项目编号：310109000260611117670-09362095

虹口少体校训练馆2~5楼宿舍翻新项目

投 标 文 件

供应商全称：上海德清建设集团有限公司（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

投标时间：2026 年 8 月 10 日

目录

资格文件、商务部分、技术部分 1
A、资格文件 1
一、磋商承诺书 1
二、磋商响应函 2
三、营业执照 4
四、相关资质 5
五、法定代表人证明书 7
六、法定代表人授权委托书 8
七、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函 9
附：2025 年度的财务审计报告、完税凭证和社保单据证明 10
八、参加政府采购活动最近三年内在经营活动中没有违法和未被省级或省级以上政府采购监管部门处分，禁止参加政府采购活动的声明函 39
九、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明 40
十、中小企业声明函 41
十一、各类证照及嘉奖等 42
十二、投标保证金缴纳证明 47
十三、退保证金说明 48
十四、其他 50
1、投标人书面声明 50
2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定承诺书 50
3、在“信用中国”网站和“中国政府采购”网站查询的记录 51
B、商务部分 53
一、磋商响应方情况介绍 53
二、商务响应一览表 54
三、开标一览表 55
1、开标一览表（首次报价） 55
2、报价汇总表（首次报价） 56
四、工程量清单报价书 57
五、同类项目业绩一览表 58
附：业绩证明文件 59

六、企业所获资质、荣誉.....107
七、设备（材料）配置清单.....107
C、技术部分.....108
一、技术响应一览表.....108
二、施工组织设计.....109
（一）编制说明.....109
1、编制目的.....109
2、编制原则.....109
3、项目基本信息.....109
（二）编制依据.....110
（三）工程目标及承诺.....110
（四）工程特点、重难点识别.....111
1、工程特点.....111
2、重点工序识别及管控措施.....112
3、工程难点识别及专项解决技术措施.....114
4、风险防控保障措施.....115
（五）重难点对应专项应对措施.....117
1、工程整体特点及对应专项应对措施.....117
2、施工重点及专项应对措施.....118
3、施工难点及专项应对措施.....119
4、风险隐患预判及专项应对措施.....121
（六）施工准备.....122
（七）主要分部分项施工方案及技术措施.....123
1、拆除工程施工.....123
2、砌块墙砌筑.....126
3、抹灰施工.....127
4、木门安装.....128
5、铝合金门窗安装.....129
6、钢质防火门安装.....130
7、墙地面防水.....130
8、轻钢龙骨纸面石膏板隔墙.....132

9、轻钢龙骨天棚吊顶 132
10、墙面、平顶乳胶漆施工 135
11、内墙面墙砖铺贴 136
12、地面地砖铺贴 136
13、石材地面铺贴 137
14、环氧自流平楼地面施工 139
15、PVC 卷材地面铺贴 140
16、安装工程施工 142
16.1 给排水工程 142
16.2 电气工程 144
16.3 消防工程 145
16.4 暖通工程 148
（八）质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施 149
1、管理组织机构与权责体系 149
2、质量管理体系与措施 152
3、安全施工管理体系与措施 157
4、文明施工管理体系与措施 161
5、环境保护管理体系与措施 163
6、各体系协同闭环与综合保障 166
（九）施工总进度计划及保证措施 166
1、工期总目标 166
2、工期保障技术措施 167
3、工期进度计划 170
4、工期动态管控与应急保障措施 172
（十）资源配备计划 172
1、计划总则 172
2、拟投入主要施工机械设备计划 172
3、机械设备管理及保障措施 176
4、劳动力配备计划表 176
5、劳动力动态调配及保障措施 177
（十一）特殊气候条件下的施工方案 177

1、秋老虎高温季节施工方案 177
2、大风天气施工方案 179
3、 雨天、暴雨施工方案 180
4、 晚秋降温、昼夜温差大施工方案 182
（十二）成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺 185
1、成品保护管理措施 185
2、工程保修工作管理措施 187
3、成品保护及工程保修服务承诺 187
（十三）紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施 188
1、总则 188
2、应急组织架构及岗位职责 189
3、各类突发事件应急预案及处置措施 190
4、应急演练与培训机制 192
5、事故上报、复盘与整改机制 193
6、善后处理机制 193
7、工程抵抗风险措施 193
8、危险源识别清单及应对措施 195
（十四）项目管理机构 198
1、项目人员一览表 198
2、项目经理简历表 199
附：项目负责人证书及无在建证明 201
3、主要项目管理人员简历表 207
附：人员社保证明 224
（十五）施工平面布置 230
1、施工平面布置总体原则 230
2、施工区域总体划分 230
3、临时水电布置 231
4、施工机械设备布置 231
5、消防安全平面布置 232
6、文明施工与环保布置 232
7、各施工阶段平面动态调整 232

8、施工平面布置管理措施 233
9、施工平面布置图 233

资格文件、商务部分、技术部分

A、资格文件

一、磋商承诺书

（本承诺书装订于响应文件首页）

本公司郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加项目的竞争性磋商。

一、不提供有违真实的材料。

二、不与采购人或其他供应商串通报价，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向采购人或磋商小组成员行贿，以谋取成交。

四、不以他人名义参加磋商或者其他方式弄虚作假，骗取成交。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的质疑或投诉。

六、不在磋商中哄抬价格或恶意压价。

七、不违反相关法律法规。

八、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。

九、磋商响应书自磋商日起有效期为 90 天。

十一、加强对分包和劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报行政部门备案。

十二、按照竞争性磋商文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。

十三、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。

十四、本公司若违反本承诺，愿承担相应的法律责任。

供应商（盖章）：上海德清建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

拟任项目负责人（签名或盖章并盖执业章）：沈晓慧

拟任项目负责人手机：13582761583

2026 年 8 月 10 日

二、磋商响应函

致：(采购人全称)上海市虹口区青少年体育运动学校

(采购代理机构)上海建津建设工程咨询有限公司

1、我方已详细审查全部竞争性磋商文件（包括答疑文件）以及全部参考资料和附件，我方已完全理解和确认竞争性磋商文件对本工程的一切内容与要求，已不需要作出任何其它解释，我方同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

2、我方同意所递交的响应文件（包含磋商过程中的书面承诺）在合同签订前有效，并遵守在此期限内，本响应文件对我方一直具有约束力，随时可接受成交。

3、我方承诺与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及任何附属机构均无关联，我方不是采购人的附属机构。

4、如果我方的响应文件被接受，我方保证在响应文件承诺的总工期内（包括备料期）竣工交付所承包范围的全部工程，保证本工程施工质量全部达到响应文件承诺的标准，并保证文明施工全部达到竞争性磋商文件的要求。

5、除非并直到制定且实施正式协议书，本响应文件及你方书面成交通知，应构成你我双方间有约束力的合同文件。

6、我方按磋商文件规定（如果有）提供人民币/元整的保证金，若我方在磋商有效期内撤回我方的响应文件，或在收到贵方的书面成交通知书后不在规定的期限内签定承包合同，则我方同意贵方不予退还我方的保证金，并对我方参与政府采购项目予以不良诚信记录。

7、我方已按照本项目竞争性磋商文件中所载《响应性检查表》进行了自查，对磋商小组根据《响应性检查表》判定非实质性响应磋商无任何异议。

8、我方同意按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律法规的规定提出询问或质疑。我方已经充分行使了对竞争性磋商要求提出质疑和澄清的权利，因此我方承诺不再对竞争性磋商要求提出质疑。

9、我方同意提供按照贵方可能要求的与本次采购有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的磋商响应文件或收到的任何磋商响应文件，完全理解并接受你方不解释未成交原因。

供应商（盖章）：上海德津建设集团有限公司

单位地址：上海市普陀区真华路 926 弄 1 号楼 506 室

法定代表人（签字或盖章）：_____

邮政编码：_____200442_____

传真：_____66070200-804_____

电话：_____56618397_____

日期：_2026_年__8__月__10__日

三、营业执照



统一社会信用代码

91310230776283 79XB

证照编号：30000000202512050035

营业执照

（副本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海德消建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　夏小清

经营范围　一般项目：园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务；专业设计服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业保洁、消杀服务；环境卫生管理；装卸搬运；招投标代理服务；工程造价咨询业务；机械设备租赁；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；广告发布、代理；广告制作；广告发布；平面设计；交通及公共管理用标牌销售；照明器具销售；会议及展览服务；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；仪器仪表销售；金属材料销售；金属制品销售；日用百货销售；日用品销售；办公用品销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计；特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　人民币8200.0000万元整

成立日期　2005年06月14日

住　　所　上海市崇明区新河镇新申路921号

登记机关　上海市崇明区市场监督管理局

2025　年12　月05　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

四、相关资质



建筑业企业资质证书

企 业 名 称：上海德清建设集团有限公司

详 细 地 址：上海市崇明区新河镇新申路921号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310230776283 79XB **经 济 性 质：**有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号：D231A33570

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级2029年11月26日；市政公用工程施工总承包贰级2029年11月26日；地基基础工程专业承包壹级2029年11月26日；建筑装修装饰工程专业承包壹级2029年11月26日；建筑机电安装工程专业承包壹级2029年11月26日；消防设施工程专业承包贰级2029年11月26日；防水防腐保温工程专业承包贰级2029年11月26日；钢结构工程专业承包贰级2029年11月26日；建筑幕墙工程专业承包贰级2029年11月26日；古建筑工程专业承包贰级2029年11月26日；城市及道路照明工程专业承包贰级2029年11月26日；环保工程专业承包贰级2029年11月26日；施工劳务2029年11月26日

发证机关：

2024 年 11月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

统一社会信用代码：91310230776283 79XB

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2010]160872

企　业　名　称：上海德清建设集团有限公司

法　定　代　表　人：夏小清

单　位　地　址：上海市崇明区新河镇新申路921号

经　济　类　型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年05月11日　至 2029年05月10日

使用期限2026年05月15日至2029年05月09日

本使用件仅用于：招投标和项目洽谈

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2026 年 5 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

五、法定代表人证明书

致：上海市虹口区青少年体育运动学校

兹证明 夏小清（姓名），性别 男 年龄 65 岁 身份证号码 320423196108252014 ，担任我公司 总经理 （职务），系本公司的法定代表人。

致礼！

投标单位名称： 上海德清建设集团有限公司 （公章）

日期： 2026 年 8 月 10 日



六、法定代表人授权委托书

上海建津建设工程咨询有限公司：

我 夏小清 （姓名）系 上海德清建设集团有限公司 （响应方名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工 谢振阳 （姓名）为授权代表，以我方的名义参加项目编号：3101090002606111176 70-09362095 项目名称： 虹口少体校训练馆 2~5 楼宿舍翻新项目 的竞争性磋商响应活动，并代表我方全权办理针对该项目的响应、磋商、评审、等具体事务和签署相关文件。我方对授权代表的签字或盖章事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。授权代表在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

授权代表无转委托权，特此委托。





授权代表签字或盖章：谢振阳

授权代表身份证号码：411327198908084217

法定代表人签字或盖章：夏小清印

供应商全称（公章）：上海德清建设集团有限公司

日期：2026 年 8 月 10 日

七、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方 上海德清建设集团有限公司 （供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1.具有健全的财务会计制度；

2.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）上海德清建设集团有限公司

日期：2026 年 8 月 10 日

附：2025 年度的财务审计报告、完税凭证和社保单据证明

上海德清建设集团有限公司

2025 年度

审 计 报 告

四川君和会审字【2026】第[illegible]-1885号

四川君和振华会计师事务所（普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：川26CXREL9UC

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审 计 报 告

四川君和会审字【2026】第N02-1885号

上海德清建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海德清建设集团有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海德清建设集团有限公司 2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海德清建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海德清建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海德清建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海德清建设集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海德清建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海德清建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川君和振华会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

2026 年 02 月 09 日

资产负债表

编制单位：上海德滋建设集团有限公司　　2025 年 12 月 31 日　　单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	13,582,236.71	25,490,942.28	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	114,302,822.71	90,076,942.22	应付账款	61,505,271.31	47,673,869.89
应收款项融资			预收款项		
预付款项			合同负债		
其他应收款	13,212,168.13	12,519,526.62	应付职工薪酬	10,903.20	54,553.20
存货			应交税费	2,871,628.60	2,122,108.90
合同资产			其他应付款	9,247,942.76	10,109,732.76
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	141,097,2[illegible]	[illegible]7,411.12	流动负债合计	73,635,745.87	59,960,264.75
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
固定资产原值	10,866,738.38	10,393,158.82	预计负债		
减：累计折旧	2,918,952.69	2,749,661.32	递延收益		
固定资产净值	7,947,785.69	7,643,497.50	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	73,635,745.87	59,960,264.75
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	55,100,000.00	55,100,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积	10,875,000.00	11,600,000.00
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	7,947,785.69	7,643,497.50	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	9,434,267.37	9,070,643.87
			所有者权益合计	75,409,267.37	75,770,643.87
资产总计	149,045,013.24	135,730,908.62	负债和所有者权益总计	149,045,013.24	135,730,908.62

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

编制单位：上海德源建设集团有限公司　　2025 年度　　单位：元

项目	本期金额	审定金额
一、营业总收入	331,133,954.85	331,133,954.85
其中：营业收入	331,133,954.85	331,133,954.85
二、营业总成本	332,841,589.64	332,841,589.64
其中：营业成本	324,031,301.27	324,031,301.27
税金及附加	1,733,909.63	1,733,909.63
销售费用	393,949.43	393,949.43
管理费用	6,665,869.34	6,665,869.34
研发费用		
财务费用	16,559.97	16,559.97
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,707,634.79	-1,707,634.79
加：营业外收入	2,913,000.00	2,913,000.00
减：营业外支出	31,593.06	31,593.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,173,772.15	1,173,772.15
减：所得税费用	293,443.04	293,443.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	880,329.11	880,329.11
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	880,329.11	880,329.11
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	880,329.11	880,329.11
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	880,329.11	880,329.11
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现金流量表

编制单位：上海德清建设集团有限公司　　2025 年度　　单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	325,592,628.77	净利润	21	880,329.11
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	
收到其他与经营活动有关的现金	3	23,616,013.37	固定资产折旧	23	
经营活动现金流入小计		349,208,642.14	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	294,006,409.62	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	10,436,559.71	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	16,106,597.09	固定资产报废损失	27	
支付其他与经营活动有关的现金	7	39,457,599.96	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
经营活动现金流出小计		360,007,166.38	财务费用	29	
经营活动产生的现金流量净额		-10,798,524.24	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资收到的现金	8		递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益收到的现金	9		存货的减少（减：增加）	33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10		经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-24,918,522.00
收到其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	13,675,481.12
投资活动现金流入小计			其他	36	-435,812.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12	1,110,181.33	经营活动产生的现金流量净额		-10,798,524.24
投资支付的现金	13				
支付其他与投资活动有关的现金	14				
投资活动现金流出小计		1,110,181.33			
投资活动产生的现金流量净额		-1,110,181.33	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资收到的现金	15		一年内到期的可转换公司债券	38	
取得借款收到的现金	16		融资租入固定资产	39	
收到其他与筹资活动有关的现金	17				
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金	18				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	13,582,236.71
筹资活动现金流出小计			减：现金的期初余额	41	25,490,942.28
筹资活动产生的现金流量净额			加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		-11,908,705.57	现金及现金等价物净增加额		-11,908,705.57

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

编制单位：上海德浩建设集团有限公司　　2025 年度　　单位：元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	55,100,000.00				11,600,000.00				9,070,643.87	75,770,643.87
加：会计政策变更										
前期差错更正									-516,705.61	-516,705.61
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	55,100,000.00				11,600,000.00				8,553,938.26	75,253,938.26
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）					-725,000.00				880,329.11	155,329.11
（一）综合收益总额									880,329.11	880,329.11
（二）所有者投入和减少资本					-725,000.00					-725,000.00
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他					-725,000.00					-725,000.00
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	55,100,000.00				10,875,000.00				9,434,267.37	75,409,267.37

法定代表人：　　财务负责人：　　制表人：

上海德清建设集团有限公司
财务报表附注

一、公司基本情况：

（一）公司简介

公司名称：上海德清建设集团有限公司

统一社会信用代码：9131023077628379XB

成立日期：2005-06-14

注册地址：上海市崇明区新河镇新申路 921 号

注册资本：8200 万元

法定代表人：夏小清

（二）经营范围及主要产品或提供的劳务

一般项目：园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务；专业设计服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业保洁、清洗、消毒服务；城市绿化管理；装卸搬运；招投标代理服务；工程造价咨询业务；机械设备租赁；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；平面设计；交通及公共管理用标牌销售；照明器具销售；会议及展览服务；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；仪器仪表销售；金属材料销售；金属制品销售；日用百货销售；日用品销售；办公用品销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计；特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一） 会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1．资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

2．利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；

3．按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；

4．现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏帐的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

2. 坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14 号）的规定会计处理。

（七）委托贷款核算方法

1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息预计不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

（八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十） 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1.借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化。暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

2.资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）职工薪酬

1.职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

2.职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

（十五）预计负债

1.预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

（十六）收入确认原则

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

（十七）建造合同

1. 建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

2.合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3.预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的5%(含5%)；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则—租赁》的规定进行处理。

（十九）政府补助

1.政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

2.政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

（五）涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%/5%
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

六、财务报表重要项目的说明

1:货币资金

项目	期末数	期初数

货币资金	13,582,236.71	25,490,942.28
合计	13,582,236.71	25,490,942.28

2:应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	114,302,822.71	90,076,942.22
合计	114,302,822.71	90,076,942.22

3:其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	12,212,168.13	12,519,526.62
合计	12,212,168.13	12,519,526.62

4:固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产原值	10,866,738.38	10,393,158.82
减：累计折旧	2,918,952.69	2,749,661.32
固定资产净值	7,947,785.69	7,643,497.50

5:应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	61,505,271.31	47,673,869.89
合计	61,505,271.31	47,673,869.89

6:应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	10,903.20	54,553.20
合计	10,903.20	54,553.20

7:应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	2,871,628.60	2,122,108.90
合计	2,871,628.60	2,122,108.90

8:其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	9,247,942.76	10,109,732.76
合计	9,247,942.76	10,109,732.76

9:实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	55,100,000.00	55,100,000.00
合计	55,100,000.00	55,100,000.00

10:资本公积

项目	期末数	期初数
资本公积	10,875,000.00	11,600,000.00
合计	10,875,000.00	11,600,000.00

11:未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	9,434,267.37	9,070,643.87
合计	9,434,267.37	9,070,643.87

12:营业收入

项目	本期数	审定数
营业收入	331,133,954.85	331,133,954.85
合计	331,133,954.85	331,133,954.85

13:营业成本

项目	本期数	审定数
营业成本	324,031,301.27	324,031,301.27
合计	324,031,301.27	324,031,301.27

14:税金及附加

项目	本期数	审定数
税金及附加	1,733,909.63	1,733,909.63
合计	1,733,909.63	1,733,909.63

15:销售费用

项目	本期数	审定数
销售费用	393,949.43	393,949.43
合计	393,949.43	393,949.43

16:管理费用

项目	本期数	审定数
管理费用	6,665,869.34	6,665,869.34
合计	6,665,869.34	6,665,869.34

17:财务费用

项目	本期数	审定数
财务费用	16,559.97	16,559.97
合计	16,559.97	16,559.97

18: 营业外收入

项目	本期数	审定数
营业外收入	2,913,000.00	2,913,000.00
合计	2,913,000.00	2,913,000.00

19:营业外支出

项目	本期数	审定数
营业外支出	31,593.06	31,593.06
合计	31,593.06	31,593.06

20:所得税费用

项目	本期数	审定数
所得税费用	293,443.04	293,443.04
合计	293,443.04	293,443.04

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

十二、其他需说明的重大事项

无。

上海德清建设集团有限公司

2025 年 12 月 31 日

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称：	上海德清建设集团有限公司
统一社会信用代码：	9131023077628379XB
成立日期：	2005-06-14
注册地址：	上海市崇明区新河镇新申路 921 号
注册资本：	8200 万元
法定代表人：	夏小清
经营范围：	一般项目：园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务；专业设计服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业保洁、清洗、消毒服务；城市绿化管理；装卸搬运；招投标代理服务；工程造价咨询业务；机械设备租赁；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；平面设计；交通及公共管理用标牌销售；照明器具销售；会议及展览服务；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；仪器仪表销售；金属材料销售；金属制品销售；日用百货销售；日用品销售；办公用品销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计；特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	单位	2025 年度期末数
（一）净资产	万元	7,540.93
（二）总资产	万元	14,904.50
（三）固定资产(原值/净值)	万元	794.78
（四）流动资产	万元	14,109.72
（五）流动负债	万元	7,363.57
（六）负债合计	万元	7,363.57
（七）营业收入	万元	33,113.40
（八）净利润	万元	88.03

（九）现金流量净额	万元	-1,190.87
（十）主要财务指标		
1、净资产收益率	%	1.16%
2、总资产报酬率	%	0.82%
3、主营业务利润率	%	1.62%
4、资产负债率	%	49.41%
5、流动比率	%	191.62%

四川君和信华会计师事务所（普通合伙）
审验专用章
上海德湾建设集团有限公司



统一社会信用代码

91510182562043686A

营业执照

（副本）

名　　称　四川君和振华会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　彭安良

经营范围　一般项目：财务咨询；税务服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

出资额　贰万伍仟元整

成立日期　2023年10月19日

主要经营场所　四川省成都市锦江区[illegible]大厦17楼C号

登记机关

2023　年5　月10　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：四川君和振华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：彭安[illegible]

主任会计师：

经营场所：四川省成都市锦江区书院西街亚太大厦17层

组织形式：普通合伙

执业证书编号：51010241

批准执业文号：川财审批（2010）40号

批准执业日期：2010年10月11日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：四川省财政厅

2023年 6月 26日

中华人民共和国财政部制




51010241O001
四川省注册会计师协会
2021 年 12 月 16 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred in
2024 年 8 月 5 日
2024 年 1 月 24 日

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015260400659826

填发日期：2026年4月17日　　税务机关：国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310230776283 79XB		纳税人名称	上海德清建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016260400939876	城市维护建设税	县城、镇	2026-03-01 至 2026-03-31	2026-04-17	26,304.17
331016260400939876	地方教育附加	增值税地方教育附加	2026-03-01 至 2026-03-31	2026-04-17	10,521.67
331016260400939876	教育费附加	增值税教育费附加	2026-03-01 至 2026-03-31	2026-04-17	15,782.50
331016260400939876	增值税	建筑服务	2026-03-01 至 2026-03-31	2026-04-17	526,083.44
金额合计	（大写）人民币伍拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元柒角捌分				¥578691.78
税务机关（盖章）		填票人 电子税务局	备注：正常申报一般申报正税自行申报上海市崇明区新河镇新申路921号主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市崇明区税务局第二税务所		

国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所 征税专用章

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015260500127605

填发日期： 2026 年 5 月 7 日　　税务机关： 国家税务总局上海市崇明区税务局

纳税人识别号	9131023077628379XB	纳税人名称	上海德清建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
431016260500182788	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	15,302.34
431016260500182788	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	3,825.59
431016260500182788	工伤保险费	工伤保险	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	7,956.86
金额合计	（大写）贰万柒仟零捌拾肆元柒角玖分				¥27,084.79

税务机关
盖章

填 票 人
单位社保费管理客户端

备注

第 1 次打印　　妥善保存

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015260500127568

填发日期： 2026 年 5 月 7 日　　税务机关： 国家税务总局上海市崇明区税务局

纳税人识别号	9131023077628379XB	纳税人名称	上海德清建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
431016260500182788	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	122,418.66
431016260500182788	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	61,209.34
431016260500182788	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	3,825.59
431016260500182788	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	3,825.59
431016260500182788	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-05-07	65,034.91
金额合计	（大写）贰拾伍万陆仟叁佰壹拾肆元零玖分				¥256,314.09

税务机关
盖章

填 票 人
单位社保费管理客户端

备注

第 1 次打印　　妥善保存

收据联　交纳税人作完税证明

八、参加政府采购活动最近三年内在经营活动中没有违法和未被省级或省级以上政府采购监管部门处分，禁止参加政府采购活动的声明函

致：上海市虹口区青少年体育运动学校 采购人名称

上海德清建设集团有限公司（供应商全称）参加的 虹口少体校训练馆 2~5 楼宿舍翻新项目 （项目名称）的投标。在此郑重声明：

1.我公司在参加政府采购活动近三年（2023 年 4 月 1 日至今）内，在经营活动中未因自身的任何违约、违法、不良记录及违反商业道德的行为而导致合同解除或招致法律诉讼。

2.我公司近三年（2023 年 4 月 1 日至今）未被省级或省级以上政府采购监管部门处分，禁止参加政府采购活动且尚在有效期内。

特此声明。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：上海德清建设集团有限公司（公章）

日期：2026 年 8 月 10 日

九、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明

致：上海市虹口区青少年体育运动学校 采购人名称

我单位具备履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。特此声明。

我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：上海德清建设集团有限公司（公章）

日期：2026 年 8 月 10 日

十、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46 号)的规定，本公司参加 上海市虹口区青少年体育运动学校 （单位名称）的 虹口少体校训练馆 2~5 楼宿舍翻新项目 （项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. 虹口少体校训练馆 2~5 楼宿舍翻新项目 （标的名称），属于建筑行业；承建(承接)企业为 上海德清建设集团有限公司 （企业名称），从业人员 98 人，营业收入为 33113.3955 万元，资产总额为 14904.5013 万元，属于 中型企业 （中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海德清建设集团有限公司

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：2026 年 8 月 10 日

十一、各类证照及嘉奖等



中莘认证

质量管理体系认证证书

证书编号：288SCC25Q-SHDQ003367M

统一社会信用代码：91310230776283 9XB

兹 证 明

上海[illegible]清建设集团有限公司

质量管理体系符合标准:GB/T 19001-2016 IDT ISO 9001:2015;GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑工程施工

注册地址：上海市崇明区新河镇新申路 921 号

审核地址：上海市宝山区真华路 926 弄 1 号 506 室（办公地址）

初次获证日期：2025 年 12 月 03 日

证书有效期至：2028 年 12 月 02 日

证书有效性查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,每 12 个月内一次监督审核保持，此证书方继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站Http://www.cnca.gov.cn上查询，也可通过扫描二维码查询。

SCC

签发：

上海中莘认证有限公司

地址:上海市闵行区都会路1835、1815号18幢705室 电话: 021-54722862 54722820; 网址: www.sh-scc.com

中莘认证

环境管理体系认证证书

证书编号：288SCC19E-SHDQ000758R3M

统一社会信用代码：91310230776283 79XB

兹 证 明

上海德清建设集团有限公司

环境管理体系符合标准:GB/T 24001-2016 IDT ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

IAF Code:28

注册地址：上海市崇明区新河镇新申路 921 号

审核地址：上海市宝山区真华路 926 弄 1 号 506 室（办公地址）

初次获证日期：2017 年 02 月 07 日

本次获证日期：2025 年 12 月 03 日

证书有效期至：2029 年 02 月 06 日

证书有效性查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,每 12 个月内一次监督审核保持，此证书方继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站Http://www.cnca.gov.cn上查询，也可通过扫描二维码查询。

签发：

上海中莘认证有限公司

证书专用章

上海中莘认证有限公司

地址:上海市闵行区都会路1835、1815号18幢705室 电话: 021- 54722820; 网址: www.sh-scc.com

中莘认证

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：288SCC19S-SHDQ000610R3M

统一社会信用代码：91310230776283 79XB

兹 证 明

上海德清建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合标准：GB/T 45001-2020 IDT ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

IAF Code:28

注册地址：上海市崇明区新河镇新申路 921 号

审核地址：上海市宝山区真华路 926 弄 1 号 506 室（办公地址）

初次获证日期：2017 年 02 月 07 日

本次获证日期：2025 年 12 月 03 日

证书有效期至：2029 年 02 月 06 日

证书有效性查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,每 12 个月内一次监督审核保持，此证书方继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站Http://www.cnca.gov.cn上查询，也可通过扫描二维码查询。

签发：

上海中莘认证有限公司

证书专用章

上海中莘认证有限公司

地址:上海市闵行区都会路1835、1815号18幢705室 电话: 021- 54722820; 网址: www.sh-scc.com

合同信用等级认定证书

CERTIFICATE OF CONTRACT CREDIT RATING

The contract credit rating of

上海德清建设集团有限公司

SHANGHAI DEQING CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

2022-2023 年度合同信用等级为 AAA 级

during the year 2022/2023 is AAA in witness whereof

特发此证

this certificate is hereby issued

No. SCM20240057

有效期 2 年
Valid for 2 years

二〇二四年八月

合同信用等级认定证书

CERTIFICATE OF CONTRACT CREDIT RATING

The contract credit rating of

上海德清建设集团有限公司

SHANGHAI DEQING CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

2024-2025 年度合同信用等级为 AAA 级

during the year 2024/2025 is AAA in witness whereof

特发此证

this certificate is hereby issued

No. SCM20260002

有效期 2 年
Valid for 2 years

扫描二维码
关注公众号查询证书

二〇二六年二月

十二、投标保证金缴纳证明

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元　　日期：20260806　　凭证号：108564168328　　账户明细编号/交易流水号：59315-310773600EYJ6EBL7HI

付款人			收款人		
	全　称	上海德清建设集团有限公司		全　称	上海德清建设工程咨询有限公司
	账　号	31001511980050010464		账　号	31191/885510608
	开户行	中国建设银行股份有限公司上海普陀支行		开户行	招商银行股份有限公司上海东方支行
大写金额	贰万元整			小写金额	20,000.00
用　途	虹口少体校训练馆 2~5 楼宿舍翻新项目磋商保证金			钞汇标志	钞
摘　要	电子转账				

十三、退保证金说明

上海建津建设工程咨询有限公司:

我方为 虹口少体校训练馆2~5楼宿舍翻新项目 （项目名称）的磋商 310109000260611117670-09362095 （项目编号为）所提交的保证金 贰万元 （大写金额）元，请贵公司将保证金划到以下账户：

收款人	收款人名称	上海德清建设集团有限公司		
	收款人地址	上海市普陀区真华路926弄1号楼506室		
	开户银行（含汇入地点）	中国建设银行股份有限公司上海普陀支行	联系人	夏婷
	帐号	31001511936050010464	联系电话	13681794365

基本存款账户信息

账户名称：　上海德清建设集团有限公司

账户号码：　31001519800050010464

开户银行：　中国建设银行股份有限公司上海普陀支行

法定代表人：
（单位负责人）　夏小清

基本存款账户编号：　J2900057677805

2023 年 06 月 29 日

十四、其他

1、投标人书面声明

致：上海市虹口区青少年体育运动学校（采购人名称）

我公司承诺已自查，在参加本项目政府采购活动中未违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参与同一合同项下的政府采购活动。

在同一项目中与设计、评估咨询、招标代理、代建、监理单位等有关联的单位应当主动提出回避，也不得参与同一项目的采购工作。”

特此声明。

供应商名称：上海德清建设集团有限公司（公章）

日期：2026 年 8 月 10 日

2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定承诺书

我司承诺参与本次政府采购活动，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的下列条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、以及符合法律、行政法规规定的其他条件。

特此承诺。

我方对上述承诺的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：上海德清建设集团有限公司（公章）

日期：2026 年 8 月 10 日

3、在“信用中国”网站和“中国政府采购”网站查询的记录





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

上海德清建设集团有限公司 查 询

查询结果



12:18:08
2026年8月4日 六月廿二

2026年8月

一	二	三	四
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称： 上海德清建设集团有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）： 请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位： 请输入执法单位 重置 查找 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位

查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
查询内容：
企业名称：上海德清建设集团有限公司
查询时间：2026年08月04日 12时21分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

B、商务部分

一、磋商响应方情况介绍

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7">上海德清建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">上海市崇明区新河镇新申路 921 号</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">202156</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">夏小清</td><td>电话</td><td colspan="3">56618397</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">66070200-804</td><td>网址</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7">77628379-X</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>夏小清</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">13661782360</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>童心</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">13761423510</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2005 年 5 月 11 日</td><td colspan="4">员工总人数：98</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">施工总承包二级</td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目负责人</td><td>22</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">300000002023060901O4</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td>3</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">8200 万人民币</td><td colspan="2">中级职称人员</td><td>15</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">建行普陀支行营业部</td><td colspan="2">初级职称人员</td><td>18</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">31001511980050010464</td><td colspan="2">技　工</td><td>41</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7">许可项目：各类工程建设活动；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业保洁，清洗消毒服务，绿化养护服务，钢结构制作、安装，门窗制作、安装，装卸服务，建筑机械设备租赁，钢板桩租赁，广告设计、制作、代理，标识标牌、灯箱、道具的设计、制作，展览展示服务，会务服务，建筑材料、五金交电的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

二、商务响应一览表

序号	招标文件要求	投标文件响应	是否响应	所在页码	说明
1	磋商响应方情况介绍	磋商响应方情况介绍	是	P53	
2	商务响应一览表	商务响应一览表	是	P54	
3	开标一览表	开标一览表	是	P55	
4	报价汇总表	报价汇总表	是	P56	
5	工程量清单报价书	工程量清单报价书	是	P57	
6	同类项目业绩一览表	同类项目业绩一览表	是	P58-106	
7	设备（材料）配置清单	设备（材料）配置清单	是	P107	

投标单位（盖章）：上海德清建设集团有限公司

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：2026 年 8 月 10 日

三、开标一览表

1、开标一览表（首次报价）

虹口少体校训练馆 2~5 楼宿舍翻新项目 包 1

工期/项目负责人	保证金缴纳方式	确认声明书是否签署	备注	分部分项工程量报价	其他项目报价	措施费报价	增值税项目报价	暂列金额	专业工程暂估价	最终报价（总价、元）
60/沈晓慧	转账	是		1082171	0	97790	106197	0	0	1286158

2、报价汇总表（首次报价）

建设工程名称：虹口少体校训练馆 2~5 楼宿舍翻新项目（项目编号及标段号）310109000260611117670-09362095 建筑面积：980.91 平方米

分部分项工程量报价	其他项目报价	措施费报价	增值税项目报价	暂列金额	专业工程暂估价	最终报价(总价、元)
1082171	0	97790	106197	0	0	1286158

备注：1.总报价人民币大写(报价精确到元)：壹佰贰拾捌万陆仟壹佰伍拾捌元

2.自报施工期 60 日历天，自报质量 一次性验收合格。

质量、工期、渣土垃圾奖罚措施：质量：质量达不到自报工程质量等级标准愿承担违约责任，处以工程总造价的 5%的违约金。

工期：工期延误 30 天以内，处以合同价的 1‰/天的违约金，工期延误 30 天以上，处以合同价的 1%/天的违约金。最高为合同价 10%。

渣土垃圾奖罚措施：若达不到上海市和虹口区政府有关要求，违约金为合同总造价的 1%的金额。

3.安全文明措施费（元）：24890

4.项目经理姓名：沈晓慧 手机号：13582761583 身份证号码：342127198810012065

供应商：（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2026 年 8 月 10 日

四、工程量清单报价书

已标价工程量清单

虹口少体校训练馆2~5楼宿舍翻新项目

（工程名称）

投标报价

投　标　人：　上海德清建设集团有限公司

（单位盖章）

2026 年 08 月 03 日

报建编号：0000000000

标 段 号：001

虹口少体校训练馆2~5楼宿舍翻新项目

（工程名称）

虹口少体校训练馆2~5楼宿舍翻新项目

（标段名称）

投标总价

招 标 人：上海市虹口区青少年体育运动学校

（单位盖章）

投标总价（小写）：1286157.51

（大写）：壹佰贰拾捌万陆仟壹佰伍拾柒元伍角壹分

投 标 人：上海德清建设集团有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：夏小清

（签字或盖章）

编 制 人：夏国峰

（注册造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2026 年 08 月 03 日

填报说明

工程名称：虹口少体校训练馆2~5楼宿舍翻新项目　　标段：001　　

一、工程范围
二、工程特征
三、计划工期
四、施工现场情况
五、施工组织特点
六、其它需要说明的问题

汇总表

工程名称：虹口少体校训练馆2~5楼宿舍翻新项目　　标段：001　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）
1	建设项目分部分项工程项目费	1082171.1
1.1	装饰工程 2~5楼宿舍翻新	714457.81
1.1.1	房修及装饰工程	714457.81
1.2	安装工程 2~5楼宿舍翻新	367713.29
1.2.1	电气工程	193003.81
1.2.2	给排水工程	95718.99
1.2.3	暖通工程	11230.81
1.2.4	弱电工程	67759.68
2	措施项目费	97789.93
2.1	其中：安全文明施工费	24889.93
2.2	其他措施项目费	72900
3	其他项目费	0
3.1	暂列金额	0
3.2	专业工程暂估价（含税）	0
3.3	计日工	0
3.4	总承包服务费	0
4	增值税	106196.48
合计=1+2+3+4		1286157.51

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

措施项目清单汇总表

工程名称：虹口少体校训练馆2~5楼宿舍翻新项目　　标段：001　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	沪201806001	安全文明施工	24889.93	
2	沪201806002	夜间施工	1000	
3	沪201806003	非夜间施工照明	800	
4	沪201806004	二次搬运	2000	
5	沪201806005	冬雨季施工	500	
6	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	500	
7	沪201806007	已完工程及设备保护	800	
8	沪201806008	脚手架（自行考虑室内、室外等所需的必要脚手架）	5000	
9	沪201806009	垂直运输	1000	
10	沪201806010	现场所有的垃圾、废料外运及处置（清单已列项除外）	25000	
11	沪201806011	施工范围内的所有可移动物品、家具的保护、搬迁及复位工作	2000	
12	沪201806012	按规范要求需要进行的检验检测费（包含但不限于材料检测、空气检测等）	10000	
13	沪201806013	必要的防火封堵费用	500	
14	沪201806014	周边维稳费用	1000	
15	沪201806015	项目实施过程中涉及的开槽、打洞、穿孔费用（清单已列项除外）	1000	
16	沪201806016	自行考虑施工降效（包含但不限于因周边居民区、学校等原因限制等）	1500	
17	沪201806017	现场需要拆除的所有工作内容（清单已列项除外）自行考虑	20000	
18	沪201806018	投标人认为还需要的其它措施费	300	
本页合计			**97789.93**	
合　　计			**97789.93**	

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2.本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：虹口少体校训练馆2~5楼宿舍翻新项目　　标段：001　　

序号	项目编码	名　称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	沪201806001001	环境保护	项	垃圾处理		3246.51	5951.94
1.2	沪201806001002			噪声控制		1082.17	
1.3	沪201806001003			扬尘控制		1082.17	
1.4	沪201806001004			光污染控制		541.09	
2.1	沪201806001005	文明施工		边界设置		3246.51	9739.54
2.2	沪201806001006			出入门及两侧设置		2164.34	
2.3	沪201806001007			管线保护		541.09	
2.4	沪201806001008			施工区域设置		1082.17	
2.5	沪201806001009			现场消防设置		2164.34	
2.6	沪201806001010			智能化设置		541.09	
3.1	沪201806001011	临时设施		办公区设置		2164.34	3787.6
3.2	沪201806001012			宿舍设施			
3.3	沪201806001013			食堂生活设施			
3.4	沪201806001014			现场厕所设施		541.09	
3.5	沪201806001015			施工现场临时用电		1082.17	
4.1	沪201806001016	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护		2164.34	5410.85

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：虹口少体校训练馆2~5楼宿舍翻新项目　　标段：001　　

序号	项目编码	名　称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
4.2	沪201806001017			作业人员必要的安全防护用品		3246.51	
合　　计							**24889.93**

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：虹口少体校训练馆2~5楼宿舍翻新项目　　标段：001　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	沪201806002	夜间施工	项		1000	100					1000	
2	沪201806003	非夜间施工照明	项		800	100					800	
3	沪201806004	二次搬运	项		2000	100					2000	
4	沪201806005	冬雨季施工	项		500	100					500	
5	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项		500	100					500	
6	沪201806007	已完工程及设备保护	项		800	100					800	
7	沪201806008	脚手架（自行考虑室内、室外等所需的必要脚手架）	项		5000	100					5000	
8	沪201806009	垂直运输	项		1000	100					1000	
9	沪201806010	现场所有的垃圾、废料外运及处置（清单已列项除外）	项		25000	100					25000	
10	沪201806011	施工范围内的所有可移动物品、家具的保护、搬迁及复位工作	项		2000	100					2000	

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：虹口少体校训练馆2~5楼宿舍翻新项目　　标段：001　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
11	沪201806012	按规范要求需要进行的检验检测费（包含但不限于材料检测、空气检测等）	项		10000	100					10000	
12	沪201806013	必要的防火封堵费用	项		500	100					500	
13	沪201806014	周边维稳费用	项		1000	100					1000	
14	沪201806015	项目实施过程中涉及的开槽、打洞、穿孔费用（清单已列项除外）	项		1000	100					1000	
15	沪201806016	自行考虑施工降效（包含但不限于因周边居民区、学校等原因限制等）	项		1500	100					1500	
16	沪201806017	现场需要拆除的所有工作内容（清单已列项除外）自行考虑	项		20000	100					20000	
17	沪201806018	投标人认为还需要的其它措施费	项		300	100					300	

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：虹口少体校训练馆2~5楼宿舍翻新项目　　标段：001　　第 3 页　共 3 页

合计					**72900**	

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	拆除工程	30616.75
2	新做砌筑、二结构工程	39467.17
3	轻钢龙骨隔墙	13811.91
4	钢结构	3301.26
5	防水	21672.04
6	楼地面工程	155758.33
7	墙面装饰工程	145111.73
8	天棚装饰工程	151993.81
9	门窗工程	113825.75
10	定制家具（洗漱台、镜柜、柜子、层板、桌子）	38899.06
合计		714457.81

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 1 页　共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		拆除工程									
1	沪200104002007	砖墙拆除240mm厚	1.块体种类:综合考虑 2.墙体厚度、高度:240 3.砌体表面的附着物种类:根据现场综合考虑 4.旧砖回收要求:自行考虑 5.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑	1.拆除砖墙 2.控制扬尘 3.旧砖整理 4.垃圾归堆 5.垃圾外运	m3	49.12	180.62	8872.05	139.6		
2	沪200106004001	钢台阶拆除	1.钢梯形式:根据现场综合考虑 2.楼梯平顶:根据现场综合考虑 3.材料品种、规格:根据现场综合考虑 4.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑	1.拆除楼梯 2.拆除栏杆 3.拆除平顶 4.控制扬尘 5.旧料整理 6.垃圾外运	m2	3.86	427.92	1651.77	330.75		
本页小计								**10523.82**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	沪200106002009	拆除块料地坪面层	1.块料品种规格:根据现场综合考虑 2.面层拆除要求:凿除至基层 3.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑	1.拆除面层 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆 5.垃圾外运	m2	211.38	34.19	7227.08	26.43		
4	沪200106003001	拆除复合地板	1.木楼（地）板铺设形式:原复合木地板	1.拆除木楼（地）板 2.拆除木搁栅 3.拆除平顶 4.控制扬尘 5.旧料整理	m2	360.66	4.17	1503.95	3.22		
5	沪200106005001	拆除楼梯扶手栏杆	1.扶手栏杆形式:楼梯栏杆 2.材料品种、规格:根据现场综合考虑 3.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑	1.拆除栏杆 2.控制扬尘 3.旧料整理堆放 4.垃圾外运	m	45.3	15	679.5			
本页小计								**9410.53**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	沪200106005003	拆除楼梯靠墙扶手	1.扶手栏杆形式:楼梯栏杆 2.材料品种、规格:根据现场综合考虑 3.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑	1.拆除栏杆 2.控制扬尘 3.旧料整理堆放 4.垃圾外运	m	75.9	15	1138.5			
7	沪200106008010	拆除墙柱块料面层	1.块料品种规格:根据现场综合考虑 2.面层拆除要求:凿除至基层 3.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑	1.拆除面层 2.旧料整理 3.垃圾归堆 4.控制扬尘 5.垃圾外运	m2	44.71	41.87	1872.01	32.36		
本页小计								**3010.51**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	沪200106011013	拆除吊顶天棚	1.天棚形式:吊顶天棚 2.基层材料品种:综合考虑 3.面层材料种类:石膏板、铝扣板等根据现场综合考虑 4.天棚高度:根据现场综合考虑 5.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑	1.拆除天棚 2.拆除扬尘 3.旧料整理	m2	565.93	12.17	6887.37	9.41		
9	沪200106013025	拆除门	1.门窗种类:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.筒子板形式:综合考虑 4.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑	1.拆除门窗扇 2.拆除门窗框 3.拆除筒子板 4.控制扬尘 5.旧料整理 6.垃圾外运	樘	22	35.66	784.52	27.56		
		新做砌筑、二结构工程									
本页小计								**7671.89**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	沪200301006011	新砌50厚蒸压加气混凝土砌块墙	1.墙体类型、厚度:50mm厚隔墙 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 3.砌筑材料配合比:自行综合考虑 4.备注:门、窗上如需做过梁，价格在本项目综合考虑	1.砂浆制作、运输 2.砌筑 3.材料运输	m2	26.37	54.2	1429.25	26.46		
11	沪200301006012	新砌100厚蒸压加气混凝土砌块墙	1.墙体类型、厚度:100mm厚隔墙 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 3.砌筑材料配合比:自行综合考虑 4.备注:门、窗上如需做过梁，价格在本项目综合考虑	1.砂浆制作、运输 2.砌筑 3.材料运输	m2	143.48	74.51	10690.69	26.46		
本页小计								**12119.94**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 6 页　共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	沪200301006009	新砌160厚蒸压加气混凝土砌块墙	1.墙体类型、厚度:160mm厚隔墙 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 3.砌筑材料配合比:自行综合考虑 4.备注:门、窗上如需做过梁，价格在本项目综合考虑	1.砂浆制作、运输 2.砌筑 3.材料运输	m2	5.22	132.71	692.75	52.92		
13	沪200301006010	新砌200厚蒸压加气混凝土砌块墙	1.墙体类型、厚度:200mm厚隔墙 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 3.砌筑材料配合比:自行综合考虑 4.备注:门、窗上如需做过梁，价格在本项目综合考虑	1.砂浆制作、运输 2.砌筑 3.材料运输	m2	81.87	148.93	12192.9	52.92		
本页小计								**12885.65**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
14	沪200301006013	新砌240厚蒸压加气混凝土砌块墙	1.墙体类型、厚度:240mm厚隔墙 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 3.砌筑材料配合比:自行综合考虑 4.备注:门、窗上如需做过梁，价格在本项目综合考虑	1.砂浆制作、运输 2.砌筑 3.材料运输	m2	34.22	165.15	5651.43	52.92		
15	010502022009	墙下混凝土反坎C20	1.混凝土种类:商品砼塌落度粒径满足设计及规范要求 2.混凝土强度等级:C20	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.62	854.15	2237.87	295.32		
16	010505012011	墙下混凝土反坎模板	1.材质:自行考虑	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	42.9	153.2	6572.28	93.04		
本页小计								**14461.58**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		轻钢龙骨隔墙									
17	沪201006002005	新增123mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格、间距:75系列轻钢龙骨 2.防火涂料种类:耐火极限不小于1小时 3.隔音材料种类、规格:内填75厚岩棉,容重100kg/m³ 4.面层材料品种、规格:双层12mm普通纸面石膏板+双层12mm普通纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求	1.骨架及边框制作、运输、安装 2.刷防火涂料 3.铺设隔音材料 4.铺贴面层 5.嵌缝、塞口	m2	49.39	279.65	13811.91	100.98		
		钢结构									
本页小计								**13811.91**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
18	沪200402005003	钢楼梯	1.钢梯形式、图示尺寸:综合考虑 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.油漆种类、涂刷遍数:综合考虑 4.安装方式:综合考虑	1.放样裁料 2.构件制作 3.安装构件 4.刷油漆 5.材料运输	t	0.386	8552.49	3301.26	1213.23		
		防水									
19	沪200704001014	地面 1.5厚聚氨酯防水层(2道)(卫生间)	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:聚氨酯防水层 3.涂膜厚度、遍数:1.5厚，2道 4.增强材料种类:在单价综合考虑，不计算工程量 5.备注:按图纸要求上翻300，上翻部分不计算工程量，在单价中综合考虑	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	60.13	42.92	2580.78	6.22		
本页小计								**5882.04**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 10 页　共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
20	沪200704001015	墙面 1.5厚聚氨酯防水层	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水层 3.涂膜厚度、遍数:1.5厚 4.增强材料种类:在单价综合考虑，不计算工程量	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	399.17	39.94	15942.85	8.77		
21	沪201101001003	天棚 涂刷聚合物水泥防水砂浆2mm	1.基层类型:结构板底 2.抹灰厚度、材料种类:涂刷2mm厚 3.抹灰砂浆配合比:聚合物水泥防水砂浆	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.面层抹灰	m2	60.13	52.36	3148.41	6.18		
		楼地面工程									
本页小计								**19091.26**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
22	沪200901009005	DS20水泥砂浆找平层20厚	1.找平层厚度:20mm厚 2.砂浆配合比:DS20水泥砂浆找平层20厚 3.界面处理:素水泥浆一道(内掺水重5%建筑胶)	1.基层清理 2.抹找平层 3.材料运输	m2	216.42	13.9	3008.24	1.33		
23	沪200906001002	ST-01大理石（门槛石）	1.工程部位:门槛石 2.粘结层厚度、材料种类:DS15干硬性水泥砂浆结合层20厚 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01大理石 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.酸洗、打蜡要求:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑	1.基层清理（拆旧） 2.抹找平层 3.面层铺贴、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	5.04	350.31	1765.56	72.88		
本页小计								**4773.8**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 12 页　共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
24	沪200902004014	CT-01水磨石纹防滑地砖（卫生间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:DS15干硬性水泥砂浆结合层20厚 2.面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:CT-01水磨石纹防滑地砖 3.嵌缝材料种类:干水泥擦缝(与地砖同色)	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、嵌缝 4.材料运输	m2	60.37	194.26	11727.48	67.05		
25	沪200902004015	CT-04柔光地砖（走廊）	1.结合层厚度、砂浆配合比:DS15干硬性水泥砂浆结合层20厚 2.面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:CT-04柔光地砖（走廊） 3.嵌缝材料种类:干水泥擦缝(与地砖同色)	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、嵌缝 4.材料运输	m2	151.01	209.32	31609.41	83.48		
本页小计								**43336.89**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
26	沪200901008001	自流坪楼地面5mm	1.找平层厚度、砂浆配合比:自平水泥TH=5mm 原有楼板基层高压清洗浇水湿润24小时以上 2.面层做法要求:满足PVC卷材铺贴要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘，镘自流坪面漆（浆） 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	360.66	28.34	10221.1	3.23		
27	沪200903007001	WF-01木纹PVC卷材地坪（宿舍）	1.粘结层厚度、材料种类:接着剂0.5L/㎡ 2.面层材料品种、规格、颜色:WF-01木纹PVC卷材地坪 2厚 3.压线条种类:满足设计及规范要求	1.基层清理 2.刷粘结剂 3.面层铺贴 4.压缝条装钉 5.材料运输	m2	360.66	104.38	37645.69	32.42		
本页小计								**47866.79**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 14 页　共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
28	沪200904006001	踢脚1-50高不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:2.10厚DP10水泥砂浆压实抹平 3.素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:踢脚1-50高不锈钢踢脚线 4.折边要求:综合考虑 5.安装方式:下端用水泥钉钉入地面垫层,中距300，水泥钉固定踢脚上端,中距300	1.基层清理 2.基层铺贴 3.面层铺贴 4.材料运输	m	558.54	37.21	20783.27	7.27		
本页小计								**20783.27**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 15 页　共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
29	沪201401003006	金属扶手栏杆 楼梯栏杆	1.扶手、栏杆形式:同现场栏杆扶手形式 2.材料种类、规格:同现场栏杆扶手形式 3.制作安装方式:同现场栏杆扶手形式	1.基层处理 2.制作、运输、安装	m	45.3	605.88	27446.36	399.77		
30	沪201401006002	金属靠墙扶手 楼梯栏杆	1.扶手形式:同现场栏杆扶手形式 2.材料种类、规格:同现场栏杆扶手形式 3.扶手弯头形式:同现场栏杆扶手形式 4.制作安装方式:同现场栏杆扶手形式	1.基层处理 2.制作、运输、安装	m	75.9	152.19	11551.22	74.97		
		墙面装饰工程									
本页小计								**38997.58**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
31	沪2010030030014	CT02方格砖墙面(卫生间)	1.基层类型:砖墙面 2.基层处理:.素水泥浆一道 9厚DP10水泥砂浆打底扫毛 3.安装方法:5厚DP10水泥砂浆粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色:CT02方格砖墙面 5.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.备注:原墙面饰面需凿出基层费用一并在本单价中综合考虑	1.基层清理 2.粘结层铺设 3.面层安装 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.材料运输 7.砂浆制作、运输	m2	237.72	210.36	50006.78	93.06		
本页小计								**50006.78**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
32	沪201003003015	CT03水磨石纹墙砖墙面(公用卫生间)	1.基层类型:砖墙面 2.基层处理:.素水泥浆一道 9厚DP10水泥砂浆打底扫毛 3.安装方法:5厚DP10水泥砂浆粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色:CT03水磨石纹墙砖墙面 5.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.备注:原墙面饰面需凿出基层费用一并在本单价中综合考虑	1.基层清理 2.粘结层铺设 3.面层安装 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.材料运输 7.砂浆制作、运输	m2	44.71	210.36	9405.2	93.06		
本页小计								**9405.2**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
33	沪201001004012	墙面 15厚DP20水泥砂浆找平	1.基层种类:内墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:15厚DP20水泥砂浆找平，挂网格布一道	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.抹灰找平	m2	603.18	23.1	13933.46	11.73		
34	沪201304001041	PT01白色无机涂料墙面（公区）	1.基层种类:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.基层处理:原墙面局部修补+打磨，其它区域刷新涂料 4.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍刮平,砂纸磨光 5.涂材料品种、喷刷遍数:PT01白色无机涂料一底二度	1.铲除原有涂料及腻子层，清理垃圾 2.基层清理 3.刮腻子 4.喷刷涂料	m2	1051.35	31	32591.85	16.86		
本页小计								**46525.31**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
35	沪201304001042	PT02艺术漆墙面（房间）	1.基层种类:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.基层处理:原墙面局部修补+打磨，其它区域刷新涂料 4.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍刮平,砂纸磨光 5.涂材料品种、喷刷遍数:PT02艺术漆一底二度	1.铲除原有涂料及腻子层，清理垃圾 2.基层清理 3.刮腻子 4.喷刷涂料	m2	893.43	31	27696.33	16.86		
36	沪201306001001	消火栓门贴纸装饰	1.面层材料品种、规格、颜色:消火栓门贴纸装饰（700*1800）	1.基层清理 2.批嵌腻子 3.刷粘结胶 4.面层铺贴 5.刷防护材料	m2	10.08	17.7	178.42			
本页小计								**27874.75**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
37	沪201006003003	淋浴玻璃隔断（含基座）	1.图示形式、尺寸:详见图纸，自行考虑9（高度1900mm） 2.玻璃种类、规格:8mm厚钢化玻璃（含框） 3.制作安装方法:成品 4.备注:50mm高人造石配套基座	1.定位、划线 2.制作、安装	m2	44.73	252.62	11299.69	59.66		
		天棚装饰工程									
本页小计								**11299.69**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
38	沪201102001008	吊顶天棚 轻钢龙骨12厚纸面石膏板（顶棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:1.U型轻钢覆面横撑龙骨CB60*27,间距1200,用挂件与次龙骨联接 2.U型轻钢覆面次龙骨CB60*27,间距400,用挂件与承载龙骨联接 3.U型轻钢承载龙骨CB60*27,间距1200,用吊件与钢筋吊杆联接后找平 3.面层材料品种、规格:双层12厚纸面石膏板	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料 7.材料运输	m2	355.98	181.8	64717.16	89.36		
本页小计								**64717.16**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			4.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.备注:工程量按投影面积计算，不扣除窗帘盒、灯槽所占面积，也不展开计算（灯槽突出部分另行在灯槽子目中计算）								
本页小计								64717.16			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
39	沪201102001009	吊顶天棚 MT-01银白色铁丝网（走廊顶棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:1.T型轻钢横撑龙骨TB24X28,间距600,与主龙骨插接 2.T型轻钢横撑龙骨TB24X28,间距≤1200, 用吸顶吊件联结 3.面层材料品种、规格:MT-01银白色铁丝网 4.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料 7.材料运输	m2	194.24	189.07	36724.96	44.56		
本页小计								**36724.96**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
40	沪201102001010	吊顶 MT-02银白色铝扣板600*300(卫生间顶棚4））	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:1.与铝扣板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 2.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联接后找平 3.面层材料品种、规格:成品铝扣板600*300*0.5与配套专用龙骨固定 4.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料 7.材料运输	m2	60.13	242.83	14601.37	52.72		
本页小计								**14601.37**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 25 页　共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
41	沪201102006001	灯带（槽）	1.基层类型:吊顶 2.面层材料品种、规格:双层12厚纸面石膏板 3.安装高度方式:4.6M内	1.运料 2.制作 3.安装	m	246.47	49.68	12244.63	12.38		
42	沪201304002034	天棚涂料 PT-01白色无机涂料石膏板面	1.基层种类:吊顶面 2.喷刷涂料部位:天棚石膏板面 3.基层处理:面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 4.刮腻子要求:满刮2厚面层耐水腻子找平 5.涂材料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料一底二度	1.铲除原有涂料及腻子层，清理垃圾 2.基层清理 3.刮腻子 4.喷刷涂料	m2	429.96	36.33	15620.45	21.08		
本页小计								27865.08			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
43	沪201304002035	原顶翻新涂料 PT-01白色无机涂料	1.基层种类:混凝土楼板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.基层处理:原顶棚局部修补+打磨，其它区域刷新涂料 4.刮腻子要求:2厚面层耐水腻子刮平 5.涂材料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料一底二度	1.铲除原有涂料及腻子层，清理垃圾 2.基层清理 3.刮腻子 4.喷刷涂料	m2	185.45	36.33	6737.4	21.08		
本页小计								**6737.4**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
44	沪201304002036	顶棚新刷涂料 PT-01白色无机涂料	1.基层种类:混凝土楼板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.基层处理:3厚底基防裂腻子分遍刮平 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 4.刮腻子要求:2厚面层耐水腻子刮平 5.涂材料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料一底二度	1.铲除原有涂料及腻子层，清理垃圾 2.基层清理 3.刮腻子 4.喷刷涂料	m2	37.1	36.33	1347.84	21.08		
		门窗工程									
本页小计								**1347.84**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 28 页　共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
45	沪201201008009	成品装饰门（宿舍 M1022）	1.门代号及门洞尺寸:M1022 1050*2200mm 2.门材质、品种:成品木门 3.五金种类、规格:包含门牌号、合页、门碰拉手、闭门器、门锁等所有五金	1.装饰门制作安装 2.五金安装	樘	15	1173.75	17606.25	83.01		
46	沪201201008010	成品装饰门（卫生间 M0822）	1.门代号及门洞尺寸:M0822 800*2200mm 2.门材质、品种:成品木门 3.五金种类、规格:包含门牌号、合页、门碰拉手、闭门器、门锁等所有五金	1.装饰门制作安装 2.五金安装	樘	15	1173.75	17606.25	83.01		
本页小计								**35212.5**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 29 页　共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
47	沪201201008011	成品装饰门（M0916）	1.门代号及门洞尺寸:M0916 900X1600mm 2.门材质、品种:成品木门 3.五金种类、规格:包含门牌号、合页、门碰拉手、闭门器、门锁等所有五金	1.装饰门制作安装 2.五金安装	樘	15	1173.75	17606.25	83.01		
本页小计								17606.25			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 30 页　共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
48	沪201203002009	钢质防火门 FM乙1522	1.门代号及洞口尺寸:钢质防火门 FM乙1522 1500mmX2200mm 2.门框或扇外围尺寸:参12J609/GFM1227 3.门框、扇材质:参12J609/GFM1227 4.防火夹层材料种类:参12J609/GFM1227 5.五金种类、规格:包含门牌号、合页、门碰拉手、闭门器、门锁等所有五金	1.门安装 2.嵌门樘缝 3.五金安装	樘	1	2191.63	2191.63	232.88		
本页小计								2191.63			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
49	沪201205003005	铝合金上悬窗	1.窗代号及洞口尺寸:C2814、C3214、C4514 2.框、扇材质:隔热金属型材多腔密封窗框 3.玻璃种类、规格:6mm低透光Low-E+12空气+6mm透明)钢化安全玻璃 4.五金种类、规格:包含所有五金，自行综合考虑 5.备注:开启扇需加纱窗，综合考虑原有窗户拆除	1.窗制作、安装 2.五金安装 3.原有窗拆除、清理	m2	76.72	541.7	41559.22	40.54		
本页小计								**41559.22**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
50	沪201205004001	铝合金门联窗	1.窗代号及洞口尺寸:MLC01 2.框、扇材质:隔热金属型材多腔密封窗框 3.玻璃种类、规格:6mm低透光Low-E+12空气+6mm透明)钢化安全玻璃 4.五金种类、规格:包含所有五金，自行综合考虑 5.备注:综合考虑原有窗户拆除	1.窗制作、安装 2.五金安装 3.原有窗拆除、清理	m2	14.19	500.47	7101.67	40.54		
本页小计								7101.67			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
51	011206001001	玻璃幕墙（MLC01）	1.骨架材料种类及型号:满足设计及规范要求 2.框格形式:隔热金属型材多腔密封窗框 3.面层材料品种、规格、表面处理:满足设计及规范要求 4.隔离带、框边封闭材料品种:满足设计及规范要求 5.备注:窗扇工程量都在本项目综合考虑报价，开启扇需加纱窗，综合考虑原有窗户拆除	1.骨架(含埋件)制作、安装 2.面层安装 3.防雷引下 4.隔离带、框边封闭 5.勾缝、塞口 6.清洗 7.原有窗拆除、清理	m2	25.56	397.28	10154.48	57.56		
		定制家具（洗漱台、镜柜、柜子、层板、桌子）									
本页小计								**10154.48**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
52	011505004006	镜柜（1000长*900高*150深）	1.箱体材质、规格:镜柜（1000长*900高*深） 2.玻璃品种、规格:银镜，满足设计及规范要求 3.基层材料种类:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	1.基层安装 2.箱体制作、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆	个	1	884.96	884.96			
本页小计								**884.96**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
53	011505004007	镜柜（1500长*900高*150深）	1.箱体材质、规格:镜柜（1500长*900高*深） 2.玻璃品种、规格:银镜，满足设计及规范要求 3.基层材料种类:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	1.基层安装 2.箱体制作、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆	个	1	1327.43	1327.43			
本页小计								**1327.43**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
54	011505004008	镜柜（650长*900高*150深）	1.箱体材质、规格:镜柜（650长*900高*深） 2.玻璃品种、规格:银镜，满足设计及规范要求 3.基层材料种类:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	1.基层安装 2.箱体制作、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆	个	1	884.96	884.96			
本页小计								**884.96**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
55	011505004009	镜柜（730长*900高*150深）	1.箱体材质、规格:镜柜（730长*900高*深） 2.玻璃品种、规格:银镜，满足设计及规范要求 3.基层材料种类:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	1.基层安装 2.箱体制作、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆	个	3	884.96	2654.88			
本页小计								2654.88			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
56	011505004010	镜柜（800长*900高*150深）	1.箱体材质、规格:镜柜（800长*900高*深） 2.玻璃品种、规格:银镜，满足设计及规范要求 3.基层材料种类:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	1.基层安装 2.箱体制作、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆	个	2	884.96	1769.92			
本页小计								**1769.92**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
57	011505004011	镜柜（900长*900高*150深	1.箱体材质、规格:镜柜（900长*900高*深 2.玻璃品种、规格:银镜，满足设计及规范要求 3.基层材料种类:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	1.基层安装 2.箱体制作、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆	个	8	884.96	7079.68			
本页小计								**7079.68**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
58	011501001003	木纹多层板洗漱柜400高*550深(不含台面)	1.名称:洗漱柜 2.规格:400高*550深，长度根据图纸综合考虑 3.安装方式:墙面不落地安装 4.材料种类、规格:木纹多层板 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 8.备注:工程量按正侧面投影面积计算，面积不含台面下吊侧面	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装	m2	6.32	707.96	4474.31			
59	011505001003	人造石洗漱台面	1.材料品种、规格:人造石洗漱台面 2.支架品种、规格:报价综合考虑	1.安装	m2	14.85	849.27	12611.66	426.83		
本页小计								**17085.97**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
60	011501004002	墙面木纹颗粒板层板 250宽*70厚	1.名称:墙面木纹颗粒板层板 2.规格、型号:木纹颗粒板层板 250宽*70厚 3.安装方式:墙面固定安装，具体方法根据图纸综合考虑	1.安装(安放) 2.五金配件安装	m2	14.1	102.16	1440.46	11.38		
61	011205001001	木纹颗粒床背板（900高）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:木纹颗粒床背板（900高） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	51.77	111.47	5770.8	11.38		
本页小计								7211.26			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

合　　计	714457.81			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	电气设备安装工程	183508.81
2	能耗监测系统	9495

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		电气设备安装工程									
1	030402011028	配电箱（2AL）	1.名称:配电箱（2AL） 2.编号:2AL 3.规格:30KW 4.安装方式:挂壁明装 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1	2391.61	2391.61	452.34		
2	030402011029	配电箱（3ALa）	1.名称:配电箱（3ALa） 2.编号:3ALa 3.规格:30KW 4.安装方式:挂壁明装 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1	2288.44	2288.44	377.07		
本页小计								**4680.05**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	030402011030	配电箱（3AL）	1.名称:配电箱（3AL） 2.编号:3AL 3.规格:30KW 4.安装方式:挂壁明装 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1	2391.61	2391.61	452.34		
4	030402011031	配电箱（4AL）	1.名称:配电箱（4AL） 2.编号:4AL 3.规格:30KW 4.安装方式:挂壁明装 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1	2391.61	2391.61	452.34		
本页小计								**4783.22**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	030402011032	配电箱（5AL）	1.名称:配电箱（5AL） 2.编号:5AL 3.规格:30KW 4.安装方式:挂壁明装 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1	2391.61	2391.61	452.34		
6	030413001001	嵌入式筒灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:φ80 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.接地	套	75	89.04	6678	30.75		
7	030413001002	嵌入式斗胆灯(4孔)	1.名称:嵌入式斗胆灯(4孔) 2.规格:4孔 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.接地	套	15	109.32	1639.8	37.18		
本页小计								**10709.41**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 4 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	030413001003	壁灯	1.名称:壁灯 2.规格:12W,4000k 3.安装方式:距地0.8m 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.接地	套	25	105.17	2629.25	29.84		
9	030413002016	磁吸轨道灯（滑轨）	1.名称:磁吸轨道灯（滑轨） 2.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.接地	m	52	113.76	5915.52	16.98		
本页小计								**8544.77**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	030413003028	磁吸轨道灯（泛光灯）	1.名称:磁吸轨道灯（泛光灯） 2.规格:40cm,18W,4000K 3.安装方式:滑轨上安装 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.接地	套	33	106.42	3511.86	12.85		
11	030413003029	磁吸轨道灯（格栅灯）	1.名称:磁吸轨道灯（格栅灯） 2.规格:40cm,18W,4000K 3.安装方式:滑轨上安装 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.接地	套	29	106.42	3086.18	12.85		
本页小计								**6598.04**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	030413002017	LED明装灯带	1.名称:LED明装灯带 2.规格:30宽 3.安装方式:明装 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.接地	m	46.78	54.14	2532.67	18.36		
13	030413002018	LED嵌入式灯带	1.名称:LED嵌入式灯带 2.规格:30宽 3.安装方式:嵌入式安装 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.接地	m	132.5	54.14	7173.55	18.36		
本页小计								**9706.22**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
14	030413002019	LED隐藏灯带	1.名称:LED隐藏灯带 2.规格:30宽 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.接地	m	305.25	54.14	16526.24	18.36		
15	030413013016	三联单控开关	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:底边距地1.3米暗装 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.安装接线	套	14	37.52	525.28	13.77		
16	030413013017	双联单控开关	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:底边距地1.3米暗装 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.安装接线	套	17	32.57	553.69	13.68		
本页小计								**17605.21**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
17	030413013018	单联单控开关	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:底边距地1.3米暗装 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.安装接线	套	40	26.95	1078	13.08		
18	030413014013	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.安装接线	套	203	30.81	6254.43	10.28		
19	030413014014	空调插座	1.名称:空调插座 2.安装方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.安装接线	套	18	37.16	668.88	10.28		
本页小计								**8001.31**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
20	030413014015	防水插座	1.名称:防水插座 2.安装方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.安装接线	套	28	46.21	1293.88	10.28		
21	030413014016	热水器插座	1.名称:防水插座 2.安装方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.安装接线	套	15	30.81	462.15	10.28		
本页小计								**1756.03**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
22	030412004040	配线 WDZB-BYJ-4	1.名称:配线 WDZB-BYJ-4 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	870.24	5.35	4655.78	1.24		
23	030412004041	配线 WDZB-BYJ-2.5	1.名称:配线 WDZB-BYJ-2.5 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	7055.73	5	35278.65	1.86		
本页小计								**39934.43**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
24	030409001025	电力电缆 WDZA-YJY-4x16+E16	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:4x16+E16 4.材质:铜芯 5.说明:包含电缆头制作及安装等工作内容	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板	m	300	67.35	20205	6.18		
25	030412001064	配管 JDG25	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	117	21.73	2542.41	11.15		
本页小计								**22747.41**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 12 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
26	030412001065	配管 JDG20	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	796.8	15.99	12740.83	7.8		
本页小计								**12740.83**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
27	030412001066	配管 SC50	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:50 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	300	56.77	17031	26.28		
本页小计								**17031**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
28	030412001067	配管 SC20	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	601.94	25.73	15487.92	14.15		
29	030412001068	金属软管 DN20	1.名称:配管 2.材质:金属软管 3.规格:20 4.配置形式:综合考虑 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	86.8	36.67	3182.96	21.8		
本页小计								**18670.88**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		能耗监测系统									
30	030502003019	能耗监测系统总线 WDZB-RYSP-2x1.5	1.名称:能耗监测系统总线 2.规格:RYSP-2x1.0 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.敷设 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.测试 6.清理敷设通道	m	300	5.92	1776	2.09		
本页小计								**1776**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 16 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
31	030412001069	配管 SC20	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	300	25.73	7719	14.15		
本页小计								7719			
合　　计								193003.81			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	给水工程	79075.43
2	排水工程	16643.56

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		给水工程									
1	031005013001	容积式电热水器50L	1.型号:容积式电热水器 2.容积:50L 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.安装 2.附件安装	台	3	1649.24	4947.72	243.73		
2	031005013002	容积式电热水器60L	1.型号:容积式电热水器 2.容积:60L 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.安装 2.附件安装	台	7	1737.74	12164.18	243.73		
3	031005013003	容积式电热水器80L	1.型号:容积式电热水器 2.容积:80L 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.安装 2.附件安装	台	5	2659.07	13295.35	338.74		
本页小计								**30407.25**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	031003003001	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.规格:满足《节水型产品通用技术条件》GB/T18870-2011标准及《节水型生活用水器具》(CJ164-2014)的要求 3.备注:报价需包含坐式洗脸盆、水嘴、镀锌管件、角阀、金属进水软管等工作内容 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	15	469.55	7043.25	119.57		
本页小计								**7043.25**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	031003010004	淋浴器	1.名称:淋浴器 2.规格:满足《节水型产品通用技术条件》GB/T18870-2011标准及《节水型生活用水器具》(CJ164-2014)的要求 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	套	14	358.45	5018.3	36.26		
本页小计								**5018.3**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	031003006004	大便器	1.类型:坐式大便器 2.规格:满足《节水型产品通用技术条件》GB/T18870-2011标准及《节水型生活用水器具》(CJ164-2014)的要求 3.备注:报价需包含坐式大便器、进水阀配件、坐便器坐圈及铰链、镀锌管件、角阀、金属进水软管等工作内容 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	14	490.9	6872.6	134.95		
本页小计								6872.6			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	031002011007	水表 DN50	1.类型:水表 2.规格:DN50 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.组装 2.安装	组	1	260.87	260.87	91.8		
8	031002011008	水表 DN40	1.类型:水表 2.规格:DN40 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.组装 2.安装	组	3	235.06	705.18	73.44		
9	031002011009	水表 DN25	1.类型:水表 2.规格:DN25 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.组装 2.安装	组	15	89.9	1348.5	48.2		
本页小计								2314.55			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	031002001049	止回阀 DN15	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝扣连接 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	15	52.46	786.9	20.66		
11	031002001050	截止阀 DN15	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝扣连接 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	15	70.36	1055.4	20.66		
本页小计								**1842.3**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	031002001051	截止阀 DN20	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝扣连接 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	15	116.75	1751.25	22.95		
13	031002001052	闸阀 DN25	1.类型:闸阀 2.形式:软密封形式(即弹性座封闸阀) 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝扣连接 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	15	71.11	1066.65	25.25		
本页小计								**2817.9**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
14	031002001053	闸阀 DN40	1.类型:闸阀 2.形式:软密封形式(即弹性座封闸阀) 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝扣连接 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	3	146.71	440.13	50.49		
15	031002001054	闸阀 DN50	1.类型:闸阀 2.形式:软密封形式(即弹性座封闸阀) 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝扣连接 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1	198.45	198.45	61.97		
本页小计								**638.58**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
16	031002008004	不锈钢过渡管	1.材质:不锈钢过渡管 2.说明:热水器不锈钢过渡管 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.安装	根	30	176.99	5309.7			
本页小计								5309.7			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
17	031001008062	S5 PPR给水管 DN15	1.材质:S5 PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.保温:吊顶内的给水管采用难燃型发泡橡塑,导热系数须小于0.037w/(m.k),氧指数≥32,专用胶	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	58.98	36.14	2131.54	23.29		
本页小计								**2131.54**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			水粘接.防结露保温层厚度:采用20mm,保护层采用不燃铝箔. 6.安装部位:室内 7.介质:冷水 8.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作								
本页小计								2131.54			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
18	031001008063	S5 PPR给水管 DN20	1.材质:S5 PPR 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 5.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 6.保温:吊顶内的给水管采用难燃型发	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	109.96	37.81	4157.59	23.29		
本页小计								**4157.59**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			泡橡塑,导热系数须小于0.037w/(m.k),氧指数≥32,专用胶水粘接.防结露保温层厚度:采用20mm,保护层采用不燃铝箔. 7.安装部位:室内 8.介质:冷水 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作								
本页小计								4157.59			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
19	031001008064	S5 PPR给水管 DN25	1.材质:S5 PPR 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.保温:吊顶内的给水管采用难燃型发泡橡塑,导热系数须小于0.037w/(m.k),氧指数≥32,专用胶	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	70.59	43.43	3065.72	25.87		
本页小计								**3065.72**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			水粘接.防结露保温层厚度:采用20mm,保护层采用不燃铝箔. 6.安装部位:室内 7.介质:冷水 8.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作								
本页小计								3065.72			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
20	031001008065	S5 PPR给水管 DN32	1.材质:S5 PPR 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.保温:吊顶内的给水管采用难燃型发泡橡塑,导热系数须小于0.037w/(m.k),氧指数≥32,专用胶	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	25.22	49.2	1240.82	27.93		
本页小计								1240.82			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			水粘接.防结露保温层厚度:采用20mm,保护层采用不燃铝箔. 6.安装部位:室内 7.介质:冷水 8.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作								
本页小计								1240.82			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
21	031001008066	S5 PPR给水管 DN40	1.材质:S5 PPR 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.保温:吊顶内的给水管采用难燃型发泡橡塑,导热系数须小于0.037w/(m.k),氧指数≥32,专用胶	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	7.02	61.14	429.2	31.4		
本页小计								**429.2**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			水粘接.防结露保温层厚度:采用20mm,保护层采用不燃铝箔. 6.安装部位:室内 7.介质:冷水 8.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作								
本页小计								429.2			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
22	031001008067	S5 PPR给水管 DN50	1.材质:S5 PPR 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.保温:吊顶内的给水管采用难燃型发泡橡塑,导热系数须小于0.037w/(m.k),氧指数≥32,专用胶	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	17.99	73.83	1328.2	36.54		
本页小计								1328.2			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			水粘接.防结露保温层厚度:采用20mm,保护层采用不燃铝箔. 6.安装部位:室内 7.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 8.介质:冷水 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作								
本页小计								1328.2			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
23	031001008068	S3.2 PPR热水管 DN15	1.材质:S3.2 PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.安装部位:室内 6.介质:热水 7.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	44.91	36.14	1623.05	23.29		
本页小计								**1623.05**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			8.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作								
本页小计								1623.05			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
24	031001008069	S3.2 PPR热水管 DN20	1.材质:S3.2 PPR 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.安装部位:室内 6.保温:保温层用难燃型发泡橡塑,在保温层外再包0.5mm铝箔	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	69.48	37.81	2627.04	23.29		
本页小计								**2627.04**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			7.介质:热水 8.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作								
25	031002001055	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.连接形式:丝扣连接 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	2	103.92	207.84	29.84		
		排水工程									
本页小计								**207.84**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
26	031003008020	地漏 DN50	1.名称:地漏 2.材质:铜防返溢地漏,地漏水封高度不小于50mm 3.规格:DN50 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	14	90.28	1263.92	34.66		
27	031003008021	淋浴间地漏	1.名称:淋浴间地漏 2.材质:铜防返溢地漏,地漏水封高度不小于50mm 3.规格:DN75 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	15	132.68	1990.2	67.01		
本页小计								3254.12			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
28	031001008070	U-PVC排水管 DN50	1.材质:U-PVC 2.规格:DN50 3.连接形式:承插粘合连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:雨水管和排水管冲洗以管道通畅为合格，压力排水管道按排水泵扬程的2倍进行水压试验,保持30min,无渗漏为合格 5.安装部位:室内 6.介质:水 7.说明:包括墙地面开槽及修复等工作内容 8.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	27.43	45.53	1248.89	28.76		
本页小计								1248.89			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
29	031001008071	U-PVC排水管 DN75	1.材质:U-PVC 2.规格:DN75 3.连接形式:承插粘合连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:雨水管和排水管冲洗以管道通畅为合格，压力排水管道按排水泵扬程的2倍进行水压试验,保持30min,无渗漏为合格 5.安装部位:室内 6.介质:水 7.说明:包括墙地面开槽及修复等工作内容 8.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	11.28	63.63	717.75	38.51		
本页小计								717.75			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
30	031001008072	U-PVC排水管 DN100	1.材质:U-PVC 2.规格:DN100 3.连接形式:承插粘合连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:雨水管和排水管冲洗以管道通畅为合格，压力排水管道按排水泵扬程的2倍进行水压试验,保持30min,无渗漏为合格 5.安装部位:室内 6.介质:水 7.说明:报价需包含通气帽供应及安装，墙地面开槽及修复等工作内容 8.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	125.36	91.12	11422.8	42.92		
本页小计								11422.8			
合　计								95718.99			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	排风工程	11230.81
合计		11230.81

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		排风工程									
1	030405017001	风暖浴霸	1.名称:风暖浴霸 2.规格:300*600排气照明一体 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.接线 3.接地	台	15	555.57	8333.55	79.18		
2	030701003001	换气扇	1.名称:换气扇 2.规格:详见图纸 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装或组装	台	3	525.04	1575.12	251.99		
3	030702008001	铝箔软管 Φ110	1.名称:铝箔软管Φ110 2.材质:铝箔软管 3.规格:Φ110 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.风管安装 2.风管接头安装	m	31.31	22.12	692.58			
本页小计								**10601.25**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	030702008002	铝箔软管 Φ160	1.名称:铝箔软管Φ160 2.材质:铝箔软管 3.规格:Φ160 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.风管安装 2.风管接头安装	m	2.88	26.55	76.46			
5	030703013001	刚性防雨风帽Φ200	1.名称:刚性防雨风帽 2.类型:带防虫网 3.规格:Φ200 4.说明:包含墙面打孔及修复，套管制作安装等工作内容 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.风帽制作、安装 2.筒形风帽滴水盘制作、安装 3.风帽筝绳制作、安装 4.风帽泛水制作、安装	个	8	44.25	354			
本页小计								**430.46**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	030703013002	刚性防雨风帽Φ110	1.名称:刚性防雨风帽 2.类型:带防虫网 3.规格:Φ110 4.说明:包含墙面打孔及修复，套管制作安装等工作内容 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.风帽制作、安装 2.筒形风帽滴水盘制作、安装 3.风帽箏绳制作、安装 4.风帽泛水制作、安装	个	5	39.82	199.1			
本页小计								199.1			
合　　计								11230.81			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

单位工程清单汇总表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	综合布线系统	25195.73
2	视频监控系统	14268.74
3	综合安防系统	28295.21

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		综合布线系统									
1	030501005007	弱电井分线柜	1.名称:弱电井分线柜 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.本体安装 2.设备组装 3.接线 4.接地 5.抗震底座安装	台	1	442.48	442.48			
2	030502008001	配线架	1.名称:配线架 2.附件:报价需包含网络跳线、网络模块完成本项目的其他一切相关工作 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.安装 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.电子配线架附件安装	架	1	488.54	488.54	319.01		
本页小计								**931.02**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 2 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	030502008002	110型配线架	1.名称:110型配线架 2.附件:报价需包含网络跳线、网络模块完成本项目的其他一切相关工作 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.安装 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.电子配线架附件安装	架	1	990.42	990.42	702.27		
4	030502008003	模块式配线架24口	1.名称:模块式配线架24口 2.附件:报价需包含网络跳线、网络模块完成本项目的其他一切相关工作 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.安装 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.电子配线架附件安装	架	1	523.93	523.93	319.01		
本页小计								1514.35			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	030502008004	网络配线架(可堆叠)(24口)	1.名称:网络配线架(可堆叠)(24口) 2.附件:报价需包含网络跳线、网络模块完成本项目的其他一切相关工作 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.安装 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.电子配线架附件安装	架	3	299.41	898.23	29.84		
6	030501015004	楼层交换机	1.名称:楼层交换机 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.本体安装 2.接线 3.接地	台	3	1824.76	5474.28	1032.75		
7	030502008005	光纤配线架	1.名称:光纤配线架 2.附件:报价需包含光纤熔接、光纤跳线、布放尾纤完成本项目的其他一切相关工作 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.安装 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.电子配线架附件安装	架	1	175.51	175.51	29.84		
本页小计								**6548.02**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	030502010004	网络插座	1.名称:网络插座 2.规格:含模块 3.安装方式:综合考虑 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.本体安装 2.接线	个	35	41.93	1467.55	11.48		
9	030501021001	无线AP	1.名称:无线AP 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.本体安装 2.接线 3.接地	台	8	355.65	2845.2	68.85		
10	030502003020	UTP-Cat6-4P	1.名称:UTP-Cat6-4P 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.敷设 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.测试 6.清理敷设通道	m	1196	5.39	6446.44	1.58		
本页小计								**10759.19**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
11	030412001072	配管 JDG25	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	250.49	21.73	5443.15	11.15		
		视频监控系统									
12	030506010007	彩色带云台摄相头(带人脸抓拍)	1.名称:彩色带云台摄相头(带人脸抓拍) 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.本体安装 2.设备组装 3.接线	台	9	1305.05	11745.45	392.45		
本页小计								**17188.6**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	030502003021	UTP-Cat6-4P	1.名称:UTP-Cat6-4P 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.敷设 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.测试 6.清理敷设通道	m	263.4	5.39	1419.73	1.58		
14	030412001070	配管 JDG25	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	43.1	21.73	936.56	11.15		
本页小计								**2356.29**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
15	030506020007	视频监控系统调试	1.调试类别:视频监控系统调试	1.分系统调试 2.功能参数设置	系统	1	167	167	114.75		
		综合安防系统									
16	030502008006	光纤配线架	1.名称:光纤配线架 2.附件:报价需包含光纤熔接、光纤跳线、布放尾纤完成本项目的其他一切相关工作 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.安装 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.电子配线架附件安装	架	1	175.51	175.51	29.84		
17	030501015005	24口交换机	1.名称:24口交换机 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.本体安装 2.接线 3.接地	台	3	2134.49	6403.47	1032.75		
18	030506003001	8路报警输入模块	1.名称:8路报警输入模块 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.本体安装 2.接线	套	2	307.38	614.76	165.7		
本页小计								**7360.74**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
19	030506007007	门禁控制器	1.名称:门禁控制器 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.本体安装 2.设备组装 3.接线	台	16	237.04	3792.64	96.39		
20	030506008007	门禁锁	1.名称:门禁锁 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.本体安装 2.设备组装 3.接线	台	16	122.56	1960.96	39.02		
21	030506007008	读卡器	1.名称:读卡器 2.安装方式:嵌墙暗装，底边距地1.4m 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.本体安装 2.设备组装 3.接线	台	16	312.97	5007.52	135.41		
22	030506008008	出门按钮	1.名称:出门按钮 2.安装方式:嵌墙暗装，底边距地1.4m 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求	1.本体安装 2.设备组装 3.接线	台	16	77.4	1238.4	18.36		
本页小计								**11999.52**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
23	030502003022	UTP-Cat6-4P	1.名称:UTP-Cat6-4P 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.敷设 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.测试 6.清理敷设通道	m	173.5	5.39	935.17	1.58		
24	030502003023	配线 RYSP-2x1.0	1.名称:配线 2.规格:RYSP-2x1.0 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.敷设 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.测试 6.清理敷设通道	m	681.64	5.19	3537.71	2.09		
本页小计								4472.88			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
25	030412001071	配管 JDG25	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	200	21.73	4346	11.15		
26	030506020008	门禁系统调试	1.调试类别:门禁系统调试	1.分系统调试 2.功能参数设置	系统	1	283.07	283.07	206.55		
本页小计								**4629.07**			
合　　计								**67759.68**			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 1 页　共 133 页

项目编码	沪200104002007	项目名称	砖墙拆除240mm厚	计量单位	m3	工程量	49.12	综合单价（元）	180.62
项目特征描述	1.块体种类:综合考虑 2.墙体厚度、高度:240 3.砌体表面的附着物种类:根据现场综合考虑 4.旧砖回收要求:自行考虑 5.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑					工作内容	1.拆除砖墙 2.控制扬尘 3.旧砖整理 4.垃圾归堆 5.垃圾外运		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	20-1-3-1 拆除砖基础		m3	1	139.6			36.83	176.43	139.6			36.83	176.43
1.2	JX2020 通用机械费		元	4.188			1		1			4.19		4.19
合计										**139.6**		**4.19**	**36.83**	**180.62**
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 2 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-1-3-1 拆除砖基础	人工费	其他工	房屋修缮	工日	0.729	191.5	139.6	139.6		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	4.188	1	4.19	4.19		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		1809.09	1809.09		
综合单价											180.62

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 3 页　共 133 页

项目编码	沪200106004001	项目名称	钢台阶拆除	计量单位	m2	工程量	3.86	综合单价（元）	427.92
项目特征描述	1.钢梯形式:根据现场综合考虑 2.楼梯平顶:根据现场综合考虑 3.材料品种、规格:根据现场综合考虑 4.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑					工作内容	1.拆除楼梯 2.拆除栏杆 3.拆除平顶 4.控制扬尘 5.旧料整理 6.垃圾外运		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	20-1-6-3 钢台阶拆除		m2	1	330.75			87.25	418	330.75			87.25	418
2.2	JX2020 通用机械费		元	9.923			1		1			9.92		9.92
合计										**330.75**		**9.92**	**87.25**	**427.92**
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 4 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-1-6-3 钢台阶拆除	人工费	铁工	房屋修缮	工日	1.5	220.5	330.75	330.75		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	9.9225	1	9.92	9.92		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		336.79	336.79		
综合单价											427.92

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 5 页　共 133 页

项目编码	沪200106002009	项目名称	拆除块料地坪面层	计量单位	m2	工程量	211.38	综合单价（元）	34.19
项目特征描述	1.块料品种规格:根据现场综合考虑 2.面层拆除要求:凿除至基层 3.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑					工作内容	1.拆除面层 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆 5.垃圾外运		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	20-1-4-4 凿除地坪地砖、锦砖		m2	1	26.43			6.97	33.4	26.43			6.97	33.4
3.2	JX2020 通用机械费		元	0.793			1		1			0.79		0.79
合计										26.43		0.79	6.97	34.19
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 6 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-1-4-4 凿除地坪地砖、锦砖	人工费	其他工	房屋修缮	工日	0.138	191.5	26.43	26.43		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	0.7929	1	0.79	0.79		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		1473.32	1473.32		
综合单价											34.19

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 7 页　共 133 页

项目编码	沪200106003001	项目名称	拆除复合地板	计量单位	m2	工程量	360.66	综合单价（元）	4.17
项目特征描述	1.木楼（地）板铺设形式:原复合木地板					工作内容	1.拆除木楼（地）板 2.拆除木搁栅 3.拆除平顶 4.控制扬尘 5.旧料整理		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	20-1-4-9 拆除复合地板		m2	1	3.22			0.85	4.07	3.22			0.85	4.07
4.2	JX2020 通用机械费		元	0.097			1		1			0.1		0.1
合计										3.22		0.1	0.85	4.17
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 8 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-1-4-9 拆除复合地板	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.013	247.5	3.22	3.22		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	0.0966	1	0.1	0.1		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		306.56	306.56		
综合单价											4.17

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 9 页　共 133 页

项目编码	沪200106005001	项目名称	拆除楼梯扶手栏杆	计量单位	m	工程量	45.3	综合单价（元）	15
项目特征描述	1.扶手栏杆形式:楼梯栏杆 2.材料品种、规格:根据现场综合考虑 3.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑					工作内容	1.拆除栏杆 2.控制扬尘 3.旧料整理堆放 4.垃圾外运		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	临1 拆除楼梯扶手栏杆		m	1		15			15		15			15
合计											15			15

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临1 拆除楼梯扶手栏杆	材料费	临时材料费		元	15	1	15	15		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 10 页　共 133 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38				
								综合单价	15

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 11 页　共 133 页

项目编码	沪200106005003	项目名称	拆除楼梯靠墙扶手	计量单位	m	工程量	75.9	综合单价（元）	15
项目特征描述	1.扶手栏杆形式:楼梯栏杆 2.材料品种、规格:根据现场综合考虑 3.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑					工作内容	1.拆除栏杆 2.控制扬尘 3.旧料整理堆放 4.垃圾外运		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	临2 拆除楼梯靠墙扶手		m	1		15			15		15			15
合计											15			15

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	临2 拆除楼梯靠墙扶手	材料费	临时材料费		元	15	1	15	15		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 12 页　共 133 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38				
								综合单价	15

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 13 页　共 133 页

项目编码	沪200106008010	项目名称	拆除墙柱块料面层	计量单位	m2	工程量	44.71	综合单价（元）	41.87
项目特征描述	1.块料品种规格:根据现场综合考虑 2.面层拆除要求:凿除至基层 3.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑					工作内容	1.拆除面层 2.旧料整理 3.垃圾归堆 4.控制扬尘 5.垃圾外运		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	20-1-7-13 铲除墙面块料面层 面砖、瓷砖、锦砖		m2	1	32.36			8.54	40.9	32.36			8.54	40.9
7.2	JX2020 通用机械费		元	0.971			1		1			0.97		0.97
合计										32.36		0.97	8.54	41.87
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 14 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-1-7-13 铲除墙面块料面层 面砖、瓷砖、锦砖	人工费	其他工	房屋修缮	工日	0.169	191.5	32.36	32.36		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	0.9708	1	0.97	0.97		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		381.82	381.82		
综合单价									41.87		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 15 页　共 133 页

项目编码	沪200106011013	项目名称	拆除吊顶天棚	计量单位	m2	工程量	565.93	综合单价（元）	12.17
项目特征描述	1.天棚形式:吊顶天棚 2.基层材料品种:综合考虑 3.面层材料种类:石膏板、铝扣板等根据现场综合考虑 4.天棚高度:根据现场综合考虑 5.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑					工作内容	1.拆除天棚 2.拆除扬尘 3.旧料整理		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	20-1-7-12 拆除平顶金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板		m2	1	9.41			2.48	11.89	9.41			2.48	11.89
8.2	JX2020 通用机械费		元	0.282			1		1			0.28		0.28
合计										9.41		0.28	2.48	12.17
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 16 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-1-7-12 拆除平顶金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.038	247.5	9.41	9.41		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	0.2823	1	0.28	0.28		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		1403.51	1403.51		
综合单价									12.17		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 17 页　共 133 页

项目编码	沪200106013025	项目名称	拆除门	计量单位	樘	工程量	22	综合单价（元）	35.66
项目特征描述	1.门窗种类:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.筒子板形式:综合考虑 4.外运:垃圾外运及处理在单价中综合考虑					工作内容	1.拆除门窗扇 2.拆除门窗框 3.拆除筒子板 4.控制扬尘 5.旧料整理 6.垃圾外运		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
9.1	20-1-5-1 拆除钢门窗 单双扇窗		樘	1	27.56			7.27	34.83	27.56			7.27	34.83
9.2	JX2020 通用机械费		元	0.827			1		1			0.83		0.83
合计										27.56		0.83	7.27	35.66
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 18 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-1-5-1 拆除钢门窗 单双扇窗	人工费	铁工	房屋修缮	工日	0.125	220.5	27.56	27.56		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	0.8268	1	0.83	0.83		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		159.94	159.94		
综合单价											35.66

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 19 页　共 133 页

项目编码	沪200301006011	项目名称	新砌50厚蒸压加气混凝土砌块墙	计量单位	m2	工程量	26.37	综合单价（元）	54.2
项目特征描述	1.墙体类型、厚度:50mm厚隔墙 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 3.砌筑材料配合比:自行综合考虑 4.备注:门、窗上如需做过梁，价格在本项目综合考虑					工作内容	1.砂浆制作、运输 2.砌筑 3.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
10.1	20-3-1-21换 新砌轻质砖块 墙厚50 干混砌筑砂浆 DM M5.0		m2	1	26.46	19.96		6.98	53.4	26.46	19.96		6.98	53.4
10.2	X0046 零星材料费		元	0.1		1			1		0.1			0.1
10.3	JX2020 通用机械费		元	0.698			1		1			0.7		0.7
合计										26.46	20.06	0.7	6.98	54.2
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 20 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-3-1-21换 新砌轻质砖块 墙厚50 干混砌筑砂浆 DM M5.0	人工费	砖瓦工	房屋修缮	工日	0.105	252	26.46	26.46		
		材料费	干混砌筑砂浆	DM M5.0	m3	0.0025	470.47	1.18	19.96		
			水		m3	0.0007	5.82				
			蒸压砂加气混凝土砌块		m3	0.0508	369.64	18.78			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.0998	1	0.1	0.1		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	0.6978	1	0.7	0.7		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		184.06	184.06		
综合单价											54.2

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 21 页　共 133 页

项目编码	沪200301006012	项目名称	新砌100厚蒸压加气混凝土砌块墙	计量单位	m2	工程量	143.48	综合单价（元）	74.51
项目特征描述	1.墙体类型、厚度:100mm厚隔墙 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 3.砌筑材料配合比:自行综合考虑 4.备注:门、窗上如需做过梁，价格在本项目综合考虑					工作内容	1.砂浆制作、运输 2.砌筑 3.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
11.1	20-3-1-21 新砌轻质砖块 墙厚100 干混砌筑砂浆 DM M5.0		m2	1	26.46	39.87		6.98	73.31	26.46	39.87		6.98	73.31
11.2	X0046 零星材料费		元	0.199		1			1		0.2			0.2
11.3	JX2020 通用机械费		元	0.998			1		1			1		1
合计										26.46	40.07	1	6.98	74.51
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 22 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-3-1-21 新砌轻质砖块 墙厚100 干混砌筑砂浆 DM M5.0	人工费	砖瓦工	房屋修缮	工日	0.105	252	26.46	26.46		
		材料费	干混砌筑砂浆	DM M5.0	m3	0.0049	470.47	2.31	39.88		
			水		m3	0.0014	5.82	0.01			
			蒸压砂加气混凝土砌块		m3	0.1016	369.64	37.56			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.1994	1	0.2	0.2		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	0.9979	1	1	1		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		1001.49	1001.49		
综合单价											74.51

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 23 页　共 133 页

项目编码	沪200301006009	项目名称	新砌160厚蒸压加气混凝土砌块墙	计量单位	m2	工程量	5.22	综合单价（元）	132.71
项目特征描述	1.墙体类型、厚度:160mm厚隔墙 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 3.砌筑材料配合比:自行综合考虑 4.备注:门、窗上如需做过梁，价格在本项目综合考虑					工作内容	1.砂浆制作、运输 2.砌筑 3.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
12.1	20-3-1-22换 新砌轻质砖块 墙厚160 干混砌筑砂浆 DM M5.0		m2	1	52.92	63.75		13.96	130.63	52.92	63.75		13.96	130.63
12.2	X0046 零星材料费		元	0.319		1			1		0.32			0.32
12.3	JX2020 通用机械费		元	1.755			1		1			1.76		1.76
合计										52.92	64.07	1.76	13.96	132.71
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 24 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-3-1-22换 新砌轻质砖块 墙厚160 干混砌筑砂浆 DM M5.0	人工费	砖瓦工	房屋修缮	工日	0.21	252	52.92	52.92		
		材料费	干混砌筑砂浆	DM M5.0	m3	0.0078	470.47	3.67	63.75		
			水		m3	0.0022	5.82	0.01			
			蒸压砂加气混凝土砌块		m3	0.1625	369.64	60.07			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.3188	1	0.32	0.32		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	1.7548	1	1.75	1.75		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		72.87	72.87		
综合单价											132.71

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 25 页　共 133 页

项目编码	沪200301006010	项目名称	新砌200厚蒸压加气混凝土砌块墙	计量单位	m2	工程量	81.87	综合单价（元）	148.93
项目特征描述	1.墙体类型、厚度:200mm厚隔墙 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 3.砌筑材料配合比:自行综合考虑 4.备注:门、窗上如需做过梁，价格在本项目综合考虑					工作内容	1.砂浆制作、运输 2.砌筑 3.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
13.1	20-3-1-22 新砌轻质砖块 墙厚200 干混砌筑砂浆 DM M5.0		m2	1	52.92	79.65		13.96	146.53	52.92	79.65		13.96	146.53
13.2	X0046 零星材料费		元	0.398		1			1		0.4			0.4
13.3	JX2020 通用机械费		元	1.995			1		1			2		2
合计										52.92	80.05	2	13.96	148.93
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 26 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-3-1-22 新砌轻质砖块 墙厚200 干混砌筑砂浆 DM M5.0	人工费	砖瓦工	房屋修缮	工日	0.21	252	52.92	52.92		
		材料费	干混砌筑砂浆	DM M5.0	m3	0.0097	470.47	4.56	79.65		
			水		m3	0.0027	5.82	0.02			
			蒸压砂加气混凝土砌块		m3	0.2031	369.64	75.07			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.3983	1	0.4	0.4		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	1.9945	1	1.99	1.99		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		1142.91	1142.91		
综合单价											148.93

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 27 页　共 133 页

项目编码	沪200301006013	项目名称	新砌240厚蒸压加气混凝土砌块墙	计量单位	m2	工程量	34.22	综合单价（元）	165.15
项目特征描述	1.墙体类型、厚度:240mm厚隔墙 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 3.砌筑材料配合比:自行综合考虑 4.备注:门、窗上如需做过梁，价格在本项目综合考虑					工作内容	1.砂浆制作、运输 2.砌筑 3.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
14.1	20-3-1-22换 新砌轻质砖块 墙厚200 干混砌筑砂浆 DM M5.0		m2	1	52.92	95.56		13.96	162.44	52.92	95.56		13.96	162.44
14.2	X0046 零星材料费		元	0.478		1			1		0.48			0.48
14.3	JX2020 通用机械费		元	2.234			1		1			2.23		2.23
合计										52.92	96.04	2.23	13.96	165.15
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 28 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-3-1-22换 新砌轻质砖块 墙厚200 干混砌筑砂浆 DM M5.0	人工费	砖瓦工	房屋修缮	工日	0.21	252	52.92	52.92		
		材料费	干混砌筑砂浆	DM M5.0	m3	0.0116	470.47	5.46	95.56		
			水		m3	0.0032	5.82	0.02			
			蒸压砂加气混凝土砌块		m3	0.2437	369.64	90.08			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.4778	1	0.48	0.48		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	2.2344	1	2.23	2.23		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		477.71	477.71		
综合单价											165.15

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 29 页　共 133 页

项目编码	010502022009	项目名称	墙下混凝土反坎C20	计量单位	m3	工程量	2.62	综合单价（元）	854.15
项目特征描述	1.混凝土种类:商品砼塌落度粒径满足设计及规范要求 2.混凝土强度等级:C20					工作内容	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
15.1	20-4-3-11 混凝土梁 圈梁 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~40		m3	1	295.32	458.95		77.91	832.18	295.32	458.95		77.91	832.18
15.2	X0046 零星材料费		元	2.295		1			1		2.3			2.3
15.3	JX2020 通用机械费		元	19.671			1		1			19.67		19.67
合计										295.32	461.25	19.67	77.91	854.15
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 30 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-4-3-11 混凝土梁 圈梁 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~40	人工费	混凝土工	房屋修缮	工日	1.38	214	295.32	295.32		
		材料费	草袋		m2	0.83	5.42	4.5	458.96		
			预拌混凝土(非泵送型)	C20粒径5~40	m3	1.015	447.74	454.46			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	2.2948	1	2.29	2.29		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	19.6707	1	19.67	19.67		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		204.12	204.12		
									综合单价	854.15	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 31 页　共 133 页

项目编码	010505012011	项目名称	墙下混凝土反坎模板	计量单位	m2	工程量	42.9	综合单价（元）	153.2
项目特征描述	1.材质:自行考虑					工作内容	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
16.1	20-4-1-14 胶合板模板 梁 直形圈梁		m2	1	93.04	27.1	5.12	24.54	149.8	93.04	27.1	5.12	24.54	149.8
16.2	X0046 零星材料费		元	0.136		1			1		0.14			0.14
16.3	JX2020 通用机械费		元	3.26			1		1			3.26		3.26
合计										93.04	27.24	8.38	24.54	153.2
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 32 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-4-1-14 胶合板模板 梁 直形圈梁	人工费	模板工	房屋修缮	工日	0.379	245.5	93.04	93.04		
		材料费	钢管支撑	Φ48	kg	47.2056	0.07	3.3	27.11		
			迴转扣件	Φ48	只	10.5678	0.31	3.28			
			胶合板模板		m2	1.2875	6.14	7.91			
			木模板成材		m3	0.0262	318.2	8.34			
			脱模剂		kg	0.104	10.53	1.1			
			圆钉		kg	0.063	6.47	0.41			
			直角扣件	Φ48	只	9.2391	0.3	2.77			
		施工机具（机械）使用费	载重汽车	5t	台班	0.0106	482.56	5.12	5.12		
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.1355	1	0.14	0.14		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	3.2603	1	3.26	3.26		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 33 页　共 133 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38	1052.77	1052.77		
								综合单价	153.2

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 34 页　共 133 页

项目编码	沪201006002005	项目名称	新增123mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙	计量单位	m2	工程量	49.39	综合单价（元）	279.65
项目特征描述	1.骨架、边框材料种类、规格、间距:75系列轻钢龙骨 2.防火涂料种类:耐火极限不小于1小时 3.隔音材料种类、规格:内填75厚岩棉,容重100kg/m³ 4.面层材料品种、规格:双层12mm普通纸面石膏板+双层12mm普通纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求					工作内容	1.骨架及边框制作、运输、安装 2.刷防火涂料 3.铺设隔音材料 4.铺贴面层 5.嵌缝、塞口		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
17.1	20-7-4-1 新做轻钢龙骨隔墙筋 间距400 c75系列		m2	1	27.47	24.43		7.25	59.15	27.47	24.43		7.25	59.15
17.2	20-7-4-13 隔音棉 岩棉 厚75		m2	1	4.21	55.32		1.11	60.64	4.21	55.32		1.11	60.64
17.3	20-7-4-25 新做隔墙和墙裙面层 纸面石膏板 双层 双面		m2	2	34.65	33.39		9.14	77.18	69.3	66.78		18.28	154.36
17.4	X0046 零星材料费		元	1.758		1			1		1.76			1.76
17.5	JX2020 通用机械费		元	3.739			1		1			3.74		3.74

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 35 页　共 133 页

合计							100.98	148.29	3.74	26.64	279.65
清单项目综合单价明细分析（元）											
清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-7-4-1 新做轻钢龙骨隔墙筋 间距400 c75系列	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.111	247.5	27.47	27.47		
		材料费	抽芯铝铆钉	M4×8	个	7.3058	0.02	0.15	24.45		
			轻钢龙骨卡托	75型	个	0.7851	0.52	0.41			
			轻钢龙骨连接件	38型	个	0.3925	1.42	0.56			
			轻钢龙骨支撑卡子	38型	个	3.6799	0.7	2.58			
			轻钢竖龙骨	QC75	m	3.223	4.16	13.41			
			轻钢通贯龙骨	DU38型	m	1.6192	2.2	3.56			
			轻钢沿边龙骨	QU75	m	0.9323	3.99	3.72			
			瓦斯射钉		套	1.8931	0.03	0.06			
	20-7-4-13 隔音棉 岩棉 厚75	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.017	247.5	4.21	4.21		
		材料费	岩棉板	δ75	m2	1.05	52.69	55.32	55.32		
	20-7-4-25 新做隔墙和墙裙面层 纸面石膏板 双层 双面	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.28	247.5	69.3	69.3		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 36 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	纸面石膏板	δ12	m2	4.24	14.92	63.26	66.77		
			自攻螺钉	M3.5×40	个	87.828	0.04	3.51			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	1.7584	1	1.76	1.76		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	3.739	1	3.74	3.74		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		1315.75	1315.75		
									综合单价		279.65

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 37 页　共 133 页

项目编码	沪200402005003	项目名称	钢楼梯	计量单位	t	工程量	0.386	综合单价（元）	8552.49
项目特征描述	1.钢梯形式、图示尺寸:综合考虑 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.油漆种类、涂刷遍数:综合考虑 4.安装方式:综合考虑					工作内容	1.放样裁料 2.构件制作 3.安装构件 4.刷油漆 5.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
18.1	土01-6-6-6 钢楼梯 踏步式		t	1	1213.23	6708.25	310.96	320.05	8552.49	1213.23	6708.25	310.96	320.05	8552.49
合计										1213.23	6708.25	310.96	320.05	8552.49

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-6-6-6 钢楼梯 踏步式	人工费	其他工	建筑装饰	工日	1.792	191.5	343.17	1213.21		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 38 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			起重工	建筑装饰	工日	4.1829	208	870.04			
		材料费	电焊条	J422 Φ4.0	kg	3.4609	5.67	19.62	6708.21		
			吊装夹具		套	0.0199	4.38	0.09			
			钢楼梯	踏步式	t	1	6263.36	6263.36			
			钢丝绳	Φ12	m	3.2801	3.36	11.02			
			环氧富锌底漆		kg	2.1199	28.75	60.95			
			六角螺栓		kg	3.5699	6.34	22.63			
			其他材料费		元	319.4404	1	319.44			
			千斤顶		只	0.0199	310.26	6.17			
			稀释剂		kg	0.1699	17.55	2.98			
			氧气		m3	0.8801	2.21	1.95			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	32kVA	台班	0.308	107.69	33.17	311.1		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 39 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			汽车式起重机	20t	台班	0.1951	1424.56	277.93			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		123.54	123.54		
综合单价											8552.49

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 40 页　共 133 页

项目编码	沪200704001014	项目名称	地面 1.5厚聚氨酯防水层(2道)(卫生间)	计量单位	m2	工程量	60.13	综合单价（元）	42.92
项目特征描述	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:聚氨酯防水层 3.涂膜厚度、遍数:1.5厚，2道 4.增强材料种类:在单价综合考虑，不计算工程量 5.备注:按图纸要求上翻300，上翻部分不计算工程量，在单价中综合考虑					工作内容	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
19.1	土01-9-4-4 楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚		m2	1	6.22	35.06		1.64	42.92	6.22	35.06		1.64	42.92
合计										6.22	35.06		1.64	42.92

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 41 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	土01-9-4-4 楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0213	210	4.47	6.21		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0091	191.5	1.74			
		材料费	二甲苯		kg	0.126	10.13	1.28	35.06		
			聚氨酯防水涂料（甲乙料）		kg	2.7068	12.48	33.78			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		98.61	98.61		
									综合单价		42.92

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 42 页　共 133 页

项目编码	沪200704001015	项目名称	墙面 1.5厚聚氨酯防水层	计量单位	m2	工程量	399.17	综合单价（元）	39.94
项目特征描述	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水层 3.涂膜厚度、遍数:1.5厚 4.增强材料种类:在单价综合考虑，不计算工程量					工作内容	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
20.1	土01-9-3-4换 墙面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚		m2	1	8.77	28.86		2.31	39.94	8.77	28.86		2.31	39.94
合计										8.77	28.86		2.31	39.94

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-9-3-4换 墙面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0323	210	6.78	8.77		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 43 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			其他工	建筑装饰	工日	0.0104	191.5	1.99			
		材料费	二甲苯		kg	0.0945	10.13	0.96	28.87		
			聚氨酯防水涂料（甲乙料）		kg	2.236	12.48	27.91			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		922.08	922.08		
									综合单价		39.94

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 44 页　共 133 页

项目编码	沪201101001003	项目名称	天棚 涂刷聚合物水泥防水砂浆2mm	计量单位	m2	工程量	60.13	综合单价（元）	52.36
项目特征描述	1.基层类型:结构板底 2.抹灰厚度、材料种类:涂刷2mm厚 3.抹灰砂浆配合比:聚合物水泥防水砂浆					工作内容	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.面层抹灰		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
21.1	土01-9-2-6换 屋面防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 厚度(mm):2		m2	1	3.44	23.99		0.91	28.34	3.44	23.99		0.91	28.34
21.2	土01-9-2-7 屋面防水 聚合物水泥防水涂料 每增0.5mm		m2	1	2.74	20.56		0.72	24.02	2.74	20.56		0.72	24.02
合计										6.18	44.55		1.63	52.36

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 45 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	土01-9-2-6换 屋面防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 厚度(mm):2	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0118	210	2.48	3.44		
			其他工	建筑装饰	工日	0.005	191.5	0.96			
		材料费	聚合物水泥防水涂料	JS	kg	2.205	10.88	23.99	23.99		
			水		m3	0.0005	5.82				
	土01-9-2-7 屋面防水 聚合物水泥防水涂料 每增0.5mm	人工费	防水工	建筑装饰	工日	0.0094	210	1.97	2.74		
			其他工	建筑装饰	工日	0.004	191.5	0.77			
		材料费	聚合物水泥防水涂料	JS	kg	1.89	10.88	20.56	20.56		
			水		m3	0.0002	5.82				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		98.01	98.01		
									综合单价		52.36

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 46 页　共 133 页

项目编码	沪200901009005	项目名称	DS20水泥砂浆找平层20厚	计量单位	m2	工程量	216.42	综合单价（元）	13.9
项目特征描述	1.找平层厚度:20mm厚 2.砂浆配合比:DS20水泥砂浆找平层20厚 3.界面处理:素水泥浆一道(内掺水重5%建筑胶)					工作内容	1.基层清理 2.抹找平层 3.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
22.1	20-10-1-12换 水泥砂浆找平层 硬基面 20厚 干混地面砂浆 DS M20.0		m2	1	1.33	12.02		0.35	13.7	1.33	12.02		0.35	13.7
22.2	X0046 零星材料费		元	0.036		1			1		0.04			0.04
22.3	JX2020 通用机械费		元	0.161			1		1			0.16		0.16
合计										1.33	12.06	0.16	0.35	13.9
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 47 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	20-10-1-12换 水泥砂浆找平层 硬基面 20厚 干混地面砂浆 DS M20.0	人工费	抹灰工	房屋修缮	工日	0.005	265	1.33	1.33		
		材料费	干混地面砂浆	DS M20.0	m3	0.0204	569.05	11.61	12.02		
			水		m3	0.0057	5.82	0.03			
			素水泥浆		m3	0.0011	346.27	0.38			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.0361	1	0.04	0.04		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	0.1606	1	0.16	0.16		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		75.75	75.75		
									综合单价		13.9

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 48 页　共 133 页

项目编码	沪200906001002	项目名称	ST-01大理石（门槛石）	计量单位	m2	工程量	5.04	综合单价（元）	350.31
项目特征描述	1.工程部位:门槛石 2.贴结层厚度、材料种类:DS15干硬性水泥砂浆结合层20厚 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01大理石 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.酸洗、打蜡要求:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑					工作内容	1.基层清理（拆旧） 2.抹找平层 3.面层铺贴、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
23.1	20-10-5-1 铺贴大理石 新铺 地面 干混地面砂浆 DS M20.0		m2	1	72.88	253.51		19.23	345.62	72.88	253.51		19.23	345.62
23.2	X0046 零星材料费		元	0.761		1			1		0.76			0.76
23.3	JX2020 通用机械费		元	3.926			1		1			3.93		3.93
合计										72.88	254.27	3.93	19.23	350.31
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 49 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	20-10-5-1 铺贴大理石 新铺 地面 干混地面砂浆 DS M20.0	人工费	贴面工	房屋修缮	工日	0.275	265	72.88	72.88		
		材料费	ST-01大理石（门槛石）		m2	1.03	230.86	237.79	253.51		
			白色硅酸盐水泥		kg	0.1	0.39	0.04			
			草酸		kg	0.01	4.12	0.04			
			干混地面砂浆	DS M20.0	m3	0.025	569.05	14.23			
			煤油		kg	0.0079	7.14	0.06			
			软白蜡		kg	0.0395	15.79	0.62			
			水		m3	0.007	5.82	0.04			
			素水泥浆		m3	0.002	346.27	0.69			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.7605	1	0.76	0.76		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	3.9258	1	3.93	3.93		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 50 页　共 133 页

	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38	96.92	96.92		
								综合单价	350.31

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 51 页　共 133 页

项目编码	沪200902004014	项目名称	CT-01水磨石纹防滑地砖（卫生间）	计量单位	m2	工程量	60.37	综合单价（元）	194.26
项目特征描述	1.结合层厚度、砂浆配合比:DS15干硬性水泥砂浆结合层20厚 2.面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:CT-01水磨石纹防滑地砖 3.嵌缝材料种类:干水泥擦缝(与地砖同色)					工作内容	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、嵌缝 4.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
24.1	20-10-4-17 新铺地砖 地坪 密铺 干混地面砂浆 DS M15.0		m2	1	67.05	107.11		17.69	191.85	67.05	107.11		17.69	191.85
24.2	X0046 零星材料费		元	0.321		1			1		0.32			0.32
24.3	JX2020 通用机械费		元	2.094			1		1			2.09		2.09
合计										67.05	107.43	2.09	17.69	194.26
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 52 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	20-10-4-17 新铺地砖地坪 密铺 干混地面砂浆 DS M15.0	人工费	贴面工	房屋修缮	工日	0.253	265	67.05	67.05		
		材料费	CT-01水磨石纹防滑地砖		m2	1.05	89.25	93.71	107.1		
			白色硅酸盐水泥		kg	0.1	0.39	0.04			
			干混地面砂浆	DS M15.0	m3	0.02	560.09	11.2			
			水		m3	0.0056	5.82	0.03			
			水泥砂浆	1:1	m3	0.0051	322.01	1.64			
			素水泥浆		m3	0.0014	346.27	0.48			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.3213	1	0.32	0.32		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	2.0938	1	2.09	2.09		

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38	1067.95	1067.95		
								综合单价	194.26

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 53 页　共 133 页

项目编码	沪200902004015	项目名称	CT-04柔光地砖（走廊）	计量单位	m2	工程量	151.01	综合单价（元）	209.32
项目特征描述	1.结合层厚度、砂浆配合比:DS15干硬性水泥砂浆结合层20厚 2.面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:CT-04柔光地砖（走廊） 3.嵌缝材料种类:干水泥擦缝(与地砖同色)					工作内容	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、嵌缝 4.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
25.1	20-10-4-16 新铺地砖地坪 勾缝 干混地面砂浆 DS M15.0		m2	1	83.48	101.3		22.02	206.8	83.48	101.3		22.02	206.8
25.2	X0046 零星材料费		元	0.304		1			1		0.3			0.3
25.3	JX2020 通用机械费		元	2.221			1		1			2.22		2.22
合计										**83.48**	**101.6**	**2.22**	**22.02**	**209.32**
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 54 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-10-4-16 新铺地砖地坪 勾缝 干混地面砂浆 DS M15.0	人工费	贴面工	房屋修缮	工日	0.315	265	83.48	83.48		
		材料费	CT-04柔光地砖（走廊）		m2	0.9839	89.25	87.81	101.29		
			干混地面砂浆	DS M15.0	m3	0.02	560.09	11.2			
			水		m3	0.0056	5.82	0.03			
			水泥砂浆	1:1	m3	0.0055	322.01	1.77			
			素水泥浆		m3	0.0014	346.27	0.48			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.3039	1	0.3	0.3		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	2.221	1	2.22	2.22		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		3325.24	3325.24		
									综合单价	209.32	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 55 页　共 133 页

项目编码	沪200901008001	项目名称	自流坪楼地面5mm	计量单位	m2	工程量	360.66	综合单价（元）	28.34
项目特征描述	1.找平层厚度、砂浆配合比:自平水泥TH=5mm 原有楼板基层高压清洗浇水湿润24小时以上 2.面层做法要求:满足PVC卷材铺贴要求					工作内容	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘，镘自流坪面漆（浆） 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
26.1	20-13-14-7换 自流平地坪 水泥基 厚度3.0mm 厚度(mm):5		m2	1	2.37	14.31	0.19	0.63	17.5	2.37	14.31	0.19	0.63	17.5
26.2	20-13-14-8 自流平地坪 水泥基 每增0.5mm		m2	1	0.86	9.16		0.23	10.25	0.86	9.16		0.23	10.25
26.3	X0046 零星材料费		元	0.587		1			1		0.59			0.59
合计										**3.23**	**24.06**	**0.19**	**0.86**	**28.34**
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 56 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-13-14-7换 自流平地坪 水泥基 厚度3.0mm 厚度(mm):5	人工费	油漆工	房屋修缮	工日	0.011	215.5	2.37	2.37		
		材料费	水		m3	0.0095	5.82	0.06	14.32		
			消泡滚筒		把	0.0002	22.31				
			自流平水泥底漆		kg	0.1292	3.99	0.52			
			自流平水泥粉料		kg	4.5045	3.05	13.74			
		施工机具（机械）使用费	地坪打磨机		台班	0.0023	27.34	0.06	0.18		
			吸尘器	1500W	台班	0.0018	67.85	0.12			
	20-13-14-8 自流平地坪 水泥基 每增0.5mm	人工费	油漆工	房屋修缮	工日	0.004	215.5	0.86	0.86		
		材料费	水		m3	0.0008	5.82		9.16		
			自流平水泥粉料		kg	3.0032	3.05	9.16			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.5868	1	0.59	0.59		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		310.17	310.17		
									综合单价	28.34	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 57 页　共 133 页

项目编码	沪200903007001	项目名称	WF-01木纹PVC卷材地坪（宿舍）	计量单位	m2	工程量	360.66	综合单价（元）	104.38
项目特征描述	1.粘结层厚度、材料种类:接着剂0.5L/m² 2.面层材料品种、规格、颜色:WF-01木纹PVC卷材地坪 2厚 3.压线条种类:满足设计及规范要求					工作内容	1.基层清理 2.刷粘结剂 3.面层铺贴 4.压缝条装钉 5.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
27.1	20-10-6-42 塑料卷材地板 新铺		m2	1	32.42	62.08		8.55	103.05	32.42	62.08		8.55	103.05
27.2	X0046 零星材料费		元	0.186		1			1		0.19			0.19
27.3	JX2020 通用机械费		元	1.136			1		1			1.14		1.14
合计										**32.42**	**62.27**	**1.14**	**8.55**	**104.38**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-10-6-42 塑料卷材地板 新铺	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.131	247.5	32.42	32.42		
		材料费	WF-01木纹PVC卷材地坪 2厚		m2	1.02	53.12	54.18	62.07		
			二甲苯		kg	0.19	10.13	1.92			
			立时得胶水		kg	0.45	12.47	5.61			
			软白蜡		kg	0.023	15.79	0.36			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.1862	1	0.19	0.19		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	1.1362	1	1.14	1.14		
企业管理费及利润分析明细	**组价内容**	**名称**		**计算基础**	**单位**	**费率**		**合价**	**小计**		
	组价内容	企业管理费及利润		**人工费**	元	26.38		3083.64	3083.64		
									综合单价	104.38	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 58 页　共 133 页

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 59 页　共 133 页

项目编码	沪200904006001	项目名称	踢脚1-50高不锈钢踢脚线	计量单位	m	工程量	558.54	综合单价（元）	37.21
项目特征描述	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:2.10厚DP10水泥砂浆压实抹平 3.素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:踢脚1-50高不锈钢踢脚线 4.折边要求:综合考虑 5.安装方式:下端用水泥钉钉入地面垫层,中距300，水泥钉固定踢脚上端,中距300					工作内容	1.基层清理 2.基层铺贴 3.面层铺贴 4.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
28.1	土01-11-5-11 踢脚线 金属板		m	1	7.27	28.02		1.92	37.21	7.27	28.02		1.92	37.21
合计										**7.27**	**28.02**		**1.92**	**37.21**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-11-5-11 踢脚线 金属板	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0054	191.5	1.03	7.27		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.0252	247.5	6.24			
		材料费	50高不锈钢踢脚线（含配件）		m	1.05	26.69	28.02	28.02		
企业管理费及利润分析明细	**组价内容**	**名称**		**计算基础**	**单位**	**费率**		**合价**	**小计**		
	组价内容	企业管理费及利润		**人工费**	元	26.38		1072.4	1072.4		
									综合单价	37.21	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 60 页　共 133 页

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 61 页　共 133 页

项目编码	沪201401003006	项目名称	金属扶手栏杆 楼梯栏杆	计量单位	m	工程量	45.3	综合单价（元）	605.88
项目特征描述	1.扶手、栏杆形式:同现场栏杆扶手形式 2.材料种类、规格:同现场栏杆扶手形式 3.制作安装方式:同现场栏杆扶手形式					工作内容	1.基层处理 2.制作、运输、安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
29.1	20-6-2-15 新做栏杆一般花式		m	1	399.77	79.06		105.46	584.29	399.77	79.06		105.46	584.29
29.2	X0046 零星材料费		元	1.423		1			1		1.42			1.42
29.3	JX2020 通用机械费		元	20.171			1		1			20.17		20.17
合计										399.77	80.48	20.17	105.46	605.88
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 62 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-6-2-15 新做栏杆一般花式	人工费	铁工	房屋修缮	工日	1.813	220.5	399.77	399.77		
		材料费	扁钢	20×6	kg	8.024	3.18	25.52	79.05		
			电焊条		kg	0.6891	5.67	3.91			
			焊接钢管	DN32	m	1.21	11.8	14.28			
			热轧圆方钢	10~12	kg	9.856	3.6	35.48			
			氧气		m3	0.0148	2.21	0.03			
			乙炔气		m3	0.0093	10.98	0.1			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	1.4231	1	1.42	1.42		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	20.1706	1	20.17	20.17		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		4777.34	4777.34		
									综合单价	605.88	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 63 页　共 133 页

项目编码	沪201401006002	项目名称	金属靠墙扶手 楼梯栏杆	计量单位	m	工程量	75.9	综合单价（元）	152.19
项目特征描述	1.扶手形式:同现场栏杆扶手形式 2.材料种类、规格:同现场栏杆扶手形式 3.扶手弯头形式:同现场栏杆扶手形式 4.制作安装方式:同现场栏杆扶手形式					工作内容	1.基层处理 2.制作、运输、安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
30.1	20-6-2-39 靠墙扶手不锈钢管		m	1	74.97	51.18		19.78	145.93	74.97	51.18		19.78	145.93
30.2	X0046 零星材料费		元	0.921		1			1		0.92			0.92
30.3	JX2020 通用机械费		元	5.337			1		1			5.34		5.34
合计										74.97	52.1	5.34	19.78	152.19
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 64 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-6-2-39 靠墙扶手不锈钢管	人工费	铁工	房屋修缮	工日	0.34	220.5	74.97	74.97		
		材料费	不锈钢法兰盖圈	Φ25	个	1.2	11.25	13.5	51.19		
			不锈钢管	Φ60	m	1.375	26.6	36.58			
			不锈钢焊条		kg	0.036	28.22	1.02			
			固体白蜡		kg	0.01	22.09	0.22			
			抛光片		片	0.2	7.44	1.49			
			膨胀螺栓(钢制)	M10	套	1.2	0.76	0.91			
			砂轮片		片	0.009	4.76	0.04			
			铁器		kg	0.096	4.29	0.41			
			氩气		m3	0.034	10.87	0.37			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.9212	1	0.92	0.92		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	5.337	1	5.34	5.34		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 65 页　共 133 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38	1501.3	1501.3		
							综合单价		152.19

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 66 页　共 133 页

项目编码	沪201003003014	项目名称	CT02方格砖墙面(卫生间)	计量单位	m2	工程量	237.72	综合单价（元）	210.36
项目特征描述	1.基层类型:砖墙面 2.基层处理:.素水泥浆一道 9厚DP10水泥砂浆打底扫毛 3.安装方法:5厚DP10水泥砂浆粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色:CT02方格砖墙面 5.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.备注:原墙面饰面需凿出基层费用一并在本单价中综合考虑			工作内容	1.基层清理 2.粘结层铺设 3.面层安装 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.材料运输 7.砂浆制作、运输				

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
31.1	土01-12-4-26 瓷砖墙面粘合剂粘贴 每块面积0.025m2以外 干混抹灰砂浆 DP M20.0		m2	1	93.06	92.75		24.55	210.36	93.06	92.75		24.55	210.36
合计										93.06	92.75		24.55	210.36
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 67 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-12-4-26 瓷砖墙面粘合剂粘贴 每块面积 0.025m2以外 干混抹灰砂浆 DP M20.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0654	191.5	12.52	93.05		
			装饰抹灰工(镶贴)	建筑装饰	工日	0.3039	265	80.53			
		材料费	CT02方格砖墙面		m2	1.04	71.4	74.26	92.75		
			干混抹灰砂浆	DP M20.0	m3	0.0174	524.24	9.12			
			其他材料费		元	0.2774	1	0.28			
			石料切割锯片		片	0.0096	44.32	0.43			
			水		m3	0.0067	5.82	0.04			
			陶瓷砖填缝剂		kg	0.15	1.55	0.23			
			陶瓷砖粘合剂		kg	4.6125	1.82	8.39			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		5836.03	5836.03		
									综合单价		210.36

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 68 页　共 133 页

项目编码	沪201003003015	项目名称	CT03水磨石纹墙砖墙面(公用卫生间)	计量单位	m2	工程量	44.71	综合单价（元）	210.36
项目特征描述	1.基层类型:砖墙面 2.基层处理:.素水泥浆一道 9厚DP10水泥砂浆打底扫毛 3.安装方法:5厚DP10水泥砂浆粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色:CT03水磨石纹墙砖墙面 5.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.备注:原墙面饰面需凿出基层费用一并在本单价中综合考虑			工作内容	1.基层清理 2.粘结层铺设 3.面层安装 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.材料运输 7.砂浆制作、运输				

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
32.1	土01-12-4-26 瓷砖墙面粘合剂粘贴 每块面积0.025m2以外 干混抹灰砂浆 DP M20.0		m2	1	93.06	92.75		24.55	210.36	93.06	92.75		24.55	210.36
合计										93.06	92.75		24.55	210.36
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 69 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-12-4-26 瓷砖墙面粘合剂粘贴 每块面积 0.025m2以外 干混抹灰砂浆 DP M20.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0654	191.5	12.52	93.05		
			装饰抹灰工(镶贴)	建筑装饰	工日	0.3039	265	80.53			
		材料费	CT03水磨石纹墙砖墙面		m2	1.04	71.4	74.26	92.75		
			干混抹灰砂浆	DP M20.0	m3	0.0174	524.24	9.12			
			其他材料费		元	0.2774	1	0.28			
			石料切割锯片		片	0.0096	44.32	0.43			
			水		m3	0.0067	5.82	0.04			
			陶瓷砖填缝剂		kg	0.15	1.55	0.23			
			陶瓷砖粘合剂		kg	4.6125	1.82	8.39			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		1097.63	1097.63		
									综合单价		210.36

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 70 页　共 133 页

项目编码	沪201001004012	项目名称	墙面 15厚DP20水泥砂浆找平	计量单位	m2	工程量	603.18	综合单价（元）	23.1
项目特征描述	1.基层种类:内墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:15厚DP20水泥砂浆找平，挂网格布一道					工作内容	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.抹灰找平		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
33.1	土01-12-1-5换 墙面找平层 15mm厚 干混抹灰砂浆 DP M20.0		m2	1	11.73	8.28		3.09	23.1	11.73	8.28		3.09	23.1
合计										11.73	8.28		3.09	23.1

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-12-1-5换 墙面找平层 15mm厚 干混抹灰砂浆 DP M20.0	人工费	一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.05	234.5	11.73	11.73		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 71 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	干混抹灰砂浆	DP M20.0	m3	0.0154	524.24	8.07	8.27		
			其他材料费		元	0.1945	1	0.19			
			水		m3	0.002	5.82	0.01			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		1863.83	1863.83		
									综合单价		23.1

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 72 页　共 133 页

项目编码	沪201304001041	项目名称	PT01白色无机涂料墙面（公区）	计量单位	m2	工程量	1051.35	综合单价（元）	31
项目特征描述	1.基层种类:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.基层处理:原墙面局部修补+打磨，其它区域刷新涂料 4.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍刮平,砂纸磨光 5.涂材料品种、喷刷遍数:PT01白色无机涂料一底二度					工作内容	1.铲除原有涂料及腻子层，清理垃圾 2.基层清理 3.刮腻子 4.喷刷涂料		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
34.1	土01-14-5-7 乳胶漆 室内墙面 两遍		m2	1	16.86	9.69		4.45	31	16.86	9.69		4.45	31
合计										16.86	9.69		4.45	31

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-14-5-7 乳胶漆 室内墙面 两遍	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0141	191.5	2.7	16.86		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 73 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			油漆工	建筑装饰	工日	0.0657	215.5	14.16			
		材料费	801建筑胶水		kg	0.575	3.37	1.94	9.69		
			成品腻子粉		kg	2.0412	2.27	4.63			
			内墙乳胶漆		kg	0.2781	10.53	2.93			
			其他材料费		元	0.186	1	0.19			
			水		m3	0.0005	5.82				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		4678.51	4678.51		
									综合单价		31

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 74 页　共 133 页

项目编码	沪201304001042	项目名称	PT02艺术漆墙面（房间）	计量单位	m2	工程量	893.43	综合单价（元）	31
项目特征描述	1.基层种类:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.基层处理:原墙面局部修补+打磨，其它区域刷新涂料 4.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍刮平,砂纸磨光 5.涂材料品种、喷刷遍数:PT02艺术漆一底二度			工作内容	1.铲除原有涂料及腻子层，清理垃圾 2.基层清理 3.刮腻子 4.喷刷涂料				

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
35.1	土01-14-5-7 乳胶漆 室内墙面 两遍		m2	1	16.86	9.69		4.45	31	16.86	9.69		4.45	31
合计										16.86	9.69		4.45	31

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-14-5-7 乳胶漆 室内墙面 两遍	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0141	191.5	2.7	16.86		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 75 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			油漆工	建筑装饰	工日	0.0657	215.5	14.16			
		材料费	801建筑胶水		kg	0.575	3.37	1.94	9.69		
			成品腻子粉		kg	2.0412	2.27	4.63			
			内墙乳胶漆		kg	0.2781	10.53	2.93			
			其他材料费		元	0.186	1	0.19			
			水		m3	0.0005	5.82				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		3975.76	3975.76		
									综合单价		31

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 76 页　共 133 页

项目编码	沪201306001001	项目名称	消火栓门贴纸装饰	计量单位	m2	工程量	10.08	综合单价（元）	17.7
项目特征描述	1.面层材料品种、规格、颜色:消火栓门贴纸装饰（700*1800）			工作内容	1.基层清理 2.批嵌腻子 3.刷粘结胶 4.面层铺贴 5.刷防护材料				

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
36.1	补充主材001 消火栓门贴纸装饰		m2	1		17.7			17.7		17.7			17.7
合计											17.7			17.7

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材001 消火栓门贴纸装饰	材料费	消火栓门贴纸装饰		m2	1	17.7	17.7	17.7		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 77 页　共 133 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38				
								综合单价	17.7

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 78 页　共 133 页

项目编码	沪201006003003	项目名称	淋浴玻璃隔断（含基座）	计量单位	m2	工程量	44.73	综合单价（元）	252.62
项目特征描述	1.图示形式、尺寸:详见图纸，自行考虑9（高度1900mm） 2.玻璃种类、规格:8mm厚钢化玻璃（含框） 3.制作安装方法:成品 4.备注:50mm高人造石配套基座					工作内容	1.定位、划线 2.制作、安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
37.1	土01-12-10-4 铝合金玻璃隔断		m2	1	59.66	177.22		15.74	252.62	59.66	177.22		15.74	252.62
合计										59.66	177.22		15.74	252.62

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-12-10-4 铝合金玻璃隔断	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0445	191.5	8.52	59.65		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 79 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.2066	247.5	51.13			
		材料费	钢化玻璃	δ8	m2	1.05	31.52	33.1	177.22		
			硅酮耐候密封胶	310ml	支	0.6	14.12	8.47			
			铝合金型材	101.6×44.5	m	3.7983	34.1	129.52			
			膨胀螺栓(钢制)	M8	套	3.3864	0.38	1.29			
			其他材料费		元	0.4067	1	0.41			
			软填料		m3	0.0006	2806.43	1.68			
			铁件		kg	0.4	6.28	2.51			
			自攻螺钉		个	7.956	0.03	0.24			

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38	704.05	704.05		
								综合单价	252.62

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 80 页　共 133 页

项目编码	沪201102001008	项目名称	吊顶天棚 轻钢龙骨12厚纸面石膏板（顶棚2）	计量单位	m2	工程量	355.98	综合单价（元）	181.8
项目特征描述	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:1.U型轻钢覆面横撑龙骨CB60*27,间距1200,用挂件与次龙骨联接 2.U型轻钢覆面次龙骨CB60*27,间距400,用挂件与承载龙骨联接 3.U型轻钢承载龙骨CB60*27,间距1200,用吊件与钢筋吊杆联接后找平 3.面层材料品种、规格:双层12厚纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.备注:工程量按投影面积计算，不扣除窗帘盒、灯槽所占面积，也不展开计算（灯槽突出部分另行在灯槽子目中计算）					工作内容	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料 7.材料运输		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
38.1	20-7-3-25 新做吊平顶基层 轻钢龙骨		m2	1	46.78	31.91		12.34	91.03	46.78	31.91		12.34	91.03
38.2	20-7-3-36换 新做吊平顶面层 纸面石膏板		m2	2	21.29	16.91		5.62	43.82	42.58	33.82		11.24	87.64
38.3	X0046 零星材料费		元	0.789		1			1		0.79			0.79
38.4	JX2020 通用机械费		元	2.338			1		1			2.34		2.34

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 81 页　共 133 页

合计								89.36	66.52	2.34	23.58	181.8
清单项目综合单价明细分析（元）												
清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价	
	20-7-3-25 新做吊平顶基层 轻钢龙骨	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.189	247.5	46.78	46.78			
		材料费	镀锌六角螺母	M8	个	1.644	0.07	0.12	31.92			
			镀锌通丝螺杆	Φ8	m	0.9864	2.01	1.98				
			轻钢大龙骨	DC60	m	0.9333	4.52	4.22				
			轻钢大龙骨垂直吊挂件		个	0.7781	0.66	0.51				
			轻钢大龙骨接插件		个	0.0935	0.52	0.05				
			轻钢龙骨支托	中	个	8.7497	1.06	9.27				
			轻钢中龙骨	D45	m	4.375	2.69	11.77				
			轻钢中龙骨垂直吊挂件		个	2.3333	0.36	0.84				
			轻钢中龙骨接插件		个	0.4375	0.39	0.17				
			圆钉		kg	0.007	6.47	0.05				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 82 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			中小方	≤100cm2	m3	0.0007	3493.99	2.45			
			自攻螺钉	M3.5×40	个	1.9996	0.04	0.08			
			组合膨胀	Φ8	个	0.822	0.5	0.41			
	20-7-3-36换 新做吊平顶面层 纸面石膏板	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.172	247.5	42.57	42.57		
		材料费	纸面石膏板	δ12	m2	2.12	14.92	31.63	33.82		
			自攻螺钉	M3.5×40	个	54.8332	0.04	2.19			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.7888	1	0.79	0.79		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	2.3382	1	2.34	2.34		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		8394.01	8394.01		
综合单价											181.8

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 83 页　共 133 页

项目编码	沪201102001009	项目名称	吊顶天棚 MT-01银白色铁丝网（走廊顶棚3）	计量单位	m2	工程量	194.24	综合单价（元）	189.07
项目特征描述	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:1.T型轻钢横撑龙骨TB24X28,间距600,与主龙骨插接 2.T型轻钢横撑龙骨TB24X28,间距≤1200, 用吸顶吊件联结 3.面层材料品种、规格:MT-01银白色铁丝网 4.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求				工作内容	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料 7.材料运输			

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
39.1	20-7-3-30 新做吊平顶基层(明架) T型龙骨		m2	1	28.22	26.51		7.44	62.17	28.22	26.51		7.44	62.17
39.2	20-7-3-33 新做吊平顶面层 钢板网		m2	1	16.34	102.09		4.31	122.74	16.34	102.09		4.31	122.74
39.3	X0046 零星材料费		元	1.543		1			1		1.54			1.54
39.4	JX2020 通用机械费		元	2.621			1		1			2.62		2.62
合计										44.56	130.14	2.62	11.75	189.07

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 84 页　共 133 页

清单项目综合单价明细分析（元）											
清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-7-3-30 新做吊平顶基层(明架) T型龙骨	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.114	247.5	28.22	28.22		
		材料费	T型龙骨挂件		个	0.778	0.24	0.19	26.53		
			T型龙骨接插件		个	0.7354	0.23	0.17			
			镀锌六角螺母	M8	个	1.644	0.07	0.12			
			镀锌通丝螺杆	Φ8	m	0.9864	2.01	1.98			
			烤漆次龙骨(小T型)		m	2.625	4.3	11.29			
			烤漆沿边龙骨		m	0.612	3.98	2.44			
			烤漆主龙骨(大T型)		m	0.875	5.88	5.15			
			轻钢大龙骨	DC60	m	0.9335	4.52	4.22			
			轻钢大龙骨垂直吊挂件		个	0.7781	0.66	0.51			
			自攻螺钉	M3.5×40	个	1.167	0.04	0.05			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 85 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			组合膨胀	Φ8	个	0.822	0.5	0.41			
	20-7-3-33 新做吊平顶面层 钢板网	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.066	247.5	16.34	16.34		
		材料费	MT-01银白色铁丝网		m2	1.1	76.61	84.27	102.09		
			板条	6×40×1200	100根	0.2	86.84	17.37			
			骑马钉		kg	0.033	7.38	0.24			
			圆钉		kg	0.032	6.47	0.21			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	1.5432	1	1.54	1.54		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	2.6205	1	2.62	2.62		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		2282.32	2282.32		
									综合单价	189.07	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 86 页　共 133 页

项目编码	沪201102001010	项目名称	吊顶 MT-02银白色铝扣板600*300(卫生间顶棚4))	计量单位	m2	工程量	60.13	综合单价（元）	242.83
项目特征描述	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:1.与铝扣板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 2.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联接后找平 3.面层材料品种、规格:成品铝扣板600*300*0.5与配套专用龙骨固定 4.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求			工作内容	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料 7.材料运输				

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
40.1	20-7-3-77 铝合金平顶 方板 300×300		m2	1	52.72	170.77		13.91	237.4	52.72	170.77		13.91	237.4
40.2	X0046 零星材料费		元	2.049		1			1		2.05			2.05
40.3	JX2020 通用机械费		元	3.383			1		1			3.38		3.38
合计										52.72	172.82	3.38	13.91	242.83
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 87 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	20-7-3-77 铝合金平顶 方板 300×300	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.213	247.5	52.72	52.72		
		材料费	插接龙骨挂件		个	3.5	0.42	1.47	170.77		
			镀锌六角螺母	M8	个	1.734	0.07	0.12			
			镀锌通丝螺杆	Φ8	m	1.0404	2.01	2.09			
			铝合金方板		m2	1.05	130.36	136.88			
			铝合金角条		m	1.2837	2.58	3.31			
			轻钢大龙骨	DC60	m	1.1296	4.52	5.11			
			轻钢大龙骨垂直吊挂件		个	0.867	0.66	0.57			
			三角形插接龙骨		m	3.675	5.65	20.76			
			圆钉		kg	0.004	6.47	0.03			
			组合膨胀	Φ8	个	0.867	0.5	0.43			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	2.0492	1	2.05	2.05		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	3.3831	1	3.38	3.38		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 88 页　共 133 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38	836.41	836.41		
								综合单价	242.83

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 89 页　共 133 页

项目编码	沪201102006001	项目名称	灯带（槽）	计量单位	m	工程量	246.47	综合单价（元）	49.68
项目特征描述	1.基层类型:吊顶 2.面层材料品种、规格:双层12厚纸面石膏板 3.安装高度方式:4.6M内					工作内容	1.运料 2.制作 3.安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
41.1	20-7-3-84换 平顶开灯槽 直线(轻钢龙骨基层) 平面		m	1	12.38	32.94		3.27	48.59	12.38	32.94		3.27	48.59
41.2	X0046 零星材料费		元	0.395		1			1		0.4			0.4
41.3	JX2020 通用机械费		元	0.686			1		1			0.69		0.69
合计										12.38	33.34	0.69	3.27	49.68
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 90 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	20-7-3-84换 平顶开灯槽 直线(轻钢龙骨基层) 平面	人工费	木工	房屋修缮	工日	0.05	247.5	12.38	12.38		
		材料费	扁钢	25×3	kg	0.6948	3.26	2.27	32.96		
			膨胀螺栓(钢制)	M8	套	1.0403	0.38	0.4			
			轻钢中龙骨	D45	m	2.799	2.69	7.53			
			细木工板	δ15	m2	0.212	39.89	8.46			
			圆钉		kg	0.05	6.47	0.32			
			纸面石膏板	δ9.5	m2	0.65	13.21	8.59			
			中小方	≤100cm2	m3	0.0013	3493.99	4.54			
			自攻螺钉	M3.5×40	个	21.1255	0.04	0.85			
	X0046 零星材料费	材料费	零星材料费		元	0.3953	1	0.4	0.4		
	JX2020 通用机械费	施工机具（机械）使用费	通用机械费		元	0.6857	1	0.69	0.69		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 91 页　共 133 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38	805.96	805.96		
								综合单价	49.68

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 92 页　共 133 页

项目编码	沪201304002034	项目名称	天棚涂料 PT-01白色无机涂料石膏板面	计量单位	m2	工程量	429.96	综合单价（元）	36.33
项目特征描述	1.基层种类:吊顶面 2.喷刷涂料部位:天棚石膏板面 3.基层处理:面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 4.刮腻子要求:满刮2厚面层耐水腻子找平 5.涂材料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料一底二度					工作内容	1.铲除原有涂料及腻子层，清理垃圾 2.基层清理 3.刮腻子 4.喷刷涂料		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
42.1	士01-14-5-8 乳胶漆 室内天棚面 两遍		m2	1	21.08	9.69		5.56	36.33	21.08	9.69		5.56	36.33
合计										21.08	9.69		5.56	36.33
清单项目综合单价明细分析（元）														

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	士01-14-5-8 乳胶漆 室内天棚面 两遍	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0177	191.5	3.39	21.08		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 93 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			油漆工	建筑装饰	工日	0.0821	215.5	17.69			
		材料费	801建筑胶水		kg	0.575	3.37	1.94	9.69		
			成品腻子粉		kg	2.0412	2.27	4.63			
			内墙乳胶漆		kg	0.2781	10.53	2.93			
			其他材料费		元	0.186	1	0.19			
			水		m3	0.0005	5.82				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		2390.58	2390.58		
									综合单价		36.33

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 94 页　共 133 页

项目编码	沪201304002035	项目名称	原顶翻新涂料 PT-01 白色无机涂料	计量单位	m2	工程量	185.45	综合单价（元）	36.33
项目特征描述	1.基层种类:混凝土楼板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.基层处理:原顶棚局部修补+打磨，其它区域刷新涂料 4.刮腻子要求:2厚面层耐水腻子刮平 5.涂材料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料一底二度					工作内容	1.铲除原有涂料及腻子层，清理垃圾 2.基层清理 3.刮腻子 4.喷刷涂料		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
43.1	土01-14-5-8 乳胶漆 室内天棚面 两遍		m2	1	21.08	9.69		5.56	36.33	21.08	9.69		5.56	36.33
合计										21.08	9.69		5.56	36.33

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-14-5-8 乳胶漆 室内天棚面 两遍	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0177	191.5	3.39	21.08		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 95 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			油漆工	建筑装饰	工日	0.0821	215.5	17.69			
		材料费	801建筑胶水		kg	0.575	3.37	1.94	9.69		
			成品腻子粉		kg	2.0412	2.27	4.63			
			内墙乳胶漆		kg	0.2781	10.53	2.93			
			其他材料费		元	0.186	1	0.19			
			水		m3	0.0005	5.82				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		1031.1	1031.1		
									综合单价		36.33

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 96 页　共 133 页

项目编码	沪201304002036	项目名称	顶棚新刷涂料 PT-01 白色无机涂料	计量单位	m2	工程量	37.1	综合单价（元）	36.33
项目特征描述	1.基层种类:混凝土楼板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.基层处理:3厚底基防裂腻子分遍刮平 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 4.刮腻子要求:2厚面层耐水腻子刮平 5.涂材料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料一底二度					工作内容	1.铲除原有涂料及腻子层，清理垃圾 2.基层清理 3.刮腻子 4.喷刷涂料		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
44.1	土01-14-5-8 乳胶漆 室内天棚面 两遍		m2	1	21.08	9.69		5.56	36.33	21.08	9.69		5.56	36.33
合计										21.08	9.69		5.56	36.33

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 97 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	土01-14-5-8 乳胶漆 室内天棚面 两遍	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0177	191.5	3.39	21.08		
			油漆工	建筑装饰	工日	0.0821	215.5	17.69			
		材料费	801建筑胶水		kg	0.575	3.37	1.94	9.69		
			成品腻子粉		kg	2.0412	2.27	4.63			
			内墙乳胶漆		kg	0.2781	10.53	2.93			
			其他材料费		元	0.186	1	0.19			
			水		m3	0.0005	5.82				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		206.28	206.28		
									综合单价		36.33

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 98 页　共 133 页

项目编码	沪201201008009	项目名称	成品装饰门（宿舍 M1022）	计量单位	樘	工程量	15	综合单价（元）	1173.75
项目特征描述	1.门代号及门洞尺寸:M1022 1050*2200mm 2.门材质、品种:成品木门 3.五金种类、规格:包含门牌号、合页、门碰拉手、闭门器、门锁等所有五金					工作内容	1.装饰门制作安装 2.五金安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
45.1	土01-8-1-3 成品套装木门安装 单扇门		樘	1	83.01	1068.84		21.9	1173.75	83.01	1068.84		21.90	1173.75
合计										83.01	1068.84		21.90	1173.75

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-8-1-3 成品套装木门安装 单扇门	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.1003	191.5	19.21	83.02		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 99 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			装饰木工	建筑装饰	工日	0.2578	247.5	63.81	1068.84		
		材料费	成品套装木门	M1022 1050*2200mm	樘	1	1065.53	1065.53			
			其他材料费		元	2.8505	1	2.85			
			一般木成材		m3	0.0003	1530.48	0.46			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		328.5	328.5		
									综合单价		1173.75

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 100 页　共 133 页

项目编码	沪201201008010	项目名称	成品装饰门（卫生间 M0822）	计量单位	樘	工程量	15	综合单价（元）	1173.75
项目特征描述	1.门代号及门洞尺寸:M0822 800*2200mm 2.门材质、品种:成品木门 3.五金种类、规格:包含门牌号、合页、门碰拉手、闭门器、门锁等所有五金					工作内容	1.装饰门制作安装 2.五金安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
46.1	土01-8-1-3 成品套装木门安装 单扇门		樘	1	83.01	1068.84		21.9	1173.75	83.01	1068.84		21.90	1173.75
合计										83.01	1068.84		21.90	1173.75

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-8-1-3 成品套装木门安装 单扇门	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.1003	191.5	19.21	83.02		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 101 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			装饰木工	建筑装饰	工日	0.2578	247.5	63.81			
		材料费	成品套装木门	M0822 800*2200mm	樘	1	1065.53	1065.53	1068.84		
			其他材料费		元	2.8505	1	2.85			
			一般木成材		m3	0.0003	1530.48	0.46			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		328.5	328.5		
									综合单价		1173.75

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 102 页　共 133 页

项目编码	沪201201008011	项目名称	成品装饰门（M0916）	计量单位	樘	工程量	15	综合单价（元）	1173.75
项目特征描述	1.门代号及门洞尺寸:M0916 900X1600mm 2.门材质、品种:成品木门 3.五金种类、规格:包含门牌号、合页、门碰拉手、闭门器、门锁等所有五金					工作内容	1.装饰门制作安装 2.五金安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
47.1	土01-8-1-3 成品套装木门安装 单扇门		樘	1	83.01	1068.84		21.9	1173.75	83.01	1068.84		21.90	1173.75
合计										83.01	1068.84		21.90	1173.75

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-8-1-3 成品套装木门安装 单扇门	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.1003	191.5	19.21	83.02		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 103 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			装饰木工	建筑装饰	工日	0.2578	247.5	63.81			
		材料费	成品套装木门	M0916 900X1600mm	樘	1	1065.53	1065.53	1068.84		
			其他材料费		元	2.8505	1	2.85			
			一般木成材		m3	0.0003	1530.48	0.46			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		328.5	328.5		
									综合单价		1173.75

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 104 页　共 133 页

项目编码	沪201203002009	项目名称	钢质防火门 FMZ1522	计量单位	樘	工程量	1	综合单价（元）	2191.63
项目特征描述	1.门代号及洞口尺寸:钢质防火门 FMZ1522 1500mmX2200mm 2.门框或扇外围尺寸:参12J609/GFM1227 3.门框、扇材质:参12J609/GFM1227 4.防火夹层材料种类:参12J609/GFM1227 5.五金种类、规格:包含门牌号、合页、门碰拉手、闭门器、门锁等所有五金					工作内容	1.门安装 2.嵌门樘缝 3.五金安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
48.1	土01-8-2-9 钢质防火门 干混抹灰砂浆 DP M15.0		m2	3.3	70.57	574.94		18.62	664.13	232.88	1897.3		61.45	2191.63
合计										232.88	1897.3		61.45	2191.63

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 105 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	土01-8-2-9 钢质防火门 干混抹灰砂浆 DP M15.0	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.2831	191.5	54.21	232.87		
			一般抹灰工	建筑装饰	工日	0.1092	234.5	25.61			
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.6184	247.5	153.05			
		材料费	干混抹灰砂浆	DP M15.0	m3	0.0446	515.28	22.98	1897.37		
			钢质防火门		m2	3.2423	577.52	1872.49			
			其他材料费		元	1.8954	1	1.9			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		61.45	61.45		
									综合单价	2191.63	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 106 页　共 133 页

项目编码	沪201205003005	项目名称	铝合金上悬窗	计量单位	m2	工程量	76.72	综合单价（元）	541.7
项目特征描述	1.窗代号及洞口尺寸:C2814、C3214、C4514 2.框、扇材质:隔热金属型材多腔密封窗框 3.玻璃种类、规格:6mm低透光Low-E+12空气+6mm透明)钢化安全玻璃 4.五金种类、规格:包含所有五金，自行综合考虑 5.备注:开启扇需加纱窗，综合考虑原有窗户拆除					工作内容	1.窗制作、安装 2.五金安装 3.原有窗拆除、清理		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
49.1	土01-8-6-1 铝合金窗 安装 平开		m2	1	40.54	490.47		10.69	541.7	40.54	490.47		10.69	541.7
合计										40.54	490.47		10.69	541.7

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-8-6-1 铝合金窗 安装 平开	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.049	191.5	9.38	40.54		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 107 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			装饰木工	建筑装饰	工日	0.1259	247.5	31.16			
		材料费	硅酮耐候密封胶		kg	1.0224	36.42	37.24	490.48		
			聚氨酯发泡密封胶	750ml	支	1.5137	21.46	32.48			
			连接件(门窗专用)		个	7.1456	1.07	7.65			
			铝合金上悬窗		m2	0.9459	435.01	411.48			
			其他材料费		元	0.979	1	0.98			
			塑料胀管带螺钉		套	7.2163	0.09	0.65			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		820.14	820.14		
									综合单价	541.7	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 108 页　共 133 页

项目编码	沪201205004001	项目名称	铝合金门联窗	计量单位	m2	工程量	14.19	综合单价（元）	500.47
项目特征描述	1.窗代号及洞口尺寸:MLC01 2.框、扇材质:隔热金属型材多腔密封窗框 3.玻璃种类、规格:6mm低透光Low-E+12空气+6mm透明)钢化安全玻璃 4.五金种类、规格:包含所有五金，自行综合考虑 5.备注:综合考虑原有窗户拆除					工作内容	1.窗制作、安装 2.五金安装 3.原有窗拆除、清理		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
50.1	土01-8-6-1 铝合金窗 安装 平开		m2	1	40.54	449.24		10.69	500.47	40.54	449.24		10.69	500.47
合计										40.54	449.24		10.69	500.47

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-8-6-1 铝合金窗 安装 平开	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.049	191.5	9.38	40.54		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 109 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			装饰木工	建筑装饰	工日	0.1259	247.5	31.16			
		材料费	硅酮耐候密封胶		kg	1.0224	36.42	37.24	449.25		
			聚氨酯发泡密封胶	750ml	支	1.5137	21.46	32.48			
			连接件(门窗专用)		个	7.1456	1.07	7.65			
			铝合金门联窗		m2	0.9459	391.51	370.33			
			其他材料费		元	0.8967	1	0.9			
			塑料胀管带螺钉		套	7.2163	0.09	0.65			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		151.69	151.69		
综合单价											500.47

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 110 页　共 133 页

项目编码	011206001001	项目名称	玻璃幕墙（MLC01）	计量单位	m2	工程量	25.56	综合单价（元）	397.28
项目特征描述	1.骨架材料种类及型号:满足设计及规范要求 2.框格形式:隔热金属型材多腔密封窗框 3.面层材料品种、规格、表面处理:满足设计及规范要求 4.隔离带、框边封闭材料品种:满足设计及规范要求 5.备注:窗扇工程量都在本项目综合考虑报价，开启扇需加纱窗，综合考虑原有窗户拆除			工作内容	1.骨架(含埋件)制作、安装 2.面层安装 3.防雷引下 4.隔离带、框边封闭 5.勾缝、塞口 6.清洗 7.原有窗拆除、清理				

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
51.1	土01-12-9-7 全玻璃幕墙 点式		m2	1	57.56	231.64	92.9	15.18	397.28	57.56	231.64	92.9	15.18	397.28
合计										57.56	231.64	92.9	15.18	397.28
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 111 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	土01-12-9-7 全玻璃幕墙 点式	人工费	幕墙工	建筑装饰	工日	0.2287	210.5	48.14	57.56		
			其他工	建筑装饰	工日	0.0492	191.5	9.42			
		材料费	不锈钢二爪件		套	0.2335	152.45	35.6	231.64		
			不锈钢六角螺栓连母垫	M14×120	套	0.4671	4.42	2.06			
			不锈钢四爪件		套	0.3503	249.96	87.56			
			电焊条	J422 Φ4.0	kg	0.0525	5.67	0.3			
			钢化玻璃	δ15	m2	1.05	85.56	89.84			
			硅酮结构胶	500ml	支	0.4448	24.56	10.92			
			硅酮耐候密封胶	592ml	支	0.1045	20.16	2.11			
			美纹纸带		m	4.032	0.75	3.02			
			泡沫密封条	Φ18	m	0.375	0.11	0.04			
			其他材料费		元	0.1852	1	0.19			
		施工机具（机械）使用费	电动吸盘		台班	0.1614	130.63	21.08	92.89		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 112 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			交流弧焊机	32kVA	台班	0.0108	107.69	1.16			
			汽车式起重机	8t	台班	0.0624	1132.21	70.65			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		388	388		
综合单价											397.28

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 113 页　共 133 页

项目编码	011505004006	项目名称	镜柜（1000长*900高*150深）	计量单位	个	工程量	1	综合单价（元）	884.96
项目特征描述	1.箱体材质、规格:镜柜（1000长*900高*深） 2.玻璃品种、规格:银镜，满足设计及规范要求 3.基层材料种类:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求					工作内容	1.基层安装 2.箱体制作、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
52.1	补充主材002@1 镜柜（1000长*900高*150深）		个	1		884.96			884.96		884.96			884.96
合计											884.96			884.96

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 114 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材002@1 镜柜（1000长*900高*150深）	材料费	镜柜（1000长*900高*150深）		个	1	884.96	884.96	884.96		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38					
										综合单价	884.96

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 115 页　共 133 页

项目编码	011505004007	项目名称	镜柜（1500长*900高*150深）	计量单位	个	工程量	1	综合单价（元）	1327.43
项目特征描述	1.箱体材质、规格:镜柜（1500长*900高*深） 2.玻璃品种、规格:银镜，满足设计及规范要求 3.基层材料种类:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求					工作内容	1.基层安装 2.箱体制作、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
53.1	补充主材003@1 镜柜（1500长*900高*150深）		个	1		1327.43			1327.43		1327.43			1327.43
合计											1327.43			1327.43

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 116 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材003@1 镜柜（1500长*900高*150深）	材料费	镜柜（1500长*900高*150深）		个	1	1327.43	1327.43	1327.43		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38					
										综合单价	1327.43

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 117 页　共 133 页

项目编码	011505004008	项目名称	镜柜（650长*900高*150深）	计量单位	个	工程量	1	综合单价（元）	884.96
项目特征描述	1.箱体材质、规格:镜柜（650长*900高*深） 2.玻璃品种、规格:银镜，满足设计及规范要求 3.基层材料种类:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求					工作内容	1.基层安装 2.箱体制作、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
54.1	补充主材004 镜柜（650长*900高*150深）		个	1		884.96			884.96		884.96			884.96
合计											**884.96**			**884.96**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材004 镜柜（650长*900高*150深）	材料费	镜柜（650长*900高*150深）		个	1	884.96	884.96	884.96		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 118 页　共 133 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38				
								综合单价	884.96

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 119 页　共 133 页

项目编码	011505004009	项目名称	镜柜（730长*900高*150深）	计量单位	个	工程量	3	综合单价（元）	884.96
项目特征描述	1.箱体材质、规格:镜柜（730长*900高*深） 2.玻璃品种、规格:银镜，满足设计及规范要求 3.基层材料种类:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求					工作内容	1.基层安装 2.箱体制作、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
55.1	补充主材005@1 镜柜（730长*900高*150深）		个	1		884.96			884.96		884.96			884.96
合计											**884.96**			**884.96**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材005@1 镜柜（730长*900高*150深）	材料费	镜柜（730长*900高*150深）		个	1	884.96	884.96	884.96		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 120 页　共 133 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38				
								综合单价	884.96

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 121 页　共 133 页

项目编码	011505004010	项目名称	镜柜（800长*900高*150深）	计量单位	个	工程量	2	综合单价（元）	884.96
项目特征描述	1.箱体材质、规格:镜柜（800长*900高*深） 2.玻璃品种、规格:银镜，满足设计及规范要求 3.基层材料种类:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求					工作内容	1.基层安装 2.箱体制作、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
56.1	补充主材006 镜柜（800长*900高*150深）		个	1		884.96			884.96		884.96			884.96
合计											**884.96**			**884.96**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材006 镜柜（800长*900高*150深）	材料费	镜柜（800长*900高*150深）		个	1	884.96	884.96	884.96		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 122 页　共 133 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38				
								综合单价	884.96

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 123 页　共 133 页

项目编码	011505004011	项目名称	镜柜（900长*900高*150深	计量单位	个	工程量	8	综合单价（元）	884.96
项目特征描述	1.箱体材质、规格:镜柜（900长*900高*深 2.玻璃品种、规格:银镜，满足设计及规范要求 3.基层材料种类:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求					工作内容	1.基层安装 2.箱体制作、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
57.1	补充主材007 镜柜（900长*900高*150深		个	1		884.96			884.96		884.96			884.96
合计											**884.96**			**884.96**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材007 镜柜（900长*900高*150深	材料费	镜柜（900长*900高*150深		个	1	884.96	884.96	884.96		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 124 页　共 133 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38				
								综合单价	884.96

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 125 页　共 133 页

项目编码	011501001003	项目名称	木纹多层板洗漱柜400高*550深(不含台面)	计量单位	m2	工程量	6.32	综合单价（元）	707.96
项目特征描述	1.名称:洗漱柜 2.规格:400高*550深，长度根据图纸综合考虑 3.安装方式:墙面不落地安装 4.材料种类、规格:木纹多层板 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 8.备注:工程量按正侧面投影面积计算，面积不含台面下吊侧面					工作内容	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
58.1	补充主材008 木纹多层板洗漱柜400高*550深(不含台面)		m2	1		707.96			707.96		707.96			707.96
合计											707.96			707.96
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 126 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材008 木纹多层板洗漱柜400高*550深(不含台面)	材料费	木纹多层板洗漱柜400高*550深(不含台面)		m2	1	707.96	707.96	707.96		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38					
综合单价											707.96

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 127 页　共 133 页

项目编码	011505001003	项目名称	人造石洗漱台面	计量单位	m2	工程量	14.85	综合单价（元）	849.27
项目特征描述	1.材料品种、规格:人造石洗漱台面 2.支架品种、规格:报价综合考虑					工作内容	1.安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
59.1	土01-15-5-2 石材洗漱台 >1m2		m2	1	426.83	308.22	1.62	112.6	849.27	426.83	308.22	1.62	112.60	849.27
合计										426.83	308.22	1.62	112.60	849.27
清单项目综合单价明细分析（元）														

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-15-5-2 石材洗漱台 >1m2	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.3001	191.5	57.47	426.83		
			装饰抹灰工(镶贴)	建筑装饰	工日	1.3938	265	369.36			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 128 页　共 133 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	电焊条	J422 Φ4.0	kg	0.3612	5.67	2.05	308.22		
			镀锌薄钢板		kg	0.1	3.87	0.39			
			硅酮玻璃胶	310ml	支	0.3066	11.21	3.44			
			红丹防锈漆		kg	0.1205	12.97	1.56			
			膨胀螺栓(钢制)	M10	套	1.326	0.76	1.01			
			其他材料费		元	0.2771	1	0.28			
			热轧型钢	综合	kg	12.9	3.02	38.96			
			石材饰面板	δ20	m2	1.06	230.86	244.71			
			油漆溶剂油		kg	0.0124	6	0.07			
			云石胶		kg	1.9257	8.18	15.75			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	32kVA	台班	0.015	107.69	1.62	1.62		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 129 页　共 133 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38	1672.11	1672.11		
								综合单价	849.27

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 130 页　共 133 页

项目编码	011501004002	项目名称	墙面木纹颗粒板层板250宽*70厚	计量单位	m2	工程量	14.1	综合单价（元）	102.16
项目特征描述	1.名称:墙面木纹颗粒板层板 2.规格、型号:木纹颗粒板层板 250宽*70厚 3.安装方式:墙面固定安装，具体方法根据图纸综合考虑					工作内容	1.安装(安放) 2.五金配件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
60.1	土01-12-7-16 墙饰面 面层 墙面木纹颗粒板层板		m2	1	11.38	87.11	0.67	3	102.16	11.38	87.11	0.67	3.00	102.16
合计										11.38	87.11	0.67	3.00	102.16

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	土01-12-7-16 墙饰面 面层 墙面木纹颗粒板层板	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0085	191.5	1.63	11.38		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 131 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			装饰木工	建筑装饰	工日	0.0394	247.5	9.75			
		材料费	聚醋酸乙烯乳液(白胶)		kg	0.2984	10.44	3.12	87.11		
			其他材料费		元	0.1131	1	0.11			
			气动排钉		盒	0.0102	11.02	0.11			
			墙面木纹颗粒板层板		m2	1.05	79.78	83.77			
		施工机具（机械）使用费	电动空气压缩机	0.6m3/min	台班	0.0184	36.39	0.67	0.67		

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	26.38	42.3	42.3		
								综合单价	102.16

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 132 页　共 133 页

项目编码	011205001001	项目名称	木纹颗粒床背板（900高）	计量单位	m2	工程量	51.77	综合单价（元）	111.47
项目特征描述	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:木纹颗粒床背板（900高） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求					工作内容	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
61.1	土01-12-7-16 墙饰面 面层 木纹颗粒床背板（900高）		m2	1	11.38	96.42	0.67	3	111.47	11.38	96.42	0.67	3.00	111.47
合计										11.38	96.42	0.67	3.00	111.47

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：房修及装饰工程
单体工程名称：装饰工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 133 页　共 133 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	土01-12-7-16 墙饰面 面层 木纹颗粒床背板（900高）	人工费	其他工	建筑装饰	工日	0.0085	191.5	1.63	11.38		
			装饰木工	建筑装饰	工日	0.0394	247.5	9.75			
		材料费	聚醋酸乙烯乳液（白胶）		kg	0.2984	10.44	3.12	96.43		
			木纹颗粒床背板（900高）		m2	1.05	88.64	93.07			
			其他材料费		元	0.1252	1	0.13			
			气动排钉		盒	0.0102	11.02	0.11			
		施工机具（机械）使用费	电动空气压缩机	0.6m3/min	台班	0.0184	36.39	0.67	0.67		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	26.38		155.31	155.31		
									综合单价		111.47

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 1 页　共 70 页

项目编码	030402011028	项目名称	配电箱（2AL）	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	2391.61
项目特征描述	1.名称:配电箱（2AL） 2.编号:2AL 3.规格:30KW 4.安装方式:挂壁明装 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	03-4-4-30换 配电箱、盘、柜 悬挂式安装 30回路以上		台(块)	1	452.34	1795.66	3.61	140	2391.61	452.34	1795.66	3.61	140.00	2391.61
合计										452.34	1795.66	3.61	140.00	2391.61

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 2 页　共 70 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-4-4-30换 配电箱、盘、柜 悬挂式安装 30回路以上	人工费	综合人工	安装	工日	1.971	229.5	452.34	452.34		
		材料费	电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.1	5.67	0.57	1795.66		
			电气绝缘胶带(PVC)	18×20m	卷	0.05	4.37	0.22			
			电气塑料软管	Φ6	m	8	0.36	2.88			
			调和漆		kg	0.025	10.78	0.27			
			镀锌圆钢	Φ5~10	kg	0.63	3.9	2.46			
			酚醛磁漆		kg	0.02	10.68	0.21			
			裸铜线	10mm2	m	0.8	6.98	5.58			
			配电箱（2AL）		台(块)	1	1769.91	1769.91			
			膨胀螺栓(钢制)	M12	套	4.08	1.16	4.73			
			其他材料费		元	0.7501	1	0.75			
			铜接线端子	DT-10	个	2.02	4	8.08			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.05	72.26	3.61	3.61		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 3 页　共 70 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	140	140		
								综合单价	2391.61

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 4 页　共 70 页

项目编码	030402011029	项目名称	配电箱（3ALa）	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	2288.44
项目特征描述	1.名称:配电箱（3ALa） 2.编号:3ALa 3.规格:30KW 4.安装方式:挂壁明装 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	03-4-4-29换 配电箱、盘、柜 悬挂式安装 30回路以下		台(块)	1	377.07	1791.06	3.61	116.7	2288.44	377.07	1791.06	3.61	116.70	2288.44
合计										377.07	1791.06	3.61	116.70	2288.44
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 5 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-4-29换 配电箱、盘、柜 悬挂式安装 30回路以下	人工费	综合人工	安装	工日	1.643	229.5	377.07	377.07		
		材料费	电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.08	5.67	0.45	1791.07		
			电气绝缘胶带(PVC)	18×20m	卷	0.05	4.37	0.22			
			电气塑料软管	Φ6	m	8	0.36	2.88			
			调和漆		kg	0.02	10.78	0.22			
			镀锌圆钢	Φ5~10	kg	0.45	3.9	1.76			
			酚醛磁漆		kg	0.01	10.68	0.11			
			裸铜线	10mm2	m	0.3	6.98	2.09			
			配电箱（3ALa）		台(块)	1	1769.91	1769.91			
			膨胀螺栓(钢制)	M12	套	4.08	1.16	4.73			
			其他材料费		元	0.6161	1	0.62			
			铜接线端子	DT-10	个	2.02	4	8.08			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.05	72.26	3.61	3.61		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 6 页　共 70 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	116.7	116.7		
								综合单价	2288.44

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 7 页　共 70 页

项目编码	030402011030	项目名称	配电箱（3AL）	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	2391.61
项目特征描述	1.名称:配电箱（3AL） 2.编号:3AL 3.规格:30KW 4.安装方式:挂壁明装 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	03-4-4-30换 配电箱、盘、柜 悬挂式安装 30回路以上		台(块)	1	452.34	1795.66	3.61	140	2391.61	452.34	1795.66	3.61	140.00	2391.61
合计										452.34	1795.66	3.61	140.00	2391.61
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 8 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-4-30换 配电箱、盘、柜 悬挂式安装 30回路以上	人工费	综合人工	安装	工日	1.971	229.5	452.34	452.34		
		材料费	电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.1	5.67	0.57	1795.66		
			电气绝缘胶带(PVC)	18×20m	卷	0.05	4.37	0.22			
			电气塑料软管	Φ6	m	8	0.36	2.88			
			调和漆		kg	0.025	10.78	0.27			
			镀锌圆钢	Φ5~10	kg	0.63	3.9	2.46			
			酚醛磁漆		kg	0.02	10.68	0.21			
			裸铜线	10mm2	m	0.8	6.98	5.58			
			配电箱（3AL）		台(块)	1	1769.91	1769.91			
			膨胀螺栓(钢制)	M12	套	4.08	1.16	4.73			
			其他材料费		元	0.7501	1	0.75			
			铜接线端子	DT-10	个	2.02	4	8.08			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.05	72.26	3.61	3.61		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 9 页　共 70 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	140	140		
								综合单价	2391.61

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 10 页　共 70 页

项目编码	030402011031	项目名称	配电箱（4AL）	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	2391.61
项目特征描述	1.名称:配电箱（4AL） 2.编号:4AL 3.规格:30KW 4.安装方式:挂壁明装 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	03-4-4-30换 配电箱、盘、柜 悬挂式安装 30回路以上		台(块)	1	452.34	1795.66	3.61	140	2391.61	452.34	1795.66	3.61	140.00	2391.61
合计										452.34	1795.66	3.61	140.00	2391.61
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 11 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-4-30换 配电箱、盘、柜 悬挂式安装 30回路以上	人工费	综合人工	安装	工日	1.971	229.5	452.34	452.34		
		材料费	电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.1	5.67	0.57	1795.66		
			电气绝缘胶带(PVC)	18×20m	卷	0.05	4.37	0.22			
			电气塑料软管	Φ6	m	8	0.36	2.88			
			调和漆		kg	0.025	10.78	0.27			
			镀锌圆钢	Φ5~10	kg	0.63	3.9	2.46			
			酚醛磁漆		kg	0.02	10.68	0.21			
			裸铜线	10mm2	m	0.8	6.98	5.58			
			配电箱（4AL）		台(块)	1	1769.91	1769.91			
			膨胀螺栓(钢制)	M12	套	4.08	1.16	4.73			
			其他材料费		元	0.7501	1	0.75			
			铜接线端子	DT-10	个	2.02	4	8.08			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.05	72.26	3.61	3.61		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 12 页　共 70 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	140	140		
								综合单价	2391.61

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 13 页　共 70 页

项目编码	030402011032	项目名称	配电箱（5AL）	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	2391.61
项目特征描述	1.名称:配电箱（5AL） 2.编号:5AL 3.规格:30KW 4.安装方式:挂壁明装 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	03-4-4-30换 配电箱、盘、柜 悬挂式安装 30回路以上		台(块)	1	452.34	1795.66	3.61	140	2391.61	452.34	1795.66	3.61	140.00	2391.61
合计										452.34	1795.66	3.61	140.00	2391.61
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 14 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-4-30换 配电箱、盘、柜 悬挂式安装 30回路以上	人工费	综合人工	安装	工日	1.971	229.5	452.34	452.34		
		材料费	电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.1	5.67	0.57	1795.66		
			电气绝缘胶带(PVC)	18×20m	卷	0.05	4.37	0.22			
			电气塑料软管	Φ6	m	8	0.36	2.88			
			调和漆		kg	0.025	10.78	0.27			
			镀锌圆钢	Φ5~10	kg	0.63	3.9	2.46			
			酚醛磁漆		kg	0.02	10.68	0.21			
			裸铜线	10mm2	m	0.8	6.98	5.58			
			配电箱（5AL）		台(块)	1	1769.91	1769.91			
			膨胀螺栓(钢制)	M12	套	4.08	1.16	4.73			
			其他材料费		元	0.7501	1	0.75			
			铜接线端子	DT-10	个	2.02	4	8.08			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.05	72.26	3.61	3.61		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 15 页　共 70 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	140	140		
								综合单价	2391.61

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 16 页　共 70 页

项目编码	030413001001	项目名称	嵌入式筒灯	计量单位	套	工程量	75	综合单价（元）	89.04
项目特征描述	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:φ80 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	03-4-12-227 点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式 Φ150		10套	0.1	307.53	487.67		95.18	890.38	30.75	48.77		9.52	89.04
合计										30.75	48.77		9.52	89.04

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-227 点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式 Φ150	人工费	综合人工	安装	工日	0.134	229.5	30.75	30.75		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 17 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	瓷接头	双路	个	1.03	1.14	1.17	48.76		
			其他材料费		元	0.1892	1	0.19			
			嵌入式筒灯		套	1.01	44.35	44.79			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	1.323	1.8	2.38			
			自攻螺钉	M2～4×20～75	10个	0.53	0.43	0.23			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		714	714		
综合单价											89.04

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 18 页　共 70 页

项目编码	030413001002	项目名称	嵌入式斗胆灯(4孔)	计量单位	套	工程量	15	综合单价（元）	109.32
项目特征描述	1.名称:嵌入式斗胆灯(4孔) 2.规格:4孔 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	03-4-12-61 荧光灯具安装 嵌入式		10套	0.1	371.79	606.32		115.07	1093.18	37.18	60.63		11.51	109.32
合计										37.18	60.63		11.51	109.32

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-61 荧光灯具安装 嵌入式	人工费	综合人工	安装	工日	0.162	229.5	37.18	37.18		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 19 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	瓷接头	双路	个	1.03	1.14	1.17	60.63		
			镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.152	5.3	0.81			
			其他材料费		元	0.6255	1	0.63			
			嵌入式斗胆灯(4孔)	单管	套	1.01	53.22	53.75			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	2.341	1.8	4.21			
			自攻螺钉	M2～4×6～65	10个	0.408	0.15	0.06			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		172.65	172.65		
综合单价											109.32

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 20 页　共 70 页

项目编码	030413001003	项目名称	壁灯	计量单位	套	工程量	25	综合单价（元）	105.17
项目特征描述	1.名称:壁灯 2.规格:12W,4000k 3.安装方式:距地0.8m 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	03-4-12-9 其他普通灯具安装 一般壁灯		10套	0.1	298.35	661.05		92.34	1051.74	29.84	66.11		9.23	105.18
合计										**29.84**	**66.11**		**9.23**	**105.17**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-9 其他普通灯具安装 一般壁灯	人工费	综合人工	安装	工日	0.13	229.5	29.84	29.84		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 21 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	壁灯		套	1.01	57.65	58.23	66.11		
			木螺钉	M2~4×6~65	10个	0.832	0.44	0.37			
			其他材料费		元	1.0323	1	1.03			
			塑料膨胀管(尼龙胀管)	M6~M8	个	4.21	0.05	0.21			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.305	1.8	0.55			
			硬质合金冲击钻头	Φ6~Φ8	根	0.028	4.03	0.11			
			圆木台	Φ150~Φ250	块	1.05	5.34	5.61			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		230.75	230.75		
综合单价											105.17

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 22 页　共 70 页

项目编码	030413002016	项目名称	磁吸轨道灯（滑轨）	计量单位	m	工程量	52	综合单价（元）	113.76
项目特征描述	1.名称:磁吸轨道灯（滑轨） 2.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
9.1	03-4-12-232 点光源艺术装饰灯具安装 滑轨		10m	0.1	169.83	915.24		52.56	1137.63	16.98	91.52		5.26	113.76
合计										**16.98**	**91.52**		**5.26**	**113.76**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-232 点光源艺术装饰灯具安装 滑轨	人工费	综合人工	安装	工日	0.074	229.5	16.98	16.98		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 23 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	磁吸轨道灯（滑轨）		m	1.01	88.54	89.43	91.52		
			木螺钉	M2~4×6~65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.1908	1	0.19			
			塑料膨胀管(尼龙胀管)	M6~M8	个	2.06	0.05	0.1			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.916	1.8	1.65			
			硬质合金冲击钻头	Φ6~Φ8	根	0.016	4.03	0.06			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		273.52	273.52		
综合单价											113.76

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 24 页　共 70 页

项目编码	030413003028	项目名称	磁吸轨道灯（泛光灯）	计量单位	套	工程量	33	综合单价（元）	106.42
项目特征描述	1.名称:磁吸轨道灯（泛光灯） 2.规格:40cm,18W,4000K 3.安装方式:滑轨上安装 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
10.1	03-4-12-231 点光源艺术装饰灯具安装 射灯 滑轨式		10套	0.1	128.52	895.87		39.78	1064.17	12.85	89.59		3.98	106.42
合计										12.85	89.59		3.98	106.42

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-231 点光源艺术装饰灯具安装 射灯 滑轨式	人工费	综合人工	安装	工日	0.056	229.5	12.85	12.85		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 25 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	磁吸轨道灯（泛光灯）		套	1.01	88.7	89.59	89.59		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		131.34	131.34		
综合单价											106.42

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 26 页　共 70 页

项目编码	030413003029	项目名称	磁吸轨道灯（格栅灯）	计量单位	套	工程量	29	综合单价（元）	106.42
项目特征描述	1.名称:磁吸轨道灯（格栅灯） 2.规格:40cm,18W,4000K 3.安装方式:滑轨上安装 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
11.1	03-4-12-231 点光源艺术装饰灯具安装 射灯 滑轨式		10套	0.1	128.52	895.87		39.78	1064.17	12.85	89.59		3.98	106.42
合计										12.85	89.59		3.98	106.42

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-231 点光源艺术装饰灯具安装 射灯 滑轨式	人工费	综合人工	安装	工日	0.056	229.5	12.85	12.85		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 27 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	磁吸轨道灯（泛光灯）		套	1.01	88.7	89.59	89.59		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		115.42	115.42		
综合单价											106.42

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 28 页　共 70 页

项目编码	030413002017	项目名称	LED明装灯带	计量单位	m	工程量	46.78	综合单价（元）	54.14
项目特征描述	1.名称:LED明装灯带 2.规格:30宽 3.安装方式:明装 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
12.1	03-4-12-205 其他灯具 LED灯带		10m	0.1	183.6	300.93		56.82	541.35	18.36	30.09		5.68	54.13
合计										18.36	30.09		5.68	54.14

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-205 其他灯具 LED灯带	人工费	综合人工	安装	工日	0.08	229.5	18.36	18.36		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 29 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	LED明装灯带		10m	0.101	250.71	25.32	30.09		
			电缆固定卡子	Φ32	个	2.1	2	4.2			
			其他材料费		元	0.4337	1	0.43			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.061	1.8	0.11			
			自攻螺钉	M2～4×6～20	10个	0.208	0.13	0.03			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		265.71	265.71		
综合单价											54.14

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 30 页　共 70 页

项目编码	030413002018	项目名称	LED嵌入式灯带	计量单位	m	工程量	132.5	综合单价（元）	54.14
项目特征描述	1.名称:LED嵌入式灯带 2.规格:30宽 3.安装方式:嵌入式安装 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
13.1	03-4-12-205 其他灯具 LED灯带		10m	0.1	183.6	300.93		56.82	541.35	18.36	30.09		5.68	54.13
合计										18.36	30.09		5.68	54.14

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-205 其他灯具 LED灯带	人工费	综合人工	安装	工日	0.08	229.5	18.36	18.36		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 31 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	LED嵌入式灯带		10m	0.101	250.71	25.32	30.09		
			电缆固定卡子	Φ32	个	2.1	2	4.2			
			其他材料费		元	0.4337	1	0.43			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.061	1.8	0.11			
			自攻螺钉	M2～4×6～20	10个	0.208	0.13	0.03			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		752.6	752.6		
综合单价											54.14

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 32 页　共 70 页

项目编码	030413002019	项目名称	LED隐藏灯带	计量单位	m	工程量	305.25	综合单价（元）	54.14
项目特征描述	1.名称:LED隐藏灯带 2.规格:30宽 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
14.1	03-4-12-205 其他灯具 LED灯带		10m	0.1	183.6	300.93		56.82	541.35	18.36	30.09		5.68	54.13
合计										18.36	30.09		5.68	54.14

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-205 其他灯具 LED灯带	人工费	综合人工	安装	工日	0.08	229.5	18.36	18.36		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 33 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	LED隐藏灯带		10m	0.101	250.71	25.32	30.09		
			电缆固定卡子	Φ32	个	2.1	2	4.2			
			其他材料费		元	0.4337	1	0.43			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.061	1.8	0.11			
			自攻螺钉	M2～4×6～20	10个	0.208	0.13	0.03			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		1733.82	1733.82		
综合单价											54.14

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 34 页　共 70 页

项目编码	030413013016	项目名称	三联单控开关	计量单位	套	工程量	14	综合单价（元）	37.52
项目特征描述	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:底边距地1.3米暗装 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.安装接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
15.1	03-4-12-357 开关及按钮 暗开关 三联		10套	0.1	137.7	194.86		42.62	375.18	13.77	19.49		4.26	37.52
合计										13.77	19.49		4.26	37.52

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-357 开关及按钮 暗开关 三联	人工费	综合人工	安装	工日	0.06	229.5	13.77	13.77		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 35 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	镀锌铁丝	18#～22#	kg	0.01	5.49	0.05	19.48		
			木螺钉	M2～4×6～65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.1246	1	0.12			
			三联单控开关		个	1.02	17.76	18.12			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.611	1.8	1.1			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		59.64	59.64		
综合单价											37.52

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 36 页　共 70 页

项目编码	030413013017	项目名称	双联单控开关	计量单位	套	工程量	17	综合单价（元）	32.57
项目特征描述	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:底边距地1.3米暗装 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.安装接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
16.1	03-4-12-356 开关及按钮 暗开关 双联		10套	0.1	136.78	146.54		42.33	325.65	13.68	14.65		4.23	32.56
合计										13.68	14.65		4.23	32.57

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-356 开关及按钮 暗开关 双联	人工费	综合人工	安装	工日	0.0596	229.5	13.68	13.68		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 37 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	镀锌铁丝	18#~22#	kg	0.01	5.49	0.05	14.65		
			木螺钉	M2~4×6~65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.0971	1	0.1			
			双联单控开关		个	1.02	13.32	13.59			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.458	1.8	0.82			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		71.91	71.91		
综合单价											32.57

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 38 页　共 70 页

项目编码	030413013018	项目名称	单联单控开关	计量单位	套	工程量	40	综合单价（元）	26.95
项目特征描述	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:底边距地1.3米暗装 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.安装接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
17.1	03-4-12-355 开关及按钮 暗开关 单联		10套	0.1	130.82	98.23		40.49	269.54	13.08	9.82		4.05	26.95
合计										13.08	9.82		4.05	26.95

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-355 开关及按钮 暗开关 单联	人工费	综合人工	安装	工日	0.057	229.5	13.08	13.08		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 39 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	单联单控开关		个	1.02	8.88	9.06	9.82		
			镀锌铁丝	18#~22#	kg	0.01	5.49	0.05			
			木螺钉	M2~4×6~65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.0695	1	0.07			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.305	1.8	0.55			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		162	162		
综合单价											26.95

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 40 页　共 70 页

项目编码	030413014013	项目名称	五孔插座	计量单位	套	工程量	203	综合单价（元）	30.81
项目特征描述	1.名称:五孔插座 2.安装方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.安装接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
18.1	03-4-12-370 暗装单相插座 一位		10套	0.1	102.82	173.48		31.82	308.12	10.28	17.35		3.18	30.81
合计										10.28	17.35		3.18	30.81

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-370 暗装单相插座 一位	人工费	综合人工	安装	工日	0.0448	229.5	10.28	10.28		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 41 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	镀锌铁丝	18#~22#	kg	0.01	5.49	0.05	17.34		
			木螺钉	M2~4×6~65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.0777	1	0.08			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.458	1.8	0.82			
			五孔插座		个	1.02	15.98	16.3			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		645.54	645.54		
综合单价											30.81

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 42 页　共 70 页

项目编码	030413014014	项目名称	空调插座	计量单位	套	工程量	18	综合单价（元）	37.16
项目特征描述	1.名称:空调插座 2.安装方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.安装接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
19.1	03-4-12-370 暗装单相插座 一位		10套	0.1	102.82	236.92		31.82	371.56	10.28	23.69		3.18	37.15
合计										10.28	23.69		3.18	37.16

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-370 暗装单相插座 一位	人工费	综合人工	安装	工日	0.0448	229.5	10.28	10.28		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 43 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	镀锌铁丝	18#~22#	kg	0.01	5.49	0.05	23.68		
			空调插座		个	1.02	22.2	22.64			
			木螺钉	M2~4×6~65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.0777	1	0.08			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.458	1.8	0.82			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		57.24	57.24		
综合单价											37.16

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 44 页　共 70 页

项目编码	030413014015	项目名称	防水插座	计量单位	套	工程量	28	综合单价（元）	46.21
项目特征描述	1.名称:防水插座 2.安装方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.安装接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
20.1	03-4-12-370 暗装单相插座 一位		10套	0.1	102.82	327.5		31.82	462.14	10.28	32.75		3.18	46.21
合计										10.28	32.75		3.18	46.21

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-370 暗装单相插座 一位	人工费	综合人工	安装	工日	0.0448	229.5	10.28	10.28		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 45 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	镀锌铁丝	18#~22#	kg	0.01	5.49	0.05	32.74		
			防水插座		个	1.02	31.08	31.7			
			木螺钉	M2~4×6~65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.0777	1	0.08			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.458	1.8	0.82			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		89.04	89.04		
综合单价											46.21

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 46 页　共 70 页

项目编码	030413014016	项目名称	热水器插座	计量单位	套	工程量	15	综合单价（元）	30.81
项目特征描述	1.名称:防水插座 2.安装方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.安装接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
21.1	03-4-12-370 暗装单相插座 一位		10套	0.1	102.82	173.48		31.82	308.12	10.28	17.35		3.18	30.81
合计										10.28	17.35		3.18	30.81

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-370 暗装单相插座 一位	人工费	综合人工	安装	工日	0.0448	229.5	10.28	10.28		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 47 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	镀锌铁丝	18#~22#	kg	0.01	5.49	0.05	17.34		
			木螺钉	M2~4×6~65	10个	0.208	0.44	0.09			
			其他材料费		元	0.0777	1	0.08			
			热水器插座		个	1.02	15.98	16.3			
			铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV-2.5mm2	m	0.458	1.8	0.82			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		47.7	47.7		
综合单价											30.81

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 48 页　共 70 页

项目编码	030412004040	项目名称	配线 WDZB-BYJ-4	计量单位	m	工程量	870.24	综合单价（元）	5.35
项目特征描述	1.名称:配线 WDZB-BYJ-4 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
22.1	03-4-11-282 管内穿线 照明线路 导线截面4mm2以内		100m单线	0.01	123.93	373.09		38.36	535.38	1.24	3.73		0.38	5.35
合计										1.24	3.73		0.38	5.35
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 49 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-282 管内穿线 照明线路 导线截面4mm2以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0054	229.5	1.24	1.24		
		材料费	电气绝缘胶带(PVC)	18×20m	卷	0.0025	4.37	0.01	3.73		
			钢丝	Φ1.6~2.6	kg	0.0009	3.94				
			焊锡		kg	0.002	53.62	0.11			
			焊锡膏	50g/瓶	kg	0.0001	48.29				
			黄漆布带	20×40m	卷	0.002	6.88	0.01			
			配线 WDZB-BYJ-4		m	1.0925	3.23	3.53			
			其他材料费		元	0.0158	1	0.02			
			汽油		kg	0.005	9.19	0.05			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		330.69	330.69		
综合单价											5.35

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 50 页　共 70 页

项目编码	030412004041	项目名称	配线 WDZB-BYJ-2.5	计量单位	m	工程量	7055.73	综合单价（元）	5
项目特征描述	1.名称:配线 WDZB-BYJ-2.5 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
23.1	03-4-11-281 管内穿线 照明线路 导线截面2.5mm2以内		100m单线	0.01	185.9	256.58		57.54	500.02	1.86	2.57		0.58	5.01
合计										1.86	2.57		0.58	5
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 51 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-281 管内穿线 照明线路 导线截面2.5mm2以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0081	229.5	1.86	1.86		
		材料费	电气绝缘胶带(PVC)	18×20m	卷	0.004	4.37	0.02	2.57		
			钢丝	Φ1.6~2.6	kg	0.0009	3.94				
			焊锡		kg	0.002	53.62	0.11			
			焊锡膏	50g/瓶	kg	0.0001	48.29				
			黄漆布带	20×40m	卷	0.0025	6.88	0.02			
			配线 WDZB-BYJ-2.5		m	1.1648	2.02	2.35			
			其他材料费		元	0.0167	1	0.02			
			汽油		kg	0.005	9.19	0.05			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		4092.32	4092.32		
综合单价											5

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 52 页　共 70 页

项目编码	030409001025	项目名称	电力电缆 WDZA-YJY-4x16+E16	计量单位	m	工程量	300	综合单价（元）	67.35
项目特征描述	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY 3.规格:4x16+E16 4.材质:铜芯 5.说明:包含电缆头制作及安装等工作内容					工作内容	1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
24.1	03-4-8-61 室内电力电缆敷设 铜芯电力电缆 4芯以上 截面积10mm2以下		100m	0.01	617.58	5926.72		191.14	6735.44	6.18	59.27		1.91	67.36
合计										6.18	59.27		1.91	67.35
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 53 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-8-61 室内电力电缆敷设 铜芯电力电缆 4芯以上 截面积10mm2以下	人工费	综合人工	安装	工日	0.0269	229.5	6.17	6.17		
		材料费	电缆吊挂		套	0.0511	3.87	0.2	59.26		
			电力电缆 WDZA-YJY-4x16+E16		m	1.01	57.73	58.31			
			镀锌电缆固定卡子	2×35	个	0.234	2.28	0.53			
			镀锌铁丝	14#~16#	kg	0.0025	5.3	0.01			
			其他材料费		元	0.028	1	0.03			
			塑料扁形标志牌		个	0.06	0.23	0.01			
			塑料膨胀管(尼龙胀管)	M6~M8	个	2.4	0.05	0.12			
			硬质合金冲击钻头	Φ6~Φ8	根	0.0133	4.03	0.05			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		573	573		
综合单价											67.35

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 54 页　共 70 页

项目编码	030412001064	项目名称	配管 JDG25	计量单位	m	工程量	117	综合单价（元）	21.73
项目特征描述	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
25.1	03-4-11-9 紧定式钢导管敷设 暗配 公称直径 25mm以内		100m	0.01	1115.37	712.58		345.21	2173.16	11.15	7.13		3.45	21.73
合计										11.15	7.13		3.45	21.73
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 55 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-9 紧定式钢导管敷设 暗配 公称直径 25mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0486	229.5	11.15	11.15		
		材料费	电力复合酯	一级	kg	0.0012	21.05	0.03	7.13		
			镀锌铁丝	14#~16#	kg	0.003	5.3	0.02			
			紧定式镀锌钢导管	DN25	m	1.03	6.49	6.68			
			紧定式螺纹盒接头	DN25	个	0.1545	1.31	0.2			
			紧定式直管接头	DN25	个	0.1532	1.25	0.19			
			其他材料费		元	0.0061	1	0.01			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		403.65	403.65		
综合单价											21.73

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 56 页　共 70 页

项目编码	030412001065	项目名称	配管 JDG20	计量单位	m	工程量	796.8	综合单价（元）	15.99
项目特征描述	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
26.1	03-4-11-8 紧定式钢导管敷设 暗配 公称直径 20mm以内		100m	0.01	780.3	577.21		241.5	1599.01	7.8	5.77		2.42	15.99
合计										7.8	5.77		2.42	15.99
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 57 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-8 紧定式钢导管敷设 暗配 公称直径 20mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.034	229.5	7.8	7.8		
		材料费	电力复合酯	一级	kg	0.001	21.05	0.02	5.77		
			镀锌铁丝	14#~16#	kg	0.0028	5.3	0.01			
			紧定式镀锌钢导管	DN20	m	1.03	5.18	5.34			
			紧定式螺纹盒接头	DN20	个	0.1854	1.1	0.2			
			紧定式直管接头	DN20	个	0.1751	1.09	0.19			
			其他材料费		元	0.006	1	0.01			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		1928.26	1928.26		
综合单价											15.99

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 58 页　共 70 页

项目编码	030412001066	项目名称	配管 SC50	计量单位	m	工程量	300	综合单价（元）	56.77
项目特征描述	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:50 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
27.1	03-4-11-61 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径50mm以内		100m	0.01	2627.78	2182.05	53.9	813.3	5677.03	26.28	21.82	0.54	8.13	56.77
合计										26.28	21.82	0.54	8.13	56.77
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 59 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-61 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径50mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1145	229.5	26.28	26.28		
		材料费	醇酸防锈漆	C53-1	kg	0.0225	10.81	0.24	21.81		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0113	5.67	0.06			
			镀锌铁丝	14#~16#	kg	0.0066	5.3	0.03			
			钢制外接头	DN65	个	0.1648	9.18	1.51			
			焊接钢管(电管)	DN50	m	1.03	16.91	17.42			
			沥青清漆		kg	0.0063	12.77	0.08			
			其他材料费		元	0.0906	1	0.09			
			溶剂油	200#	kg	0.0056	11.03	0.06			
			塑料护口(电管用)	DN50	个	0.1545	0.6	0.09			
			锁紧螺母(钢管用)	M50	个	0.1545	13.77	2.13			
			圆钢	Φ5.5~9	kg	0.0278	3.42	0.1			
		施工机具（机械）使用费	电动煨弯机	Φ100	台班	0.0011	76.96	0.08	0.54		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 60 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			管子切断套丝机	Φ159	台班	0.0011	25.43	0.03			
			交流弧焊机	21kV·A	台班	0.0059	72.26	0.43			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		2439	2439		
综合单价											56.77

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 61 页　共 70 页

项目编码	030412001067	项目名称	配管 SC20	计量单位	m	工程量	601.94	综合单价（元）	25.73
项目特征描述	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
28.1	03-4-11-57 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径20mm以内		100m	0.01	1414.87	695.2	25.29	437.9	2573.26	14.15	6.95	0.25	4.38	25.73
合计										14.15	6.95	0.25	4.38	25.73
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 62 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-57 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径20mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0616	229.5	14.14	14.14		
		材料费	醇酸防锈漆	C53-1	kg	0.0081	10.81	0.09	6.94		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0069	5.67	0.04			
			镀锌铁丝	14#~16#	kg	0.0066	5.3	0.03			
			钢制外接头	DN20	个	0.1648	2.79	0.46			
			焊接钢管(电管)	DN20	m	1.03	5.67	5.84			
			其他材料费		元	0.0499	1	0.05			
			溶剂油	200#	kg	0.0021	11.03	0.02			
			塑料护口(电管用)	DN20	个	0.1545	0.08	0.01			
			锁紧螺母(钢管用)	M20	个	0.1545	2.46	0.38			
			圆钢	Φ5.5~9	kg	0.0073	3.42	0.02			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.0035	72.26	0.25	0.25		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 63 页　共 70 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	2636.5	2636.5		
综合单价									25.73

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 64 页　共 70 页

项目编码	030412001068	项目名称	金属软管 DN20	计量单位	m	工程量	86.8	综合单价（元）	36.67
项目特征描述	1.名称:配管 2.材质:金属软管 3.规格:20 4.配置形式:综合考虑 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
29.1	03-4-11-218 金属软管敷设 管径20mm以内 每根长1000mm以内		10m	0.1	218.03	81.17		67.48	366.68	21.8	8.12		6.75	36.67
合计										21.8	8.12		6.75	36.67

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 65 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-218 金属软管敷设 管径20mm以内 每根长1000mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.095	229.5	21.8	21.8		
		材料费	金属软管	DN20	m	1.03	5.85	6.03	8.12		
			金属软管接头	DN20	个	2.678	0.74	1.98			
			其他材料费		元	0.109	1	0.11			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		585.9	585.9		
									综合单价	36.67	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 66 页　共 70 页

项目编码	030502003019	项目名称	能耗监测系统总线 WDZB-RYSP-2x1.5	计量单位	m	工程量	300	综合单价（元）	5.92
项目特征描述	1.名称:能耗监测系统总线 2.规格:RYSP-2x1.0 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.敷设 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.测试 6.清理敷设通道		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
30.1	03-5-2-91 管内穿线 铜芯电缆 外径≤5mm		100m	0.01	208.85	318.92		64.64	592.41	2.09	3.19		0.65	5.93
合计										2.09	3.19		0.65	5.92

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 67 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-2-91 管内穿线 铜芯电缆 外径≤5mm	人工费	综合人工	安装	工日	0.0091	229.5	2.09	2.09		
		材料费	钢丝	Φ1.6~2.6	kg	0.0013	3.94	0.01	3.19		
			能耗监测系统总线 WDZB-RYSP-2x1.5		m	1.1	2.89	3.18			
			其他材料费		元	0.0005	1				
			塑料扁形标志牌		个	0.02	0.23				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		195	195		
									综合单价	5.92	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 68 页　共 70 页

项目编码	030412001069	项目名称	配管 SC20	计量单位	m	工程量	300	综合单价（元）	25.73
项目特征描述	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
31.1	03-4-11-57 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径20mm以内		100m	0.01	1414.87	695.2	25.29	437.9	2573.26	14.15	6.95	0.25	4.38	25.73
合计										14.15	6.95	0.25	4.38	25.73
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 69 页　共 70 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-57 焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称直径20mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0617	229.5	14.16	14.16		
		材料费	醇酸防锈漆	C53-1	kg	0.0081	10.81	0.09	6.94		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0069	5.67	0.04			
			镀锌铁丝	14#~16#	kg	0.0066	5.3	0.03			
			钢制外接头	DN20	个	0.1648	2.79	0.46			
			焊接钢管(电管)	DN20	m	1.03	5.67	5.84			
			其他材料费		元	0.0499	1	0.05			
			溶剂油	200#	kg	0.0021	11.03	0.02			
			塑料护口(电管用)	DN20	个	0.1545	0.08	0.01			
			锁紧螺母(钢管用)	M20	个	0.1545	2.46	0.38			
			圆钢	Φ5.5~9	kg	0.0073	3.42	0.02			
		施工机具（机械）使用费	交流弧焊机	21kV·A	台班	0.0035	72.26	0.25	0.25		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：电气工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 70 页　共 70 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	1314	1314		
综合单价									25.73

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 1 页　共 74 页

项目编码	031005013001	项目名称	容积式电热水器50L	计量单位	台	工程量	3	综合单价（元）	1649.24
项目特征描述	1.型号:容积式电热水器 2.容积:50L 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.安装 2.附件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	03-10-6-79 电热水器安装 立式 RS50型		台	1	243.73	1330.08		75.43	1649.24	243.73	1330.08		75.43	1649.24
合计										243.73	1330.08		75.43	1649.24
清单项目综合单价明细分析（元）														

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-6-79 电热水器安装 立式 RS50型	人工费	综合人工	安装	工日	1.062	229.5	243.73	243.73		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 2 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	镀锌外接头	DN25	个	2.02	1	2.02	1330.08		
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	0.942	0.12	0.11			
			其他材料费		元	0.0771	1	0.08			
			容积式电热水器50L		台	1	1327.43	1327.43			
			水		m3	0.075	5.82	0.44			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		226.29	226.29		
综合单价											1649.24

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 3 页　共 74 页

项目编码	031005013002	项目名称	容积式电热水器60L	计量单位	台	工程量	7	综合单价（元）	1737.74
项目特征描述	1.型号:容积式电热水器 2.容积:60L 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.安装 2.附件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	03-10-6-79 电热水器安装 立式 RS50型		台	1	243.73	1418.58		75.43	1737.74	243.73	1418.58		75.43	1737.74
合计										243.73	1418.58		75.43	1737.74

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-6-79 电热水器安装 立式 RS50型	人工费	综合人工	安装	工日	1.062	229.5	243.73	243.73		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 4 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	镀锌外接头	DN25	个	2.02	1	2.02	1418.58		
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	0.942	0.12	0.11			
			其他材料费		元	0.0771	1	0.08			
			容积式电热水器60L		台	1	1415.93	1415.93			
			水		m3	0.075	5.82	0.44			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		528.01	528.01		
综合单价											1737.74

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 5 页　共 74 页

项目编码	031005013003	项目名称	容积式电热水器80L	计量单位	台	工程量	5	综合单价（元）	2659.07
项目特征描述	1.型号:容积式电热水器 2.容积:80L 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.安装 2.附件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	03-10-6-80 电热水器安装 立式 RS100型		台	1	338.74	2215.49		104.84	2659.07	338.74	2215.49		104.84	2659.07
合计										338.74	2215.49		104.84	2659.07

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-6-80 电热水器安装 立式 RS100型	人工费	综合人工	安装	工日	1.476	229.5	338.74	338.74		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 6 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	镀锌外接头	DN25	个	2.02	1	2.02	2215.48		
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	0.942	0.12	0.11			
			其他材料费		元	0.0902	1	0.09			
			容积式电热水器80L		台	1	2212.39	2212.39			
			水		m3	0.15	5.82	0.87			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		524.2	524.2		
综合单价											2659.07

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 7 页　共 74 页

项目编码	031003003001	项目名称	洗脸盆	计量单位	组	工程量	15	综合单价（元）	469.55
项目特征描述	1.类型:洗脸盆 2.规格:满足《节水型产品通用技术条件》GB/T18870-2011标准及《节水型生活用水器具》(CJ164-2014)的要求 3.备注:报价需包含坐式洗脸盆、水嘴、镀锌管件、角阀、金属进水软管等工作内容 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	03-10-4-20换 洗脸盆 台上式 冷热水		10组	0.1	1195.7	3129.69		370.07	4695.46	119.57	312.97		37.01	469.55
合计										119.57	312.97		37.01	469.55

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-4-20换 洗脸盆 台上式 冷热水	人工费	综合人工	安装	工日	0.521	229.5	119.57	119.57		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 8 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	洗脸盆		只	1.01	309.87	312.97	312.97		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		555.15	555.15		
综合单价											469.55

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 9 页　共 74 页

项目编码	031003010004	项目名称	淋浴器	计量单位	套	工程量	14	综合单价（元）	358.45
项目特征描述	1.名称:淋浴器 2.规格:满足《节水型产品通用技术条件》GB/T18870-2011标准及《节水型生活用水器具》(CJ164-2014)的要求 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	03-10-4-58换 成套淋浴器 手动开关 冷热水		10套	0.1	362.61	3109.7		112.23	3584.54	36.26	310.97		11.22	358.45
合计										36.26	310.97		11.22	358.45

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-4-58换 成套淋浴器 手动开关 冷热水	人工费	综合人工	安装	工日	0.158	229.5	36.26	36.26		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 10 页　共 74 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	成套淋浴器(含固定件)		套	1	310.97	310.97	310.97		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		157.08	157.08		
									综合单价		358.45

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 11 页　共 74 页

项目编码	031003006004	项目名称	大便器	计量单位	组	工程量	14	综合单价（元）	490.9
项目特征描述	1.类型:坐式大便器 2.规格:满足《节水型产品通用技术条件》GB/T18870-2011标准及《节水型生活用水器具》(CJ164-2014)的要求 3.备注:报价需包含坐式大便器、进水阀配件、坐便器坐圈及铰链、镀锌管件、角阀、金属进水软管等工作内容 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	03-10-4-40换 坐式大便器安装 连体水箱		10套	0.1	1349.46	3141.91		417.66	4909.03	134.95	314.19		41.77	490.91
合计										134.95	314.19		41.77	490.9

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 12 页　共 74 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-4-40换 坐式大便器安装 连体水箱	人工费	综合人工	安装	工日	0.588	229.5	134.95	134.95		
		材料费	连体坐便器进水阀配件		套	1.01	311.08	314.19	314.19		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		584.78	584.78		
									综合单价		490.9

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 13 页　共 74 页

项目编码	031002011007	项目名称	水表 DN50	计量单位	组	工程量	1	综合单价（元）	260.87
项目特征描述	1.类型:水表 2.规格:DN50 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.组装 2.安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	03-10-3-292 普通水表安装(螺纹连接) 公称直径 50mm以内		个	1	91.8	139.85	0.81	28.41	260.87	91.8	139.85	0.81	28.41	260.87
合计										91.8	139.85	0.81	28.41	260.87

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-3-292 普通水表安装(螺纹连接) 公称直径 50mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.4	229.5	91.8	91.8		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 14 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	钢制外接头	DN50	个	1.01	7.08	7.15	139.84		
			机油		kg	0.029	7.78	0.23			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	3.952	0.12	0.47			
			螺纹水表	DN50	只	1	131.53	131.53			
			其他材料费		元	0.1631	1	0.16			
			氧气		m3	0.036	2.21	0.08			
			乙炔气		kg	0.014	16.02	0.22			
		施工机具（机械）使用费	管子切断套丝机	Φ159	台班	0.032	25.43	0.81	0.81		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		28.41	28.41		
										综合单价	260.87

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 15 页　共 74 页

项目编码	031002011008	项目名称	水表 DN40	计量单位	组	工程量	3	综合单价（元）	235.06
项目特征描述	1.类型:水表 2.规格:DN40 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.组装 2.安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	03-10-3-291 普通水表安装(螺纹连接) 公称直径 40mm以内		个	1	73.44	138.23	0.66	22.73	235.06	73.44	138.23	0.66	22.73	235.06
合计										73.44	138.23	0.66	22.73	235.06

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-3-291 普通水表安装(螺纹连接) 公称直径 40mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.32	229.5	73.44	73.44		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 16 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	钢制外接头	DN40	个	1.01	5.68	5.74	138.23		
			机油		kg	0.025	7.78	0.19			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	3.168	0.12	0.38			
			螺纹水表	DN40	只	1	131.53	131.53			
			其他材料费		元	0.1314	1	0.13			
			氧气		m3	0.03	2.21	0.07			
			乙炔气		kg	0.012	16.02	0.19			
		施工机具（机械）使用费	管子切断套丝机	Φ159	台班	0.026	25.43	0.66	0.66		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		68.19	68.19		
										综合单价	235.06

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 17 页　共 74 页

项目编码	031002011009	项目名称	水表 DN25	计量单位	组	工程量	15	综合单价（元）	89.9
项目特征描述	1.类型:水表 2.规格:DN25 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.组装 2.安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
9.1	03-10-3-289 普通水表安装(螺纹连接) 公称直径 25mm以内		个	1	48.2	26.37	0.41	14.92	89.9	48.2	26.37	0.41	14.92	89.9
合计										48.2	26.37	0.41	14.92	89.9

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-3-289 普通水表安装(螺纹连接) 公称直径 25mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.21	229.5	48.2	48.2		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 18 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	钢制外接头	DN25	个	1.01	3.54	3.58	26.36		
			机油		kg	0.016	7.78	0.12			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	2.184	0.12	0.26			
			螺纹水表	DN25	只	1	22.17	22.17			
			其他材料费		元	0.0823	1	0.08			
			氧气		m3	0.018	2.21	0.04			
			乙炔气		kg	0.007	16.02	0.11			
		施工机具（机械）使用费	管子切断套丝机	Φ159	台班	0.016	25.43	0.41	0.41		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		223.8	223.8		
										综合单价	89.9

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 19 页　共 74 页

项目编码	031002001049	项目名称	止回阀 DN15	计量单位	个	工程量	15	综合单价（元）	52.46
项目特征描述	1.类型:止回阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝扣连接 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
10.1	03-10-3-1 螺纹阀门 安装 公称直径 15mm以内		个	1	20.66	24.05	1.36	6.39	52.46	20.66	24.05	1.36	6.39	52.46
合计										20.66	24.05	1.36	6.39	52.46

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 20 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-3-1 螺纹阀门 安装 公称直径 15mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.09	229.5	20.66	20.66		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.006	112.5	0.68	24.05		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.041	5.67	0.23			
			钢制活接头	DN15	个	1.01	2.62	2.65			
			钢制六角内接头	DN15	个	0.808	1.48	1.2			
			机油		kg	0.007	7.78	0.05			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	1.13	0.12	0.14			
			六角螺栓连母垫		kg	0.033	6.34	0.21			
			螺纹阀门	DN15	只	0.006	15.63	0.09			
			尼龙砂轮片	Φ400	片	0.004	15.8	0.06			
			其他材料费		元	0.1205	1	0.12			
			热轧钢板(中厚板)	δ11~20	kg	0.021	3.48	0.07			
			输水软管	Φ25	m	0.006	13.15	0.08			
			水		m3	0.001	5.82	0.01			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 21 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			无缝钢管	Φ22×2	m	0.003	4.61	0.01			
			橡胶板(低压)	δ0.8~6	kg	0.002	6.27	0.01			
			压力表弯管	DN15	个	0.006	47.36	0.28			
			氧气		m3	0.033	2.21	0.07			
			乙炔气		kg	0.011	16.02	0.18			
			止回阀 DN15	DN15	只	1.01	17.73	17.91			
		施工机具（机械）使用费	电焊机		台班	0.007	153.33	1.07	1.35		
			管子切断套丝机	Φ159	台班	0.006	25.43	0.15			
			砂轮切割机	Φ400	台班	0.001	40.19	0.04			
			试压泵	3MPa	台班	0.006	15.13	0.09			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		95.85	95.85		
										综合单价	52.46

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 22 页　共 74 页

项目编码	031002001050	项目名称	截止阀 DN15	计量单位	个	工程量	15	综合单价（元）	70.36
项目特征描述	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝扣连接 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
11.1	03-10-3-1 螺纹阀门安装 公称直径 15mm以内		个	1	20.66	41.95	1.36	6.39	70.36	20.66	41.95	1.36	6.39	70.36
合计										20.66	41.95	1.36	6.39	70.36

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 23 页　共 74 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		人工费	综合人工	安装	工日	0.09	229.5	20.66	20.66		
	03-10-3-1 螺纹阀门安装 公称直径 15mm以内	材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.006	112.5	0.68	41.95		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.041	5.67	0.23			
			钢制活接头	DN15	个	1.01	2.62	2.65			
			钢制六角内接头	DN15	个	0.808	1.48	1.2			
			机油		kg	0.007	7.78	0.05			
			截止阀 DN15	DN15	只	1.01	35.46	35.81			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	1.13	0.12	0.14			
			六角螺栓连母垫		kg	0.033	6.34	0.21			
			螺纹阀门	DN15	只	0.006	15.63	0.09			
			尼龙砂轮片	Φ400	片	0.004	15.8	0.06			
			其他材料费		元	0.1205	1	0.12			
			热轧钢板(中厚板)	δ11~20	kg	0.021	3.48	0.07			
			输水软管	Φ25	m	0.006	13.15	0.08			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 24 页　共 74 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			水		m3	0.001	5.82	0.01			
			无缝钢管	Φ22×2	m	0.003	4.61	0.01			
			橡胶板(低压)	δ0.8~6	kg	0.002	6.27	0.01			
			压力表弯管	DN15	个	0.006	47.36	0.28			
			氧气		m3	0.033	2.21	0.07			
			乙炔气		kg	0.011	16.02	0.18			
		施工机具（机械）使用费	电焊机		台班	0.007	153.33	1.07	1.35		
			管子切断套丝机	Φ159	台班	0.006	25.43	0.15			
			砂轮切割机	Φ400	台班	0.001	40.19	0.04			
			试压泵	3MPa	台班	0.006	15.13	0.09			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		95.85	95.85		
综合单价											70.36

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 25 页　共 74 页

项目编码	031002001051	项目名称	截止阀 DN20	计量单位	个	工程量	15	综合单价（元）	116.75
项目特征描述	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝扣连接 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
12.1	03-10-3-2 螺纹阀门安装 公称直径 20mm以内		个	1	22.95	85.14	1.56	7.1	116.75	22.95	85.14	1.56	7.10	116.75
合计										22.95	85.14	1.56	7.10	116.75

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 26 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-3-2 螺纹阀门 安装 公称直径 20mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1	229.5	22.95	22.95		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.006	112.5	0.68	85.12		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.05	5.67	0.28			
			钢制活接头	DN20	个	1.01	3.11	3.14			
			钢制六角内接头	DN20	个	0.808	1.96	1.58			
			机油		kg	0.009	7.78	0.07			
			截止阀 DN20	DN20	只	1.01	77.1	77.87			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	1.507	0.12	0.18			
			六角螺栓连母垫		kg	0.036	6.34	0.23			
			螺纹阀门	DN15	只	0.006	15.63	0.09			
			尼龙砂轮片	Φ400	片	0.004	15.8	0.06			
			其他材料费		元	0.1426	1	0.14			
			热轧钢板(中厚板)	δ11~20	kg	0.026	3.48	0.09			
			输水软管	Φ25	m	0.006	13.15	0.08			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 27 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			水		m3	0.001	5.82	0.01			
			无缝钢管	Φ22×2	m	0.003	4.61	0.01			
			橡胶板(低压)	δ0.8~6	kg	0.003	6.27	0.02			
			压力表弯管	DN15	个	0.006	47.36	0.28			
			氧气		m3	0.042	2.21	0.09			
			乙炔气		kg	0.014	16.02	0.22			
		施工机具（机械）使用费	电焊机		台班	0.008	153.33	1.23	1.56		
			管子切断套丝机	Φ159	台班	0.008	25.43	0.2			
			砂轮切割机	Φ400	台班	0.001	40.19	0.04			
			试压泵	3MPa	台班	0.006	15.13	0.09			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		106.5	106.5		
									综合单价	116.75	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 28 页　共 74 页

项目编码	031002001052	项目名称	闸阀 DN25	计量单位	个	工程量	15	综合单价（元）	71.11
项目特征描述	1.类型:闸阀 2.形式:软密封形式(即弹性座封闸阀) 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝扣连接 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
13.1	03-10-3-3 螺纹阀门 安装 公称直径 25mm以内		个	1	25.25	36.09	1.96	7.81	71.11	25.25	36.09	1.96	7.81	71.11
合计										25.25	36.09	1.96	7.81	71.11

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 29 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-3-3 螺纹阀门 安装 公称直径 25mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.11	229.5	25.25	25.25		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.006	112.5	0.68	36.11		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.059	5.67	0.33			
			钢制活接头	DN25	个	1.01	4.64	4.69			
			钢制六角内接头	DN25	个	0.808	2.48	2			
			机油		kg	0.01	7.78	0.08			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	1.884	0.12	0.23			
			六角螺栓连母垫		kg	0.036	6.34	0.23			
			螺纹阀门	DN15	只	0.006	15.63	0.09			
			尼龙砂轮片	Φ400	片	0.008	15.8	0.13			
			其他材料费		元	0.1866	1	0.19			
			热轧钢板(中厚板)	δ11~20	kg	0.031	3.48	0.11			
			输水软管	Φ25	m	0.006	13.15	0.08			
			水		m3	0.001	5.82	0.01			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 30 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			无缝钢管	Φ22×2	m	0.003	4.61	0.01			
			橡胶板(低压)	δ0.8~6	kg	0.004	6.27	0.03			
			压力表弯管	DN15	个	0.006	47.36	0.28			
			氧气		m3	0.048	2.21	0.11			
			乙炔气		kg	0.016	16.02	0.26			
			闸阀 DN25	DN25	只	1.01	26.31	26.57			
		施工机具（机械）使用费	电焊机		台班	0.009	153.33	1.38	1.96		
			管子切断套丝机	Φ159	台班	0.016	25.43	0.41			
			砂轮切割机	Φ400	台班	0.002	40.19	0.08			
			试压泵	3MPa	台班	0.006	15.13	0.09			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		117.15	117.15		
									综合单价		71.11

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 31 页　共 74 页

项目编码	031002001053	项目名称	闸阀 DN40	计量单位	个	工程量	3	综合单价（元）	146.71
项目特征描述	1.类型:闸阀 2.形式:软密封形式(即弹性座封闸阀) 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝扣连接 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
14.1	03-10-3-5 螺纹阀门 安装 公称直径 40mm以内		个	1	50.49	77.53	3.06	15.63	146.71	50.49	77.53	3.06	15.63	146.71
合计										50.49	77.53	3.06	15.63	146.71

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 32 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-3-5 螺纹阀门 安装 公称直径 40mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.22	229.5	50.49	50.49		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.006	112.5	0.68	77.54		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.089	5.67	0.5			
			钢制活接头	DN40	个	1.01	16.78	16.95			
			钢制六角内接头	DN40	个	0.808	3.94	3.18			
			机油		kg	0.017	7.78	0.13			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	3.014	0.12	0.36			
			六角螺栓连母垫		kg	0.075	6.34	0.48			
			螺纹阀门	DN15	只	0.006	15.63	0.09			
			尼龙砂轮片	Φ400	片	0.015	15.8	0.24			
			其他材料费		元	0.4781	1	0.48			
			热轧钢板(中厚板)	δ11~20	kg	0.065	3.48	0.23			
			输水软管	Φ25	m	0.006	13.15	0.08			
			水		m3	0.001	5.82	0.01			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 33 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			无缝钢管	Φ22×2	m	0.003	4.61	0.01			
			橡胶板(低压)	δ0.8~6	kg	0.008	6.27	0.05			
			压力表弯管	DN15	个	0.006	47.36	0.28			
			氧气		m3	0.084	2.21	0.19			
			乙炔气		kg	0.028	16.02	0.45			
			闸阀 DN40	DN40	只	1.01	52.62	53.15			
		施工机具（机械）使用费	电焊机		台班	0.014	153.33	2.15	3.06		
			管子切断套丝机	Φ159	台班	0.026	25.43	0.66			
			砂轮切割机	Φ400	台班	0.004	40.19	0.16			
			试压泵	3MPa	台班	0.006	15.13	0.09			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		46.89	46.89		
									综合单价		146.71

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 34 页　共 74 页

项目编码	031002001054	项目名称	闸阀 DN50	计量单位	个	工程量	1	综合单价（元）	198.45
项目特征描述	1.类型:闸阀 2.形式:软密封形式(即弹性座封闸阀) 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝扣连接 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
15.1	03-10-3-6 螺纹阀门安装 公称直径 50mm以内		个	1	61.97	113.28	4.02	19.18	198.45	61.97	113.28	4.02	19.18	198.45
合计										61.97	113.28	4.02	19.18	198.45

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 35 页　共 74 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-3-6 螺纹阀门安装 公称直径 50mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.27	229.5	61.97	61.97		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.016	112.5	1.8	113.29		
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.122	5.67	0.69			
			钢制活接头	DN50	个	1.01	21.59	21.81			
			钢制六角内接头	DN50	个	0.808	4.9	3.96			
			机油		kg	0.021	7.78	0.16			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	3.768	0.12	0.45			
			六角螺栓连母垫		kg	0.2	6.34	1.27			
			螺纹阀门	DN15	只	0.016	15.63	0.25			
			尼龙砂轮片	Φ400	片	0.021	15.8	0.33			
			其他材料费		元	0.6582	1	0.66			
			热轧钢板(中厚板)	δ11~20	kg	0.105	3.48	0.37			
			输水软管	Φ25	m	0.016	13.15	0.21			
			水		m3	0.001	5.82	0.01			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 36 页　共 74 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			无缝钢管	Φ22×2	m	0.008	4.61	0.04			
			橡胶板(低压)	δ0.8~6	kg	0.01	6.27	0.06			
			压力表弯管	DN15	个	0.016	47.36	0.76			
			氧气		m3	0.099	2.21	0.22			
			乙炔气		kg	0.033	16.02	0.53			
			闸阀 DN50	DN50	只	1.01	78.92	79.71			
		施工机具（机械）使用费	电焊机		台班	0.017	153.33	2.61	4.02		
			管子切断套丝机	Φ159	台班	0.038	25.43	0.97			
			砂轮切割机	Φ400	台班	0.005	40.19	0.2			
			试压泵	3MPa	台班	0.016	15.13	0.24			

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	19.18	19.18		
								综合单价	198.45

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 37 页　共 74 页

项目编码	031002008004	项目名称	不锈钢过渡管	计量单位	根	工程量	30	综合单价（元）	176.99
项目特征描述	1.材质:不锈钢过渡管 2.说明:热水器不锈钢过渡管 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
16.1	补充主材001 不锈钢过渡管		根	1		176.99			176.99		176.99			176.99
合计											176.99			176.99

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材001 不锈钢过渡管	材料费	不锈钢过渡管		根	1	176.99	176.99	176.99		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 38 页　共 74 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95				
								综合单价	176.99

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 39 页　共 74 页

项目编码	031001008062	项目名称	S5 PPR给水管 DN15	计量单位	m	工程量	58.98	综合单价（元）	36.14
项目特征描述	1.材质:S5 PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.保温:吊顶内的给水管采用难燃型发泡橡塑,导热系数须小于0.037w/(m.k),氧指数≥32,专用胶水粘接.防结露保温层厚度:采用20mm,保护层采用不燃铝箔. 6.安装部位:室内 7.介质:冷水 8.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
17.1	03-10-1-306换 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 20mm以内		10m	0.1	232.94	56.17	0.2	72.09	361.4	23.29	5.62	0.02	7.21	36.14
合计										23.29	5.62	0.02	7.21	36.14

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 40 页　共 74 页

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-1-306换 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 20mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1015	229.5	23.29	23.29		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.0002	112.5	0.02	5.59		
			电		kW·h	0.1017	0.9	0.09			
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN15	m	0.0013	4.76	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0004	6.34				
			螺纹阀门	DN15	只	0.0004	15.63	0.01			
			其他材料费		元	0.0033	1				
			热轧钢板(中厚板)	δ8~18	kg	0.003	3.57	0.01			
			水		m3	0.0008	5.82				
			塑料给水管	DN15	m	1.016	3.37	3.42			
			塑料给水管热熔管件	DN15	个	1.52	1.33	2.02			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 41 页　共 74 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			铁砂布		张	0.0053	0.48				
			橡胶板	δ1~3	kg	0.0007	6.27				
			橡胶软管	DN15	m	0.0006	5.28				
			压力表弯管	DN15	个	0.0002	47.36	0.01			
			氧气		m3	0.0003	2.21				
			乙炔气		kg	0.0001	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.02		
			电焊机		台班	0.0001	153.33	0.02			
			试压泵	3MPa	台班	0.0001	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		425.25	425.25		
									综合单价		36.14

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 42 页　共 74 页

项目编码	031001008063	项目名称	S5 PPR给水管 DN20	计量单位	m	工程量	109.96	综合单价（元）	37.81
项目特征描述	1.材质:S5 PPR 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 5.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 6.保温:吊顶内的给水管采用难燃型发泡橡塑,导热系数须小于0.037w/(m.k),氧指数≥32,专用胶水粘接.防结露保温层厚度:采用20mm,保护层采用不燃铝箔. 7.安装部位:室内 8.介质:冷水 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作				工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设				

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
18.1	03-10-1-306 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 20mm以内		10m	0.1	232.94	72.83	0.2	72.09	378.06	23.29	7.28	0.02	7.21	37.8
合计										23.29	7.28	0.02	7.21	37.81

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 43 页　共 74 页

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-1-306 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 20mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1015	229.5	23.29	23.29		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.0002	112.5	0.02	7.27		
			电		kW·h	0.1017	0.9	0.09			
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN20	m	0.0013	6.15	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0004	6.34				
			螺纹阀门	DN20	只	0.0004	239.24	0.1			
			其他材料费		元	0.0052	1	0.01			
			热轧钢板(中厚板)	δ8~18	kg	0.003	3.57	0.01			
			水		m3	0.0008	5.82				
			塑料给水管	DN20	m	1.016	4.26	4.33			
			塑料给水管热熔管件	DN20	个	1.52	1.77	2.69			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 44 页　共 74 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			铁砂布		张	0.0053	0.48				
			橡胶板	δ1~3	kg	0.0007	6.27				
			橡胶软管	DN20	m	0.0006	5.28				
			压力表弯管	DN15	个	0.0002	47.36	0.01			
			氧气		m3	0.0003	2.21				
			乙炔气		kg	0.0001	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.02		
			电焊机		台班	0.0001	153.33	0.02			
			试压泵	3MPa	台班	0.0001	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		792.81	792.81		
综合单价											37.81

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 45 页　共 74 页

项目编码	031001008064	项目名称	S5 PPR给水管 DN25	计量单位	m	工程量	70.59	综合单价（元）	43.43
项目特征描述	1.材质:S5 PPR 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.保温:吊顶内的给水管采用难燃型发泡橡塑,导热系数须小于0.037w/(m.k),氧指数≥32,专用胶水粘接.防结露保温层厚度:采用20mm,保护层采用不燃铝箔. 6.安装部位:室内 7.介质:冷水 8.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作				工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设				

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
19.1	03-10-1-307 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 25mm以内		10m	0.1	258.65	95.42	0.2	80.05	434.32	25.87	9.54	0.02	8.01	43.44
合计										25.87	9.54	0.02	8.01	43.43

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 46 页　共 74 页

清单项目综合单价明细分析（元）												
清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-1-307 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径25mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1127	229.5	25.86	25.86		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.0002	112.5	0.02	9.54		
			电		kW·h	0.1146	0.9	0.1			
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN20	m	0.0014	6.15	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0004	6.34				
			螺纹阀门	DN20	只	0.0004	239.24	0.1			
			其他材料费		元	0.0055	1	0.01			
			热轧钢板(中厚板)	δ8~18	kg	0.0032	3.57	0.01			
			水		m3	0.0014	5.82	0.01			
			塑料给水管	DN25	m	1.016	6.45	6.55			
			塑料给水管热熔管件	DN25	个	1.225	2.21	2.71			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 47 页　共 74 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			铁砂布		张	0.0066	0.48				
			橡胶板	δ1~3	kg	0.0008	6.27	0.01			
			橡胶软管	DN20	m	0.0006	5.28				
			压力表弯管	DN15	个	0.0002	47.36	0.01			
			氧气		m3	0.0003	2.21				
			乙炔气		kg	0.0001	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.02		
			电焊机		台班	0.0001	153.33	0.02			
			试压泵	3MPa	台班	0.0001	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		565.43	565.43		
									综合单价	43.43	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 48 页　共 74 页

项目编码	031001008065	项目名称	S5 PPR给水管 DN32	计量单位	m	工程量	25.22	综合单价（元）	49.2
项目特征描述	1.材质:S5 PPR 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.保温:吊顶内的给水管采用难燃型发泡橡塑,导热系数须小于0.037w/(m.k),氧指数≥32,专用胶水粘接,防结露保温层厚度:采用20mm,保护层采用不燃铝箔. 6.安装部位:室内 7.介质:冷水 8.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
20.1	03-10-1-308 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 32mm以内		10m	0.1	279.3	126.07	0.2	86.44	492.01	27.93	12.61	0.02	8.64	49.2
合计										27.93	12.61	0.02	8.64	49.2

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 49 页　共 74 页

清单项目综合单价明细分析（元）											
清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-1-308 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径32mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1217	229.5	27.93	27.93		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.0002	112.5	0.02	12.61		
			电		kW·h	0.1405	0.9	0.13			
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN20	m	0.0015	6.15	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0004	6.34				
			螺纹阀门	DN20	只	0.0004	239.24	0.1			
			其他材料费		元	0.0061	1	0.01			
			热轧钢板(中厚板)	δ8~18	kg	0.0034	3.57	0.01			
			水		m3	0.0023	5.82	0.01			
			塑料给水管	DN32	m	1.016	10.59	10.76			
			塑料给水管热熔管件	DN32	个	1.081	1.42	1.54			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 50 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			铁砂布		张	0.007	0.48				
			橡胶板	δ1~3	kg	0.0008	6.27	0.01			
			橡胶软管	DN20	m	0.0007	5.28				
			压力表弯管	DN15	个	0.0002	47.36	0.01			
			氧气		m3	0.0003	2.21				
			乙炔气		kg	0.0001	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.02		
			电焊机		台班	0.0001	153.33	0.02			
			试压泵	3MPa	台班	0.0001	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		217.9	217.9		
									综合单价		49.2

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 51 页　共 74 页

项目编码	031001008066	项目名称	S5 PPR给水管 DN40	计量单位	m	工程量	7.02	综合单价（元）	61.14
项目特征描述	1.材质:S5 PPR 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.保温:吊顶内的给水管采用难燃型发泡橡塑,导热系数须小于0.037w/(m.k),氧指数≥32,专用胶水粘接.防结露保温层厚度:采用20mm,保护层采用不燃铝箔. 6.安装部位:室内 7.介质:冷水 8.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
21.1	03-10-1-309 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 40mm以内		10m	0.1	313.96	200.03	0.22	97.17	611.38	31.4	20	0.02	9.72	61.14
合计										31.4	20	0.02	9.72	61.14

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 52 页　共 74 页

清单项目综合单价明细分析（元）

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-1-309 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径40mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1368	229.5	31.4	31.4		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.0002	112.5	0.02	19.99		
			电		kW·h	0.1598	0.9	0.14			
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN20	m	0.0016	6.15	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0005	6.34				
			螺纹阀门	DN20	只	0.0005	239.24	0.12			
			其他材料费		元	0.0073	1	0.01			
			热轧钢板(中厚板)	δ8~18	kg	0.0037	3.57	0.01			
			水		m3	0.004	5.82	0.02			
			塑料给水管	DN40	m	1.016	16.23	16.49			
			塑料给水管热熔管件	DN40	个	0.887	3.54	3.14			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 53 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			铁砂布		张	0.0116	0.48	0.01			
			橡胶板	δ1~3	kg	0.001	6.27	0.01			
			橡胶软管	DN20	m	0.0007	5.28				
			压力表弯管	DN15	个	0.0002	47.36	0.01			
			氧气		m3	0.0006	2.21				
			乙炔气		kg	0.0002	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.02		
			电焊机		台班	0.0001	153.33	0.02			
			试压泵	3MPa	台班	0.0002	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		68.23	68.23		
									综合单价		61.14

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 54 页　共 74 页

项目编码	031001008067	项目名称	S5 PPR给水管 DN50	计量单位	m	工程量	17.99	综合单价（元）	73.83
项目特征描述	1.材质:S5 PPR 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.保温:吊顶内的给水管采用难燃型发泡橡塑,导热系数须小于0.03Tw/(m.k),氧指数≥32,专用胶水粘接.防结露保温层厚度:采用20mm,保护层采用不燃铝箔. 6.安装部位:室内 7.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 8.介质:冷水 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
22.1	03-10-1-310 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 50mm以内		10m	0.1	365.36	259.5	0.37	113.08	738.31	36.54	25.95	0.04	11.31	73.84
合计										36.54	25.95	0.04	11.31	73.83

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 55 页　共 74 页

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-1-310 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径50mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1592	229.5	36.54	36.54		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.0002	112.5	0.02	25.94		
			电		kW·h	0.1637	0.9	0.15			
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN20	m	0.0016	6.15	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0005	6.34				
			螺纹阀门	DN20	只	0.0005	239.24	0.12			
			其他材料费		元	0.0077	1	0.01			
			热轧钢板(中厚板)	δ8~18	kg	0.0039	3.57	0.01			
			水		m3	0.0053	5.82	0.03			
			塑料给水管	DN50	m	1.016	21.92	22.27			
			塑料给水管热熔管件	DN50	个	0.742	4.43	3.29			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 56 页　共 74 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			铁砂布		张	0.0151	0.48	0.01			
			橡胶板	δ1~3	kg	0.001	6.27	0.01			
			橡胶软管	DN20	m	0.0007	5.28				
			压力表弯管	DN15	个	0.0003	47.36	0.01			
			氧气		m3	0.0006	2.21				
			乙炔气		kg	0.0002	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.03		
			电焊机		台班	0.0002	153.33	0.03			
			试压泵	3MPa	台班	0.0002	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		203.47	203.47		
综合单价											73.83

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 57 页　共 74 页

项目编码	031001008068	项目名称	S3.2 PPR热水管 DN15	计量单位	m	工程量	44.91	综合单价（元）	36.14
项目特征描述	1.材质:S3.2 PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.安装部位:室内 6.介质:热水 7.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 8.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
23.1	03-10-1-306换 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 20mm以内		10m	0.1	232.94	56.17	0.2	72.09	361.4	23.29	5.62	0.02	7.21	36.14
合计										23.29	5.62	0.02	7.21	36.14

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 58 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-1-306换 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 20mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1015	229.5	23.29	23.29		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.0002	112.5	0.02	5.59		
			电		kW·h	0.1017	0.9	0.09			
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN15	m	0.0013	4.76	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0004	6.34				
			螺纹阀门	DN15	只	0.0004	15.63	0.01			
			其他材料费		元	0.0033	1				
			热轧钢板(中厚板)	δ8~18	kg	0.003	3.57	0.01			
			水		m3	0.0008	5.82				
			塑料给水管	DN15	m	1.016	3.37	3.42			
			塑料给水管热熔管件	DN15	个	1.52	1.33	2.02			
			铁砂布		张	0.0053	0.48				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 59 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			橡胶板	δ1~3	kg	0.0007	6.27				
			橡胶软管	DN15	m	0.0006	5.28				
			压力表弯管	DN15	个	0.0002	47.36	0.01			
			氧气		m3	0.0003	2.21				
			乙炔气		kg	0.0001	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.02		
			电焊机		台班	0.0001	153.33	0.02			
			试压泵	3MPa	台班	0.0001	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		323.8	323.8		
									综合单价	36.14	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 60 页　共 74 页

项目编码	031001008069	项目名称	S3.2 PPR热水管 DN20	计量单位	m	工程量	69.48	综合单价（元）	37.81
项目特征描述	1.材质:S3.2 PPR 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:生活给水管道试压压力详见管道参数表.并进行严密性试验.给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定. 5.安装部位:室内 6.保温:保温层用难燃型发泡橡塑,在保温层外再包0.5mm铝箔 7.介质:热水 8.说明:包括墙面开槽及修复等工作内容 9.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
24.1	03-10-1-306 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 20mm以内		10m	0.1	232.94	72.83	0.2	72.09	378.06	23.29	7.28	0.02	7.21	37.8
合计										23.29	7.28	0.02	7.21	37.81
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 61 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-1-306 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 20mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1015	229.5	23.29	23.29		
		材料费	弹簧压力表	Y-100 0~1.6Mpa	块	0.0002	112.5	0.02	7.27		
			电		kW·h	0.1017	0.9	0.09			
			电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.0002	5.67				
			焊接钢管	DN20	m	0.0013	6.15	0.01			
			六角螺栓连母垫		kg	0.0004	6.34				
			螺纹阀门	DN20	只	0.0004	239.24	0.1			
			其他材料费		元	0.0052	1	0.01			
			热轧钢板(中厚板)	δ8~18	kg	0.003	3.57	0.01			
			水		m3	0.0008	5.82				
			塑料给水管	DN20	m	1.016	4.26	4.33			
			塑料给水管热熔管件	DN20	个	1.52	1.77	2.69			
			铁砂布		张	0.0053	0.48				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 62 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细			橡胶板	δ1~3	kg	0.0007	6.27				
			橡胶软管	DN20	m	0.0006	5.28				
			压力表弯管	DN15	个	0.0002	47.36	0.01			
			氧气		m3	0.0003	2.21				
			乙炔气		kg	0.0001	16.02				
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25		0.02		
			电焊机		台班	0.0001	153.33	0.02			
			试压泵	3MPa	台班	0.0001	15.13				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		500.95	500.95		
									综合单价		37.81

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 63 页　共 74 页

项目编码	031002001055	项目名称	自动排气阀	计量单位	个	工程量	2	综合单价（元）	103.92
项目特征描述	1.类型:自动排气阀 2.连接形式:丝扣连接 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
25.1	03-10-3-29 自动排气阀安装 公称直径 20mm以内		个	1	29.84	64.7	0.14	9.24	103.92	29.84	64.7	0.14	9.24	103.92
合计										29.84	64.7	0.14	9.24	103.92

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-3-29 自动排气阀安装 公称直径 20mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.13	229.5	29.84	29.84		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 64 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	钢制六角内接头	DN20	个	1.01	1.96	1.98	64.69		
			钢制外接头	DN20	个	1.01	2.79	2.82			
			钢制弯头	DN20	个	1.01	3.06	3.09			
			机油		kg	0.007	7.78	0.05			
			聚四氟乙烯带(生料带)	宽度20	m	1.056	0.12	0.13			
			尼龙砂轮片	Φ400	片	0.006	15.8	0.09			
			其他材料费		元	0.1633	1	0.16			
			自动排气阀	DN20	只	1	56.37	56.37			
		施工机具（机械）使用费	管子切断套丝机	Φ159	台班	0.004	25.43	0.1	0.14		
			砂轮切割机	Φ400	台班	0.001	40.19	0.04			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		18.48	18.48		
									综合单价		103.92

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 65 页　共 74 页

项目编码	031003008020	项目名称	地漏 DN50	计量单位	组	工程量	14	综合单价（元）	90.28
项目特征描述	1.名称:地漏 2.材质:铜防返溢地漏,地漏水封高度不小于50mm 3.规格:DN50 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
26.1	03-10-4-90 地漏安装 公称直径 50mm以内		10个	0.1	346.55	449		107.26	902.81	34.66	44.9		10.73	90.29
合计										34.66	44.9		10.73	90.28

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-4-90 地漏安装 公称直径 50mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.151	229.5	34.65	34.65		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 66 页　共 74 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	地漏	DN50	套	1.01	44.42	44.86			
			胶粘剂		kg	0.011	3.16	0.03	44.89		
			其他材料费		元	0.001	1				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		150.22	150.22		
综合单价											90.28

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 67 页　共 74 页

项目编码	031003008021	项目名称	淋浴间地漏	计量单位	组	工程量	15	综合单价（元）	132.68
项目特征描述	1.名称:淋浴间地漏 2.材质:钢防返溢地漏,地漏水封高度不小于50mm 3.规格:DN75 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
27.1	03-10-4-91 地漏安装 公称直径 80mm以内		10个	0.1	670.14	449.26		207.41	1326.81	67.01	44.93		20.74	132.68
合计										67.01	44.93		20.74	132.68

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-10-4-91 地漏安装 公称直径 80mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.292	229.5	67.01	67.01		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 68 页　共 74 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	胶粘剂		kg	0.019	3.16	0.06			
			淋浴间地漏	DN75	套	1.01	44.42	44.86	44.92		
			其他材料费		元	0.0018	1				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		311.1	311.1		
综合单价											132.68

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 69 页　共 74 页

项目编码	031001008070	项目名称	U-PVC排水管 DN50	计量单位	m	工程量	27.43	综合单价（元）	45.53
项目特征描述	1.材质:U-PVC 2.规格:DN50 3.连接形式:承插粘合连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:雨水管和排水管冲洗以管道通畅为合格，压力排水管道按排水泵扬程的2倍进行水压试验,保持30min,无渗漏为合格 5.安装部位:室内 6.介质:水 7.说明:包括墙地面开槽及修复等工作内容 8.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
28.1	03-10-1-348 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 50mm以内		10m	0.1	287.56	78.68	0.03	89	455.27	28.76	7.87		8.90	45.53
合计										28.76	7.87		8.90	45.53

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 70 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-1-348 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 50mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1253	229.5	28.76	28.76		
		材料费	丙酮		kg	0.0126	5.5	0.07	7.86		
			其他材料费		元	0.0039	1				
			水		m3	0.0033	5.82	0.02			
			塑料排水管	DN50	m	1.012	6.07	6.14			
			塑料排水管粘接管件	DN50	个	0.69	2.21	1.52			
			铁砂布		张	0.0145	0.48	0.01			
			粘结剂		kg	0.0084	11.93	0.1			
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		244.13	244.13		
									综合单价		45.53

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 71 页　共 74 页

项目编码	031001008071	项目名称	U-PVC排水管 DN75	计量单位	m	工程量	11.28	综合单价（元）	63.63
项目特征描述	1.材质:U-PVC 2.规格:DN75 3.连接形式:承插粘合连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:雨水管和排水管冲洗以管道通畅为合格，压力排水管道按排水泵扬程的2倍进行水压试验,保持30min,无渗漏为合格 5.安装部位:室内 6.介质:水 7.说明:包括墙地面开槽及修复等工作内容 8.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作				工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设			

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
29.1	03-10-1-349 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 75mm以内		10m	0.1	385.1	131.93	0.03	119.19	636.25	38.51	13.19		11.92	63.62
合计										38.51	13.19		11.92	63.63
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 72 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-1-349 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 75mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.1678	229.5	38.51	38.51		
		材料费	丙酮		kg	0.0224	5.5	0.12	13.19		
			其他材料费		元	0.0068	1	0.01			
			水		m3	0.0054	5.82	0.03			
			塑料排水管	DN75	m	0.98	10.55	10.34			
			塑料排水管粘接管件	DN75	个	0.885	2.83	2.5			
			铁砂布		张	0.0208	0.48	0.01			
			粘结剂		kg	0.0149	11.93	0.18			
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0001	32.25				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		134.46	134.46		
									综合单价		63.63

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 73 页　共 74 页

项目编码	031001008072	项目名称	U-PVC排水管 DN100	计量单位	m	工程量	125.36	综合单价（元）	91.12
项目特征描述	1.材质:U-PVC 2.规格:DN100 3.连接形式:承插粘合连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:雨水管和排水管冲洗以管道通畅为合格，压力排水管道按排水泵扬程的2倍进行水压试验,保持30min,无渗漏为合格 5.安装部位:室内 6.介质:水 7.说明:报价需包含通气帽供应及安装，墙地面开槽及修复等工作内容 8.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作				工作内容	1.管道安装 2.管件安装 3.管卡制作安装 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设			

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
30.1	03-10-1-350 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 110mm以内		10m	0.1	429.17	349.18	0.06	132.83	911.24	42.92	34.92	0.01	13.28	91.13
合计										42.92	34.92	0.01	13.28	91.12
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给排水工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 74 页　共 74 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细	03-10-1-350 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 110mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.187	229.5	42.92	42.92		
		材料费	丙酮		kg	0.0318	5.5	0.17	34.92		
			其他材料费		元	0.0102	1	0.01			
			水		m3	0.0132	5.82	0.08			
			塑料排水管	DN110	m	0.95	30.28	28.77			
			塑料排水管粘接管件	DN110	个	1.156	4.87	5.63			
			铁砂布		张	0.0227	0.48	0.01			
			粘结剂		kg	0.0209	11.93	0.25			
		施工机具（机械）使用费	电动单级离心清水泵	Φ100	台班	0.0002	32.25	0.01	0.01		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		1664.78	1664.78		
									综合单价		91.12

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 1 页　共 13 页

项目编码	030405017001	项目名称	风暖浴霸	计量单位	台	工程量	15	综合单价（元）	555.57
项目特征描述	1.名称:风暖浴霸 2.规格:300*600挂气照明一体 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.接线 3.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	03-4-12-351 浴霸安装接线		台	1	79.18	451.88		24.51	555.57	79.18	451.88		24.51	555.57
合计										79.18	451.88		24.51	555.57

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-12-351 浴霸安装接线	人工费	综合人工	安装	工日	0.345	229.5	79.18	79.18		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 2 页　共 13 页

	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
清单人材机分析明细		材料费	半圆头镀锌螺栓连母垫	M2~5×15~50	10套	0.41	1.42	0.58	451.88		
			电气绝缘胶带(PVC)	18×20m	卷	0.01	4.37	0.04			
			电气塑料软管	Φ8	m	0.5	0.49	0.25			
			风暖浴霸		个	1.01	443.22	447.65			
			黄蜡带	20×10m	卷	0.01	5.76	0.06			
			空心木板	125×250×25	块	1	2.66	2.66			
			木螺钉	M2~4×6~65	10个	0.624	0.44	0.27			
			其他材料费		元	0.2015	1	0.2			
			塑料膨胀管(尼龙胀管)	M6~M8	个	2.2	0.05	0.11			
			硬质合金冲击钻头	Φ6~Φ8	根	0.014	4.03	0.06			

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 3 页　共 13 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	367.65	367.65		
								综合单价	555.57

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 4 页　共 13 页

项目编码	030701003001	项目名称	换气扇	计量单位	台	工程量	3	综合单价（元）	525.04
项目特征描述	1.名称:换气扇 2.规格:详见图纸 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装或组装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	03-7-1-54换 离心式通风机安装 风量4500m3/h以内 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径5~40		台	1	251.99	195.06		77.99	525.04	251.99	195.06		77.99	525.04
合计										**251.99**	**195.06**		**77.99**	**525.04**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 5 页　共 13 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-7-1-54换 离心式通风机安装 风量4500m3/h以内 预拌混凝土(非泵送型) C20 粒径5~40	人工费	综合人工	安装	工日	1.098	229.5	251.99	251.99		
		材料费	换气扇		台	1	176.99	176.99	195.07		
			其他材料费		元	0.1789	1	0.18			
			预拌混凝土(非泵送型)	C20 粒径5~40	m3	0.01	447.74	4.48			
			铸铁垫板		kg	3.9	3.44	13.42			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		233.97	233.97		
综合单价											525.04

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 6 页　共 13 页

项目编码	030702008001	项目名称	铝箔软管 Φ110	计量单位	m	工程量	31.31	综合单价（元）	22.12
项目特征描述	1.名称:铝箔软管 Φ110 2.材质:铝箔软管 3.规格:Φ110 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.风管安装 2.风管接头安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	补充主材002 铝箔软管 Φ110		m	1		22.12			22.12		22.12			22.12
合计											**22.12**			**22.12**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材002 铝箔软管 Φ110	材料费	铝箔软管 Φ110		m	1	22.12	22.12	22.12		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 7 页　共 13 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95				
综合单价									22.12

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 8 页　共 13 页

项目编码	030702008002	项目名称	铝箔软管 φ160	计量单位	m	工程量	2.88	综合单价（元）	26.55
项目特征描述	1.名称:铝箔软管 φ160 2.材质:铝箔软管 3.规格:φ160 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.风管安装 2.风管接头安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	补充主材003 铝箔软管 φ160		m	1		26.55			26.55		26.55			26.55
合计											26.55			26.55

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材003 铝箔软管 φ160	材料费	铝箔软管 φ160		m	1	26.55	26.55	26.55		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 9 页　共 13 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95				
综合单价									26.55

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 10 页　共 13 页

项目编码	030703013001	项目名称	刚性防雨风帽φ200	计量单位	个	工程量	8	综合单价（元）	44.25
项目特征描述	1.名称:刚性防雨风帽 2.类型:带防虫网 3.规格:φ200 4.说明:包含墙面打孔及修复，套管制作安装等工作内容 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.风帽制作、安装 2.简形风帽滴水盘制作、安装 3.风帽筝绳制作、安装 4.风帽泛水制作、安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	补充主材004 刚性防雨风帽φ200		个	1		44.25			44.25		44.25			44.25
合计											44.25			44.25

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材004 刚性防雨风帽φ200	材料费	刚性防雨风帽φ200		个	1	44.25	44.25	44.25		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 11 页　共 13 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95				
综合单价									44.25

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 12 页　共 13 页

项目编码	030703013002	项目名称	刚性防雨风帽φ110	计量单位	个	工程量	5	综合单价（元）	39.82
项目特征描述	1.名称:刚性防雨风帽 2.类型:带防虫网 3.规格:φ110 4.说明:包含墙面打孔及修复，套管制作安装等工作内容 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.风帽制作、安装 2.简形风帽滴水盘制作、安装 3.风帽等绳制作、安装 4.风帽泛水制作、安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	补充主材005 刚性防雨风帽φ110		个	1		39.82			39.82		39.82			39.82
合计											39.82			39.82

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材005 刚性防雨风帽φ110	材料费	刚性防雨风帽φ110		个	1	39.82	39.82	39.82		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 13 页　共 13 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95				
								综合单价	39.82

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 1 页　共 52 页

项目编码	030501005007	项目名称	弱电井分线柜	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	442.48
项目特征描述	1.名称:弱电井分线柜 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.本体安装 2.设备组装 3.接线 4.接地 5.抗震底座安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
1.1	补充主材001@1 弱电井分线柜		台	1		442.48			442.48		442.48			442.48
合计											442.48			442.48

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	补充主材001@1 弱电井分线柜	材料费	弱电井分线柜		台	1	442.48	442.48	442.48		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 2 页　共 52 页

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95				
								综合单价	442.48

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 3 页　共 52 页

项目编码	030502008001	项目名称	配线架	计量单位	架	工程量	1	综合单价（元）	488.54
项目特征描述	1.名称:配线架 2.附件:报价需包含网络跳线、网络模块完成本项目的其他一切相关工作 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.安装 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.电子配线架附件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
2.1	03-5-2-26换 配线架安装打接 24口		架	1	319.01	70.8		98.73	488.54	319.01	70.8		98.73	488.54
合计										**319.01**	**70.8**		**98.73**	**488.54**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-2-26换 配线架安装打接 24口	人工费	综合人工	安装	工日	1.39	229.5	319.01	319.01		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 4 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	配线架		架	1	70.8	70.8	70.8		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		98.73	98.73		
综合单价											488.54

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 5 页　共 52 页

项目编码	030502008002	项目名称	110型配线架	计量单位	架	工程量	1	综合单价（元）	990.42
项目特征描述	1.名称:110型配线架 2.附件:报价需包含网络跳线、网络模块完成本项目的其他一切相关工作 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.安装 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.电子配线架附件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
3.1	03-5-2-30换 电子配线架 >24		架	1	702.27	70.8		217.35	990.42	702.27	70.8		217.35	990.42
合计										**702.27**	**70.8**		**217.35**	**990.42**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-2-30换 电子配线架 >24	人工费	综合人工	安装	工日	3.06	229.5	702.27	702.27		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 6 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	110型配线架		架	1	70.8	70.8	70.8		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		217.35	217.35		
综合单价											990.42

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 7 页　共 52 页

项目编码	030502008003	项目名称	模块式配线架24口	计量单位	架	工程量	1	综合单价（元）	523.93
项目特征描述	1.名称:模块式配线架24口 2.附件:报价需包含网络跳线、网络模块完成本项目的其他一切相关工作 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.安装 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.电子配线架附件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
4.1	03-5-2-26换 配线架 安装打接 24口		架	1	319.01	106.19		98.73	523.93	319.01	106.19		98.73	523.93
合计										**319.01**	**106.19**		**98.73**	**523.93**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-2-26换 配线架 安装打接 24口	人工费	综合人工	安装	工日	1.39	229.5	319.01	319.01		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 8 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	模块式配线架24口		架	1	106.19	106.19	106.19		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		98.73	98.73		
综合单价											523.93

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 9 页　共 52 页

项目编码	030502008004	项目名称	网络配线架(可堆叠)(24口)	计量单位	架	工程量	3	综合单价（元）	299.41
项目特征描述	1.名称:网络配线架(可堆叠)(24口) 2.附件:报价需包含网络跳线、网络模块完成本项目的其他一切相关工作 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.安装 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.电子配线架附件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
5.1	03-5-2-43换 光纤配线架(盘)安装 ≤24口		架	1	29.84	230.09	30.24	9.24	299.41	29.84	230.09	30.24	9.24	299.41
合计										**29.84**	**230.09**	**30.24**	**9.24**	**299.41**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-2-43换 光纤配线架(盘)安装 ≤24口	人工费	综合人工	安装	工日	0.13	229.5	29.84	29.84		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 10 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	网络配线架(可堆叠)(24口)		架	1	230.09	230.09	230.09		
		施工机具（机械）使用费	手持式光损耗测试仪	MS9020A	台班	2.6	11.63	30.24	30.24		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		27.72	27.72		
综合单价											299.41

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 11 页　共 52 页

项目编码	030501015004	项目名称	楼层交换机	计量单位	台	工程量	3	综合单价（元）	1824.76
项目特征描述	1.名称:楼层交换机 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.本体安装 2.接线 3.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
6.1	03-5-1-22换 交换机固定配置 >24口		台	1	1032.75	456.78	15.59	319.64	1824.76	1032.75	456.78	15.59	319.64	1824.76
合计										1032.75	456.78	15.59	319.64	1824.76

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-1-22换 交换机固定配置 >24口	人工费	综合人工	安装	工日	4.5	229.5	1032.75	1032.75		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 12 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	楼层交换机		台	1	442.48	442.48	456.78		
			铜接线端子	DT-6	个	2.04	1.58	3.22			
			铜芯聚氯乙烯软线	BVR-6mm2	m	2.04	5.43	11.08			
		施工机具（机械）使用费	便携式计算机		台班	1.5	10.39	15.59	15.59		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		958.92	958.92		
综合单价											1824.76

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 13 页　共 52 页

项目编码	030502008005	项目名称	光纤配线架	计量单位	架	工程量	1	综合单价（元）	175.51
项目特征描述	1.名称:光纤配线架 2.附件:报价需包含光纤熔接、光纤跳线、布放尾纤完成本项目的其他一切相关工作 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.安装 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.电子配线架附件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
7.1	03-5-2-43换 光纤配线架(盘)安装 ≤24口		架	1	29.84	106.19	30.24	9.24	175.51	29.84	106.19	30.24	9.24	175.51
合计										29.84	106.19	30.24	9.24	175.51

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-2-43换 光纤配线架(盘)安装 ≤24口	人工费	综合人工	安装	工日	0.13	229.5	29.84	29.84		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 14 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	光纤配线架		架	1	106.19	106.19	106.19		
		施工机具（机械）使用费	手持式光损耗测试仪	MS9020A	台班	2.6	11.63	30.24	30.24		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		9.24	9.24		
综合单价											175.51

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 15 页　共 52 页

项目编码	030502010004	项目名称	网络插座	计量单位	个	工程量	35	综合单价（元）	41.93
项目特征描述	1.名称:网络插座 2.规格:含模块 3.安装方式:综合考虑 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.本体安装 2.接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
8.1	03-5-2-16 模块式信息(语音)插座安装 单口		个	1	11.48	26.9		3.55	41.93	11.48	26.9		3.55	41.93
合计										11.48	26.9		3.55	41.93

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-2-16 模块式信息(语音)插座安装 单口	人工费	综合人工	安装	工日	0.05	229.5	11.48	11.48		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 16 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	网络插座		个	1.01	26.63	26.9	26.9		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		124.25	124.25		
									综合单价		41.93

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 17 页　共 52 页

项目编码	030501021001	项目名称	无线AP	计量单位	台	工程量	8	综合单价（元）	355.65
项目特征描述	1.名称:无线AP 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.本体安装 2.接线 3.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
9.1	03-5-1-27换 无线局域网接入点(AP)设备 室内安装		台	1	68.85	265.49		21.31	355.65	68.85	265.49		21.31	355.65
合计										68.85	265.49		21.31	355.65

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-1-27换 无线局域网接入点(AP)设备 室内安装	人工费	综合人工	安装	工日	0.3	229.5	68.85	68.85		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 18 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	无线AP		台	1	265.49	265.49	265.49		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		170.48	170.48		
									综合单价		355.65

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 19 页　共 52 页

项目编码	030502003020	项目名称	UTP-Cat6-4P	计量单位	m	工程量	1196	综合单价（元）	5.39
项目特征描述	1.名称:UTP-Cat6-4P 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.敷设 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.测试 6.清理敷设通道		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
10.1	03-5-2-75 管内穿线 非屏蔽双绞线 4对以下		100m	0.01	158.36	331.88		49.01	539.25	1.58	3.32		0.49	5.39
合计										1.58	3.32		0.49	5.39

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-2-75 管内穿线 非屏蔽双绞线 4对以下	人工费	综合人工	安装	工日	0.0069	229.5	1.58	1.58		
		材料费	UTP-Cat6-4P		m	1.165	2.84	3.31	3.32		
			钢丝	Φ1.6～2.6	kg	0.0013	3.94	0.01			
			其他材料费		元	0.0005	1				
			塑料扁形标志牌		个	0.02	0.23				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		586.04	586.04		
									综合单价	5.39	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 20 页　共 52 页

清单人材机分析明细

组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
03-5-2-75 管内穿线 非屏蔽双绞线 4对以下	人工费	综合人工	安装	工日	0.0069	229.5	1.58	1.58		
	材料费	UTP-Cat6-4P		m	1.165	2.84	3.31	3.32		
		钢丝	Φ1.6～2.6	kg	0.0013	3.94	0.01			
		其他材料费		元	0.0005	1				
		塑料扁形标志牌		个	0.02	0.23				

企业管理费及利润分析明细

组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	586.04	586.04		
						综合单价	5.39	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 21 页　共 52 页

项目编码	030412001072	项目名称	配管 JDG25	计量单位	m	工程量	250.49	综合单价（元）	21.73
项目特征描述	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
11.1	03-4-11-9 紧定式钢导管敷设 暗配 公称直径 25mm以内		100m	0.01	1115.37	712.58		345.21	2173.16	11.15	7.13		3.45	21.73
合计										11.15	7.13		3.45	21.73

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-9 紧定式钢导管敷设 暗配 公称直径 25mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0486	229.5	11.15	11.15		
		材料费	电力复合酯	一级	kg	0.0012	21.05	0.03	7.13		
			镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.003	5.3	0.02			
			紧定式镀锌钢导管	DN25	m	1.03	6.49	6.68			
			紧定式螺纹盒接头	DN25	个	0.1545	1.31	0.2			
			紧定式直管接头	DN25	个	0.1532	1.25	0.19			
			其他材料费		元	0.0061	1	0.01			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		864.19	864.19		
									综合单价	21.73	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 22 页　共 52 页

清单人材机分析明细

组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
03-4-11-9 紧定式钢导管敷设 暗配 公称直径 25mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0486	229.5	11.15	11.15		
	材料费	电力复合酯	一级	kg	0.0012	21.05	0.03	7.13		
		镀锌铁丝	14#～16#	kg	0.003	5.3	0.02			
		紧定式镀锌钢导管	DN25	m	1.03	6.49	6.68			
		紧定式螺纹盒接头	DN25	个	0.1545	1.31	0.2			
		紧定式直管接头	DN25	个	0.1532	1.25	0.19			
		其他材料费		元	0.0061	1	0.01			

企业管理费及利润分析明细

组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	864.19	864.19		
						综合单价	21.73	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 23 页　共 52 页

项目编码	030506010007	项目名称	彩色带云台摄相头(带人脸抓拍)	计量单位	台	工程量	9	综合单价（元）	1305.05
项目特征描述	1.名称:彩色带云台摄相头(带人脸抓拍) 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.本体安装 2.设备组装 3.接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
12.1	03-5-7-6换 摄像机安装 智能球型摄像机		台	1	392.45	752.21	38.93	121.46	1305.05	392.45	752.21	38.93	121.46	1305.05
合计										392.45	752.21	38.93	121.46	1305.05

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-7-6换 摄像机安装 智能球型摄像机	人工费	综合人工	安装	工日	1.71	229.5	392.45	392.45		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 24 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	彩色带云台摄相头(带人脸抓拍)		台	1	752.21	752.21	752.21		
		施工机具（机械）使用费	彩色监视器	14″	台班	0.3	128.85	38.66	38.93		
			数字万用表	PP-56	台班	0.05	5.42	0.27			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		1093.14	1093.14		
综合单价											1305.05

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 25 页　共 52 页

项目编码	030502003021	项目名称	UTP-Cat6-4P	计量单位	m	工程量	263.4	综合单价（元）	5.39
项目特征描述	1.名称:UTP-Cat6-4P 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.敷设 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.测试 6.清理敷设通道		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
13.1	03-5-2-75 管内穿线 非屏蔽双绞线 4对以下		100m	0.01	158.36	331.88		49.01	539.25	1.58	3.32		0.49	5.39
合计										1.58	3.32		0.49	5.39

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 26 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-2-75 管内穿线 非屏蔽双绞线 4对以下	人工费	综合人工	安装	工日	0.0069	229.5	1.58	1.58		
		材料费	UTP-Cat6-4P		m	1.165	2.84	3.31	3.32		
			钢丝	Φ1.6～2.6	kg	0.0013	3.94	0.01			
			其他材料费		元	0.0005	1				
			塑料扁形标志牌		个	0.02	0.23				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		129.07	129.07		
综合单价											5.39

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 27 页　共 52 页

项目编码	030412001070	项目名称	配管 JDG25	计量单位	m	工程量	43.1	综合单价（元）	21.73
项目特征描述	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
14.1	03-4-11-9 紧定式钢导管敷设 暗配 公称直径 25mm以内		100m	0.01	1115.37	712.58		345.21	2173.16	11.15	7.13		3.45	21.73
合计										11.15	7.13		3.45	21.73
清单项目综合单价明细分析（元）														

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 28 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-9 紧定式钢导管敷设 暗配 公称直径 25mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0486	229.5	11.15	11.15		
		材料费	电力复合酯	一级	kg	0.0012	21.05	0.03	7.13		
			镀锌铁丝	14#~16#	kg	0.003	5.3	0.02			
			紧定式镀锌钢导管	DN25	m	1.03	6.49	6.68			
			紧定式螺纹盒接头	DN25	个	0.1545	1.31	0.2			
			紧定式直管接头	DN25	个	0.1532	1.25	0.19			
			其他材料费		元	0.0061	1	0.01			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		148.7	148.7		
综合单价											21.73

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 29 页　共 52 页

项目编码	030506020007	项目名称	视频监控系统调试	计量单位	系统	工程量	1	综合单价（元）	167
项目特征描述	1.调试类别:视频监控系统调试					工作内容	1.分系统调试 2.功能参数设置		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
15.1	03-5-7-70 系统调试 数字摄像机(每台)		系统	1	114.75		16.73	35.52	167	114.75		16.73	35.52	167
合计										114.75		16.73	35.52	167
清单项目综合单价明细分析（元）														

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-7-70 系统调试 数字摄像机(每台)	人工费	综合人工	安装	工日	0.5	229.5	114.75	114.75		
		施工机具（机械）使用费	电视测试信号发生器	CC5361	台班	0.35	29.67	10.38	16.72		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 30 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			对讲机	一对	台班	0.4	13.83	5.53			
			数字万用表	PF-56	台班	0.15	5.42	0.81			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		35.52	35.52		
综合单价											167

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 31 页　共 52 页

项目编码	030502008006	项目名称	光纤配线架	计量单位	架	工程量	1	综合单价（元）	175.51
项目特征描述	1.名称:光纤配线架 2.附件:报价需包含光纤熔接、光纤跳线、布放尾纤完成本项目的其他一切相关工作 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.安装 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.电子配线架附件安装		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
16.1	03-5-2-43换 光纤配线架(盘)安装 ≤24口		架	1	29.84	106.19	30.24	9.24	175.51	29.84	106.19	30.24	9.24	175.51
合计										**29.84**	**106.19**	**30.24**	**9.24**	**175.51**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-2-43换 光纤配线架(盘)安装 ≤24口	人工费	综合人工	安装	工日	0.13	229.5	29.84	29.84		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 32 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	光纤配线架		架	1	106.19	106.19	106.19		
		施工机具（机械）使用费	手持式光损耗测试仪	MS9020A	台班	2.6	11.63	30.24	30.24		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		9.24	9.24		
									综合单价	175.51	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 33 页　共 52 页

项目编码	030501015005	项目名称	24口交换机	计量单位	台	工程量	3	综合单价（元）	2134.49
项目特征描述	1.名称:24口交换机 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.本体安装 2.接线 3.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
17.1	03-5-1-22换 交换机固定配置 >24口		台	1	1032.75	766.51	15.59	319.64	2134.49	1032.75	766.51	15.59	319.64	2134.49
合计										**1032.75**	**766.51**	**15.59**	**319.64**	**2134.49**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-1-22换 交换机固定配置 >24口	人工费	综合人工	安装	工日	4.5	229.5	1032.75	1032.75		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 34 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	24口交换机		台	1	752.21	752.21			
			铜接线端子	DT-6	个	2.04	1.58	3.22	766.51		
			铜芯聚氯乙烯软线	BVR-6mm2	m	2.04	5.43	11.08			
		施工机具（机械）使用费	便携式计算机		台班	1.5	10.39	15.59	15.59		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		958.92	958.92		
									综合单价	2134.49	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 35 页　共 52 页

项目编码	030506003001	项目名称	8路报警输入模块	计量单位	套	工程量	2	综合单价（元）	307.38
项目特征描述	1.名称:8路报警输入模块 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.本体安装 2.接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
18.1	03-9-4-19 模块(接口)安装 控制模块(接口)单输出		只	1	165.7	89.8	0.6	51.28	307.38	165.7	89.8	0.6	51.28	307.38
合计										165.7	89.8	0.6	51.28	307.38

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-9-4-19 模块(接口)安装 控制模块(接口) 单输出	人工费	综合人工	安装	工日	0.722	229.5	165.7	165.7		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 36 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	8路报警输入模块		个	1	88.5	88.5	89.79		
			沉头螺栓连母垫	M16×25	套	2.06	0.4	0.82			
			木螺钉	M4×65以下	10个	0.206	0.43	0.09			
			其他材料费		元	0.096	1	0.1			
			塑料膨胀管(尼龙胀管)	M6~M8	个	2.06	0.05	0.1			
			异形塑料管		m	0.15	1.23	0.18			
		施工机具（机械）使用费	数字万用表	PF-56	台班	0.11	5.42	0.6	0.6		

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	102.56	102.56		

综合单价　307.38

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 37 页　共 52 页

项目编码	030506007007	项目名称	门禁控制器	计量单位	台	工程量	16	综合单价（元）	237.04
项目特征描述	1.名称:门禁控制器 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.本体安装 2.设备组装 3.接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
19.1	03-5-8-46换 门禁控制设备安装 门禁控制器 单门		台	1	96.39	109.74	1.08	29.83	237.04	96.39	109.74	1.08	29.83	237.04
合计										96.39	109.74	1.08	29.83	237.04

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-8-46换 门禁控制设备安装 门禁控制器 单门	人工费	综合人工	安装	工日	0.42	229.5	96.39	96.39		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 38 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	门禁控制器		台	1	106.19	106.19	109.73		
			膨胀螺栓(钢制)	M6	套	8.16	0.41	3.35			
			硬质合金冲击钻头	Φ6~Φ8	根	0.08	4.03	0.32			
		施工机具（机械）使用费	数字万用表	PF-56	台班	0.2	5.42	1.08	1.08		

企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称	计算基础	单位	费率	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	组价内容	企业管理费及利润	人工费	元	30.95	477.28	477.28		

综合单价　237.04

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 39 页　共 52 页

项目编码	030506008007	项目名称	门禁锁	计量单位	台	工程量	16	综合单价（元）	122.56
项目特征描述	1.名称:门禁锁 2.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.本体安装 2.设备组装 3.接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
20.1	03-5-8-55换 门禁控制设备安装 磁力锁控制器		台	1	39.02	70.92	0.54	12.08	122.56	39.02	70.92	0.54	12.08	122.56
合计										**39.02**	**70.92**	**0.54**	**12.08**	**122.56**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-8-55换 门禁控制设备安装 磁力锁控制器	人工费	综合人工	安装	工日	0.17	229.5	39.02	39.02		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 40 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	门禁锁		台	1	70.8	70.8	70.92		
			自攻螺钉	M5×25	个	4.08	0.03	0.12			
		施工机具（机械）使用费	数字万用表	PF-56	台班	0.1	5.42	0.54	0.54		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		193.28	193.28		
综合单价									122.56		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 41 页　共 52 页

项目编码	030506007008	项目名称	读卡器	计量单位	台	工程量	16	综合单价（元）	312.97
项目特征描述	1.名称:读卡器 2.安装方式:嵌墙暗装，底边距地1.4m 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.本体安装 2.设备组装 3.接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
21.1	03-5-8-38换 前端信息采集设备安装 读卡器		台	1	135.41	134.57	1.08	41.91	312.97	135.41	134.57	1.08	41.91	312.97
合计										**135.41**	**134.57**	**1.08**	**41.91**	**312.97**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-8-38换 前端信息采集设备安装 读卡器	人工费	综合人工	安装	工日	0.59	229.5	135.41	135.41		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 42 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	读卡器		台	1	132.74	132.74	134.57		
			膨胀螺栓(钢制)	M6	套	4.08	0.41	1.67			
			硬质合金冲击钻头	Φ6~Φ8	根	0.04	4.03	0.16			
		施工机具（机械）使用费	数字万用表	PF-56	台班	0.2	5.42	1.08	1.08		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		670.56	670.56		
综合单价									312.97		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 43 页　共 52 页

项目编码	030506008008	项目名称	出门按钮	计量单位	台	工程量	16	综合单价（元）	77.4
项目特征描述	1.名称:出门按钮 2.安装方式:嵌墙暗装，底边距地1.4m 3.说明:投标单位自行深化，满足建设单位需求					工作内容	1.本体安装 2.设备组装 3.接线		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
22.1	03-5-8-60换 执行机构设备安装 出门按钮		个	1	18.36	53.14	0.22	5.68	77.4	18.36	53.14	0.22	5.68	77.4
合计										**18.36**	**53.14**	**0.22**	**5.68**	**77.4**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-8-60换 执行机构设备安装 出门按钮	人工费	综合人工	安装	工日	0.08	229.5	18.36	18.36		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 44 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
		材料费	出门按钮		个	1	53.1	53.1	53.14		
			自攻螺钉	M4×20	个	2.04	0.02	0.04			
		施工机具（机械）使用费	数字万用表	PF-56	台班	0.04	5.42	0.22	0.22		
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		90.88	90.88		
综合单价											77.4

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 45 页　共 52 页

项目编码	030502003022	项目名称	UTP-Cat6-4P	计量单位	m	工程量	173.5	综合单价（元）	5.39
项目特征描述	1.名称:UTP-Cat6-4P 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.敷设 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.测试 6.清理敷设通道		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
23.1	03-5-2-75 管内穿线 非屏蔽双绞线 4对以下		100m	0.01	158.36	331.88		49.01	539.25	1.58	3.32		0.49	5.39
合计										**1.58**	**3.32**		**0.49**	**5.39**

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-2-75 管内穿线 非屏蔽双绞线 4对以下	人工费	综合人工	安装	工日	0.0069	229.5	1.58	1.58		
		材料费	UTP-Cat6-4P		m	1.165	2.84	3.31	3.32		
			钢丝	Φ1.6～2.6	kg	0.0013	3.94	0.01			
			其他材料费		元	0.0005	1				
			塑料扁形标志牌		个	0.02	0.23				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		85.02	85.02		
综合单价											5.39

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 47 页　共 52 页

项目编码	030502003023	项目名称	配线 RYSP-2x1.0	计量单位	m	工程量	681.64	综合单价（元）	5.19
项目特征描述	1.名称:配线 2.规格:RYSP-2x1.0 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.敷设 2.卡接 3.绑扎 4.标记 5.测试 6.清理敷设通道		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
24.1	03-5-2-91 管内穿线 铜芯电缆 外径≤5mm		100m	0.01	208.85	245.22		64.64	518.71	2.09	2.45		0.65	5.19
合计										2.09	2.45		0.65	5.19

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 48 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-2-91 管内穿线 铜芯电缆 外径≤5mm	人工费	综合人工	安装	工日	0.0091	229.5	2.09	2.09		
		材料费	钢丝	Φ1.6~2.6	kg	0.0013	3.94	0.01	2.45		
			配线 RYSP-2x1.0		m	1.1	2.22	2.44			
			其他材料费		元	0.0005	1				
			塑料扁形标志牌		个	0.02	0.23				
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		443.07	443.07		
综合单价											5.19

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 49 页　共 52 页

项目编码	030412001071	项目名称	配管 JDG25	计量单位	m	工程量	200	综合单价（元）	21.73
项目特征描述	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:综合考虑 5.说明:包括管道支架制作及安装，墙地面开槽及修复，接线盒安装等工作内容 6.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作					工作内容	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
25.1	03-4-11-9 紧定式钢导管敷设 暗配 公称直径 25mm以内		100m	0.01	1115.37	712.58		345.21	2173.16	11.15	7.13		3.45	21.73
合计										11.15	7.13		3.45	21.73

清单项目综合单价明细分析（元）

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 50 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-4-11-9 紧定式钢导管敷设 暗配 公称直径 25mm以内	人工费	综合人工	安装	工日	0.0486	229.5	11.15	11.15		
		材料费	电力复合酯	一级	kg	0.0012	21.05	0.03	7.13		
			镀锌铁丝	14#~16#	kg	0.003	5.3	0.02			
			紧定式镀锌钢导管	DN25	m	1.03	6.49	6.68			
			紧定式螺纹盒接头	DN25	个	0.1545	1.31	0.2			
			紧定式直管接头	DN25	个	0.1532	1.25	0.19			
			其他材料费		元	0.0061	1	0.01			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		690	690		
综合单价											21.73

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 51 页　共 52 页

项目编码	030506020008	项目名称	门禁系统调试	计量单位	系统	工程量	1	综合单价（元）	283.07
项目特征描述	1.调试类别:门禁系统调试					工作内容	1.分系统调试 2.功能参数设置		

清单综合单价组成明细

序号	组价内容	特征描述	计量单位	工程内容含量	单价（元）					合价（元）				
					人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	小计	人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润	合计
26.1	03-5-7-154 门禁系统调试		系统	1	206.55		12.59	63.93	283.07	206.55		12.59	63.93	283.07
合计										206.55		12.59	63.93	283.07

清单项目综合单价明细分析（元）

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
	03-5-7-154 门禁系统调试	人工费	综合人工	安装	工日	0.9	229.5	206.55	206.55		
		施工机具（机械）使用费	便携式计算机		台班	0.1	10.39	1.04	12.59		

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：弱电工程
单体工程名称：安装工程 2~5楼宿舍翻新　　标段：001　　第 52 页　共 52 页

清单人材机分析明细	组价内容	人材机分类	名称	规格及型号	单位	数 量	单价	合价	小计	其中材料暂估单价	其中材料暂估合价
			对讲机	一对	台班	0.6	13.83	8.3			
			数字万用表	PF-56	台班	0.6	5.42	3.25			
企业管理费及利润分析明细	组价内容	名称		计算基础	单位	费率		合价	小计		
	组价内容	企业管理费及利润		人工费	元	30.95		63.93	63.93		
综合单价											283.07

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。
2.本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具（机械）的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具（机械）类别的基本量度单位。
3.本表在填报材料消耗量时，应当考虑其损耗量。
4.本表中材料、施工机具（机械）单价为不含税单价。
5.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

五、同类项目业绩一览表

序号	业主名称	项目名称	服务内容	合同总价	签约时间	备注
1	上海市静安区彭浦镇人民政府	彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目	整体修缮	953.8225万元	2024.5.5	
2	上海市静安区教育局	青少年活动中心（北校）修缮工程	室内外修缮	2151.0544万元	2024.6.15	
3	上海长宁燃料有限公司	幸福路46-50号长宁婚姻登记中心项目	修缮、改造	361.771345万元	2025.3.3	
4	华东医院	华东医院直线加速器机房装饰装修项目	装饰装修	1104.0008万元	2024.5.21	
5	上海嘹景建设发展有限公司	嘉北郊野公园体育用地07-01地块项目	装饰装修	373.7373万元	2024.2.8	

备注：请附上合同扫描件作为同类业绩评价证明资料。

投标单位（盖章）：上海德清建设集团有限公司

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：2026 年 8 月 10 日

附：业绩证明文件

1、彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目

报建编号	2402JA0045
标段号	QV1
发包方式	公开招标

上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

（第二联：中标人）

上海德清建设集团有限公司（牵头单位），上海城乡建筑设计院有限公司（工程总承包单位）：

我单位 彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市静安区灵石路725号			
总投资额	1057.46万元			
中标价	953.8225万元（其中设计报价35.8000万元，施工报价918.0225万元，设备采购报价无，勘察报价无）			
发包范围	[√] 设计 [ ] 勘察 [√] 施工 [ ] 设备采购			
设计周期	30天	勘察周期	无	施工工期	90天
项目负责人	施彬		身份证号	320**********13
建设规模	本项目为灵石路725号4#全栋、5#一层局部和二层局部的拆除、室内装饰、电气、给排水、消防、弱电、暖通等进行改造，并重新进行功能布局等。本次装修面积为1486.11m2.			

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	2402JA0045
标段号	QV1
发包方式	公开招标

备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。

招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章）

何涛

年 月 日 年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市静安区彭浦镇人民政府

承包人（全称）：上海德清建设集团有限公司（牵头人）

上海城乡建筑设计院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目

工程批准、核准或备案文号：_____

工程地点：上海市静安区灵石路725号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：灵石路725号4#全栋、5#一层局部和二层局部的拆除、室内装饰、电气、给排水、消防、弱电、暖通进行改造，本次修缮面积1486.11m2，详见修缮建筑列表以及设计任务书。包括本工程的方案设计、施工图设计、施工、调试验收、成品保护等。

三、合同总价包含的一切内容

所报总价为包干总价，该总价应包括但不限于施工图设计费、人工费、材料设备费（含损耗）、机械使用费、施工水电费、企业管理费、规费、利润、税金、图签费、设计费、系统调试费、必须的加班费、费率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用，特殊情况下，可对总价进行调整，参见专用条款第31条确定变更价款相关条款。

四、施工工期

项目工期：120日历天，其中设计工期为30日历天，施工工期为90日历天。

计划开始工作时间：2024年6月1日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

五、质量标准

工程质量标准：按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复，施工质量一次性验收合格100%。

六、合同价款

合同金额含税价人民币（大写）：玖佰伍拾叁万捌仟贰佰贰拾伍元整，￥：9538225 元（人民币）。

其中设计费为：叁拾伍万捌仟元整，￥：358000 元（人民币）。设计费计算公式详见（附件 6、附件 7）

其中建筑安装工程施工费为：玖佰壹拾捌万零贰佰贰拾伍元整，￥：9180225 元（人民币），其中暂列金额：/ ￥：/、暂估价：/ ￥：/、安全防护、文明施工等措施费：贰拾万伍仟玖佰玖拾叁元整 ￥：205993 元（人民币）增值税费：柒拾伍万捌仟元整 ￥：758230 元（人民币）。

七、付款方式：

1、预付款

1.1、设计预付款

本合同生效后十四日内且财政资金到位，发包人应向设计单位预付设计费总额的 30%，计金额（大写）：壹拾万柒仟肆佰元整（人民币）：￥：107400（人民币）作为定金(本合同履行后,定金抵作设计费)。

1.2、施工预付款：

发包人向承包人预付工程款的时间、金额或占合同价款总额的比例：经双方协商确定，在本合同签订生效后，承包人提出付款申请，经发包人，总监工程师确认后 15 个工作日内且财政资金到位，发包人向承包人支付总额为建筑安装工程施工费 30%的预付款（具体支付比例以财政实际支付计划为准），金额（大写）：贰佰柒拾伍万肆仟零陆拾柒元整（人民币）：￥：2754067 元（人民币）。预付款中包含 50%的安全防护、文明施工等措施费。

2、工程量确认

承包人向工程师提交已完成工程量报告的时间：各施工节点完成后 7 天内，承包人向发包人提交“已完工程量报表（含形象进度描述和节点结算书）”、“工程付款申请书”及“节点进度款计算书（含书面资料及电子文件）”。

3、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

3.1、设计费进度款

（1）、本合同生效后十四日内且财政资金到位，发包人应向设计单位预付设计费总额的 30%，金额（大写）：壹拾万柒仟肆佰元整（人民币）：￥：107400 元（人民币）定金抵作进度款。

（2）、提交全部装修施工图设计文件并通过审图后十四日内且财政资金到位，支付设计费总额的 50%，金额（大写）：壹拾柒万玖仟元整（人民币） ￥:179000 元（人民币）。

（3）、工程竣工验收通过备案验收后且财政资金到位，支付余款设计费，金额（大写）：柒万壹仟陆佰元整（人民币），￥：71600 元（人民币）。

3.2、施工进度款：

（1）支付总额为建筑安装工程施工费 30%的预付款（具体支付比例以财政实际支付计划为准），金额（大写）：贰佰柒拾伍万肆仟零陆拾柒元整（人民币）；￥： 2754067 元（人民币）。预付款中包含 50%的安全防护、文明施工等措施费。

（2）发包方每月按施工监理代表进度确定后的月完成该合同工程量的 80%像承包人支付工程进度款，工程进度款支付至合同总价的 80%为止，预付款不回扣，抵做工程进度款。

（3）工程竣工验收合格（出具工程竣工验收合格报告后）且财政资金到位，支付至合同总价的 80%，具体支付比例以财政实际支付计划为准（预付款抵进度款）。

（4）本工程结算审价完成后审价报告经相关部门审批通过后付至本工程结算审定价的 100%。（应扣除承包人的违约金、罚款等款项）；承包人应向发包人提供结算金额 3%的质保金保函，发包人在工程缺陷责任期满后 7 天内将质保金保函退回承包人，如有发生返修等情况，按实扣除后退还剩余费用，质保金不计利息。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、标准、规范及有关技术文件

6、招标文件

7、设计图纸

8、投标书及工程报价单

9、承包人联合体各成员单位内部的职责分工（见联合体协议书）附后。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如本合同文件中条款和/或条件发生不一致，应按照合同文件组成的顺序作优先解释。

十三、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们定义相同。

十四、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计和施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，在设计寿命周期内保证零配件的供应。

十五、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十六、合同生效

合同订立时间：2024 年 5 月 日

合同订立地点：上海市静安区彭浦镇人民政府

本合同协议书一式 拾 份，合同双方各执 伍 份。本合同双方约定经双方代表签字盖章后生效。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分

发包人：（公章或合同专用章）

上海市静安区彭浦镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

单位地址：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

承包人牵头人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

单位地址：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

承包人成员：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

单位地址：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

上海市建筑工程竣工验收合格通知书
（特殊类装修项目）

编号：LS240202296ZSYS001

（建设单位）：上海市静安区彭浦镇人民政府

你单位编号为：LS240202296 的

彭浦镇城运中心（城管中队）修缮项目（验收1）

已于2025 年08 月20 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收（含质量和消防），特发此通知书。

上海市静安区建设和管理委员会

2025 年08 月20 日

2、青少年活动中心（北校）修缮工程

报建编号	2402JA0114
标段号	QV1
发包方式	公开招标

上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

（第二联：中标人）

上海德清建设集团有限公司：（牵头单位）上海新建设建筑设计有限公司（工程总承包单位）：

我单位青少年活动中心（北校）修缮工程工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	阳曲路330号				
总投资额	2400.87万元				
中标价	2151.0544万元（其中设计报价82.7215万元，施工报价2068.3329万元，设备采购报价无，勘察报价无）				
发包范围	√ 设计	□ 勘察	√ 施工	□ 设备采购	
设计周期	20天	勘察周期	无	施工工期	58天
项目负责人	张学忠		身份证号		320**********37
建设规模	修缮面积约4684.47平方米，室内外修缮，包括内外墙、楼地面、屋面、门窗、水电及消防系统、室外总体等修缮。本项目属于特殊类装饰装修项目				
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元；其中专业工程暂估价 0 万元。				

招标人：（盖章）　　法定代表人：（盖章）

2024 年 6 月 11 日　　2024 年 6 月 11 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	2402JA0114
标段号	QV1
发包方式	公开招标

上海德清建设集团有限公司

招标人：（盖章）　　法定代表人：（盖章）

2024 年 6 月 11 日　　2024 年 6 月 11 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

第一部分合同协议书

发包人（全称）：上海市静安区教育局

承包人（全称）：上海德清建设集团有限公司、上海新建设建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青少年活动中心（北校）修缮工程。

2. 工程地点：阳曲路 330 等。

3. 工程审批、核准或备案文号：静教财[2024] 号。

4. 资金来源：财政资金 100%。

5. 工程内容及规模：修缮面积约 4684.47 平方米，室内外修缮，包括内外墙、楼地面、屋面、门窗、水电及消防系统、室外总体等修缮。本项目属于特殊类装饰装修项目。

6. 工程承包范围：修缮面积约 4684.47 平方米，室内外修缮，包括内外墙、楼地面、屋面、门窗、水电及消防系统、室外总体等修缮。本项目属于特殊类装饰装修项目。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 11 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 7 月 28 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：148 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾壹万零伍佰肆拾肆元整（¥21510544 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾贰万柒仟贰佰壹拾伍元整（¥827215 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆万陆仟捌佰贰拾叁元肆角玖分（¥46823.49 元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟零陆拾捌万叁仟叁佰贰拾玖元整（¥20683329 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰柒拾万零柒仟柒佰玖拾捌元整（¥1707798 元）；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写）0（¥0 元）。

（4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）0（¥0 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张学忠

设计负责人：陈栋

施工项目经理：张学忠

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在静安区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

上海德清建设集团有限公司
310015119800500010464
中国建设银行上海普陀支行

农民工账户：

名称：上海德清建设集团有限公司2402JA011401A

农民工工资专用账户

账号：31050177490000002896

开户行：建设银行上海交通路支行

上海市建筑工程竣工验收合格通知书
(特殊类装修项目)

编号：LS240202296ZSYS001

（建设单位）：上海市静安区彭浦镇人民政府

你单位编号为：LS240202296 的

彭浦镇城运中心、城管中队修缮项目（验收1）

已于2025 年08 月20 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收（含质量和消防），特发此通知书。

上海市静安区建设和管理委员会

2025 年08 月20 日

3、幸福路 46-50 号长宁婚姻登记中心项目

上海上审工程造价咨询有限公司
中标（成交）通知书

招标编号：SSCC/B25010-SG(2025)0009-01

上海德清建设集团有限公司 ：

幸福路 46-50 号长宁婚姻登记中心项目，采用公开招标方式进行（招标编号：SSCC/B25010-SG(2025)0009-01），经评议，确定你单位为该项目的中标（成交）单位。请按照规定的时间办理相关手续。

中标（成交）清单：

项目名称		工期（日历天）	中标金额（万元）
幸福路 46-50 号长宁婚姻登记中心项目		90	394.330725
大写		叁佰玖拾肆万叁仟叁佰零柒元贰角伍分	
项目负责人	徐莉	注册编号	建筑工程二级 沪 2312012202318093

上海长宁燃料有限公司

上海上审工程造价咨询有限公司

2025 年 3 月 3 日

幸福路 46-50 号长宁婚姻登记中心项目

工程承包合同

发包人：上海长宁燃料有限公司　　（以下简称甲方）

承包人：上海德清建设集团有限公司　　（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，双方就**幸福路 46-50 号长宁婚姻登记中心项目**工程承包相关事宜，经协商一致，达成以下合同，以兹共同遵守。

第一条：工程项目概况

1、工程名称：幸福路 46-50 号长宁婚姻登记中心项目

2、工程地点：幸福路 46-50 号

3、工程承包范围及内容：本项目为幸福路 46-50 号长宁婚姻登记中心的装修改造，建设内容主要包括：室内装修、门窗工程、电气及排水、弱电、暖通、消防、电梯等内容。（具体内容详见图纸及工程量清单）

4、承包方式：包工包料、包工期、包安全、包质量

5、工程类别：☑房屋建筑与装饰　□安装　□房修　□其他

第二条：签约合同价及价格形式

1、签约合同价为人民币 3943307.25 元（大写：叁佰玖拾肆万叁仟叁佰零柒元贰角伍分）。含税【9】%，税金为【325593.8】元，不含税金额为【3617713.45】元。

2、价格形式：本合同为单价合同，综合单价闭口包干，已包含完成本工程所需的材料费、设备费（甲方自购材料及设备除外）、施工费、人工费、安装费、管理费、施工损耗、利润、临时工程费、工程维护费、缺陷修复费用、工程一切险、第三者责任险、国家或地方行政管理部门强制需要乙方承担的险种费用、施工技术措施费用、一切施工所必需的因素的所有费用。

3、本合同单价固定，工程量按实结算。如项目需审计且最终审计有核减，乙方需无条件退回超付部分款项。

第三条：工期、质量、验收

1、工期

2025 年 4 月 1 日至 2025 年 6 月 29 日（暂定，实际开工日期以甲方发出的书面指令为准），共计 90 日历天。

2、工程质量

工程质量一次100%验收合格。

3、工程竣工验收

（1）本工程以设计图纸、施工图纸、作法说明、设计变更和【工程量清单】等国家、上海市的施工及验收规范为质量评定验收标准。

（2）关于工程验收执行的主要法规和所采用的主要标准，应包括但不限于下列规范：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》	（GB 50210-2018）
《通风与空调工程施工质量验收规范》	（GB 50243-2016）
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	（GB 50242-2002）
《通风与空调工程施工规范》	（GB 50738-2011）
《建筑电气工程施工质量验收规范》	（GB 50303-2015）
《工业与民用供电系统设计规范》	（GBJ52-82）
《民用建筑照明设计标准》	（GBJ133-90）

上述规范如有更新，则以最新版为准。

（3）工程完工后，严格根据国家、上海市质量评定验收标准进行验收，乙方提供相关行政主管部门验收所需的全部资料，甲方出具验收合格证明。

4、成果提交：

工程竣工并经甲方出具验收合格证明后 15 天，向甲方提交竣工图及相关资料 4 份。

5、安全文明与治安防火：

杜绝重大伤亡事故、机械事故、车辆交通事故和火灾事故。（详见附件四、五、六）。

6、项目管理：

乙方现场配备施工负责人和安全生产第一责任人，并服从甲方管理。

第四条：双方职责

（一）甲方职责

1、甲方代表：王佳奕，联系电话：13917777290。

2、甲方对工程的进度、质量、安全文明施工、合同管理等进行监督，根据合同的约定，对工程施工提出要求及整改意见，并督促乙方及时整改达到要求。

3、向乙方进行技术交底提供施工需要的资料文件，并组织进行现场交底。

4、按合同规定向乙方支付工程款。

5、组织协调与工程有关的各方关系，组织进度、质量、环保、安全文明等各种检查、验收，并办理相关登记、审批手续。

（二）乙方职责

1、乙方代表：徐莉，联系电话：15921093429。乙方代表应与投标报价时的人员一致。但施工期间若甲方提出更换乙方代表，乙方应无条件在三日内更换代表。未经甲方书面同意，乙方不得擅自调换乙方代表。

2、乙方及乙方人员须具备承担本合同施工工作的相应资质。乙方及乙方人员不符合资质相关规定给甲方造成损失的，乙方应承担全部责任。

3、乙方应全面履行工程施工承包合同，未经甲方同意，不得将本工程的全部或任何部分进行分包或转包。

4、乙方应配合甲方做好投资控制工作，严格控制变更、费用签证，最终造价控制在批复的预算值内。

5、施工进场前，完成对现有环境及构筑物的现状进行确认。

6、参加甲方组织的现场交底，拟定施工组织方案和施工进度计划，及时完成本工程所需要的一切设计深化图纸，并按时提交甲方审定。

7、乙方必须按施工图及有关施工规程、规范、标准及甲方相关程序文件规定进行施工，并接受甲方监督，乙方必须无条件服从甲方进度、质量、安全文明等各方面的检查和整改意见，并及时整改直到符合合同及规范要求。

8、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

9、负责承担工程的实施和完成所需的施工准备，进退场、施工所需的人员、材料、机械设备、临设和其他物品。同时对施工现场施工所产生的各类废料进行妥善分类、清理，自行自费运出施工现场，维护施工现场的整洁。

10、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。监理人无正当理由不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收。若甲方或监理人要求复验时，乙方应按要求复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工的，工期经甲方确认后可以顺延；若复验收不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

11、乙方需对自行完成的工程施工过程中的成品及半成品进行全面保护直到工程竣工验收合格，在施工过程中因看管不当造成任何成品或半成品丢失、损坏等所引发的所有费用由乙方承担。

12、乙方应对施工现场的已有建筑、设备及现场堆放的家具、陈设和其他施工单位的已完工工程进行保护，如因乙方原因造成损坏，所发生的费用和责任均由乙方承担。

13、乙方在施工过程中如发现质量事故，应及时报告甲方，并按规定处理。所发生费用除甲方原因外，全部由乙方自行承担，并承担由于乙方自身的行为过失而造成的第三方对甲方的任何索赔及罚款。

14、遵守交通、卫生、安全、消防及环境保护等方面的法律、法规，组织安全、文明施工，因施工不当造成的设备事故、火灾、材料损坏及人员伤亡，其责任与费用全部由乙方承担。

15、乙方完工后及时提交竣工结算资料，配合甲方有关人员组织竣工验收与结算。

16、本工程竣工验收合格后，乙方应于【28】日内做到工完料清，并配合甲方做好移交工作。

17、乙方应负责本工程全部的竣工档案编制工作，工程档案资料的编制应按国家法律法规、《上海市建设工程竣工档案的编制验收及报送规定》及甲方的具体要求编制，工程档案应在本工程完成后的 15 天内完成编制工作，并按照甲方要求的份数交付验收，档案编制费用已包含在本合同措施费中。

第五条：工程变更及合同价款调整

1、本工程实施期间发生的设计变更或现场签证，均须甲方审核确认后实施。甲方代表无权单方面针对签署变更进行书面签认，变更均须经甲方完整的书面审核流程批准认可后生效。

2、本工程发生变更的，调价原则如下：

（1）下列变更视为包含在合同价款约定的风险范围内：

①材料价格涨跌、国家政策性调整；

②工程实施期间，遇到甲方以外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工所发生的费用；

③施工过程中的所有措施费用；

④招标文件中已明确由乙方承担的费用。

风险费用的计算方法：视为乙方已预见上述合同价款中风险并足额把风险费用计入含有价格的项目中，在结算时一律不予计算此风险费用。

（2）合同价款约定以外的风险范围如下：

①本工程招标文件规定的暂列金额、暂估价格、暂估费用、暂定工程量；

②经甲方确认的施工合同承包范围以内施工图修改及施工现场签证；

③经甲方确认的施工合同承包范围以外的与本工程相关的工程量增加。

风险范围以外合同价款调整办法：

①本工程招标文件规定由乙方负责实施的暂列金额、暂估价格、暂估费用、暂定工程量，工作内容及工程量根据甲方确认的施工现场签证按实调整，费用按照2013 计价规范及投标文件取费标准，以及投标期信息价计取，需要批价的材料机械由乙方上报合理的价格经甲方相关部门审核，经双方协商一致后作为计价依据；

②经甲方确认的施工合同承包范围内施工图修改及施工现场签证、经甲方确认的施工合同范围以外与本工程相关的工程量增加，其工程量按实结算，综合单价按如下规定调整：

a. 乙方投标报价中没有适用（或类似）变更工程的价格，人工、材料、机械的消耗量按《上海市建筑工程预算定额(2016)》及预算定额附件及有关规定和文件的计算规则计取；人工、材料、机械单价参照投标期信息价，企业管理费利润及规费费率参照投标费率，并报甲方核批。

（3）双方约定合同价款的其他调整因素：/

①本工程按乙方在投标报价中自报的工、料、机单价、主材单价及综合费率成为固定的综合单价，除有约定外，不作调整，工程量按实结算。

②在投标报价清单中未报价的子目或因为变更引起原综合单价不再适用的子目，综合单价的确定按下列方法进行：

A、工程量清单已有适用于变更工程的价格，按已有的价格确定。

B、工程量清单中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格确定。

C、工程量清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，并按投标文件组价方式计取。

D、在工程施工中办理的签证、核价单按照签证和核价单执行。

第六条：工程款的支付

1、支付方式：

（1）合同签定且进场施工后 7 日内，甲方向乙方支付合同价（需扣除暂列金额）的 30%；

（2）工程完成至 80%，甲方向乙方支付至合同价（扣除暂列金额）的 60%；

（3）经投资监理审价完成后，支付至审定价格的 97%；剩余 3%作为质量维修保证金。

（4）缺陷责任期为贰年，缺陷责任期满且财务监理费用报告完成后支付余款（无息）。

每次付款前，乙方应向甲方提供税务机关认可的相应金额的正式发票。甲方付款前，乙方应先向甲方出具付款申请和等额有效的增值税专用发票，若乙方不出具或延迟出具，甲方有权相应延迟付款，并不承担任何违约责任。

2、乙方确认并同意，如本工程需审计且最终审计对合同金额有核减，乙方需按照审计结果无条件退回超付部分款项。

3、乙方的收款指定账户信息如下：

开户名称：【 上海德清建设集团有限公司】

开户银行：【 中国建设银行上海普陀支行】

银行账号：【 31001511980050010464】

第七条：工程结算

1、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将竣工结算资料送交甲方。资料如下：招投标文件、竣工图、结算书、设计变更单（如有）、现场签证单（如有）、材料

（设备）价格确认单（如有）、施工合同、工程竣工验收单、社保费用结算相关依据，及以上书面结算资料的电子版，共一式二份提交甲方。

2、结算原则

（1）综合单价根据乙方投标时首次所报的单价进行结算。已标价工程量清单中的综合单价是乙方根据合同条款、投标须知、招标（采购）图纸、设计说明、各类规范、工程量计算规则，并依据工程量列表的特征描述、工作内容及附件填写报价，若上述资料中要求的项目在组价细目中未详细报价，则其费用将被视作已包括在其他有价款的项目的单价或价款内，乙方不得以任何形式、理由要求予以增加。

（2）清单中未报的单价按照本合同第五条第 2 款约定执行。

（3）工程量编制依据：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》。

（4）本合同总体措施费包干，不予调整；在单体项目中开列的单价措施费，工程量按实结算。

（5）规费及税金按国家及地方相关规定计取。

（6）社会保险费执行沪建标定联【2023】120 号文《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》。

第八条：缺陷责任期

1、缺陷责任期：本合同工程的缺陷责任期为 24 个月，自本工程竣工验收合格之日起计算。

2、缺陷责任期责任：

（1）乙方应当在接到维修通知之日起 24 小时内派人维修。乙方不在约定期限内派人维修的，甲方可以委托他人修理，维修费用由乙方承担。

（2）发生紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应在 3 小时内到达事故现场抢修。

（3）因乙方原因致使工程在缺陷责任期内造成人身损害和财产损失的，乙方应承担损害赔偿责任。

第九条：材料设备采购

1、本工程乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。乙方应对其提供的材料、设备的质量负责。乙方提供的材料、

设备发生质量问题或规格差异，应禁止使用。由于乙方提供的材料、设备的质量问题引起的任何影响本工程的损失，由乙方负责赔偿。

2、由于乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、由乙方负责采购供应的材料、设备，乙方应按约定及时付款，发生纠纷由乙方负责处理，甲方不承担相关责任。材料、设备短缺引起工期延误的，乙方应承担违约责任。

第十条：安全管理

1、乙方在施工期间必须做好安全管理工作，健全本工程承包项目的安全管理组织网络，明确现场安全管理人员职责，并制定相应的安全管理制度。

2、乙方对进场人员必须进行安全、质量、文明施工入场教育，新工人必须进行三级安全教育和对本工种安全教育后方可上岗，同时必须为从事危险作业的职工办理人身伤害保险，并承担保险费用，负责办理自身设备和人员的保险，并承担相应的费用。

3、施工期间乙方应遵守国家和政府及本工程的相关安全规定，如乙方在施工过程和货物运输过程中发生安全事故，其责任引起的损失费用均由乙方承担。

4、其他安全要求详见附件四《安全生产协议》

第十一条：违约责任

1、乙方未按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应按签约合同价的【0.02】%向甲方支付违约金；逾期超过【60】天，甲方有权解除合同，并要求乙方承担签约合同价【10】%的违约金及甲方因此造成的损失。

2、乙方施工质量未一次性验收合格的，应按签约合同价的【2】%向甲方支付违约金，同时负责整修、完善，直至验收合格，工期不予顺延，乙方修复期间造成的工期延迟应按本条第1款承担违约责任。

3、若乙方擅自更换代表、未在约定时间内更换代表或拒绝更换代表的，应按【1000】元/次向甲方支付违约金。

4、在履行合同过程中，乙方造成甲方、乙方或第三方人身损害或财产损失的，均由乙方负责处理，并承担相关的赔偿费用。

5、以上违约金，甲方均有权从任意一期应付款项中扣除。

第十二条：知识产权

1、本合同项下与本工程有关的由乙方制作的所有图纸、计划、报告等文件的知识产权应属于甲方享有。

2、乙方在此保证，乙方是这些图纸、计划、报告等文件的完整的独立的制作人，并且本合同下的上述文件或对上述文件的使用将不会构成对第三方著作权或其他知识产权的侵犯。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用，如因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

第十三条：保密

1、乙方应对甲方提供的图纸、方案、技术资料等全部文件，以及乙方自身编制、提供给甲方的文件予以保密。除为完成本合同约定目的以外，不得提供给任何第三方，亦不得用于除本合同目的之外的其他用途。

2、非经甲方事先书面同意，乙方及其工作人员不得通过新闻媒体或其他公开方式向社会公众披露与本合同有关的事项及甲方的相关信息。

3、乙方因违反前款约定而使甲方遭致任何损害（包括商誉损害），乙方应向甲方承担相应的赔偿责任，并为甲方消除不利影响。

第十四条：不可抗力

1、受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后 3 日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据，受到不可抗力事件影响导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

2、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则由双方协商终止合同。

第十五条：争议解决

本合同履行过程中，如果产生纠纷，双方协商不成，双方应将争议提交至上海仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

第十六条：合同文件

本合同与下列文件一起构成合同文件（解释顺序如下）：

（1）本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）本合同及附件；

（3）中标通知书；

（4）招标文件及补充招标文件（如果有）；

（5）投标函及其附录（如果有）；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

合同履行中，甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第十七条：通知

1、任何一方向另一方提出本合同规定的任何通知，应按照本条列明的联系方式送达。包括但不限于按本合同规定发出的任何和全部要约、文件、资料等通知，均在以下时间视为送达：

（1）当面递交的，应以另一方签收之日视为送达；

（2）通过速递公司或邮政速递方式，应以交邮之日起 3 个工作日视为送达。

（3）通过电子邮件方式、微信方式送达的，通知数据电文进入另一方系统之时视为送达；通知数据电文进入另一方系统之时不明确的，以电子邮件、微信发出后的第二日视为送达。

2、双方联系方式

（1）甲方联系方式

联系地址：【 】

联系人员：【 王佳奕】

联系方式：【13917777290 】

联系邮箱：【/】

（2）乙方联系方式

联系地址：【 】

联系人员：【徐莉 】

联系方式：【15921093429】

联系邮箱：【/ 】

3、任何一方变更联系地址的，应及时有效地通知另一方，否则对该地址的投递视为已经送达，由此产生的一切责任由变更方自行承担。

第十八条：其他

1、本合同未尽事宜，双方应协商一致另行签订补充协议，补充协议内容与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字并盖章后生效。

3、本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份合同具有同等法律效力。

4、以下附件是本合同的组成部分：

附件一：乙方采购供应的材料、设备表；

附件二：工程量清单；

附件三：工程质量保修书；

附件四：安全生产协议书；

附件五：治安、防火责任协议书；

附件六：文明施工责任协议书；

附件七：建设工程廉洁协议。

（以下无正文）

（本页为《 幸福路46-50号长宁婚姻登记中心项目 工程承包合同》签署页）

甲方：

地址：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：

地址：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

本合同于 年 月 日在 上海市长宁区 签订。

附件十一：

上海市特殊类建筑装饰装修工程质量验收报告

编号：2502CN0051

项目名称	幸福路46-50号长宁婚姻登记中心项目		
联审编号	LS250300246		
建设规模	装修面积864.04平方米	工程造价	394.3307万元
开工日期	2025年4月7日	验收日期	2025年8月13日
使用性质	婚姻登记中心		
建设单位	上海长宁城科建设有限公司		
施工单位	上海德清建设集团有限公司		
监理单位	上海银锦建设工程咨询有限公司		
设计单位	浙江汇创设计集团有限公司		
勘察单位	/		

2025 年 8 月 13 日，下列单位工程通过了建设单位组织的竣工验收。

序号	单位工程名称	单位工程编号
1	房屋	D001

一、质量监督意见

经对建筑装饰装修工程竣工验收的组织形式进行资料审核，对执行验收标准进行抽查，未发现有违反建筑装饰装修工程质量管理规定的行为。

二、消防验收/备案意见

□经对建筑装饰装修工程进行消防验收，该项目综合评定消防验收结论：合格。

☑经审查，消防备案材料齐全，依法准予备案。

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，该项目：

□ 被抽中为检查对象，经现场检查：

□该工程符合建设工程消防验收有关规定。

□该工程不符合建设工程消防验收有关规定。

☑ 未被抽中为检查对象

三、上述结论仅对当日监督检查和消防验收、备案抽查所涉及的部位、系统、设施情况负责。

建设管理部门（盖章）

2025 年 8 月 26 日

上海市建筑工程竣工验收合格通知书
（特殊类装修项目）

编号：LS2503002462SYS001

（建设单位）：上海长宁燃料有限公司

你单位编号为：LS250300246的幸福路495-501号长宁婚姻登记中心项目（验收1）

已于2025年08月27日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收（含质量和消防），特发此通知书。

上海市长宁区建设和管理委员会（建管）

2025年08月27日

4、华东医院直线加速器机房装饰装修项目

报建编号	2402JA0050
标段号	QV1
发包方式	公开招标

上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

（第二联：中标人）

上海德清建设集团有限公司（牵头单位），华东建筑设计研究院有限公司（工程总承包单位）：

我单位 华东医院直线加速器机房装饰装修项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	延安西路221号				
总投资额	1471.85万元				
中标价	1104.0008万元（其中设计报价45.8000万元，施工报价1058.2008万元，设备采购报价无，勘察报价无）				
发包范围	☑ 设计	☐ 勘察	☑ 施工	☐ 设备采购	
设计周期	5天	勘察周期	无	施工工期	45天
项目负责人	戴俊云		身份证号		321**********1X
建设规模	涉及装饰装修面积约490平方米				
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元；其中专业工程暂估价 0 万元。				

招标人：（盖章）　　法定代表人：（盖章）

2024 年 5 月 21 日　　2024 年 5 月 21 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

224-GC-00b.

正本

华东医院直线加速器机房装饰装修项目

工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（甲方）华东医院

承包人（乙方）上海德清建设集团有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就华东医院直线加速器机房装饰装修项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华东医院直线加速器机房装饰装修项目。

2. 工程地点：静安区延安西路221号。

3. 工程审批、核准或备案文号：《关于华东医院直线加速器机房装饰装修项目的批复》（申康发【2023】252号）。

4. 资金来源：医院自筹资金。

5. 工程内容及规模：装饰装修面积约490平方米。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交、保修，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

三、合同工期

计划开始工作日期：2024年06月15日。

计划开始现场施工日期：2024年06月15日。计划竣工日期：2024年08月04日。

工期总日历天数：50天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：一次性验收合格率100%

五、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为:

人民币（大写）：壹仟壹佰零肆万零捌元（小写金额：1104.0008万元）。其中:

设计费用为人民币（大写）：肆拾伍万捌仟元（小写金额：45.8万元），施工费用为人民币（大写）：壹仟零伍拾捌万贰仟零捌元（小写金额：1058.2008万元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

2、合同价格形式

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：安全文明四项措施费：269466.37元。

六、项目负责人

项目总负责人姓名：戴俊云，身份证号：32110219810508191X ；手机号：13681794365

设计负责人姓名： 陈炜力 身份证号：350302197607010012 ；手机号：18616372821

施工负责人姓名： 戴俊云 身份证号：32110219810508191X ；手机号：13681794365

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年 7 月 29日订立。

九、订立地点

本合同在华东医院订立。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效

十二、合同份数

本合同一式7份，正本3份、副本4份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本2份，承包人1、2各执正本1份、副本1份。

发包人：华东医院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

承包人1：上海德清建设集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：上海市崇明县新河镇新申路921号

企业组织机构代码：91310230776283 79XB

邮政编码：202156

法定代表人：

授权代表：

电话

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

授权代表：

电话：021-56618397

传真：021-56618397

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行上海普陀支行

账号：31001511980050010464

承包人2：华东建筑设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：上海市汉口路151号

企业组织机构代码：91310101132238264H

邮政编码：200011

法定代表人：

授权代表：

电话：021-33134520

传真：021-33134520

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

账号：1001285409006590219

建设单位竣工验收通知单

上海市静安区建筑建材业管理中心：

我单位建设 华东医院直线加速器机房装饰装修项目工程，现已达到竣工验收标准，满足《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的要求。现定于11月22日组织竣工验收。现将竣工验收前有关资料送上，请审。竣工验收小组成员名单如下：

验收组	姓　名	单位	专业	职称	职务
组　长	黄珩	华东医院			
副组长					
副组长	王德忠	上海华申建设咨询有限公司		总监	
组　员	王华申	华东建筑设计研究院有限公司	建筑	高级建筑师	副院长
组　员	董俊杰	上海德清建设集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
组　员	李丹	华东建筑设计研究院有限公司	建筑	高级建筑师	主任建筑师
组　员	刘玉	上海交通工程咨询有限公司	建筑	工程师	投资监理
组　员	王xx	上海市建设工程安全质量监督总站			
组　员					
组　员					

华东医院（建设单位公章）

联系人：黄珩　　电话：13524720792

2024年11月22日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华东医院直线加速器机房装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/490
施工单位	上海德清建设集团有限公司	技术负责人	吴静	开工日期	2024年7月24日
项目负责人	戴俊云	项目技术负责人：徐国松		完工日期	2024年11月22日

序号	项目	验收记录（由施工单位填写）	验收结论（由监理单位填写，符合有关规定未委托监理的由建设单位填写）
1	分部工程验收	共5分部，经查5分部，符合设计及标准规定5分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共76项，经核查符合规定76项，经核查不符合规定0项。	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项，共抽查24项，符合规定24项，经返工处理后符合规定0项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合规定16项，不符合规定0项。	同意验收
5	综合验收结论（参加验收各方共同商定，由建设单位填写）	符合要求.合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
	2024年11月22日	年 月 日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日

建设工程竣工报告

工程编号	310106202407230109	建筑面积	490m²	施工总日历天数	121
工程名称	华东医院直线加速器机房装饰装修项目	结构类型		有效施工天数	50
建设单位	复旦大学附属华东医院	开工日期	2024年7月24日	中途因故停工天数	71
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年11月24日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况	本工程已经按设计强纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程成量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用

施工单位意见（公章）	监理单位意见（公章）	建设单位意见（公章）
项目负责人： 2024年11月22日	总监理工程师： 2024年11月22日	项目负责人： 2024年11月22日

5、嘉北郊野公园体育用地 07-01 地块项目

报建编号	2302JD0718
发标方式	区内公开

嘉定区建设工程小型项目施工中标通知书

（嘉定区小型项目区内招投标专用）

上海德清建设集团有限公司：

我单位 嘉北郊野公园体育用地07-01地块项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	嘉定区外冈镇（四至范围： 东至：顾泾 西至：地块边界 南至：庙泾 北至：地块边界）		
建筑面积(平方米)	191.79	建设规模	建设综合性室外运动场，包括运动场地、更衣室、卫生间、管理室、广播室、运动用品仓库等功能。建成后为市民运动健身的场所，具体详见提供图纸及工程量清单。
中标价(万元)	373.7377	工期	120
注册建造师	谢振阳	注册号	沪2312022202306094
注册专业			
备注	1. 暂列金额31 万元 2. 暂估价0 万元 3. 其中专业工程暂估价0 万元。		

招标人：（盖章）

填报日期：2024年01月30日

备案日期： 2024年01月30日

上海市嘉定区建筑业事务受理中心 招标投标备案章

备案章：

附注：1、备案通过后不得随意修改

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

制定：住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海曙景建设发展有限公司

承包人（全称）：上海德清建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉北郊野公园体育用地 07-01 地块项目。

2.工程地点：嘉定区外冈镇（四至范围：东至：顾泾 西至：地块边界 南至：庙泾 北至：地块边界）。

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：国有资金 100%。

5.工程内容：建设综合性室外运动场，包括运动场地、更衣室、卫生间、管理室、广播室、运动用品仓库等功能。建成后为市民运动健身的场所，具体详见提供图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万柒仟叁佰柒拾柒元整 (¥ 3737377 元)；

其中不含增值税合同价为人民币（大写 叁佰肆拾贰万捌仟柒佰捌拾陆元贰角叁分 ）(¥ 3428786.23 元)，增值税金额为人民币（大写 叁拾万捌仟伍佰玖拾元柒角柒分 ）(¥元 308590.77)，增值税率为 9 %。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 柒万贰仟贰佰零叁元捌角伍分 ） (¥ 72203.85 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾壹万元整 (¥ 310000 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

本合同总价已经包含全部检测费用（不含平行检测）。

五、项目负责人

承包人项目负责人：__谢振阳__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2024__年__2__月__8__日签订。

十、签订地点 1

本合同在__嘉定区盘安路 258 号__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式__拾__份，均具有同等法律效力，发包人执__伍__份，承包人执__伍__份。

发包人：（公章）

上海曙景建设发展有限公司

法定代表人：张杰

（签字或盖章）

地　址：嘉定区盘安路 258 号

邮政编码：201899

电　话：021-69066683

承包人：（公章）

上海德清建设集团有限公司

法定代表人：夏小清

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91310230776283 79XB

地　址：宝山区真华路 926 弄 1 号 506 室

邮政编码：200436

电　话：021-56618397

开户银行：建行上海普陀支行

账　号：31001511980050010464

建设工程竣工验收报告

工程名称：嘉北郊野公园体育用地 07-01 地块项目

项目编码（报建编码）：2302JD0718

施工许可编码：2302JD0718D01

建设单位：上海曀景建设发展有限公司

开工日期：2024 年 3 月 12 日

竣工验收日期：2024 年 月 日

工程概况			
建安工作量	373.7377 万元	建筑面积	191.700 平方米

此次竣工验收工程概况描述：

该工程为：嘉北郊野公园体育用地 07-01 地块项目。建设地址：上海市嘉定区外冈镇（四至范围：东至：顾泾 西至：地块边界 南至：庙泾 北至：地块边界）。建筑面积为 191.700 平方米，建设综合性室外运动场，包括运动场地、更衣室、卫生间、管理室、广播室、运动用品仓库等功能。建成后为市民运动健身的场所。基础采用独立柱承台基础。基础混凝土采用 30，主体框架结构混凝土采用 C25、C30、C35。主体砌体采用蒸压加气块，外墙涂料，门窗采用铝合金门窗，室内钢质防火门。室内一般粉刷，内墙色涂料。

竣工验收标准	1、建筑工程施工质量验收统一验收标准(GB50300-2013) 2、建筑装饰装修工程质量验收标准(GB50210-2018) 3、建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303-2015) 4、建筑给水排水及采暖工程质量验收规范 GB50242-2002 5、建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2010 6、混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015 7、其他国家现行的有关工程建设的法律、法规、规范标准及有关规定; 8、设计文件及图纸; 9、施工合同。
工程竣工验收意见及结论	该工程竣工验收由建设、勘察、设计、施工四方共同参与验收，已按合同及图纸完成全部工程量，施工质量符合设计文件要求及施工规范规定要求，能严格按图纸施工，按强制性文件展开工作。验收人员一致认为该工程质量等级评为合格，同意使用。 验收组组长： 日　　期：

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职务
	组　长		上海曙景建设发展有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海德清建设集团有限公司	工程师	项目负责人
			同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程师	项目负责人
			上海一建建设工程咨询（集团）有限公司	工程师	项目负责人
	组　员		上海江南建筑设计院(集团)有限公司	工程师	项目负责人
			上海一建建设工程咨询（集团）有限公司	工程师	现场负责人
			上海德清建设集团有限公司	工程师	现场负责人
			上海德清建设集团有限公司	工程师	技术负责人

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

张杰

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2302JD0718　　建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价（万元）	
					地上	地下		
嘉北郊野公园体育用地 07-01 地块项目	框架	面积	平方	1	1	0	373.7377	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

六、企业所获资质、荣誉

序号	所获资质、荣誉等	所在页码	说 明
1	建筑业企业资质证书	P5	
2	质量管理体系认证证书	P42	
3	环境管理体系认证证书	P43	
4	职业健康安全管理体系认证证书	P44	
5	合同信用等级认定证书	P45-46	

本表中所涉项目均须附相关证明材料扫描件，相应资料提供不完整的，该项目在分项评审时不予考虑。

投标单位（盖章）：上海德清建设集团有限公司

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：2026 年 8 月 10 日

七、设备（材料）配置清单

序号	材料、设备名称	规格型号	产地	生产厂家	单位	单价
1	按招标清单要求	按招标清单要求	按招标清单要求	按招标清单要求	见报价清单	见报价清单

供应商名称（盖公章）：上海德清建设集团有限公司

授权代表签字或盖章：_____

日期：2026 年 8 月 10 日

C、技术部分

一、技术响应一览表

序号	招标文件要求	投标文件响应	是否响应	所在页码	说明
1	工程特点、难点识别	工程特点、难点识别	是	P111-116	
2	重难点对应专项应对措施	重难点对应专项应对措施	是	P117-122	
3	施工方案及技术措施	施工方案及技术措施	是	P123-149	
4	质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施	质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施	是	P149-166	
5	施工总进度计划及保证措施	施工总进度计划及保证措施	是	P166-172	
6	资源配备计划	资源配备计划	是	P172-177	
7	特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	是	P177-182	
8	项目管理机构	项目管理机构	是	P198-224	
9	施工总平面布置	施工总平面布置	是	P230-233	

供应商名称（盖公章）：海德清建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 8 月 10 日

二、施工组织设计

（一）编制说明

1、编制目的

为规范工程施工全过程管理，科学指导现场施工组织、工艺实施、质量管控、安全文明施工及进度统筹工作，确保项目严格按照竞争性磋商文件要求、国家及上海市现行规范标准完成施工，保障工程质量、工期、安全、文明施工及成本目标全面达成，同时有效规避施工风险、规范施工流程、保障施工现场有序运转，特编制本施工组织设计。本方案为项目施工全过程的指导性核心文件，适用于本项目全部施工环节，所有现场施工、管理作业均需严格遵照执行。

2、编制原则

1、合规性原则：严格遵循国家、上海市现行建筑施工规范、质量验收标准、安全生产法规及本项目竞争性磋商文件、合同条款要求，所有施工工艺、管理流程合法合规。

2、安全性原则：坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针，全面落实安全生产责任制，细化安全防护措施，杜绝安全事故发生。

3、质量优先原则：以一次性验收合格为核心质量目标，细化各分项工程技术措施，严控施工全过程质量。

4、文明环保原则：贴合场地施工环境，落实降噪、防尘、垃圾清运等文明施工要求，减少施工对周边环境的影响。

5、高效履约原则：严格按照 60 日历天总工期要求，合理排布施工进度，统筹穿插作业，确保按期竣工验收备案。

3、项目基本信息

1、项目名称：虹口少体校训练馆 2、5 楼宿舍翻新项目

2、项目编号：3101090002[illegible]670-09362095

3、建设地点：上海市东江湾路 444 号

4、采购单位：上海市虹口区青少年体育运动学校

5、采购代理单位：上海建津建设工程咨询有限公司

6、工期要求：总工期 60 日历天，计划开竣工日期：2026 年 8 月 30 日—2026 年 10 月 28 日。

7、质量标准：工程一次性验收合格，符合国家及上海市现行工程施工质量验收规范。

8、施工内容：宿舍区域空间布局调整，室内门窗、墙面、地面、顶面修缮，以及

配套给排水、电气、暖通、弱电等设备更新等。

（二）编制依据

1、招标文件及合同依据

1.1 竞争性磋商文件及答疑澄清文件、补充公告

1.2 本项目分部分项工程项目清单计价表、工程量清单及施工图纸

1.3 政府采购相关管理规定及本项目中标服务承诺、合同格式文件

2、国家及地方规范标准

2.1《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》

2.2《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）

2.3《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）

2.4《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

2.5《建筑消防设施安装质量检验评定规范》及上海市消防工程施工相关标准

2.6《上海市建设工程文明施工管理规定》《上海市建筑施工安全标准》

2.7 工信部联企业〔2011〕300 号《中小企业划型标准规定》、财库〔2020〕46 号文件相关要求

3、现场及企业依据

3.1 项目现场踏勘实际工况、场地环境、周边条件调研资料。

3.2 本企业施工资质、安全生产许可证、类似办公装修工程施工经验及企业管理制度。

3.3 项目管理人员、施工班组技术能力及机械设备、材料供应保障能力。

（三）工程目标及承诺

1、质量目标及承诺

1.1 质量目标：严格遵循国家及上海市工程验收规范，落实全过程质量管控，实现工程一次性验收合格，无质量隐患、无返工整改，质保期内免费承担维修责任，所有施工工序、材料设备均符合磋商文件技术标准及环保节能要求。

1.2 质量目标承诺：质量达不到自报工程质量等级标准愿承担违约责任，处以工程总造价的 5%的违约金。

2、工期目标及承诺

2.1 工期承诺：总工期严格控制为 60 日历天，自施工许可证取得之日起计算，按期完成全部施工、调试、资料整理及竣工验收备案工作，杜绝工期延误。若因甲方或政策

原因需调整工期，按书面通知执行。

2.2 工期目标承诺：工期延误 30 天以内，处以合同价的 1‰/天的违约金，工期延误 30 天以上，处以合同价的 1%/天的违约金。最高为合同价 10%。

3、安全目标及承诺

3.1 安全目标：落实安全生产责任制，实现“零死亡、零重伤、零火灾、零设备事故、零触电事故”，杜绝一般及以上安全事故，施工现场安全检查合格率 100%，特种作业人员持证上岗率 100%，全程符合上海市建筑施工安全管理标准。

3.2 安全目标承诺：由于我方原因造成事故的责任和费用的由我方负责；并处以合同价 2%经济处罚。

4、文明施工及环保目标及承诺

4.1 文明施工及环保目标：严格落实上海市文明工地标准，做到施工现场整洁有序、材料堆放规范、垃圾日产日清；严控施工噪音、粉尘污染，规避施工对周边办公的影响；无文明施工违规处罚、无环保投诉，打造标准化文明施工现场。

4.2 文明施工及环保目标承诺：严格遵守大楼管理制度，严控钻孔、开凿等高噪音作业时段；采用湿式施工、围挡防尘措施，有效抑制扬尘污染；施工物料分类规整堆放，每日完工清理现场垃圾，杜绝施工扰民、环境脏乱问题，最大限度保护校园教学、生活环境。按规定做好施工期间渣土装运建筑垃圾、噪音及扬尘控制；如违规按合同价 2%经济处罚。施工现场“渣土垃圾”的整治处理若达不到招标文件或业主的要求,违约金为合同总造价的 1%的金额。

5、服务承诺

5.1 施工期间主动配合甲方及监理单位管理，及时响应疑问及整改要求；质保期内 24 小时响应维修需求，全程提供优质售后服务，保障办公场地正常使用。

（四）工程特点、重难点识别

1、工程特点

1、建筑工况老旧，改造基底复杂

1.1 本项目为存量建筑翻新，原有宿舍投入使用年限久，墙体基层老化、地面起砂空鼓、顶面涂层脱落、原有门窗密封失效、管线老化锈蚀问题突出。

1.2 建筑原始施工图纸留存不全，隐蔽管线、预埋构件、墙体承重结构位置不明，无完整资料可参考，拆除及修缮施工中易出现突发工况，对施工预判、现场处置能力要求极高，严禁盲目拆改结构构件，避免引发结构安全隐患。

2、功能属性特殊，安全标准严苛

2.1 项目为体校运动员宿舍，属于人员密集型住宿场所，使用者为青少年运动员，对室内环境安全性、舒适性、环保性、消防合规性要求远高于普通民用翻新工程。

2.2 所有装修材料必须符合国标环保阻燃标准，机电设备、消防设施需满足校园住宿场所专项规范，改造后空间需适配运动员日常住宿、休息需求，同时兼顾整洁性、耐用性，杜绝劣质材料、简易施工遗留安全及健康隐患。

3、施工场地受限，作业空间狭小

3.1 施工区域集中在训练馆 2~5 楼室内，无室外拓展作业空间，建筑内部楼道、通道狭窄，垂直运输仅依赖原有楼梯及室内简易运输通道，大型施工设备无法进场，材料转运、建筑垃圾清运难度大。

3.2 同时施工区域与训练馆其他功能区域相邻，施工扬尘、噪音、振动易对场馆正常使用造成影响，需严格管控施工范围及作业时序。

4、多专业交叉施工，工序衔接紧密

4.1 项目涵盖土建修缮（墙、地、顶、门窗）、给排水改造、强弱电更新、暖通系统升级、弱电智能化改造多专业工序，各施工内容相互穿插、紧密关联。

4.2 前期拆除、基层处理，中期管线铺设、设备安装，后期装饰收尾、调试验收需有序衔接，交叉作业量大，极易出现工序冲突、成品损坏、施工延误等问题，对施工统筹、现场协调管理要求极高。

5、改造内容系统性强，隐蔽工程占比高

5.1 本次翻新并非局部修补，包含空间布局调整及全维度软硬件更新，尤其是管线更换、基层修缮、防水防潮处理等隐蔽工程数量多、范围广，施工质量直接决定后期使用安全及使用寿命。

5.2 隐蔽工程工序不可逆，一旦出现质量缺陷，整改难度大、成本高，需全过程精细化管控、逐段验收。

6、工期管控严格，文明施工要求高

6.1 体校训练、住宿作息固定，为最大限度减少对运动员训练、生活的干扰，项目需严格控制施工工期，优先采用分段流水、错峰施工模式。

6.2 同时校园施工现场文明施工、扬尘噪音管控标准更高，需全程落实封闭施工、降噪降尘、垃圾日清等管控措施，保障校园环境整洁有序。

2、重点工序识别及管控措施

结合项目施工内容及工程特点，确定原有结构及隐蔽管线排查、老旧构件拆除、室内基层修缮、机电管线重新布设、消防合规改造、成品保护、分段施工衔接为核心重点

工序，各工序专项管控措施如下：

1、原有结构及隐蔽管线排查工序管控

1.1 本工序为项目施工前置核心重点，针对老旧建筑图纸缺失、隐蔽工程不明的问题，落实全方位排查管控。

1.2 施工前采用专业探测设备对 2~5 楼宿舍墙体、地面、顶面承重结构、预埋水电管线、暖通管路、弱电线路进行全面探测，标记承重墙体、梁柱、原有管线走向及位置，形成可视化排查台账。

1.3 严禁私自拆除、切割、开孔承重结构构件，对非承重墙体改造、管线开孔位置提前复核确认，所有排查资料留存备案，作为后续施工及验收依据，从源头规避结构破损、管线误拆风险。

2、老旧构件拆除工序管控

2.1 针对原有门窗、老化墙面涂层、空鼓地面、废旧管线拆除工序，落实精细化拆除管控。

2.2 严格遵循“先非承重、后附属，先管线、后饰面，人工轻拆、严禁暴力破除”的原则，制定分层拆除专项方案。拆除前对保留墙体、梁柱、原有完好设备、楼道公共设施进行包裹防护；拆除过程中严控施工力度，避免振动导致保留结构开裂、基层破损；建筑垃圾随拆随清，分类堆放、及时清运，杜绝堆积占道、扬尘污染，保障作业通道畅通。

3、墙地顶基层修缮工序管控

3.1 基层修缮直接决定室内装饰质量及使用耐久性，为核心装饰重点工序。

3.2 墙面彻底铲除老化腻子、起皮涂层、空鼓抹灰层，对墙体裂缝、孔洞进行修补找平，基层打磨平整后涂刷防潮底漆，杜绝后期返潮、起皮、开裂问题；地面铲除破损地砖、空鼓找平层，清理基层浮灰、油污，重新做找平、防潮处理，保证地面平整度、密实度；顶面铲除脱落吊顶、老化涂层，修复顶面基层裂缝、缺损，校正顶面平整度，为后续饰面施工提供合格基底。所有基层施工完成后，经自检、复检合格方可进入下一道工序。

4、机电管线布设及设备更新工序管控

4.1 给排水、电气、暖通、弱电系统更新为功能性核心重点，直接影响宿舍使用安全及功能。

4.2 给排水管线全部采用全新环保管材，采用热熔标准工艺连接，施工完成后逐段做水压试验、闭水试验，杜绝渗漏隐患；电气系统全线更换老化线路，强弱电管线严格

分区布设、保持规范间距，每户独立设置漏电保护、过载保护装置，接地系统全面升级，确保用电安全；暖通管线优化排布，整改原有通风不畅、管路老化问题，保障室内通风换气效果；弱电系统重新规整布线，统一入槽固定，消除线路杂乱、信号干扰问题，适配校园住宿智能化使用需求。所有机电工序严格执行样板引路制度，样板验收合格后大面积施工。

5、消防合规改造工序管控

5.1 针对校园住宿场所消防高标准要求，落实消防专项管控。

5.2 施工所用装修板材、门窗、吊顶材料均采用阻燃、环保达标材料，进场前核验资质、检测报告；优化宿舍疏散通道、防火分区设置，整改原有消防隐患，补齐消防标识、应急照明、疏散指示设施；施工过程严控动火作业，动火作业实行审批制度，配备专人监护及灭火器材，杜绝施工火灾风险，确保改造后整体消防体系完全符合校园消防安全规范。

6、成品保护及工序衔接管控

6.1 针对多专业交叉施工易损坏成品、工序脱节的问题，落实全过程成品保护及流水衔接管控。

6.2 已完成的墙面、地面、门窗、机电设备全部采用保护膜、护角、挡板封闭防护，严禁磕碰、污染、损坏；制定详细分段流水施工计划，明确土建、机电、装饰各专业施工时序、交接节点，建立工序交接验收制度，上道工序验收合格后方可开展下道工序，杜绝交叉干扰、重复施工、工序遗漏等问题，保障施工高效有序推进。

3、工程难点识别及专项解决技术措施

结合项目工况及施工条件，识别核心施工难点为：老旧建筑无图纸工况下精准改造、狭小空间多专业交叉施工统筹、新旧结构及管线衔接适配、施工降噪降尘保校园环境、改造后空间功能与安全双重达标，针对各难点制定专项技术解决措施：

1、难点一：原始图纸缺失，隐蔽工况不明，施工预判难度大

1.1 专项解决技术措施：采用“设备探测+人工排查+样板试拆”三位一体技术方案。投入墙体探测仪、管线探测仪、钢筋探测仪等专业设备，对 2~5 楼全域结构、隐蔽管线进行全覆盖探测，绘制现场实测结构图、管线分布图；对存疑区域采用小范围样板试拆，核实内部工况，精准排查隐患；建立动态施工台账，实时更新现场工况数据，根据实际情况微调施工方案，杜绝盲目施工引发的结构破损、管线断裂等问题，实现无图纸工况下精准施工。

2、难点二：室内作业空间狭小，垂直运输及交叉施工统筹难度大

2.1 专项解决技术措施：采用“分层分区流水施工+定点转运+错峰作业”技术模式。将 2~5 楼每层划分为多个独立施工单元，实行单元化流水施工，单单元施工、其余单元封闭防护，减少多作业面交叉干扰；优化垂直运输方案，利用原有楼梯设置专用材料转运通道，限定转运时间，小型材料人工转运、轻型机具分段搬运，杜绝大型设备进场；各专业工序错峰穿插施工，白天开展拆除、基层处理等噪音工序，晚间开展管线铺设、装饰精细工序，最大化利用作业空间，提升施工效率。

3、难点三：新旧构件、管线衔接易出现错位、渗漏、松动隐患

3.1 专项解决技术措施：采用“接口预处理+适配对接+密封加固”专项技术工艺。新旧墙体、地面衔接处，对老旧基层进行凿毛、清理、涂刷界面剂处理，增强新旧基层粘结力，避免开裂空鼓；新旧管线对接采用专用转接配件，精准匹配管径、管路走向，给排水接口做双层密封处理，电气接口做绝缘加固处理；所有新旧衔接点位施工完成后，逐一进行试压、试通、平整度检测，重点点位增设加固措施，彻底解决衔接隐患，保障整体施工质量统一性。

4、难点四：紧邻校园训练区域，施工扬尘、噪音管控难度高

4.1 专项解决技术措施：落实全封闭降噪降尘专项技术措施。施工楼层全域采用密闭围挡、防尘布封闭，门窗洞口、楼道通道全部封闭遮挡，杜绝扬尘外溢；拆除、切割、打磨等扬尘工序同步配备喷淋、吸尘设备，湿法作业施工；选用低噪音施工机具，对高噪音设备加装隔音罩，严控施工噪音分贝；合理规划施工时序，避开校园训练、作息高峰，最大限度降低施工对场馆正常运营的影响，满足校园文明施工标准。

5、难点五：运动员宿舍功能、安全、环保标准高，多维度达标难度大

5.1 专项解决技术措施：建立“材料严控+工艺精细化+专项检测”三维保障技术体系。所有进场装修、机电材料优先选用国标环保、阻燃、耐磨耐用的校园专用材料，进场后抽样复检，不合格材料严禁使用；墙面、地面、顶面装饰及机电安装严格按照校园住宿专项工艺标准施工，细化每道工序施工参数；施工完成后，开展室内空气质量、消防安全、用电安全、通风效果全方位专项检测，确保改造后空间安全、环保、舒适，完全适配青少年运动员住宿使用需求。

4、风险防控保障措施

针对项目施工全过程存在的结构安全、施工安全、质量隐患、工期延误、校园干扰、环保超标等风险，制定全方位风险防控保障措施，实现风险前置管控、全程可控：

1、结构安全风险防控

1.1 建立结构专项管控小组，施工前完成全域结构排查、复核，严禁任何违规拆改

承重结构行为。

1.2 施工过程全程监测墙体、梁柱、楼板沉降及开裂情况，发现异常立即停工处置。

1.3 拆除、开孔、改造等关键工序实行专项方案审批、技术交底、专人旁站监督制度，从源头杜绝结构安全风险。

2、施工安全风险防控

2.1 落实全员安全技术交底，规范施工现场用电、动火、高空作业、机具使用管理。

2.2 施工现场配备足额消防器材、安全防护设施，设置安全警示标识，封闭危险作业区域。

2.3 动火作业严格执行审批、监护、清理制度，杜绝火灾隐患。

2.4 定期开展安全巡查、隐患排查，及时整改违规施工、安全隐患问题，保障施工人员及校园环境安全。

3、工程质量风险防控

3.1 建立“三检制”质量管控体系（自检、互检、交接检），重点工序、隐蔽工程全程旁站验收，留存影像及验收资料；严格落实样板引路制度，样板达标后大面积施工。

3.2 材料进场核验、复检双重管控，杜绝不合格材料投入使用。

3.3 针对老旧改造常见的空鼓、开裂、渗漏、线路故障等质量通病，提前制定预防措施，全程精细化管控。

4、工期进度风险防控

4.1 编制细化到每日、每层的施工进度计划，明确各工序节点目标、责任人。

4.2 建立进度动态监测机制，每日核对施工进度，针对交叉施工、材料进场、天气影响等导致的进度滞后问题，及时调整施工方案、增补作业人员、优化工序衔接。

4.3 提前储备施工材料、机具，避免材料短缺延误工期，保障项目按期竣工交付。

5、校园环境干扰风险防控

5.1 实行全封闭施工管理，严控施工扬尘、噪音、污水、建筑垃圾污染。

5.2 建筑垃圾日产日清，定点密闭堆放，严禁随意丢弃。

5.3 施工污水集中收集排放，杜绝乱排乱放。

5.4 主动对接学校管理部门，实时同步施工进度，及时协调解决施工与校园运营的冲突，最大限度降低施工干扰。

6、环保达标风险防控

6.1 所有施工材料、胶粘剂、涂料均选用低甲醛、低 VOC 环保产品，符合校园室内环境标准。

6.2 施工完成后预留通风净化周期，开展室内空气质量检测，检测合格后方可交付使用。

6.3 全程管控施工扬尘、废气排放，确保施工环保指标全面达标。

（五）重难点对应专项应对措施

1、工程整体特点及对应专项应对措施

1、工程整体特点

本项目为既有建筑室内翻新改造工程，施工范围覆盖训练馆 2~5 楼全部宿舍区域，施工内容综合性强，包含宿舍空间布局优化调整、室内门窗、墙面、地面、顶面全维度修缮翻新，同时配套给排水、强弱电、暖通、弱电系统设备拆除、更新及接驳调试。项目场地为校内训练场馆宿舍区，建筑投入使用多年，原有管线布局老旧、隐蔽管线走向复杂，无完整最新竣工图纸参考；施工区域分层分布，竖向施工交叉频繁，且毗邻校园教学、训练区域，对施工噪音、粉尘、工期管控、安全文明施工要求极高。此外，改造工程需兼顾结构安全、使用功能、居住舒适度及校园规范，多专业工序穿插施工，工序衔接紧密，整体施工精细化、标准化要求远高于常规新建工程。

2、专项应对措施

2.1 前期勘察精准化管控

（1）施工前组织土建、水电、暖通、弱电多专业技术班组，对 2~5 楼宿舍逐间、逐区域开展全面勘察，重点排查原有隐蔽管线、墙体基层、地面结构、吊顶内部设施的现状，标记老旧破损、管线错乱、结构隐患点位。

（2）结合现场勘察结果梳理施工台账，同步对接校方调取原始建筑图纸，对图纸缺失、管线不符部位做好记录，形成完整现场勘察报告，为方案编制、工序排布、材料选型提供精准依据，杜绝盲目施工。

2.2 分区分层精细化施工

（1）针对 2~5 楼竖向分层施工特点，采用“分层流水、逐间封闭”施工模式，将每层宿舍划分为独立施工单元，设置硬质隔离围挡及防尘幕，实现施工区域与未施工区域、公共通道完全隔离。

（2）合理排布各楼层施工工序，避免上下层垂直交叉作业冲突，每层遵循“先隐蔽、后饰面，先拆除、后安装，先水电、后土建”的施工逻辑，保障各工序有序衔接，提升施工效率。

2.3 校园施工专项管控

（1）严格遵守校园施工管理规定，划定专属施工通道、材料堆放区、垃圾集中清

运区，杜绝材料、杂物占用校园公共区域。

（2）严格管控施工时间，避开学生训练、教学、休息时段开展高噪音、高粉尘作业，拆除、切割、打磨等工序全程配备雾炮、吸尘器等降尘设备，施工垃圾日产日清，最大限度降低施工对校园正常运营的影响。

2.4 多专业协同统筹管理

（1）成立专项协同施工小组，统一协调土建修缮、水电改造、暖通更新、弱电调试等各专业施工队伍，提前进行技术交底、工序对接交底，明确各专业施工节点、责任分区。

（2）建立每日施工例会制度，及时解决多专业穿插施工中的冲突问题，统筹材料进场、设备安装、调试验收工作，确保各专业施工无缝衔接，保障整体施工进度。

2、施工重点及专项应对措施

1、施工重点分析

结合项目施工内容及使用需求，本项目核心施工重点包含四大板块：

1.1 宿舍空间布局优化调整，需结合学生居住、日常训练休息需求，合理规划空间格局，保障实用性、舒适性与规范性；

1.2 室内土建修缮工程，涵盖门窗更换维修、墙面基层处理及涂装、地面铺贴翻新、吊顶修缮改造，确保饰面平整、牢固、美观，符合宿舍使用标准；

1.3 配套机电系统更新，包含给排水管道铺设、洁具安装、强弱电线路改造、灯具及配电设备更新、暖通设备检修更换、通风系统优化，保障机电系统运行稳定、安全合规；

1.4 施工成品保护及竣工验收整改，全程做好新旧设施、已完工工序成品保护，严格按规范完成各分项验收，保障工程质量达标。

2、专项应对措施

2.1 空间布局标准化优化施工

（1）依据校园宿舍管理规范及青少年居住使用需求，结合各楼层宿舍原有户型结构，细化每间宿舍布局改造方案，合理规划床位摆放、储物空间、通行通道、设备点位位置，杜绝空间浪费、布局不合理问题。

（2）布局调整方案提前报送校方审核确认，施工中严格按审定方案执行，严控墙体微调、格局改造尺寸精度，保障改造后空间规整、通行顺畅、使用安全。

2.2 室内土建修缮质量严控

（1）门窗改造施工前，核对门窗尺寸、规格，选用符合校园安全、隔音、保温标

准的型材，拆除旧门窗时做好墙体基层保护，新门窗安装严控垂直度、水平度及密封性能，完工后做好防水、密封胶施工，杜绝漏风、漏水、隔音差等问题。

（2）墙面、地面、顶面施工严格遵循基层处理标准，彻底铲除老旧起皮、空鼓涂层，修补墙体裂缝、地面坑洼，做好基层找平、防潮处理，饰面施工分层作业，严控平整度、色差、接缝精度，完工后逐一排查空鼓、开裂、脱落等质量问题。

2.3 机电系统规范化改造施工

（1）给排水改造优先更换老旧锈蚀管道、破损洁具，管道铺设做好坡度控制、接口密封，完成后开展闭水、打压试验，杜绝渗漏隐患；强弱电改造严格按照民用电气施工规范布线，更换老化线缆、开关、插座、配电箱，合理规划回路布局，做好接地、绝缘处理，杜绝线路混乱、过载、漏电风险。

（2）暖通及弱电系统改造针对性检修原有设备，更换故障、老化机组及配件，优化通风管路、弱电线路布局，完工后开展全系统调试，确保通风顺畅、温控达标、弱电信号稳定、设备运行安全。

2.4 全周期成品保护与验收管控

（1）建立全过程成品保护机制，施工过程中对原有保留设施、已完工的墙面、地面、门窗、机电设备采用保护膜、防护挡板、防尘罩进行全覆盖保护，严禁施工磕碰、污染、损坏。

（2）各分项工程完工后，及时开展自检、互检、交接检，严格对照施工规范、设计要求开展质量验收，对排查出的瑕疵、隐患问题建立整改台账，定人、定时、定标准完成整改，闭环管控，确保分项工程全部达标后再进入下道工序。

3、施工难点及专项应对措施

1、施工难点识别

1.1 老旧建筑隐蔽工程施工难度大

（1）训练馆宿舍建成时间久，原始施工图纸缺失或更新滞后，墙体、地面、吊顶内隐蔽水电管线、暖通管路布局杂乱，存在管线老化、私改私接、管路错位等问题，拆除及翻新施工中极易损坏原有可用管线，引发漏水、断电、线路故障等问题，施工预判及管控难度极大。

1.2 多工序穿插交叉施工协调难度大

（1）本项目土建修缮、空间改造、机电拆除更新、设备调试等多道工序集中在 2~5 楼有限空间内开展，楼层、房间施工单元多，各专业工序穿插紧密，极易出现工序冲突、施工拥堵、进度滞后问题，对施工组织、工序排布、人员调配要求极高。

1.3 既有结构改造精度控制难度高

（1）宿舍空间布局调整需局部微调墙体、基层结构，原有建筑结构存在沉降、基层老化等问题，翻新施工中墙面找平、地面铺贴、吊顶安装极易出现平整度偏差、开裂、空鼓等质量缺陷，新旧饰面、新旧管线衔接精度难以把控。

1.4 校园环境下施工管控难度高

（1）项目位于校园内部，周边紧邻训练、教学区域，施工窗口期受限，噪音、粉尘、建筑垃圾管控标准严苛，同时需保障校园师生安全，施工封闭、人员管控、文明施工管理难度远高于普通民用改造工程。

2、专项应对措施

2.1 隐蔽工程精准施工管控

（1）采用管线探测仪、红外检测仪等专业设备，对施工区域隐蔽管线、管路进行全方位探测、定位、标记，精准区分废弃管线、在用管线，形成隐蔽管线分布图。

（2）拆除施工采用人工精细拆除方式，严禁大面积暴力敲击、破除，对探测不明的区域先试探性开挖，确认管线现状后再开展大面积施工。

（3）施工过程中对在用管线做好包裹防护，改造完成后及时做好隐蔽工程记录、拍照留档，确保隐蔽工程施工安全、可控、可追溯。

2.2 穿插施工科学化组织管控

（1）编制专项穿插施工进度计划，细化每日、每层、每间施工任务，明确各专业队伍进场、施工、退场时间，错开土建拆除、机电安装、饰面施工的冲突工序。

（2）实行“一房一进度、一层一统筹”管理，每层固定专人负责工序协调，及时化解施工交叉矛盾，合理调配施工人员、机械设备、材料资源，避免施工拥堵、工序脱节，保障流水施工顺畅高效。

2.3 结构及饰面施工精度管控

（1）施工前对各宿舍墙面、地面、顶面基层进行全面检测，对基层空鼓、裂缝、沉降缺陷提前进行加固、修补处理，针对老旧基层特性选用适配的找平材料、粘接材料，提升基层稳定性。

（2）新旧饰面、新旧管线衔接处采用过渡处理工艺，严控标高、平整度、对接精度，施工完成后采用靠尺、水平仪等工具全方位检测，及时整改偏差问题，杜绝开裂、空鼓、衔接不规整等质量问题。

2.4 校园文明施工专项管控

（1）严格执行校园施工降噪、降尘、减排方案，合理规划施工工序，将高噪音拆

除、切割作业集中在允许时段开展，作业区域全程封闭防尘，配备足量降尘、降噪设备。

（2）施工现场实行封闭式管理，施工人员统一持证上岗，严禁随意进出校园非施工区域。

（3）建筑垃圾分类存放、密闭清运，每日施工结束后全面清理现场，对施工区域进行消杀清扫，保障校园环境整洁、师生通行安全。

4、风险隐患预判及专项应对措施

1、风险隐患预判

1.1 安全施工风险：老旧管线拆除过程中易出现触电、管道破裂漏水风险；局部墙体、顶面拆除作业存在坠物、坍塌隐患；楼层施工材料搬运、机具使用易引发高空坠落、机械伤害事故；施工用电临时线路杂乱，易发生漏电、短路安全事故。

1.2 工程质量风险：老旧基层处理不到位，易导致后期墙面起皮、地面空鼓、吊顶开裂；机电管线新旧接驳不规范，易出现渗漏、漏电、设备运行故障；多工序施工衔接不当，易出现收口不规整、防水失效、密封不严等质量隐患，影响宿舍使用功能。

1.3 施工进度风险：校园施工窗口期受限，恶劣天气、校园临时活动易导致施工停工；多专业协同配合不到位、材料进场滞后、隐蔽工程隐患整改耗时过长，易造成整体工期延误。

1.4 环境及舆情风险：施工粉尘、噪音管控不到位，会影响师生训练、教学及休息；建筑垃圾清运不及时、施工现场杂乱，破坏校园环境；施工突发问题处理不及时，易引发校园管理矛盾。

2、专项应对措施

2.1 施工安全风险防控

（1）落实全员安全技术交底制度，针对管线拆除、高空作业、临时用电、机械使用等关键环节开展专项安全培训。

（2）施工现场配备足额安全帽、安全带、绝缘工具、灭火器、应急水源等安全防护及应急物资，高空作业搭设防护脚手架、防护网，严禁违规作业。

（3）临时用电采用标准化配电箱，线路架空敷设、规范搭接，安排专职电工每日巡查用电安全。

（4）拆除作业前切断对应区域水电气源，设置安全警示标识，划定警戒区域，杜绝安全事故。

2.2 工程质量风险防控

（1）建立三级质量检查体系，班组自检、技术人员复检、项目负责人终检层层把

关，重点严控基层处理、管线接驳、防水施工、饰面铺装、设备调试等关键工序。

（2）针对老旧改造工程质量通病，提前编制专项防控方案，对基层防潮、新旧衔接、管线密封等薄弱环节强化施工工艺。

（3）所有进场材料严格核验资质、规格、质量，杜绝不合格材料进场，机电工程完工后必须完成打压、闭水、绝缘测试、系统联调，验收合格后方可隐蔽交付。

2.3 施工进度风险防控

（1）结合校园作息及管理要求，编制弹性施工进度计划，预留合理工期缓冲时间，应对突发停工、天气影响等突发情况。

（2）建立材料进场前置管控机制，提前统计材料、设备需求，分批有序进场，妥善存放保管，杜绝材料短缺、滞后进场问题。

（3）每日核对施工进度，对滞后工序及时调配人员、设备加班补量，加强各施工班组沟通对接，高效处理施工隐患及工序问题，保障工期可控。

2.4 环境及舆情风险防控

（1）常态化落实降尘、降噪、保洁措施，每日定时清扫、洒水降尘，施工垃圾密闭存放、及时清运，杜绝扬尘污染。

（2）严格遵守校园施工时间规定，严控作业噪音，最大限度减少对师生的影响。

（3）安排专人对接校方管理人员，及时同步施工进度、施工安排，主动配合校园管理，遇校园临时活动及时调整施工计划，高效处理施工过程中的各类问题，避免引发管理矛盾。

（六）施工准备

1、技术准备

1.1 图纸会审及交底：组织技术人员、施工班组熟悉磋商文件、工程量清单、施工图纸，核对施工内容、技术参数，梳理重难点，完成图纸会审及技术交底记录。

1.2 方案报审：编制本施工组织设计、专项安全方案、降噪防尘专项方案、应急预案等资料，报送监理及甲方审核，审批通过后实施。

1.3 技术培训：对所有施工人员开展技术、安全、文明施工培训，明确施工工艺标准、质量要求、作业禁忌及现场管理制度。

1.4 测量放线：根据现场基准线，精准完成墙体砌筑、地面铺贴、门窗安装定位放线，做好标识复核，确保施工精度。

2、现场准备

2.1 场地封闭：采用阻燃围挡对施工区域进行全封闭隔离，张贴安全警示标识，划

分施工区、材料堆放区、垃圾存放区，严禁无关人员进入施工现场。

2.2 临水临电搭设：完成施工用水、用电接入，布设规范线路，安装漏电保护装置、计量设备，临电线路架空或套管保护，杜绝私拉乱接。

2.3 场地清理：清理施工区域原有杂物、障碍物，平整材料堆放场地，做好场地排水、防尘铺垫。

2.4 成品保护：对施工区域周边保留的办公设施、墙面、地面、电梯等公共设施进行覆膜、包裹防护，避免施工损坏。

3、物资及设备准备

3.1 材料准备：按照施工进度计划，提前采购墙体材料、装饰板材、门窗、洁具、机电设备、五金配件等材料，严格核对品牌、规格、参数，进场后分类堆放、挂牌标识，同步完成取样送检。

3.2 设备准备：进场调试拆除机械、搅拌设备、安装工具、检测仪器等，确保设备性能完好，满足施工需求；配备足量消防器材、安全防护用品、降噪防尘设备。

3.3 耗材准备：提前储备水泥、砂浆、美缝剂、密封胶等辅材，保障工序连续推进。

4、人员准备

4.1 管理人员就位：项目经理、技术负责人、安全员、质量员、持证取样员等管理人员全部进场到岗，明确岗位职责，全程驻场管理。

4.2 施工班组进场：各专业施工班组分批进场，完成岗前培训、安全交底，特种作业人员持证上岗，人员资质资料齐全可查。

4.3 人员备案：完成施工人员信息登记、备案，严格遵守楼宇现场管理规定。

5、手续办理

5.1 及时办理施工许可证、上海住建部门安许备案、夜间施工审批（如需）、材料送检备案等全部施工手续，确保项目合法合规施工。

（七）主要分部分项施工方案及技术措施

1、拆除工程施工

1、工程概况

拆除工程为项目前期核心先导工序，涉及范围广、施工内容多，主要包含轻质砖墙、木质门窗、卫生洁具、嵌入式灯具、矿棉板/铝扣板吊顶、木楼地面拆除，以及全套消防、空调、强弱电机电管线拆除及垃圾清运工作。施工全过程需严格做好成品保护、扬尘降噪及安全管控，规避对原有保留结构及设施的损坏。

2、施工工艺流程

施工防护→逐区域排查→分项拆除→旧料整理→垃圾归堆→扬尘控制→垃圾外运→场地清理验收

3、施工准备

3.1 技术准备：组织施工班组熟悉施工图纸及清单，精准明确各部位拆除边界、范围及施工标准，开展专项技术、安全交底，明确无损拆除、扬尘管控、旧料分类、垃圾规整的核心施工要求。

3.2 现场准备：对办公区域保留墙体、管线、设备、装饰成品进行包裹防护，划分专属拆除作业区、垃圾堆放区，搭设阻燃封闭围挡并设置安全警示标识，提前切断作业区域水电源头，消除施工安全隐患。

3.3 机具准备：提前配备手锤、撬棍、切割机、工业吸尘器、移动式防尘喷雾设备、手推车等小型施工机具，所有机具进场前完成全面检查、调试，确保性能完好、满足施工需求。

4、施工步骤

4.1 前期防护

（1）拆除作业前，对周边保留墙面、地面、完好管线、办公设施进行覆膜、包裹防护，采用阻燃围挡全封闭作业区域，关闭周边办公区域门窗，布置喷雾降尘设备，全面做好防尘、降噪、防污染前期准备工作。

4.2 分项拆除

（1）严格遵循“先面层后基层、先轻型后重型、先非承重后承重、先室内附属后结构面层”的精细化拆除原则，采用“人工拆除为主、机械辅助为辅”的施工方式，严禁暴力敲击、野蛮施工。

（2）拆除顺序依次为嵌入式灯具、窗帘、门窗、卫生间洁具、矿棉板及铝扣板吊顶、木楼地面、轻质隔墙、空调及消防喷淋管道、强弱电管线、各类设备支架，全程精准避让原有承重结构及完好保留管线。

4.3 专项分项拆除工艺

（1）轻质砖墙采用人工自上而下分层拆解，严禁大面积推倒暴力施工；

（2）门窗、洁具、灯具先切断水电介质源头，拆解固定配件后完整拆除；

（3）吊顶遵循“先面板、后骨架、自上而下”原则拆解，避免碎片坠落；

（4）机电管线提前放空介质，无损拆解管线及支吊架，杜绝硬撬硬拆。

4.4 旧料及垃圾处理

（1）可回收废旧材料分类规整堆放，做好标识防护；建筑垃圾随拆随清、实时归

堆，严禁现场大量堆积。

（2）拆除全程落实湿法作业，开启喷雾设备持续降尘，抑制粉尘扩散。

4.5 清运验收

（1）采用密闭式运输工具清运建筑垃圾，杜绝运输途中抛洒滴漏。

（2）清运完成后，对施工现场全面清扫、吸尘清理，确保场地无杂物、无浮尘，自检合格后报请建设单位、监理单位验收，验收通过后方可进入下道施工工序。

5、专项技术管控措施

5.1 降噪管控

（1）适配办公楼正常办公需求，工作日日间办公时段仅开展人工轻柔拆除、垃圾整理、场地清扫等低噪音作业；

（2）钻孔、切割、破碎等高噪音、高振动工序，统一安排在双休日、节假日或经甲方书面审批后的夜间时段集中施工，最大限度降低施工对办公秩序的干扰。

5.2 防尘管控

（1）拆除、凿除、清扫全过程落实湿法作业，作业区域封闭围挡全覆盖，移动式喷雾设备持续作业，严禁干扫扬尘；垃圾堆放区全程覆盖防尘布，垃圾装车、清运前洒水润湿，彻底杜绝粉尘外溢。

5.3 安全管控

（1）吊顶、管线拆除作业搭设稳固移动式脚手架，严禁踩踏桌椅、管线、吊顶骨架施工。

（2）所有作业人员必须佩戴安全帽、安全带，严禁高空抛物。

（3）施工前全面排查管线，确认无带电、通水通气后方可作业，严防触电、渗漏安全事故。

5.4 成品保护管控

（1）拆除前对原有保留机电管线、结构构件、公共设施、电梯门套、走廊墙面进行全方位包裹防护，精准界定拆除边界并做好标识，杜绝误拆、磕碰、污染完好成品。

6、质量与安全环保控制

6.4 质量控制：严格按照设计划定边界施工，杜绝超拆、漏拆，完整保留原有完好结构及设施，拆除后基层平整、无松动残留构件。

6.2 安全控制：作业人员全程佩戴安全帽、防尘口罩、防护手套，规范搭设脚手架、设置警戒区域，禁止无关人员进入作业现场，杜绝各类安全事故。

6.3 环保控制：全程湿法作业、实时喷雾降尘，建筑垃圾日产日清、密闭分类运输，

彻底杜绝扬尘污染及施工垃圾乱堆乱放问题。

2、砌块墙砌筑

1、施工工艺流程

基层清理→测量放线→砂浆制备→导墙钢筋模板施工→混凝土浇筑→砌块砌筑→勾缝填塞→养护成型→工序验收

2、施工准备

2.1 材料准备：选用符合国家规范的加气混凝土砌块、C20/C25 商品混凝土、专用砌筑砂浆，所有进场材料具备合格证书、检测报告，进场后抽样复检，合格后方可投入使用，材料分类堆放、做好防雨防潮防护。

2.2 基层准备：彻底清理砌筑基层浮灰、浮浆、杂物及油污，平整修整基层凹凸部位，依据施工图纸精准放线，标注墙体轴线、边线及导墙、构造柱、过梁施工尺寸。

2.3 机具准备：配备砂浆搅拌机、混凝土振捣棒、水平仪、卷尺、2m 靠尺等专业机具，进场调试校准完毕，保障施工精度。

3、施工步骤

3.1 基层处理

（1）清理砌筑基层松动附着物，对凹凸部位找平修整，施工前提前洒水湿润基层，避免砂浆失水开裂、粘结不牢。

3.2 测量放线

（1）精准弹出墙体轴线、边线、标高控制线，明确素砼导墙、构造柱、过梁定位尺寸，放线完成后双人复核校验，确保定位零误差。

3.3 砂浆及材料制备

（1）严格按照设计配比搅拌砌筑砂浆，随拌随用，杜绝使用过期、初凝砂浆；进场砌块、混凝土、钢筋复检合格后分类堆放管理。

3.4 混凝土构件施工

（1）优先开展砼导墙施工，完成钢筋绑扎、模板支护，确保模板拼接严密、支撑牢固、无漏浆缝隙，验收合格后分层浇筑混凝土、振捣密实，杜绝蜂窝、麻面、空洞等质量缺陷。

3.5 砌块砌筑

（1）采用加气混凝土砌块人工砌筑，严格执行错缝搭接工艺，保证灰缝均匀饱满，严控墙体垂直度与平整度；墙体顶部、侧边缝隙采用专用填充材料填塞密实，及时刮缝修整。

3.6 养护验收

（1）砌筑、混凝土浇筑完成后及时洒水养护，养护周期不少于 7 天，养护期间严禁墙体受力、撞击；成型后自检尺寸、平整度、密实度，合格后报请监理单位验收。

4、专项技术管控措施

4.1 精度管控

（1）墙体砌筑垂直度偏差≤3mm/2m，平整度偏差≤4mm/2m，灰缝厚度均匀、饱满度不低于 80%；构造柱、过梁尺寸精准，无位移、变形问题。

4.2 防开裂措施

（1）严控加气砌块砌筑速度，禁止一次性砌筑至顶部；墙体顶部预留沉降间隙，后期统一填塞处理；新旧墙体规范搭接，有效规避墙体沉降开裂。

4.3 混凝土质量管控

（1）商品混凝土严控浇筑厚度与振捣频率，均匀振捣密实；养护期间保持构件表面持续湿润，确保混凝土强度达标。

4.4 成品保护

（1）砌筑成型墙体、混凝土构件严禁撞击、磕碰，施工通道墙体做好专项防护；及时清理洒落的砂浆、混凝土，保持作业面整洁。

5、质量控制要点

5.1 墙体砌筑垂直度、平整度符合规范标准，灰缝均匀饱满，无通缝、瞎缝问题。

5.2 混凝土构件尺寸准确、振捣密实，表面平整光洁，无裂缝、掉角、露筋、蜂窝麻面等缺陷，养护到位、强度达标。

3、抹灰施工

1、材料准备

1.1 抹灰砂浆：选择符合国家标准的抹灰砂浆，颜色可根据需要进行调整。

1.2 水泥：用于配制抹灰砂浆。

1.3 清水：用于调配和清洗抹灰工具。

1.4 抹灰工具：如批刀、刮板、抹子等。

2、施工步骤

2.1 准备工作

（1）清除墙面杂物：将墙面上的尘土、油污等杂物清除干净。

（2）检查墙面平整度：确保墙面平整度满足要求，若有不平整的地方需要进行修补。

2.2 抹灰施工

（1）第一层

1）将水泥与抹灰砂浆按照一定的比例混合，搅拌均匀，注意控制砂浆的水灰比。

2）使用批刀或刮板将拌好的砂浆均匀地抹在新砌墙上。

3）抹灰砂浆均匀抹平，确保墙面光滑，并注意墙体四角和边缘的处理。

4）第一层抹灰砂浆完成后，按照要求的时间进行养护。

（2）第二层

1）在第一层抹灰砂浆养护完毕后，开始进行第二层的施工。

2）使用相同的方法将砂浆均匀地抹在第一层抹灰砂浆上，厚度约为 5-8mm。

3）抹灰砂浆均匀抹平，确保墙面平整度满足要求。

4）第二层抹灰砂浆完成后，按照要求的时间进行养护。

2.4 后续处理

（1）对抹灰墙面进行养护：根据砂浆的养护要求，进行湿润、遮盖等处理，保证墙面的正常硬化；

（2）抹灰面涂刷防水涂料：对于需要防水的墙面，可涂刷防水涂料进行保护。

4、木门安装

1、施工准备

1.1 材料准备

（1）木门、门框、膨胀螺栓、发泡胶、水泥砂浆、五金配件（门锁、合页、拉手等）、油漆等。

1.2 机具准备

（1）电钻、冲击钻、水平尺、墨斗、扳手、螺丝刀、刨子等。

1.3 技术准备

（1）熟悉设计图纸，明确门窗位置、尺寸、开启方向要求，提前进行技术交底。

2、施工工艺流程

弹线定位→门框安装→门框填缝→门扇安装→五金配件安装→油漆→成品保护

3、各工序施工工艺要点

3.1 门框安装

（1）门框安装前检查尺寸，与洞口间隙控制在 15-20mm，用木楔临时固定，调整垂直度和水平度。

（2）门框与墙体之间用膨胀螺栓固定，固定点每边不少于 3 个，间距≤600mm。

3.2 门框填缝

（1）门框与墙体缝隙用发泡胶填实，表面用水泥砂浆抹平。

3.3 门扇安装

（1）门扇安装时，调整合页位置，确保门扇与门框缝隙均匀，开启灵活，关闭严密。

3.4 五金配件安装

（1）五金配件安装牢固，位置准确，门锁、拉手高度符合人体工程学要求。

4、质量控制标准

4.1 门框安装牢固，垂直度允许偏差≤2mm。

4.2 门扇开启灵活，关闭严密，缝隙均匀。

4.3 五金配件安装牢固，功能正常。

5、铝合金门窗安装

本工程窗为铝合金门窗,一般都是在专窗的工厂进行加工组装，做好成品运到现场，窗框先安装，窗扇在后期安装。铝合金门窗安装时应注意以下几点:

1、铝合金门窗运到现场后，必须轻拿轻放，依次提起或码放，不可用棍棒穿入窗框抬运或起吊。

2、安装前，根据图纸要求分清规格和型号，发放到各个楼层相应部位，再对窗质量进行检查，凡翘曲变形，应进行调直、校正、修复后方可安装。

3、铝合金门窗与墙体的连接采用连接件法，及先将铝合金门窗放入窗洞内，找平对中后木契临时固定，然后将固定在窗框靠墙一面的锚固铁件用螺钉或膨胀螺丝固定于墙上。

4、铝合金门窗施工时需注意以下事项:

4.1 扇及玻璃的安装应在墙体湿作业完工且硬化后进行,当需要在湿作业前进行时，应采取相应的保护措施。

4.2 安装过程中所使用的窗部件、配件、材料等在运输、保管和施工过程中，应采取防止其变形或损坏的保护措施。

4.3 框与洞口之间的伸缩缝一般留置 10～20m，内腔应采用泡沫塑料、发泡聚苯乙烯等弹性材料分层填塞，填塞不宜过紧。

4.4 框扇上若粘有水泥砂浆，应在其硬化前，用湿布擦拭干净，不宜使用硬质材料铲、刮框扇表面。

4.5 在窗的上框及边上应安装固定片，固定片之间的间距应小于或等于 600m。

4.6 窗执手等五金部份配件应安装牢固，位置正确，开关灵活。

4.7 铝合金门窗安装完成后，要做好保护工作，严禁土建施工时随意敲打或支搭脚手工具，不得由窗口运送砂浆等建筑材料或由窗口抛建筑垃圾。

6、钢质防火门安装

1、施工工艺流程

（1）弹线→立门框、临时固定→固定门框→门扇安装→安装五金配件→清理

2、钢防火门安装操作工艺

2.1 弹线

（1）按照设计图纸要求，在墙上弹出门框安装位置的垂直线和水平线。

2.2 立门框、临时固定

（1）按门洞口弹出的位置线和水平线，将钢门框放入洞口内，并用木楔进行临时固定。调整钢门框的前后、左右、上下位置，经核查无误后，用木楔塞紧。

2.3 固定门框

（1）将钢门框上的连接件与门洞口内的预埋件牢固焊接。门框安装宜将框埋入地面以下 20 ㎜，需要保证框口上下尺寸相同，允许误差小于 1.5 ㎜，对角线允许误差小于 2 ㎜，再将框与预埋件焊牢。在框两上角墙上开洞，向框内灌注 M10 水泥砂浆。

2.4 门扇安装

（1）合页临时固定在钢门扇的合页槽中，将钢门扇塞入门框内，合页的另一页嵌入钢门框上的合页槽内，经调整无误后，将合页上的全部螺栓拧紧。

（2）安装后的防火门，要求门与门扇配合部位内侧宽度尺寸偏差不大于 2 ㎜，高度尺寸偏差不大于 2 ㎜，两对角线长度之差小于 2 ㎜。门扇关闭后，其配合间隙须小于 3 ㎜，门扇与门框表面要平整，无明显凹凸现象，焊点牢固，门体表面喷漆无喷花、斑点等。

2.5 清理

（1）安装完成后进行清扫、擦净，以便教工验收。

7、墙地面防水

1、施工准备

1.1 材料准备

（1）JS 复合防水涂料（Ⅱ型）、玻纤网格布、水不漏、聚苯乙烯泡沫板等。

1.2 机具准备

（1）搅拌器、滚筒、毛刷、刮板、卷尺、闭水试验专用工具等。

1.3 技术准备

（1）熟悉设计图纸，明确防水范围、高度要求，提前进行技术交底。

1.4 环境要求

（1）施工环境温度 5-35℃，基层含水率≤9%，无积水、无明水。

2、详细施工工艺流程

基层清理→基层修补→阴阳角、管根附加层施工→第一遍 JS 防水涂料涂刷→第二遍 JS 防水涂料涂刷→第三遍 JS 防水涂料涂刷→防水层养护→24 小时闭水试验→保护层施工

3、各工序施工工艺要点

3.1 基层处理

（1）将墙面、地面基层清理干净，凸起部位凿平，凹陷部位用 DWS 聚合物砂浆修补平整。阴阳角做成半径 50mm 的圆弧角，管根部位做成圆锥台。

3.2 附加层施工

（1）在阴阳角、管根、地漏等薄弱部位先做附加层，涂刷一遍 JS 防水涂料，立即铺贴玻纤网格布，再涂刷一遍 JS 防水涂料，附加层宽度不小于 300mm。

3.3 防水层施工

（1）分三遍涂刷 JS 防水涂料，每遍厚度约 0.5mm，总厚度不小于 1.5mm。涂刷方向相互垂直，前一遍干透后再涂刷后一遍。

3.4 防水高度

（1）卫生间地面防水上翻墙面不小于 300mm，淋浴区墙面防水高度不小于 1800mm，浴缸周边防水高度不小于 1200mm。

3.5 闭水试验

（1）：防水层施工完成后，蓄水深度不小于 20mm，蓄水 24 小时，检查无渗漏为合格。

3.6 保护层施工

（1）闭水试验合格后，在防水层上做 20mm 厚水泥砂浆保护层，防止后续施工破坏防水层。

4、质量控制标准

4.1 防水层涂刷均匀，无漏刷、无鼓泡、无裂纹。

4.2 附加层施工到位，阴阳角、管根等部位无渗漏隐患。

4.3 闭水试验 24 小时无渗漏。

8、轻钢龙骨纸面石膏板隔墙

1、施工准备

1.1 材料准备

（1）75 系列轻钢龙骨、12 厚纸面石膏板、自攻螺丝、防锈漆、50㎜厚离心玻璃棉（密度 48kg/㎥）、橡胶密封条、专用嵌缝膏、玻纤嵌缝带等。

1.2 机具准备

（1）电钻、冲击钻、水平尺、墨斗、切割机、螺丝刀、砂纸等。

1.3 技术准备

（1）熟悉设计图纸，明确墙体位置、高度、厚度要求，提前进行技术交底。

2、详细施工工艺流程

弹线定位→安装天地龙骨→安装竖向龙骨→安装横向龙骨→门洞口加固→敷设管线→封一侧石膏板→填充隔音棉→隐蔽验收→封另一侧石膏板→板缝处理→腻子找平→涂料施工

3、施工工艺要点

3.1 龙骨安装

（1）天地龙骨用膨胀螺栓固定，间距≤600㎜；竖向龙骨间距 400㎜，横向龙骨间距≤1200㎜。

（2）天地龙骨与结构接触面粘贴橡胶密封条，减少声音传递。

3.2 门洞口加固

（1）门洞口两侧采用加强龙骨，洞口上方设置横向加固龙骨，确保门框安装牢固。

3.3 石膏板固定

（1）采用自攻螺丝固定石膏板，螺丝间距≤200㎜，螺丝沉入板面 0.5-1㎜，做防锈处理。两侧石膏板错缝安装，板缝预留 3-5㎜，用专用嵌缝膏填实，粘贴玻纤嵌缝带。

3.4 隔音棉填充

（1）龙骨空腔内填充 50㎜厚离心玻璃棉，填充密实，不留空隙，提高隔音效果。

4、质量控制标准

4.1 墙体安装牢固，无变形、无松动。

4.2 石膏板表面平整，无裂缝、无起皮。

4.3 墙面垂直度允许偏差≤3㎜，平整度允许偏差≤3㎜。

9、轻钢龙骨天棚吊顶

1、施工准备

1.1 技术准备

编制龙骨架、面板顶棚工程施工方案,并对工人进行书面及安全交底。

1.2 材料要求

(1)采用轻钢龙骨 T 形龙骨、U 轻钢龙骨。

(2)龙骨架主件为中、小龙骨；配件有吊挂件、连接件、插接件。

(3)零配件：吊件、膨胀螺栓。

(4)按设计本项目吊顶面层用铝合金方板、矿棉板。

1.3 主要机具

(1)电动机具:电锯、无齿锯、手枪锯、台钻、冲击电锤、电焊机。

(2)手动机具:拉铆枪、手锯、手刨子、钳子、螺丝刀、扳手、钢尺、钢水平尺、线坠等。

1.4 作业条件

(1)吊顶工程在施工前应熟悉现场、图纸及设计说明。

(2)施工前应按设计要求对房间的净高、洞口标高和吊顶内的管道、设备及其支架的标高进行交接检验。

(3)材料进场验收记录、检验报告齐全。

(4)吊顶内的管道、设备安装完成；面板安装前，上述设备应检验、试压验收合格。

(5)面板安装前，墙、柱面装饰基本完成，涂料只剩最后一遍面漆并经验收合格。

2、施工工艺

2.1 工艺流程

弹标高水平线、划龙骨分档线→固定吊挂杆件→安装边龙骨→安装大龙骨→安装次龙骨→面板安装

2.2 操作工艺

(1)弹标高水平线、划龙骨分档线

用水准仪在房间内每个墙（柱）角上抄出水平点（若墙体较长，中间也应适当抄出几点)，弹出水准线距地面一般为 500mm，从水准线量至吊顶设计高度，用粉线沿墙（柱）弹出吊顶次龙骨的下皮线。同时，按吊顶平面图，在混凝土顶板弹出主龙骨的位置线。主龙骨宜平行房间长向布置，同时应考虑板栅灯的方向，一般从吊顶中心向两边分。主龙骨及吊杆间距为 900mm-1200mm，一般取 1000mm。如遇到梁和管道固定点大于设计和规程要求，应增加吊杆的固定点。

(2)固定吊挂杆件

采用膨胀螺栓固定吊挂杆件。不上人的吊顶，吊标杆长度小于或等于 1000mm 时，可以采用φ6 的吊杆，大于 1000mm 时，应采用φ8 的吊杆，还应设置反向支撑。吊杆的一端同 L=30×30×3mm，L=50mm 角钢焊接（角钢的孔径应根据吊杆和膨胀螺栓的直径确定），另一端套出丝扣，丝扣长度不小于 100mm，也可以买成品丝杆焊接。制作好的吊杆应做防锈处理，吊杆用膨胀螺栓固定在楼板上，用冲击电锤打孔，孔径应稍大于膨胀螺栓的直径。

吊挂杆件应通直并有足够的承载能力。当预埋的杆件需要接长时，必须搭接焊牢，搭接长度为 10d，焊缝要均匀饱满。

吊杆距主龙骨端部距离（即悬挑长度）不得超过 300mm，否则应增加吊杆。

灯具、风口及检修口等处应设附加吊杆。大于 3kg 的重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上，应另设吊挂件与结构连接。

(3)安装边龙骨

边龙骨的安装应按设计要求弹线，沿墙（柱）上的水平龙骨线把 L 形镀锌轻钢条用自攻螺丝固定在预埋木砖上，木砖应做防腐处理，如为混凝土墙（柱）上可用射钉固定，射钉间距应不大于吊顶次龙骨的间距。

(4)安装主龙骨

主龙骨应吊挂在吊杆上。主龙骨间距 900mm-1200mm，一般取 1000mm。离墙第一根主龙骨距离不超过 200mm（排到最后距离超过 200mm 应增加一根）。轻钢龙骨可选用 UC50 中龙骨或 UC38 小龙骨应起拱，超拱高度为房间短向跨度的 1/500。主龙骨的接长应采取对接方式，相邻龙骨的对接接头要相互错开。主龙骨挂好后应基本调平。

(5)安装次龙骨

次龙骨分明龙骨和暗龙骨两种。暗龙骨吊顶：即安装面板时将次龙骨封闭在棚骨，在顶棚表面看不见次龙骨。明龙骨吊顶：即安装面板时次龙骨明露在面板下，要顶棚表面能够看见次龙骨。次龙骨应紧贴主龙骨安装。次龙骨间距 300mm～600mm。次龙骨分为 T 形烤漆龙骨、T 形铝合金龙骨和各种条形扣板厂家配带的专用龙骨。用 T 形镀锌铁片连接件把次龙骨固定在主龙骨上时，次龙骨的两端应搭在 L 形边龙骨的水平翼缘上。条形扣板有专用的阴角线做边龙骨。

(6)面板安装

搁置平放。采用 T 形铝合金龙骨时，将板搁置在由 T 形龙骨组成的各格栅框内，即完成吊顶安装。

3、采用纸面石膏板面层时

3.1 纸面石膏板安装用镀锌自攻螺丝与 U 型中、小龙骨固定，手枪钻将板与龙骨钻通，再上自攻螺丝拧紧。

3.2 如顶棚需要开孔，先在开孔的部分划出开孔的位置，将龙骨加固好，再用钢锯切断龙骨和纸面石膏板，保持稳固牢靠。

3.3 纸面石膏板应在无应力状态下进行固定，防止出现弯棱，凸鼓现象。

3.4 纸面石膏板长边（即包封边）应沿纵向次龙骨铺设。

3.5 纸面石膏板的对接缝，应按产品要求说明进行板缝处理。

3.6 纸面石膏板与龙骨固定，应从一块板的中部向板的四边固定，不允许多点同时作业，以免产生内应力，铺设不平。

3.7 自攻螺丝埋置深度以螺钉头的表面低于石膏板面层 0.5~1mm，并不使纸面破坏为宜，钉帽应刷防锈漆，并用石膏腻子抹平，用与纸面石膏板颜色相同的色浆修补。螺钉与板材距离不小于 15mm，板四周钉距 150mm~200mm。

3.8 吊顶施工中各工种间配合十分重要，避免返工拆装损坏龙骨及板材。吊顶上的风口、灯具、烟感探头、喷淋洒头的吊顶板就位后安装，也可以留出周围吊顶板，待上述设备安装后再行安装。

10、墙面、平顶乳胶漆施工

1、施工顺序

乳胶漆施工顺序如下：满刮第一遍腻子并磨光→满刮第二遍腻子并磨光→涂第一遍乳胶并磨光→涂第一遍乳胶并磨光→涂第二遍乳胶→清扫。

2、涂料滚涂施工方法

2.1 基层处理：涂料涂饰要求基层应有足够的强度,无粉化、起砂和掉皮等现象。基层表面的灰块、浮渣等杂物应铲除干净,并用清水洗净表面油污。

2.2 刮腻子补孔：用腻子将墙面麻面、蜂窝、洞眼等缺陷刮平补好。

2.3 磨平：等腻子干透后,将凸起的腻子铲平,然后用粗砂纸磨平。

2.4 满刮第一遍腻子并磨光：用胶皮刮板满刮第一遍腻子,要求横向刮抹,并平整、均匀、光滑、密实,线角及边棱整齐。干透后用粗砂纸打磨平整。

2.5 满刮第二遍腻子并磨光：第二遍满刮腻子与第一遍方向垂直,方法相同。干透后细砂纸打磨平整、光滑。

2.6 滚涂第一遍乳胶漆并磨光

涂刷前应将门窗、踢脚板、其他装饰体、水电设备等部位预先覆盖。

3、滚涂第二遍乳胶漆

第二遍乳胶漆滚涂做法与第一遍相同；末遍涂完后不用打磨。

3.1 涂刷乳胶一般为两遍。根据设计要求和现场实际涂刷效果,也可适当增加遍数。每遍涂刷应厚薄一致,充分盖底,表面均匀。

11、内墙面墙砖铺贴

1、施工顺序：凿除原墙面面砖→清理基层→抹底灰→弹线分格→铺砖→嵌缝擦净.

2、施工要点

2.1 原墙面墙砖凿除后，清理基层，用普通水泥砂浆括操。

2.2 抹底灰是对不平基层进行处理的关键所在。

2.3 弹线分格，根除任务单要求和墙面砖的规格尺寸，在已有一定强度的底灰上用墨斗线，弹出应考虑相间缝隙。

2.4 铺贴瓷砖主要施工工艺工序：

2.5 预选墙瓷砖：对其规格颜色进行检查，铺贴前应浇水湿润。

2.6 抹粘结层：湿润底灰后，刷一道素水泥浆，随时即抹 3-4mm 厚 1：1.5 水泥砂浆随抹随贴墙面砖。

铺贴时应双手拿墙面砖按弹线仔细对位铺上，用木拍板拍实，使墙砖与底灰粘牢，并与其它墙砖平齐，铺贴时随时注意平直，随时刮去缝的砂浆。控制白水泥浆嵌缝，要擦密实，并将表面灰痕纱布擦洗干净。

12、地面地砖铺贴

1、铺找平层

1.1 根据+50 水平线在墙面上弹出地面标高控制线。按控制线先在房间四周基层上做好灰饼，房间中部每隔 15m 左右用干硬性砂浆做一道冲筋。有地漏的房间，应由四周向地漏方向做成放射状冲筋，并按设计找好坡度。冲筋厚度不宜小于 20mm。

1.2 做完冲筋后，在基层面均匀洒水湿润，然后刷一度水灰比为 0.4～0.5 的素水泥浆，一次面积不宜过大，必须随刷随铺找平层。

1.3 用于抹找平层的水泥砂浆，配合比宜为 1:3～4(体积比)，用机械搅拌均匀，稠度应尽量小。铺灰时根据冲筋高度用小平锹或木抹子摊平，用小刮杠刮平，木搓板拍实、再搓平，顺手划毛。厚度超过 20mm 时，应分两遍成活。

2、找规矩、弹线

2.1 当找平层抹好养护 24h 或砂浆强度达到 1.2Mpa 后可直接在上面找规矩、弹纵横控制线(小砖可每隔四块弹一控制线)，并严格控制好方正。

2.2 弹线前应根据地面的平面几何形状、尺寸及砖的大小进行计算、排砖。排砖尽

可能对称并尽量符合整砖模数。当尺寸不合整块砖的倍数时，可截半块砖用于边角处;房间与通道的砖缝尽可能相通顺;尽可能不割或少割砖，可适度利用砖缝宽窄、镶边来调节；房间与通道用不同颜色时，分色线应留置在门扇处。

2.3 弹线由中间向两边进行，根据确定的砖数和缝宽，在地面上弹纵横控制线，纵横方格按 3～4 块砖控制，并严格使其相互正交。与邻房及走廊连通处，应注意拉通线对缝或对花。

3、铺砖

3.1 铺砖前必须选砖分类，将尺寸、颜色相近的砖铺在同一房间内。

3.2 铺砖采用水泥砂浆结合层粘贴。每次铺砂浆面积不宜过大，以半小时能铺完的砖量为准。铺前在找平层上洒水湿润，接着抹粘结层水泥砂浆，配合比为 1:2～2.5，稠度以手捏成团落地开花为宜，厚度不小于 10mm。砂浆随拌随用。

3.3 铺砖先从门口开始，按线位及墙根水平线先铺几列纵砖，找好规矩(位置及标高)，以此为筋，从里向外逐排逐列循序倒退铺砌。铺砌时必须拉细线，每块砖要跟线，使缝顺直，并对好花型纹路，直至与墙面四周合拢为止。

3.4 铺砖可采取在底灰尘铺抹粘结层后直接在其土摆砖跟线铺砌;也可在铺底灰后，在砖的背面抹厚度不小于 10mm 的粘结砂浆，码砌到水泥浆底灰上，使上棱跟线.砖铺好后，应用木板垫好，按铺砖先后用木锤全面砸实找平。砂浆应饱满，并严格控制标高。

4、拨缝、调整:将已铺好的砖块拉线调匀调直缝隙，并将多余的砂浆扫出，将砖面砸实.如有坏砖，应及时更换。面砖的缝宽应符合设计要求;当无设计要求时，紧密铺贴缝隙宽度不宜大于 1mm，虚缝铺贴缝隙宽度宜为 5～10mm

5、勾缝、擦缝:铺好的地砖应养护 24h 内用水泥砂浆勾缝、擦缝。勾缝用 1:1 水泥砂浆，要求灰缝密实，平整光洁。缝的深度宜为砖厚的 1/3，且深浅一致.如设计要求不留缝隙或缝隙很小时，可用水泥浆灌缝，再在缝上撒干水泥，用棉纱头擦满缝隙。

13、石材地面铺贴

1、主要机具

手提切割机、靠尺、水桶、抹子、墨斗、钢卷尺、尼龙线、橡皮锤（或木锤）。

2、作业条件

2.1 石材板块进场后，应侧立堆放在室内光面相对、背面垫松木条，并在板下加垫木方。详细核对品种、规格、数量等是否符合设计要求，有裂纹、缺棱、掉角、翘曲和表面有缺陷时，应予剔除。

2.2 室内抹灰（包括立门口）、地面垫层、预埋在垫层内的电管及穿通地面的管线

均已完成。

2.3 房间内四周墙上弹好水平线。

2.4 施工操作前应画出铺设石材地面的施工大样图。

3、施工工艺

3.1 工艺流程

准备工作→试拼→弹线→试排→刷水泥浆及铺砂浆结合层→铺石材板块→灌缝、擦缝→打蜡

3.2 准备工作

以施工大样图和加工单为依据，熟悉了解各部位尺寸和作法，弄清洞口、边角等部位之间的关系。

3.3 基层处理：将地面垫层上的杂物清净，用钢丝刷刷掉粘结在垫层上的砂浆，并清扫干净。

3.4 试拼：在正式铺设前，对每一房间的石材板块，应按图案、颜色、纹理试拼，将非整块板对称排放在房间靠墙部位，试拼后按两个方向编号排列，然后按编号码放整齐。

3.5 弹线：为了检查和控制石材板块的位置，在房间内拉十字控制线，弹在混凝土垫层上，并引至墙面底部，然后依据墙面+50cm 标高线找出面层标高，在墙上弹出水平标高线，弹水平线时要注意室内与楼道面层标高要一致。

3.6 试排：在房间内的两个相互垂直的方向铺两条干砂，其宽度大于板块宽度，厚度不小于 3cm。结合施工大样图及房间实际尺寸，把石材板块排好，以便检查板块之间的缝隙，核对板块与墙面、柱、洞口等部位的相对位置。

3.7 刷水泥素浆及铺砂浆结合层：试铺后将干砂和板块移开，清扫干净，用喷壶洒水湿润，刷一层素水泥浆。根据板面水平线确定结合层砂浆厚度，拉十字控制线，开始铺结合层干硬性水泥砂浆，厚度控制在放上石材板块时宜高出面层水平线 3-4mm。铺好后用大杠刮平，再用抹子拍实找平（铺摊面积不得过大）。

3.8 铺砌石材板块

(1)板块应先用水浸湿，待擦干或表面晾干后方可铺设。

(2)根据房间拉的十字控制线，纵横各铺一行，做为大面积铺砌标筋用。依据试拼时的编号、图案及试排时的缝隙，在十字控制线交点开始铺砌。先试铺即搬起板块对好纵横控制线铺落在已铺好的干硬性砂浆结合层上，用橡皮锤敲击木垫板（不得用橡皮锤或木锤直接敲击板块），振实砂浆至铺设高度后，将板块掀起移至一旁，检查砂浆表面

与板块之间是否相吻合如发现空虚之处，应用砂浆填补，然后正式镶铺，先在水泥砂浆结合层上满浇一层水灰比为0.5的素水泥浆（用浆壶浇均匀），再铺板块，安放时四角同时往下落，用橡皮锤或木锤轻击木垫板，根据水平线用铁水平尺找平，铺完第一块，向两侧和后退方向顺序铺砌。铺完纵，横行之后有了标准，可分段分区依次铺砌，一般房间宜先里后外进行，逐步退至门口，便于成品保护，但必须注意与楼道相呼应。也可从门口处往里铺砌，板块与墙角、镶边和靠墙处应紧密砌合，不得有空隙。

3.9 灌缝、擦缝：在板块铺砌后1-2昼夜进行灌浆擦缝。灌浆1-2h后，用棉纱团蘸原稀水泥浆擦缝与板面擦平，同时将板面上水泥浆擦净，使石材面层的表面洁净、平整、坚实，以上工序完成后，面层加以覆盖。养护时间不应小于7d。

3.10 打蜡：当水泥砂浆结合层达到强度后（抗压强度达到1.2Mpa时），方可进行打蜡。

4.成品保护

4.1 运输石材板块和水泥砂浆时，应采取措施防止碰撞已做完的墙面、门口等。

4.2 铺砌石材板块及碎拼石材板块过程中，操作规程人员应做到随铺随用干布揩净石材面上的水泥浆痕迹。

4.3 在石材地面上行走时，找平层水泥砂浆的抗压强度不得低于1.2Mpa。

4.4 石材地面完工后，房间应封闭或在其表面加以覆盖保护。

14、环氧自流平楼地面施工

1、施工准备

1.1 材料准备：环氧底漆、环氧中涂、环氧自流平面漆、超细腻子、专用界面剂、3mm厚同色PVC分隔条、石英砂等。

1.2 机具准备：打磨机、吸尘器、镘刀、滚筒、搅拌器、靠尺、塞尺、含水率测试仪等。

1.3 技术准备：熟悉设计图纸，明确施工厚度、颜色要求，提前进行样板施工，经甲方、监理确认后方可大面积施工。

1.4 环境要求：施工环境温度控制在5-35℃，相对湿度≤85%，基层含水率≤8%，通风良好，无交叉施工。

2、施工工艺流程

基层清理→DWS聚合物砂浆修补平整→基层打磨吸尘→涂刷界面剂→环氧底涂第一道→环氧底涂第二道→环氧中涂批刮（加石英砂）→超细腻子找平→打磨吸尘→镘涂环氧自流平面层→整体养护→安装PVC分隔条→成品保护

3、各工序施工工艺要点

3.1 基层处理：采用打磨机全面打磨基层，去除浮浆、油污，露出坚实基面，裂缝、孔洞用 DWS 聚合物砂浆修补平整，打磨后用吸尘器彻底清理灰尘。

3.2 底涂施工：均匀涂刷两道环氧底漆，每道厚度约 0.15mm，两道之间间隔 24 小时，确保底漆完全渗透基层，增强粘结力。

3.3 中涂施工：底漆干透后，批刮环氧中涂（加入适量石英砂），厚度约 2-3mm，用刮杠刮平，待中涂干透后（约 24 小时），批刮一道超细腻子找平，打磨吸尘。

3.4 面层施工：采用镘刀均匀镘涂环氧自流平面漆，厚度约 2mm，总施工厚度不低于 5mm。施工时从内向外进行，避免留下脚印，确保面层无气泡、无流挂、无色差。

3.5 分隔条安装：面层初凝后，按设计要求安装 3mm 厚同色 PVC 分隔条，分格间距不宜大于 6m，防止面层开裂。

3.6 养护：面层施工完成后，封闭现场养护 7 天，养护期间禁止行人踩踏和重物堆放。

4、质量控制标准

4.1 表面平整光滑，无气泡、流挂、裂纹、色差。

4.2 平整度允许偏差≤2mm，与其他地面交接处标高一致。

4.3 粘结牢固，无空鼓、脱落现象。

15、PVC 卷材地面铺贴

1、施工准备及作业条件

1.1 施工前认真学习 PVC 地板安装的有关资料，在大面积施工前，做好房间内深化设计，确定地面排版方式、门口与其它材料交接处做法等。地面垫层和水泥砂浆找平。

1.2 墙面喷涂的各道浆活和顶棚封板完毕，平层施工完毕，地面按高级标准验收，平整、无油、无灰、干燥、无空鼓、无裂缝。

2、施工流程

基层清理→弹线分格→切割修边→铺贴→缝格处理→清洗

3、施工方法

3.1 基层清理：把水泥砂浆找平层表面上的砂浆、油污和垃圾清除干净，凸出部位用砂轮打磨平整，用磨石机打磨后，吸尘器清理干净。缺陷、坑部位，用众霸胶拌和的水泥胶泥腻子刮平、晾干、砂纸磨平，保证表面光滑、坚固、密实、无孔、无裂纹。按深化设计方案的排版形式弹分格控制线及与踢脚

3.2 弹线分格：板接缝的边框线。(卷材铺贴坚持左右对称的原则，铺贴的方向应顺

门的开启方向)。

3.3 卷材下料切割修边：

(1)按房间的分格尺寸把卷材铺平画出轮廓线，进行切割并作好标记，重新卷装垂直放置。

(2)修边：修边整洁是接缝整洁的先决条件，所以在粘结前应对卷材两边进行修整，修边工具采用卷材地板切边工具和勾形刮刀。

(3)铺贴：将卷材向后卷叠，先用合适的刮刀，将胶粘剂涂抹在地面上，然后将卷材依次推挤，与地面粘接，并立即用辗压滚进行挤胶、压实，将空气从边缘挤出，卷材与卷材之间为 2cm 左右的搭接。

(4)裁边、切缝：用十字切割器对 2cm 搭接边进行裁割、对缝，使卷材之间缝隙按照设计要求留置，然后用辗压滚对接缝处挤胶压实，或用小锤依次压实，与此同时，在已铺贴好的地材上，如遇洞口、管根等处，须用钩形刀沿着洞边、管根进行切割，按要求留足所需尺寸。

(5)缝格处理：用调与相同颜色的矿物颜料与水泥搅拌均匀成 1：1 稀水泥浆进行勾缝,嵌实压光,用棉纱擦净地面。

4、质量标准与控制措施

(1)坚持样板引路的原则，先做样板间，样板间验收合格后，再大面积展开施工。

(2)卷材地面的粘贴对基层地面要求很高，应执行高级抹灰标准，并在粘接前认真进行基层清理，若地面不平应使用聚合物水泥胶泥进行找平。

(3)铺地前应先测定室温、空气湿度和地面的含水率，保证室温和底层地面的温度不低于 15℃，基层干燥。

(4)卷材地板应直立贮存于温暖、干燥的房间内，切割好的卷材应避免直接曝晒，直立存放于室温低于 18℃的房间内 24 小时以上方可使用，且切割过的卷材边朝上。

(5)施工时，应几个房间统一下料，合理分配，以节省材料。

(6)橡胶地板选材时应注意：同一个房间的使用的橡胶地板必须同一批号，以保证地板的颜色一致。

(7)铺地板时胶粘剂应满涂铺板的地面，均匀且不能遗漏，并根据当时的温度、湿度确定合理的晾置时间。

5、成品保护

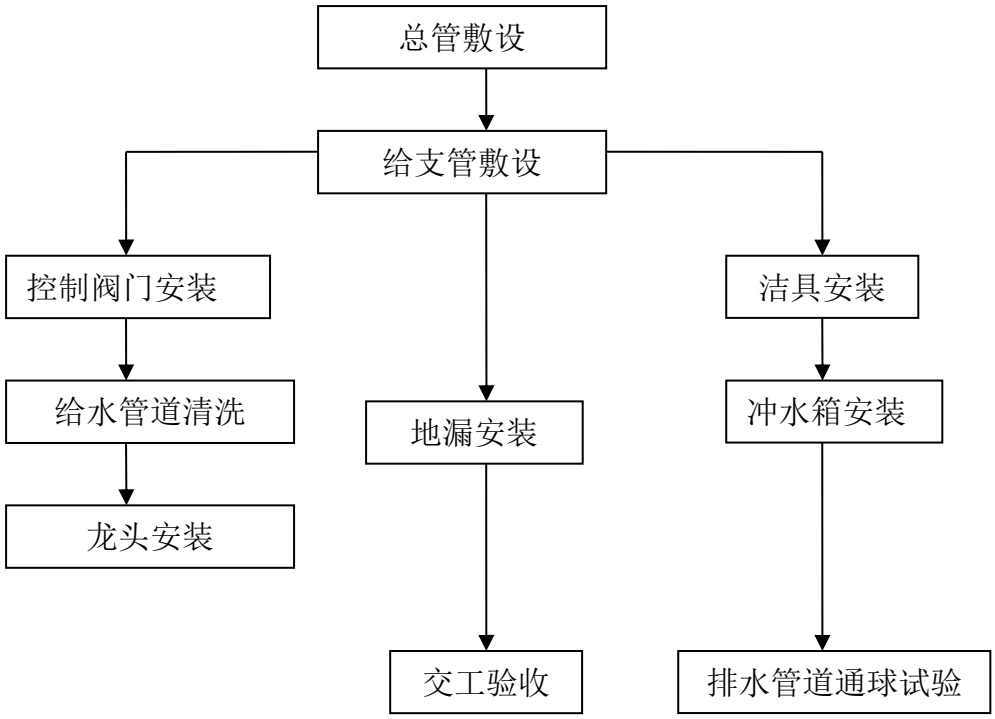
(1)橡胶卷材地面完工后，应进行遮盖和拦挡，避免受侵害。焊接、和灰、调漆、支铁梯。

(2)严禁直接在橡胶卷材地面上动火、搭脚手架等，进行上述工作时，必须采取可靠的保护措施。

16、安装工程施工

16.1 给排水工程

1、施工工艺流程



2、给水管敷设方法及基本要求

2.1 管道敷设按先主管后支管的步序进行。管道安装时必须按不同管径和要求设置管卡或吊架，位置应准确，埋设要平整，管卡与管道接触应紧密。

2.2 立管和横管支吊架安装间距应根据不同管径来确定其长度，锯管长度应根据实测，并结合各连接件约尺寸逐段确定。管材切割后，其端面应垂直于管轴线，并去除其毛边和毛刺。

2.3 采用丝扣连接，管卡应设在金属管配件一端。阀门安装位置应符合设计要求，并便于操作。

2.4 埋地管道出地坪处应设置护套,其高度应高出地坪 100㎜。埋地管道回填时，应先用砂土或颗粒较小的土壤回填至管顶上侧 300m 处，经夯实后方可回填原土。

2.5 管道系统安装过程中的开口处应及时封堵。

3、给水管道的试压及通水

3.1 给水管道试压前，检查所敷设管道支吊架是否牢固后，方可进行水压试验。试压用的压力表精度不应低于 1.5 级，量程为试验压力的 1.5 倍.

3.2 管道应缓慢注水，注水过程中同时将管内气体排出.管道系统充满水后，进行水密性检查，然后对管道系统用手动泵缓慢升压，升压时间不应小于 10min。

3.3 升至规定试验压力,稳压 1h,测试压力降不得超过 0.06Mpa.在工作压力的 1.15 倍状态下，稳压 2h，压力降不得超过 0.03Mpa，同时检查各连接处没有渗漏现象为合格。管道系统试压后，发现渗漏水或压力下降超过规定值时，应对管路进行排除，再按以上规定重新试压，直至符合要求.

3.4 给水管道系统还应进行通水冲洗，冲洗水流速宜大于 2m/s，冲洗时，每个配水点龙头应打开，系统最低点应设放水口，清洗时间控制在冲洗出口处排水的水质与进水相当为止。系统经冲洗后，还应用含 20～30n/L 的游离氯的水灌满管道进行消毒，静置管内不小于 24h,到时放空管道内消毒液，再用生活饮用水连续冲洗管道，使水质符合国家卫生标准,方可使用。

4、排水管敷设基本方法及要求

4.1 管道安装应自下而上分层进行，先安装立管，后安装横管，PVC-U 管道要根据实际情况设置伸缩节，本工程估计采用专用通气管形式。

4.2 横管上设置伸缩节应设于水流汇合配件上游端。立管穿越楼层固定支承时，伸缩节不得固定。伸缩节固定支承时，立管穿越楼层处不得固定。

4.3 锯管后的端面应平整并垂直于轴线.对承口内侧和插口外侧的水迹、油污擦试干净，才能进行粘接。管道支承件安装应跟管线同时敷设.其间距立管管径大于或等于 75m 时，不得大于 2m，横管间距按管径大小来确定其长度。

4.4 管道的检查口和清扫口安装位置和朝向应便于检修。

4.5 管道穿越楼板处孔洞，安装结束后应配合土建支模封洞，并采取防渗漏措施。

4.6 管沟回填土应采用细土回填至管顶以上至少 200mm 处。压实后再回填至设计标高.

4.7 埋地敷设的管道应经灌水试验，且经验收合格后，方可回填。

4.8 管道系统安装结束后，对待装卫生器具的管口敞开处。应进行包扎封堵。

5、排水管道检验

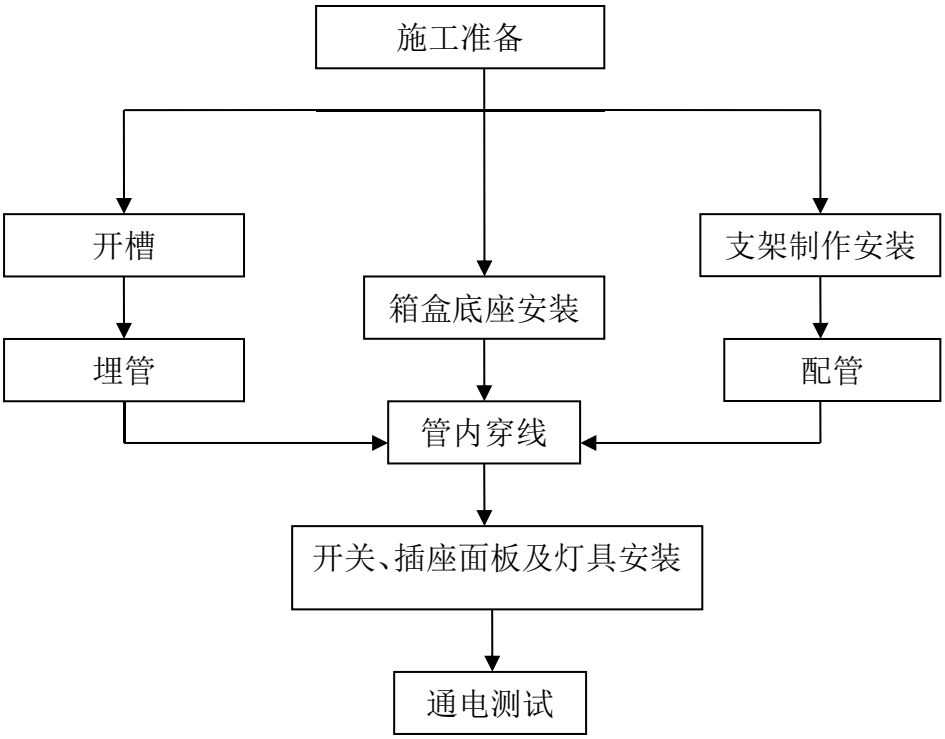
5.1 排水系统管道按规定做通水试验，检查排水是否畅通，有无渗漏现象。

5.2 通水试验合格及装饰工程基点结束，应马上进行卫生器具的安装工作，并经验

收合格及竣工图与竣工资料齐全，方可交付建设单位。

16.2 电气工程

1、电气工程施工工艺流程



2、强电系统工程配管施工方法和技术措施:

2.1 局部配管在前期拆除及涂料铲除时进行布设。

2.2 施工用的管材、线材必须符合施工图要求,并具备合格证和材料质保书证明

2.3 管线的走向、定位严格按施工图的布置施工。

2.4 配管过程中作好静电接地和接地跨接,消除管口毛刺等通病。

2.5 管与接线盒连接必须加管垫,尽量避免电气管的交叉。

2.6 暗盒、箱应紧贴模板,且要堵满堵实,绑扎固定牢靠,并在模板上做好标记。

2.7 电气管道不允许用电焊或气焊割,须用细齿锯或砂轮切割切断,切断的管口应平直，且要去掉管口毛刺。

3、强电系统工程配线施工方法和技术措施:

3.1 配线前进行数量、规格、型号检查,应符合施工图要求,照明线相色按规范分清。

3.2 导线的连接应搪锡或使用压线帽,使用压模时,其规格必须与线芯截面一致。

3.3 导线进出管口处应加护口,要求先紧护口后穿线,垂直管口应做密封处理。

4、强电系统工程照明施工方法和技术措施:

所有照明装置到现场后，做好检查验收，确保装置部件、附件的完好齐全,其型号、

规格符合设计,并具备合格证。

4.1 由于照明灯具属易损器件，所以在现场搬运时注意保护，不得损坏。

4.2 灯具安装时,应按施工图布置,不得错装、漏装。灯具的外形需装修线保持一致,做到横平竖直,以免影响室内的整体效果。

4.3 灯具接线牢固可靠,灯具固定装置应可靠固定,不得有松动、脱落现象。

4.4 灯具在未装前进行试亮,然后再安装。

4.5 同一层面的所有照明开关插座的标高,布置应一致,其表面不得凸出或凹陷墙面,做到横平竖直,固定牢靠。

4.6 灯具、开关安装完毕未交工前,需采取成品保护措施,确保照明装置的完好无损。

5、弱电系统

5.1 弱电系统工程施工方法:

(1)对交叉施工的工作面，我们将采取确实可行的措施，来保证工程合理、有序地进行。对弱电系统已安装的设备、短路、检测点采取保护措施，以防止因交叉施工而引起的设备损坏等不良隐患。

(2)配线方式有分隔槽配线、电线管配线、线槽配线方式。

(3)电源线与信号线在无屏蔽平行布置时，宜保持 0.3m 以上间距，当在同一金属线槽内敷设时，需装设金属隔离件。

6、调试工程施工方法

6.1 控制要求复查供电回路及绝缘电阻复查。

6.2 按照图纸检查按照灯头的型号、坐标及其它要求。

6.3 按各号房个系统分别进行分相送电。

6.4 检查开关控制的数量、部位、顺序是否符合设计要求。

16.3 消防工程

一、水灭火系统、消火栓给水系统:

1、对管子、管件以及支架的要求

1.1 管子、管件,各种支吊架所用的材质、规格、型号等应符合设计要求,应使用带有生产厂家合格证或经有关部门认可的产品。

1.2 管网所用镀锌钢管、镀锌无缝钢管等,管子表面应无裂纹、缩孔、夹渣重皮等缺陷,管子的尺寸偏差应符合部颁和国标要求。

1.3、管子、管件施工前应清除管内外的脏物异物。

2、管道的施工

2.1 采取集中预制与现场组对装配的方式进行安装,同时结合土建工程的实际情况,定出必要的活口,然后进行统一下料套丝,组对装配,但需注意按部位进行预制并编号,以免安装中出错,当管道采用螺纹连接时应注意做到:

(1)管子采用机械切割,切割面不得有飞边、毛刺。

(2)加工的管螺纹密封面应完整、无损伤、毛刺韧、无老化变质或分层现象,表面无损坏、皱纹等缺陷,尺寸偏差应符合标准要求。

(3)螺纹连接的密封填料应均匀附者在管道的螺纹部份,拧紧螺纹时,不得将密封材料挤入管内,连接后,应将外部清干净。

(4)法兰密封面应平整光洁,以及有毛刺及径向沟槽,凹面法兰能自然嵌合,嵌合面的高度不得低于凹槽的深度。

3、喷头的安装

3.1 安装前的检查选用的喷头型号、规格应符合设计要求。喷头的色标必须明显,且符合规定的色标温级。喷头的商标、型号、制造年月及制造厂等标志要齐全。喷头外观无加工缺陷和机械损坏,螺纹密封面要平整、光滑,其尺寸公差应符合现行标准。

3.2 喷头的安装为上喷。快速响应喷头 68℃，安装喷头所用的弯头、三通宜用专用管件。喷头安装应采用工厂配备的专用扳手。

4、室内消火栓的安装

安装室内消火栓,消火栓带灭火二具组合套箱、栓口应朝外安装消火栓水龙带，水龙带与水枪快速接头绑扎好后,应根据箱内构造将水龙带挂在箱内的挂钉或水龙盘上。

5、系统调试

系统安装完毕后,应按设计要求对管网进行强度、严密性试验。

二、火灾自动报警系统及联动控制系统

1、配线

管内或线槽内的穿线应在建筑抹灰及地面工程结束后进行。穿线前应将管内或槽内的积水及杂物清除干净,对于管道可采用以下方法:

1.1 采用绑以擦布成拖把状的钢丝在管内来回拉数次。管路清扫后随即向管内吹入滑石粉,并在管子端部安上护线套。不同系统、不同电压等级、不同电流类别的线路,不应穿在同一管内或线槽的同一槽孔内。水平敷设的报警系统传输线路穿管敷设时,不同防火分区的线路不宜穿入同一根管内。探测器的“十”线应为红色“－”,线应为蓝色,联动系统的线,其颜色按功能用途区分,相同用途的导线颜色应一致。导线在管内或线槽内不应有接头或扭结,导线的接头应在接线盒内焊接或用端子连接。导线通过变形缝的

两侧应固定,并留有适当余量。

2、报警设备的安装

2.1 火灾探测器的安装

探测器应按设计要求区分的类型选用,并且要逐个进行模拟试验,经试验合格后才能使用。

(1)感烟、感温探测器具体安装位置应符合下列规定:

探测器宜水平安装,当必须倾斜时,倾斜角不应大于 45 度。探测器底座应固定牢靠,并应使探头报警灯面对从主要入口处便于观察的方向。探测器的端子应根据不同类型,按照功能与极性正确联线,其导线连接必须可靠压接,线头搪锡时,不得使用带腐蚀性的助焊剂。探测器及底座的外接导线,应留有不小于 15 厘米的余量,入端处应有明显标志。探测器底座穿线孔宜封堵,安装完毕后的探测器底座应采取保护措施。探测器在即将调试时方可安装,在安装前应妥善保管,并应采取防尘、防潮、防腐蚀措施。

2.2 模块的安装

模块应按设计要求选用不同类型的模块。模块具体安装方式按要求可分:

模块安装应固定牢靠,其导线的连接应按信号线电源线之功能正确联线,其导线连接必须可靠压接,线头搪锡时,不得使用带腐蚀性的助焊剂。模块在盒和箱内的安装联线后的穿线孔应封堵。

2.3 手动火灾报警按钮的安装

手动火灾报警按钮,应安装在墙上距地(楼)面高度 1.5 米处,应安装牢固,不得倾斜,按钮的外接导线,应留有不小于 10 厘米的余量,且在其端部应有明显标志。

2.4 消防控制设备的安装

(1)消防联动控制设备在安装前,应进行功能检查,不合格者不得安装。

(2)消防控制设备的外接导线,当采用金属软管作套管时,其长度不宜大于 2 米,且应采用管卡固定,其固定点间距不应大于 0.5 米。

(3)消防控制设备的接线盒(箱)应采用锁母固定,并应根据配管规定接地。

(4)消防控制设备外接导线的端部,应有明显标志。

(5)消防控制设备盘内不同电压等级,不同电流类别的端子,应分开并有明显标志。

2.5 消防对讲电话系统及消防广播系统的安装。

(1)两系统主机的安装可参照火灾报警联动控制器进行安装。

(2)消防对讲电话插孔的安装可参照手动火灾报警按钮安装。

(3)消防喇叭的安装可参照消防控制设备的安装。

三、应急照明系统、疏散指示系统

该系统由应急照明配电箱、管线、疏散、应急照明灯具组成。

该系统工作原理如下：当配电箱的电源进入疏散指示器、应急照明灯，经过灯内的变压整流器，进入恒流充电器，通过蓄电池和电子开关，进入逆变器，最后到达发光屏。当火灾发生后，消防报警联动控制器一经确认火警，将自动切断非消防电源，电源就由灯内的蓄电池供电，疏散指示器、应急照明灯亮，引导人员紧急疏散，疏散指示、应急照明灯的应急供电时间为：≥90 分钟。

16.4 暖通工程

1、施工准备

1.1 材料准备：镀锌钢板风管、无缝钢管、镀锌钢管、多联机室内机、室外机、橡塑保温材料、橡胶密封条、柔性软连接、阀门、仪表等。

1.2 机具准备：剪板机、折弯机、电焊机、切割机、试压泵、风速仪、温度计等。

1.3 技术准备：熟悉设计图纸和机电管线综合图，进行管线综合排布，提前进行技术交底。

2、详细施工工艺流程

施工准备→预留预埋→风管制作安装→空调水管道安装→设备安装→管道试压冲洗→风管保温→系统调试→竣工验收

3、各工序施工工艺要点

3.1 风管制作安装

（1）风管采用镀锌钢板制作，厚度符合设计要求，咬口连接，接缝严密。

（2）风管支吊架采用角钢制作，间距≤3m，安装牢固，横平竖直。

（3）风管法兰连接时，螺栓紧固，螺母位于同一侧，法兰之间垫 3mm 厚橡胶密封条。

（4）风管与设备连接处采用柔性软连接，长度 150-300mm。

3.2 空调水管道安装

（1）空调水管道采用无缝钢管和镀锌钢管，无缝钢管采用焊接连接，镀锌钢管采用螺纹连接。

（2）管道支吊架间距符合规范要求，管道坡度≥0.003，坡向泄水装置。

（3）管道安装完成后进行水压试验，试验压力为工作压力的 1.5 倍，稳压 10 分钟，压降≤0.02MPa 为合格。

3.3 设备安装

（1）多联机室内机安装位置准确，采用减震吊架固定，水平度偏差≤1‰。

（2）冷凝水管道坡度≥1%，坡向排水口，确保排水顺畅。

（3）室外机安装在混凝土基础上，基础高度≥200㎜，采用减震垫减震。

3.4 风管保温

（1）风管采用橡塑保温材料保温，厚度符合设计要求。

（2）保温材料粘贴牢固，接缝严密，无空鼓、无脱落。

（3）风管法兰处单独保温，确保保温层连续。

3.5 系统调试

（1）系统调试前检查所有设备安装是否正确，管道连接是否牢固。

（2）先进行单机试运转，再进行系统联合试运转。

（3）测试各风口风量、风速是否符合设计要求，室内温度是否均匀。

（4）测试空调系统制冷、制热效果是否达到设计要求。

4、质量控制标准

4.1 风管制作安装牢固，接缝严密，无漏风现象。

4.2 空调水管道水压试验合格，无渗漏。

4.3 设备安装牢固，减震措施到位，运行平稳。

4.4 系统调试合格，风量、温度符合设计要求。

（八）质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施

1、管理组织机构与权责体系

1、组织机构架构

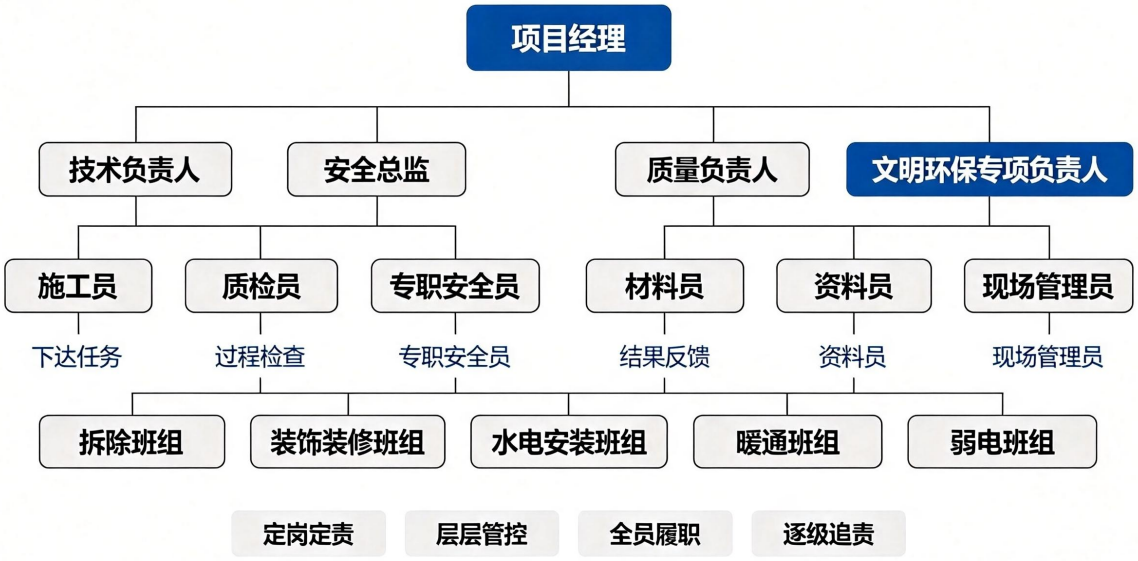
本项目为校园室内宿舍翻新工程，存在施工区域密闭、多专业交叉作业、师生人员密集、施工敏感度高、管控容错率低、扰民防控难度大等核心特点。为适配校园高标准、精细化、零隐患施工管理要求，本项目建立项目经理全面统领、四大专项小组独立管控、职能部门协同支撑、班组一线落地的四级垂直闭环管理体系。

1.1 项目专项设立质量、安全、文明施工、环境保护四大专职管控小组，各组权责独立、分工清晰、交叉协同、双向联动，全面消除管理推诿与管控盲区，覆盖施工全时段、全区域、全工序。

1.2 通过标准化、精细化、闭环式管控模式，适配校园施工现场高要求、零容错的管理标准，保障翻新工程质量达标、施工安全可控、现场规范有序、环境绿色无污染。

1.3 明确层级垂直管理链条，实现全员定岗定责、层层管控、逐级追责：项目经理→技术负责人、安全总监、质量负责人、文明环保专项负责人→施工员、质检员、专职

安全员、材料员、资料员、现场管理员→拆除班组、装饰装修班组、水电安装班组、暖通班组、弱电班组，构建层层压实、全员履职的责任管控体系。



2、专项岗位职责

本项目所有岗位实行一岗一责、量化履职、考核挂钩、终身追责制度，所有岗位职责落地情况纳入项目月度、季度、年度考核，所有履职记录全程留痕、可查可溯。

2.1 项目经理（项目第一责任人）

（1）全面统筹项目质量、安全、文明施工、环境保护四大核心管理工作，是项目履约管控、隐患治理、投诉处置、竣工验收的终身第一责任人。

（2）负责审批各类专项施工方案、应急处置预案、现场管理制度及全过程管控措施；牵头对接建设单位、校方、监理单位及行业监管部门，统筹协调施工场地划分、师生隔离、施工动线规划、降噪防扰民、交叉作业协调等核心重难点问题；统筹项目人、材、机资源调配，督导各类隐患闭环整改、突发事件应急处置，全面落实项目全过程履约管控，保障项目保质、保量、安全、按期完工。

2.2 技术负责人（技术总管控）

（1）全权负责项目技术体系搭建、落地与优化，主导工程重难点施工工艺升级、质量通病专项治理、技术风险预判防控。

（2）牵头完成图纸会审、现场点位精准复核、专项方案编制与报审、分层分部分项技术交底等前置技术工作；全程旁站指导老旧基层拆除、基层修缮加固、机电管线改造、墙面地面涂装铺贴、吊顶安装等关键工序施工；实时解决现场技术难题，从技术源头规避墙体开裂、面层脱落、管线渗漏、用电漏电、结构破损等质量、安全、环保隐患，确保所有施工工艺合规达标、工程质量满足设计及规范要求。

2.3 质量专项负责人（质量直接责任人）

（1）统筹项目质量管理体系常态化、标准化运行，结合老旧宿舍翻新工程通病特点，制定专属质量管控制度、各工序量化验收标准、质量通病专项治理清单。

（2）严格落实班组自检、工序互检、项目部专检的三级质检制度，牵头开展隐蔽工程验收、分部分项节点验收、样板验收及竣工验收工作；全程跟踪所有质量问题的整改、复核、销项闭环，杜绝质量隐患遗留；同步收集、整理、归档全套质量技术资料，对工程整体施工质量负直接管理责任，承担质量缺陷整改及追责责任。

2.4 安全总监（安全专项第一责任人）

（1）统筹项目安全生产体系落地运行，严格落实全员一岗双责、安全一票否决制度。

（2）负责全员安全教育培训、每日班前风险交底、危大工程专项方案审批及全过程现场监护；组织开展日常安全巡查、每周专项隐患排查、每月综合安全大检查，建立隐患台账并跟踪闭环整改；重点管控临时用电、消防安全、室内高空作业、拆除作业、多工种交叉作业等高风险工序；牵头组织应急演练、事故风险预判与突发事件应急处置，对项目整体安全生产工作负直接管控责任。

2.5 文明施工专项负责人

（1）主导施工现场标准化、常态化、精细化文明管理，统筹现场分区规划、物料规范堆放、场地保洁消杀、施工人员行为管控、校园扰民防控等工作。

（2）重点落实施工区域与师生区域物理隔离、施工降噪控尘、通行通道畅通保障、全过程成品保护、现场容貌整治、垃圾分类管控等核心工作；建立文明施工日常检查、月度考评、奖惩挂钩机制，闭环整改各类不文明施工问题，全面适配校园精细化、高颜值、零干扰管理要求。

2.6 环境保护专项负责人

（1）全权负责项目绿色施工与环境保护管控工作，针对校园师生密集、环境敏感的特点，重点落实扬尘治理、噪音管控、施工污水处置、固废分类收纳清运、校园生态保护等专项措施。

（2）建立环保日常巡查、数据记录、隐患整改闭环台账，实时对接校方及环保部门管控要求，全程杜绝扬尘超标、噪音扰民、污水乱排、固废堆积、异味污染等环保问题及师生投诉事件。

2.7 现场职能管理人员

（1）施工员负责各工序施工组织、交叉作业错峰分区协调、施工进度统筹、现场

秩序管控及工序衔接调度；专职质检员全程旁站关键工序施工，严格执行三检制度与节点验收标准，严控各类质量通病，做好验收记录；专职安全员全天候现场巡查，监督劳保用品规范佩戴、作业合规性、安全设施完好性，即时制止违章指挥、违章作业、违反劳动纪律行为；材料员负责所有进场材料、设备的资质核验、抽样复检、分类存放、防潮防尘防护及台账登记，严控材料源头质量；资料员同步收集、整理、归档施工全过程资料，确保资料真实、完整、同步、可追溯，实现资料闭环管理。

2.8 各专业施工班组（一线直接责任人）

（1）严格遵照专项技术、安全、文明、环保交底内容标准化施工，对标样板工序、规范标准开展作业；严格执行工序自检、隐患自查、工完场清制度，杜绝野蛮施工、违规操作；主动配合现场管理人员检查、整改及验收工作，对一线施工质量、操作安全、现场文明及环保作业行为负直接岗位责任，是现场各类问题的一线整改主体。

2、质量管理体系与措施

1、质量管理体系架构

1.1 结合本项目少体校宿舍翻新工程对观感质量、使用功能、耐久性、居住安全性的高标准要求，针对性建立样板引路、三级质检、全过程旁站、全链条追溯、问题闭环归零的专属质量管理体系。

1.2 构建“项目经理统筹管控+技术负责人技术支撑+质量负责人专项管控+专职质检员现场旁站+班组自检互检”的五级质量管控模式，管控范围全面覆盖施工准备、老旧拆除、基层修缮、装饰装修、机电安装、调试检测、分段验收、竣工移交全施工周期，实现每道工序可控、可查、可溯、可追责，彻底杜绝翻新工程常见质量缺陷。

2、专项质量管理制度

2.1 分项工程专项交底制度

（1）针对本项目墙面翻新、地面重做、门窗更换、水电暖通弱电改造、宿舍布局调整五大核心分项工程，严格实行“一工序一交底、一班组一签字、交底全覆盖”刚性制度。

（2）交底内容摒弃通用化、模板化内容，细化至具体施工步骤、材料技术参数、施工厚度标准、平整度垂直度偏差阈值、密封防水施工标准、管道试压参数、分项验收判定标准，确保所有施工人员吃透工艺要求、明晰质量标准，从源头规避施工偏差。

2.2 三级质检闭环制度

（1）严格执行班组自检（单工序完工 100%全覆盖自检）、工序互检（上下工序交叉复核、相互把关）、项目部专检（质检员全覆盖专项检查）的三级质检流程。

（2）明确刚性管控要求：三检记录不全、质量问题未彻底整改、未完成复核销项的工序，严禁进入下一施工环节；所有隐蔽工程必须经施工、监理、校方三方联合验收签字、影像留存存档后，方可进行封闭施工，彻底杜绝隐蔽性质量隐患。

2.3 材料设备准入验收制度

（1）所有进场门窗型材、钢化玻璃、环保涂料、耐水腻子、地砖石材、给排水管材、电线电缆、暖通及弱电设备必须具备完整三证（产品合格证、质量保证书、第三方检测报告），资质不全材料一律禁止进场。

（2）对环保涂料、防水材料、电线电缆、压力管材等影响使用安全及环保的关键主材，实行进场 100%抽样复检，复检不合格材料当场清场、严禁使用。

（3）建立材料进场台账、验收影像台账、不合格材料处置台账，实现材料采购、进场、验收、使用、退场全链条可追溯。

2.4 样板先行制度

（1）在各楼层选取标准户型宿舍打造标准化工艺样板间，完整落地墙面涂装、地面铺贴、门窗安装、管线布设、吊顶施工、细部收口等全套工序。

（2）样板间经建设单位、监理单位、校方三方联合验收合格后，作为整栋建筑统一施工标准，所有施工班组、所有施工工序必须 100%对标样板施工，统一工艺流程、统一施工标准、统一观感效果，杜绝楼层、房间施工质量参差不齐问题。

2.5 质量通病专项专治制度

（1）结合老旧宿舍翻新工程施工痛点，建立项目专属质量通病治理清单，重点攻克墙面开裂空鼓、顶面起皮脱落、地面空鼓起砂、门窗密封渗水、管线渗漏、电气接线不规范、吊顶变形开裂七大核心通病。

（2）逐条明确治理工艺标准、责任人员、整改时限、验收标准，实行专项跟踪、逐项闭环、逐条销项，实现质量通病根治清零。

2.6 质量追溯问责制度

（1）推行“楼层+房间+工序+责任人”四维台账精细化管理，对每一间宿舍、每一道关键工序全程记录施工人员、质检人员、验收人员、完工时间、验收结果。

（2）后期出现质量缺陷可精准溯源、定位责任，根据问题严重程度实行限时返工、绩效考核、追责问责，杜绝质量问题遗留、责任推诿、整改流于形式。

3、全流程管控流程

3.1 施工准备阶段

（1）完成图纸会审及现场点位精准复核 → 开展老旧建筑现状全面摸排，建立原

有结构、管线、装饰隐患档案 → 优化审批专项施工方案及通病治理方案 → 分层、分户型、分工序开展针对性专项技术交底，全员签字确认 → 进场材料、设备资质核验及抽样复检 → 样板间施工、验收、工艺定型 → 启动大面积标准化施工。

3.2 拆除及基层阶段

（1）施工区域成品保护、硬质围挡全封闭搭设 → 老旧装饰层、废弃管线、破损设施分层有序拆除，严控野蛮施工 → 基层浮渣、空鼓层、粉化层彻底剔凿清理 → 墙体、地面、顶面基层隐患全面排查判定 → 薄弱基层修补、加固、防潮防渗处理 → 班组自检互检整改闭环 → 质检员专项验收合格后方可进入下道工序。

3.3 装饰及安装施工阶段

（1）墙面、顶面、地面分层分步精细化施工，严控每道工序厚度及平整度 → 门窗精准定位安装、调平找正、密封收口 → 给排水管道敷设、固定、打压保压试验 → 强弱电管线布设、穿线、标准接线、绝缘测试 → 暖通、弱电设备安装、对位、调试 → 专职质检员全程旁站检查，发现偏差即时整改、即时纠偏，确保工序质量可控。

3.4 节点验收阶段

（1）单工序分项逐一验收销项 → 隐蔽工程三方联合验收、影像留存 → 单楼层分段观感质量+使用功能全面验收 → 通水、通电、通风、弱电信号全覆盖功能性调试验收 → 质量缺陷集中汇总、限时整改、逐项销项闭环。

3.5 竣工移交阶段

（1）整体质量全面复盘排查，无死角查漏补缺 → 细部缺陷精细化整改、收口完善 → 全场清洁保洁、成品保护复位修复 → 项目内部预验收及问题整改闭环 → 组织各方正式竣工验收 → 全套施工资料整理、归档、报审 → 质保方案交底、售后责任明确、项目正式移交。

4、关键硬性验收节点

4.1 拆除工程验收节点

（1）老旧门窗、破损装饰面层、废弃管线拆除完成后，重点核查墙体、楼板、梁柱等结构构件无破损、无松动、无开裂、无结构性安全隐患；

（2）原有保留管线、消防设施、机电设备完好无损、无磕碰破损、功能正常；

（3）拆除后基层平整坚实，无浮渣、无空鼓、无松动粉化层，完全满足后续修缮、装饰施工条件。

4.2 基层修缮隐蔽验收节点

（1）墙面找平层、地面防潮隔离层、吊顶龙骨架构、管线预埋、线槽封堵等所有

隐蔽工序，必须100%验收合格、资料齐全、影像留存后方可封闭。重点核查吊顶龙骨间距合规、吊件紧固到位、防腐防锈处理完整规范；基层含水率达标、防潮防渗措施全覆盖无死角；管线固定牢固、排布规整、间距均匀、无松动脱落隐患。

4.3 装饰面层验收节点

（1）墙面平整度、垂直度、阴阳角方正度严格符合规范要求，漆膜均匀饱满、无流挂、无起皮、无裂纹、无色差、无砂眼；地面平整密实、空鼓率为零、缝隙顺直、勾缝密实饱满、无起砂、无积水；门窗框水平垂直、安装牢固，密封胶连续完整、无断点、无气泡、无开裂，门窗启闭顺畅、无渗水漏风、无异响松动隐患。

4.4 机电安装功能性验收节点

（1）给排水管道打压试验合格、接口无渗漏、排水坡度合规、排水通畅无积水堵塞；电气线路绝缘电阻达标、强弱电分离规范、接线标准、接地可靠，开关插座、照明设备功能完好、使用安全。

（2）暖通设备风量、温控达标、运行低噪无异常、冷热送风均匀稳定；弱电点位精准、线路通畅、信号全覆盖、运行稳定，完全满足校园日常住宿及智能化管理使用需求。

4.5 单户、单层、整体竣工节点

（1）单间宿舍完工自检、问题整改、全数销项 → 单层整体观感质量+使用功能全面验收 →整体联查复盘验收，确保所有宿舍观感统一、工艺统一、功能完好、无质量隐患、资料齐全闭环，达到校园精品修缮工程验收标准。

5、重难点专项质量管控强化措施

5.1 老旧墙面、顶面翻新防开裂、防脱落专项措施

（1）对原有空鼓、起皮、粉化、开裂基层100%彻底铲除至坚实墙体基层，严禁局部修补、敷衍施工、留痕施工；铲除完成后采用高压除尘设备彻底清理表面浮灰、杂物、松散颗粒，保证基层干净坚实。

（2）涂刷高性能界面剂，全面强化基层粘结力，杜绝面层分层、空鼓、脱落问题。墙面抹灰严格采用分层薄抹工艺，单次抹灰厚度严格控制在3-5㎜，待上一层完全干透固化后再开展下一道施工，彻底规避厚层抹灰收缩开裂问题。

（3）顶面轻钢龙骨严格按照设计及规范标准间距布设，主副龙骨、吊件、连接件全数紧固到位，转角、拼接、悬挑位置增设专用加固构件；吊顶板预留标准伸缩缝，有效抵消温差变形应力，防止吊顶开裂、变形、起拱；所有阴阳角安装专用护角条，保证边角顺直规整、牢固抗裂、观感统一。

5.2 地面翻新防空鼓、防起砂、防潮专项措施

（1）所有老旧破损地面、起砂空鼓面层、松散垫层全部彻底剔除清理，基层高压冲洗、充分晾干，确保无积水、无浮尘、无松散杂物；地面整体涂刷高性能防潮隔离层，墙角位置上翻 300mm，形成整体闭环防潮体系，彻底杜绝地面返潮、起砂、发霉、返碱问题。地砖铺贴采用干拌砂浆找平、薄贴法标准化施工，铺贴完成后及时勾缝、清理表面余浆，避免砂浆固结污染面层；完工后立即设置硬质成品保护围挡，72 小时内严禁踩踏、堆载、震动，保障砂浆粘结固化效果；铺贴 24 小时后逐块敲击排查空鼓问题，发现空鼓、松动立即彻底返工，严控地面核心质量通病。

5.3 门窗安装防渗、防风、稳固专项措施

（1）门窗进场后逐樘实测实量、外观检查、性能核验，杜绝尺寸偏差、型材变形、玻璃破损、配件缺失问题；安装前精准校正门窗洞口基层，对凹凸不平、松散破损部位提前找平修补、加固夯实，保证洞口规整合规、受力均匀。

（2）门窗框体精准吊装、多点找平找正、膨胀螺栓固定牢固，固定点位间距严格遵循规范要求，杜绝松动晃动、受力不均问题。

（3）框体与墙体间隙采用发泡胶饱满填充+外侧耐候密封胶连续封闭双重防水工艺，外侧密封胶无断点、无气泡、无缝隙、无开裂；安装完成后逐樘开展淋水试验、密闭性检查、启闭测试，彻底杜绝渗水、漏风、异响、松动、变形问题。

5.4 水电暖通弱电改造专项质量控制

（1）老旧杂乱、老化破损、规格不符的管线全部拆除更换，严禁新旧管线混用、私接乱改、管线绕行；强弱电管线严格分离、独立分路布设，宿舍照明、插座、空调、设备分别设置独立回路，匹配校园用电负荷标准，保障长期用电安全。

（2）所有线路全程穿管保护，接头规范压接、双层绝缘包裹、杜绝裸露，通电前完成全数绝缘测试、回路核查，确保用电零隐患。

（3）给排水管道全程分段打压保压试验，接口密封严密、无渗漏，排水坡度合规、无积水堵塞、倒坡问题；暖通管路对接严密、设备增设减震固定措施，调试运行无异响、冷热均匀、送风稳定、温控精准。弱电点位精准对位、线路通畅、信号稳定，适配校园宿舍日常使用及智能化管理需求。

5.5 宿舍空间布局调整专项质量控制

（1）宿舍格局调整前，严格复核建筑结构图纸、原始竣工资料，严禁触碰、拆除、开孔、开槽承重墙体、剪力墙、梁柱等承重构件，从源头杜绝结构性安全隐患。

（2）新增隔墙、洞口封堵、局部开洞作业严格按照设计图纸及规范标准施工，保

证结构稳固、合规安全、受力合理。布局调整完成后，逐一复核室内采光条件、通行空间、疏散宽度、设备点位适配性、消防合规性，确保宿舍布局规整、通行顺畅、疏散合规、功能实用，完全符合校园住宿及训练配套建设标准。

6、质量问题闭环追责机制

6.1 项目建立《质量问题隐患专项治理台账》，实行“问题描述+问题部位+责任班组+责任人+整改标准+整改时限+复查结果+闭环影像照片”七要素标准化管理，做到所有质量问题有据可查、有责可究、有迹可溯。

6.2 明确分级整改标准：一般质量问题当日整改、当日复查、当日闭环；较重质量问题立即暂停对应工序施工，限时整改、专项复核、重点盯控；重复出现、整改不到位的质量问题，实行加倍追责，约谈班组负责人、扣除绩效分数、纳入班组年度考核黑名单。

6.3 严格执行“三个 100%”管控要求：所有质量问题 100%整改、100%复查、100%销项，无遗留隐患、无隐性缺陷，台账、影像、签字资料完整归档、全程可追溯。

3、安全施工管理体系与措施

1、安全管理体系架构

1.1 结合本项目校园室内密闭施工、师生人员密集、多工种交叉作业、高空及拆除风险高、安全敏感度强、事故零容忍的特点，构建全员一岗双责、高危作业重点管控、全过程动态巡查、隐患零容忍、应急快速处置的四级安全管理体系。

1.2 以安全总监为专项管控核心，专职安全员全程现场常驻值守、动态巡查，重点聚焦老旧拆除作业、室内高空作业、临时用电作业、动火作业、多工种交叉作业五大高危风险点，严格落实风险分级管控、隐患排查治理双重预防机制，实现施工全过程安全风险可防、可控、可治、可闭环，坚决杜绝各类安全事故发生。

2、安全管理制度

2.1 全员准入培训及班前交底制度

（1）所有进场施工人员必须完成校园施工安全规范、室内作业标准、临时用电安全、消防防火、高空防坠、物体打击防护专项安全教育培训，考核合格、身份登记备案、配发齐全劳保用品后方可进场作业。

（2）每日班前针对当日施工内容、作业区域、高危风险点、防控措施、作业禁忌事项开展一对一专项交底，全员签字确认留存记录，严格执行“无交底、不施工、无培训、不上岗”的刚性原则。

2.2 高危作业专项审批监护制度

（1）室内拆除、登高作业、动火作业、临时用电专项接驳、密闭狭小空间作业等危大工序，必须提前办理专项作业审批票，明确作业时间、作业范围、作业人员、风险防控措施、应急处置方式。

（2）作业过程必须配备专职监护人全程旁站监护，无审批、无监护、防护设施不到位、人员资质不符的，一律禁止施工作业。

2.3 三级安全巡查制度

（1）实行专职安全员每日全覆盖巡查、安全总监每周专项隐患排查、项目部每月综合安全大检查的三级巡查机制。

（2）重点排查违章操作、劳保防护缺失、临时用电隐患、消防器材失效、高空作业防护不到位、交叉作业风险隐患，发现问题立即制止、当场整改，重大隐患立即停工整改、挂牌督办，确保隐患动态清零。

2.4 临时用电标准化管理制度

（1）严格执行三级配电、两级保护、一机一闸一漏一箱的用电标准，严禁一闸多用、私拉乱接、违规接线。

（2）施工现场所有线路全部穿管架空或埋地防护，室内潮湿作业区域加强绝缘防水、防破损防护；配电箱上锁封闭、防雨防尘、标识清晰，每日班前测试漏电保护器灵敏度，确保用电安全、零触电风险。

2.5 消防安全常态化管理制度

（1）涂料、稀料、胶粘剂等易燃材料单独分区、封闭库房存放，远离火源、热源、用电设备，实行限量领用、当日余料归库、杜绝现场大量堆放。

（2）各施工楼层足额配置合格干粉灭火器、灭火沙等消防器材，定点摆放、标识清晰、定期检查更换；严禁施工现场吸烟、违规动火、明火作业；每日收工前全面清查火种、清理易燃杂物，杜绝火灾隐患。

2.6 隐患分级闭环管理制度

（1）将现场安全隐患划分为一般、较重、重大三个等级，实行分级管控、分级处置、分级追责。

（2）一般隐患即时整改、当场闭环；较重隐患限时整改、暂停局部作业、专人全程跟踪；重大隐患立即全面停工、撤离作业人员、挂牌督办，整改验收合格、复盘无误后方可复工，实现安全隐患动态清零、全程闭环。

3、安全管控标准流程

3.1 进场准入流程：人员资质审核备案 → 全员安全培训考试建档 → 班前专项交

底签字确认 → 劳保用品规范配发、正确佩戴 → 现场安全设施验收合格 → 持证规范准入施工。

3.2 施工作业管控流程：当日作业风险全面辨识研判 → 高危作业专项审批报备 → 现场安全防护设施布设到位 → 专职人员全程旁站监护 → 全过程动态巡查管控 → 违章行为即时纠偏、即时整改。

3.3 隐患处置流程：隐患排查、拍照留证 → 登记建档、风险分级判定 → 下达整改通知单、明确整改标准及时限 → 现场落实整改措施 → 专人复查验收 → 台账闭环销项、资料归档。

3.4 每日收工闭环流程：作业面杂物全面清理 → 施工设备断电、归位、上锁 → 施工材料规整堆放、防护覆盖 → 现场火种全面清查、易燃物清理 → 楼层安全隐患全面排查 → 当日安全工作复盘总结、闭环管控。

4、校园室内施工专项安全管控措施

4.1 老旧拆除作业安全管控

（1）拆除施工前，对作业楼层、作业区域实施全封闭硬质围挡隔离，悬挂“拆除作业、禁止通行、当心坠落、当心落物”醒目警示标识，严禁无关师生、人员进入作业区域。

（2）拆除作业严格遵循“自上而下、先非承重后附属、先装饰后管线”的施工顺序，严禁整体推倒、野蛮凿除、暴力施工、逆向拆除。

（3）拆除垃圾随拆随清、袋装堆放、及时清运，严禁楼层大面积堆积、超载堆载，杜绝楼板受力过载、开裂坍塌隐患。

（4）对原有保留管线、消防设施、结构构件、完好成品提前采取包裹、围挡、覆盖防护措施，杜绝误拆、破损、移位、污染问题。

4.2 室内高空作业管控

（1）吊顶修缮、墙面高处施工、顶面涂装、灯具安装等高空作业，全部使用合格移动式操作平台、稳固脚手架，严禁踩踏桌椅、管材、临时支撑、成品构件登高作业。

（2）作业人员全程规范佩戴安全帽、双钩安全带，严格执行高挂低用、全程防护原则。

（3）作业平台每日班前验收，脚手板铺满铺实、无探头板、无松动隐患、无安全空隙；高处工具、材料定点稳妥放置，严禁高空抛掷工具、废料、杂物，彻底杜绝物体打击、高空坠落事故。

4.3 多工种交叉作业管控

（1）科学制定错峰、分区、分层施工计划，拆除、装修、水电、暖通工序实行分层、分间、分时错峰施工，避免上下楼层、同一区域同时开展高风险作业。

（2）交叉作业区域设置硬质隔离防护、安全兜网，明确划分专属作业区域、物料堆放区域、人员通行区域。各班组交叉作业前开展专项交底，明确避让规则、禁止作业区域、协同配合要求，杜绝交叉碰撞、误伤、工序冲突事故。

4.4 校园师生隔离防护管控

（1）严格落实施工区域与师生通行、训练、住宿区域全硬质封闭隔离，围挡封闭无缺口、无漏洞、无破损、无攀爬缝隙，彻底实现施工区域与师生区域物理隔离、完全分隔。

（2）施工出入口设置 24 小时专人值守，严格管控人员、车辆、物料进出，严禁无关师生、人员进入施工区域。

（3）每日定时巡查围挡、隔离设施完整性，破损、松动立即修复加固；严禁施工人员私自进入校园非施工区域，杜绝施工人员与师生交叉接触、干扰校园正常教学训练秩序。

4.5 室内消防措施

（1）易燃涂料、胶粘剂、稀释剂等危化材料单独封闭库房存放，分类标识、限量领用，当日未使用材料全部归库封存，严禁现场大量堆放、随意摆放。

（2）室内动火作业严格执行“动火审批+现场监护+器材就位+完工复查”四步管控流程，无审批不动火、无监护不动火、器材不到位不动火、无防火措施不动火。

（3）每层施工区域配置不少于 2 组合格干粉灭火器及灭火沙，消防通道全程畅通无阻，严禁堵塞、占用、封堵消防疏散路径，全面筑牢校园施工现场消防安全防线。

5、专项应急预案

5.1 高处坠落事故应急预案

（1）事故发生后立即停止现场所有作业，快速隔离危险区域，第一时间对伤员开展止血、包扎、固定等初步救护，避免二次伤害。

（2）同步立即上报项目经理及校方负责人，重伤人员第一时间就近送医救治，杜绝延误救治时机。

（3）事故处置完成后，全面排查高处作业防护隐患、设施缺陷、管理漏洞，彻底整改验收合格，并开展全员安全警示教育后，方可恢复现场施工。

5.2 触电事故应急预案

（1）突发触电事故优先快速切断总电源，严禁徒手直接接触触电人员；使用干燥

绝缘工具、绝缘器材安全施救，对心跳、呼吸骤停人员立即规范开展心肺复苏急救。同步上报项目管理层及校方，紧急送医处置。

（2）事后全面排查现场线路破损、漏电、违规用电、防护缺失等隐患，完成全线检修、绝缘检测、隐患整改合格后方可复工。

5.3 火灾火情应急预案

（1）发现初起火情立即使用现场灭火器、灭火沙扑救灭火，快速组织周边作业人员有序疏散撤离；火势无法控制时立即拨打 119 报警，同步上报建设单位及校方管理部门。

（2）迅速切断楼层电源、气源，隔离周边易燃物品，阻断火势蔓延路径。火情扑灭后全面排查起火源头、复盘起火原因，彻底整改消防隐患，开展全员消防警示教育，杜绝同类问题复发。

5.4 物体打击、局部坍塌应急预案

（1）事故发生后立即停工、隔离危险区域、快速抢救伤员，第一时间排查墙体、吊顶、物料堆载、基层结构的稳定性，彻底消除二次坍塌、二次打击风险。

（2）及时清理危险杂物、加固薄弱构件、修复破损防护设施，全面整改现场安全防护体系，验收合格、复盘无误后方可恢复施工。

5.5 应急保障机制

（1）组建 5 人专项现场应急小组，明确组长、救援员、联络员、物资管理员岗位职责，分工明确、24 小时待命、快速响应。

（2）现场常驻急救箱、担架、绝缘工具、全套消防器材、应急照明、警戒设施等应急物资；每月定期开展一次专项应急演练，留存完整演练方案、记录、影像资料，持续提升全员应急处置、自救互救、协同配合能力，保障突发情况规范、快速、高效处置。

4、文明施工管理体系与措施

1、文明施工管理体系架构

1.1 适配少体校校园整洁、安静、规范、有序的精细化管理核心要求，建立项目经理牵头、专项负责人主管、区域管理员包干、班组责任到人的四级文明施工管理体系。

1.2 以“不扰民、不脏乱、不堵路、不毁绿、不伤成品、保秩序”为核心管控标准，实行分区包干、日常巡查、周度考评、月度评比、奖惩挂钩的常态化管控模式，全力打造整洁规范、有序高效、低干扰、高颜值的校园标准化施工现场。

2、文明施工管理制度

2.1 施工现场分区包干制度：:按楼层、楼栋、单房间划分文明施工责任区域，每个

区域明确专属管理员、班组责任人、保洁责任人，实现“区域有人管、问题有人改、责任可追溯、隐患无盲区”，杜绝管理空白区域。

2.2 物料精细化堆放制度：所有进场材料、机具分类、分规格、分区域规整堆放，离地垫高、覆膜防尘防潮、挂牌标识；管材、型材、板材整齐码放、绑扎固定、防止变形损坏；严禁物料混堆、乱堆、占用通道、遮挡消防设施及标识。

2.3 工完场清日清制度：严格执行每日工完场清、随做随清要求，每日施工结束后彻底清理作业面、归位施工机具、清运施工垃圾，做到“人走、料净、场地清”，施工现场无杂物、无积灰、无积水、无废料堆积、无残留污渍。

2.4 施工人员行为规范制度：全员统一工装、佩戴工牌、持证上岗，严禁赤膊、穿拖鞋、大声喧哗、争吵打闹、随地吐痰、随意涂鸦等不文明行为；严禁施工人员私自进入师生生活区、训练区、办公区，严格遵守校园各项管理规定。

2.5 校园防扰民管控制度：严格遵从校方作息管理制度，精准规避师生上课、专业训练、午休、夜间休息时段，严禁高峰期高噪音、高震动施工；建立校方常态化沟通机制，专人对接师生反馈，动态调整施工计划，全方位杜绝施工扰民问题。

2.6 文明施工考评奖惩制度：每周开展文明施工专项检查评分，每月开展综合考评，考评结果直接与班组工程款、人员绩效、评优资格挂钩，奖优罚劣、常态化激励约束，持续提升现场文明施工标准化水平。

3、校园文明施工措施

3.1 现场封闭与形象管控

（1）施工楼层所有出入口、走廊端头、楼梯通道采用硬质围挡全封闭，围挡整洁完好、无破损、无涂鸦、无污渍、无松动；规范张贴文明施工公示牌、安全警示标识、管理人员名单及监督电话、施工公示信息，现场标识齐全、清晰规整、统一标准，施工区域整体风貌与校园环境协调统一。

3.2 通道与场地常态化保洁

（1）施工专用通道全程保持畅通无阻、无堆积杂物、无泥泞积尘；安排专人每日定时清扫、洒水降尘、保洁消杀；楼梯扶手、公共墙面、通道界面每日清洁维护，无灰尘、无污渍、无建筑垃圾；材料堆放区规整有序，严禁占用消防通道、疏散通道、校园通行主干道。

3.3 施工行为降噪防扰民管控

（1）优先选用低噪音、低震动环保型施工机具；切割机、打磨机、空压机等高噪设备加装减震垫、隔音防护装置，从源头降低设备噪音外传。

（2）严格执行校园作息施工计划，午休 12:00-14:00、夜间 18:00 后全面禁止高噪音、高震动作业；切割、打磨、凿除等高噪工序集中短时、高效完成，机具轻拿轻放、规范操作，杜绝人为噪音、撞击噪音，最大限度降低施工对师生的干扰。

3.4 现场标识标准化管控

（1）施工现场分区标识、危险警示标识、操作规程、文明施工标语、责任公示牌齐全规范、统一规格、统一悬挂、清晰醒目。

（2）现场全程公示项目管控目标、责任人员清单、检查考评结果、隐患整改情况，实现施工现场可视化、标准化、规范化、透明化管理。

3.5 全过程成品保护管控

（1）已完工墙面、地面、门窗、开关插座、设备面板、五金配件全部覆盖专用保护膜、防护挡板；走道、门洞、墙角、设备转角位置设置防撞防护设施；施工机具、材料严禁倚靠、磕碰、划伤成品构件；后续工序施工前对前道成品进行专项复查、二次防护，全程杜绝成品污染、破损、划痕、磕碰、变形问题。

3.6 卫生与环境管控

（1）各施工楼层设置固定垃圾分类收集点，垃圾桶完好加盖、密闭存放、标识清晰；建筑废料、生活垃圾分类存放、日产日清，无堆积、无异味、无蚊虫滋生、无污水淤积。施工现场全程保持整洁有序、干净清爽，彻底杜绝脏乱差现象，全力维护校园优美环境风貌。

4、文明施工闭环管控流程

4.1 日常巡查全面排查 → 问题拍照留证、台账登记建档 → 下达整改通知、明确整改标准及时限 → 班组现场落实整改、自查自纠 → 专人复查验收、核对标准 → 闭环销项、影像留存归档 → 月度考评汇总、问题复盘、长效优化，实现文明施工问题动态清零、常态达标、长效保持。

5、环境保护管理体系与措施

1、环保管理体系架构

1.1 针对少体校校园环境敏感、师生活动密集、环保标准高、零投诉要求严的特点，建立源头预防、过程严控、末端治理、闭环监管的高标准校园绿色施工环保体系。

1.2 由环保专项负责人全权统筹扬尘、噪音、污水、固废、生态保护五大核心管控维度，执行高于普通建筑工地的管控标准，全程保障校园环境整洁、安静、无污染、无干扰，实现绿色低碳、文明环保施工。

2、环保管理制度

2.1 扬尘噪声常态化管控制度：全面落实湿法施工、限时作业、静音施工管控要求，每日开展扬尘、噪音自查监测、台账记录，一旦指标超标立即停工整改，达标验收后方可复工，杜绝超标作业。

2.2 施工污水收集处置制度：施工废水、机具清洗水、地坪积水统一收集、沉淀过滤、净化处理、合规排放，严禁浑浊污水、带渣废水直接漫流、直排，杜绝管网堵塞、地面污染、积水霉变问题。

2.3 固废分类处置制度：严格执行建筑废料、生活垃圾、危险废弃物三分法管理，分类存放、分类清运、分类合规处置，杜绝混堆、乱倒、随意丢弃、违规处置。

2.4 环保每日巡查制度：每日全覆盖排查扬尘防控、噪音管控、污水处置、垃圾堆放、物料密闭、绿化保护情况，所有环保隐患当日整改、当日闭环、不留遗留问题。

2.5 环保应急处置制度：针对扬尘突发超标、噪音投诉、污水泄漏、垃圾堆积、异味污染等突发问题，建立快速响应处置流程，第一时间管控源头、整改问题、平复影响，保障校园环境稳定。

3、扬尘、降噪、水土保护措施

3.1 扬尘污染专项治理

（1）拆除、打磨、剔凿、墙面清理、基层清扫等所有产尘工序 100%湿法作业，边作业、边洒水、边降尘，从源头抑制扬尘产生、扩散。

（2）施工楼层非作业时段全面封闭门窗、围挡，阻断扬尘外溢扩散；水泥、腻子、干粉类材料全部密闭桶装存放，严禁敞口堆放、露天暴露、扬尘外泄。

（3）作业面废料、裸材全覆盖防尘布密闭覆盖；楼层垃圾全部袋装人工清运，严禁高空抛洒、扬尘扩散；每日定时洒水清扫、湿式保洁，保持楼层无积尘、无浮灰、无扬尘，彻底杜绝施工扬尘污染校园环境、影响师生健康。

3.2 噪音污染精准管控

（1）优先选用低噪、环保型施工机具，从设备源头降低噪音产生；高噪设备加装减震、隔音装置，弱化噪音传播、降低噪音分贝。

（2）严格适配校园作息时间，午休、夜间、师生训练及上课高峰期全面禁止高噪音、高震动施工；施工楼层全程封闭围挡降噪，减少噪音外传扩散。主动对接校方建立实时反馈机制，根据师生训练、作息、考试安排动态调整施工计划，实现零噪音扰民、零环保投诉。

3.3 水土与污水保护措施

（1）楼层施工废水、机具清洗废水、地坪积水统一引流至临时沉淀池，经沉淀、

过滤、净化处理后，达标排入校园市政管网，严禁未经处理的浑浊污水、带渣废水直接排放、漫流、淤积。

（2）施工全过程保护校园原有排水管网、地漏、雨水系统，及时清理施工残渣、杂物，防止管道堵塞、积水淤积、水体污染。

（3）施工现场全程保持无积水、无漫流、无污水残留，杜绝地面污染、霉变、异味问题。

4、废弃物分类闭环处置措施

4.1 建筑垃圾处置

（1）墙体拆除废料、废旧地砖、砂浆残渣、废弃门窗管材等建筑垃圾，专人负责袋装收集、定点分区堆放、围挡隔离，做到日产日清、无堆积、无滞留。

（2）采用密闭式运输车辆清运至政府指定消纳场地，运输全程无抛洒、无遗撒、无沿途扬尘，合规处置、全程留痕、台账可溯。

4.2 生活垃圾处置

（1）施工人员日常生活废弃物单独密闭垃圾桶收集、加盖封存、定点摆放，定期交由校园环卫系统统一清运处理，杜绝垃圾堆积、异味扩散、蚊虫滋生，保障施工现场卫生整洁。

4.3 危险废弃物专项处置

（1）废旧电线电缆、油漆桶、胶水瓶、稀料容器、废弃涂料残渣等危险废弃物，单独分区密封存放、张贴危废警示标识、建立专项管理台账。

（2）委托具备正规资质的第三方单位统一合规处置，全程记录、全程可追溯，杜绝危废污染、违规丢弃、随意处置问题。

4.4 可回收废料资源化利用

（1）废旧金属、完好型材、可复用管材等可回收废料，单独分类存放、统一归集处置，践行绿色低碳、节能减耗施工理念，实现资源合理回收、循环利用，降低施工耗材成本、减少固废排放。

5、环保全流程闭环管控

5.1 前期环保设施布设到位 → 施工过程源头精准管控 → 日常巡查动态监测隐患 → 环保问题即时整改纠偏 → 复查达标闭环销项 → 台账影像完整归档 → 常态化长效管控，全程保障扬尘、噪音、污水、固废各项环保指标稳定达标，实现施工零超标、零污染、零投诉、零处罚。

6、各体系协同闭环与综合保障

1、各大体系协同联动闭环机制

1.1 质量、安全、文明施工、环境保护四大管理体系独立规范运行、深度协同联动、互补互通，建立每日联合巡查、每周综合复盘、每月全面考评、全程台账闭环的一体化管控机制。

1.2 现场所有质量缺陷、安全隐患、文明施工问题、环保违规问题统一登记建档、分级判定、分类处置、限时整改、复查销项、归档留存，彻底杜绝管理盲区、责任空挡、管控漏洞，实现项目全方位、全周期、全要素标准化、精细化、闭环式管控，全面适配校园高标施工要求。

2、人员保障体系

2.1 项目足额配置持证专职管理人员，涵盖专职质检员、专职安全员、文明施工管理员、环保管理员、现场施工员、资料员等关键岗位，所有管理人员 100%持证上岗、专项培训到位、岗位职责清晰、考核机制完善。

2.2 各施工班组进场前必须完成专项技术、安全、文明、环保交底及实操培训，考核验收合格后方可上岗作业，全方位保障各项管控措施落地见效、不打折扣。

3、物资设备保障体系

3.1 项目足额配齐高精度质量检测器具、全套安全防护用品、标准化消防器材、扬尘降噪设备、垃圾清运设备、应急救援物资及环保管控设备。

3.2 所有仪器设备定期校验、检修、维护、保养，确保检测数据精准、设备完好无损、防护有效、管控到位，全面满足项目精细化、标准化、绿色化施工管控需求，为四大体系落地提供坚实物资设备支撑。

4、资料台账追溯保障体系

4.1 建立四大板块专属标准化台账，涵盖质量管理台账、安全管理台账、文明施工台账、绿色环保施工台账。

4.2 完整收录制度文件、技术交底记录、日常巡查记录、隐患整改闭环资料、各节点验收记录、应急演练资料、环保监测数据、考评资料、全过程影像资料等，实现资料同步收集、真实有效、闭环完整、全程可查可溯，完全满足项目竣工验收、资料归档、创优评审的全部要求。

（九）施工总进度计划及保证措施

1、工期总目标

本工程严格依据施工合同及业主方要求，明确总施工工期 60 日历天，确保所有拆

除、改造、安装、装饰、收尾保洁等全部施工内容一次性验收合格，按期交付使用。施工全过程杜绝停工、窝工、工序滞后等情况，保障工期零延误、质量零缺陷。

2、工期保障技术措施

1、施工工艺保障措施

1.1 固化标准化施工工艺流程

（1）梳理各分项工程最优施工工序，编制《分项工程标准化工艺手册》，明确拆除工程、墙面基层处理、腻子涂刷、乳胶漆施工、地面铺装、吊顶安装、水电布线、设备调试等各环节的施工步骤、工艺参数、验收标准，所有施工人员严格按工艺标准作业，杜绝随意施工导致的质量返工。例如墙面翻新严格执行“基层清理→裂缝修补→找平打磨→底漆涂刷→面漆涂刷”标准化流程，避免工序颠倒、工艺疏漏造成的二次施工。

1.2 优化关键工序工艺衔接

（1）针对多工序交叉施工特点，优化工艺衔接节点，缩短工序间隔耗时。水电改造、吊顶施工、墙面地面施工实行分段流水工艺，上道工序验收合格后立即进入下道工序，无空白等待期。

（2）对隐蔽工程实行“随完工、随验收、随封闭”工艺模式，避免隐蔽工程滞后验收耽误后续施工。

1.3 严控工艺质量减少返工

（1）施工前对所有班组进行工艺技术交底，明确质量通病防治要点，重点管控墙面开裂、地面起砂、管线错位、吊顶变形等常见问题。

（2）施工过程中实行工序自检、互检、交接检三检制度，及时整改微小质量问题，杜绝大面积返工、返修造成的工期延误。

2、施工方法保障措施

2.1 采用分区流水施工法

（1）将施工楼层划分为多个独立施工分区，实行“分区施工、逐段推进、流水作业”的施工模式。

（2）不同分区同步开展不同分项工程，避免单一工序全域施工的等待耗时。同时根据各分区施工难度、工程量合理分配作业任务，实现各工序无缝衔接，大幅提升整体施工进度。

2.2 推行机械化高效施工

（1）在符合室内施工安全、降噪、防尘要求的前提下，优先采用小型高效施工设备替代人工粗放作业，墙面打磨、地面切割、管线开孔等工序使用专用小型机械设备，

大幅提升作业速度，减少人工作业耗时。

（2）针对拆除工程采用精细化静态拆除方法，避免暴力拆除造成的结构损伤及后续整改工期损耗。

2.3 优化交叉施工组织

（1）合理统筹土建整修、水电安装、装饰装修、设备调试等交叉工序，明确各工序施工先后顺序、穿插时间段，制定交叉施工专项方案。

（2）水电管线预埋与吊顶基层施工穿插进行，墙面装饰与门窗检修同步推进，收尾保洁与细部整改交叉作业，在保证施工质量和安全的前提下，最大限度压缩总工期。

2.4 落实夜间错峰辅助施工

（1）针对噪音小、无扬尘、无干扰的作业内容，如墙面腻子晾干后的精细打磨、配件安装、管线规整、保洁收尾等，在符合物业夜间施工规定、不影响楼宇正常办公的前提下，合理安排夜间辅助施工，弥补日间施工时长不足的问题。

3、材料选用保障措施

3.1 优选本地化、标准化材料

（1）本工程所有装修主材、辅材均选用市场成熟、供货稳定、本地仓储充足的品牌材料。

（2）墙面涂料、地板、吊顶板材、水电管材、五金配件等核心材料统一型号、统一标准，杜绝小众定制材料供货滞后问题。

（2）提前核查材料适配性，确保材料规格、性能完全贴合办公场地整修施工设计要求，避免材料不符返工。

3.2 制定分级材料进场计划

（1）结合施工进度计划，编制分项材料进场时间表，实行“提前采购、分批进场、按需储备”的材料供应模式。

（2）提前 7-15 天完成主材采购、送检、验收工作，辅材提前 3 天进场储备，关键紧缺材料提前备货，杜绝停工待料。

（3）针对墙面乳胶漆、腻子、水泥等易损耗材料，预留 10%备用量，避免材料短缺中断施工。

3.3 严控材料验收与存放

（1）所有进场材料必须附带合格证、检测报告，进场后立即开展抽样复检，合格后方可投入使用，杜绝劣质材料、不合格材料进场施工导致的返工整改。

（2）同时在施工现场设置专用材料堆放区，分区分类存放材料，做好防潮、防尘、

防损坏保护，避免材料损耗、报废造成的二次采购延误工期。

3.4 建立材料应急保障机制

（1）与材料供应商签订应急供货协议，明确紧急供货时限，对施工过程中突发的材料损耗、增量需求，确保 24 小时内完成补货，最大限度降低材料问题对工期的影响。

4、劳动力安排保障措施

4.1 组建专业化固定施工班组

（1）针对拆除、水电、吊顶、墙面、地面、安装、保洁等各分项工程，组建专业固定作业班组。

（2）每个班组配备持证上岗的班组长及熟练作业人员，明确各班组岗位职责、施工范围、工期节点目标，避免人员专业能力不足、岗位混乱影响施工进度。

4.2 分阶段动态调配劳动力

（1）根据工程施工进度分三个阶段精准配员：施工前期（拆除、基层整改、水电改造阶段）增派拆除工、水电工、杂工；施工中期（吊顶、墙面、地面装修阶段）增派装修工、铺装工、安装工；施工后期（细部整改、设备调试、保洁验收阶段）配置调试人员、保洁人员、质检人员。

（2）高峰期足额配员，确保各工序有人施工、有人管控，无人力空缺。

4.3 落实人员考勤与激励机制

（1）建立施工现场全员考勤制度，严格管控施工人员到岗率，确保每日满员作业。

（2）制定工期进度激励制度，对按期、保质完成节点任务的班组给予奖励，对滞后施工、消极作业的班组进行处罚，充分调动施工人员积极性。

（3）同时储备 5-8 名机动作业人员，应对人员临时请假、工序增量等突发情况。

4.4 强化岗前培训管理

（1）所有进场作业人员施工前必须完成技术交底、安全培训、工艺培训，熟练掌握本项目施工工艺、进度要求、质量标准，杜绝因操作不熟练、违规作业导致的施工滞后、返工问题。

5、技术保障措施

5.1 组建专项技术管理小组

（1）配备项目经理、技术负责人、专职质检员、施工技术员，组建专项技术团队，全程驻守施工现场，负责施工方案落地、技术交底、难题攻坚、质量管控、节点核查等工作，实时解决现场施工技术问题。

5.2 提前完成图纸会审与方案优化

（1）施工前期组织技术人员、设计单位、业主方开展图纸会审，提前排查图纸漏洞、施工难点、节点冲突问题，提前优化施工方案，明确复杂节点施工工艺，避免施工过程中因图纸问题、方案不合理停工整改。

（2）针对办公场地管线复杂、空间布局特殊的区域，提前做好现场实测实量，优化施工技术方案。

5.3 全程动态技术交底

（1）实行“开工前整体交底、工序前分项交底、重难点部位专项交底”的三级交底制度，确保所有施工人员清晰掌握施工工艺、节点工期、质量标准。

（2）施工过程中针对交叉施工、重难点工序，实时补充技术交底，规避技术偏差。

5.4 建立技术难题应急处理机制

（1）施工现场实行技术人员 24 小时值守制度，针对施工中突发的技术难题、工序冲突、现场变更等问题，技术团队第一时间现场研判、制定解决方案，快速落地整改，杜绝技术问题堆积延误工期。

（2）对于业主方设计变更，快速完成方案调整、技术交底，立即组织施工，压缩变更处理时长。

3、工期进度计划

1、进度计划编制原则

1.1 本项目施工进度计划结合工程工程量、施工工艺、工序逻辑、现场施工条件编制，遵循“先拆除后装修、先隐蔽后饰面、先土建后安装、分段流水、交叉并行”的原则，科学划分施工节点，合理分配施工时长，确保计划贴合现场实际、工序衔接紧密、工期目标可控，杜绝计划脱离实际、节点不合理导致的工期失控问题。

2、施工总进度计划表

施工进度计划表

序号	施工内容	施工工期																		
		3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60
一	施工准备																				
1	临时设施、设备进场等准备工作																				
二	拆除工程																				
1	拆除施工																				
三	施工内容																				
1	墙体砌筑																				
2	抹灰施工																				
3	门窗安装																				
4	防水涂料施工																				
5	天棚吊顶																				
6	墙面装饰、铺贴																				
7	面层涂料																				
8	地面铺贴																				
9	其他项目																				
四	安装工程																				
1	各配套系统排管、管道预埋																				
2	管内穿线、试压、接线等																				
3	末端电器设施、设备安装																				
4	自检、调试等																				
五	工程验收																				
1	现场清理																				
2	竣工验收																				

4、工期动态管控与应急保障措施

1、建立每日进度核查制度

1.1 每日召开施工进度晨会，对照进度计划及网络图，核查当日工序完成情况，梳理进度偏差、存在问题，当日问题当日解决，杜绝问题堆积。

1.2 每周开展进度总结复盘，优化后续施工安排。

2、落实进度偏差整改机制

2.1 一旦发现工序进度滞后，立即分析滞后原因（人力、材料、技术、现场等），针对性制定赶工措施，动态调配人力、物资、设备资源，确保滞后工序快速追回，不影响后续节点工期。

3、不可抗力应急保障

3.1 针对雨天、停电、材料突发短缺、物业管控限制等不可抗力及突发情况，提前制定应急预案，预留 3 天机动工期。

3.2 遇突发停工情况，复工后立即启动加班施工、增派人力等赶工方案，弥补工期损失。

4、强化现场协调管控

4.1 安排专人对接业主、物业、监理单位，及时协调施工场地、施工时间、验收审批等相关事宜，快速解决现场协调问题，杜绝外部因素延误工期。

4.2 同时做好施工现场安全文明管控，杜绝安全事故、整改处罚导致的停工延误。

（十）资源配备计划

1、计划总则

1、本计划遵循“配置齐全、数量充足、进场及时、高效适配、节约降耗”的原则，所有机械设备选型、材料储备、进场时序均贴合各施工阶段施工需求，可完全满足工程连续施工、穿插施工要求，杜绝资源滞后、设备闲置、材料积压等问题，全力保障项目施工节奏与既定工期计划高度一致。

2、本工程整体施工机械设备与施工材料均根据各阶段施工节点精准调配，实现资源利用最大化、施工进度最优化。

2、拟投入主要施工机械设备计划

结合施工场景（室内作业、场地受限、精细化施工要求高），针对性选型小型、灵活、低噪、高效的施工机械设备，所有设备选型配置、数量规格、进场时序均严格匹配项目总工期、本年度施工计划及各分项工序施工需求，配置科学、部署周密，可完全满足多作业面穿插、连续施工要求。

本项目拟投入主要施工机械设备具体计划如下表所示：

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	电镐	Z1G-FF-15	3 台	中国	2023	1.2	满足室内拆除作业	
2	冲击钻	Z1C-FF-26	4 台	中国	2023	0.72	满足钻孔作业	
3	手提式石材切割机	Z1E-FF-110	2 台	中国	2022	1.6	满足石材、瓷砖切割	
4	型材切割机	J3G-FF-400	2 台	中国	2022	2.2	满足金属型材切割	
5	角磨机	S1M-FF-100A	2 台	中国	2023	0.75	满足打磨、抛光作业	
6	交流电焊机	BX1-315	1 台	中国	2022	23	满足金属焊接作业	
7	手提式电动搅拌器	Q1U-FF-160	2 台	中国	2023	0.85	满足砂浆、涂料搅拌	
8	混凝土振捣棒	ZX-50	2 台	中国	2022	1.1	满足混凝土振捣作业	
9	PPR 热熔机	20-63 型	2 台	中国	2023	0.8	满足 PPR 管道热熔连接	
10	电动试压泵	4DSY-2.5	1 台	中国	2022	1.5	0-2.5MPa	
11	套丝机	TQ-100	1 台	中国	2022	0.75	满足 DN15-DN100 管道套丝	
12	手动葫	2t	3 台	中国	2022	-	2t 起重能力	

	芦							
13	手推车	双轮	2 辆	中国	2024	-	满足场内材料运输	
14	空压机	W-0.9/8	1 台	中国	2022	7.5	0.9m³/min	
15	台钻	Z516	2 台	中国	2023	0.55	满足金属钻孔作业	
16	打胶枪	手动 / 电动	4 把	中国	2024	-	满足打胶作业	
17	玻璃吸盘	单爪 / 双爪	4 个	中国	2023	-	50kg / 单爪	
18	弯管器	手动 / 电动	4 套	中国	2023	-	满足 DN15-DN50 管道弯制	
19	网线钳	多功能	4 把	中国	2024	-	满足 RJ45/RJ11 水晶头压制	
20	打线刀	110 型	2 把	中国	2024	-	满足配线架打线	
21	气割设备	标准型	1 套	中国	2023	-	满足金属切割作业	
22	咬口机	SA-12B	1 台	中国	2022	1.5	1.2mm 厚钢板	
23	折边机	WS-1.5×1300	1 台	中国	2022	2.2	1.5mm 厚钢板	
24	手提式打磨机	S1M-FF-150	2 台	中国	2023	1.1	满足打磨作业	

2、拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注
1	水准仪	DSZ2	1 台	中国	2023	地面标高、吊顶平整度测量	土建装饰工程标高控制
2	钢卷尺	10m	10 把	中国	2024	短距离、细部	各分项工程细部尺

						尺寸测量	寸检测
3	2m 靠尺	JZC-2	3 套	中国	2023	墙面、地面平整度、垂直度检测	装饰装修工程质量检测
4	阴阳角尺	JZC-L	3 把	中国	2023	阴阳角方正度检测	墙面、柱面阴阳角质量检测
5	空鼓锤	25g	2 把	中国	2024	地砖、墙砖空鼓检测	墙面砖、地面砖铺贴质量检测
6	游标卡尺	0-150 mm	2 把	中国	2023	材料厚度、管径测量	型材、管材、板材厚度检测
7	压力表	0-2.5 MPa	4 块	中国	2023	管道压力试验检测	给排水、燃气、热水系统试压
8	通球试验装置	De50-De110	1 套	中国	2023	排水管道通球试验	检测排水管道通畅性
9	水平尺	600mm	6 把	中国	2024	水平度、垂直度检测	设备安装、管道安装水平度检测
10	数字万用表	UT61E	4 台	中国	2023	电气参数测量	电气工程线路、设备检测
11	兆欧表	ZC25-3 500V	2 台	中国	2022	绝缘电阻检测	电气线路、设备绝缘性能检测
12	接地电阻测试仪	ETCR2000	1 台	中国	2023	接地电阻检测	电气系统、设备接地电阻检测
13	漏电保护器测试仪	ETCR8600	1 台	中国	2023	漏电保护器性能检测	配电箱、插座漏电保护功能检测

14	线缆测试仪	DSX-500	1 台	美国	2022	六类线缆认证测试	综合布线系统性能认证

3、机械设备管理及保障措施

1、进场验收管理

1.1 所有施工机械设备进场前必须进行性能检测、外观检查、合规性验收，核查设备检修记录、合格证，验收合格后方可进场作业，严禁不合格设备进入施工现场。

2、日常维保管控

2.1 建立机械设备日常巡检、点检制度，每日作业前检查设备运行状态，作业后清洁养护，定期对电机、线路、切割配件、试压装置等易损部件检修更换，保障设备稳定运行，降低故障发生率。

3、专人操作管理

3.1 特种机械设备实行专人专机、持证上岗制度，操作人员岗前完成技术及安全交底，严格按照操作规程施工，杜绝违规操作、超负荷作业，保障施工安全。

4、动态调配管理

4.1 根据每日施工进度动态调整设备使用、进退场时间，闲置设备及时规整存放，完工设备及时退场，保障施工现场整洁有序，符合安全文明施工要求。

5、应急保障措施

5.1 现场预留常用设备配件及备用小型机械，针对电锤、切割机等高频使用设备，提前做好备用储备，杜绝设备故障影响施工进度，保障各工序连续作业

4、劳动力配备计划表

结合各阶段施工内容、工序特点、施工峰值需求，制定标准化劳动力安排表格，明确各阶段工期、核心工序、工种配置、岗位职责及人力配置说明，人力投入科学合理，完全满足施工进度、质量及安全要求。

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况			
	施工准备阶段	施工阶段	竣工验收阶段	
拆除工	6	1	0	
模板工	1	1	0	
钢筋工	0	1	0	
混凝土工	0	2	0	

砌筑工	1	3	0	
抹灰工	0	4	1	
镶贴工	0	2	1	
木工	1	4	2	
油漆工	1	3	1	
防水工	0	1	0	
安装工	1	4	2	
其他工		6	3	
合计	15	32	10	

5、劳动力动态调配及保障措施

1、动态调配机制

1.1 结合各阶段施工重心动态优化人力配置，拆除阶段重点配置拆除、清运人力，基础施工阶段配齐泥工、木工及辅助人力，装饰高峰期全员在岗、分工协作，收尾阶段精简施工人力、强化保洁及调试人力，实现人力资源最优配置，杜绝人力浪费与短缺。

2、备用人力储备

2.1 项目常备 5 名熟练备用施工人员，涵盖水电、木工、瓦工、普工等核心工种，可快速响应工期加急、工序变更、人员临时离岗等突发情况，全天候保障施工现场人力充足，不影响施工进度。

3、人员考勤管控

3.1 建立完善的人员考勤、排班管理制度，采用日间错峰作业模式，合理规划作业时长，保障施工人员作业状态稳定，持续输出标准施工效率，杜绝疲劳施工、怠工误工问题。

4、岗前培训保障

4.1 所有进场施工人员必须完成岗前培训，包含安全技术交底、施工规范、现场纪律、质量标准等培训内容，考核合格后方可上岗，确保所有人员适配项目施工要求，保障工程质量与施工安全。

（十一）特殊气候条件下的施工方案

1、秋老虎高温季节施工方案

1、准备工作

1.1 物资设备部

（1）根据相关计划，采购合格的防暑降温设备或设施。

（2）购符合卫生标准的防暑降温药品、清凉饮料。

1.2 安全环境管理部

（1）负责防暑工作宣传及防暑常识的教育宣传。

（2）对各施工班组防暑降温工作进行检查、监督，对工作不到位或措施未落实的及时发出整改给予纠正。

1.3 综合管理办公室

（1）负责防暑降温药品、清凉饮料的分发。

（2）人员中暑后的急救，现场茶水的供应等。

1.4 技术管理部

（1）部署策划防暑降温工作，编制相应的防暑降温设备材料需求及技术方案。

（2）与南宁气象局取得联系，获取每天最新发布的温度状况及高温预警信号。

1.5 工程部、各施工班组

（1）根据具体情况改善施工环境，解决现场员工饮水问题。

（2）在酷暑天气来临前，辅助项目部对施工人员做好防暑工作宣传及交底。

2、施工现场保障

2.1 施工现场及生活区均设置凉茶供应点，每天提供充足的茶水。

2.2 为现场施工人员发放解暑药品，如清凉油、风油精、人丹、藿香正气水等。

2.3 定期发放防暑降温物品

3、管理保障措施

3.1 做好夏季预防中暑的宣传工作，使施工作业人员了解中暑的症状及急救方法。根据临床表现，中暑可分为先兆中暑、轻症中暑和重症中暑三类，他们之间的关系是渐进的。

3.2 发现有人中暑时应及时采取措施，遇情况严重，发现者应立即进行急救并拨打120 急救电话（注意：在拨打 120 急救电话时应清楚的报知伤者所在地、病因及程度，并派人到约定路口接应），同时报告项目部相关管理人员，或现场组织车辆立即送往医院救治。

3.3 对在高温施工的职工和特殊岗位的职工进行入暑前的身体检查，凡检查不合格者应调离生产一线，不得在高温条件下作业。

2、大风天气施工方案

1、组建防汛防大风灾害领导小组

项目部成立防汛防大风灾害领导小组，实行统一指挥，分部门对应各施工队进行具体负责。

1.1 领导小组组长：项目经理

1.2 副组长：项目副经理、各部管理人员

1.3 成员：安全员、各班组组长。

2、建立预警机制

2.1 大风监控

（1）由项目部负责大风、暴雨灾害监控及信息收集，提前了解天气情况，及时汇总各施工现场基各种信息上报领导小组。

2.2 现场安全巡检

（1）坚持各施工现场的安全巡检，将防风、防汛措施的落实作为检查工作的重点，及时了解相关信息，对可能造成的危害提前安排人员进行处理，避免灾害发生造成事故。

2.3 责任落实

（1）指定各施工点的专职安全员同时为灾害预警员，主要负责施工现场各项动态信息的收集、上报及领导小组各项发布指令的通报。辅助各施工队长做好防灾害措施的落实及灾害发生时的指挥工作。

2.4 灾害预警机制

（1）安环部建立天气情况、施工现场状况的监控体系，落实信息取得措施，坚持每天巡查制度，降雨期间，加密观测巡查，一旦发现危险征兆，立即发出警报，转移人员及相关设备，并报项目部领导小组。

3、应急保障措施

3.1 抢险队伍保障：各施工队以带班和安全员为骨干，灾害发生时应当组织所有人员参加抗台救灾工作。

3.2 物资保障：材料及后勤部门应储备必要的防台抢险物资，以备重大灾情发生时的应急使用。

3.3 资金保障：做好抢险救灾资金的落实，灾害发生时，做好资金的分配及发放工作。

3.4 通信与信息保障：通信联络方式以固定电话、移动电话和手持报话机为主，公

众电话网络出现故障时，及时启动防灾报话机应用系统，采用通报后的固定频道联系，保证信息通道的畅通。

3.5 防台抗灾工作评估：每次大风过后，各级“三防指挥部”应针对防台抗灾工作的各个方面和环节进行定性和定量的总结、分析、评估。总结经验，找出问题，进一步做好防台抗灾工作。

3、雨天、暴雨施工方案

一、总则管控原则

坚持雨天谨慎施工、暴雨停工避险核心原则，优先保障人员安全、成品保护、材料防潮、结构质量；小雨可开展室内不受潮工序，中雨停止室外作业，暴雨立即全面停工撤离人员，雨后验收合格方可复工。

二、分级管控划分

小雨（零星降雨、空气潮湿）：仅施工室内封闭工序，外墙、露天铺贴、防水露天涂刷一律暂停；

中雨：室外作业全部停工，室内严控门窗封闭，严控湿作业；

暴雨 / 雷电预警：全场停工，人员撤离至安全区域，切断现场施工用电，做好围挡、排水、物资加固。

三、雨天常规施工防控措施

（一）人员安全管理

班前开展雨天安全交底，配发防滑鞋、雨衣、绝缘手套；禁止雨天露天登高、临边作业，脚手架踏板铺设防滑垫，及时清理积水淤泥。

雷雨天气严禁电焊、金属切割、室外打孔等带电作业，远离塔吊、金属脚手架等高耸构件，防止雷击。

（二）临时用电防护

配电箱全部防雨加盖、垫高放置（离地≥30cm），加装漏电保护器，线缆架空布设，杜绝拖地泡水；接头做绝缘防水包裹，严禁电线浸泡积水。

雨天复工前逐台检测机具绝缘性能，积水区域先排水再通电，潮湿环境使用 III 类低压电动工具。

（三）材料防潮保管

板材、石膏板、腻子粉、乳胶漆、木质柜体原料：存放于干燥室内垫高堆放，覆盖防水篷布，关闭门窗除湿；受潮板材禁止上墙使用。

水泥、瓷砖胶、干粉砂浆：密封存放，遇受潮结块直接报废；砂石料场做好围挡排水，避免雨水稀释砂浆配比。

实木地板、定制木门、软装布艺严禁雨天进场，进场材料开箱前确认干燥度，避免后期起鼓、发霉。

（四）分工序施工管控

泥瓦工（贴砖、抹灰、地坪） 小雨室内贴砖严控基层含水率，墙面潮湿时暂缓抹灰；室外外墙砖、室外地坪雨天停工，雨水冲刷会造成砂浆强度不足、空鼓脱落；雨后晾晒 2－3 天基层干燥再施工。

防水施工 防水涂料、卷材防水严禁露天雨天涂刷；室内防水需基层干燥无积水，施工后避开雨水返潮，闭水试验避开雨天，防止潮气渗入防水层形成渗漏隐患。

木工 / 油漆工 雨天空气湿度大，暂停木器刷漆、墙面乳胶漆喷涂、腻子批刮；腻子每层间隔延长，干透再打磨刷漆，杜绝后期墙面返碱、漆膜发白起皮；已涂刷漆面关闭门窗防潮，禁止开窗淋雨。

安装工序 门窗安装雨天做好框体封堵，防止雨水灌入室内泡坏基层；水电管线接口做好防水封堵，避免雨水沿管线渗透楼下。

（五）成品保护

已铺贴瓷砖、已完成地坪铺设防水保护膜 + 挡水条；木质家具、柜体周边放置除湿袋；入户门口铺设防滑吸水地垫，防止雨水带入室内浸泡成品。

四、暴雨应急专项措施

（一）停工预警机制

收到暴雨预警即刻执行：①室外人员全部撤离；②切断现场总施工电源，仅保留应急照明；③加固脚手架、围挡、室外空调外机、脚手架防护网等高空设施，防止坍塌坠落。

（二）场内排水防汛

提前布设排水沟、集水井，配备潜水泵、沙袋、挡水板；单元入户、地下室、楼梯口堆放沙袋围挡，阻挡雨水倒灌。

及时清理排水口杂物（泥沙、包装废料），避免堵塞积水；地下室、下沉空间优先抽水排涝。

（三）物资应急转移

低洼区域堆放的水泥、板材、电动工具提前转移至高处干燥房间；露天设备覆盖加厚防水篷布并压牢重物，防止大风掀开进水。

（四）汛期巡查要点

暴雨期间专人轮班巡查：围挡稳定性、外墙脚手架拉结、门窗封堵、楼下积水渗漏、配电房积水情况；发现渗水立即封堵，积水立刻抽排。

五、雨后复工验收流程

安全验收：用电绝缘合格后方可送电复工；

基层验收：墙面、地面晾干达标，含水率符合工艺要求，受潮砂浆、湿结块干粉全部更换；

材料复检：受潮板材、腻子、涂料严禁使用；

工序顺延：腻子、油漆等对湿度敏感工序，待室内湿度降至规范区间再施工，必要时开启工业除湿机控湿。

六、配套保障物资清单

防汛沙袋、潜水泵、防雨篷布、绝缘防水胶带、漏电保护器、工业除湿机、吸水地垫、雨衣雨鞋、应急照明手电、警示围挡、挡水板。

4、晚秋降温、昼夜温差大施工方案

晚秋季节气温骤降、昼夜温差大、夜间低温、空气干燥且风大，极易造成墙面腻子开裂、乳胶漆起皮、砂浆粘结不牢、木质材料收缩变形、玻璃结露返潮等质量通病，同时低温作业存在人员冻伤、机具失效等安全隐患。为规范晚秋装修施工工艺，规避温差、低温带来的质量及安全问题，特制定本专项施工措施。

一、总体施工管控原则

坚持控温、保湿、防风、缓干、稳温五大原则，避开夜间低温施工，优先保障日间恒温作业；严控湿作业、饰面涂装、木质安装等敏感工序，缩小施工环境温差，杜绝骤冷骤热，所有工序以日间常温施工、缓慢干燥、自然养护为核心，严禁抢工期盲目施工。

核心管控标准：施工现场环境温度白天不低于 5℃，夜间严禁 0℃以下湿作业、涂装作业；昼夜温差控制在 10℃以内，超差时采取封闭保温、恒温养护措施。

二、施工现场环境管控措施

（一）封闭防风保温

晚秋大风、冷空气来袭时，全面封闭施工楼栋门窗、阳台、采光井、入户洞口，采用保护膜、彩条布、密封胶带封堵缝隙，杜绝穿堂风直吹施工面。穿堂风会导致墙面、顶面干湿不均，引发极速干裂、起皮、龟裂。对于未安装门窗的洞口，临时搭设封闭围

挡，保证室内施工环境相对密闭、温度稳定。

每日早晚定时巡查室内温度、湿度，做好温湿度台账记录，低温天气提前开启工业暖风机、取暖设备预热升温，待室内温度稳定后再开展湿作业、涂装作业。

（二）严控温差骤变

严禁白天高温开窗通风、夜间低温敞开通风的施工行为。白天通风选择正午温度最高时段短时开窗换气，早晚低温时段全部封闭保温；施工完成的墙面、漆面、砂浆面层，24 小时内严禁通风受凉，避免面层内外收缩不一致产生开裂、空鼓。

三、分项工程专项施工措施

（一）泥瓦工程（抹灰、贴砖、地坪、砂浆作业）

晚秋低温会大幅降低水泥砂浆凝固速度，昼夜温差过大会造成砂浆收缩开裂、瓷砖空鼓、地坪起砂等问题，重点管控如下：

1. 作业时间优化：优先选择上午 10 点至下午 4 点日间高温时段开展抹灰、贴砖、地坪找平作业，夜间温度低于 5℃时严禁一切湿砂浆施工。

2. 材料温度控制：水泥砂浆、瓷砖胶、自流平砂浆严禁使用冰水、冷水拌合，采用常温清水搅拌，搅拌完成后及时使用，杜绝砂浆低温初凝失效。

3. 基层预处理：墙面、地面基层提前预热，清除表面冰霜、冷雾、浮尘，低温潮湿基层严禁直接施工，避免砂浆粘结力不足。

4. 养护管控：抹灰、地坪、贴砖完成后，及时封闭门窗保温养护，延长养护周期。常规夏季养护 2-3 天，晚秋低温天气养护延长至 5-7 天，严禁早期通风、踩踏、沾水，防止面层开裂、起壳。

5. 收尾防护：已完成砖面、地坪面层，做好覆盖保护，避免夜间低温冻凝、温差收缩导致空鼓脱落。

（二）油漆乳胶漆、腻子工程（晚秋高风险工序）

腻子、乳胶漆、木器漆对温度、温差、风速极度敏感，昼夜温差大是造成墙面开裂、漆膜发白、起皮、色差、漆面龟裂的主要原因，管控要求最严格：

1. 严格把控施工温度：环境温度低于 8℃禁止批刮腻子、喷涂乳胶漆及木器漆，杜绝低温漆面成膜不良。

2. 杜绝极速风干：腻子、漆面施工后，严禁开窗吹风、冷风直吹，必须密闭室内缓慢阴干，保证漆膜、腻子层均匀干燥，避免表层速干、内层未干引发后期开裂。

3. 工序间隔延长：晚秋空气干燥、温度低，腻子干透速度变慢，每层腻子批刮间隔时间翻倍，必须完全干透打磨后再进行下一道工序，严禁叠层湿作业。

4. 涂料预热处理：乳胶漆、木器漆施工前放置室内常温回暖，禁止低温原液直接涂刷，防止漆膜厚薄不均、发白失光。

5. 夜间专项防护：每日下班前检查封闭所有门窗，杜绝夜间冷空气渗入、结露返潮，防止未干透墙面、漆面受冻、返花。

（三）木工、定制安装工程

晚秋昼夜温差大、空气干燥，木质板材、柜体、门窗极易出现干缩、缝隙变大、变形、开裂，具体措施：

1. 材料进场适配：木质板材、石膏板、实木线条、定制柜体进场后，不得立即施工，需在施工现场密闭存放 2-3 天，与室内温湿度充分适配，消除温差变形应力。

2. 板材存放保护：所有木质材料垫高离地存放，远离风口、窗边冷风区，覆盖保护膜，防止风干开裂、翘曲变形。

3. 安装留缝管控：低温干燥环境下安装木门、柜体、地板，严格按照干燥季节标准预留伸缩缝，避免后期气温回升、空气潮湿后膨胀起拱；同时杜绝缝隙预留过大，防止冬季持续干缩缝隙超标。

4. 收口打胶管控：玻璃胶、结构胶、美容胶施工需在常温密闭环境进行，低温会导致胶体固化慢、粘结不牢、开裂脱落；打胶后封闭养护，48 小时内不得通风、受凉、沾水。

（四）防水工程

晚秋低温环境下防水涂料成膜速度慢、粘结力下降，昼夜温差易导致防水层开裂：

1. 低温低于 5℃时，禁止开展涂膜防水施工，避免防水层成膜不完整、粉化失效。

2. 防水施工、晾干、闭水试验全程保持室内密闭恒温，杜绝温差骤变拉裂未完全固化的防水层。

3. 防水层完工后延长养护时间，确认完全固化、无开裂后再进行下一步铺贴工序。

（五）水电及成品安装工程

1. 水管、线管施工：低温环境管材硬度增加、脆性变大，切割、弯折、安装时轻操作，防止管材开裂、接口松动；水管安装完成后及时封堵保护，避免夜间低温冻损。

2. 灯具、洁具、五金安装：避开早晚低温时段，安装完成后做好成品封闭保护，防止温差导致玻璃、陶瓷制品脆裂。

四、材料专项管控措施

1. 胶类、涂料、腻子、干粉材料：全部室内常温存放，严禁露天堆放、夜间受凉，低温易导致材料变质、固化失效、粘度不达标。

2. 木质、纸质、石膏类材料：重点防风干、防收缩，全程密闭保湿存放，减少环境温差带来的形变损伤。

3. 所有进场施工材料，严禁冷热温差急剧切换，杜绝室外低温材料直接上墙施工。

五、晚秋施工安全保障措施

1. 人员防护：晚秋早晚气温低、风大，施工人员佩戴防风保暖防护用品，高处作业、临边作业重点检查防滑、防坠落措施，大风天气禁止室外高空作业。

2. 临时用电：低温干燥风大，线缆绝缘层易硬化破损，每日班前检查施工用电线路、机具，杜绝漏电、短路隐患；取暖、加温设备专人看管，严防火灾。

3. 防火管控：晚秋空气极度干燥，施工现场严禁明火、易燃杂物堆积，油漆、稀料等易燃品单独隔离存放，配备足量灭火器材。

六、每日施工管控流程（标准化执行）

1. 早间测温：上岗前测量室内温度、湿度，温度不达标先封闭加温，禁止低温强行施工；

2. 日间施工：正午恒温时段优先开展涂装、湿作业等敏感工序；

3. 傍晚封闭：日落前全面关闭门窗、封堵风口，做好所有半成品、成品保温防护；

4. 夜间巡查：定时巡查施工现场，杜绝门窗敞开、冷风直吹施工面；

5. 次日复检：复工前检查面层有无开裂、返花、变形，问题整改合格后方可继续施工。

七、常见质量通病预防汇总

1. 墙面腻子、乳胶漆开裂：严控温差、缓干养护、杜绝穿堂风、延长干透周期；

2. 瓷砖空鼓、地坪起砂：低温不施工、延长砂浆养护时间、保证基层常温作业；

3. 柜体、板材缝隙变大、变形：材料提前适配环境、严控通风节奏、规范留缝；

4. 胶体开裂、脱落：常温打胶、密闭养护、杜绝低温作业。

（十二）成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺

1、成品保护管理措施

为杜绝施工交叉损坏、污染、磕碰、划伤等问题，保障工程竣工观感及使用功能，我方制定全过程、分区域、分品类成品保护管理措施。

1、施工前期成品保护统筹措施

1.1 建立专项成品保护管理制度，设立专职成品保护管理员，全程负责施工现场成品、半成品巡查、防护、交接工作，落实岗位责任制，将成品保护责任落实到各班组、各责任人。

1.2 施工前对所有施工人员开展成品保护专项技术交底，明确各类饰面、构件的保护标准、禁止行为及损坏追责制度，提升全员成品保护意识。

1.3 实行分区分段施工，合理规划施工工序，遵循“先上后下、先隐蔽后饰面、先粗装后精装”的施工原则，杜绝逆工序施工造成成品破坏，有效规避交叉作业污染、损坏问题。

1.4 进场的半成品、成品材料，分类、分区、离地、覆膜存放，配备防潮、防尘、防磕碰保护措施，严禁堆叠挤压、野蛮搬运。

2、分部分项成品专项保护措施

2.1 楼地面成品保护

（1）环氧自流平地面完成打磨及面层施工后，立即全覆盖保护膜、铺设防护垫板，周边设置硬质围挡及醒目警示标识，严禁踩踏、堆放物料、拖拽工具。后续墙面、吊顶施工时，地面全程封闭保护，严禁砂浆、涂料、垃圾污染地面；施工垃圾人工清运，禁止抛掷、推车碾压。踢脚线施工完成后粘贴保护膜，避免磕碰破损、涂料污染。

2.2 吊顶成品保护

（1）吊顶龙骨、面板安装完成后，严禁人员随意踩踏吊顶、吊挂重物，禁止在吊顶区域上方堆放施工材料。后续机电、涂料施工时，对已完成吊顶全覆盖防尘保护膜，避免粉尘、涂料滴落污染板面；严禁硬物撞击、划伤蜂窝铝板及石膏板面层，开孔、检修作业提前做好局部防护，完工后及时清理复原。

2.3 墙面成品保护

（1）无机涂料墙面施工完成后，严禁硬物磕碰、污渍污染，后续施工作业时采用围挡、薄膜遮挡防护，禁止在墙面堆放物料、随意涂刷、粘贴杂物。

2.4 细部构件及配套成品保护

（1）不锈钢踢脚线、栏杆等细部构件安装完成后，及时清理表面污渍，做好覆膜保护，避免后续施工磨损、污染。所有已完成工序的嵌缝、打蜡、涂装面层，严禁后期二次打磨、敲击、污染，保障成品完整美观。

3、施工过程及竣工收尾保护措施

3.1 各工序完工后必须自检、交接检，上道工序成品保护不到位，严禁开展下道工序施工，严格执行成品保护交接制度。

3.2 施工现场严禁野蛮施工、随意磕碰、拖拽物料，施工工具、设备定点摆放，杜绝硬物撞击成品饰面。

3.3 工程竣工后，全面清理施工现场，拆除临时防护设施时轻拆轻放，避免二次损

坏，整体清洁完成后封闭施工区域，禁止无关人员进入，直至竣工验收移交。

2、工程保修工作管理措施

1、保修组织管理

1.1 我方成立专项售后保修服务小组，配备专职售后负责人、技术技工，固定联系电话，实行 24 小时报修响应制度。工程竣工验收移交后，全程负责本项目所有装饰分项的保修、维修、回访工作，建立完善的工程保修台账，详细记录报修时间、问题部位、维修内容、验收结果。

2、保修范围及时效管理

2.1 严格按照国家《建设工程质量管理条例》及招标文件要求，对本工程所有施工内容实行质量保修，涵盖楼地面、吊顶、墙面饰面、涂料工程、细部构件、钢架基层等全部施工分项。

2.2 保修期内，凡属于我方施工工艺、材料质量、施工缺陷造成的开裂、空鼓、脱落、起皮、锈蚀、渗漏、平整度超标等质量问题，我方无条件免费维修、更换、整改。

2.3 建立定期回访制度，保修期内每季度主动回访校方使用部门，排查现场使用情况，提前发现并处理潜在质量隐患，保障实训平台正常使用。

3、竣工后维修处置流程

3.1 接校方报修通知后，2 小时内响应沟通，明确问题情况；校园本地项目，24 小时内安排技术人员到场核查处置。

3.2 一般质量问题现场即时维修整改；复杂问题当日出具专项维修方案，经校方确认后快速施工，保质保量完成维修工作。

3.3 维修完成后，主动配合校方验收，验收合格后方可闭环归档，确保维修质量达标。

3、成品保护及工程保修服务承诺

1、我方郑重承诺，施工全过程严格落实成品保护管理制度，规范施工、精细防护，杜绝人为损坏、污染工程成品，若因我方施工、管理不当造成成品破损，我方无条件免费整改、更换，承担全部责任及费用。

2、严格遵守国家工程质量保修相关规定及招标文件保修要求，本工程所有装饰装修项目保修期严格按规范及业主要求执行，保修期内免费提供维修、养护、整改服务，不推诿、不拖延、不收取任何费用。

3、承诺保修期内全天候响应校方报修需求，快速处置各类质量问题，全力保障华东理工大学实验八楼卓工实践平台的正常教学、实训使用功能。

4、工程竣工移交后，我方持续提供技术咨询服务，对校方日常使用、维护、保养提供专业指导，全力配合校方后期运维工作。

5、我方保证所有维修材料、施工工艺与原工程标准一致，维修后观感、质量与原工程整体统一，确保工程整体质量及美观性。

（十三）紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施

1、总则

1、编制目的

1.1 为有效防范和处置虹口少体校训练馆 2~5 楼宿舍翻新项目施工过程中可能发生的各类安全突发事件，最大限度降低火灾、触电、物体打击、人员受伤等事故造成的人员伤亡、财产损失和工期延误风险，规范应急处置流程，明确各岗位职责，保障施工人员生命安全、办公区域设备财产安全及工程有序推进，建立快速、高效、科学的应急处置机制，特制定本应急预案及专项措施。

2、编制依据

2.1 依据《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46）及本项目施工组织设计、现场安全管理规定等相关法律法规及规范标准，结合室内装修施工特点编制。

3、工程概况与风险分析

3.1 施工场地位于高层办公楼内部，楼层人员流动较大，周边为正常办公区域，施工空间相对密闭、管线密集、易燃装修材料集中，主要存在以下安全风险：一是电气作业违规操作引发触电、火灾风险；二是吊顶安装、墙面施工、物体打击风险；三是拆改作业不当引发局部墙体、吊顶坍塌风险；四是施工废料、杂物堆放不当引发滑倒、磕碰及消防堵塞风险。

4、适用范围

4.1 本预案适用于虹口少体校训练馆 2~5 楼宿舍翻新项目施工全过程，涵盖现场所有施工工序、作业人员、施工设备、材料及施工区域周边关联范围，针对施工期间突发的安全事故、设备故障、灾害天气、人员受伤等各类突发事件的预防、预警、应急处置及善后工作。

5、工作原则

5.1 坚持“安全第一、预防为主、综合治理、快速处置”的原则，落实全员安全生产责任制，做到事前防控、事中快速处置、事后复盘整改；

5.2 坚持统一指挥、分工负责、协同联动，确保应急流程清晰、责任到人、措施落地；

5.3 坚持科学处置、以人为本，优先保障人员生命安全，最大限度减少各类损失。

2、应急组织架构及岗位职责

1、应急组织架构

应急总指挥（项目经理）→ 应急副总指挥（现场安全员、施工负责人）→ 现场抢险组、医疗救护组、后勤保障组、通讯联络组、现场警戒组、善后处理组

2、核心岗位职责

2.1 应急总指挥

（1）全面负责本项目突发事件的应急决策、整体指挥工作，负责启动和终止应急预案，统筹调配现场人员、物资、设备资源，对接物业、消防、医疗、监管等外部单位，审定应急处置方案及善后整改措施。

2.2 应急副总指挥

（1）协助总指挥开展应急管理工作，负责现场应急处置的具体组织、调度、监督，总指挥不在岗时全权接替指挥工作，核查日常安全防控措施落实情况，组织应急演练和安全培训。

2.3 各专项小组职责

（1）现场抢险组：由施工骨干人员组成，负责突发事件现场抢险救援，包括灭火、断电、止水、清理险情、抢救被困人员及物资，快速控制事态扩大。

（2）医疗救护组：配备急救人员及急救物资，负责现场受伤人员的初步检查、止血、包扎、固定等临时救护工作，协助 120 急救人员转运伤员，记录伤员信息及受伤情况。

（3）通讯联络组：负责应急信息传递，第一时间上报事故情况，对接物业、消防、医院、公安等外部部门，同步通知项目管理人员及公司上级单位，留存应急通讯记录。

（4）现场警戒组：负责事故现场封锁、人员疏散、秩序维护，设置警戒标识，禁止无关人员、车辆进入施工区域，引导人员有序撤离，保护事故现场。

（5）后勤保障组：负责应急物资、设备、水源、电源的调配和保障，日常储备、维护消防器材、急救用品、抢险工具等，保障应急处置期间物资充足可用。

（6）善后处理组：负责事故后续善后工作，包括人员安抚、损失统计、理赔对接、现场整改、资料整理、事故复盘总结等，落实隐患闭环整改。

3、各类突发事件应急预案及处置措施

1、火灾事故应急预案及措施

1.1 预防措施

（1）施工区域严格管控易燃材料，油漆、稀料、胶水等易燃易爆物品单独密封存放，远离电源、火源，限量领用，当日剩余材料及时归库，严禁施工现场大量堆放易燃杂物。

（2）施工现场严禁吸烟、违规动火，如需电焊、切割等动火作业，必须提前向物业报备，办理动火作业许可证，配备专人监护及灭火器材，清理作业周边可燃物。

（3）严格规范临时用电铺设，禁止私拉乱接电线，电线穿管保护，杜绝线路老化、短路、超负荷用电问题，每日下班前关闭所有施工电源。

（4）定期检查施工现场消防栓、灭火器、应急照明、疏散通道，确保消防器材完好有效，通道畅通无堵塞。

1.2 应急处置流程

（1）火情发现：现场作业人员发现明火、烟雾、异味等火情，立即大声呼救，第一时间切断事发区域电源、气源，使用就近灭火器材开展初期灭火。

（2）预警上报：通讯联络组立即上报应急总指挥，根据火情大小，必要时拨打 119 火警电话，同步告知办公楼物业安保部门，说明起火地点、燃烧物质、火势大小、有无人员被困。

（3）现场处置：警戒组立即封锁现场，组织施工人员及周边办公人员沿安全通道有序疏散，严禁乘坐电梯；抢险组在保障自身安全前提下，利用消防器材控制火势，转移周边易燃物资，防止火势蔓延。

（4）后续处置：消防部门到场后配合开展灭火工作，火情扑灭后，保护事故现场，排查复燃风险，清点人员物资，统计损失，复盘起火原因并落实整改。

2、触电事故应急预案及措施

2.1 预防措施

（1）所有电气作业人员必须持证上岗，严格按照临时用电规范施工，电线、开关、插座、设备均采用合格产品，严禁使用破损、老化电气设备。

（2）施工临时用电实行“一机一闸一漏一箱”制度，漏电保护器灵敏有效，接地接零保护系统完善，潮湿区域作业做好绝缘防护。

（3）每日施工前检查电气设备、线路状态，雨天、潮湿环境禁止露天及室内潮湿区域带电作业，严禁非专业人员私自接线、改线。

（4）对施工人员开展用电安全培训，普及触电自救、互救知识，施工现场配备绝缘手套、绝缘钳、绝缘棒等防护工具。

2.2 应急处置流程

（1）紧急断电：发现人员触电，严禁徒手拉扯触电人员，立即切断总电源或分路电源，或使用干燥木棍、绝缘工具将带电设备与人体分离。

（2）现场救护：将触电人员转移至通风安全区域，医疗救护组立即检查人员意识、呼吸、心跳，若出现昏迷、呼吸心跳停止，立即实施心肺复苏，不得随意中断。

（3）上报救援：通讯联络组立即拨打 120 急救电话，同步上报项目负责人，详细说明触电地点、人员情况、受伤状态。

（4）后续处置：协助医护人员转运伤员，封锁事故现场，排查电气安全隐患，对所有用电设备全面检修，整改完成后方可恢复施工。

3、墙体、吊顶局部坍塌事故应急预案及措施

3.1 预防措施

（1）拆改施工前核对建筑结构图纸，严禁拆除承重墙体、梁柱、配重结构，局部墙体、吊顶拆除遵循自上而下、分层拆除原则，严禁野蛮施工、暴力敲击。

（2）吊顶改造、墙体修补施工中，实时检查结构稳定性，对松动、老化构件提前加固，临时支撑体系牢固可靠。

（3）施工区域严禁超量堆放建材、设备，避免荷载过大导致结构变形坍塌，每日巡查施工结构安全状态，发现隐患立即停工整改。

4.2 应急处置流程

（1）紧急撤离：发生局部坍塌、结构松动险情时，现场人员立即停止作业，快速撤离至安全区域，防止二次坍塌伤人。

（2）险情管控：应急小组立即到场，警戒组全面封锁施工区域，禁止任何人进入；抢险组排查坍塌范围、结构稳定性，确认无二次坍塌风险后开展清理工作。

（3）人员救援：若有人员被困、受伤，优先开展救援救护，同步拨打 120、119 救援电话，全力保障人员安全。

（4）善后整改：事故稳定后，组织技术人员核查结构安全，制定专项加固、修复方案，验收合格后方可复工，全面排查同类施工隐患。

5、人员意外伤害、突发疾病应急预案及措施

5.1 预防措施

（1）所有施工人员上岗前进行健康排查，严禁患有高血压、心脏病、眩晕症等不

适宜高强度作业人员上岗。

（2）施工现场配备齐全急救药品及器械，包括创可贴、绷带、消毒药水、降温药品、担架等。

（3）合理安排施工时间，避免高温、高强度连续作业，做好防暑、防寒、防尘防护，定期开展人员安全健康交底。

5.2 应急处置流程

（1）现场处置：作业人员出现磕碰、划伤、中暑、突发疾病等情况，立即停止作业，转移至通风、舒适区域，医疗组开展止血、降温、止痛等临时救护。

（2）分级救援：轻微伤情现场处置后休息观察；伤情较重、突发重症立即拨打 120 急救电话，快速送医救治，同步上报项目负责人。

（3）后续跟进：做好伤员安抚、就医跟进，记录事故情况，优化施工作息及防护措施，杜绝同类问题重复发生。

4、应急演练与培训机制

1、日常安全防控措施

1.1 严格落实班前安全交底制度，每日施工前针对当日施工工序、风险点开展安全交底，明确作业禁忌及防护要点，留存交底记录。

1.2 实行施工现场封闭式管理，施工区域设置警示标识、围挡防护，严禁无关人员进入作业区域，施工人员必须全程佩戴安全帽、穿戴劳保用品。

1.3 严格管控施工工序，严禁违规、野蛮施工，所有专项作业严格执行施工方案，变更工序需经技术负责人审批。

1.4 每日开展施工现场安全巡查，重点排查用电、消防、结构安全、材料堆放等隐患，发现问题立即停工整改，实现隐患闭环管理。

2、应急物资保障措施

2.1 施工现场固定设置应急物资存放点，专人管理、定期检查、及时补充，确保随时可用。核心应急物资包括：干粉灭火器、二氧化碳灭火器、消防水带、消防沙、绝缘工具、急救箱（含各类药品、绷带、担架）、止水堵漏材料、警戒带、应急照明灯、手电筒、对讲机等。建立物资台账，每周核查一次，损坏、过期物资立即更换补充。

3、应急通讯保障措施

3.1 建立项目应急通讯清单，留存应急小组全员、施工班组、物业安保、120、119、110、属地监管部门联系方式，所有管理人员手机 24 小时畅通。

3.2 施工现场配备对讲机，保障应急现场通讯顺畅，突发情况快速联动、及时上报。

4、人员疏散保障措施

4.1 提前梳理施工区域安全疏散通道、紧急出口位置，确保通道全程畅通，无堆放杂物、无封堵遮挡。

4.2 施工前对所有施工人员开展疏散培训，明确疏散路线、集合点位，突发险情时优先保障人员有序撤离，杜绝拥挤、踩踏、逆行、乘坐电梯等危险行为。

5、事故上报、复盘与整改机制

1、安全培训

1.1 工程开工前，组织全体施工人员开展全覆盖安全及应急培训，讲解本预案内容、各类风险防控要点、应急处置流程、自救互救技能、消防器材使用方法。

1.2 施工期间每月开展一次常态化安全警示教育，针对高频风险点强化培训，提升全员应急处置能力。

2、应急演练

2.1 施工期间每季度至少开展一次专项应急演练，重点开展火灾疏散、触电救护、救援等高频场景演练，模拟真实突发情况，检验应急小组联动能力、人员处置熟练度、物资设备可用性。

2.2 演练结束后及时复盘，梳理漏洞，优化应急预案及处置流程。

6、善后处理机制

1、事故上报流程

1.1 施工现场发生任何突发事件，现场人员必须第一时间上报应急小组，轻微隐患事故 30 分钟内完成内部上报，一般及以上安全事故立即上报，同步按规定上报公司及属地监管部门，做到不瞒报、不漏报、不迟报，完整记录事故发生时间、地点、经过、损失、处置情况。

2、事故复盘整改

2.1 突发事件处置完成后 3 个工作日内，应急小组组织全员开展事故复盘，深度分析事故发生原因、处置过程短板、管理漏洞，形成复盘报告。

2.2 针对问题制定专项整改方案，明确整改责任人、整改时限、整改标准，完成闭环整改，同时更新应急预案，优化防控措施，杜绝同类事故重复发生。

7、工程抵抗风险措施

1、风险预判与前置防控措施

1.1 结合高层室内整修工程毗邻办公区域、管线复杂、作业空间受限、人员流动频繁的施工特点，建立事前风险预判机制，全方位提升项目整体抗风险能力，从源头规避

安全、工期、财产损失风险。

1.2 工程开工前，由项目技术负责人、安全员牵头，对所有施工工序、作业点位、设备材料、周边环境开展全覆盖风险辨识，梳理高、中、低三级风险清单，明确各风险点管控责任人、管控标准、防控时限，形成一风险一预案的前置管控体系。

1.3 针对电气改造、吊顶拆除、墙体修整、防水施工等高危工序，提前编制专项施工方案，开展技术交底和风险告知，严禁无方案、无交底施工。

1.4 同时，每日开工前结合当日施工内容、天气情况、现场环境，动态更新当日风险重点，针对性落实前置防控措施，从根源降低事故发生概率。

2、风险分级管控措施

2.1 实行风险分级、分类、分级管控，精准提升项目抗风险水平，杜绝风险失控。

（1）高风险作业管控，包含动火作业、带电接线、结构拆改、管道拆除等工序，实行专项审批制度，作业前必须经现场负责人、安全员双重验收，落实专人监护、全程旁站监督，作业完毕后留守观察 30 分钟，确认无安全隐患方可离场。

（2）中风险作业管控，包含墙面打磨、地面切割、材料搬运、废料清理等工序，规范作业流程，严控操作行为，配备对应防护设施和劳保用品，划定专属作业区域，规避人员干扰和意外磕碰风险。

（3）低风险作业管控，包含成品保护、场地清扫、材料摆放等常规工作，落实常态化巡查制度，规范现场标准化管理，杜绝小隐患积累引发大事故。

3、交叉作业抗风险措施

3.1 本项目存在多工种交叉施工、施工与办公交叉共存的情况，极易引发碰撞、误操作、设备损坏、人员误伤等风险，针对性落实交叉作业防控措施。

3.2 严格实行错峰施工、分区施工、隔离施工原则，将水电、木工、泥工、油漆等工种作业时段合理错开，避免多工种同区域、同点位同时作业。

3.3 施工区域采用硬质围挡、防护挡板进行全封闭隔离，预留专属施工通道，与办公区域完全分隔，严禁施工人员、设备随意进出办公区域。施工期间严禁办公人员进入作业围挡内，对必须通行的公共区域，设置专人值守、警示标识、防护顶棚，全面防范物体打击、磕碰、扬尘污染等风险。

4、设备与材料风险抵抗措施

4.1 强化施工设备、建材物资的全过程管控，规避设备故障、材料隐患引发的安全事故和工期风险。

4.2 所有施工机械设备进场前必须验收合格，登记台账，定期开展检修、保养，老

化、破损、故障设备立即淘汰，严禁设备带病作业。

4.3 电动工具、临时用电设备配备专属防护装置，作业前逐项检查，杜绝设备漏电、失灵风险。

4.4 建材材料分类、分区、离地存放，易燃易爆、防水防潮、易碎易损材料单独专项防护，设置隔离、避光、防潮、防火设施，杜绝材料损坏、自燃、坠落风险。

4.5 严格把控材料领用、使用、收尾流程，限量领用、当日清场，避免大量材料堆积造成荷载超标、通道堵塞、消防隐患等问题。

5、环境与突发工况抗风险措施

5.1 针对高层室内施工环境特殊性及突发工况，建立动态环境风险防控机制，提升现场应急抵抗能力。

5.2 常态化管控施工现场粉尘、噪音、异味，打磨、切割作业配备除尘设备，油漆施工做好通风隔离，减少对办公区域的影响，同时规避粉尘堆积引发的火灾风险。

5.3 密切关注天气变化，高温天气落实防暑降温措施，合理调整施工时段；潮湿、阴雨天气重点做好用电绝缘、防水防滑、管道防渗管控，杜绝潮湿环境引发的触电、渗水事故。

5.4 针对办公楼停水、停电、消防检修等突发工况，提前做好预判，储备应急照明、备用工具、蓄水物资，提前规划停工、复工安排，保障施工安全可控，降低工期延误风险。

6、人员风险管控措施

6.1 落实全员风险管控责任，从人员管理层面筑牢风险抵抗防线。所有进场施工人员必须完成安全培训、风险交底、岗前考核，考核合格方可上岗，杜绝无证作业、违规操作。

6.2 建立施工人员台账，实名登记、动态管理，严禁无关闲散人员进场作业。常态化开展人员行为巡查，及时纠正违章操作、疲劳作业、野蛮施工、不佩戴劳保用品等危险行为。

6.3 定期开展安全警示教育，普及风险识别、隐患规避、应急自救知识，提升全员主动抵抗风险、防范事故的能力。同时建立班组互查互监机制，作业过程中双人互检、全程监督，最大限度规避人为风险。

8、危险源识别清单及应对措施

序号	危险源	危险源风险识别	专项应对措施

	名称		
1	移动脚手架作业	室内吊顶、墙面高处施工使用移动脚手架，存在脚手架未固定、底座垫块不平整、搭设不规范、超载作业、单人高空作业、攀爬翻越、地面湿滑导致脚手架倾覆、人员坠落、物料坠落伤人等安全风险；同时室内空间狭小，脚手架移动过程易碰撞墙面、消防设施及原有成品构件。	一是移动脚手架搭设严格执行规范标准，底座铺设防滑、平整垫板，确保架体稳固、垂直无倾斜，搭设完成后经安全员验收合格后方可投入使用； 二是脚手架作业严禁超载堆放材料、工具，作业人员必须佩戴安全带、防滑鞋，严禁单人高空独立作业，禁止攀爬架体、翻越护栏； 三是脚手架移动前清空架体物料、撤离作业人员，缓慢平移，专人监护周边环境，避免碰撞成品及设施； 四是地面湿滑、视线不良情况下禁止脚手架高处作业，每日作业前对架体稳定性、连接件、锁扣进行全面检查，发现隐患立即整改。
2	动火作业	现场管线切割、金属焊接、局部开孔等动火作业，作业区域存在油漆、胶水、纸箱、塑料板材等易燃易爆杂物，室内通风受限、烟尘积聚，易引发火灾、火情蔓延、人员灼伤、烟气中毒等风险；同时动火作业未报备、无监护、无灭火器材，违规动火隐患突出。	一是严格执行动火审批制度，所有动火作业提前向项目部及物业报备，办理动火作业票，无票严禁动火； 二是动火作业前彻底清理作业半径内所有易燃易爆物品，采用防火毯封闭隔离作业区域，阻断火情蔓延路径； 三是作业现场配备足量干粉灭火器、灭火毯，安排专职动火监护人全程旁站监护，严禁离岗； 四是动火作业避开密闭狭小空间，保持区域通风，作业结束后持续留观 30 分钟以上，确认无暗火、余热隐患后方可撤离；五是严禁夜间无人值守时段开展动火作业。
3	机械伤害	现场使用切割机、打磨机、电钻、空压机等小型	一是所有施工机械设备进场前完成检修验收，防护装置齐全完好，破损、故障设备严

		施工机械，存在设备带病运行、操作不规范、机具防护缺失、作业人员未佩戴防护用品、设备线缆破损、交叉作业机具混用等问题，易造成切割划伤、打磨飞溅伤人、机具夹伤、设备反弹击伤等机械伤害事故。	禁投入使用； 二是操作人员必须熟悉设备操作规程，持证上岗，严禁违规操作、野蛮施工，作业时规范佩戴护目镜、防护手套、工作服等防护用品； 三是机械设备作业区域单独隔离，设置警示标识，严禁无关人员靠近，杜绝交叉作业； 四是每日施工结束后切断设备电源、清理机具杂物、规范收纳设备，定期开展设备维保，杜绝设备老化、带病作业隐患。
4	临时用电	施工现场临时用电点位多、移动设备多，存在私拉乱接电线、线缆拖地碾压、线路老化破损、无漏电保护、一机多闸、用电超负荷、潮湿环境用电等问题，极易引发触电、线路短路、电气火灾等安全隐患，室内密闭空间用电风险更高。	一是严格落实“三级配电、两级保护、一机一闸一漏一箱”用电规范，严禁私拉乱接、超负荷用电、一机多用； 二是所有临时电缆全程穿管防护、架空布设，杜绝拖地、碾压、浸泡、尖锐磨损，线路接头绝缘包裹完好； 三是专职电工负责临时用电布设、巡检、维修，每日排查配电箱、线路、开关及漏电保护器运行状态，及时整改线路老化、破损、松动等隐患； 四是潮湿作业面加强用电防护，作业结束后统一切断施工总电源，严禁带电过夜。
5	高温中暑	夏季高温时段，12 楼、室内施工区域封闭围挡、通风受限、空间密闭，施工人员长时间高强度作业，易出现头晕、乏力、脱水、晕厥等高温中暑现象；同时高温环境下人员注意力下降，易诱发次生	一是合理优化施工排班，避开正午高温时段高强度作业，实行错峰施工、轮休作业制度，减少人员连续作业时长； 二是施工区域加强通风换气，拆除围挡通风口、增设通风设备，改善密闭作业环境； 三是现场常备饮用水、防暑药品、急救物资，保障人员随时取用； 四是开展高温作业安全交底，普及中暑应急

		安全事故。	处置知识，发现人员头晕、乏力、不适等症状立即停止作业，转移至阴凉通风区域休息救治，严重情况立即送医。
6	防火作业	现场作业施工区域	一、办公楼层每 50 ㎡配置 2 具 4kg 干粉灭火器，配电室增设二氧化碳灭火器；二.每月开展灭火器点检，过期、泄压立即更换，建立台账；三.动火作业点就近摆放灭火毯、消防沙；四.严禁电气机房、配电箱周边摆放水基灭火器材

（十四）项目管理机构

1、项目人员一览表

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明			备注
			证书名称	证号编号	专业	
沈晓慧	项目负责人	工程师	建造师	沪 1312019202000418	建筑工程	
夏国峰	项目副经理	工程师	工程师	HAZ2019006P1980B48	建筑工程	
徐国松	技术负责人	工程师	工程师	20093432	建筑	
施彬	质量管理负	技术员	质量员	0311610693116001812	土建	

	责人					
夏婷	安全管理负责人	技术员	安全员	沪建安 C3（2015）2095833	建筑	
史宇	施工负责人	技术员	施工员	0312510100005000136	土建	
谢振阳	材料员	技术员	材料员	03118111931180000579	建筑	
张学忠	资料员	工程师	资料员	0312111400005000235	建筑	
夏国峰	造价师	工程师	造价员	建[造]21223100000513	建筑	
夏艳	取样员	技术员	取样员	13982	建筑	
夏艳	机管员	技术员	机管员	JGH-160520	建筑	

注：

1、在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格格式自行制表。

2、请提供项目组人员相关资格证书、工作履历等证明材料扫描件，并加盖单位公章。

3、此表作为成交后服务承诺书的组成部分，项目人员应保持稳定。

供应商名称（盖公章）：上海德清建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 8 月 10 日

2、项目经理简历表

岗位名称	项目经理		
姓　　名	沈晓慧	年　　龄	38 岁
性　　别	女	毕业学校	中央广播大学
学历和专业		毕业时间	2008 年
拥有的执业资格	建造师	专业职称	工程师
执业资格证书编号	沪 1312019202000418	工作年限	8 年

主要工作业绩及担任的主要工作	1、彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目 2、青少年活动中心（北校）修缮工程

附：项目负责人证书及无在建证明

使用有效期：2026年03月30日
-2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：沈晓慧

性　　别：女

出生日期：1988年10月01日

注册编号：沪1312019202000418

聘用企业：上海德清建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-20至2029-03-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：沈晓慧

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2020）3301835



姓　　名：沈晓惠

性　　别：女

出 生 年 月：1988年10月01日

企 业 名 称：上海德清建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年08月02日

有　效　期：2026年06月04日　　至　2029年07月30日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 06月 04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 沈晓慧
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 10 月 1 日
住址 安徽省霍山县大化坪镇石
羊河村祠堂组06号
公民身份号码 342127198810012065
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 霍山县公安局
有效期限 2019.06.21-2039.06.21

2026/8/7 08:29

情况表

投标项目负责人基本情况表			
姓名	沈晓慧	查询时间	2026-08-07 08:29:38
证件类型	身份证	证件号码	342127198810012065

注册及报送信息					
证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
一级注册建造师	上海德清建设集团有限公司	2029-03-19	建筑		沪1312019202000418

职称信息			
职称	证书编号	通过（批准）日期	制（发）证机构
无职称信息			

项目负责人登记信息（本市在建项目） 截止至2025年08月07日		
项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息（本市变出登记） 2025年08月07日 - 2026年08月07日				
项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市变出登记项目				

岗位名称	项目副经理		
姓　　名	夏国峰	年　　龄	38 岁
性　　别	男	毕业建设单位	苏州职业大学
学历和专业	大专、工程管理	毕业时间	2008 年
拥有的执业资格	工程师	专业职称	造价员
执业资格证书编号	HAZ2019006P1980B48	工作年限	10 年
主要工作业绩及担任的主要工作	1、彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目 2、青少年活动中心（北校）修缮工程		


0848夏国峰
资格名称 工程师
专业(学科) 城市建设(建筑工程)
批准文号: 苏人社发〔2015〕198号
证书编号 HAZ20190006P1080848
姓 名 夏国峰
性 别 男
出生年月 1968.04.27
身份证号
发证单位(印)
发证日期 2019 年 12 月 22 日


普通高等学校
毕业证书
学生 夏国峰 性别 男 ,一九八八 年 四 月二十七日生, 于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑) 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 苏州市职业大学
校(院)长:
证书编号: 110541200906003280
二〇〇九年 六 月 二十 日

3、主要项目管理人员简历表

岗位名称	技术负责人		
姓　　名	徐国松	年　　龄	58 岁
性　　别	男	毕业建设单位	/
学历和专业	/	毕业时间	/
拥有的执业资格	工程师	专业职称	工程师
执业资格证书编号	2[illegible]4[illegible]	工作年限	33
主要工作业绩及担任的主要工作	1、彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目 2、青少年活动中心（北校）修缮工程		



资格名称：工程师

批准文号：溧人职[2009]21号

批准日期：2009.12.1

批准单位：溧阳市人事局

（盖章）

编　　号：

发证日期：2009年12月17日

姓　　名：徐国松

性　　别：男

出生年月：1966年5月

工作单位：江苏和平建设集团有限公司



姓名 徐国松

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 5 月 31 日

住址 江苏省溧阳市埭头镇三联村委莫家圩村3号

公民身份号码 320423196605311812



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 溧阳市公安局

有效期限 2025.12.17-长期

岗位名称	质量管理负责人		
姓　　名	施彬	年　　龄	40 岁
性　　别	男	毕业建设单位	徐州工程学院
学历和专业	本科、财务管理	毕业时间	2009 年
拥有的执业资格	技术员	专业职称	质量员
执业资格证书编号	0316[illegible]1812	工作年限	12 年
主要工作业绩及担任的主要工作	1、彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目 2、青少年活动中心（北校）修缮工程		

证书编码：03116106931160018l2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：施彬

身份证号：320481198605250813

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



岗位名称	安全管理负责人		
姓　　名	夏婷	年　　龄	44 岁
性　　别	女	毕业建设单位	/
学历和专业	/	毕业时间	/
拥有的执业资格	技术员	专业职称	安全员
执业资格证书编号	沪建安 C3（2015） 339838	工作年限	12 年
主要工作业绩及担任的主要工作	1、彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目 2、青少年活动中心（北校）修缮工程		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2015）2095833

姓　　名：夏婷

性　　别：女

出 生 年 月：1982年05月03日

企 业 名 称：上海德清建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年02月02日

有 效 期：2024年06月19日　至　2027年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 夏婷

性别 女　民族 汉

出生 1982 年 5 月 3 日

住址 江苏省溧阳市溧城镇徐格笪村委周格笪村27号

公民身份号码 32048119820503082X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 溧阳市公安局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

岗位名称	施工负责人		
姓　　名	史宇	年　　龄	27 岁
性　　别	男	毕业建设单位	/
学历和专业	/	毕业时间	/
拥有的执业资格	技术员	专业职称	施工员
执业资格证书编号	0312510100005000136	工作年限	2 年
主要工作业绩及担任的主要工作	1、彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目 2、青少年活动中心（北校）修缮工程		

证书编码：03125101000050000136

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　史宇

公民身份证号：　320481199911131614

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：上海建四职业技能培训中心

发证时间：2025年11月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

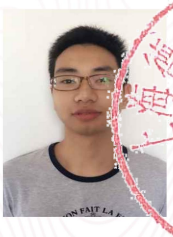


岗位名称	材料员		
姓　　名	谢振阳	年　　龄	37 岁
性　　别	男	毕业建设单位	西南科技大学
学历和专业	本科、土木工程	毕业时间	2020 年
拥有的执业资格	技术员	专业职称	材料员
执业资格证书编号	03[illegible]00579	工作年限	6 年
主要工作业绩及担任的主要工作	1、彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目 2、青少年活动中心（北校）修缮工程		

证书编码：03118111931180000579

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢振阳

公民身份证号：411327198908084217

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023 年 09 月 16 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



岗位名称	资料员		
姓　　名	张学忠	年　　龄	55 岁
性　　别	男	毕业建设单位	溧阳清安中学
学历和专业	中学	毕业时间	1989 年
拥有的执业资格	建造师	专业职称	资料员
执业资格证书编号	0212111400005000235	工作年限	8 年
主要工作业绩及担任的主要工作	1、彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目 2、青少年活动中心（北校）修缮工程		

证书编码：0312111400005000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张学忠

公民身份号码：320423196903014437

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：上海建四职业技能培训中心

发证时间：2021年 12月24 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





岗位名称	造价管理		
姓　　名	夏国峰	年　　龄	38 岁
性　　别	男	毕业建设单位	苏州职业大学
学历和专业	大专、工程管理	毕业时间	2008 年
拥有的执业资格	工程师	专业职称	造价员
执业资格证书编号	建[illegible]2[illegible]0000513	工作年限	10 年
主要工作业绩及担任的主要工作	1、彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目 2、青少年活动中心（北校）修缮工程		

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：夏国峰

性　　别：男

出生日期：1988年4月27日

注册编号：建[造]212231000005[illegible]

聘用企业：上海德清建设集团有限公司

注册专业：土木建筑工程

有效期至：2030年4月13日

上　海　市
住房和城乡建设管理委员会

个人签名：

签名日期：

签发日期 2026年04月14日



岗位名称	取样员、机管员		
姓　　名	夏艳	年　　龄	38 岁
性　　别	女	毕业建设单位	/
学历和专业	/	毕业时间	/
拥有的执业资格	技术员	专业职称	取样员、机管员
执业资格证书编号	13982、[illegible]-180520	工作年限	8 年
主要工作业绩及担任的主要工作	1、彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目 2、青少年活动中心（北校）修缮工程		

上海市建设工程检测取样人员
考核合格证书

证书编号：13982

姓　　名：夏艳

性　　别：女

身份证号：320481198802190020

单位名称：上海德清建设集团有限公司

签发日期：2025年08月21日

有效日期：2028年12月31日



证书在线认证网址：

www.scetia.com/web/ContentRy.aspx

发证单位：上海市建设工程检测行业协会



岗位证书

夏艳 同志于 2014 05 年 月 12 日至 2014 07 28 年 月 日参加建筑施工行业 机管员 岗位培训，成绩合格，特发此证。



证书编号 JGH-160520

身份证号 320481198802[illegible]0020

发证单位：上海市建筑施工行业协会

2016 04 11 年 月 日

继续教育记录		
培训时间	学时	成绩
机管员继续教育	56	合格

上海市建筑施工行业协会
2016年4月18日

培训时间	学时	成绩

上海市建筑施工行业协会
（章）

继续教育记录		
培训时间	学时	成绩

上海市建筑施工行业协会
（章）

培训时间	学时	成绩

上海市建筑施工行业协会
（章）

附：人员社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 07 月

参保名称：上海德清建设集团有限公司

社会保险码：00338869

参加社会保险登记年月	2008年10月	
参保所在地	崇明	
联系地址	上海市[illegible]区真华路926弄1号506室	
单位类型	[illegible]业	
法定代表人(负责人)	夏小清	
统一社会信用代码	91310[illegible]30776[illegible]59XB	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 06 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 06 月单位参保人数信息	账户人数	97 人
	缴费人数	97 人
	领取养老待遇人数	5 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 07 月 06日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海德清建设集团有限公司　　社会保险码:00338869

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
1	徐莉	310105198703041666	参保缴费
3	黄正阳	320481197404121615	参保缴费
5	夏艳	320481198802190020	参保缴费
6	吴俊标	320481197012181811	参保缴费
7	夏小清	320423196108252014	参保缴费
63	夏婷	320481198[illegible]0503082X	参保缴费
93	施彬	320481198[illegible]5250813	参保缴费
129	江银贵	320625196[illegible]1017192	参保缴费
158	李国良	330[illegible]2196612182218	参保缴费
188	史国华	320423197405088219	参保缴费
221	张建忠	320624197001012012	参保缴费
228	高伟彬	320481197510101490	参保缴费
235	张学忠	320423196903014437	参保缴费
246	陈良明	320423197306061416	参保缴费
267	赵恩铭	342623196701128512	参保缴费
291	廖瑜	310224197409234715	参保缴费
294	徐杨	310225198004200024	参保缴费
295	杨静	34262319871122251X	参保缴费
296	彭加斌	320621197508257116	参保缴费
297	朱荣荣	320681198011091414	参保缴费
299	殷雪琴	320586198602052122	参保缴费
303	李功柱	320923199212250335	参保缴费
305	盛丽花	310102198404231663	参保缴费
306	王永队	341126198306042815	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 07月 06日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海德清建设集团有限公司　　社会保险码:00338869

326	史国栋	320423197112291416	参保缴费
328	施文革	320423196610294834	参保缴费
330	徐国松	320423196605311812	参保缴费
334	万卫红	320626197011053830	参保缴费
335	陈粒	340123197609085818	参保缴费
336	吴玉芬	340123197512188423	参保缴费
337	胡先林	320811197[illegible]422001X	参保缴费
338	陈阿明	342319[illegible]271416	参保缴费
339	廖莉娜	310115197[illegible]2175020	参保缴费
342	谢振阳	411327199908084217	参保缴费
344	张建国	320423196912174838	参保缴费
346	王晓波	310225197307070015	参保缴费
347	夏国峰	320981198804277493	参保缴费
350	李冬梅	320802198201092069	参保缴费
353	沈晓慧	342127198810012065	参保缴费
365	谢普娜	411327198201014266	参保缴费
366	顾辉	320626196705170615	参保缴费
368	霍小亭	320423196812051419	参保缴费
369	阮爱平	320423197108072018	参保缴费
370	袁栋	320684199209157179	参保缴费
373	陈麒	310107198311163448	参保缴费
397	刘亚华	422426196807020938	参保缴费
398	石海顺	412824196702216819	参保缴费
403	姜明国	321281197804145034	参保缴费

第 2 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 07月 06日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海德清建设集团有限公司　　社会保险码:00338869

412	陈育余	320911196802070618	参保缴费
413	曾娟	321283198703069025	参保缴费
420	陈金忠	320481197212095010	参保缴费
421	赵金花	320423197503038223	参保缴费
423	李春来	320925198902116414	参保缴费
424	项福利	34122[illegible]97208298816	参保缴费
426	张鑫	37098[illegible]03016977	参保缴费
427	王小刚	[illegible]822198702204011	参保缴费
451	赵春凯	321324198[illegible]2178824	参保缴费
459	冯攀	412[illegible]8609126877	参保缴费
460	薛佩海	341226197507136114	参保缴费
465	刘永	411527199012105252	参保缴费
467	季扣成	320925197602125816	参保缴费
470	桂成阳	413026199111236635	参保缴费
472	葛跃	320481196911267016	参保缴费
473	方振海	310225197811244213	参保缴费
475	步明金	321083197401235037	参保缴费
476	嵇建军	320923197903126393	参保缴费
477	吴静	320423197809200828	参保缴费
478	刘冰峰	413022198005047515	参保缴费
479	谢剑毅	330622197102077818	参保缴费
480	邵李波	310110197711252021	参保缴费
483	霍上集	340223199005048156	参保缴费
486	史宇	320481199911131614	参保缴费

第 3 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 07月 06日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海德清建设集团有限公司　　社会保险码:00338869

487	吴品杰	320481198009091633	参保缴费
511	陈思宇	320684199604206911	参保缴费
512	张伟达	32028219910312039X	参保缴费
513	高叶根	342822197408213733	参保缴费
515	刘彬	513423198811231079	参保缴费
516	沈李	32[illegible]1198606047437	参保缴费
518	周克明	320[illegible]1992209106415	参保缴费
520	俞奕恺	[illegible]0106[illegible]02110018	参保缴费
522	王丹	320724[illegible]1113326	参保缴费
523	王岩	320[illegible]1[illegible]211024447	参保缴费
524	徐文元	330602197303064014	参保缴费
525	赵海军	32068419881229291X	参保缴费
526	尤雷	320723198504174471	参保缴费
528	朱伟	320583198208201610	参保缴费
529	杨大军	32082519801021251X	参保缴费
531	程飞	500101198812246927	参保缴费
532	黄晓萍	532927199703016021	参保缴费
534	宁尤斌	510922198608136699	参保缴费
535	何叔兵	510922197310111857	参保缴费
537	徐世光	220223198002044211	参保缴费
538	王宝婕	32108419920317702X	参保缴费
539	宁杨桥	51092219940811617X	参保缴费
540	马亚玲	341203199303103l8X	参保缴费
541	林子乐	362322200505027837	参保缴费

第 4 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 07月 06日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海德清建设集团有限公司　　社会保险码:00338869

542	张兴勇	510922198011136696	参保缴费

第 5 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2020 年 07 月 06日

（十五）施工平面布置

1、施工平面布置总体原则

1、安全优先原则：严格保留原有消防通道、安全出口、疏散楼梯，严禁占用、封堵消防设施及疏散通道，所有布置符合消防安全规范，杜绝安全隐患。

2、紧凑高效原则：充分利用现有空间，合理划分施工分区、材料堆放区、垃圾堆放区，减少材料二次转运，缩短施工动线，提升作业效率。

3、分区隔离原则：采用硬质围挡将施工区域与空置区域、楼宇公共区域完全隔离，实现施工区、通行区、堆放区功能分区明确，避免交叉作业干扰，降低粉尘、噪音扩散影响。

4、合规环保原则：严格遵守楼宇管理规定，规范临时水电布设、垃圾堆放清运、扬尘降噪措施，做到文明施工、绿色施工，不影响楼宇整体运营。

5、动态调整原则：根据墙面、地面、吊顶、机电改造等不同施工阶段的作业需求，动态微调平面布置，适配各工序施工节奏。

2、施工区域总体划分

结合原有办公格局、施工工序及场地条件，将施工场地整体划分为施工作业区、材料堆放区、建筑垃圾临时堆放区、公共通行缓冲区四大功能区域，各区域独立分隔、互不干扰，具体划分如下：

1、施工作业区

1.1 施工作业区为核心施工区域，覆盖本次整修全部施工范围，采用模块化分区施工模式，按照“先局部后整体、先隐蔽后饰面”的施工顺序，划分为墙面施工区、地面施工区、吊顶施工区、机电改造区、隔断安装区。各作业区采用可移动硬质围挡分隔，单块围挡高度不低于 1.8 米，围挡严密封闭，防止粉尘外溢、施工杂物散落。

2、材料堆放区

2.1 材料堆放区设置在靠窗闲置角落非通行区域，远离消防通道、安全出口及机电设备井，避开施工正作业面，减少施工干扰。区域采用围挡单独隔离，设置专属标识牌，实现分类规整堆放。

3、建筑垃圾临时堆放区

3.1 建筑垃圾临时堆放区设置在靠近楼层货梯口的闲置区域，便于日常清运作业，缩短垃圾转运距离。区域采用硬质围挡封闭隔离，张贴“建筑垃圾堆放区”警示标识，严格与施工作业区、人员休息区分隔。

4、公共通行缓冲区

4.1 依托原有公共通道、消防通道、安全出口设置公共通行缓冲区，全程保持畅通无遮挡、无堆放。施工区域出入口设置专用通行通道，铺设防滑防护垫，张贴导向标识、安全警示标识，区分施工人员专用通道和楼宇公共通行区域，杜绝施工人员、物料、垃圾占用公共通道，保障楼宇应急通行及日常通行安全。

3、临时水电布置

1、临时用电布置

1.1 本工程施工用电取自楼层专用施工配电箱，严格遵守楼宇用电管理规定，提前报备物业审批，严禁私拉乱接电线。施工用电采用“三级配电、两级保护”模式，设置总配电箱、分配电箱、开关箱，配备漏电保护器、接地保护装置，确保用电安全。

1.2 所有电缆线路沿墙面、边角规整布设，采用绝缘卡扣固定，严禁电线拖地、碾压、缠绕，避开尖锐构件、高温作业区域，做好防磨损、防漏电保护。室内电线全程穿管防护，杜绝裸露线路。

1.3 施工用电分区布设，各作业区独立配置开关箱，实现一机一闸一保护。照明系统单独布设，施工区域、通道、堆放区配备充足 LED 照明，阴暗区域增设临时照明，保障作业视线清晰；严禁超负荷用电，每日施工结束后及时切断总电源。

1.4 安排专职电工负责临时用电日常巡检、维护，定期检查线路、配电箱、保护器运行状态，及时排查漏电、老化、破损等安全隐患。

2、临时用水布置

2.1 施工用水取自楼层原有给排水接口，对接物业指定用水点位，铺设专用临时水管，管路布设规整、固定牢固，无破损、无渗漏。

2.2 临时用水主要用于墙面养护、场地降尘、清洁收尾等作业，用水点位集中设置在施工作业区空旷位置，避免积水浸泡地面、损坏原有管线及装修基层。

2.3 施工现场设置简易排水导流措施，及时清理施工积水，严禁场地长期积水、渗水，保护楼层地面及下层办公区域不受渗漏影响。施工结束后及时关闭水源，收纳规整水管。

4、施工机械设备布置

1、固定作业设备设置专用设备操作区，远离材料堆放区、易燃物品区域，配备防尘、降噪防护措施，作业时封闭围挡，减少粉尘、噪音扩散。

2、小型手持设备集中存放于临时休息区收纳柜，专人保管、规范领用，避免随意摆放造成安全隐患或设备损坏。

3、所有机械设备摆放平稳、固定可靠，作业间距满足安全操作要求，设备旁张贴

安全操作规程，操作人员持证上岗。每日施工结束后，对设备进行清洁、检修、断电收纳，做好设备防护。

5、消防安全平面布置

1、在施工作业区、材料堆放区、易燃易爆材料存放区、临时用电配电箱旁，均匀布置足量干粉灭火器、灭火毯，消防器材摆放位置醒目、便于取用，张贴消防警示标识。

2、严格划分防火分区，施工动火作业区域单独隔离，远离易燃材料，动火作业全程配备监护人员及灭火器材，落实动火审批制度。

3、施工区域所有疏散通道、安全出口全程保持畅通，严禁堆放任何物料、垃圾、工具，确保突发情况下人员快速疏散。

6、文明施工与环保布置

1、扬尘控制布置：施工区域全封闭围挡，围挡底部设置防扬尘挡板；材料堆放区、垃圾堆放区全程覆盖防尘布；作业区配备工业吸尘器，拆除、打磨作业同步吸尘降尘；每日对施工场地进行洒水降尘，杜绝粉尘外溢污染楼宇公共区域。

2、噪音控制布置：严格遵守楼宇施工时间规定，避开办公高峰时段进行高噪音作业；高噪音设备设置隔音围挡，作业区封闭降噪，最大限度降低施工噪音影响。

3、场地卫生布置：各功能区域划分卫生责任区，专人负责日常清扫；施工垃圾袋装密封、日产日清，严禁落地堆放、随意丢弃；施工材料摆放整齐、场地干净整洁，无杂物、无积水。

4、标识标牌布置：施工现场出入口、各功能分区、危险点位统一张贴安全警示标识、区域标识、操作规程标识、消防提示标识，标识清晰、规范、醒目，实现标准化文明施工。

7、各施工阶段平面动态调整

1、前期拆除整改阶段：重点优化垃圾堆放区及清运通道，扩大作业区围挡封闭范围，强化扬尘、噪音管控，优先保障拆除垃圾及时清运，避免堆积。

2、隐蔽工程施工阶段（水电改造、基层处理）：精简材料堆放规模，优化临时水电布局，预留充足的管线作业空间，保障隐蔽工程施工及验收便利。

3、饰面装修阶段（墙面、地面、吊顶施工）：规整成品、半成品材料堆放，增设成品保护围挡，减少作业交叉干扰，重点做好施工成品防护。

4、收尾清洁阶段：逐步撤离施工机械设备、剩余建材，缩减施工区域范围，重点优化场地清洁、垃圾清运布置，全面清理施工杂物，恢复场地整洁。

8、施工平面布置管理措施

1、成立现场平面管理小组，明确专人负责施工现场布局管控、日常巡查，严格按照本方案落实场地布置，严禁私自更改区域划分、占道堆放、违规布设设施。

2、建立场地布置常态化巡检制度，每日检查功能分区、材料堆放、临时水电、消防设施、通道畅通情况，及时整改违规布置、安全隐患问题。

3、严格落实材料进出、垃圾清运管理制度，规范物料转运路线，避免转运过程中污染公共区域、堵塞通行通道。

4、加强施工人员安全教育及场地管理培训，规范作业行为，杜绝随意堆放、乱拉乱接、占用通道等违规行为，保障施工平面布置全程合规、有序、可控。

5、主动对接物业单位，接受楼宇现场监管，根据物业要求及时优化调整施工布置，确保施工全过程符合楼宇管理规范。

9、施工平面布置图

