

# 上海市人力资源和社会保障局咨询服务中心国定东路200号物业费单一来源单一来源公示

来源：上海市人力资源和社会保障局咨询服务中心 发布时间：2026-01-19 浏览次数：126

## 一、项目信息

采购人：上海市人力资源和社会保障局咨询服务中心

项目名称：国定东路200号物业费

拟采购的货物或服务的说明：

标项名称：国定东路200号物业费

数量：6088

预算金额（元）：2052873.6

单位：平方米

简要规格描述：国定东路200号裙房四、五层办公区域内的物业管理

备注：

拟采购的货物或服务的预算总金额（元）：2052873.6

采用单一来源采购方式的原因及说明：国定东路200号裙房4-5楼坐落于中国上海公共实训基地园区中，上海市就业促进中心作为中国上海公共实训基地的建设主体和运营主体，上海市就业促进中心于2024年2月27日通过公开招标方式确定上海延吉物业管理有限公司为该园区的物业服务单位，为期三年。为了良好统筹物业服务，确保物业服务运行正常，依据国务院颁布的《物业管理条例》的第四章第三十四条之规定：“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定，故本项目拟采用单一来源方式采购。

## 二、拟定供应商信息

名称：上海延吉物业管理有限公司

地址：杨浦区松花江路345号

## 三、公示期限

2026年01月19日至2026年01月26日

## 四、其他补充事宜

## 五、联系方式

1.采购人

联系人：孔梁华

联系地址：国定东路200号裙房5楼

联系电话：18918570955

2.财政部门

联系人：  
联系地址：  
联系电话：

3.采购代理机构

联系人：/  
联系地址：/  
联系电话：/

**六、附件**

专业人员论证意见（格式见附件）