

项目编号：310114106251030147315-14285485

保安服务（戩浜联防队）

## 招 标 文 件

采 购 单 位：上海市嘉定区马陆镇综合行政执法队

采购代理机构：兵趣工程咨询服务（上海）有限公司

编 制 日 期：**2025 年 12 月**  
2025年12月08日

2025年12月08日

# 目 录

第一章	招标公告 .....	3
第二章	投标方须知前附表 .....	6
第三章	投标方须知 .....	8
第四章	服务（货物）内容及要求.....	20
第五章	附件（响应文件格式） .....	23
第六章	合同通用条款及专用条款.....	40
第七章	质疑受理要求及附件 .....	50

## 第一章 招标公告

项目概况：

保安服务（戡滨联防队）的潜在投标人应在上海市政府采购网获取招标文件，并于 2025 年 12 月 31 日 09:30（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：310114106251030147315-14285485

项目名称：保安服务（戡滨联防队）

预算编号：1425-W10604768

预算金额（元）：5520000 元（国库资金：0 元；自筹资金：5520000 元）

最高限价（元）：5514300 元

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：戡滨联防队需采购新一期的保安服务，主要用于辅助民警开展巡逻防控、图像侦查、嫌疑人抓捕、对象看管等工作。新一期保安服务预计聘用保安队员 64 人，分白班、晚班两班运转，每班 12 小时。具体内容详见招标文件。

预算金额（元）：5520000 元

合同履行期限：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止

本项目（ **不允许** ）接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：执行政府采购促进中小企业、节能政策、福利企业发展的相关政策。根据财政部财库（2020）46 号文，本项目专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

（2）未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（3）提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函及没有重大违法记录的声明；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（5）投标方具有上海市公安局颁发的《保安服务许可证》，非本市注册的保安服务单位，须在上海市公安局备案并提供上海市公安局出具的《外省市保安服务公司登记备案证明》。

（6）本次招标不接受联合投标。

### 三、获取招标文件

时间：2025-12-10 至 2025-12-17，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海市政府采购网

方式：网上获取

售价（元）：0

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：**2025-12-31 09:30:00**

投标地点：上海政府采购网（<https://www.zfcg.sh.gov.cn/>）

开标时间：**2025-12-31 09:30:00**

开标地点：上海市嘉定区封周路 655 号 706 室（投标供应商可于开标日来现场开标，也可通过上海市政府采购网开标室远程开标）。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1、根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27 号）的规定，本项目招投标相关活动在上海市政府采购信息管理平台（简称：电子采购平台）（网址：<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）电子招投标系统进行。投标人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。投标人在电子采购平台的有关操作方法可以参照电子采购平台中的“培训平台”和“联系我们”等专栏的有关内容和操作要求办理。

2、投标人应在投标截止时间前尽早加密上传投标文件，电话通知项目负责人进行签收，并及时查看电子采购平台上的签收情况，打印签收回执，避免因临近投标截止时间上传造成无法在开标前完成签收的情形。未签收的投标文件视为投标未完成。

3、投标截止时间到并开启开标室后，投标供应商先进行网上签到，网上签到时间为开标截止后 30 分钟内，签到结束后 30 分钟内对投标文件进行解密，若由于投标供应商原因未在规定时间内签到成功或解密未成功，投标文件将被拒绝。

本项目为预留采购份额采购项目，预留采购份额措施为整体预留

#### 七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名 称：上海市嘉定区马陆镇综合行政执法队

地 址：上海市嘉定区马陆镇宝安公路 3376 号

联系方式：021-39907609

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：兵趣工程咨询服务（上海）有限公司

地 址：上海市嘉定区封周路 655 号 706 室

联系方式：69111009

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：罗老师

电 话：69111009

## 第二章 投标方须知前附表

序号	内 容
1	项目名称：保安服务（戡浜联防队）
2	工作范围：东至洋泾河，南至陈宝路丰饶路，西至嘉新公路，北至嘉罗公路。
3	项目预算资金：5520000 元 最高限价：5514300 元
4	资金来源：自筹资金
5	代理机构详细信息：详见第一章招标公告
6	招标方式：公开招标
7	<p>投标方资质要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</li> <li>2. 执行政府采购促进中小企业、节能政策、福利企业发展的相关政策。根据财政部财库（2020）46 号文，本项目专门面向中小企业采购。</li> <li>3. 本项目的特定资格要求： <ol style="list-style-type: none"> <li>（1）未被“信用中国”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；</li> <li>（2）提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函及没有重大违法记录的声明；</li> <li>（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</li> <li>（4）投标方具有上海市公安局颁发的《保安服务许可证》，非本市注册的保安服务单位，须在上海市公安局备案并提供上海市公安局出具的《外省市保安服务公司登记备案证明》。</li> <li>（5）本次招标不接受联合投标。</li> </ol> </li> </ol>
8	合同履行期限：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止
9	项目概况及要求：详见第四章服务内容及要求
10	付款方式：详见第六章合同
11	投标方式、地点：上海政府采购网（ <a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">http://www.zfcg.sh.gov.cn</a> ）
12	获取招标文件时间：2025 年 12 月 10 日至 2025 年 12 月 17 日，每天上午 00:00:00-12:00:00，下午 12:00:00-23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

13	<p>供应商对招标文件有疑问的可于 2025 年 12 月 18 日下午 2 点整之前以当面提交、快递提交的方式向采购代理机构提交书面疑问（加盖公章）。</p> <p>（1）当面提交：提交地址：上海市嘉定区封周路 655 号 706 室，联系人：罗老师，联系电话 69111009。</p> <p>（2）快递提交：提交地址：上海市嘉定区封周路 655 号 706 室，联系人：罗老师，联系电话 69111009。</p> <p>备注：建议采用当面提交方式。</p>
14	<p>投标截止/开标时间：2025 年 12 月 31 日 09:30（北京时间）</p> <p>开标地点：上海市嘉定区封周路 655 号 706 室（投标供应商可于开标日来现场开标，也可通过上海市政府采购网开标室远程开标）。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标</p> <p>开标所需携带其他材料：可无线上网的并可登录上海市政府采购信息管理平台的笔记本电脑</p>
15	投标有效期：投标截止日期后 90 天
16	投标保证金：不收取
17	履约保证金：不收取
18	踏勘现场：不组织自行踏勘
19	推荐中标候选人 3 名
20	招标项目对应的中小企业划分标准所属行业：租赁和商务服务业
21	<p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目只面向中小/小微企业</p> <p><input type="checkbox"/> 小微企业价格扣除百分比：</p> <p>备注：在政府采购活动中，监狱企业和福利企业视同小型、微型企业，监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，福利企业应当提供由县级以上人民政府民政部门出具的福利企业证书。</p>

## 第三章 投标方须知

### 一、 说明

#### 1. 资金来源

##### 1.1 自筹资金。

#### 2. 采购人、采购代理机构、采购方及合格的投标方

##### 2.1 采购人：采购人是指提出国内采购的国家机关、企业、事业单位或其他组织。

2.2 采购代理机构：采购代理机构是指依照国家有关部门的管理规定，依法设立并取得政府采购代理资格证书、从事政府工程采购代理业务的中介组织。本招标文件中采购代理机构是指受采购人委托组织采购的兵趣工程咨询服务（上海）有限公司。

##### 2.3 采购方：采购方是指采购人和采购代理机构。

##### 2.4 合格的投标方（详见招标公告）

投标方必须以诚信为原则参加本次采购活动，保证所提供应标材料的真实性，未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

若投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

#### 4. 投标费用

4.1 投标方应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购方均无义务和责任承担这些费用。

#### 5. 项目周期和付款方式

##### 5.1 合同履约期限：详见第二章投标方须知前附表。

##### 5.2 付款方式：详见第六章合同。

### 二、 招标文件

#### 6. 招标文件构成

招标文件包括下列内容：

第一章 招标公告

第二章 投标方须知前附表

第三章 投标方须知

第四章 服务（货物）内容及要求

第五章 附件（响应文件格式）

第六章 合同



## 第七章 质疑受理要求及附件

### 7. 招标文件的澄清

投标方对招标文件如有疑点要求澄清，根据第二章投标方须知前附表中规定执行。

### 8. 招标文件的修改

8.1 在投标截止前的任何时候，无论出于何种原因，采购人可主动或在解答投标方提出的澄清问题时对招标文件进行修改，修改的内容视为招标文件的组成部分。

8.2 招标文件的修改将由采购代理机构将通过“上海政府采购网”发布公告予以修改，修改内容对供应商具有约束力。

8.3 为使投标方准备投标时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，采购代理机构可适当延长投标截止期，并以书面形式通知所有购买招标文件的投标方。

## 三、响应文件的编制

### 9. 编制要求

9.1 投标方应认真阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提供响应文件，并保证提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件作出实质性响应，否则，其投标将被拒绝。

### 9.2 投标的语言

投标方提交的响应文件以及投标方与采购代理机构就有关投标的所有来往函电均应以中文书写。

### 10. 响应文件构成

投标方编写的响应文件可包括下列部分：

#### **商务部分：**

10.1 投标函（附件 1）；

10.2 开标一览表（以电子采购平台设定为准）；

10.3 报价分类明细表（附件 3）；

10.4 法定代表人资格证明书（附件 11）；

10.5 法人授权委托书（附件 10）；

10.6 投标方近三年类似项目业绩表（附件 9）；

10.7 拟派项目负责人情况表（附件 4）、拟派管理人员情况表（附件 5）；

10.8 岗位、人员设置及要求一览表（附件 6）

10.9 拟派本项目团队人员一览表（附件 7）；

10.10 投入涉及安保工作的物资装备一览表（附件 8）

10.11 承诺书（附件 12）；

10.12 依法缴纳税收和社会保障资金、没有重大违法记录的声明（附件 13）；

10.13 企业简介（附件 14）；

10.14 投标方提供符合招标文件规定资质要求的证明文件：法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）及其他资格证明文件（原件扫描件加盖公章）；

10.15 中小企业声明函（附件 15）；

10.16 残疾人福利性单位声明函（如有）（附件 16）；

10.17 监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（如有）（原件扫描件加盖公章）；

10.18 福利企业应当提供由县级以上人民政府民政部门出具的福利企业证书（如有）（原件扫描件加盖公章）；

10.19 联合体协议书（如有）（附件 17）；

**技术部分：**

10.20 类似业绩；

10.21 项目团队；

10.22 应急方案；

10.23 整体服务方案；

10.24 服务质量保障措施；

10.25 管理制度；

10.26 投标人需要说明的其他事项。

**技术标及商务标投标文件中证件可用复印件或影印件，但须在该文件上另加盖投标人的公章。无另加盖投标人公章的复印件和影印件为无效证件。**

11. 响应文件格式：

11.1 投标方应按招标文件第五章 附件（响应文件格式）编写其响应文件。

11.2 投标方应将响应文件按规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码。

12. 投标报价

12.1 投标方对项目的投标报价只允许有一个报价，以“开标一览表”为准，并与投标文件相应内容一致，如不一致，以“开标一览表”作为计算分值的依据，结算时以对采购方最有利的内容为准。采购方不接受任何有选择的报价。

12.2 投标方必须认真阅读理解招标文件，根据招标文件要求进行项目报价；

12.3 投标报价中包括投标方完成本招标文件所明确全部工作的酬金，且不受通胀、利率、汇率、税费、成本及市场因素变化的影响。

12.4 投标方所报的投标报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

13. 投标报价货币

13.1 投标方提供的货物和服务一律用人民币报价。

14. 投标方人员配置要求

14.1 投标方人员：具备完成本项目人员配置。

15. 项目业绩

15.1 业绩要求：投标单位需提供近三年（近三年指从开标之日起倒推 36 个月以内）类似项目业绩

## 16. 投标有效期

16.1 投标文件从投标截止之日起，投标有效期为 90 天。

16.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，采购代理机构可要求投标方同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。

## 17. 投标文件的递交

17.1 投标人应按照招标文件规定，参考第五章 附件（响应文件格式），在电子采购平台电子招投标系统中按照要求填写和上传所有投标内容。投标的有关事项应根据电子采购平台规定的要求办理。

17.2 投标文件中含有公章，防伪标志和彩色底纹类文件（如《投标函》、营业执照、身份证、认证证书等）应清晰显示。如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响，由投标人承担相应责任。

17.3 采购人认为必要时，可以要求投标人提供文件原件进行核对，投标人必须按时提供，否则视作投标人放弃潜在中标资格，并且采购人将对该投标人进行调查，发现有欺诈行为的按有关规定进行处理。

17.4 投标人应充分考虑到网上投标可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险。对因网上投标的任何技术故障、操作失误造成投标人投标内容缺漏、不一致或投标失败的，采购人不承担任何责任。

## 18. 投标截止时间

18.1 投标人必须在《投标邀请（招标公告）》规定的投标截止时间前将投标文件在电子采购平台电子招投标系统中上传并正式投标。

18.2 在采购人按《投标方须知》规定酌情延长投标截止期的情况下，采购人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

18.3 在投标截止时间后上传的任何投标文件，采购人均将拒绝接收。

## 19. 响应文件的修改与撤回

19.1 投标方在电子采购平台电子招投标系统中递交投标文件后，在采购人规定的投标截止时间以前，可以修改或撤回其投标文件。撤回通知可以用电信传递，但随后要用经过签字的信件确认。撤回通知（含传真）以采购人收到通知签收的时间为准。电子采购平台网上投标修改或撤回操作详见电子采购平台操作手册。在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改或撤回。在投标有效期内撤回投标文件的视为中途退标。投标方必须把修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构，并需同时将此次招标获得全部资料连同任何复印件一并归还至采购代理机构，由采购代理机构统一交还至采购人。

19.2 投标方的修改或撤回通知应按本须知第 19 条规定编制、密封、标记和递交。

19.3 在投标截止期之后，投标方不得对其投标做任何修改。

19.4 从投标截止期至投标方在投标书格式中确定的投标有效期期满这段时间内，投标方不得撤回其响应文件。

## 五、评审

## 20. 开标

20.1 采购代理机构在“投标方须知前附表”中规定的日期和地点组织开标。开标时邀请所有投标方代表参加。投标供应商可于开标日来现场开标，也可通过上海市政府采购网开标室远程开标。参加投标的代表应在“上海政府采购网”签名报到以证明其出席。

## 21. 投标无效情形

21.1、投标文件不符合资格审查及符合性检查中罗列的任何情形之一的，将被认定为无效投标。

21.2、单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目投标的，相关投标均无效。

21.3、除上述以及法律法规所规定的投标无效情形外，投标文件有其他不符合招标文件要求的均作为评标时的考虑因素，而不导致投标无效。

## 22. 评标委员会

22.1 采购方将根据招标采购项目的特点组建评标委员会，其成员由相关方面的专家和采购人代表组成。评标委员负责评标工作，对响应文件进行审查和评估，并向采购方提交书面评标报告。

## 23. 对招标文件的审查和响应性的确定

23.1 评标开始后，采购方组织评标委员会审查响应文件是否完整，是否有计算错误，文件是否恰当地签署。如果单价与总价有出入，以单价为准；若文字大写表示的数据与数字表示的有差别，则以文字大写表示的数据为准。

23.2 评标委员会将确定每一投标方是否对招标文件的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性的响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留系指影响到招标文件规定的服务、质量和时效等，或限制了采购方的权利和投标方的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其他提交实质性响应投标的投标方的公平竞争地位。

23.3 评标委员会判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

23.4 评标委员会将拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标方不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

23.5 评标委员会将允许修改投标中不构成重大偏离的非正规、不一致或不规则的地方。但这些修正不能影响任何投标方的相关名次排列。

23.6 评标委员会将按上述错误修正进行调整，调整后的内容必须由投标方确认，投标方拒绝调整，其投标将被评标委员会拒绝。

## 24. 响应文件的澄清

24.1 为了有助于对响应文件进行评审，评标委员会有权向投标方质疑，请投标方澄清其投标内容。投标方有责任按照采购方通知的时间、地点指派专人进行答疑和澄清。

24.2 重要澄清的答复应是书面的，但不得对投标内容进行实质性的修改。

24.3 此书面文件将构成响应文件的组成部分。

## 25. 评标原则及方式

25.1 本办法按《中华人民共和国政府采购法》的相关规定制定，作为本项目择优选定中标人的依据。

25.2 评标小组依法组建人数为 5 人以上单数组成，其中采购人代表不得超过评标小组成员的三分之一。

25.3 本次评标小组根据投标报价文件、评标记录，对投标方承诺等进行评标，在投标方承诺符合招标文件所列要求的前提下，评标最终评分从高到低排序，评分最高者确定为中标方；如评分最高者放弃成交或不履行合同签订手续的，采购人有权决定按次高评分确定中标方，以此顺推或者重新招标。

25.4 根据评标情况，由评标小组评审各投标方提交的响应文件对招标文件的响应性，如有未实质性响应招标文件则拒绝予以评标。

25.5 评标小组对各有效投标方进行评分；

25.6 本次评标总分100分，其中商务标10分，技术标90分，分值保留小数点后二位。

(1) 资格审查及符合性检查

保安服务（戩浜联防队）  
资格审查要求

序号	类型	审查要求	要求说明	项目级/ 包级
1	自定义	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一单位只需提供营业执照）	原件扫描件加盖公章	
2	自定义	未被列入“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商	响应招标文件要求	
3	自定义	提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函、中小企业声明函及没有重大违法记录的声明	提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函、中小企业声明函及没有重大违法记录的声明（加盖公章）	
4	自定义	本次招标不接受联合投标	响应招标文件要求	

5	自定义	<p>投标方具有上海市公安局颁发的《保安服务许可证》，非本市注册的保安服务单位，须在上海市公安局备案并提供上海市公安局出具的《外省市保安服务公司登记备案证明》。</p>	响应招标文件要求	
---	-----	--------------------------------------------------------------------------------------	----------	--

## 保安服务（戩浜联防队） 符合性要求

序号	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	投标有效期不小于 90 天	以投标函为准	
2	本项目服务期限为自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止	以开标一览表为准	
3	不得进行选择报价（投标报价应是唯一的）；不得进行可变的或者附有条件的投标报价；投标报价不得超出招标文件标明的采购预算金额或项目最高限价；不得低于成本报价	响应招标文件要求	
4	响应招标文件要求签字、盖章	响应招标文件要求	

注：有下述情况之一的，评标委员会认定其为不合格投标方：

- 1) 投标文件载明的投标范围小于招标文件规定的招标范围的；
- 2) 投标文件附有采购人不能接受的条件的。不合格的投标方不进入下一轮评审。

### （2）评标办法

经仔细审阅投标文件后，按下列各方面内容进行各自打分，打分可在规定幅度内允许打小数，但小数仅保留两位。



## 综合评分法

序号	评估要素	主要评估内容	得分权重
1	报价	1、首先确定评选基准价，经评标委员会甄别确认；满足招标文件要求且报价最低的为评选基准价，其报价分为满分 10 分。 2、确定其他报价分：计算公式为报价得分=评选基准价/打分报价单位的最终报价*10*100%。分值保留二位小数点。	10 分
2	类似业绩	近三年内类似服务业绩（需提供类似项目的合同扫描件并加盖公章，合同扫描件中需体现合同的签约主体、项目名称及内容、服务日期等合同要素的相关内容，否则不作为得分依据），有一项得 2 分，最高得 10 分，没有不得分。	10 分
3	项目团队	根据拟投入本项目的项目负责人、管理团队的资历及保安人员配备的情况进行综合评定。 团队人员配备充足，各岗位人员齐全，分工合理，8-10 分； 团队人员配备较充足，各岗位人员较齐全，分工较合理，4-7 分； 团队人员配备一般，各岗位人员一般，分工一般，0-3 分。	10 分
4	应急方案	为了提供便携突发事件应急处置，投标人提供处理突发事件的响应时间及具应急处置方案，并提供经营场所或培训场所或集结场地的产权证明或租赁合同作为应急处置相应时间的相关资料，作为专家参考依据。 1) 方案完整，有针对性，有具体响应时间和相关资料，11-15 分； 2) 方案欠缺，针对较弱、有具体响应时间，无相关资料，6-10 分； 3) 方案不合理、无可可行性的，0-5 分。	15 分
5	整体服务方案	根据投标人所提供的整体服务方案、服务标准、防疫措施等方面进行综合评定。 1) 服务方案完整，有针对性，可行的，26-30 分； 2) 服务方案欠缺，针对较弱、一般的，11-25 分； 3) 服务方案不合理、无可可行性的，0-10 分。	30 分
6	服务质量保证措施	根据投标人所提供的质量保证措施及服务承诺进行综合评定。 1) 服务措施具有针对性、服务承诺优于招标要求的，11-15 分， 2) 服务措施针对性少、服务承诺满足招标要求的，6-10 分； 3) 服务措施不具有针对性、服务承诺不满足招标要求的，0-5 分。	15 分
7	管理制度	根据投标人所提供的各项管理制度进行综合评定。 1) 制度完整，有奖惩措施，有针对性，可行的，8-10 分； 2) 制度欠缺，针对较弱、一般的，4-7 分； 3) 制度不合理、无可可行性的，0-3 分。	10 分

备注：

1) 最低报价不是被授予合同的保证。

2) 上述计算结果四舍五入后保留 2 位有效小数

3) 经评标委员会评审后一致认为, 投标人报价明显不合理或者低于成本, 有可能影响商品质量和不能诚信履约的, 要求投标人在规定的期限内提供书面文件予以解释说明, 并提交相关证明材料, 否则予以否决投标处理。

## 26. 保密

26.1 有关响应文件的审查、澄清、评审和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给任一投标方或与上述评标工作无关的人员。

26.2 投标方不得干扰采购方的评标活动, 否则将以否决投标处理。

## 27. 中标通知书

27.1 中标人确定后, 采购代理机构将向中标人发出中标通知书, 向未中标的其他投标方发出评标结果通知书。

27.2 中标通知书是合同的一个组成部分。

## 28. 中标服务费

### ☒ 本项目需缴纳招标代理服务费

28.1 中标人须向采购代理机构按如下标准和规定交纳服务费。

28.2 代理服务收费标准: 参照国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》中的收费标准, 中标人领取《中标通知书》时支付中标服务费。

招标代理服务收费标准如下:

中标金额(万元) 服务招标

100 以下 1.5%

100—500 0.8%

500—1000 0.45%

注: 采用累进制计价。

此项目招标代理咨询服务公司为兵趣工程咨询服务(上海)有限公司

开户银行: 上海银行股份有限公司马陆支行

账号: 0300 6097 595

28.3 服务费的交纳方式: 支票、电汇、现金。

### ☐ 本项目无需缴纳招标代理服务费

## 29. 签订合同:

29.1 中标人在中标通知书发出之日起三十日内, 应按招标文件的要求与采购人签订合同(详见第六章合同)。

## 30. 询问与质疑

30.1 投标人对招标活动事项有疑问的, 可以向采购人提出询问。询问可以采取电话、电子邮件、当面或书面等形式。对投标人的询问, 采购人将依法及时作出答复, 但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

30.2 投标人认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内, 以书面形式向采购人提出质疑。其中, 对招标文件的质疑, 应当在其获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内

提出；对招标过程的质疑，应当在各招标程序环节结束之日起七个工作日内提出；对中标结果质疑，应当在中标公告期限届满之日起七个工作日内提出。

30.3 质疑书应明确阐述招标文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，以便于有关单位调查、答复和处理。

30.4 采购人将在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的投标人和其他有关投标人，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

30.5 对投标人询问或质疑的答复将导致招标文件变更或者影响招标活动继续进行的，采购人将通知提出询问或质疑的投标人，并在原招标公告发布媒体上发布变更公告。

30.6 投标人提起询问和质疑，应当按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定执行。质疑书应当由质疑供应商法定代表人签字并加盖公章。质疑供应商委托代理人办理质疑事务的，应当向代理公司提交法定代表人授权委托书及代理人合法、有效的工作和身份证明。质疑书的递交可以采取邮寄、快递或当面递交形式。采取传真形式的，应当在传真发出之日起两个工作日内，将质疑书原件以邮寄、快递或当面递交的方式送达代理公司。

## 第四章 服务（货物）内容及要求

### 服务（货物）内容及要求

戡浜联防队采购新一期的保安服务，主要用于辅助民警开展巡逻防控、图像侦查、嫌疑人抓捕、对象看管等工作。

#### 一、基本情况

1、工作范围：东至洋泾河，南至陈宝路丰饶路，西至嘉新公路，北至嘉罗公路。

2、人员配备：聘用保安队员 64 名。

工作时间：全天候 24 小时，分白班、晚班两班运转，每班12小时。

主要用于辅助民警开展巡逻防控、图像侦查、嫌疑人抓捕、对象看管、辅助接处警等工作。

3、人员要求：

(1) ①男性；②18-35 周岁（项目负责人、管理人员不受此限制）；③退伍军人优先；④身体健康（经本市二级甲等以上医院体检合格）；⑤无犯罪记录；⑥具有初中以上文化水平的中国公民。

4、有下列情形之一的，不得担任保安：

(1) 曾被收容教育、强制隔离戒毒、劳动教养或者 3 次以上行政拘留的；

(2) 曾因故意犯罪被刑事处罚的；

(3) 被吊销保安员证未满3年的；

(4) 曾两次被吊销保安员证的。

#### 二、工作内容

##### （一）巡防内容

开展视频巡查及巡逻，及时发现问题；

接受指令，快速配合处置；

遇到求助，积极开展救援。

按处置措施不同分为：控制类、协助类、干预类、报告类

1) **控制类**：正在侵犯他人人身或财产安全；严重危害公共安全、社会秩序的违法犯罪行为——制止危害行为、控制当事人；扭送当事人至处置部门或等待处置部门到场。（如街面涉毒、涉赌；诈骗；打架斗殴；扒窃盗窃抢劫；损毁或非法使用公共设施等）

2) **协助类**：正在实施危害公共安全或扰乱社会秩序的违法行为——责令停止、看护或告知当事人不得离开；等候处置部门到场并协助处置。（如沿街流浪乞讨；违规销售烟花爆竹；乱涂写、乱张贴、乱刻画；擅自倾倒建筑垃圾；无证销售食品药品；

非法行医；无证生产加工食品等）

**3) 干预类：**正在实施对公共安全、社会秩序等具有轻微危害的一般性违法行为；道路设施破损存在安全隐患；采取措施防止或消除不良后果发生。（如纠纷；道路破损；公共设施损坏等）

**4) 报告类：**需经相关部门依法调查取证方能定性或需相关专业作业单位到场方能处置的——使用保安通拍照取证、上报。（如市政、电力、电信等专业设施被盗、损毁；机动车乱停放；墙面污损破旧；户外广告设施损坏；道路交通设施损坏等）

## **（二）巡防发现事件部件分类**

**事件：**治安消防、道路交通、突发公共事件五大类，63 小类。（小类包括：街面矛盾纠纷、街面黄赌毒、街面违法犯罪、流浪乞讨、邪教活动、无证掘路、道路破损、违规占道设施、占道设摊、跨门营业、占道堆物、散发小广告、乱晾晒、乱张贴、乱设或损坏户外设施、毁绿占绿、河道污染、暴露垃圾、无证处置渣土、无证照经营、非法行医、自来水管破裂、架空线坠落、路面塌陷、污水冒溢等）

**部件：**公用设施、道路交通设施、环卫环保、园林绿化、其他设施五大类，88 小类。（小类包括：井盖类、立杆类、分隔设施、交通设施、消防设施、景观灯设施、无障碍设施、公厕、垃圾箱（房）、行道树、公共绿地、雕塑、座椅、重大危险源等）

**（三）配合民警做好对犯罪嫌疑人的伏击守候工作，服从现场民警的指挥。**

**（四）其他由采购方交办的工作。**

## **三、工作要求**

1、服从领导听指挥，自觉遵守各项规章制度，持证上岗。

2、确保辖区范围内无治安案件发生。

3、确保辖区范围内无违章搭建。

4、确保辖区范围内无跨门经营、乱设摊乱堆放乱吊挂（三乱）现象。

5、确保辖区范围内无乱倒渣土、违章停车现象。

6、确保辖区范围内无黑色小广告等环境脏乱差现象。

7、发生各类案件及各类灾害事故，应当保护现场并及时报告公安机关和本单位主管或领导。

8、发现现行违法犯罪活动，应及时予以制止，并报告公安机关。

9、检查安全防范措施的落实情况，及时消除责任区域内治安隐患。

10、热情受理责任区内群众报警和救助，并按规定妥善处理，结合日常执勤，热心为群众做好事。

## **四、道德、纪律要求**

1、保安队员必须严格遵守国家法律、法规，做到勤政廉洁、不沾不贪、秉公执勤。

2、坚持原则、忠于职守、爱岗敬业、尽职尽责、危险关头不能临阵脱逃。

3、着装规范、仪表端庄、精神饱满、态度和蔼、文明礼貌、尊重群众，树立客

户至上的服务意识。

4、上班不迟到、早退，不擅离职守，坚守工作岗位。不玩忽职守，不得删改或扩散保安服务中形成的监控摄像资料、报警等记录，工作尽职尽责。

5、不弄虚作假，隐瞒案情，包庇、纵容违法犯罪，不准限制他人人身自由、搜查他人身体、物品、住所和场所，不扣押他人的合法证件、财物。

6、不辱骂、殴打他人或唆使殴打他人，不阻碍国家工作人员执行公务。

7、工作时不做私活，不打私人电话，不敲诈勒索，不索、拿、要，收受贿赂。

8、自觉遵守请假制度，做到事前请假，经领导批准后方可休假。病假须有就诊记录和病假单，不得擅自调班。

## 五、监管举措

1、日常巡查：保安公司、采购单位、其他上级部门（如有）经常督促检查。

2、突击检查：每季度由采购单位牵头，中标单位负责人、其他上级部门（如有）共同检查。

3、采购单位针对实际情况制定考核制度，由保安纪律、工作职责、岗亭卫生、网格管理四部分组成，规范保安工作同时提高工作积极性。考核制度中还明确给予保安奖励机制，在工作中有突出事迹予以表彰并宣传，列入年终评为优秀保安队员，让队员都能够积极做表率，履职在日常工作中。

## 六、其他事项

1、投标报价包含项目：员工薪酬和补贴（节日补贴费、加班费用等）；社会保险、意外险、住房公积金等各类社会统筹保险金；服装、器械等装备费用；员工重病或因公致伤、残、死亡时发生的全部费用；以及各类培训、健康体检、税金、管理费、利润等费用等。投标方不再支付招标确定后其他任何的费用。

2、服务期限：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止。

3、支付方式：合同签订后服务经费按月支付，且签订合同前必须提供保安人员的体检报告复印件和当地公安部门出具的无犯罪记录证明。甲方在对上月考核合格后，支付下月费用，支付期限由甲乙双方商定。

4、投入到本项目中的所有人员，未经委托单位批准，不得随意调整。

5、本项目中需要涉及并使用的交通工具及物质装备均由投标单位自行提供，并在投标文件中列明数量及品牌。



## 附件（响应文件格式）

### 附件 1 投标函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）  
根据贵方\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）采购的招标公告及  
投标邀请，\_\_\_\_\_（姓名和职务）被正式授权代表投标人  
（投标人名称、地址），按照网上投标系统规定向贵方提交投标文件 1 份。

据此函，投标人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定，我方的投标总价为\_\_\_\_\_（大写）元人民币。
2. 我方已详细研究了全部招标文件，包括招标文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。
3. 投标有效期为自开标之日起\_\_\_\_\_日。
4. 如我方中标，投标文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按招标文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。
5. 如果我方有招标文件规定的不予退还投标保证金的任何行为，我方的投标保证金可被贵方没收。
6. 我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本投标有关的一切证据或资料。
7. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或其他任何投标。
8. 我方已充分考虑到投标期间网上投标会发生的故障和风险，并对可能发生任何故障和风险造成的投标内容不一致、利益受损或投标失败，承担全部责任。
9. 我方同意网上投标内容均以网上投标系统开标时的开标记录表内容为准。我方授权代表将对开标记录进行校核及勘误。授权代表不进行校核及勘误的，由我方承担全部责任。
10. 为便于贵方公正、择优地确定中标人及其投标货物和相关服务，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：
  - （1）我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
  - （2）我方不是采购人的附属机构。
  - （3）以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

地址：\_\_\_\_\_

电话、传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

投标人授权代表签名：\_\_\_\_\_

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2

保安服务（戡浜联防队）包 1

服务期限	最终报价(总价、元)

注：1、如果大写报价与小写报价不一致，以大写为准。

2、以上报价为投标方完成本招标文件所明确全部工作的酬金，且不受通胀、利率、汇率、税费、成本及市场因素变化的影响。投标报价包括但不限于：

- （1）投标方完成工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用）、管理费、利润、规费及税金等；
- （2）投标方与工作相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备等费用；
- （3）投标方履行质量保证责任的费用；
- （4）投标方与合同相关的所有税费；
- （5）包含员工薪酬和补贴（节日补贴费、加班费用等）；社会保险、意外险、住房公积金等各类社会统筹保险金；服装、器械等装备费用；员工重病或因公致伤、残、死亡时发生的全部费用；以及各类培训、健康体检、税金、管理费、利润等费用等。投标方不再支付招标确定后其他任何的费用；
- （6）投标方完成工作所需的其他任何成本和费用等。

投标人名称（公章）： \_\_\_\_\_  
授权代表（签名）： \_\_\_\_\_  
日 期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



### 附件 3

#### 报价分类明细表

序号	分类名称	报价费用	说明	备注
1	人员费用		含工资、社会保险和按规定提取的福利费	详见明细 ( )
2	办公费用			详见明细 ( )
3	装备费			详见明细 ( )
4	项目管理费			详见明细 ( )
5	保险费用		如雇主责任险、公众责任险、意外险等	详见明细 ( )
6	投标人认为本表中未能包括的其他必要费用			详见明细 ( )
7	利润		需填写该项目占报价的百分比	详见明细 ( )
8	税金		需填写该项目占报价的百分比	详见明细 ( )
报价合计				

注：（1）所有价格均系用人民币表示，单位为元。

（2）投标人应根据分类报价费用情况编制明细费用表并随本表一起提供。

（3）各投标人拟采取的竞争措施和优惠条件应在商务报价编制说明中详细列明，标后优惠条件一律不作考虑。

（4）投标报价应包括提供项目规定的管理、服务所发生的一切人工（含工资、工作餐、社会统筹保险金、关于人员聘用的费用）、政府人力资源部所规定的有关员工基本福利、公众责任保险、管理费、利润、规费及税金等履行合同必需的费用。

（5）投标报价应包括员工薪酬和补贴（节日补贴费、加班费用等）；社会保险、意外险、住房公积金等各类社会统筹保险金；服装、器械等装备费用；员工重病或因公致伤、残、死亡时发生的全部费用；以及各类培训、健康体检、税金、管理费、利润等费用等。投标方不再支付招标确定后其他任何的费用；

（6）项目明细报价合计应与开标一览表报价相等。

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签名）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 4

拟派项目负责人情况表

(仅供参考, 投标人可自行调整格式)

姓 名		年 龄		身 高		技 术 职 务	
职 务		本合同中拟任职务		为申请人服务时间			
学 历							
相 关 职 业 资 格			取 得 职 业 资 格 时 间				
工 作 经 历							
年 份	负责过的主要项目 (类型 、 金额)		该项目中任职			备 注	

附：项目负责人须提供身份证和高级保卫师证书（复印件并加盖公章），有相关服务管理工作经历，有较强的组织能力、协调沟通能力，项目负责人不占编制人数。

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签名）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 5

拟派管理人员情况表

(仅供参考，投标人可自行调整格式)

姓 名		年 龄		身 高		技 术  职 务	
职 务		本合同中拟任职务		为申请人服务时间			
学 历							
相 关 职 业 资 格			取 得 职 业 资 格 时 间				
工 作 经 历							
年 份	负责过的主要项目 (类型 、 金额)		该项目中任职			备 注	

附：管理人员须提供身份证和保卫师证书（复印件并加盖公章），有相关服务管理工作经验，有较强的组织能力、协调沟通能力，管理人员不占编制人数。

投标人名称（公章）： \_\_\_\_\_  
授权代表（签名）： \_\_\_\_\_  
日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 6

岗位、人员设置及要求一览表

（仅供参考，投标人可自行调整格式）

岗位	人数	班次	岗位职责

投标人名称（公章）： \_\_\_\_\_  
授权代表（签名）： \_\_\_\_\_  
日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 7

拟派本项目团队成员一览表

(仅供参考，投标人可自行调整格式)

序号	姓名	性别	年龄	职务 (参考)	学历	执业资格 和职称	相关经验
1				队长			
2				队长			
3				组长			
4				组长			
5				组长			
6				组长			
7				安保			
8				安保			
9				安保			
...	...			安保		...	

附：1、安保人员必须提供保安员上岗证；（复印件加盖公章）。

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签名）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 8

投入涉及安保工作的物资装备一览表

(仅供参考，投标人可自行调整格式)

序号	装备名称 (参考)	型号	数量	用途
1	对讲机			
2	巡防装备			
3	反光背心			
4	防疫物资			
...				
...				

投标人名称 (公章): \_\_\_\_\_

授权代表 (签名): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9

投标方近三年内类似项目业绩表

序号	项目名称	业主单位	合同签订时间	服务内容	备注

附：需提供类似项目的合同扫描件并加盖公章，合同扫描件中需体现合同的签约主体、项目名称及内容、服务日期等合同要素的相关内容，否则不作为得分依据。

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_  
授权代表（签名）：\_\_\_\_\_  
日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10

法人授权委托书

授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标方）  
的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人，以本公司的  
名义参加 \_\_\_\_\_项目的投标及与之相关的一切活动。代理人关于  
投标所签署的一切文件和处理及与之有关的一切行为和事务，我均予以承认。

代理人无权转委托权，特此委托！

代理人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_  
单位：\_\_\_\_\_ 部门：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

法定代表人身份证正反面（复印件）粘贴处：

代理人身份证正反面（复印件）粘贴处：

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签名）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件 11

## 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：\_\_\_\_\_（性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_）

身份证号：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的法定代表人。为实施\_\_\_\_\_（项目名称），代表本单位签署上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务，相应法律后果均由我单位负责。

特此证明。

法人身份证正反面复印件粘贴处

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承诺书

我单位参加\_\_\_\_\_项目的投标，郑重承诺满足以下条件：

- 一、具有独立承担民事责任的能力；
- 二、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 三、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 四、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 五、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 六、法律、行政法规规定的其他条件；
- 七、在本项目中提供的资料均真实、有效。

我单位如违反上述承诺，自愿承担相应的法律后果。

特此承诺！

承诺方名称：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

承诺方法定代表人签字或盖章：\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_\_

承诺方盖章：\_\_\_\_\_

---

**附件 13**

**依法缴纳税收和社会保障资金、没有重大违法记录的声明**

**声 明**

本企业具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，且参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日期：

---

附件 14

## 企业简介

（一）基本情况：

- 1、单位名称：
- 2、地址：
- 3、邮编：
- 4、电话/传真：
- 5、成立日期或注册日期：
- 6、行业类型：

（二）基本经济指标（到上年度 12 月 31 日止）：

- 1、实收资本：
- 2、资产总额：
- 3、负债总额：
- 4、营业收入：
- 5、净利润：
- 6、上交税收：
- 7、在册人数：

（三）其他情况：

- 1、专业人员分类及人数：
- 2、企业资质证书情况：
- 3、其他需要说明的情况：

我方承诺上述情况是真实、准确的，我方同意根据采购人进一步要求出示有关资料予以证实。

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签名）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 15

### 中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于租赁和商务服务业；承接企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于租赁和商务服务业；承接企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

说明：（1）中小企业划型标准为：《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工业和信息化部联企业〔2011〕300号）。

（2）如投标人为联合投标的，联合体各方需分别出具上述《中小企业声明函》。

（3）投标人未按照上述格式正确填写《中小企业声明函》的，视为未提供《中小企业声明函》，不享受政府采购促进中小企业发展政策。

（4）从业人员，营业收入，资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 附件 16

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位安置残疾人\_\_\_人，占本单位在职职工人数比例\_\_\_%，符合残疾人福利性单位条件，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

说明：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

**如供应商不符合残疾人福利性单位条件，无需填写本声明。**

## 附件 17

### 联合体协议书（如有）

联合投标各方：

甲方：

法定代表人：

住所：

乙方：

法定代表人：

住所：

（如果有的话，可按甲、乙、丙、丁…序列增加）

根据《政府采购法》第二十四条之规定，为响应\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）的采购活动，各方经协商，就联合进行投标之事宜，达成如下协议：

一、各方一致决定，以\_\_\_\_\_为主办人进行投标，并按照招标文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次投标过程中，主办人的法定代表人或授权代理人根据招标文件规定及投标内容而对采购方和采购人所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合投标各方产生约束力。如果中标并签订合同，则联合投标各方将共同履行对采购方和采购人所负有的全部义务并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合投标其余各方保证对主办人为响应本次招标而提供的服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、本次联合投标中，甲方承担的合同份额为\_\_\_\_\_元，乙方承担的合同份额为\_\_\_\_\_元。

甲方承担的工作和义务为：

乙方承担的工作和义务为：

五、本协议提交采购方后，联合投标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份作为投标文件的组成部分提交采购人。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

2025 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

2025 年 月 日

## 第六章 合同通用条款及专用条款

包 1 合同模板：

# [合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

乙方： [合同中心-供应商名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-采购人单位传真]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

联系人： [合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1.乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1.1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见合同附件。

2.合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格

本合同价格为[合同中心-合同总价]元整（[合同中心-合同总价大写]）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 服务地点：东至洋泾河，南至陈宝路丰饶路，西至嘉新公路，北至嘉罗公路。



---

2.3 服务期限: [合同中心-合同有效期]

### 3.质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定,上述标准不一致的,以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的,按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

### 4.权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4.2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权,如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该服务构成上述侵权的,则由乙方承担全部责任。

### 5.验收

5.1 服务根据合同的规定完成后,甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书,甲方在收到验收通知书后的 10 个工作日内,确定具体日期,由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收,对此乙方应当配合。

5.2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收,乙方应当排除故障,并自行承担相关费用,同时进行试运行,直至服务完全符合验收标准。

5.3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收,甲方应在合理时间内排除故障,再次进行验收。如果属于故障之外的原因,除本合同规定的不可抗力外,甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收,则由乙方单方面进行验收,并将验收报告提交甲方,即视为验收通过。

5.4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后,甲方收取发票并签署验收意见。

### 6.保密

---

6.1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

## 7.付款

7.1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7.2 本合同款项按照以下方式支付。

7.2.1 付款内容：

7.2.2 付款条件：合同签订后服务经费按月支付，且签订合同前必须提供保安人员的体检报告复印件和当地公安部门出具的无犯罪记录证明。甲方在对上月考核合格后，支付下月费用，支付期限由甲乙双方商定。

## 8.甲方（甲方）的权利义务

8.1 甲方有权在合同规定的范围内享受，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8.2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8.3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8.4 甲方在合同规定的服务期限内有为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8.5 当或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8.6 如果甲方因工作需要调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

## 9.乙方的权利与义务

9.1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加

---

或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9.2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9.3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9.4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9.5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9.6 乙方在履行服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。

9.7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和 service 质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9.8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

## 10. 补救措施和索赔

10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10.2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

（2）乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

（3）如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如

---

果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

## 11. 履约延误

11.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

## 12. 误期赔偿

12.1 除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

## 13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响

---

的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

#### 14.履约保证金

14.1 在本合同签署之前，乙方应向甲方提交一笔金额为 0 元人民币的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部服务按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部服务按本合同规定验收合格后 15 日内，甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。

14.2 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的保函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14.3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

#### 15.争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15.2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15.3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

#### 16.违约终止合同

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

（1）如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

（2）如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

#### 17.破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合

同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

## 18.合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

## 19.合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19.2 本合同一式份，甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

## 20.合同附件

20.1 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标（响应）文件

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

## 21.合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改

## 22.补充事宜

[合同中心-其他补充事宜]

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

（自动获取参数）

（自动获取参数）

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间\_2]

合同签订点：网上签约

---



## 廉洁协议

项目名称:

项目地址:

委托方(甲方):

受托方(乙方):

为加强政府性财政资金项目中的廉洁建设,规范项目各方活动,防止发生谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家、本市、本区有关财政资金管理和项目管理的法律法规和廉洁建设规定,订立本廉洁合同。

一、甲乙双方应当共同自觉遵守国家和本市关于党风廉政建设的各项规定和关于项目承发包的各项规定。

二、甲方及其工作人员(含家属、子女,下同)在项目的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不得以任何形式向乙方索要赞助和收受回扣等好处费。

(二)不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得向乙方索要(或接受)通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品,不得在乙方报销任何应由单位或个人支付的费用。

(三)不得参加可能影响公正执行公务的宴请和高消费的娱乐活动。

(四)不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排,以及出国出境提供方便。

(五)不得以考察、参观等名义参加乙方安排的国内外旅游活动。

(六)不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

(七)不得进行其他违反党的纪律、国家法律法规的行为。

三、乙方及其工作人员(含家属、子女,下同)在项目建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

(二)不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、旅游、娱乐等活动或进入高档场所。

(四)不得接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(五)不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

(六)不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就项目问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

(七)不得借甲方名义从事无关项目上的工作,擅自谋私利,损害甲方形象的一切行为。

(八)不得进行其他违反党的纪律、国家法律法规的行为。

四、违约责任

(一)乙方如发现甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,应向甲方上级单位、上级单位党组织或纪检监察组织举报,甲方不得找任何借口对乙方进行报复。对举报属实和严格遵守廉洁合同的乙方,在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

(二)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政务处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(三)甲方在项目实施过程中落实全面从严治党“四责协同”机制不力,维护党的“六大纪律”不力造成恶劣影响的,以及推进党风廉政建设和反腐败工作不坚决、不扎实,管辖范围内腐败蔓延势头没有得到有效遏制等行为的,由检察院组织对党委、纪委、党委书记、行政主要领导、分管领导等进行问责。

(四)甲方如发现乙方有违反本合同第一、三条责任行为的,甲方根据情节和造成的后果追究乙方工程合同造价5%的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担,乙方用不正当手段获取的非法利益由甲方单位予以追缴。

(五)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为,被相关监管部门行政处罚、被司法机关刑事处罚,以及导致党员、国家监察对象被纪检监察组织追究党政纪责任的,根据情节轻重,经审定,给予相应期限不得参加本系统项目的惩戒;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

五、本合同作为项目合同的附件,与项目合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

六、本合同一式四份,由甲乙双方各执二份。



---

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

合同签订地点：

合同签订地点：

日期：

日期：

---

## 第七章 质疑受理要求及附件

### 一、质疑受理联系方式：

联系人：罗老师

联系电话：69111009

传 真：69111009

联系地址：上海市嘉定区封周路655号706室

邮政编码：201801

### 二、质疑函提交要求：

供应商提交的质疑函应当包括下列主要内容：

- （一）供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- （二）采购项目的名称；
- （三）质疑的具体事项、质疑请求和主张；
- （四）质疑所依据的具体事实和根据（应当附有充足有效的线索和相关证据材料），所依据的有关法律、法规、规章、规范性文件名称及具体条款的内容；
- （五）提出质疑的日期。

质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章。

供应商可以委托代理人办理质疑事务。代理人应当向采购代理机构提交授权委托书及代理人合法、有效的身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体事项、权限及有效期限。

### 三、质疑有下列情形之一的，采购代理机构将驳回质疑：

- （一）质疑缺乏事实和法律依据的；
- （二）质疑供应商捏造事实、提供虚假材料的；
- （三）质疑已经处理并答复后，质疑供应商就同一事项又提起质疑且未提供新的有效证据的；
- （四）其他根据相关法律、法规、政府采购规章应当予以驳回的情形。

### 四、附件：

附件1：质疑函

附件2：法定代表人授权书

---

## 附件 1

### 质疑函

质疑供应商：（名称、地址、邮政编码、联系方式等）

法定代表人：（姓名、职务、地址、联系方式等）

委托代理人：（姓名、职务、地址、联系方式等）

被质疑人：（名称、地址、邮政编码、联系方式等）

兵趣工程咨询服务（上海）有限公司：

本供应商认为（采购项目名称）的（采购文件、采购过程或中标、成交结果）使我们的权益受到损害，现向你单位提出书面质疑。

一、具体质疑事项：

1、\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_。

.....

二、质疑请求和主张：

\_\_\_\_\_。

三、事实依据、理由（事实陈述及所依据的有关法律、法规、规章、规范性文件名称和具体条款）：

\_\_\_\_\_。

附件：相关证明材料

本人或法定代表人或主要负责人签章：

单位公章：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

---

## 附件 2

### 法定代表人授权书

兵趣工程咨询服务（上海）有限公司：

本人\_\_\_\_\_（姓名、职务），系注册地址位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（公司名称）法定代表人，兹代表本公司授权（被授权人的姓名、  
所属单位、职务），其身份证号码：\_\_\_\_\_，为本公司的合法代理人，  
就\_\_\_\_\_项目（项目名称、编号）采购向贵公司提出质疑，其有权以本公  
司名义处理一切与之有关的事务并做出相应决定。

本授权书自签发之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止始终有效。

法定代表人签字或盖章：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

代理人(被授权人) 签字或盖章：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_（公章）

日 期：\_\_\_\_\_