

长寿路街道拆违工程

竞争性磋商文件

项目编号:310107000260605116254-07360523

采购单位:上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

代理单位:上海颐群建设工程咨询有限公司

2026年07月08日

目录

第一章	邀请书	- 3 -
第二章	投标人须知及附表	- 5 -
第三章	投标人须知	- 6 -
第一部分	磋商程序	- 6 -
第二部分	磋商文件	- 7 -
第三部分	磋商响应文件的编制	- 7 -
第四部分	磋商响应文件的递交	- 9 -
第五部分	磋商响应文件的评审	- 9 -
第四章	竞争性磋商评审细则	- 11 -
第五章	合同条款及格式	- 17 -
第六章	服务内容及要求	- 52 -
第七章	磋商响应文件格式	- 99 -
第八章	成交服务费	112

第一章 邀请书

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规之规定，受委托，对**长寿路街道拆违工程**采购项目进行国内公开竞争性磋商采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- 2、未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、其他资格要求：

- 1)本次招标需要网上投标，投标人须获得上海市电子签名认证证书(CA 认证证书)；
- 2)具备**建筑工程施工总承包三级及其以上资质**；
- 3)具备**有效期内的安全生产许可证**；
- 4)本项目**不允许**联合体投标。

注：供应商应提供满足上述资格要求的充分证明。所提供的各类证件、证书、证明、说明，具有有效期的，投标时均应在有效期内，否则不予认可。

二、项目概况：

- 1、项目名称：**长寿路街道拆违工程**
- 2、项目编号：**310107000260605116254-07360523**
- 3、预算编号：0726-000197314
- 4、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：**拟对长寿路 249 号等 20 处共 2650 平方米(以实测为准)的点位进行拆除和销项工作**，具体以工程量清单为准。施工工期：60 日历天(具体开工日以采购人要求为准)。
- 5、交付地址：按采购人通知
- 6、交付日期：按采购人通知
- 7、采购预算金额：**1360000** 元
- 8、最高限价(元)：**1360000** 元

三、竞争性磋商文件的获取

- 1、时间：**2026-07-10** 至 **2026-07-17**，每天上午 00:00-12:00，下午 12:00-23:59:59(北京时间，法定节假日除外)；
- 2、地点：上海市政府采购网。
- 3、方式：网上获取
- 4、获取竞争性磋商文件其他说明：/。

四、磋商响应截止时间及开标时间:

1、投标截止时间:2026-07-27 13:30:00, 迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、开标时间:2026-07-27 13:30:00。

3、竞争磋商时间:另行通知(通知会以短信、电话、电子邮件等方式进行通知,因投标人提供的联系方式有误造成的一切后果由投标人自行承担)

五、投标地点和开标地点

1、投标地点:www.zfcg.sh.gov.cn

2、开标地点:黄浦区瞿溪路 801 号 515 室。

3、开标所需携带其他材料:

法定代表人的授权书、被授权代表人的身份证、可以无线上网的笔记本电脑(含无线上网卡)、投标时所使用的上海市电子签名认证证书(CA 认证证书)。

六、发布公告的媒介:

以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”通知,请供应商关注。

七、其他事项

1、投标文件递交方式:电子投标文件由投标人在采购平台电子招投标系统上传提交。

2、电子投标文件递交网址:www.zfcg.sh.gov.cn。

3、递交投标文件在截止时间后(以采购平台电子招投标系统显示时间为准)送达的,均将拒绝接受。

4、★投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商将被视为无效投标。查询网址如下:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn);

5、清单详见附件。

6、根据“关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知”(财库(2022)19 号文)规定,本项目为仅面向中小企业采购的采购项目。

八、联系方式

1、采购人:上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

地址:上海市普陀区胶州路 1095 号

电话:021-62270495

2、采购代理机构:上海颐群建设工程咨询有限公司

地址:黄浦区瞿溪路 801 号 501 室

联系人:周玉萍

电话:17172120389

传真:64327839*826

第二章 投标人须知及附表

前附表

序号	内容
1	项目名称: 长寿路街道拆违工程 项目编号: 310107000260605116254-07360523 采购单位: 上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处 地址: 上海市普陀区胶州路 1095 号
2	采购代理机构: 上海颐群建设工程咨询有限公司 地址: 黄浦区瞿溪路 801 号 501 室 联系人: 周玉萍 电话: 17172120389 传真: 64327839*826
3	项目属性: 工程
4	磋商保证金: 本项目不收取
5	竞争性磋商文件: 每套售价 0 元(人民币), 售后不退。
6	项目基本情况: 拟对长寿路 249 号等 20 处共 2650 平方米(以实测为准)的点位进行拆除和销项工作, 具体以工程量清单为准。
7	成交服务费: 由 成交人 按规定支付。
8	磋商有效期: 90 日历天。
9	磋商响应文件 (投标人中标后另行提供): 正本: 1 份, 副本: 2 份, 每份文件需清楚的表明“正本”、“副本”。
10	踏勘现场: 领取竞争性磋商文件后自行踏勘 踏勘地址: 长寿路街道 答疑与澄清: 各投标单位如认为磋商文件有误或有不合理要求的, 务必于投标截止之日 5 个工作日前, 以书面形式向采购代理单位提出。 地点: 黄浦区瞿溪路 801 号 501 室 递交磋商响应文件时间: 2026-07-27 13:30:00 竞争性磋商时间: 另行通知(通知会以短信、电话、电子邮件等方式进行通知, 因投标人提供的联系方式有误造成的一切后果由投标人自行承担) 地点: 黄浦区瞿溪路 801 号 515 室
11	评审方法: 详见评审方法
12	工程服务商的法定代表人或法定代表人的委托人【法定代表人的委托人查询结果页面(加盖投标人单位公章的本单位人员查询结果页面(通过上海市住房和城乡建设管理委员会 zjw.sh.gov.cn 查询、打印)原件携带有关资料参加竞争性磋商, 采购代理单位将核对有关代表的身份证件(携带身份证原件), 本单位人员查询结果页面原件。竞争性磋商先后顺序由政府采购平台系统(以下简称“系统”)随机产生。

第三章 投标人须知

第一部分 磋商程序

1、采购方式

本次采购采用竞争性磋商的方式，采购人及其委托代理机构采用以国家法律规定的方式确定参加磋商的投标人。

2、磋商程序

2.1 在规定的时间内由投标人将磋商响应文件提交给采购代理机构，由评审委员会对磋商响应文件进行评审。

2.2 就工程服务、商务及价格进行磋商，经过评审委员会的评审确定最终成交投标人。

3、合格投标人的条件

3.1 具有本项目实施能力，符合、承认并承诺履行本磋商文件各项规定的国内投标人均可参加投标。

3.2 投标人须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续的投标人，并且其所持有的由工商行政管理局所合法的有效的营业执照上所载明的营业期限余额应当不少于本次采购的相关合同基本义务履行所需期限。

3.3 投标人应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》和本文件中规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(含各种所有制结构)；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的服务管理能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.4 具有法人资格且与其他法人具有控股关联关系的投标人的特别规则如下：

(1) 同一集团、总公司或母公司等，连同其下属的全资子公司或(持股 50%以上的)绝对控股子公司等(非控股子公司除外)，只能由一家参加**同一分包**的投标，否则评标委员会有权视情况决定是否允许其自行决定撤回部分投标人只保留其中一家，或经决定对该集团、总公司、母公司等连同其下属子公司一并拒绝。

(2) 法定代表为同一个人的两个及两个以上法人、或者具有直接管理和被管理关系的母子公司(含子公司的子公司)，参加同一项目的投标时，评审委员最多只择优选择一家单位(以最终排名顺序)为排名前三的中标候选人。

3.5 本次磋商不允许联合体投标；

3.6 投标人领取磋商文件时应登记备案。

3.7 如投标人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》(按磋商文件格式填写)。

4、磋商费用

投标人应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

第二部分 磋商文件

1. 投标人应认真阅读竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和技术规格等。如投标人没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其报价被拒绝。

2. 磋商文件的澄清及修改

2.1 任何要求对磋商文件进行澄清的投标人，磋商截止时间前均应以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构应以书面形式予以答复，并将书面答复发给每个购买磋商文件的投标人(答复中不包括问题的来源)。

2.2 采购单位可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对磋商文件进行修改，磋商文件的修改应以书面形式通知采购代理机构，由采购代理机构通知所有购买磋商文件的投标人，并对其具有约束力。投标人在收到上述通知后，应立即向采购代理机构以书面形式回函确认。

2.3 为使投标人有足够的时间对磋商响应文件的修改部分进行研究，采购单位有权决定是否延长磋商截止期。

第三部分 磋商响应文件的编制

1. 磋商范围及磋商响应文件中计量单位的使用

1.1 投标人应对磋商文件中提供的工程量清单进行报价，不得擅自调整磋商文件中的工程量清单，不得出现“0”报价，不得就其中一项进行报价。

1.2 磋商响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 磋商响应文件构成(投标人中标后另行提供)

投标人应完整的按磋商文件提供的磋商响应文件格式填写磋商响应文件，磋商响应文件应包括以下内容:(磋商响应文件所有内容必须装订成一册；所有文件左侧装订，应牢固、美观，不得采用活页方式装订。所有内容均应采用不褪色的黑色墨粉材料双面打印，封皮可单面打印，不得采用硬封面。)

(1) 投标人情况简介；

(2) 报价函和磋商报价表(工程量清单报价表)

(3) 法定代表人授权委托书(原件)、法定代表人的委托人身份证明；

(4) 施工组织设计

包括但不限于:工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施;质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划;施工总进度计划及保证措施;资源配备计划(劳动力、主要设备、主要原材料);特殊气候条件下的施工方案;紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施;成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺;对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案;与发包人、项目管理单位、监理(包括财务监理)及设计人的配合;项目管理机构(含项目负责人、技术负责人及其他主要人员的资格与业绩);施工总平面布置规划。

(5) 投标人营业执照(如有)、投标人的组织机构代码证(如有)、安全生产许可证、税务登记证(如有)、相关资质证书、项目经理证书(建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且为本企业在册人员,且无在建项目(同一工程相邻分段发包或分期施工的除外))、截止日当天或3个工作日内打印的注册建造师查询无在建项目结果页面(通过上海市住房和城乡建设管理委员会 zjw.sh.gov.cn 查询、打印、含条形码。)(复印件,加盖投标人公章)

(6) 质量管理体系和质量保证体系等方面的认证证书(如有);

(7) 项目经理及主要项目组人员依法缴纳社保费的证明或承诺(格式自拟);

(8) 同类业绩(以证明文件为准)。

(9) 投标人认为可以证明其能力、信誉和信用的其他材料;

(10) 投标人债务纠纷、违法违规记录等方面的情况(投标人自行拟定格式说明情况即可);

(11) 根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已进行登记并成为会员供应商的证明材料(打印上海市政府采购网上已登记成为会员供应商的页面截图,并加盖公章)。

(12) 申请人参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函、两年内无行政处罚承诺书、投标单位(供应商)及拟派的项目经理无行贿犯罪记录承诺书。

(13) 中小企业声明函。本项目专门面向中小企业采购,申请人应按本磋商文件格式填写“中小企业声明函”,并确保真实性。

(14) 投标人认为应提供的其他证明文件。

(15) 电子文件(包括签章版投标文件扫描件)。

注:上传的资料应为清晰的扫描件或照片。若因投标人上传的资料模糊不清、无法识别,而造成对投标人的不利后果,由其自行承担。

3. 报价

3.1 所有价格均为人民币报价,包括提供本项目规定的全部管理、工程所发生的一切人工、管理等一切费用。投标人须提供本次采购的全面工程服务管理,保证项目的正常运行。报价单中只允许有一个报价,任何有选择的报价将不予接受。投标人应根据服务要求、工程量清单进行报价。报价单中不得漏填项目。

3.2 投标人认为其他将会发生的费用。

4. 保证金

4.1 本项目不收取保证金

5. 有效期

5.1 投标人的磋商响应文件应在规定的递交磋商响应文件截止日后 90 天内保持有效，有效期不满足要求的磋商响应文件将被视为非实质性响应而予以拒绝。

5.2 采购单位可根据实际情况，在原有效期截止之前，要求投标人同意延长有效期。接受该要求的投标人将不得要求修正其报价，投标人可以拒绝采购单位的这种要求。上述要求和答复都应以书面形式提交。

6. 磋商响应文件的签署及规定

6.1 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由投标人的法定代表人或经其授权的代表在磋商响应文件上签字并加盖单位印章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权书”（标准格式附后），并将其附在磋商响应文件中。如磋商响应文件需进行修改，则应有投标人的法定代表人或经其授权的代表在修改的每一页上签字。磋商响应文件的副本可以是正本的复印件。

6.2 任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应文件签字人签字或盖章后才有效。

6.3 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

第四部分 磋商响应文件的递交

1. 磋商响应文件的密封和标记

1.1 递交磋商响应文件时，投标人应将磋商响应文件正本和所有的副本密封装在标袋中。

1.2 所有标袋上均应：

(1) 采购项目名称、采购编号

(2) 投标单位名称

(3) XXXX 年 XX 月 XX 日之前不得启封

(4) 在标袋封口处加盖投标人公章及法人签章

1.3 如果投标人未按上述要求密封及加写标记，采购单位对磋商响应文件的误投或过早启封概不负责。

第五部分 磋商响应文件的评审

1. 组建磋商小组

磋商小组根据采购内容的特点进行组建，并负责评审磋商工作。

2. 磋商响应文件的初审与澄清

2.1 磋商响应文件的初审分为资格性检查和符合性检查。

2.1.1 资格性检查依据法律、法规和磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定投标人是否具备报价资格。

2.1.2 符合性检查：依据磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

3. 磋商响应文件的澄清

3.1 在评审期间，评审委员有权以书面方式要求投标人对其磋商响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做必要的澄清。投标人澄清应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出磋商响应文件范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

3.2 澄清文件将作为磋商响应文件内容的一部分。

4. 比较与评价

4.1 经审查合格的磋商响应文件，磋商小组将根据磋商文件确定的评审标准和方法、最终报价，对其服务部分和商务部分作进一步的比较和评价。

4.2 评审严格按照磋商文件的要求和条件进行。评审时将考虑以下因素：

- (1) 投标人资信实力；
- (2) 服务总价的合理性；
- (3) 施工技术措施；
- (4) 施工组织设计等；

4.3 本次评审将采用下列方法：

(1) 综合评分法：即指在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行评审后，以打分最高的投标人为成交投标人的评分办法。

(2) 评审因素：详见评分标准。

5. 评审过程及保密原则

5.1 磋商响应文件递交后，至授予成交投标人合同止，凡与本次采购有关人员对于属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及授标意向等，均不得向投标人或其他无关的人员透露。

5.2 在磋商评审期间，投标人试图影响采购单位和磋商小组的任何活动，将导致其报价被拒绝，并承担相应的法律责任。

6. 磋商标准详见附表《磋商评审细则》

第四章 竞争性磋商评审细则

评审小组

磋商评审小组由三人组成，由市政府采购专家库中随机抽取产生(评审前抽取)。

评审步骤

(一)资格及符合性检查

根据“资格及符合性检查”条款，对所有投标人进行资格及符合性检查，通过检查的报价单位进入下一步磋商程序。

(二)谈判

- 1、磋商先后顺序由政府采购平台系统(以下简称“系统”)随机产生。
- 2、磋商小组与进入谈判程序的供应商(投标队伍)进行谈判。包括投标单位(供应商)代表对项目进行陈述。
- 3、磋商结束后，投标单位(供应商)将作最终报价。

最终报价下浮的，投标单位(供应商)需承诺其总价下浮率并计算相应的总价，作为结算时的依据。
建议投标单位(供应商)事先做好准备工作，参加磋商的代表必须对项目有足够的了解和认识，并能够代表投标单位(供应商)全面完成磋商的所有工作，并签署相关文件。

(三)评分

- 1、商务标评分，由“系统”进行打分：
依据财库〔2026〕2号文，本项目启用异常低价审核流程，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标(响应)审查程序：
情形 1: 投标(响应)报价 < 全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值 × 65%；
情形 2: 投标(响应)报价 < 通过符合性审查供应商投标(响应)报价 × 65%；
情形 3: 投标(响应)报价 < 采购项目最高限价 × 65%；
情形 4: 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。
- 2、技术标详细评审，由评审专家各自在“系统”上进行打分。
- 3、“系统”自动汇总，产生各家单位的总得分。

(四)确定中标单位

按总得分从高到低排序，推荐前三名作为中标候选人，确定排名第一的为中标单位。

评审细则

(一) 资格及符合性检查

投标单位(供应商)有以下情况之一的, 将作无效响应处理:

- 1、未按照《上海市政府采购供应商登记及诚信管理(暂行)办法》规定在上海政府采购网完成供应商登记的;
- 2、不具备竞争性磋商文件中规定的供应商资格要求的, 或未提供下列资格证明文件的, 或虽提供了下列资格证明文件但系伪造的或不符合要求的:法人代表委托书、投标单位资质证书等;
- 3、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件, 或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价, 且未声明哪一个有效, 按竞争性磋商文件规定提交备选投标方案的除外;
- 4、投标文件未按以下要求签署的:必须签署的页面必须按竞争性磋商文件附件格式要求签署(含投标函、磋商报价表、法定代表人身份证明、法定代表授权委托书、投标承诺书等);
- 5、未提供参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函、两年内无行政处罚承诺书、投标单位(供应商)及拟派的项目经理无行贿犯罪记录承诺书;
- 6、投标有效期不满足竞争性磋商文件要求的;
- 7、投标报价超过最高投标限价的;
- 8、企业管理费和利润、增值税未按照竞争性磋商文件规定费率、费用计取;
- 9、投标文件载明的工期、质量不满足竞争性磋商文件要求的;
- 10、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函未提供或不按竞争性磋商文件要求制作、签署的;
- 11、投标单位(供应商)提供的上述资料存在虚假、伪造等情况的;
- 12、其他未实质性响应竞争性磋商文件情况的;
- 13、有违反《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规及行业有关规定的。

(二) 评分细则

1、商务部分(投标报价)总分 30 分

依据财库【2014】214 号文, 采用低价优先法计算, 即满足竞争性磋商文件要求的最低的最终报价为磋商基准价, 其价格分为满分。其他服务商的得分统一按照下列公式计算:

磋商报价得分=(磋商基准价/各供应商最终报价)*30

计算分数时四舍五入取小数点后两位。

2、技术部分总分 70 分

类别	评审内容	分值
响应文件内容 评分范围:0~5 分	响应文件内容完整、规范, 格式符合磋商文件要求, 相关证明资料齐全, 内容表述简明扼要、有较强的针对性的得 4-5 分; 响应文件内容简单, 格式基本符合磋商文件要求, 相关证明资料有缺失, 内容表述一般、有一定的针对性的得 2-3 分; 响应文件内容有缺失, 格式不符合磋商文件要求, 未提供相关证明资料, 内容表述不明确清晰、无针对性的得 0-1 分;	0-5 分
财务资料 评分范围:0~3 分	未按要求提供财务资料的, 本项得 0 分。	0-3 分
类似项目业绩 评分范围:0~5 分	近 3 年内相关项目或类似项目业绩需提供相关证明文件	0-5 分
项目团队组成 评分范围:0~5 分	项目团队组成合理, 项目团队类似经验丰富, 提供的人员符合项目要求, 提供的相关人员证书齐全的得 4-5 分; 项目团队组成一般, 项目团队类似经验一般, 提供的人员基本符合项目要求, 提供的相关人员证书有缺失的得 2-3 分; 项目团队组成不合理, 项目团队类似经验不足, 提供的人员不符合项目要求, 未提供相关人员证书的得 0-1 分。 如响应方本项未做说明得 0 分。	0-5 分
资源配备计划 评分范围:0~5 分	资源配备计划合理完善、可操作性强的得 4-5 分; 资源配备计划基本满足要求、可操作性一般的得 2-3 分; 资源配备计划粗糙、可操作性欠缺的得 0-1 分。 如响应方本项未做说明得 0 分。	0-5 分
特点、重点与难点分析 评分范围:0~5 分	对于本项目的特点、重点与难点分析相对合理完善的得 4-5 分; 对于本项目的特点、重点与难点分析相对基本满足要求的得 2-3 分; 对于本项目的特点、重点与难点分析相对粗糙的得 0-1 分。 如响应方本项未做说明得 0 分。	0-5 分
针对性措施 评分范围:0~5 分	相关针对性措施合理完善、可操作性强的得 4-5 分; 相关针对性措施基本满足要求、可操作性一般的得 2-3 分; 相关针对性措施粗糙、可操作性欠缺的得 0-1 分。 如响应方本项未做说明得 0 分。	0-5 分

施工方案情况 评分范围:0~5 分	施工方案与技术和相应设备和设施的情况齐全完备的得 4-5 分; 施工方案与技术和相应设备和设施的情况基本满足要求的得 2-3 分; 施工方案与技术和相应设备和设施的情况有缺失的得 0-1 分。 如响应方本项未做说明得 0 分。	0-5 分
施工方案内容 评分范围:0~10 分	方案内容完整合理,有较强的针对性和可操作性得 7-10 分; 方案内容基本完整,但略有缺漏,有一定的针对性和可操作性得 3-7 分; 方案内容简单,针对性和可操作性欠缺,存在偏差的得 0-3 分; 如响应人此项未做说明得 0 分。	0-10 分
应急预案 评分范围:0~5 分	应急预案合理完善的得 4-5 分; 应急预案基本满足要求的得 2-3 分; 应急预案粗糙、有欠缺的得 0-1 分。 如响应人此项未做说明得 0 分。	0-5 分
成品保护和工程保修工作 评分范围:0~5 分	成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺合理完善的得 4-5 分; 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺基本满足要求的得 2-3 分; 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺粗糙、有欠缺的得 0-1 分。 如响应人此项未做说明得 0 分。	0-5 分
质量、安全、进度、环保管理体系 评分范围:0~6 分	质量、安全、进度、环保管理体系内容完整合理,相关措施有较强的针对性和可操作性的得 5-6 分; 质量、安全、进度、环保管理体系内容基本完整,但略有缺漏,相关措施有一定的针对性和可操作性的得 3-4 分; 质量、安全、进度、环保管理体系内容简单,相关措施的针对性和可操作性欠缺,存在偏差的得 1-2 分; 如响应人此项未做说明得 0 分。	0-6 分
施工总进度计划内容 评分范围:0~6 分	施工总进度计划内容完整合理,相关保证措施有较强的针对性和可操作性的得 5-6 分; 施工总进度计划内容基本完整,但略有缺漏,相关保证措施有一定的针对性和可操作性的得 3-4 分; 施工总进度计划内容简单,相关保证措施的针对性和可操作性欠缺,存在偏差的得 1-2 分; 如响应人此项未做说明得 0 分。	0-6 分

最小评分单位为 0.5 分(如有缺项的,则该项得“0”分)。

根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三十四条的规定,本项目招标出现下列情形之一的,采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动:

- 1)因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;
- 2)出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- 3)在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的;
- 4)投标人的报价均超过了采购预算,招标人不能支付的;
- 5)因重大变故,采购任务取消的。

第五章 合同条款及格式

(仅供参考, 以双方签订的施工合同为准。)

包 1 合同模板:

合同统一编号: [合同中心-合同编码]

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就长寿路街道拆违工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长寿路街道拆违工程
2. 工程地点: 长寿路街道
3. 工程立项批准文号: /
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容: 拆违工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 长寿路街道辖区违建点位, 具体范围以发包人根据实际需要现场调整为准。

二、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日。具体开工日期以发包人发出的开工令为准。

计划竣工日期: ____年____月____日。

施工工期: 60 日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家、上海市颁布的现行有关建设工程质量标准、规程、规范、条例和规定标准。(如前后标准、规定不一致的, 执行就高不就低原则) 确保达到一次验收合格率 100%, 若达不到上述质量等级, 乙方应按不低于合同总价 2%向甲方支付违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) [合同中心-合同总价大写] (¥[合同中心-合同总价]元);

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____；联系方式：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处签订。若双方就该本合同履行过程中发生的任何争议，由甲乙双方协商解决；双方无法协商一致，任一方均应向本合同签订地所在人民法院提起诉讼。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。[合同中心-合同有效期]

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

签约各方

发包人:[合同中心-采购单位名称]

承包人:[合同中心-供应商名称]

地址:[合同中心-采购单位所在地]

地址:[合同中心-供应商所在地]

邮政编码:[合同中心-采购人单位邮编]

邮政编码:[合同中心-供应商单位邮编]

电话:[合同中心-采购单位联系人电话]

电话:[合同中心-供应商联系人电话]

传真:[合同中心-采购人单位传真]

传真:[合同中心-供应商单位传真]

联系人:[合同中心-采购单位联系人]

联系人:[合同中心-供应商联系人]

第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

其他合同文件包括：履行合同过程中双方项目负责人及以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

监理人：

名 称：_____；

1.2 工程和设备

1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.2.2 临时设施：临时围墙及临时办公室、会议室、宿舍、食堂及会议室、临时场地（含预制构件临时堆场）等。由承包人自行勘察场地后考虑费用报价，费用已包含在本合同总价中。

1.2.3 永久占地包括：/。

1.2.4 临时占地包括：由投标人踏勘现场时确定或双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。若不一致，以较严格的标准为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见本工程竞争性磋商文件以及设计图纸。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书及补充协议；（2）中标通知书；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用条款；（5）投标函及其附录；（6）竞争性磋商文件及其附录；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单或预算；（10）其它合同文件；（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件[这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等]。

在合同履行过程中以序号在前的优于序号在后的，如同一序号中有两个文件时，以时间先后顺序，之后的优于之前的。

特别解释：第（10）项合同文件内容如果与顺序在前的合同文件之约定相违背，则对发包人、承包人均不具有约束力。

本合同条件的各组成部分应可互相阐释，原则上是一致的，发包人视为承包人已全面审查了合同文件，并得到认可。如果承包人发现合同文件内各部分之间有疑义时，应立即书面通知发包人，指明疑义事项，而发包人须在合理的期限内书面指示出合同文件中疑义的哪一部分应被采用。但此类指示不同于发包人要求的变更，承包人无权提出有关工期和费用上的任何索赔。当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请工程师做出解释。双方协商不成或不同意工程师的解释时，按有关争议的约定处理。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：进场一周之前提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程的施工图。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计（施工方案）；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：一式肆份；

承包人提供的文件的形式为：经盖章确认后书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人所提交文件后的 14 天内。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：同通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：承包人就本工程现场项目部；

承包人指定的接收人为：承包人代表。

监理人接收文件的地点：监理人就本工程现场监理部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按总包要求取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本工程红线范围内，以大门为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行协商。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限用于本工程的施工。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有，除申请保护的专利施工技术外。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限用于本工程的施工。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：费用由承包人承担。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：黄海伟；

发包人对发包人代表的授权范围如下：

2.1.1 发包人代表委派常驻施工现场协助其履行工程管理、工程检查、工程协调等职权的工程人员。

(1) 委派和授权的工程师遵照发包人代表的指示完成以下职责：

- a. 工程建设有关事项，包括工程规模、设计标准、规划设计使用功能要求的建议权；
工程施工组织设计和技术方案的审核权；
- b. 有关批准开工令、停工令、复工令；
- c. 工程进度及进度款审查权；
- d. 工程建设有关协作单位的协调权；
- e. 对承包人施工现场（承包人或分包人为本合同准备的工作现场、加工场、工料棚或其他地方等）在任何时间内进入权；
- f. 对承包人施工现场管理检查权；
- g. 对承包人施工质量、材料质量检查权；
- h. 对承包人施工进度检查权；

- i. 对承包人安全施工检查权；
- j. 对承包人施工现场文明、标化检查权；
- k. 对承包人技术素质差，不能保证施工质量及工期的班组、施工技术人员的撤换建议权；
- l. 发包人代表授予之其他权利。

(2) 委派和授权的工程师依上述职权所发出的指示，即应被视作为发包人的指示，但如工程师所发出的指示系依上述a)-d)项职权作出的，则该指示需经发包人代表书面确认后方能生效。

2.1.2 发包人/发包人代表指令

(1) 发包人/发包人代表的指令、通知由其本人签字加盖公章后，以书面形式交给承包人代表，承包人代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

(2) 如承包人认为发包人/发包人代表指令不合理的，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，发包人/发包人代表收到承包人申告后 48 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知承包人。

(3) 发包人可将本合同文件规定的工作和权力，随时授予建筑师、监理师（工程师）、估算师、审价师或其他专业人士，该项授权以书面形式发出并说明授权的工作内容及/或权力范围。发包人及其授权者可对承包人发出要求，承包人应予以执行。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后 7 天内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：本工程必须满足现场安全、文明施工和甲方的要求。施工用水源、电源从现场甲方指定地点接驳，甲方提供现场接驳点，具体事项由承包人与发包人自行协商解决。接驳费用已包含在本次投标报价中。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：资料三套、竣工图四套、电子文档一份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档包括影印资料（按档案馆要求）。

承包人应履行的其他义务：

- 工程中间交接后，如在合同工程界区内该工程界区内无续建工程，承包人应在 10 天内撤离施工现场，运走承包人的全部施工设备和搭建的无关临时设施。如承包人违约，发包人有权自行处理在施工现场的财产，所发生的费用由承包人支付。

- 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全,包括但不限于发包人及任何有权留驻现场的第三方人员。除因发包人、工程师或雇员的行动或过失而造成的伤亡外,一切现场责任事故由承包人承担。
- 承包人应为本工程办理第三者责任险、进入施工现场的所有施工人员的意外伤害险及政府要求的其他险种等,使发包人免于承担相关赔偿责任。保险费用由承包人列入措施费中一次包干。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人:

姓名: _____;

承包人对项目负责人的授权范围如下: 由承包人在签订合同时以书面授权并提供给发包人。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求: 每周不少于 5 天。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任: 由承包人自行承担,并处 3 万元罚款,责令限期提交劳动合同并补缴社会保险费。

项目负责人未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 处罚款 5 万元/次,承包人承担因上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.2 承包人擅自更换项目负责人的违约责任: 处 20 万元罚款,承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: 处 10 万元/次罚款,承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 工程开工前 2 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 处 3 万元/人次罚款,承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由总监理工程师批准,发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 处 3 万元/人次罚款,承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 处 1 万元/人次罚款,承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 未经发包方书面同意,一律不得分包。

主体结构、关键性工作的范围: ∕。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：详见工程量清单。

其他关于分包的约定：实施分包工程须有工程实施所需资质。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前，由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见竞争性磋商文件。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名： ；

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ∕。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：∕。

关于工程奖项的约定：∕。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人对隐蔽工程检查的期限：共同检查前 48 小时，以书面形式通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准并应在工程施工期间严格遵守国家、上海市有关工程建设安全生产及消防工作的法律、法规、条例、规范等所有适用的安全规定。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：承包人应在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：承包人于开工前提供施工场地治安保卫管理计划。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工方案、施工现场平面布置图、施工进度计划和保证措施、劳动力及材料供应计划、施工机械设备的选用、质量保证体系及措施、安全生产、文明施工措施、环境保护、成本控制措施、合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限：承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于（开工通知）载明的开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：14 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：承包人应按照施工组织设计约定的期限，向总承包单位及监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合

合同约定的；发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延迟按合同总价的万分之五/天处罚承包人。

因承包人原因导致原定竣工日期延误超过 15 日的，发包人有权解除合同，并要求承包人承担违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

承包人应排除气候条件影响，保证按时竣工。

7.8 提前竣工

若承包人提前竣工，发包人不予提供奖励。

7.9. 经发包人认可的承包人提出的提前竣工的建议应确保工程质量和施工安全，并应办理缩短工期合同变更备案手续。如缩短后工期压缩幅度超过原确定工期标准 15%（含 15%）的，承包人应当组织专家对施工工期进行评估，并出具专家评审认可的施工工期评估报告。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担，包括配合施工现场的卸车工作。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

（1）如有暂定品牌的，甲方有权从暂定品牌中根据需要选择品牌、型号。如乙方使用与封样材料不同品牌、规格的材料，乙方必须无条件更换，由此导致的工期延误由乙方负责，本合同工期不予顺延，且甲方可对乙方处以该部分造价的5倍的处罚。

（2）投标人样品报送要求

①所有涉及本工程的施工小样都必须在开工前及材料使用前至少提前 30 天提交。

②施工样品需贴上标签，标签上标明样品名称、规格型号、产地及加工厂并加盖公章。

③承包人须确保其制作、提交给发包人封样保存的样品符合国家、工程所在地及行业的有关标准、规范和本工程的相关要求。合同签约前，由发包人与承包人共同对样品进行确认后封存，并作

为施工过程中材料及工程质量验收的标准之一。

8.3 施工设备和临时设施

由承包人提供施工设备和临时设施。修建临时设施产生的费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：∕。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：∕。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作、取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外、改变合同中任何工作的质量标准或其他特性、改变工程的基线、标高、位置和尺寸、改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

① 综合单价不因工程量的变化而作调整，投标单位投标时需自行考虑因工程量变化而引起的全部风险因素。对已标工程量清单报价中，采用不平衡报价，发包人可按投标时当期信息价或市场价、定额消耗量对该部分价格进行修正。

② 已标价工程量清单无相同项目及类似项目的，按下述原则确定变更工作的单价。

A. 要素消耗量：按上海市现行的相关 2016 预算定额执行（投标时有折扣率的，编制新的单价时执行同样的折扣率）。上海市现行 2016 预算定额没有适用子目的，由承包人、发包人、监理人通过现场测算确定消耗量。

B. 要素单价：按已标价工程量清单中要素投标价格，没有投标价格的要素按竞争性磋商文件指定当月“信息价”（由上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站——建设管理——造价管理专栏上发布的不包含增值税可抵扣进项税额的建设工程材料、施工机具价格信息）确定。既没有投标价格也没有“信息价”的要素价格通过市场调查后，按上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站——建设管理——造价管理专栏上公布的各类材料价格折算率，经监理人、发包人、承包人协商确认。

C. 费率：按已标价工程量清单中相关费率确定。

关于变更估价的其他约定：以上重新组价的综合单价不能高于上海市现行定额计价规则和计价依据规定计算的价格。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《暂估价一览表》。

对于依法必须招标的暂估价项目和不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将竞争性磋商文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生的工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起的新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，招标人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审造价支付部分暂定金。暂列金是招标人自行确定设立的，承包商无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式及包含内容：

1、单价合同

（一）单价合同包含的内容：

（1）人工费、材料费（包括包装、运输费、检测费）、机械使用费、施工企业管理费、施工企业利润、增值税等；

（2）政府规费(包括但不限于社会保险费等)、市政、路政、环卫、环保管理（手续）费、竣工验收收费；

（3）施工措施费、施工方案（含基坑围护）评审费、施工临时设施费、临时设施、现场安全文明施工费、施工用水、电费、竣工图编制费、已完工程保护、大型机械进出场及安拆、与四大管线的施工配合费、相邻建筑物、道路及管线保护等一切非实体性组成内容，而在施工过程中必须发生的工序或费用；

（4）总承包服务管理费：总承包服务管理费是承包人为配合、协调、服务、管理发包人指定分包工程所需的费用。

（5）竞争性磋商文件中明示或暗示承包人应承担的义务及责任而可能产生的相应费用；

（6）竞争性磋商文件及本合同其他条款约定承包人承担的其他费用。

（二）、综合单价包含的风险范围：

（1）不可抗力事件的风险

因不可抗力事件产生的费用及延误的工期，发包人、承包人按以下约定分别承担：

①工程本身的损害、运至施工场地且未移交承包人的发包人供应材料设备的损害，由发包人承担；

②承包人供应用于工程本身且运至施工现场的材料设备，包括承包人已采取保护措施后仍损害的及未采取措施而损害的由承包人承担；

③承包人按发包人指令，采取保护工程本身的措施费用由发包人承担。承包人未采取相应的措施造成工程损失费用的增加，其增加部分由承包人承担。承包人采取了相应的措施并取得了一定的效果，相应措施费用经确认后由发包人承担；

④承包人的施工机械设备、施工临时设施、器具等财产损害及停工、误工费用由承包人承担；

⑤因承包人的施工机械设备、施工临时设施、器具等原因导致第三人人员伤亡和财产损失由承包人承担；

⑥停工期间，承包人留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由承包人承担；

⑦不可抗力事件发生期间的人员转移费、临时安置费及人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

⑧工程本身所需清理、修复费用，由发包人承担，工地现场清理费及其它清理、修理由承包人承担；

⑨延误的工期相应顺延（承包人因修复施工机械设备、施工临时设施、现场清理造成延误的工期不予顺延）；

（2）承包人投标报价的风险

①竞争性磋商文件规定投标报价后不予调整或费用包干的价格内容，承包人对此应承担报价的风险，竣工结算时发包人一律不予调整。

②承包人在投标报价时的错报、漏报的项目内容承包人对此应承担报价的风险，竣工结算时发包人一律不予调整。

（3）当发生合同条款中约定的以下内容风险时，其投标综合单价不作调整：

①法律、行政法规和国家有关政策重大变化影响合同价款（包括施工过程中规费、社会保险费用的调整）；

②工期超过十二个月的。

风险费用的计算方法：风险范围内由承包人自行承担，除风险范围外按本合同专用条款及通用条款约定的计算方式进行计算。

（三）、风险范围以外合同价格的调整方法：

本合同为固定单价合同，合同计价形式采用综合单价法，工程量及项目子目按实调整的计价方式确定：

（1）、合同价款中以下费用内容为包干，若承包人在投标报价时漏报、误报，则该费用发包人视为承包人已包含在其他内容的费用中或让利或优惠，结算时无论任何情况均不予调整：

①、措施费中除脚手架、模板外，其他措施费均包干；

②、除暂定综合单价（包括有暂定材料价格的综合单价）外的其他所有综合单价；

③、总承包服务费（按招标清单中各项目指定金额的 $\frac{\%}{\%}$ 包干，若指定金额项目有所调整，则按指定分包合同价作相应调整，总承包服务费率不变）。

④、以下情况合同价款也不得调整：

I 承包人未按本合同约定的时间、发包人规定报审程序报审或未经发包人审核确认的现场经济签证费用；

II 承包人未按本合同约定的时间、发包人规定报审程序或未经发包人审核确认的承包人要求索赔的费用；

III 因承包人原因导致的工程变更而产生的费用；

IV 因承包人原因的施工工期延误导致人工、材料费上涨；

⑤、竞争性磋商文件或本合同规定的其他费用包干内容。

（2）、合同价款可以调整的情况或内容：

①、招标清单中暂定材料价格、发包人供应材料单价、暂定综合单价、暂定金额；

②、工程变更及现场有效的经济（费用）签证；

③、竣工图含示的项目子目、工程量（包括模板工程量）与合同清单或施工图预算不符；

④、招标清单中分部分项工程清单描述的项目特征发生根本变化；

⑤、设计单位或发包人对《合同工程量清单》中的材料（包括发包人招标时设定的暂定品牌材料发包人要求变更的）或设备进行变更；

⑥、发生本合同专用条款中约定的应由发包人承担风险而产生的费用；

⑦、施工承包合同约定的施工承包范围发生变更或调整；

⑧、规费及社会保险费用按投标时约定的费率并按上海市相关文件约定的计算方式及计算基数进行调整，其中，社会保险费按投标报价中费率并按人工费作为计费基数按实计取。

（3）、合同价款具体的调整办法和原则

①、综合单价取定：

I 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定（工程量变化幅度超过15%的除外）；

II 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

III 由于变更、招标清单项目的项目特征或工作内容发生根本变化需要调整原综合单价、新增或原招标清单中缺漏项至原投标报价中无相同或无类似项目单价的，则按照本专用条款关于变更估价原则中新增单价确定新的综合单价。

②、工程量的调整：工程量计量按照竣工图、变更、签证资料和《建设工程工程量清单计价规范》及配套的相关解释文件中规定的计算规则执行。

③、措施费的取定：措施费按投标报价固定不变（模板除外）；模板措施费中工程量按实际数量计算按实调整，综合单价按投标报价固定不变；

④规费及增值税的取定：按投标报价中的费率取定，当国家政策有变化时，按相关文件执行；

⑤社会保险费结算原则：按沪建建管（2017）899 号文规定执行

⑥承包人承担的风险范围外合同价调整原则：材料变化因素调整合同价的，则按本专用条款中有关条款进行调整；其它风险因素根据本合同条款约定应由发包人承担的，则在施工过程中由承包人提出签证单，由发包人进行审核，经审定的价格列入结算合同价。

⑦暂列金的取定：由承包人提前 60 天依据施工图、《建设工程工程量清单计价规范》及本专用条款中“综合单价取定”原则，编制施工图预算按并发包人规定的报审程序报发包人审核确认。暂列金项目的施工图预算应参照《合同工程量清单表》分部分项清单相应下浮率的优惠执行，且暂列金项目除所涉模板按本合同约定实际调整外不再另计整体与单体措施费。

⑧暂估价中的材料暂定价、暂定品牌、变更及签证等新增材料单价的取定：

I 承包人在采购订货前应征得发包人在价格、质量、品牌等方面的确认，由承包人按市场价报价（不少于三家供应商），提前 7 天并在每月 25 日按发包人规定的报审程序报发包人审核确认。

II 结算时经发包人核准批价后可对此项主材价格（除税价）和相应增值税按合同约定进行调整，组成综合单价的其他费用不得调整，且暂定价材料核价时不包含施工损耗，施工损耗应在投标报价中由投标人根据实际施工情况综合考虑。

III设计师或发包人对招标清单中的材料或设备进行变更，则其材料或设备价格调整计价的原则同样按照上述的 I、II 点规定的原则执行。

⑨、现场经济签证费用的计量计价原则：

I 可以按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定计算的项目或内容，按照计价规范计算工程量，并按本专用条款中“**综合单价取定**”原则取定费率及价格，编制预算并按发包人规定的报审程序报发包人审核确认。无法按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定计算的项目或内容则工程量（或数量）按照发包人和工程监理单位审核确认的工程量（或数量）计取，价格按照投资监理单位及发包人审核确认计价；

II 发包人借用承包人的机械，按借用当期《建设工程（上海地区）建材与造价资讯》中的机械摊销价结算，不计其他费率，在税前计列；

III现场经济签证费用必须在事实情况发生后 14 天内按发包人规定的报审程序报发包人审核确认，逾时报审，发包人视作为承包人自己承担此签证费用而一律不予受理。

⑩、发包人供应材料设备计价原则：

I 在施工图预算编制及预付款、进度款拨付时，按承包人投标报价及本合同约定计量计价原则将发包人供应材料设备金额（含损耗部分）税前予以扣除。

II 在结算时：发包人供应材料设备所涉及子目其综合单价的调整参照暂估价中的材料暂定单价调整办法，由发包人实际采购价代替原报价材料价格，其余材料耗量、人工费、管理费和利润费率不变，发包人供应材料设备金额按发包人实际供应材料数量及发包人实际采购价于税后扣除；

⑪、总包服务费：

I 按合同约定的总承包服务管理费费率及指定金额项目分包合同金额进行调整；

II 指定金额项目如调整为承包人直接承包或取消，则该项目总承包服务管理费取消收取；

III有新增指定金额项目，则其总承包服务管理费按合同约定的总承包服务管理费费率及该项分包合同金额增加计取。

IV 设备工程的总包服务费仅按其中安装费计取，其他设备费（如有）、公用配套费等不得计取总包服务费。

⑫、新增单价在参考投标信息价时，如有投标价与当期信息价之间下有浮率，则组价时应考虑其下浮率；

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按建设工程工程量清单计价规范及各专业工程计量规范和配套的相关解释文件中规定的计算规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月末的 25 日，按实际进度编制上月工程进度报表及编制工程进度款付款申请。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月 25 日提交施工监理审核后报发包人。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 合同签订后支付合同价的 30%。

(2) 工程竣工验收合格后支付 40%。

(3) 工程审价后支付 30%。

(4) 发包人在本合同履行过程中对工程量进行审核与付款的行为不代表对工程最终应付价款的认可，具体和最终的工程造价以双方最终的结算审价为准。

(5) 承包人提供合法有效的建筑安装工程增值税专用发票为付款凭证。发票所示的金额应为当期已完工程金额，不扣除保留金及扣、减款金额。若发票不符合要求，发包人有权不支付任何款项且不承担任何责任。减款项目包括：水费与排污费、保险费、电费、现场施工管理所需分摊的费用、罚款、补索赔的费用、代工、卫生保证金、招标管理费、印花税等。发包人无任何义务为承包人避税（不论是否合法）做出努力。

(6) 在满足经发包人批准的月进度计划完成时限的情况下，本工程按月施工进度已完工作量进行工程款支付；在不能满足经发包人批准的月进度计划完成时限的情况下，发包人有权不批准当月进度款支付或按实际情况部分批准进度款支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：截至本次付款周期已完成工作对应的金额、根据（变更）应增加和扣减的变更金额、根据（索赔）应增加和扣减的索赔金额、对已签发的进度款支付证书中出

现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额、根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：单价合同的进度付款申请单，按照（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∕。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：在收到监理人提交的经审核的进度款付款审批后 14 日内签发。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

总价合同支付分解表的编制与审批：∕。

单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按地方政府、行业和国家相关施工验收规范需进行试车的工程内容。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：在颁发工程竣工接收证书后 7 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人

提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工付款申请单应包括的内容：竣工结算合同价格、发包人已支付承包人的款项、发包人应支付承包人的合同价款、工程量计算书。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：同前述有关约定。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：二份书面及一份电子文件。

承包人提交最终结算申请单的期限：承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：28 天。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月或国家及上海市相关规定

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。

15.3 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： ；

(2) %的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.1 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：不扣留。

关于质量保证金的补充约定：

(1)、由于工程质量、进度未达合同要求而中途终止合同时，承包人需承担违约责任，并赔偿发包人的损失，已完合格工程的工程款在保修期满后（并已赔偿了发包人的损失）由承包人提出书面申请后并由甲方及物业审核后的三个月内结清；

(2)、承包人在发包人/发包人代表要求的合理期限内，完成工程交接证书中注明的扫尾工作和缺陷修补。承包人在工程或分部分项工程缺陷责任期限期满日期或其以前，按发包人/发包人代表

的通知要求完成暴露出来的缺陷或损害修补。工程或分部分项工程的缺陷责任期按本合同附件“工程质量保修书”的第2条款执行。

(3)、在工程或分部分项工程缺陷责任期内任何时间，发包人/发包人代表或其委派工程师可以以书面形式指示要求修复因施工、提供的设备材料或操作工艺不符合本合同规定或设计施工图要求，或由于承包人未能遵守合同约定而出现的任何工程缺陷，并应将该书面指示在不迟于本合同规定的缺陷责任期届满后15天内通知承包人，而承包人应在收到该书面指示后7天内，到场开始自费修复任何缺陷，待缺陷修复后承包人应就此向发包人办理工程缺陷修复竣工报告，该报告发出之日应被作为缺陷修复竣工日期。

(4)、如果承包人未按发包人/发包人代表所指定的期限开始修复前款范围内的缺陷，则发包人/发包人代表有权自行修补或另行招请他人完成修复其所指的所有缺陷，因此而需支付的费用，发包人可从届期应付予承包人缺陷责任保证金的款项内扣除，支付予执行者。如招请他人修复所需费用大于届期应付予承包人缺陷责任保证金的款项，则发包人可将其大于部分的费用作为债务，向承包人索取。

(5)、工程或分部分项工程缺陷责任期以与总包单位工程交接证书中注明的交接日期起始。如果因某项缺陷或损害，致使工程、分部分项工程或某项设备不能符合本合同规定及/或不能满足设计施工图要求及/或不能按原目的使用的，发包人/发包人代表有权对工程或某一分部分项工程或某项设备的缺陷责任期提出延长期限的要求。承包人在工程或分部分项工程缺陷责任期满并完成所有缺陷修复后，发包人/发包人代表立即签发履约证书，按本合同专用条款有关约定支付剩余的工程款。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：防水工程为五年，其余为二年，结构终身保修。

15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：通常为7天内，紧急情况下按通用条款要求执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：可以顺延工期。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款规定计取利息。
- (3) 发包人违反〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商解决。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：顺延工期并承担由此造成承包人的损失。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延工期并承担由此造成承包人的损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：顺延工期并承担由此造成承包人的损失。

(7) 其他：/。

16.1.2 因发包人违约解除合同

承包人因发包人违约约定暂停施工满90天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工期延误的按专用条款约定的每延误一天向发包人支付万分之五的工期违约金，如造成发包方其它损失的，发包人保留追索的权利。

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

➤ 发包人认为承包人的工作人员不符合要求的，自发包人提出要求更换后，72 小时内承包人必须予以更换，否则，承包人应向发包人支付违约金。

➤ 发包人要求承包人的项目经理、技术负责人必须参加由发包人或监理人召开的会议，因故不能参加的应提前 24 小时向发包人提出申请，并获得发包人的批准。否则，承包人应向发包人支付 1000 元/人·次的违约金。

➤ 承包人未及时上报各类施工计划、报表或计划执行严重滞后，发包人有权要求承包人支付 2000—10000 元/次的违约金。

➤ 每月（周）承包人自报或经发包人、监理根据整体工期进行调整的工作计划，除不可抗力的原因外，承包人无法完成的，视为承包人进度方面违约。发包人（或发包人授权监理工程师）有权采取要求停工整顿、更换承包人人员。要求项目直接责任人驻现场办公，每周不少于 5 天。

➤ 承包人有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，发包人有权采取下列任何一项或全部措施，承包人应赔偿因此给发包人造成的一切损失：

(1) 在承包人工程款中扣除相应款项，直接支付给承包人所属或委派的工人；

(2) 解除本合同，对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人的劳动报酬，或发包人认为承包人丧失信誉，直接向其支付工程款会导致承包人所属或委派的工人无法获取劳动报酬，则发包人有权直接向工人支付劳动报酬；

➤ 上述违约行为一旦发生，发包人将根据合同约定向承包人发出书面通知。该通知将作为发包人扣款的证明及最终确认工程决算金额的依据之一。上述违约金或罚款等发包人可从向承包人支付的任何款项中抵扣或以其他方式收回。

➤ 因承包人原因发生安全事故，承包人应向发包人支付违约金：

轻伤：2000 元/人次；重伤：20000 元/人次；死亡：100000 元/人次。财产损失：按财产损失额的 50%计。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：双方另行协商。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担全部费用，并承担相关法律责任。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：连续 12 小时停水、停电（需提供相应的书面依据）以及其他经发包方确认的情况。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：施工现场的承、发包双方的人员、机械由各方自行投保。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行办理。

19 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：双方协商。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地人民法院起诉。

21. 补充条款

投标人在报价时，应与竞争性磋商文件、招标图及设计说明、技术规范等文件结合起来理解或解释。工程量清单只是作为投标人参考之用，投标人须根据招标人提供的图纸、现场情况、相关技术规范 and 标准自行复核清单内的项目、规格型号及参数、数量，确保投标单价的准确性。若发生工程量计算结果与清单子目中的数量不一致或为完成承包范围内的工作内容必须增加子目时，均应在竞争性磋商文件规定的提疑截止时间前以书面形式递交或传真招标代理机构。如投标人对工程量清单未提出异议且招标人没有发出工程量清单修改的补充文件，则投标人必须全部按照工程量清单子目中的项目及数量进行报价。投标人在递交投标文件后，须为提供的报价清单的错漏之处（若有）承担风险。请投标人务必注意：最终审计实际工程量大于投标工程量则不予调整，而实际工程量小于投标工程量的则按实调整。但因建设单位提出的设计和材料变更导致工程量的调整，则按实际工程量结算。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就长寿路街道拆违工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同清单、设计图纸以及竞争性磋商文件所示范围。

二、质量保修期

工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. **装修工程为 2 年；**
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按照国家、上海市相关规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还验收合格部分剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用按照专用条款中的有关约定承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（总包单位）： （公章）

承包人： （公章）

法人或委托代理人：

法人或委托代理人：

廉 政 协 议

发包人(全称): 上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

承包人(全称):

为了保证甲乙双方在“长寿路街道拆违工程”建设中遵纪守法,廉洁经营,防止各种不正当行为的发生,切实维护双方的合法权益,做到相互监督、相互制约、相互促进,确保工程优质、干部优秀,根据国家和上海市关于建设工程承发包和廉政建设的有关规定,结合工程建设的实际,特订立本协议如下:

一、甲乙双方应当自觉遵守国家上海市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往,不得接受乙方的礼品、礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房换房、住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排、读书、出国(境)等提供方便。

六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方应严格遵守工程建设规定,不得任意肢解工程,搞层层转包。如确因专业需要转包的也是最终转包,并应事先向甲方说明情况,经甲方同意,依据国家有关规定进行转包工作,并向甲方提供必要的资质材料和转包合同。

八、乙方应当通过正常途径开展相对业务工作,不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼品、礼金、有价证券和贵重物品等。

九、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

十、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口,邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

十一、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十二、乙方不得为甲方单位个人住房的变动装修提供资金和劳务。

十三、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者,应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方,在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十四、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员,甲方根据具体情

节和造成的后果追究乙方工程合同造价 1%~5%的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。对双方构成犯罪的人员，将移交司法机关处理。

十五、乙方承诺将接受甲方派员对工程建设情况进行事中审计，以控制工程投资，杜绝违章违纪违法苗子。

十六、双方承诺将在“长寿路街道拆违工程”筹建小组统一部署下，在工程建设中积极开展“双优”活动，并以此作为双方企业管理工作的重要组成部分，切实做到组织、思想、责任、措施四到位。

十七、双方承诺将接受效能监察工作小组对本“廉政协议”执行情况进行监督检查工作，如有违反廉政协议的行为，愿意接受司法机关、纪委等部门及时处理。

十八、本廉洁协议作为“长寿路街道拆违工程”承包合同的附件，与工程承包合同具有同等法律效力，若不签本协议，则工程承包合同为无效合同。经协议双方签署后立即生效。

十九、本协议一式叁份，甲、乙、见证方各执壹份，以便遵照执行，监督检查。

发包人（总包单位）： （公章）

承包人： （公章）

法人或委托代理人：

法人或委托代理人：

安全生产责任协议书

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经甲乙双方共同协商，同意明确如下协议：

一、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全生产管理的责任区域和要求，承包人负责施工现场的安全管理工作，是施工现场安全管理责任单位。承包人必须建立安全生产保证体系，其相关文件报发包人备案。

二、发包人应积极组织和督促承包人开展安全达标活动，及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取承包人的意见和要求，加强安全生产的指导和协调。

三、发包人负责组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核。对承包人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产、文明等创优达标活动中不积极配合的，发包人有权制止教育、责成其限期整改，对责任单位每次处罚 500 至 5000 元，对未按要求限期整改的或整改不力、情节严重的，对责任单位每次处罚 1 万至 5 万元。

四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，发包人派员参与劳动行政部门、司法机关调查处理。发包人可按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约给予一次性经济处理，责任违约的经济处理按《发包工程安全抵押金实施细则》（见附件）扣除。事故造成的经济损失及因承包人责任给发包人造成的连带经济损失全部由承包人承担。

五、承包人要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规，严格按照《建筑施工安全检查标准》（编号 JGJ59——2011）的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大伤亡事故。

六、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底，严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。深基坑开挖必须按科技委审查批准的方案实施。

七、承包人进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人。即施工人员超过 50 人的工地必须配置专职安全管理人员；工程造价在 1000 万元以上的工地，必须配置 2 至 3 名管理安全生产工作；工程造价在 5000 万元以上的工地，要按专业设置专职安全员，组成安全管理组负责工地的安全生产管理工作。并将名单报发包人备案。承包人要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度（包括奖惩制度），按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、承包人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；进入本市施工的外省市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

九、承包人要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查，及时制止和处理各类违章违法行为，对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、承包人应主动接受发包人在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理，对发包人的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加，对发包人给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核，对发包人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、承包人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、承包方应该接受发包方安保部门的监督、检查和指导，积极落实发包方安保部门发出的整改指令。

十四、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人（总包单位）：（公章）

承包人：（公章）

法人或委托代理人：

法人或委托代理人：

文明施工责任协议书

为贯彻执行建设部《建设工程施工现场管理规定》和《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》，认真做好工程建设施工区域内的文明施工，现经甲、乙双方协商同意，明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责，并签订如下协议。

一、 双方同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一，经济效益和社会效益相一致“方便人民生活，有利于发展生产、保护生态环境”的原则，坚持便民、利民、为民服务的宗旨。搞好工程建设中的文明施工。

二、 双方要认真贯彻“发包人负责，施工单位实施，地方政府监督”的文明施工原则。现场由发包人项目管理组牵头，建立三方共同参与的文明施工管理小组，负责日常管理协调工作，争创文明工地。发包人按市有关创建文明工地的规定，组织、指导、检查、考核、和开展选评工作，创建活动的实施由承包人负责。

三、 承包人在其施工大纲中应结合工程实际情况，制订出各项文明施工措施，并落实如下有关要求：

1、施工现场必须按规定要求设置施工铭牌，所有施工管理、作业人员应配带胸卡上岗。

2、施工区域与非施工区域必须按规定设置分隔设施，并做到连续、稳固、整洁、美观和线型和顺。施工区域的围护设施如有损坏要及时修复。

3、在施工的路段要有保证车辆通行宽度的车行道、人行道和沿街居民出行的安全便道。凡在施工道路的交叉路口，均应按规定设置交通标志(牌)，夜间设示警灯及照明灯，便于车辆行人通行。如遇台风、暴雨季节要派人值班，确保安全。

4、要切实落实可行的施工临时排水和防汛措施，禁止向通道上排放，禁止泥浆水、水泥浆水未经沉淀直接排入下水道。

5、施工现场平面布置合理，各类材料、设备、预制构件等(包括土方)做到有序堆放，不得侵占车行道、人行道。施工中要加强对各种管线的保护。

6、施工中必须要采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对本市环境的污染，严格控制噪音。

7、为配合实施国家和上海市开展环境保护和减少污染的要求，承包人必须在每年 5-8 月委托政府环保监督部门对施工过程中的噪音、粉尘、废水进行一次测试，出具相应的测试报告，并提交发包人备案。

8、如发现承包人未进行上述环境保护测试工作，此测试工作由发包人代为办理，其费用由承包人加倍承担。

四、 承包人负责施工区域及生活区域的环境卫生，建立完善相关的规章制度，落实责任制。做到“五小”生活设施齐全，符合规范要求。

五、 发包人对承包人开展创建文明工地的工作要经常性地给予指导，定期组织检查，对承包人存在的问题应及时通知承包人进行整改，并有权以承包人责任违约，对责任单位每次处罚 500 至 5000

元，并采取强化整改措施，对未按要求限期整改的或整改不力，情节严重的，对责任单位每次处罚 1 万至 5 万元不等，整改所发生的费用从安全抵押金中扣除，最高上限为 10 万元。

六、因承包人违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，以及由此而使发包人受到的经济损失，均由承包人承担。

七、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人（总包单位）： （公章）

承包人： （公章）

法人或委托代理人：

法人或委托代理人：

治安、防火责任协议

为切实搞好工程建设中的治安、防火工作，确保施工现场的治安稳定和防火安全，现根据《上海市社会治安防范责任条例》之规定，经甲乙双方协商，明确双方在治安防范、防火安全方面的权利和义务：

一、发包人的权利和义务

1. 发包人在与承包人签约工程合同时应将发包人对《施工现场治安防火工作管理规范》（后附）书面交于承包人，明确要求、落实责任、加强指导。

2. 发包人应将上级公安部门和上级单位对工地治安防火工作的有关要求、信息及时向承包人进行传达布置，定期听取承包人在开展治安防火工作中的情况和意见，做好指导和协调工作。

3. 发包人有权对承包人贯彻落实治安防火工作的情况进行检查，对承包人有关人员发生的违章违法行为及相关问题，则有权教育、制止和责成其限期整改，必要时可按责任违约给予相应的经济处理（500 至 1000 元 / 次）。

4. 承包人的违章违法行为，发包人有权对其进行经济处理的是指：

(1) 未经公安消防部门审核批准，擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃、易爆危险物品尚未造成后果的。

(2) 未严格按本公司《施工现场动用明火管理规定》（后附）进行动火作业尚未造成后果的。

(3) 施工区域内发生聚众斗殴、赌博、收看淫秽录像等影响工地治安秩序的违法行为及集体宿舍内违章男女混居的。

(4) 违反《施工现场用电安全管理规定》（后附）用电，擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电熨斗等及带有明火的各类电取暖器，或擅自使用高能耗灯具取暖、烘烤物品及在禁火区域内违章吸烟的。

5. 承包人在其责任区域内发生严重违法犯罪案件或重特大火灾事故的，由公安司法部门调查处理；但发包人可按其造成的后果和影响，对承包人或其治安、防火第一责任人行使评选先进集体、先进个人否决权。同时，还可对承包人进行 2000 至 50000 元的一次性责任违约经济处理。

6. 发包人对承包人的责任违约经济处理，由发包人开具书面通知单给承包人认可。处理款从承包人工程款中直接扣除。

7. 根据整个工地治安防范的需要，如确需增设或外聘警卫值勤人员时，发包人可按“协商、集中”的原则决定实施方案，其费用发包人按实际需要由涉及到的各施工单位分担，承包人不得推委。

二、承包人的权利和义务

1. 承包人在进入工地后，应及时明确落实工地治安、防火第一责任人专（兼）职保卫消防干部及治安保卫组织网络，书面报发包人备案。

2. 承包人在施工期间必须遵守、执行国家和本市颁布的治安、消防方面的法律、法规，认真落实发包人制定的《施工现场治安防火工作管理规范》，服从管理，对本责任区域内的治安稳定、

防火安全，实施全面负责，确保不发生重大治安、刑事案件和火灾事故。

3. 承包人的治安防火工作，除接受其上级主管单位的领导外，还应主动接受上海城市轨道交通公安分局和发包人的业务指导、督促、检查。对公安机关和发包人布置的“创建治安合格工地”等工作，要积极地贯彻执行，对公安部门和发包人在检查中查获的各类隐患问题，应在规定的期限内组织整改或采取相应的防范措施，确保安全。

4. 一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故，承包人应在积极处置、保护现场的同时，立即向公安部门和发包人报告，接受调查、处理。所造成(包括对发包人)的损失，由承包人承担。

5. 承包人对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的，可提出申诉，要求复议。如发现发包人工作人员在工作中有滥用职权、营私舞弊、有意刁难等违法行为的，有权向发包人领导或有关机关检举揭发，要求处理。

6. 承包人应该接受发包人安保部门的监督、检查和指导，积极落实发包方安保部门发出的整改指令。

三、其他

1. 本协议中未涉及到的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有与国家和本市的有关部门法规不符的应按国家和本市的有关规定执行。

2. 本协议作为工程合同的附件在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人（总包单位）： （公章）

承包人： （公章）

法人或委托代理人：

法人或委托代理人：

第六章 服务内容及要求

- 1、项目名称:长寿路街道拆违工程
- 2、预算金额:1360000 元
- 3、施工工期:60 日历天
- 4、质量标准:一次验收合格率 100%
- 5、项目基本情况:拟对长寿路 249 号等 20 处共 2650 平方米(以实测为准)的点位进行拆除和销项工作,具体以工程量清单为准。
- 6、投标报价说明
 - 6.1 投标报价应根据竞争性磋商文件中的有关计价要求,并按照下列依据自主报价。
 - (1)本竞争性磋商文件;
 - (2)《建设工程工程量清单计价规范》及其上海市建设工程工程量计价应用规则和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》(沪建标定联〔2023〕120 号);
 - (3)国家或本市建设主管部门颁发的计价办法;
 - (4)企业定额,本市或国家建设主管部门颁发的计价标准(定额);
 - (5)补充竞争性磋商文件;
 - (6)建设工程设计文件及相关资料;
 - (7)施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案;
 - (8)与建设项目相关的标准、规定等技术资料;
 - (9)市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息;
 - (10)其他的相关资料。
 - 6.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格,且只允许有一个报价。
 - 6.3 上海市建设工程施工费用计算按照《上海市建设工程施工费用计算规则(SHT0-33-2016)》和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》(沪建标定联[2023]120 号)执行。
 - 6.4 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目,其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中(适用总价合同)。
 - 6.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税组成,并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税的合计金额一致。
 - 6.6 分部分项工程项目按下列要求报价:
 - 6.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。
 - 6.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设

备，则按照本节第 7.3.2 项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的增值税以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

6.6.3 分部分项工程量清单中涉及发包人提供的材料(设备)中列出的材料和设备，其供应至现场指定位置的采购供应价计入投标报价。

6.6.4 “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。主要分部分项项目(工程量清单中勾选的项目)，投标报价中必须给出详细的综合单价组价分析，且组价内容必须包含完整的项目工作内容。

6.6.5 投标人在投标文件中递交的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。

6.7 措施项目按下列要求报价：

6.7.1 措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。

6.7.2 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解竞争性磋商文件的相关内容和约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的措施项目清单的内容进行细化或增减。重要措施项目报价应与施工组织设计相符，并开列措施项目费用的明细清单。

6.7.3 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖竞争性磋商文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

6.7.4 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

6.8 其他项目清单费应按下列规定报价：

6.8.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在竞争性磋商文件中统一给定的。

6.8.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第 7.3.2 项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的金额和本节第 7.3.3 项的报价原则计入其他项目清单报价。

6.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括规费和增值税，其中：

(1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、个人应缴纳的社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；

(2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；

(3) 施工机械限于在施工场地(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括规费和增值税。辅助人员按劳务价格另计。

6.8.4 总承包服务费根据竞争性磋商文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

6.9 增值税:9%。(增值税即为当期销项税额。参照《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》即沪建市管[2019]19号执行)。中小企业增值税率按相关规定计取。

6.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

6.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

6.12 投标人在投标报价中应考虑竞争性磋商文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。投标总价除暂列金额、暂估价外均应按规自主确定报价，但不得低于其成本。

6.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行竞争性磋商文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

6.14 有关投标报价的其他说明:/

7. 其他说明

7.1 词语和定义

7.1.1 工程量清单

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目和增值税的名称和相应数量等的明细清单。

7.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数 1 的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量(合同条款第 15 条约定的变更除外)。

7.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

7.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

7.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

7.1.6 增值税

增值税即为当期销项税额。

7.1.7 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

7.1.8 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

7.2 工程量差异调整

7.2.1 工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述、工作内容以及“分部分项工程量清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

7.2.2 投标人应对招标人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程量清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定递交的要求招标人澄清的其他问题一起递交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。(本条适用总价合同)

7.2.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 7.2.2 项递交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改，或者招标人根据上文第 7.2.2 项对工程量清单进行了补充和(或)修改，但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再递交招标人答疑和修正，而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价(适用总价合同)。投标人在按照工程量清单进行报价时，除按照本节第 6.7.3 项要求对招标人提供的措施项目清单的内容进行细化或增减外，不得改变(包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、工作内容、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目，只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明，投标人都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

7.3 暂列金额和暂估价

7.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额中已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。

投标人应按本竞争性磋商文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税，不需要考虑除增值税以外的其他任何费用。

7.3.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润和增值税以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的管理费、利润和增值税。除应按本竞争性磋商文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外，投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的增值税。

7.3.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。投标人应按本竞争性磋商文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税。除按本竞争性磋商文件规定将此类暂估价纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税以外，投标人还需要根据竞争性磋商文件规定的内容考虑相应的总承包服务费以及与总承包服务费有关的增值税。

7.4 其他补充说明

7.4.1 项目属性:工程类

7.4.2 采购标的所属行业(按工信部联企业〔2011〕300 号文件内容划分，仅用于中小微企业认定):**建筑业**。关于印发中小企业划型标准规定的通知(工信部联企业〔2011〕300 号)中对于其他未列明行业划分标准为:“(三)建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业;营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业;营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。”

8、工程量清单

本项目工程量清单请自行下载，下载地址：<https://www.kdocs.cn/l/chhcUg3j2WtH>

汇总表

工程名称：长寿路街道拆违工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算,以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

措施项目清单汇总表

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称: 长寿路街道拆违工程

标段: C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	沪201806001001	环境保护	项	垃圾处理			
1.2	沪201806001002			噪声控制			
1.3	沪201806001003			扬尘控制			
1.4	沪201806001004			光污染控制			
2.1	沪201806001005	文明施工		边界设置			
2.2	沪201806001006			出入口及两侧设置			
2.3	沪201806001007			管线保护			
2.4	沪201806001008			施工区域设置			
2.5	沪201806001009			现场消防设置			
2.6	沪201806001010			智能化设置			
3.1	沪201806001011	临时设施		办公区设置			
3.2	沪201806001012			宿舍设施			
3.3	沪201806001013			食堂生活设施			
3.4	沪201806001014			现场厕所设施			
3.5	沪201806001015			施工现场临时用电			

注: 1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定, 除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写, 金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例, 各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单, 按实际情况自行编制。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称: 长寿路街道拆违工程

标段: C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
4.1	沪201806001016	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	沪201806001017			作业人员必要的安全防护用品			
合 计							

注: 1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定, 除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写, 金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例, 各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单, 按实际情况自行编制。

增值税计价表

工程名称：长寿路街道拆违工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单汇总表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:1. 群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程			标段: C01				第 1 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
		1、东新路55弄拆项棚									
1	沪200102001001	彩钢瓦屋面拆除	1. 瓦片种类: 彩钢板 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除瓦片 2. 拆除基层 3. 拆除檩子 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	18					
2	沪200103003001	钢檩条拆除	1. 屋架形式: 钢屋架 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除钢檩条 2. 拆除钢屋架 3. 拆除钢支撑 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	t	0.36					
3	沪200102002001	拆换屋面板 胶合板	1. 屋面板形式: 胶合板 18mm厚 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除型材瓦 2. 拆除基层 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m2	18					
4	沪200102003001	平屋面防水层拆除	1. 防水材料种类: SBS	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	18					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程 单体工程名称：单项工程				标段：C01			第 2 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	沪200703005001	修理压顶	1. 压顶形式、厚度：砖砌压顶、一砖半 2. 砖品种、规格：粘土砖 3. 修理方法：粉压顶	1. 凿除抹灰层 2. 清理基层 3. 砂浆制作、运输 4. 凿缝、嵌缝、抹灰 5. 清理垃圾 6. 材料运输	m	10.6					
6	沪201304001001	天井墙面喷刷外墙涂料	1. 基层种类：砖墙 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 腻子种类：柔性腻子 4. 刮腻子要求：满批腻子 5. 网格布：满铺网格布 6. 涂材料喷刷遍数：一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	40					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 3 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	沪201001001001	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光	1.墙体类型:外墙 2.抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:14mm、干湿抹灰砂浆 DP M15.0 3.抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:6mm、干湿抹灰砂浆 DP M20.0	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.留分格缝 4.底层抹灰 5.抹面层 6.勾分格缝 7.材料运输	m2	40					
8	沪200107002001	拆除塑料电管 管径(20mm)	1.规格尺寸:塑料电管 20mm 2.其他:包含残值回收	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	45					
9	沪200107004001	拆除电线 2.5mm2	1.型号规格:2.5mm2 2.其他:包含残值回收	1.拆除电线 2.控制扬尘 3.旧料整理	m	135					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 4 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	沪200107006001	拆除灯具	1. 拆除灯具高度: 3.0M 2. 灯具种类: 吸顶灯 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	1					
11	01B001	整理、搬运杂工	1. 内容: 整理、搬运杂工	1.	工日	2					
12	01B002	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容: 现场垃圾清运 (5吨环卫车)	1.	车	1					
		2、长寿路569弄7号楼顶拆2层楼鸽棚									
13	沪200102001002	彩钢瓦屋面拆除	1. 瓦片种类: 彩钢板 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除瓦片 2. 拆除基层 3. 拆除檩子 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	266					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 5 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
14	沪200103003002	钢檩条拆除	1. 屋架形式:钢屋架 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除钢檩条 2. 拆除钢屋架 3. 拆除钢支撑 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	t	4.28					
15	沪200103002001	鸽棚木构件拆除	1. 构件名称:木结构鸽棚 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除木构件 2. 控制扬尘 3. 整理旧木料	m2	328					
16	沪200102002002	拆换屋面板 胶合板	1. 屋面板形式:胶合板屋面板 18mm厚 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除型材瓦 2. 拆除基层 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m2	266					
17	沪200106005001	拆除鸽棚钢棚门	1. 扶手栏杆形式:棚栏 2. 材料品种:方管 3. 其他:包含残值回收	1. 拆除栏杆 2. 控制扬尘 3. 旧料整理堆放	m2	108					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 6 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
18	沪200102003002	平屋面防水层拆除	1. 防水材料种类: SBS	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	325					
19	沪201304001002	墙面喷刷外墙涂料	1. 基层种类: 砖墙 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 腻子种类: 柔性腻子 4. 刮腻子要求: 满批腻子 5. 网格布: 满铺网格布 6. 涂材料喷刷遍数: 一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	458					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程				标段：C01				第 7 页 共 61 页			
单体工程名称：单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
20	沪201001001002	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光	1.墙体类型:外墙 2.抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:14mm、干混抹灰砂浆 DP M15.0 3.抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:6mm、干混抹灰砂浆 DP M20.0	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.留分格缝 4.底层抹灰 5.抹面层 6.勾分格缝 7.材料运输	m2	458					
21	沪200702003001	屋面刚性防水层 细石混凝土找平层 40厚有筋	1.刚性层厚度:4CM 2.混凝土种类:细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.嵌缝材料种类:沥青玛蹄脂 5.钢筋规格、配筋要求:10内	1.基层处理 2.安放钢筋 3.混凝土制作、运输、浇筑、养护 4.面层粉光 5.材料运输	m2	325					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程				标段: C01		第 8 页 共 61 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
22	沪200702003002	屋面水泥砂浆找平层	1.刚性层厚度:1.5CM 2.砂浆种类:干混抹灰砂浆 DP M15.0	1.基层处理 2.安放钢筋 3.混凝土制作、运输、浇筑、养护 4.面层粉光 5.材料运输	m2	325					
23	沪200702001001	屋面卷材防水层	1.卷材品种、规格、层数:SBS、4mm厚 2.基层:冷底子油一度 3.防水形式:热熔 4.防水层做法:铺贴	1.基层处理 2.刷底油 3.铺卷材、接缝 4.材料运输	m2	325					
24	沪200701008001	新做屋面镀锌铁皮靠墙泛水	1.泛水形式:靠墙泛水 2.施工方法:新做 3.材料种类、规格:镀锌铁皮	1.泛水砌粉 2.或(制作) 3.或(安装) 4.材料运输	m	46					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 9 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
25	沪200107002002	拆除塑料电管 管径(20mm)	1.规格尺寸:塑料电管 20mm 2.其他:包含残值回收	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	129					
26	沪200107004002	拆除电线 2.5mm2	1.型号规格:2.5mm2 2.其他:包含残值回收	1.拆除电线 2.控制扬尘 3.旧料整理	m	387					
27	沪200107006002	拆除灯具	1.拆除灯具高度:3.0M 2.灯具种类:吸顶灯 3.其他:包含残值回收	1.拆卸灯具 2.控制扬尘 3.旧料整理	只	6					
28	01B003	整理、搬运杂工	1.内容:整理、搬运杂工	1.	工日	18					
29	01B004	垃圾清运-5吨环卫车	1.内容:现场垃圾清运(5吨环卫车)	1.	车	19					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 10 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
		3、澳门路288弄楼顶拆除									
30	沪200110001001	拆除花箱	1.部位(位置): 屋顶 2.内容、名称:拆除花箱 3.其他:包含残值回收	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	只	16					
31	沪200110001002	拆除木龙骨防腐木平台	1.部位(位置): 屋顶 2.内容、名称:拆除木龙骨防腐木平台 3.其他:包含残值回收	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m2	366					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程				标段: C01			第 11 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
32	沪200201001001	挖一般土方	1. 挖土要求: 屋顶土方挖除 2. 土壤类别: 综合考虑 3. 挖土平均厚度: 1.5m 以内 4. 挖土部位: 屋顶 5. 土方堆放点: 人工运土方至垃圾车 6. 挖土方式: 人工	1. 挖土方 2. 基底平整 3. 修整底边 4. 土方临时堆放	m3	26.6					
33	01B006	整理、搬运、拆除苗木杂工	1. 内容: 整理、搬运、拆除苗木杂工 2. 其他: 包含残值回收	1.	工日	23					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程				标段: C01				第 12 页 共 61 页			
单体工程名称: 单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
34	沪200702003003	屋面刚性防水层 细石混凝土找平层 40厚有筋	1. 刚性层厚度: 40M 2. 混凝土种类: 细石混凝土 3. 混凝土强度等级: C20 4. 嵌缝材料种类: 沥青玛蹄脂 5. 钢筋规格、配筋要求: 10内	1. 基层处理 2. 安放钢筋 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 面层粉光 5. 材料运输	m2	372					
35	沪200702003004	屋面水泥砂浆找平层	1. 刚性层厚度: 1.5CM 2. 砂浆种类: 干混抹灰砂浆 DP M15.0	1. 基层处理 2. 安放钢筋 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 面层粉光 5. 材料运输	m2	372					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程		标段: C01					第 13 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
36	沪200702001002	屋面卷材防水层	1. 卷材品种、规格、层数:SBS、4mm厚 2. 基层:冷底子油一度 3. 防水形式:热熔 4. 防水层做法:铺贴	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输	m2	372					
37	沪200701008002	新做屋面镀锌铁皮靠墙泛水	1. 泛水形式:靠墙泛水 2. 施工方法:新做 3. 材料种类、规格:镀锌铁皮	1. 泛水砌粉 2. 或(制作) 3. 或(安装) 4. 材料运输	m	133					
38	沪200107002003	拆除塑料电管 管径(20mm)	1. 规格尺寸:塑料电管 20mm 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除电管 2. 拆除电管支架 3. 拆除管内电线 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m	205					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程			标段: C01				第 14 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
39	沪200107004003	拆除电线 2.5mm2	1. 型号规格:2.5mm2 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	615					
40	沪200107006003	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:3.0M 2. 灯具种类:吸顶灯 3. 其他:包含残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	3					
41	01B008	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容:现场垃圾清运(5吨环卫车)	1.	车	12					
		4、常德路1375弄拆顶蓬									
42	沪200102001003	彩钢瓦屋面拆除	1. 瓦片种类:彩钢板 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除瓦片 2. 拆除基层 3. 拆除檩子 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	10					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 15 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
43	沪200103003003	钢檩条拆除	1. 屋架形式:钢屋架 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除钢檩条 2. 拆除钢屋架 3. 拆除钢支撑 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	t	0.07					
44	沪200102002004	拆换屋面板 胶合板	1. 屋面板形式:胶合板屋面板 18mm厚 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除型材瓦 2. 拆除基层 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m2	10					
45	沪200102003004	平屋面防水层拆除	1. 防水材料种类:SBS	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	10					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 16 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
46	沪200104002001	砖墙拆除	1.块体种类:砖砌体 2.墙体厚度、高度:240 3.砌体表面的附着物种类:抹灰层 4.其他:包含残值回收	1.拆除砖墙 2.控制扬尘 3.旧砖整理 4.垃圾归堆	m2	12					
47	沪201304001003	墙面喷刷外墙涂料	1.基层种类:砖墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:满批腻子 5.网格布:满铺网格布 6.涂材料喷刷遍数:一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	35					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程						标段: C01		第 17 页 共 61 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
48	沪201001001003	修粉水泥黄沙粉刷柱面、彩牌、栏杆墙粉光	1. 墙体类型:外墙 2. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:14mm、干湿抹灰砂浆 DP M15.0 3. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:6mm、干湿抹灰砂浆 DP M20.0	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 留分格缝 4. 底层抹灰 5. 抹面层 6. 勾分格缝 7. 材料运输	m2	35					
49	沪200106005002	拆除钢栅门	1. 扶手栏杆形式: 栅栏 2. 材料品种: 铁 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆除栏杆 2. 控制扬尘 3. 旧料整理堆放	m2	6					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程			标段: C01				第 18 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
50	沪200107002004	拆除塑料电管 管径(20mm)	1. 规格尺寸:塑料电管 20mm 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除电管 2. 拆除电管支架 3. 拆除管内电线 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m	5					
51	沪200107004004	拆除电线 2.5mm2	1. 型号规格:2.5mm2 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	15					
52	沪200107006004	拆除灯具	1. 拆除灯具高度: 3.0M 2. 灯具种类:吸顶灯 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	1					
53	01B009	整理、搬运杂工	1. 内容:整理、搬运杂工	1.	工日	2					
54	01B010	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容:现场垃圾清运 (5吨环卫车)	1.	车	1					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 19 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
		5、万航渡后路77弄拆建									
55	沪200102001004	彩钢瓦屋面拆除	1.瓦片种类:彩钢板 2.其他:包含残值回收	1.拆除瓦片 2.拆除基层 3.拆除梯子 4.控制扬尘 5.旧料整理	m2	182					
56	沪200103003004	钢檩条拆除	1.屋架形式:钢屋架 2.其他:包含残值回收	1.拆除钢檩条 2.拆除钢屋架 3.拆除钢支撑 4.控制扬尘 5.旧料整理	t	3.78					
57	沪200102002005	拆换屋面板 胶合板	1.屋面板形式:胶合板屋面板 18mm厚 2.其他:包含残值回收	1.拆除型材瓦 2.拆除基层 3.控制扬尘 4.旧料整理	m2	182					
58	沪200102003005	平屋面防水层拆除	1.防水材料种类:SBS	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	182					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 20 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
59	沪200104002002	砖墙拆除	1.块体种类:砖砌体 2.墙体厚度、高度:240 3.砌体表面的附着物种类:抹灰层 4.其他:包含残值回收	1.拆除砖墙 2.控制扬尘 3.旧砖整理 4.垃圾归堆	m2	68					
60	沪200110001003	拆除素混凝土地坪	1.部位(位置):楼地面 2.内容、名称:拆除楼地面混凝土	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m3	18.2					
61	沪200110001004	拆除铝合金门窗	1.部位(位置):门窗 2.内容、名称:拆除铝合金门窗 3.其他:包含残值回收	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m2	12					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程						标段: C01		第 21 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
62	沪200703005002	修理压顶	1.压顶形式、厚度:砖砌压顶、一砖半 2.砖品种、规格:粘土砖 3.修理方法:粉压顶 6.材料运输	1.凿除抹灰层 2.清理基层 3.砂浆制作、运输 4.凿缝、嵌缝、抹灰 5.清理垃圾	m	11.5						
63	沪201304001004	墙面喷刷外墙涂料	1.基层种类:砖墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:满批腻子 5.网格布:满铺网格布 6.涂料喷刷遍数:一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	369						
本页小计												

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程			标段: C01				第 22 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
64	沪201001001004	修粉水泥黄砂粉刷墙柱面、彩牌、栏杆墙粉光	1.墙体类型:外墙 2.抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:14mm、干湿抹灰砂浆 DP M15.0 3.抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:6mm、干湿抹灰砂浆 DP M20.0	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.留分格缝 4.底层抹灰 5.抹面层 6.勾分格缝 7.材料运输	m2	369					
65	沪200107002005	拆除塑料电管 管径(20mm)	1.规格尺寸:塑料电管 20mm 2.其他:包含残值回收	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	245					
66	沪200107004005	拆除电线 2.5mm2	1.型号规格:2.5mm2 2.其他:包含残值回收	1.拆除电线 2.控制扬尘 3.旧料整理	m	735					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程				标段: C01			第 23 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
67	沪200107006005	拆除灯具	1. 拆除灯具高度: 3.0M 2. 灯具种类: 吸顶灯 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	6					
68	01B011	整理、搬运杂工	1. 内容: 整理、搬运杂工	1.	工日	12					
69	01B012	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容: 现场垃圾清运 (5吨环卫车)	1.	车	8					
		6、新会路岗亭拆除									
70	沪200110001005	拆除铝合金门窗	1. 部位 (位置) : 门窗 2. 内容、名称: 拆除铝合金门窗 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	3					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程		标段: C01					第 24 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
71	沪200101001001	岗亭拆除	1. 房屋高度: 2.7M 2. 结构形式: 成品岗亭 3. 拆除方法: 人工拆除 4. 其他: 包含残值回收	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	3.75					
72	01B013	整理、搬运杂工	1. 内容: 整理、搬运杂工	1.	工日	1					
73	01B014	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容: 现场垃圾清运 (5吨环卫车)	1.	车	1					
		7、芙蓉花苑玻璃顶拆除									
74	沪200110001024	拆除屋面 玻璃顶棚	1. 部位 (位置): 外墙 2. 内容、名称: 玻璃顶棚 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	62					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 25 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
75	01B015	整理、搬运杂工	1. 内容:整理、搬运杂工	1.	工日	2					
76	01B016	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容:现场垃圾清运(5吨环卫车)	1.	车	2					
		8、长三居委会门口拆除									
77	沪200102001005	彩钢瓦屋面拆除	1. 瓦片种类:彩钢板 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除瓦片 2. 拆除基层 3. 拆除檩子 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	125					
78	沪200103003005	钢檩条拆除	1. 屋架形式:钢屋架 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除钢檩条 2. 拆除钢屋架 3. 拆除钢支撑 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	t	2.3					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 26 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
79	沪200102002006	拆换屋面板 胶合板	1. 屋面板形式:胶合板屋面板 18mm厚 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除型材瓦 2. 拆除基层 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m2	125					
80	沪200102003006	平屋面防水层拆除	1. 防水材料种类: SBS	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	125					
81	沪200104002003	砖墙拆除	1. 块体种类: 砖砌体 2. 墙体厚度、高度: 240 3. 砌体表面的附着物种类: 抹灰层 4. 其他: 包含残值回收	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	82					
82	沪200110001007	拆除素混凝土地坪	1. 部位(位置): 楼地面 2. 内容、名称: 拆除楼地面混凝土	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m3	12.5					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程				标段: C01			第 27 页 共 61 页				
单体工程名称: 单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
83	沪200110001008	拆除铝合金门窗	1. 部位(位置): 门窗 2. 内容、名称: 拆除铝合金门窗 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	8					
84	沪200107002006	拆除塑料电管 管径(20mm)	1. 规格尺寸: 塑料电管 20mm 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除电管 2. 拆除电管支架 3. 拆除管内电线 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m	112					
85	沪200107004006	拆除电线 2.5mm2	1. 型号规格: 2.5mm2 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	336					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程				标段: C01			第 28 页 共 61 页				
单体工程名称: 单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
86	沪200107006006	拆除灯具	1. 拆除灯具高度: 3.0M 2. 灯具种类: 吸顶灯 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	3					
87	01B017	整理、搬运杂工	1. 内容: 整理、搬运杂工	1.	工日	29					
88	01B018	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容: 现场垃圾清运 (5吨环卫车)	1.	车	6					
		9、长寿路常德路口岗亭拆除									
89	沪200110001009	拆除铝合金门窗	1. 部位 (位置) : 门窗 2. 内容、名称: 拆除铝合金门窗 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	3					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程				标段: C01		第 29 页 共 61 页					
单体工程名称: 单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
90	沪200101001002	岗亭拆除	1. 房屋高度:2.7M 2. 结构形式:成品岗亭 3. 拆除方法:人工拆除 4. 其他:包含残值回收	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	4.3					
91	01B019	整理、搬运杂工	1. 内容:整理、搬运杂工	1.	工日	3					
92	01B020	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容:现场垃圾清运(5吨环卫车)	1.	车	1					
		10、昌化路926号顶楼拆除									
93	沪200102001006	彩钢瓦屋面拆除	1. 瓦片种类:彩钢板 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除瓦片 2. 拆除基层 3. 拆除檩子 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	26					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程				标段: C01				第 30 页 共 61 页			
单体工程名称: 单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
94	沪200103003006	钢檩条拆除	1. 屋架形式: 钢屋架 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除钢檩条 2. 拆除钢屋架 3. 拆除钢支撑 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	t	0.33					
95	沪200102002007	拆换屋面板 胶合板	1. 屋面板形式: 胶合板屋面板 18mm厚 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除型材瓦 2. 拆除基层 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m2	36					
96	沪200102003007	平屋面防水层拆除	1. 防水材料种类: SBS	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	36					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程				标段: C01			第 31 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
97	沪200104002004	砖墙拆除	1.块体种类:砖砌体 2.墙体厚度、高度:240 3.砌体表面的附着物种类:抹灰层 4.其他:包含残值回收	1.拆除砖墙 2.控制扬尘 3.旧砖整理 4.垃圾归堆	m2	45					
98	沪200702003005	屋面刚性防水层 细石混凝土找平层 40厚有筋	1.刚性层厚度:4CM 2.混凝土种类:细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.嵌缝材料种类:沥青玛蹄脂 5.钢筋规格、配筋要求:10内	1.基层处理 2.安放钢筋 3.混凝土制作、运输、浇筑、养护 4.面层粉光 5.材料运输	m2	36					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程				标段: C01			第 32 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
99	沪200702003006	屋面水泥砂浆找平层	1. 刚性层厚度: 1.5CM 2. 砂浆种类: 干混抹灰砂浆 DP M15.0 4. 面层粉光 5. 材料运输	1. 基层处理 2. 安放钢筋 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 面层粉光 5. 材料运输	m2	36					
100	沪200702001003	屋面卷材防水层	1. 卷材品种、规格、层数: SBS、4mm厚 2. 基层: 冷底子油一度 3. 防水形式: 热熔 4. 防水层做法: 铺贴	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输	m2	36					
101	沪200110001010	拆除素混凝土地坪	1. 部位 (位置): 楼地面 2. 内容、名称: 拆除楼地面混凝土	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m3	2.6					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程			标段: C01				第 33 页 共 61 页				
单体工程名称: 单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
102	沪200110001011	拆除铝合金门窗	1.部位(位置): 门窗 2.内容、名称:拆除铝合金门窗 3.其他:包含残值回收	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m2	3					
103	沪200107002007	拆除塑料电管 管径(20mm)	1.规格尺寸:塑料电管 20mm 2.其他:包含残值回收	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	68					
104	沪200107004007	拆除电线 2.5mm2	1.型号规格:2.5mm2 2.其他:包含残值回收	1.拆除电线 2.控制扬尘 3.旧料整理	m	204					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程				标段: C01				第 34 页 共 61 页			
单体工程名称: 单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
105	沪200107006007	拆除灯具	1. 拆除灯具高度: 3.0M 2. 灯具种类: 吸顶灯 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	2					
106	01B021	整理、搬运杂工	1. 内容: 整理、搬运杂工	1.	工日	8					
107	01B022	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容: 现场垃圾清运 (5吨环卫车)	1.	车	3					
		11、武宁路200弄砖墙和顶拆除及侧墙装窗									
108	沪200104002005	砖墙拆除	1. 块体种类: 砖砌体 2. 墙体厚度、高度: 240 3. 砌体表面的附着物种类: 抹灰层 4. 其他: 包含残值回收	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	33					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程 单体工程名称：单项工程				标段：C01			第 35 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
109	沪200105004001	钢筋混凝土板拆除	1.板的种类:钢筋混凝土 2.构件表面的附着物种类:抹灰层 3.其他:包含残值回收	1.构件拆除 2.控制扬尘 3.取出钢筋 4.旧料整理 5.垃圾归堆	m2	12					
110	沪201304001006	墙面喷刷外墙涂料	1.基层种类:砖墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:满批腻子 5.网格布:满铺网格布 6.涂材料喷刷遍数:一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	32					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程 单体工程名称：单项工程				标段：C01			第 36 页 共 61 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
111	沪201001001006	修粉水泥黄砂粉刷墙柱面、彩牌、栏杆墙粉光	1.墙体类型:外墙 2.抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:14mm、干湿抹灰砂浆 DP M15.0 3.抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:6mm、干湿抹灰砂浆 DP M20.0	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.留分格缝 4.底层抹灰 5.抹面层 6.勾分格缝 7.材料运输	m2	32						
112	沪200301002001	新砌实心砖墙	1.墙体类型、厚度:外墙、240mm 2.砂浆强度等级、配合比:干湿砌筑砂浆 DM M5.0	1.砂浆制作、运输 2.砌筑砖墙 3.刮缝 4.砖压顶砌筑 5.材料运输	m2	4						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程		标段: C01					第 37 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
113	沪201205003001	安装铝合金推拉窗	1.框、扇材质:铝合金 2.玻璃种类、规格:5mm 钢化玻璃	1.窗安装 2.五金安装	m2	4					
114	沪200110001012	拆除铝合金门窗	1.部位(位置):门窗 2.内容、名称:拆除铝合金门窗 3.其他:包含残值回收	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m2	4					
115	沪200107002008	拆除塑料电管 管径(20mm)	1.规格尺寸:塑料电管 20mm 2.其他:包含残值回收	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	38					
116	沪200107004008	拆除电线 2.5mm2	1.型号规格:2.5mm2 2.其他:包含残值回收	1.拆除电线 2.控制扬尘 3.旧料整理	m	114					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程				标段: C01				第 38 页 共 61 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
117	沪200107006008	拆除灯具	1. 拆除灯具高度: 3.0M 2. 灯具种类: 吸顶灯 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	1					
118	01B023	整理、搬运杂工	1. 内容: 整理、搬运杂工	1.	工日	6					
119	01B024	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容: 现场垃圾清运(5吨环卫车)	1.	车	3					
		12、万航渡路拆除									
120	沪200102001007	彩钢瓦屋面拆除	1. 瓦片种类: 彩钢板 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除瓦片 2. 拆除基层 3. 拆除椽子 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	32					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 39 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
121	沪200103003007	钢檩条拆除	1. 屋架形式: 钢屋架 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除钢檩条 2. 拆除钢屋架 3. 拆除钢支撑 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	t	0.31					
122	沪200102002008	拆换屋面板 胶合板	1. 屋面板形式: 胶合板屋面板 18mm厚 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除型材瓦 2. 拆除基层 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m2	32					
123	沪200102003008	平屋面防水层拆除	1. 防水材料种类: SBS	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	32					
本页小计											

- 注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程

标段: C01

第 40 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
124	沪200104002006	砖墙拆除	1.块体种类:砖砌体 2.墙体厚度、高度:240 3.砌体表面的附着物种类:抹灰层 4.其他:包含残值回收	1.拆除砖墙 2.控制扬尘 3.旧砖整理 4.垃圾归堆	m2	48					
125	沪2001100001013	拆除素混凝土地坪	1.部位(位置):楼地面 2.内容、名称:拆除楼地面混凝土	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m3	3.2					
126	沪2001100001014	拆除铝合金门窗	1.部位(位置):门窗 2.内容、名称:拆除铝合金门窗 3.其他:包含残值回收	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m2	8					
本页小计											

- 注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程				标段: C01			第 41 页 共 61 页				
单体工程名称: 单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
127	沪200107002009	拆除塑料电管 管径(20mm)	1.规格尺寸:塑料电管 20mm 2.其他:包含残值回收	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	72					
128	沪200107004009	拆除电线 2.5mm2	1.型号规格:2.5mm2 2.其他:包含残值回收	1.拆除电线 2.控制扬尘 3.旧料整理	m	216					
129	沪200107006009	拆除灯具	1.拆除灯具高度:3.0M 2.灯具种类:吸顶灯 3.其他:包含残值回收	1.拆卸灯具 2.控制扬尘 3.旧料整理	只	2					
130	01B025	整理、搬运杂工	1.内容:整理、搬运杂工	1.	工日	4					
131	01B026	垃圾清运-5吨环卫车	1.内容:现场垃圾清运(5吨环卫车)	1.	车	3					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程				标段: C01				第 42 页 共 61 页			
单体工程名称: 单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
		13、燕兴大厦拆除									
132	沪200104002007	砖墙拆除	1.块体种类:砖砌体 2.墙体厚度、高度:240 3.砌体表面的附着物种类:抹灰层 4.其他:包含残值回收	1.拆除砖墙 2.控制扬尘 3.旧砖整理 4.垃圾归堆	m2	15					
133	沪200110001015	拆除素混凝土地坪	1.部位(位置):楼地面 2.内容、名称:拆除楼地面混凝土 4.归堆	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m3	1.5					
134	沪200110001016	拆除铝合金门窗	1.部位(位置):门窗 2.内容、名称:拆除铝合金门窗 3.其他:包含残值回收	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m2	3					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程						标段: C01		第 43 页 共 61 页			
单体工程名称: 单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
135	沪200107002010	拆除塑料电管 管径(20mm)	1.规格尺寸:塑料电管 20mm 2.其他:包含残值回收	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	15					
136	沪200107004010	拆除电线 2.5mm2	1.型号规格:2.5mm2 2.其他:包含残值回收	1.拆除电线 2.控制扬尘 3.旧料整理	m	45					
137	沪200107006010	拆除灯具	1.拆除灯具高度:3.0M 2.灯具种类:吸顶灯 3.其他:包含残值回收	1.拆卸灯具 2.控制扬尘 3.旧料整理	只	2					
138	01B027	整理、搬运杂工	1.内容:整理、搬运杂工	1.	工日	6					
139	01B028	垃圾清运-5吨环卫车	1.内容:现场垃圾清运(5吨环卫车)	1.	车	1					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程			标段: C01					第 44 页 共 61 页			
单体工程名称: 单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
		14、胶州路1118弄11号顶楼拆除									
140	沪200110001028	拆除屋面 玻璃顶棚	1.部位(位置): 外墙 2.内容、名称:玻璃顶棚 3.其他:包含残值回收	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m2	22					
141	沪200110001018	拆除素混凝土地坪	1.部位(位置): 楼地面 2.内容、名称:拆除楼地面混凝土	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m3	2.2					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程						标段: C01		第 45 页 共 61 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
142	沪200702003009	屋面刚性防水层 细石混凝土找平层 40厚有筋	1. 刚性层厚度: 4CM 2. 混凝土种类: 细石混凝土 3. 混凝土强度等级: C20 4. 嵌缝材料种类: 沥青玛蹄脂 5. 钢筋规格、配筋要求: 10内	1. 基层处理 2. 安放钢筋 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 面层粉光 5. 材料运输	m2	35					
143	沪200702003010	屋面水泥砂浆找平层	1. 刚性层厚度: 1.5CM 2. 砂浆种类: 干混抹灰砂浆 DP M15.0	1. 基层处理 2. 安放钢筋 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 面层粉光 5. 材料运输	m2	35					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程				标段: C01			第 46 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
144	沪200702001005	屋面卷材防水层	1. 卷材品种、规格、层数: SBS、4mm厚 2. 基层: 冷底子油一度 3. 防水形式: 热熔 4. 防水层做法: 铺贴	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输	m2	35					
145	沪200701008003	新做屋面镀锌铁皮靠墙泛水	1. 泛水形式: 靠墙泛水 2. 施工方法: 新做 3. 材料种类、规格: 镀锌铁皮	1. 泛水刷粉 2. 或(制作) 3. 或(安装) 4. 材料运输	m	12					
146	01B043	整理、搬运杂工	1. 内容: 整理、搬运杂工	1.	工日	6					
147	01B044	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容: 现场垃圾清运(5吨环卫车)	1.	车	1					
		15、武宁四村拆除									
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程				标段: C01			第 47 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
148	沪200102001008	彩钢瓦屋面拆除	1.瓦片种类:彩钢 板 2.其他:包含残值 回收	1.拆除瓦片 2.拆除基层 3.拆除檩子 4.控制扬尘 5.旧料整理	m2	145					
149	沪200103003008	钢檩条拆除	1.屋架形式:钢屋 架 2.其他:包含残值 回收	1.拆除钢檩条 2.拆除钢屋架 3.拆除钢支撑 4.控制扬尘 5.旧料整理	t	3.32					
150	沪200102002009	拆换屋面板 胶合板	1.屋面板形式:胶 合板屋面板 18mm 厚 2.其他:包含残值 回收	1.拆除型材瓦 2.拆除基层 3.控制扬尘 4.旧料整理	m2	145					
151	沪200102003009	平屋面防水层拆除	1.防水材料种类: SBS	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	145					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程		标段: C01					第 48 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
152	沪200104002008	砖墙拆除	1.块体种类:砖砌体 2.墙体厚度、高度:240 3.砌体表面的附着物种类:抹灰层 4.其他:包含残值回收	1.拆除砖墙 2.控制扬尘 3.旧砖整理 4.垃圾归堆	m2	63					
153	沪200110001019	拆除素混凝土地坪	1.部位(位置):楼地面 2.内容、名称:拆除楼地面混凝土	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m3	14.5					
154	沪200110001020	拆除铝合金门窗	1.部位(位置):门窗 2.内容、名称:拆除铝合金门窗 3.其他:包含残值回收	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m2	12					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程 单体工程名称：单项工程						标段：C01		第 49 页 共 61 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
155	沪200703005004	修理压顶	1.压顶形式、厚度：砖砌压顶、一砖半 2.砖品种、规格：粘土砖 3.修理方法：粉压顶	1.凿除抹灰层 2.清理基层 3.砂浆制作、运输 4.凿缝、嵌缝、抹灰 5.清理垃圾 6.材料运输	m	26					
156	沪201304001007	墙面喷刷外墙涂料	1.基层种类：砖墙 2.喷刷涂料部位：外墙 3.腻子种类：柔性腻子 4.刮腻子要求：满批腻子 5.网格布：满铺网格布 6.涂材料喷刷遍数：一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	248					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程 单体工程名称：单项工程				标段：C01			第 50 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
157	沪201001001007	修粉水泥黄砂粉刷墙柱面、彩牌、栏杆墙粉光	1.墙体类型：外墙 2.抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比：14mm、干湿抹灰砂浆 DP M15.0 3.抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比：6mm、干湿抹灰砂浆 DP M20.0	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.留分格缝 4.底层抹灰 5.抹面层 6.勾分格缝 7.材料运输	m2	248					
158	沪200901006001	楼地面细石混凝土找平层 水泥砂浆面层	1.找平层厚度、砂浆配合比：20mm、干湿地面砂浆 DS M20.0 2.混凝土厚度：30mm 3.混凝土强度等级：C20	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设 4.材料运输	m2	145					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 51 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
159	沪200107002011	拆除塑料电管 管径(20mm)	1.规格尺寸:塑料电管 20mm 2.其他:包含残值回收	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	245					
160	沪200107004011	拆除电线 2.5mm2	1.型号规格:2.5mm2 2.其他:包含残值回收	1.拆除电线 2.控制扬尘 3.旧料整理	m	735					
161	沪200107006011	拆除灯具	1.拆除灯具高度:3.0M 2.灯具种类:吸顶灯 3.其他:包含残值回收	1.拆卸灯具 2.控制扬尘 3.旧料整理	只	6					
162	01B031	整理、搬运杂工	1.内容:整理、搬运杂工	1.	工日	22					
163	01B032	垃圾清运-5吨环卫车	1.内容:现场垃圾清运(5吨环卫车)	1.	车	9					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 52 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
		16、长寿路636号楼道违章拆除									
164	01B033	整理、搬运杂工	1.内容:整理、搬运杂工	1.	工日	4					
165	01B034	垃圾清运-5吨环卫车	1.内容:现场垃圾清运(5吨环卫车)	1.	车	1					
		17、西苏州路1015号拆建									
166	沪200102001009	彩钢瓦屋面拆除	1.瓦片种类:彩钢板 2.其他:包含残值回收	1.拆除瓦片 2.拆除基层 3.拆除檩子 4.控制扬尘 5.旧料整理	m2	266					
167	沪200103003009	钢檩条拆除	1.屋架形式:钢屋架 2.其他:包含残值回收	1.拆除钢檩条 2.拆除钢屋架 3.拆除钢支撑 4.控制扬尘 5.旧料整理	t	4.32					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 53 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
168	沪200102002010	拆换屋面板 胶合板	1. 屋面板形式:胶合板屋面板 18mm厚 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除型材瓦 2. 拆除基层 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m2	266					
169	沪200102003010	平屋面防水层拆除	1. 防水材料种类: SBS	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	266					
170	沪200104002009	砖墙拆除	1. 块体种类: 砖砌体 2. 墙体厚度、高度: 240 3. 砌体表面的附着物种类: 抹灰层 4. 其他: 包含残值回收	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	105					
171	沪200110001025	拆除素混凝土地坪	1. 部位(位置): 楼地面 2. 内容、名称: 拆除楼地面混凝土	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m3	26.6					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 54 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
172	沪200110001026	拆除铝合金门窗	1. 部位(位置): 门窗 2. 内容、名称: 拆除铝合金门窗 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	18					
173	沪200107002012	拆除塑料电管 管径(20mm)	1. 规格尺寸: 塑料电管 20mm 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除电管 2. 拆除电管支架 3. 拆除管内电线 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m	245					
174	沪200107004012	拆除电线 2.5mm2	1. 型号规格: 2.5mm2 2. 其他: 包含残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	735					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程				标段: C01			第 55 页 共 61 页				
单体工程名称: 单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
175	沪200107006012	拆除灯具	1. 拆除灯具高度: 3.0M 2. 灯具种类: 吸顶灯 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	6					
176	01B039	整理、搬运杂工	1. 内容: 整理、搬运杂工	1.	工日	23					
177	01B040	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容: 现场垃圾清运 (5吨环卫车)	1.	车	9					
		18、长寿路江宁路口招牌拆除									
178	沪200103004001	钢构件拆除	1. 钢构件名称: 招牌 2. 构件高度: 7m 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆除钢构件 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	t	6.38					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程				标段: C01			第 56 页 共 61 页				
单体工程名称: 单项工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
179	沪200110001021	拆除招牌面层	1.部位(位置):招牌 2.内容、名称:铝板 3.其他:包含残值回收	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m2	48					
180	沪200105001001	钢筋混凝土基础拆除	1.基础的种类:混凝土基础 2.其他:包含残值回收	1.构件拆除 2.控制扬尘 3.取出钢筋 4.旧料整理 5.垃圾归堆	m3	4					
181	01B035	整理、搬运杂工	1.内容:整理、搬运杂工	1.	工日	6					
182	01B036	垃圾清运-5吨环卫车	1.内容:现场垃圾清运(5吨环卫车)	1.	车	2					
		19、江宁路1112弄1076号拆除									
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程 单体工程名称：单项工程		标段：C01					第 57 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
183	沪200110001027	拆除屋面 玻璃顶棚	1. 部位(位置): 外墙 2. 内容、名称:玻璃顶棚 3. 其他:包含残值回收	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	26					
184	01B037	整理、搬运杂工	1. 内容:整理、搬运杂工	1.	工日	4					
185	01B038	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容:现场垃圾清运(5吨环卫车)	1.	车	1					
		20、中山北路2150号拆建									
186	沪200102001010	彩钢瓦屋面拆除	1. 瓦片种类:彩钢板 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除瓦片 2. 拆除基层 3. 拆除檩子 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	333					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程 单体工程名称：单项工程				标段：C01			第 58 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
187	沪200103003010	钢檩条拆除	1. 屋架形式:钢屋架 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除钢檩条 2. 拆除钢屋架 3. 拆除钢支撑 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	t	4.9					
188	沪200102002011	拆换屋面面板 胶合板	1. 屋面板形式:胶合板屋面面板 18mm厚 2. 其他:包含残值回收	1. 拆除型材瓦 2. 拆除基层 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m2	333					
189	沪200102003011	平屋面防水层拆除	1. 防水材料种类:SBS	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	333					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程				标段: C01			第 59 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
190	沪200104002010	砖墙拆除	1.块体种类:砖砌体 2.墙体厚度、高度:240 3.砌体表面的附着物种类:抹灰层 4.其他:包含残值回收	1.拆除砖墙 2.控制扬尘 3.旧砖整理 4.垃圾归堆	m2	163					
191	沪201304001009	墙面喷刷外墙涂料	1.基层种类:砖墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:满批腻子 5.网格布:满铺网格布 6.涂材料喷刷遍数:一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	469					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程 单体工程名称: 单项工程				标段: C01			第 60 页 共 61 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
192	沪201001001009	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙粉光	1.墙体类型:外墙 2.抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:14mm、干湿抹灰砂浆 DP M15.0 3.抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:6mm、干湿抹灰砂浆 DP M20.0	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.留分格缝 4.底层抹灰 5.抹面层 6.勾分格缝 7.材料运输	m2	469					
193	沪200107002013	拆除塑料电管 管径(20mm)	1.规格尺寸:塑料电管 20mm 2.其他:包含残值回收	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	108					
194	沪200107004013	拆除电线 2.5mm2	1.型号规格:2.5mm2 2.其他:包含残值回收	1.拆除电线 2.控制扬尘 3.旧料整理	m	324					
本页小计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房修工程
单体工程名称: 单项工程
标段: C01
第 61 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
195	沪200107006013	拆除灯具	1. 拆除灯具高度: 3.0M 2. 灯具种类: 吸顶灯 3. 其他: 包含残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	6					
196	01B041	整理、搬运杂工	1. 内容: 整理、搬运杂工	1.	工日	12					
197	01B042	垃圾清运-5吨环卫车	1. 内容: 现场垃圾清运(5吨环卫车)	1.	车	10					
本页小计											
合 计											

注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表, 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求, 须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料, 请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写, 金额所包含表中的内容由投标人填写。

第七章 磋商响应文件格式

附件1 报价函(格式)

致:

我单位收到贵公司_____(项目名称、编号)_____竞争性磋商文件,经详细研究,我们决定参加组织_____项目(编号为_____)的竞争性磋商活动,为此,我方着重声明如下:

1、我方愿意按照竞争性磋商响应文件中的一切要求。

a) 磋商报价为:_____元。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的投标人应当具备的条件:

3、具有独立承担民事责任的能力;

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

5、具有履行合同所必需的服务管理能力;

6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

7、参加此项采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

8、提供磋商须知规定的全部磋商响应文件,包括磋商响应文件正本、副本、开标一览表。

9、按磋商文件要求提供和交付的服务的磋商报价详见开标一览表。

10、我方承诺:完全理解磋商报价超过磋商时公布的预算金额时,投标将被拒绝。

11、保证忠实地执行双方所签订的合同,并承担合同规定的责任和义务。

12、承诺完全满足和响应磋商文件中的各项商务和技术要求,若有偏差,已在磋商响应文件商务条款偏离表中予以明确特别说明。

13、保证遵守磋商文件的规定。

14、我方完全理解贵方不一定接受最低价的磋商或收到的任何投标。

15、我方愿意向贵方提供任何与本项磋商有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要,我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

16、我方已详细审核全部磋商响应文件,包括磋商响应文件修改书(如有的话)、参考资料及有关附件,确认无误。

17、我方承诺:采购人若需追回采购本项目磋商文件所列相关服务的,在不改变合同其他实质性条款的前提下,按相同或更优惠的折扣率保证供货。

18、我方承诺接受磋商文件中《商务主要条款》的全部条款且无任何异议。

19、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，将被处理以采购金额 5%以上 10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；

20、提供虚假材料谋取中标、成交的；

21、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

22、与采购人、其它投标人或者代理机构工作人员恶意串通的；

23、向采购人、代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；

24、未经代理机构同意，在采购过程中与采购人进行协商谈判的；

25、拒绝有关部门监督检查虚假情况的。

26、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系。

投标人全称(印章)：

地址：__

开户银行：

帐号：

电话：_

传真：_

邮编：_

授权代表：_

日期：

附件 2

法定代表人证明书

本授权书声明:注册于_____的_____公司的在下面签字的(法定代表人姓名)_____先生/女士现担任本公司_____职务,负责全面工作,为我单位的法定代表人。

特此证明。

单位全称(盖章):

法定代表人(盖章):

法定代表人授权书

本授权书声明:注册于_____的_____公司的在下面签字的 _____(法定代表人姓名、职务)先生/女士代表本公司授权在下面签字的 _____ 先生/女士(被授权人的姓名、职务)为本公司的合法代理人,就 _____项目的 _____竞争性磋商活动,其在磋商中的一切活动本公司均予承认。

本授权书于_____年 _____月 _____日签字盖章生效,特此声明。

法定代表人身份证复印件	被授权代理人身份证复印件
-------------	--------------

要求:身份证正反面复印件及加盖公章

代理人(签字):

性别:

年龄:

身份证号码:

职务:

单位全称(盖章):

法定代表人(盖章):

授权日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 3 —1 磋商报价表

投标人:_____采购编号:_____项目名称: 长寿路街道拆违工程包 1

分部分项工程量报 价（元）	其他项目报价（元）	措施费报价（元）	增 值 税 项 目 报 价 （元）	工期（日历天）	质量承诺	最终报价(总价、元)

附件 3—2 磋商报价分项表(格式自拟)

附件 4 投标人基本资料

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

就我们所知，兹证明上述声明是真实的、正确的、并提供了全部能提供资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示此证明文件。

附件 5 公司近年承接与本需求类似项目一览表

序号	年份	项目名称	业主情况			合同金额 (万元)
			单位名称	经办人	联系方式	
1						
2						
3						
4						

1、需提供业绩证明文件。

投标人:(单位公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)

日期:

附件 6 响应表有关格式

1、相关资质、证书汇总表

项目名称:

序号	投标资质、证书名称	数量	详细内容所在 投标文件页次	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

投标人:(单位公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)

日期:

2、项目管理机构人员情况表

项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	

3、主要人员简历表

1) 项目负责人简历表

姓名		出生年月		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话	

应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件(退休人员可提供退休证和聘用证)。

2) 主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件(退休人员可提供退休证和聘用证)，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

4、近年信誉情况(近三年)

指企业是否具备管理体系证书，行贿犯罪记录，企业信用情况，荣誉情况、履约情况，有未出现重大工程质量和安全事故不良记录，是否处于破产清偿状态以及诉讼及仲裁等内容。其中诉讼及仲裁仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。应说明相关情况，法院或仲裁机构已作出判决或裁决的，应附此类判决、裁决等有关法律文书。

投标人须知前附表规定就上述内容需提供相关支持性材料的，应附有关材料复印件。

5、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

财务状况及税收、社会保障资金

缴纳情况声明函

我方(供应商名称)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(二)项、第(四)项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：(单位公章)

6、其他材料

附件 7 中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

投标人:(单位公章)

附件 8 无疑问确认函

在仔细阅读了贵方的关于(项目名称)的竞争性磋商文件等相关资料且在认真踏勘施工现场后,我公司确认对本工程的竞争性磋商文件等相关资料的所述条款及内容无疑义;对施工现场状况及周边环境已充分了解,无疑义。

我公司确认竞争性磋商文件显示的信息的准确性、完整性和有效性。

投标人:(单位公章)

附件 9 无行贿犯罪暨不参与围标串标承诺书

本人作为经授权的投标人代表,清楚知晓我单位本项目投标活动,对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在本项目招标投标活动中,未参与围标串标。

三、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的,递交投标文件行为作为实施串通投标违法行为的关键环节,本人承担直接责任人员法律责任,接受相应行政处罚和失信惩戒。

四、我单位近三年内企业、法定代表人及有关执业人员(拟派注册建造师)无行贿犯罪记录。

五、本次投标的项目经理及主要项目组人员均为本公司人员并缴纳社保。

投标人:(单位公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)

第八章 成交服务费

1、成交通知书

成交通知书将是合同的组成部分。

2、成交服务费

收费标准：参照上海市建设和交通委员会及上海市物价局发布的《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》（[沪建计联(2005)第 834 号、沪价费(2005)第 056 号]）文件的规定执行；成交通知书发出的同时由成交人向招标代理单位缴纳招标代理服务