及仲裁等内容。其中诉讼及仲裁仅限于供应商败诉的，且与履行合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。应说明相关情况，法院或仲裁机构已作出判决或裁决的，应附此类判决、裁决等有关法律文书。

供应商须知前附表规定就上述内容需提供相关支持性材料的，应附有关材料复印件或承诺书（格式自拟）。

响应文件格式十二

廉洁承诺书

兹我单位于_____参加_____项目招标（竞争性磋商招标）前作如下郑重承诺：

我单位将遵守国家法律、法规、规章，以及政府采购（招标投标）相关制度，自觉遵守政府采购（招标投标）市场秩序，自觉抵制各种不良行为，恪守公平竞争原则，认真负责、诚实守信地参加政府采购（招标投标）活动。

通过正常途径开展相关工作，不为谋取某些不正当利益而向采购（招标）单位和个人、评审委员会赠送礼金、礼品、有价证券和贵重物品和为其购置与提供通讯工具、交通工具、家电、办公用品等钱物，或者邀请其外出旅游和进入营业性娱乐场所。

诚信履行合同，不为谋取不正当利益擅自与采购（招标）单位工作人员就项目承包、项目费用、材料设备供应、工作量变动、项目验收、项目质量问题处理，以及货物和服务采购的验收、质量问题处理、售后服务等进行私下商谈或者达成默契。

若违背上述承诺，我单位接受浦东新区招管办及其他有关部门依法给予处理，并承担相应的法律责任，若造成采购（招标）单位损失的，愿承担相应的赔偿责任。

承诺单位（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

日 期：