



项 目 编 号 :

310115125260512110332-15363659



张江镇属绿地、广 场、公园绿化养护项 目 招标文件 (正式稿)

集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心
2026 年 07 月

2026年07月09日

目录

电子投标特别提醒	4
投标邀请	6
第一章投标人须知及前附表	8
一、投标人须知前附表	8
（一）说明	12
1 总则	12
2 招标范围和内容	13
3 投标人的资格要求	13
4 合格的货物和服务	13
5 投标费用	13
6 现场踏勘	13
7 答疑会（本项目不适用）	13
（二）招标文件	13
8 招标文件的内容	13
9 招标文件的澄清和修改	14
（三）投标文件的编制	14
10 投标文件的组成	14
11 投标报价	14
12 投标有效期	15
13 投标保证金	15
14 投标文件的编制、加密和上传	15
15 投标截止时间	15
16 迟到的投标文件	16
17 投标文件的修改与撤回	16
（四）开标与评标	16
18 开标	16
19 投标文件解密和开标记录的确认	16
20 评标委员会组成	16
21 投标文件的资格审查及符合性审查	16
★22 异常低价投标审查	17
23 投标文件的澄清	17
24 评委评审	17
（五）询问与质疑	18
25 询问与质疑	18
（六）诚信记录	18
26 诚信记录	18
（七）授予合同	19
27 中标通知书	19
28 合同授予的标准	19
29 授标合同时更改采购服务数量的权利	19
30 合同协议书的签署	19
31 履约保证金（本项目不适用）	19
第二章项目招标需求	20

第三章合同条款37

第四章投标文件格式42

一、投标人提交的商务部分相关内容格式.....	44
1 投标承诺书格式	44
2 投标函格式	45
3 法定代表人身份证明及授权委托书格式	46
4 保证金（银行保函）格式（本项目不适用）	48
5 投标人基本情况表格式	48
6 投标人应提交的资格证明材料	50
7 开标一览表格式	54
8 标报价明细表格式	55
9 投标人提供的其他证明材料	61
10 拟分包项目一览表格式（本项目不适用）	63
11 投标人可提交的商务部分其他证明材料格式	64
二、投标人提交的技术部分相关内容格式	66
1 项目实施方案（应含必要的图、表）	66
2 拟投入本项目的人员组成情况	66
4 安全文明作业方案	68
5 应急预案、应急准备和处置措施	68
6 其他需说明的问题或需采取的技术措施	68

第五章项目评审69

一、资格及符合性检查表.....	69
二、评委评审	71

电子投标特别提醒

一、注册登记与安全认证

为确保电子采购平台数据的合法、有效和安全，各参与主体均应在上海市政府采购管理信息平台（以下简称“电子采购平台”）上注册登记并获得账号和密码。采购人、投标人、集中采购机构还应根据《上海市数字证书使用管理办法》等规定，向本市依法设立的电子认证服务机构申请用于身份认证和电子签名的数字证书（CA 证书），并严格按照规定使用电子签名和电子印章。

二、招标文件下载

投标人使用数字证书（CA 证书）登陆《上海政府采购网》（上海政府采购云平台），在电子政府采购平台下载并保存招标文件。如招标公告要求投标人在下载招标文件前进行报名登记，并查验资格证明文件的，投标人应当按照招标公告的要求先行登记后，再下载招标文件。

三、招标文件的澄清、补充与修改

采购人和集中采购机构可以依法对招标文件进行澄清、补充与修改。澄清、补充与修改的文件将在电子采购平台上予以公告，并通过电子采购平台发送至已下载招标文件的供应商工作区。

四、投标文件的编制、加密和上传

投标人下载招标文件后，应使用电子采购平台提供的投标工具客户端编制投标文件。

在投标截止前，投标人在“网上投标”栏目内选择要参与的投标项目，按照网上投标系统和招标文件要求填写网上投标内容。对于有多个包件的招标项目，投标人可以选择要参与的包件进行投标。只有投标状态显示为“标书提交”时，才是有效投标。

投标人和电子采购平台应分别对投标文件实施加密。投标人通过投标工具，使用数字证书（CA 证书）对投标文件加密后，上传至电子采购平台，再经过电子采购平台加密保存。由于投标人的原因，造成其投标文件未能加密，导致投标文件在开标前泄密的，由投标人自行承担责任。

投标人在网上投标系统中，应提交投标文件彩色扫描件（PDF 文件），投标文件组成内容详见招标文件要求。本项目恕不接受电子采购平台以外其他形式的投标。

投标人应根据招标文件的要求编制投标文件，投标文件内容应规范完整、简洁明了、编排合理有序，其中的扫描文件应清晰完整。考虑到电子采购平台运行现状，上传电子加密标书最大支持150M，详细技术问题可咨询电子采购平台运维单位。

投标人组成联合体形式投标，由联合体中的主体方进行网上投标操作，投标流程和要求参照以上条款。

投标文件内容不完整、格式不符合要求，导致投标文件被误读、漏读，由投标人自行负责，为此投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。

五、投标截止

投标截止后电子采购平台不再接受供应商上传投标文件。

投标截止与开标的时间以电子采购平台显示的时间为准。

六、开标

开标程序在电子采购平台进行，投标人在完成网上投标后，按照招标文件规定的时间和地点，由其法定代表人，或经授权的代理人携带要求的材料及设备【笔记本电脑、无线网卡、数

字证书（CA 证书）】，登录《上海政府采购网》（上海政府采购云平台）（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）参加开标。

为确保您所参与的招投标工作的顺利进行，避免在此期间因数字证书办理更新、变更等而导致您的投标文件解密失败，特提示您：在开标业务未完成期间，请勿进行数字证书的更新、变更等操作。您可以在投标前或开标业务完成后再进行数字证书更新、变更等操作，以避免因此给您的招投标工作带来不便。

七、投标文件解密

投标截止、电子采购平台显示开标后，投标人进行签到操作，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人签到完成后，由集中采购机构解除电子采购平台对投标文件的加密，投标人应在电子采购平台规定时间内使用数字证书（CA 证书）对其投标文件解密，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾期未完成签到或解密的投标人，其投标将作无效标处理。

八、开标记录的确认

投标文件解密后，电子采购平台根据各投标人通过投标客户端填写并提交的《开标一览表》中的报价，自动汇总生成《开标记录表》。为此，投标人应正确填写，使投标客户端的《开标一览表》和投标文件中的《开标一览表》所填报价保持一致。

投标人应及时检查《开标记录表》的数据与其投标文件中的《开标一览表》是否一致，并作出确认。投标人因自身原因未作出确认的，视为其认可《开标记录表》内容。

九、其他

根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采〔2014〕27号）的规定，本项目招投标相关活动在电子采购平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）电子招投标系统进行。投标人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。

本项目实施过程中因以下原因导致的不良后果，集中采购机构不承担责任，投标人参加本项目投标即被视作同意下述免责内容：

- 1、电子采购平台的程序设置对本项目产生的影响；
- 2、集中采购机构以外的单位或个人，在电子采购平台中的不当操作，对本项目产生的影响；
- 3、电子采购平台发生技术故障或遭受网络攻击对本项目所产生的影响；
- 4、其他无法预计或不可抗拒的因素。

十、电子采购平台技术咨询联系方式

联系电话：95763（市级）

投标邀请

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《上海市电子政府采购管理暂行办法》之规定，受采购人的委托，集中采购机构对采购项目进行国内公开招投标采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2、根据《上海市政府采购供应商信息登记管理办法》已登记入库的供应商。
- 3、其他资格要求：

3.1 本项目面向中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）采购。

3.2 本项目**不允许**联合体形式投标。

3.3 未被列入《信用中国网站》（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

二、项目概况：

1、项目名称：张江镇属绿地、广场、公园绿化养护项目

2、招标编号：**310115125260512110332-15363659**

3、预算编号：1526-12527000、1526-K12534080

4、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：对张江镇镇属绿地、广场、公园等绿化实施日常养护工作，包括但不限于绿地和公园内巡查、保洁、水电、物耗等相关养护和便民服务内容；防火、防汛、治安、绿地侵占治理、病虫害防治、绿化养护和防灾减灾等综合治理工作；公园内绿化、广场、道路桥梁、建筑、小品、坐凳、照明、电力管线、排水管道、水体、厕所、垃圾箱（桶）、标识标牌、监控、广播等各类设施的日常维护、养护管理；绿地调整及设施增添、维护、改建；社会管理、各类迎检、评比等。

按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目采购的张江镇属绿地、广场、公园绿化养护项目属于其他未列明行业。

5、交付地址：上海市浦东新区张江镇范围内。

6、服务期：本项目服务期限为1年，暂定起讫日期为2026年9月1日起至2027年8月31日止，具体以合同签订日期为准。

7、采购预算金额：15320000.00元，（国库资金：15320000.00元；自筹资金：0元，）最高限价同预算金额。

8、采购项目需要落实的政府采购政策情况：促进中小企业发展、促进残疾人就业。

三、招标文件的获取

时间：**2026-07-09** 至 **2026-07-16**，每天上午 **00:00:00~12:00:00**，下午 **12:00:00~23:59:59**（北京时间，法定节假日除外）。

合格的供应商可于本公告发布之日起至公告截止时间内，登录《上海政府采购网“对标改革专窗”》（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）在网上招标系统中上传如下材料：无。

合格供应商可在上述规定的时间内下载招标文件并按照招标文件要求参加投标。

四、投标截止时间及开标时间：

1、投标截止时间：**2026-08-04 09:30:00**（电子采购平台显示时间）。

2、开标时间：**2026-08-04 09:30:00**（电子采购平台显示时间）。

五、投标地点和开标地点

- 1、投标地点：上海政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）。
- 2、开标地点：上海政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标。

- 3、开标所需携带其他材料：

自行携带无线上网的笔记本电脑、无线网卡、数字证书（CA 证书）。

六、发布公告的媒介：

以上信息如果有变更我们会通过《上海政府采购网》通知，请供应商关注。

七、其他事项

1、根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27号）的规定，本项目招投标相关活动在电子采购平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）电子招投标系统进行。投标人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。

八、联系方式

采购人：	上海市浦东新区张江镇城市运行管理中心	集中采购机构：	上海市浦东新区政府采购中心
地址：	上海浦东张江路1458号	地址：	上海市浦东新区民生路1399号16楼
邮编：	201210	邮编：	200135
联系人：	钱继业	联系人：	曲冰、李星雨
电话：	2026670389	电话：	021-68541155-964
传真：	/	传真：	68542614

第一章投标人须知及前附表

一、投标人须知前附表

本表关于项目的具体要求是对投标人须知的具体补充，两者如有矛盾，应以本表为准。

条款号	内容规定	备注
1.1.	项目名称：张江镇属绿地、广场、公园绿化养护项目	
6.1	关于现场踏勘 （1）集合时间：****年**月**日**:**时（北京时间） （2）地点：***** （3）联系人：***** （4）联系电话：*****	各投标人凭“现场踏勘及答疑会确认单”准时参加 （本项目不适用）
7.1	关于澄清答疑 （1）提问递交截止时间：2026 年 7 月 17 日 10:00 时整（北京时间） （2）提问递交方式：以书面形式（必须加盖投标人公章）递交至“《投标邀请》/八联系方式”集中采购机构地址。	
7.2	答疑会时间：****年**月**日**:**时（北京时间） 地点：上海市浦东新区民生路 1399 号 16 楼 16A11 室	（本项目不适用）
10.1.1	投标人提交的投标文件商务部分应包括以下内容（不局限于以下内容）： （1）投标承诺书 （2）投标函 （3）法定代表人身份证明及授权委托书 （4）投标保证金（本项目不适用） （5）投标人基本情况表 （6）投标人应提交的资格证明材料 ①财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函。 ②《中小企业声明函》 （7）开标一览表 （8）投标报价明细表 （9）根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料： ① <u>养护机械配置承诺书</u> ； ② <u>现场一线主要劳动力配置承诺书</u> 。 （10）拟分包项目一览表（本项目不适用） （11）投标人可提交的商务部分其他证明材料（不局限于以下资料） ①投标人综合实力介绍，包括投标人认为可以证明其履约能力和	投标文件内容不完整、格式不符合要求，导致投标文件被误读、漏读，由投标人自行负责，为此投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。

条款号	内容规定	备注
	水平的《近三年类似项目承接及履约情况一览表》（详见“投标文件格式”），获得的有关荣誉证书，质量管理体系和质量保证体系等方面的认证证书 ②投标人认为可以证明其信誉和信用的其他材料； ③残疾人福利性单位声明函。（注：仅残疾人福利单位提供）	
10.1.2	投标人提交的投标文件技术部分应包括（不局限于以下内容）： （1）项目实施方案 包括总体方案、分项实施方案、项目实施进度计划等 （2）拟投入本项目的组织管理体系及主要管理人员、技术人员、劳动力配备 详见“投标文件格式”中《拟派管理人员汇总表》、《拟派主要技术工人（骨干）基本情况表》； （3）拟投入本项目的设备、种类、数量、性能及其他信息 详见“投标文件格式”中《拟投入主要机械设备表》； （4）安全文明作业方案 （5）应急预案、应急准备和处置措施（包括突发事件应急措施等） （6）其他需说明的问题或需采取的技术措施。	投标文件内容不完整、格式不符合要求，导致投标文件被误读、漏读，为此投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。
12.1	投标有效期：投标截止日期之后的 <u>90</u> 天（日历天）	
13.1	投标保证金：**元	（本项目不适用）
13.3	投标保证金提交方式：支票、汇票、本票、保函等非现金形式 投标保证金有效期：同“投标有效期” 注：投标保证金（纸质原件）须在投标截止时间前提交集中采购机构 提交地址：上海市浦东新区民生路 1399 号**室 联系人：*****	各包件的投标保证金应独立开具（本项目不适用）
15.1	投标截止时间详见《投标邀请》	
★21.1	开标结束后，采购人或集中采购机构对投标人的资格进行审查。投标人不满足“前附表”所列情形之一的，其投标文件不予符合性审查。 （1）投标人符合招标文件“投标人须知”第3条规定的资格条件的； （2）投标人按“投标人须知前附表”第 10.1.1（6）条款规定提交资格证明材料。	1、本条款所涉及内容均为实质性要求条款。 2、投标人证明材料提供不完整，关键信息模糊、难以辨认或甄别的，视作未按要求提供资格证明材料。
★21.3	评标委员会如发现投标人及其投标文件不满足下列情形之一的，	本条款所提及内

条款号	内容规定	备注
	经评标委员会审定后，该投标文件作无效标处理。 （1）投标文件中的下列内容按招标文件要求签署、盖章的（具体详见“投标文件格式”要求）： ➤ 投标承诺书 ➤ 投标函 ➤ 授权委托书 ➤ 开标一览表 （2）投标人未提交两个以上不同的投标报价；（注：招标文件要求提交备选投标的除外） （3）投标人接受招标文件规定的投标有效期的； （4）接受招标文件规定的项目实施或服务期限； （5）未出现投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的； （6）投标报价未超过招标文件中规定的<u>预算金额</u>； （7）经评标委员会审定，投标报价未存在招标文件“第二章”第 19.4 条款所列情形之一的； （8）按规定缴纳投标保证金；（本项目不适用） （9）根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料： ①<u>养护机械配置承诺书</u>； ②<u>现场一线主要劳动力配置承诺书</u>。 （10）按“投标人须知”第 21.4 条款规定，对投标报价算术性错误修正予以确认的； （11）投标接受“项目招标需求”中明确的结算原则和支付方式的； （12）投标人未出现《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条所列的串通投标情形之一的； （13）投标人未出现提供虚假材料、行贿等违法行为； （14）未因电子文档本身的计算机病毒、或电子文档损坏等原因造成投标文件无法打开或打开后无法完整读取的； （15）满足招标文件规定的一下要求： ①<u>接受并满足招标文件的实质性响应要求和条件</u>。 （16）经评标委员会审定，投标人未提供整体进口产品； （17）遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定的。	容均为实质性响应条件，若所列实质性检查内容判断标准与其他各处有矛盾之处，以此处所列要求为准。
24.3	本项目授权评标委员会依照评标办法确定中标人	
29.1	采购服务数量的更改： 经财政部门批准，依据《中华人民共和国政府采购法》，需要继续从原供应商处添购的，添购资金总额不超过原合同采购金额的 10%。	

条款号	内容规定	备注
31.1	履约保证金金额：（单位：**元） 履约保证金提交方式：支票、汇票、本票、保函等非现金形式 履约保证金提交时间：签订合同协议书之前	（本项目不适用）

二、投标人须知

（一）说明

1 总则

1.1 本项目（即“投标人须知前附表”写明的项目，以下简称“前附表”）已纳入本年度政府集中采购预算。本项目年度预算已经批准，招标范围、招标方式和招标组织形式已经核准。

1.2 本招标文件及今后的招标补充文件等是本项目招标过程中的规范文件，是采购人与中标人签订服务承包合同的依据，作为项目承包合同附件之一，具有同等法律效力。

1.3 如该项目组织踏勘，则各投标人应认真踏勘项目现场，熟悉项目现场及周围地形、地貌、水文、地质、施工空间、交通道路等情况，并在投标文件中考虑可能影响投标报价的一切因素。中标后，不得以不完全了解现场及周边等情况为理由要求提出经济补偿，否则，由此引起的一切后果由中标人负责。

1.4 各投标人必须认真阅读全部招标文件（包括招标补充文件），并不得擅自改变上述文件条款的规定，一旦作出投标决定，即视作投标人已完全理解和确认招标文件（含招标补充文件等）的一切内容与要求，已不需要作出任何其它解释和修改。凡投标人对上述文件条款的文字与数字的误读、漏读而引起投标文件的错误、遗漏、费用计算有误等，形成投标报价内容的差异，均属投标人失误，采购人和集中采购机构对此均不承担任何责任。开标后，除招标文件明确作相应调整外，一律不得作出其他任何调整。

1.5 投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害采购人或其他投标人的合法权益；投标人不得与采购人串通投标。评标委员会在评标阶段，对投标文件的审查、澄清、评议的过程中，一旦发现投标人有上述行为或对采购人、评标委员会以及其他有关人员施加影响的任何行为，其投标文件作无效标处理。

1.6 采购人不一定接受最低报价投标或收到的全部投标。

1.7 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的有关要求，采购人和集中采购机构将在开标后、评标开始前，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关投标人信用记录，并对供应商信用记录进行甄别，对被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单，以及上述网站查询中其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。各供应商的信用信息查询记录作为采购文件一并归档。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

1.8 本招标文件中的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。应包括重大自然灾害（如台风、洪水、地震等）、政府行为（如征收、征用）、社会异常事件（如战争、罢工、骚乱）。

1.9 本招标文件中的政策性调价是指经政府授权的相关部门对职工最低工资标准、社保金和公积金缴存基数和比例的调整。

1.10 本招标文件未尽之处，或者与相关法律、法规、规范性文件要求不一致的，均按相关法律、法规、规范性文件要求执行。

1.11 本招标文件中出现前后矛盾的，以在招标文件中出现顺序在后的解释为准（招标文件中有特别说明的除外）

1.12 本招标文件中标有“★”的内容为实质性响应要求和条件。

1.13 本招标文件由采购人和集中采购机构负责解释。

2 招标范围和内容

2.1 本项目招标范围和内容详见招标文件“第二章”。

3 投标人的资格要求

3.1 合格的投标人应满足《投标邀请》中“合格的投标人必须具备以下条件”的要求。

3.2 投标人应当提供相应资格证明材料，具体详见“投标人须知前附表”第 10.1.1（6）要求。

3.3 为该采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.5 符合《关于对接国际高标准经贸规则推进试点地区政府采购改革的指导意见》（沪财采〔2024〕12号）第17条规定的供应商，不得参加本项目的采购活动。

4 合格的货物和服务

4.1 投标人所提供的货物和服务应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权利，同时应当符合招标文件的招标需求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

5 投标费用

5.1 投标人在投标过程中的一切费用，不论中标与否，均由投标人承担。

6 现场踏勘

6.1 采购人或集中采购机构将在“前附表”中载明的地址和时间，统一组织投标人对现场及其周围环境进行现场踏勘，以便使投标人自行查明或核实有关编制投标文件和签订合同所必需的一切资料。

6.2 现场踏勘期间的交通、食宿由投标人自行安排，费用自理。

6.3 如果投标人认为需要再次进入现场考察，应向采购人事先提出，采购人应予支持，费用由投标人自理。

6.4 除采购人的原因外，投标人自行负责在现场踏勘中所发生的人员伤亡和财产损失。

7 答疑会（本项目不适用）

7.1 在“前附表”规定的截止时间以前，投标人可以通过“前附表”明确的方式和途径向集中采购机构提出关于招标文件、提供资料及项目现场踏勘中存在的影影响本次投标的疑点问题。

7.2 采购人和集中采购机构在“前附表”规定的时间、地点召开答疑会。

7.3 采购人和集中采购机构将对收到的书面问题作统一解答，但不包括问题的来源。采购人和集中采购机构也可以主动对招标文件进行澄清、修改与补充。

（二）招标文件

8 招标文件的内容

8.1 本项目招标文件包括下列文件及所有按本须知第 7.3 和 9.1 条款发出的招标补充文件。

8.1.1 电子投标特别提醒

8.1.2 投标邀请

8.1.3 投标人须知及前附表

8.1.4 项目招标需求

8.1.5 采购合同

8.1.6 投标文件格式

8.1.7 项目评审

8.1.8 附件（如果有）

8.2 投标人应仔细审阅招标文件，按招标文件的规定与要求编写投标文件。如果投标文件与招标文件的规定与要求不符合，则投标人应自行承担投标风险。凡与招标文件的规定有重大不符合的投标文件，按本招标文件有关规定办理。

9 招标文件的澄清和修改

9.1 在投标截止时间之前，采购人或集中采购机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改将通过“上海市政府采购网”以公告形式发布，并通过采购云平台发送至已下载招标文件的供应商工作区。如果澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制，且距投标截止时间不足15天的，则将顺延提交投标文件的截止时间，延长后的具体投标截止时间以最后发布的澄清或修改公告中的规定为准。

9.2 澄清或者修改内容为招标文件的组成部分，对招投标各方起约束作用，当原招标文件与澄清或者修改内容表述不一致时，以最后发布的内容为准。

（三）投标文件的编制

10 投标文件的组成

10.1 投标文件由商务部分和技术部分组成。

10.1.1 投标人提交的投标文件商务部分，应包括内容详见“前附表”要求。

10.1.2 投标人提交的投标文件技术部分，应包括内容详见“前附表”要求。

10.2 投标文件编制的注意事项

10.2.1 投标人按上述内容及顺序排列编制投标文件，投标文件内容应规范完整、简洁明了，编排合理有序，其中的扫描文件应清晰完整。

10.2.2 技术部分标书应遵循以下要求

（1）投标人应针对本项目的具体情况和工作要求，通过对工作的重点和难点分析，从服务实施的方法和措施、服务流程、实施过程的质量控制管理、人员和设备配备（如果有）、售后服务（如果有）等方面编制技术标。

（2）技术部分标书内容要求表达精炼、准确、简要。

（3）技术部分标书文字部分统一采用宋体小四号字体，行距采用 1.5 倍行距。

10.2.3 投标人应按照电子采购平台要求的格式填写相关内容，凡招标文件要求签字、盖章之处，均应由投标人的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签字和加盖公章。

10.2.4 投标人应按招标文件要求的内容、格式和顺序编制投标文件，凡招标文件提供有相应格式（详见“投标文件格式”）的，投标文件均应完整的按照招标文件提供的格式填写，并按要求在电子采购平台进行有效上传。

10.2.5 投标文件内容不完整、格式不符合，而导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任，投标人应承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。

11 投标报价

11.1 除招标需求另有说明外，投标报价应包括完成招标范围内全部工作内容；为达到招标

要求所发生的一切辅助性、配合性的相关费用；按规定应计取的规费、保险、税金等；并且充分考虑合同包含的责任、义务和一般风险等各项全部费用。投标报价原则及计算方法见本招标文件“第二章”要求。

11.2 如项目中包含多个包件，且投标人同时响应两个（含两个）以上包件的，各包件应单独报价。

11.3 本项目的采购预算金额或最高限价详见《投标邀请》中“项目概况”，投标报价或各包件报价均不得超过公布的预算金额或最高限价。

11.4 投标人所报的投标报价（包括各子目单价及取费标准）在合同执行过程中是固定不变的（合同或招标文件中约定的变更除外），不得以任何理由予以变更。

11.5 本项目的报价按人民币计价，单位为元。

12 投标有效期

12.1 投标文件在前附表中所述的投标有效期内保持有效，投标有效期不足的投标将被作为无效标。

12.2 在原定投标有效期满之前，如出现特殊情况，集中采购机构可以向投标人提出延长投标有效期的要求，对此投标人应立即向集中采购机构作出答复，这种要求和答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝集中采购机构的要求，且不会被作不良诚信记录和不予退还投标保证金的处理，但拒绝延长投标有效期的投标文件将不会列入评审范围。接受延长投标有效期的投标人不允许修改其投标文件，但评标委员会认为需对投标文件作出澄清的除外。

13 投标保证金

13.1 投标人应提交“前附表”规定金额的投标保证金，并作为其投标的一部分。

13.2 投标保证金是为了保护采购人和集中采购机构免遭因投标人的行为而蒙受损失。采购人和集中采购机构在因投标人的行为受到损害时可根据投标人须知第 13.5 条款的规定不予退还投标人的投标保证金，统一上缴国库。

13.3 投标保证金应按“前附表”中规定的其中一种方式提交，投标保证金有效期为投标有效期满后（“前附表”规定的天数）天。

13.4 凡没有根据本须知第 13.1 和 13.3 条款的规定提交投标保证金的投标，应按本须知第 21 条的规定视为无效标。

13.5 下列任何情况发生时，投标保证金将不予退还：

13.5.1 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；

13.5.2 中标后不能按照投标文件的承诺签订合同的。

13.6 投标保证金的退还

13.6.1 未中标人的投标保证金在中标通知书发出后五个工作日内退还；；

13.6.2 中标人的投标保证金在合同签订后五个工作日内退还。

14 投标文件的编制、加密和上传

具体详见《电子投标特别提醒》中相关要求。

15 投标截止时间

15.1 投标人应在规定的投标截止时间前，使用电子采购平台提供的客户端投标工具编制加密、上传投标文件，并打印“投标确认回执”。（如果有）

15.2 在特殊情况下，采购人和集中采购机构如果决定延后投标截止时间，至少应在原定的投标截止时间 3 日前将此决定书面通知所有的投标人。在此情况下，采购人、集中采购机构和

投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务，适用于延长后新的投标截止时间。

15.3 投标截止与开标的时间以电子采购平台显示的时间为准。

16 迟到的投标文件

16.1 投标截止后，不再接受投标人上传投标文件。

17 投标文件的修改与撤回

17.1 在投标截止时间之前，投标人可以使用电子采购平台提供的客户端招标工具，对投标文件进行修改。投标文件修改完成后，应在规定的时间内重新加密、上传投标文件，并确保投标状态显示为“正式投标”。

17.2 在投标截止时间之前，投标人可以使用电子采购平台提供的客户端招标工具，对投标文件进行撤回。

17.3 在投标有效期内，投标人不能修改或撤回投标文件，否则将按照本须知的规定作不良诚信记录。

（四）开标与评标

18 开标

18.1 开标程序在电子采购平台进行，所有上传投标文件的投标人应登录电子采购平台参加开标。

19 投标文件解密和开标记录的确认

19.1 投标截止、电子采购平台显示开标后，投标人进行签到操作，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人签到完成后，由集中采购机构解除电子采购平台对投标文件的加密。投标人应在规定时间内使用数字证书（CA 证书）对其投标文件解密，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾期未完成签到或解密的投标人，其投标将作无效标处理。

19.2 投标人因自身原因，未能在电子采购平台规定的解密时限内，将其投标文件解密的，视为放弃投标。

19.3 投标文件解密后，电子采购平台根据投标文件中《开标一览表》的内容自动汇总生成《开标记录表》。

19.4 投标人应及时检查《开标记录表》的数据与其投标文件中的《开标一览表》是否一致，并作出确认。投标人因自身原因未作出确认的，视为其确认《开标记录表》内容。

20 评标委员会组成

20.1 评标委员会由 5 人以上（含 5 人）的单数组成，其中政府采购评审专家所占比例不少于成员总数的三分之二。采购人派代表参加评标委员会，集中采购机构不参与评标。

21 投标文件的资格审查及符合性审查

★21.1 开标结束后，采购人或集中采购机构对投标人的资格进行审查。投标人不满足“前附表”所列情形之一的，其投标文件不予符合性审查。

21.2 在评审中，评标委员会将根据招标文件规定，对每份投标文件进行符合性审查，详细审查每份投标文件是否实质性响应了招标文件的要求。投标文件与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符且没有重大偏离为实质性响应；投标文件对招标文件要求的实质性条文存在偏离、保留或者反对为非实质性响应。

★21.3 评标委员会如发现投标人不满足“前附表”所列情形之一的，经评标委员会审定后，

将作无效标处理。

21.4 对于实质上响应招标文件要求的投标文件，投标报价有计算上和累计上的算术性错误的差错，经评标委员会审定，按下列方法进行修正。

21.4.1 电子采购平台自动汇总生成的《开标记录表》内容与投标文件中的《开标一览表》内容不一致的，以《开标记录表》内容为准；

21.4.2 《开标记录表》内容与《投标报价分类明细表》及投标文件其它部分内容不一致的，以《开标记录表》内容为准；

21.4.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《开标记录表》的总价为准，并修改单价；

投标文件中如果同时出现上述两种或两种以上错误或矛盾的，则根据以上排序，按照序号在先的方法进行修正。

上述修正或处理结果对投标人具有约束作用，投标人不确认的，其投标文件无效。

★22 异常低价投标审查

22.1 项目评审中出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标审查程序：

（1）投标报价低于全部通过符合性审查供应商投标报价平均值 50%的，即投标报价<全部通过符合性审查供应商投标报价平均值 $\times$ 50%；

（2）投标报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标报价 50%的，即投标报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标报价 $\times$ 50%；

（3）投标报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标报价<采购项目最高限价 $\times$ 45%；

（4）其他评标委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。

22.2 评标委员会启动异常低价投标审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间对投标价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。

22.3 如果投标人不能在评标委员会规定的时间内提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

23 投标文件的澄清

23.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者修改。

23.2 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明或者补正内容作为投标文件的组成部分，对投标人具有约束力。

23.3 经评标委员会审定，可以接受投标文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规范的内容。

24 评委评审

24.1 评标委员会对通过资格性及符合性检查的投标文件，根据招标文件规定的评标办法进行综合评审，未经评标委员会确认的价格和优惠条件在评标时不予考虑。

24.2 计算评标总价时，以满足采购人要求提供的全部服务内容为依据，评标价包括实施和完成全部内容所需的劳务、管理、利润、风险等相应费用，对所有列入评审范围的投标文件应适用相同计算口径，在同一基准上进行评定。

24.3 本项目中标人的确定方式详见“前附表”。

（五）询问与质疑

25 询问与质疑

25.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或集中采购机构提出询问。询问可采取电话、当面或书面等形式。采购人或集中采购机构将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

25.2 投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 10 日内，以**书面形式**（具体格式可通过中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 右侧的“下载专区”下载）向采购人或集中采购机构提出质疑，否则视为未递交。（采购人联系方式详见“投标邀请”）

质疑函的递交应当采取当面递交形式，否则视为未递交。质疑联系部门：上海市浦东新区政府采购中心办公室或者采购人相关部门。

集中采购机构地址：上海市浦东新区民生路 1399 号 16 楼 16A15 室

集中采购机构联系电话：（021）68542111。

25.3 投标人应知其权益收到损害之日，是指：

25.3.1 对招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日。

25.3.2 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日。

25.3.3 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

25.4 投标人不得以捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑。

25.5 投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，超过次数的质疑将不被受理。

25.6 投标人提起的询问和质疑，应该按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）的规定办理。质疑函的内容和格式若不符合《投标人须知》第 25.2 条规定的，采购人或集中采购机构将当场一次性告知投标人需要补正的事项，投标人超过法定质疑期或未按要求补正并重新提交的，视为放弃质疑。

（六）诚信记录

26 诚信记录

26.1 投标人在本招标项目的竞争中应自觉遵循诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背诚信原则的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报、隐瞒事实，损害采购人的利益，包括投标人之间串通投标（递交投标书之前或之后），人为地使投标丧失竞争性，损害采购人从公开竞争中所能获得的权益。

26.2 如果采购人或集中采购机构有证据表明投标人在本招标项目的竞争中存在腐败、欺诈、报名截止之日前三年内在政府采购活动中有不良行为记录的或其他严重违背诚信原则的行为，则将拒绝其投标。

26.3 投标人有下列情形之一，采购人和集中采购机构将取消其评标资格，并将相关情况报浦东新区政府采购监督管理部门：

26.3.1 提供虚假材料谋取中标、成交的；

26.3.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

26.3.3 与采购人、其他投标人或者集中采购机构恶意串通的；

- 26.3.4 向采购人、集中采购机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- 26.3.5 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- 26.3.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- 26.3.7 开标后擅自撤销投标，影响招标继续进行的；
- 26.3.8 中标、成交后无正当理由拒绝签订政府采购合同的；
- 26.3.9 无正当理由拒绝履行合同的；
- 26.3.10 提供假冒伪劣产品或走私物品的；
- 26.3.11 拒绝提供售后服务，给采购人造成损害的；
- 26.3.12 政府采购管理部门认定的其他有违诚实信用的行为。

（七）授予合同

27 中标通知书

27.1 在公告中标（成交）结果的同时，采购人、采购代理机构应向中标（成交）供应商发出中标（成交）通知，且一并以书面方式告知未中标（成交）供应商未中标（成交）的原因（但不得泄露其他供应商的商业秘密），前述原因包括以下与该供应商相关的内容：资格审查、符合性审查的情况及被认定为无效投标（响应）的原因，评审得分与排序，评标委员会对该供应商的总体评价。

27.2 中标通知书是合同文件的组成部分，对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书自发出后，如采购人自行改变中标结果或中标人自行放弃中标项目的，将依法承担法律责任。

28 合同授予的标准

28.1 除第 26 条的规定之外，采购人将把合同授予按第 24.3 条款确定的中标人。

29 授标合同时更改采购服务数量的权利

29.1 依据《中华人民共和国政府采购法》，需要从原供应商处添购的，添购资金总额不超过原合同采购金额的 10%。

30 合同协议书的签署

30.1 采购人与中标人应当在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

30.2 采购人和中标人应当按照政府采购相关法律法规的规定签订书面合同，合同的标的物、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。

30.3 对于因采购人原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，采购人应当依照合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿。

31 履约保证金（本项目不适用）

31.1 中标人在收到中标通知书后三十日内，并在签订合同协议书之前，应按“前附表”规定向采购人提交履约保证金，联合体的履约保证金由联合体主办人提交或联合体成员共同提交（招标文件另有规定的除外）。合同存续期间，履约保证金不得撤回。

31.2 如果中标人未按上述规定签订合同或提交履约保证金，采购人和集中采购机构将取消原中标决定。

第二章项目招标需求

一、说明

1 总则

1.1 投标人应具备国家或行业管理部门规定的，在本市实施本项目所需的资格（资质）和相关手续（如果有），由此引起的所有有关事宜及费用由投标人自行负责。

1.2 投标人对所提供的服务应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，**并且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。**

1.3 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

1.4 投标人在投标前应认真了解项目的实施背景、应提供的服务内容和质量、项目考核管理要求等，一旦中标，应按照招标文件和合同规定的要求提供相关服务。

1.5 投标人认为招标文件（包括招标补充文件）存在排他性或歧视性条款，自收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起 10 日内，以书面形式提出，并附相关证据。

★1.6 投标人提供的服务必须符合国家强制性标准。

二、项目概况

2 项目名称

项目名称：张江镇属绿地、广场、公园绿化养护项目

3 项目地点

项目地点：张江镇区域内

4 招标范围与内容

4.1 项目背景及现状

4.2 项目招标范围及内容

本项目的招标范围与工作内容包括但不限于绿地和公园内巡查、保洁、水电、物耗等相关养护和便民服务内容；防火、防汛、治安、绿地侵占治理、病虫害防治、绿化养护和防灾减灾等综合治理工作；公园内绿化、广场、道路桥梁、建筑、小品、坐凳、照明、电力管线、排水管道、水体、厕所、垃圾箱（桶）、标识标牌、监控、广播等各类设施的日常维护、养护管理；绿地调整及设施增添、维护、改建；社会管理、各类迎检、评比等。

4.3 本项目服务期限为1年，暂定起讫日期为2026年9月1日起至2027年8月31日止，具体以合同签订日期为准。

5 承包方式

5.1 依据本项目的招标范围和内容，中标人以包工、包料、包施工、包质量、包安全、包进度的方式实施总承包。

5.2 本项目不允许分包。

6 合同的签订

6.1 本项目合同的标的、价格、质量及验收标准、考核管理、履约期限等主要条款应当与招标文件和中标人投标文件的内容一致，并互相补充和解释。

7 结算原则和支付方式

7.1 结算原则

本项目的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准，中标人的中标单价和结算下浮率（如果有）在合同履约期内不变（合同约定除外）。

7.2 支付方式

7.2.1 本项目养护经费分为一类经费和二类经费，投标总价为上述两部分费用总和。养护经费的构成比例为一类经费占比 85%，二类经费占比 15%。一类经费为固定单价采购，按实际养护面积进行结算（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除）；二类经费根据实际发生情况按实结算。

7.2.2 一类经费按每三个月为一个周期，采购人在每个周期结束后的次月月底前，根据该周期内实际养护面积按照中标单价并根据考核结果进行支付。

7.2.3 二类经费用于绿地景观提升改造、硬质铺装及园路路面维修翻新、隔离网维护及更新、木制品保养、设施更新等内容，二类经费总额为投标总价的 15%，在服务期内统筹安排使用。中标人应根据区域养护情况，向采购人申报二类经费使用计划，采购人审核通过后，中标人根据要求的时间节点进行实施；实施完成并验收通过后，中标人根据二类经费的具体实施情况，按照工程定额要求填写结算审核单报采购人进行审核。审核通过后，中标人根据审核好的经费提出申请。在服务期满后，采购人一次性支付全部审定的二类经费。

7.3 采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者延迟支付中小企业款项。如发生延迟支付情况，应当支付逾期利息，且利率不得低于合同订立时 1 年期贷款市场报价利率。

三、技术质量要求

8 技术规范和规范性文件

本项目的养护质量检查评定、养护维修技术标准及养护施工安全文明要求适用国家现行法律、规范、规程、标准以及上海市现行规范标准，具体包括：

- （1）《上海市绿化条例》（2015）；
- （2）《园林绿化养护标准》（DG/TJ08-19-2023）
- （3）《园林绿化植物栽植技术规程》（DG/TJ08-18-2011）；
- （4）《行道树栽植与养护技术标准》（DG/TJ08-2105-2022）；
- （5）《花坛、花镜技术规程》（DG/TJ 08-66-2016）；
- （6）《花坪建植和养护技术规程》（DG/TJ 08-67-2015）；
- （7）《立体绿化技术标准》（DG/TJ08-75-2022）；
- （8）《绿化植物保护技术标准》（DG/TJ08-35-2025）；
- （9）《上海市古树名木和古树后续资源保护条例》；
- （10）《上海市建设工程文明施工管理规定》；
- （11）《上海市建设工程文明施工标准》；
- （12）《中华人民共和国突发事件应对法》；
- （13）《中华人民共和国安全生产法》。

各投标人应充分注意，凡涉及国家或行业管理部门颁发的相关规范、规程和标准，无论其

是否在本招标文件中列明，中标人应无条件执行。标准、规范等不一致的，以要求高者为准。

9 招标内容与质量要求

9.1 设施量清单

9.1.1 一类经费设施量清单

序号	名称	具体点位	面积（㎡）	绿地等级 （养护标准）	服务内容
（一）公园广场					
1	广兰公园（广兰路 965 号、24 小时开放，绿地总面积：28417.80 ㎡）				绿化养护（植物修剪、中耕除草、施肥浇水、病虫害防治、绿化环境保洁等）、水体维护（清捞水面垃圾、水体清洁补水、监测水质变化等）、建筑维护（检修屋面、门窗、栏杆等）、设施维护（园路、桥、广场、花架、亭、廊、装饰墙、健身游乐场、公共厕所、围墙、隔离网、园椅、园凳、垃圾桶（箱）、假山、叠石、点石、涵洞、阅报栏、软质驳岸、警示牌、便民设施、路灯、监控设备、虫情测报灯、雕塑、电控设备等）等绿地内各类元素的日常维护、养护管理及巡视巡查公园（含园路及绿化等），维护公园内秩序。
具体设施量如下：					
1.1	日常巡视巡查		28417.80	一级绿地	
1.2	夜间巡视巡查		28417.80	一级绿地	
1.3	建筑维护		1000.00	一级绿地	
1.4	绿化养护		6585.80	一级绿地	
1.5	水体维护		14882.00	一级绿地	
1.6	园路、桥、广场、铺装清扫保洁		5500.00	一级绿地	
1.7	健身游乐场地维护 （含设施）		300.00	一级绿地	
1.8	公共厕所保洁管理		150.00	一级绿地	
2	孙桥社区绿地（横沔江支路，绿地总面积：15884.00 ㎡）				
具体设施量如下：					
2.1	日常巡视巡查		15884.00	二级绿地	
2.2	建筑维护		150.00	二级绿地	
2.3	绿化养护		7084.00	二级绿地	
2.4	园路、广场、铺装清扫保洁		8000.00	二级绿地	
2.5	健身游乐场地维护 （含设施）		500.00	二级绿地	
2.6	公共厕所保洁管理		150.00	二级绿地	
3	张江科技文化广场（张江路 610 号，绿地总面积：7329.80 ㎡）				
具体设施量如下：					
3.1	日常巡视巡查		7329.80	二级绿地	
3.2	建筑维护		300.00	二级绿地	
3.3	绿化养护		2729.80	二级绿地	
3.4	园路、广场、铺装清扫保洁		4200.00	二级绿地	
3.5	健身游乐场地维护 （含设施）		100.00	二级绿地	
4	森屿湾	高科中路	6069.00	一级绿地	
5	玉兰硅园	益江路	7885.00	一级绿地	
6	无界运动花园	张江路	7150.00	一级绿地	
7	秘境·云谷花园	殷北路	6212.00	一级绿地	
8	孙桥中心绿地	科农路 715 号	26770.60	二级绿地	
9	申佳绿地	西北至横沔港东至孙耀路南至围墙	28575.20	二级绿地	

(二) 单位绿地					
10	张江经典幼儿园	北至吕家浜东至草籽河南至建中西路西至围墙	4137.90	三级绿地	绿化养护（植物修剪、中耕除草、施肥浇水、病虫害防治、绿化环境保洁等）、设施维护（围栏、广场、园路、小品、坐凳、照明、垃圾箱（桶）、标识标牌、监控等）等绿地内各类元素的日常维护、养护管理及其他工作。
11	顺和路养老院	顺和路 139 弄 5 号	407.20	三级绿地	
12	张江路川杨河东南绿化（张江镇党群服务中心）	北至川杨河东至横沔江南至第三方绿地西至围墙	1631.70	三级绿地	
13	孙桥养老院	横沔江路 264 号	1850.60	三级绿地	
14	环园公司	华益路 255 弄	1332.34	三级绿地	
15	华杨居委	中科路 2635 弄 39 号	237.11	三级绿地	
16	田园居委	川北公路 3087 弄 1 号	799.37	三级绿地	
17	江益居委	益江路 466 号	308.93	三级绿地	
18	浦东残疾人党群服务中心	青铜路 569 号	1600.05	三级绿地	
19	孙耀路高木桥路西北角	北至围墙东至孙耀路南至高木桥路西至围墙	250.60	三级绿地	
20	杨镇居委	龙三路 70 弄	343.30	三级绿地	
(三) 道路红线外绿地					
21	哥白尼路	高科中路至哥白尼路桥川杨河	9970.50	三级绿地	绿化养护（植物修剪、中耕除草、施肥浇水、病虫害防治、绿化环境保洁等）、设施维护（围栏、广场、园路、小品、坐凳、照明、垃圾箱（桶）、标识标牌、监控等）等绿地内各类元素的日常维护、养护管理及其他工作。
22	伽利略路	高科中路至卓闻路地道北出口	3252.60	三级绿地	
23	法拉第路	高科中路至张衡路	1925.70	三级绿地	
24	蔡伦支路	蔡伦路往南至围墙	1148.10	三级绿地	
25	李冰路	法拉第路至哥白尼路	4420.20	三级绿地	
26	蔡伦路	张江路至哥白尼路	5743.57	三级绿地	
27	沈括路	哥白尼路至卓闻路地道北出口	1703.50	三级绿地	
28	江法路	法拉第路至张江路	1423.17	三级绿地	
29	创新河两侧	高科中路至华益路，丹桂路至青桐路往南至围栏	5629.60	三级绿地	
30	香楠路	香楠小区 300 弄至广兰路	8761.10	三级绿地	
31	丹桂路	申江路至丹桂路马家浜桥	6021.20	三级绿地	
32	广兰路	丹桂路至张江路	12102.90	三级绿地	
33	青铜路	丹桂路至广兰路	4584.68	三级绿地	
34	祖冲之路	申江路至张江路	16888.15	三级绿地	
35	张江路	祖冲之路至广兰路	4997.27	三级绿地	
36	张江路东	广兰路至华益路东侧河边	13270.80	三级绿地	
37	高斯路	高斯路吕家浜桥至张江路	6382.00	三级绿地	

38	紫薇路	申江路至高科中路	9090.80	三级绿地
39	江东路	张江路至江东路 马家浜桥东	198.70	三级绿地
40	建中路	张江路至建中西 路草籽河桥	1179.70	三级绿地
41	张江新苑与紫薇 景苑中间无名道 路	建中路至紫薇路	583.10	三级绿地
42	古桐南路	建中路至高斯路	715.10	三级绿地
43	益江路	张衡路至张东路	6798.80	三级绿地
44	盛夏路	高科中路至张衡 路	6746.40	三级绿地
45	中科路	团结河至顺和路	722.29	三级绿地
46	顺和路	中科路至张江路	1774.10	三级绿地
47	孙环路	中科路至长美路	10501.20	三级绿地
48	孙耀路	华夏中路往南至 申城佳苑三期围 墙	3045.40	三级绿地
49	高木桥路	张东路至孙农路	5651.40	三级绿地
50	孙农路	高木桥路至紫晶 苑大门 398 弄	1743.70	三级绿地
51	孙建路	张东路至孙农路	8379.60	三级绿地
52	孙浦路	孙浦路三灶浜桥 至荷塘路	4716.70	三级绿地
53	三灶路	三灶路 551 弄小区 东围墙往西至三 灶路烂缺口桥	2798.00	三级绿地
54	科农路	孙农路路至栏学 路	14841.50	三级绿地
55	三灶港外环高速 东西两侧	北至三灶河东至 围墙南至荷塘路 西至孙塘路	1536.40	三级绿地
56	横沔江路	横沔江支路至陈 水关路	701.00	三级绿地
57	殷北路南侧停车 场	北至殷北路东南 至停车场西至孙 农路	275.70	三级绿地
58	13 号线张江路两 侧	中科路至华夏中 路	2342.40	三级绿地
59	张衡路张东路东 北	张衡路张东路东 北往北至第三方 绿地	238.00	三级绿地
60	张衡路申江路西 北角	北至园区围墙东 南至第三方绿地 西至园区大门	651.50	三级绿地
61	吕家浜两侧	张江路至高斯路	5655.90	三级绿地
62	草籽河两侧	吕家浜至高科中 路	1526.00	三级绿地
63	团结河两侧	川杨河至华夏中 路	3041.20	三级绿地
64	创新河两侧（紫 薇路-祖冲之路）	紫薇路至祖冲之 路	1461.80	三级绿地
65	张江城运中心周 边	北至张衡路东至 张江路南至川杨 河西至申江路	52977.73	三级绿地

66	张江中学东南侧	北至江东路东至广兰路南至套河西至学校围墙	2732.50	三级绿地	
67	川北公路北侧	停车场和公共厕所南	358.20	三级绿地	
68	高科中路两侧	北至春港丽园东至申江路南至第三方绿地东至河道绿地	13284.20	三级绿地	
69	华益路及华益路两侧地块	北至华益路北侧绿地东至看守所东围墙南至川杨河西至华益路马家浜桥	33137.71	三级绿地	
70	孙农路孙建路路口小公园	北至孙建路东南至围墙西至孙农路	1871.50	三级绿地	
71	中建朗阅府东北侧	朗阅府东北至河道	2184.50	三级绿地	
72	军民公路两侧	北至紫晶苑南围墙东至孙农路南至河道西至紫晶苑南大门	10370.90	三级绿地	
73	科雅苑南侧	北至小区围墙东至无名道路南至农田河道西至河道	2915.90	三级绿地	
74	茂春路北侧	孙农路至科锦苑大门	3129.50	三级绿地	
75	江益居委	华益路路南川杨河北	10492.90	三级绿地	
76	古桐居委	古桐路 60 弄	2709.10	三级绿地	
77	13 号线张江地铁站	张江路中科路十字路口	4741.90	三级绿地	
78	高科中路申江路两侧	北至高科中路东南至围墙西至马家浜河	44879.90	三级绿地	
79	张衡路近申江路公共地面停车场	北至张衡路东至申江路西南至园区围墙	4998.80	三级绿地	
80	徐家港勉为桥西侧	徐家港勉为桥西侧	6077.20	三级绿地	
81	韩荡村		12196.90	三级绿地	
(四) 华夏路两侧环境整治					
82	华夏路两侧环境整治	北至川杨河东至唐陆路南至兰亭路西至孙杨路，申江路军民路西北角北至河	131963.10		绿化养护（植物修剪、中耕除草、施肥浇水、病虫害防治、绿化环境保洁等）、设施维护（围栏、标识标牌等）等绿地内各类元素的日常维护、养护管理及其他工作。
(五) 五违四必					
83	新丰村		1422.90		绿化养护（植物修剪、中耕除草、施肥浇水、病虫害防治、绿化环境保洁等）、设施维护（围栏、广场、园路、小品、坐凳、照明、垃圾箱
84	长元村		45517.50		
85	沔北村		4331.30		
86	环东村		24012.40		

87	中心村	18989.10		(桶)、标识标牌、监控等) 等绿地内各类元素的日常维 护、养护管理及其他工作。
88	劳动村	2486.10		
绿地面积合计		790115.67		

说明：**投标人不得对表内工作量进行缩减。**

9.1.2 二类经费设施量清单

序号	项目名称	单位	工作量	服务内容	备注
1	绿地景观提升改造	m ²	3500	对养护区域内重要节点绿地进行调整改造, 主要涉及匝道、路口区域, 包括土方、苗木种植、景观小品等内容	二类经费按照 投标总价的 15% 填报 , 根据实际 发生情况按实 结算。
2	硬质铺装及园路路面维修翻新	m ²	1000	对养护区域范围内损坏的硬质铺装及园路路面进行维修翻新	
3	隔离网维护及更新	米	500	对养护区域内的浸塑隔离网进行维护与更新	
4	木制品保养	m ²	400	对养护区域内的木制品包括木栈道、木平台、木亭、木椅等进行保养, 主要为防腐处理	
5	设施更新	项	1	对养护区域内附属设施等进行更新	

9.2 日常养护工作基本要求

按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量一级、二级及三级标准, 合理组织, 精心养护, 保质保量完成养护管理任务; 做好浇水排水、施肥防护、松土除草、修剪整形、追肥复壮、保洁、设施维护等日常养护工作。具体养护要求如下:

9.2.1 根据养护区域的实际情况每季提出养护管理的实施方案和月工作计划, 确保植物季相分明, 色彩丰富, 生长茂盛。

9.2.2 通过对各类植物的人工干预, 营造优美景观。确保树木养护成活率 100%, 若发生死亡由中标人无条件补偿。

9.2.3 绿地保洁: 绿地应每天清扫保洁, 做到养护范围内无明显垃圾杂物, 清理后的垃圾应集中存放到垃圾箱内, 防止垃圾再次污染; 修剪后的枝条及时清除到指定点。

9.2.4 翻土除草: 定期进行土壤疏松, 杂草拨除及时, 无大型野草, 无缠绕性、攀援性杂草, 做到基本无杂草。

9.2.5 施肥: 要求根据苗木种类、生长期和肥源等因素, 科学合理进行施肥, 满足苗木基本需要。

9.2.6 修剪整形: 各类绿地中乔木和灌木的修剪以自然树型为主。乔木应修除徒长枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、扭伤枝以及枯枝和烂枝; 灌木修剪应使枝叶茂盛, 分布均匀; 花灌木修剪要有利于促进短枝和花芽形成; 绿篱修剪应促其分枝, 保持全枝叶丰满, 并有效控制高度、篷径; 地被、攀援植物修剪应促进分枝, 清除枯枝, 疏删老弱的藤蔓。

9.2.7 灌溉与排水: 绿地内有完整的排水系统。干旱时应根据不同树种、季节和环境掌握灌溉量大小, 保持土壤中有效水分, 满足植物正常需水。暴雨后积水应排除, 新栽树木周围积水尤以尽快排除。

9.2.8 花坛草花养护

(1) 根据天气情况, 保证水分供应, 宜清晨浇水, 浇水时应防止将泥土冲到茎叶上。

（2）做好排水措施，防止雨季积水。

（3）应及时做好病虫害防治工作。

（4）花坛内应及时清除枯萎的花蒂、黄叶、杂草、垃圾；及时补种、换苗。花坛内缺株倒苗一级不得超过 10%，二级不得超过 15%，基本无枯枝残花，一级残花量不得大于 15%，二级残花量不得大于 20%。

（5）花坛内草花按 1 年 4 批次种植，并应保证春节，国庆节时花坛内草花品质。4 批次外补种的草花费用包含在日常养护经费内，不再另行结算。

9.2.9 防病治虫：应维护生态平衡、贯彻“预防为主、综合治理”的防止方针，规范合理使用防治药物，积极做好病虫害的预测预报工作，制订长期和短期的防治计划，通过加强检查，及时发现虫害情况，做到基本无病虫害危害迹象。

9.2.10 桥梁、箱涵、廊架维护：加强日常维护，外观美化，无安全隐患，无大面积破损老化、立面脱落等有碍市容观瞻现象。

9.2.11 防台防汛

（1）做好绿地的防台防汛工作，对高大树木、浅根性树种进行疏剪枝叶，立支柱固定。

（2）在汛期和台风中，有专人值班，听从采购人调遣，及时处理突发事件。台风过后 12 小时内及时清理断枝落叶，扶正倒斜树木。

9.2.12 绿地卫生的日常养护要求

（1）安排专人对绿地内垃圾进行人工捡拾，上下午各一次。

（2）及时发现及时清理绿地内乱堆乱倒的杂物和建筑垃圾等，对绿地内乱晾晒衣物及时制止并清理。

（3）绿地内道路地坪等做到无杂物无垃圾，干净整洁。

（4）绿地卫生有专人巡查，并做好相应巡查记录。

9.2.13 巡视巡查要求

（1）日间巡视巡查（5:00-21:00，每 2 小时一次）

1）巡视巡查公园内的各项设施和设备的状态，及时发现并处理存在的问题。

2）巡视巡查公园内的游客活动，维护游客秩序，防止发生纠纷和意外。

3）巡视巡查内的环境卫生状况，保持公园的整洁和美观。

4）巡视巡查内主干道及游乐设施周边有无枯枝断枝、倒伏树木，保证游客游园安全。

5）巡视巡查临水区域求生圈、求生绳是否在位完好，确保突发情况时正常使用。

（2）夜间巡视巡查（21:00-5:00，每 1 小时一次）

1. 使用强光手电重点检查林荫深处、假山背后、凉亭角落等视线盲区，防范酒后滋事、非法交易及破坏公物行为；对深夜逗留人员进行身份证核验与劝离登记。

2. 确保主干道及公厕周边照明亮灯率 100%，查看监控画面有无遮挡或黑屏。

3. 遇极端天气，每 15 分钟巡查水位及低洼区域积水情况，及时放置防滑垫与警示牌；发现倒伏树木立即拉设警戒带。

9.2.14 建筑维护要求

（1）每日巡检墙体、屋面、地基，严禁出现裂缝、沉降、渗漏；木结构需重点检查腐朽、虫蛀及连接件松动，金属构件需防锈蚀。

（2）立面（石材/面砖/涂料）每年至少清洗 2 次；室内地面、门窗、灯具无积灰、蛛网及乱张贴。

（3）门窗开合灵活、锁具完好；给排水管道通畅无堵塞，电气线路无老化裸露，防雷装置每年检测 1 次。

9.2.15 水体维护要求

（1）定期检测透明度、溶解氧、pH 值、氨氮、总磷等关键指标，掌握水质动态，确保符合《地表水环境质量标准》或景观用水标准。

（2）清除落叶、塑料垃圾、藻类浮沫等漂浮物，确保水面无可见杂物。

9.2.16 公厕厕所保洁管理要求

公厕管理要求：“五有、五无、五净”。“五有”即：有专人管理，责任到人，加强冲洗、清扫；有醒目而规范的男女厕所标志；有上下水设施，定时冲洗；有照明设施；有粉饰美化。“五无”即：无蝇，无蝇蛆活动；无粪便溢流；无积水；无恶臭；无破烂设施。“五净”即：地面坑位挡板楼梯净；粪槽尿槽瓷斗净；墙壁门窗净；设备房顶净；四周环境（一米内）净。

9.2.17 附属设施日常养护要求

定期检修园林设施，保证无乱贴乱画，无安全隐患，无损坏，定期维护、清洗、粉刷；加强篮球场、儿童乐园设施、健身点、围墙和防腐木座椅油漆、路灯及道路维护和日常保洁，石驳岸围栏维护等；保持景观完好，有尘埃时应清洗，有损坏时应及时采取有效的抢救和恢复措施。

9.3 保养频次要求

序号	工作内容	工作频次
1	花灌木修剪	一年两次，各类修剪后的绿化垃圾按指定地方堆放、及时清除，堆积的绿化垃圾不能超过 3 小时
2	整形修剪	一月一次以上，修剪后的绿化垃圾要求同上
3	草坪修剪	生长旺盛期半月一次，修剪后的绿化垃圾要求同上
4	剥芽	一年两次
5	中耕除草	夏秋各松土一次，杂草拔除及时
6	病虫害防治	及时结合冬季中耕翻土消灭有害生物并根据病虫害发生季节做好防治，避开市民游客，规范作业
7	施肥浇水	冬季需施用有机肥、干旱季节浇水及时透彻
8	广场路面保洁	每日清扫不少于 2 次，垃圾停留时间不超过 30 分钟
9	废物箱、垃圾分类收集亭、垃圾箱房等环卫设施保洁	每日清洁 2 次，做到垃圾日产日清，及时擦拭废物箱等环卫设施的外表，并做好垃圾分类工作
10	水域保洁	每日清除水面漂浮物，打捞水中杂物，冬季彻底清除水生植物的残株残叶
11	座椅、儿童游乐设施、健身器材等公共附属设施	每日巡查设施完好状况，及时做好小修小补，每两日做好卫生保洁
12	园内巡查、劝导	日间每日 2 小时/次（夜间每日 1 小时/次）全面的巡查，维护公园内正常游园秩序，保障公园内财产安全，加强人员劝导，保障园内硬质地面及水域上的人身安全
13	文明指数测评、重大活动保障以及各类创建工作迎检	积极配合做好各项迎检工作，确保达到迎检要求

9.4 质量要求

按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量一级、二级及三级标准进行养护。

- 9.4.1 绿地要求：养护工人着装规范、无枯枝死树、黄土不裸露、修剪规范、施肥合理、病虫害防治及时有效、绿地整洁无垃圾、无责任性投诉，保持良好的景观面貌。
- 9.4.2 行道树（如有）要求：树种规格统一，植株青枝绿叶、修剪规范、整体面貌良好、无垃圾积水、无倾斜株缺株死株、病虫害防治及时有效、护树桩绑扎规范无缺损、防台工作准备充分。
- 9.4.3 园林小品、绿地及行道树附属设施（如有）以及其他相关设施养护得当、完整无缺损，保持良好的景观效果。
- 9.4.4 绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），对绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物，重点地区随产随清，其他地区日产日清，加强巡视保洁。
- 9.4.5 对管理区域内的毁绿、占绿现象能及时发现，及时采取有效措施进行阻止并及时向相关科室反馈沟通，同时请求城管执法部门支持。
- 9.4.6 绿化养护作业文明规范、安全操作，无不文明、不安全事故发生、无投诉事件。
- 9.4.7 认真完成重大任务、重大检查以及管理部门布置的其他养护任务。

10 人员及设备要求

10.1 人员要求

10.1.1 投标人拟派的项目经理、管理人员和专业技术人员，实际以养护专业要求为准，且必须是本单位职工，且为该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。未经采购人同意，中标人不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

10.1.2 管理人员配备要求

投标人应配备项目经理、绿化技术人员，各类管理人员最低资历要求为：

序号	岗位名称	专业要求	应提供验证资料	职称或资格要求	数量要求（最低要求）	备注
1	项目经理	绿化	投标人单位提供相关人员在 职承诺书（格式自拟）	中级及以上工程师职称	1 人	专职或兼职
2	绿化技术人员	绿化		中级及以上工程师职称	1 人	专职或兼职

备注：项目人员应为本单位在职员工，需在投标文件中提供在职证明材料（格式自拟）

10.1.3 技术作业工人配备要求

根据各标段设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事绿化养护等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人必须满足以下要求：

序号	岗位名称	专业要求	职称或资格要求	数量要求（最低要求）	备注
1	绿化技术工	/	/	4	/
2	上树技术工	/	/	2	/
3	一线绿化养护工	/	/	62	/

备注：表中一线劳动力由投标人承诺在中标后项目实施前配置到位。在项目实施期间依法缴纳社保。

10.2 设备要求

设备名称	单位	数量要求	备注
巡查车	辆	3	自有或租赁
药水车	辆	2	自有或租赁
绿篱修剪机	台	5	自有或租赁
抽水机	台	2	自有或租赁
割草机	台	2	自有或租赁
高枝修剪机		1	自有或租赁
应急设备及物资			企业自报

注：（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。

（2）上表中的机械，投标人应作出承诺，中标后一个月内提供以上自有或租赁机械相关证明（如行驶证、购买发票、租赁合同等原件及复印件），否则采购人有权进行相应处罚。

11 安全文明作业及应急处置要求

11.1 安全文明施工措施与要求

中标人应依据现行标准规范，结合项目实际环境、养护作业时间长短等，制定相应的安全、文明施工具体措施，确保安全生产。

11.1.1 中标人必须取得《安全诚信手册》，主要负责人、项目经理、安全管理人员培训合格并具有相应证书。中标人应对养护人员进行全员培训，有针对性地开展安全交底活动，重点强调其岗位的安全风险及防范措施；特种作业人员必须接受专业培训，持证上岗。

11.1.2 建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合同，为其办理国家规定的相关保险，并按规定标准安排专业健康体检和配备劳动防护用品。

11.1.3 建立健全安全生产工作责任体系和组织管理网络，设置安全生产监管部门，配备专职安全监管人员，对施工作业安全进行现场监督；按照“横向到边，纵向到底”责任制要求将安全责任分解，中标人法定代表人与项目部、项目部与下属各责任部门必须签订安全协议书；定期召开安全生产工作会议，每月不少于一次；组织开展安全生产检查，每周不少于一次。

11.1.4 凡占用机动车道进行的养护工程作业，必须按照规范要求设置养护维修作业控制区，并配置专用标志车（防撞车）和各项安全器材；养护人员上路作业必须统一着装，乘坐专用车辆，不得乘坐在无专用设施的货车车斗内。

11.1.5 进入养护作业现场的作业机械和车辆，应按规定配置警示标志、灯具。

11.1.6 严格执行相关规范，采用三级配电系统、TN-S 接零保护系统、三级漏电保护系统；所有的配电箱、开关电箱符合要求，临时用电工程所用电器装置、元器件、电线电缆等电产品必须按国家规定通过“3C”认证，并经市建设工程安全协会登记备案的进行配置。

11.1.7 如养护过程中发生重特大安全事故，中标人应快速、及时赶到现场，实施紧急处置，并协同有关单位和部门做好善后处理和稳定工作；紧急处置的结果须及时上报采购人。

11.1.8 创建文明工地，做到养护工地规范有序，便民利民，工完料清场地清，将养护工程对交通的影响降到最低，每旬至少进行一次文明工地检查。

11.1.9 开展多方面的共建联建活动；开展立功竞赛活动。

11.2 应急处置要求

11.2.1 按照其性质、严重程度、可控性等因素，灾害性天气、突发事件的等级划分为 I 级（特别重大）、II 级（重大）、III 级（较大）、IV 级（一般）四级。

11.2.2 投标人应针对各级各类可能发生的灾害天气和突发事件，建立应急处置预案，应急预案应包括组织领导体系、预警和预防机制、应急响应工程措施、临时交通组织方案、保障措施（包括应急人员、物资、机械设备、资金等）等内容。

11.2.3 建立应急指挥领导小组，负责应急救援总体指挥，并落实各部门职责和相关措施。

11.2.4 组建一支具有综合救援能力的应急救援队伍（人员总数不得少于 15 人），一旦紧急情况发生，能在最短时间内到达现场进行应急处置。

11.2.5 定期检查应急救援物资与机具，确保物资储备数量充足、机具设备完好可用。

11.2.6 与气象部门建立热线联络制度，及时掌握灾害性天气的预警信息，特别在灾害性天气易发季节，需密切关注气象变化情况，针对其可能带来城市道路通行障碍做好相关防御措施。

11.2.7 与交警、消防、医疗等部门建立联动机制，一旦发生紧急情况，能与交警及其它相关部门协调配合，维持道路的正常运行和良好秩序，并将实施情况及时上报业主。

11.2.8 按照“上海市灾害性气候应急处置手册”、“浦东新区突发突发事件应急处置预案”要求，启动相应预警等级的应急响应。

11.2.9 定期或不定期开展多方式多类别的应急演练，提高应急队伍的响应速度、救援水平和协同能力，并根据演练过程总结和结果评估，完善应急预案。

11.2.10 建立应急值守制度，安排专职人员，监测、收集各类信息；一旦发现突发性的紧急事件，在启动应急响应的同时，必须及时将情况上报采购人，上报的应急信息必须实事求是，不得瞒报、谎报和拖延不报，上报形式可用电话口头初报，随后再书面报告。

12 养护作业用房配备要求

中标人应确保道班房的使用安全和设施设备的完好，并承担使用期间的所有运行费用和房屋及设施设备的维修维护费用。

13 考核管理与售后服务要求

13.1 考核管理要求或考核管理办法

张江镇公共绿地养护项目考核办法

为加强和规范张江镇公共绿地养护管理工作,创建良好的养护市场竞争环境,保障公共绿地的使用功能,提升公共绿地养护管理水平,科学合理使用养护经费,根据国家及上海市有关法律、法规,并综合张江镇实际情况,特制订本办法。

一、考核对象

养护作业单位。

二、考核范围

养护作业单位受委托所管养的公共绿地。

三、考核依据

- (1) 《园林绿化养护标准》(DG/TJ08-19-2023)
- (2) 《行道树栽植与养护技术标准》(DG/TJ08-2105-2022)
- (3) 《花坛、花镜技术规程》(DG/TJ 08-66-2016)
- (4) 《花坪建植和养护技术规程》(DG/TJ 08-67-2015)
- (5) 其他相关规范、规定。

四、考核内容

养护作业单位养护工作质量，内业资料及各类报表，各项管理制度落实情况，市民热线、网格工单整改工作，防汛防汛工作，突发事件应急处置工作。

五、考核办法

考核采取集中考核与日常考核相结合的方式。集中考核是对养护作业单位所辖绿地进行的抽查考核，每季度不定期抽查 1 次，由镇绿化管理部门组织养护管理单位共同进行，每次随机抽取 3 块绿地。日常考核是对养护管理单位所辖绿地进行全面考核，由镇绿化管理部门以每月定期检查方式进行，发现问题后以工作联系单形式下发到相关养护作业单位，限期未整改或相似问题再次出现的，每次扣 0.2 分，1 个季度累计后，在当季度总得分中予以扣除。

考核结果每季度通报镇绿化管理部门及相关职能部门，并作为核拨该季度养护经费的依据。

六、考核评分及处罚办法

- 1、考核总分为 100 分。季度考核得分在 85 分以上（含）的为合格；考核得分不足 85 分（不含）的为不合格，以 85 分为基准，每低 1 分扣除当季养护经费平均值的 1%，最多不超过 5%。
- 2、对群众举报、投诉及镇网格中心工单，属于养护单位管辖范围内的逾期未整改，除扣除相应考核分数外，每张工单罚款人民币 500 元。

张江镇绿地绿化日常养护考核表

绿地名称		得分			
考核项目	考核内容	考核标准	本项总分	问题扣分/个	得分
绿地养护（40分）	树木养护	树木生长健壮、修剪符合规程	3	0.2	
		无死树、无缺株、无明显枯枝	3	0.2	
		翻土、施肥、措施得当	3	0.2	
	草坪、草地	平整、覆盖率>95%	3	0.2	
		无大型杂草、空秃不大于 0.5 平方	3	0.2	
		高度控制得当	3	0.2	
	花坛、花境	三大节日设置花坛	2	0.2	
		图案美丽、整齐、残花量<5%	2	0.2	
		花境植物配置合理	2	0.2	
	地被植物	密度、配置合理、生长茂盛	3	0.2	
		品种多样化	2	0.2	
		无明显空秃、人为损坏及时补种	3	0.2	
	质保	无大面积病虫害	3	0.2	
		无明显煤污病	2	0.2	
		防治措施得当	3	0.2	

绿地卫生（35分）	道路保洁	主道路开门清、无明显垃圾堆积、清扫避游人	3	0.2	
		无卫生死角、无乱晾晒衣物和乱堆杂物、无卫生工具外露	3	0.2	
		临时垃圾 1 小时内清除	3	0.2	
	厕所保洁	同步开放、专人管理、全月保洁、干净、无异味、无积水	3	0.2	
		设施设备完好	3	0.2	
		专用厕所同步开放	3	0.2	
	绿地(水体)保洁	绿地内垃圾日产日清、无蓄积	3	0.2	
		水体符合景观水标准、清洁、无漂浮污物、无异味、无蚊蝇滋生	3	0.2	
		喷水、叠泉设施完好、定时开放并公布开放时间	3	0.2	
	垃圾箱保洁	垃圾箱干净、整洁、分类设置	3	0.2	
		垃圾减量分类处理、垃圾日产日清	3	0.2	
	建、构筑物等设施保洁	亭、廊、榭、标牌等干净、整洁、无蛛网、积灰、污物、涂写等	2	0.2	
设施维护（25分）	建筑	建构筑物主体及装饰完好，无功能性，安全性破损	2	0.2	
		日常维护落实	2	0.2	
	标示标牌	制作规范、内容准确、摆放适宜	2	0.2	
		损坏修复及时	2	0.2	
	道路地坪	平整、无破损、沉积、积水	2	0.2	
		主园路设置无障碍设施	2	0.2	
	水电	铺设符合规范、设施设备运转正常	1	0.2	
		报废、缺损装置不外露、无超期服役设备	1	0.2	
		维护操作人员持证上岗、做好保修记录	1	0.2	
	厕所设施	完好无破损	1	0.2	
		设无障碍设施	1	0.2	
	其它设施	功能齐全	1	0.2	
		外观完好、整洁干净	1	0.2	
		修复更新及时	1	0.2	
		剥落的油漆、涂料每年至少一次修复	1	0.2	
	健身设施	功能完整、运作正常	1	0.2	
		保修及时	1	0.2	

	游乐设施	新增、更换项目符合规定	1	0.2	
		管理制度严格、定期检修保养、操作人员持证上岗	1	0.2	
合计			100		

注：优秀：95 分≤分值；良好：90 分≤分值<94 分；合格：85 分≤分值<89 分；不合格：85 分<分值

评分人

202X 年 月 日

14 内业资料编制管理要求

14.1 中标人应努力提高技术管理水平，配合采购人做好设施基础资料数据的采集和各类设施管理系统的推广应用。

14.2 中标人应根据采购人提供的资料，通过调查建立设施量清单及养护工作台帐，格式由采购人统一规定；

14.3 配备专职的内业资料员，收集、整理、编制以及上报各类养护维修资料，资料要求真实反映中标人的全部养护维修作业实施及管理状况，内容完整准确，上报准时。

15 经费管理办法

15.1 本项目合同经费的管理参照浦东新区绿地养护管理考核办法执行。

16 现场组织

投标人应根据养护项目管理规定组织实施，并事前协调相关管理部门，做到安全、文明养护，并在投标文件中提供保证措施。

四、投标报价须知

17 投标报价依据

17.1 投标报价计算依据包括技术规范、本项目的招标文件（包括提供的附件）、招标文件答疑或修改的补充文书、设施量清单、项目现场条件等。

17.2 招标文件明确的养护范围、养护内容、养护期限、养护质量要求、养护标准及考核要求等。

17.3 各投标人可以参考以上资料进行投标，也可结合自身企业实力、行业标准、市场行情等内容综合考虑后进行报价。

17.4 设施量清单

17.4.1 本次招标设施量清单中所列设施量是经项目主管部门核定的当年计划养护设施量，只作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

17.4.2 设施量清单应与投标人须知、合同条件、项目质量标准和要求等文件结合起来理解或解释。

17.4.3 采购人提供的设施量清单是截至上一年年底的数据，与目前的实际数据可能存在小的出入，各投标人应自行认真踏勘现场。投标人不得修改设施量清单，如发现设施量和现场工作内容不一致时，应立即以书面形式通知采购人核查，除非采购人以答疑文件或补充文件予以更正，否则，应以设施量清单中所列的内容为准。

17.4.4 设施量清单中给出了各细目设施量，其中一类经费设施量清单是每年（一个整年度）的暂定工程量，投标人自报单价（一年养护单价），最终按实际养护面积结算。除特别注明以外，均指实际养护期和招标期限相同。如在备注中如果注明了养护期限小于招标期限，其单价仍应按照一年养护单价进行投标，本栏总价按照实际养护期限比例进行折算。具体示例如下：

例如：某项目养护招标期限为三年，在绿地一栏设施量为 10 万平方米，备注栏注明养护期限为 33 个月；如果投标人投标为 60000 元/万平方米（一年养护单价），则该投标人该栏投标合价第一年应该为 $10 \times 60000 \times 9 \div 12 = 45$ 万元，第二、三年分别为 60 万元。

17.4.5 二类经费设施量清单是参考工程量，按照投标总价的 15%填报，根据实际发生情况按实结算。

18 投标报价内容

18.1 投标报价包括项目招标范围内确定的工作内容，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、缺陷修复、管理、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。投标人用于本合同工程的各类设备的提供、运输、拆卸、拼装、折旧等支付的费用，已包括在设施量清单的单价与投标总价之中。按照养护作业的特点和性质，投标总价分为一类经费、二类经费。

18.1.1 一类经费是指完成设施量清单中明确的一类经费设施量，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所发生的费用，由投标人根据市场价格、自身实力在投标时自由竞价。一类经费为固定单价采购，按实际养护面积进行结算（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除）。采购人不会因承包人在投标报价时的遗漏和疏忽而调整一类经费单价，也不能免除承包人在日常养护维修及运行管理费用规定内容和范围内的任何责任。

18.1.2 二类经费是指对完成设施量清单中二类经费项目，并达到质量标准所发生的费用，该部分费用将根据实际发生情况按实结算。

18.2 投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。投标报价应将所有工作内容考虑在内，如有漏项或缺项，均属于投标人的风险，其费用视作已分配在报价明细表内单价或总价之中。投标人应逐项计算并填写单价、合计价和总价。

18.3 在项目实施期内，对于政策调整因素、主材、人工价格上涨以及可能存在的其它任何风险因素，投标人应自行考虑，在合同履约期内，中标单价和结算下浮率（即投标报价下浮率）不作调整，如合同另有约定除外。投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。

18.4 投标人只需在《开标一览表》中报出对应服务期限的投标价格即可。

19 投标报价控制性条款

19.1 投标报价不得超过公布的预算金额或最高限价，其中各包件或各分项报价（如有要求）均不得超过对应的预算金额或最高限价。

19.2 本项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

19.3 投标人提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。不得违反法规标准规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性低价竞争，扰乱正常市场秩序。

★19.4 经评标委员会审定，投标报价存在下列情形之一的，该投标文件作无效标处理：

19.4.1 投标报价中缩减设施量清单中工作量的；

19.4.2 投标报价和技术方案明显不相符的。

五、政府采购政策

20 促进中小企业发展

★20.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）的划定按照《中小企业划型标准规定》

（工信部联企业【2011】300号）执行，参加投标的中小企业应当提供《中小企业声明函》（具体格式见“投标文件格式”），反之，视作非中、小微企业，不具备参与投标资格。如项目允许联合体参与竞争的，则联合体中各方均应为中小企业，并按本款要求提供《中小企业声明函》。

★20.2 事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

★20.3 如项目允许联合体参与竞争的，组成联合体的中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

★20.4 供应商如提供虚假材料以谋取成交的，按照《政府采购法》有关条款处理，并记入供应商诚信档案。

21 促进残疾人就业（注：仅残疾人福利单位适用）

21.1 符合财库【2017】141号文中所示条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

21.2 残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当按财库【2017】141号规定的《残疾人福利性单位声明函》（具体格式详见“投标文件格式”），并对声明的真实性负责。

第三章合同条款

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

本合同为中小企业预留合同

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

乙方： [合同中心-供应商名称]

法定代表人： [合同中心-供应商法人姓名]（[合同中心-供应商法人性别]）

地址： [合同中心-采购单位所在地]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-采购单位邮编]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-采购单位传真]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

联系人： [合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规以及浦东新区财政部门下达的采购通知，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1.1 项目名称：张江镇属绿地、广场、公园绿化养护项目

1.2 本项目主要服务内容：对张江镇镇属绿地、广场、公园等绿化实施日常养护工作，包括但不限于绿地和公园内巡查、保洁、水电、物耗等相关养护和便民服务内容；防火、防汛、治安、绿地侵占治理、病虫害防治、绿化养护和防灾减灾等综合治理工作；公园内绿化、广场、道路桥梁、建筑、小品、坐凳、照明、电力管线、排水管道、水体、厕所、垃圾箱（桶）、标识标牌、监控、广播等各类设施的日常维护、养护管理；绿地调整及设施增添、维护、改建；社会管理、各类迎检、评比等。

2 合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格

本合同价格暂定为人民币[合同中心-合同总价]元，大写：[合同中心-合同总价大写]。一类经费中标单价详见乙方投标文件“一类经费设施量清单报价表”。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 服务地点：张江镇区域内。

2.3 服务期限：**[合同中心-合同有效期]**。

3 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

3.3 本项目如涉及上级部门调整新的养护标准或要求的，需按新要求实施。

4 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4.2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5 验收

甲方根据招标文件中明确的考核要求和标准进行考核验收。

6 保密

6.1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7 付款

7.1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7.2 本合同款项按照以下方式支付：

7.2.1 本项目养护经费分为一类经费和二类经费，投标总价为上述两部分费用总和。养护经费的构成比例为一类经费占比 85%，二类经费占比 15%。一类经费为固定单价采购，按实际养护面积进行结算（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除）；二类经费根据实际发生情况按实结算。

7.2.2 一类经费按每三个月为一个周期，采购人在每个周期结束后的次月月底前，根据该周期内实际养护面积按照中标单价并根据考核结果进行支付。

7.2.3 二类经费用于绿地景观提升改造、硬质铺装及园路路面维修翻新、隔离网维护及更新、木制品保养、设施更新等内容，二类经费总额为投标总价的 15%，在服务期内统筹安排使用。中标人应根据区域养护情况，向采购人申报二类经费使用计划，采购人审核通过后，中标人根据要求的时间节点进行实施；实施完成并验收通过后，中标人根据二类经费的具体实施情况，按照工程定额要求填写结算审核单报采购人进行审核。审核通过后，中标人根据审核好的经费提出申请。在服务期满后，采购人一次性支付全部审定的二类经费。

8 甲方的权利义务

8.1 甲方有权在合同规定的范围内享受服务，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8.2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8.3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8.4 甲方在合同规定的服务期限内义务为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8.5 当或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8.6 如果甲方因工作需要调整原有进行调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9 乙方的权利与义务

9.1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9.2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9.3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9.4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9.5 乙方在履行服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。

9.6 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

10 补救措施和索赔

10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

10.2.1 根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

10.2.2 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11 履约延误

11.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12 误期赔偿

12.1 除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服

务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权解除本合同。

13 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大的变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14 履约保证金（本项目不适用）

14.1 在签署本合同之前，乙方应向甲方提交一笔金额为（0）元人民币的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部货物按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部货物按本合同规定验收合格后 15 日内，甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。采购人逾期退还履约保证金的（/）。

14.2 履约保证金可以采用支票、汇票、本票、保函等非现金形式。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14.3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

15 争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15.2 调解不成则提交上海市浦东新区人民法院提起诉讼解决。

15.3 如诉讼事项不影响合同其它部分的履行，则在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

16 违约终止合同

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

16.1.1 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

16.1.2 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如在合同履行过程中，乙方被有关部门认定存在不正当竞争行为，甲方有权立即解除合同。

17 破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18 合同转让和分包

18.1 乙方应全面、适当履行本合同项下义务，除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

18.2 若甲方事先书面同意分包，乙方应书面通知甲方本合同项下所授予的所有分包合同。乙方与分包单位签订分包合同前，应将副本送甲方认可。分包合同签订后，应将副本留存甲方处备案。若分包合同与本合同发生抵触，则以本合同为准。

18.3 分包合同必须符合本合同的规定，接受分包的单位应当具备招标文件及本合同规定的资质(资格)条件。

18.4 分包合同不能解除乙方在本合同中应承担的任何义务和责任。乙方应对分包项目派驻相应监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为乙方的违约或疏忽。

19 合同生效

19.1 本合同在甲乙双方盖章后即时生效。

19.2 本合同一式 3 份，以中文书写，签字各方各执 1 份，另有一份报财政部门备案。

20 合同附件

20.1 本合同附件包括：招标(采购)文件、投标（响应）文件、考核办法。

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

[合同中心-补充条款列表]

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）： 法定代表人或授权委托人（签章）：

日期： [合同中心-签订时间]

日期： [合同中心-签订时间_1]

合同签订点:网上签约

第四章投标文件格式

说明：1、投标人未按本投标文件格式填写的，或相关证书与证明材料提供不完整的，投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被评标委员会否决的风险。2、相关表式不够，可另附页填写。

与评审相关的投标文件内容索引表
（本表置于投标文件首页）

项目名称或包件号:_____

序号	招标文件内容说明	是否提供/满足	对应投标文件起始页码	备注
一、商务部分				
1	投标承诺书			经投标人盖章、法定代表人或授权代理人签字或盖章
2	投标函			经投标人盖章、法定代表人或授权代理人签字或盖章
3	法定代表人身份证明及授权委托书			经投标人盖章和法定代表人签字或盖章
4	投标保证金（本项目不适用）			投标保证金（支票、汇票、本票、保函等非现金形式） 投标文件中提供原件扫描件加盖公章（注：原件在投标截止时间之前提交集中采购机构）
5	投标人基本情况表			
6	投标人应提交的资格证明材料			财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；中小企业声明函
7	开标一览表			经投标人盖章、法定代表人或授权代理人签字或盖章
8	投标报价明细表			此表的价格总计须与“开标一览表”总报价保持一致
9	根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料： ① <u>养护机械配置承诺书</u> ； ② <u>现场一线主要劳动力配置承诺书</u> 。			
10	拟分包项目一览表（本项目不适用）			
11	投标人可提交的商务部分其他证明材料			近三年承揽的类似项目情况表；残疾人福利性单位声明函（注：仅残疾人福利单位须提供）；

序号	招标文件内容说明	是否提供/满足	对应投标文件起始页码	备注
				供应商认为可以证明其能力、信誉和信用的其他材料等
二、技术部分				
1	项目实施方案			总体方案、分项实施方案、项目实施进度计划等
2	人员情况表			《拟派管理人员汇总表》、《拟派主要技术工人（骨干）基本情况表》等
3	设备、材料表			《拟投入主要机械设备表》
4	安全文明作业方案			
5	应急预案、应急准备和处置措施			
6	其他需说明的问题或需采取的技术措施。			

一、投标人提交的商务部分相关内容格式

1 投标承诺书格式

投标承诺书

本公司郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加项目的投标。

一、不提供有违真实材料。

二、不与采购人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向采购人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。

四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的质疑或投诉。

六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

七、保证所提供的所有货物、服务均无专利权、商标权、著作权或其他知识产权等有侵害他方的行为。

八、已对照“投标人须知”第 3 条要求进行了自查，承诺满足招标文件对投标人的资格要求，且在参加此次采购活动前 3 年内，在经营活动中无重大违法记录。

九、满足招标文件关于不接受整体进口产品的要求。

十、我方承诺投标文件中提供的相关资料均真实有效。

十一、保证中标之后，按照投标文件承诺履约、实施项目。

十二、接受招标文件规定的结算原则和支付方式。

十三、按照招标文件和相关规范性管理文件要求，按时足额发放员工的工资，且员工工资、社会保障、福利等各类费用符合国家、地方相关管理部门的规定，我方将积极配合采购人和第三方履约过程中的员工工资支付情况的监督。

十四、已按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》相关法律法规的规定，充分行使了对招标文件（含补充文件）提出质疑的权利，已完全理解和接受招标文件（含补充文件）的所有内容及要求，无需做进一步解释和修正。

十五、我方承诺严格按照《上海市电子政府采购管理暂行办法》、《上海市数字证书使用管理办法》等有关规定和要求参加本次投标。

十六、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年月日

提示：投标人未按要求提供本承诺书的，经评标委员会审定后，作为非实质性响应投标而不纳入详细评审。

2 投标函格式

投标函

项目名称：张江镇属绿地、广场、公园绿化养护项目

致：上海市浦东新区张江镇城市运行管理中心

上海市浦东新区政府采购中心

1、我方已详细审查全部招标文件（包括答疑文件）以及全部参考资料和附件，我方已完全理解和确认招标文件对本项目的一切内容与要求，已不需要作出任何其它解释，我方同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

2、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，并遵守在此期限内，本投标文件对我方一直具有约束力，随时可接受中标。

3、如果我方的投标文件被接受，我方将提供履约担保（如果有）。我方保证在投标文件承诺的服务期限内完成合同范围内的全部内容，保证本项目服务质量全部达到投标文件承诺的标准和要求。

4、除非并直到制定并实施正式协议书，本投标文件及你方书面中标通知，应构成你我双方间有约束力的合同文件。

5、我方提供人民币 **** 元整的投标保证金（**支票、汇票、本票、保函等非现金形式**）（如果有）（**本项目不适用**），若我方在投标有效期内撤回我方的投标，或在收到贵方的书面中标通知书后不在规定的期限内签订承包合同，则我方同意贵方没收我方的投标保证金，并对我方参与政府采购项目予以不良诚信记录。

6、我方已按照本项目招标文件中所附的《资格性及符合性检查表》进行了自查，对评标委员会根据《资格性及符合性检查表》判定的非实质性响应投标无任何异议。

7、我方同意按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律法规的规定提出询问或质疑。我方已经充分行使了对招标要求提出质疑和澄清的权利，因此我方承诺不再对招标要求提出质疑。

8、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

3 法定代表人身份证明及授权委托书格式

3.1 法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

请选择以下一项：1）国家行政企业、公私合作企业、中外合资企业、社会组织机构、国际组织机构、外资企业、私营企业、集体企业、国防军事企业、其他（请填写）

地址：

成立时间：年月日

营业期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

时间：年月日

法定代表人身份证扫描件粘贴处

3.2 授权委托书格式

授权委托书

本授权书声明：注册于（公司注册地点）的（公司名称）法定代表人（姓名）代表本公司授权：

（公司名称）（职务）（姓名）为正式的合法代理人，参加（项目名称、包件）的投标工作，以投标人的名义签署投标书、进行投标、签署合同并处理与此有关的一切事务，本授权书不得转委托。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

时间：年月日

授权代理人身份证扫描件粘贴处

备注：

请授权代理人如实填写以下联系方式，以便在有需要时能够及时与您取得联系。

授权代理人联系电话（手机）：_____

授权代理人邮箱：_____

4 保证金（银行保函）格式（本项目不适用）**投标保证金（银行保函）**

致：____（采购人全称）

上海市浦东新区政府采购中心

本保函作为（投标人名称、地址）（以下简称投标人）参加贵方（项目名称和招标编号）项目投标的投标保证金。

（银行名称）不可撤销地保证并约束本行及其继承人和受让人，一旦收到贵方提出下列**任何一种情况**（如以联合体形式投标的，则联合体各方均适用）的书面通知后，不管投标人如何反对，立即无条件、无追索权地向贵方支付总额为******元**人民币。

（1）投标人在开标后至投标有效期期满前撤回投标；

（2）投标人不接受贵方按照招标文件规定对其投标文件错误所作的修正；

（3）投标人在收到中标通知书后三十天（30）内，未能和贵方签订合同或提交可接受的履约保证金；

（4）投标人有招标文件规定的腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序行为。

除贵方提前终止或解除本保函外，本保函自开标之日起到投标有效期期满后三十（30）天（即至**年**月**日）有效，以及贵方和投标人同意延长的并通知本行的有效期内继续有效。

出证行名称：_____

出证行地址：_____

经正式授权代表本行的代表的姓名和职务（打印和签字）：_____

银行公章：_____

出证日期：_____

说明：

- 1、本保函应由商业银行的总行或者分行出具，分行以下机构出具的保函恕不接受。
- 2、如以联合体形式投标的，银行保函可由联合体中任意一方提供。
- 3、投标人如同时参加同一项目多个包件投标的，各包件的投标保函应独立开具。

投标保证金（银行保函）扫描件粘贴处

5 投标人基本情况表格式

投标人基本情况表

项目		内容及说明	
一、营业基本情况			
单位名称		经营场所地址	
注册编号		注册日期/有效期限	
企业类型及单位性质		经营范围	
法定代表人		电话/传真	
二、基本经济指标（截止到上一年度 12 月 31 日止）			
实收资本		资产总额	
负债总额		营业收入	
净利润		上缴税收	
上一年度资产负债率		上一年度主营业务利润率	
三、人员情况（以报名的时间为时点统计并填写）			
技术负责人		联系电话	
在册人数			
其中职称等级		其中执业资格	
职称名称	级别 (如：高级、中级、 初级、技工、其他)	人数	执业资格名称 人数
四、其他			
开户银行名称 (供应商是法人的， 填写基本存款账户信 息)		开户银行地址 (供应商是法人的， 填写基本存款账户信 息)	
开户银行账号 (供应商是法人的， 填写基本存款账户信 息)		所属集团公司（如有）	
企业资格（资质）（如 有，需提供彩色扫描 件加盖公章）		质量体系认证（如有， 需提供彩色扫描件加 盖公章）	
近三年内因违法违规 受到行业及相关机构 通报批评以上处理的 情况			
其他需要说明的情况			

我方承诺上述情况是真实、准确的，同意根据采购人（进一步）要求出示有关资料予以证实。

6 投标人应提交的资格证明材料

说明：以下扫描件均应为 A4 纸大小

6.1 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
 2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

6.2 中小企业声明函的格式

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加的上海市浦东新区张江镇城市运行管理中心的张江镇属绿地、广场、公园绿化养护项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 张江镇属绿地、广场、公园绿化养护项目，属于其他未列明行业；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：（1）本声明函适用于所有在中国境内依法设立的所有制和各种组织形式的企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

（2）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：各行业划型标准：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小

型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

6.2 法人或其他组织的资格（资质）证书

法人或其他组织的资格（资质）证书扫描件粘贴处



7 开标一览表格式**张江镇属绿地、广场、公园绿化养护项目包 1**

项目名称	服务期限	备注	金额(总价、元)

开标一览表

项目名称或包件号：

单位：元（人民币）

项目名称	服务期	备注	金额(总价、元)
张江镇属绿地、广场、公园绿化养护项目	本项目服务期限为 1 年，暂定起讫日期为 2026 年 9 月 1 日起至 2027 年 8 月 31 日止，具体以合同签订日期为准。	本项目预算金额为 15320000.00 元，最高限价同预算金额	

说明：

- 1、所有价格均系用人民币表示，单位为元。
- 2、投标人应按照《项目招标需求》和《投标人须知》的要求报价。
- 3、“金额”一栏即填写投标总价，且投标总价不得超过公布的**预算金额**！
- 4、如此表中的内容与投标文件其它部分内容不一致的，以此表内容为准。
- 5、投标人应准确填写此表，并和通过电子采购平台的投标工具客户端提交的《开标一览表》保持一致。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：****年**月**日

8 标报价明细表格式

8.1 投标报价明细表

项目名称或包件号：
元（人民币）

单位：

养护经费 (投标总价)	其中：		备注
	一类经费	二类经费	
			投标人报价不得超过 预算金额。

填写说明：

- 1、上述报价包括了满足招标文件需求所有工作内容的费用。
- 2、所有人员费用，包括按照国家、地方法律、法规规定的工资及各类补贴补助、保险、个人所得税金等费用，中标后人员费用均为包干价。
- 3、此表的总计与“开标一览表”保持一致。
- 4、投标总价为上述两部分费用总和，养护经费的构成比例为一类经费占比 85%，二类经费占比 15%。二类经费按照投标总价的 15%填报，即：二类经费=一类经费/85%×15%。

8.2 一类经费设施量清单报价表

单位：元（人民币）

序号	名称	具体点位	面积（㎡）	绿地等级 (养护标准)	单价	小计	备注
（一）公园广场							
1	广兰公园（广兰路 965 号、24 小时开放，绿地总面积：28417.80 ㎡）						
具体设施量如下：							
1.1	日常巡视巡查		28417.80	一级绿地			
1.2	夜间巡视巡查		28417.80	一级绿地			
1.3	建筑维护		1000.00	一级绿地			
1.4	绿化养护		6585.80	一级绿地			
1.5	水体维护		14882.00	一级绿地			
1.6	园路、桥、广场、铺装清扫保洁		5500.00	一级绿地			
1.7	健身游乐场地维护 (含设施)		300.00	一级绿地			
1.8	公共厕所保洁管理		150.00	一级绿地			
2	孙桥社区绿地（横沔江支路，绿地总面积：15884.00 ㎡）						
具体设施量如下：							
2.1	日常巡视巡查		15884.00	二级绿地			
2.2	建筑维护		150.00	二级绿地			
2.3	绿化养护		7084.00	二级绿地			
2.4	园路、广场、铺装清扫保洁		8000.00	二级绿地			
2.5	健身游乐场地维护 (含设施)		500.00	二级绿地			
2.6	公共厕所保洁管理		150.00	二级绿地			
3	张江科技文化广场（张江路 610 号，绿地总面积：7329.80 ㎡）						
具体设施量如下：							
3.1	日常巡视巡查		7329.80	二级绿地			
3.2	建筑维护		300.00	二级绿地			
3.3	绿化养护		2729.80	二级绿地			
3.4	园路、广场、铺装清扫保洁		4200.00	二级绿地			
3.5	健身游乐场地维护 (含设施)		100.00	二级绿地			
4	森屿湾	高科中路	6069.00	一级绿地			
5	玉兰硅园	益江路	7885.00	一级绿地			
6	无界运动花园	张江路	7150.00	一级绿地			
7	秘境·云谷花园	殷北路	6212.00	一级绿地			
8	孙桥中心绿地	科农路 715 号	26770.60	二级绿地			
9	申佳绿地	西北至横沔港东 至孙耀路南至围墙	28575.20	二级绿地			
（二）单位绿地							
10	张江经典幼儿园	北至吕家浜东至	4137.90	三级绿地			

		草籽河南至建中西路西至围墙					
11	顺和路养老院	顺和路 139 弄 5 号	407.20	三级绿地			
12	张江路川杨河东 南绿化（张江镇 党群服务中心）	北至川杨河东至 横沔江南至第三 方绿地西至围墙	1631.70	三级绿地			
13	孙桥养老院	横沔江路 264 号	1850.60	三级绿地			
14	环园公司	华益路 255 弄	1332.34	三级绿地			
15	华杨居委	中科路 2635 弄 39 号	237.11	三级绿地			
16	田园居委	川北公路 3087 弄 1 号	799.37	三级绿地			
17	江益居委	益江路 466 号	308.93	三级绿地			
18	浦东残疾人党群 服务中心	青铜路 569 号	1600.05	三级绿地			
19	孙耀路高木桥路 西北角	北至围墙东至孙 耀路南至高木桥 路西至围墙	250.60	三级绿地			
20	杨镇居委	龙三路 70 弄	343.30	三级绿地			
(三) 道路红线外绿地							
21	哥白尼路	高科中路至哥白 尼路桥川杨河	9970.50	三级绿地			
22	伽利略路	高科中路至卓闻 路地道北出口	3252.60	三级绿地			
23	法拉第路	高科中路至张衡 路	1925.70	三级绿地			
24	蔡伦支路	蔡伦路往南至围 墙	1148.10	三级绿地			
25	李冰路	法拉第路至哥白 尼路	4420.20	三级绿地			
26	蔡伦路	张江路至哥白尼 路	5743.57	三级绿地			
27	沈括路	哥白尼路至卓闻 路地道北出口	1703.50	三级绿地			
28	江法路	法拉第路至张江 路	1423.17	三级绿地			
29	创新河两侧	高科中路至华益 路，丹桂路至青桐 路往南至围栏	5629.60	三级绿地			
30	香楠路	香楠小区 300 弄至 广兰路	8761.10	三级绿地			
31	丹桂路	申江路至丹桂路 马家浜桥	6021.20	三级绿地			
32	广兰路	丹桂路至张江路	12102.90	三级绿地			
33	青铜路	丹桂路至广兰路	4584.68	三级绿地			
34	祖冲之路	申江路至张江路	16888.15	三级绿地			
35	张江路	祖冲之路至广兰 路	4997.27	三级绿地			
36	张江路东	广兰路至华益路 东侧河边	13270.80	三级绿地			
37	高斯路	高斯路吕家浜桥 至张江路	6382.00	三级绿地			
38	紫薇路	申江路至高科中 路	9090.80	三级绿地			

39	江东路	张江路至江东路 马家浜桥东	198.70	三级绿地			
40	建中路	张江路至建中西 路草籽河桥	1179.70	三级绿地			
41	张江新苑与紫薇 景苑中间无名道 路	建中路至紫薇路	583.10	三级绿地			
42	古桐南路	建中路至高斯路	715.10	三级绿地			
43	益江路	张衡路至张东路	6798.80	三级绿地			
44	盛夏路	高科中路至张衡 路	6746.40	三级绿地			
45	中科路	团结河至顺和路	722.29	三级绿地			
46	顺和路	中科路至张江路	1774.10	三级绿地			
47	孙环路	中科路至长美路	10501.20	三级绿地			
48	孙耀路	华夏中路往南至 申城佳苑三期围 墙	3045.40	三级绿地			
49	高木桥路	张东路至孙农路	5651.40	三级绿地			
50	孙农路	高木桥路至紫晶 苑大门 398 弄	1743.70	三级绿地			
51	孙建路	张东路至孙农路	8379.60	三级绿地			
52	孙浦路	孙浦路三灶浜桥 至荷塘路	4716.70	三级绿地			
53	三灶路	三灶路 551 弄小区 东围墙往西至三 灶路烂缺口桥	2798.00	三级绿地			
54	科农路	孙农路路至栏学 路	14841.50	三级绿地			
55	三灶港外环高速 东西两侧	北至三灶河东至 围墙南至荷塘路 西至孙塘路	1536.40	三级绿地			
56	横沔江路	横沔江支路至陈 水关路	701.00	三级绿地			
57	殷北路南侧停车 场	北至殷北路东南 至停车场西至孙 农路	275.70	三级绿地			
58	13 号线张江路两 侧	中科路至华夏中 路	2342.40	三级绿地			
59	张衡路张东路东 北	张衡路张东路东 北往北至第三方 绿地	238.00	三级绿地			
60	张衡路申江路西 北角	北至园区围墙东 南至第三方绿地 西至园区大门	651.50	三级绿地			
61	吕家浜两侧	张江路至高斯路	5655.90	三级绿地			
62	草籽河两侧	吕家浜至高科中 路	1526.00	三级绿地			
63	团结河两侧	川杨河至华夏中 路	3041.20	三级绿地			
64	创新河两侧（紫 薇路-祖冲之路）	紫薇路至祖冲之 路	1461.80	三级绿地			
65	张江城运中心周 边	北至张衡路东至 张江路南至川杨 河西至申江路	52977.73	三级绿地			
66	张江中学东南侧	北至江东路东至	2732.50	三级绿地			

		广兰路南至套河西至学校围墙					
67	川北公路北侧	停车场和公共厕所南	358.20	三级绿地			
68	高科中路两侧	北至春港丽园东至申江路南至第三方绿地东至河道绿地	13284.20	三级绿地			
69	华益路及华益路两侧地块	北至华益路北侧绿地东至看守所东围墙南至川杨河西至华益路马家浜桥	33137.71	三级绿地			
70	孙农路孙建路路口小公园	北至孙建路东南至围墙西至孙农路	1871.50	三级绿地			
71	中建朗阅府东北侧	朗阅府东北至河道	2184.50	三级绿地			
72	军民公路两侧	北至紫晶苑南围墙东至孙农路南至河道西至紫晶苑南大门	10370.90	三级绿地			
73	科雅苑南侧	北至小区围墙东至无名道路南至农田河道西至河道	2915.90	三级绿地			
74	茂春路北侧	孙农路至科锦苑大门	3129.50	三级绿地			
75	江益居委	华益路路南川杨河北	10492.90	三级绿地			
76	古桐居委	古桐路60弄	2709.10	三级绿地			
77	13号线张江地铁站	张江路中科路十字路口	4741.90	三级绿地			
78	高科中路申江路两侧	北至高科中路东南至围墙西至马家浜河	44879.90	三级绿地			
79	张衡路近申江路公共地面停车场	北至张衡路东至申江路西南至园区围墙	4998.80	三级绿地			
80	徐家港勉为桥西侧	徐家港勉为桥西侧	6077.20	三级绿地			
81	韩荡村		12196.90	三级绿地			
(四) 华夏路两侧环境整治							
82	华夏路两侧环境整治	北至川杨河东至唐陆路南至兰亭路西至孙杨路,申江路军民路西北角北至河	131963.10				
(五) 五违四必							
83	新丰村		1422.90				
84	长元村		45517.50				
85	沔北村		4331.30				
86	环东村		24012.40				
87	中心村		18989.10				

88	劳动村	2486.10				
一类经费报价总计						

说明提示：1、本表应和一类经费设施量清单一一对应。

2.此表的总计与“8.1 投标报价明细表/一类经费”保持一致。

9 投标人提供的其他证明材料

提示：投标人应按招标文件“前附表”第10.1.1（9）要求提供相应证明材料

9.1 养护机械配置承诺书

致：上海市浦东新区张江镇城市运行管理中心、上海市浦东新区政府采购中心

我方参加 张江镇属绿地、广场、公园绿化养护项目 投标所投入的养护机械设备均满足招标文件中机械设备要求表中所列要求，报价中已充分考虑了该方面因素。一旦中标，我方将在中标后一个月内容提供所有拟配机械设备相关证明（如行驶证、购买发票、新购（租赁）合同等原件及复印件），严格按照招标文件的规定投入不少于机械设备要求表中所列的养护机械种类及数量。

注：

（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。

（2）上表中的机械，投标人应作出承诺，中标后一个月内提供以上自有或租赁机械相关证明（如行驶证、购买发票、租赁合同等原件及复印件），否则采购人有权进行相应处罚。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：****年**月**日

9.2 现场一线主要劳动力配置承诺书

致：上海市浦东新区张江镇城市运行管理中心、上海市浦东新区政府采购中心

我方参加 张江镇属绿地、广场、公园绿化养护项目 投标所投入的现场一线主要劳动力数量均满足招标文件设施量清单中所列要求，报价中已充分考虑了该方面因素。一旦中标，我方将中标后养护开始前配置到位，严格按照招标文件的规定投入相应人力，并在养护过程中接受招标人和监理工程师对现场一线主要劳动力情况进行监督。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：****年**月**日

10 拟分包项目一览表格式（本项目不适用）

拟分包项目一览表

项目名称或包件号: _____

序号	分包内容	价格	分包人名称	分包人资格（资质）	以往做过的类似项目的经历
1					
.....					

说明:

1、各分包内容附分包意向协议书，格式自拟。

11 投标人可提交的商务部分其他证明材料格式

11.1 近三年类似项目承接及履约情况一览表格式

近三年类似项目承接及履约情况一览表

项目名称或包件号:_____

序号	项目名称	采购人	合同价	履约评价		备注
1						
2						
3						
...						
合计数量				合计 金额		

说明:

- 1、近三年指:从投标截止之日起倒推 36 个月以内。
- 2、本表中所涉项目均须附项目**中标通知书**或**承包合同协议书**(二选一),相应资料提供不完整的,该项目在分项评审时不予考虑。
- 3、履约评价可以提供**业主评价**或**项目验收报告**(二选一)的复印件,相应资料提供不完整的,该项目在分项评审时不予考虑。
- 4、投标人还可提供项目履约情况的其他相关证明,例如项目取得的**奖项或荣誉证书**。
- 5、评标委员会认为必要时可要求投标人在规定时间内提供原件备查。

11.2 投标人认为可以证明其能力、信誉和信用的其他材料

说明：扫描件应为 A4 纸大小

投标人需提交的可以证明其能力、信誉和信用的其他材料扫描件粘贴处

11.3 残疾人福利性单位声明函格式（仅残疾人福利性单位提供）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

二、投标人提交的技术部分相关内容格式

1 项目实施方案（应含必要的图、表）

说明：具体组成内容和编写要求详见“前附表”

2 拟投入本项目的人员组成情况

2.1 拟派管理人员汇总表格式

拟派管理人员汇总表

项目名称或包件号: _____

岗位名称	姓名	年龄	专业	从事本专业 工作年限	职称（或执业资格 或上岗证）
	...				
	...				
	...				
	...				
	...				
	...				

说明：

- 1、请按岗位类别及职务详细罗列参与本项目的人员名单及其基本情况。
- 2、除招标文件另有规定外，上述人员必须为本单位在职人员。
- 3、本表所填内容应与第二章招标需求 10.1.2 条款一一对应。
- 4、上表如若行数不够，可自行扩充。

2.2 拟派主要技术工人（骨干）基本情况表

项目名称或包件号: _____

工种	姓名	年龄	性别	职业证书	备注（标注明中级工、高级工）

说明：

- 1、主要人员需每人填写一份此表。“主要人员”是指实际参与本项目的项目总负责人、专业技术负责人等。
- 2、表后需附相关证书（包括职称/职业资格、执业资格、学历等）和在职证明材料等，所附证书和证明材料均为原件扫描件。
在职证明材料是指：投标人单位提供相关人员在岗承诺书（格式自拟）。
- 3、如果表格填写不准确，或证书（证明材料）提供不完整的，投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效标。
- 4、表式不够，可另附页填写。

3 拟投入主要机械设备表

项目名称或包件号: _____

序号	设备名称	型号规格	配置情况	单位	数量	设备年限	车牌号	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								

填写说明:

- 1、本表后需附相关证明材料。
- 2、“配置情况”栏填写设备实际技术配置情况，如路面清扫车配有 GPS 装置的，则“配置情况”栏内应如实填写设备的配置情况。
- 3、本表所填内容应与第二章招标需求 10.2 条款一一对应。
- 4、如果表格填写不完整、准确，或后附相关证明材料不完整的，投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被评标委员会否决的风险。

4 安全文明作业方案

5 应急预案、应急准备和处置措施

6 其他需说明的问题或需采取的技术措施

第五章项目评审

一、资格及符合性检查表

资格性及符合性检查表

序号	检查内容	检 查 结果
一、资格性检查		
1	投标人满足招标文件“投标人须知”第 3 条规定的投标人应具备资格条件的	
2	投标人按“投标人须知前附表”第 10.1.1（6）条款提交资格证明材料	
二、符合性检查		
1	投标文件中的下列内容按招标文件要求签署、盖章的（具体详见“投标文件格式”要求）： ▲投标承诺书▲投标函▲授权委托书▲开标一览表	
2	未发现投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；（注：招标文件另有规定除外）	
3	接受招标文件规定的投标有效期	
4	接受招标文件规定的项目实施和服务期限	
5	未出现投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的；	
6	投标报价未超过招标文件中规定的 <u>预算金额</u>	
7	未发现投标报价存在“第二章”第 19.4 条款所列情形之一的	
8	按规定交纳投标保证金（ 本项目不适用 ）	
9	根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料的 ①养护机械配置承诺书； ② <u>现场一线主要劳动力配置承诺书</u> 。	
10	按“投标人须知”第 21.4 条款规定，对投标报价算术性错误修正予以确认的	
11	<u>接受招标文件规定的结算原则和支付方式</u>	
12	未出现《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条所列的串通投标情形之一的	
13	未出现提供虚假材料、行贿等违法行为	
14	未发现因电子文档本身的计算机病毒、或电子文档损坏等原因造成投标文件无法打开或打开后无法完整读取的	
15	满足招标文件规定的以下要求 ① <u>接受并满足招标文件的实质性响应要求和条件</u> 。	
16	经评标委员会审定，投标人未提供整体进口产品；	
17	未发现投标人违反《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购	

序号	检查内容	检 查 结果
	法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定的	

注意：

1、以上符合性检查内容由评标委员会负责最终审定，未通过资格性及符合性检查的投标将被作为非实质性响应投标而不纳入详细评审范围。

2、集中采购机构详细列出资格性及符合性检查的目的在于方便投标人进行自查，请投标人对照招标文件（包括答疑和补充文件）的内容进行自查，以避免投标文件出现非实质性响应的情况。本表中所列实质性检查内容判断标准与“前附表”中所列要求有矛盾之处，以“前附表”中所列要求为准。

二、评委评审

【张江镇属绿地、广场、公园绿化养护项目】评标办法

（一）评标原则

- 1、本评标办法作为本项目择优选定中标人的依据，在评标全过程中应遵照执行，违反本评标办法的打分无效。
- 2、评标委员会负责对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查。对通过符合性审查的投标文件按此评标办法进行详细评审，未通过符合性审查的投标文件将被作为无效标而不纳入详细评审范围。
- 3、本次评标采用“综合评分法”，分值保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 4、评标委员会根据招标文件（包括答疑和补充文件）的规定，对各投标人商务标的完整性、合理性、准确性进行评审，确认商务标的有效性和评标价，以此为基础计算各投标人的商务标得分。
- 5、如果评标委员会认定投标人的报价存在异常低价情形的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标价格作出解释。评标委员会应当按照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）的规定对报价合理性进行判断，投标人不能在规定时间内提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，应当将其作为无效投标处理。审查相关情况应当在评审报告中记录。
- 6、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人做出必要的澄清、说明或者补正。
- 7、（本项目不适用）按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库【2022】19号），对于非专门面向中小企业采购的项目，小型和微型企业参加投标的，享受以下扶持政策，用扣除后的价格参与评审：
 - （1）小型、微型企业的最终投标价格给予 **10%** 的扣除；
 - （2）如项目允许联合体参与竞争的，且联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业，其报价给予 **10%** 的扣除。反之，依照联合体协议约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 **30%** 以上的，给予联合体 **4%** 的价格扣除。
- 8、监狱企业视同小型、微型企业，其投标价格享受小型和微型企业同等的价格扣除政策。
- 9、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，其投标价格享受小型和微型企业同等的价格扣除政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 10、评标委员会成员对投标人的投标文件进行仔细审阅、评定后各自独立打分，评委应并提出技术标的详细评审意见（方案的优缺点均加以评述），打分可在规定幅度内允许打小数。
- 11、本项目技术标评审项中标有“*”内容属于客观评审因素，根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》要求，评标委员会成员对客观评审因素评分应一致。
- 12、技术标、商务标两者之和为投标人的最终得分，评标委员会按照各有效投标人

最终得分由高到低顺序排列，推荐得分最高者为第一中标候选人，依此类推。如得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术标得分由高到低顺序排列。依照上述排序方法后仍出现得分相同时，由评委记名投票表决，得票多者排名靠前。

13、本项目包含 1 个包件，同一投标人允许最多中标 1 个包件。若同一中标人在多个（即大于允许中标包件数）包件中排名均为第一的，由电子采购平台按以下选择顺序和原则确定投标人中标包件：按包件号顺序号确定中标包件。

(二) 评审内容及打分细则

类别	分值	项目		权重	评分办法	评定分
商务	20	价格	投标报价	20	投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×20 注：评标基准价为通过资格性及符合性检查的所有投标中的最低投标报价。	
技术	80	技术及服务水平	养护维修管理作业方案	36	一、评审内容： 1、需求理解； 2、各专业（市政道路、水务、绿化、环卫保洁）养护作业方案； 3、各项质量保障措施； 4、养护作业新思路及“四新”推广应用情况。 二、评审标准： 1、采购需求理解的准确、到位程度，服务定位的准确程度、服务目标的清晰程度，得 4~6 分； 2、各专业养护作业方案的科学合理及可操作性程度，得 7~12 分； 3、各项质量保障措施的建立及落实计划对于实现养护维修管理作业要求的保障程度，得 7~12 分； 4、养护作业新思路的新颖可操作性及“四新”推广应用程度，得 4~6 分。	
			安全、文明保证措施	10	一、评审内容： 1、安全生产、文明养护措施等。 二、评审标准： 1、措施的科学完善程度，得 6~10 分；无安全生产、文明养护措施，得 0 分。	
			应急管理	6	一、评审内容： 1、应急措施。 二、评审标准： 1、应急管理机制、应急维护的设备材料储备的完善程度，得 4~6 分；无配套应急措施，得 0 分。	
			拟派人员情况	15	一、评审内容： 1、管理人员（包括项目经理、主要管理人员等）和专业人员的岗位及人员配置，人员	

类别	分值	项目		权重	评分办法	评定分
					的专业水平、业绩及相关资料提供情况。 二、评审标准 人员在职证明材料、学历或职称等相关证书完整提供，按以下内容进行评审；未完整提供，得 9 分： 1、人员岗位、人数配置高于招标文件要求，专业水平较强，有丰富的同类型项目工作经验，得 14~15 分； 2、人员岗位、人数配置符合招标文件要求，专业水平一般，有同类型项目工作经验，得 11~14（不含 14）分； 3、人员岗位、人数配置低于招标文件要求，专业水平较差，缺乏同类型项目工作经验，得 9~11（不含 11）分。	
			机械配备情况	7	一、评审内容： 1、拟投入设备（包括设备类型、数量、配置等）。 二、评审标准： 1、拟投入设备的类型、数量及配置等与采购需求要求的匹配程度，得 5~7 分。	
		投标人的履约能力	投标人综合实力	6	一、评审内容： 1、近三年有效类似项目的承接情况； 2、投标人的综合履约能力。 二、评审标准： 1、是否属于近三年有效类似项目由评标委员会根据投标人提供的项目承接情况在业务内容、技术特点等方面与本项目类似程度进行认定。有一个得 2 分，在此基础上每增加一个加 1 分，最高得分为 4 分，没有得 0 分； 2、近三年承接的有效类似项目获得的用户或第三方评价情况、与本项目相关的第三方技术认可情况，得 0~2 分。	
		合计			100	

采购人：上海市浦东新区张江镇城市运行管理中心
 集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心
 2026 年 07 月