

院区房屋及设施维持性修缮

项目编号：310000000260519112002-00355442

（代理机构内部项目编号：招案 2026-2064）

预算编号：0026-00022330

竞争性磋商文件

采 购 人：上海市农业科学院

采购代理机构：上海中世建设咨询有限公司

2026 年 6 月

2026年06月09日

2026年06月09日

目 录

报价人须知前附表

- 第一部分 磋商公告
- 第二部分 报价人须知
- 第三部分 采购需求
- 第四部分 合同条款
- 第五部分 评审办法
- 第六部分 格式附件

报价人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	院区房屋及设施维持性修缮
2	编 号	项目编号：310000000260519112002-00355442 代理机构内部项目编号：招案 2026-2064 预算编号：0026-00022330
3	预算、限价金额	本项目预算金额：人民币 132.28 万元，最高限价金额：人民币 132.2618 万元 （注：供应商的报价不得超出本项目最高限价金额。若超出，将作无效报价处理。）
4	采购资金的支付方式、时间、条件	（1）合同签订后，发包方收到承包方付款申请手续，且资料齐全条件下（下同），15 天内支付合同金额 50%； （2）工程形象进度完成至 100%，累计支付至合同价的 80%； （3）审价单位出具最终审定报告并内部验收合格后，同时发包人收到承包方支付 3%质保金后一周内支付至工程审定价款的 100%； （4）缺陷责任期（2 年）满后，无质量问题的，支付质量保留金。
5	采购概述	根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，依法进行采购。
6	采购方式	竞争性磋商

7	采购人	单位名称：上海市农业科学院 地址：上海市闵行区北翟路 2901 号 联系人：邱老师 电话：021-67131662
8	采购代理机构	单位名称：上海中世建设咨询有限公司 地 址：上海市曹杨路 528 弄 35 号（中世办公楼） 邮 编：200063 联 系 人：丁燕、广世浩 联系方式：021-62445690 传 真：021-62446678 邮 箱：guangshihao@cwcc.net.cn
9	包件	<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 有关包件的所有条款均不适用本项目
10	采购内容	本次修缮内容包括但不限于 7#建筑屋面进行防水维修，及屋面相应设备管线等整理，6#建筑屋面檐口、天沟、散水沟、墙面石材线条等进行维修，还包括材料、垃圾垂直运输、垃圾处置、防雨措施、机械进出场、屋面设备正常运行临时措施等所有措施。具体内容和工程量详见图纸和工程量清单。
11	是否专门面向中小企业采购	<input checked="" type="checkbox"/> 是，本项目专门面向中小企业采购，所有供应商不享受价格分优惠政策（详见第五部分 评审办法） <input type="checkbox"/> 否，本项目面向大、中、小、微型企业，事业法人等各类供应商采购，小微企业享受价格分优惠政策。（详见第五部分 评审办法）
12	采购标的对应的中小企业划分标准所	建筑业

	属行业	
13	施工工期	100 日历天（计划开工日期：以业主通知为准）
14	质量要求	一次性验收合格率 100%
15	报价货币	响应文件须采用人民币报价
16	报价人资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本次采购若符合政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、促进中小企业发展、支持监狱和戒毒企业、对本国产品的支持等政策，将落实相关政策。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定</p> <p>2) 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；</p> <p>3) 本项目专门面向中小企业采购；</p> <p>4) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>5) 拟派项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p>
17	是否接受 联合体报价	本项目 不允许 联合体报价
18	公告发布媒体	上海政府采购网（http://www.zfcg.sh.gov.cn）
19	获取竞争性磋商文件	获取时间： 2026-06-10 起至 2026-06-17 （北京时间）

	时间、地址	获取地址：上海政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn）
20	现场踏勘	不组织
21	获取磋商补充文件 时间及地点	时间：另行安排（如有） 地点：上海市曹杨路 528 弄 35 号（中世办公楼） （如有，将以书面形式统一发放所有报价人）
22	提问方式	书面提问（须加盖报价人公章），并同时在上海政府采购网招投标操作系统中填写提问信息。
23	接收质疑的方式及 联系方式	报价人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，质疑函应以书面形式递交至采购代理机构（须由法定代表人、主要负责人或其授权代表签字或者盖章，并加盖报价人公章） 联系方式详见本表第 8 项
24	报价有效期	报价截止之日起 90 日历日
25	保证金	保证金金额：人民币贰万伍仟元 保证金递交截止时间：同报价截止时间，以保证金实际到账为准。 递交地点：上海普陀区曹杨路 528 弄 35 号中世办公楼 递交方式：转账、汇款、支票或代理单位接受的其他非现金方式。 为确保保证金在递交截止时间前到账，通过转账、汇款、支票方式递交保证金的报价人，应在磋商响应截止时间前完成保证金支付，保证金有效期应与报价有效期一致。 保证金汇款账号： 户名：“上海中世建设咨询有限公司（专项帐户）”

		<p>开户银行：上海银行愚园路支行</p> <p>帐号：31641803001602577</p> <p>注：1、上述户名须完整填写，包含后面（专项帐户），其中帐户的“帐”字。错字、漏字将会导致汇款不成功而无法及时缴纳保证金。</p> <p>2、银行转账时“备注栏”须注明代理机构内部项目编号及资金用途，例：“招案 2026-2064，保证金”</p>
26	磋商响应截止时间、地点	<p>时间：2026-06-22 09:30:00</p> <p>地点：上海市曹杨路 528 弄 35 号（中世办公楼）会议室</p>
27	磋商时间、地点	<p>时间：同磋商截止时间</p> <p>地点：上海市曹杨路 528 弄 35 号（中世办公楼）会议室</p> <p>磋商小组所有成员与报价人逐个进行磋商，按政府采购网上平台的随机邀请顺序磋商。</p> <p>届时请报价人的法定代表人或其授权的报价人代表持报价时所使用的 CA 证书、可以无线上网的笔记本电脑、无线网卡出席磋商评审会。</p>
28	响应文件份数	<p>提供报价文件三份（纸质文件）并密封，须与上传的电子报价文件内容一致，如果上传的电子报价文件与纸质报价文件存在差异，以上传的电子报价文件为准，纸质文件仅作备查使用，不作为评审依据。</p>
29	评审方法	综合评分法
30	是否授权磋商小组确定成交人	否，推荐的成交候选人数：3 名
31	如发生此列情况之	1) 报价人名称与报名时不一致的；

	一，报价人的报价将被拒绝	2) 未在报价截止时间前在电子平台上递交报价文件的； 3) 未按规定获取磋商文件的。
32	采购项目需要落实的政府采购情况	本次采购若符合政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、促进中小微企业发展、支持监狱和戒毒企业、对本国产品的支持等政策，将落实相关政策。
33	磋商过程中可能实质性变动的内容	采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款
34	成交服务费支付	本项目采购代理服务费由成交单位领取成交通知书时支付。计费标准如下： 成交人按成交金额 100 万以内部分 1%，100-500 万部分 0.7%，计取后下浮 15%。
35	其他	<p>(1) 报价人必须在网上投标系统中录入缴纳保证金信息，并把必填项维护完成后，点击“提交”。</p> <p>(2) 供应商在响应文件加密上传后，应及时查看签收情况，并打印签收回执。未签收的响应文件视为响应未完成。</p> <p>(3) 报价截止时间后，采购代理机构将在信用中国 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网中“政府采购严重违法失信行为信息记录” (www.ccgp.gov.cn/cr/list) 对参与磋商会的报价人进行信息查询、截图留存，确认报价人响应截止时间前三年内，是否被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件等，若存在</p>

		上述情况将拒绝其参与政府采购活动。
--	--	-------------------

第一部分 磋商公告

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

院区房屋及设施维持性修缮采购项目的潜在供应商应在上海市政府采购网获取采购文件，并于 **2026-06-22 09:30:00**（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：310000000260519112002-00355442

项目名称：院区房屋及设施维持性修缮

预算编号：0026-00022330

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：1322800.00 元（国库资金：1322800.00 元；自筹资金：0.00 元）

最高限价（元）：包 1-1322618.00 元

采购需求：

包名称：院区房屋及设施维持性修缮；

数量：1

预算金额（元）：1322800.00

简要规则描述：本次修缮内容包括但不限于 7#建筑屋面进行防水维修，及屋面相应设备管线等整理，6#建筑屋面檐口、天沟、散水沟、墙面石材线条等进行维修，还包括材料、垃圾垂直运输、垃圾处置、防雨措施、机械进出场、屋面设备正常运行临时措施等所有措施。具体内容和工程量详见图纸和工程量清单。

说明：当前采购包不允许联合体、不允许合同分包

合同履行期限：施工工期：100 日历天（计划开工日期：以业主通知为准）

本项目（**不允许**）接受联合体。

包号	包类别	本国产品标准及相关政策执行信息
1	工程	是否适用本国产品标准:否。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本次采购若符合政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、促进中小企业发展、支持监狱和戒毒企业、对本国产品的支持等政策，将落实相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、本项目专门面向中小企业采购；

4、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；

5、拟派项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。

三、获取采购文件

时间：2026-06-10 日至 2026-06-17，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海市政府采购网

方式：网上获取

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2026-06-22 09:30:00（北京时间）

地点：报价人应根据有关规定和方法，在“上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）电子招投标系统提交。

五、响应文件开启

开启时间：2026-06-22 09:30:00（北京时间）

地点：上海市普陀区曹杨路 528 弄 35 号中世办公楼会议室（详见一楼大屏幕）。
届时请报价人代表持报价时所使用的数字证书（CA 证书）和可以无线上网的笔记本电脑参加磋商。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

/

本项目为预留采购份额采购项目，预留采购份额措施为整体预留。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：上海市农业科学院

地址：上海市闵行区北翟路 2901 号

联系方式：021-67131662

2. 采购代理机构信息

名称：上海中世建设咨询有限公司

地址：上海市曹杨路 528 弄 35 号中世办公楼

联系方式：021-62445690

3. 项目联系方式

项目联系人：丁燕、广世浩

电话：021-62445690

第二部分 报价人须知

第二部分 报价人须知

一、采购综合说明

1.1 “磋商项目”系指采购人在竞争性磋商文件里描述的所需采购的工程建设项
目。

1.2 “采购人”系指报价人须知前附表中所述的组织。

1.3 “采购代理机构”系指上海中世建设咨询有限公司。

1.4 “报价人”、“供应商”系指从上海政府采购网按规定获取竞争性磋商文件，
并按照竞争性磋商文件向采购人提交响应文件的供应商。但单位负责人为同一人或者
存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为
采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得
再参加该采购项目的其他采购活动。

1.5 本项目竞争性磋商文件的主要内容

1.5.1 报价人须知前附表；

1.5.2 竞争性磋商公告；

1.5.3 报价人须知；

1.5.4 采购需求；

1.5.5 合同条款；

1.5.6 评审办法；

1.5.7 格式附件；

1.5.8 工程量清单。

1.6 本竞争性磋商文件是本项目采购过程中的规范文件，是采购人与成交供应商
签订项目采购内容协议书的依据，也是本项目合同文件的主要组成部分。

1.7 竞争性磋商文件的修改、澄清将在电子平台上进行发布，报价人应主动在电
子平台上及时获取相关信息并确认，否则由此产生的风险由报价人自行承担。

1.8 合同价格

固定单价：

本工程依据磋商文件提供的工程量清单，按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）报价及其《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》（2025）和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联[2023]120号）报价，除本磋商文件明确规定外，本工程合同属暂定数量，单价闭口包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包测试、包工资及约定风险范围之内的人材机市场差价、企业管理费、利润、分阶段分区施工费、和必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等等）。单价金额除按磋商文件的规定外，不得以任何方式调整或变更，任何计算单价金额（如算术上或数量上）的错误皆由供应商承担并应视为已被双方接受。

本合同为单价合同，结算总价上限闭口合同，即工程结算价不得超过最高限价金额的同时，审定金额不超合同金额的 110%，因此中标单位应在施工过程中做好相应的投资动态控制。

1.9 工程质量要求：一次性验收合格率 100%。本工程竣工时，工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。成交供应商因自身原因质量达不到自报约定工程质量等级标准的，视为成交供应商违约，成交供应商应承担违约责任和相应的经济损失，返工费自理，并处合同约定的质量处罚，同时工期不予顺延。

1.9.1 合同中如涉及需要特种、专用设备生产、制造、安装、维修许可证的施工内容，总承包单位应做好配合施工的供应商的资格证书审核工作，确保采购人今后的使用安全。

1.10 工期要求：

见前附表，成交供应商因自身原因逾期完工的，视为成交供应商违约，成交供应商应承担违约责任和相应的经济损失，每延期一天罚款不少于 1000 元，具体按报价承诺。

1.11 与政府及市政配套部门的协调、配合

工程中如有涉及政府及相关配套部门的协调均由供应商负责，由于协调不适当造成的一切损失均由供应商承担，采购人仅负责给予配合。

1.12 工程达标

进行本工程施工的管理人员包括项目经理须严格遵守各项施工规范，并不得以任何方式在其他项目上进行兼职。若发现有兼职现象，采购人有权要求立即更换另合适管理人员。人员一经确定，未经采购人书面同意不得随意更换。

本工程施工质量标准及验收标准按相关现行最新规定执行。

1.13 现场条件

1.13.1 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供工程所在地点的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

1.13.2 采购人仅提供现场施工场地，住宿、伙食安排等问题由成交供应商自行解决。

1.13.3 施工期间作息制度需听从采购人安排，未经采购人同意不得在施工区域以外随意走动。

1.14 磋商文件的解释

(1) 构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；除有特别规定外，本磋商文件仅适用于磋商阶段的规定，按磋商公告、前附表、评标办法、供应商须知、附件格式的先后顺序解释。

(2) 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。

(3) 根据上述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。

(4) 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件作出实质性响应，该响应文件有可能被拒绝或评定为无效报价，其风险应由供应商自行承担。

二、响应文件的编写

2.1 报价人应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容及上海政府采购网网上投标操作指南，按竞争性磋商文件的要求及上海政府采购网网上投标相关要求提供响应文件，以使其报价对竞争性磋商文件的实质性要求作出完全响应。

2.2 报价人须在上海政府采购网下载、安装“上海市政府采购信息管理平台投标工具”，在该工具基础上完成响应文件录入、报价、报价文件加密等内容的操作。

2.3 报价人应按照竞争性磋商文件或网上投标系统中提供的格式在网上完整地填写报价表以及相关报价内容。

三、报价要求

3.1 报价和结算币种为人民币，单位为“元”。

3.2 响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

3.2.1 响应文件中数字表示的金额和文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

3.2.2 单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价计算结果为准，并修正总价；

3.2.3 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

3.2.4 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

3.2.5 如有计算错误，磋商小组有权根据具体情况按对其最不利原则调整；

3.2.6 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。

3.3 报价有效期见前附表。

3.4 清单计价要求

3.4.1 根据磋商文件提供的清单，按《建设工程工程量清单计价标准》

(GB/T50500-2024)及其上海市建设工程工程量清单计价应用规则(2025)和沪建市管[2019]19号文《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率的通知》及《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》(沪建标定联[2023]120号)等要求提供响应文件。自2023年10月1日起,本市建设工程费用组成中取消规费项目单列,将施工现场作业人员的人工单价中增加养老保险、医疗保险(含生育保险)、失业保险、工伤保险和住房公积金等;企业管理费中增加管理人员的养老保险、医疗保险(含生育保险)、失业保险、工伤保险和住房公积金等;

3.4.2 各报价子目的人工、材料和机械台班消耗量按照建设工程所在地、国家建设主管部门颁发的计价标准(定额),由报价人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。报价组价内容必须包含完整的项目工作内容。

3.4.3 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的报价价格,应根据自身的信息渠道和采购渠道,分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势,符合采购人质量验收要求、体现报价人自身的管理水平、技术水平和综合实力;

3.4.4 企业管理费应由报价人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑;利润由报价人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑;

3.4.5 本工程措施项目以“项”为单位的方式计价。报价闭口包干,不做调整(除磋商文件和本合同约定外)。采购提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目,报价人在报价时应充分、全面地阅读和理解磋商文件的相关内容和约定,详实了解工程场地及其周围环境,充分考虑采购工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计进行细化或增减,所填写的报价金额,应全面涵盖磋商文件约定的报价人成交后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用;

3.4.6 采购人提供工程量清单,报价人应根据现场踏勘实际情况及施工规范要求,自行核对清单内容。如有缺漏或描述未尽之处应及时向采购人提出疑问,如报价期间

未提出，则认为综合单价报价已包含为完成本次采购需求及图纸范围所有实际工作内容的费用。

3.4.7 国家税法规定的应计入建设工程造价内的增值税，即为当期销项税额。当期销项税额=税前工程造价×增值税税率。增值税税率为9%。税前工程造价为人工费、材料费和施工机具（机械）使用费、企业管理费、利润之和，工程量清单的清单项目的增值税应填写在增值税项目清单中，但其他项目清单中的专业工程暂估价已含增值税，工程量清单的增值税中不应再计取其相应税金；

3.4.8 暂列金额为采购人在工程量清单中暂定并包括在合同总价中，用于采购时尚未能确定或详细说明的工程、服务和工程实施中可能发生的合同价款调整等所预留的费用。材料暂估价为采购人在工程量清单中提供的，用于支付设计图纸要求必需使用的材料，但在采购时暂不能确定其标准、规格、价格而在工程量清单中预估到达施工现场的不含增值税的材料价格。专业工程暂估价为采购人在工程量清单中提供的，在采购时暂不能确定工程具体要求及价格而预估的含增值税的专业工程费用。报价人应实质性响应磋商文件提供的暂估价、暂列金额和工程量；

3.4.9 报价总价为报价人在响应文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成工程并修补缺陷以及履行磋商文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

四、响应文件的编制、密封和递交

4.1 响应文件编制

4.1.1 报价供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容及上海政府采购网网上投标操作指南，按竞争性磋商文件的要求及上海政府采购网网上投标相关要求提供响应文件，以使其报价对竞争性磋商文件的实质性要求作出完全响应。

4.1.2 响应文件应包括本文件前附表规定内容及网上投标系统中规定内容。

4.1.3 报价供应商应按照竞争性磋商文件或网上投标系统中提供的格式在网上完整地填写报价表以及相关报价内容。

4.1.4 报价供应商必须按竞争性磋商文件及网上投标系统的要求提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件，作为响应文件的一部分。

4.1.5 响应文件的书写应清楚工整，除报价供应商对错处做必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

4.1.6 响应文件须按竞争性磋商文件及电子招投标系统要求进行签章。

4.2 保证金递交

4.2.1 保证金应以转账、汇款、支票或采购代理机构接受的其他方式递交，应在磋商文件规定的时间内递交保证金，并确保已如数到账。报价供应商必须在网上投标系统中录入缴纳保证金信息，并把必填项维护完成后，点击“提交”，由采购代理机构根据报价供应商录入信息对保证金到账情况进行最终确认，保证金到账后采购代理机构在网上投标系统进行确认后生效。

4.2.2 未按规定提交保证金的报价，将被视为无效报价，采购人将予以拒绝。

4.2.3 有下列情形之一的，保证金不予退还：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 磋商文件规定的其他情形。

4.3 响应文件递交

4.3.1 报价供应商在响应文件制作完成后须登录“上海市政府采购信息管理平台投标工具”客户端，将响应文件逐项录入到客户端中。

4.3.2 响应文件上传完毕后须逐项完成响应项目内容的填写、资料上传等要求。

4.3.3 报价供应商完成响应文件录入、响应项制作后，可对响应文件进行加密，加密成功后即可对响应文件进行上传，上传成功后点击“回执确认”输入CA密码，报价供应商须自行对上传情况进行确认。

4.4 网上磋商截止时间前，报价供应商应充分考虑到期间网上磋商会发生的故障和风险。对发生的任何故障和风险造成报价供应商报价内容不一致或利益受损或报价失败的，采购人不承担任何责任。

4.5 在网上磋商截止时间后递交的任何报价，采购人将拒绝接收。

五、磋商及评审

5.1 采购代理机构将在竞争性磋商文件中规定的日期、时间和地点组织解密，届时请报价供应商的法定代表人或其授权的报价供应商代表持网上投标回执、报价时所使用的CA证书和可以无线上网的笔记本电脑出席磋商会。

5.2 供应商须在磋商截止时间前登陆上海政府采购网网上招投标系统，对所参与磋商项目进行签到，所有报价供应商签到完毕后，采购代理机构在上海政府采购网网上招投标系统进行解密，报价供应商须在对响应文件进行解密，解密成功后报价供应商授权代表须对此次解密过程进行CA证书确认认证，认证完毕后解密结束。

5.3 供应商须在磋商结束后，根据竞争性磋商文件要求和专家审核结果在上海政府采购网网上招投标系统进行最终报价。

5.4 对所有供应商的报价评估，都采用相同的程序和标准。

5.5 评审严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行。

5.6 评审细则详见竞争性磋商文件“第五部分评审办法”。

六、定标

6.1. 成交通知

6.1.1 评审结果公布后，采购人将以书面形式发出《成交通知书》、《评标结果通知》。《成交通知书》、《评标结果通知》一经发出即发生法律效力。

6.1.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

6.2 签订合同

6.2.1 成交供应商收到《成交通知书》后，按指定的时间、地点与买方签订合同。

6.2.2 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

6.2.3 成交供应商在签订合同后 5 个工作日内，采购代理机构无息退还成交供应商的保证金。

6.2.4 在《成交通知书》发出后 5 个工作日，采购代理机构向未成交的报价人无息退还其保证金。

6.2.5 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

七、评审内容的保密

7.1 在评审过程中，凡属于审查、澄清、评价和比较竞标的有关资料及有关授予合同信息，采购人及采购代理机构有关人员均不能向供应商或与评审无关的其他人泄露。

7.2 在磋商评审过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致被取消资格。

八、质疑

8.1 报价人应根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第 94 号）提出质疑。

8.2 报价人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，质疑函应以书面形式递交至采购代理机构（须由法定代表人、主要负责人或其授权代表签字或者盖章，并加盖报价人公章）。

8.3 联系方式详见磋商文件报价人须知前附表第 8 项。

九、结算原则

本工程合同属暂定数量，单价闭口包干。若施工期间遭遇不可抗力因素被迫停工，

工程量按实际已完成工程量结算。若工程量、工程内容发生变化需经采购人批准，否则不予认可。

本工程在结算时如因甲方要求设计变更，涉及到有关工作内容的增减，应遵循下列原则：

9.1 工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及相关工程国家及行业工程量计算标准、上海市建设工程工程量清单计价应用规则（2025）、建设、财政主管部门相关费率、价格政策文件及《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联[2023]120号）；

9.2 合同中已有相同施工条件下实施相同项目特征的清单项目，应采用相应的合同单价；

9.3 合同中已有相同施工条件下实施类似项目特征的清单项目或类似施工条件下实施相同项目特征的清单项目，应采用类似清单项目的合同单价换算调整后的综合单价；

9.4 合同中已有相同施工条件下实施不同项目特征的清单项目或不同施工条件下实施相同项目特征的清单项目，可依据工程实施情况，结合类似项目的合同单价计价规则及报价水平，协商确定市场合理的综合单价；

9.5 合同中仅有不同施工条件下实施不同项目特征的清单项目，可依据工程实施情况，结合同类工程类似清单项目的综合单价，协商确定市场合理的综合单价。

9.6 减少或取消清单项目的工程变更显著改变了实施中的工程施工条件，可根据实施工程的具体情况、市场价格、合同单价计价规则及报价水平协商确定工程变更的综合单价。

变更价格的组价原则：

9.6.1 人工、材料、机械的消耗量可参照企业定额，建设工程所在地或国家建设

主管部门颁发的计价标准（定额），原则上不得高于建设工程所在地定额消耗量；

9.6.2 人工、材料、机械单价，合同中有相同或类似的单价参照合同单价，无类似单价则参照施工期间的上海市住房和城乡建设厅网站当月发布的市场信息价中相应的价格的平均价执行，并报磋商单位核批，如果“上海市住房和城乡建设管理委员会网站当月发布的市场信息价”中没有的材料价格甲乙双方根据市场价协商确定。如双方不能达成一致的，则由工程造价管理部门裁定。

9.6.3 管理费、利润、增值税按合同规定（即供应商报价时的费率标准）。

十、其它

10.1 无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

10.2 采购人和采购代理机构无义务向未成交供应商解释未成交理由。

10.3 本竞争性磋商文件解释权属采购人和采购代理机构。

10.4 若发现供应商有不良行为的，将记录在案并上报有关部门。

10.5 报价供应商应自行办理网上招投标系统所需的相关手续、证书或设备等，并自行完成系统操作的学习（详见上海政府采购网“培训平台”），报价供应商须自行承担因系统操作、网络设备情况导致的任何问题或风险，包括造成的利益损失、采购失败等，采购人及采购代理机构不承担任何责任。

第三部分 采购需求

第三部分 采购需求

一、项目概况：

(一) 项目名称：院区房屋及设施维持性修缮

(二) 项目地点：上海市奉贤区金齐路 1000 号

(三) 预算金额：132.28 万元；最高限价金额：132.2618 万元。

(四) 采购内容：对奉浦院区产证编号#7 建筑、#6 建筑屋面等进行筑漏维修，该房屋分别建于 2009 年和 2010 年，本次修缮内容包括但不限于 7#建筑屋面进行防水维修，及屋面相应设备管线等整理，6#建筑屋面檐口、天沟、散水沟、墙面石材线条等进行维修，还包括材料、垃圾垂直运输、垃圾处置、防雨措施、机械进出场、屋面设备正常运行临时措施等所有措施。具体内容和工程量详见图纸和工程量清单。

(五) 合同履约期限：施工工期：100 日历天（计划开工日期：以业主通知为准）

二、基本要求

1、成交人需严格按照项目管理规范进行施工管理，实行项目经理负责制，对工程实行全方位全过程有效管理。

2、成交人需推行全面计划管理，根据工程合同总工期，控制工程进度，认真做好施工计划统筹。围绕总进度计划，编制月、周施工进度计划，做到各分部分项工程的实际进度按计划要求进行。

3、成交人需制定质量管理体系，加强对施工物资的质量控制，严格遵循检查制度，杜绝质量事故的发生。

4、成交人需严格遵守安全生产制度，落实安全生产责任制，加强安全施工管理，严格把控施工现场的安全防护措施，特种作业人员必须具有专业资质证书。

5、成交人需具备文明施工管理措施，建立环境保护体系，明确岗位职责，对相应工作人员进行培训，保持施工现场整洁有序。

6、屋面修缮期间不能因工艺工序安排、工期进度、防雨措施不到位等因素造成内部墙面或屋面渗漏，造成内部设施设备停运或损坏，施工期间不能影响办公与科研的

正常开展。包括断电、断水、噪音、粉尘等影响，同时部分区域、部分工作内容仅可在我院非上班时间开展。

三、进度要求

本项目应按照成交人成交时承诺的施工工期完成本项目服务的全部内容和工作要求。

四、服务标准与验收要求

1、本工程施工质量标准及验收标准按《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑工程质量检验评定标准》等现行最新规定执行。

2、本项目验收将由采购人组织进行或委托第三方进行。

3、本项目验收未获通过，委托方有权按照合同约定的违约条款处理。

4、成交人对本工程的施工质量负全面责任。本工程采购人要求工程质量为一次验收合格率 100%。本工程竣工时，工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。成交人因自身原因质量达不到自报约定工程质量等级标准的，视为成交人违约，成交人应承担违约责任和相应的经济损失，返工费自理，并处合同约定的质量处罚，同时工期不予顺延。

5、成交人须严格按照设计单位及/或施工监理及/或采购单位代表所定的技术要求及工程范围的技术要求执行，如设计单位及/或施工监理及/或采购单位代表所定的技术要求与工程规范的要求产生矛盾或新旧工程规范不一致时，以较高要求及现行最新工程规范为准。

6、必须满足设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；取得政府主管部门批准所需的报监、质检及其他手续。

7、成交人需与多部门协调施工期间，未经允许不得进场（进点）施工，因协调及房屋（房间）人员物品腾挪占用施工时间的不扣减工期。

8、施工中尽可能降低对科研人员生活、办公、科研的影响，包括粉尘、噪音控制及安全围护等，确实对生活、办公、科研影响的，施工单位需无条件服从错峰错时施

工要求，但不减少总工期。

9、所有材料品牌的确定，均需采购单位认可，认可后方可进场。

10、施工人员休息期间，不得进入非施工区域房屋及设施。

11、响应单位应充分了解本项目需求，提供完整的技术方案和合格的响应产品。凡在施工图纸、工程量清单以及为完成使用功能必须发生的工程，不论供应商在提交响应文件时有否考虑及报价，均为供应商的施工内容。

12、报价人在得到磋商文件后需综合考虑现场和周围环境，如现有设备情况、材料加工、材料堆放及用水、电和道路运输等因素，都应在响应报价时一并考虑。同时，应充分考虑维修改造项目施工区域内非维修改造内容的保护，报价时应充分考虑保护性拆装、搬运及恢复引起的费用增加，此类费用将在整体措施费用中总价包干，结算时不再另行计取。一旦成交，不得以不完全了解现场情况为借口，而提出延长合同期和提高合同价等要求。

13、成交人在处置建筑垃圾如沥青卷材等应严格按照相关环保要求和法律规范执行处置，所涉及的手续办理和处置费用由成交人承担。

五、报价及结算要求

1、本项目报价为固定单价合同，报价人需充分考虑本项目所有影响报价的因素。

2、成交人在办理渣土清运相关登记办证手续时发生的一切费用由成交人承担。

3、供应商在报价时应与报价人须知及工程量清单等文件结合起来理解或解释。

4、除非合同另有规定，供应商所列工程量清单所报的单价已包括了实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、企业管理、利润、增值税等费用，以及合同所示的所有责任、义务和一般风险。

5、报价中的每一个细目，不论数量是否标出，都须填入单价及总价。报价时虽没有开列的细目但工程应包含的项目，其费用应视为已分配在工程量清单的其他单价或总价之中，承包人必须按采购方指令完成报价中未填入单价或总价的工程项目，但不能得到结算与支付。

6、符合合同条件规定的全部费用应认为已被计入有标价的报价所列各细目之中，未列细目未予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价或总价之中。

7、对于符合要求的响应文件，在签订合同协议前，如发现报价中有计算和汇总方面的算术差错，按磋商文件中有关规定修正。

8、承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与支付总价之中。

9、本工程措施项目费按附表报价，供应商须视工程具体情况计算费用并列入措施项目清单中。措施项目费合理与否不仅作为评标依据，一旦成交承包商将包干使用，采购方将不会因供应商报价不准而允许调整，各供应商应充分估计风险因素。

10、税率：国家税法规定的应计入建设工程造价内的增值税，即为当期销项税额。当期销项税额=税前工程造价×增值税税率。增值税税率按税法相应规定，如国家发布税优或税率调整，含税总价不变。

11. 本合同为单价合同，结算总价上限闭口合同，即工程结算价不得超过项目预算金额的同时，审定金额不超合同金额的 110%。

12. 合同约定的支付比例和方式受财政资金国库支付政策约束，具体支付按财政最新支付规定执行。

第四部分 合同条款 (参考)

注：本合同仅为合同的参考文本，若与项目需求书内容有冲突，以项目需求书为准，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

第四部分 合同条款（格式）

包 1 合同模板：

合同编号：[合同中心-合同编码]

院区房屋及设施维持性修缮

施工合同

建设单位：[合同中心-采购单位名称]

施工单位：[合同中心-供应商名称]

签订时间：[合同中心-签订时间]

第一部分 协议书

发包人(全称): [合同中心-采购单位名称_1]

承包人(全称): [合同中心-供应商名称_1]

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 院区房屋及设施维持性修缮

工程地点: 上海市奉贤区金齐路 1000 号

工程内容: 本次修缮内容包括但不限于 7#建筑屋面进行防水维修,及屋面相应设备管线等整理,6#建筑屋面檐口、天沟、散水沟、墙面石材线条等进行维修,还包括材料、垃圾垂直运输、处置、机械进出场、屋面设备正常运行临时措施等所有措施。具体内容和工程量详见图纸和工程量清单。

二、工程承包范围

承包范围: 详见磋商文件

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2026 年 7 月 1 日 (具体以批准的开工令日期为准)

合同工期总日历天 [合同中心-合同有效期] 天

四、质量标准

工程质量标准: 一次验收合格率 100%

五、合同价款

金额(大写): [合同中心-合同总价大写] (人民币)

¥: [合同中心-合同总价] 元(人民币)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、响应文件及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立地点：上海市奉贤区金齐路 1000 号

本合同双方约定自合同签章之日起生效。

发 包 人：[合同中心-采购单位名称_2] 承 包 人：[[合同中心-供应商名称_2]

住 所：[合同中心-采购单位所在地] 住 所：[合同中心-供应商所在地]

法定代表人：

法定代表人：[合同中心-供应商法人

姓名]

委托代理人：[合同中心-采购单位联
系人]

委托代理人：[合同中心-供应商联系
人]

电 话：[合同中心-采购单位联
系人电话]

电 话：[合同中心-供应商联系
人电话]

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：[合同中心-供应商银行名
称]

账 号：

账 号：[合同中心-供应商银行
账号]

第二部分 通用条款

本合同未专款约定事宜，按建市[2017]214号“住房和城乡建设部、工商总局关于印发建设工程施工合同（示范文本）的通知”附件《建设工程施工合同（示范文本）（（2017-0201）第二部分“通用合同条款”理解或约定。

第三部分 专用条款

一、词语定义及含合同文件

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 工程量清单
- (8) 工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用/语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范名称：详见磋商文件及《工程建设质量标准》和施工图设计标准等国家及地方现行规范

发包人提供标准、规范的时间：不另行提供

国内没有相应标准、规范时的约定：不涉及

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：签订合同后，4套

发包人对图纸保密要求：/

使用国外图纸的要求及费用承担：/

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 发包人派驻的工程师

姓名：按首次例会确定人员 职务：工程师

职权：负责现场签证、施工协调、施工管理。

5.3 监理单位委派的工程师

姓名：根据施工监理合同确定 职务：总监

发包人委托的职权：施工质量、安全、进度进行管理

需要取得发包人批准才能行使的职权：现场变更和签证事项和工程量的确认

5.6 不实行监理的，工程师的职权：/

7. 承包人代表

姓名：按响应文件中的项目经理 职务：_____

职权：完成磋商文件要求、响应文件承诺的所有工作

8. 发包人代表

姓名：按首次例会确定人员 职务：项目负责人

职权：负责处理合同履行过程中与承包人有关的事宜

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：正式开工前，合同签订后 30

日内

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：正式开工前

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：正式开工前

工程地质和地下管线资料的提供时间：正式开工前

由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：正式开工前

(6) 水准点与座标控制点交验要求：正式开工前

(7) 图纸会审和设计交底时间：正式开工前

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树的保护工作：由发包人负责，承包人协助，费用由承包人承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：/

8.2 发包人委托承包人办理的工作：协助办理开竣工手续、动火动土证及工程涉
及单位、行业部门的有关联系工作。

9. 承包人工作

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：/

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：根据发包人要求

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：负责施工期间的安
全、保卫工作及施工照明。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按上海市
有关规定办理

(6) 已完成工程成品保护的特别要求及费用承担：承包人负责对已完工工程成品
保护至交接，如发包人有特殊要求，承包人按要求办理，其费用由发包人承担。

(7) 施工场地的周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物、保护建筑）、古
树名木的保护要求及费用承担：承包人负责保护承担费用。

(8) 施工场地的清洁卫生的要求：承包人负责满足发包人对施工现场要求直至正

式移交。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：∕

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前 7 天

工程师确认的时间：提供方案后 5 日内

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：不适用

13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：因发包人原因或出现反常的恶劣气候等不可抗力因素，由发包人申请签证认可后，工期顺延。其他不顺延。

四、质量与验收

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：按施工规范、质量验收标准执行。

19. 工程试车

19.5 试车费用的承担：∕

五、安全施工

20.2 施工中发生的一切安全责任均由承包人负责，发包人不负任何责任。

六、合同价款与支付

23. 合同价款与调整

23.2 本合同价款采用固定单价计价方式确定。

(1) 采用固定总价计价方式的，合同价款中包括的风险范围：∕

(2) 采用固定单价计价方式的，合同单价的调整方法：本项目综合单价闭口，不调整。

(3) 采用其他计价方式的，合同单价的调整方法：∕

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：

本项目承包单位必须按照施工图纸进行施工，除施工图纸范围外业主要求增加并经设计认可及自然条件不可抗力因素影响外，合同总价不予调整。

24. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间、金额或占合同价款总额的比例： /

扣回工程预付款的时间、比例： /

25. 工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完成工程量报告的时间：项目完工后，30 日历天内提供整个项目施工内容的竣工图、工程量报表、报告等有关竣工验收、结算审价要求的所有资料。

26. 工程款（进度款）支付

26.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

（1）合同签订后，发包方收到承包方付款申请手续，且资料齐全条件下（下同），15 天内支付合同金额 50%；

（2）工程形象进度完成至 100%，累计支付至合同价的 80%；

（3）审价单位出具最终审定报告并内部验收合格后，同时发包人收到承包方支付 3%质保金后一周内支付至工程审定价款的 100%；

（4）缺陷责任期（2 年）满后，无质量问题的，支付质量保留金。

七、材料设备供应

发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符： /

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： /

（3）承包人可代为调剂串换的材料： /

（4）到货地点与一览表不符： /

（5）供应数量与一览表不符： /

(6) 到货时间与一览表不符： /

27.6 发包人供应材料设备的结算方法： /

28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：承包人采购的主材都应有材料证明书、合格证等质量证明材料，并对其质量负责；承包人采购的未计价材料及设备其供应商及价格都必须事先征得发包人确认。

八、工程变更

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：完工后 30 天

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间： /

十、违约、索赔和争议

36. 违约

36.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：施工质量、安全、进度进行管理

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款办理

本合同通用条款第 26.5 条约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款办理

本合同通用条款第 33.4 条约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款办理

双方约定的发包人其他违约责任：按通用条款办理

36.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 条约定承包人违约应承担的违约责任：按通用条款办理

本合同通用条款第 15.1 条约定承包人违约应承担的违约责任：成交供应商因自身原因质量达不到自报约定工程质量等级标准的，视为成交供应商违约，成交供应商应承担违约责任，返工费自理，并处以合同金额 2%的质量处罚。

双方约定的承包人其他违约责任：按通用条款办理

38. 争议

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：

(一)：向发包人所在地人民法院起诉

十一、其他

39. 工程分包

39.1 本工程发包人同意承包人的工程：须事先书面征得发包人的同意（甲方指定分包除外）

分包施工单位为：符合国家法规及行政许可的资质管理要求

40. 不可抗力

40.1 双方关于不可抗力的约定：按通用条款办理

41. 保险

41.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：∕

发包人委托承包人办理的保险事项：∕

(2) 承包人投保内容：承包人自身的人身意外险及第三方责任险

42. 担保

42.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供乙方的履约担保，担保方式为：不提供

(2) 承包人向发包人提供乙方的履约担保，担保方式为：不提供。

(3) 双方约定的其他担保事项：无

47. 合同份数

47.1 双方约定合同副本份数：一式6份，双方各执3份，具有同等法律效力

48. 补充条款：

[合同中心-补充条款列表]

第五部分 评审办法

第五部分 评审办法

综合本项目的特点，根据相关法律法规的规定，本着保护竞争，维护采购工作公开、公平、公正原则，特制定本评审办法，作为选定本次采购成交人的依据。

1. 磋商程序

1.1 成立磋商小组。

1.1.1 采购人、采购代理机构将根据建筑施工工程的特点，依法组建磋商小组，其成员由技术、经济等方面的专家和采购人的代表组成，其中外聘专家人数不少于磋商小组总人数的 2/3。磋商小组对响应文件进行审查、质疑、评估和比较。

1.1.2 磋商小组履行下列职责：

- (1) 确认磋商文件、拟定磋商提纲；
- (2) 按磋商文件确定的有关规定对各响应文件进行资格性审查，未通过资格性审查的报价人按无效响应处理；对通过资格性审查的报价人的报价文件进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求；
- (3) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，作出书面评价；
- (4) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；
- (5) 编写评审报告；
- (6) 向采购人或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.2 本项目不唱标，按上海政府采购网随机抽取顺序，直接磋商。磋商前，报价人如系法定代表人出席的则须交验法定代表人证明及本人身份证，如系委托代理人出席的则必须交验法定代表人委托书及本人身份证。

2. 磋商要求

2.1 资格性审查

磋商小组按磋商文件确定的有关规定对各响应文件进行资格性审查，未通过资格性审查的报价人按无效响应处理。

- (1) 关于资格的声明函；
- (2) 营业执照或法人登记证书等；
- (3) 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
- (4) 建筑工程施工总承包三级及以上资质；
- (5) 项目经理建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
- (6) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (7) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
- (8) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (9) 《中小企业声明函》；
- (10) 根据本竞争性磋商文件采购需求还需提供的其他证明文件；

2.2 符合性审查

磋商小组对通过资格性审查的报价人的报价文件进行符合性审查，如有下述情况之一，报价人的报价将作无效报价处理：

- (1) 磋商响应文件未按磋商文件附件格式规定进行盖章或签字，有缺漏的；
- (2) 响应文件未按照磋商文件要求的格式填写，内容不全或者关键内容字迹模糊、无法确认的；
- (3) 供应商名称与资格审查时不一致的；
- (4) 供应商递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一采购项目报有两个或多个报价（磋商文件另有规定除外）；
- (5) 响应文件载明的采购项目完成期限超过磋商文件规定的期限；
- (6) 供应商在磋商活动中出现串通、弄虚作假、行贿欺诈行为；
- (7) 响应文件未响应★条款或明显不符合磋商文件规定的技术规格、技术质量标准及有关报价的要求；
- (8) 报价超出限价金额的；
- (9) 未按磋商文件规定递交磋商保证金；
- (10) 报价截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单或其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商将作无效报价处理；
- (11) 磋商小组发现其他非实质性响应的情况。

2.3 磋商小组专家组织磋商，所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。磋商内容包括：要求提供的商务文件、技术文件等（如为多次报价时还包括竞标报价）。磋商文件有实质性变动的，磋商小组录入磋商报价信息，磋商小组通知所有参加磋商的供应商。

2.4 磋商小组与供应商进行磋商的内容，供应商除当场答复外，还应对磋商中所涉及的澄清、达成的修改或报价资料等在规定的时间内按照上海政府采购网网上招投标系统的要求填报、提交。否则视为无效报价。

2.5 磋商的结果以上海政府采购网网上招投标系统公布为准，响应文件须按磋商文件及电子招投标系统要求进行签章，经供应商和磋商小组确认后，替代响应文件中相应的内容，并构成响应文件的一部分和选择成交的依据。如成交，则作为合同的组成部分。

3. 评审总则

3.1 本项目的评标采用综合评分法，总分 100 分，其中价格标权数为 30%，技术商务标权数为 70%。

3.2 政府采购主要政策：

- (1) 中小企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联

企业〔2011〕300号〕文的相关规定认定。

(2) 根据《财库〔2014〕68号》监狱企业视同小型、微型企业，享受中小企业发展的政府采购政策（监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。

(3) 根据《财库〔2017〕141号》符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(4) 参加政府采购活动的中小企业应当按“关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知〔财库〔2020〕46号〕”和《财库〔2017〕141号》规定提供《中小企业声明函》和《残疾人福利性单位声明函》。未提供上述资料的报价，其价格不予扣除。

(5) 对于列入政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单的产品，应根据财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定的实施政府优先采购和强制采购相关标准规范执行；采购的产品属于品目清单范围的，采购人及采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

上述品目清单以最新公布内容为准，报价人须在响应文件中提供相应的证明材料。

若国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。

若属于规定必须强制采购的节能产品，报价人须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书或承诺所投产品已获得强制节能认证，磋商小组须推荐符合强制节能要求产品的报价人为成交人，若报价人未提供相关节能产品认证证明的，则作无效标处理。

3.3 本项目专门面向中小企业采购，所有供应商不享受价格分优惠政策：

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，对小型或微型企业产品的价格给予3%的扣除，以扣除后的价格作为评审价格；专门面向中小企业采购时，则不再给予价格3%的扣除。

(2) 若报价人为联合体，组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

(3) 供应商提供的工程符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

1) 工程采购项目：工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业，享受中小企业扶持政策。

3.4 采用综合评分法的，评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列；得分且最终报价相同的并列。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的排名第一的成交候选人为成交人。若出现排名第一的成交候选人放弃成交或不能按磋商文件规定签订合同等原因取消成交资格，则按排名顺序依次确定其后成交候选人为成交人或重新采购。

3.5 磋商小组认为报价人的报价明显低于其他通过符合性审查报价人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；报价人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效报价处理。

3.6 根据政府采购法律法规的有关规定，出现下列情形之一的，磋商评审小组将否决所有供应商的报价或取消采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 符合条件的供应商或对磋商文件作实质性响应的供应商不足三家的（含网上系统供应商解密阶段不满三家，或是没有解密的。注：政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目如符合要求的供应商满两家的，可继续磋商）；

(4) 因重大变故，采购任务取消的；

(5) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

(6) 磋商小组经磋商、评议认为所有响应文件都不符合竞争性磋商文件要求的。

3.7 异常低价审查

评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价响应审查程序：

(1) 响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 50%的，即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 \times 50%；

(2) 响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 50%的，即响应报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 \times 50%；

(3) 响应报价低于采购项目最高限价 45%的，即响应报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；

(4) 磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

注：

1) 相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

2) 磋商小组启动异常低价响应审查后，属于前述第(1)项至第(4)项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对响应价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第(3)项情形，供应商已随响应文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

3) 磋商小组依据专业经验，参考同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。响应供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

具体评分细则如下：

评分细则

一、价格标评分(30分)(小数点保留两位)

序号	评审因素	分值	评分说明
1	磋商报价	30分	1、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的报价为基准价，其价格分为满分30分。 2、其他供应商的报价得分计算公式如下： 磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价)×30。

二、技术商务标评分(70分)

序号	评审分项	评审分值范围	评分说明
1	主要施工组织	20分	对整个工程施工有一个切合实际的施工组织设计，设计

	方案和施工措施		<p>文件完整，整个施工方案科学合理，先进可行，并符合施工规范要求：</p> <p>方案完整、施工组织有序、针对性强者 20 分；</p> <p>方案基本可行、施工组织尚可、有针对性 15 分；</p> <p>方案不齐全、施工组织无序、缺乏针对性 10 分。</p> <p>未提供主要施工组织方案和施工措施的，得 0 分。</p>
2	对本工程项目理解	15 分	<p>结合本工程特点,对工程要解决的实质问题深入理解，同时降低本项目实施对所处周边环境施工影响，有符合本项目实际的针对性实施措施方案，得 15 分；</p> <p>结合本工程特点，对本工程理解一般或只是通用性理解，对周边环境影响针对性实施措施方案一般得 10 分；</p> <p>结合本工程特点，对工程理解欠缺，无针对性实施措施方案得 5 分。</p> <p>未提供项目理解或所述理解与本项目完全不匹配，得 0 分。</p>
3	报价合理性	8 分	<p>结合施工方案、主要材料（设备）品牌、型号一览表、质量要求等对最终报价的合理性进行评审</p> <p>报价与施工方案、磋商要求结合紧密，质量有保障且价格合理的得 8 分；</p> <p>报价与施工方案、磋商要求有一定呼应，质量尚可得 6 分；</p> <p>报价与施工方案、磋商要求契合度不高，质量保障难以证明得 4 分。</p> <p>报价极度不合理的，与施工方案、磋商要求完全不符合</p>

			的，得 0 分。
4	工程施工工期计划	8 分	<p>工程按期完成，有确实可行的施工工期计划和施工作业计划得 8 分；</p> <p>工程按期完成，有施工工期计划得 6 分；</p> <p>工程按期完成，未提供施工工期计划和施工作业计划得 4 分。</p> <p>未提供工期与施工工期计划的，得 0 分。</p>
5	技术、安全、质量及成品保护措施	5 分	<p>所采取的技术、安全、质量有保证措施，措施有力，并符合实际得 5 分；</p> <p>所采取的技术、安全、质量有保证措施，措施一般，相对符合实际得 3 分；</p> <p>所采取的技术、安全、质量有保证措施不齐全，措施不足得 1 分。</p> <p>未提供技术、安全、质量及成品保护措施的，得 0 分。</p>
6	施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系	3 分	<p>施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系完善齐全的得 3 分；</p> <p>施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系能够满足要求的得 2 分；</p> <p>施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系不足的得 1 分。</p> <p>未提供施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系的，得 0 分。</p>
7	拟投入本项目的人员配置情况	6 分	<p>项目管理人员及其他技术人员安排充足，人员配备实力强得 6 分；</p>

	况		项目管理人员及其他技术人员安排合理得 4 分； 项目管理人员及其他技术人员人数较少得 2 分。 未提供人员配置情况的，得 0 分。
8	类似项目业绩	5 分	近三年（2023 年 6 月至今）类似业绩（每提供一个得 1 分，共 5 分；以提供的合同复印件或成交通知书为准）。

注：以上各项评分内容，如报价人未提供相对应内容，磋商小组不受最低评分标准限制，可予以零分计算。

三、总分计算

由磋商小组成员对每一份响应文件进行独立评分，然后取算术平均值（保留小数点两位）。计算每个报价人的实际得分（价格标得分+技术商务标得分），并按得分高低排出名次。

第六部分 格式附件

第六部分 格式附件

附件 1

报价书（格式）

致（采购人）：

根据贵方为_____项目（编号：_____）的磋商邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表报价人_____（报价人名称、地址）提交响应文件副本___份。

全权代表宣布如下：

- （1）我方针对本次项目的总报价为人民币（大写）_____（注明币种，并用文字和数字表示的总报价）。
- （2）我方接受竞争性磋商文件中规定的合同条款的全部内容。
- （3）我方已详细研究了全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件的澄清和修改文件（如有）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受竞争性磋商文件的各项规定和要求，对竞争性磋商文件的合理性、合法性不再有异议。
- （4）我方承诺在报价有效期内（提交响应文件之日起 90 日历日）不修改、撤销响应文件。
- （5）我方按照竞争性磋商文件要求递交保证金人民币_____元整。
- （6）如果在规定的报价截止时间后，我方在报价有效期内撤回报价，保证金将被贵方没收。
- （7）我方同意提供按照贵方可能要求的与报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。
- （8）与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话： 传真：

报价人全权代表姓名、职务（印刷体）_____

报价人名称：（公章）

（法人章）：

被授权人（签字）：

日期：__年__月__日

附件 2

法定代表人证明（格式）

致（采购人）：

兹证明_____（姓名），性别____年龄____身份证号码_____，现任
我单位_____职务，系本公司法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别：

身份证号码：

统一社会信用代码：

单位类型：

经营范围：

报价人名称：（盖章）

日期： 年 月 日

粘贴法定代表人（身份证复印件）

附件 3

法定代表人授权委托书（格式）

致（采购人）：

现委派_____参加贵方组织的_____项目（编号：_____）采购活动，全权代表我单位处理报价的有关事宜。

附授权代表情况：

姓 名：_____年 龄：_____性 别：_____

身份证号：_____

职 务：_____

通讯地址：_____

电 话：_____ 传 真：_____

本授权书有效期：__年__月__日至__年__月__日

报价人：_____（盖 章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

被授权人：_____（签字）

粘贴被授权人（身份证复印件）

附件 4

建设工程施工报价标书情况汇总表

建设工程名称：								
单位工程名称	总计 (元)	其中(元)				施工日历天	自报质量	备注
		分部分项工程 量清单费 (元)	措施项目费 (元)	其他项目 费 (元)	增值税 (元)			

主要说明：

1、最终报价：_____ * _____（大写）；

2、工期延误惩罚承诺：_____ * _____；

3、质量保证惩罚承诺：_____ * _____；

4、项目经理姓名：_____ * _____ 手机：_____ * _____。

报价人（盖章）：
 法定代表人（盖章）：
 年 月 日

院区房屋及设施维持性修缮包 1

施工工期	自报质量	项目经理	首次报价(总价、元)

(二) 主要管理人员简历表

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

注：应附相关证明

附件 7

施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度图

附表五 施工总平面图

3. 供应商分析本工程的特点、难点和重点，对于关键工序、施工重点和难点提出针对性的施工方案和措施。

附表四：计划开、竣工日期和施工进度图

1. 供应商应递交施工进度图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

附表五：施工总平面图

1. 供应商应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附件 8

企业基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
荣誉						
备注						

注：应附资格证明文件及荣誉证明材料

附件 9

企业近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
备注	

注：应附相关证明

附件 10

资格证明文件

目录

1. 营业执照或法人登记证书等；
2. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
3. 建筑工程施工总承包三级及以上资质；
4. 项目经理建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
5. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
6. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
7. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
8. 《中小企业声明函》；
9. 根据本竞争性磋商文件采购需求还需提供的其他证明文件。

注：以上证明文件须加盖公章。

须知

- 1、报价人应提交相关证明文件，以及提供其他有关资料。
- 2、报价人提供的资格文件将由采购人及买方使用，并据此进行评价和判断，确定报价人的资格和履约能力。

附件 10—1

资格声明

致：（采购人）

关于贵方____年____月____日_____项目(编号____)的
报价邀请，本签字人愿意参加报价，并证明提交的下列文件和说明是准确和真实的。

1. 关于资格的声明函；
2. 营业执照或法人登记证书等；
3. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
4. 建筑工程施工总承包三级及以上资质；
5. 项目经理建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
6. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
7. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
8. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
9. 《中小企业声明函》；
10. 根据本竞争性磋商文件采购需求还需提供的其他证明文件。

报价人名称（公章）：

报价人地址：

本资格声明函授权代表（签字）：

传真：

邮编：

附件 10—2

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致： （采购人）

我公司承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。

（注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

报价人名称： （公章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

财务状况及税收、社会保障资金

缴纳情况声明函

(样张)

我方(供应商名称)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(二)项、第(四)项规定条件,具体包括:

1. 具有健全的财务会计制度;
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

报价人名称: (公章)

法定代表人或其授权委托人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

附件 11

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业（采购文件要求，不得更改）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于建筑业（采购文件要求，不得更改）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

说明：（1）本声明函适用于所有在中国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业、个体工商户。

（2）供应商须完整填写声明函中各项信息，如有缺漏，则视为无效声明。

（3）若成交，本声明函作为成交公告的一部分进行公示，接受社会监督，请如实填写。若提供虚假信息，则取消成交资格，并依法承担相应责任。

附：《中小企业划型标准规定》各行业划型标准

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(十二)软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

(十三)房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

(十四)物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

(十五)租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

(十六)其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

附件 12

残疾人福利性单位声明函（格式）（如有请提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加__单位的__项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

说明：若成交，本声明函作为成交公告的一部分进行公示，接受社会监督，请如实填写。如报价人不符合残疾人福利性单位条件，无需填写本声明。

附：《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- （1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- （2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- （3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- （4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- （5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

上述所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

附件 13

供应商书面声明

致： （采购人）

我公司承诺已自查，在参加本项目政府采购活动中未违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”

特此声明。

报价人（公章）：

法定代表人或授权委托人：

日期： 年 月 日

第七部分 工程量清单

一、编制依据

本次磋商工程量清单由现场情况、采购人需求及相关施工规范为依据。

二、工程承包方式与响应文件报价

1、供应商应认真参加现场踏勘活动，了解施工现场的一切情况。对磋商文件（含施工磋商图纸）中任何文字或数字有疑问时，供应商必须在前附表规定的时间前书面提出。

2、供应商应根据磋商文件（包括施工图纸、技术规范等），结合各自深化设计施工经验，并根据磋商文件提供的工程量清单进行报价。

三、报价原则

1、 供应商在报价时应与报价人须知及清单等文件结合起来理解或解释。

2、 除非合同另有规定，供应商所列工程量清单所报的单价及总价均已包括了实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、增值税等费用，以及合同所示的所有责任、义务和一般风险。

3、 工程量清单中的每一个细目，不论数量是否标出，都须填入综合单价及总价。提交响应文件时虽没有开列的细目但工程应包含的项目，其费用应视为已分配在工程量清单的其他单价或总价之中，承包人必须按采购方指令完成工程量清单中未填入单价或总价的工程项目，但不能得到结算与支付。

4、 符合合同条件规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各细目之中，未列细目未予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价或总价之中。

5、 对于符合要求的响应文件，在签订合同协议前，如发现报价中有计算和汇总方面的算术差错，按磋商文件中有关规定修正。

6、 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与支付总价之中。

7、 本工程措施项目费按附表报价，供应商须视工程具体情况计算费用并列入措施项目清单中。措施项目费合理与否不仅作为评审依据，一旦成交承包商将包干使用，磋商方将不会因供应商报价不准而允许调整，各供应商应充分估计风险因素。

8、 供应商应提供完整的响应文件报价书，若提供不完整，无法说明价格来

源，作为不响应。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑立面石材线脚及檐口、天沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		挑檐接缝处密封胶铲除后新作									
1	沪 201003005001	挑檐嵌缝修补	1. 部位:挑檐板所有接缝处 2. 材料种类:铝板、玻璃等 3. 基层处理要求:基层清理干净、铲除老胶后重新打胶 4. 缝隙形式:材料专用嵌缝胶 5. 计算规则:按檐口延长米计算,每延长米实际嵌缝长度在综合单价中考虑	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 修补砖面 4. 嵌(勾)缝 5. 材料运输	m	550					

			6. 其他: 详见图 纸, 满足要求及相 关规范							
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑立面石材线脚及檐口、天沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		石材线脚修缮									
2	沪 201003005002	外墙石材平台嵌缝	1. 位置:立面干挂石材二楼、四楼平台 2. 部位:石材平台与墙面交接处,石材平台上石材缝隙嵌缝 3. 基层处理要求:基层清理干净、嵌缝打胶 4. 缝隙形式:材料专用嵌缝胶 5. 计算规则:按石材平台垂直投影面长度 6. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 修补砖面 4. 嵌(勾)缝 5. 材料运输	m	1200					

本页小计			
------	--	--	--

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑立面石材线脚及檐口、天沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

3	沪 201003005003	石材线脚加固	1. 位置:二楼、四楼石材线脚 2. 部位:石材线脚 3. 基层处理要求:检修石材线条,对于有滑落风险的拆除,重新加固粘贴。其他打胶加固 4. 缝隙形式:材料专用嵌缝胶 5. 计算规则:按石材线脚垂直投影面长度 6. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 修补砖面 4. 嵌(勾)缝 5. 材料运输	m	2400					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑立面石材线脚及檐口、天沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	沪 201003001001	调换破损石材面层	1. 基层类型:外墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色:同原材料 3. 缝宽、嵌缝材料种类:详见图纸 4. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 粘结层铺设 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡 7. 材料运输 8. 砂浆制作、运输	m2	20.88					
		天沟修缮									
5	沪 200102004005	拆除轻集料混凝土找坡层	1. 保护层种类:拆除轻集料混凝土找坡层 2. 保护层厚度:30mm 厚	1. 拆除保护层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	240					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑立面石材线脚及檐口、天沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	沪 200102004006	拆除 20 厚 1:3 水泥 沙找平层	1. 保护层种类:拆 除 1:3 水泥沙找平 层 2. 保护层厚度:20 厚	1. 拆除保护层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	800					
7	沪 200102003003	拆除天沟防水层(防 水卷材)	1. 防水材料种类: 卷材 2. 其他:详见图 纸, 满足要求及相 关规范	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	800					

本页小计			
------	--	--	--

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑立面石材线脚及檐口、天沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	

8	沪 200901006004	最薄处 30 厚 LC75 轻 集料混凝土找平	1. 找平层厚度、砂 浆配合比:LC75 轻 集料混凝土找平 2. 混凝土厚度:最 薄处 30 厚 3. 混凝土强度等 级:LC75 轻集料混 凝土 4. 其他:详见图 纸, 满足要求及相 关规范	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	240					
9	沪 200901009003	新做 20 厚水泥砂浆 保护层	1. 找平层厚 度:20mm 2. 砂浆配合 比:DSM15 砂浆 3. 其他:详见图 纸, 满足要求及相 关规范	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	800					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑立面石材线脚及檐口、天沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	沪 200702002008	屋面涂膜防水层 (1.5 厚水泥基渗透结晶防水涂料)	1. 防水膜品种: II 型水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5 厚 3. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	800					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑立面石材线脚及檐口、天沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
11	沪 200702002009	天沟喷涂天冬聚脲防水涂料二道，喷涂厚度 2.5mm	1. 防水膜品种:纯聚天冬脲涂层喷涂或刮涂，外露型 2. 基层、涂膜厚度、遍数:三度 2.5 厚，界面剂一道 3. 增强材料种类:水落口周围增设防水附加层，一布三涂，厚度 2mm，胎体增强材料为聚脂纤维无纺布 4. 其他:详见图纸，满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	800					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑立面石材线脚及檐口、天沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	沪 201304001005	天沟防紫外线弹性 保护涂层（脂肪族聚氨酯面漆）	1. 喷刷涂料部位： 天沟 2. 涂材料品种：防 紫外线弹性保护 涂层（脂肪族聚氨 酯面漆） 3. 其他：详见图 纸，满足要求及相 关规范	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	800					

13	沪 201602013003	屋面排水沟落水斗 更换	1. 种类、材质:详 见图纸 2. 型号、规格:详 见图纸 3. 安装形式:成套 型 4. 其他:详见图 纸, 满足要求及相 关规范	1. 运料 2. (拆旧) 3. 安装	个	31					
本页小计											
合 计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		排水沟疏浚、清理									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

1	沪 200110001001	室外明沟检修、垃圾清理、原沟盖板移开及恢复等	<p>1. 部位（位置）： 室外水沟</p> <p>2. 内容、名称：对全部室外排水沟进行彻底清淤，清除沟内沉积的淤泥、树叶、垃圾等一切堵塞物。使用高压水枪对沟壁、沟底进行冲洗，确保恢复沟体原有断面尺寸与光滑内壁，保证水流畅通，盖板移开及复位安装。</p> <p>3. 计算规则：按排水沟的长度计算</p> <p>4. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范</p>	<p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 整理</p> <p>4. 归堆</p>	m	236					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		接缝密封处理									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	沪 201003005004	排水沟与墙面嵌硅胶缝	1. 墙体类型:花岗岩石材墙面 2. 基层处理要求:对排水沟与建筑主体连接处(原密封胶部位)进行彻底清理。 3. 缝隙形式:使用专用工具剔除全部化、失效的旧密封胶及内部残留杂物、灰尘。 4. 材料种类:选用高品质、耐候性好、弹性佳的专用防水密封胶(如硅酮密封胶、聚氨酯密封胶) 5. 计算规则:按排水沟的长度计算	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 修补砖面 4. 嵌(勾)缝 5. 材料运输	m	112					

		6. 其他: 详见图纸								
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			，满足要求及相关规范								
3	沪 200801004001	嵌填聚乙烯泡沫塑料背衬棒（闭孔型）	1. 部位:排水沟侧边与外墙交接处 2. 材料品种、规格、厚度:聚乙烯泡沫塑料（闭孔型） 3. 粘结材料种类及做法:详见图纸 4. 其他:详见图纸，满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 安装龙骨 4. 填贴保温材料、保温板安装 5. 粘帖面层 6. 铺设增强格网、抹抗裂防水砂浆 7. 嵌缝、铺、刷（喷）防护材料等 8. 材料运输	m	42					
		接缝处细石混凝土重新浇筑处理									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

4	沪 201003005005	排水沟与墙面嵌硅胶缝	<p>1. 墙体类型:花岗岩石材墙面</p> <p>2. 基层处理要求:对排水沟与建筑主体连接处(原密封胶部位)进行彻底清理。</p> <p>3. 缝隙形式:使用专用工具剔除全部化、失效的旧密封胶及内部残留杂物、灰尘。</p> <p>4. 材料种类:选用高品质、耐候性好、弹性佳的专用防水密封胶(如硅酮密封胶、聚氨酯密封胶)</p> <p>5. 计算规则:按排水沟的长度计算</p> <p>6. 其他:详见图纸</p>	<p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 修补砖面</p> <p>4. 嵌(勾)缝</p> <p>5. 材料运输</p>	m	62					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			，满足要求及相关规范								

5	沪 200801004002	嵌填聚乙烯泡沫塑料背衬棒（闭孔型）	1. 部位:排水沟侧边与外墙交接处 2. 材料品种、规格、厚度:聚乙烯泡沫塑料（闭孔型） 3. 粘结材料种类及做法:详见图纸 4. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 安装龙骨 4. 填贴保温材料、保温板安装 5. 粘帖面层 6. 铺设增强格网、抹抗裂防水砂浆 7. 嵌缝、铺、刷（喷）防护材料等 8. 材料运输	m	62				
6	沪 200105007001	零星混凝土拆除	1. 零星混凝土部位:排水沟侧边与外墙交接处 2. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 垃圾归堆	m ³	0.11				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	010501001001	新做细石混凝土浇筑	1. 混凝土种类:细石混凝土 2. 模板:含模板,综合考虑 3. 混凝土强度等级:C20 4. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.11					
8	011203001001	新做1:2.5水泥砂浆抹面找坡	1. 面层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆抹面找坡 2. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	5.58					
		细石混凝土抬高处理									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	

9	沪 201003005006	排水沟与墙面嵌硅胶缝	<p>1. 墙体类型:花岗岩石材墙面</p> <p>2. 基层处理要求:对排水沟与建筑主体连接处(原密封胶部位)进行彻底清理。</p> <p>3. 缝隙形式:使用专用工具剔除全部化、失效的旧密封胶及内部残留杂物、灰尘。</p> <p>4. 材料种类:选用高品质、耐候性好、弹性佳的专用防水密封胶(如硅酮密封胶、聚氨酯密封胶)</p> <p>5. 计算规则:按排水沟的长度计算</p> <p>6. 其他:详见图纸</p>	<p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 修补砖面</p> <p>4. 嵌(勾)缝</p> <p>5. 材料运输</p>	m	62					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			，满足要求及相关规范								

10	沪 200801004003	嵌填聚乙烯泡沫塑料背衬棒（闭孔型）	1. 部位:排水沟侧边与外墙交接处 2. 材料品种、规格、厚度:聚乙烯泡沫塑料（闭孔型） 3. 粘结材料种类及做法:详见图纸 4. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 安装龙骨 4. 填贴保温材料、保温板安装 5. 粘帖面层 6. 铺设增强格网、抹抗裂防水砂浆 7. 嵌缝、铺、刷（喷）防护材料等 8. 材料运输	m	62					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	

									人工费	材料暂估价单价	
11	010501001002	新做细石混凝土浇筑(明沟两侧抬高100)	1. 混凝土种类:细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 模板:含模板,综合考虑 4. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.89					
12	011203003001	明沟沟底砂浆找坡	1. 基层类型、部位:明沟沟底 2. 找平的砂浆厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆抹面找坡 3. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平	m2	17.98					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	011203001002	明沟沟壁抹灰	1. 基层类型、部位:明沟壁 2. 面层厚度、砂浆配合比:1: 2.5 水泥砂浆抹面 3. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	45.88					
		脱开区段拆除新做									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

14	沪 201003005007	排水沟与墙面嵌硅胶缝	<p>1. 墙体类型:花岗岩石材墙面</p> <p>2. 基层处理要求:对排水沟与建筑主体连接处(原密封胶部位)进行彻底清理。</p> <p>3. 缝隙形式:使用专用工具剔除全部化、失效的旧密封胶及内部残留杂物、灰尘。</p> <p>4. 材料种类:选用高品质、耐候性好、弹性佳的专用防水密封胶(如硅酮密封胶、聚氨酯密封胶)</p> <p>5. 计算规则:按排水沟的长度计算</p> <p>6. 其他:详见图纸</p>	<p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 修补砖面</p> <p>4. 嵌(勾)缝</p> <p>5. 材料运输</p>	m	42					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			，满足要求及相关规范								

15	沪 200801004004	嵌填聚乙烯泡沫塑料背衬棒（闭孔型）	1. 部位:排水沟侧边与外墙交接处 2. 材料品种、规格、厚度:聚乙烯泡沫塑料（闭孔型） 3. 粘结材料种类及做法:详见图纸 4. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 安装龙骨 4. 填贴保温材料、保温板安装 5. 粘帖面层 6. 铺设增强格网、抹抗裂防水砂浆 7. 嵌缝、铺、刷（喷）防护材料等 8. 材料运输	m	42					
16	沪 200110001002	拆除明沟	1. 部位（位置）:室外 2. 内容、名称:拆除明沟 3. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	42					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
17	沪 200304001001	新做明沟碎石垫层	1. 垫层材料种类： 碎石垫层（灌浆） 2. 厚度:150 厚 3. 其他:详见图 纸，满足要求及相 关规范	1. 垫层材料的拌 制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	3.91					
18	010507003001	现浇混凝土明沟	1. 沟截面净空尺 寸:详见图纸 2. 混凝土种类:混 凝土 3. 混凝土强度等 级:C20 4. 模板:含模板, 综合考虑 5. 其他:详见图 纸，满足要求及相 关规范	1. 挖填、运土石方 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运 输、浇筑、振捣、 养护 4. 刷防护材料	m3	2.84					

本页小计			
------	--	--	--

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#6 建筑散水排水沟修缮

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 16 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
19	011203001003	明沟沟底、沟壁抹灰	1. 基层类型、部位:明沟壁粉刷 2. 面层厚度、砂浆配合比:1:2.5 水泥砂浆抹面 3. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m ²	35.7					

20	010512008001	安装玻璃纤维盖板 (盖板更换)	1. 构件代号、名称:安装玻璃纤维盖板 (盖板更换)	1. 构件卸车 2. 构件驳运、安装 3. 校正、固定 4. 接头灌缝、养护	m	10					
21	010512008002	安装玻璃纤维盖板 (利旧安装)	1. 构件代号、名称:安装玻璃纤维盖板 (盖板更换)	1. 构件卸车 2. 构件驳运、安装 3. 校正、固定 4. 接头灌缝、养护	m	32					
本页小计											
合 计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
		十一层管线安装部分									
1	沪 201701003001	桥架 400*100	1. 种类、形式:镀锌桥架 2. 材质、规格:400*100*1.2 3. 支架形式:详见图纸 4. 安装部位:室外 5. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 运料、定位 2. 支架安装 3. 桥架安装 4. 桥架接地	m	47					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	沪 201701003002	桥架 200*100	1. 种类、形式:镀锌桥架 2. 材质、规格:200*100*1.2 3. 支架形式:详见图纸 4. 安装部位:室外 5. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 运料、定位 2. 支架安装 3. 桥架安装 4. 桥架接地	m	60					
3	沪 201701001001	镀锌电线管 DN40	1. 配管名称:电线管 2. 材质:镀锌管 3. 规格:Φ40 4. 敷设方法:明配 5. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	34					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
4	沪 201701001002	镀锌电线管 DN25	1. 配管名称:电线管 2. 材质:镀锌管 3. 规格:Φ25 4. 敷设方法:明配 5. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	26					

5	沪 200107003001	拆除电缆(保护箱拆除)	1. 型号规格:拆除原有电缆 YJV 4*25+1*16 2. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 拆除电缆 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	448					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

6	沪 201702002001	安装电缆 YJV4*25+1*16(利用原 电缆)	1. 电缆种类:电力电 缆 2. 型号、规 格:YJV4*25+1*16 3. 敷设方式:桥架内 铺设 4. 电力电缆头:含电 力电缆头安装 5. 其他:详见图纸,满 足要求及相关规范	1. 揭(盖)盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆头制作、安 装 4. 过路保护管敷 设 5. 防火堵洞 6. 电缆防护 7. 电缆防火搁板 8. 电缆防火涂料	m	358.4					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: #7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称: 院区房屋及设施维持性修缮

标段: C01

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合价	其 中	

									人工费	材料暂估价单价		
7	沪 201702002002	安装电缆 YJV4*25+1*16 (新做)	1. 电缆种类: 电力电缆 2. 型号、规格: YJV4*25+1*16 3. 敷设方式: 桥架内铺设 4. 电力电缆头: 含电力电缆头安装 5. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 揭(盖)盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆头制作、安装 4. 过路保护管敷设 5. 防火堵洞 6. 电缆防护 7. 电缆防火搁板 8. 电缆防火涂料	m	89.6						
8	沪 201606003001	管道支架制作安装	1. 支架形式: 详见图纸 2. 钢材种类、规格: 详见图纸 3. 除锈、刷油要求: 详见图纸 4. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 制作、安装 2. 除锈、刷油漆	kg	232.32						
本页小计												

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
9	沪 201702003001	电缆 YJV4*4+1*2.5(起帆)	1. 电缆种类:电力电缆 2. 型号、规格:YJV4*4+1*2.5(起帆) 3. 敷设方式:穿管 4. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 揭(盖)盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆头制作、安装 4. 过路保护管敷设 5. 防火堵洞 6. 电缆防护 7. 电缆防火搁板 8. 电缆防火涂料	m	486					

10	沪 201702001001	配线 3*1.5 橡皮电 源线	1. 配线名称:管内穿 线 2. 型号、规格、材 质:3*1.5 橡皮电源 线 3. 其他:详见图纸,满 足要求及相关规范	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体(夹板、 绝缘子、槽板等) 安装	m	476					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估 价单价

11	沪 201702001002	配线 2*1.5 橡皮电 源线	1. 配线名称:管内穿 线 2. 型号、规格、材 质:2*1.5 橡皮电源 线 3. 其他:详见图纸,满 足要求及相关规范	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体(夹板、 绝缘子、槽板等) 安装	m	504					
12	沪 201705002001	避雷带安装	1. 避雷带材质、规格、 技术要求:详见图纸 2. 安装部位:室外 3. 引下线材质、规格、 技术要求:沿建筑物、 构筑物引下 4. 其他:详见图纸,满 足要求及相关规范	1. 避雷针(网)制 作、安装 2. 支架的制作、安 装 3. 引下线敷设 4. 避雷带油漆	m	131					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	沪 201701003003	桥架 500*100(不锈钢)	1. 种类、形式: 不锈钢桥架 2. 材质、规格: 500*100*1.5 3. 支架形式: 详见图纸 4. 安装部位: 室外 5. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 运料、定位 2. 支架安装 3. 桥架安装 4. 桥架接地	m	14					
14	沪 201701003004	桥架 400*100(不锈钢)	1. 种类、形式: 不锈钢桥架 2. 材质、规格: 400*100*1.2 3. 支架形式: 详见图纸 4. 安装部位: 室外 5. 其他: 详见图纸, 满	1. 运料、定位 2. 支架安装 3. 桥架安装 4. 桥架接地	m	14					

			足要求及相关规范							
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

15	沪 201601009001	铜管 Φ32	1. 管材型号、规格: 铜管 Φ32 2. 连接方式:焊接 电 弧焊 3. 安装部位:室外 4. 管道支架形式:详 见图纸 5. 其他:详见图纸,满 足要求及相关规范	1. 运料、(拆旧) 2. 开凿墙洞、楼板 洞 3. 管材断管、套丝 或焊接 4. 上管件、安装管 道 5. 安装管卡 6. 管道冲洗、水压 试验	m	123.2						
16	沪 201601009002	铜管 Φ20	1. 管材型号、规格: 铜管 Φ20 2. 连接方式:焊接 电 弧焊 3. 安装部位:室外 4. 管道支架形式:详 见图纸 5. 其他:详见图纸,满 足要求及相关规范	1. 运料、(拆旧) 2. 开凿墙洞、楼板 洞 3. 管材断管、套丝 或焊接 4. 上管件、安装管 道 5. 安装管卡 6. 管道冲洗、水压 试验	m	123.2						
本页小计												

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
17	01B001	拆除铜管保温	1. 规格: $\Phi 20-\Phi 32$ 2. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 拆除铜管保温	m	1232					
18	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: 详见图纸 2. 绝热厚度: 详见图纸 3. 管道外径: $\Phi 20-\Phi 32$ 4. 软木品种: 详见图纸	1. 安装 2. 软木制品安装	m ³	3.68					

19	01B002	增加空调氟利昂	1. 名称:增加空调氟利昂 2. 其他:满足要求及相关规范	1. 增加氟利昂	kg	46.43						
		十层管线安装部分										
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

20	沪 201701003005	桥架 200*100	1. 种类、形式: 不锈钢 桥架 2. 材质、规格: 200*100*1.2 3. 支架形式: 详见图纸 4. 安装部位: 室外 5. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 运料、定位 2. 支架安装 3. 桥架安装 4. 桥架接地	m	12					
21	01B003	空调外机拆装外机	1. 空调拆装: 人工拆装 2. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1.	只	12					
22	01B004	排风机拆装	1. 排风机拆装: 人工拆装 2. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1.	只	2					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
23	沪 201601009003	铜管 Φ20	1. 管材型号、规格： 铜管 Φ20 2. 连接方式：焊接 电弧焊 3. 安装部位：室外 4. 管道支架形式：详见图纸 5. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范	1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管、套丝或焊接 4. 上管件、安装管道 5. 安装管卡 6. 管道冲洗、水压试验	m	12						
24	01B005	拆除铜管保温	1. 规格：Φ20 2. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范	1. 拆除铜管保温	m	60						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注		
							综合单价	合价	其中			
									人工费		材料暂估价单价	
25	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种:详见图纸 2. 绝热厚度:详见图纸 3. 管道外径:Φ20 4. 软木品种:详见图纸	1. 安装 2. 软木制品安装	m3	0.15						
26	01B006	增加空调氟利昂	1. 名称:增加空调氟利昂 2. 其他:满足要求及	1. 增加氟利昂	kg	3.12						

			相关规范							
		三层								
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	

27	沪 201701003006	桥架 200*100	1. 种类、形式: 不锈钢 桥架 2. 材质、规格: 200*100*1.2 3. 支架形式: 详见图纸 4. 安装部位: 室外 5. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 运料、定位 2. 支架安装 3. 桥架安装 4. 桥架接地	m	101					
28	沪 201701003007	桥架 300*100	1. 种类、形式: 不锈钢 桥架 2. 材质、规格: 300*100*1.2 3. 支架形式: 详见图纸 4. 安装部位: 室外 5. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 运料、定位 2. 支架安装 3. 桥架安装 4. 桥架接地	m	10					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
29	沪 201606003002	管道支架制作安装	1. 支架形式: 详见图纸 2. 钢材种类、规格: 详见图纸 3. 除锈、刷油要求: 详见图纸 4. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 制作、安装 2. 除锈、刷油漆	kg	91.96					
30	沪 201601009004	铜管 Φ20	1. 管材型号、规格: 铜管 Φ20 2. 连接方式: 焊接 电弧焊 3. 安装部位: 室外 4. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 运料、(拆旧) 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管、套丝或焊接 4. 上管件、安装管道 5. 安装管卡 6. 管道冲洗、水压	m	120					

				试验						
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

31	01B007	拆除铜管保温	1. 规格: $\Phi 20$ 2. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 拆除铜管保温	m	120					
32	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种: 详见图纸 2. 绝热厚度: 详见图纸 3. 管道外径: $\Phi 20$ 4. 软木品种: 详见图纸	1. 安装 2. 软木制品安装	m ³	0.31					
33	01B008	增加空调氟利昂	1. 名称: 增加空调氟利昂 2. 其他: 满足要求及相关规范	1. 增加氟利昂	kg	6.24					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
34	沪 200107003002	拆除电缆	1. 型号规格:拆除原有电缆 YJV 4*25+1*16 2. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 拆除电缆 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	158						
35	沪 201702002003	安装电缆 YJV4*25+1*16(利用原电缆)	1. 电缆种类:电力电缆 2. 型号、规格:YJV4*25+1*16 3. 敷设方式:桥架内铺设 4. 电力电缆头:含电力电缆头安装 5. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 揭(盖)盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆头制作、安装 4. 过路保护管敷设 5. 防火堵洞 6. 电缆防护 7. 电缆防火搁板 8. 电缆防火涂料	m	126.4						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面电气管线整治

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 18 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
36	沪 201702002004	安装电缆 YJV4*25+1*16 (新做)	1. 电缆种类:电力电缆 2. 型号、规格:YJV4*25+1*16 3. 敷设方式:桥架内铺设 4. 电力电缆头:含电力电缆头安装 5. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 揭(盖)盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆头制作、安装 4. 过路保护管敷设 5. 防火堵洞 6. 电缆防护 7. 电缆防火搁板 8. 电缆防火涂料	m	31.6					

本页小计										
合 计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 1 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)			备注
							综合单价	合价	其 中	

									人工费	材料暂估价单价		
		二层屋面修缮工程										
1	沪 200102004001	拆除平屋面保护层	1. 保护层种类: 凿除细石砼保护层 2. 保护层厚度:50mm 厚	1. 拆除保护层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	250						
2	沪 200102005001	拆除平屋面保温层	1. 隔热保温种类:凿除保温层(珍珠岩板) 2. 保温层厚度:50mm 厚	1. 拆除保温层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	250						
3	沪 200102003001	拆除平屋面防水卷材	1. 防水材料种类:防水卷材	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	305.06						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构
 单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 2 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	沪 010516005001	植筋	1. 材料种类: 螺纹钢 2. 材料规格: 详见图纸 3. 植入深度: 详见图纸 4. 植筋胶品种: 详见图纸 5. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 定位、钻孔、清孔 2. 钢筋加工成型 3. 注胶植筋 4. 抗拔试验 5. 养护	根	960					
5	010503001001	增加反坎钢筋混凝土 C30	1. 混凝土种类: 非泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C30 3. 其他: 详见图纸, 满足要求及	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	7					

			相关规范							
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 3 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

6	011702005001	反坎模板	1. 梁截面形状: 综合考虑 2. 其他:详见图 纸, 满足要求及 相关规范	1. 模板制作 2. 模板安装、拆 除、整理堆放及场 内外运输 3. 清理模板粘结 物及模内杂物、刷 隔离剂等	m2	37				
7	沪 200704003001	20 厚水泥砂浆保护 (含阴角聚合物水泥砂 浆抹 R50 圆角)	1. 防水(潮)部 位:屋面、女儿 墙、设备基础 2. 防水(潮)厚 度、层数:水泥砂 浆保护(含阴角 聚合物水泥砂浆 抹 R50 圆角) 3. 厚度:20 厚 4. 砂浆配合比: 水泥砂浆 5. 其他:详见图 纸, 满足要求及 相关规范	1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹防水砂浆 4. 材料运输	m2	138				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 4 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	沪 200901006001	最薄处 30 厚 LC75 轻 集料混凝土找平	1. 找平层厚度、 砂浆配合 比:LC75 轻集料 混凝土找平 2. 混凝土厚度: 最薄处 30 厚 3. 混凝土强度等 级:LC7.5 4. 其他:详见图 纸, 满足要求及	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m ²	250					

			相关规范								
9	沪 200702002001	涂膜防水层（1.5厚 水泥基渗透结晶防水 涂料）	1. 防水膜品 种: II型水泥基 渗透结晶型防水 涂料 2. 涂膜厚度、遍 数:1.5厚 3. 其他:详见图 纸, 满足要求及 相关规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水 层 4. 材料运输	m2	324					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构
 单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 5 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	沪 200702002002	涂膜防水层（1.5厚 聚氨脂防水涂料）	1. 防水膜品种： 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 3. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	324					
11	沪 200702002003	涂膜防水附加层（2厚聚氨脂防水涂料）附加层	1. 防水膜品种： 聚氨酯防水涂膜（附加层）+聚酯布增强胎体形成一布三涂 2. 涂膜厚度、遍数：2.0mm厚 3. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	103					

本页小计		
------	--	--

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 6 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

12	沪 200702001001	4.0厚卷材防水层 (耐根穿刺防水卷材)	<p>1. 卷材品种、规格、层数:4厚耐根穿刺防水卷材 SBS II-PY-PE 4.0</p> <p>2. 防水层数:一层,收口处密封胶封严</p> <p>3. 防水层做法:详见图纸</p> <p>4. 搭接要求:顺水方向搭接 15cmm,非顺水方向搭接 20cmm</p> <p>5. 说明:按平屋面屋面防水工程量清单计算规则,其中超标准搭接以及超清单计算规则中约定的弯起部分等费用在</p>	<p>1. 基层处理</p> <p>2. 刷底油</p> <p>3. 铺卷材、接缝</p> <p>4. 材料运输</p>	m2	356				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 7 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
			综合单价中考虑。 6. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范									
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 8 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

13	沪 200702001002	3.0 卷材防水层（3厚SBS改性沥青防水卷材）附加层	1. 基层处理:SBS自粘卷材专用基层处理剂一道 2. 卷材品种、规格、层数:3厚SBS改性沥青防水卷材 3. 防水层数:一层,收口处密封胶封严 4. 防水层做法:详见图纸 5. 说明:按设计图示尺寸计算面积 6. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输	m2	85				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构
 单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 9 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
14	沪 200901009001	隔离层 10 厚 DSM15 砂浆	1.找平层厚度:10mm 2.砂浆配合比:DSM15 砂浆 3.其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1.基层清理 2.抹找平层 3.材料运输	m2	250					
15	沪 200801002001	保温隔热层 (XPS 挤塑聚苯板)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:XPS 挤塑聚苯板 2.隔气层材料品种、厚度:40 厚 3.其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1.基层清理 2.刷粘结材料 3.铺粘保温层 4.铺、刷(喷)防护材料 5.材料运输	m2	250					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 10 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
16	沪 200702003001	刚性防水层（40厚 C25 细石混凝土保护层）	1. 刚性层厚度:40mm 厚 2. 混凝土种类: 细石砼 3. 混凝土强度等级:C25 4. 钢筋规格、配筋要求:Φ4@100 钢筋网片 5. 说明:详见图	1. 基层处理 2. 安放钢筋 3. 混凝土制作、运输、浇捣、养护 4. 面层粉光 5. 材料运输	m ²	250					

			纸, 满足要求及相关规范							
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: #7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称: 院区房屋及设施维持性修缮

标段: C01

第 11 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	

								人工费	材料暂估价单价	
17	011502001001	1 厚铝合金压条（宽40mm）	1. 基层类型: 女儿墙 2. 线条材料品种、规格、颜色: 1.0 厚宽 40 铝合金压条, 密封膏封严 3. 粘贴方式: 含配套安装件, 具体详见图纸 4. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料	m	114				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构
 单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 12 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
18	011502001002	反坎 1.0 厚铝合金板盖缝	1. 基层类型:反坎侧墙 2. 线条材料品种、规格、颜色:铝合金盖板 1.0 (展开宽度约 500mm), 收口处密封膏封严。 3. 粘贴方式:含配套安装件, 具体详见图纸 4. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料	m	96.12					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 13 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
19	沪 201304001001	2.0mm 厚丙烯酸类防水涂料保护层（浅色或白色）	1. 喷刷涂料部位：反坎 2. 涂材料品种：2.0mm 厚丙烯酸类防水涂料 3. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m ²	75					

20	沪 201602013001	雨水口改造 φ100 钢制短管、雨水斗	1. 种类、材质： 钢制短管、雨水斗 2. 型号、规格： φ100 3. 安装形式： 成套型 4. 其他： 详见图纸，满足要求及相关规范	1. 运料 2. (拆旧) 3. 安装	个	6						
		屋面新做设备基础										
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 14 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	

									人工费	材料暂估价 单价		
21	沪 200105001001	钢筋混凝土地坪拆除	1. 基础的种类及埋深: 凿除钢筋混凝土地坪 2. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 垃圾归堆	m2	13						
22	沪 200704003002	20厚水泥砂浆抹面 (含阴角水泥砂浆抹R50圆角)	1. 防水(潮)部位: 屋面、女儿墙、设备基础 2. 防水(潮)厚度、层数: 水泥砂浆保护(含阴角聚合物水泥砂浆抹R50圆角) 3. 厚度: 20厚 4. 砂浆配合比: 水泥砂浆 5. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹防水砂浆 4. 材料运输	m2	32						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 15 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
23	010501006001	新浇筑设备基础 C30	1. 混凝土种类： 泵送商品砼 5-25 石子 2. 混凝土强度等级：C30 3. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	5.1					

24	011702001001	设备基础模板	1. 基础类型: 设备基础 2. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	19.36					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: #7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称: 院区房屋及设施维持性修缮

标段: C01

第 16 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

25	沪 010516005002	植筋	1. 材料种类: 螺纹钢 2. 材料规格: Φ12 3. 植入深度: 详见图纸 4. 植筋胶品种: 详见图纸 5. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 定位、钻孔、清孔 2. 钢筋加工成型 3. 注胶植筋 4. 抗拔试验 5. 养护	根	232				
26	010515001001	现浇构件钢筋 【热轧带肋钢筋 HRB400】	1. 钢筋种类、规格: 热轧带肋钢筋 HRB400 2. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接 (绑扎)	t	0.3				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构
 单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 17 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
27	011502001003	20*2 铝合金压条、1 厚铝合金板盖	1. 基层类型: 设备基础 2. 线条材料品种、规格、颜色: 20*2 铝合金压条、1 厚铝合金板盖, 密封膏封严 3. 粘贴方式: 详见图纸 4. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料	m	50					
		十层、十一层设备层屋面修缮									
28	沪 200102004002	拆除女儿墙、内墙粉刷层	1. 种类: 凿除粉刷层	1. 拆除保护层 2. 控制扬尘	m ²	360					

			2. 厚度:详见图 纸	3. 旧料整理							
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 18 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
29	沪 200102003002	拆除平屋面防水卷材	1. 防水材料种类:防水卷材 2. 计算规则:拆除按投影面积计算	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m ²	550					

30	沪 011101007001	对基层宽度大于 0.4mm的裂缝开v型处 理,采用高强度环氧树 脂胶处理	1.基层清理:基 层全部清理,缺 陷部分修补 2.材料品种:高 强度环氧树脂 3.说明:按屋面 投影面积计算, 修补面积在综合 单价中综合考虑 4.其他:详见图 纸,满足要求及 相关规范	1.基层清理 2.抹找平层 3.刷涂料 4.打蜡、上光	m2	885.13				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编号、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: #7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称: 院区房屋及设施维持性修缮

标段: C01

第 19 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量	工程量	金额(元)	备注
----	------	------	--------	------	----	-----	-------	----

					单位		综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
31	沪 200704003003	缺陷修补,对基层的孔洞、破损及凹凸不平处采用聚合物水泥防水砂浆进行找平修补	1.材料品种、厚度:聚合物水泥防水砂浆 2.厚度:20厚 3.说明:按屋面投影面积计算,修补面积在综合单价中综合考虑 4.其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1.基层处理 2.砂浆制作、运输 3.抹防水砂浆 4.材料运输	m2	885.13						
32	沪 200105001002	增加反坎地面开槽	1.基础的种类及埋深:开槽、凿除钢筋混凝土 2.其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1.构件拆除 2.控制扬尘 3.取出钢筋 4.旧料整理 5.垃圾归堆	m2	150						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 20 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
33	010503001002	增加反坎钢筋混凝土 C30	1. 混凝土种类：非泵送商品砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	5.52					

34	沪 010516005003	植筋	1. 材料种类: 螺纹钢 2. 材料规格: Φ12 3. 植入深度: 详见图纸 4. 植筋胶品种: 详见图纸 5. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 定位、钻孔、清孔 2. 钢筋加工成型 3. 注胶植筋 4. 抗拔试验 5. 养护	根	1640				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: #7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称: 院区房屋及设施维持性修缮

标段: C01

第 21 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	

								人工费	材料暂估价单价	
35	沪 200604006001	钢筋	1. 钢筋规格: 详见图纸 2. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 铲除原粉刷及保护层 2. 钢筋绑扎、焊接 3. 混凝土制作、运输、浇捣、养护 4. 材料运输	t	1.065				
36	沪 200704003004	20 厚水泥砂浆保护 (含阴角聚合物水泥砂浆抹 R50 圆角)	1. 防水(潮)部位: 屋面、女儿墙 2. 防水(潮)厚度、层数: 水泥砂浆保护(含阴角聚合物水泥砂浆抹 R50 圆角) 3. 厚度: 20 厚 4. 砂浆配合比: 水泥砂浆 5. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹防水砂浆 4. 材料运输	m2	395				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 22 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

37	沪 200702001003	4.0厚卷材防水层(4 厚耐根穿刺防水卷材)	<p>1. 卷材品种、规格、层数:4厚耐根穿刺防水卷材 SBS II-PY-PE 4.0</p> <p>2. 防水层数:一层,收口处密封胶封严</p> <p>3. 防水层做法:详见图纸</p> <p>4. 搭接要求:顺水方向搭接 15cmm,非顺水方向搭接 20cmm</p> <p>5. 说明:按平屋面屋面防水工程量清单计算规则,其中超标准搭接以及超清单计算规则中约定的弯起部分等费用在</p>	<p>1. 基层处理</p> <p>2. 刷底油</p> <p>3. 铺卷材、接缝</p> <p>4. 材料运输</p>	m2	1200				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 23 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
			综合单价中考虑。 6. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范									
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 24 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	

38	沪 200702001004	3.0厚卷材防水层(3厚SBS改性沥青防水卷材)附加层	1. 基层处理:SBS自粘卷材专用基层处理剂一道 2. 卷材品种、规格、层数:3厚SBS改性沥青防水卷材 3. 防水层数:一层,收口处密封胶封严 4. 防水层做法:详见图纸 5. 说明:按设计图示尺寸计算面积 6. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输	m2	385				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构
 单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 25 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
39	沪 200702002004	屋面涂膜防水层 (1.5厚水泥基渗透结晶防水涂料)	1. 防水膜品种: II型水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 3. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	160					
40	沪 200901001001	1: 2.5水泥砂浆找坡、最薄 20厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚 3. 面层做法要求:详见图纸 4. 其他:详见图	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	160					

			纸, 满足要求及相关规范							
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: #7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称: 院区房屋及设施维持性修缮

标段: C01

第 26 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

41	沪 201304001002	2.0mm厚丙烯酸类防水涂料保护层（浅色或白色）	1. 喷刷涂料部位:反坎 2. 涂材料品种:2.0mm厚丙烯酸类防水涂料 3. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	1200				
42	沪 200901006002	10mm~25mm陶粒铺设	1. 找平层厚度、砂浆配合比:10mm~25mm陶粒土 2. 混凝土厚度:详见图纸 3. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m3	5.25				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构
 单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 27 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
43	011502001004	20*2 铝合金压条、1 厚铝合金板盖	1. 基层类型: 女儿墙 2. 线条材料品种、规格、颜色: 20*2 铝合金压条、1 厚铝合金板盖, 密封膏封严 3. 粘贴方式: 详见图纸 4. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料	m	144					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 28 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
44	011502001005	1 厚铝合金板宽度 500 异型	1. 部位:侧墙反坎处 2. 线条材料品种、规格、颜色:1.5 厚铝合金板 (350 宽) 3. 粘贴方式:详见图纸 (含角铁固定等) 4. 其他:详见图	1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料	m	47.36					

			纸, 满足要求及相关规范								
45	沪 201602013002	雨水口改造 φ100 钢制短管、雨水斗	1. 种类、材质: 钢制短管、雨水斗 2. 型号、规格: φ100 3. 安装形式: 成套型 4. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 运料 2. (拆旧) 3. 安装	个	11					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构
 单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 29 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
46	010503001003	增加防雷接地混凝土支座砣	1. 混凝土种类：非泵送商品砣 2. 混凝土强度等级：C30 3. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.4					
		十层、十一层设备层出屋面排风管道修缮									
47	沪 200105006001	混凝土地坪拆除	1. 面层种类：拆混凝土板 2. 地坪厚	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m3	1.5					

			度:100mm 厚	4. 垃圾归堆						
48	010503001004	增加反坎钢筋混凝土 C30	1. 混凝土种类: 非泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	4.5				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: #7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称: 院区房屋及设施维持性修缮

标段: C01

第 30 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	

									人工费	材料暂估价单价	
49	沪 010516005004	植筋	1. 材料种类: 螺纹钢 2. 材料规格: 详见图纸 3. 植入深度: 详见图纸 4. 植筋胶品种: 详见图纸 5. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 定位、钻孔、清孔 2. 钢筋加工成型 3. 注胶植筋 4. 抗拔试验 5. 养护	根	200					
50	沪 200604006002	钢筋	1. 钢筋规格: 详见图纸 2. 其他: 详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 铲除原粉刷及保护层 2. 钢筋绑扎、焊接 3. 混凝土制作、运输、浇捣、养护 4. 材料运输	t	0.8					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构
 单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 31 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
51	沪 200901009002	新做 20 厚 DS20 水泥 砂浆保护层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆配合比:DS M20 砂浆 3. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	35					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 32 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

52	沪 200702001005	4.0厚卷材防水层 (耐根穿刺防水卷材)	<p>1. 卷材品种、规格、层数:4厚耐根穿刺防水卷材 SBS II-PY-PE 4.0</p> <p>2. 防水层数:一层,收口处密封胶封严</p> <p>3. 防水层做法:详见图纸</p> <p>4. 搭接要求:顺水方向搭接 15cmm,非顺水方向搭接 20cmm</p> <p>5. 说明:按平屋面屋面防水工程量清单计算规则,其中超标准搭接以及超清单计算规则中约定的弯起部分等费用在</p>	<p>1. 基层处理</p> <p>2. 刷底油</p> <p>3. 铺卷材、接缝</p> <p>4. 材料运输</p>	m2	58				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 33 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
			综合单价中考虑。 6. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范									
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 34 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

53	沪 200702001006	3.0厚自粘型SBS改性沥青卷材防水卷材 (附加层)	1. 基层处理:SBS自粘卷材专用基层处理剂一道 2. 卷材品种、规格、层数:3厚SBS改性沥青防水卷材 3. 防水层数:一层,收口处密封胶封严 4. 防水层做法:详见图纸 5. 说明:按设计图示尺寸计算面积 6. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输	m2	58				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构
 单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 35 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
54	沪 201304001003	2.0mm 厚丙烯酸类防水涂料保护层（浅色或白色）	1. 喷刷涂料部位：排风管道 2. 涂材料品种：2.0mm 厚丙烯酸类防水涂料 3. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	58					

55	011502001006	1.5 厚铝合金披水版 (含配件安装)	1. 基层类型:排风管道 2. 线条材料品种、规格、颜色:1.5 厚铝合金披水板, 密封胶一圈封严 3. 安装方式:含配套安装件, 具体详见图纸 4. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料	m	32					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构
 单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 36 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		机房屋面修缮									
56	沪 200102004003	拆除平屋面保护层	1. 保护层种类: 凿除细石砼保护层 2. 保护层厚度:20mm 厚	1. 拆除保护层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	188.34					
57	沪 011101007002	对基层宽度大于0.4mm的裂缝开V型处理,采用高强度环氧树脂胶处理	1. 基层清理:基层全部清理,缺陷部分修补 2. 材料品种:高强度环氧树脂 3. 说明:按屋面投影面积计算,修补面积在综合单价中综合考虑 4. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 刷涂料 4. 打蜡、上光	m2	145					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 37 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
58	沪 200704003005	缺陷修补，对基层的孔洞、破损及凹凸不平处采用聚合物水泥防水砂浆进行找平修补	1. 材料品种、厚度：聚合物水泥防水砂浆 2. 厚度：20 厚 3. 说明：按屋面投影面积计算，修补面积在综合单价中综合考虑 4. 其他：详见图纸，满足要求及	1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹防水砂浆 4. 材料运输	m ²	145					

			相关规范							
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 38 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

59	沪 200704003006	20 厚水泥砂浆保护 (含阴角聚合物水泥砂 浆抹 R50 圆角)	1. 防水(潮)部 位:屋面、女儿墙 2. 防水(潮)厚 度、层数:水泥砂 浆保护(含阴角 聚合物水泥砂浆 抹 R50 圆角) 3. 厚度:20 厚 4. 砂浆配合比: 水泥砂浆 5. 其他:详见图 纸, 满足要求及 相关规范	1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹防水砂浆 4. 材料运输	m2	188.34					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: #7 建筑屋面防水保温系统重构
单体工程名称: 院区房屋及设施维持性修缮

标段: C01

第 39 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
60	沪 200702001007	4.0厚卷材防水层 (耐根穿刺防水卷材)	1. 卷材品种、规格、层数:4厚耐根穿刺防水卷材 SBS II-PY-PE 4.0 2. 防水层数:一层,收口处密封胶封严 3. 防水层做法:详见图纸 4. 搭接要求:顺水方向搭接 15cmm,非顺水方向搭接 20cmm 5. 说明:按平屋面屋面防水工程量清单计算规则,其中超标准搭接以及超清单计算规则中约定的弯起部分等费用在	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输	m2	188.34					

本页小计		
------	--	--

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 40 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
			综合单价中考虑。 6. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 41 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

61	沪 200702001008	3.0厚卷材防水层(3厚SBS改性沥青防水卷材)附加层	1. 基层处理:SBS自粘卷材专用基层处理剂一道 2. 卷材品种、规格、层数:3厚SBS改性沥青防水卷材 3. 防水层数:一层,收口处密封胶封严 4. 防水层做法:详见图纸 5. 说明:按设计图示尺寸计算面积 6. 其他:详见图纸,满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输	m2	48				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构
 单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 42 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
62	沪 200702002005	屋面涂膜防水层 (1.5厚水泥基渗透结晶防水涂料)	1. 防水膜品种: II型水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 3. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	22					
63	沪 200901001002	1: 2.5 水泥砂浆找坡、最薄 20 厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 3. 面层做法要求:详见图纸 4. 其他:详见图	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	22					

			纸, 满足要求及相关规范							
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: #7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称: 院区房屋及设施维持性修缮

标段: C01

第 43 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

64	沪 201304001004	2.0mm厚丙烯酸类防水涂料保护层(浅色或白色)	1. 喷刷涂料部位:反坎 2. 涂材料品种:2.0mm厚丙烯酸类防水涂料 3. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	188.34					
65	011502001007	20*2 铝合金压条、1厚铝合金板盖	1. 基层类型:女儿墙 2. 线条材料品种、规格、颜色:20*2 铝合金压条、1厚铝合金板盖, 密封膏封严 3. 粘贴方式:详见图纸 4. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料	m	60					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 44 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		屋面雨篷出入口									
66	沪 200704003007	20 厚水泥砂浆	1. 部位:雨篷 2. 厚度:20 厚 3. 砂浆配合比:1: 2.5 水泥砂浆 4. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹防水砂浆 4. 材料运输	m2	28.35					

67	沪 200102004004	屋面出入口修缮现状钢筋混凝土挑檐上部铲除清理干净	1. 保护层种类: 挑檐上部铲除清理干净	1. 拆除保护层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	18					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 45 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价

68	沪 200901006003	最薄处 20 厚 LC75 轻 集料混凝土找平	1. 找平层厚度、 砂浆配合 比:LC75 轻集料 混凝土找平 2. 混凝土厚度: 最薄处 20 厚 3. 混凝土强度等 级:LC7.5 4. 其他:详见图 纸, 满足要求及 相关规范	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	18				
69	沪 200702002006	涂膜防水层 (1.5 厚 水泥基渗透结晶防水 涂料)	1. 防水膜品 种: II 型水泥基 渗透结晶型防水 涂料 2. 涂膜厚度、遍 数:1.5 厚 3. 其他:详见图 纸, 满足要求及 相关规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水 层 4. 材料运输	m2	24.21				
本页小计										

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构
 单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 46 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
70	沪 200702002007	涂膜防水层（1.5厚 聚氨脂防水涂料）	1. 防水膜品种： 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数： 1.5厚 3. 其他： 详见图纸，满足要求及相关规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	24.21					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 47 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	

71	沪 200702001009	4.0厚卷材防水层 (耐根穿刺防水卷材)	<p>1. 卷材品种、规格、层数:4厚耐根穿刺防水卷材 SBS II-PY-PE 4.0</p> <p>2. 防水层数:一层,收口处密封胶封严</p> <p>3. 防水层做法:详见图纸</p> <p>4. 搭接要求:顺水方向搭接 15cmm,非顺水方向搭接 20cmm</p> <p>5. 说明:按平屋面屋面防水工程量清单计算规则,其中超标准搭接以及超清单计算规则中约定的弯起部分等费用在</p>	<p>1. 基层处理</p> <p>2. 刷底油</p> <p>3. 铺卷材、接缝</p> <p>4. 材料运输</p>	m2	24.21				
本页小计										

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：#7 建筑屋面防水保温系统重构

单体工程名称：院区房屋及设施维持性修缮

标段：C01

第 48 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			综合单价中考虑。 6. 其他：详见图纸，满足要求及相关规范								

72	011502001008	1 厚铝合金压条（宽30mm）	1. 基层类型:雨篷 2. 线条材料品种、规格、颜色:1.0 厚宽 30 铝合金压条, 密封膏封严 3. 粘贴方式:含配套安装件, 具体详见图纸 4. 其他:详见图纸, 满足要求及相关规范	1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料	m	114						
本页小计												
合 计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。