

## 康165号及周边物业管理服务单一来源公示

来源：中共上海市委办公厅 发布时间：2026-02-27 浏览次数：136

## 一、项目信息

采购人：中共上海市委办公厅  
项目名称：办公大楼物业管理费  
拟采购的货物或服务的说明：

标项名称：康165号及周边物业管理服务  
数量：1  
预算金额（元）：3191100  
单位：元  
简要规格描述：康165号及周边物业管理服务  
备注：

拟采购的货物或服务的预算总金额（元）：3191100

采用单一来源采购方式的原因及说明：该项目自开办以来，始终由上海市上房经租物业管理有限公司提供物业服务，从反馈情况看，该公司展现出良好的专业素养与服务水准，服务效果达到了合同约定要求。考虑到该项目具有较高的政治属性和保障要求，兼顾社会效益、经济效益及人力成本等因素，依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款及《政府采购实施条例》第二十七条规定“因货物或服务使用不可替代的专利、专用技术，或者公共服务项目具有特殊要求”，拟采用单一来源方式实施采购。

## 二、拟定供应商信息

名称：上海上房经租物业管理有限公司  
地址：宛平路80弄5号203室

## 三、公示期限

2026年02月27日至2026年03月05日

## 四、其他补充事宜

## 五、联系方式

1.采购人  
联系人：沈老师  
联系地址：康平路165号  
联系电话：54564567

## 2.财政部门

联系人：  
联系地址：  
联系电话：

## 3.采购代理机构

联系人：/  
联系地址：/  
联系电话：/

## 六、附件

专业人员论证意见（格式见附件）