

上海市劳动人事争议仲裁院物业费单一来源单一来源公示

来源：上海市劳动人事争议仲裁院 发布时间：2025-06-06 浏览次数：195

一、项目信息

采购人：上海市劳动人事争议仲裁院

项目名称：物业费

拟采购的货物或服务的说明：

标项名称：物业费

数量：1

预算金额（元）：1410681.6

单位：年

简要规格描述：由物业管理公司对本单位提供综合物业管理服务，包括对办公场所和其他公用场所的建筑物管理、设施设备管理、保洁、绿化养护、公共秩序维护、节能管理、维修服务、安保服务、消防监控服务等。

备注：

拟采购的货物或服务的预算总金额（元）：1410681.6

采用单一来源采购方式的原因及说明：西乡路188号办公大楼物业管理于2025年5月19日由上海市人力资源和社会保障局通过政采集中采购一招三确认上海上勤高级楼宇管理有限公司作为项目服务方，并签订合同书。上海市劳动人事争议仲裁院办公用房位于西乡路188号办公大楼内，其物业管理作为西乡路188号办公大楼的一部分，物业管理服务不宜与其他楼面物业管理分割，符合《上海市政府采购实施办法（沪府令65号）》规定的（1）使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，只能从唯一供应商处采购的。同时符合国务院颁布的《物业管理条例》的第四章第三十四条之规定：“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定。2025年西乡路188号办公用房物业管理费对上海上勤高级楼宇管理有限公司采用单一来源采购方式，物业管理费单价参照西乡路188号办公大楼物业管理费集中采购合同中标价。因此，上海市劳动人事争议仲裁院参照执行单一来源采购方式以及物业管理费单价。

二、拟定供应商信息

名称：上海上勤高级楼宇管理有限公司

地址：上海市黄浦区江西中路209号2幢

三、公示期限

2025年06月06日至2025年06月13日

四、其他补充事宜

五、联系方式

1. 采购

联系人： 机构管理员
联系地址： 上海市普陀区西乡路188号
联系电话： 021-31012773

2.财政部门

联系人：
联系地址：
联系电话：

3.采购代理机构

联系人： /
联系地址： /
联系电话： /

六、附件

专业人员论证意见（格式见附件）