

上海市职业技能鉴定中心物业管理费单一来源单一来源公示

来源：上海市职业技能鉴定中心 发布时间：2026-01-27 浏览次数：150

一、项目信息

采购人：上海市职业技能鉴定中心
项目名称：物业管理费
拟采购的货物或服务的说明：

标项名称：物业管理费

数量：4

预算金额（元）：1002300

单位：季

简要规格描述：由物业管理公司对中心提供综合物业管理服务，包括对办公场所和其他公用场所的保洁、绿化养护、维修服务、安保服务、消防监控服务等。

备注：

拟采购的货物或服务的预算总金额（元）：1002300

采用单一来源采购方式的原因及说明：天山路公共实训基地物业管理于2024年市就促中心通过政采集中采购一招三确认上海陆家嘴物业管理有限公司作为项目服务方，并于2025年续签合同。市职业技能鉴定中心办公用房位于天山路1800号大院内，其物业管理作为天山路公共实训基地的一部分，物业管理服务不宜与天山路公共实训基地物业管理分割，符合《上海市政府采购实施办法(沪府令65号)》规定的(1)使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，只能从唯一供应商处采购的。2025年天山路1800号办公用房物业管理费对上海陆家嘴物业管理有限公司采用单一来源采购方式，物业管理费单价参照天山路公共实训基地物业管理费集中采购合同中标价。为此，市职鉴中心参照执行单一来源采购方式以及物业管理费单价。

二、拟定供应商信息

名称：上海陆家嘴物业管理有限公司
地址：上海市浦东新区锦安东路583号

三、公示期限

2026年01月27日至2026年02月03日

四、其他补充事宜

五、联系方式

1.采购人
联系人：沈寅初
联系地址：天山路1800号4号楼312
联系电话：021-22111833

2.财政部门

联系人：
联系地址：
联系电话：

3.采购代理机构

联系人：
联系地址：
联系电话：

六、附件

专业人员论证意见（格式见附件）